

**CELLDÖMÖLK VÁROS
POLGÁRMESTERE**

MEGHÍVÓ

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. november 11-én (szerdán) 14⁰⁰ órai kezdettel ülést
tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

**NAPIREND
NYÍLT ÜLÉSRE**

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről.
Előadó: Fehér László polgármester
2. „Tisztán, nem keverve” címmel a Hazai hulladékgazdálkodással és szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatos lakossági szemléletformálásra benyújtott pályázatról szóló tájékoztató.
Előadó: Fehér László polgármester
3. Üveghulladék gyűjtő konténerek kihelyezése.
Előadó: Fehér László polgármester
4. Család- és Gyermejjóléti Központ költségei, a Kemenesaljai Szociális, Gyermejjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása.
Előadó: Fehér László polgármester
5. Az iskola-egészségügyi ellátás körzeteinek módosítása, továbbá a méhnyakszűrés feladatainak ellátása a védőnői szolgálat által.
Előadó: Fehér László polgármester
6. Gépjárművásárlás a feladatellátások folyamatos biztosítása érdekében.
Előadó: Fehér László polgármester
7. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás 2016. évi ellátására szerződés megkötése.
Előadó: Fehér László polgármester
8. Vulkán Gyógy- és Élményfürdőt Üzemeltető Kft-nek befolyt bérleti díjból tervezett működési célú pénzeszközátadás módosítása.
Előadó: Fehér László polgármester
9. A középiskolákkal kapcsolatos vagyonkezelési szerződések.
Előadó: Fehér László polgármester
10. Kemenes Vulkánpark nyitvatartása.
Előadó: Fehér László polgármester
11. KEOP pályázatok kapcsolódó költségei.
Előadó: Fehér László polgármester

12. Emelőkosaras gépjármű beszerzése.
Előadó: Fehér László polgármester
13. Az önkormányzati temetőben harmadik urnafal építése.
Előadó: Fehér László polgármester
14. Városgondnokság feladatkörének áttekintése, a Kemenesvíz Kft további sorsa.
Előadó: Fehér László polgármester
15. Tájékoztatás a Rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatás c. pályázat benyújtásáról.
Előadó: Fehér László polgármester
16. Helyi adórendelet felülvizsgálata.
Előadó: Fehér László polgármester
17. Talajterhelési díjhoz kapcsolódó rendelet felülvizsgálata.
Előadó: Fehér László polgármester
18. Az Állami Számvevőszéknek a Cellenergo Kft-vel kapcsolatos jelentéstervezetével összefüggő intézkedések.
Előadó: Fehér László polgármester
19. Celli-Sághegyalja Zrt tulajdonában álló 2748/5. hrsz-ú ingatlan megvásárlása.
Előadó: Fehér László polgármester
20. Önkormányzati bérlakásokba gázbekötések engedélyezésére vonatkozó eljárási rend meghatározása.
Előadó: Fehér László polgármester
21. Celldömölki Horgásztó további sorsa
Előadó: Fehér László polgármester
22. Javaslat a helyi távhőszolgáltatás jövőbeli ellátása biztosításához szükséges döntések meghozatalára.
Előadó: Fehér László polgármester
23. Cell-Park Szociális Szövetkezet működéséről tájékoztatás.
Előadó: Fehér László polgármester
24. Tájékoztatás fakivágásról
Előadó: Fehér László polgármester
25. 2015. évi pénzügyi rendelet módosítása.
Előadó: Karádi Mihály bizottsági elnök

ZÁRT ÜLÉSRE

1. Pályázat benyújtása a Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetséggondozó programjában való részvételre.
Előadó: Fehér László polgármester
2. Ajánlat közvilágítás korszerűsítésére.
Előadó: Fehér László polgármester
3. Ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése.
Előadó: Fehér László polgármester
4. Kérelem Celdömök, 1364/18. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására.
Előadó: Fehér László polgármester
5. Kérelem önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására.
Előadó: Fehér László polgármester
6. Lakásügyek.
Előadó: Fehér László polgármester
7. Kossuth utcai garázsok ügye.
Előadó: Fehér László polgármester

Az ülés előterjesztései a város honlapján olvashatók.

Celdömök, 2015. november 6.



Fehér László
polgármester

BESZÁMOLÓ

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
a képviselő-testület 2015. november 11-i ülésére

131/2015.(VII.02) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Európai Mobilitási Hét Kartájának aláírásával, mellyel Celldömölk Város Önkormányzata csatlakozik a 2015. szeptember 16.22. között zajló programhoz, melynek során az önkormányzat Európai autómentes Napot rendez 2015. szeptember 22-én. A program megvalósításához az önkormányzat saját költségvetéséből 200.000 forintot biztosít.

Fehér László polgármester jelenti:

Aláírásra került az Európai Mobilitási Hét Kartája, melynek során az önkormányzat megrendezte az Európai Autómentes Napot 2015. szeptember 22-én.

129/2015.(VII.02.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület megbizsa a polgármestert és a jegyzőt, hogy folytasson tárgyalásokat a Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetségével a celldömölki horgásztó további működtetésével kapcsolatban.

Fehér László polgármester jelenti:

A városvezetés tárgyalta a Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetségével a celldömölki horgásztó további működtetésével kapcsolatban és javasolja a haszonbérleti szerződés megkötését.

134/2015.(VII.02.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület megvásárolja a Celldömölk Uzsok u. 1. szám alatti 773 m² nagyságú „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlant 3.000.000 forintos vételáron.
A vételt követően az ingatlan forgalomképes vagyonként – szociális bérlakásként – a Városgondnokságon belül az ingatlankezelés használatába kerül besorolásra.

Fehér László polgármester jelenti:

A Celldömölk Uzsok u. 1. szám alatti ingatlan megvétele örökös elhalálózása miatt húzódik, a hagyatéki eljárás lezárásáig.

184/2015.(IX.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

1. A Képviselő-testület elfogadja az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény 16.§ (9) bekezdésében foglalt teljesítésének előkészítéseként a tájékoztatás a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás integrálásáról, a család- és gyermekjóléti szolgálatok és központok kialakításáról.
2. A Képviselő-testület kifejezi szándékát, hogy az 1. pontban körülírt feladatokat a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás által fenntartott Népjóléti Szolgálat útján kívánja elláttatni
3. A Képviselő-testület felkéri a Népjóléti Szolgálat megbízott vezetőjét, hogy az 1. pontban körülírt feladatokkal kapcsolatban a soron következő ülésre hozzávetőleges pénzügyi számításokkal alátámasztott részletes beszámolót készítsen.

Fehér László polgármester jelenti:

A Népjóléti Szolgálat megbízott vezetője a Család- és Gyermekjóléti Központ várható költségeiről szóló tájékoztatót elkészítette.

Celldömölk, 2015. március 20.



Fehér László
polgármester



Folyó ügyek: 2

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület
2015. november 11.

Tárgy: „Tisztán, nem keverve” címmel a Hazai hulladékgazdálkodással és szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatos lakossági szemléletformálásra benyújtott pályázatról szóló tájékoztató

A CELLI HUKE Kft. pályázatot nyújtott be az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség Nemzeti Hulladékgazdálkodási Igazgatóság által Hazai hulladékgazdálkodással és szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatos lakossági szemléletformálás támogatására meghirdetett pályázati felhívásra

A pályázat célja a hazai hulladékgazdálkodással kapcsolatos lakossági szemléletformálás, a környezettudatos gondolkodás erősítése.

A benyújtott pályázat keretében Celldömölk területén kihelyezésre kerülő üveggyűjtő szelektív konténerek használatának népszerűsítésére és használatának bemutatására kerül sor a környezeti nevelés, a környezettudatosság erősítése, a felelős magatartás és az ahhoz szükséges információk megismerése és elsajátítása érdekében.

A benyújtott pályázat összköltsége bruttó 3.729.590,- Ft
Támogatás mértéke: az elszámolható összköltség 100%-a (önrészt nem igényel)

Pályázatok bírálatára a beékezés sorrendjében kerül sor forráskimerülésig.

Az üveg hulladék gyűjtésének aránya Magyarországon évek óta messze alulmúlja az Európai Unió elvárásait. A konténerek kihelyezéséhez kapcsolódó helyben szokásos, hatékony kommunikáció részben a gyűjtési mennyiséget, részben a gyűjtött hulladék idegen anyagtól mentességét garantálja. Létrehozásra kerül egy mikro-site, amelyen a lakosok értesülnek a teendőkről, a kihelyezések idejéről és helyéről, a helyes használatról, és itt kapnak visszajelzést is a gyűjtött mennyiségről, amely ösztönzően hat majd rájuk. Ezen túl lakossági fórumot, hulladékos gyermekprogramokat szervezünk az új gyűjtési megoldás népszerűsítésére.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta, és javasolja a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Határozati javaslat

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a CELLI HUKE Kft. által az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség Nemzeti Hulladékgazdálkodási Igazgatóságához benyújtott „Tisztán, nem keverve” című pályázat támogatása esetén annak megvalósításához adja meg a tulajdonosi hozzájárulását.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: Azonnal

Celldömölk, 2015. november 5.

Farkas Gábor
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület 2015. november 11-i ülésére

Tárgy: Üveghulladék gyűjtő konténerek kihelyezése

Az előző testületi ülésen született döntés arról, hogy a szelektív hulladékgyűjtő szigetek megszüntetésre kerülnek, ugyanakkor a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés továbbra is működni fog. Az üveghulladék viszont nem gyűjthető együtt más szelektív hulladékkal, ezért ezek gyűjtésére külön megoldást kell találni.

A Celli Huke Nonprofit Kft. ügyvezetője javaslatot tett a konténerek lehetséges helyére vonatkozóan (1. sz. melléklet).

Az ügyvezető nyilatkozata szerint a javasolt helyszíneken már vannak kihelyezve sárga matricás szelektív gyűjtők, azok mellé kerülne az üvegyűjtő. A nagyobb bevásárló helyek, üzletek esetében a SPAR-nál nem találtak szabad helyet, a PENNY-nél már többször történt gyűjtogatás, a TESCO-nál nem tudják a parkolóval kapcsolatban ki az illetékes személy, akivel egyeztetni lehetne. A gyűjtőedények zárhatósága tekintetében, ha szükséges a konténereket le tudják lakatolni. A megszüntetett szigetekről 24 db üvegyűjtő fedéllel kialakított konténer kerül vissza, ezek lesznek kihelyezve. A fehér üveget és a színes üveget lehet együtt gyűjteni, minden konténerre vegyes üveg matrica fog kerülni.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság az alábbi helyszíneken javasolja a gyűjtőedények kihelyezését.

1	Celldömölk, Ostffy tér (MOL kút)	1 db	1100 l
2	Celldömölk, Wesselényi u. (autó mosó)	1 db	1100 l
3	Celldömölk, Budai N. u. 8	1 db	1100 l
4	Celldömölk, Kiscelli u. (Kontyos udvar)	1 db	1100 l
5	Celldömölk, Ifjúság tér 5	1 db	1100 l
6	Celldömölk, Városháza tér 1. helyett Izsákfa	1 db	1100 l
7	Celldömölk, Gábor Áron u. 21	1 db	1100 l
8	Celldömölk, Gábor Áron u. 35	1 db	1100 l
9	Celldömölk, Mikes u. 29	1 db	1100 l
10	Celldömölk, Mikes u. 25	1 db	1100 l
11	Celldömölk, Kodály 1	1 db	1100 l
12	Celldömölk, Kodály 2	1 db	1100 l
13	Celldömölk, Kodály 3	1 db	1100 l
14	Celldömölk, Kodály 4	1 db	1100 l

15	Celldömölk, Kodály 5	1 db	1100 l
16	Celldömölk, Hegyi u. 36. (Coop ABC)	1 db	1100 l
17	Celldömölk, Sági u. (LUKOIL benzinkút)	1 db	1100 l
18	Celldömölk, Széchenyi u. 31. (Coop ABC)	1 db	1100 l
	összesen:	18 db	

A Bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá a közterületeket érintő konténerek kihelyezéséhez, a magánterületeken tervezett konténerek esetében a közszolgáltató szerezzze be a tulajdonosi, üzemeltetői hozzájárulásokat. A megszüntetett szelektív hulladékgyűjtő szigetek helyének, illetve az üveggyűjtő konténerek környezetének folyamatos takarítása legyen a Celli Huke Nonprofit Kft. feladata.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. A képviselő-testület adja tulajdonosi hozzájárulását a Celli Huke Nonprofit Kft. részére az alábbi közterületeken üveg hulladékgyűjtő edények elhelyezéséhez:
Celldömölk, Budai N. u. 8., Kiscelli u., Ifjúság tér 5., Izsákfa, Gábor Á. u. 21. és 35., Mikes u. 25. és 29., Kodály Z. u. 1-5., Hegyi u. 36., Széchenyi u. 31.
2. A képviselő-testület kérje fel a Celli Huke Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az alábbi magánterületeken kihelyezni tervezett üveg hulladékgyűjtő konténerek kihelyezéséhez szerezzze be a tulajdonosi hozzájárulásokat:
Celldömölk, Ostffy tér (MOL kút), Wesselényi u. (autómosó), Sági u. (LUKOIL benzinkút).
3. A képviselő-testület kérje fel a Celli Huke Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a megszüntetett szelektív hulladékgyűjtő szigetek helyét, illetve a kihelyezésre kerülő üveggyűjtő konténerek környezetét folyamatosan takarítsa.

Felelős: Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. november 5.

Farkas Gábor
jegyző



**Celldömölk Város Önkormányzata
Képviselőtestülete**

9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Tárgy: javaslat üveggyűjtő konténerek kihelyezésére

Tisztelt Képviselőtestület!

A házhoz menő szelektív gyűjtés egész városra történő kiterjesztésével a szelektív hulladékgyűjtő szigetek funkciója a papír, műanyag és fém csomagolási hulladékok tekintetében megszűnt. Celldömölk Város Önkormányzata Képviselőtestülete ezért úgy döntött, hogy a szelektív hulladékgyűjtő szigeteket 2015.11.01-től megszünteti.

Az üveg frakció esetében nincs lehetőség házhoz menő módon gyűjteni a hulladékot. A szelektív szigetek megszüntetésével ezt a frakciót csak a hulladékudvarban lehetne gyűjteni. Ez az egyetlen gyűjtési mód nagyon kevés ahhoz, hogy a visszagyűjtött üveg hulladék mennyiségét megtartani vagy növelni tudjuk. Az üveg gyűjtésére a társasházakhoz, kereskedelmi egységek mellé javasolunk konténereket kihelyezni.

Kérem a T. Képviselőtestületet, a fentiek figyelembe vételével az üveggyűjtő konténerek helyéről a mellékelt javaslat figyelembe vételével dönteni szíveskedjen.

Celldömölk, 2015. október 13.

Tisztelettel:

.....
Vass Rita
ügyvezető

Sorszám	Cím	Darabszám	Űrméret	Megjegyzés
1	Celldömlők, Ostffy tér (MOL kút)	1 db	1100 l	üzemeltetővel egyeztetve
2	Celldömlők, Wesselényi u. (autó mosó)	1 db	1100 l	üzemeltetővel egyeztetve
3	Celldömlők, Deák u. 30 (ebédlő udvara)	1 db	1100 l	
4	Celldömlők, Budai N. u. 8	1 db	1100 l	
5	Celldömlők, Kiscelli u. (Kontyos udvar)	1 db	1100 l	fedett parkoló alatti területre gondoltuk, a sárga matricás gyűjtő mellé
6	Celldömlők, Ifjúság tér 5	1 db	1100 l	
7	Celldömlők, Városháza tér 1	1 db	240 l	helyszűke miatt, lehet hogy inkább 240 l-es gyűjtő kellene?
8	Celldömlők, Gábor Áron u. 21	1 db	1100 l	
9	Celldömlők, Gábor Áron u. 35	1 db	1100 l	
10	Celldömlők, Mikes u. 29	1 db	1100 l	
11	Celldömlők, Mikes u. 25	1 db	1100 l	
12	Celldömlők, Kodály 1	1 db	1100 l	a Kodály u-ról bemenő kis közre gondoltunk, a sárga matricás gyűjtő mellé
13	Celldömlők, Kodály 2	1 db	1100 l	a Kodály u-ról bemenő kis közre gondoltunk, a sárga matricás gyűjtő mellé
14	Celldömlők, Kodály 3	1 db	1100 l	a Kodály u-ról bemenő kis közre gondoltunk, a sárga matricás gyűjtő mellé
15	Celldömlők, Kodály 4	1 db	1100 l	a Kodály u-ról bemenő kis közre gondoltunk, a sárga matricás gyűjtő mellé
16	Celldömlők, Kodály 5	1 db	1100 l	a Kodály u-ról bemenő kis közre gondoltunk, a sárga matricás gyűjtő mellé
17	Celldömlők, Bem József u. (Coop ABC)	1 db	1100 l	üzemeltetővel egyeztetve
18	Celldömlők, Sági u. (Alsósági iskola ebédlő)	1 db	1100 l	
19	Celldömlők, Sági u. (Avia kút)	1 db	1100 l	üzemeltetővel egyeztetve
20	Celldömlők, Széchenyi u. (Coop ABC)	1 db	1100 l	üzemeltetővel egyeztetve
	összesen:	20 db		

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ELŐTERJESZTÉS

Nápolyi: h

a képviselő-testület 2015. novemberi ülésére

Tárgy: A Család- és Gyermekjóléti Központ költségei, a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása.

A képviselő-testület 2015. szeptember 29-i ülésén tárgyalta a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás integrálása, család- és gyermekjóléti szolgálatok és központok kialakításáról szóló előterjesztést. A novemberi testületi ülésre a feladatok ellátásához a pénzügyi feltételeket, a várható költségeket kellett kidolgozni, melyhez az intézmény elkészítette a számításokat, melyek a végrehajtási rendelet tervezete alapján készültek. A végrehajtási rendelet közzétételét követően a számadatok módosulhatnak.

Emlékeztetőül: A Népjóléti Szolgálatnál ez ideig a Családsegítő és Gyermekjóléti Csoport a társult településeken 1 csoportvezető irányításával ellátta mind a családsegítői (szociális jogszabályból eredő), mind a gyermekjóléti (gyermekvédelmi jogszabályból) feladatokat. A 2016. január 1-től hatályos jogszabály a struktúrát és a feladatköröket is úgy változtatta meg, hogy a családsegítő és gyermekjóléti alapellátást kötelező önkormányzati feladatként egybevonta, míg a járásközpontoknak kiemelt feladatként meghatározta még a hatósági feladatokhoz kapcsolódó kötelezettségeket, valamint a speciális szakmai ismereteket követelő feladatokat (jogi, pszichológiai, terápiás jártasság).

A Gyvt. a 40/A. §-ából idézve:

aa) utcai szociális munka

ab) kapcsolattartási ügyelet

ac) kórházi szociális munkát,

ad) gyermekvédelmi jelzőrendszeri készenléti szolgálatot,

ae) jogi tájékoztatásnyújtást és pszichológiai tanácsadást,

af) családkonzultációt, családterápiát, családi döntéshozó konferenciát;

Az intézményben jelenleg dolgozó szakirányú főiskolai szociális végzettséggel bíró kollégák látják el az átstrukturált feladatokat kiegészítve a speciális szakismeretekkel rendelkező szakemberekkel.

Az alábbi táblázat a jogszabályra épülve mutatja be a szükséges létszámot, szükséges szakismeretet, valamint a finanszírozást figyelembe véve a dolgozók jelenlegi bérét és a dologi kiadásokat.

Ugyanakkor a speciális szakismeretű „tanácsadók” bérét csak vélelmezni lehet. Új elem a készenléti kötelezettség, melynek szintén jelentkező (minimális) költségei is bekerültek a tervezetbe.

Az emberi erőforrások miniszterének .../2015. (...) EMMI rendelete egyes szociális és gyermekjóléti tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról elkészült tervezet szerint:

(3) Az NMr. 3. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás *1. számú melléklet* szerinti létszáma esetében a betöltött szakmai létszám nem lehet kevesebb, mint a mindenkorai költségvetési törvény alapján finanszírozott létszám. A család- és gyermekjóléti központ esetében

„(9) A családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás *1. számú melléklet* szerinti létszáma esetében a betöltött szakmai létszám nem lehet kevesebb, mint a mindenkori költségvetési törvény alapján finanszírozott létszám. A család- és gyermekjóléti központ esetében

- a) a szolgálatra, valamint a központra előírt létszámfeltételeknek együttesen kell megfelelni,
- b) a családsegítők, eszményvezetők és tanácsadók arányát az intézményvezető határozza meg, azzal, hogy **mindhárom munkakört biztosítani kell,**
- c) a tanácsadó munkakör munkaviszony vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében is betölthető.”

A kidolgozott anyagból látható (lásd: 1. számú melléklet), hogy 4.770.446 Ft hiány várható az új, kötelező feladatellátás során.

A 2015. szeptember 29-i előterjesztésben ismertetett és a fent kiegészített feladatok alapján módosítani kell a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügy Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodását az alábbiak szerint.

1./ A 4. pont /a társulás által ellátott feladatok a kormányzati funkciók alapján/ kiegészül további funkciókkal:

041231	Start-munka program- téli közfoglalkoztatás
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
104035	Gyermekékeztetés bölcsődében, fogyatékos nappali intézményben

2./ A 9.3. pont második mondata kiegészül a 6. számú melléklettel - mely a Család- és Gyermekjóléti Központ ellátási területe a járáshoz tartozó 28 településsel - az alábbiak szerint:

„A 2., 6, és 14. mellékletben szereplő ellátások tekintetében a társult önkormányzatok többlétszámú támogatást nem biztosítanak, a szükséges kiadásokhoz Celldömölk Város Önkormányzata járul hozzá.”

A 9. pont további 9.3.8. ponttal egészül ki az alábbiak szerint:

A társult községi önkormányzatok – az 6. számú melléklet szerint – a Család- és Gyermekjóléti Központ működéséhez a helyiséget és az ott lévő eszközök használatát ingyenesen biztosítják.

3./ A mellékletek az alábbiak szerint módosulnak:

A 2., 3., 4., 7. 8. 9., 11., 14. mellékletből kikerül Csönge.

Az 5. számú melléklet az alábbiak szerint változik:

Család- és Gyermekjóléti Központ Család-és Gyermekjóléti Szolgálat – ellátási területe:

Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal:

- 1. Celldömölk
- 2. Mersevát
- 3. Mesteri
- 4. Nemeskocs

5. Ostffyasszonyfa

Nagysimonyi Közös Önkormányzati Hivatal:

1. Nagysimonyi
2. Kemenesmihályfa
3. Kemenessömjén
4. Tokorcs

6. számú melléklet

Család- és Gyermekjóléti Központ – ellátási területe:

1. Celldömölk
2. Boba
3. Borgáta
4. Csöngye
5. Duka
6. Egyházashetye
7. Jánosháza
8. Karakó
9. Keléd
10. Kemeneskápolna
11. Kemenesmagasi
12. Kemenesmihályfa
13. Kemenespálfa
14. Kemenessömjén
15. Kemenesszentmárton
16. Kenyeri
17. Kissomlyó
18. Köcsk
19. Mersevát
20. Mesteri
21. Nagysimonyi
22. Nemeskeresztúr
23. Nemeskocs
24. Ostffyasszonyfa
25. Pápoc
26. Szergény
27. Tokorcs
28. Vönöck

4./ A 16. számú pont helyébe a következő szöveg lép, a további pontok számozása pedig eggyel növekszik:

Társult önkormányzatok felhatalmazzák Celldömölk Város Önkormányzatát – mint gesztor önkormányzatot – hogy megalkossa a társulási megállapodásban meghatározott feladat- és hatásköröket szabályozó szociális, egészségügyi és pénzügyi rendeleteket.

A fent meghatározott rendeletek megalkotásához a társult önkormányzatok képviselő-testületeinek hozzájárulása szükséges. Amennyiben a megadott határidőig nem tesznek észrevételt, a hozzájárulás megadottnak tekintendő.

5./ A megállapodás 2016. január 1. napjától lép hatályba.

Az előterjesztést megtárgyalta a Humán Szolgáltatások Bizottsága valamint a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság és az alábbi határozat elfogadását javasolja:

HATÁROZATI JAVASLAT:

1./ A képviselő-testület vegye tudomásul a Család- és Gyermekvédelmi Központ várható költségiről szóló tájékoztatót.

2./ A képviselő-testület a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjólét és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodását az alábbiak szerint módosítsa:

1./ **A 4. pont /a társulás által ellátott feladatok a kormányzati funkciók alapján/ kiegészül további funkciókkal:**

041231	Start-munka program- téli közfoglalkoztatás
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékos nappali intézményben

2./ **A 9.3. pont második mondata kiegészül a 6. számú melléklettel - mely a Család- és Gyermekjóléti Központ ellátási területe a járáshoz tartozó 28 településsel - az alábbiak szerint:**

„A 2., 6, és 14. mellékletben szereplő ellátások tekintetében a társult önkormányzatok többlétszámú támogatást nem biztosítanak, a szükséges kiadásokhoz Celldömölk Város Önkormányzata járul hozzá.”

A 9. pont további 9.3.8. ponttal egészül ki az alábbiak szerint:

A társult községi önkormányzatok – az 6. számú melléklet szerint – a Család- és Gyermekjóléti Központ működéséhez a helyiséget és az ott lévő eszközök használatát ingyenesen biztosítják.

3./ A mellékletek az alábbiak szerint módosulnak:

A 2., 3., 4., 7. 8. 9., 11., 14. mellékletből kikerül Csöngye.

Az 5. számú melléklet az alábbiak szerint változik:

Család- és Gyermekjóléti Központ Család-és Gyermekjóléti Szolgálata – ellátási területe:

Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal:

6. Celldömölk
7. Mersevát

8. Mesteri
9. Nemeskocs
10. Ostffyasszonyfa

Nagysimonyi Közös Önkormányzati Hivatal:

5. Nagysimonyi
6. Kemenesmihályfa
7. Kemenessömjén
8. Tokorcs

6. számú melléklet

Család- és Gyermekejélési Központ – ellátási területe:

29. Celldömölk
30. Boba
31. Borgáta
32. Csöngé
33. Duka
34. Egyházashetye
35. Jánosháza
36. Karakó
37. Keléd
38. Kemeneskápolna
39. Kemenesmagasi
40. Kemenesmihályfa
41. Kemenespálfa
42. Kemenessömjén
43. Kemenesszentmárton
44. Kenyeri
45. Kissomlyó
46. Köcsk
47. Mersevát
48. Mesteri
49. Nagysimonyi
50. Nemeskeresztúr
51. Nemeskocs
52. Ostffyasszonyfa
53. Pápoc
54. Szergény
55. Tokorcs
56. Vönöck

4./ A 16. számú pont helyébe a következő szöveg lép, a további pontok számozása pedig eggyel növekszik:

Társult önkormányzatok felhatalmazzák Celldömölk Város Önkormányzatát – mint gesztor önkormányzatot – hogy megalkossa a társulási megállapodásban meghatározott feladat- és hatásköröket szabályozó szociális, egészségügyi és pénzügyi rendeleteket.

A fent meghatározott rendeletek megalkotásához a társult önkormányzatok képviselő-testületeinek hozzájárulása

szükséges. Amennyiben a megadott határidőig nem tesznek észrevételt, a hozzájárulás megadottnak tekintendő.

5./ A megállapodás 2016. január 1. napjától lép hatályba.

Felelős : Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 1./ pont: azonnal
2./ pont: 2015. novemberi társulási tanács ülése

Celldömök, 2015. november 4.



Farkas Gábor
jegyző



Ellátás	Munkakör	Fő/végzettség	A Költségvetési tv.-ben meghatározott támogatás összege	A Család – és Gyermekjóléti Központ tervezett éves bérköltsége, bér jellegű kiadás	A Család – és Gyermekjóléti Központ tervezett éves dologi kiadásai (2015. évi teljesítést figyelembe véve)
Családsegítő és Gyermekjóléti Központ					
	csoportvezető	1 fő – okleveles szociális munkás		2.453.640 Ft/év	-----
4000 fő - település/közös hivatalhoz tartozó települések – lakosság számára vetítve			Celldőmölki Közös Önkormányzat vonatkozásában: 8.700.000 Ft	Családsegítők bérköltségei: 8.225.028 Ft. Kiküldetés költsége: 202.575 Ft. ----- Összesen: 8.427.603Ft	1.567.000 Ft.
Nagysimonyi Közös Önkormányzati Hivatal, valamint a Celldőmölki Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában:	családsegítő	4 fő – felsőfokú szociális alapvégzettség	A Nagysimonyi Közös Önkormányzat vonatkozásában: 3.000.000 Ft. ----- Összesen: 11.700.000 FT		
9 település 15.437 fő					

7000 fő járás lakosságszámára vetítve	esetmenedzser/1 tanácsadó	5 fő: esetmenedzser esetén: felsőfokú szociális alapvetézettség	Járászhelyű települési önkormányzatoként: 15.000.000 Ft	Esetmenedzserek bérköltségei: 7.906.512Ft Tanácsadók: 4.617.720 Ft Készenléti díj: 1.099.541 Ft Kiküldetés költsége: 405.150 Ft ----- Összesen: 14.028.923 Ft.	3.134.000 Ft.
A Celdömölki Járás 28 településének lakosságszáma 24.811 fő.		felsőfokú szociális alapvetézettség, mentálhigiénés szakember, jogi szakokleveles családvédelmi tanácsadó, jogász, pszichológus.....		1.859.280 Ft	-----
10.000 fő járás lakosságszámára vetítve	szociális asszisztens	1 fő: OKJ, szoc. asszisztens,		26.769.446 Ft	4.701.000 Ft
ÖSSZESEN:				26.700.000 Ft	Összesen: 31.470.446 Ft.

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. november 11-i ülésére

Tárgy: Az iskola-egészségügyi ellátás körzeteinek módosítása, továbbá a méhnyakszűrés feladatainak ellátása a védőnői szolgálat által.

1. Az állandóan változó általános és középiskolai gyermeklétszámok finanszírozási bizonytalanságot okoznak az iskola egészségügyi szolgálatok védőnői számára. Így nehezen tervezhető és kiszámítható az OEP-pel évente kötendő finanszírozási szerződés, mely az október 1-jén beíratott tanulói létszámok alapján igényelhető. Jelenleg – a létszámváltozások miatt – egyenlőtlenül oszlik meg az ellátandó tanulók száma az iskolavédőnők között.

Célszerű a Celldömölki Városi Általános Iskola alsósági telephelyét a két iskolavédőnővel megosztva elláttatni. Így az aktuális beíratott gyermeklétszám alapján évente ki lehetne egyenlíteni a két védőnő által ellátott létszámot, s ezáltal jól finanszírozható, kiszámítható lenne az iskola-egészségügyi ellátás.

A javaslatot szakmailag támogatja a Vas Megyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatala a VA-04R/090/01898-1/2015. számú írásos állásfoglalásával.

A fenti javaslatához az iskolavédőnői körzetek tartozó intézmények körét rendeletben módosítani kell. Jogszabályváltozás következtében az egészségügyi alapellátás körzeteinek kialakításáról az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6.§-a rendelkezik. A szabályozásnak megfelelően új rendelet-tervezet készül, mely az előterjesztés melléklete.

1. A Védőnői Szolgálatnál két területi védőnő végezte el a TÁMOP-6.1.3. projekt keretében a méhnyakszűrés végzésére jogosító továbbképzést, így elindítható a városban a védőnői ellátás keretében a népegészségügyi célú méhnyakszűrés a célcsoport tagjai (25-65 év közötti nők) számára.

A 28/2013. (IV.5.) EMMI rendelettel módosított, a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V. 21.) ESZCSM rendelet alapján *a védőnő feladata: a nővédelem ezen belül „ad.) a népegészségügyi célú méhnyakszűrés végzése. A rendelet meghatározza a védőnői méhnyakszűrés végzésének személyi és tárgyi feltételeit, valamint azt is, hogy a méhnyakszűrés végzésére jogosító képzés elvégzését 2018. december 31-ig szükséges igazolni.*

Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatal tájékoztatója alapján a népegészségügyi célú védőnői méhnyakszűrés Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozására 2015. október 1-től van lehetőség. A védőnői ellátást biztosító szolgáltató a méhnyakszűrésre jogosító működési engedély birtokában, szerződésmódosítási igényével az OEP illetékes Területi Hivatalához fordulhat. A szerződés módosítására a benyújtást követő hónap első napjától van lehetőség. Ha a finanszírozási szerződése kiegészítésre kerül ezen feladatellátással, akkor a finanszírozásra a teljesítés követő második hónapban kerül sor, az egy esetre járó díj mértéke 2000,- Ft.

A szűrési tevékenység végzéséhez szükséges feltételek biztosítását a 28/2013. (IV.5.) EMMI rendelettel módosított, a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V. 21.) ESZCSM rendelet 1., 2., melléklete tartalmazza, mely 2015. október 1-től lépett hatályba. Személyi feltételek adottak, mint már fent jeleztük, mert mindkét tanácsadóból /celldömölki, alsósági városrészből/ egy-egy területi védőnő rendelkezik a szükséges képzettséggel.

Tárgyi feltételek jelenleg biztosítottak, mivel a projekt keretében mindkét védőnő rendelkezésére bocsájtották a mintavételhez szükséges tárgyi feltételeket térítés nélkül. Nevezetesen: leltári számmal ellátott nőgyógyászati vizsgálószéket, térelválasztó paravánt, valamint a kenetvételhez szükséges tárgyi eszközöket. Természetesen az egyszer használatos eszközök pótlása folyamatosan történik.

A kenetek értékelése és a leletek közzétevése miatt minden egyes egészségügyi szolgáltatónak, aki ezt a tevékenységet végzi, szerződést kell kötnie citopatológiai laboratóriummal. A vezető védőnő tájékoztatása értelmében a labor /megbízott/ által végzett vizsgálatok ellenértéke, mivel a védőnők népegészségügyi szűrés keretében végzik tevékenységüket, az Országos Egészségpénztár felé kerül elszámolásra.

A veszélyes hulladékok elszállítására a Népjóléti Szolgálat érvényes szerződéssel rendelkezik.

Az előterjesztést megtárgyalta a Humán Szolgáltatások Bizottsága, a Jogi és Ügyrendi Bizottság valamint a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság és javasolták a rendelet-tervezet továbbá az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő-testület támogassa a méhnyakszűrés megkezdését Celldömölk városban a szükséges engedélyek birtokában.

Felelős : Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal, illetve az engedélyek szerint

Celldömölk, 2015. november 4.


Farkas Gábor
jegyző



**Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2015./(XI.12.) önkormányzati rendelete
Celldömölk város egészségügyi alapellátási körzeteiről**

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) 4. pontja, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) és 6.§ (1)-(2) bekezdésében valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alapellátásért felelős országos módszertani intézet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet hatálya

(1) A rendelet területi hatálya Celldömölk város közigazgatási területére terjed ki.

2.§

A kötelező egészségügyi alapellátási körzetek

A körzetek és körzet székhelyek felsorolását

- a./ Háziorvosi körzetek esetén az 1. sz. melléklet,
- b./ A házi gyermekorvosi körzetek esetén a 2. sz. melléklet szerint,
- c./ A fogorvosi körzetek esetén a 3. sz. melléklet szerint,
- d./ Az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátási körzet esetén a 4. sz. melléklet szerint,
- e./ A védőnői körzetek esetén az 5. sz. melléklet szerint,
- f./ Az iskola-egészségügyi körzet esetén a 6. sz. melléklet tartalmazza.

3.§

Vegyes és záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Celldömölk város egészségügyi alapellátási körzeteiről szóló 24/2008.(VII.2.) önkormányzati rendelet.

Celldömölk, 2015. november 11.

Farkas Gábor
jegyző

Fehér László
polgármester

Kihirdetve: Celldömölk, 2015. november 12. napján.

Farkas Gábor
jegyző

1. sz. háziorvosi körzet – körzetszékhely Celldömölk (vegyes körzet)

Celldömölk utcák neve

Ady E. u.
Arany J. u. 2-28-ig és 1-55-ig
Bartók B. u.
Batthyány u. 14-től végig és 11-től végig
dr. Géfin tér 2.7.10.13
Hámán K. u.
Ifjúság tér
József A. u.
Kölcsey u.
Petőfi S. u. 22-től végig és 17-től végig
Sági u. 1-13-ig
Uzsok u.

Mersevát

2. sz. háziorvosi körzet

Celldömölk utcák neve

Akácfa u.
Árvalányhaj u.
Balassi B. u.
Füztői u.
Hársfa u.
Hollósy tér
Hunyadi u.
Kiscelli köz
Kisfaludy u.
Kodály Z. u.
Móritz S. u.
Nagy S. tér
Rendező pu.
Riczinger u.
Sági u. 12-68-ig
Szentháromság tér
Szomraky u.
Tátra u.
Tompá M. u.
Vágány u.
Vasút u.
Vasvári P. u.
Vörösmarty u.
Zalka M. u.
Zrínyi u.
Óvodaköz

3. sz. háziorvosi körzet (vegyes körzet)

Utcák neve

Barátság u.
Béke u.
Fazekas M. u.
Kankalin u.
Kertalja u.
Kresznerics u.
Liszt F. u.
Lötér u.
Marx u.
Mátyás király u.
Puskin u.
Sági u. 101-végig a páratlan házzszámok
Sági u.102-től a páros házzszámok
Somogyi B. u.
Táncsics M. u.
Újvilág u.

4. sz. háziorvosi körzet – körzetszékhely Celldömölk

Celldömölk utcák neve

Árpád u.
Baross u.
Batthyány u. 2-12-ig és 1-9-ig
Botond u.
Budai N. A. u.
Berzsenyi u.
Deák u.
Dózsa Gy. u.
Esze T. u.
Kinizsi u.
Pápai u.
Pozsonyi u.
Rákóczi u.
Szabadság tér 1-2.
Wesselényi u.

Boba
Nemeskocs

5. sz. háziorvosi körzet – körzetszékhely Celldömölk (vegyes körzet)

Celldömölk utcák neve

Április 4. u.
Belovári u.
Csokonai u.
Gábor Á. u.
Gyár u.
Koptik O. u.
Kossuth u.
Mikes K. u.
Sándorháza major
Szalóky S. u. 2-4-ig
Temesvár u.
Úttörő u.

Kemenessömjén
Mesteri

6. sz. háziorvosi körzet (vegyes körzet)

Utca név

Bajcsy-Zs. u.
Bem u.
Bokodi u.
Bokodpuszta
Borbarát körút
Dobó K. u.
Dr. Holéczi Zoltán út
Erdőalja utca
Eötvös u.
Hárslevelű út
Hegyalja u.
Hegyi u.
Heiner u.
Holló út,
Iskola tér,
Izsákfa u.
Jókai M. u.
Lázár Jenő út
Kakasdomb körút,
Kodó u.
Kököröcsin u.
Kötörő u.
Kráter u.
Kurgyó út,
Martinovics u.
Molyhos tölgy út,

Móricz Zs. u.
Rizling út,
Ság hegy
Sághegyalja körút,
Sikló u.
Uzsabánya u.
Szakály Dezső út
Tündérvölgyi út
Vak B. u.
Vasvirág út
Wéber Gyula út

7. sz. háziorvosi körzet

Utcák neve

Arad u.
Arany J. u. 30-tól végig és 57-től végig
Bercsényi u.
Bocskai u.
Búza J. u.
Gayer tér
Horváth E. u.
Kassa u.
Király J. u.
Kisdobos u.
Kolozsvár u.
Május 1. u.
Mesteri u.
Nagyvárad u.
Nemesdömölk u.
Ostffy tér
Petőfi u. 1-15-ig és 2-20-ig
Pördömölk u.
Radnóti u.
Sági u. 15-től 69-ig és 2-10-ig
Ságvári u.
Széchenyi u.
Pördömölk
Sport

1. sz. Gyerekkörzet

Utcák neve

Akácfa u.
Árpád u.
Árvalányhaj u.
Balassi B. u.
Baross u.
Batthyány u. 1-17-ig és 2-16-ig
Bercsényi u.
Berzsenyi u.
Bocskai u.
Botond u.
Budai N. A. u.
Búza J. u.
Deák u.
Dózsa Gy. u.
Esze T. u.
Építők útja
Füztői u.
Gayer tér
Hársfa u.
Hollósy tér
Hunyadi u.
Kinizsi u.
Kiscelli köz
Kisfaludy u.
Király u.
Kodály u. teljes
Kossuth u. teljes
Móritz S. u.
Nagy S. tér
Óvoda köz
Pápai u.
Petőfi u. 2-20-ig és 1-15-ig
Pozsonyi u.
Rákóczi u.
Rendező pályaudvar
Riczinger u.
Sági u. 17-69-ig
Sági u. 2-68-ig
Szabadság tér
Szentháromság tér
Szomraky Z. u.
Tátra u.
Tompai M. u.
Vágány u.
Vasút u.
Vasvári P. u.
Vörösmarty u.
Wesselényi u.
Zalka M. u.
Zrínyi u.

2. sz. Gyermekkörszet

Utcák neve

Ady E. u.
Április 4. u.
Arad u.
Arany J. u.
Bartók B. u.
Batthyány u. 18-42 és 19-39.
Belovári u.
Csokonai u.
dr. Géfin tér
Gábor Á. u.
Hámán K. u.
Horváth E. u.
Ifjúság tér
Kassa u.
Kisdobos u.
Kolozsvár u.
Koptik O. u.
Kölcsey u.
Május 1. u.
Mesteri u.
Mikes K. u.
Nagyvárad u.
Nemesdömölki u.
Ostffy tér
Petőfi S. u. 22-36., 38. és 17-35.
Pórdömölki u.
Radnóti u.
Sági u. 1-15-ig
Ságvári u.
Szalóky S. u.
Széchenyi u.
Temesvár u.
Úttörő u.
Uzsok u.
József A. u.
Sport

1. sz. Fogászat – körzetszékhely Celldömölk

Celldömölk utcák neve

Akácfa u.
Árvalányhaj u.
Bajcsy Zs. u.
Balassi B. u.
Barátság u.
Béke u.
Bem J. u.
Borbarát körút
Dobó K. u.
Dr. Holéczi Zoltán út
Erdőalja út
Eötvös u.
Építők útja
Fazekas u.
Füztői B. u.
Gayer tér
Hársfa u.
Hárslevelű út
Hegyi u.
Heiner K. u.
Holló út
Hollósy tér
Hunyadi u.
Iskola tér
Jókai u.
Kakasdomb körút
Kankalin u.
Kertalja u.
Király J. u., kiv.Király J. u.2.
Kisfaludy u.
Kodály u.
Kökörcsin u.
Kötörő u.
Kráter u.
Kresznerics u.
Kurgyó út
Lázár Jenő út
Liszt F. u.
Martinovics u.
Marx u.

Mátyás király u.
Molyhos tölgy út
Móricz Zs. u.
Móritz S. u.
Nagy S. tér
Puskin u.
Riczyinger u.
Rizling út
Ság hegy
Sághegyalja körút
Sági u. páratlan oldal 25-től
Sági u. páros oldal
Sikló u.
Somogyi B. u.
Szakály Dezső út
Szentháromság tér
Szomraky u.
Táncsics u.
Tátra u.
Tompa M. u.
Tündérvölgyi út
Uzsabánya u.
Újvilág u.
Vak B. u.
Vasút u.
Vasvári P. u.
Vasvirág út
Vágány u.
Vörösmarty u.
Wéber Gyula út
Zalka M.u.
Zrínyi u.
Óvodaköz
Rendező

Boba
Kemenesmagasi
Nagysimonyi
Nemeskocs
Szergény

2. sz. Fogászat – körzetszékhely Celldömök

Celldömök utcák neve

Április 4. u.
Arad u.
Arany J. u. 20-tól
Arany J. u. 31-től
Baross páratlan o.
Belovári u.
Bercsényi u.
Bocskai u.
Bokodi u.
Bokodpuszta
Botond u.
Budai N. A. u.
Búza J. u.
Csokonai u. 5-től végig 2-től végig
Dózsa Gy. u.
Esze T. u.
Gábor Á. u.
Hegyalja u.
Izsákfa u.
Kassa u.
Kinizsi u.
Király J. u. 2.
Kiscelli köz
Kisdobos u.
Kodó u.
Koptik O. u.
Kossuth u.
Május 1. u.
Mesteri u.
Mikes K. u.
Pápai u.
Pozsonyi u.
Sándorháza
Szabadság tér
Szalóky S. u.
Temesvár u.
Úttörő u.
Wesselényi u.
Sport

Borgáta
Csönge
Egyházashetye
Kemeneskápolna
Köcsk
Mesteri
Ostffyasszonyfa
Pápoc
Tokorcs

3. sz. Fogászat – körzetszékhely Celldömölk

Celldömölk utcák neve

Ady E. u.

Arany J. u. 1-29-ig és 2-18-ig

Árpád u.

Baross u. páros oldal

Bartók B. u.

Batthyány u.

Berzsenyi u.

Csokonai u. 1-3.

Deák F. u.

dr. Géfin tér

Hámán K. u.

Horváth E. u.

Ifjúság tér

József A. u.

Kolozsvár u.

Kölcsey u.

Marcal major

Nagyvárad u.

Nemesdömölki u.

Ostffy tér

Petőfi u.

Radnóti u.

Rákóczi u.

Sági u. 1-23-ig

Ságvári u.

Széchenyi u.

Uzsok u.

Pördömölk

Kemenesszentmárton

Mersevát

Kemenesmihályfa

Kemenessömjén

Kenyeri

Vönöck

Alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátási körzet- körzetszékhely Celldömölk

Celldömölk város közigazgatási területe, valamint

Jánosháza
Boba
Borgáta
Csöngye
Duka
Egyházashetye
Karakó
Keléd
Kemenesmagasi
Kemenesmihályfa
Kemeneskápolna
Kemenespálfa
Kemenessömjén
Kemenesszentmárton
Kenyeri
Kissomlyó
Köcsk
Mersevát
Mesteri
Nagysimonyi
Nemeskeresztúr
Nemeskocs
Ostffyasszonyfa
Pápoc
Szergény
Tokorcs
Vönöck

1. sz. védőnői körzet – körzetszékhely Celldömölk

Celldömölk utcák neve

Ady E. u.
Arany J. u. 1-20-ig
Bartók B. u.
Batthyány u. 19-39-ig és 18-42-ig
dr. Géfin tér
Hámán K. u.
Horváth E. u.
Ifjúság tér
József A. u.
Kolozsvár u.
Kölcsey u.
Nagyvárad u.
Nemesdömölki u.
Ostffy M. tér
Petőfi u. 17-35-ig és 22-36-ig
Radnóti u.
Sági u. 1-13-ig
Ságvári u.
Széchenyi u.
Uzsok u.

Celldömölk Városi Óvoda Koptik Odó utcai székhelyintézmény

Mersevát

2. sz. védőnői körzet – körzetszékhely Celldömölk

Utca neve

Árpád u.
Baross u.
Batthyány u. 1-17-ig és 2-16-ig
Bercsényi u.
Berzsenyi D. u.
Bocskai u.
Botond u.
Budai N. A. u.
Búza J. u.
Deák u.
Dózsa Gy. u.
Esze T. u.
Gayer tér
Kiscelli köz
Kinizsi u.

Király J. u.
Kisfaludy u.
Kossuth u.
Nagy S. tér
Óvoda köz
Pápai u.
Petőfi u. 1-15-ig és 2-20-ig
Pozsonyi u.
Rákóczi u.
Sági u. 2-20-ig
Szabadság tér
Szentháromság tér
Szomraky u.
Vasvári P. u.
Wesselényi u.

Celldömölki Városi Óvoda Vörösmarty utcai tagóvoda

Nemeskocs

3. sz. védőnői körzet

Utcák neve

Bajcsy Zs. u.
Barátság u.
Béke u.
Bem J. u.
Bokodi u.
Bokodpuszta
Dobó K. u.
Eötvös u.
Fazekas M. u.
Hegyalja u.
Hegyi u.
Heiner K. u.
Izsákfa u.
Kankalin u.
Kertalja u.
Kodó u.
Kökörcsin u.
Kötörő u.
Kráter u.
Kresznerics u.
Liszt F. u.
Martinovics u.
Marx u.
Mátyás király u.
Móricz Zs. u.
Puskin u.
Ság hegy

Sági u. 101-215-ig és 102-218-ig
Sikló u.
Somogyi B. u.
Táncsics u.
Újvilág u.
Uzsabánya u.
Vak B. u.

Celldömölki Városi óvoda Alsósági tagóvoda

4. sz. védőnői körzet – körzetszékhely Celldömölk

Celldömölk utcák neve

Akácfa
Arany J. u. 20-tól végig
Április 4. u.
Árvalányhaj u.
Balassi u.
Belovári u.
Csokonai u.
Építők u.
Fűztői u.
Gábor Á. u.
Hársfa u.
Hunyadi u.
Kisdobos u.
Kodály u. 1-5-ig
Koptik O. u.
Május 1. u.
Mesteri u.
Mikes K. u.
Móritz S. u.
Rendező pályaudvar
Riczinger u.
Sági u. 22-100-ig és 15-99-ig
Szalóky S. u.
Tátra u.
Temesvár u.
Tomba u.
Úttörő u.
Vágány u.
Vasút u.
Vörösmarty u.
Zalka M. u.
Zrínyi u.

Hajnalcsillag Óvoda

Mesteri

Iskolaegészségügyi ellátási körzet

1. sz. körzet

Berzsenyi Dániel Gimnázium
Szent Benedek Katolikus Általános Iskola
Szombathelyi Műszaki Szakképzési Centrum Eötvös Loránd Szakképző Iskolája
Celldömölki Városi Általános Iskola Alsósági Tagiskolája

2. sz. körzet

Celldömölki Városi Általános Iskola
Celldömölki Városi Általános Iskola Alsósági tagiskolája

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. november 11-i ülésére

Tárgy: Gépjárművásárlás a feladatellátások folyamatos biztosítása érdekében

A Népjóléti Szolgálat azzal a kéréssel fordul Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy gépjármű beszerzési kérelmüket /Dacia dokker vételi ára 3.215.000 Ft/ támogatni szíveskedjenek.

Az intézmény széleskörű feladatellátása tovább bővül a jogszabályi változásoknak köszönhetően. Korábbiakban már jelezték képviselő-testületi előterjesztéseikben, hogy a Gyermekvédelmi törvény változása kötelező erejű és teljes járási lefedettséget kívánó feladatellátás, melynek biztosítása tömegközlekedéssel a kiterjedt terület okán nem megvalósítható. Az infrastruktúra fejlesztése elkerülhetetlen.

Meglévő gépjárműveikkel jelenlegi feladataink is nehezen láthatók el. Végzik ugyanis velük a személyi szállítást térségben és Szombathely vonatkozásában napi rendszerességgel, a saját ellátotti körök szociális étkeztetését Celldömölk és vonzaskörzetében, az ellátotti kör étkeztetését Idősek Otthona, Gondozóház, Idősek klubjai (Celldömölk-Mersevát-Alsóság), Nappali Támogató Központ intézményi részlegeinkben.

A gyermekek étkeztetése vonatkozásában a Városi Óvoda Tagóvodáiba és Kemenesmihályfára visznek tízórait, ebédet, uzsonnát. Biztosítják a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás készenléti ügyeletét is.

Meglévő gépjárműveik folyamatos használata miatt egyre nagyobb a veszélye annak is, hogy a sok kilométert futott járművek (180.000 km-300.000 km) valamelyike cserére szorul a rendszeres karbantartás ellenére is, heti rendszerességgel jelentkeznek esetükben a meghibásodások.

Ismert az intézmény vezetője előtt, hogy az önkormányzat anyagi helyzete nem teszi lehetővé forrás biztosítását a vásárláshoz. Az intézménynek lehetősége volt az idei évben pályázati forrásból, illetve energiafogyasztás visszatérítésből elkülöníteni a vásárláshoz szükséges összeget. Az intézmény vezetése a célkitűzés elérése érdekében körültekintően gazdálkodott. Beruházásait a legszükségesebb eszközökre korlátozódtak. A pénzügyi osztályvezetővel és az intézményi gazdálkodási csoportvezetővel valamint munkatársaival kölcsönösen együttműködtek az év folyamán. Ez a beszerzés a Szolgálat működését nem veszélyezteti, hiszen az általuk megjelölt forrás tervezett bevételeiken felül befolyt összeg. Ellenben a beszerzés elodázása ellehetleníti a jelenlegi és a januártól bővülő feladatellátás zökkenőmentes biztosítását különösen akkor, ha meglévő járműveink bármelyike teljesen működésképtelenné válik.

Az előterjesztést megtárgyalta a Humán Szolgáltatások Bizottsága, a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság és az idei évi gépjármű beszerzést – a jövő évi megnövekedett kötelező feladatok végrehajtásához – támogatta.

Az előterjesztésben az is leírásra került, hogy jelenlegi feladatok ellátása is nagy nehézségekbe ütközik a Népjóléti Szolgálat gépjárműveinek folyamatos meghibásodása miatt. A bizottságok ezért támogatták, hogy a jövő évi költségvetésbe szerepeljen egy további gépjármű beszerzése.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1./ A képviselő-testület támogassa a Népjeléti Szolgálat 2015. évi megtakarításai terhére egy Dacia dokker gépjármű beszerzését 3.215.000 Ft vételáron.

2./ A képviselő-testület 2016. évi költségvetésébe a Népjeléti Szolgálat működési feltételeinek biztosításához egy további gépjármű beszerzéséhez biztosítson fedezetet.

Felelős : Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 1./ pontra azonnal
2./ pontra a 2016. évi költségvetés elfogadása

Celldömölk, 2015. november 4.


Farkas Gábor
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. november 11-i ülésére

Tárgy: Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás 2016. évi ellátására szerződés megkötése

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátás biztosítása és finanszírozása tárgyában a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás által kötött szerződés szerint a kötelezően teljesítendő (minimum) feladatmutató 40 db jelzőkészülék. Az elmúlt években a kötelezőn túl a Népjóléti Szolgálat további 60 db, azaz összesen 100 db jelzőkészülék komplex működtetését végezte. A feladatmutató akkor tekinthető teljesítettnek, ha az összes készülék ki van helyezve a szerződés tartama alatt minden naptári napon (esetünkben ez napi 100 kihelyezett készüléket jelent).

A feladatmutató meghatározása során a kihelyezett készülékek száma naponta összeadódik, és az így kapott számot az adott hónap naptári napjainak számával kell elosztani. Amennyiben egy ellátott vonatkozásában a megszüntetést követően a leszerelt készülék nem kerül már másnap új ellátotthoz kihelyezésre, úgy a vállalt feladatmutató már nem teljesül. Értelemszerűen ez a finanszírozás csökkenését vonja maga után.

A finanszírozás meghatározása

A szolgáltatás díja alapdíjból és teljesítménydíjból áll.

Alapdíj: 116.645.- Ft/negyedév → 466.616.- Ft/év

Teljesítménydíj: 24.932.- Ft/készülék/év

	Alapdíj (Ft)	Teljesítménydíj (Ft)	Szolgáltatási díj összesen (Ft/év)
100 készülékre vetítve	466.616.-	2.493.200.-	2.959.816.-
40 készülékre vetítve	466.616.-	997.280,-	1.463.896,-

TÁRGYI FELTÉTELEK: Készülékek fenntartása és felügyelete:

A szerződésben vállalt feladatmutató szerint a Népjóléti Szolgálat 100 db készülék komplex működtetését végzi, melyből 20 db saját, és 80 db bérelt készülék. A diszpécserközpont biztosítását megbízási szerződés keretében a Sárvári Security Service KFT látja el. A megbízási szerződés a finanszírozási szerződéssel összhangban 2015. december 31-ig érvényes.

A Sárvári Security Service KFT két részben számláz távfelügyeleti díjat intézményünknek:

- **80 db bérelt készülékre** 1.395 Ft+ÁFA/hó/készülék,
azaz 80db x 1.395 Ft = 111.600 Ft + ÁFA = **141.732 Ft/hó**
- **20 db saját készülékre** 558 Ft + ÁFA/hó készülék a távfelügyeleti díj
azaz 20 db x 558,45 Ft = 11.169 Ft + ÁFA = **14.185 Ft/hó**

Kiadás neve	Összeg/hó	Összeg/év
bérelti – és távfelügyeleti díj (80 készülék)	141.732 Ft	1.700.784 Ft

távfelügyeleti díj (20 készülék)	14.185 Ft	170.220 Ft
ÖSSZESEN	155.917 Ft	1.871.004 Ft

Abban az esetben, ha a bérelt készülékek számát csökkentenénk, úgy a fent említett szerződésben szereplő bérleti díj összege is változik az alábbiak szerint:

10-19 készülék esetén	11.165,- Ft/készülék/hó+ÁFA
20-29 készülék esetén	5.582,- Ft/készülék/hó+ÁFA
30-39 készülék esetén	3.722,- Ft/készülék/hó+ÁFA
40-49 készülék esetén	2.791,- Ft/készülék/hó+ÁFA
50-59 készülék esetén	2.233,- Ft/készülék/hó+ÁFA
60-69 készülék esetén	1.861,- Ft/készülék/hó+ÁFA
70-79 készülék esetén	1.595,- Ft/készülék/hó+ÁFA
80-89 készülék esetén	1.395,- Ft/készülék/hó+ÁFA jelenlegi bérleti díj!
jobb, mint 90 készülék esetén	1.240,- Ft/készülék/hó+ÁFA

Amennyiben a vállalt feladatmutató 40, akkor a bérelt készülékek száma 20 db, a költségek pedig az alábbiak szerint alakulnak:

$$\text{> } 20 \times 5.582,- \text{ Ft} = 111.640 \text{ Ft,-} + \text{ÁFA} = 141.783 \text{ Ft,-} \times 12 \text{ hó} = 1.701.394 \text{ Ft/év.}$$

A fenti kalkulációkból kiderül, hogy *bármekkora mértékben csökkentjük a feladatmutatót, és ezzel egyidejűleg a bérelt készülékek számát, a bérleti díj összege éves szinten nem változik.*

SZEMÉLYI FELTÉTELEK:

1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 2. számú melléklete szerint a szolgáltatás készenléti rendszerben történő folyamatos működtetéséhez **40 készülékenként legalább 2 fő szociális gondozó szükséges.** Esetünkben ez a 100 db készülékre vetítve -, mely meghaladja az előírt 40 készülék dupláját is – csupán 2 fő teljes munkaidős gondozót jelent, továbbá 1 fő osztott munkakörű koordinátort. A készenléti rendszer működtetése azonban a fenti létszámmal nem megoldható, ezért a Gondozóház – Idősek Otthona II. intézményi részleg ápoló-gondozói feladatokat ellátó kollégáknak bevonásával hidalható át a létszámhiányt. A kiadási oldalon ez nem jelenik meg, hiszen a szolgáltatásra könyvelt bérköltségek csupán a fent említett 2 fő béréből és járulékaiból, továbbá a gépkocsivezetők ügyeleti díjából tevődik össze.

Bérek és járulékok: 5.028.000,- + 1.292.000,- = 6.320.000,- Ft/év

A szolgáltatás éves költségvetése (2014)

Bevétel (éves finanszírozás)	2.959.816.-
Kiadás (2014. évi kiadás össz.)	8.743.000.-
Különbözet	- 5.783.184.-

A minimum készülék (40 db) vállalása esetén csak az intézmény bevétele csökken, a kiadása szinte változatlan marad, ugyanis a finanszírozás 40 készülék esetén 1.495.920 Ft-tal csökkenne. Ha havi 3.000,- Ft-os térítési díjat vezetne be az önkormányzat, akkor éves

bevételük 1.440.000 Ft-tal növekedne, azonban ebben az esetben is csupán a 60 készülék lemondásával járó veszteséget pótolná. Az Önkormányzatnak változatlanul 5.700.000 Ft-tal kellene hozzájárulnia a működéshez.

Az előterjesztést megtárgyalta a Humán Szolgáltatások Bizottsága valamint a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság és az alábbi határozat elfogadását javasolja:

HATÁROZATI JAVASLAT:

1./ A képviselő-testület javasolja a Kemenesaljai Szociális, Gyermejjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsának, hogy 2016. évre kösse meg a megállapodást a Szociális és Gyermekevédelmi Főigazgatósággal a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladatainak ellátására.

2./ Celldömölk Város Önkormányzata a Társulási Megállapodás 9.3. pontja szerint kötelezettségét továbbra is vállalva, forduljon a társulásban részt vevő önkormányzatokhoz, hogy a többletkiadásokról a településeken a szolgáltatást igénybe vevők száma szerint – anyagi lehetőségeik függvényében, a lakosság érdekeit fegyelembe véve - legalább havi 1000 Ft-tal járuljanak hozzá.

Felelős : Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 1./ pont: azonnal
2./ pont: 2015. novemberi társulási tanács ülése

Celldömölk, 2015. november 4.

Farkas Gábor
jegyző





NÉPJÓLÉTI SZOLGÁLAT

9500 Celldömölk, Szalóky u. 3.

☎ / 95 / 525-910; 95 / 525-913; 95/525-919

fax: 95 / 525-921; E-mail: nepjoleti@cellkabel.hu

Ikt. sz.: U 126-9 /2015.

A házi segítségnyújtást érintő 2016. évi jogszabályváltozások

A ...2015. (.....) EMMI rendelet tervezetének vonatkozásában Szolgálatunk a házi segítségnyújtás kapcsán az alábbi várhatóan 2016. január 1-től hatályba lépő változásokról kívánja tájékoztatni a Fenntartót.

Az 1/2000. SZCSM rendelet 25. –a szabályozza a házi gondozó feladatait, mely a jövőben két részre oszlik, tehát a szolgáltatáson belül két tevékenységi kör kerül kialakításra:

1. **a szociális segítség**, amelyhez az *alacsony szükséglet kielégítését szolgáló, szakképzettség nélkül is ellátható tevékenységek tartoznak*, és
2. **a személyi gondozás**, amelynek keretében *„intenzív” szükségletet kielégítő gondozási tevékenységek és az ápolói kompetenciának megfelelő ápolási feladatok végezhetőek a megfelelő szociális vagy egészségügyi szakképesítés birtokában*. A személyi gondozás mellett a szociális gondozó a szociális segítség körébe tartozó tevékenységeket is elvégezheti. A személyi gondozás és a szociális segítség együttesen legfeljebb napi 4 órában nyújtható.

Az 1/2000. SZCSM rendelet 2. számú melléklete szerint **jelenleg** a szakmai dolgozói létszám meghatározása az alábbiak szerint történik:

- **9 ellátottra vetítve 1 fő házi gondozó**, valamint 10 vagy több főállású szociális gondozó esetén 1 fő vezető gondozó alkalmazása szükséges.

A ...2015. (.....) EMMI rendelet tervezet értelmében **2016. január 1-től** a házi segítségnyújtás keretében végzett személyi gondozás során ellátottak száma szerint **5 ellátottra vetítve 1 fő gondozó**, valamint 10 vagy több főállású szociális gondozó esetén 1 fő vezető gondozó alkalmazása szükséges.

A fentiek szerint 9 ellátottról 5 ellátottra csökken a napi gondozotti létszámnorma gondozónőnként.

A 2015-ös évben a házi segítségnyújtás keretében ellátottak száma 232 fő. A fent jelzett mutatószám teljesítését Szolgálatunk a hatályos jogszabályoknak megfelelően biztosítani tudja az idei évben. A



NÉPJÓLÉTI SZOLGÁLAT

9500Celldömölk, Szalóky u. 3.

☎ / 95 / 525-910; 95 / 525-913; 95/525-919

fax: 95 / 525-921; E-mail: nepjoleti@cellkabel.hu

szolgáltatás éves normatív bevétele 1 főre vetítve 188.500,- Ft. Éves normatív támogatásként a Szolgálat 43.732.000,- Ft-ot igényelhet.

A 2016. évre vonatkozóan a költségvetési törvényben ez az összeg nem változik. Tehát az egy főre vetített normatív támogatás továbbra is 188.500,- Ft/év. A költségvetési törvény jelenlegi ismereteink szerint nem differenciálja a támogatást a szociális segítség és gondozás tekintetében. Amennyiben a Végrehajtási rendelet a tervezetnek megfelelően hatályba lép, úgy a következő problémákkal szembesülünk:

1. 232 fő ellátotti létszám esetén a szükséges gondozónői létszám: 46,4 fő. A normatív támogatás ez esetben változatlanul 43.732.000,- Ft, viszont a bér, bér jellegű kiadások szinte a duplájára nőnek.
2. A jelenlegi gondozónői létszám mellett (24,75 fő x 5 ellátott) 123,75 ~ 124 fő ellátott után igényelhető normatív támogatás. Ez azt jelenti, hogy 23.374.000,- Ft normatív bevétellel számolhatunk az eddigi 43.732.000,- Ft helyett. (Tehát 20.358.000,- Ft-tal csökken a finanszírozásunk.)

A házi segítségnyújtás kötelezően biztosítandó települési önkormányzati feladat. Jelenleg intézményünk térítésmentesen nyújtja a szolgáltatást az ellátottak számára. **Meg kell vizsgálni, hogy térítési díj bevezetésével miként kompenzálható ez a bevételkiesés.** Azzal a kockázattal számolni kell azonban, hogy az ellátotti kör jövedelmi viszonyait vizsgálni kell térítési díj bevezetése esetén. Biztosan lehet számítani arra, hogy lesznek körükben olyanok, akik lemondják a szolgáltatást, és olyanok is, akik méltányossági körbe esnek. A megmaradó ellátotti kör esetében is lesz igénybevételi visszaesés: az eddigi mindennapos gondozáshoz képest az igénybevétel visszaeshet heti egy-két alkalomra, függetlenül az állapot által indokolt gondozási szükséglettől.

Szolgálatunk 500,- Ft/óra térítési díj bevezetésével készített kalkulációt annak érdekében, hogy hozzávetőleges képet kapjunk a fentiekben részletezett bizonytalan körülmények ellenére. Amennyiben a térítési díj bevezetését követően az ellátottak igénylik a szolgáltatást a maximálisan ellátható mértékben (minden ellátott minden nap)

tehát

24,75 fő gondozónő x 5 fő ellátott = 123,75 ~ 124 fő/ nap

124 fő x 500 Ft = 62.000,- Ft bevétel/nap

62.000,- Ft x 252 munkanap = 15.624.000,- Ft éves térítési díj bevétel.



NÉPJÓLÉTI SZOLGÁLAT

9500 Celldömölk, Szalóky u. 3.

☎ / 95 / 525-910; 95 / 525-913; 95/525-919

fax: 95 / 525-921; E-mail: nepjoleti@cellkabel.hu

A fenti összeget csökkentő tényezők:

1. ha az ellátott alacsony jövedelme alapján méltányosságra jogosult, illetve,
2. ha az idős csupán heti 1-2 alkalommal kéri a gondozást a jövőben.

Kérjük a fent jelzett jogszabályváltozásokra tekintettel szíveskedjenek véleményezni a házi segítségnyújtás 2016. évi finanszírozását, valamint esetleges térítési díj bevezetését.

Celldömölk, 2015. november 2.

Sulyok Krisztina

mb. ig.

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2015. november 11-i ülésére

Folyó ügyek: 8

Tárgy: A Vulkán Gyógy – és Élményfürdőt Üzemeltető Kft-nek a befolyt bérleti díjból tervezett működési célú pénzeszközátadás módosítása

A Képviselő-testület 147/2014. (VII.16.) sz. képviselő-testületi határozatában vállalta, hogy 2014. II. félévben és 2015-ben a befolyt bérleti díj 50%-t, 2016-ban és 2017-ben 25%-t a Vulkán Kft. részére működési támogatás címen átadja.

A határozatban „befolyt bérleti díj”-ről van szó, azonban ennek pontosítása szükséges az adott évre előírt nettó bérleti díjra. A működési célú pénzeszközátadás módosítása szükséges előzetes veszteségpótlásra.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és költségvetési bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Határozati javaslat:

1. A képviselő-testület módosítja 147/2014. (VII.16.) sz. határozatát a működési támogatás megnevezést előzetes veszteségpótlásra, valamint a bérleti díjat az adott évre előírt nettó bérleti díjra az alábbiak szerint:
A Képviselő-testület 2015-ben vállalja, hogy a az adott évre előírt nettó bérleti díj 50%-t, 2016-ban és 2017-ben 25%-t előzetes veszteségpótlás címen a Vulkán Gyógy – és Élményfürdőt Üzemeltető Kft-nek átadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó megállapodás módosítására.

Felelős: Fehér László Polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. november 5.


 Fehér László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2015. november 11-i ülésére

Tárgy: A középiskolákkal kapcsolatos vagyonkezelési szerződések

Jogsabályi változások miatt ismét változások következtek be a köznevelési intézmények fenntartása és működtetése kérdésében. 2015. július 1-től az állam az általa fenntartott köznevelési intézmények közül a szakképző iskolák fenntartó szerveként nem a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot jelölte meg, e célra Szakképzési Centrumokat alakított.

Celldömölki vonatkozásban a Celldömölki Városi Általános Iskola, az Ádám Jenő Zenei Alapfokú Művészeti Iskola, valamint a Celldömölki Berzsényi Dániel Gimnázium fenntartó szerve továbbra is a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK), az általános iskola és a zeneiskola a celldömölki tankerülethez, a gimnázium a szombathelyi tankerülethez tartozik. A Szombathelyi Műszaki Szakképzési Centrum Eötvös Loránd Szakképző Iskolájának fenntartó szerve a Szombathelyi Szakképzési Centrum (a továbbiakban SZSZC). A változások okán újra kellett alkotni a vagyonkezelési szerződéseket: a SZSZC-vel új szerződést kellett kötni, a KLIK-kel pedig módosítani volt szükséges, a szakképzőre vonatkozó adatokat ki kellett venni a szerződésből. Mindkét szerződés az előterjesztés melléklete.

Mivel a gimnáziumok működtetői a jogszabályok alapján az önkormányzatok, a KLIK Szombathelyi Tankerületével történt megegyezés szerint 2016. január 1-től veszi át önkormányzatunk a celldömölki gimnázium működtetését, az erre vonatkozó használati szerződést a következő havi ülésén tárgyalja a képviselő-testület. A gimnázium működtetésének átvétele azt is jelenti, hogy a nem pedagógiai munkát végző vagy segítő munkavállalókon kívüli munkavállalókat ismét az Önkormányzat, illetve annak intézménye, a Városgondnokság foglalkoztatja jövő év elejétől.

Az előterjesztést megtárgyalta és a javaslatot elfogadta a Humán Szolgáltatások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Határozati javaslat:

- 1.) A Képviselő-testület fogadja el Celldömölk Város Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szombathelyi Tankerülete, illetve Celldömölk Város Önkormányzata és a Szombathelyi Szakképzési Centrum között kötendő szerződések tervezetét a melléklet szerint.
- 2.) A Képviselő-testület döntsön arról, hogy Celldömölk Város Önkormányzata 2016. január 1-től kössön használati szerződést a Celldömölki Berzsényi Dániel Gimnázium fenntartó szervével, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szombathelyi Tankerületével.
- 3.) A Képviselő-testület járuljon hozzá, hogy a Celldömölki Berzsényi Dániel Gimnáziumban foglalkoztatott karbantartót és két takarítót 2016. január 1-től a Városgondnokság foglalkoztassa.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. november 4.

Farkas Gábor
jegyző



VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Celldömölk Város Önkormányzata

székhelye: 9500 Celldömölk Városháza tér 1.

képviseli: Fehér László polgármester

törzsszáma: 733591

adóigazgatási azonosító száma: 15733593-2-18

bankszámlaszáma: 10404711-49565148-53561002

statisztikai számjele: 1827094

mint áadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.

képviseli: Fodor István tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15799658-1-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000

ÁHT azonosítója: 335262

statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: KLIK)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények – ide nem értve a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter által fenntartott szakképző iskolákat és többcélú intézményeket – (a továbbiakban: intézmény) fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására a KLIK-et jelölte ki.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket –, a KLIK ingyenes vagyonezésébe kerül.

A Felek a Törvény 13.§ (2) a) pontja alapján 2012. december 13-án átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KLIK ingyenes vagyonezésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A felek rögzítik, hogy a 9500 Celldömölk Nagy S. tér 13. szám alatti telephelyen található konyhát (továbbiakban: Konyha) a továbbiakban is az Önkormányzat, illetve annak valamely intézménye működteti, ezért a Konyha takarítása és a közegészségügyi szempontoknak megfelelő működtetése az Önkormányzat feladata.

A felek kölcsönösen megállapodnak, hogy 2015. július 1-től 2015. december 31-ig a Celldömölki Berzsenyi Dániel Gimnázium 9500 Celldömölk Nagy S. tér 13. szám alatti telephelyét a telephelyét továbbra is a KLIK működteti, ezért az intézmény működéséhez szükséges valamennyi vagyonelem – a Konyha kivételével – a KLIK vagyonelemében marad.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonelemkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat –a Konyha kivételével – vagyonelemkezelésbe adja, a KLIK vagyonelemkezelésbe veszi a 9500 Celldömölk Nagy Sándor tér 13. szám alatti ingatlant.
2. A KLIK az ingatlanra vonatkozó vagyonelemkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

Felek Jogai és kötelezettségei

3. A KLIK vagyonelemkezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat – a KLIK-kel legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.
4. A KLIK biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőanyagait az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a KLIK által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
5. A KLIK-et a vagyonelemkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terheli a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervezet javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékként nem adhatja,
 - c) a vagyont osztozott tulajdonként nem létesíthet,
 - d) a vagyonelemkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonelemkezelésében lévő vagyontalra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervezet javára alapított

használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálomhoz történő hozzájárulást.

6.

A. A KLIK a vagyonkezelésében levő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

7. Amennyiben a KLIK a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

8. A KLIK viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.

9. A KLIK felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

10. A KLIK köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.

11. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a KLIK nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.

12. A KLIK a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.

13. A KLIK köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról ha öt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

14. A KLIK köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.

15. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KLIK köteles viselni.

16. A KLIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KLIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a KLIK-et a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.

17. Az Önkormányzat a KLIK-től követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a KLIK a

rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

18. A KLIK gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
19. A KLIK a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
20. A beruházás, felújítás értékét a KLIK-nek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
21. A KLIK az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
22. A KLIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
23. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KLIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
24. A KLIK vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználandó vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KLIK a rendeltetésszerű használat mellett elhasználandó vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.
25. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a KLIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

 - a) a KLIK használatában álló ingatlan területére, illetve KLIK által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
 - c) a KLIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
 - d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a KLIK-et, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

Működési költségek viselésének szabályai

26. Az Önkormányzat által működtetendő, de a KLIK a vagyonezelésében levő ingatlan vagyon használatával kapcsolatos, az üzemeltetési költségek fedezésére évente 6.394.000 Ft-ot, azaz hatmillió-háromszázkilencvennégyezer forintot biztosít.
27. A fizetendő összeget évente február 15-ig, a KSH által megadott éves infláció százalékában, Felek kölcsönös egyeztetése után, az KIK korrigálhatja.
28. Az Önkormányzat a fenti összeget negyedévente négy egyenlő részletben a negyedévet követő hónap tizenötödik napjáig működési célú pénzeszközátadás jogcímen a KIK számára. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól az KLIK-et a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.
29. A fenti összeg nem tartalmazza a közüzemi díjakat, azt az Önkormányzat közvetlenül a szolgáltatóknak fizeti meg.

A szerződés megszűnése

30. A szerződést Felek 2015. július 1-jétől 2015. december 31-ig kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása az körülírt ingatlanban megszűnik.
31. A KLIK a vagyonezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
32. Amennyiben a KLIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a KLIK a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KLIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
33. Amennyiben a KLIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KLIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KLIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KLIK költségén gondoskodni.
34. A szerződés megszűnése esetén KLIK cserehelyiségre igényt nem tarthat.
35. A szerződés megszűnése esetén a vagyonezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a KLIK köteles gondoskodni.

Egyéb rendelkezések

36. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
37. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat: (Finta Zoltánné; Városgondnokság igazgatója; tel: 95/525-851)

KLIK: (név/szerv neve/beosztás stb; elérhetőségek)

38. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Sárvári Járási Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
39. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
40. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
41. A Felek megállapodnak abban, hogy 2016. január 1-től használatba vételi szerződést kötnek.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek:

Kelt:

.....

Önkormányzat

KILK

jogilag ellenjegyzem:

jogilag ellenjegyzem:

.....

Önkormányzat

KLIK

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Önkormányzat

KLIK

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Celldömölk Város Önkormányzata

székhelye: 9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

képviseli: Fehér László polgármester

törzsszáma: 733591

adóigazgatási azonosító száma: 15733593-2-18

bankszámlaszáma: 10404711-49565148-53561002

statisztikai számjele: 1827094

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről Szakképzési Centrum

székhelye: Budapest,

képviseli:főigazgató

adóigazgatási azonosító száma:

ÁHT azonosítója:statisztikai számjele:

mint átvevő (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Rendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre.

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvenni rendelt közfeladatok ellátását szolgáló ingatlanvagyon az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyonezelésébe kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

Az Sztv. 92. § (5) bekezdése alapján az ingatlan-vagyonkezelés részletes szabályairól, továbbá a térségi integrált szakképző központ feladatellátását biztosító ingóvagyon átadás-átvételéről 2015. január 1-jei állapot szerint a szakképzési centrum és az ingatlan, illetve ingó vagyon tulajdonosa legkésőbb 2015. október 31-ig megállapodást kell, hogy kössön.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról” az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények (a

továbbiakban: intézmény) fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2015. július 01-jei hatállyal jelölte ki.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket –, a ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A Felek a Korm. rendelet 5. § (2) alapján 2015. október 16-án átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a Centrum ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződéssel meghatározták a Centrum ingyenes vagyonkezelésében kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.
Vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályait az alábbiak szerint állapítják meg.

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a Centrum vagyonkezelésbe veszi a Szombathelyi Műszaki Szakképzési Centrum Eötvös Loránd Szakképző Iskola 1796/53 hrsz.-ú ingatlan, 9500 Celldömölk, Sági u. 65. szám alatti telephelyét a Sportsarnok kivételével, valamint az 1. sz. mellékletben részletezett ingó vagyont.
2. A Centrum az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

Felek Jogai és kötelezettségei

3. A Centrum vagyonkezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat– a Centrum-mal legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.
4. A Centrum biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Centrum által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
5. A Centrum a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagyonnal osztozó tulajdonost nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatomhoz történő hozzájárulást.
6. A Centrum a vagyonkezelésében lévő és a közös használatra szolgáló vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
 7. Amennyiben a Centrum a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
 8. A Centrum viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
 9. A Centrum felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
 10. A Centrum köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
 11. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Centrum nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
 12. A Centrum a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
 13. A Centrum köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavartalan használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
 14. A Centrum köteles tőlni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
 15. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Centrum köteles viselni.
 16. A Centrum felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Centrum kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési

- kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használojától elvárható magatartása nem volt felróható.
17. Az Önkormányzat a Centrumtól követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyonrendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Centrum a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
 18. A Centrum gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
 19. A Centrum a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
 20. A beruházás, felújítás értékét a Centrumnak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
 21. A Centrum az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
 22. A Centrum jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
 23. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Centrum tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
 24. A Centrum az Önkormányzat által a vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetés-szerű használat mellett elhasználandó vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Centrum a rendeltetés-szerű használat mellett elhasználandó vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetés-szerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.
 25. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Centrum működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrzi a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetés-szerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

 - a) a Centrum használatában álló ingatlan területére, illetve a Centrum által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

- c) a Centrum alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Centrumot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

A Sportcsarnok működési költségek viselésének szabályai

- 26. A Sportcsarnokot a Centrum és az Önkormányzat közösen használja. A Sportcsarnokhoz tartozó szertár és raktárhelyiségeket kizárólag a Centrum használja.
- 27. A Sportcsarnok működtetését az Önkormányzat vagy annak valamely intézménye (jelenleg a Városgondnokság) végzi.
- 28. A Sportcsarnok közüzemi ellátása az iskola épületéből oldható meg.
- 29. A Felek a használat módjában és a költségek viselése tárgyában a következőkben állapodnak meg:
- 30. A Felek megállapodnak abban, hogy az épületfűtést és vízmelegítést illetően a Celldömölk, Sági u. 65. sz. épület 404000007205393 számú gázórán mért fogyasztásnak havonkénti 22%-ának megfelelő gázmennyiséget számlázza ki a mindenkori aktuális áron a Centrum a Városgondnokságnak.
- 31. A Felek megállapodnak abban, hogy az épületvilágítást illetően a Celldömölk, Sági u. 65. sz. épület 0736130302 számú villanyórán mért fogyasztásnak havonkénti 35%-ának megfelelő árammennyiséget számlázza ki a mindenkori aktuális áron a Centrum a Városgondnokságnak.
- 32. A Felek megállapodnak abban, hogy a víz- és szennyvizet illetően a Celldömölk, Sági u. 65 sz. épület 32270916 és a 118056 számú vízórakon mért fogyasztásnak havonkénti 22%-ának megfelelő víz- és szennyvízmennyiséget számlázza ki a mindenkori aktuális áron a Centrum a Városgondnokságnak.
- 33. A hulladékszállításról a Városgondnokság külön intézkedik.
- 34. A Szombathelyi Műszaki Szakképzési Centrum Eötvös Loránd Szakképző Iskola a Sportcsarnokot tanítási évben 7–16 óra között használja, ezen időponton kívüli használatot köteles az azt megelőző 3 munkanappal a használat előtt a Városgondnokságnak jelezni.
- 35. A Centrum az Önkormányzatra jutó költséget havonta utólag a tárgyhónapot követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet a Városgondnokság a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles a Centrum bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól a Centrumot a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat illeti meg.

A szerződés megszűnése

- 36. A szerződést Felek 2015. július 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.
- 37. A Centrum a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

38. Amennyiben a Centrum az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Centrumnak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Centrumot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
39. Amennyiben a Centrum az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Centrumnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Centrum költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Centrum költségén gondoskodni.
40. A szerződés megszűnése esetén a Centrum cserehelyiségre igényt nem tarthat.
41. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Centrum köteles gondoskodni.

Egyéb rendelkezések

42. A szerződést a Felek egyetértésük esetén írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
43. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:
Önkormányzat: Finta Zoltánné, Városgondnokság igazgatója, tel.: 06/95/525-851
Centrum:
44. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Sárospatai Járásbíróság, illetőleg a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
45. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
46. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: ingóvagyon-leltár

Jelen szerződés 7 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az átvevőt, 1 példány az irányító szervet és 3 példány átadót illeti meg.

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkal látták el.

Kelt: Budapest, 2015.....

A Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem:

.....
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési

Hivatal

Főigazgató

.....
Celldömölk Város Önkormányzata

képviseli: Fehér László

polgármester

.....
Centrum

képviseli:

Főigazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Kiss Lilla

pénzügyiroda-vezető

**Celldömölki Közös Önkormányzati
Hivatal**

.....
Centrum

jogilag ellenjegyzem:

.....
Farkas Gábor

jegyző

**Celldömölki Közös Önkormányzati
Hivatal**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület,
2015. november 11-i ülésére

Tárgy: Kemenes Vulkánpark nyitvatartása

A Kemenes Vulkánpark igazgatója kéri a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az intézmény nyitvatartási idejét módosítsa aszerint, hogy decembertől a tavaszi nyitáig az előre bejelentkező csoportok számára történő nyitvatartáson kívül december 27–30-ig 10.00 és 16.00 óra között egyének számára is nyitva tarthassanak, ezen idő alatt túrákat szerveznek a Ság hegyre. Ehhez kapcsolódóan – mivel a téli hónapokban is fogadják az érkező csoportokat –, az intézmény dolgozói munkavégzésének helyszíne a Kemenes Vulkánpark legyen.

Az előterjesztést megtárgyalta a Társadalmi, Ifjúsági és külkapcsolatok Bizottsága, a javaslatot támogatja. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület engedélyezze, hogy a Kemenes Vulkánpark a téli időszakban az előre bejelentkezett csoportokon kívül 2015. december 27–30-ig 10.00 és 16.00 óra között az egyéni látogatók számára is nyitva legyen.

Felelős: Fehér László polgármester
Söptei Eszter megbízott igazgató

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. november 4.


Farkas Gábor
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. november 11-ei ülésére

Tárgy: KEOP pályázatok kapcsolódó költségei

Befejezéséhez közeledik a Berzsényi Dániel Gimnázium, illetve megkezdődött a Népjóléti Szolgálat három épületének KEOP hőtechnikai felújítása.

A felújítási munkák támogatható műszaki tartalma 100%-osan EU finanszírozású. A felújításhoz óhatatlanul kapcsolódnak viszont olyan jellegű munkák vagy beszerzések, amiket nem lehet pályázati szinten elszámolni, de a teljes összképhez, illetve a korrekt műszaki készültséghez szükségesek.

Ilyen jellegű munka a Gimnázium esetében a főhomlokzat kialakítása. A korábbi állapot szerint az eredeti falsíkon volt egy Gimnázium felirat, három zászlótartó és három bejárat feletti kültéri lámpatest. Ezek az épülettartozékok részben nem visszanyerhetőek voltak (felirat), részben pedig harminc-negyven éves műszaki megoldásúak és állapotúak, amik miatt nem voltak megtarthatóak, átalakíthatóak. Ugyanakkor szükséges lenne valamilyen megoldás, hiszen előírás az intézményhez tartozóan a zászlósítási lehetőség, illetve vagyoni- és baleset megelőzési okokból a főbejárat felett irányfényt kell biztosítani.

Több cégtől kértünk ajánlatot a felirat és világítás együttes kezelésére. A legjobb ajánlat szerint a felirat alumíniumból készülve a betűk belsejében elhelyezett a hátfalra szórt fényt vető LED-es lámpatestekkel 4 méter hosszban és 30 cm-es betűmagassággal, felszereléssel együtt mintegy bruttó 600 e Ft-ba kerülne.

Az iskola előtti park felújítására törekszik az önkormányzat ennek egy részének forrásaként a jövő évre tervezett közmunka program szolgál. A park koncepciótervében szerepel egy iskolai rendezvények szabadtéri megtartását is lehetővé tevő nagyobb térburkolt felület, ahol térképző elemként a Városháza mellett is látható zászlótartó oszlopos megoldás szerepelne. Ennek elhelyezését és így forrásbiztosítását javasoljuk előrehozni, mert a térrendezés optimális esetben is jövő nyáron készülne el, a zászlósítási ok és feladat pedig addig is fennáll. Típustól függően (mely elsősorban a tartósságban mutatna eltérést) a három oszlop, három zászlóval bruttó 400-600 eFt-ba kerülne.

A Népjóléti Szolgálat felújítása ahogy említettem megkezdődött, így itt a teljesség igénye nélkül tudjuk csak a problémákat felvetni.

Az Szalóki S. utcai két lapostetős épület a csapadékvizet belső összefolyókon vezette le, amit telken belül egy hálózat fogott össze, aminek végső elvezetése nem megfelelően lett kialakítva 40-50 évvel ezelőtt. Az épületenként kb.8-10 lefolyócső különböző mértékben eldugult, megrepedt stb. így funkciójukat különösen nagy intenzitású esők alatt nem megfelelően látják el. Ezek egyik kiküszöbölési pontja lehet az egyenkénti javítás, ami egyrészt a függőleges csövek elrubicolt szerkezeteinek feltárásából, kicseréléséből állna, másrészt változó hosszban a meglévő padozatok felbontásával a vízszintes szakaszok kicserélésével. Főleg ez utóbbi jelentős előre nem kalkulálható költségeket is tud okozni, kezdve a szigetelések esetleges szükséges megsértésével és annak javításával, a feltört sávok helyiségenkénti korrekt visszaburkolásának szinte lehetetlen megoldásával ezzel együtt a valószínűsíthetően teljes helyiségre kiterjedően szükségessé váló burkolatcseréjével. Ezért a kivitelezőtől kértünk műszaki megoldást a tető lejtési viszonyainak olyan megváltoztatására, amivel a belső vízlevezetések helyett kívül a homlokzatokon hoznánk le a csapadékvizet. Erre

rövidesen megkapjuk az ajánlatot és a bizottsági ülésen már tájékoztatást tudunk róla adni. Ugyancsak az intézmény költségvetésében nincs forrás az évtizedek alatt különböző használati többletértéket eredményező előtetők, átjáró fedések, hozzáépített melléképületek, (de zászlótartók, homlokzati világítások itt is) kiváltására, átépítésére, a főépületek homlokzatképzéséhez igazított műszaki színvonal létrehozására. Ezek költsége még nem ismert, de szükséges lenne a testület iránymutatására az elvárt színvonal biztosíthatósága érdekében.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság és alapvetően egyetértettek a KEOP-os pályázatokhoz kapcsolódó kiegészítő munkák, beszerzések szükségességével. Javaslat hangzott el a Gimnázium felirat nagyságának méretnövelésére, a zászlótartók maximum kettőre való csökkentésére. A Szalóky S. utcai épület csapadékvíz levezetés átfordításával egyetértett a bizottság épületenként nettó kettő millió forint előirányzati költséggel, a faszerkezetű toldaléképítmények homlokzati fejlesztésére viszont a projekten kívüli forrást nem javasolt.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. A képviselőtestület biztosítson bruttó egy millió forint többlet forrást a Berzsenyi Dániel Gimnázium főhomlokzatán az intézmény feliratának elhelyezésére, illetve a főbejárat mellett két darab zászlótartó oszlop elhelyezésére.
2. A képviselőtestület biztosítson a Népjóléti Szolgálat Szalóky S. utca 1-3. számú épületeinek belső csapadékvíz levezető rendszerének kiváltására bruttó öt millió forint többlet forrást.
3. A forrásokat a Képviselő-testület a 2015. évben befolyt IFA és gépjárműadó terven felül befolyt bevételei összege terhére biztosítja.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2015. december 15.

Cellödömök, 2015. november 5.




Farkas Gábor
jegyző

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2015. november 11-i
ülésre

Folyó ügyek: 12

A Városfejlesztési és költségvetési bizottság ülésén Finta Zoltánné előterjesztette, hogy Celldömölk Város Önkormányzata részére célszerű lenne egy kosaras, létrás gépjármű beszerzése, ami alkalmas magas fák, kémények, tetők kárelhárítási feladatának felszámolására, mentési feladatok elvégzésére.

A Celldömölk Város Önkormányzati Tűzoltóság vállalna üzembentartóként a gépjármű elhelyezését, fenntartását, műszaki vizsgáztatását.

A Celldömölk Város Önkormányzati Tűzoltóság szakmai véleményét csatoltuk az előterjesztéshez. A gépjármű beszerzése 4-5 év alatt megtérülne, bérbeadásából bevétel származna.

Kérem, az előterjesztés megtárgyalását.

Határozati javaslat: a képviselő-testület kifejezi szándékát a Mercedes Benz 1419 DLK 23/12 gépjármű beszerzésére és a fedezetet a 2016. évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fehér László Polgármester

Celldömölk, 2015. november 6.


Fehér László
polgármester





Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság

9500 Celldömölk, Koptik Odó u. 8.

Tel / Fax: 06-95/779-634, 635.

E-mail: onkormanyzatituzoltosag@cellkabel.hu



Szakmai érvek (magasból mentő) kosaras, létrás gépjármű rendszerbe állításához.

A nevezett gépjármű:

MERCEDES BENZ 1419 DLK 23/12



Készítette: Kocsis Péter tű.pk/ Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság

Alkalmas 32 m magasságig többféle magasban lévő veszélyes tárgy, fa, kémény, tető kárelhárítási feladatainak felszámolására.

Alkalmas középmagas épületek (Celldömölkön IX, és XI emeletes épületek) magasból mentési feladatainak végzésére. (sérült személy leemelése)

Alkalmas létrán keresztül megszerelt vízszugár alkalmazásra, nevezett épületekben keletkezett tüzek eloltására.

Alkalmas családi házak tetőszerkezetén keletkezett, nagy kiterjedésű tüzek megfékezésére.

Alkalmas jágról mentési, folyóból mentési feladatok végrehajtására.

Alkalmas daruzási feladatok végrehajtására korlátozott súly, és távolság figyelembe vételével.

Alkalmas nagy mennyiségű hó, jégcsap eltávolítására, tetőszerkezet tehermentesítésére.

Alkalmas 32 m munkamagasságig bármilyen jellegű karbantartási, javítási, állagmegóvási feladat ellátására, ahol a kosarában egyidejűleg 2 fő képes munkát végezni.

Rendszerbe állítása esetén a Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság vállalja:

Üzembentartóként a jármű elhelyezését, fedett, zárt szerállásban tárolását a Celldömölk, Koptik Odó u.8. szám alatti tűzoltó laktanyában.

Vállalja üzembentartóként a jármű fenntartását, évenkénti műszaki vizsgáztatását, szükség szerinti javítását, 5 évenkénti tűzoltó technikai felülvizsgálatát mindezek költségeivel együtt.

Biztosítja Celldömölk város részére a fent nevezett tűzoltási, műszaki mentési feladatokra a jármű bevetettségét a jogszabályokban előírt, nappal 2, éjjel 8 perces riasztási idő mellett.

Vállalja, hogy Celldömölk város tulajdonában lévő ingatlanokon térítésmentesen biztosítja a magasban végzendő karbantartási, állagmegóvási munkákhoz a járművet kezelőszeméllyel (nem a szakmunkát végző személyt, személyeket) együtt.

Vállalja, hogy a tűzoltóság állománya által elvégezhető, az emberi életet, vagyontárgyakat közvetlen veszélyeztető kárelhárítási feladatokat önállóan, kizárólag önkormányzati területen, ingatlanon térítésmentesen elvégzi.

Celldömölk város önkormányzatának, (annak mindenkorai vezetésének polgármester, polgármester-helyettes /ek/, jegyző) utasítására végrehajtja területtől, tulajdonosi viszonyoktól függetlenül a város érdekeit képviselő és szolgáló elrendelt vagy kért feladatait,- a jármű és kezelőszemélyzet legjobb képességei szerint.

Megjegyzés: Celldömölkön az első tűzoltó szervezet 1885-ben alakult meg. Idén, a 130 éves jubileumi évet ünnepeltük. Városunk,- tűzvédelmének 130 éve alatt- soha nem rendelkezett magasból mentő létrás autóval. Környező települések közül Sárvár, Ajka, Győr valamint Szombathely és Zalaegerszeg rendelkezik ilyen járművel. A létrás tűzoltó gépjármű új ára 2015. szeptemberében 135-180 millió Ft. felszereltségtől függően.

Költségek:

Használt jármű megvásárlása németországi tűzoltó partner szervezettől:

Nettó16.000.-bruttó:19.200.-EUR 6.000.000.-Ft

Jármű forgalomba helyezése: 150.000.-Ft.
Jármű emeléstechikai első felülvizsgálata: 800.000.-1.400.000.-

Üzembe helyezés várható összes költsége: 7-8.5 millió Ft.

Várható bevételek évente a nevezett jármű alkalmazása esetén:

2014-ben realizálódott eredmény:2,8 millió Ft amelyből a sárvári létrás autó költsége 989.000.- Ft-ot vitt el.

2016-ban várható bevétel 2,2 millió Ft. A bevételt biztosító munkák: panelházag szigetelés, veszélyes fák eltávolítása, magasban végzett kémény, tető javítása, reklámhordozók elhelyezése, dekoráció kiépítése magánterületen.



Celldömölk, 2015-11-02

Telefon: + 36 95 779-634
E-mail:
celldomolk.otp@katved.gov.hu
tuzoltosag@cellkabel.hu

ELŐTERJESZTÉS

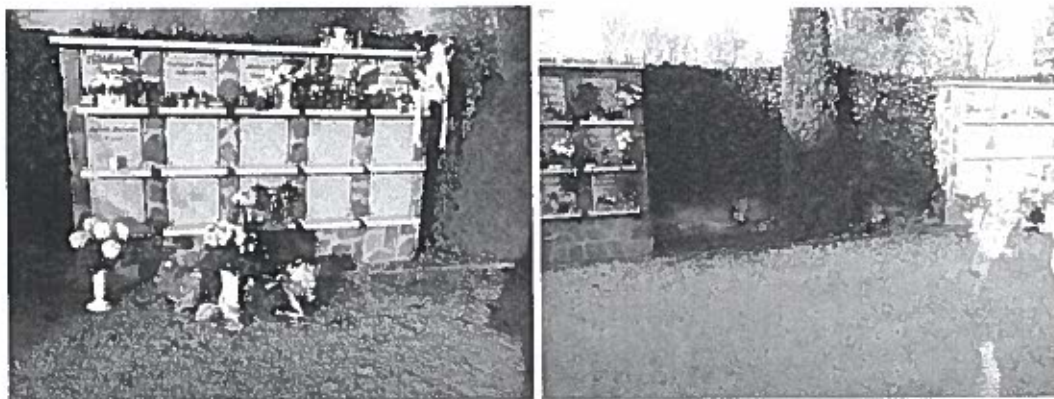
a Képviselő-testület 2015. november 11-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzati temetőben harmadik urnafal építése

Az önkormányzati köztemetőt üzemeltető Városgondnokság igazgatója jelezte, hogy a temetőben épült két eddigi urnafalban lévő urnasírhelyek folyamatosan megváltásra kerültek és kerülnek, ezért indokolt lenne harmadik urnafal kialakítása.

Dönteni szükséges arról, hogy az önkormányzati köztemetőben a Városgondnokság kivitelezésében készüljön el a harmadik 15 urnafülkéből álló urnafal, a kapu után az út bal oldalán az útszegély és a temető fala közötti szakaszon, az első két urnafal folytatásában.

Az újabb urnafal építésének megkezdéséhez a képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulása szükséges.



Határozati javaslat:

A Képviselő-testület adja tulajdonosi hozzájárulását ahhoz, hogy a Városgondnokság az önkormányzati temetőben saját költségvetésének terhére megépítse a harmadik urnafal blokkot.

Felelős: Fehér László polgármester

Finta Zoltánné igazgató Városgondnokság

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. november 6.


.....
Farkas Gábor
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselő-testület
2015. november 11-i ülésére**

Tárgy: a Városgondnokság feladatkörének áttekintése, a Kemenesvíz Kft. további sorsa

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján meghatározott feladatok egy jelentős részét az önkormányzat a Városgondnokság, mint intézménye útján látja el.

Ezek a főbb feladatok a következők:

Szociális és költségelvű bérlakás kezelés
Temető üzemeltetés
Állat egészségügy (gyepmesteri feladatok ellátása)
Kertészet
Közút kezelés (utak, járdák karbantartása)
Hulladékgyűjtés, városi területek tisztántartás
Zöldterület kezelése (fanyesés, favágás, virágültetés)
Sportlétesítmények (Műfüves pályák, sportcsarnokok)
Nyilvános WC üzemeltetése
Balatonrendesi tábor üzemeltetése
Téglagyári tavon halgazdálkodási jog gyakorlása
Oktatási intézmények működtetői feladatainak ellátása
Piac, használatcikk piac működtetése
Start-mintaprogramok végrehajtása

Korábbi testületi ülésen felvetődött, hogy a Városgondnokság feladata elég szerteágazó, ezért bizonyos feladatköröket lehetne más módon például a 100%-os önkormányzati tulajdonú és mára már feladat nélkül maradt Kemenesvíz Kft-vel megoldani.

A Kemenesvíz Kft, alapító okirata alapján a társaság a következő tevékenységi köröket láthatja el, amely természetesen alapítói döntés alapján, bármikor módosítható:

Főtevékenység:

36.00'08 Víztermelés, -kezelés, -ellátás

Egyéb tevékenységek:

28.29'08 M.n.s. egyéb általános rendeltetésű gép gyártása

37.00'08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése

38.11'08	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
38.32'08	Hulladék újrahasznosítása
39.00'08	Szennyeződésmntesítés, egyéb hulladékkezelés
41.20'08	Lakó és nem lakó épület építése
42.11'08	Út, autópálya építése
42.13'08	Híd, alagút építése
42.21'08	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
42.91'08	Vízi létesítmény építése
42.99'08	Egyéb m.n.s. építés
43.11'08	Bontás
43.12'08	Építési terület előkészítése
43.13'08	Talajmintavétel, próbafúrás
43.21'08	Villanyszerelés
43.22'08	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
43.29'08	Egyéb épületgépészeti szerelés
43.39'08	Egyéb befejező építés m.n.s.
43.91'08	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
43.99'08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
47.99'08	Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
49.41'08	Közúti áruszállítás
52.10'08	Raktározás, tárolás
63.99'08	M.n.s. egyéb információszolgáltatás
68.20'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása üzemeltetése
71.11'08	Építésmérnöki tevékenység
71.12'08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
77.32'08	Építőipari gép kölcsönzése
77.39'08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

81.29'08	Egyéb takarítás
93.11'08	Sportlétesítmény működtetése
93.19'08	Egyéb sporttevékenység
93.29'08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
96.04'08	Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
96.09'08	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

A Kemenesvíz Kft. a víz és szennyvízszolgáltatás megszűnése óta a be nem fizetett víz-, és csatorna díjak behajtására tett kísérletet a következő eredménnyel:

A Kemenesvíz Kft könyvelésének átvételi időpontja 2014.10.01 . Ekkor a vevőkövetelések összege 20.260.209 HUF volt . 2014.12.31 – állapot szerint fennálló vevőállomány 9.894.813.

A követelés állomány a mai nappal 8.454.597 HUF

A további behajtások csak jogi eszközökkel lehetségesek (fizetési meghagyás , zálogjog bejegyzés)

A Városfejlesztési és Költségvetési bizottság azt javasolta, hogy a jövő évi költségvetés tervezésénél még maradjon a Városgondnokság feladatellátása a jelenlegi szerint és a Kemenesvíz Kft továbbiakban is törekedjen a hátralékok behajtására.

HATÁROZATI JAVASLAT

A képviselő-testület a Városgondnokság által ellátott feladatstruktúrán egyenlőre ne változtasson.

A képviselő-testület a továbbiakban is működtesse jelenlegi formájában a Kemenesvíz Kft-t a kintlévőségek behajtása érdekében.

A képviselő-testület Skalec Lajos ügyvezetői megbízását-ig hosszabbítsa meg.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Cellödömök, 2015. november 6.


Farkas Gábor

jegyző



CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Napirend: 15

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2015. november 11-i ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a Rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatás c. pályázat benyújtásáról

Celldömölk Város Önkormányzata 2015. szeptember 29-én támogatási kérelmet nyújtott be a képviselő-testület 153/2015/IX.02./ számú határozata alapján Magyarország 2015. évi Központi Költségvetéséről szóló 2014. évi C. trv. 3. melléklet III. sz. pont alapján a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatás c. pályázatára.

A pályázatban az alábbi jogcímenek igényeltünk támogatást:

Kötelező önkormányzati feladatok	Igényelt támogatás összege
Iskolaműködtetési feladatok ellátására:	24.439.905 Ft
Gyermekétkeztetési feladatok ellátása:	4.514.247 Ft
Kulturális feladatok ellátása:	959.882 Ft
Településüzemeltetési feladatok ellátása:	13.611.518 Ft
Egészségügyi alapellátás feladatellátás:	1.267.652 Ft
Összesen:	44.793.204 Ft

Bevételekiesés indoklása:

Celldömölk Város Önkormányzata adóbevétele 2015-ben várhatóan a 2014. évi előiráshoz képest 100 millió Ft-tal csökken. Az iparüzési adóbevétel csökkenés oka a helyi cégek árbevétel csökkenése mellett, több cég tulajdonosi szerkezetében történt változás. Az Állam, mint tulajdonos pl. az Apáczai Kiadó esetében nem fizet iparüzési adót, mert nem adóalanya a helyi adókról szóló törvényben.

2015-ben összesen 32.889.255 Ft iparüzési adó visszafizetési kötelezettsége keletkezett az adózók felé, az előző évi túlfizetésekből adódóan. Az adózók 12.088.900 Ft összegben előlegmérésleltést kértek, ami tovább csökkenti a várható bevételeket. A 2015. évi iparüzési adó bevételi előirányzat 600 millió Ft-ról 550 millió Ft-ra csökkentése indokolt volt.

Iskolaműködtetési feladatok ellátására:

Az iskolaműködtetési kiadások vonatkozásában a Celldömölki Berzsenyi Dániel Gimnázium működtetési kiadásaira igényeltünk támogatást a pályázatban. A 2014. évi pénzeszközátadásra a fedezetet a 2014. évi rendkívüli önkormányzati támogatásban igényeltük, de nem kaptott támogatást ez a pályázati jogcím.

Összesen 9.591.000 Ft a 60 napon túli lejárt tartozás a működési célú pénzeszközátadással kapcsolatban. A vagyonkezelésről szóló megállapodás 29. pontja alapján az önkormányzat működtetőként vállalta a közüzemi számlák fizetését.

A gimnázium működtetésére vonatkozóan a közüzemi számlákat 2014-ben és 2015-ben nem számlázta tovább a KIK a Városgondnokságnak.

A közüzemi számlák a KIK-hez, mint fenntartóhoz érkeztek be, a KIK azonban nem számlázta tovább a Városgondnokságnak. Összesen 14.973.066 Ft a Városgondnokság lejárt tartozása a KIK felé, a kifizetésre a fedezetet a pályázati támogatás biztosítaná.

Iskolaműködtetés jogcímen feladatalapú finanszírozásban nem részesült az önkormányzat. A 263/2015.(IX.14.) Kormányrendelet alapján Celldömölk Város Önkormányzata az adóerő-képességhez mérten, -az éves szinten mintegy 70 millió Ft az iskolaműködtetés kiadás mellé- 1238 e Ft támogatásban részesül az októberi nettó finanszírozás keretében. Egyedül a pályázat biztosítana fedezetet a számlák kifizetéséhez.

Gyerekétkeztetési feladatok ellátása:

Gyerekétkeztetés vonatkozásában az elmúlt 2 év rendkívüli önkormányzati támogatás c. pályázatban mindig volt igénye az önkormányzatnak, ennek az az oka, hogy a feladatalapú finanszírozás nem fedezi teljesen a gyerekétkeztetés kiadásait. Összesen 4.514.247 Ft-ra pályáztunk a Városi Óvoda számára.

Településüzemeltetési feladatok ellátása:

12.189.726 Ft összegben az E-on Kft. felé a közvilágítással kapcsolatban fennálló tartozásra igényeltünk támogatást, 10.160.130 Ft összegű számla elszámoló számla volt, amit a havi leolvasott mennyiségen felül kellett megfizetni a szolgáltatónak. Erre nem volt tervezve fedezet a Városgondnokság költségvetésében.

A Caminus Zrt. felé az energiatakarékos világító és fűtőtestek bérleti díjával igényeltünk támogatást 1.421.792 Ft összegben az önkormányzat számára.

Kulturális feladatok ellátására:

A kulturális feladatok ellátására 959.882 Ft összegben pályáztunk a lejárt távhő tartozás fedezetére, amiből 485.781 Ft 30 napon túli tartozás.

Egészségügyi alapellátás:

Az ügyeleti ellátás kötelező önkormányzati feladat, egészségügyi alapellátás. A feladatot az önkormányzat a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás keretein belül látja el. Celldömölk Város Önkormányzata a 2015. II. féléves ügyeleti díjra (1.267.652 Ft) kértünk fedezetet a pályázatban. Tavaly ez a jogcím támogatást nyert.

A pályázat eredményéről döntés 2015. december 20-ig várható.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és költségvetési bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Határozati javaslat:

1. A képviselő-testület fogadja el a tájékoztatást Celldömölk Város Önkormányzata 2015. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatás című pályázatára vonatkozóan.

Felelős: Fehér László Polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. november 5.




Fehér László
Polgármester

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Nagyrend: 16

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2015. november 11-i ülésére

Tárgy: Helyi adórendelet felülvizsgálata

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adókról szóló – többször módosított - 32/2010. /XII.16./ sz. rendelete alapján háromféle helyi adót működtet: iparüzési adó, magánszemélyek kommunális adója és idegenforgalmi adó.

A helyi adórendelet felülvizsgálata, illetve módosítása indokolt, elsősorban az idegenforgalmi adó mértékének emelésére, valamint az önkormányzat által nyújtható adómentesség, adókedvezmény megállapítására vonatkozóan.

Iparüzési adó:

Az iparüzési adó mértéke 2001. óta 2 %, mely megegyezik a törvény által szabályozott maximális mértékkel.

A 2014. évi pénzügyi tervben 650.000.000 Ft volt az iparüzési adóbevételek előirányzata. 2014. december 31-én az évi teljesítés 744.374.000 Ft. A többletbevételek 2013. évben elmaradt befizetések áthúzódásából származott.

Az adóalanyok száma nőtt, ám a folyó évre kivetett adó összegében csökkenés tapasztalható az előző évhez viszonyítva, ami egyrészt a vállalkozások nettó árbevételének csökkenéséből, költségeik növekedéséből adódik, másrészt a tulajdonosi szerkezetükben történt változás miatt csökkent az iparüzési adóbevételek.

2014-ben az egyik legnagyobb adófizető cég az Apáczai tankönyvkiadó állami tulajdonba került, valamint két vasúti építő cég MÁV-ba való beolvadásával csökkent a helyi iparüzési adóalap, mivel az állam, mint tulajdonos nem adóalanya a helyi adóktól szóló 1990. évi C. törvénynek.

A 2015. évi előirányzat 600 millió Ft volt, amit csökkenteni kellett a beérkezett adóbevallások és visszafizetések alapján 50 millió Ft-tal. 2015-ben és előreláthatóan 2016-ban is várhatóan 550 millió Ft iparüzési adóbevételek fog befolyani.

2014. évben ideiglenes jellegű adó kötelezettségből 2.930.000 forint folyt be. Ideiglenes jellegű iparüzési adó kötelezettség terheli azt a vállalkozót, aki az önkormányzat illetékességi területén –adóéven belül- 30 napot meghaladó, de a 181 napot el nem érő építőipari tevékenységet folytat. /Ide tartoznak az útfelújítást és épület felújítást 6 hónapnál rövidebb ideig végző vállalkozások./ Jelenleg az adó mértéke napi 5.000 Ft.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C. (1) alapján az önkormányzat rendeletében a (2) –(3) bekezdés alapján jogosult adómentességet, adókedvezményt nyújtani a háziiorvos, védőnő vállalkozó számára. Az (1) –(3) –tól eltérően az önkormányzat rendeletében jogosult mentességet, kedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió Ft-t nem haladja meg.

Az a vállalkozó háziiorvos, akinek vállalkozási szintű iparüzési adóalapja meghaladja a 20 millió Ft-t, mentességben vagy kedvezményben nem részesülhet.

A mentesség vagy kedvezmény lehetősége a jogszabály alapján a fogorvosokra nem vonatkozik.

2014-ben a házi orvosok, fogorvosok adófizetési kötelezettsége 3.785.200 Ft volt.

Amennyiben mentességet kapnának a házi orvosok, 2.111.800 Ft adóbevétele esne ki az önkormányzatnak (a 2014. évi előírás alapján).

A jogszabály alapján az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi házi orvos számára azonosnak kell lennie.

A házi orvosok és fogorvosok levelükben kérelmezték, hogy teljes mentességet kapjanak az iparüzési adó fizetési kötelezettség alól, valamint kérték 2016-ra vonatkozóan a 100 e Ft praxistámogatást. Korábbi évek során a házi orvosok kérték iparüzési adókedvezményt a képviselő-testülettől arra hivatkozva, hogy kötelező egészségügyi alaptevékenységet végeznek, a bevételük döntően az OEP-től származik, nem nyereségorientált vállalkozási tevékenységből. Most jogszabályváltozás teszi lehetővé a helyi rendelet alapján a kedvezményt. A Képviselő-testület 2015-re 1200 e Ft támogatást hagyott jóvá, a házi orvosoknak és a fogorvosoknak, a megállapodás megkötése után valamennyien megkapták a támogatást.

A Ügyrendi és Jogi, valamint a Városfejlesztési és költségvetési bizottság tárgyalta az előterjesztést, nem javasoltak iparüzési adókedvezményt vagy mentességet a házi orvosoknak, a 2016. évi praxistámogatás kérdéséről pedig a 2016. évi költségvetés tárgyalása során dönt a képviselő-testület.

Magánszemélyek kommunális adója

Az adómérték maximuma a Nemzetgazdasági Minisztérium egyes tételes helyi adómérték valorizációjáról küldött tájékoztatója alapján 28.624,3 Ft/adótárgy.

Az adózók és az adótárgyak számában az előző évekhez viszonyítva lényeges változás nem történt. Az adómértéket 2013. január 1-vel emelte a képviselő-testület. A lakások, mint első adótárgy után az adómérték 5.000 Ft, a második és további lakás után 4.000 Ft, a zártkerti építmény után 4.000 Ft, az egyéb adótárgyak után 5.000 Ft a kivetett adó. Adómentes a törvény adta mentességen túl a nem lakás céljára szolgáló építmények közül a garázs, a műemléképítmény, és a telek – kivéve az építési telek a jogerős tulajdonjog bejegyzését követő 3. év után.

Rendeletünk visszavonásig az alábbi kedvezményeket tartalmazza a magánszemélyek kommunális adójából:

- Lakás után kivetett adóból 750 Ft kedvezményt kap az az adóalany, aki az előző év végéig a 60. életévét betöltötte,
- A celldömölki székhellyel rendelkező önkéntes tűzoltóság és önkéntes tűzoltó egyesület helyszíni beavatkozásban részt vevő tagjainak a lakás, mint első adótárgyra megállapított adó összegének megfelelő kedvezmény jár.
- Kommunális beruházást, illetve befizetést teljesítő adóalany az e célra ráfordított összeg erejéig, maximum 5 évig adókedvezményben részesül azon adótárgya után, amelynek érdekében a beruházás, illetve befizetés felmerült.

A 2014. évre kivetett adó 23.577.243 Ft volt. Ténylegesen befolyt 22.188.000 Ft.

2015-re és az azt követő évekre is 22 millió Ft-t tervezünk, ami várhatóan teljesülni fog. Adómérték emelést nem javasolt a Városfejlesztési és költségvetési bizottság.

Idegenforgalmi adó

Az adó mértéke jelenleg 300Ft/Fő/ vendégéjszaka. Az adócsoport nyilvántartásában 13 adóalany szerepel.

Városunkban a vendégéjszakák száma 2014-ben 23.434, ebből 6.371 vendégéjszaka mentes, mely elsősorban kiskorú és munkavállalásra megszállt vendégek éjszakáiból tevődik össze. Előző évhez viszonyítva mind a vendégéjszakák száma, mind az adóalap, mind a megfizetett adó összege jelentős növekedést mutat, mivel 2014-ben új szálloda kezdte meg működését. 2014-ben 4.781.000 Ft bevételt realizált az önkormányzat ezen adónemben. 2014-ben áprilistól kezdte meg az új szálláshelyadó a működését.

2015-re 7500 e Ft idegenforgalmi adóbevételt terveztünk, várhatóan 9 millió Ft fog befolyjni év végéig.

Az állami feladatalapú finanszírozásból az idegenforgalmi adó utáni 1,55 Ft-os kiegészítésben nem részesül az önkormányzat, az adó-erőképeessége miatt.

Az idegenforgalmi adó maximuma a Nemzetgazdasági Minisztérium egyes tételes helyi adómérték valorizációjáról küldött módosított tájékoztatója alapján 504,1 Ft.

A Jogi és Ügyrendi, valamint a Városfejlesztési költségvetési bizottság tárgyalta az előterjesztést, és 400 Ft/fő/vendégéjszaka összegre javasolta emelni az idegenforgalmi adó mértékét 2016. január 1-től. Városunkban számos idegenforgalmi célú beruházás és fejlesztés történt az elmúlt években, célszerű az idegenforgalmi adó mértékének emelése.

Kérem a képviselő-testületet, hogy döntsön a házi orvosoknak nyújtható iparüzési adókedvezményéről, illetve mentességéről.

A képviselő-testület fogadja el az idegenforgalmi adó mértékének emelését 400 Ft/fő/vendégéjszaka összegre 2016. január 1-től.

Celldömölk, 2015. november 5.




Fehér László
Polgármester

CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

...../2015. /XI.12./ számú önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 32/2010. /XII.16./ önkormányzati rendeletének módosítása

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés (a) és (h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, a Mötv. 13. § (1) bekezdés 13. pontjának, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 43. § (3) bekezdésének és az adózás rendjéről szóló 2003. XCII. törvény 175. § (24) bekezdésének felhatalmazása alapján a következőket rendeli el.

Idegenforgalmi adó

1.§

/1./ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft.

Iparüzési adó

A rendelet a következő 6/B §- al egészül ki:

2. §

/6/B/ A háziorvosok számára nyújtható iparüzési adókedvezmény mértéke%.

Záró rendelkezések

3. §

/1/ Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

Celldömölk, 2015. november 11.

Fehér László
polgármester

Farkas Gábor
jegyző

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Nagyrend: 17

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2015. november 11-i ülésére

Tárgy: Talajterhelési díjhoz kapcsolódó rendelet felülvizsgálata

A Vas Megyei Kormányhivatal céll ellenőrzést végzett, melynek keretében azt vizsgálta, hogy a Környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény rendelkezéseivel összhangban van-e Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi vízgazdálkodási hatósági jogköréhez kapcsolódó talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelete.

A Vas Megyei Kormányhivatal felülvizsgálta Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi vízgazdálkodási hatósági jogköréhez kapcsolódó talajterhelési díjról szóló 5/2005. (II.17.) sz. önkormányzati rendeletét.

A Törvény 26.§ (4) bekezdése alapján a települési önkormányzatok rendeletben alkotják meg a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörébe tartozó szennyvízelhelyezéséhez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatban mérési lehetőség hiányában az átalány megállapításának szempontjait.

A Vas Megyei Kormányhivatal megállapította, hogy a Rendelet nem tartalmazott erre vonatkozó szabályozást, ezért törvényességi felhívással élt és indítványozta Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi vízgazdálkodási hatósági jogköréhez kapcsolódó talajterhelési díjról szóló 5/2005. (II.17.) sz. önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát, valamint módosítását.

A Vas Megyei Kormányhivatal indítványozta, hogy a Képviselő-testület 2015. november 30-ig vizsgálja meg a törvényességi felhívásban foglaltakat és gondoskodjon a rendelet felülvizsgálatáról, valamint módosításáról.

Az előterjesztést az Ügyrendi és Jogi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság tárgyalta és 10 liter/fő/nap mértékben határozta meg az átalányt a vízmennyiség mérővel nem rendelkező kibocsátó esetében, a talajterhelési díj alapját képező átalány vízmennyiségre vonatkozóan.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a törvényességi felhívásban foglaltak elfogadását valamint az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadását.

Határozati javaslat:

1. A képviselő-testület fogadja el a Vas Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívását és kéri fel a polgármestert, hogy 2015. november 30-ig tájékoztassa a Vas Megyei Kormányhivatalt a Rendelet felülvizsgálatáról és módosításáról, valamint az ezekkel összefüggésben megtett intézkedésekről.

Felelős: Fehér László Polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. november 5.



Fehér László
Polgármester

CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2015. /XI.12./ számú önkormányzati rendelete

a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörhöz kapcsolódó talajterhelési díjról

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A § (2) bekezdésében és a 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Celldömölk város közigazgatási területére terjed ki.

Bejelentkezés, bevallás és a díj megfizetése

2.§

- (1) A kibocsátó a díjfizetési kötelezettség teljesítése érdekében köteles az adóhatósághoz bejelentkezni. A bejelentést az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell megtenni.
- (2) A kibocsátó bejelentési kötelezettségét a szennyvízkibocsátás megkezdését követő 15 napon belül köteles teljesíteni.
- (3) A bevallást az adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon kell teljesíteni.
- (4) A bevallásban elszámolt talajterhelési díjat Celldömölk Város Önkormányzata 10404711-49565148-53561136 számú Talajterhelési díj beszedési számlája javára kell befizetni, illetve átutalni.
- (5) A vízmennyiség mérővel nem rendelkező kibocsátó esetében 10 liter/fő/nap átalány vízmennyiség képezi a talajterhelési díj alapját.

Adatszolgáltatás

3.§

A közszolgáltatónak:

a./ a közcsatornára rá nem kötött kibocsátókról és a kibocsátók által az előző évben felhasznált víz mennyiségéről minden év március 31. napjáig

b./ a közcsatornára időközben rácsatlakozott kibocsátókról és az általuk a rácsatlakozásig felhasznált víz mennyiségéről a rákötést követő hónap 10. napjáig adatot kell szolgáltatnia.

Díjmentesség

4. §

- (1) A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörhöz kapcsolódó talajterhelési díj fizetése alól mentesek azok a természetes személyek, akiknek az éves talajterhelési díj alapjuk a 20 m³-t nem haladja meg.
- (2) Díjmentesség illeti meg azt a kibocsátót, akinél a központi csatornára való rákötés műszakilag nem megoldható.

Záró rendelkezések

5. §

- (1) Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Celldömölk Város Önkormányzata talajterhelési díjról szóló 5/2005. /II.12./ sz. önkormányzati rendelete.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Celldömölk, 2015. november 11.

Fehér László
polgármester

Farkas Gábor
jegyző

Kihirdetve: Celldömölk, 2015. november 12. napján.

Farkas Gábor
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2015. november 11-i ülésére

Tárgy: Az Állami Számvevőszéknek a Cellenergo Kft.-vel kapcsolatos jelentéstervezetével összefüggő intézkedések

1. Állami Számvevőszák által tett észrevétel:

Celldömölk Város Önkormányzata Jegyzője gondoskodik a Távhőszolgáltatási rendelet módosításának kezdeményezéséről a csatlakozási díj összegszerű meghatározása és a szolgáltatási vagyon fogalmának pontosítása érdekében.

Vállalt intézkedés felelősökkel, határidővel:

A jegyző gondoskodik arról, hogy Celldömölk Város Önkormányzata Távhőszolgáltatási rendeletének módosítására a csatlakozási díj konkrét meghatározása érdekében sor kerüljön, illetve a szolgáltatói vagyon fogalmának a tényleges helyzethez való hozzáigazítása megtörténjen.

Felelős: Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2016. március 1.

2. Állami Számvevőszák által tett észrevétel:

Celldömölk Város Önkormányzata Jegyzője gondoskodik a Cellenergo Kft. részére üzemeltetésre átadott, az önkormányzat tulajdonában álló eszközök leltározásáról. Emellett intézkedjen arról, hogy a Távhőszolgáltató rendszer üzemeltetési szerződésében foglaltak szerint a használati díj a Cellenergo Kft. részére kiszámlázásra kerüljön.

Vállalt intézkedés felelősökkel, határidővel:

A jegyző gondot fordít az üzemeltetésre átadott eszközökről szóló leltár elkészítéséről a Számviteli törvény 15. § (3) bekezdésében foglalt valódiság elvének betartása érdekében. Továbbá gondoskodik a Számviteli törvény 165. § (1) bekezdésének a bizonylati fegyelemre, illetve az Áfa törvény 159. § (1) bekezdésének a számla kibocsátási kötelezettségre vonatkozó előírások alapján a használati díj Cellenergo Kft. részére történő kiszámlázásáról.

Felelős: Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2016. március 1.

3. Állami Számvevőszák által tett észrevétel:

Celldömök Város Önkormányzata Jegyzője intézkedjen a jogszabályi előírások szerinti gyakorlat és a szabályos működés biztosításáról. Ezen belül fordítson kiemelt figyelmet arra, hogy az önkormányzat belső ellenőrzése az ellenőrzéseivel a távhőszolgáltatás, mint közfeladat-ellátás szabályszerű teljesítéséhez, valamint az önkormányzati vagyon megóvásához járuljon hozzá.

Vállalt intézkedés felelősökkel, határidővel:

Celldömök Város Önkormányzata Jegyzője gondoskodik arról, hogy az Önkormányzat belső ellenőrzése az ellenőrzéseivel a távhőszolgáltatás, mint közfeladat-ellátás szabályszerű teljesítéséhez, valamint az önkormányzati vagyon megóvásához járuljon hozzá.

Felelős: Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2016. március 1.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolják.


Határozati javaslat:

A Képviselő-testület fogadja el az Állami Számvevőszék jelentésére vonatkozó intézkedési tervet és bízta meg a jegyzőt a vállalt intézkedések végrehajtásával.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2016. március 1.

Celldömök, 2015. november 16.


Farkas Gábor
jegyző



ELŐTERJESZTÉS**A Képviselő-testület 2015. november 11-i ülésére****Tárgy:** Celli-Sághegyalja Zrt. tulajdonában álló 2748/5 helyrajzi számú ingatlan megvásárlása

Celldömölk Város Önkormányzata a 2748/1 helyrajzi szám alatt található, 9500 Celldömölk, Sági u. 200. szám alatti lakóház tulajdonosaként az épületet lebontatta. Az Alsósági-, Izsákfai Részönkormányzat javaslata alapján a Képviselő-testület a kialakult házhely területén fiatal házásoknak kíván kialakítani új, építkezésre alkalmas telket. A ház körüli 2748/5 helyrajzi számú, 2610 m² nagyságú "kivett közös udvar" megnevezésű ingatlan a Celli-Sághegyalja Zrt. tulajdonát képezi, tehermentes. Az ingatlan megvásárlásával több telek is kialakítható lenne, így több fiatal számára nyílhatna lehetőség a területen való építkezésre.

Celldömölk Város Önkormányzata levélben fordult a Celli-Sághegyalja Zrt.-hez az ingatlan megvásárlását illetően. Válaszukban jelezték, hogy a szóban forgó ingatlan a részvénytársaság könyveiben nettó 500.000,- Ft értéken szerepel. A Társaság 400.000,- Ft + ÁFA, tehát bruttó 508.000,- Ft értékben tudja az önkormányzatnak megvételre felajánlani.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolják.

Határozati javaslat:

Celldömölk Város Önkormányzata vásárolja meg bruttó 508.000,- Ft összegért a 2748/5 helyrajzi számú „kivett közös udvar” 2610 m² nagyságú ingatlant a Celli-Sághegyalja Zrt.-től. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015.11.05.



Farkas Gábor
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2015. november 11-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati bérlakásokba gázbekötések engedélyezésére vonatkozó eljárási rend meghatározása

A Képviselő-testület a 2015. szeptember 2-i ülésén felkérte a jegyzőt, hogy dolgozzon ki egy általános eljárást arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati bérlakásokban a gázbekötésekhez milyen módon járuljon hozzá Celldömölk Város Önkormányzata.

Az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások 37 %- távfűtéssel illetve gázzal ellátott. A Városgondnokság tájékoztatása alapján a gázbekötések átlagos díjai:

Tervezői díj 30 000 Ft + áfa

Csatlakozási díj 150 000 Ft + áfa

Órafelszerelés díja 6300 Ft + áfa

Gázszerelés átlagos munkadíja 60 000 Ft (gázkazán esetében ez még növekszik 12 000 Ft a kéménybevizsgálás, ha szükséges a kéménybélelés az 8000 Ft / méter

turbós kazán esetében ez a díj kb. 40-50 000 Ft többletet jelent)

az anyagköltségek egy kisebb konyhai konvektor ára kivezetővel együtt kb. 80 000 Ft/db a nagy szobai konvektor ára 100-105 000 Ft/db

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet értelmében a szociális alapon bérbe adott lakások lakbérének mértéke ez év július 1. napjától egy komfortos lakás esetén 210 Ft/hó/m², mely összeg a gázbekötést követően 228 Ft/hó/m²-re emelkedik. Egy átlagos lakás esetén a fenti költségek figyelembevételével a gázbekötés díja meghaladja az 500.000 Ft-ot., a lakbér emelkedése viszont (egy 55 m² nagyságú lakást figyelembe véve) nem éri el az 1.000 Ft-ot havonta.

Célszerű lenne meghatározni, hogy évente mekkora összeget fordíthat a Városgondnokság a gázbekötésre, továbbá, hogy a bérlő mekkora összeggel járuljon hozzá előzetesen a költségekhez, mely összeg a gázbevezetést követően a lakbérben érvényesíthető lenne. Gázbekötési kérelmekre vonatkozóan meg kellene határozni egy benyújtási határidőt pl. minden év március 31. és is a döntésre jogosult megjelölésével (pl.: Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság, Városgondnokság) aki kérelmek elbírálásáról dönt, s így a nyári időszakban meg lehetne valósítani a gázszerelést.

Azt is célszerű lenne vizsgálni, hogy a gázbekötést kérelmezőnek legalább két éven belül ne legyen lakbértartozása

A szociális bérlakások esetében a beköltést követő gázdíj tartozások megelőzése céljából meg kell vizsgálni az előre fizetős kártyás gázórák felszerelésének lehetőségét is.

Az Április 4 utcában, a Horváth E. utcában, a Sági u. 200-202. sz. alatti, az Izsákfa utca 39. és a Sághegyen lévő lakások esetében nem javasoljuk a gáz bevezetés támogatását.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta és a következő határozati javaslat elfogadását javasolja:

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselő-testület az Önkormányzati bérlakásokba történő gázbekötések engedélyezésére vonatkozóan az alábbi eljárási rendet fogadja el:

A gázbekötés iránti kérelmeket minden év március 31-ig lehet benyújtani. A kérelmezőnek a gázbekötés díjának 50 %-át egy összegben meg kell előlegeznie, mely összeg a gázbevezetést követően havonta a lakbérben érvényesíthető. A kérelmezőnek lakbértartozása nem állhat fenn. A kérelmek elbírálásáról a Képviselő-testület dönt. A Képviselő-testület évente a költségvetés tárgyalásakor meghatározza a Városgondnokság által a gázbekötésre fordítható keretösszeget.

A Képviselő-testület az alábbi lakások esetében ne támogassa a gáz bevezetését:


- Április 4 utcában
 - Horváth Elek utcában
 - Sági u. 200-202. szám alatt
 - Sághegyen
 - Izsákfa u. 39. szám alatt
- lévő önkormányzati bérlakások esetén.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. november 5.




Farkas Gábor
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2015. november 11-i ülésére

Tárgy: A celldömölki horgásztó további sorsa

A 129/2015 (VII.02.) sz. képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület megbizta a polgármestert és a jegyzőt, hogy folytasson tárgyalásokat a Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetségével a celldömölki horgásztó további működtetésével kapcsolatban.

Az egyeztetések és a várható bevételek-kiadások egyenlegének kiszámítása után Celldömölk Város Önkormányzata az alábbi ajánlatot kapta:

- A Szövetség bruttó 1.000.000-, forintot számla ellenében haszonbérleti díj jogcímén megfizet az Önkormányzatnak a 2016. január 1. - 2030. december 31. közötti időszakra.
- Az Önkormányzat a Szövetségnek egyszeri 500.000-, Ft halasítási támogatást biztosít 2016. március 31-ig, hogy ezzel is kompenzálja a 2013-2015. közötti időszakban a horgászati létszámhoz igazított csökkentett mértékű halasításokat és elősegítse a Szövetség újrakezdését a tavon.
- Az Önkormányzat feladatát képezi továbbra is a tó vízjogi üzemeltetése és a sétány, valamint a környező zöldfelületek gondozása, szemét elszállítása.
- A Szövetség feladatát képezi a halgazdálkodási joggal kapcsolatos teendők – különösen a Halgazdálkodási Terv készítése, haltelepítés, halörzés megszervezése, a Halgazdálkodási Hatósággal történő kapcsolattartás – ellátása.
- A Szövetség tagegyesülete a Celldömölki Lokomotív Horgászegyesület vállalja, hogy a horgászhelyeknél a fűnyírást, illetve az évi egyszeri téli nádvágást a tó befagyása esetén elvégzi.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolják.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület fogadja el a Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetségének ajánlatát és Celldömölk Város Önkormányzata a vázolt feltételekkel kösse meg a haszonbérleti szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2015. december 31.

Celldömölk, 2015. november 5.

Farkas Gábor
jegyző





**Celldömölk
Város Önkormányzata**



**Sporthorgász Egyesületek
Vas Megyei Szövetsége**

Szám: /2015.

Szám: /2015.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Celldömölk Város Önkormányzata** (9500 Celldömölk, Városháza tér 1.; tel: 06 95 777-810 Fax: 06 95 420-304; e-mail: celldomolk@celldomolk.hu Bankszámlaszám: K&H Bank 10404711-49565148-53561002; adószám: 15420693-2-18 a képviseletében eljáró **Fehér László polgármester**) - a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**

másrészről a **Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetsége** (9795 Vaskeresztes, 165/4. hrsz., telefon: + 36 94 506 835, fax: + 36 94 506 836; e-mail: info@vasivizeken.hu, bankszámlaszám: Savaria TKSZ. 72100237-10130768 adószám: 19245175-2-18 a képviseletében eljáró **Seregi Miklós - elnök, Puskás Norbert - ügyvezető elnök**) a továbbiakban: **Haszonbérlető**

(a továbbiakban: együttesen **Felek**) között az alábbi feltételekkel.

I.

A szerződés előzményei

1. A **Haszonbérbeadó** tulajdonába van a **celldömölki 1859/1 hrsz-ú „Téglagyári tó”** elnevezésű ingatlan és annak halgazdálkodási joga - a továbbiakban: **Celldömölki-tó**. A **Haszonbérbeadó** folyamatos kezdeményezője és megvalósítója a tó –és környezetének turisztikai, valamint közösségi célú fejlesztéseinek.
2. A **Haszonbérlető** közhasznú társadalmi szervezetként működik 2010. május 12. óta. A közhasznú szervezetté minősítés szellemében a sporthorgászat mellett a természetvédelem, a hal és élőhelyének védelme, az ifjúság nevelése kapja a fő hangsúlyt a szervezet működésében. A közhasznú Szövetség jelenleg 1373,61 ha vízterületen végez horgásztatást, halgazdálkodást Vas és Zala megyében. A 2015. évben napjainkig a Szövetség 24 tageszületében 5424 tag van. A családtagokat és hozzátartozókat is figyelembe véve a **Haszonbérlető**, több mint 15.000 természetkedvelő Vas és Zala megyei lakos érdekeit tartja szem előtt.

A Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetsége 2015. szeptember 28-án kelt hivatalos megkeresésben javaslatot tett, a **Celldömölki-tó** halgazdálkodási jogának 2016. január 01-től történő átvételére, melyet Celldömölk Város Önkormányzat Képviselőtestületeszámú határozatával fogadott el.

II.

A szerződés tárgya

1. Haszonbérbeadó a haszonbérelő részére **2016. január 01.** napjától kezdődően határozott időre **2030. december 31.** napjáig haszonbérbe adja a **Haszonbérbeadó** tulajdonát képező

**Celldömölk 1859/1 hrsz-ú „Téglagyári tó”
elnevezésű vízterület halgazdálkodási jogát.**

2. A szerződő felek megállapítják, hogy a tóra a 2013-2015. között időszakban - a horgászati létszámhoz igazított -csökkentett mértékű halasítások történtek. Az Haszonbérbeadó a Haszonbérelőnek egyszeri 500.000 Ft halasítási támogatást biztosít 2016. március 31-ig, hogy ezzel is kompenzálja a 2013-2015. között időszakban történt csökkentett mértékű halasításokat, valamint elősegítse a Haszonbérelő újrakezdését a tavon.
3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **haszonbérleti díj 2016. január 01. - 2030. december 31. közötti időszakra egyösszegben bruttó: 1.000.000 Ft, azaz egymillió Forint.**
4. A II./3. pontban meghatározott bérleti díjat a haszonbérelő számla ellenében 2016. január 31. napjáig köteles átutalni a haszonbérbeadó számlájára.
5. Szerződő felekre nézve kötelezőek a 2013. évi CII. törvény (továbbiakban: Hhtv.) a Halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló törvény és annak végrehajtási rendeletei.

III.

A Felek vállalásai

1. **A Haszonbérbeadó vállalja, hogy**
 - a) a tulajdonában lévő Celldömölki-tó halgazdálkodási szempontjaira kiemelt figyelemmel lesz a térségi horgászturizmus fejlesztése érdekében. A Haszonbérbeadó által engedélyezett és/vagy megvalósított projektek megvalósítása során a halállomány és annak vízi életterének fokozott védelmére kiemelt figyelmet fordít.

- b) a Haszonbérelő részére biztosítja a Celldömölki tavat és támogatja a halgazdálkodási jogának hosszú távú megtartásában és non-profit módon történő hasznosításában.
- c) továbbra is a feladatát képezi a tó vízjogi üzemeltetése és a sétány, valamint a környező zöldfelületek gondozása, keletkező szemét elszállítása.
- d) a Haszonbérelőt esetleges víz leeresztésével, feltöltésével járó, vagy más a halgazdálkodási jog gyakorlását akadályozó (pl.: sportrendezvény, beruházási munkák) esetleges tevékenységének és annak várható időtartamáról – a szükséghelyzetet kivéve – legalább 10 nappal a kezdést megelőzően értesíti.
- e) a Haszonbérelővel közös pályázati lehetőségeket keres és azokban partnerként való részt vesz.

2. A Haszonbérelő vállalja, hogy

- a) Haszonbérbeadási felkérés esetén a Celldömölki-tó horgászati, halgazdálkodási szempontjairól tájékoztatja a Haszonbérbeadót, valamint a Haszonbérbeadási projekt sikeres előkészítése és megvalósítása érdekében a Haszonbérelő halgazdálkodási szakembereinek, partnereinek szaktudását, tapasztalatait felajánlja.
- b) eseti jelleggel szünetelteti a Celldömölki tavon a horgászatot - a Haszonbérbeadó által előzetesen bejelentett - rendezvények ideje alatt.
- c) a Celldömölki tavat csak horgászati célra használja, azon árutermelés érdekében üzemszerű haltenyésztést nem folytat.
- d) Horgászrendjében feltünteti az általános szabályok mellett a következő egyedi szabályokat a Celldömölki-tóra vonatkozóan:
 - Tilos az élővíz bármilyen formában, módon és eszközzel való szennyezése, a vízi járműről való horgászat, engedély nélküli horgászstég, illetve móló építése.
 - A horgász által elfoglalt horgászhelynek és közvetlen környezetének tisztának kell lenni. A horgásznak a horgászat előtt és után gondoskodnia kell a szemét összeszedéséről, illetve elszállításáról.
- e) a Celldömölki-tó halgazdálkodási jogával kapcsolatos teendőket – különösen a Halgazdálkodási Terv készítését, halörzés megszervezését, a Halgazdálkodási Hatósággal történő kapcsolattartást – ellátja.
- f) a területileg illetékes tagszervezetének (Celldömölki Lokomotív Horgász Egyesület – 9500 Celldömölk, Dózsa György u. 35.– Képviseli: Karácsonyi Tamás elnök) kizárólagos feladata a tó közvetlen parti sávjában található horgászhelyek karbantartása (fünyírás, kaszálás), illetve az évi egyszeri téli nádvágás elvégzése a tó biztonságos befagyása esetén.

- g) a halgazdálkodás vízminőség romlást nem idézhet elő. A vízminőség folyamatos ellenőrzése érdekében évi kétszeri alkalommal akkreditált vízminőség vizsgálatot végeztet, melynek eredményét megküldi az illetékes Vízügyi Hatóságnak. Az esetleges vízügyi problémákról azonnal tájékoztatja a Haszonbérbeadót.
 - h) az Haszonbérbeadóval közös pályázati lehetőségeket keres és azokban partnerként részt vesz.
3. **A Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy**
- a) a Celldömölki-tó partszakasza a helyi lakosságnak és a településre érkező turistáknak szórakoztató és pihenő funkciójú létesítménye.
 - b) alapvető feladata a tavak környezetének védelme, a létesített parkosítás megóvása.
 - c) a Haszonbérbeadó a vízjogi üzemletető, ezért a műtárgyakat kizárólag a Haszonbérbeadó kezelheti.
 - d) a Haszonbérelő köteles gondoskodni az elhullott haltetemek összegyűjtéséről és előírás szerinti megsemmisítéséről.
 - e) a Haszonbérbeadó az esetleges halfertőzésekért, halpusztulásért felelősséggel nem tartozik.
4. A Felek a Celldömölki tavat érintő egyeztetésekre kölcsönösen meghívják egymást a hatékony partneri kommunikáció biztosítása érdekében.
5. A Felek jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. A Felek kötelesek az érdekkörükben felmerülő és a szerződés teljesítésére hatással bíró lényeges körülményről egymást haladéktalanul értesíteni.

IV.

Vegyres rendelkezések

1. A halgazdálkodási jog haszonbérletére a Polgári Törvénykönyvnek a mezőgazdasági haszonbérletre vonatkozó szabályai az érvényesek a Hhtv-ben foglalt eltérésekkel. A haszonbérbeadó a halgazdálkodási jog haszonbérletére kötött szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérelő a bérleti szerződésben vállalt, valamint a Hhtv-ben leírt kötelezettségeit a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy a halgazdálkodási jogot alhaszonbérletbe adja.
2. A halgazdálkodási jog haszonbérletére kötött jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja a Haszonbérelő, ha a Haszonbérbeadó olyan magatartást tanúsít, amely a Haszonbérelő jogos érdekeit súlyosan sérti, vagy a halgazdálkodási jog további gyakorlását ellehetetleníti.

3. A haszonbérlet megszűnése esetén a haszonbérbeadót, illetve a haszonbérlet a Polgári Törvénykönyvben foglalt jogok illetik, illetve kötelezettségek terhelik, valamint a Hhtv. 31. § (1)-ben rögzítettek az irányadóak.
4. Felek kijelentik, hogy a szerződésben alkalmazott jogi fogalmakat, illetve jelen szerződés tartalmát az aláírást megelőzően maradéktalanul megismerték és a szerződés akaratukkal mindenben megegyezik. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik pontja érvénytelenné vagy hatálytalanná válik, úgy ebben az esetben jelen szerződés nem érintett rendelkezéseit továbbra is hatályosnak, érvényesnek kell tekinteni és az érintett pontot tartalmilag azonos, vagy megközelítőleg azonos rendelkezéssel kell helyettesíteni.
5. Jelen szerződés rendelkezéseitől való bárminemű eltérés csak akkor tekinthető hatályosnak, ha felek az eltérést megelőzően jelen szerződést írásban módosítják; ennek hiánya esetén bármelyik fél követelheti a szerződés szerinti teljesítést.
6. A Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásból származó esetleges vitás kérdéseiket békés úton, tárgyalással igyekeznek megoldani, kizárólag ennek sikertelensége esetén fordulnak bírósághoz. Az esetleges jogviták rendezésére a Felek kikötik - értékhatártól függően - a Szombathelyi Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
7. Jelen szerződés a Felek aláírásának dátumával lép hatályba.
8. Jelen szerződés 5 lapon, három eredeti példányban készült, melyet Felek elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írnak alá.

Celldömölk, 2015. november .

Vaskeresztes, 2015. november .

Fehér László
polgármester

Celldömölki Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó képviselőjében

Seregi Miklós Puskás Norbert
elnök ügyvezető elnök
Sporthorgász Egyesületek
Vas Megyei Szövetsége
Haszonbérlet képviselőjében

Záradék:

A Lokomotív HE. képviselőjében kijelentem, hogy a megállapodás 1 példányát átvettem és a III/2. f. pontjában foglalt kötelezettséget megismertem és vállalom.

Karácsonyi Tamás
elnök

Lokomotív Horgász Egyesület képviselőjében

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2015. november 11-i ülésére

Tárgy: Javaslat a helyi távhőszolgáltatás jövőbeli ellátásbiztosításához szükséges döntések meghozatalára

Celldömölk város távhőszolgáltatási konstrukciója 2001-ben került kialakításra, mikor is a helyi Önkormányzat és az akkori Prometheus Tüzeléstechnikai Rt., (mai jogutódja Veolia Zrt.), hosszú távú, 15 éves fejlesztési és üzemeltetési szerződést kötött. A 2001. június 18-án aláírt megállapodás szerint egy 0,75 MW_{el}-os teljesítményű kogenerációs gázmotor egység, valamint két új, összesen 2,8 MW teljesítményű gázkazán telepítése valósult meg. Mindezen eszközök használatáért a helyi szolgáltató Cellenergo Kft. mind a mai napig bérleti díjat fizet a társaság 49%-os tulajdonosa, a Veolia Zrt. részére. A celldömölk távhőrendszer fejlesztésére és üzemeltetésére vonatkozó szerződésben a felek megállapodtak abban, hogy az Önkormányzat átengedi, a Prometheus Zrt-vel közösen alapított társaság – Cellenergo Kft. – pedig átveszi Celldömölk város távfűtési rendszerének fejlesztési és távhőszolgáltatási tevékenységének gyakorlási jogát. A hivatkozott szerződés megszűnésének időpontja 2016. július 7.

Celldömölk Város Önkormányzata és a Prometheus Tüzeléstechnikai Rt. a celldömölk távhőrendszer fejlesztésére és üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötésével egyidejűleg, ún. tulajdonosi megállapodást is aláírt a Prometheus Tüzeléstechnikai Rt-vel, mely szerződésben elsősorban a 15 éves időtávra vonatkozó együttműködés feltételei kerültek meghatározásra.

A celldömölk távhőrendszer fejlesztésére és üzemeltetésére vonatkozó szerződés 2001. december 18-án módosításra került, mely korrekció szerint – ellentétben az eredeti megállapodással – a szerződés teljesítéséhez szükséges beruházásokat nem a közösen létrehozott új szolgáltató társaságnak, hanem Prometheus Rt-nek kellett megvalósítania. Úgyszintén kardinális változtatásnak tekinthető, hogy az önkormányzati törzsvagyont érintő beruházások során keletkező vagyontárgyak nem a Cellenergo Kft, hanem a Prometheus Rt. tulajdonában maradnak a szerződés futamideje alatt.

A fentiekben vázolt szerződéses, egyedi eszközbérelti jogviszonyon alapuló konstrukciónak az a hatása, hogy a távhőszolgáltatási engedéllyel, jogosultsággal rendelkező társaság (Cellenergo Kft.) irreálisan alacsony értékű eszközállománnyal rendelkezik, így távhőszolgáltatási eszközök, elsősorban hőtermelő létesítmények hiányában nem tudja a 15 éves együttműködési futamidőt lejártát követő időszakban biztosítani az ellátást.

Annak érdekében, hogy a szolgáltató társaság tulajdonosai között ne legyen nyitott kérdés az eszközállomány társaság tulajdonába kerülésének módja és lehetősége, hosszú időn keresztül folytatott városvezetés tárgyalásokat a tulajdonostárs Veolia Zrt-vel.

Az egyeztetéseken az Önkormányzat részéről világosan megfogalmazódtak a lehetséges jövőbeli konstrukciók kapcsán az alábbi elvárások, melyekkel a jelenlegi tulajdonostárs Veolia Zrt. is egyetértett:

- kiegyensúlyozott, tiszta szerződéses környezet, mely biztosítja a kiszámítható együttműködést,
- fenntartható gazdálkodás kialakítása, az Önkormányzat részéről ne legyen pótbefizetési kötelezettség,
- szakmai hozzáadott érték felhasználása,
- az eszközök tulajdonjoga kerüljön át a Cellenergo Kft-be,
- a jelenlegi szolgáltatási eszközök Cellenergo Kft.-be kerülése esetén az eszközök reális értékének legyenek figyelembe véve,
- magas színvonalú távhőszolgáltatás biztosítása,
- lehetőség szerint szakcég bevonása a távhőszolgáltatásba,
- megújuló energia használata a távhőtermelésben,
- megnyugtató önkormányzati kontrol a Cellenergo Kft. működése felett.

Az egyeztetések eredményeként a Cellenergo Kft. 2014. november 30-i keltezéssel egy „Cellenergo Kft. fejlesztése” megnevezésű tanulmányt küldött meg az Önkormányzat részére, amelyben a konkrét műszaki fejlesztési terveken és az előzőekben vázolt elvárásokon felül, megfogalmazta azon lehetőségeket, amelyek a szerződéses jogviszony lejártát követően reális alternatívát jelenthetnek.

- a) Az Önkormányzat 1 millió Ft-ért megveszi a Veolia Zrt. 49%-os üzletrészét a Cellenergo Kft-ben, s így, mint 100%-os tulajdonos, biztosítja a szükséges finanszírozást ahhoz, hogy a Cellenergo Kft. megvásárolja a Veolia Zrt.-től piaci értéken az eszközöket (esetlegesen az eszközöket a Cellenergo Kft. a továbbiakban is bérlő). Innentől az Önkormányzat saját hatáskörben üzemelteti a távhőt.
- b) Az Önkormányzat meghosszabbítja az üzemeltetési szerződést a Veolia Zrt.-vel, vagyis marad a jelenlegi konstrukció. Ebben az esetben feltétlenül megoldandó az eszközök használatának feltételrendszere, továbbá felmerül a kérdés, hogy a szerződés-hosszabbítás közbekkerzés kötelese-e?
- c) 2016-ban a Cellenergo Kft. távhőszolgáltatás üzemeltetési joga megszűnik (visszaszáll az Önkormányzatra), ezt követően az Önkormányzat koncessziós szerződés keretében kiszervezi a tevékenységet. Ebben az esetben is feltétlenül meghatározandó az eszközök használatának mikéntje.

Vizsgálatunk szempontjából lényeges, hogy az Önkormányzat jogszabályban rögzített kötelezettsége a távhőszolgáltatás biztosítása (2005. évi XVIII. törvény 6§ (1).) – de e kötelezettségét több módon is biztosíthatja:

- akár 100%-os tulajdonában lévő cégen keresztül: ez esetben az eszközök tulajdonjoga átruházható,

- akár részben a tulajdonában lévő cégen keresztül, szakcég bevonásával (a Cellenergo Kft. kapcsán ez a jelenlegi helyzet),
- akár üzemeltetési szerződés keretében, úgy, hogy az eszközöket átadja külsős cégnek üzemeltetésre,
- koncessziós szerződés keretében koncesszióba adja az eszközöket a koncessziós cégnek.

Azon okból kifolyólag, hogy Celldömölk város távfűtési rendszere kisméretű (538 felhasználó), a méretgazdaságossági szempontok szakmai partner bevonását támasztják alá. Rendkívül lényeges az a tény is, hogy a távhőszolgáltatási feladat ellátást bár formailag a Cellenergo Kft végzi, de tulajdonképpen szinte az összes kapacitást külső erőforrásból, a Veolia Zrt szakmai szervezetén keresztül látja el. Egy új, teljesen kompetenciával, tárgyi és személyi feltétellel rendelkező önálló, helyi távhőszolgáltató cég létrehozása nem csak hatalmas költséget, hanem rengeteg időt is igényelne, így ezt nem tarjuk járható útnak.

A jelenleg érvényben lévő szerződések futamidőn túli meghosszabbítása nem csak a Kbt.-nek való megfelelés miatt aggályos, hanem az elmúlt években rendkívüli módon megváltozott működési és szabályozási rendszer okán is, így ezt a változatot sem tartjuk reális alternatívának.

Álláspontunk szerint a legtisztább, legátláthatóbb megoldás az lenne, ha Celldömölk Város Önkormányzata ún. koncessziós pályázat kiírásával biztosítaná a helyi távhőszolgáltatás jövőjét. Az 1991. évi XVI. törvény a koncesszióról adja meg lehetőségét és jogi keretrendszerét egy ilyen eljárás lefolytatásának. A jogszabály a nemzeti vagyonról szóló törvény keretei között állapítja meg az abban meghatározott, kizárólagosan az állam vagy a helyi önkormányzat által végezhető gazdasági tevékenységek gyakorlása időleges jogának koncessziós szerződés keretében történő átengedésének részletes szabályait.

A koncessziós törvény 4.§ (1) szerint a koncessziós szerződés megkötésére az önkormányzat pályázatot köteles kiírni. A pályázat – kivéve, ha honvédelmi vagy nemzetbiztonsági érdek a pályázat zárkörű kiírását teszi szükségessé – nyilvános. A 6.§ alapján az önkormányzat nevében a pályázat kiírására és annak elbírálására a képviselőtestület jogosult. E hatáskörét nem ruházhatja át. A koncessziós szerződés aláírására az önkormányzat nevében a polgármester jogosult. A törvény 7/A.§ paragrafusa szerint az önkormányzati törzsvagyon részét képező helyi közművek működtetésére irányuló koncesszióköteles tevékenységek gyakorlására vonatkozó jogosultság – koncessziós szerződéssel történő – átengedésére irányuló pályázat kiírása előtt ki kell kérni az illetékes gazdasági kamara véleményét is. A jogszabály 8.§ határozza meg a pályázatadás mikéntjét, tartalmi és formai elemeit:

- a nyilvános pályázati felhívást legalább két országos napilapban, illetőleg az önkormányzati pályázatot a helyi napilapban is meg kell hirdetni a pályázatok benyújtására nyitva álló időtartam kezdő napját legalább harminc nappal megelőzően,
- a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
 - o a pályázat elbírálásának szempontjait,
 - o a koncesszió-köteles tevékenység és az azzal szervesen összefüggő egyéb tevékenységek felsorolását,
 - o átengedésének időtartamát,
 - o gyakorlására meghatározott földrajzi-közigazgatási egységet, gyakorlásának jogi, pénzügyi feltételeit,

- a koncessziós szerződés idő előtti megszűnésének feltételeit,
- az arra vonatkozó tájékoztatást, hogy a koncessziós szerződésben foglaltak betartásának ellenőrzése kapcsán az önkormányzatot milyen jogosítványok illetik meg,
- az arra vonatkozó tájékoztatást, hogy a pályázat kiírásának időpontjában a koncesszió-köteles tevékenység folytatására a pályázat által érintett területen ki rendelkezik jogosítvánnyal, illetőleg, hogy a koncessziós szerződés időtartama alatt a pályázat kiírója más gazdálkodó szervezet számára lehetővé kívánja-e tenni a koncesszió-köteles tevékenység gyakorlását.

A koncessziós törvény lehetőséget biztosít arra, hogy a pályázati szükség esetén tartalmazza a koncessziós díj legkisebb összegét.

Mindezek alapján látszik, hogy a jogszabályi feltétele adott a celldömölki távhőszolgáltatás koncesszióba adásának, ugyanakkor tárgyi feltételként elengedhetetlen, hogy a jelenleg Veolia Zrt. tulajdonában lévő, a konkrét szolgáltatási tevékenység ellátásához kapcsolódó műszaki berendezések önkormányzati tulajdonba kerüljenek, részben az önkormányzati törzsvagyon részét képezzék.

Mindezek érdekében az Önkormányzat felkérte a Veolia Zrt-t a tulajdonában lévő celldömölki távhőszolgáltatási eszközállomány piaci értékének meghatározására. Ezért a Veolia Zrt. 2015. június 30-án igazságügyi műszaki szakértői véleményt készített a Cellenergo Kft. által a Veolia Energia Magyarország Zrt-től bérelt eszközök állapotának értékbecslésére vonatkozóan. Az értékbecslés legfontosabb elemei:

- Géfin Lajos utca 2. szám alatti kazánház,
- Sági u. 5. alatt található hőközpont,
- Kossuth úti kazánház,
- Géfin L. 7. szám alatti vegyes hőközpont,
- távvezetékek.

Az előzőekben felsorolt műszaki létesítmények együttes értékét nettó 69.806.000,- Ft-ban határozta meg a szakértői jelentés, vagyis az Önkormányzat e díj ellenében tudná megvásárolni a távhőszolgáltatáshoz szükséges eszközállományt. Problémát jelent, hogy Celldömölk Város Önkormányzata jelenleg nincs abban a helyzetben, hogy ilyen mértékű kiadást felvállaljon, ezért az a javaslatunk, hogy a kiírandó koncessziós pályázatban a koncessziós díj ezen összeg nagyságrendjében legyen meghatározva, így az Önkormányzatnak a konstrukció tényleges pénzügyi terhet nem jelentene, a feladatellátáshoz szükséges közművagyon visszakerülne az Önkormányzathoz és a koncessziós pályázat sikeressége esetén, hosszú távon biztosított lenne a magas színvonalú távhőellátás Celldömölk területén.

HATÁROZATI JAVASLAT

Celldömölk város hosszú távú, magas szakmai minőségű távhőszolgáltatásának biztosításához kerüljön előkészítésre egy koncessziós pályázat. A koncessziós pályázat teljes egészében feleljen

meg a 1991. évi XVI. törvény a koncesszióról rendelkezéseinek. A koncessziós díj akként legyen meghatározva, hogy az abból befolyó díj nyújtson fedezetet a jelenleg Veolia Zrt. tulajdonában lévő távhőellátó rendszer részét képező műszaki létesítmények és berendezések megvásárlásához.

Kerüljön előkészítésre az eszköz adás-vételre vonatkozó szerződés, olyan felfüggesztő feltétellel, hogy csak a koncessziós pályázat eredményessége esetén hatályosuljon.

Az elkészült koncessziós pályázat és eszköz adás-vételi szerződés kerüljön előterjesztésre Celldömölk Város Képviselő Testülete részére.

Felelős: Fehér László polgármester
/a végrehajtás előkészítéséért:

Farkas Gábor jegyző,

Határidő: 2016. január

Celldömölk, 2015. november 2.



Farkas Gábor
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2015. novemberi 11-i ülésére

Tárgy: Cell-Park Szociális Szövetkezet működéséről tájékoztatás

A 2013 augusztus 9-én megalakult Cell-Park Szociális Szövetkezet alapításában Celldömölk Város Önkormányzata további nyolc tag részvételével 9 db 10.000 Ft névértékű részjeggyel vett részt. A szövetkezet fő tevékenységi köre a zöldterület-kezelés. A szövetkezet ügyvezetője Bakó István lett és a székhelye a Temesvár u. 16. sz. alá került bejegyzésre. A szövetkezet pályázatot nyújtott be a TÁMOP 2.4.3/D-2-13/1. kódjelű, „Szociális gazdaságok fejlesztése és konvergencia a régiókban” című pályázatra, mely forráshiány miatt elutasításra került.

A Szövetkezet működésében az év során az alábbi változások következtek be:

A szövetkezet tagsága 10 főre bővült. Az Ügyvezető elnök, munkahely változás miatt 2015. október 14-vel bezárólag lemondott, helyette a közgyűlés Finta Zoltán Miklósnét választotta meg igazgató elnöknek.

A Szociális szövetkezet tevékenységi köre az alábbiakkal kiegészítésre került:

- 01.49 Egyéb állat tenyésztése
- 13.92 Konfekcionált textiláru gyártása (kivéve: ruházat)
- 13.99 Egyéb textiláru gyártása m.n.s.
- 16.29 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
- 32.99 Egyéb m.n.s feldolgozóipari tevékenység
- 82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 82.92 Csomagolás
- 91.01 Könyvtári, levéltári tevékenység
- 91.02 Múzeumi tevékenység
- 91.03 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
- 93.11 Sportlétesítmény működtetése
- 93.19 Egyéb sporttevékenység
- 93.29 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

Kormányzati elképzelések alapján a Szociális Szövetkezetek a jövőben jelentős szerepet kapnak a foglalkoztatás, különösen a közfoglalkoztatás terén. A Cell-Park Szociális Szövetkezet 2015. november 1-től 5 fő közfoglalkoztatott felvételére közfoglalkoztatási igényt nyújtott be a Vas Megyei Kormányhivatalánál, s engedélyezést követően kezdi meg a tényleges tevékenységét. Az szövetkezet a zöldterület kezelés feladatkörében látná el a közterületek őszi avartalanítását, a téli hóeltakarítást, erre vonatkozóan a Városgondnoksággal kötne szerződést szolgáltatás nyújtására. Emelett a szövetkezet tervei között szerepel savanyúságok készítése, melyhez a Celldömölk, Árpád u. 16. szám alatti, jelenleg nem működő konyha épülete megfelelő lenne számukra. Ezen ingatlan térítésmentes használatának biztosítását kéri a Szövetkezet.

A Szövetkezet Közgyűlésének döntése értelmében a Cell-Park Szociális szövetkezet pályázatot nyújtott be a Modellprogram a szociális szövetkezetek hálózatosodása érdekében című TÁMOP-5.5.8-15/1 kódszámú pályázati felhívásra összesen 52.919.840 Ft összköltségre 100 %-os pályázati támogatásra. A pályázat elkészítésével Drácz Zoltán egyéni vállalkozót bízta meg.

A pályázati kiírás 2015. október 13-án jelent meg a beadási határidő 2015. október 19-volt eredetileg, melyet a benyújtás napján meghosszabbítottak október 22-ig.

Rendkívüli rövid idő állt rendelkezésre a pályázat elkészítésére.

Az alábbi pályázati tartalmat kívánja megvalósítani a szövetkezet:

- Szövetkezeti tagok és munkavállalók felkészítése munkaerőpiaci **felkészítő tréninggel**, melynek megvalósításával külső céget bíz meg. Célja önismeret elmélyítése, készségek fejlesztése.
- **Közösségfejlesztő tréning** külső szakember bevonásával, szövetkezeti tagok és munkavállalók részvételével. Célja felkészítés a közösségként való működésre.
- **Társadalmi kohézió** megerősítését célzó szemléletformáló **előadás** külső szakembereinek bevonásával, a hálózati tag szociális szövetkezetek és egyéb, potenciális együttműködők részére. Célja a kohézió erősítése a helyi közösségekben.
- **Tanácsadás** nyújtása a partner szociális szövetkezetek részére külön-külön, külső cég bevonásával. Főbb tervezett témái: pl. helyzetelemzés a humán erőforrás gazdálkodás, az informatikai tevékenység vizsgálatával, marketing audit, problémás területek feltárása. Célja problémák, jó működések feltárása.
- Közös **stratégia** kidolgozásának keretében **workshop 2** alkalommal a szociális szövetkezet vezetőinek, szakembereknek és megyei munkacsoport tagjainak részvételével, külső cég bonyolításában. Cél a stratégia fő irányvonalainak meghatározása vázlatpontjainak felvázolása, majd az elkészült tervezet megvitatása, véglegesítése.
- Szociális szövetkezeti hálózat **honlapjának elkészítése** külső cég megbízásával, a projekt során létrejött szakmai anyagok, összefoglalók, tanulmányok, stb. megjelentetése a felületen.
- Jó gyakorlat megismerését célzó **tanulmányút** ennek keretében **1 db szakmai előadás**. Sikeres szociális szövetkezetek bemutatkozásának teret adó **szakmai előadás 2** alkalommal, minden partner szociális szövetkezet, potenciális partnerek, együttműködő és munkavállaló részére, ahol 100-100 fő megjelenésére számítunk. Jó gyakorlatok **összefoglaló bemutatása a honlapon**, egyéb együttműködő partnerek szakembereinek bevonásával.
- **Kompetenciafejlesztő tréning** a szövetkezetek vezetőinek számára, külső cég lebonyolításában, **4 alkalommal**, a rendszerben való gondolkodás, tervezés és cselekvés, helyzetelemzés, döntési szituációk felismerése, döntési alternatívák felkutatása, értékelése és döntés meghozatala, együttműködés csoportban, egy csoport vezetése, konfliktusok kezelése, kalkulációk készítése, gazdasági események dokumentálása, könyvelése témakörök érintésével. Cél: szövetkezet kompetenciáinak a fejlesztése.
- A szociális szövetkezeti működési formát népszerűsítő **konferencia 1 alkalommal**, külső cég lebonyolításában, partnerek, együttműködők, polgármesterek, civil szervezetek, szociális intézmények, vállalkozás fejlesztési szervezetek vezetőinek részvételével.
- A hálózat hosszú távon történő működtetéséhez, koordinációjához, adminisztrációjához, jövőbeni konzultációk, szakmai előadások, workshopok, esetleges képzések lebonyolításához szükséges, valamint információs pontként is

szolgáltató helyszín biztosítására a projekt keretében tervezünk egy **tanácsadó iroda kialakítását**. Ehhez a szövetkezet székhelyeként szolgáltató ingatlan adja a helyszínt, melynek átalakítása, felújítása és berendezése szükséges.

Ezen elemek megvalósítására az alábbi költségvetés szolgál fedezetül, melyre 100 %-pályázati forrást kívánnak igénybe venni:

- Projekt előkészítés költségei:	2.900.000 Ft
- Projektmenedzsment költségei:	3.048.000 Ft
- Projekt szakmai megvalósításával összefüggő költségek:	621.500 Ft
- Célcsoport számára biztosított támogatások:	9.652.000 Ft
- Projekt megvalósításához igénybevett szolgáltatások:	19.431.000 Ft
- Egyéb szolgáltatások:	1.500.000 Ft
- Beruházás:	15.551.340 Ft
- Egyéb, a projekt végrehajtásával összefüggő költségek:	216.000 Ft
- Összesen:	52.919.840 Ft

A pályázat keretében a szövetkezet rendelkezésére bocsátott épület a Celldömölk, Temesvár u. 16. sz. alatti ingatlan udvari épületrészének külső és belső felújítását is tervbe vette, melyhez kéri a Képviselő-testület hozzájárulását. Tanácsadói irodát szeretnének kialakítani a pályázati forrásból.

Az önkormányzatnak, mint a szociális szövetkezet tagjának a pályázat elnyerése során vállalnia kell, hogy együtt működik a hálózat kialakításában, fejlesztésében a projekt megvalósításának időszakában és az azt követő időszakban, továbbá, hogy a szövetkezet rendelkezésre bocsátja a tulajdonában álló Temesvár 16. utca alatti ingatlan udvari épületének középső épületrészét, hozzájárul annak átalakításához a pályázatban foglaltak szerint a megvalósítás során projektesemények megszervezésére rendelkezésre bocsátja rendezvénytermét.

A szociális szövetkezet önállóan nyújtotta be pályázatát, melyhez 10, igazoltan működő szociális/ agrárgazdasági szövetkezettel, szervezetekkel együttműködési megállapodást kötött.

Projekt fizikai befejezésének határideje: 2015. december 15.

Projekt megvalósításának, a számlák pénzügyi teljesítésének határideje: 2015. december 31.

Záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: 2016. január 15.

A Pályázónak/Kedvezményezettnek a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalnia kell, hogy a támogatott projekt keretében beszerzett eszközöket, létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a projekt befejezését követően legalább 5 évig fenntartja.

Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság is megtárgyalta és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselő-testület hagyja jóvá a Celldömölk, Temesvár u. 16. szám alatti ingatlana udvari épületének a Cell Park Szociális Szövetkezet általi -

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatellátás céljából-térítésmentes használatát. Járuljon hozzá nyertes pályázat esetén az épület tanácsadói irodaként történő kialakításához, pályázati forrásból történő külső és belső felújításához.

A Képviselő-testület járuljon hozzá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontjában meghatározott feladatellátás céljából a Celldömölk, Árpád u. 16. szám alatti ingatlan térítésmentes használatára vonatkozóan megállapodást kössön a Népjóléti Szolgálattal.

A Képviselő-testület járuljon hozzá, hogy a Városgondnokság a Cell-Park Szociális Szövetkezettől szolgáltatást vásároljon az őszi avartalanításra, téli hóeltakarításra.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. november 5.


Farkas Gábor
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. november 11-i ülésére

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság tájékoztatja a Képviselő-testületet az átruházott hatáskörben hozott döntéséről, az alábbi fakivágási ügyben:

Bizottsági határozat:

A bizottság az alábbi fák kivágása mellett döntött:

- Berzsényi Dániel Gimnázium főbejáratához vezető járda mentén lévő tuják és előregedett fenyőfák;
- Sági u. 46. számú ingatlan kerítése melletti juhar, csörgőfa, fagyal;
- Somogyi Béla u. 17. számú ingatlan előtt lévő diófa;
- Mikes u. 16. É-K-i oldalán és K-i oldalán lévő elszáradt f;
- Mikes u. 14. számú ház D-K-i oldalán lévő fűzfa;
- József A. u. 5. számú ingatlan előtti díszfa;
- Temető urnafal melletti 2 db tuja.

A bizottság az alábbi fa nyesése mellett döntött:

- Ifjúság tér 3. számú ingatlan É-i oldalán lévő nyirfa.

Az önkormányzat tulajdonában lévő árkok, földutak területén lévő fák, cserjék felmérését a bizottság külön ülésen végzi el és tesz javaslatot azok hasznosítására.

Felelős: Karádi Mihály, a bizottság elnöke
Farkas Gábor jegyző
Dummel Ottó műszakiroda-vezető
Finta Zoltánné, Városgondnokság megbízott vezetője

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Celldömölk, 2015. szeptember 25.

Karádi Mihály s.k.
a bizottság elnöke



CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület
2015. november 11-i ülésére

Folyó ügyek: 25

Tárgy: 2015. évi pénzügyi rendelet módosítása

A 2015. évi pénzügyi terv módosítása indokolt a MÁK –tól érkezett előirányzat-közlők, a képviselő-testület döntései, illetve a nyertes pályázatok és beruházások előirányzat-módosításai miatt.

MÁK előirányzat-értesítők alapján:

1. 2015. évi bérkompensáció: a 08. havi 1.910.715 Ft, 09. havi támogatás 1.913.890 Ft. (feladatalapú finanszírozás általános jogcíme): összesen 3.824.605-tal nő a bevételi és kiadási előirányzat

intézményeknek finanszírozás	bevételek	kiadások	kiadás megbontása: bér és járulék	
Közös Önkormányzati Hivatal	803.656	803.656	632.800	170.856
Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár	365.760	365.760	288.000	77.760
Városgondnokság	373.126	373.126	293.800	79.326
Társulásoknak pe. átadás				
Közoktatási társulás	506.603	506.603	398.900	107.703
Szociális társulásnak	1.775.460	1.775.460	1.398.000	377.460

Összesen: 2.282.063 Ft pénzeszközátadás a társulásoknak.

2. Szociális ágazati pótlék (2015. IV. negyedéves): 3.743.154 Ft -tal nő a bevétel (fel. finanszírozás szociális juttatás jogcíme) és nő a támogatásértékű működési célú pénzeszközátadás a szociális társulás felé.
3. Ellátottak juttatásai (fel. finanszírozás szociális juttatás jogcíme): 08. havi kifizetések alapján 443.845 Ft-tal nő a bevétel és a kiadási oldalon a szociális juttatás.
4. A 263/2015.(IX.14.) Kormányrendelet szerint az önkormányzat működtetői felelősségében maradó létszám alapján az önkormányzat adóerő-képessége szerint 1000 Ft/ fő, azaz 1.238.000 Ft éves támogatás illeti Celldömölk Város Önkormányzatát. Nő a feladatalapú finanszírozás és a Városgondnokság dologi kiadása. A finanszírozás az októberi nettó finanszírozás keretében egy összegben érkezik.
5. Érdekeltségnövelő támogatás (kiegészítő, felhalmozási célú állami támogatás) bevétele megérkezett 560.000 Ft-tal nő az állami fel. fin. támogatás és nő a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár felhalmozási kiadása.

6. A Támogató Szolgálat működtetéséhez az NRSZH 505.000 Ft kiegészítő támogatást biztosít, nő a működési célú pénzeszköztvétel és a kiadási oldalon nő a támogatásértékű működési célú pe. átadás nő a Szociális táruulás felé.

Bevételek közti átcsoportosítás:

7. Nő az ingatlaneladás bevételi előirányzata 15.000 e Ft-tal és csökken az iparüzési adóbevétel bevételi előirányzata 15.000 e Ft-tal (550 millió Ft-ra).

Osztalékbevételek, működési bevételek:

8. A Glovita Kft. több évre visszamenőleges osztalékfizetésével nő a működési bevétel 395.808 Ft-tal, nő a működési tartalék.
9. Celli Huke Nonprofit Kft. 2012. évi osztalékfizetésével 3060.000 Ft-tal nő az osztalékbevétel és nő a pótbefizetés.

Támogatások, pénzeszköztadások:

10. Celli Huke Nonprofit Kft. 2.486.911 Ft pótbefizetésre fedezet átcsoportosítás a képviselő-testület döntése alapján. 835.227 Ft átcsoportosítása az ellátottak juttatásaiból és 1.651.684 Ft átcsoportosítása a működési tartalékból működési célú pénzeszköztadásba (pótbefizetés.)

Beruházások:

11. Nemzeti Kulturális Alap támogatói okiratát megküldte az Alsósági szobor pályázattal kapcsolatban. Összesen 7.107.200 Ft kifizetéshez, 4.975.040 Ft pályázati támogatás érkezik, 2.132.160 Ft önerő szükséges. 2015-ben várható kifizetés 2.487.520 Ft, a pályázati bevétel 2.238.768, és 248.752 Ft önerő szükséges. A 2015. évi *önerőre* a fedezetet az *útfelújítási keretből való átcsoportosítás* biztosítja. A támogatás és a kivitelezési költségek fennmaradó része a 2016. évi költségvetésbe kerül betervezésre.
12. A Népjóléti Szolgálat központi épülete, a Gondozóház és Idősek otthona épületének felújítása a KEOP-2015-5.7.0/15-2015-0257 számú 100% pályázati támogatású projekt keretében történik. Nő a támogatásértékű fejlesztési célú pénzeszköztvétel és nő a beruházás bruttó 149.915.652 Ft-tal. A projektet 2015. dec. 31-ig le kell zární és elszámolni.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását.

Celldömölk, 2015. november 5.



Fehér László
Polgármester