

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömök Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. január 30-án 18⁰⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Benkőné Rempert Lilla, Budai Bernadett, Erdélyi Antal, Horváth Melinda, Karádi Mihály, Dr. Kovács Zoltán, Nagyné Ferencz Mirtill, Söptei Józsefné képviselők, Farkas Gábor jegyző.

Horváth Melinda képviselő későbbi időpontban érkezett a Képviselő-testület ülésére.

Igazoltan távol maradt:

Lukács Erzsébet, Dr. Várnai Levente képviselők.

A meghívottak közül megjelent:

Szücs Andrea aljegyző, Rudolf Wiedner – a JUFA Ungarn Kft. ügyvezető igazgatója, Dr. Németh Gábor – a Vulkán Gyógy és Élményfürdő Üzemeltető Kft. ügyvezetője, Heinrich Máté – a JUFA Ungarn Kft. menedzsere, Kiniczky István tervező – a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság tagja, Dummel Ottó – műszakiiroda-vezető, Kiss Lilla – pénzügyiroda-vezető, Losoncz Andrea – az Új Kemenesaljai főszerkesztője, Baranyai-Vajda Zsuzsanna – Városi Televízió munkatársa.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket és a televízió nézőit. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 8 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Fehér László polgármester:

Javasolta, hogy a Képviselő-testület a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg.

NAPIREND:

1./ Vulkán Fürdő üzemeltetése, fejlesztése.

Előadó: Fehér László polgármester

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

1./ NAPIRENDI PONT:

Vulkán Fürdő üzemeltetése, fejlesztése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

Előjáróban elmondta, hogy Kiniczky István vetítéssel együtt bemutatja a Vulkán Gyógy- és Élményszobát érintő új fejlesztési terveket. Ehhez kéri a tulajdonosi hozzájárulást. Az előterjesztésben nem szerepel a fürdő február 3-ától történő bezárása. Ha a Képviselő-testület elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat, és hozzájárulását adja a fürdő bezárásához, a lakosságot erről tájékoztatni kell.

2./ Kiniczky István tervező:

Elmondta, azt kívánja bemutatni, amit a most kialakult helyzetben szeretnének megvalósítani a Vulkán Fürdőn, a 90 millió forintos költségkeret felosztását, melyet jegyző úrral történt egyeztetés alapján állítottak össze. Bemutatta a rajzokat, melyen nem látszik a nyári bejárat és ahhoz kapcsolódó vizes-csoport, ami már elkészült. A legutóbbi elképzelés látható a rajzon, főbb területei, meglévő rész felújítása, bekerül egy vizes-csoport mely mozgáskorlátozott funkciókat is teljesít. A mostani szauna világ pihenővé lesz átalakítva. A meglévő uszodaterben a medencéhez történő elképzelt hozzáépítés elmarad költséghiányok okán. Az oktatómedence többfunkciósá válik. A csúszdához kapcsolódik egy gyerekvilág (ami lila színnel van jelezve, teljesen új). A büfé környéke is megújul. A masszázs rész is felújul valamennyire, de kardinális változást nem tartalmaz. A pályázatnak megfelelően pihenőrészt alakítanak ki a tetőtérben. A meglévő öt kazánból megmarad négy, kettőt nagyobb teljesítményűvé cserélnek ki. Hosszú távon megoldja a fürdő hőenergia igényét. A jakuzzinál komfortjavító szélfogó készül, hogy kényelmesen fel tudjanak készülni és pár métert kelljen csak megtenni a medencéhez. A burkolatcserét úgy tervezik, hogy minél nagyobb mértékben teljesítse az akadálymentességet. A járólapcserét, fűtési rendszer, kazánház felújítását, szauna- pihenő terület kialakítását, akusztika javítását, WC-csoport bővítését 2014. április 11-éig meg kellene valósítani. Amit a város finanszírozna, a kültéri rész, a mostani meglévő WC, zuhanyzó csoport felújítását jelenti. A hotel 85 százalékos készülségben van

3./ Dummel Ottó műszakiiroda-vezető:

A táblázatban a sárga és zöld színnel jelzett tételeket elvileg az önkormányzatnak kellene beszerezni, tervdokumentációk nem állnak a rendelkezésükre, az áprilisi teljesítés nem könnyen teljesíthető. Az eljárásokat le kell folytatni az önkormányzatnak, vagy az üzemeltető Kft-nek.

4./ Kiniczky István tervező:

Az akusztikai javítás kivételével mindenről van tervdokumentáció, a terveket szét kell szedni. Ismertette a táblázatban szereplő költség tételeket. Hozzátette, hogy ezek becsült árak.

5./ Karádi Mihály képviselő:

Ha ezeket a munkákat az önkormányzat megpályáztatja, lehet, hogy alacsonyabb árakat kapnak.

6./ Kiniczky István tervező:

Ha a konkrét ajánlatok során kevesebb lesz a költség, lehetőség nyílik további fejlesztésekre.

7./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:

A padlóburkolat cseréjével egyetért, mert nagyon sokan elestek, de a csempéket miért kell kicserélni, hisz nem régi fürdőről van szó? Az után is érdeklődött, hogy egy fűtési rendszerről történik-e a fürdő, szálloda és a kemping hőellátása. Kérte, hogy a tervezett szélfogóról beszéljen részletesebben.

8./ Kiniczky István tervező:

A csempét a meglévő öltözőcsoportnál fogják kicserélni, legfőbb oka a gépészeti dolgok cseréje. A szálloda és a fürdő fűtése abból a kazánházból történik, ami most a fürdő kazánháza, a kemping önálló PB-gáz fűtéssel. Ha sikerül a későbbiekben pályázaton nyerni és megvalósul a fűtőmű, akkor együtt történhet, az lenne a legjobb megoldás. A szélfogó a jakuzzinál azt jelenti konkrétan, hogy a büfénél lehet kimenni, ott vannak a forgókerekek. Bekerül egy üvegfal és föléje tető, ezáltal belső térré fog válni (alapozás, felmenő szerkezet) belső fűtéssel, gépészettel, hogy normálisan fel lehessen készülni a jakuzzi medencében való fürdésre hideg idő esetén is.

9./ Fehér László polgármester:

Úgy tudja, hogy a tanmedencénél is lesz plexi fal, zajfogó fal, ami elválasztja a gyerekvilágot. Körülötte pihenő tér alakul ki, egy kicsit jobban elválasztja a két részt egymástól.

10./ Budai Bernadett képviselő:

Hiányolta azt, hogy nincs minden tétel külön beárazva. Úgy emlékszik, a taggyűlésen az ügyvezető hiányolt olyan kimutatást, ami tartalmazza, hogy mi valósul meg a pályázatból és mi valósul meg az önrészből. Felvetette azt is, hogy utalják vissza az önkormányzat részére a 90 millió forintot, mert azt fejlesztésre adta, véleménye szerint nem épül semmi új, ami vendégcsalogató. Ne átalakítsanak, hanem valamit építsenek, nincs olyan látványos dolog. Az önkormányzat a saját részéből egy csúszdát alakítson ki. Kérte, hogy az üzemeltető Kft. ügyvezetője mondja meg, hogy a taggyűlésen feltett kérdésére kapott-e választ.

11./ Fehér László polgármester:

Ismertette, hogy a tervdokumentáció későbbi elkészülésének mik voltak az okai. Az elmúlt napokban folyamatosan egyeztettek a 90 millió forint felhasználásáról. Arra már nem volt idő, hogy bizottsági ülést tartsanak, február 3-ától a fürdő bezár. A Képviselő-testület mondhatja, hogy nem fogadja el ezt a tervezetet, de akkor minden csúszik, szállóvendégeket le kell mondani. A másik partner is rengeteget engedett. Biztos abban, hogy a fürdőt üzemeltető Kft. ügyvezetőinek, műszakiroda-vezetőnek rengeteg olyan feladata lesz, aminek ki kell tisztázódni. Ez egy becsült költségvetés, ez nem szentírás, ezt a konstrukciót készítették el, ezt terjesztette a Képviselő-testület elé.

12./ Nagyné Ferencz Myrtil képviselő:

Érti a fejlesztéseket, átalakításokat, csak a több millió forintos eltérések zavarják.

13./ Kiniczky István tervező:

Ha készül egy terv, készül egy részletes költségvetés (pl. egy négyzetméter téglafal, stb. ára), ezekre ajánlatokat kértek, legtöbb a Swietelsky által megadott ár. Véleményük szerint is magasak ezek. A program a lényeg. A terveket elkészítették hozzá, rendelkezésre áll. Budai Bernadett képviselő felvetésére elmondta, hogy az a részletes műszaki tartalom, ami egyes tételekhez tartozik, a tervecsomag tartalmazza. Úgy érezte, hogy ebben a körben, hogy hány négyzetméter

csempét kell levetni, hány darab csapot kell kicserélni, nem biztos, hogy sokat mond. A koncepcióról kellene dönteni. A szükséges eljárások után lesznek végleges árak, reális áron valósuljon meg. A fejlesztés 70 százaléka önerő, 30 százalék támogatás. Más projekteknél sem tudják megmondani, hogy mi valósult meg pályázati pénzből és mi önerőből. Abból a számlából valamennyi összeget fizet a támogató hatóság és az önkormányzat.

14./ Erdélyi Antal képviselő:

Zavarja, hogy minden felügyelő bizottsági ülésen, más egyeztetéseken mindig változnak a programok. Amikor az önkormányzat eladta a területet, azt mondta, hogy száz millió forintot ad a fejlesztésre. Úgy érzi, mintha karbantartásra és nem fejlesztésre adná az önkormányzat a száz millió forintot.

15./ Fehér László polgármester:

Emlékeztette képviselőtársát arra, hogy a JUFA Ungarn Kft. először csak másfél hektáros területet akart megvásárolni. Az önkormányzat a vételi szándékára azt mondta, hogy vegye meg az egész területet és építsen kempinget, és ebben az esetben az önkormányzat száz millió forinttal hozzájárul a fürdő fejlesztéséhez. Ők megvették az egész területet, azt is, ami a későbbiekben értéktelen lett volna. Biztos abban, hogy jobb lenne, ha még lenne két hetük, de akkor nagyon el fognak csúszni. Napokon keresztül ezen dolgoztak, a műszakiiroda-vezető, pénzügyiroda-vezető is írt kiegészítést az előterjesztéshez, a jegyző egyetértett.

16./ Dummel Ottó műszakiiroda-vezető:

Figyelmeztetett arra, hogy bármilyen munka akkor kezdődhet meg, ha a kivitelezői szerződés alá van írva.

17./ Fehér László polgármester:

Fontosnak tartja a partner iránti bizalmat. Az önkormányzatnak az elvi szándékot kell megadni, a fürdőt üzemeltető kft. ügyvezetőinek dolga, hogy jogilag jó szerződést írjanak alá. A műszaki iroda beleszólhat, hogy az a csempe, járólap, bármi jó-e. Új variációt nem nagyon tudnak elfogadásra javasolni.
Tizenöt perc szünetet rendelt el.

Horváth Melinda képviselő megérkezett a Képviselő-testület ülésére.

18./ Kiniczky István tervező:

A burkolatszere már régóta téma. Ezt a feladatot előkészítették, ha az ügyvezető elfogadja, gyorsan alá lehet írni a szerződést.

19./ Fehér László polgármester:

15 perc szünetet rendelt el.
A szünetet követően megkérte a jegyzőt, pénzügyiroda-vezetőt, műszakiiroda-vezetőt, hogy mondja el véleményét.

20./ Farkas Gábor jegyző:

Visszautalt arra, hogy amikor a JUFA jelentkezett az önkormányzatnál, hogy szeretne szállodát építeni, az önkormányzat kijelentette, hogy van eladandó terület. Amikor elérték, hogy minél nagyobb terület vegyenek meg, a város vállalta, hogy száz millió forint értékű fejlesztést valósít

meg a fürdő területén. Ez volt a kiindulási alap. A JUFA részéről született olyan javaslat, hogy az összeg kerüljön be a közös Kft-be, ő valósítsa meg a fejlesztést. Jelenleg a JUFA Ungarn Kft. annyit költött a szálloda, kemping építésénél, hogy azt a fürdőfejlesztési csomagot szeretné minél jobban visszaszorítani. Ezért rajzolódt ki, hogy a tulajdoni hányad arányában kerülne kivitelezésre az a program, amit a tervező bemutatott. A jogszabályi környezetnek eleget téve a szükséges eljárásokat az ügyvezetők folytassák le. A másik rész, ami az önkormányzat ígéretéből hátra van, legjobban úgy oldható meg, ha az önkormányzat megvalósítja a műszaki irodán keresztül a JUFA közreműködése alapján, az értékhatár függvényében beszerzési, vagy közbeszerzési eljárás függvényében le tudják bonyolítani. Hogy mit kívánnak megvalósítani, lehet vitatkozni, arra, hogy mi minősül fejlesztésnek, felújításnak, a pénzügyiroda-vezető jobban tud válaszolni. Megvalósul egy fejlesztés a fürdőn, vállalja az önkormányzat, hogy az adott határidőt teljesíti.

21./ Kiss Lilla pénzügyiroda-vezető:

2012. decemberében került átutalásra a közös cégnek 10 millió forint jegyzett tőkeemelésre, 90 millió forint tőketartalékba került elhelyezésre, amely rendelkezésre áll a fürdőnek az elkülönített betétjében. Akkor a Képviselő-testület úgy döntött, hogy fejlesztési célú pénzeszköz átadás keretében kerül átutalásra. Az átadott pénzt arra kell fordítani. Járólap cserénél nem egy-egy elem lesz kicserélve, hanem az egész cseréjére vonatkozik a terv. Az önkormányzat szempontjából a legjobb, ha az önkormányzat valósítja meg a beruházást. Mivel kompromisszumos megoldás, az is jó megoldás, hogy 40 millió forint visszautalásra kerül a 90 millió forintból, és az önkormányzat ebből tudja a beruházást megvalósítani. Az önkormányzat fogja saját vagyonaként aktiválni, ami az önkormányzat vagyonát növeli.

22./ Dummel Ottó műszakiiroda-vezető:

Az előterjesztésben megpróbálták felvázolni, hogy milyen műszaki feladatok és milyen forrásból kerülnek végrehajtásra. Az első témakör bizonyos uniós pályázat, melyet a JUFA nyert. Ez a harmadik terv, ami a második tervnek csökkentett változata. A JUFA javaslatait az önkormányzat követni tudja, mert ők fognak elszámolni vele, őket fogja az egész dolog terhelni. Jóval kisebb programot akarnak végrehajtani, mint ami a kettes program volt. Azt akarta sugallni, hogy nekiáll a program megvalósításának, adjanak valamilyen garanciát, hogy a harmadik programot mindenképpen megcsinálja. A második témakörben leírtak egy része biztos, hogy szükséges, másik része pedig azért szükséges, mert olyan vendégkörre számítanak, akik azokat elvárják a fürdőtől. Nem nagyon érdemes vitatkozni, hogy kinek kell finanszírozni, legyenek megvalósítva. Az a sajnálatos dolog kezdett előjönni, mintha az üzemeltető kft., vagy az önkormányzat, a műszaki iroda meg akarná akadályozni. Harmadikán szabályszerűen ezeket a munkákat nem lehet megkezdeni, 30 nap múlva lehet leszerződni. A fürdőt üzemeltető kft. 10 millió forintos értékhatár felett nem köthet szerződést, csak a taggyűlés engedélyével. Ez azonban nem az önkormányzat hibája, hogy itt tartanak. Hozzáfűzte, hogy ennél jobb határozati javaslatot két, vagy három hét múlva sem tudnak írni.

23./ Kiniczky István tervező:

Elmondta, hogy nem a február 3-ai dátum a lényeg, hanem az április 11., hogy az első táblázatban szereplő dolgok meglegyenek. Van egy feladat, amit meg kell oldani. Ha megkapja a menedzsment, megoldja. A második táblázatnál ésszerű határidőt írt be. Arra, hogy a JUFA befejezi a fejlesztést az a garancia, hogy két milliárd forintot betett a szállodába és kempingbe, mivel azok a semmi közepén életképtelenek.

24./ Fehér László polgármester:

Sajnálja, hogy a JUFA Ungarn Kft. ügyvezetője, Wiedner Rudolf elment, mert ő saját maga elmondta volna, hogy a JUFA nem szeretné a pályázati támogatást elveszíteni. Ha valamilyen oknál fogva az uniós pénzt elvonják, a JUFA garanciát vállal a fejlesztés befejezésére.

25./ Farkas Gábor jegyző:

A határozati javaslat ki is tér, hogy a ráépítési szerződést módosítani kell, valamilyen garanciát be lehet építeni, hogy kötelesek az eredeti állapotot visszaállítani, vagy kárpótlást fizetni.

26./ Fehér László polgármester:

Lényeges lenne, hogy a Képviselő-testület elvi szándékát kifejezze. Február 3-án bezárna a fürdő. A gyógyászati rész, amely állami pénzzel kiegészítve jól működik, harmadikától már nem fogad vendégeket. A harmadikai bezáráshoz járuljon hozzá a Képviselő-testület, de amennyiben a menedzsment úgy dönt – mivel csúszik a munkálatok megkezdésének időpontja – eltolhatja a bezárást.

27./ Söptei Józsefné alpolgármester:

Legnagyobb változás a kazánok átalakítása. A kazánok nagyobb teljesítménye a szállodának a rákapcsolása fűtés, melegvíz szempontjából. Abban a táblázatban a teljes összegnek kell bent lenni, vagy csak a fürdőt érintő kazánfejlesztésnek? Meg kellene határozni a százalékos arányt, hogy mennyi a fürdő érdekében és mennyi a szálloda érdekében a fejlesztés mértéke. Így a számok változhatnak. Ha csökkenhet, mégiscsak meg kellene vizsgálni azt a részét, hogy egy kinti csúszda épüljön. Esetleg lehetne a 2014. évi bérleti díj terhére, az önkormányzatnak maradna 50 millió forintja, amiből meg lehetne célozni kisebb kinti csúszda megépítését. Ez nem sokban változtatná a határozati javaslatot. Ennek a lehetőségét érdemes lenne megnézni, a többi pontja változatlanul maradhatna. Pontosítani kellene elsősorban a gépészetnél.

28./ Dummel Ottó műszakiiroda-vezető:

Elvi síkon megközelítve az lenne a legrosszabb, ha a JUFA – önkormányzat tulajdonában lévő kazánházban, csővezetékeken 50-50 százalékos aránynál magasabb értékben ruházna be. Gazdasági tevékenységként kellene felfogni. A kft. hőmennyiséget fog eladni a szálloda részére, az üzemeltető Kft-nek gazdasági haszna származik abból, hogy ő fogja a hőmennyiséget biztosítani. Nem baj, ha az üzemeltető Kft. égisze alatt valósul meg a beruházás.

29./ Farkas Gábor jegyző:

Olyan szerződést kell kötni, ami nemcsak a hőmennyiséget, hanem a karbantartási költségeket is fedezi.

30./ Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy alpolgármester asszony az elmúlt napokban történt egyeztetéseken nem tudott részt venni, mivel nem tartózkodott itthon. Feltette a kérdést, hogy a Képviselő-testület ma tud-e dönten a felterjesztett határozati javaslatokról. A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal amellet foglalt állást, hogy a Képviselő-testület mai ülésén döntsön a fürdő fejlesztéséről.

31./ Karádi Mihály képviselő:

Kihangsúlyozta, hogy ő mindig amellet volt, hogy létrejöjjön a fürdőt üzemeltető közös kft., megvalósuljon a szálloda és kemping építése, megtörténjen a fürdő fejlesztése, hogy fejlődjön a város. Azt azonban kifogásolja, hogy a JUFA sorozatosan döntési kényszerbe hozza a Képviselő-testületet.

32./ Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy egy olyan szállodalánccal van dolguk, akinek a vezetője a dolgokat saját kezében akarja tartani. Az ausztriai kormány kérte fel őket, hogy egy sícenumban lévő szállodát vegyenek át. Mivel elkezdődött a síszezon, minden erejüket ide összpontosították. Pozitívum, hogy a Celldömölkön megépülő szálloda is a szállodalánc tagja, minden szállodájukban hirdetik, már 2600 foglalásuk van. Rengeteg dologban mindenkinek van igaza, de itt előre kell menni.

A képviselő-testület az előterjesztés és az elhangzottak alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

5/2014.(I.30.) sz. képviselőtestületi határozat:

1. A Képviselő-testület hozzájárulását adja a JUFA Ungarn Kft. Vulkán Gyógy- és Élményfürdő területén végrehajtandó fejlesztési elképzeléseihez és egyben kezdeményezi a Kft-vel kötött „Ráépítési, tulajdonszerzési” szerződés aktualizálását, garancia vállalási eszközrendszerének kidolgozását a konkrét kivitelezési tevékenység megkezdése, folytatása előtt, és felhatalmazza a polgármestert a tervekhez igazodó szerződés módosítás aláírására.

A fejlesztéseket tartalmazó tervlap(ok) a határozat 1. számú melléklete.

2. A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Kft.- a tagok tulajdoni hányaduknak megfelelő finanszírozása mellett - a JUFA Ungarn Kft. által átadandó műszaki tervdokumentációk alapján, a szükséges megállapodások megkötését követően a határozati javaslat 2. számú mellékletében meghatározott beruházásokat elvégezze.

Az önkormányzat a szükséges forrást a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Kft. részére fejlesztési célú pénzeszköztadás címén biztosította, annak fentiek szerinti felhasználására, illetve a fel nem használandó támogatás visszafizetésére a Kft.-vel szerződést kíván kötni.

3. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a határozat 3. számú melléklete szerinti beruházásokat a JUFA Ungarn Kft. által 2014. február 15-éig átadott műszaki tervdokumentáció alapján, a JUFA Ungarn Kft. képviselőjével együttműködve a mellékletben foglalt határidőig megvalósítja. A Képviselő-testület 2014. évi költségvetésében a beruházáshoz szükséges forrást biztosítja.
4. A 2. és 3. pont szerinti hozzájárulás és kötelezettség vállalás teljesítésének feltétele, hogy az Önkormányzat és a Jufa Ungarn Kft. között 2012. 06. 20-án megkötött „Szindikátusi szerződés ” 20. pontját a felek hatályon kívül helyezik és helyette az alábbiakban állapodnak meg:

„ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vulkán Fürdőn történő fejlesztések érdekében az azt bérlő Vulkán Gyógy- és Élménfürdő Kft. részére törzsbetétjeik arányaihoz igazodóan összesen 100 millió forint fejlesztési célú pénzeszközt biztosítanak, amely felhasználásáról a Kft-vel külön megállapodást kötnek. A fejlesztések megkezdéséről – a pénzeszköz mindkét fél által történő biztosítása esetén – a taggyűlés jogosult dönteni.

A fentiek felül az önkormányzat vállalja további 40 millió Ft értékű – Jufa Ungarn Kft. által megjelölt - beruházás megvalósítását.

5. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt és a Vulkán Gyógy- és Élménfürdő Kft. ügyvezetését a Bérleti szerződés felülvizsgálatára és egy fenntartható konstrukció kidolgozására.
6. A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vulkán Gyógy- és Élménfürdő 2014. február 3-ától 2014. április 11-ig zárva tartson.
A Kft. a zárva tartás időtartamára mentesül a bérleti díj megfizetése alól, de nem jogosult a karbantartásra, fejlesztésre, felújításra fordítható keretösszeg időarányos részére sem.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
dr. Németh Gábor és Birkás László ügyvezetők

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület zárt üléssel folytatta munkáját.

A Képviselő-testület ismételten nyílt üléssel folytatta munkáját.

1./ Fehér László polgármester:

Kérte, hogy a zárt ülésen elhangzottak alapján a jegyző tegyen javaslatot a rendelet módosítására, hogy krízis helyzetbe került gyermekek esetén pályázat nélkül is bére adható legyen önkormányzati bérlakás.

2./ Farkas Gábor jegyző:

Elmondta a Képviselő-testület tagjainak, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló önkormányzat rendelet 3. § (2) bekezdését kellene a következővel kiegészíteni:

Az (1) bekezdéstől eltérően az alábbi esetekben a lakásra a pályázat kiírása mellőzhető:

- krízishelyzet esetén (Krízishelyzet különösen: Szociális vagy gyermekjóléti intézmény, gyermekvédelmi intézmény, gyámhatóság, egyéb hatóság, szervezet jelzése alapján a celldömölki kiskorú gyermekeket nevelő családnak, ha előre nem látható és el nem hárítható külső ok

következtében ki kell költöznie az általuk lakott lakásból, elhelyezésüket saját maguk nem tudják megoldani, lakásjuttatás nélkül hajléktalanná válnának.)
Kérte, hogy a rendelet azonnali kihirdetéséről is rendelkezzen a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Celldömök Város Önkormányzatának 1/2014. (I.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A rendelet 2014. január 30-án 19.00 órakor kihirdetésre került, mely 2014. január 30. napján 20 órakor hatályba lépett.

Fehér László polgármester:

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, a nyílt ülést bezárta. Bejelentette, hogy a Képviselő-testület zárt üléssel folytatja munkáját.

K.m.f.

Farkas Gábor
jegyző

Fehér László
polgármester