

MEGHÍVÓ

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. december 16-án (szurdán) 12⁰⁰ órai kezdettel **zárt** ülést
tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

**NAPIREND
ZÁRT ÜLÉSRE**

1./ Kemenes Vulkánpark igazgatói feladatainak ellátása.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Vezetői pályázat elbírálása.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Kresznerics Ferenc díj adományozása.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Kérelem a Celldömölk, Kossuth u. 10. fsz. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás megvásárlására.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ Celldömölk, Kossuth u. 9. fsz. 6. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződés felmondásának ügye.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ Lakáscsere iránti kérelem.

Előadó: Fehér László polgármester

7./ Garázs építéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kérése, a Celldömölk, Április 4. u. 4. sz. alatti önkormányzati ingatlanon.

Előadó: Fehér László polgármester

Cellödömök Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. december 16-án (szerdán) 15³⁰ órai kezdettel ülést
tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

NYÍLT ÜLÉSRE

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között törtétekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Cellödömök Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. évi munkaterve.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Önkormányzati garanciavállalás meghosszabbítása a Celli Huke Nonprofit Kft folyószámlahiteléhez.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Kemenes Vulkanpark beszámolója.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár év végi zárvatartása.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ Intézményi gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapítása.

Előadó: Fehér László polgármester

7./ A Cellödömöki Berzsényi Dániel Gimnázium használati szerződése.

Előadó: Fehér László polgármester

8./ Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése pályázat (GINOP – 7.1.3-2015)

Előadó: Fehér László polgármester

9./ Rehabilitációs hozzájárulás.

Előadó: Fehér László polgármester

10./ Celldömölk, Hollósy tér 1. fsz. 1. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése.

Előadó: Fehér László polgármester

11./ Celldömölk 993. hrsz. alatti ingatlan bérbeadása.

Előadó: Fehér László polgármester

12./ Javaslatok az alsósági-izsákfai városrészen lévő több utcát érintő forgalomtechnikájának szabályozására.

Előadó: Erdélyi Antal részönkormányzat-vezető

13./ Helyi közösségi autóbusz közlekedési közszolgáltatás.

Előadó: Fehér László polgármester

14./ Kiniczky Mérnöki Iroda Kft és Szakos András Sándor településrendezési terv-módosítási kérelmei.

Előadó: Fehér László polgármester

15./ Celldömölk Város Településrendezési Terve részleges módosítására vonatkozó településrendezési eszköz elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

16./ Energiaültetvény császárfából.

Előadó: Fehér László polgármester

17./ Tájékoztató a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2016. évi fordulójára benyújtott kérelmek elbírálásáról.

Előadó: Fehér László polgármester

18./ 2015. évi pénzügyi rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

19./ Tájékoztató fakivágásról.

Előadó: Karádi Mihály bizottsági elnök

Az ülés előterjesztései a város honlapján olvashatók.

Celldömölk, 2015. december 11.


Fehér László
polgármester



BESZÁMOLÓ

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

a képviselőtestület 2015. december 16-i ülésére

165/2015.(IX.02.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület 1.000.000 Ft támogatást nyújt az alsósági temetői járda megépítéséhez. Felkéri a részönkormányzatot, hogy keressen további támogatókat, akik munkájukkal hozzájárulnak a járda építési költségeinek csökkentéséhez. A vállalások beérkezését követően felkéri a műszaki irodát a kiviteli munkák előkészítésére.

Fehér László polgármester jelenti:

Az alsósági temetőben a járdaépítés megtörtént.

166/2015.(IX.02.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja a Villkász Kft-nek ahhoz, hogy a Celldömölk, Kinizsi u. 4. szám alatti, a MÁV Zrt tulajdonában lévő ingatlanhoz kiépítse a 4x240-es kábelt az 566, 572, 113/3 hrsz-ú, a Celldömölk Város Önkormányzatának tulajdonát képező területek igénybevételeivel azzal a feltétellel, hogy a Villkász Kft az érintett területek helyreállításáról gondoskodik, vagy megtéríti a helyreállítási munkálatokat.

2./ A képviselő-testület megbízza az alpolgármestert, a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság elnökét, a jegyzőt és a műszaki iroda vezetőjét, hogy a helyszín bejárását követően döntsenek a helyreállítási munkák elvégzéséről vagy a térítési díjról.

Fehér László polgármester jelenti:

A tulajdonosi engedély közlése megtörtént, helyszíni szemlét még nem hívott össze a kivitelező cég.

195/2015.(IX.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület megbízza a műszaki irodát az alábbi forgalmi rendek kialakításával:

-Király János u. Posta épület mellett, 15 méteren megállni tilos, kivéve engedéllyel, kiegészítő táblával ellátott közlekedési táblát kell elhelyezni.

-Budai Nagy Antal u. Kossuth u. felöli mindkét útjának egyirányúsítása (jobb oldali „Kontyos” bejáratától.)

-Koptik Odó utca és Dr. Géfin Lajos tér 7. piaccsarnok melletti útszakaszon a behajtás legyen megtiltva, behajtani tilos kivétel, engedéllyel,kiegészítő táblával ellátott közlekedési tábla kihelyezésével.

Fehér László polgármester jelenti:

A forgalomtechnikai táblák kihelyezésre kerültek a Város-gondnokság által, illetve a Budai N. A. utcai táblák és burkolatfestések szakkivitelezőnél megrendelésre kerültek, az időjárás függvényében készülnek el és kerülnek bevezetésre.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselőtestület fogadja el a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történetekről szóló beszámolót.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömök, 2015. december 11.


Fehér László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület
2015. december 16-i ülésére**

Tárgy: Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. évi munkaterve

A Képviselő-testület a 2015. évi munkaterve alapján napirendre tűzte a 2016. évi munkaterv elfogadását. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2014.(XI.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 3. § (1) szerint „A Képviselő-testület éves munkaterv alapján működik. A munkaterv tervezetét a polgármester állítja össze és terjeszti a Képviselő-testület decemberi ülése elé.”.

Az SZMSZ idézett rendelkezése alapján elkészítettem a Képviselő-testület 2016. évi munkaterv tervezetére vonatkozó javaslatomat. A 2016. évi munkatervben egyes napirendek esetében a napirendi pontok megtárgyalásának szükségességét jogszabály írja. A tervezetbe – a szokásokhoz híven július hónapra – beépítésre került a nyári szünet is, mely alatt a testületi munka szünetel. A munkaterv megfelel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-ban foglaltaknak, mely szerint „A képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart.”. A munkaterv továbbá megfelel az SZMSZ vonatkozó rendelkezésének is, mely szerint a Képviselő-testület szükség szerint, általában havonta ülésezik, de évente legalább tíz ülést tart (SZMSZ 3. § (4) bekezdése).

Az előterjesztést valamennyi bizottság, valamint a részönkormányzat testülete is megtárgyalta és az előterjesztés mellékletét képező munkatervet – mely tartalmazza az üléseken elfogadott módosításokat- elfogadásra javasolták a Képviselő-testületnek. Az önkormányzati intézmények vezetői további javaslatot nem tettek.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület fogadja el a Képviselő-testület 2016. évi munkatervét a jegyzőkönyv ___ . sz. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. december 10.




Fehér László
polgármester

CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2016. ÉVI

MUNKATERVE

Február 10.

- 1) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történtekről.

Előadó: Fehér László polgármester

- 2.) A 2016. évi nagyrendezvények terve.

Előadó: Fehér László polgármester

- 3.) Távhő szolgáltatás koncesszióba adására pályázat kiírása.

Előadó: Fehér László polgármester

- 4.) A 2016. évi pénzügyi terv elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztést véleményezi: valamennyi bizottság
részönkormányzat testülete

- 5.) Folyó ügyek.

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2016. február 4.

Február 24.

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történtekről.

Előadó: Fehér László polgármester

- 2.) Közterület átnevezések.

Előadó: Fehér László polgármester

- 3.) Beszámoló a Városgondnokság előző évi tevékenységéről.

Előadó: Fehér László polgármester

- 4.) Folyó ügyek.

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2016.február 18.

Március 30.

- 1) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történtekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2) Közmeghallgatás.

Előadó: Fehér László polgármester**Az előterjesztést véleményezi:** valamennyi bizottság összevont ülésen
részönkormányzat testülete

3.) Celldömök Város Egészségterve

Előadó: Fehér László polgármester
a Városi Óvoda vezetője

4.) Folyó ügyek.

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2016. március 24.**Április 27.**

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között törtétekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2.) Beszámoló a 2015. évi pénzügyi terv teljesítéséről.

Előadó: Fehér László polgármester**Az előterjesztést véleményezi:** Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság
(az ülésre valamennyi bizottsági tagot meghívva)

3.) Beszámoló a Hivatal 2015. évi munkájáról.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

4.) Beszámoló a Sárvári Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2015. évi tevékenységéről és Celldömök város tűzvédelmi helyzetéről.

Előadó: Pintér Richárd tűzoltó százados, tűzoltóparancsnok

5.) Beszámoló a Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság 2015. évi tevékenységéről.

Előadó: Kocsis Péter tűzoltóparancsnok

6.) Beszámoló a gyermekvédelmi és családsegítő tevékenységről.

Előadó: Farkas Gábor jegyző
a Népjóléti Szolgálat vezetője

7.) Beszámoló a Népjóléti Szolgálat 2015. évi tevékenységéről.

Előadó: Fehér László polgármester
a Népjóléti Szolgálat vezetője

8.) Celldömölk Város Önkormányzatának 2015. évi ellenőrzési és összefoglaló éves ellenőrzési jelentése.

Előadó: Fehér László polgármester

9.) Folyó ügyek.

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2016. április 21.

Május 25.

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között törtétekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2.) A rendőrkapitány beszámolója a közbiztonság helyzetéről.

Előadó: Dr. Palkó Andrea Városi Rendőrkapitányság Vezetője

3.) Celldömölk Város Önkormányzatának Kulturális Konceptiója 2016-2021.

Előadó: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

4.) Celldömölk Város Önkormányzatának Köznevelési Konceptiója 2016-2021.

Előadó: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

5.) A polgármester beszámolója a Kemenesaljai Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsában végzett munkájáról.

Előadó: Fehér László polgármester

6.) A Városi Televízió Celldömölk Nonprofit Közhasznú Kft., valamint a Kemenesvíz Víziközmű Kft. 2015. évi beszámolója.

Előadó: Fehér László polgármester

7.) A Celli Huke Hulladékkezelési Kft. 2015. évi beszámolója.

Előadó: Vass Rita, a CelliHuke Kft. ügyvezetője

8.) A Vulkán Gyógy- és Élmenyfürdő Kft. 2015 évi beszámolója.

Előadó: Birkás László
Dr. Németh Gábor

9.) Folyó ügyek.

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2016. május 19.

Június 29.

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2.) A polgármester beszámolója a Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsában végzett munkájáról.

Előadó: Fehér László polgármester

3.) Augusztus 20-i kitüntetési javaslatok.

Előadó: Fehér László polgármester

4.) Folyó ügyek.

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2016. június 23.

Szeptember 14.

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2.) Beszámoló a 2016. évi pénzügyi terv I. féléves teljesítéséről.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztést véleményezi: Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság
(az ülésre valamennyi bizottsági tagot meghívva)

3.) Tájékoztató a város munkaerő-piaci helyzetéről.

Előadó: Soós Ferenc, a Vas Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központja
Celldömölki Kirendeltségének Vezetője.

4.) Folyó ügyek.

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2016. szeptember 08.

Október 26.

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

- 2.) 2017. évi belső ellenőrzési terv.

Előadó: Farkas Gábor

- 3.) A Városi Óvoda beszámolója az elmúlt évi tevékenységéről.

Előadó: Fehér László polgármester
a Városi Óvoda vezetője

- 4.) Folyó ügyek.

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2016. október 20.

November 30.

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

- 2.) Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár beszámolója tevékenységéről.

Előadó: Fehér László polgármester
KMKK intézményvezetője

- 3.) Kemenes Vulkan Park beszámolója tevékenységéről.

Előadó: Fehér László polgármester
Kemenes Vulkan Park intézményvezetője

- 4.) Folyó ügyek.

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2016. november 24.

December 21.

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2.) Kresznerics Ferenc díj adományozása.

Előadó: Fehér László polgármester

3.) A 2017. évi munkaterv elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztést véleményezi: valamennyi bizottság összehívott ülésen
részönkormányzat testülete

4.) Folyó ügyek.

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2016. december 15.

Cellödömök, 2015. december .

Fehér László
polgármester

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület
2015. december 16-i ülésére

Folyó ügyek: 3

Tárgy: Önkormányzati garanciavállalás meghosszabbítása a Celli Huke Nonprofit Kft. folyószámlahiteléhez

A 100%-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok közül a Celli Huke Nonprofit Kft. 10 millió Ft összegű folyószámla hitellel rendelkezik. A garanciavállalási szerződés 2015. december 31-én lejár, annak meghosszabbítása indokolt a Képviselő-testület részéről.

A bank csak az önkormányzat garanciavállalásával nyújt hitelt az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságoknak, a hitelszerződésben a cégeknél ez a kikötés van: „A Hitelfelvevő tudomásul veszi, hogy a Szerződés fenntartási feltétele a Celldömölk Város Önkormányzat részéről történő garancia folyamatos vállalása a jelen Szerződés alapján fennálló Folyószámla-hitelkeret mindenkor összegének és ennek járulékai erejéig. A jelen Szerződés biztosítékául szolgáló, megújításra kerülő garancia benyújtásának határnapja a mindenkor fennálló garancia lejáratát megelőző 18 nap.”

A folyószámlahitel nélkülözhetetlen a Kft. likviditásához.

Magyarország államháztartásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (áht.) 96. § (2) előírja, hogy a helyi önkormányzat garanciavállalásának vagy kezességének feltétele garancia- vagy kezességvállalási díj kikötése. A jogszabály nem rendelkezik a díj megállapítására vonatkozóan számszaki előírással, a Kormányhivatal tájékoztatása szerint a garanciavállalási díj javasolt mértéke kötelezettségvállalás 0,5-2%-a.

A képviselő-testület magasabb díjat is javasolhat, azonban a Kft. likviditási helyzete és a 2015. évi üzleti terv számainak ismeretében, a minimális 0,5% díjat javasoljuk, ami 10.000.000 Ft esetén 50.000 Ft-t jelent.

A Celli Huke Kft.-nek Celldömölk Város Önkormányzata részére 2015. december 31-ig kell megfizetnie az 50.000 Ft garanciavállalási díjat.

A Huke Kft. ügyvezetője kéri a garanciavállalási megállapodás meghosszabbítását. A Bank 2015. december 14-i dátummal kéri az önkormányzati garanciavállalási szerződés megkötését, a garancia azonban csak a képviselő-testületi határozati kivonat megküldése után lép hatályba. Az előterjesztést a Városfejlesztési és költségvetési bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Határozati javaslat:

1. A Képviselő-testület garanciát vállal a Celli HUKÉ Nonprofit Kft. K&H Bank Zrt.-nél fennálló 10.000.000 Ft keretösszegű folyószámlahitele mögé 2016. január 1 - 2016. december 31-ig.

2. A Képviselő-testület jóváhagyja Fehér László Polgármester által aláírt a Celli HUKÉ Nonprofit Kft. folyószámlahitele mögötti garanciavállalási szerződést.
3. A Képviselő-testület a kötelezettségvállalás 0,5%-nak megfelelő garanciavállalási díjat javasol. A Celli HUKÉ nonprofit Kft. az 50.000 Ft garanciavállalási díjat 2015. december 31-ig megfizeti Celldömölk Város Önkormányzatának.

Felelős: Fehér László Polgármester
Vas Rita a Celli Huke Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. december 10.


Fehér László
Polgármester



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2015. december 16-i ülésére

Tárgy: A Kemenes Vulkánpark beszámolója

Celldömölk Város Önkormányzata fenntartásában működik a Kemenes Vulkánpark. A 2013 áprilisában megnyílt intézmény jelentős szerepet tölt be a város életében. Az intézmény 2015. május 1-től megbízott igazgatója szakmai beszámolót nyújtott be az intézmény tevékenységéről, mely beszámoló a látogatószámot és a költségvetést is tartalmazza, valamint érinti a jövőbeli terveket is.

Eredménynek könyvelhető el, hogy az előző évihez képest nőtt a látogatólétszám, valamint a sokrétű szakmai programok szolgáltatások révén a bevételek teljesülése is eredményesnek mondható, jelenlegi helyzet szerint kb. 2 millió forint maradványa van az intézménynek. Ezen maradvány felhasználásával szeretné az intézményvezető a beszámolóban felvázolt fejlesztési terveket megvalósítani.

Az előterjesztést megtárgyalta a Társadalmi, Ifjúság és Külkapcsolatok Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság, a beszámolót elfogadták, és támogatták a fejlesztéseket. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Határozati javaslat:

- 1.) A Képviselő-testület vegye tudomásul a Kemenes Vulkánpark 2015. évi szakmai beszámolóját.
- 2.) A Képviselő-testület járuljon hozzá a Kemenes Vulkánparkban tervezett fejlesztések elindításához, a kiskereskedelmi és a kiállítás-fejlesztés megvalósulásához szükséges megrendelések engedélyezéséhez, a fejlesztésekhez szükséges 2,2 M Ft+áfa összeget az intézmény 2015. évi költségvetési maradványából biztosítja..

Felelős: Fehér László polgármester
Söptei Eszter megbízott igazgató

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. december 9.




Farkas Gábor
jegyző



Ikt. szám:8-43/2015

2015. JANUÁR 1. – 2015 NOVEMBER 15.- IG BEZÁRÓLAG LÁTOGATÓSZÁMOT ÉS A KÖLTSÉGVETÉST ÉRINTŐ BESZÁMOLÓ VALAMINT A 2016 –OS FEJLESZTÉSI TERVEK

1. LÁTOGATÓSZÁMOT ÉS A KÖLTSÉGVETÉST ÉRINTŐ BESZÁMOLÓ

I. Látogatószám 2015 január 1.- 2015 november 30.

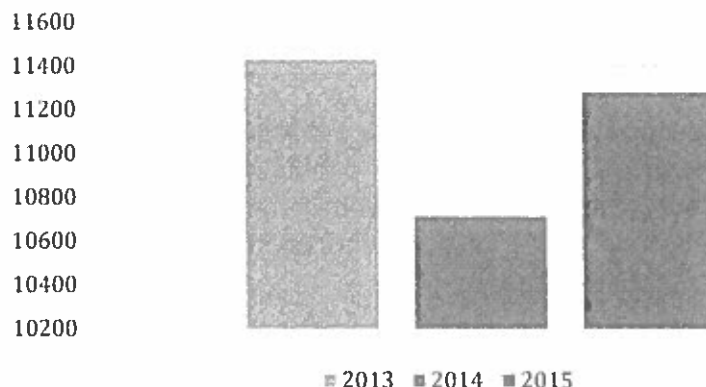
A Kemenes Vulkanpark 2015. évi teljes látogatószám: **11 280 fő**. 2014 évhez képest 5%-os növekedést értünk el.

A 2015 évi látogatószám várhatóan növekedni fog, mivel decemberre vannak csoportfoglalások, illetve december 27 és 30 között nyitva tartunk, így várhatóan 100-200 fővel módosul ez a szám 2015 végére. 2014 évhez képest 5%-os növekedést értünk el.

A bevételek teljesülésében fontos szerepet játszottak a belépőjegy értékesítésen kívül az egyéb szolgáltatásaink. A Ság hegyre 2015-ben csoportok számára is indítottunk tematikus vezetett túrákat (geológiai és bányász túra). Ezeken 821 fő vett részt, egyéni túráinkon (geológiai, bányász és botanikai túra) 181 fő. Összesen 1002 fő túrázott szervezeten a Ság hegyen. 2014-ben túráinkon 296 fő vett részt. Idei évben a megfelelő személyzetnek és a kommunikációnak köszönhetően több, mint háromszorosára növeltük a túrázók számát.

A múzeumpedagógiai foglalkozásokra 276 fő váltott jegyet.

2013-2014-2015 éves látogatószám
összehasonlítása



1. ábra 2013-2014-2015 éves látogatószám összehasonlítása



II. Bevételi források és azok teljesülése

Össességében a tervezett működési bevételek 33.599e Ft-ból teljesült 2015 november 15.-ig 30.884e Ft.

A bevételek területén a „Készletértékesítések” az elvártakon jóval felül teljesülnek az előirányzott 206 %-a teljesült, vagyis a tervezett 945eFt-ból 1954e teljesült.

Az előirányzott 11.811e Ft „Szolgáltatások ellenértéke” (belépőjegyek) 79%-a teljesült, vagyis 9292e Ft. A belépőjegy értékesítésen kívül bevételek még a szervezett túrákból és múzeumpedagógiai foglalkozásokból is folytak be.

A kiszámlázott ÁFA előirányzott értéke 3.444e Ft, ebből 3080e Ft teljesült. ÁFA visszatérítésre 1870e Forint került, vagyis az előirányzat 113%-a. Az önkormányzati finanszírozás 15.550e Ft volt ebből november 15-ig 13.682e Ft (88%) teljesült.

III. Kiadások teljesítése

A tervezett kiadások 84%-a teljesült, azaz 33599e-ből 28250eFt.

A személyi juttatások előirányzata 11964e Ft, teljesítés időarányosan 9643e Ft (81%). A személyi juttatások járuléakai hasonlóan alakultak, előirányzat: 3262e Ft, teljesítés 2577e Ft (79%). 2015 első félévében az intézményben 2 fő munkavállaló munkaviszonya megszűnt, státuszuk betöltésre került. 2015. júliusától 1 fő közfoglalkoztatott dolgozik intézményünkben. 2015. október 1-től egy fő határozatlan idejű munkavállaló kérésére munkaidejét napi 4 órára csökkentettük közös megegyezéssel, munkaidejének módosítást 2016 december 31.-ig kérte. Ezen előre nem látható személyi változások miatt nem teljesült az előirányzat. A havi illetmény különbség miatt fel nem használt összeg keletkezik előirányzatból 2015 év végére.

Dologi kiadások módosított előirányzata 17.184e Ft volt, ennek 86%-a teljesült, azaz 14.705e Ft.

2. MUZEÁLIS INTÉZMÉNNYÉ VÁLÁS

A folyamat lebonyolításához Dr. Vig Károlyt, a Savaria Megyei Hatókörű Városi Múzeum tudományos igazgatóját kértem fel, az ő szakmai közreműködésével zajlik a leltárkönyvek kitöltése. Október és november hónapban részt vettem egy „Múzeumi Vezetői Ismeretek” képzésen Szentendrén, mely nagy segítséget nyújt a megfelelő beadvány elkészítésében.



3. 2016-os FEJLESZTÉSI TERVEK

A 2015-ös szezon II. és III. pontban ismertetett teljesülései alapján a 2016-os bevételi növekedés érdekében fejlesztéseket kell alkalmazni mind a kiskereskedelem, mind a kiállítás területén. Megfontolandó a bankkártyás vásárlás lehetővé tétele, főként a német nyelvű látogatók miatt. Ha a terminál meg van SZÉP kártyát is el tudnánk fogadni, ami növelhetné a forgalmat.

Kiskereskedelem

Az árukészlet saját logós termékkel való bővítése, hiszen a saját termékek eladásából több haszon származik, mint a bizományosi rendszerből.

Kávézó kialakítása, melynek feltétele a HACCP-nek való megfelelés és egy kávégép beszerzése.

Ezen bővítések várható bruttó összege 440.000Ft.

Szolgáltatások

2016-os évben új túrákkal és foglalkozásokkal bővítjük a kínálatunkat. Új foglalkozásainkkal és egyéni időpontokban kérhető előadásainkkal szélesebb célközönséget célzunk meg. Új túráinkat helyi vállalkozók bevonásával indítjuk.

Kiállítás

A kiállítás javításokra és kiegészítésekre szorul.

Ezek közül a legszükségesebbeket írtam össze:

Javítás:

A javítások egy része az elkerülhetetlen amortizáció miatt szükséges. Adatfrissítéseket kell elvégezni. A háromnyelvű kiállításunkból hiányzó fordításokat kell pótolni, mivel egyre több német nyelvű látogató várható.

Néhány példa:

- elhasználódott ragasztott infografikák cseréje (pl.: Tűzhányóterem-Etna asztal, Kárpát-medence terem, Felfedező terem, Irodalmi idézetek)
- mozifilm német nyelvű feliratozása
- 12 tablet frissítésének optimalizálása (1 percenként frissít)
- 3 Ipad javítása (Kioks pro program frissítése)
- Földszinti „50 aktív vulkán” frissítése (adatfeltöltés)

Kiegészítés és bővítés:

- A Ság hegy terem a 2013-as átadás után befejezetlenül maradt. A teremben új időszaki kiállítás készítése a már meglévő Eötvösről szóló anyag átalakításával (Eötvös Ság hegyen végzett kísérlete- Szakmai anyag: Eötvös Emlékgyűjtemény)
- A látogatók is érzékelik, valamint hiányolják, hogy a Ság hegy és a térség vulkanizmusáról nem találnak kiállítási anyagot, ezért a Kárpát-medence terembe történne ez a kiegészítés (Ság hegy és a környező vulkáni képződmények- Szakmai anyag: Karátson Dávid)



- Új időszaki kiállítás: Kárpát-medence terem melletti könyvtár részben (Eötvös inga az olajkutatásban - Szakmai anyag: Eötvös Emlékgűjtemény)
- Új film készítése jogtisza felvételekből (Lehetséges nyersanyagforrások: vulkanológusok, Földgömb expedíció, Eötvös Emlékgűjtemény). A film hossza kb. 10 perc, német és angol felirattal
- A kiállítás legelhangyagoltabb része a 12 tablet alkotta rész. Ezt a területet egy népszerű pontá lehetne tenni a látogatók számára egy interaktív alkalmazás fejlesztésével. Az alkalmazás kifejlesztéséhez a MOME TechLab elnevezésű csoportot hívom segítségül, mivel több múzeumba fejlesztettek már sikeres interaktív elemeket, mely nagyon jó sajtóvisszhangot váltott ki.

A bővítések tervezésénél azt vettem figyelembe, hogy ne csupán egy újabb anyaggal bővüljön a kiállítás, hanem olyan témákat kerestem, amik új látogató réteget hozhat be hozzánk. A kivitelezésben segítő partnereket úgy válogattam össze, hogy ők is érdekeltek legyenek a kiállítás sikerében és a Vulkanpark hírnevének bővítésében.

Kiállítás javítására és bővítésére a Narmer Építészeti Stúdió Bt. 1.760.000,- Ft +Áfa ajánlatot adta, azaz bruttó 2.235.200Ft-ot.

A kiskereskedelmi és a kiállítás fejlesztés megvalósulásához szükséges megrendeléseket kérem, engedélyezzék december hónapra, hogy az idei év várható maradványát terhelje, mely a jelenlegi helyzet szerint 2 millió forint.

Celldömök, 2015. december 3.

Üdvözlettel:

Söptei Eszter
mb. igazgató

Kemenes Vulkánpark
Söptei Eszter részére
9500 Celldömölk, Sághegyalja körút 1.

Tárgy: Kemenes Vulkánpark kiállításának bővítése, kiegészítése, valamint új időszak kiállítás kialakítása

Előzetes árajánlat

Kedves Eszter,

Köszönettel vettük megkeresésed a kiállítás bővítésével kapcsolatban. Az alábbi munkákra vonatkozóan az alábbi ajánlatot tudom előzetesen adni, az új kiállításokkal kapcsolatosan további egyeztetés szükséges a pontos árajánlat megadásához.

Elvégzendő feladatok a kapott lista alapján:

- Kiállítási egységek elhasználandó ragasztott infografikáinak cseréje
cca. 10 m² 155.000 Ft + ÁFA
- A moziban vetítésre kerülő meglévő mozifilm német nyelvű feliratozása
Stúdióidő + vágás 80.000 Ft + ÁFA
- 13+3db tablet frissítésének optimalizálása, konfigurálása (új szoftver nélkül)
25.000 Ft + ÁFA
- Földszinti 50aktív vulkán frissítése (adatfeltöltés)
100.000 Ft + ÁFA

Új időszak kiállítási egységek:

- Ság hegy teremben új időszak kiállítás készítése (Eötvös Ság hegyen végzett kísérlete)
- Szakmai anyag: Eötvös Emlékgűjtemény
- Kárpát-medence terem (Ság hegy és a környező vulkáni képződmények kialakulása)-
Szakmai anyag: Karátson Dávid
- új időszak kiállítás: Kárpát-medence terem mellett i könyvtár rész (Eötvös inga az olajkutatásban- hely szűke miatt esetleg egy monitoron infok és egy Eötvös inga flexi/üveg ajtóval védve) - Szakmai anyag: Eötvös Emlékgűjtemény
- Új film készítése jogtiszta felvételekből amit mi adunk. film hossza kb. 10perc, német és angol felirattal

Az időszak kiállítások kialakítására vonatkozóan az eddigi információink alapján az installációs és grafikai munkákra vonatkozóan az alábbi árral kalkuláltunk:

1.400.000 Ft + ÁFA

Előzetes ajánlatunk alapján a fenti munkák összesen:

1.760.000 Ft + ÁFA

Amennyiben ajánlatunkkal kapcsolatban kérdés merülne fel, várom jelentkezéseket.

Budapest, 2015-12-04

**Vasáros Ákos sk.
Narmer Építészeti Stúdió Bt.**

Székhely:
1048 Budapest Homoktövis u. 123. 1/5
Iroda:
1114 Budapest, Bartók Béla u. 37. II/9.
T: +36-1/365-1444
F: +36-1/365-1445
E: narmer@narmer.hu
W: www.narmer.hu



Adószám:
20626510-2-41
Cégjegyzék szám:
01-06/730728
OTP Bank
11718000-20421834
UniCredit Bank
10918001-00000093-03940008

ELŐTERJESZTÉS

a képviselőtestület 2016. december 16-i ülésére

Tárgy: A Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár év végi zárvatartása.

A Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az év végi időszakban a következő módon engedélyezze az intézmény ünnepi zárvatartását:

2015. december 24-től 2016. január 5-ig zárva
A KMKK Art Mozi december 28-29-30-án üzemel.

Az előterjesztést a Társadalmi, Ifjúsági és Külkapcsolatok Bizottsága megtárgyalta és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezze a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár év végi zárvatartását az alábbiak szerint:


2015. december 24-től 2016. január 5-ig zárva
A KMKK Art Mozi december 28-29-30-án üzemel.

Felelős: Fehér László polgármester
Pálné Horváth Mária igazgató

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. december 10.




Farkas Gábor
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2015. december 16-i ülésére

Tárgy: Az intézményi gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapítása

A gyermekétkeztetési térítési díjak megállapítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az óvodai és iskolai étkeztetést a Celldömölki Városi Óvoda, a bölcsődei étkeztetést a Népjóléti Szolgálat végzi. A Celldömölki Városi Óvoda intézményvezetője a jövő évi előre jelzett áremelések (nyersanyag és annak áfája, rezsiköltségek stb.) és az idei év gazdálkodási tapasztalatai alapján 5%-os díjemelést javasol az óvodai és iskolai étkeztetésben. (A speciális étkezést igénylő gyermekek ebédjének térítési díja – korábbi testületi döntés alapján - az iskolai ebéd árának fele.)

Az intézményvezető javaslata alapján a módosítás a következő:

Ellátás megnevezése	2015. február 1-től	2016. február 1-től
Óvodai ellátás		
- Egész napos	337 Ft/nap+áfa	354 Ft/nap+áfa
- Ebéd	195 Ft/nap+áfa	206 Ft/nap+áfa
- Tízórai és ebéd	266 Ft/nap+áfa	280 Ft/nap+áfa
- Ebéd és uzsonna	266 Ft/nap+áfa	280 Ft/nap+áfa
Iskolai gyermekellátás		
Általános iskola		
- Egész napos	372 Ft/nap+ áfa	391 Ft/nap+ áfa
- Ebéd	207 Ft/nap+ áfa	217 Ft/nap+ áfa
- Tízórai és ebéd	290 Ft/nap+áfa	304 Ft/nap+áfa
- Ebéd és uzsonna	290 Ft/nap+áfa	304 Ft/nap+áfa
-		
-		
Gimnázium (csak ebéd)	266 Ft/nap+ áfa	279 Ft/nap+ áfa
Speciális étkezést igénybe vevő gyermekek (csak ebéd)	103 Ft/nap+ áfa	108 Ft/nap+áfa

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Celldömölk, 2015. december 9.



Farkas Gábor
jegyző

CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete

a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 25/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/C.§ és 115.§. valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) bekezdésében, 148.§ kapott felhatalmazás alapján az egyes szociális ellátásokról és a gyermekek védelméről a következőket rendeli el a Boba, Borgáta, Csönge, Duka, Egyházashetye, Jánosháza, Karakó, Keléd, Kemeneskápolna, Kemenesmagasi, Kemenesmihályfa, Kemenespálfa, Kemenessömjén, Kemenesszentmárton, Kenyeri, Kissomlyó, Köcsk, Mersevát, Mesteri, Nagysimonyi, Nemeskeresztúr, Nemeskocs, Ostffyasszonyfa, Pápoc, Szergény, Tokorcs, Vönöck települések véleményének kikérésével:

1.§

A rendelet 2. sz. melléklet helyébe jelen rendelet 1. sz. melléklete lép.

2.§

Ez a rendelet 2016. február 1. napján lép hatályba.

Celldömölk, 2015. december 16.

Fehér László
polgármester

Farkas Gábor
jegyző

Gyermekétkeztetés és bölcsődei ellátás intézményi térítési díjai

Bölcsőde

gondozási alapidíj	75 Ft/nap
ebből:kedvezmény /a gyermek távolléte esetén/	25 Ft/ nap
gyermekétkeztetés napi 4 alkalommal	313 Ft/nap+áfa

Óvodai ellátás

- Egész napos	354 Ft/nap+áfa
- Ebéd	206 Ft/nap+áfa
- Tízórai és ebéd	280 Ft/nap+áfa
- Ebéd és uzsonna	280 Ft/nap+áfa

Iskolai gyermekellátás

Általános iskola

- Egész napos	391 Ft/nap+áfa
- Ebéd	217 Ft/nap+áfa
- Tízórai és ebéd	304 Ft/nap+áfa
- Ebéd és uzsonna	304 Ft/nap+áfa

Középiskola (csak ebéd)	279 Ft/nap+áfa
-------------------------	----------------

Speciális étkezést igénybevevő gyermekek

- Ebéd	108 Ft/nap+áfa”
--------	-----------------

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2015. decemberi üléseire

Tárgy: A Celldömölki Berzsényi Dániel Gimnázium használati szerződése

A 2015. november 11-i ülésen tájékoztattuk a Képviselő-testületet arról, hogy jogszabályi változások miatt ismét változások következtek be a köznevelési intézmények fenntartása és működtetése kérdésében. 2016. január 1-től a Celldömölki Berzsényi Dániel Gimnázium fenntartó szerve továbbra is a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK), működtetője az Önkormányzat lesz. A KLIK Szombathelyi Tankerületével kötendő használati szerződés tervezete az előterjesztés melléklete. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Határozati javaslat:

- 1.) A Képviselő-testület fogadja el Celldömölk Város Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szombathelyi Tankerülete között kötendő szerződés tervezetét a melléklet szerint.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. december 10.

Farkas Gábor
jegyző



HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Celldömölk Város Önkormányzata

székhelye: 9500 Celldömölk Városháza tér 1.

képviseli: Fehér László polgármester

törzsszáma: 733591

adóigazgatási azonosító száma: 15733593-2-18

bankszámlaszáma: 10404711-49565148-53561002

statisztikai számjele: 1827094

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.

képviseli: Fodor István tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15799658-1-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000

ÁHT azonosítója: 335262

statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: KLIK)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével – a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények – ide nem értve a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter által fenntartott szakképző iskolákat és többcélú intézményeket – (a továbbiakban: intézmény) fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására a KLIK-et jelölte ki.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés b) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az állami fenntartású köznevelési intézmény(ek) (a továbbiakban: intézmény(ek)) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket –, valamint a 10.§ (1) bekezdése alapján mindazon ingó és ingatlan vagyon, amely az intézmény(ek) fenntartói feladatainak ellátását biztosítja, a KLIK ingyenes használatába kerül.

A Felek a Törvény 13.§ (2) a) pontja alapján 2012. december 13-án átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KLIK ingyenes használatába kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A felek kölcsönösen megállapodnak, hogy 2016. január 1-től a Celldömölki Berzsényi Dániel Gimnázium 9500 Celldömölk Nagy S. tér 13. szám alatti telephelyét a továbbiakban Celldömölk Város Önkormányzata működteti.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek használati joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat használatba adja a KLIK használatba veszi a köznevelési intézmény elhelyezésére szolgáló 9500 Celldömölk Nagy Sándor tér 13. szám alatti ingatlant – a **Konyha kivételével** – és a köznevelési feladatellátást szolgáló ingó vagyont.

Felek Jogai és kötelezettségei

2. A KLIK a használat tárgyát képező vagyonelemeket kizárólag az intézmény feladatainak ellátására, iskolai rendezvények megtartására, irodai és raktározási célokra a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.
3. A Pedagógiai Programban, az intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat a használat tárgyát képező ingatlant – a KLIK-vel legalább 15 nappal korábban történt egyeztetést követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja, azt harmadik személy részére bérbe adhatja.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a KLIK a használatba adott ingó vagyont kizárólag az Önkormányzat közigazgatási határain belül használhatja a feladata ellátására. A KLIK legalább 15 nappal korábban köteles az Önkormányzatnak bejelenteni, ha az ingó vagyontárgyakat az Önkormányzat közigazgatási területén belül más intézményben kívánja használni.
5. Az Önkormányzat az intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a szerződés időtartama alatt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg.
6. A KLIK a használatában álló ingó és ingatlanvagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja, nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.
7. A KLIK biztosítja, hogy az Önkormányzat az ingatlan működtetésével kapcsolatos hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a KLIK által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
8. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a KLIK az ingatlan címét az intézmény, illetve a Tankerület székhelyeként bejegyeztethesse, azt levelezésében feltüntesse.

9.

- A. A KLIK köteles a használatában álló vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, az épület házirendjének, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni
 - B. A KLIK köteles a használatában álló és a közös használatra szolgáló vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, az épület házirendjének, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.
10. Amennyiben az Önkormányzat tudomására jut, hogy a KLIK a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja, a KLIK kapcsolattartójához fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Önkormányzat részére eljuttatni. Amennyiben az Önkormányzat álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik az Önkormányzat a KLIK elnökéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében. A nem rendeltetésnek megfelelő használat vagy rongálás folytatódása esetén az Önkormányzat a Ptk. 161.§ (2) bekezdése alapján biztosítékot követelhet a KLIK-től.
11. A szerződés időtartama alatt a KLIK felelős az ingatlannal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
12. A KLIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
13. A KIK az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. A távközlési szolgáltatóval a KLIK az Önkormányzattól függetlenül jogosult a saját nevére távközlési vonalat bekötetni és üzemeltetni. Ezekről előzetesen köteles a Használatba adót írásban tájékoztatni.
14. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KLIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. A KLIK e vagyontárgyakra biztosítást köthet.
15. A használatba adott vagyont az Önkormányzat működteti.
16. Az Önkormányzat gondoskodik a használatba adott, az intézmény elhelyezését szolgáló ingatlan rendeltetésének megfelelő, a hatályos köznevelési, tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerint történő üzemeltetéséről, karbantartásáról.
17. Az Önkormányzat köteles gondoskodni a használatba adott vagyon állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
18. Az Önkormányzat köteles a működtetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni, gondoskodni a használatba adott ingatlan vagyonvédelméről.

19. Az Önkormányzat köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy az ingatlanban a köznevelési feladatok megfelelően színvonalon, biztonsággal történő ellátásának feltételei biztosítottak legyenek. Ennek keretében gondoskodik az intézmény működéséhez szükséges eszközök, anyagok, áruk, szolgáltatások megrendeléséről, átadás-átvételéről, raktározásáról, pótlásáról.
20. A külön jogszabályban meghatározott eszközök, taneszközök, felszerelések beszerzésének költségét az iskola igazgatójának javaslata alapján a KLIK – a költségvetésében erre a célra előirányzott keretösszeg erejéig – finanszírozza. Az e körbe tartozó beszerzések előtt a KLIK elnökének előzetes, írásbeli jóváhagyását be kell szerezni.
21. Az Önkormányzat gondoskodik a köznevelési feladat ellátásához szükséges technikai berendezések működtetéséről, a tulajdonában levő taneszközök javításáról, karbantartásáról, beszerzéséről.
22. Az Önkormányzat nem köteles pótolni azt a használatba adott ingó vagyont, amely az Önkormányzatnak fel nem róható ok miatt megsemmisült. Ez a rendelkezés nem vonatkozik arra az esetre, ha vagyonelem vis maior következtében semmisült meg. Amennyiben a megsemmisült vagyonelem helyébe biztosítási összeg lép, akkor a biztosítási összeg erejéig köteles gondoskodni az Önkormányzat a vagyontárgy pótlásáról.
23. A KLIK a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KLIK a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.
24. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használata érdekében átalakítási munkákat végezhetnek.
25. A KLIK az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult az ingyenes használatában álló ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet végezni. Az ezzel kapcsolatos költségek a KLIK-et terhelik.
26. Az átalakítási munkák elvégzését az előzetes egyeztetések és költségkalkulációk kölcsönös elfogadását követően az Önkormányzat koordinálja. Az átalakítási munkálatok költségviselésének arányáról Felek külön megállapodásban rendelkeznek.
27. A KLIK az Önkormányzat felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat a változás bekövetkeztétől számított 5 napon belül köteles jelenteni. A KLIK az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot, és köteles tünni a veszély elhárítása vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.
28. A KLIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KLIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza.

29. Amennyiben a KLIK tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely az ingatlan rendeltetésszerű és zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a használatában álló vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles erről haladéktalanul az Önkormányzatot értesíteni. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KLIK köteles viselni.
30. Tulajdonosi ellenőrzés
- Az Önkormányzat mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a KLIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az átadott ingó és ingatlanvagyon tekintetében ellenőrzi az önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatát.
- Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult
- a) a KIK használatában álló ingatlan területére, illetve KLIK által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
 - c) a KLIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
 - d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

A szerződés megszűnése

31. A szerződést Felek 2016. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása az körülírt ingatlanban megszűnik.
32. A KLIK a használati joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
33. Amennyiben a KIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a KLIK a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KLIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
34. Amennyiben a KLIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KLIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KLIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KLIK költségén gondoskodni.
35. A szerződés megszűnése esetén a KLIK cserehelyiségre igényt nem tarthat.

Egyéb rendelkezések

36. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
37. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat:

Név: Farkas Gábor

Beosztás: jegyző

Elérhetőség: 95/777-801

KLIK:

Név:

Beosztás:

Elérhetőség:

38. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Sárvári Járási bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
39. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
40. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
41. A Felek megállapodnak abban, hogy a 2015. július 1-től érvényes vagyonezelési szerződés 2015. december 31-ével érvényét veszíti.
42. A KLIK az ingatlanra vonatkozó vagyonezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásból kivezetteti.
43. 2016. január 1-től az Önkormányzat – annak intézménye, a Városgondnokság – foglalkoztatja a gimnáziumban foglalkoztatott két fő takarítót és egy fő karbantartót.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek: cd-melléklet

Kelt: Celldömölk,

.....
Önkormányzat

.....
KLIK

jogilag ellenjegyzem:

jogilag ellenjegyzem:

.....
Önkormányzat

.....
KLIK

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Önkormányzat

.....
KLIK

Napirend: ...

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2015. december 16-i ülésére

Tárgy: Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése pályázat (GINOP-7.1.3-2015)

2015. november 20-án jelent meg Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program (GINOP) pályázati rendszerének keretében a Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése tárgyú pályázati felhívás.

A pályázati felhívás melynek fontosnak tartott részleteit az alábbiakban matatjuk be nagyon összetett. Ami már ma is látszik, hogy komoly költség lesz a pályázatot előkészíteni egyrészt mert szükséges, hogy turisztikai, gazdasági szakértői jogosultsággal bírók vegyenek részt a pályázat összeállításában, másrészt a projektelemekről tervekkel tervezői költségbecslésekkel kell rendelkezni és benyújtani.

Az elindított gyógyhelyé minősítési folyamat jövő őszre készülhet el, ez a meghirdetett pályázati felhívás pedig 2018. január utolsó beadási időponttal számol. A beadások (első 2016. március 15.) negyedévente folyamatosak ami egyben azt is jelenti, hogy az elbírálásuk is Jó pályázatot csak azért nem fognak elutasítani, hogy tartalékoljanak a később beadandók javára forrást, tehát nekünk a legelőször elérhető időpontot kell megcélozni. Ez 2016. december 15, azaz egy év van arra, hogy kiválasszuk és megbizzuk a szakértő céget, kitaláljuk a projektet és terveket költségbecsléseket állítsunk elő és a komplex pályázatot összerakjuk.

Azzal kell számolni, hogy ezeknek az előkészítési költségét sikeres pályázat esetén is csak egy része lesz elszámolható és nem valószínűsíthető, hogy önerő nélkül végrehatható lesz a projekt.

Rendelkezésre álló tervezett keretösszeg: 6,9 milliárd Ft

Támogatott kérelmek várható száma: 8-12 db

Támogatás mértéke: minimum 300 millió forint, maximum 1 milliárd forint

Összes elszámolható költség 100 %-a (ha nem tartalmaz a regionális beruházási támogatás alá tartozó tevékenységet

a csekély összegű támogatás alá eső tevékenységek esetén maximum elszámolható összköltség 100 %

regionális beruházási támogatás alá eső tevékenységek esetén maximum az elszámolható összköltség 25 %-a

kulturális célú támogatás esetén egymillió euró alatt maximum az elszámolható költségek 80 %-a

Támogatást igénylők köre:

Helyi önkormányzatok, ahol az **ÁNTSZ Országos Tisztiorvosi Hivatala** által nyilvántartásba vett gyógyhely van;

Támogatás benyújtásának határideje: 2016. január 5-től 2018. január 5-i folyamatosan

Pályázat értékelési időszakok: 2016.03.15.; 2016.06.15.; 2016.09.15.; 2016.12.15.
2017.03.15.; 2017.06.15.; 2017.09.15.; 2018.01.05.

Támogatható tevékenységek

Önállóan támogatható főtevékenységek

ÁNTSZ Országos Tisztiorvosi Hivatal által gyógyhelyként nyilvántartásba vett településeken a gyógyhelyfejlesztési stratégia akcióterületén megvalósuló fejlesztések. A megvalósítandó legfontosabb tevékenység a gyógyhely profiljának megfelelő célcsoportok számára nyújtandó attrakciók és szolgáltatások kialakítása és fejlesztése, az alábbiak szerint:

- 1./ a természetes gyógytényezőt (gyógyvíz, gyógybarlang, gyógyiszap, klimatikus gyógyhely, mofetta) kiegészítő, a turisztikai szezont meghosszabbító, egész évben működő turisztikai termékek (kulturális, aktív, ökoturisztikai), szolgáltatások fejlesztése, különös tekintettel az alábbi szempontokra illetve példákra:
 - a) a helyszín egyediségére építő, a turisztikai élmény alapjául szolgáló innovatív attrakciófejlesztés,
 - b) a turistafogadás látogatóbarát feltételeinek létrehozása, vendégfogadó terek kialakítása, élményelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatói formák,
 - c) nemzetközi vonzerővel rendelkező, a helyszín történelméhez, hagyományaihoz kapcsolódóan rendszeresen megrendezésre kerülő **kulturális, művészeti rendezvények, fesztiválok lebonyolítására alkalmas infrastrukturális feltételek fejlesztése**, (a projektelem költsége a teljes projekt költségvetésén belül nem haladhatja meg a 20%-ot), **(Kultúrát és kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás)**
 - d) a célcsoport igényeinek megfelelő aktív kikapcsolódást célzó szolgáltatások,
 - e) a gyógyhely jellegéhez, gyógyászati profiljához igazodó garantált programok szervezése.

Az 1. ponthoz tartozó fejlesztésekre fordított összeg el kell, hogy érje a projekt elszámolható összköltségének legalább 40%-át!

Önállóan nem támogatható, kapcsolódó tevékenységek

A **gyógyhelyfejlesztési stratégiában kijelölt akcióterületen** megvalósuló fejlesztések, különös tekintettel az alábbiakra:

1. vonzó városkép kialakítása, ezen belül:
 - a) parkosítás: sétautak felújítása, nyomvonal rekonstrukciója, a park jellegzetes stílusjegyeit, egyéb szerkezeti elemeit megőrző, helyreállító rekonstrukció, zöldfelület növelése (növények telepítése), növényállomány rekonstrukciója, épületek, parkok díszkivilágítása,
 - b) információs táblák,
 - c) egyedi adottságokra alapozott fejlesztések, pl. zenepavilonok, ivóutak;
2. az attrakció megközelítése és a parkolás kezelése érdekében szükséges közlekedési kapcsolatok átszervezéséhez kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések, településfejlesztési jellegű beruházások (kiszolgáló-, szerviz-, bekötő utak, parkolók, kerékpártárolók és -támaszok). Ennek költsége a teljes projekt költségvetésén belül nem haladhatja meg a 20%-ot.
3. a fő tevékenységekhez kapcsolódó, egyéb infrastrukturális fejlesztések
 - a) A projekt keretén belül fejlesztendő épület, eszköz energia-hatékony működését javító beruházások, illetve megújuló energiaforrások felhasználása. Az újonnan létesülő, valamint jelentős átépítéssel járó létesítmények esetében előnyben részesül a fűtési energia 100%-ának megújuló energiaforrással való biztosítása.
 - b) Előnyben részesül az a projekt, amely a jogszabály alapján 40-nél több parkolóhely létesítésére kötelezett helyszíneken legalább két parkolóhelyen biztosítja az elektromos kerékpár/gépkocsi-töltési lehetőség későbbi, burkolatbontás nélkül történő kialakítását.

- c) A desztináció kínálatához, arculatához illeszkedő ajándéktárgyak kereskedelméhez szükséges helyi jelentőségű infrastruktúra (pl. bolthelyiség), vendéglátó egységek (pl.: kávézó, étterem, büfé helyiség stb.) kialakítása, fejlesztése. A szolgáltató létesítmények berendezését, üzemeltetését vállalkozó bevonásával szükséges biztosítani. Ezen fejlesztések csak abban az esetben támogathatóak, amennyiben a turisztikai attrakció területén valósulnak meg. Ennek költsége a teljes projekt költségvetésén belül nem haladhatja meg a 10%-ot. (projektén kívüli forrásból is megvalósítható) **(Regionális beruházási támogatás)**
4. fogyatékos emberek fogadása érdekében a fogyatékoság típusához igazodó sajátos igényeknek megfelelő szolgáltatások kialakítása.

Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

A gyógyhelyfejlesztési stratégiában kijelölt akcióterületen megvalósuló fejlesztések, különös tekintettel az alábbiakra:

1. Marketing tevékenység - A tevékenységre legfeljebb a projekt teljes költségvetésének 8%-a, de legfeljebb 60 millió forint fordítható. **(Csekély összegű támogatás)**
2. Nyilvánosság biztosítása (a Felhívás 3.2-es, és 5.7-es pontjában részletesebben).

Különösen nem támogatható tevékenységek

- a) Az ÁNTSZ Országos Tisztiorvosi Hivatala nyilvántartásában nem szereplő településeken megvalósuló fejlesztések;
- b) A gyógyhelyfejlesztési stratégia akcióterületén kívül megvalósuló fejlesztések;
- c) Fürdő fejlesztése;
- d) Egészségügyi szolgáltatások kialakítása (meglévő orvosi és egészségügyi kapacitások bővítése, minőségének javítása, valamint új egészségügyi szolgáltatások létrehozása);
- e) Szálláshely fejlesztése, létesítése, kialakítása;
- f) Új közúti infrastruktúra létesítése;
- g) Rendezvények megrendezése, lebonyolítása (bele nem értve a) a nyilvánossághoz kapcsolódó rendezvények költségeit, és b) az ún. garantált programok /azaz olyan szolgáltatások, amelyek alacsony létszámmal vagy rossz idő esetén is megvalósulnak/ költségeit, amelyek elszámolhatók);
- h) Szolgáltató tevékenység árualapjának beszerzése (pl. ajándéktárgyak);
- i) Kizárólag kulturális célú felújítás, rekonstrukció, amennyiben valós turisztikai funkciókat és célokat nem tartalmaz;
- j) Turisztikai információgyűjtő tevékenység (vonzerőleltár, kutatások), amelynek célja a projektgazdán kívüli piaci szereplők képviselete;
- k) Továbbá, nem nyújtható támogatás a TOP keretében támogatható projektekhez:- TOP 1.2.1 és 6.1.4 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés.

A projekt szakmai és műszaki tartalmának kötelező elvárásai:

A Felhívás célja a fogadóterület versenyképességét alapvetően javító környezet kialakítása, amely integrálja a meglévő turisztikai kínálatot. A nemzetközi vonzerő elérése érdekében a projekt rendelkezzen valós keresleti megalapozottsággal, valamint jól meghatározott célcsoport szegmentációval. Törekedni kell a vonzerő egyediségére épülő projektcsomagok kialakítására. Fontos szempont, hogy a projektek interaktív, innovatív elemeket is tartalmazó, komplex élményszerzést szolgálnak, illetve a látogatószám és a költés növelésére, valamint a szezonális ingadozások kiküszöbölésére irányuljanak.

- a) a versenytársakétól megkülönböztethető, a gyógyhely egyediségére épülő profil kialakítása;
- b) a célcsoportok igényeinek megfelelő szolgáltatások kialakítása;
- c) a projektnek hozzá kell járulnia a látogatószám és a turisták költésének növeléséhez
- d) a projektnek hozzá kell járulnia a turisztikai szezon hosszabbításához;

- e) kötelezően **be kell mutatni a projekt gazdaságélénkítő hatásait** minimálisan az alábbiak szerint:
- a fejlesztés milyen lehetőségeket teremt a **turisztikai kkv-kkal való együttműködésre,**
 - a fejlesztés milyen hatással van a helyi foglalkoztatásra közvetlen és közvetett módon,
 - a fejlesztés várhatóan **milyen pozitív egyéb hatást fejt ki** a környezetében levő gazdasági szereplőkre, különösen a projektben részt nem vevő vállalkozásokra,
- Amennyiben a fenti e) pont szerinti szempontok alapján a projekt nem fejt ki pozitív hatásokat, a szempont nem minősülhet teljesítettnek.
- f) a projekt **innovatív elemeket is tartalmazó, komplex élményszerzést** kell, hogy szolgálja;
- g) a helyszínen **turisztikai információs eszközök** (pl. irányító, tájékoztató táblák) kihelyezése szükséges;
- h) a **gépjármű parkolók létesítése** esetén azok kizárólag egyszintű, földfelszíni létesítmények lehetnek és a közlekedési fejlesztésekkel együtt számított költségük nem haladhatja meg a teljes **elszámolható költség 20%-át;**
- i) **kötelező elvárás** a fejlesztéssel érintett területen **kávézó/büfé, és ajándékbolt létesítése 150 millió Ft támogatás felett,** amennyiben ilyen még nem működik a fejlesztés helyszínén (amelynek működtetése nem támogatható tevékenység, ezt KKV-k bevonásával szükséges ellátni). A projekt benyújtása során igazolni kell, hogy külső vállalkozó látja el a fenti kereskedelmi egységek működtetését;
- j) kötelező az együttműködés a területileg illetékes turisztikai szervezettel (NGM által regisztrált TDM szervezet);
- k) a turisztikai attrakciókhoz létesített parkolókat **diszkriminációmentesen hozzáférhetővé** kell tenni a nap 24 órájában. Azok számára, akik nem az attrakciót látogatják meg, sajátos feltételrendszert lehet kialakítani;
- l) a támogatott létesítményekben minden esetben **biztosítani kell a szelektív hulladékgyűjtés feltételeit** mind a látogatóterekben, mind az üzemeltetés során;
- m) a projekt költségvetését a piaci árakhoz igazodóan, reális és takarékos módon kell összeállítani. A hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvét, valamint az átlagos piaci árak történő megfelelést a szerződés hatályba lépését követően is biztosítani kell, továbbá a projektnek meg kell felelnie a reális és takarékos költségvetés előírásának;
- n) A támogatást igénylő által a támogatási kérelem kitöltése során megadott adatok, szakmai-pénzügyi leírások bővítésére, kiegészítésére nincs lehetőség, kizárólag a döntéselőkészítés során az irányító hatóság számára nem egyértelmű vagy ellentmondásos tartalmak tisztázására van lehetőség;
- o) a projektnek meg kell felelnie a Felhívás szakmai mellékleteiben, illetve az ÁÚF-ban foglalt egyéb feltételeknek;
- p) esélyegyenlőség: a projekt végrehajtása során **végig érvényesíteni kell a diszkrimináció mentesség elvét;**
- q) **fenntarthatóság:** A kedvezményezett **5 éves kötelezettséget** vállal a projekt eredmények és a támogatott létesítmény(ek) fenntartására, karbantartására és működtetésére;
- r) felhívjuk a figyelmet, hogy ha a projekt megvalósítása kiemelkedően jelentős kockázatot hordoz, akkor a támogatási igény nincs összhangban a Felhívás célkitűzéseivel, ezért elutasításra kerülhet (Jelentős **kockázatot jelenthet többek között a támogatási igény nem megfelelő kidolgozottsága;** a projekt megvalósítása szempontjából **kockázatos gazdálkodási adatok.**);
- s) a támogatási kérelem elbírálása és a **megvalósítás során folyamatba épített kockázati ellenőrzésre kerül sor.** Ha a projekt megvalósítása során kiemelkedően jelentős kockázat merül fel, akkor a támogatási kérelem elutasításra kerülhet, illetve a

támogatási döntés érvényét veszítheti. Kiemelkedően jelentős kockázatot jelenthet például:

- i. ha a támogatást igénylő, illetve az árajánlat adó/szállító székhelye, telephelye, fióktelepe között egyezés áll fenn,
- ii. a megvalósítási helyszín nem alkalmas a támogatási igényben jelzett tevékenység végzésére,
- iii. a saját forrás magánszeméllyel, különös tekintettel külföldi magánszeméllyel, vagy külföldi vállalkozással kötött kölcsönszerződés alapján, vagy tagi kölcsön révén biztosított,
- iv pénzügyi teljesítés több kisösszegű részátutalás révén, vagy nagy összegű készpénzes kiegyenlítés révén történik.

A projekt szakmai és műszaki tartalmával kapcsolatos egyéb elvárások:

- a) **300 millió Ft összköltséget meghaladó projekt esetén, a projektben alkalmazásra kerül egy turisztikai szakértő, aki legalább a projekt szakmai tartalmának kialakításában és megvalósításában részt vesz, és önéletrajza a projekt menedzsment teamével közösen a támogatási kérelemmel együtt benyújtásra kerül;**
- b) a projektmenedzsmentben EU finanszírozásból megvalósuló projekt(ek) lebonyolításában **legalább 3 éves gyakorlati tapasztalattal rendelkező szakértő kerül alkalmazásra a megvalósítás során;**
- c) a megvalósítás során a projektgazda figyelemmel van a **környezeti hatások csökkentésére;**
- d) a projekt a gyógyhely jellegének megfelelően a **fogyatékos emberek számára a fejlesztéssel érintett területen komplex akadálymentesítést** (fizikai és infokommunikációs) biztosít (akadálymentes szolgáltatások megközelíthetősége, akadálymentes közlekedés az akcióterület és a település között).

A projektnek munkahelyet kell teremtenie. Minden 300 millió Ft támogatás után egy új munkahely teremtése kötelező. Amennyiben a munkahelyteremtést külső vállalkozó biztosítja, úgy 200 millió Ft támogatás után szükséges egy új munkahely teremtése. A munkahelyteremtést a projekt fenntartási időszak első évének végére kell megvalósítani és ezt 5 évig fenn kell tartani.

Kötelezően indikátor érték

A természeti és kulturális örökségben, illetve látványosságnak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások várható számának növekedése **egy látogató/100 000 forint támogatás**

A projekt végrehajtására rendelkezésre álló idő: **30 hónap, de a befejezés végső dátuma nem lehet későbbi mint 2018. március 16.**

Elszámolható költségek

- 1) Projektelőkészítés költségei **5 %**
előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok, (szakmai program kidolgozása, háttér tanulmányok, szakvélemények, mérnöki szolgáltatások);
közbeszerzési költségek **1%**;
- 2) Projektmenedzsment költségek
- 3) Építéshez kapcsolódó költségek
- 4) Eszközbeszerzés
- 5) Immateriális javak beszerzése
- 6) Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások (műszaki ellenőrzés **2,5 %**, egyéb mérnöki szolgáltatások, marketing költségek; nyilvánosság költségei **0,5 %**,
- 7) Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei
- 8) Általános költségek (dokumentálás, irattározás, postai telekommunikációs kiadások) **1 %**

- 9) Rendszeres, kulturális, művészeti rendezvények, fesztiválok lebonyolítására alkalmas infrastrukturális feltételek fejlesztése **20 %**
- 10) Parkoló és közlekedési feltételek fejlesztése **20 %**
- 11) Desztináció kínálatához, arculatához illeszkedő ajándéktárgyak kereskedelméhez szükséges helyi jelentőségű infrastruktúra kialakítása, fejlesztése **10 %**
- 12) Marketing tevékenység **8 %**, max. **60 mFt**
- 13) Tartalék **5 %**

Értékelési szempontok: Az előterjesztés **1. sz. mellékletét képezi**

A támogatási kérelem benyújtására több körben van lehetőség. Jelen állás szerint, az időszak közepén (2016.12.15.) Celldömölk is rendelkezni fog gyógyhely minősítéssel. A támogatási döntést a Gyógyhelyfejlesztési Stratégia fogja megalapozni, amelyet az Aquaprofit Kft készít.

Az előterjesztés a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta. A Bizottság javasolta a pályázat előkészítését. A Bizottság javasolta, hogy a pályázat előkészítéséhez szükséges szakértők kiválasztásához lefolytatandó beszerzési eljárásra meghívásra kerülő ajánlattevők személyére a városfejlesztés tegyen javaslatot a Beszerzési Bizottság részére.

Határozati javaslat

- 1./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fogadja el a Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése (GINOP-7.1.3-2015) pályázatról szóló tájékoztatót.
A Képviselőtestület a pályázat előkészítésével értsen egyet.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

- 2./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete bízta meg a városvezetést azzal hogy a Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése (GINOP-7.1.3-2015) pályázat előkészítésének szakértői tevékenységére vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatásához javasoljon ajánlattevő vállalkozásokat.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. december 09.




Farkas Gábor
jegyző

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK

Azok a kérelmek támogathatóak, amelyek esetében az alábbi szempontrendszer alapján a kérelemre adott összpontszám eléri a **70 pontot**.

	Értékelési szempont	Adható pontszám
1	<p>A projekt tartalmaz innovatív elemeket, valamint modern elektronikus eszközöket (a megfelelő célcsoportok esetén), továbbá kézzelfogható, élményeket adó eszközök használatát.</p> <p>Pontozás:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A településen eddig még nem létező, piacképes (fizetős) turisztikai attrakció/szolgáltatás jön létre, szolgáltatásonként 5 pont, legfeljebb 10 pont • A fejlesztés a megcélzott vendégkör sajátos igényeinek megfelelő elemekből áll, legfeljebb 10 pont • Interaktív, elektronikus vagy kipróbálható eszközök: 1-1 pont korosztályonként illetve célcsoportonként, legfeljebb 5 pont • Energiatakarékos, környezetbarát megoldások használata 1 pont típusonként legfeljebb 5 pont 	0-30 pont
2	<p>Turisztikai szemléletű városkép alakító fejlesztések megvalósítása</p> <p>Pontozás:</p> <ul style="list-style-type: none"> • időjárás független városképi fejlesztés: típusonként 2 pont, legfeljebb 6 pont • közszolgáltatások látogatóbarát szemléletű továbbfejlesztése (közlekedés, hírközlés, közvilágítás stb.): típusonként 1 pont, legfeljebb 4 pont • a gyógyhelyé minősítés környezeti feltételeinek fejlesztése (levegőtisztaság, zajszint, rendezett zöldfelület, stb.): típusonként 3 pont, legfeljebb 9 pont • a fogyatékos emberek számára a fejlesztett ingatlanok komplex akadálymentesítése (fogyatékoság típusai szerint 2 pont, legfeljebb 6 pont) 	0-25 pont
3	<p>Reálisan alátámasztásra került-e a projektben megvalósítandó tevékenység iránti kereslet?</p> <p>a) a célcsoportok valós turisztikai igényeinek kielégítését célozza a fejlesztés b) a fejlesztés kiegészíti a gyógyhely meglévő turisztikai kínálatát c) a fejlesztés a települési infrastruktúra hiányzó/nem megfelelően működő elemeit fejleszti a turisták igényei szerint</p> <p>Pontozás: minden szempont teljesülése 5 pont</p>	0/5/10/15 pont
4	<p>Egynél több magánvállalkozás számára biztosít üzleti lehetőséget a projekt keretében, együttműködésbe vont magánvállalkozásonként 4 pont, legfeljebb 16 pont</p>	0/4/8/12/16 pont
5	<p>A megújuló energiaforrás használata a fejlesztés során létrehozott új épület(ek)ben vagy jelentős átépítés esetén (részlegesen - 3 pont, teljes mértékben – 7 pont)</p>	3/7 pont
6	<p>40-nél több parkolóhely létesítésére kötelezett helyszíneken legalább két parkolóhelyen biztosítja az elektromos kerékpár/gépkocsi-töltési lehetőség későbbi, burkolatbontás nélkül történő kialakítását.</p> <p>7 pont</p>	0/7 pont
Összesen		max 100 pont

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2015. december 16-i
ülésre

Folyó ügyek: 9

Tárgy: Rehabilitációs hozzájárulás

A Magyarország 2016. évi költségvetéséről szóló törvényjavaslat alapján a rehabilitációs hozzájárulás mértéke 2016. évben is 964.500 Ft/fő/év marad. A rehabilitációs hozzájárulás lényegében adónak tekinthető fizetési kötelezettség.

A megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény (Mmtv.) 23. § (1) bekezdése szerint a munkaadó a megváltozott munkaképességű személyek foglalkozási rehabilitációjának elősegítése érdekében rehabilitációs hozzájárulás fizetésére köteles, ha az általa foglalkoztatottak létszáma a 25 főt meghaladja, és az általa foglalkoztatott megváltozott munkaképességű személyek száma nem éri el a létszám 5 százalékát (a továbbiakban: kötelező foglalkoztatási szint). Ezen paragrafus alapján, a létszámon a tárgyévi átlagos statisztikai állományi létszámot kell érteni. A rehabilitációs hozzájárulás összege az 5 százalékból hiányzó létszámtól függ. A járulékot önbevallás alapján, negyedévente kell utalni.

A Celledömölki Közös Önkormányzati Hivatalban és a Városgondnokságon is 3 -3 fő megváltozott munkaképességű személy foglalkoztatását jelenti az Mmtv. előírása. A Kemenes Vulkan Park és a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár állományi létszáma nem éri el a 25 főt, ami a kötelező foglalkoztatási szint.

A Városi Óvoda és a Népjóléti Szolgálat esetében a Társulási Tanács döntött a megváltozott munkaképességű személyek a költségvetési határozatban meghatározott létszám feletti foglalkoztatásáról 2016. évre vonatkozóan.

Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok közül a Vulkan Gyógy és Élményfürdőt Üzemeltető Kft-t érinti az Mmtv. rendelkezése, ezért célszerű megváltozott munkaképességű munkavállaló foglalkoztatása.

A foglalkoztatás elősegítése, valamint a fizetési kötelezettség enyhítése érdekében javasoljuk 2016. évben is megváltozott munkaképességű személyek alkalmazását az előző évekhez hasonlóan.

A megváltozott munkaképességű személyek a létszámtáblában nem szerepelnek, ezért kérjük a határozati javaslatban a létszám feletti foglalkoztatás engedélyezését.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. A képviselő-testület engedélyezze a megváltozott munkaképességű személyek a költségvetési határozatban meghatározott létszám feletti foglalkoztatását 2016. évre vonatkozóan a

Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalban és a
Városgondnokságon.

2. A Vulkán Gyógy és Élményfürdőt Üzemeltető Kft.
ügyvezetői is gondoskodjanak ezen lehetőség
maximális kihasználásáról.

Felelős: Fehér László Polgármester
Farkas Gábor Jegyző
Finta Zoltánné mb. intézményvezető

Határidő: 2016.01.01.

Celldömölk, 2015. december 10.



Fehér László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2015. december 16-i ülésére

Tárgy: Celldömölk, Hollósy tér 1. fsz. 1. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

A 9500 Celldömölk, Hollósy tér 1. szám fsz. 1. ajtó alatti 883/A/1 hrsz.-ú, jelenleg üresen álló önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában a Képviselő-testület szeptemberi ülésén határozott arról, hogy az ingatlant értékesíti. E célból a Képviselő-testület felkérte a jegyzőt ingatlanforgalmi értékbecslés elkészíttetésére.

Az ingatlanforgalmi értékbecslő az ingatlan forgalmi értékét 8.940.000-, Ft-ban határozta meg.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolják.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület fogadja el az ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott forgalmi értéket és 8.940.000-, Ft vételár ellenében értékesítse a 9500 Celldömölk, Hollósy tér 1. fsz. 1. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2015. december 31.

Celldömölk, 2015. december 9.




Farkas Gábor
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület
2015. december 16-i ülésére**

Tárgy: Celdömölk 993 Hrsz. alatti ingatlan bérbe adása

Horváth Csaba, a Pannon Manufaktúra Kft. ügyvezetője kérelemmel fordult Celdömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, hogy a Celdömölk 993 Hrsz. alatti „Irodaház” elnevezésű ingatlan bérletét cége részére tegye lehetővé. A helyiségben egy hat-hét fős varrodát szeretne üzemeltetni.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozati javaslat elfogadását kéri:

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselő-testület ne adja bérbe a Celdömölk 993 Hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celdömölk, 2015. december 11.


Farkas Gábor
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2015. december
16-i ülésére

Tárgy: Javaslatoz az alsósági-izsákfai városrészen lévő több utcát érintő forgalom - technikaijának szabályozására

1./ Az Alsóságon lévő jelenlegi jobb kéz szabály szerinti besorolás alá tartozó utcák:

- Marx Károly utca, Fazekas Mihály utca, Tánicsics Mihály utca, Újvilág utca
- Puskin utca, Liszt Ferenc utca, Kresznerics Ferenc utca, Újvilág utca
- Bem utca, Heiner Kálmán utca Kököröcsin utca, Kankalin utca
- Kráter utca, Eötvös Loránd utca, Kötörő utca

Javaslat a módosításra:

Fő útnak nyilvánítani: Marx Károly,- Puskin,- Bem,- Kráter utcákat.

2./ Az alsósági Béke utca egyirányusítása

A majdani főtér védelme és biztonsága érdekében az átmenő forgalom megszüntetése.

Javaslat:

A Béke utcába a Somogyi Béla utcából történő megközelítés, főtér felőli lezárása, egyirányúsítása

3./ Az izsákfai Bokodi utcát érintő változás

Az Izsákfa Bokod-pusztán található faüzembe, ill. kifele a kamionok a Bokodi utcát veszik igénybe, ami balesetveszélyes is, és nagy megterhelésnek teszik ki az útburkolatot.

Javaslat:

A Bokodi utcában súlykorlátozás előírása

4./ Kérelem benyújtása a KPM-hez

Az Izsákfa utca túlzott balesetveszélyes szakaszai miatt.

Javaslat:

30 km/h sebességkorlátozó tábla kihelyezése az utca teljes hosszára vonatkozóan.

Az Alsósági-Izsákfai Részönkormányzat kéri a Képviselő-testületet, támogassa javaslatát, bízta meg a Műszaki Irodát az előterjesztésben leírt javaslatok végrehajtásának lebonyolítására.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület támogatja a részönkormányzat alsósági-izsákfai városrészen lévő több utcát érintő forgalom technikájának szabályozására szóló módosító javaslatait, egyúttal megbízza a Műszaki Irodát a következőkben felsorolt javaslatok végrehajtásának lebonyolítására:

- fő útnak nyilvánítani a Marx Károly,- Puskin,- Bem,- Kráter utcákat
- a Béke utcába a Somogyi Béla utcából történő behajtás, főtér felőli lezárása, egy-irányúsítása
- a Bokodi utcában súlykorlátozás előírása
- 30 km/h sebességkorlátozó tábla kihelyezése az Izsákfa utca teljes hosszára vonatkozóan

Felelős: Fehér László polgármester
Dummel Ottó Műszaki Iroda-vezető

Határidő: azonnal

Cellödömök, 2015. december 9.

Erdélyi Antal s.k.
részönkormányzat-vezető



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. december 16-i ülésére

Tárgy: Helyi közösségi autóbusz közlekedési közszolgáltatás

A Kemenesalja-busz Kft-vel megkötött autóbuszal végzett menetrend szerinti személyszállításra vonatkozó közszolgáltatási szerződés 2016. szeptember 30-án lejár.

A helyi autóbusz közlekedési közszolgáltatást a **2012. évi XLI. személyszállítási szolgáltatásokról szóló törvény** szabályozza. A törvény 4.§ (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat önként vállalt feladata lehet a személyszállítás fenntartása, fejlesztése, a gazdasági és a társadalom személyszállítási közszolgáltatások iránti igényének megállapítása, nyomon követése. A helyi személyszállítási közszolgáltatások kialakítása, közlekedési szolgáltató kiválasztása, a helyi személyszállítási közszolgáltatási szerződések megkötésével történő megrendelése és a helyi közlekedés díjainak szerződés keretében történő megállapítása, a helyi személyszállítási közszolgáltatások bevételekkel nem fedezett indokolt költségeinek megtérítése, valamint a szolgáltatások teljesítésének ellenőrzése.

A törvény 23. § alapján belföldi személyszállítási közszolgáltatás végzésére a közlekedési szolgáltató kizárólag közszolgáltatási szerződés keretében bízható meg.

A közlekedési szolgáltató kiválasztásának szabályait a törvény 17. fejezete részletesen szabályozza. A pályázatot nyilvánosan, a verseny tisztaságát és átláthatóságát bárki számára biztosító módon lehet lefolytatni.

A pályázat kb. 100 napos átfutási idővel zajlik, a pályázati felhívást az eljárásért felelősnek legalább kettő országos napilapban, továbbá a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítőben, az ellátásért felelős hivatalos honlapján, továbbá az önkormányzatnak a helyben szokásos módon is közzé kell tennie a pályázat benyújtási határidejét legalább 60 nappal megelőzően. A felhívásban tájékoztatást kell adni a pályázaton való részvétel és a pályázati kiírás beszerzési lehetőségének feltételeiről, az ajánlattétel határidejéről, az elbírálás módjáról és szempontjairól, az eredményhirdetés és a szerződéskötés legkésőbbi időpontjáról a szolgáltatás megkezdésének határnapjáról, valamint a szerződés időtartamáról.

A pályázati kiírás és a közszolgáltatási szerződés kötelező tartalmi elemeit a törvény 23. § - 25. §-a részletesen meghatározza.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság javasolja az eljárás megindítását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. A képviselő-testület kérje fel a Beszerzési Bizottságot a helyi közösségi autóbusz közlekedési közszolgáltatás ellátására vonatkozó pályázati eljárás lefolytatására.
2. A képviselő-testület kérj fel a Műszaki Irodát a pályázati felhívás, pályázati dokumentáció összeállítására.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. december 11.




Farkas Gábor
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a 2015. december 16-i képviselőtestületi ülésre

Tárgy: Kiniczky Mérnöki Iroda Kft. és Szakos András Sándor településrendezési terv-módosítási kérelmei

1. A Celldömölk, Építők útja, 1873/28 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaként, a Kiniczky Mérnöki Iroda Kft (székhelye: 9500 Celldömölk, Sági u. 6-8.) képviseletében, Kiniczky István ügyvezető beadványt intézett a Műszaki Irodára, a Celldömölk, Építők útjai, Gip-sz/2 ipari gazdasági területre előírt, 30 %-os maximális beépíthetőség 50 %-ra történő megnövelése érdekében. Indoka szerint, az övezetben a közeli- és távoli jövőben – a szomszédos ingatlan-tulajdonosokhoz hasonlóan - egyaránt fejlesztéseket, termelő épületek megvalósítását tervezi. A területen jelenleg alapvetően jók a feltételek építési-fejlesztési beruházások megvalósítására, ám a 30 %-os beépíthetőség erősen korlátozza a létesítendő/bővítendő üzemcsarnokok alapterületét. Az egyéb beépítési mutatók megtartása mellett kérelmezett, 30 %-ról 50 %-ra történő beépíthetőség-növelést, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 25. § (1) bekezdése lehetővé teszi, az Építők útja keleti oldalán pedig, a Településrendezési Terv 2012. évi, részleges módosításával – gyakorlatilag a Gip-sz/3 övezetbe történő átsorolással - már érvényre is jutott. A javaslatról kikértük a Településrendezési Terv készítőjének előzetes véleményét, ő az igényelt, fejlesztési célú módosítást ésszerűnek találta, támogatja.
2. A Celldömölk, Vasút u. 949/3 és 949/4 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa: Szakos András Sándor (lakcíme: 9500 Celldömölk, Mórítz S. u. 23.) szintén rendezési terv-módosítási kérelmet nyújtott be, az alábbi indokkal:
A Vasút utcában a Vágány- és a Zrínyi utcák közötti szakaszon egyedi családi házas beépítés van a páros oldalon, ehhez szeretne igazodni – mivel két, szomszédos telekkel rendelkezik - a jelenlegi ikres beépítési mód helyett egyedi beépíthetőséggel. További kérése, hogy az épületet az utcafronti telekhatártól 20 méterrel beljebb helyezhesse, a szabadon hagyandó oldal- és hátsókerti (6 m) méretek betartásával.

A fent részletezett, jövő évben realizálható módosításoknak, az idei jogszabályváltozások miatt még nincs kialakult forgatókönyve, elképzelhető, hogy már csak a teljes rendezési terv felülvizsgálattal köthetők össze.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság 2015. december 8-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta, és támogatja a határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. A képviselőtestület adja elvi egyetértését az előterjesztésben részletezett, településrendezési terv - módosítási kezdeményezések elfogadásához.

2. A képviselőtestület kérje fel a Műszaki Irodát a módosítások további szakmai véleményeztetésére, ezek ismeretében a módosítási költségeket tartalmazó árajánlat beszerzésére, a településrendezési terv korábbi módosításait készítő, IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt-től, ennek alapján pedig a kezdeményező felekkel kötendő együttműködési megállapodás előkészítésére, a költségek közöttük egyenlő arányban történő megosztásával.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2016. március 31.

Cellödömök, 2015. december 11.




.....
Farkas Gábor
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a 2015. december 16-i képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Celdömölk Város Településrendezési Terve részleges módosítására vonatkozó településrendezési eszköz elfogadása

A Képviselőtestület, a 260/2014. (XII. 18.) és a 119/2015. (VII. 2.) sz. ök. határozataival döntött Celdömölk Város Településrendezési Terveinek - 5 db területrész érintő – módosításáról.

Ennek megfelelően, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, de konkrétan a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (1) bekezdése alapján, a módosítások végrehajtásához, az IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt. (1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.) közreműködésével, teljes engedélyezési eljárás került lefolytatásra.

Az állami főépítész, 2015. november 30-án, VAD/EP/393-8/2015. számon megadott, végső, szakmai véleményében megállapította, hogy a terv egyeztetése a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően történt, az érintett államigazgatási szervek véleményüket megadták, illetve az észrevételeket, javaslatokat a képviselőtestület megtárgyalta, azokról döntést hozott. Mindezek alapján a tárgyi településrendezési eszköz képviselőtestület elé – elfogadás céljából – történő terjesztése ellen kifogást nem emel.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság 2015. december 8-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta, és támogatja a rendelettervezet elfogadását.

Celdömölk, 2015. december 11.



Farkas Gábor
jegyző

CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK

.../2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete

a Celldömölk Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 34/2006.(XI.8.)

önkormányzati rendelet módosításáról

(tervezet)

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37-41.§-aiban biztosított véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet 1. számú mellékletének a B-3, B-6 és B-10-es számú tervlapjai helyébe jelen rendelet 1. számú mellékletének B-3, B-6 és B 10-es számú tervlapjai lépnek.

2.§

A rendelet 2. számú mellékletének a K-12, K-13, K/Sh-1 és K/Sh-2-es számú tervlapjai helyébe jelen rendelet 2. számú mellékletének K-12, K-13, K/Sh-1 és K/Sh-2-es számú tervlapjai lépnek.

3.§

(1) E rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Celldömölk, 2015. december 16.

Fehér László
polgármester

Farkas Gábor
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2015. december 16-i ülésére

Tárgy: Energiaültetvény császárfából

A város zöldterületi rendszerének egyensúlyban tartása érdekében a különböző helyeken és okokból kivágott fák pótlásáról gondoskodni kell.

Az elmúlt hónapban egy projekt előadás keretében az Alpolgármester Asszony és a Városgondnokság igazgatója egy gyorsan növekvő fáról, a császárfáról kaptak információt. A tájékoztatás után felvették a kapcsolatot a fa értékesítőjével, aki készséggel állt rendelkezésükre és tájékoztatást nyújtott számukra a fa sokrétű felhasználási módjairól.

- Erdőtelepítésre 8 évenkénti kitermeléssel épület, vagy bútorfának (fél hektáros területen ideális körülmények között 100-200 m³ épület/bútorfa 8 évente 200 fa telepítésekor).
- 3 évente kitermelhető energiaültetvény (a hozam fél hektáron 3 évente 100-150 m³ aprítékfa 1000 fa telepítésekor).
- Erdő telepítése méhészeti célra mézlegelőnek, mivel a Császárfa hibrid csodálatosan szép virágzata kiváló mézet ad.
- Gyorsan fejlődő árnyékot adó szép fa.

Az önkormányzat tulajdonában van olyan parlagon lévő terület, amelyre ez a fa telepíthető a szükséges engedélyek megszerzése után. A mezőgazdasági start munkaprogram keretében a telepítés és a gondozás megoldható lenne. A telepített erdő több hasznot is hozna az önkormányzat számára. A működő szociális szövetkezet keretében a méztermelés is lehetséges lenne, valamint a vágásérett fa kivágása után kiosztható lenne segélyfának. 0,1 ha 40-63 facsémével kell számolni, attól függően, hogy milyen célból telepítjük az erdőt. A facséméte ára nagyobb mennyiség esetén 1.000 forint körül alakul.

Érdemes tehát meggondolni a telepítést, abban az esetben, ha a 2016. évi mezőgazdasági munkaprogram elindul.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselő-testület fogadja el a császárfa energiaültetvény megvalósítását a start közmunka program keretében.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. december 11.


Farkas Gábor
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2015. december 16-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a Bursa Hungarica felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2016. évi fordulójára benyújtott kérelmek elbírálásáról

A Bursa Hungarica ösztöndíj szociális rászorultság alapján nyújtandó támogatás. A Képviselő-testület szakmai bizottságként a Humán Szolgáltatások Bizottságát hatalmazta fel a kérelmek elbírálására.

A rendelkezésre álló keretösszeg 3 millió forint. A korábbi évekről „B” típusú ösztöndíjakra szóló elkötelezettség mellett megmaradó összeg felosztásáról dönthetett a bizottság. „A” típusú pályázatra 54 pályázó, „B” típusú pályázatra 2 pályázó adott be kérelmet. A korábbi évek „B” típusú pályázói közül ketten átpályáztak „A” típusúra.

A Humán Szolgáltatások Bizottsága 2015. november 30-i ülésén bírálta el a 2016. évi Bursa Hungarica Ösztöndíjra benyújtott kérelmeket. A szociális rászorultságot figyelembe véve a bizottság egyenként áttekintette valamennyi pályázó kérelmét. Ezen elvek alapján a Humán Szolgáltatások Bizottsága az alábbi döntéseket hozta:

„A” típusú pályázat – 54 kérelem	Támogatott:	54 fő
	Kizárt:	0 fő
	Elutasított:	0 fő

A támogatott kérelmek megoszlása:

10.000 Ft/hó	2 fő
8.000 Ft/hó	2 fő
6.000 Ft/hó	3 fő
5.000 Ft/hó	28 fő
4.000 Ft/hó	9 fő
3.500 Ft/hó	2 fő
3.000 Ft/hó	1 fő
2.000 Ft/hó	7 fő

„B” típusú pályázat – 2 kérelem	Támogatott:	2 fő
	Kizárt:	0 fő
	Elutasított:	0 fő

A támogatott kérelmek megoszlása:

5.000 Ft/hó	2 fő
-------------	------

A döntést követően 2015. december 11-ig a bírálati anyagot továbbítottuk az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére, illetve a döntésről írásban, a Bursa-internetes felületen keresztül értesítettük a pályázókat.

Határozati javaslat:

- 1) A képviselő-testület vegye tudomásul a Humán Szolgáltatások Bizottsága tájékoztatóját a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj-pályázat 2016. évi fordulójára benyújtott kérelmek elbírálásáról.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. december 9.

.....
Fehér László
polgármester



CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2015. december 16-i ülésére

Folyó ügyek: 18

Tárgy: 2015. évi pénzügyi rendelet módosítása

A 2015. évi pénzügyi terv módosítása indokolt a MÁK –tól érkezett előirányzat-közlők, a képviselő-testület döntései miatt.

MÁK előirányzat-értesítők alapján:

1. 2015. évi bérkompenzáció: a 10. havi 1.880.870 Ft. (feladatalapú finanszírozás általános jogcíme): nő a bevételi és kiadási előirányzat

intézményeknek finanszírozás	bevételek	kiadások	bér és járulék	
Közös Önkormányzati Hivatal	399.669	399.669	314.700	84.969
Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár	182.880	182.880	144.000	38.880
Városgondnokság	186.563	186.563	146.900	39.663
<i>Közoktatási társulásnak</i>	247.015	247.015	194.500	52.515
<i>Szociális társulásnak</i>	864.743	864.743	680.900	183.843

Összesen: 1.111.758 Ft pénzeszközátadás a társulásoknak.

2. Ellátottak juttatásai (fel. finanszírozás szociális juttatás jogcíme): 11. havi kifizetések alapján 76.410 Ft-tal nő a bevétel és a kiadási oldalon a szociális juttatás (lakásfenntartási támogatás).
3. A prémium évek program keretében a IV. negyedévi igénylés alapján a bevétel 2.455.000 Ft, a Hivatal 1.181.500 Ft-t (finanszírozása nő és a személyi kiadások előirányzata nő), a Városi Óvoda 1.273.500 Ft-t kap (pénzeszközátadás a Közoktatási társulásnak). Két fő prémium éves jubileumi jutalom kifizetésre is megérkezett a fedezet.
4. A Kormány 1838/2015. (XI.24.) kormányhatározata alapján Népjólét Szolgálat a gyerekjóléti központ kialakításának kiadásaihoz előfinanszírozás keretében 2 millió Ft támogatást kap (fejezettől átvett pénz), nő a Kemenesaljai Szociális Társulás felé a pénzeszközátadás.
5. Ellátottak természetbeni juttatásai: kiadási oldalon nő 3.717.800 Ft-tal az ellátottak juttatásának kifizetése, bevételi oldalon nő a fejezettől átvett pénz 3.717.800 Ft-tal. (Erzsébet utalványok a rendkívüli gyerekvédelmi támogatásban részesülőknek)
6. Átcsoportosítás az útfelújítási keretből bruttó 1.024.734 Ft összegben dologi kiadásokra, a kihelyezett lámpatestek fedezetére. (az Alsóság Sportcsarnok elé és Alsóság Kertalja – Marx Károly utca gyalogos átjáróhoz.)

7. Karácsonyi ajándékutalványokra fedezet módosítása: A Celldömölki Közös Önkormányzat személyi jellegű kiadásaiból zárolás 2.122.000 Ft összegben a KMK és a Városgondnokságon dolgozók Erzsébet utalványainak fedezetére.
8. Jóteljesítési biztosítékként a működési célú pénzeszközátvétel a KG Invest 2008 kft. 1.884.069 Ft –t utalt az önkormányzatnak, nő a működési tartalék. Visszafizetése 2016-ban esedékes, mivel bankgaranciával váltanak fel.
9. A Celli Huke Nonprofit Kft. folyószámlahiteléhez az önkormányzat garanciavállalási díjként 50 e Ft-t kér, nő a működési célú pe. átvétel és nő a működési tartalék.
10. A KLIK az Ádám Jenő Zeneiskola térítési díjából 268.590 Ft-t utal decemberben, nő a működési célú pénzeszközátvétel és nő a Városgondnokságon a dologi kiadás előirányzata. (2015-ben 174.375 Ft utaltak a 2014/2015-ös tanévben befolyt térítési díj 30%-t.)
11. A képviselő-testületi 215/2015. (XI.11.) sz. határozata alapján a 2015. évi nettó bérleti díj (működési bevétel) 50%-nak átadása előzetes veszteségpótlásként a Vulkán Gyógy-és Élmenyfürdőt Üzemeltető Kft-nek, nettó 19.543.015 Ft összegben. (Kompenzáció része.)
12. Átcsoportosítás: a Berzsényi Dániel Gimnázium felújításának pótmunkáira a képviselő-testület bruttó 1 millió Ft-t biztosított. A beérkezett számlák alapján nő a beruházás 820.801 Ft-tal, (homlokzat felirat bruttó 666.750 Ft és zászlótartó rudak bruttó 154.051 Ft). Fedezet a terven felül befolyt idegenforgalmi adóbevétel.
13. Átcsoportosítás: a Gimnázium pótmunkáira bruttó 1.573.179 Ft összegben pótelőirányzat a Városgondnokság részére, fedezete az útfelújítási keret.

A képviselő-testületi ülésig várhatóan a pénzügyi rendelet módosításában az alábbi kiegészítések történnek:

- a rendkívüli önkormányzati költségvetési pályázat eredményének megfelelő előirányzat módosítás
- a 2015. októberi állami feladatalapú finanszírozás módosításának eredménye miatti előirányzat módosítás a nettó finanszírozási ürlapok alapján
- 2015. november havi bérkompensáció és segélyek előirányzat közlői alapján előirányzat módosítás

Kérem az előterjesztés megtárgyalását.

Celldömölk, 2015. december 10.




Fehér László
Polgármester

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. november 11-i ülésére

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság tájékoztatja a Képviselő-testületet az átruházott hatáskörben hozott döntéséről, az alábbi fakivágási ügyben:

Bizottsági határozat:

A bizottság az alábbi fák kivágása mellett döntött:

- volt Polgármesteri Hivatal Hollósy tér felőli oldalán (bejárat melletti) 1 db oszlopos tölgy;
- volt Polgármesteri Hivatal Szomraky Z. u. felőli oldalán 2 db fenyőfa;
- a Celledömök Építők útja 1873/28 hrsz-ú ingatlan kapubejárójánál lévő akácfák.

A bizottság az alábbi fa nyesése mellett döntött:

- Mikes Kelemen u. 16. számú ingatlan előtt 1 db fenyőfa.

A bizottság nem engedélyezi az alábbi fák kivágását:

- Volt Polgármesteri Hivatal Hollósy tér felőli oldalán 3 db oszlopos tölgy.

Felelős: Karádi Mihály, a bizottság elnöke
Farkas Gábor jegyző
Dummel Ottó műszakiiroda-vezető
Finta Zoltánné, Városgondnokság megbízott vezetője

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Celledömök, 2015. december 11.

Karádi Mihály s.k.
a bizottság elnöke

