

M E G H Í V Ó

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. október 2-án (csütörtökön)
13³⁰ órai kezdettel zárt ülést, 14⁰⁰ órai kezdettel nyílt ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: zárt ülés – polgármesteri iroda
nyílt ülés – Városháza nagyterme

NAPIREND

ZÁRT ÜLÉSRE

1. Celldömölk, Április 4. 3/2. sz. alatt megüresedett önkormányzati tulajdonban lévő lakás szociális alapú bérbeadására kiírt pályázatra beérkezett kérelmek..
Előadó: Fehér László polgármester
2. Tájékoztató a Cellvíz Kft. felszámolásáról és a Cellvíz Kft-vel kapcsolatos peres ügyek eredményéről.
Előadó: Fehér László polgármester

NYÍLT ÜLÉSRE

1. Beszámoló a két ülés között történekről, és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Fehér László polgármester
2. Kemenes Vulkánpark nyitva tartásának módosítása.
Előadó: Fehér László polgármester
3. A Népjóléti Szolgálat szolgáltatásaival kapcsolatos fenntartói döntés előkészítése.
Előadó: Fehér László polgármester
4. Celli HUKÉ Nonprofit Kft. gazdálkodásáról szóló tájékoztató.
Előadó: Fehér László polgármester
5. Soltis Színház kérelme bérleti szerződésük meghosszabbítására.
Előadó: Fehér László polgármester
6. Celldömölk Akácfa utca lakóinak kérelme ügyében.
Előadó: Fehér László polgármester

7. Kérelem Ság-hegyi terület megvételére.
Előadó: Fehér László polgármester
8. Kossuth utca 10. és 12. szám alatti társasházak kérelme.
Előadó: Fehér László polgármester
9. Celldömölk, Uzsok u. 1. szám alatti magántulajdonú ingatlan felajánlása megvételre.
Előadó: Fehér László polgármester
10. Celldömölk, Széchenyi u. 5. előtt kialakítandó parkoló építési tervének elbírálásához.
Előadó: Fehér László polgármester

Az ülés előterjesztései a város honlapján, valamint a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtárban olvashatók.

Celldömölk, 2014. szeptember 26.



Fehér László
polgármester



BESZÁMOLÓ

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

a képviselő-testület 2014. október 2-i ülésére

52/2014.(IV.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

1. A Képviselő-testület elfogadja a 2014/2015. tanévre a Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola gimnáziumi képzés 7. és 9. évfolyamára beiratkozott, Celldömölkön állandó lakóhellyel rendelkező tanulók számára kiírt Tanévkezdési támogatás pályázati felhívását mellékletével együtt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a benyújtott pályázatok elbírálására.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a pályázati eljárás lefolytatására.

Fehér László polgármester jelenti:

A 2014/2015. tanévre a Berzsényi Dániel Gimnázium és szakképző Iskola gimnáziumi képzés 7. és 9. évfolyamára beiratkozott, Celldömölkön állandó lakóhellyel rendelkező tanulók számára megtörtént a tanévkezdési támogatás pályázati eljárás. Az érintettek részére (44 fő) a pénzügyi iroda átutalta a támogatási összeget.

54/2014.(IV.29.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselő-testület javasolja az Intézményfenntartó Társulásnak, hogy járuljon hozzá a Népjóléti Szolgálat bölcsődéjének nyári zárva tartásához 2014.07.28-tól 2014.08.25-ig.

Fehér László polgármester jelenti:

A Népjóléti Szolgálat bölcsődéje 2014.07.28-tól 2014.08.25-ig zárva tartott.

162/2014.(VIII.28.) sz. képviselőtestületi határozat:

A Képviselő-testület elfogadja az Európai Autómentes Nap (2014.szeptember 22.) alábbi programelemeit, megvalósításával megbízza az Önkormányzati Hivatal s a Kemenesaljai Művelődési Központ munkatársait. A program megvalósításához 200 ezer forintot biztosít.

- A városközpontban a Koptik Odó út Dr. Géfin tér felől kezdődő és moziépületig tartó útszakaszának lezárása az autós forgalom elől 05.00 és 19.00 óra között. A totózó épülete előtt a kerékpárral közlekedők köszöntése.

- A totózó előtti parkoló lezárása, a kihelyezett információs pontokon felvilágosító tevékenység a környezetbarát közlekedésről, a környezetvédelemről az önkormányzati hivatal és a rendőrség szakembereinek közreműködésével.
- A lezárt területen ügyességi kerékpáros versenyek szervezése különböző korosztályoknak.
- A környezetvédelem érdekében bokrok ültetése egy megnevezett helyszínen.
- Környezetbarát felvonulás szervezése 17.00 órai kezdettel városhatártól (Penny parkolótól) városhatárig (vasútállomásig) különböző eszközökkel (pl. bölcsődések kismotoron, óvodások kisbiciklin, iskolások kerékpáron, rolleren, gyalogosan, stb.).

Fehér László polgármester jelenti:

Az Európai Autómentes Nap 2014. szeptember 22-én sikeresen meg lett tartva. A programok 8.30 órától 18.00 óráig folyamatosan zajlottak több száz – felnőttek, óvodás és iskolás korú gyermekek – résztevővel.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselőtestület fogadja el a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről szóló beszámolót.

Celldömök, 2014. szeptember 26.

Fehér László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület,
2014. október 2-i ülésére

Tárgy: Kemenes Vulkánpark nyitva tartásának módosítása

A Kemenes Vulkánpark igazgatója kéri a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az intézmény nyitva tartási idejét a 2014. őszi-téli szezonra a következő szerint határozza meg:

- október 6–október 31.: kedd–vasárnap 10–17.00 óra,
- november 1–november 30.: kedd–szombat 10.00–17.00 óra, vasárnap 10.00–16.00 óra
- decembertől a nyitásig zárva, csak az előre bejelentkezett csoportokat fogadják,
- nyitás 2015. március 23.,
- hétfő szünnap.

Az előterjesztést megtárgyalta a Humán Szolgáltatások Bizottsága, elfogadásra javasolja. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület fogadja el a Kemenes Vulkánpark nyitva tartási idejét az alábbiak szerint:

- 2014. október 6–október 31.: kedd–vasárnap 10–17.00 óra,
- 2014. november 1–november 30.: kedd–szombat 10.00–17.00 óra, vasárnap 10.00–16.00 óra
- 2014. decembertől a nyitásig zárva, csak az előre bejelentkezett csoportokat fogadják,
- nyitás 2015. március 23.,
- hétfő szünnap.

Felelős: Fehér László polgármester
Grünwald Stefánia igazgató

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2014. szeptember 26.

.....
Farkas Gábor
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. október 2-i ülésére

Tárgy: A Népjóléti Szolgálat szolgáltatásaival kapcsolatos fenntartói döntés előkészítése

1. A Népjóléti Szolgálat alábbi állami feladataival kapcsolatosan a Nemzeti Rehabilitációs Hivatal közlése szerint a Szociális Ügyekért és Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkár a **támogató szolgáltatás és a szenvedélybetegek közösségi alapellátása** vonatkozásában 2014-ben nem ír ki új pályázatot, hanem a hatályos támogatási szerződések egy évvel meghosszabbításra kerülnek. Így a feladatunk csupán annyi, hogy a 2015-re tervezett feladatmutatókat a hatályos előírásoknak megfelelően elektronikus felületen benyújtsuk. Ezt követően a korábbiaknak megfelelően kerül sor a szerződés meghosszabbításra.

2. Négy település, nevezetesen Nagysimonyi, Kemenesmihályfa, Kemenessömjén és Tokorcs a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalba 2014. július 14-én érkezett levelében jelezte, hogy pénzügyi nehézségeik miatt nem tudják vállalni a bölcsődei ellátás - ellátotti arányban történő - költségvetési támogatását. Megfogalmazásuk szerint nem áll rendelkezésükre elég forrás az önként vállalt feladat ellátásához, ezért a társulásból – 2014. szeptember 1. napjától - történő kiválásukat kívánták bejelenteni és kérték a társulási megállapodás e szerinti módosítását. A társulási megállapodás és a hatályos jogszabályok nem teszik lehetővé a megállapodás fenti időponttal történő módosítását.

A Társulási Megállapodás 13.4. pontja szerint a társulási megállapodást a tag önkormányzat december 31-i határnappal mondhatja fel, ha az erről szóló határozatát 3 hónappal előbb meghozta, és azt a társulási tanáccsal addig közölte.

A 13.5. pont szerint pedig a megállapodás év közben rendkívül indokolt esetben a tag önkormányzatok egybehangzó hozzájárulásával mondható fel.

Mindkét esetben tehát a 28 település testületeinek döntést kell a megállapodás módosításához hozni, ami egy hosszú folyamat az eddigi tapasztalatok alapján.

Indokolt tehát a kéressel kapcsolatos döntési lehetőségeket megvizsgálni. Alapvetően a településeknek ugyan nem kell biztosítani közvetlenül a gyermekek napközbeni ellátását (azaz nem kell minden településen pl. bölcsődét működtetni), de biztosítani kell a gyermekek ellátáshoz való jutását. Ennek egyik formája a jelenlegi forma, azaz a társulásban történő működtetés. Ezért nem lenne célszerű a jelzett településeknek a társulásból történő kilépése, hiszen akkor a jövőben mulasztásos jogsértést követnének el (bár ennek szankciója még sosem volt).

A másik oldala a kérdésnek a bölcsőde finanszírozása, melyhez az állami támogatás (ellátott gyermekek normatív alapú támogatása és a gyermekétkeztetés támogatása) sajnos nem elegendő. A fenntartónak az intézményi költségvetést – ezt a költségvetés tervezésénél minden önkormányzat láthatta – jelentős mértékben ki kell pótolnia. A jelen szabályozás szerint a települések a településükről történő igénybevitel szerint járulnak hozzá a fedezethez.

Ez nagyságrendileg egyes településekről ugyan nem jelentős összeg, de tudomásul kell venni, hogy a feladatalapú finanszírozás bevezetése miatt a települések lehetőségei beszűkültek a szabadon felhasználható források tekintetében.

A 2014-ben a nevelési év végéig, augusztus 31-ig 8 fő gyermek volt vidékről, míg az új nevelési évben 2014. szeptember 1. napjától közülük 4 fő maradt, s még várunk 3 gyermeket Duka, Kemenesmihályfa, Mesteri, Nemeskocs, Köcsk, Nagysimonyi, Kemenessömjén településekről.

A bölcsőde működtetése városunknak kötelező feladata, tehát a vidéki gyermekek létszámától függetlenül a költségek megjelennek, hiszen a teljes kihasználtságra (a felvehető gyermekek vonatkozásában 48 fő) törekedni kell.

A bölcsődei ellátottak után a községek által fizetett hozzájárulás előirányzata 2014-ben 1.835 e Ft volt, Celldömölk Város Önkormányzatáé 9.177 e Ft. Amennyiben a községektől nem kér hozzájárulást a társulás, a kieső finanszírozást Celldömölk Város Önkormányzatának kell biztosítania. A 2014-ben kieső finanszírozást a helyi önkormányzatok rendkívüli támogatásából indokolt fedezni.

Az lehetséges megoldás lehet, hogy a celldömölki gyermekek, esetleg a Celldömölkön önkormányzati intézményben dolgozók gyermekei elsőbbséget élvezzenek, ha az egyéb jogszabályi feltételeknek megfelelnek.

Mindezek miatt indokolt lenne a hozzájárulási kötelezettségtől a celldömölki képviselő testületnek eltekinteni.

Az előterjesztést megtárgyalta a Humán Szolgáltatások Bizottsága valamint a Kemenesaljai Szociális, Gyermejjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa. Mindkét testület támogatta az előterjesztésben javasoltakat.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1./ A képviselő-testület vegye tudomásul, hogy a Népjjóléti Szolgálat állami feladatai közül a **támogató szolgáltatás és a szenvedélybetegek közösségi alapellátása 2015. évben** a hatályos támogatási szerződések alapján egy évvel meghosszabbításra kerülnek.


2./ A képviselő-testület 2015. január 1. napjától biztosítsa, hogy Kemenesaljai Szociális, Gyermejjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulásban részt vevő önkormányzatoknak a bölcsődei ellátásáért nem kell a beiratott gyermekek után külön hozzájárulást fizetnie.

Celldömök Város Önkormányzatának a bölcsődei feladatellátás kötelező feladata. Ennek megfelelően a bölcsődébe a celldömöki lakóhellyel rendelkező gyermekeknek kell elsőbbséget biztosítani az ellátásra, majd a celldömöki munkahelyeken dolgozó szülők gyerekeinek. Ezt követően pedig az üres férőhelyekre a jelentkezés sorrendjében lehessen felvenni a gyerekeket.

Felelős : Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal illetve 2014. december 31.

Celldömök, 2014. szeptember 25.


Farkas Gábor
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület 2014. október 2-i ülésére

Tárgy: Celli HUKE Nonprofit Kft. gazdálkodásáról szóló tájékoztató

A Celli HUKE Nonprofit Kft. ügyvezetője, Vass Rita a hulladékszállítási közszolgáltató cég 2014. I. félévi gazdálkodásáról, valamint a kintlévőségekről készített tájékoztatót, melynek dokumentumai az előterjesztés mellékletében találhatóak.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság, és javasolta a Képviselő-testületnek a Celli HUKE Nonprofit Kft. gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő-testület fogadja el a Celli HUKE Nonprofit Kft. 2014. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Cellödömölk, 2014. szeptember 26.



Farkas Gábor
jegyző

Celldömök Város Önkormányzat Képviselőtestülete
9500 Celldömök, Városháza tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselőtestület!

Mellékelten tájékoztatom Önöket a Celli HUKE Nonprofit Kft. 2014. I. félévi eredményéről, mely az üzleti tervben foglaltaknak megfelelő eredményt mutatja.

Társaságunk a jogszabályi környezet megváltozása miatt 2. éve veszteséggel dolgozik. Ennek illetve a több, mint 20 millió ft összegű kintlévőségnek köszönhetően napi likviditási problémákkal küzd. A likviditás javítására az idei év márciusában a tulajdonos önkormányzat 3,5 millió ft tagi kölcsönt nyújtott, illetve társaságunk idei év júniusában 10 millió ft folyószámla hitelt vett fel.

A lejárt szállítói kötelezettségek fizetési sorrendjének ütemezésekor azt a szállítót soroljuk előre, amelynek terméke illetve szolgáltatása a napi működéshez szükséges. Ennek megfelelően a fizetési sorban az utolsó helyen a ZALAI SPA Zrt. illetve a ZALAI SPA Társulás állnak, így a feljük fennálló lejárt tartozásunk a mai napig több, mint 27 millió ft.

A szállítói és vevői kintlévőségekről a részletes kimutatás a mellékletek között található.

Celldömök, 2014. szeptember 24.

Tisztelettel:

Vass Rita
ügyvezető

BEVÉTEL - KIADÁS TÁBLÁZAT		REZINGBŐKENTÉSSEL			
		2012.	2013. VÉGLEGES		
		végleges	CELLDÖMÖK	FALVAK	ÖSSZESEN
911	Hulladék ártalmatlanítás a hulladékudvarban	19 040	19 032 6 287	0	19 032 6 287
912	Közületi hulladékszállítás	34 053	30 333	7 289	37 622
913	Lakossági hull.deponálás Városrendnökség	4 000	2 045	0	2 045
914	Lakossági hulladékszállítás	56 118	55 268	26 086	81 374
915	Közvetített alvállalkozói szolg.árbev.:	0	191	0	191
916	Röpléts	0	0	604	604
921	Bérelti díj:hull.gyűjtő edények	443	491	0	491
922	Értékesítés:műanyag kukák, zsákok	50	131	0	131
925. 928	Bérmunkajuttatás, ellátó foglalkoztatás, áll. tev.	0	110	171	281
96	Egyéb bevétel (ért.tárgyi eszk., céltartalék feloldás, visszaírt értékvesztés, ök.támogatás, késedelemi kamat behajtás stb.)	6 678	7 496	8 671	16 167
97	Pénzügyi műveletek bevétele	105	18	0	18
924	Szelektív gyűjtésből származó bevétel	10 965	10 892	1 003	11 895
BEVÉTELEK ÖSSZESEN		131 482	132 314	43 824	176 138
			100,00%		133,99%
KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK					
5110	Közülemi díjak, áram, víz	1 179	1 166	0	1 166
5112, 5114, 512, 513, 514, 5117, 5113	zsákok, kukák üzemanyag tisztítószer, munkaruha, védőeszköz, útmatrixa,	6 009	5 087	3 280	8 367
5111	Nyomatványok, irodaszerek	484	1 240	30	1 270
5115	Hulladék anyagköltség	731	0	0	0
5211	Depóköltség	17 151	28 973	10 703	39 676
5212	Szállítási költség (depóra)	10 271	11 441	0	11 441
5213	Konténerültetés költsége	1 689	1 081	0	1 081
5214	Szelektív gyűjtés költség	11 705	9 675	1 310	10 965
5221	Bérelti díjak (iroda, kukák, komposztládák 1,8)	883	407	4 513	4 920
5223	Gépkocsi bérlet	3 131	7 360	2 886	10 246
5224	ISPA használati díj	12 038	13 580	6 510	20 090
523	Gép karbantartási klg (tömörítő, gépek szerviz, jav.)	8 100	5 491	749	6 240
524	Hirdetés, reklám, újságok	1 175	567	0	567
525	oktatás, továbbképzés	49	304	0	304
5271	Adószakértő	805	177	0	177
5272	Környezetvizsgálat	300	360	0	360
528	ügyleti díjak	105	80	0	80
5290	Tagsági, szakértői díjak: ADR, vill.en.beszerezés, komposztvizsgálat	105	337	0	337
5291	Posta	263	771	10	781
5292	Telefon	269	306	35	341
5293, 5299	Egyéb hulladékkezelés: szabadság, betegség es., helyettesítés kirendelés	1 309	855	1 086	1 941
5294	Telep őrzése	3 473	2 932	0	2 932
5295	munkavédelmi, ö. szolg. rágcsálót., hídmérteg hitelesítés	545	1 037	0	1 037
52971	Szoftverkövetés, fejlesztés	108	450	0	450
5296, 5298	egyéb szolgáltatások: számlanyomtatás, ISO, kulcsmásolás, út kiadás, kuka kihelyezés	739	670	321	991
5299	Környezetvédelem	405	820	0	820
53	Bankköltség, halósági díjak, biztosítások	3 067	4 794	0	4 794
	Enyvelhivatal felügyeleti díj	0	1 088	0	1 088
54	Bérlőköltség	18 398	18 227	3 707	21 934
55	Személyi jell. egyéb kif. (munkabajárás, betegsz., láppénz)	1 119	1 322	309	1 631
56	Bérlődíjak	4 740	4 720	750	5 470
57	Értékcsökkenési leírás	3 300	5 059	7 089	12 148
814	Eladott áruk beszerzési értéke (zsák, kuka)	6	14	0	14
815	Közvetített szolgáltatás	0	192	0	192
82	Alvállalkozói szolgáltatás költsége	0	3 841	2 992	6 833
863	Bíróság, késedeleli kamat, önellenőrzési pótlék stb.	137	30	0	30
8696, 8697	egyéb ráfordítás: adott támogatás, kerékkítés	0	115	0	115
8671	innovációs járulékok	349	422	0	421
8672	iparüzési + komm.adó	2 325	2 810	0	2 803
8670, 8673	Gépjárműadó, baleseti adó	323	181	0	181
8691, 8692	Behajthatatlan követelések	2 602	42	0	42
8699	Céltartalék képzés	5 442	648	0	648
87	pü.műv.ráf. Kerekítés, kamat	9	3	0	3
881	Rendkívüli ráfordítás	465	326	0	326
KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK		123 452	139 784	47 428	187 204
			113,23%		151,64%
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY		8 000	-7 470	-3 604	-11 066
		1 015			

ÖZLETI TERV		
2014.	2014. LFÉLÉV	
CELLDÖMÖK ZALAPJA ÖK. NÉLKÜL	TERV	TÉNY
26 000	13 000	13 824
3 000	1 500	1 397
23 800	11 800	12 373
0	0	0
50 000	25 000	24 661
150	75	17
260	130	264
680	340	327
130	65	41
0	0	50
1 000	500	611
50	25	3
13 000	6 500	3 831
117 870	58 936	57 399

1 250	625	633
100	50	0
6 000	3 000	3 039
200	100	509
1 000	500	273
0	0	0
33 000	16 500	14 858
11 700	5 850	5 375
1 100	550	469
10 600	5 300	6 700
400	200	359
7 500	3 750	4 198
13 580	6 790	4 895
4 500	2 250	1 549
50	25	11
200	100	253
200	100	0
360	180	180
50	25	2
300	150	272
550	275	485
350	175	172
300	150	93
154	77	155
650	325	220
500	250	182
200	100	419
420	210	210
4 800	2 400	3 475
1 200	600	568
18 232	9 116	8 807
840	420	388
4 800	2 400	2 121
3 000	1 500	1 556
10	5	5
150	75	15
0	0	0
70	35	1
0	0	0
350	175	87
2 000	1 000	1 163
330	165	188
100	50	2
700	350	350
10	5	0
0	0	110
131 906	85 953	64 346
-14 036	-7 018	-6 947

ÜZLETI TERV MAGYARÁZATA
BIZOTTSÁGI ÜLÉSRE
2014. SZEPTEMBER 24.

A Celli HUKE Kft. 2014. I.félévi gazdálkodásának adatait a mellékletek között található Bevétel-Kiadások táblázat tartalmazza. A táblázatban szereplő sorok részletezése az alábbiakban található.

BEVÉTELEK:

911 Hulladék ártalmatlanítás a hulladékudvarban:

A hulladékszállítási bevételek közül ez a tétel az egyes cégek, üzemek, intézmények, kivitelező cégek, stb. által saját gépjárműjükkel, illetve általában konténeres autóval a hulladékudvarba beszállított hulladék utáni ártalmatlanítási díjat jelenti. A beszállított hulladékot az átrakóban egy tömörítő gép préseli konténerekbe, melyeket ártalmatlanításra szállítunk tovább.

A beszállított hulladék mennyisége nehezen tervezhető, mivel mindenki saját igényei szerint, egyénileg szállít, a hulladék mennyiséget befolyásolja egy-egy nagyobb építkezés, vagy átalakítás is, illetve az, hogy a környező települések önkormányzatai, intézményei milyen mértékben veszik igénybe a hulladék elhelyezési szolgáltatást.

912 Közületi hulladékszállítás:

A közületi hulladékszállítási díj a celldörmöki üzletekkel, butikokkal, vállalkozókkal, cégekkel, üzemekkel, oktatási, szociális és egészségügyi intézményekkel, stb. egyedileg megkötött hulladékszállítási szerződések alapján kiszámlázott díjbevételt jelenti.

Jelentős előrelépést jelentett, hogy a működési engedélyek kiadásának feltétele a hulladékszállítási szerződés megléte, így az újonnan nyíló üzletek rendben megkötik a szerződéseket.

Továbbra is problémát jelent, hogy több régebben nyílt üzlet nem rendelkezik sem hulladékszállítási szerződéssel sem hulladékgyűjtő edénnyel.

915 Lakossági hulladékszállítás

2013. július 1-től a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht) módosított 91. §-a alapján állapítja meg a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjakat.

„91. § (1) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj legmagasabb mértékét 2013. július 1-jétől 2014. december 31-éig az e §-ban foglalt eltérésekkel kell megállapítani.

(2) A természetes személy ingatlanhasználó részére kiállított számlában meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatásért fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg (beleértve az alapidíjat) nem haladhatja meg a 2012. április 14. napján alkalmazott díj legfeljebb 4,2 százalékkal megemelt összegének 90 százalékát.”

921 Bérleti díjak (hulladékgyűjtő edények):

A közületeknek bérbe adott hulladékgyűjtő edények bérleti díját tartalmazza.

922 Értékesítés: műanyag kukák, zsákok:

A Celli HUKE Kft. megalakulása óta folyamatosan értékesít jó állapotú, használt, műanyag, kerek hulladékgyűjtő edényeket az intézmények és a lakosság részére. 2002. január 1-től, a hulladék mennyisége alapján történő számlázás bevezetése óta árusít „HUKE” feliratú, 80 literes hulladékgyűjtő zsákokat, amelyben a lakosság a háztartásában keletkezett többlet hulladékot helyezheti el. A hulladékgyűjtő zsák vásárlási ára tartalmazza az elszállítás és az ártalmatlanítás költségét. A hulladékgyűjtő autó kizárólag a HUKE feliratú zsákba helyezett többlet hulladékot szállítja el a szerződött mennyiségen, edényeket kívül.

96 Egyéb bevételek:

tárgyi eszközökből értékesített kuka bevétele, káreseményekkel kapcsolatosan kapott bevételek, követelések visszaírt értékvesztése, megtérített behajtási költség, kerekítési különbözet, valamint a tavalyi évben képzett céltartalék visszavezetése.

97 Pénzügyi műveletek bevétele:

Kintlévőségkezelés során felszámított díj bevétele.

924 Szelektív gyűjtésből származó bevétel

a szelektíven begyűjtött hulladékok értékesítésének bevétele, az OHÜ-től kapott begyűjtési támogatás.

KIADÁSOK:

5110 Közüzemi díjak, áram, víz:

A Közüzemi díjak tétel a hulladékátrakó és udvar áramdíját valamint az iroda áram és vízfogyasztásának költségét tartalmazza.

5111 Nyomtatványok, irodaszerek:

A számlázáshoz szükséges számlapapírt, borítékot illetve az egyéb nyilvántartások vezetéséhez szükséges irodai kellékek költsége jelenik meg.

5112, 5113, 5114, 512, 513 Egyéb anyagköltség, tisztítószer, üzemanyag:

Az üzemeltetett gépek (kukásautó, rakodógép, aprítógép, rostagép, fűnyíró stb.) üzemanyag költségét, illetve egyéb anyagok pl. tisztítószer, rezsianyagok: lapát, seprű, kanna, zsírzóanyag, stb. költségét tartalmazza ez a tétel.

5211 Deponálási költség:

A kukásautóval begyűjtött, az átrakóba közületek, intézmények által beszállított valamint a lakosságtól a hulladékudvarban átvett hulladékok (kommunális, lim-lom, építési törmelék) ártalmatlanítási díját tartalmazza a tétel. A lakossági hulladékot kötelező a ZALAI SPA által üzemeltetett zalabéri depóra szállítani. Az ártalmatlanítás díját 2014. évben nettó 13.000 Ft/t-val kalkuláltam, melyből 7 Ft/t a lerakási díj, 6 Ft/t a lerakási járulék.

5212 Szállítási költség

A depóra, hasznosításra történő szállítás költségeit tartalmazza.

5213 Konténerürítés költsége

Az 5 m³ űrméretű konténerek ürítését alvállalkozóval végzi.

5214 Szelektív gyűjtés költsége

A szelektíven begyűjtött hulladékokat a hasznosítók csak előzetes válogatás után veszik át, ezen válogatás költségét, valamint a kezelőhöz, hasznosítóhoz történő szállítás költségét tartalmazza ez a sor.

5221 Bérleti díjak:

Iroda bérleti díj.

5223 Gépkocsi bérlet:

Kukásautó bérleti díja.

5224 ZALAI SPA használati díj:

A Zalaispának fizetendő éves díjat tartalmazza.

523 Gép karbantartási költségek (szerviz, javítás):

A tömörítógép, rakodógép, aprítógép, rostagép, kukásautó szerviz és javítási-, karbantartási költségeit tartalmazza a tétel.

524 Hirdetés, reklám, propaganda költségek:

A helyi focicsapat pályáján kihelyezett reklámtábla éves díja.

525 Oktatás, továbbképzés:

527 Könyvviteli szolgáltatás: könyvelés, könyvvizsgáló:

A cég könyvvizsgálója az AUDIKONT Kft, Németh Tamás.

528 Ügyvédi díj:

Társasági szerződések módosítása.

5290 Tagsági, szakértői díjak:

Tagsági díj: Vas megyei Kereskedelmi és Iparkamara, Vas megyei Hulladék Klaszter

Szakértői díjak: vízvizsgálat, komposztminta vizsgálat, villamos energia beszerzés, ADR szakértői díj, érintésvédelmi, biztonsági felülvizsgálatok díja

5291 Posta:

A postai szolgáltatások tétel a postai úton küldött közületi hulladékszállítási, ártalmatlanítási számlák feladási díját tartalmazza.

5292 Telefon:

A napi kapcsolattartás a cég munkatársai és a partner szervezetek között telefonon lehetséges. Az irodai és telepi telefonok, valamint a telepi és irodai internet kapcsolat együttes költségét tartalmazza ez a tétel.

5293 Egyéb hulladékkezelés

A hulladékudvarban dolgozó telepkezelő, gépkezelő, illetve a kukásautón dolgozó rakodók szabadsága, betegsége esetén a helyettesítő költségét tartalmazza a tétel.

5294 Vagyonvédelem

A pápai úton lévő hulladékátrakó és udvar őrzési költsége

5295 Munkavédelem, tűzvédelem, egészségvédelem:

szennyvízszippantás, rágcsőlértás, tűzivíz tározó felülvizsgálata, foglalkozás egészségügyi szolgáltatás, poroltó javítás, védőruha tisztítás stb.

5297 Szoftverkövetés, számítástechnikai eszközök javítása, karbantartása:

Lakossági nyilvántartó program, számlázó, bérszámfejtő, főkönyvi könyvelő programok

5298 Egyéb szolgáltatás, ISO:

2012. évben cégünk MSZ EN ISO 9001: 2009 és MSZ EN ISO 14001: 2005 szabványkövetelményeinek megfelelő rendszert vezetett be és működtet. Jogszabályi változások miatt a közszolgáltatóknak OHÜ minősítést kell szerezniük, ehhez szükséges a minőségirányítási rendszer működtetése.

5299 Környezetvédelmi megbízott

A környezetvédelmi felügyelőség előírása alapján 2007.07.01-től a Celli HUKE Kft. környezetvédelmi megbízottat foglalkoztat.

53 Bankköltség, hatósági díjak, illetékek, biztosítás:

Bankszámlavezetés, banki tranzakciók költsége, eljárási illetékek (pl. cégbíróság), gépek kötelező biztosítása telep vagyont biztosítása

54 Bérköltség:

55 Személyi jellegű egyéb kifizetés:

betegszabadság, iskolakezdési támogatás, Erzsébet utalvány, telefon magáncélú használata után fizetendő járulékok, munkába járás költsége tartoznak ide.

56 Bérjárulékok:

57 Értékcsökkenési leírás:

A terv szerinti értékcsökkenésnél a számviteli törvényben meghatározott mértékű leírása szerepel az egyes eszközöknek, berendezéseknek. A kis értékű tételek azonnali leírása a Celli HUKE Kft. számviteli politikájában meghatározottaknak megfelelően történik.

814 Eladott áruk beszerzési értéke (zsák, hulladékgyűjtő edény):

A bevételek között a 922-es tételen szereplő hulladékgyűjtő edények és zsákok beszerzési értéke jelenik meg a 814-es soron.

863 Bírság, késedelmi kamat, önellenőrzési pótlék, káreseménnyel kapcsolatos kifizetések stb.:

867 Adók, illetékek, hozzájárulások:

Innovációs járulék, iparüzési adó, gépjárműadó, baleseti adó

8691, 8692 Behajthatatlan követelés leírt összege:

A lakossági kintlévőségek összegéből keletkezett tartozások leírását tartalmazza a tétel.

8698 Céltartalék képzés

Az év végén készleten lévő hulladék ártalmatlanításának, feldolgozásának költségeire

Celldömölk, 2014. szeptember 24.

.....
Vass Rita
ügyvezető

KIMUTATÁS A KINTLÉVŐSÉGEKRŐL
a 2014. 09.24-i könyvelési adatok alapján

LAKOSSÁGI									
	2008.	2009.	2010.	2011.	2012	2013	2014	összes lakossági kintlévőség	
HULLADÉKSZÁLLÍTÁS ÖSSZES ÁRBEVÉTELE	36 216 000	43 865 000	46 821 000	55 759 953	56 117 462	55 298 616	24 960 986		
TARTOZÁS: ebből	0	0	0	2 005 785	3 400 615	4 026 347	2 348 675	9,4%	11 781 422

4.145 eFt 2010. évből leírásra került
2.365 eFt 2011. évből leírásra került
2.602 eFt 2012. évből leírásra került

KÖZÜLETI KÖZSZOLGÁLTATÁS									
	2008.	2009.	2010.	2011	2012	2013	2014	összes közületi kintlévőség	
HULLADÉKSZÁLLÍTÁS ÖSSZES ÁRBEVÉTELE	41 733 000	44 669 000	47 871 000	49 869 327	53 093 101	30 336 649	12 806 278		
TARTOZÁS: ebből	0	15 672	59 914	93 422	217 899	354 704	3 390 091	26,47%	4 131 702

KÖZÜLETI ÁRTALMATLANÍTÁS									
	2008.	2009.	2010.	2011	2012	2013	2014	összes közületi kintlévőség	
HULLADÉKSZÁLLÍTÁS ÖSSZES ÁRBEVÉTELE	21 596 000	17 834 000	18 453 000	19 838 000	19 040 000	19 032 000	13 824 000		
TARTOZÁS: ebből	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1 263 006	4 958 047	35,87%	6 221 053

2 146 073 lejárt 1.622.554 Ft kórház tartozása
2 811 974 nem lejárt 934.996 Ft Városgondnóság

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Napirend: 5.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselőtestület 2014. október 2-i ülésére

Tárgy: Soltis Színház kérelme bérleti szerződésük meghosszabbítására

A Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesület vezetője kérelemmel fordult az önkormányzat felé.

2014. szeptember hó 20-án lejár a használatukban lévő Celldömölk, Koptik Odó u. 2. szám alatti, önkormányzat tulajdonát képező volt városi mozi, mai Kamaraszínház épület bérleti szerződése.

A képviselőtestület 2009-ben 5 éves időtartamra térítésmentesen adta bérbe fenti ingatlant.

A színház vezetője kéri, hogy továbbra is térítésmentesen, de 10 évre kaphassák meg az épület bérleti jogát, tekintettel az épület külső rekonstrukciójával egyértelművé tett, véglegesnek szánt funkcióváltásra, ezáltal színházként való működtetése középtávon is kiszámíthatóan biztosítható lenne.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta és javasolják a Soltis Lajos Színházzal a Koptik Odó u. 2. szám alatti ingatlanra kötött bérleti szerződés 10 évre történő meghosszabbítását.

Határozati javaslat:

A képviselőtestület hosszabbítsa meg 10 éves időtartamra a Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesülettel a Celldömölk, Koptik Odó u. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra kötött bérleti szerződést és továbbra is térítésmentesen adja bérbe az ingatlant.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Bakó István Városgondnokság vezetője

Határidő: október 31.

Celldömölk, 2014. szeptember 25.



Farkas Gábor
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselőtestület 2014.október 2-i ülésére

Tárgy: Celldömölk Akácfa utca lakóinak kérelme ügyében

Az utca lakói kérik, hogy az Akácfa utca CELLCOMP felőli végén közvilágítási kandeláber és lámpatest elhelyeztetését végeztesse el az Önkormányzat.

Jelenleg közvilágítás az Akácfa utcában a 27. sz. társasház elején található / utolsó lámpaoszlop/.Az oszlop után még 5-6 lakásnak, valamint 2 db beépítésre váró/egy önkormányzati/ teleknek nincs köztéri világítása. A környéken lakó CELLCOMP kft-ben dolgozók is ezt az utat használják munkahelyük eléréséhez. A Műszaki Iroda kérésére a Rope -VILL Kft (8200 Veszprém, Radnóti tér 2.) elküldte az árajánlatát:

1 db 40 fm légvezetékekkel ellátott kandeláber és lámpatest kiépítésének költsége: 250.000 Ft + ÁFA. A Rope – VILL kft – nél, már megrendelésre került a Bartók Béla utcába és Kökőrcsin utcába 1 – 1 db lámpatest felszerelése. A lámpatestek felszerelésének költsége: 70.200 Ft + ÁFA / db

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta a kérelmet és elvi hozzájárulását adja a közvilágítási kandeláber és lámpatestek kihelyezésének támogatására és kéri a Képviselőtestületet, hogy biztosítson anyagi forrást a kivitelezésre a Város és Községgazdálkodás szakfeladatról

Határozati Javaslat

A Képviselőtestület járuljon hozzá és biztosítson anyagi forrást az Akácfa utca végén kihelyezésre kerülő kandeláber kiépítésére, 250.000 Ft + Áfa költségen a Város és Községgazdálkodás szakfeladatról.

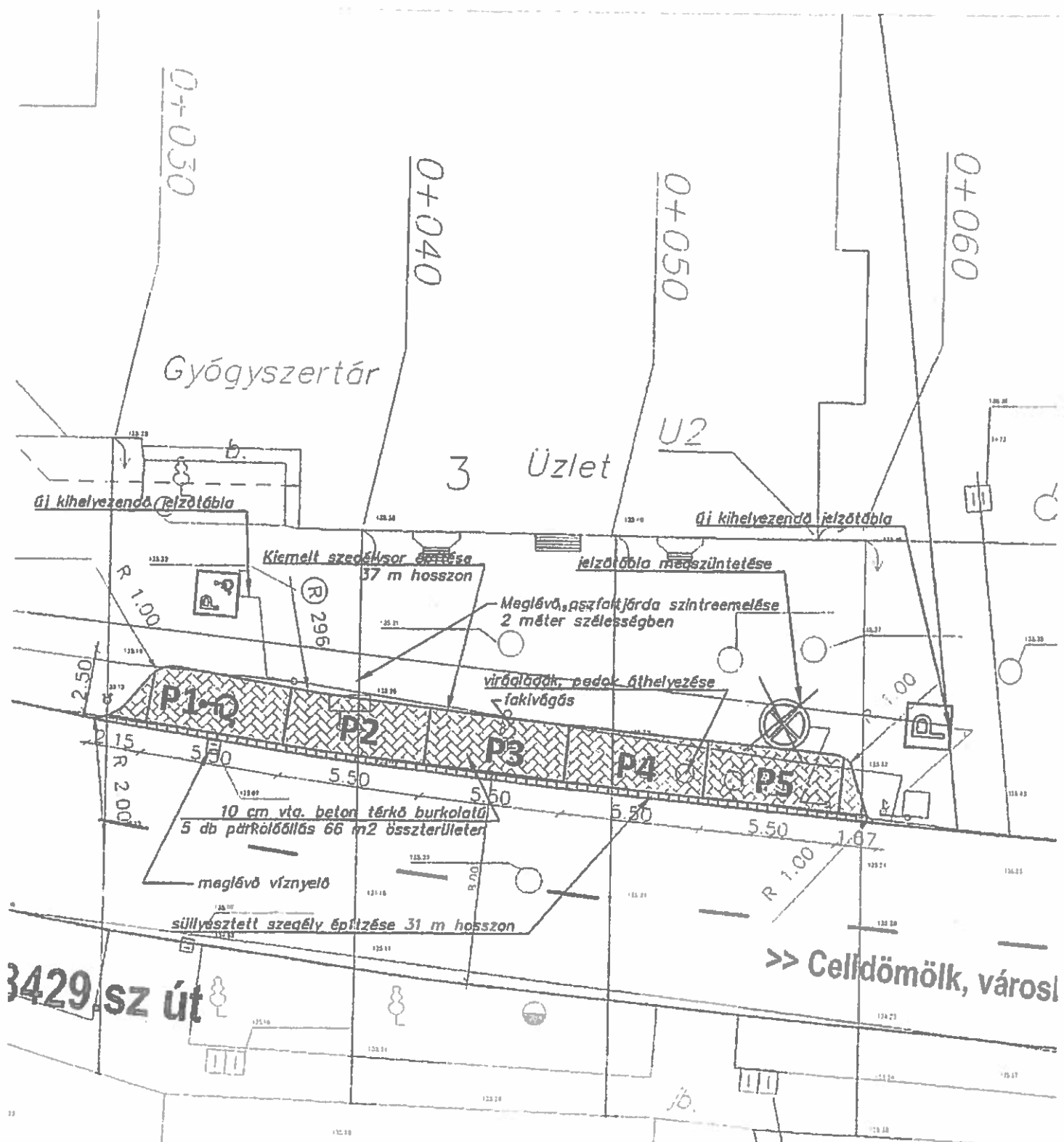
Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk.2014.09.25.


Farkas Gábor
jegyző





Széchenyi 6/A
István u.

Megbízó:	BENU Gyógysz 9500 Céldömök, Széc	
Tervező:	Piszlinger Krisz KÉK 06-0907	
Tárgy:	Céldömök, Széchenyi utca 5. szám párhuzamos parkolók kialakítása	
Munkaszám:	PA/2014	Dátum: 2014. 1.
Fajta címe:	Helyszínrajz	

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselőtestület 2014. október 2-i ülésére

Tárgy: Kérelem Ság-hegyi terület megvételére

A képviselőtestület elmúlt ülésén tárgyalta Bányi Józsefné Celldömölk, Koptik Odó u. 23. szám alatti lakos Ság-hegyen lévő területével kapcsolatos beadványát és határozott a zártkerti 4090 és 4088 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok megosztásáról és értékesítéséről.

A képviselőtestület döntésnek megfelelően a két terület, illetve hozzá kapcsolódóan a 4091 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan megosztásának legoptimálisabb formájáról és hivatalos út kialakításáról a Műszaki Iroda készített egy tervezetet, figyelembe véve a bérbe adott területek elhelyezkedését, és azt, hogy a Ság-hegyen a minimális terület 1000 m² lehet.

A vázrajzot az előterjesztés mellékleteként csatoltuk.

A Földhivataltól kértünk egy költségbecslést is a megosztással kapcsolatosan felmerülő költségekre vonatkozóan, mely szerint ennek összege kb. 500.000,-Ft, ami a kilenc keletkező helyrajzi számra vetítve kb. 60.000,-Ft/ingatlan. E költség tekintetében döntést kell hozni, hogy az esetleges adás-vétel alá kerülő ingatlanoknál átterhelésre kerüljön-e, a többi ingatlan esetében önkormányzati finanszírozás lenne.

A megosztást követően kialakuló területek értékesíthetősége miatt készítettünk ingatlanforgalmi értékbecslést, mely 402,-Ft/m² figyelembevételével javasolja meghatározni a megosztással kialakuló területek jelenlegi forgalmi értékét.

Ennek alapján az 1000-1500 m² nagyságú területek jelen állapotban lévő forgalmi értéke 400.000-600.000,-Ft.

Az értékbecslés nem tartalmazza a területeken lévő felépítmények illetve ültetvények értékét, mondván, hogy azt az értéket a bérlő tevékenysége eredményezte.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolják.

Határozati javaslat:

1. A képviselőtestület járuljon hozzá a tulajdonát képező 4088, 4090 és 4091 hrsz-ú zártkerti ingatlanok esetében az előterjesztés mellékleteként csatolt vázrajznak megfelelően történő telekalakítási eljárás lefolytatásához.
2. A képviselőtestület fogadja el az ingatlanforgalmi értékbecslő által javasolt 402,-Ft/m²-es eladási ár meghatározását.

3. A képviselőtestület bízta meg a Műszaki Irodát, hogy értesítse az e területek jelenlegi bérlőit a megosztásnak megfelelően kialakult területek értékesítéséről.
4. Értékesítés esetén az ingatlanonként 60.000,-Ft megosztási költség kerüljön az eladási árba beszámításra.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: október 31.

Celldömök, 2014. szeptember 25.


Farkas Gábor
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselőtestület 2014. október 2-i ülésére

Tárgy: Kossuth utca 10. és 12. szám alatti társasházak kérelme

Kossuth utca 10.

Az SZTK-val szembeni épület 12 lakásából 7 önkormányzati és 5 magántulajdonú.

A közös képviselő jelezte, hogy az épület ereszei, illetve más műszaki épületszerkezeti részei az elmúlt 20-25 évben semmiféle karbantartásban vagy felújításban nem részesültek, és mára a lakóépület csapadék ereszeinek műszaki állapota katasztrofálissá vált, az utcafronton esőzéskor a lyukas ereszekből lefolyó víz áztatja a ház falait és nyílászáróit. A jelenleg folyó Kossuth utcai felújítás során a keskenyebb járda szebb lesz, de az ereszből a járókelők nyakába folyik az esővíz.

A Társasház korábban nem működött, 2011-től alakult meg és attól fogva került sor közös költség fizetésére is. A nagyon alacsony induló (60Ft/m²) közös költség folyamatos emelése ellenére a közel három év alatt sem gyűlt össze annyi megtakarítás, hogy a társasházközösség a kivitelezést elkezdhette volna. Jelenleg közel félmillió Ft áll rendelkezésre, ami felhasználható lenne a **csapadékcsatorna felújítására**.

A kivitelezésre két árajánlat érkezett:

1. Loki Bau Kft Nagysimonyi **Bruttó 1.250.188,-Ft**

2. Városgondnokság Celldömölk **Bruttó 911.111,-Ft**

A lakók kérik, hogy az önkormányzat a Városgondnokság ajánlatához szükséges különbözet összegét 400.000,-Ft-ot szíveskedjen biztosítani, hogy a munkát még az ősz folyamán el lehessen végezni.

Kossuth utca 12.

1./ A Társasházi épület 16 lakásából 4 önkormányzati és 10 magántulajdonú.

A Társasház a legutóbbi közgyűlésén döntött az épület lépcsőházának kifestéséről és felmerült annak a lehetősége, hogy az udvar felőli rész külső homlokzata festéssel felújítást nyerjen, párhuzamosan a lépcsőház felfrissítésével.

Augusztusban a lépcsőház kifestésre került, a magántulajdonosok vállalták, hogy a bejáratuk melletti homlokzatot saját költségükön felújítják.

A Városgondnokság a tulajdonos Önkormányzat döntése nélkül nem vállalta az önkormányzati tulajdonú részek kifestését. Ennek következtében az udvar felőli önkormányzati lakások bejáratú részei az eredeti elhasználódott, leromlott állapotban maradtak.

A lakók kérik, hogy az önkormányzat szíveskedjen bevállalni a kimaradt önkormányzati részek finanszírozását azzal, hogy rendelje el a Városgondnokság felé az elmaradt részek festését, illetve a földszinti résznél a falfelület javítását, hogy legalább az udvar felőli rész egységes képet mutasson.

2./ A képviselőtestület egy korábbi ülésén a 220/2013. (X. 29.) számú határozatával megbízta meg a Városgondnokságot, hogy kezdeményezze a Kossuth u.12. szám alatti társasházhoz közgyűlésén az udvari tárolók rendbetételét (lábazat felújítása, ajtók lefestése, cseréje).

Ennek teljesülése esetén hozzájárul ahhoz, hogy a Kossuth u. 10-12. szám alatti társasházhoz tartozó, általuk használt, de a 829 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú udvar területén található 13 db tároló helyiség jogi helyzetének rendezésére készüljön ügyvédi okirat olyan tartalommal, mely biztosítja a mindenkori lakástulajdonos részére a tároló használatát.

A tárolók által elfoglalt terület használatáért a társasház a jövőben ne fizessen területhasználati díjat

Szabó István a Celldömölk, Kossuth u. 12. sz. alatti Társasház közös képviselője jelezte, hogy a képviselőtestületi határozatban foglaltaknak megfelelően megtörtént az udvari tárolók rendbetétele.

Kérése, hogy az önkormányzat a tulajdon rendezésére készíttesen a ügyvéd általi megállapodást a társasházzal közösen a tároló helyiségek jogos használata miatt (mely biztosítja a mindenkori lakástulajdonos részére a tároló használatát, területhasználati díj fizetése nélkül) melynek költségét fele-fele arányban viselje mindkét fél.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolják.


Határozati javaslat:


1. A képviselőtestület fogadja el a **Kossuth utca 10.** szám alatti társasház csapadékcsatorna felújítására a Városgondnokság által benyújtott ajánlatot azzal, hogy a szükséges 400.000,-Ft-os különbözet összegéből a 7 önkormányzati tulajdonú lakásra eső rész kifizetését vállalja fel. A kb. 230.000,-Ft-os költség fedezete a működési tartalékból biztosítható.
2. A képviselőtestület bízta meg a Városgondnokságot azzal, hogy a **Kossuth utca 12.** szám alatti társasházi épület udvari külső homlokzatának kifestési költségéből mennyi lenne az önkormányzati tulajdonú lakásokra eső rész.
3. A képviselőtestület járuljon hozzá a 829 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú udvar területén található tárolók használatának, jogi helyzetének rendezéséhez.

Felelős: Fehér László polgármester
Bakó István Városgondnokság vezetője
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2013. december 31.

Celldömölk, 2014. szeptember 25.


Farkas Gábor
jegyző



nyírad: g.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselőtestület 2014. október 2-i ülésére

Tárgy: Magánterület felajánlása a Liszt Ferenc utcában

Hajnal Adrien és Barna István, mindketten Liszt Ferenc utcai lakosok ajánlatot nyújtottak be az önkormányzat felé.

Tulajdonukat képezi 1/2-ed-1/2-ed arányban a Liszt Ferenc utca végén lévő 2509/2 hrsz-ú, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 244 m² térmértékű ingatlan, mely a mellékelt térképszelvényen vonalazással van jelölve.

Az ingatlant az ÉGÁZ-DÉGÁZ Gázszolgáltató Zrt javára bejegyzett vezetékjog terheli.

A tulajdonosok e terület tulajdonjogát térítésmentesen felajánlják az önkormányzat részére.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság helyszíni szemlét követően megtárgyalta és javasolja a fenti ingatlan térítésmentes átvételét azzal, hogy a telekalakítás költségét, jelen esetben a felajánlott területnek a meglévő 2510/16 hrsz-ú „közút” megnevezésű ingatlannal való összevonásának költségét az ajánlattevők vállalják fel.

Határozati javaslat:

A képviselőtestület térítésmentesen vegye át a tulajdonosoktól az általuk felajánlott 2509/2 hrsz-ú, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 244 m² térmértékű ingatlan tulajdonjogát azzal, hogy az ingatlan jelenlegi tulajdonosai vállalják fel az általuk felajánlott területnek az önkormányzat tulajdonában lévő 2510/16 hrsz-ú „közút” megnevezésű ingatlannal való összevonásának, illetve a szerződés elkészítésének költségét.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: december 31.

Cellödömök, 2014. szeptember 25.



Liszt Ferenc U.



Lke- o/1	0	30	0,6
	4,5	600	50

Lke- o/3	0	25	0,5
	4,5	750	50

Lke- o/1	18		
	20		

Kosztalás

2505
2507/2
2507/1
2508/1
2508/2
2509/2
2509/3
18
16

közút

2511/2

közút

közterület

2510/10
Lh ud gép

2654/1

1 4 12 x

Napirend: g.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselőtestület 2014. október 2-i ülésére

Tárgy: Celldömölk, Uzsok u. 1. szám alatti magántulajdonú ingatlan felajánlása megvételre

Az elmúlt napokban Horváth Aliz Köszeg, Bajcsy Zs. u. 19/3. szám alatti lakostól ajánlat érkezett, melyben, mint a Celldömölk, Uzsok u. 1. szám alatti ingatlan egyik örököse fordult az önkormányzat felé.

A többi örökös képviselőtestületében eljárva felajánlja megvételre az önkormányzat részére az Uzsok u. 1. szám alatti 773 m² nagyságú „ Lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanukat 5.500.000,-Ft-os vételáron.

A felajánlott ingatlan a mellékelt térképszelvényen vonalazással van jelölve.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság helyszíni szemlét követően megtárgyalta és javasolja, hogy az önkormányzat fejezze ki vásárlási szándékát a fenti ingatlannal kapcsolatosan és tegyen vételi ajánlatot 3.000.000,-Ft-os vételáron.

Határozati javaslat:

A képviselőtestület fejezze ki vásárlási szándékát a Celldömölk, Uzsok u. 1. szám alatti 773 m² nagyságú „ Lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan megvásárlására és tegyen vételi ajánlatot 3.000.000,-Ft-os vételáron.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: október 31.

Celldömölk, 2014. szeptember 25.




Farkas Gábor
jegyző

52-232-2

Petőfi Sándor u.

Koptik Odó u.

Uzsok u.

Uzsok u.

1422 Sportpálya
sporttelep

Lke- o/2	0	30	0,6
	6,0	600	50

Lke- o/4	0	25	0,5
	6,0	750	50

Lke- o/2	0	30	0,6
	6,0	600	50

Lke- o/2	0	30	0,6
	6,0	600	50

Ksp	Sz	25	0,5
	10,5	1500	50



Naplószám: 10.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselőtestület 2014.október 2-i ülésére

Tárgy: Celldömölk, Széchenyi u. 5. előtt kialakítandó parkoló építési tervének elbírálásához.

A Képviselőtestület az önkormányzati tulajdonú, Széchenyi u. 5. gyógyszertár előtti területen, kialakításra kerülő 5 db parkoló kiépítésével kapcsolatban az **58/2014.(IV.29.) sz.** képviselőtestületi határozatában döntött az alábbiakról:

A Képviselőtestület engedélyezi Dr. Varga Balázsnak Celldömölkön a Széchenyi utca. 5. gyógyszertár előtt, 5 db közforgalom előtt megnyitott parkoló kiépítését a társaság saját költségén, azzal a kikötéssel, hogy a parkolók kiépítése előtt az elkészült műszaki terveket a kérelmező nyújtsa be ellenőrzésre, hozzájárulásra a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottsághoz.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság, megtekintette és elfogadja a megtervezett műszaki építési tervet és hozzájárulását adja a Celldömölk, Széchenyi u. 5. előtti közforgalmú parkoló építéséhez

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselőtestület hagyja jóvá, hogy a Celldömölk, Széchenyi u.5 szám előtti, önkormányzati tulajdonú területen Dr. Varga Balázs gyógyszertár vezető által kezdeményezett önköltségen 5db közforgalmú parkolót építtessen meg. Az Önkormányzat felé benyújtott Városfejlesztési és műszaki, építési leírásnak megfelelően.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2014.szeptember 25.

Farkas Gábor
jegyző

