

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült** Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. július 16-án 14<sup>00</sup> órai kezdettel megtartott üléséről.

## **Jelen vannak:**

Fehér László polgármester, Benkőné Rempert Lilla, Budai Bernadett, Erdélyi Antal, Karádi Mihály, Dr. Kovács Zoltán, Nagyné Ferencz Mirtill, Söptei Józsefné képviselők, Farkas Gábor jegyző.

## **Igazoltan távol maradt:**

Horváth Melinda, Lukács Erzsébet, Dr. Várnai Levente képviselők.

## **A meghívottak közül megjelent:**

Szücs Andrea aljegyző, Dr. Kohuth Viktor – a Vasvíz Zrt. vezérigazgatója, Nagy Gábor – a Soltis Lajos Színház igazgatója, Bakó István – a Városgondnokság igazgatója, Dummel Ottó – műszakiiroda-vezető, Skalec Lajos – pénzügyi és műszaki tanácsadó, Dr. Györéné Losoncz Andrea – az Új Kemenesalja főszerkesztője, Tulok Gabriella oktatási és közművelődési szakreferens.

## **Fehér László polgármester:**

Köszöntötte a megjelenteket és a televízió nézőit. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 8 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Javasolta, hogy a Képviselő-testület a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg.

## **NAPIREND:**

1./ A celldömölki közműves ivóvíz-, és szennyvízrendszerekre vonatkozóan bérüzemeltetés szerződések elfogadása, és a Kemenesvíz Kft. további sorsa.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Vulkán Kft. ügyeivel kapcsolatos tájékoztatás.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Út- járda és kommunális felújítások, eszközök beszerzése.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Önkormányzati tanácsadói státusz létesítése.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ Egyebek.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ A közterületek használatáról és a közterületek rendjéről, valamint a közterületek bontásáról szóló 26/2008.(IX.3.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

A napirendi pontok tárgyalása előtt **Fehér László polgármester** tájékoztatást adott a „Városért” Alapítvány kuratóriumának 2014. július 11-én megtartott üléséről. A kuratóriumi ülésen rajta kívül részt vett Söptei Józsefné, Karádi Mihály, Nagyné Ferencz Myrtill, Csuka Gyuláné elnök, Farkas Gábor jegyző. Csuka Gyuláné, az alapítvány elnöke információt adott arról, hogy az alapítvány jelenlegi pénzeszköze 6.641.000,-Ft és javasolta kerüljön átadásra Celldömök Város Önkormányzata részére 6.0000.000,-Ft meghatározott célokra. A kuratórium az következő határozatot hozta:

„Városért” Alapítvány 6.000.000 forintot átad Celldömök Város Önkormányzatának az alábbi célok megvalósítására: Soltis Színház felújítására 4.000.000,-Ft, Káldos Gyula „Szőlők, pincék, emberek” című könyv kiadására 500.000,-Ft, Celldömök város játszótereinek felújítására 1.500.000,-Ft.

Hozzátette, hogy a gyermekekért alapítvány is segíteni kívánja a játszóterek felújítását, így az önkormányzati önerővel együtt közel négymillió forintot lehetne játszóterekre költeni.

#### **Nagy Gábor, a Soltis Lajos Színház igazgatója:**

Megköszönte az alapítvány kuratóriumának nagylelkű támogatását, valamint a Képviselő-testület minden egyes tagjának azt a figyelmet, ami az elmúlt évek során a Soltis Lajos Színházra irányult. Nagyon sok segítséget kaptak, hogy működésük viszonylag biztonságos legyen. Majd szólt az épületben folyó munkák jelenlegi állásáról és terveikről. Ez a mostani felajánlás a vállalkozó ajánlata szerint elegendő lesz a homlokzat felújítására és a festésre.

#### **Fehér László polgármester:**

Úgy gondolja, hogy a celldömölki volt mozi helyzete hosszú távon megoldott lesz.

#### **Nagyné Ferencz Myrtill képviselő:**

Köszönetet mondott a Városgondnokság igazgatójának, hogy lakossági bejelentésre a parlagfű mentesítést elvégezték az érintett területen. Kérte a lakókat, ha ilyen problémával találkoznak, egyszerre szóljanak és továbbítani fogja az észrevételüket. Jelezte, hogy az Arad és Csokonai utca kereszteződése balesetveszélyes, beláthatatlan. Örömet fejezte ki a labdarúgó pályák nyitottá tétele miatt, jó látni, hogy a kisgyerekek hasznosan tudják biztonságos körülmények között eltölteni a szabadidejüket.

#### **1./ NAPIRENDI PONT:**

A celldömölki közműves ivóvíz-, és szennyvízrendszerekre vonatkozó bérüzemeltetési szerződések elfogadása, és a Kemenesvíz Kft. további sorsa.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban mellékelve.

## **HOZZÁSZÓLÁSOK:**

### **1./ Farkas Gábor jegyző:**

Elmondta, hogy az előterjesztés két részre osztható, az első rész a következő időszakra vonatkozó bérüzemeltetési szerződés, a másik része a korábbi szolgáltató kft. további sorsával kapcsolatos történések. Közérdekű üzemeltetők csak január 2-áig vannak Celldömölkön, nem is az önkormányzattal, hanem a hivatallal vannak jogi kapcsolatban. Vállalták valamennyi dolgozó átvállalását, tovább foglalkoztatását. A hosszú távú együttműködés jegyében kérték, hogy minél előbb megkötésre kerülhessenek a bérüzemeltetési szerződések. Egyik az ivóvíz, másik a szennyvíz üzemeltetésre vonatkozik. Valamennyi tapasztalattal már rendelkeznek a szerződésekkel kapcsolatban, a környező kistépelüléseken is hasonló szerződéses jogviszony keletkezett az önkormányzat és a Vasivíz Zrt. között. Hosszú évtizedek óta megfelelő színvonalon látja el a szolgáltatást a csatolt településeinken is. Tartalmában hasonlóak, elfogadásra tudja javasolni a Képviselő-testületnek. A bérüzemeltetési szerződés azt jelenti, hogy a Zrt. az önkormányzat tulajdonát képező ivóvíz,- szennyvízrendszerért bérleti díjat fizet. Korábbi gyakorlat az amortizációs költség egy éves értékcsökkenésnek megfelelő összeg volt, a Zrt. vállalta, hogy ezt az összeget a jövőben is hajlandó megfizetni. Náluk nem az értékcsökkenéses megoldás van, hanem a használt ivóvíz, illetve szennyvíz köbméter alapján van egy meghatározott érték. Folyamatosan ezt tudja az önkormányzat kiszámlázni az ő részükre, ez olyan összeg, amit rekonstrukcióra tud fordítani a város. Ezért javasolta a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság, hogy ez az összeg a jelenlegi számokat figyelembe véve egyenlő arányban kerüljön ivóvíz,- és szennyvízrendszerre vonatkozóan, hogy mindkét hálózaton megfelelő rekonstrukciós munkákat lehessen végezni. Elsősorban a Vasivíz Zrt-től rendelik meg, mert ők rendelkeznek azzal az állománnyal, aki ezt el tudja látni. A szerződéskötésnek feltétele volt, hogy az eszközök is a Vasivíz Zrt. tulajdonába kerüljenek adás-vétel formájában, amit addig nem szerettek volna megkötni, amíg a végleges megállapodás nem születik meg. Valamilyen ok miatt nem jön létre, január 2-ától a közérdekű üzemeltetést befejezték volna és ezekre az eszközökre nem lett volna szükségük. Döntött a Képviselő-testület arról, hogy Szentpéterfa községtől az önkormányzat részvényt vásárol, egy részvényt megvásárolnak, megkötik az adás-vételi szerződés, közbeszerzési eljárás nélkül köthető meg a szerződés. Száz százalékban önkormányzatok tulajdonában álló gazdasági társaságokról van szó, amelynek szintén tulajdonosa Celldömölk Város Önkormányzata is. Ha a díjban is meg tudnak állapodni, a bérüzemeltetési szerződés aláírható. Az eszközökre vonatkozóan is tett ajánlatot a Vasivíz Zrt, 16 millió forint könyv szerinti érték, amit a Kemenesvíz Kft. birtokol. 13 millió forint plusz ÁFA vételi ajánlatot tett a vezérigazgató úr.

### **2./ Dr. Kohuth Viktor – a Vasivíz Zrt. vezérigazgatója:**

A használati díj mértékére reagált. Érti azt a felvetését a jegyző úrnak, hogy a használati díjat meg szeretnék növelni a víz tekintetében. Erre vonatkozóan számolást végeznek a kollégákkal. Ha arányba hozzák jelentős biztonságot nyújthat az önkormányzat részére, viszont az üzemeltetés költségét befolyásolni fogja. Talán a 16 forintos használati díjat vizes oldalon meg lehetne emelni 7 forinttal. Hozzátette, hogy minden olyan dokumentum átadásra került, amiben a jelenlegi díjkonstrukció is benne van. Az Energia Hivatal ezt szem előtt tartva fogja megállapítani a későbbiekben is a díjakat. Több olyan állásfoglalást kaptak újonnan megépített szennyvízellátásban részesülő városrészen is ugyanazokat a díjakat kellett alkalmazni, mint ahogy a korábbi szerződésük tartalmazta. Feltételezi, hogy a hivatal ezt a díjat hagyná jóvá, azonban híve annak, hogy bizonyos mértékben átalakítsák az üzemeltetési, használati díj mértékét. Örömet fejezte ki, hogy az eddigi közös előkészítő munka révén itt állhat. Természetesen tartják magukat ahhoz, amit ígértek, azokat betartják. Legfontosabb a jogutódlással való átvétele a munkavállalóknak, ez által is biztonságossá téve a családok számára a megélhetést. Kérte, hogy az eszközök tekintetében is a meghatározott összeget a

lehetőségekhez mérten fogadja el a Képviselő-testület, hogy a későbbiekben az itt hagyott gépekkel tovább folytathassák az üzemeltetést hasonló színvonalon.

### **3./ Fehér László polgármester:**

Elmondta, nagyra értékelte a városvezetés, Képviselő-testület, hogy a Vasivíz Zrt. átvette a dolgozókat.

### **4./ Farkas Gábor jegyző:**

Úgy látja vezérigazgató úr részéről elfogadható a jelenlegi rekonstrukciós elszámolás alapját képező bérleti díj. Hogy mennyi a víz és mennyi a szennyvíz vonatkozásában, már lehet tárgyalás alapja. Véleménye szerint legjobb megoldás lenne, hogy az együttes díjat fogadná el a Képviselő-testület, és a lehető legmagasabb mértékben az ivóvizet felfelé tolni, hogy az ivóvízhálózat rekonstrukciós munkájára minél többet tudjanak költeni, mivel arra van a legnagyobb szükség. Szükséges még az eszközök adás-vételének a jóváhagyása.

### **5./ Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató:**

Egyetértett a jegyző úr által elmondottakkal, javasolta, közelítsék meg olyan szempontból a szerződés aláírását, hogy a leadott dokumentumok tekintetében 16 forint alá semmiképp nem mennek, szennyvíz tekintetében nagyobb mértékű engedményt az üzemeltetési költség rovására, de még belátható határon belül, ami még nem okoz veszteséget a későbbi szolgáltatás tekintetében.

### **6./ Söptei Józsefné alpolgármester:**

Véleménye szerint a sok pontból álló bérleti szerződés valamennyi pontja korrekt és elfogadható. Egyetlen-egy olyan pontja van, ami arról szól, hogy eddig az amortizáció mértékével megegyező 32-33 millió forint plusz áfa bérleti díj ellenében ugyanilyen összegű rekonstrukciós munkákat szokott az önkormányzat megrendelni a Kft-nél. A Vasivíz Zrt. rendszerében nem az amortizáció mértékét jelenti, hanem mindkét ágazatban különböző, az ottani vagyonarányos értéknek az egy köbméterre eső forint összege az elfogadott mérték. Ez Celldömölk számára annyiban hátrányos, hogy nagyobb összeget enged a szennyvízhálózatra ráköltetni fejlesztésre, sokkal kisebb összeget a vízrendszerre. Tudott, hogy Celldömölkön a szennyvízhálózat, szennyvíztisztító újabb beruházás, míg sok éves a vízhálózat, több a meghibásodás, sokkal több rekonstrukciós munkát végeztek eddig is a vízhálózaton, hogy megakadályozzák a sok-sok csőtörést. Ezért szeretnék, ha lehetőség lenne ezen változtatni, a kettő összege a korábbival megegyező. Ezért javasolta, hogy a határozati javaslat első pontját szennyvízhálózat és vízvezeték-hálózat rekonstrukciós munkáira konkrét szám nélkül fogadják el.

A képviselő-testület az előterjesztés és az elhangzottak alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatokat hozta:

### **146/2014.(VII.16.) sz. képviselő-testületi határozat:**

1. A Képviselő-testület bérüzemeltetési szerződést köt a celldömölki ivóvízellátási rendszer üzemeltetésére a melléklet szerinti tartalommal azzal, hogy a szennyvíz és ivóvíz rendszer használatáért fizetendő m<sup>3</sup>-enkénti használati díj éves mértéke összességében azonos legyen a jelenleg Kemenesvíz Kft. által fizetendő bérleti díjjal, úgy, hogy az ivóvíz rendszerre a lehető legmagasabb használati díj legyen megállapítva.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

2. A Képviselőtestület bérüzemeltetési szerződést köt a celldömölki szennyvízelvezetési,- és tisztítási rendszer üzemeltetésére a melléklet szerinti tartalommal azzal, hogy a szennyvíz és ivóvíz rendszer használatáért fizetendő m<sup>3</sup>-enkénti használati díj éves mértéke összességében azonos legyen a jelenleg Kemenesvíz Kft. által fizetendő bérleti díjjal, úgy, hogy az ivóvíz rendszerre a lehető legmagasabb használati díj legyen megállapítva.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

3. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Kemenesvíz Kft. értékesítse a melléklet szerinti tulajdonát (Skoda Octavia személygépkocsi és informatikai, ügyviteli softverek kivételével) képező eszközöket könyv szerinti értéken.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

4. A Képviselő-testület a Kemenesvíz Víziközmű Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapítójaként:

- a nyilvántartott 9500 Celldömölk, szentháromság tér 1. címét törölteti, s címként 9500 Celldömölk, Városháza tér 1. számú ingatlant jegyezteti be;
- a társaság székhelyét a 9500 Celldömölk, Nemesdömölki u. 20. szám alól 9500 Celldömölk, városháza tér 1. szám alá helyezi át;
- elfogadja Piri Balázs 2015.09.30-ig tartó határozott időre kinevezett ügyvezető 2014.07.28-i hatállyal az ügyvezetői tisztségéről való lemondását, és 2014.07.28-i hatállyal egy év határozott időtartamra – 2014.07.28-tól 2015.07.28-ig – Skalecz Lajos 9500 Celldömölk Árpád utca 11. szám alatti lakost bizza meg önálló cégjegyzési jogosultsággal az ügyvezetői teendők ellátására;
- a társaság nyilvántartott TEAOR szerinti tevékenységi köreit
  - 38.11'08 – Nem veszélyes hulladék gyűjtése
  - 39.00'08 – Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladék-kezelés
  - 42.11'08 – Út, autópálya építése
  - 43.12'08 – Építési terület előkészítése
  - 43.13'08 – Talajmintavétel, próbafúrás
  - 43.29'08 – Egyéb épületgépészeti szerelés
  - 43.39'08 – Egyéb befejező építés m.n.s.
  - 43.91'08 – Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
  - 43.99'08 – Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
  - 49.41'08 – Közúti áruszállítás
  - 52.10'08 – Raktározás, tárolás
  - 71.11'08 – Építésmérnöki tevékenységtevékenységi körökkel egészíti ki;

- kinyilatkoztatja, hogy az egyszemélyes társaság a 2013. CLXXVII. tv. 9.§.(2) és (3) bekezdése alapján 2015.03.15. napját követően kívánja csak a Ptk. rendelkezéseit alkalmazni, így ezen időpontot megelőzően módosítják majd az okiratokat az új Ptk. rendelkezéseinek megfelelően.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

5. A Képviselő-testület felkéri a Kemenesvíz Kft. ügyvezetőjét, hogy módosítsa a Kft. 2014. évi üzleti tervét, tekintettel az új feladat-ellátási struktúrára.

Felelős: ügyvezető

Határidő: 2014. augusztus 15.

### **Fehér László polgármester:**

A határozat meghozatalát követően megköszönte vezérigazgató úr együttműködését, mindenki munkáját. Különösen azt, hogy minden dolgozót átvettek. Bízunk abban, hogy a Kemenesvíz Kft-nek tudnak olyan feladatot találni a Vasivíz Zrt. is megbízhatja bizonyos munkák elvégzésére. Ezzel lezárult egy történet, nem örülve, de elfogadva a kormány döntése kapcsán kötelező volt. Szeretné, ha a vízszolgáltatásban erős lenne Celldömölk és környéke.

### **Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató:**

Megköszönte a bizalmat, hogy a Vasivíz Zrt-t választotta a Képviselő-testület. Remélhetőleg nem fognak csalódnni bennük, tartják magukat a törvényi előírásokhoz, kompromisszum készen az eddigi dolgozókkal fogják ellátni a feladatot.

## **2./ NAPIRENDI PONT:**

Vulkán Kft. ügyeivel kapcsolatos tájékoztatás.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban mellékelve.

## **HOZZÁSZÓLÁSOK:**

### **1./ Farkas Gábor jegyző:**

Emlékeztetett arra, hogy nem is olyan régen volt, amikor szindikátusi szerződést kötött az önkormányzat a Kft-vel. Akkor a szerződésben azt vállalták, hogy az önkormányzat tulajdonát képező fürdőt a JUFA Ungarn Kft-vel közösen üzemeltetik. Azt a céget megalapította a Képviselő-testület. A szerződés alapján 30 millió forint veszteséggel pótolják a céget, figyelembe véve, hogy az előtte lévő működésben ezzel számoltak. Emellett kötöttek bérleti szerződést, amely szakértői véleményen alapult. Ebben a rendszerben látszott, hogy a fejlesztések időszakában a JUFA Ungarn Kft. is végzett olyan fejlesztéseket, ami karbantartás jellegűnek is betudható lenne, az önkormányzat tulajdonának értékét növelte, ugyanakkor karbantartásra a szerződés szerint felhasználható 40 millió forintos összeg nem került elköltésre. Az adatokat a táblázatban részletezték. Többletkiadások keletkeztek az építkezések alatt, jelenleg is zajlanak a fejlesztések. Olyan kérése volt a

tulajdonostársnak, hogy abból az összegből, amit nem tudott karbantartásra fordítani és az önkormányzat rendelkezésére áll, ne karbantartásra, hanem pótbefizetés címén adják át a Kft. részére. Ha ez a cég nyereséges lesz, a tagoknak vissza kell fizetni. Abban az időszakban, amikor nem alakult meg a szálloda, fejlesztések nem valósultak meg, jelentős tehertől szabadította meg az önkormányzatot. A bérleti díj többletként jelentkezett. Ha pótbefizetesként befizetik, karbantartásra ugyanazt az összeget nem tudják visszaforgatni. Ezek a karbantartási munkák rendben vannak, a jövőben a szerződés megmarad, folyamatosan figyelhető a karbantartási rész. Ez rendezné a tavalyi évet, a cég tőke oldalról helyre állna. A fejlesztések a nyár közepén, illetve ősszel fognak elkészülni. A befizetésből a hátralékos bérleti díjat is rendezni tudják.

### **2./ Söptei Józsefné alpolgármester:**

Másik oldalról is megvilágította a dolgot, hogy látszódjon, az önkormányzat nem többletforrást biztosít a Kft-nek. Hozzászórtak már ahhoz, hogy az önkormányzat intézményei, ahol dologi kiadásra, személyi kiadásokra van meghatározva a költségvetés, időnként módosítják, egyik helyről a másikra csoportosítanak át. Erről van itt is szó. Egyikfajta költség, amit meghatároztak, kisebb mértékben jelent meg, míg a másik részét nem tudja felhasználni. A költségvetés változatlan marad, nem lesz az önkormányzatnak többletköltsége, a '13-as bérleti díjnak megfelelő összeg kerül a Vulkán Kft-hez, csak a megcímkézése fog megváltozni. Kettőnek a végösszege egyenlő a 13 évi bérleti díjjal. Ez a variáció nemcsak tiszta alapot jelent, hogy a bérleti díj, amit befizet, a fürdőre legyen felhasználva, a pótbefizetés olyan, mint egy tagi kölcsön, helyre teszi a Kft. működését, ami azt jelenti, hogy nem jelenik meg olyan veszteség, a tulajdonostárs is tulajdonrésze arányában beteszi a tagi kölcsönt, garantált a Kft. működése. Hogy megelőzzék ezt az egyszeri befizetést, azért gondoltak arra, hogy ne kelljen mindig ezzel foglalkozni, hogy milyen arányban fogják felhasználni, látszott, hogy másfél, 1,8 millió forint között használható karbantartásra a fürdőn. Ugy gondolták, hogy jobban tudjon gazdálkodni a fürdő ügyvezetése, jobban meg tudja fogni a költségeket, előre meghatározták, hogy a bérleti díj 50 százalékát karbantartásra, 50 százalékát működésre használhatja fel. Jelen állapotában még mindig fejlesztések történnek. Nincs mód arra, hogy olyan sok összeget költsön karbantartásra, mint amire számoltak. Az ötödik évben 100 százalék bérleti díj karbantartásra fordítódjon. Öt év múlva ez a fürdő olyan állapotban lesz, hogy lehet költeni a berendezések maximális színvonalú szinten tartására. Hosszú ideig jó útra terelődik a Kft. működése. Kérte a képviselőtársakat, hogy a határozati javaslatot változtatás nélkül fogadják el.

### **3./ Fehér László polgármester:**

Tolmácsolta Rudolf Wiedner köszönetét, hogy az önkormányzat konstruktívan állt a helyzethez. Július végén fog megnyílni a szaunavilág, szeptember végére prognosztizálják a gyerekvilág átadását. A fürdő 9. születésnapját várhatóan augusztus 16-án szombaton fogják megünnepelni.

### **4./ Budai Bernadett képviselő:**

Megköszönte a fürdő ügyvezetésének, hogy sok fiatalt foglalkoztatnak a nyár folyamán diákmunkásként.

A képviselő-testület az előterjesztés és az elhangzottak alapján 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

### **147/2014.(VII.16.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A Képviselő-testület 30.000.000,-Ft-os pótbefizetést vállal a Vulkán Kft. részére 2013., 2014. évi befizetett és karbantartásra fel nem használt bérleti

díj terhére figyelembe véve azt, hogy a fürdő körüli fejlesztések miatt a Vulkán Kft. vesztesége az előzetes várakozásoknál magasabb lett.

A Képviselő-testület 2014. II. félévben és 2015. évben vállalja, hogy a befolyt bérleti díj 50 százalékát, 2016. és 2017. években pedig 25 százalékát a Vulkán Kft. részére működési támogatás címén átadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

### **3./ NAPIRENDI PONT:**

Út- járda és kommunális felújítások, eszközök beszerzése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

### **HOZZÁSZÓLÁSOK:**

#### **1./ Fehér László polgármester:**

Ismertette a Képviselő-testület által kialakított mintegy bruttó 26.634.000 forintos keret felhasználására az előterjesztésben tett javaslatot feladatcsoportokra bontva hozzárendelve az előirányzott költségeket. Hozzátette, hogy ezek becsült költségek, az elmúlt évek gyakorlatán kialakult, beruházások alapján a műszaki iroda készítette. A végső összegek plussz – mínusz irányban eltérhetnek.

#### **2./ Farkas Gábor jegyző:**

Az előző képviselő-testületi ülésen született döntés, hogy a Zrínyi utca helyreállítása itatós aszfaltos megoldással történjen, a Kodály Zoltán utcában az elmaradt ív megépítése megtörténik, közbeszerzési eljárásban a Kökörcsin utca mellett ezzel a technológiával kedvezőbb lenne a megoldása. Figyelmeztetett arra is, hogy a Zalka utcában vizsgálni fogják, hogy a csapadékvíz hol van bekötve a szennyvízrendszerbe. Érdemes ezt az érdekelteknek megszüntetni, hogy ne szabjanak ki rájuk bírságot.

#### **3./ Budai Bernadett képviselő:**

Felvetette, hogy hulladékártolókat is jó lenne kihelyezni a városközponttól távolabb fekvő helyeken.

#### **4./ Söptei Józsefné alpolgármester:**

Elmondta, hogy a Celldömölki Gyermekekért, Ifjúságért Alapítvány számláján lévő egy millió forintot átutalnak a városnak, mely összeg a játszótéri eszközök beszerzésére szánt összeget növelné, így 5,5 millió forintot lehet erre a célra fordítani.



### **5./ Erdélyi Antal képviselő:**

Kérte, hogy pár tízezer forintot biztosítsanak a Ság hegyen lévő buszforduló megszülesítésére.

### **6./ Farkas Gábor jegyző:**

Ismertette azt a javaslatot, hogy útkarbantartás címszó alatt szereplő feladatokra (Kodály, Zrínyi utca) kerüljön kiírásra közbeszerzési eljárás, a WiFi zóna létesítése szintén önkormányzati eljárásban bonyolódna, a maradék feladatokra a Városgondnokság részére kellene pótelőirányzatot biztosítani, köteles ezeket a feladatokat elvégezni, kiegészítve a buszforduló bővítéssel.

A képviselő-testület az előterjesztés és az elhangzottak alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

### **148/2014.(VII.16.) sz. képviselő-testületi határozat:**

a.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a „Városért” Alapítvány 6.000.000 forintot átad Celldömölk Város Önkormányzatának az alábbi célok megvalósítására:

|                                                             |               |
|-------------------------------------------------------------|---------------|
| Soltis Színház felújítására                                 | 4.000.000,-Ft |
| Káldos Gyula „Szőlők, pincék, emberek” című könyv kiadására | 500.000,-Ft   |
| Celldömölk város játszótereinek felújítására                | 1.500.000,-Ft |

A Celldömölki Gyermekekért, Ifjúságért Alapítvány 1 millió forintot átad Celldömölk Város Önkormányzatának játszótéri eszközök beszerzésére.

b.)

1. A Képviselő-testület az út- járda és kommunális felújítások, eszközök beszerzésére jóváhagyott 26.634.000 forintos keretből az alábbi feladatok elvégzését hagyta jóvá:

- Útkarbantartás 12 millió forint  
Kökörccsin utca, Esze Tamás utca  
Meglévő tönkrement szilárd burkolatú utak szükség szerinti profilozása, zúzott kő terítése, egy rétegű aszfalt terítése, padka képzése.
- Járdakarbantartás 3 millió forint  
Szomraky utca páratlan oldal hiányzó szakaszok, Városháza tér kitaposott szakaszok, 9 emeletes, gyógyszertár körüli kitaposott részek, Ifjúság tér 36 lakás előtt, Május 1. utca pótlás, Arany-Kassa sarok javítás, Marx utca, Lordok.
- Parkoló kialakítás 1,5 millió forint  
Budai Nagy Antal utca lebontott ház helyén ideiglenes parkoló kialakítás és szomszédos épület homlokzat helyreállítás.
- Csapadékvíz profilozás 2 millió forint  
Zalka M. utca vége
- Zöldfelület javítások 1,0 millió forint  
Lordok, Dózsa Gy. utcai buszváró környéke.
- Utcabútor beszerzés 3,135 millió forint  
Két pad egy asztal 14 db

Két pad egy asztal tetővel 8 db

Szólo pad 20 db

Rendezvény szék 100 db

- Játszóterei eszköz beszerzés 3,0 millió forint  
Kodály lakótelep, Gábor Áron lakótelep, Ifjúság téri lakótelep, Liget,  
Baross utca, Alsóság.
- WiFi zóna létesítése 1,0 millió forint  
Szentháromság tér – Dr. Géfin tér.

2. A Képviselő-testület az útkarbantartás és a WiFi zóna létesítésével kapcsolatos feladatokra közbeszerzési, illetve beszerzési eljárást folytat le.

3. A Képviselő-testület az egyéb feladatokkal a Városgondnokságot bízta meg, amihez 13.634.000,-Ft pótelőirányzatot biztosít.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző  
Bakó István Városgondnokság igazgatója

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

#### **4./ NAPIRENDI PONT:**

Önkormányzati tanácsadói státusz létesítése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **149/2014.(VII.16.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A Képviselő-testület engedélyezi 0,5 önkormányzati pénzügyi és műszaki tanácsadói álláshely létesítését a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény 239. §-ban meghatározottak szerint 2014. évi önkormányzati választásokig, a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal állományába.

Az álláshelyhez a Képviselő-testület külön forrást nem biztosít.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

*Budai Bernadett és dr. Kovács Zoltán képviselők elhagyták az üléstermet.*

#### **5./ NAPIRENDI PONT:**

Egyebek.

Előadó: Fehér László polgármester

## **HOZZÁSZÓLÁSOK:**

### **1./ Benkőné Rempert Lilla:**

A Városgondnokság igazgatójának segítségét kérte olyan végzettséggel rendelkező személyek ajánlására, akik közös képviselői feladatok ellátására alkalmasak társasházakban. Több társasház is jelezte, hogy szükségük van közös képviselőre, szeretnének váltani. Továbbá kérte, hogy a pityervári városrészben mielőbb végezzék el a fűnyírást, mert nagy a gaz. A Vörösmarty utcai tagóvoda a jövő héttől újból nyit, ugyanakkor az Óvodaköz járdája és kerítése még nincs készen. A Budai Nagy Antal utcában lebontott ingatlan helyén rengeteg hulladék van. A Botond utcában nyaktörő gödrök vannak, kérte, hogy ezek kátyúzása legyen megoldva.

### **2./ Bakó István igazgató:**

A képviselő asszony kérésére válaszolva elmondta, hogy a Városgondnokság két kaszagéppel rendelkezik, mindkettő eltörött, javítás alatt van. Hétfőre nem tud elkészülni teljesen az Óvodaköz, a Kemenesvíz Kft. elkezdte a csatornázást, idő közben átalakult a cég, újabb lefolyókat kellett kiépíteniük. A kényesebb rész elkészült és ezt követően sokkal ütemesebben fognak menni a munkálatok, a jövő hét végére járható lesz. A Budai Nagy Antal utcában lebontott ingatlanon összegyűlt hulladék elszállítására a Kóbor Transsal megállapodást kötöttek, a jövő hét folyamán megtörténik az elszállításuk.

### **3./ Fehér László polgármester:**

A kátyúzással kapcsolatban elmondta, hogy a városnak elfogadott költségvetése van, átcsoportosítással nagyobb összeget el tudtak költeni utak karbantartására, javítására.

### **4./ Karádi Mihály képviselő:**

Javasolta, hogy a Városgondnokság igazgatójával, műszaki vezetővel járják végig és nézzék meg melyek azok az utcák, amit akár három-négy teherautó murvával javítani tudnak.

### **5./ Fehér László polgármester:**

Véleménye szerint, ha ezeket az utakat nem hengerlik be, nem sokat ér. Hiába töltik meg a gödröket, nem végzik el a technológiát, újból gödrök keletkeznek. Nem régen a városban bejárást tartottak és azt tapasztalták, hogy a külföldről behozott különféle bontott fémhulladékok a közterületen vannak hagyva. Felhatalmazást kért a Képviselő-testülettől, hogy ezeket a fémhulladékokat a Városgondnokság összeszedhesse és leadhassa a MÉH-telepen. Az ebből befolyt összegből a rászorulóknak részére tűzifát vásárolhatnának. Ha ezek a fémhulladékok össze vannak szedve, a kaszálás is könnyebb.

### **6./ Söptei Józsefné alpolgármester:**

Szeretné a képviselői tiszteletdíjából a megmaradt összeget a Művelődési Központ és a Népjóléti Szolgálat között megosztani 50-50 százalékban. A pontos számítás a pénzügyi iroda fogja elvégezni, 1.200.000,-Ft körüli összegről van szó. A Kemenesaljai Művelődési Központnak azért, hogy a nyár folyamán szabadtéri rendezvényeket tudjon tartani, a Népjóléti Szolgálat részére kimondottan a segélykerethez.

A képviselő-testület az elhangzottak alapján 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatokat hozta:

**150/2014.(VII.16.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A Képviselő-testület hozzájárulását adja a közterületen hagyott fémhulladékok összegyűjtéséhez és leadásához. Az ebből befolyt összeget a megtisztított terület rendbetételére, illetve rászorulóknak részére téli tüzelő vásárlására kell fordítani.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

**151/2014.(VII.16.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Söptei Józsefné alpolgármester asszony 2014. évben fel nem vett tiszteletdíjára és költségterítésére betervezett összeg 50 %-a a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár részére – nyári szabadtéri programok megrendezésére –, 50 %-a Celldömök Város Önkormányzata segélykerete részére kerül átadásra.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

**Fehér László polgármester:**

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, a nyílt ülést 16.00 órakor bezárta. Bejelentette, hogy a Képviselő-testület 15 perc szünetet követően zárt ülés keretében folytatja munkáját.

A Képviselő-testület a zárt ülést követően – képviselői indítványra – ismét nyílt ülés keretében folytatta munkáját.

**6./ NAPIRENDI PONT:**

A közterületek használatáról és a közterületek rendjéről, valamint a közterületek bontásáról szóló 26/2008.(IX.3.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Szóbeli előterjesztés.

**HOZZÁSZÓLÁSOK:**

**1./ Fehér László polgármester:**

Felkérte Farkas Gábor jegyzőt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a rendelet megalkotásának jogi feltételeiről.

## **2./ Farkas Gábor jegyző:**

A Képviselő-testületnek a szabálysértésekről szóló törvény lehetőséget teremt, hogy a város bizonyos részeit a közbiztonság, a közegészség- és a kulturális értékek védelme érdekében olyan közterületté alakítsa, ahol az életvitelszerűen megvalósuló közterületi tartózkodás jogellenesnek minősül.

Ehhez rendeletet kell alkotni, amihez javasolja a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről, valamint a közterületek bontásáról szóló 26/2008.(IX.3.) önkormányzati rendeletet az alábbiakkal kiegészíteni:

„A képviselő-testület közrend, a közbiztonság, a közegészség és a kulturális értékek védelme érdekében a Celldömölk város közigazgatási területén lévő közterületek alábbi meghatározott részeit jelöli ki olyan területként, ahol az életvitelszerűen megvalósuló közterületi tartózkodás - a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló törvény szerint- jogellenes cselekménynek minősül:

- a) A közösségi közlekedési eszköz igénybevételének céljából létesített vagy erre kijelölt tömegközlekedési megálló, állomás, valamint a megállóhelyeknél létesített utas váróhely, továbbá az azok jogszabály szerint meghatározott területi határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.
- b) A játszóterek, valamint az azok külső határvonalától számított 100 méteres távolságon belüli terület
- c) A templomok, köztemetők teljes területe, valamint az ezek külső határvonalától számított 100 méteres távolságon belüli terület.
- d) Köznevelési, oktatási, egészségügyi intézmény elhelyezését szolgáló ingatlan, valamint az ezek külső határvonalától számított 100 méteres távolságon belüli terület.
- e) A közparkok és azok külső határvonalától számított 100 méteres távolságon belüli terület.
- f) Nyilvános sportpályák és azok külső határvonalától számított 100 méteres távolságon belüli terület.
- g) Köz- vagy Államigazgatási szerv elhelyezését szolgáló ingatlan, valamint ezek külső telekhatárától számított 100 méteres távolságon belüli terület
- h) Kereskedelmi és vendéglátó egységek elhelyezését szolgáló ingatlan, valamint ezek külső telekhatárától számított 100 méteres távolságon belüli terület
- i) Ság hegy teljes területe.”

A Képviselő-testület a szóbeli előterjesztés alapján 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Celldömölk Város Önkormányzata 18/2014. (VII.18.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről, valamint a közterületek bontásáról szóló 26/2008. (IX.3.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

*A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Fehér László polgármester:**

A nyílt ülést bezárta.

K.m.f.

Farkas Gábor  
jegyző

Fehér László  
polgármester