

# CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Kivonatos másolat Celldömök Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. január 30-i rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből:

## **5/2014.(I.30.) sz. képviselőtestületi határozat:**

1. A Képviselő-testület hozzájárulását adja a JUFA Ungarn Kft. Vulkán Gyógy- és Élményfürdő területén végrehajtandó fejlesztési elképzeléseihez és egyben kezdeményezi a Kft-vel kötött „Ráépítési, tulajdonszerzési” szerződés aktualizálását, garancia vállalási eszközrendszerének kidolgozását a konkrét kivitelezési tevékenység megkezdése, folytatása előtt, és felhatalmazza a polgármestert a tervekhez igazodó szerződés módosítás aláírására.

A fejlesztéseket tartalmazó tervlap(ok) a határozat 1. számú melléklete.

2. A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Kft.- a tagok tulajdoni hányaduknak megfelelő finanszírozása mellett - a JUFA Ungarn Kft. által átadandó műszaki tervdokumentációk alapján, a szükséges megállapodások megkötését követően a határozati javaslat 2. számú mellékletében meghatározott beruházásokat elvégezze.

Az önkormányzat a szükséges forrást a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Kft. részére fejlesztési célú pénzeszközátadás címén biztosította, annak fentiek szerinti felhasználására, illetve a fel nem használandó támogatás visszafizetésére a Kft.-vel szerződést kíván kötni.

3. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a határozat 3. számú melléklete szerinti beruházásokat a JUFA Ungarn Kft. által 2014. február 15-éig átadott műszaki tervdokumentáció alapján, a JUFA Ungarn Kft. képviselőjével együttműködve a mellékletben foglalt határidőig megvalósítja. A Képviselő-testület 2014. évi költségvetésében a beruházáshoz szükséges forrást biztosítja.
4. A 2. és 3. pont szerinti hozzájárulás és kötelezettség vállalás teljesítésének feltétele, hogy az Önkormányzat és a Jufa Ungarn Kft. között 2012. 06. 20-án megkötött „Szindikátusi szerződés ” 20. pontját a felek hatályon kívül helyezik és helyette az alábbiakban állapodnak meg:

„ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vulkán Fürdőn történő fejlesztések érdekében az azt bérlő Vulkán Gyógy-, és Élményfürdő Kft. részére törzsbetétjeik arányaihoz igazodóan összesen 100 millió forint fejlesztési célú pénzeszközt biztosítanak, amely felhasználásáról a Kft-vel külön megállapodást kötnek.

A fejlesztések megkezdéséről – a pénzeszköz mindkét fél által történő biztosítása esetén – a taggyűlés jogosult dönteni.

A fentiek felül az önkormányzat vállalja további 40 millió Ft értékű – Jufa Ungarn Kft. által megjelölt - beruházás megvalósítását.

5. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt és a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Kft. ügyvezetését a Bérleti szerződés felülvizsgálatára és egy fenntartható konstrukció kidolgozására.
6. A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő 2014. február 3-ától 2014. április 11-ig zárva tartson.  
A Kft. a zárva tartás időtartamára mentesül a bérleti díj megfizetése alól, de nem jogosult a karbantartásra, fejlesztésre, felújításra fordítható keretösszeg időarányos részére sem.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző  
dr. Németh Gábor és Birkás László ügyvezetők

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2014. január 30.

Farkas Gábor  
jegyző