

**CELLDÖMÖLK VÁROS
POLGÁRMESTERE**

M E G H Í V Ó

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. április 28-án (kedden) 13⁰⁰ órai kezdettel
ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

NAPIREND

NYÍLT ÜLÉSRE

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről.
Előadó: Fehér László polgármester
2. Beszámoló a Sárvári Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2014. évi tevékenységéről és Celldömölk város tűzvédelmi helyzetéről.
Előadó: Pintér Richárd tűzoltó százados, tűzoltóparancsnok
3. Beszámoló a Celldömölk Önkormányzati Tűzoltóság 2014. évi tevékenységéről.
Előadó: Kocsis Péter tűzoltó parancsnok
4. Kemenesaljai Egyesített Kórház és a Népjóléti Szolgálat között fenntartói jóváhagyással kötött – betegélelmezésre vonatkozó – szolgáltatási szerződés ügye. (Szóbeli előterjesztés)
Előadó: Fehér László polgármester
5. A 2014. évi költségvetési rendelet végleges módosítása.
Előadó: Fehér László polgármester
6. Beszámoló a 2014. évi pénzügyi terv teljesítéséről. (A mellékletek Celldömölk város honlapján megtalálhatóak.)
Előadó: Fehér László polgármester
7. A Népjóléti Szolgálat Bölcsődéjének zárva tartása.
Előadó: Fehér László polgármester
8. A Népjóléti Szolgálat jelzőrendszeres házi segítségnyújtásának ellátásához kapcsolódó felmérés eredménye.
Előadó: Fehér László polgármester
9. Beszámoló a helyi adók teljesítéséről.
Előadó: Fehér László polgármester
10. A Vas Megyei Kormányhivatal önkormányzati működést érintő javaslatának megtárgyalása.
Előadó: Fehér László polgármester

11. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013.(X.30.) lakásrendelet módosítása.
Előadó: Fehér László polgármester
12. Celldömölk város Önkormányzata 2015. évi közbeszerzési tervének módosítása.
Előadó: Fehér László polgármester
13. A Celldömölki Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzata.
Előadó: Fehér László polgármester
14. A sportpályán folyó közlekedési oktatás miatti panasz.
Előadó: Fehér László polgármester
15. Izsákfai városrész szennyvízelvezetés megoldása tárgyú támogatási kérelem benyújtásához szükséges konzorciumi szerződés.
Előadó: Fehér László polgármester
16. Ság hegyi ingatlan további sorsa.
Előadó: Fehér László polgármester
17. Középiskolai támogatás.
Előadó: Fehér László polgármester
18. Közmeghallgatás alkalmával felvetett problémák megoldása.
Előadó: Fehér László polgármester
19. Tájékoztató fakivágási ügyekről.
Előadó: Fehér László polgármester
20. Pályázati lehetőségek.
Előadó: Fehér László polgármester
21. A József A. u. 2. szám alatti kosárlabda csarnok jövőbeni üzemeltetése.
Előadó: Fehér László polgármester

ZÁRT ÜLÉSRE

1. Lakásügyek.
Előadó: Fehér László polgármester

Az ülés előterjesztései a város honlapján olvashatók.

Celldömölk, 2015. április 23.



Fehér László
polgármester



BESZÁMOLÓ

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
a képviselő-testület 2015. április 28-i ülésére

255/2014.(XII.18.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület tervezői szerződést köt Ilon Gábor szakértővel a Kemenes Vulkánpark Látogatóközpont kiállítási anyagának a Ság hegyen fellelt régészeti leletekkel történő bővítéséről szóló kiállítási koncepció elkészítésére 410.000,-Ft összegben 90 napos teljesítési határidővel a mellékelt tervezési ajánlat szerint.

Fehér László polgármester jelenti:

A tervezői szerződés megkötésre került Ilon Gábor szakértővel a Kemenes Vulkánpark Látogatóközpont kiállítási anyagának a Ság hegyen fellelt régészeti leletekkel történő bővítéséről szóló kiállítási koncepció elkészítésére.

260/2014.(XII.18.) sz. képviselő-testületi határozat:

1. A Képviselő-testület elvi egyetértését adja az előterjesztésben részletezett, településrendezési terv-módosítási kezdeményezések elfogadásához.
2. A Képviselő-testület felkéri a Műszaki Irodát a módosítási költségeket tartalmazó árajánlat beszerzésére, a településrendezési terv korábbi módosításait készítő, IMMO-CENTER Tervező és szolgáltató Bt-től, ennek alapján pedig a kezdeményező felekkel kötendő együttműködési megállapodás előkészítésére, a költségek közöttük történő megosztásával.

Fehér László polgármester jelenti:

A tervező cég árajánlatát megadta. Az érintettekkel az együttműködési megállapodás megkötése folyamatban van.

261/2014.(XII.18.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület elfogadja a celldömölki evangélikus templom körülötte önkormányzati területre Tóth Norbert és Pintér Gábor tervezők által készített tervdokumentációt és felhatalmazza a polgármestert az engedélyezési eljárás lefolytatására.

Fehér László polgármester jelenti:

A celldömölki evangélikus templom körülötte önkormányzati területre elkészült a tervdokumentáció, az engedélyezés lezárult.

Celldömölk, 2015. március 20.



Fehér László
polgármester





Sárvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség
Sárvári Hivatásos Tűzoltóparancsnokság
Tűzoltóparancsnok

H-9600 Sárvár, Batthyány u.65 Telefon: (95) 521-170 Fax: (95) 521-172 .
E-mail: sarvar.htp@katved.gov.hu



503 0976(3)-900(3)



Szám: 36840/477-1/2015.ált

B E S Z Á M O L Ó

**a Sárvári Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2014. évi tevékenységéről
és Celldömölk város tűzvédelmi helyzetéről**

(Előterjesztés Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének ülésére)

Előterjesztő:

Pintér Richárd
tűzoltó százados
tűzoltóparancsnok

Képzések, gyakorlatok

A készenléti állomány részére a feladatok magas színvonalú ellátása érdekében folyamatos elméleti és gyakorlati képzéseket és gyakorlatokat tartunk. Lebonyolításuk az éves továbbképzési tervben meghatározottak alapján történt. A kötelezően előírt oktatáson felül a gyakorlati feladatok végrehajtására külön hangsúlyt fektettem, ezért füsttel telített pincében légzésvédelmi felszerelésben, a fém hulladéklerakóban feszítő - vágó berendezéssel, tavakon vízből mentési, sziklás szakadékos helyen alpin technikával végrehajtandó gyakorlatokat hajtottam végre. Ezekre a gyakorlatokra meghívtam az önkormányzati és önkéntes tűzoltóságokat is, nagyon hasznos tapasztalatokra tettek szert, melyeket a beavatkozásaik során tudnak alkalmazni. A sziklás-szakadékos gyakorlat a Ság-hegyen került végrehajtásra, a gyakorlaton a megye minden hivatásos és önkormányzati tűzoltósága képviseltette magát. A gyakorlati feladatok előkészítése és végrehajtása a HTP és az ÖTP feladata volt.

A 2014. év során a HTP a tervezett gyakorlatait megtartotta. A gyakorlatok szervezésében és megvalósításában a komplexitásra törekedtünk, a tűzoltási- és műszaki mentési feladatok teljesítése mellett a lakosságvédelmi és iparbiztonsági feladatok gyakorlására is sor került. A HTP. Celldömölkön a Cellkomp Kft. Építők útja 8. szám alatti telephelyén hajtott végre közös gyakorlatot az ÖTP - vel.

A Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a megyei ellenőrző gyakorlatot kettő esetben a HTP működési területén tartotta, a gyakorlatok végrehajtását az előljáró minden esetben megfeleltre értékelte.

Polgári védelmi feladatok

A HTP a polgári védelmi tevékenységet a KvK. polgári védelmi felügyelőjének szakmai irányítása mellett végzi. A HTP állományába tartozó katasztrófavédelmi megbízottak (továbbiakban KvMb.) katasztrófavédelmi feladatait végzik, ezek nagyon sokrétűek. A legfőbb feladatok a vízelvezető árkok, a veszélyes fák, az elhanyagolt szabadterületek szemléje, a települések melegedő és befogadási helyeinek ellenőrzése volt, valamint a helyi védelmi bizottságok elnökhelyetteseinek munkáját is segítik.

A HTP 87 településre kiterjedő működési területtel rendelkezik, míg a KvK. illetékességi területe a sárvári és celldömölki járás összesen 70 településre terjed ki (42 település sárvári járás, 28 település celldömölki járás). A KvMb. kollégák a KvK. illetékességi területén végzik a feladataikat. A településeken dolgozó közbiztonsági referensek a HTP parancsnokának minden második havi vezetői értekezletére meghívást kapnak, ahol a feladataikról tájékoztatást kapnak, valamint a KvMb. kollégákon keresztül a napi kapcsolattartás biztosított.

Hatósági feladatok

A hatósági feladatok ellátására önálló jogkörrel nem rendelkezik a HTP, az előirányzott hatósági feladatokat a KvK. együttműködésével valósította meg.

A hatósági ellenőrzések tűzvédelmi-, iparbiztonsági- és polgári védelmi szakterületen a KvK felügyelőinek szakmai irányítása mellett kerülnek végrehajtásra. Azokon rendszeresen részt vesznek a KvMb. kollégák, kiemelt esetekben a készenléti szolgálat tagjai is. A HTP szolgálatparancsnoki és rajparancsnoki állománya a CO mérgezéssel és kéménytüzekkel kapcsolatos káresemények során helyszíni ellenerőzést köteles lefolytatni, melynek eredményét a KvK. hatósági osztályának adja át, további eljárás lefolytatásának érdekében. A helyismereti gyakorlatok során minden esetben elkérjük a létesítményre vonatkozó

Celldőmölki Önkormányzati Tűzoltóság

A HTP által szakmailag felügyelt szervezetek közé tartozik a Celldőmölki ÖTP, 2014-es évben a tűzoltóság zavartalan és folyamatos működőképességét sikerült fenntartani. Ehhez természetesen a biztos anyagi háttér nélkülözhetetlen. Celldőmölk Város Önkormányzata, valamint a Belügyminisztérium által utalt normatív támogatás mellett, a tűzoltók egyéb munkájából befolyt összeg biztosítja az ÖTP folyamatos működőképességét. Gazdálkodását az utasításokban foglalt szabályzók betartásával végezte, havi elszámolásait minden esetben határidő betartásával felterjesztette, a beadott anyagok a tartalmi és szakmai elvárásoknak minden esetben megfelelt, hiánypótlásra nem volt szükség. Az ÖTP parancsnoka minden hónap harmadik kedden tartott hivatásos tűzoltó parancsnoki értekezletre berendelésre kerül, melyen az értekezletet megelőző hónap eseményeiről beszámol. A tűzoltóságon végrehajtott átfogó ellenőrzés során, valamint az országos, megyei és helyi szervek ellenőrzései során azonnali intézkedésre okot adó hiányosság nem került feltárássra, az ÖTP működése megfelelő.

Az ÖTP részletes működését, feladatait, az önkormányzati tűzoltóparancsnok beszámolója tartalmazza.

III. Összefoglalás

A HTP állománya feladatait legjobb tudása szerint végezte. A KvK. felügyeletével végzett munka jól működik. Az általunk felügyelt szervekkel a közös munka nagyon jó és eredményes, ezt szeretnénk a továbbiakban is fenntartani. Tevékenységünket a központi és területi szerveink folyamatosan ellenőrizték. Az ellenőrzések során azonnali intézkedésre nem került sor, súlyos hiányosságot sem szakmai sem egyéb esetben nem alapítottak meg. Magyarország szolgálatában a biztonságért jelszavunkat követve, a jövőben is legjobb tudásunk szerint látjuk el a megelőző, mentő, tűzvédelmi és polgári védelmi feladatokat.



Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság.
9500 Celldömölk, Koptik Odó u. 8.
Tel / Fax: 06-95/779-634, 635.
E-mail: onkormanyzatituzoltosag@cellkabel.hu



Szakmai beszámoló jelentés

a Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság 2014.évi tevékenységéről.

2014.

Celldömölk, 2015-01-09

Készítette: Kocsis Péter pk.

Tartalomjegyzék:

- 1. Szakmai tevékenység.**
 - 1.1 Tűzoltás.
 - 1.2 Műszaki mentések.
 - 1.3 Összesítés

- 2. Személyi állomány 2014-ben**
 - 2.1 Vezetőség.
 - 2.2 Beosztotti állomány.
 - 2.3 Ifjúsági tűzoltók, utánpótlásképzés.

- 3. Jármű-és eszközpark.**
 - 3.1 Készletléti járművek.
 - 3.2 Eszközök, felszerelések.

- 4. Laktanyafenntartás.**
 - 4.1 Fejlesztések.

- 5. Képzések, gyakorlatok.**
 - 5.1 Képzetségek, tanfolyamok.
 - 5.2 Oktatások, gyakorlatok.

- 6. Szöveges pénzügyi összefoglaló jelentés.**

1. Szakmai tevékenység.

1.1 Tűzoltás:

A Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság 2014. évben 56 alkalommal vonult, és avatkozott be tüzesetek során. A tüzesetek közül 54 esetben I-es fokozatban vonultunk, 2 esetben II-es fokozatú fokozatú tüzeset felszámolásában vettünk részt.

A tüzesetek során egy alkalommal kettő személy olyan súlyos sérüléseket szenvedett, hogy a későbbiek során elhalálozott.

A tüzesetek közül kiemelt jelentőségű esemény a Pápai Hivatásos Tűzoltóság területén bekövetkezett családi ház tüze Kemenesmagasiban. A családi ház teljes terjedelmében égett, a lakásban 5 gázpalack volt, három PB, és kettő acetilén palack. A három PB palack kiérkezésünket követően felrobbant, kettő acetilén palackot az egység kimentett. Az eset elhúzódó káresemény volt, tűzoltás vezetőnk kettes kiemelt fokozatot határozott meg, mivel a káreset kiterjedése azt indokolta, továbbá a helyi tűzcsaphálózat vízhozama nem volt megfelelő. Az eset során személyi sérülés nem keletkezett.

További kiemelt káresemény volt a Celldömölk határában keletkezett lábonálló gabona tüze, amely 4 hektáron gyorsan terjedt a nagy meleg, és az erős szél miatt. A tűzoltás vezetőnk itt is kettes kiemelt fokozatot határozott meg, káresetet 2 óra alatt sikerült a Sárvári és Pápai hivatásos tűzoltósággal közösen felszámolni. Személyi sérülés nem történt, viszont anyagi kár keletkezett.

A tüzesetek felszámolása során szakmai feladatellátásunkat jelentősen megkönnyítette, és gyorsabbá tette a rendelkezésünkre álló 4 db. tűzoltó gépjármű. Nagyobb mennyiségű oltóvizet tudott szállítani a káresetekhez, 6000L-es vízszállító járművünk, valamint tűzoltás vezetői járművünk hatékony segítség volt a jelentős káresetek felszámolása közben jelentkező logisztikai feladatok végrehajtásakor. (oltóvíz szállítás, oltóhabok szállítása, sérültek szállítása, személyek, különböző ellátmányok, eszközök, felszerelések helyszínre juttatása)

1.2 Műszaki mentések:

A 2014-es év során 52 alkalommal vonultunk műszaki mentésekhez. A műszaki mentések többsége közúti közlekedési baleset volt. További műszaki mentések: segítségnyújtás mentőszolgálat részére sérült, túlsúlyos személyek mozgatásához, elhunyt személy kiemeléséhez.

A műszaki mentéseinkkor a mentőszolgálatok elsődleges megállapítása során 14 könnyű, 15 súlyos sérülés, 1 haláleset bekövetkeztekor működünk közre.

A beavatkozásaink során mentőszolgálat, rendőrség kérte a közreműködésünket 3 pszichés beteg magatartásával kapcsolatos káresemény felszámolásához, két esetben túlsúlyos személyeknek a szűk helyről történő kiszabadításához.

Káreseteink során együttműködtünk:

Rendőrséggel: 33 esetben

Mentőszolgálattal: 23 esetben

Gázszolgáltató szakembereivel: 7 esetben

Áramszolgáltató szakembereivel: 5 esetben

Kéményseprő vállalat szakembereivel: 1 esetben

Celldömölki városgondnoksággal: 1 esetben

Celldömölki Polgárőrséggel: 2 esetben

Helyi gazdálkodó szervezetek, termelő szövetkezettel: 3 esetben

Celldömölki város önkormányzatával: (műszaki osztály) 1 esetben

Helyi vízszolgáltató céggel: 1 esetben

Vas MKI Kmsz-szel: 8 alkalommal

Veszprém MKI Kmsz-szel: 2 alkalommal

Hivatásos, önkéntes tűzoltó szervezetekkel az alábbiak szerint:

Sárvár HTP riasztva műveleti körzetünkben:

Sárvár-1-es fecskendő

15 alkalommal, visszafordításra került 7 alkalommal

Sárvár-2-es fecskendő

1 alkalommal

Sárvár vízszállító:

6 alkalommal, visszafordítva: 5 alkalommal

Pápa HTP: riasztva műveleti körzetünkben:

Pápa-1-es fecskendő

6 alkalommal, visszafordítva: 1 alkalommal

Pápa-2-es fecskendő

1 alkalommal

Pápa vízszállító

2 alkalommal

Pápa erdőszer

1 alkalommal

Jánosháza ÖTE riasztva műveleti körzetünkben:

János ÖTE gépjárműfecskendő:

2 alkalommal

Összesítés:

2014. évben a 123 káresemény felszámolását 13 alkalommal hivatásos tűzoltósággal, 2 alkalommal önkéntes tűzoltó egyesülettel, 108 esetben önállóan hajtottuk végre. A káreseteket 88%-ban önállóan, 12 %-ban más tűzoltó szervezettel közösen számoltuk fel. A riasztástól a vonulásig megkezdett idő átlagosan 3,5 perc.

2. Személyi állomány 2014-ben

2.1 Az önkormányzati tűzoltóság vezetősége, annak alapszabálya szerint:

- a köztestület elnöke
- az ÖTP. parancsnoka
- az ÖTP. parancsnok-helyettese
- az ÖTP. gazdasági vezetője

A vezetőség létszámában, állományában változás nem következett be.

2.2 A tűzoltóság beosztotti állománya:

- 8 fő főfoglalkozású önkormányzati tűzoltó
- 15 fő önkéntes tűzoltó segíti rendszeresen munkánkat, vesz részt káresemények felszámolásában

2.3 Ifjúsági tűzoltók:

6 fő celldömölki fiatalkorú tanuló vesz részt tűzoltóságunk életében, akik tűzoltó alaptanfolyamot végeztek, valamint közösségi szolgálatot teljesített 7 fő gimnáziumi tanuló.

3. Jármű-és eszközpark.

3.1 Készenléti járművek.

Tűzoltóságunk 1-es fecskendője egy közép kategóriás STEYR 13S21 típusú alvázra épített, Rosenbauer felépítményű, 3000 l oltóvíz tartállyal szerelt gépjárműfecskendő. A jármű a vezetett menetokmányok szerint tárgyévben 2720 km-t teljesített. 2014. 12. 31-én összes futásteljesítménye: 34079 km. Állapota kifogástalan, üzemképes, a kötelező málhajjegyzékkel felszerelt valamennyi eszközzel rendelkezik.

Tartalék gépjárművünk IVECO Magirus 6000 l oltóvíz szállítására alkalmas vízszállító jármű, amely az egyes fecskendő helyett, párhuzamosított gépjárművel (tűzoltás-vezetői jármű) felel meg a vonatkozó követelményeknek. A járművet az egyes fecskendő vonulása esetén amennyiben további oltóvíz igény merül fel, egy fővel vonultatjuk. A szer gyorsbeavatkozóval, 500 l habképző anyaggal, valamint 2400l/perc teljesítményű beépített szivattyúval rendelkezik.

Tűzoltás vezetői gépjárművünk egy Peugeot Boxer kisteher gépkocsi, amely 300 l oltóvíztartállyal, magasnyomású gyorsbeavatkozóval, kéziszerszámokkal, légzőkészülékekkel, láncfűrészsel, porral és szén-dioxiddal oltó készülékekkel van felszerelve.

Tűzoltóságunk összetett, időben, térben elhúzódó káresemények felszámolásakor a riasztásra beérkezett önkéntes állomány segítségével vonultatja IFA W-50 LA típusú, 2000l oltóvíz szállítására képes, teljes málhafelszereléssel ellátott közép kategóriás gépjárműfecskendőjét.

3.2 Eszközök, felszerelések.

2014.év folyamán beszerzésre került eszközök, felszerelések:

- 1 db tűzoltó védősisak
- 3 db komplett bevetési védőruházat
- Szakfelszerelést tároló láda (1-es fecskendő)
- Draeger típusú légtérellelőrző műszer.
- Tűzoltó mentőkötelek
- Kiegészítő alpinttechnikai felszerelések
- Mobil kárhely megvilágító lámpák
- Műszaki mentő overallok

4. Laktanyafenntartás.

Tűzoltóságunk legfontosabb célkitűzései (korszerű laktanyából, jól felszerelt járművekkel, jól képzett állomány kezdje meg a vonulást) között kiemelt hangsúlyt kapott 2014-ben a laktanya bővítése, fejlesztése.

2014-ben a laktanyát 12 m²-es raktárhelyiséggel bővítettük. A raktárhelyiség, a felette lévő padlástér, a tetőtér új, hőszigetelt nyílászárókat kapott. Elvégeztük a laktanya É-i homlokzatának vízzáró szigetelését, valamint a teljes É-i homlokzat hőszigetelését, színezését, eresz és csatornaburkolatok kiépítését.

2014.év végére a laktanyára fordított összegek építőanyag költségei meghaladták a bruttó 19 millió Ft-ot. Ezen ráfordítás 75 %-a az önkéntes tűzoltó egyesület saját, bérmunkákból származó vagyonából valósult meg. A munkadíjak kizárólag szakipari, engedélyhez kötött kivitelező szaktevékenysége során merültek fel.

5. Képzések, gyakorlatok.

5.3 Képzettségek, tanfolyamok.

Tűzoltóságunk főfoglalkozású tagjai (pk, pk-h, rajparancsnokok, tűzoltó gk.vezetők, beosztott tűzoltók) valamennyien rendelkeznek a beosztásuk betöltéséhez szükséges képzettségekkel, képesítésekkel, megfelelnek a vonatkozó foglalkozás egészségügyi követelményeknek.

Önkéntes tűzoltóink valamennyien rendelkeznek legalább 40 órás tűzoltói képesítéssel, érvényes orvosi vizsgálatokkal.

A VMKI szervezésében 2 fő celldömölki tűzoltónk, önkormányzati és létesítményi tűzoltó parancsnoki tanfolyamon szerzett bizonyítványt.

Tűzoltóságunkon 2014. tavaszán a Sárvári HTP kihelyezett 40 órás tűzoltói alaptanfolyamot szervezett. A nálunk rendezett tanfolyami képzésen 23 fő önkéntes tűzoltó került felkészítésre, amelynek eredményeképpen Sárváron valamennyien tűzoltó alapfokú képesítést szereztek.

5.4 Gyakorlatok.

Tűzoltóságunk 2014. évben 4 helyismereti, 4 begyakorló, és 2 parancsnoki ellenőrző gyakorlatot hajtott végre.

A gyakorlatokat az ellenőrző személyek ellenőrzési naplóba tett megállapítása szerint szakszerűen, biztonságosan hajtotta végre állományunk.

Tűzoltóságunk, - műveleti körzetét jellemző sajátosságok alapján,- felkészült alpinttechnikai csapattal, és felszerelésekkel rendelkezik mélyből-magasból mentési feladatok végrehajtására. A rendelkezésre álló tapasztalatok valamint megfelelő helyszín adottságai lehetővé tették, hogy Vas Megyei tűzoltó állomány részére mélyből-magasból mentési gyakorlatokat mutassunk be, alkalmazható tűzoltói, és alpinttechnikai módszerekkel bővítsük kollégáink szakmai ismereteit. A gyakorlatot eredményesen, balesetmentesen végrehajtottuk.

Tűzoltóságunk részt vett továbbá:

Műveleti körzetünkben a Sárvár HTP részére szervezett gyakorlatokon:

- Részt vettünk kiürítési gyakorlaton az Intaházi pszichiátriai betegek otthonában.
- Ellenőrző gyakorlaton, Celldömölkön a Cellcomp Kft-nél.
- KMSZ által szervezett gyakorlaton a kamondi idősök otthonában.
- Belső védelmi tervgyakorlaton Kemenesmihályfán az OPAL Tartálpark Zrt-nél.
- Tűzoltóságunk 4 fővel tagja a Kemenesalja járási mentőcsoport műszaki mentő egységének. Tagjaink 4 fővel részt vettek a mentőcsoport minősítő gyakorlatán.

Műveleti körzetünkön kívül:

Az alpinttechnikai csapatunk a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által szervezett katasztrófa felszámolási és együttműködési gyakorlaton.

6. Szöveges pénzügyi összefoglaló jelentés.

A Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság 2014. évben az alábbi bevételi forrásokból gazdálkodott:

- állami normatív támogatás 2013. évi maradványa (2. 317. 018.-)
- valamint állami normatív támogatás 2014. évi összege együttesen 41. 549. 199.-
- önkormányzatok, cégek támogatása: 1, 414. 661.-
- tűzoltóságunk által végzett bér munkákból befolyt összegek: 3. 000. 723.-

A 2014.év során rendelkezésre álló pénzügyi források összesen:

45.964.583.- Ft

Kiadások:

Bérek és személyi jellegű egyéb kifizetések bruttó összege: 22.059.429.-
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó összege:6.217.502.-

Egyéb beruházási, felújítási célú kifizetés összege: 4.266.978.-
Egyéb működési célú kifizetés összege: 6.809.835.-
A működésre, fejlesztésre költött összeg összesen: 11.076.813.-

2014. évben a munkabérek, járulékok, valamint az állami normatív bevétel összegének aránya:

2014. évben beérkezett állami normatíva: 39.232.181.- Ft
2014. évre, kifizetésre kerül bér-járulék 2014. február (2014. januári bér + járulékok) és 2015. január (2014. decemberi bér+járulékok) között: 28.435.552.-Ft
A bevételek, kiadások aránya fentiek tekintetében: 72%

A 2015. évre átvitt maradványösszeg: 2.195.455.- Ft




Kocsis Péter pk.

Celldömölk, 2015-01-09

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2015. április 28-i ülésére

Folyó ügyek: 5.

Tárgy: 2014. évi költségvetési rendelet végleges módosítás (zárszámadás előtti)

A 2014. évi zárszámadás előtt indokolt a 2014. évi pénzügyi terv utólagos módosítása az önkormányzatot érintő MÁK előirányzat-módosítások, az intézmények 2. féléves saját hatáskörű előirányzat-módosításai, továbbá a könyvelés zárása során történt átcsoportosítások miatt.

1. 2014. II. féléves saját hatáskörű előirányzat módosítások:

- Hivatal: átcsoportosítás a kiadások között: személyi juttatások csökkentése 1426 e Ft-tal és a járulékok növelése 1426 e Ft-tal.
- Városgondnokság: 42.303 e Ft-tal nő a bevétel (Munkaügyi Központtól 18.387 e Ft, bevételi többlet 23.917 e Ft), kiadási oldala: személyi kiadás 14.654 e Ft, járulékok 2.737 e Ft, dologi kiadások 23.500 e Ft, felhalmozási kiadások 1.411 e Ft.
- KMK: államháztartáson belülről átvett pénz 1653 e Ft, bevételi többlet átcsoportosítása 4,473 e Ft, összesen 6.126 e Ft-tal nő a bevétel, a kiadási oldalon nő a személyi kiadás 864 e Ft-tal, a járulékok 57 e Ft-tal, a dologi kiadások 4.292 e Ft-tal és a felhalmozási kiadások 913 e Ft-tal.
- Kemenes Vulkanpark: 596 e Ft-tal nőtt a bevétel a Munkaügyi Központtól átvett pénzzel és a kiadási oldalon a személyi juttatás 469 e Ft-tal, a járulék 127 e Ft-tal nő.

2. Fordított áfa miatti átcsoportosítás:

beruházás: -6.606.000 Ft

dologi kiadás: 6.606.000 Ft

átcsoportosítás: felújítás- 7.580.000, dologi kiadás + 7.580.000 Ft

3. nem teljesült áfa visszatérülés csökkentése más bevételekkel szemben

magánszemélyek kommunális adója: +1.189.000 Ft

iparüzési adó: +84.678.000 Ft

gépjárműadó: +1.317.000 Ft

idegenforgalmi adó: +1.223.000 Ft

igazgatási szolg. adó: +1.732.000 Ft

készletértékesítés: +34.000 Ft

áfa visszatérülés: -90.173.000 Ft

4. ágazati pótlék visszafizetésének módosítása:

működési célú támogatás államháztartáson belülről: -124.870 Ft

tartalék: +124.870 Ft

5. átcsoportosítás az adóneme között:

idegenforgalmi adóbevétel:	-1.000.000 Ft
megszűnt adónem (vállalkozók kommunális adója):	+17.000 Ft
igazgatási szolg. díja:	+81.000 Ft
adópótlék:	+966.000 Ft
egyéb közhatalmi bevétel:	+104.000 Ft
helyszíni bírság:	-168.000 Ft

6. Előirányzat módosítás az adóhátralékok összegével: +39.646.000 Ft
-39.646.000 Ft

7. Osztalék: +31 e Ft a Nyugat-pannon Zrt-től, -31 e Ft épületértékesítés

8. 2015. évi előleg, államháztartáson belüli megelőlegezése: +18.780.586 Ft
államháztartáson belüli előleg visszafizetése: +18.780.586 Ft

9. ellátottak természetbeni juttatásai: kiadási oldalon nő 2.085.400 Ft-tal a segélyek kifizetése, bevételi oldalon nő a fejezettől átvett pénz 2.085.400 Ft-tal.

10. Többcélú Kistérségi Társulástól átvett pénz: bevétel nő 215.500- tal, elvonások is nőnek a kiadási oldalon 215.500 Ft-tal.

11. Ádám Jenő Zeneiskolától pénzeszközátvétel térítési díjból: 111.000 Ft, a tartalék nő 111.000 Ft-tal.

12. Bérkompenzáció korrekciója: 63.036 Ft-tal, nő a dologi kiadás 63.036 Ft-tal.

13. KÖH választási bevétel: 296.365 Ft-tal nő a bevétel és kiadási oldalon a dologi kiadás.

14. KÖH körjegyzőségi támogatás: 306.000 Ft, kiadás oldalon a dologi kiadás nő 306.000-tal.

Átcsoportosítások:

15. a polgármesteri hatáskörű keretből: 30.000 Ft dologi kiadásokra, a támogatott dologi kiadásról szóló számlával tudott elszámolni

16. működési célú átvett pénz: bevételi oldalon nő a fejlesztési célú állami támogatás 19.024 e Ft-tal, és csökken a működési célú átvett pénz. Az adósságkonszolidáció folyószámlahitelt érintő működési hitel támogatását fejlesztésiként kell könyvelni, mivel végül a konszolidációhoz fejlesztési célú hitellé kellett átalakítani.

17. Az ingatlanértékesítés bevétele csökken 6.007 e Ft-tal és nő a felhalmozási célú kölcsön visszatérülése.

18. A Községi közlekedés projekthez kapcsolódóan beruházások átcsoportosítása: beruházásból dologi kiadások közé 6.606 e Ft-t.

19. Városgondnokság beruházásai: beruházása csökken 174 e Ft-tal és nő a felhalmozási célú pe. átadás. (lakásleadási díj)

20. 2013. évi pénzmaradvány elvonás könyvelése: működési bevétel átcsoportosítása - 22.155 e Ft, elvonások, befizetések bevétele nő 26.264 e Ft-tal, dologi kiadás nő 4.109 e Ft-tal.
21. A Kemenesvíz Kft. által végzett rekonstrukciós keretből átcsoportosítás, nő a dologi kiadás 7.503 e Ft-tal.
22. Felújításból beruházásba átcsoportosítás az óvodaközzel kapcsolatban: 7084 e Ft-tal csökken a felújítás és nő a beruházás.
23. Felújításból 1000 e Ft átcsoportosítása beruházásba a wifi-hez kapcsolódóan.
24. Városgondnokság Soltis Lajos Színházon végzett felújítás átcsoportosítása beruházásba, 750 e Ft összegben.
25. Közös Önkormányzati Hivatal beruházás nő 1776 e Ft-tal, dologi kiadás csökken 1776 e Ft-tal.
26. bérkiadás csökkentése 3 e Ft-tal, járulék csökkentése 146 e Ft-tal és a dologi kiadás növelése 149 e Ft-tal.
27. beruházások csökkentése 13.532 e Ft-tal, tartalék csökkentése 844 e Ft-tal, dologi kiadás növelése 5.142 e Ft-tal, elvonások növelése 9.234 e Ft-tal.

A módosítások után a módosított előirányzat (3 514 927 e Ft) a rendeletben megegyezik a zárszámadásban szereplő módosított előirányzattal, amihez a teljesítés van viszonyítva.

Kérem, az előterjesztés megtárgyalását.

Határozati javaslat:

1. Kérem az intézmények 2014. II. féléves saját hatáskörű előirányzat módosításainak jóváhagyását az előterjesztés 1. pontjában felsorolt előirányzat-módosításoknak megfelelően.

Felelős: Fehér László Polgármester

Határidő: Azonnal

Celldömölk, 2015. április 22.


 Fehér László
Polgármester

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2015. április 28-i ülésére

Tárgy: 2014. évi gazdálkodásról zárszámadás

A 2014. évi zárszámadás előterjesztését valamennyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek. Az előterjesztést valamennyi képviselőnek kiküldésre került, most a fontosabb megállapításokat összegezzük.

A Képviselő-testület a pénzügyi terv főösszegét 2014-ben 3 238 870 e Ft-ban állapította meg. A bevételi és a kiadási előirányzat év közben 3 514 926 e Ft-ra lett módosítva, a tényleges teljesülés azonban két nagy volumenű beruházás elhúzódomása miatt alacsonyabb lett.

A bevételi előirányzat 2 688 029 e Ft, a kiadási 2 459 564 e Ft összegben teljesült. A bevételek kiadásoknál magasabb teljesülése elsősorban az adóbevételek, főleg az iparüzési adóbevétel rekord magas összegére vezethető vissza, ami csak 2014. decemberében, az eltérő üzletéves cégek befizetésével lett biztos.

Az intézményi működési bevételei összesen sor a módosított előirányzathoz képest 93%-ban teljesült, az intézmények mindösszesen kiadási előirányzat 95%-ban teljesültek.

A Kórház étkeztetése önként vállalt feladat, a szolgáltatás további biztosítása, amennyiben a kórház nem fizeti ki a tartozását, súlyos gazdálkodási problémát eredményez a Népjóléti Szolgálatnál. Információink szerint a GYEMSZI végi majd a szállítói számlák kifizetését konszolidáció során és várható a kb. 23 millió Ft tartozás rendezése.

A Kórház likviditási helyzete a jövőben azonban tartósan nem rendeződik, a főzés további biztosítása átgondolandó. Rendkívüli önkormányzati támogatásra ez esetben nem számíthatunk, a szolgáltatás ugyanis önként vállalt feladat. Ennek ismeretében szabad csak kötelezettséget vállalni a továbbiakban.

Amennyiben a képviselő-testület a szolgáltatás további biztosítása mellett dönt, a működési tartalékból indokolt fedezetet biztosítani a lejárt számlákra a Népjóléti Szolgálat részére, amit később az intézmény visszafizet az önkormányzatnak.

A 2015. évi költségvetést tervezésekor a fejlesztési tartalékban 2 millió Ft került elkülönítésre a KMK vizesblokk felújítására. Azért az önkormányzatban, mert az intézmények nem tervezhetnek tartalékokat. Amennyiben a képviselő-testület és az intézményvezető szükségesnek tartja a fejlesztést, indokolt átcsoportosítani a tartalékból és az intézménynek finanszírozásként adni a felújítás fedezetére. A bizottságok javasolták a felújítás mielőbbi elvégzését az intézményvezetőnek.

A 2014. évi maradvánnyal a májusi rendeletmódosítás során emeljük az előirányzatokat, indokolt a működési tartalék emelése, később javasolt a testületnek határozni annak felhasználásáról.

8104 e Ft a hivatal önkormányzat által elvonható és egyéb célokra használható maradvány. Celdömölk Város Önkormányzatának szabad maradványa: 19 857 e Ft-tal.

Az Ávr 155. § (2) alapján az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozó költségvetési szerv költségvetési maradványát az irányító szerv a zárszámadási rendeletével, határozatával egy időben állapítja meg, és - szükség esetén - módosítja költségvetési

rendeletét. *Összesen tehát a tartalék 27.961 e Ft-tal emelhető a szabad maradvány felhasználásával.*

A tartalék felhasználását azonban át kell gondolni. Az önkormányzat garanciát vállalt Huke Kft. és a Kemenesvíz Kft. folyószámlahitelért, 10-10 millió Ft összeg erejéig. A bank ezt a garanciát érvényesíteni fogja lejáratkor (még idén), amennyiben nem lesz elég fedezet a kft-k folyószámláján. Bizottsági ülésen felmerült a gimnázium tetőszerkezetének felújítási igénye, melyre az ingatlaneladások mellett az útfelújítási keretből indokolt fedezetet biztosítani, amennyiben a képviselő-testület a beruházást 2015-ben tervezi megvalósítani.

A Városgondnokság sportcsarnok üzemeltetéséből adódó többletbevételét indokolt zárolni az intézménytől, a bevétellel emelhető a CVSE kézilabda szakosztály 2015. évi működési támogatása.

Kérem Celldömölk Város Önkormányzata 2014. évi zárszámadási rendelet-tervezet elfogadását és a határozati javaslatok elfogadását az előterjesztésnek megfelelően.

Valamennyi határozati javaslat a 2015. évi költségvetési rendelet módosítására vonatkozik, amit 2015. május hónapban terjesztünk a képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

1. A Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár a fejlesztési tartalék terhére rendelje meg a vizesblokk felújítást bruttó 2 millió Ft összeg erejéig. A fedezet átcsoportosításra kerül az önkormányzat fejlesztési tartalékából és átadásra kerül az intézmények a felújítási kiadások fedezetére.
2. A 2015. évi költségvetésben a bevételi oldalon a 2014. évi maradvány növelhető 27.961 e Ft-tal. A kiadási oldalon kerüljön a működési tartalék emelésre, az előre nem látható kiadások fedezetére.
3. A Képviselő-testület Városgondnokság sportcsarnok üzemeltetéséből adódó többlet bevételéből 1230 e Ft zárol és a bevételt a CVSE kézilabda szakosztály működésének támogatására fordítja.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2015. május 31.

Celldömölk, 2015. április 22.


Fehér László
polgármester



CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNORMÁNYZATI HIVATAL

ELŐTERJESZTÉS

Napirend: 7

a képviselő-testület 2015. április 28-i ülésére

Tárgy: A Népjóléti Szolgálat Bölcsődéjének zárva tartása

1.) A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban Gyvt.) 42. (5) bekezdése értelmében a „bölcsőde nyitvatartási rendjét a fenntartó hagyja jóvá”.

A nyári leállás időtartama alatt a – jogszabályi és módszertani előírások alapján – történnek a felújítási, karbantartási munkálatok, illetve a leállás alatt van lehetőség a munkavállalók éves szabadságának kiadására is.

A Népjóléti Szolgálat vezetője kéri Celldömölk Város Önkormányzatától, mint gesztor önkormányzattól, javasolja a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsának, hogy a Népjóléti Szolgálat Bölcsődéjének nyári zárva tartásához az alábbiak szerint járuljon hozzá:

2015. 08. 03.-2015. 08. 21. (13 munkanap)

Ezen időszakban szeretné az intézmény elvégeztetni a Városgondnoksággal a csoportszobák festését és a konyhai részleg frissítő festését, a legszükségesebb javítási-karbantartási munkálatokat.

Az óvoda vezetőjével történt egyeztetés alapján az ügyeletes óvoda ellátja az esetlegesen felmerülő bölcsődei igényeket. Kemenesmihályfán ezen időszak alatt az Óvodában szintén leállás van, tehát a Népjóléti Szolgálat szerződéses feladatát nem érinti a zárva tartás.

Az intézményvezető továbbá tájékoztatja a fenntartót a 2015. április 30-án a Bölcsődék Napja alkalmából megrendezésre kerülő nyílt napjukról, ahová várnak minden kedves érdeklődőt, szülőket és leendő bölcsődéseket.

Az előterjesztést megtárgyalta a Humán Szolgáltatások Bizottsága és a zárva tartás egy héttel történő meghosszabbítását javasolta.

HATÁROZATI JAVASLAT:

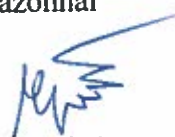
A képviselő-testület javasolja a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsának, – mint fenntartónak - hogy a Népjóléti Szolgálat Bölcsődéjének nyári zárva tartását az alábbiak szerint határozza meg:

2015. 07. 27.-2015. 08. 21. (18 munkanap)

Felelős : Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015.04.22.


Farkas Gábor
jegyző



CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNORMÁNYZATI HIVATAL

Napirend: 8.

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. április 28-i ülésére

Tárgy: A Népjóléti Szolgálat jelzőrendszeres házi segítségnyújtásának ellátásához kapcsolódó felmérés eredménye

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás vonatkozásában a térítési díj bevezetését megelőzően elvégzett felmérés alapján az alábbi adatokról tájékoztatjuk Önöket.

Ellátottak száma	100 fő
A szolgáltatást igénylők száma térítési díj esetén	60 fő
Megszüntetést kérők száma térítési díj esetén	40 fő

Település: Celldömölk

Kihelyezett készülékek száma: 48 db

Igénybe vevők száma térítési díjjal: 34 fő

Megszüntetést kérők száma térítési díj bevezetése esetén: 14 fő

Település: Köcsk

Kihelyezett készülékek száma: 1 db

Igénybe vevők száma térítési díjjal: 1 fő

Megszüntetést kérők száma térítési díj bevezetése esetén: 0 fő

Település: Mersevát

Kihelyezett készülékek száma: 5 db

Igénybe vevők száma térítési díjjal: 2 fő

Megszüntetést kérők száma térítési díj bevezetése esetén: 3 fő

Település: Kemeneskápolna

Kihelyezett készülékek száma: 2 fő

Igénybe vevők száma térítési díjjal: 1 fő

Megszüntetést kérők száma térítési díj bevezetése esetén: 1 fő

Település: Nemeskocs

Kihelyezett készülékek száma: 4 fő

Igénybe vevők száma térítési díjjal: 3 fő

Megszüntetést kérők száma térítési díj bevezetése esetén: 1 fő

Település: Nemeskeresztúr

Kihelyezett készülékek száma: 4 db

Igénybe vevők száma térítési díjjal: 1 fő

Megszüntetést kérők száma térítési díj bevezetése esetén: 3 fő

Település: Keléd
Kihelyezett készülékek száma: 5 db
Igénybe vevők száma térítési díjjal: 1 fő
Megszüntetést kérők száma térítési díj bevezetése esetén: 4 fő

Település: Karakó
Kihelyezett készülékek száma: 2 db
Igénybe vevők száma térítési díjjal: 2 fő
Megszüntetést kérők száma térítési díj bevezetése esetén: 0 fő

Település: Tokorcs
Kihelyezett készülékek száma: 1 db
Igénybe vevők száma térítési díjjal: 0 fő
Megszüntetést kérők száma térítési díj bevezetése esetén: 1 fő

Település: Jánosháza
Kihelyezett készülékek száma: 9 db
Igénybe vevők száma térítési díjjal: 6 fő
Megszüntetést kérők száma térítési díj bevezetése esetén: 3 fő

Település: Kemenessömjén
Kihelyezett készülékek száma: 7 db
Igénybe vevők száma térítési díjjal: 5 fő
Megszüntetést kérők száma térítési díj bevezetése esetén: 2 fő

Település: Nagysimonyi
Kihelyezett készülékek száma: 10 db
Igénybe vevők száma térítési díjjal: 4 fő
Megszüntetést kérők száma térítési díj bevezetése esetén: 6 fő

Település: Csönge
Kihelyezett készülékek száma: 1 db
Igénybe vevők száma térítési díjjal: 0 fő
Megszüntetést kérők száma térítési díj bevezetése esetén: 1 fő

Település: Mesteri
Kihelyezett készülékek száma: 1 db
Igénybe vevők száma térítési díjjal: 0 fő
Megszüntetést kérők száma térítési díj bevezetése esetén: 1 fő

A Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügy Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodása 9.3. pontja szerint a 14. mellékletben /jelzőrendszeres házi segítségnyújtás/ szereplő ellátás tekintetében a társult önkormányzatok többlétszámú támogatást nem biztosítanak, a szükséges kiadásokhoz Celldömölk Város Önkormányzata járul hozzá.

A tájékoztató adatokból kitűnik, hogy a jelenleg megközelítőleg fele-fele arányban veszi igénybe a celldömölki és a járás 27 településének lakossága a szolgáltatást.
Az ellátottak 40 %-a pedig nem venné igénybe a szolgáltatást, ha fizetni kellene érte.

Az előtejesztést megtárgyalta a Humán Szolgáltatások Bizottsága valamint a Városfejlesztési és Költség vetési Bizottság és mindkét ülésen az a javaslat született, hogy idén már maradjon ingyenes a szolgáltatás az ellátottak részére.

Jövőre viszont az ellátás már csak azoknak legyen biztosított, akik fizetnek érte. Természetesen, keresni kell azokat a lehetőségeket, amivel a szolgáltatás költségei tovább csökkenthetők, illetve kezdeményezni a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnál a finanszírozás összegének emelését.

HATÁROZATI JAVASLAT:

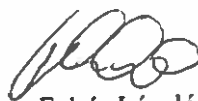
A képviselő-testület javasolja a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsának, hogy vegye tudomásul a Népjóléti Szolgálat által ellátott jelzőrendszeres házi segítségnyújtáshoz kapcsolódó felmérés eredményét és 2015. évben már ne kérjen az ellátottaktól a szolgáltatásért hozzájárulást.

Keresni kell azokat a lehetőségeket, amivel a szolgáltatás költségei tovább csökkenthetők, illetve kezdeményezni a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnál a finanszírozás összegének emelését.

Felelős : Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015.04.23.



Fehér László
polgármester



CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**ELŐTERJESZTÉS****A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2015. ÁPRILISI ÜLÉSÉRE****Tárgy: Beszámoló a helyi adók teljesítéséről**

A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 8. §. /2/ bekezdése előírja, hogy az önkormányzatnak a beszedett helyi adókról a település lakosságát évente tájékoztatni kell. E kötelezettségnek teszünk eleget ezen beszámolóval.

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete helyi adókról szóló – többször módosított - 32/2010. /XII.16./ sz. rendeletével háromféle helyi adót működtet:

iparüzési adó,
magánszemélyek kommunális adója,
idegenforgalmi adó.

Az önkormányzati adóhatóság végzi a helyi adókötelezettségek teljesítésével kapcsolatos valamennyi feladatot. Ezenkívül a gépjárművek adóztatását, a talajterhelési díj kivetését és beszedését, továbbá egyéb adóhatósági feladatokat is.

Az önkormányzati adóhatóság, adóhatósági jogkörében történő eljárása során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban Art.), a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.), a végrehajtási eljárás során pedig A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény szabályai szerint jár el.

Iparüzési adó /részletezve az 1. sz. mellékletben/

Az iparüzési adó mértéke 2001. óta 2 % , mely megegyezik a törvény által szabályozott maximális mértékkel. Az adóalanyok száma nőtt ám a folyó évre kivetett adó összegében csökkenés tapasztalható az előző évhez viszonyítva, mely a vállalkozások nettó árbevételének csökkenéséből, költségeik növekedéséből adódik. A 2014. évi pénzügyi tervben 650.000.000 Ft volt az iparüzési adóbevétel. A 2014. évre kivetett iparüzési adó 638.878.711 Ft. 2014. december 31-én az évi teljesítés 744.374.000 Ft. A többletbevétel 2013. évben elmaradt befizetések áthúzódásából származott.

2014. évben ideiglenes jellegű adó kötelezettségből 2.930.000 forint folyt be. Ideiglenes jellegű iparüzési adó kötelezettség terheli azt a vállalkozót aki az önkormányzat illetékességi területén – adóéven belül- 30 napot meghaladó, de a 181 napot el nem érő építőipari tevékenységet folytat. /Ide tartoznak az útfelújítást és épületfelújítást 6 hónapnál rövidebb ideig végző vállalkozások./ Jelenleg az adó mértéke napi 5.000 Ft.

Magánszemélyek kommunális adója /részletezve a 2. sz. mellékletben/

Az adózók és az adótárgyak számában az előző évhez viszonyítva lényeges változás nem történt.

Az adómérték 2013. január 1-jén emelkedett. A lakások, mint első adótárgy után az adómérték 5.000 Ft, a második és további lakás után 4.000 Ft, a zártkerti építmény után 4.000 Ft, az egyéb adótárgyak után 5.000 Ft a kivetett adó .

Adómentes a törvény adta mentességén túl a nem lakás céljára szolgáló építmények közül a garázs, a műemléképítmény, és a telek – kivéve az építési telek a jogerős tulajdonjog bejegyzését követő 3. év után.

Rendeletünk az alábbi kedvezményeket tartalmazza a magánszemélyek kommunális adójából:

- Lakás után kivetett adóból 750 Ft kedvezményt kap az az adóalany, aki az előző év végéig a 60. életévét betöltötte,
- A celledömölki székhellyel rendelkező önkéntes tűzoltóság és önkéntes tűzoltó egyesület helyszíni beavatkozásban részt vevő tagjainak a lakás, mint első adótárgyra megállapított adó összegének megfelelő kedvezmény jár.
- Kommunális beruházást, illetve befizetést teljesítő adóalany az e célra ráfordított összeg erejéig, maximum 5 évig adókedvezményben részesül azon adótárgya után, amelynek érdekében a beruházás, illetve befizetés felmerült.

A 2014. évre kivetett adó 23.577.243 Ft volt. Ténylegesen befolyt 22.188.000 Ft.

Ezen adónemből 21 millió forintot terveztünk tárgyévre a 2013. évi bevételek alapján, mely túlteljesült.

Vállalkozók kommunális adója

Az Egyes gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények megalkotásáról, illetve módosításáról szóló 2010. évi XC. törvény 2011. január 1-el hatályon kívül helyezte a Htv. vállalkozók kommunális adójáról szóló rendelkezéseit. Ennek értelmében számlánkra adóhátralék behajtása címén folyhat be bevétel, vagy adó-visszatérítési igénnyel élhet adózó ezen adónemben 5 évre visszamenőleg.

A pénzügyi tervben ezen a jogcímen bevétel nem került tervezésre fent leírtak végett, a pénzmozgás minimális volt az év során. Adószámla bevétele 2014. évre: 16.000 Ft.

Gépjárműadó /részletezve a 3. sz. mellékletben/

A gépjárműadó a 1991. évi LXXXII. törvényben van szabályozva, úgynevezett átengedett központi adó. 2013. január 1-től a gépjárműadó bevétel 40%-a marad a helyi önkormányzatnál, 60%- a az állami költségvetést illeti meg. Az adóztatás alapja a központi hatósági nyilvántartás.

Az előző évekhez hasonlóan (a 60%-os elvonás mellett is) második legjelentősebb adóbevétele az önkormányzatnak a gépjárműadóból származik.

Az adózók száma kis mértékben nőtt, az adótárgyak számában is növekedés mutatkozik, az előző évhez viszonyítva.

A gépjárműadó mértéke 2010. január 1. óta nem változott.

Adómentesség a súlyos mozgáskorlátozott adóalany által üzemeltetett személygépkocsi után 13.000 Ft/év adóteherig jár, míg az afeletti adóösszeget meg kell fizetni. A törvény szigorítása miatt ezen kedvezményt csupán 25 fő vehette igénybe.

A kivetett 76.489.092 Ft gépjárműadóból az önkormányzatot megillető 40 % 30.595.639 Ft. A tervezett adóbevétel tárgyévre 28.000.000 Ft. Ténylegesen az adószámlára befolyt, önkormányzatot megillető adóbevétel: 31.317.000 Ft. A többlet abból adódik, hogy sikerült több nagyvállalatnak előző évekről áthúzódó hátralékait behajtani.

Idegenforgalmi adó /részletezve a 4. sz. mellékletben/

Nyilvántartásunkban 13 adóalany szerepel. Városunkban a vendégéjszakák száma 23.434, ebből 6.371 vendégéjszaka mentes, mely elsősorban kiskorú és munkavállalásra megszállt vendégek éjszakáiból tevődik össze. Előző évhez viszonyítva mind a vendégéjszakák száma, mind az adóalap, mind a megfizetett adó összege jelentős növekedést mutat, mivel új szálloda kezdte meg működését. Ezért a 3.559.000 Ft terv túlteljesült és 4.781.000 Ft bevételt realizált az önkormányzat ezen adónemben. Mértéke 300 Ft/fő/ vendégéjszaka.

Talajterhelési díj

Talajterhelési díjat azoknak a fogyasztóknak kell fizetni, akik nem kötöttek rá a város szennyvízcsatornájára. A 20 m³ vízfogyasztás alatti adóalanyok mentesülnek a díj fizetése alól.

2012. február 1. napjától a talajterhelési díj egységdíjának mértéke 120 Ft/m³-ről 1200 Ft/m³-re változott. A talajterhelési díj mértékét a talajterhelési díj Kth. 12. §. (2) szerinti alapja, az egységdíj, valamint a település közigazgatási területére vonatkozó területérzékenységi szorzó (1,5) határozza meg. Így Celldömölk 2012. február 1. napjától a talajterhelési díj mértéke 1800 Ft/m³.

A tízszeres díjemelés hatására többen éltek a rákötés lehetőségével.

Városunkban 92 fő talajterhelési díj fizetésre kötelezett adott bevallást. Fizetendő alapidíj 2.104.200 Ft, mentes 1.249.200 Ft, kivetett díjkülönbözet 855.000 Ft. A tervezett 1.000.000 Ft-ból 802.910 Ft teljesült.

Egyéb adóhatósági feladatok:

Adóigazgatási eljárás keretében adóhatósági igazolást, vagyoni igazolást, adó- és értékbizonyítványt állítunk ki. Vagyoni igazolás kiállítására 11 esetben került sor. Megkeresésre adó-és értékbizonyítványból 142 db került kiállításra döntően végrehajtási eljáráshoz, illetőleg hagyatéki eljáráshoz. Adózók kérelmére 32 db adóhatósági igazolást bocsátottunk ki.

Behajtási intézkedések /részletezve az 5a) és b) sz. mellékletben/

Sok magánszemély és vállalkozás küzd fizetési nehézségekkel mely megnehezíti az adóbehajtási tevékenységet. A hátralékok nagy hányada a felszámolás, végelszámolás, és csődeljárás alá vont cégek fizetéseképtelenségéből adódik. Ezen adózóktól behajtani nem lehet és az eljárás során nem tárnak fel olyan jövedelmet, melyből az önkormányzatok hátralékait kiegyenlítenék. A behajtási tevékenység folyamatos, a kintlévőségeket az adóhatóság a végrehajtási törvény szerint próbálja behajtani. Leggyakoribb módja a fizetési felszólítás, az inkasszó a munkabérré irányuló letiltás, illetve gépjárműadó hátralék behajtásnál a forgalomból történő kivonás.

Bár nem adók, de nyilvántartásuk, behajtásuk az önkormányzati adóhatóságok feladatát képezi az adók módjára behajtandó köztartozások. (Szabálysértési és helyszíni bírságok, közlekedési szabályszegések közigazgatási bírság hátralékai, csatornatársulatok érdekeltségi hozzájárulás valamint más önkormányzatok által kimutatott adóhátralékok, stb.). Ezen tartozások behajtása is folyamatos, a behajtott összegeket, illetve azok bizonyos százalékát tovább kell utalni a kimutató szerv részére. Ilyen hátralékos 325 fő van nyilvántartva.

Ügyiratforgalom:

2014. évben a 3 fő ügyintéző ügyiratforgalma az alábbiak szerint alakult:

- főszámra iktatott ügyirat : 1.356 db
- alszámra iktatott ügyirat: 7.132 db
- Összesen: 8.488 db

Adóigazgatási hatósági munkánk során kiadott határozataink ellen Celldömölkön 2014. évben fellebbezés nem volt.

Törvényességi ellenőrzés lefolytatására adóigazgatási területet érintően nem került sor.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottságot, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a képvisel-testületnek.

Határozati javaslat:

1. A képviselő-testület vegye tudomásul a helyi adók 2014. évi teljesítéséről szóló beszámolót.

Celldömölk, 2015. április 22.




Farkas Gábor
jegyző

1.sz. melléklet

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Állandó jelleggel végzett iparüzési adó

Helyi iparüzési adó	2013. év forint	2014. év forint
Összes Nettó árbevétele:	83.217.114.619	82.603.898.755
Összes Elábé:	13.134.540.214.	10.366.795.411
Összes Közv.szolgáltatás:	1.219.114.241	4.736.611.877
Összes Alvállalk.:	4.950.379	13.514.241
Összes Anyagköltség:	33.526.874.916	38.194.321.598
Összes Foglal.mentes:	2.535.007	81.603.476
Összes Mentés bev.:	33.458.163	13.000.000
Adóalap	30.348.932.049	26.673.932.269
Számolt adó	606.978.761	532.334.150
Helyesbített folyó évi terhelés	695.277.140	638.878.711
Adószámlára befizetett adó	604.864.223	763.769.176
Visszatérítés előző évi befizetésből	17.265.223	19.395.176
Tényleges adóbevétel	587.599.000	744.374.000
Tervezett adóbevétel	510.000.000	650.000.000
Nem egyszerűsített adózást vál. (db)	859	862
EVA adóalany (db)	33	20
Szja szerint átalányadózó (db)	28	17
Egyszerűsített adóalap (db)	0	65
Kisváll. adóalany (db)	9	2
KATA adóalany (db)	28	30
Összes adóalany (db)	957	996

Ideiglenes jellegű iparűzési adó

Helyi iparűzési adó	2013. év	2014. év
	forint	forint
Bevallás szerint kivetett adó	420.000	2.930.000
Tényleges adóbevétel	420.000	2.930.000
Tervezett adóbevétel	0	0
Összes adóalany (db)	3	6

KOMMUNÁLIS ADÓ

Magánszemélyek kommunális adója	2013. év	2014. év
Adózók száma /fő/:	4.380	4.320
Kivetési/bevallási irat száma /db/:	5.090	5.058
Összes alapadó /Ft/:	23.726.310	23.577.243
Csökkentő tételek /Ft/: /hatvan éven felüliek, kommunális beruházás, tűzoltók kedvezménye/	1.556.815	1.547.564
Évi adóösszeg /Ft/:	22.169.495	22.029.679
Tényleges adóbevétel /Ft/	22.017.000	22.188.000
Tervezett adóbevétel /Ft/	21.000.000	21.000.000

Magánszemélyek kommunális adója	2013. év /db/	2014. év /db/
Adótárgy		
Építmény- lakás	4.526	4.504
Építmény- Ság hegy	393	385
Építmény – nem lakás (üzlet,műhely,stb.)	171	169

GÉPJÁRMŰADÓ

Gépjárműadó	2013. év	2014. év
Adózók száma /fő/:	3.388	3.433
Kivetési/bevallási irat száma /db/:	5.001	5.105
Összes teljesítmény /kw/	311.741	326.534
Összes önsúly /kg/:	6.347.832	6.576.910
Összes teheralap /kg/:	2.456.261	2.396.353
Összes alapadó /Ft/:	90.745.145	92.402.900
Összes kedvezmény /Ft/:	2.818.280	3.210.657
(légrugós, körny. véd., stb.)		
Összes mentesség * /Ft/:	2.302.989	2.748.184
Összes éves adó /Ft/:	76.595.591	78.889.767
Helyesbített folyó évi terhelés /Ft/:	77.717.891	76.489.092
Adószámlára befolyt adó 100% /Ft/:	79.331.000	78.395.749
MÁK felé utalt – államot megillető 60 % /Ft/	47.439.000	47.078.749
Önkormányzatnál maradó adóbevétel 40% /Ft/	31.892.000	31.317.000
Tervezett adóbevétel /Ft/	28.000.000	28.000.000

Gépjárműadó	2013. év		2014. év	
	/db/	/Ft/	/db/	/Ft/
Gépjármű fajtája				
Személyszállító gépjármű	3.776	49.437.650	3.866	51.105.230
Autóbusz	33	2.395.340	39	2.212.910
Tehergépjármű	553	16.762.816	563	17.330.312
Vontató	23	684.010	24	860.545
Motorkerékpár	160	1.215.395	166	1.297.410
Lakó pótkocsi	0	0	0	0
Lakóautó	2	23.460	1	11.040
Sátras utánfutó	0	0	0	0
Pótkocsi	437	5.987.220	431	6.024.020
Egyéb /lassújármű/	0	0	0	0
Utánfutó	17	89.700	15	48.300
Mentességek * :				
Mozgáskorlátozott kiskorú után	4	43.290	6	66.960
nagykorú után	17	167.440	19	186.700
Társadalmi szervezet, alapítvány	10	471.082	11	480.332
Költségvet. szerv	21	636.918	22	646.228
Egyház	3	56.715	4	74.310
Helyi, helyközi tömegközlekedés	0	0	2	239.900
Egyéb ok miatt mentes:				
okmányirodába bejel.eladás	31	275.220	34	342.810
lopás miatt	4	40.064	1	17.664
tényállás tiszt.folyamatban	10	557.060	10	631.360
nem önk. tart. gépjármű	2	55.200	2	55.200

4.sz. melléklet**IDEGENFORGALMI ADÓ**

Idegenforgalmi adó	2013. év	2014. év
Adózók száma /db/:	9	13
Összes vendégéjszaka /db/:	6.752	23.434
Mentes vendégéjszaka /db/:	3.402	6.371
Adóköteles vendégéjszaka /db/:	3.350	17.063
Alapadó /Ft/:	1.005.000	5.118.900
Tényleges adóbevétel /Ft/	1.759.000	4.781.000
Tervezett adóbevétel /Ft/	2.000.000	3.559.000

5.a) sz. melléklet

HÁTRALÉKOK KIMUTATÁSA

Adónem	Hátralék összege (Ft)	ebből felszámolás,csődelj.,végelszá m. alatt álló cégek hátr.(Ft)
Magánszemélyek komm. adója	2.970.869	0
Vállalkozók kommunális adója	103.993	29.418
Idegenforgalmi adó	538.911	0
Helyi iparüzési adó	23.033.983	15.264.196
Gépjárműadó	14.144.780	3.983.518
Pótlék	16.578.901	4.188.032
Egyéb bevétel	1.692.000	0
Idegen bevétel	25.243.132	0
Talajterhelési díj	314.113	0

5. b) sz. melléklet

HÁTRALÉKOK BEHAJTÁSI CSELEKMÉNYEINEK KIMUTATÁSA

	2014. év
Munkabér letiltások	
Munkabér letiltások száma /db/:	291
Letiltásból befolyt összeg /Ft/:	4.017.633
Azonnali beszédési megbízás	
Inkasszó száma /db/:	108
Inkasszóból befolyt összeg /Ft/:	9.682.866
Nav-nak átadás behajtásra	
Adózók száma /db/:	11
Behajtásra átadott összeg /Ft/:	10.708.329
Követelés lefoglalás	
Adózók száma /db/:	1
Lefoglalásra került összeg /Ft/:	3.106.704
Gépjárműadónál forgalomból való kivonás	
Kivonásra átadott járművek száma /db/:	162
Befolyt összeg:	3.799.893

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ELŐTERJESZTÉS

Napirend: 10.

a Képviselő-testület 2015. április 28-i ülésére

Tárgy: Vas Megyei Kormányhivatal önkormányzati működést érintő javaslatának megtárgyalása

A Vas Megyei Kormányhivatal a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer keretében az önkormányzat által nyújtott támogatások elbírálásával kapcsolatos eljárására a mellékelt javaslattal élt.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület fogadja el a Vas Megyei Kormányhivatal VAB/TORV/32-5/2015. számú javaslatát azzal, hogy amennyiben Celldömölk Város Önkormányzata a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2016 évi pályázati fordulójához is csatlakozni kíván, úgy az elbírálás előtt alkossa meg az erre vonatkozó szabályzatát. Ezzel egyidejűleg kérje fel a jegyzőt, hogy a szabályzat tervezetét alkossa meg.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta és az alábbi határozati javaslatot tette:

HATÁROZATI JAVASLAT:

Képviselő-testület tárgyalja meg a Vas Megyei Kormányhivatal VAB/TORV/32-5/2015. számú javaslatát, és fogadja el azzal, hogy amennyiben Celldömölk Város Önkormányzata a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2016 évi pályázati fordulójához is csatlakozni kíván, úgy az elbírálás előtt alkossa meg az erre vonatkozó szabályzatát.

Kérje fel a jegyzőt, hogy a szabályzat tervezetét alkossa meg.

Celldömölk, 2015. április 22.

Farkas Gábor
jegyző





VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Celldömölki Községi Önkormányzati Hivatal	
2015 ÁPR 08.	
Erk	
Szám	C/1024/D

Iktatószám: VAB/TORV/32-5/2015.
Ügyintéző: dr. Horváth Tibor
Telefon: (94) 517-144

Tárgy: Önkormányzati működést érintő
javaslat

**Celldömölk Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete részére**

Celldömölk
Városháza tér 1.
9499

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alaptörvény 34. cikk (4) bekezdésében meghatározott törvényességi felügyeleti hatáskörben eljárva, B. Józsefné, celldömölki lakos, Ügyészségnek írt, hivatalunkhoz megküldött levele alapján ismételten áttekintettük Celldömölk Város Önkormányzatának a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer keretében nyújtott támogatással kapcsolatos döntését.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer Általános Szerződési Feltételei (a továbbiakban: ÁSZF) szerint az önkormányzatok az elbírált pályázatok esetében az ÁSZF-ben foglalt rendelkezéseknek megfelelően kötelesek eljárni. Az ÁSZF 12. §-a első monda alapján a települési önkormányzat az elbírálás során már meglévő szabályzatai vagy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer elbírálására elfogadott szabályzata alapján jár el.

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 200/2012.(X.26.) képviselő-testületi határozatával csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2013. évi pályázati fordulójához.

A Képviselő-testület Humán Szolgáltatások Bizottsága átruházott hatáskörben a levélíró által kifogásolt döntést a 2013. december 9-ei ülésén hozta meg. Az előterjesztés szerint „az önkormányzat sem a helyi szociális rendeletében nem rendezte a jogosultság feltételeit, külön szabályzatot sem alkotott, az eddigi évek gyakorlatának megfelelően egyedi elbírálással dönt.”.

Álláspontunk szerint a Képviselő-testület, mivel az elbírálásra nem alkotott szabályzatot, nem tett eleget az ÁSZF-ben megfogalmazottaknak.

Mivel az önkormányzat a 2015. évi pályázati fordulóhoz is csatlakozott, az előzőekben írtakra tekintettel, az Möt. 133. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel

Javaslat

élek és kezdeményezem, hogy a Képviselő-testület hozza meg a szükséges döntéseket a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásához szükséges, a pályázati - ÁSZF-ben meghatározott - feltételeknek megfelelő szabályozás kialakítására.

Javaslatom tárgyalásának eredményéről, az arról való döntésükről kérem, hogy 2015. május 31-ig tájékoztassanak.

Szombathely, 2015. március 26.



A levelet a címzetten kívül tájékoztatásul kapja:

Fehér László polgármester – Celldömölk Város Önkormányzata, Celldömölk
Farkas Gábor jegyző – Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal, Celldömölk

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Nápolyi: 11

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2015. április 28-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013 (X.30.) lakásrendelet módosítása.

Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján szükségessé vált a 2014 óta hatályban lévő rendelet módosítása. A Városgondnoksággal történt egyeztetések alapján az alábbi főbb változtatásokat javasoljuk:

1. A képviselő-testület a 2015. évi költségvetési rendeletének elfogadásakor döntött arról, hogy a lakbéréket 2015. július 1. napjától 5 %-kal emelni kívánja. A rendelet tervezet 3. számú melléklete tartalmazza a szociális alapon bérbe adott lakások lakbérének az 5 %-kal megemelt összegét. A dr. Géfin tér 2. sz. épület lift használati díját is javasoljuk a lakbér mértékével egyező arányban növelni. 4 sz. melléklet pedig a költségelven megállapított lakbérű lakások 5 %-kal emelt lakbérének mértékét tartalmazza.
A jelenleg hatályos rendeletünk tartalmazza, hogy a műszaki iroda szakvéleménye alapján a lakbért a bérbeadó 30% -kal csökkentheti, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján javasoljuk a hatáskört a polgármesterre átruházni.
2. A rendelet mellékletét képezi az önkormányzat tulajdonában lévő valamennyi önkormányzati lakás listája szociális alapon, illetve költség elven bérbe vehető lakásonkénti bontásban. A távhővel ellátott szociális alapú bérlakások folyamatosan kerülnek átminősítésre költségelven bérbe adható lakásokká, így emiatt szükséges a rendelet mellékletének aktualizálása.
3. A rendeletben a közüzemi díjak felsorolása több ponton módosításra szorul.
4. A szakember elhelyezésre vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezése, mivel a korábbi szakember lakások bérlői költségelven bérelték a lakásokat.
5. A költségelven megállapított lakbérű lakás eredménytelen pályázatát követően, amennyiben a bérbevétel önkormányzati érdekből önkormányzati vagy állami feladatot ellátó személy kérelmezi újabb licit lefolytatás nélkül bérbe adható legyen.
6. A költségelven bérbe adott önkormányzati bérlakás bérlője a bérleti szerződés lejártakor kérelmezhesse a bérleti jogviszony folytatását, és ezzel egyidejűleg a bérlő vállalja a lakás három havi bérleti díjának egyösszegű megfizetését a bérleti szerződés ismételt 5 évre történő meghosszabbítása esetén. Közüzemi díjtartozás

esetén illetve a közösségi együttélés szabályait megszegőkkel nem kerülhetne sor a bérleti szerződés meghosszabbítására.

Az előterjesztést a Humán Szolgáltatások Bizottsága, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság, a Városfejlesztés és Költségvetési Bizottság megtárgyalta.

A Humán Szolgáltatások Bizottsága a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta .

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság a rendelet tervezetet elfogadásra javasolta.

Városfejlesztés és Költségvetési Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta azzal a kiegészítéssel, hogy a költségelvű lakások lakbérhátralékosaival szembe szigorúbb szabályozás kerüljön bevezetésre. Ennek megfelelően a rendelet tervezetbe az alábbi szabályozások épülhetnek be:

1. amennyiben a költségelven bérlőbe adott lakás bérlője a 2 havi lakbérnek megfelelő összegű tartozását nem rendezi, a bérbeadó a bérleti szerződést írásban felmondja
2. a költségelven bérlőbe adott lakások esetében a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, s ennek a költsége a bérlőt terhelné. Bírósági peres eljárás nélkül behajtható az elmaradt bérleti díj s így lehetőség nyílik a szerződésszegő bérlő gyors kiköltöztetésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-tervezet Városfejlesztés és Költségvetési Bizottság által javasolt kiegészítésekkel elfogadni.

Celldömök, 2015. április 22.


Farkas Gábor
jegyző



CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

_____/2015. (IV.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) (2), 4. § (3), 5. § (3), 19. §, 20. § (3), 21.§ (6), 23. § (3), 34. §,35. § (2), 36.§ 2, 68. § (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lt.) és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

2. §

A rendelet 2. §-a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

(4) a költségelven bérbe adott lakások esetében a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költsége a bérlőt terheli.

3. §

A rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően az alábbi esetekben a lakásra a pályázat kiírása mellőzhető:

- lakáscsere,
- a bérlő kiválasztási jog,
- az elhelyezési kötelezettség,
- bérleti jogviszony meghosszabbítása esetén
- krízishelyzet esetén (Krízishelyzet különösen: Szociális vagy gyermekjóléti intézmény, gyermekvédelmi intézmény, gyámhatóság, egyéb hatóság, szervezet jelzése alapján a celldömölk kiskorú gyermekeket nevelő családnak, ha előre nem látható és el nem hárítható külső ok következtében ki kell költöznie az általuk lakott lakásból, elhelyezésüket saját maguk nem tudják megoldani, lakásjuttatás nélkül hajléktalanná válnának.)
- szociális helyzet alapján bérelt lakás átminősítése esetén a bérlő bérleti jogviszonyának meghosszabbítása esetén.

- a költségelven megállapított lakbérű lakás eredménytelen pályáztatását követően, amennyiben a bérbevételt önkormányzati érdekből önkormányzati vagy állami feladatot ellátó személy kérelmezi.

4. §

A rendelet 8. § (1) bekezdésének d.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

d.) a lakás ajtóinak, ablakainak külső és belső felületének mázolása.

5. §

(1) A rendelet 11. § (2) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A költségelven történő bérbeadás alapján megállapított lakások lakbérének mértékét a Képviselő-testület jelen rendelet 5. számú melléklete szerint állapítja meg.

(2) A rendelet 11. § (5) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) Az új berről a bérbeadó a bérlőt bérközlési lap megküldésével írásban értesíti. A polgármester– a bérlő kérelmére– a lakbér mértékét a 4-5. sz. mellékletben meghatározott alapösszeghez képest a műszaki állapota figyelembevételével, a műszaki iroda szakvéleménye alapján legfeljebb 30%-kal csökkentheti.

(3) A rendelet 11. § (7) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

(7) Az a személy, akinek a bérbeadóval kötött lakásbérleti szerződése megszűnt, vagy ilyen szerződést a bérbeadóval nem kötött, a jogcím nélküli használat során a rendelet szerinti lakbérnek megfelelő használati díjat köteles fizetni a közüzemi díjak (távhődíj, hulladékszállítási díj, víz- és csatorna díj, gázdíj, áramdíj) és egyéb költségek viselése mellett.

(4) A rendelet 11. § (8) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

(8) A bérlő a lakás birtokbavételétől kezdődően köteles fizetni a bérleti díjat, a közüzemi díjakat (távhődíj, hulladékszállítási díj, víz- és csatorna díj, gázdíj, áramdíj) és egyéb költségeket.

6. §

(1) A rendelet 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Amennyiben a szociális alapon bérbe adott lakás bérlője a 3 havi lakbértartozását nem rendezi, a bérbeadó írásban felszólítja a tartozás rendezésére. A bérbeadó a bérleti szerződést írásban felmondhatja, ha a bérlő további 3 havi lakbérnek megfelelő tartozását a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg.

(2) A rendelet 13. § a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

(2a) Amennyiben a költségelven bérbe adott lakás bérlője a 2 havi lakbérnek megfelelő összegű tartozását nem rendezi, a bérbeadó a bérleti szerződést írásban felmondja.

(3) A rendelet 13. § (4) bekezdés b.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

b.) ha nem felel meg, akkor a bérlő által lakott lakásra megállapított és a bérlő által vállalt bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű bérleti díj mellett további 1 évre a bérleti szerződés meghosszabbítható. Ezt követően ismét meg kell vizsgálni a szociális alapú bérbeadás feltételeit, ennek hiányában a bérleti jogviszony megszűnik és a bérlő külön felszólítás és mindennemű elhelyezési igény nélkül a lakást köteles visszaadni a bérbeadónak.

Az a.) b.) pontban foglaltak teljesülése ellenére sem lehet a bérleti jogviszonyt meghosszabbítani, ha

a kérelmezőnek (kérelmezőknek) lakbér, illetve közüzemi díj (távhődíj, hulladékszállítási díj, víz- és csatorna díj, gázdíj, áramdíj) tartozása van, melynek mértéke már valamely szolgáltatónál eléri a 2 havi tartozást

- a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményével ellentétes botrányos, türhetetlen magatartást tanúsítanak.

(4) A rendelet 13. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(8) A lakáshasználó kérelmére a polgármester a lakáshasználót – a bérleti jogviszony meghosszabbítás hiányában megszűnt, továbbá a 6 havi lakbérnek megfelelő tartozás miatt felmondott bérleti jogviszony esetén a bérbeadói felmondást, illetőleg a lejárt bérleti jogviszony megszűnését követő 3 hónapon belül – egy évre ismételtén bérlőnek kijelölheti, amennyiben e rendelet 4. §-ának (1) bekezdésében meghatározott jövedelmi és vagyoni viszonyoknak megfelel, kivéve ha

- a kérelmezőnek (kérelmezőknek) lakbér, illetve közüzemi díj (távhődíj, szemétdíj, vízdíj, gázdíj, áramdíj) tartozása van,
- a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményével ellentétes botrányos, türhetetlen magatartást tanúsítanak.

(5) A rendelet 13. §-a a következő (9a) bekezdéssel egészül ki:

(9a) A (8) és (9) bekezdésben foglalt bérleti jogviszony visszaállításának feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, melynek költsége a bérlőt terheli.

(6) A rendelet 13. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

(10) A költségelven bérbe adott önkormányzati bérlakás bérlője a bérleti szerződés lejártakor kérelmezheti a bérleti jogviszony folytatását, amennyiben a bérlő vállalja a

lakás három havi bérleti díjának egyösszegű megfizetését a bérleti szerződés ismételen 5 évre történő meghosszabbítása esetén , kivéve ha

- a kérelmezőnek (kérelmezőknek) lakbér, illetve közüzemi díj (távhődíj, szemétdíj, vízdíj, gázdíj, áramdíj) tartozása van,
- a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményével ellentétes botrányos, türehtetlen magatartást tanúsítanak.

7. §

(1) A rendelet 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A bérleti jog folytatására irányuló igényt a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézőjénél kell bejelenteni, aki a bemutatott iratok és a hivatal nyilvántartása, szükség szerint egyéb vizsgálat alapján győződik meg az (1) bekezdésben foglalt feltételek fennállásáról. A bérleti jog folytatásának jogosultságáról a polgármester dönt.

(2) A rendelet a 20. §-a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

(3) A bérlő halála esetén a bérleti jogviszony folytatására jelen rendelet rendelkezései az irányadók.

8. §

(1) A rendelet 21. § (1) bekezdés a.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

a.) határozatlan idejű bérlet esetén a bérlő a meglévő lakása helyett másik lakás biztosítására nem tart igényt, ez esetben a bérbeadó a lakás átvételét követően a volt bérlő részére (a lakás átadáskori) 3 évi bérleti díjának megfelelő összegű pénzbeli térítést köteles fizetni.

(2) A rendelet 21. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A lakásra fennálló közüzemi díj (távhődíj, hulladékiszállítási díj, víz- és csatorna díj, gázdíj, áramdíj) tartozásokat a bérlőnek járó térítésből le kell számítani. A bérlő a pénzbeli térítésre vonatkozó igényéhez köteles csatolni a közüzemi szolgáltatók igazolásait.

9. §

A rendelet 28. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A pályázatot az önkormányzat, mint tulajdonos írja ki.

10. §

A rendelet 41. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) Dönt a helyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról.

11. §

(1) A rendelet 42. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) Írásbeli hozzájárulását adja az önkormányzati bérlakás lakásbérleti jogviszonyának folytatására kötött tartási szerződéshez, a lakásba befogadáshoz, továbbá dönt a szociális alapon és költségelven bérbe adott önkormányzati bérlakások bérleti jogviszonyának folytatására irányuló kérelmekről.

(2) A rendelet 42. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

(12) Dönt a rendelet 11. § (5) bekezdése szerinti lakbér csökkentés mértékéről.

12. §

A rendelet 48. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

(2) A távhővel ellátott szociális alapú bérlakások a megüresedést követően költségelven adhatók bérbe.

13. §

A rendelet a következő 48/A §-al egészül ki:

(1) A rendelet 1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. sz. melléklete lép.

(2) A rendelet 2. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 2. sz. melléklete lép.

(3) A rendelet 4. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 3. sz. melléklete lép.

(4) A rendelet 5. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 4. sz. melléklete lép.

14. §

Hatályát veszti a rendelet 41. § (3) bekezdése.

15.§

Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet 2015. július 1. napján lép hatályba.

Celldömök, 2015. április

Fehér László
polgármester

Farkas Gábor
jegyző

Kihirdetve: 2015. április .

Farkas Gábor
jegyző

1. számú melléklet a a __/2015.(IV. .) önkormányzati rendelethez

“1. számú melléklet a 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelethez”

Szociális alapon bérebe adható lakások jegyzéke

Cím	Terület
Géfin tér 2. I/1.	45
Géfin tér 2. I/2.	45
Géfin tér 2. I/3.	45
Géfin tér 2. I/5.	45
Géfin tér 2. II/1.	45
Géfin tér 2. II/2.	45
Géfin tér 2. III/1.	56
Géfin tér 2. III/2.	35
Géfin tér 2. III/4.	45
Géfin tér 2. V/1.	56
Géfin tér 2. V/3.	45
Géfin tér 2. VI/2.	45
Géfin tér 2. VI/4.	56
Géfin tér 2. VI/5.	35
Géfin tér 2. VII/1.	45
Géfin tér 2. VII/3.	45
Géfin tér 2. VII/4.	45
Géfin tér 2. VII/5.	45
Géfin tér 2. VIII/1.	45
Géfin tér 2. VIII/3.	45

Cím	Terület
Géfin tér 2. VIII/4.	45
Géfin tér 2. IX/1.	45
Géfin tér 2. IX/4.	45
Géfin tér 2. IX/5.	45
Géfin tér 7. I/7.	28
Géfin tér 7. I/8.	28
Géfin tér 7. III/22.	46
Géfin tér 7. IV/25.	57
Géfin tér 7. IV/26.	49
Géfin tér 7. IV/27.	65
Géfin tér 7. IV/28.	46
Géfin tér 7. IV/29.	46
Géfin tér 7. IV/31.	46
Hollósy tér 1 fszt. 1.	59
Sági u. 1/A. II/3.	57
Sági u. 1/A. III/2.	50
Sági u. 1/B. III/3.	57
Sági u. I/C. III/2.	50
Sági u. 10. fszt. 1.	50
Sági u. 10. I/2.	81
Sági u. 10. I/4.	59
Sági u. 67.	89,5
Széchenyi u. 20. fszt. 1.	49
Horváth Elek u. 19/B. fszt 1.	37
Horváth Elek u. 19/B. fszt 2.	39

Cím	Terület
Sághegy II/3.	71
Pozsonyi u. 6. fszt 1.	38
Szabadság tér 2. fszt. 3.	37
Izsákfa u. 39/1.	80
Sikló u. 28.	39
Április 4. u. 2/5.	35
Április 4. u. 2/6.	35
Április 4. u. 3/1.	35
Április 4. u. 3/2.	35
Április 4. u. 3/3.	35
Április 4. u. 3/4.	35
Április 4. u. 3/5.	35
Április 4. u. 3/6.	35
Sághegy II/1.	80
Sághegy II/2.	45
Sághegy III/1.	79
Sághegy III/2.	36
Sághegy III/3.	54
Sághegy V/1.	50
Horváth Elek u. 21.	29
Sági u. 202/1.	63
Izsákfa u. 39/2.	45
Buda Nagy Antal u. 8/A. II/5.	54
Buda Nagy Antal u. 8/A. II/6.	54
Buda Nagy Antal u. 8/B. I/3.	54

Cím	Terület
Buda Nagy Antal u. 8/B. I/4.	54
Csokonai u. 35.	61
Dózsa u. 2. fszt. 1.	68
Dózsa u. 2. fszt. 2.	39
Dózsa u. 2. fszt. 3.	72
Dózsa u. 4. fszt. 1.	60
Dózsa u. 4. fszt. 2.	66
Dózsa u. 4. fszt. 3.	66
Dózsa u. 4. fszt. 4.	50
Dózsa u. 4. fszt. 5.	45
Dózsa u. 5. fszt. 1.	35
Dózsa u. 5. fszt. 2.	84
Gayer tér 5. I/3.	54
Gayer tér 7. II/7.	45
Gábor Áron u. 29. fszt. 2.	48
Gábor Áron u. 29. fszt. 4.	38
Gábor Áron u. 29. II/10.	50
Gábor Áron u. 29. II/12.	48
Hollósy tér 1. fszt. 2.	55
Hollósy tér 1. fszt. 3.	26
Hollósy tér 1. I/4.	54
Hollósy tér 1. I/6.	27
Hollósy tér 7. fszt. 1.	44
Hollósy tér 7. fszt. 2.	44
Hollósy tér 7. fszt. 3.	46

Cím	Terület
Hollósy tér 7. I/4.	44
Hollósy tér 7. I/5.	44
Hollósy tér 7. I/6.	46
Hollósy tér 7. II/7.	44
Hollósy tér 7. II/8.	44
Hollósy tér 7. II/9.	46
Hollósy tér 8. I/1.	33
Hollósy tér 8. I/3.	39
Hollósy tér 8. II/3.	39
Király J. u. 26. fszt. 1.	58
Király J. u. 26. fszt. 2.	35
Király J. u. 26. I/5.	58
Kossuth u. 7. I/4.	63
Kossuth u. 12. fszt. 2.	50
Kossuth u. 12. fszt. 4.	63
Kossuth u. 12. I/4.	43
Kossuth u. 12. II/6.	44
Mikes u. 18. I/2.	45
Mikes u. 18. III/1.	59
Mikes u. 18. III/4.	59
Petőfi u. 20. fszt. 2.	73
Sági u. 12/A. IV/17.	53
Sági u. 12/B. IV/17.	53
Sági u. 14. fszt. 3.	35
Sági u. 18/B. II/5.	57

Cím	Terület
Sági u. 198/2.	59
Sági u. 198/3.	43
Szentháromság tér 2. I/3.	58
Szentháromság tér 2. II/5.	43
Szentháromság tér 2. II/7.	57
Széchenyi u. 16.	62
Széchenyi u. 54. fszt. 5.	58
Vasvári Pál u. 6/A. fszt. 2.	36
Vasvári Pál u. 6/A. fszt. 3.	65
Vasvári Pál u. 6/A. I/6.	65
Vasvári Pál u. 6/A. III/11.	49
Vasvári Pál u. 6/A. IV/13.	53
Vasvári Pál u. 6/A. IV/14.	49
Vasvári Pál u. 6/A. IV/15.	52
Vasvári Pál u. 6/B. II/7.	53
Vasvári Pál u. 6/C. fszt. 2.	36
Vasvári Pál u. 6/C. II/7.	53
Vasvári Pál u. 6/C. II/8.	49
Vasvári Pál u. 6/C. II/9.	52
Vasvári Pál u. 6/C. III/11.	49
Ady Endre u. 56.	67
Április 4. u. 1/1.	34
Április 4. u. 1/2.	34
Április 4. u. 1/3.	34
Április 4. u. 1/6.	68

Cím	Terület
Április 4. u. 2/1.	34
Április 4. u. 2/2.	34
Április 4. u. 2/3.	34
Április 4. u. 2/4.	34
Április 4. u. 4/1.	34
Április 4. u. 4/2.	34
Április 4. u. 4/3.	34
Április 4. u. 4/4.	34
Április 4. u. 4/5.	34
Április 4. u. 4/6.	34
Április 4. u. 5/1.	34
Április 4. u. 5/2.	34
Április 4. u. 5/3.	34
Április 4. u. 5/4.	34
Április 4. u. 5/5.	34
Április 4. u. 5/6.	34
Horváth Elek u. 19. fszt. 1.	49
Horváth Elek u. 19. fszt. 2.	62
Horváth Elek u. 19. fszt. 3.	48
Horváth Elek u. 19. fszt. 4.	54
Horváth Elek u. 19. fszt. 5.	64
Horváth Elek u. 19. fszt. 6.	50
Horváth Elek u. 19. l/7.	47
Horváth Elek u. 19. l/8.	37
Dózsa u. 35. fszt. 1.	68

Cím	Terület
Dózsa u. 35. fszt. 2.	64
Dózsa u. 35. fszt. 3.	60
Dózsa u. 35. fszt. 4.	29
Gayer tér 6. fszt. 1.	53
Gayer tér 6. I/3.	54
Gayer tér 7. I/5.	45
Gayer tér 7. I/7.	44
Gayer tér 7. II/3.	34
Hollósy tér 1. I/5.	57
Hollósy tér 8. fszt. 1.	33
Hollósy tér 8. fszt. 2.	33
Hollósy tér 8. fszt. 3.	39
Hollósy tér 8. I/2.	33
Horváth E. u. 23.	70
Horváth E. u. 30/A. fszt. 1.	49
Horváth E. u. 30/A. fszt. 3.	32
Horváth E. u. 30/A. fszt. 4.	32
Horváth E. u. 30/B. fszt. 1.	47
Horváth E. u. 30/B. fszt. 2.	47
Horváth E. u. 30/B. fszt. 3.	47
Horváth E. u. 30/B. fszt. 4.	47
Horváth E. u. 30/B. fszt. 5.	47
Király J. u. 26. fszt. 3.	58
Király J. u. 26. I/6.	59
Kossuth u. 7. fszt. 2.	38

Cím	Terület
Kossuth u. 7. fszt. 3.	69
Kossuth u. 7. I/5.	71
Kossuth u. 8/B.	53
Kossuth u. 9. fszt. 6.	36
Kossuth u. 10. fszt. 2.	57
Kossuth u. 10. fszt. 3.	59
Kossuth u. 10. fszt. 6.	39
Kossuth u. 10. I/7.	41
Kossuth u. 10. I/8.	61
Kossuth u. 10. I/11.	59
Kossuth u. 10. I/12.	42
Petőfi u. 20. fszt. 1.	54
Sági u. 12/A. fszt. 2.	54
Sági u. 12/A. fszt. 3.	53
Sági u. 12/A. I/5.	53
Sági u. 12/A. I/7.	53
Sági u. 12/A. II/10.	54
Sági u. 12/A. III/15.	53
Sági u. 12/A. IV/18.	54
Sági u. 12/A. IV/19.	53
Sági u. 12/B. fszt. 2.	54
Sági u. 12/B. fszt. 3.	53
Sági u. 12/B. I/5.	53
Sági u. 12/B. I/7.	53
Sági u. 12/B. III/12.	54

Cím	Terület
Sági u. 12/B. III/14.	54
Sági u. 14. III/12.	54
Sági u. 16. fszt. 3.	35
Sági u. 16. I/4.	54
Sági u. 16. II/11.	53
Sági u. 16. II/13.	53
Sági u. 16. IV/19.	53
Sági u. 18/B. fszt. 1.	48
Sági u. 18/B. I/4.	58
Sági u. 18/B. III/9.	48
Sági u. 18/C. fszt. 2.	55
Sági u. 18/C. II/7.	48
Sági u. 198/1.	80
Szabadság tér 2. fszt. 1.	62
Szabadság tér 2. fszt. 2.	37
Szabadság tér 2. fszt. 4.	67
Szabadság tér 2. I/2.	55
Vasvári Pál u. 6/B. fszt. 1.	53
Vasvári Pál u. 6/B. II/8.	49
Vasvári Pál u. 6/B. III/10.	53
Sport u. 1.	66
Sági u. 200/1.	40
Sági u. 200/3.	52
Sági u. 200/4.	45
Sági u. 200/5.	46

Cím	Terület
Sági u. 200/2.	51
Sági u. 202/2.	39
Sági u. 202/3.	32

2. számú melléklet a a ___/2015.(IV. .) önkormányzati rendelethez

“2. számú melléklet a 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelethez”

Költségelven bérbe adható lakások jegyzéke

Cím	Terület
Bem u. 2. I/1.	72
Bem u. 2. I/2.	73
Buza János u. 16.	91
Buza János u. 18.	91
Gábor Áron u. 29. I/5.	48
Gábor Áron u. 29. I/7.	61
Gábor Áron u. 29. I/8.	48
Gábor Áron u. 29. III/13.	93
Gábor Áron u. 29. III/14.	78
Géfin tér 2. IX/3.	45
Géfin tér 7. IV/30.	46
Hollósy tér 7. III/10.	23
Hollósy tér 7. III/11.	71
Hollósy tér 8. II/1.	33
Hollósy tér 8. II/2.	33
Hollósy tér 8. III/1.	63
Sági u. 1/B. III/3.	57
Sági u. 1/C. fsz.3.	37
Sági u. 1/C. II/3.	57
Sági u. 6. I/2.	41

Cím	Terület
Sági u. 16. I/7.	53
Sági u. 22. I/1.	52,49
Sági u. 22. I/2.	52,6
Sági u. 22. I/3.	52,49
Sági u. 22. I/4.	51,54
Sági u. 22. I/5.	46,34
Sági u. 22. I/6.	52,66
Sági u. 22. II/7.	45,21
Sági u. 22. II/8.	45,32
Sági u. 22. II/9.	45,21
Sági u. 22. II/10.	51,54
Sági u. 22. II/11.	46,34
Sági u. 22. II/12.	52,66
Sági u. 188/A. fszt. 1.	81
Sági u. 188/A. fszt. 2.	81
Zalka Máté u. 56. fszt. 1.	65
Szabadság tér 2. fszt. 5.	42

3. számú melléklet a __/2015.(IV. .) önkormányzati rendelethez

“4. számú melléklet a 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelethez”

Celldömölk Város Önkormányzatának tulajdonában lévő szociális alapon bérbeadott lakások lakbérének mértéke és a dr. Géfin L. tér 2. sz. épület lift használati díja 2015. július 1-től:

	Jelenlegi lakbérék Ft/hó/m ²	Új lakbérék 2015. 07.01- től Ft/hó/m ²
Összkomfortos	286	300
Komfortos	200	210
Kivéve:		
Gázkonvektoros	217	228
Ság hegy, Április 4.u.1-6., Horváth E.u.19.	150	158
Kivéve:		
Félkomfortos	100	105
Ság hegy, Horváth Elek u. 19.	72	76
Komfort nélküli	61	64
Kivéve:		
Április 4. u. 1-6., Ság hegy	49	51
Szükséglakás	25	26
Liftdíj	709	744
	Ft/fő/hó	Ft/fő/hó

4. számú melléklet a ___/2015.(IV. .) önkormányzati rendelethez

“5. számú melléklet a 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelethez”

Celldömölk Város Önkormányzata tulajdonában lévő költségelven megállapított lakbérű lakások lakbérének mértéke 2015. július 1-től :

	régi	új
	mérték	
1-65 m ² lakásnagyság esetén:	586 Ft/hó/m ²	615 Ft/m ²
66-80 m ² lakásnagyság esetén:	506 Ft/hó/m ²	531 Ft/m ²
81 m ² lakásnagyság felett:	498 Ft/hó/m ²	523 Ft/m ²
Kivéve:		
Távhővel ellátott lakások:	506 Ft/hó/m ²	531 Ft/m ²
Szilárd tüzelésű lakások:	498 Ft/hó/m ²	523 Ft/m ²

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ELŐTERJESZTÉS

Nyilvános: 12.

a Képviselő-testület 2015. április 28-i ülésére

Tárgy: Celldömök Város Önkormányzata 2015. évi közbeszerzési tervének módosítása

A Képviselő-testület előző ülésén fogadta el Celldömök Város Önkormányzatának 2015. évi közbeszerzési tervét. A március 25-i ülésen született döntés arról is, hogy az önkormányzat Celldömök turisztikai fejlesztési övezetét gyógyhellyé kívánja nyilvánítani, és az ehhez szükséges szakvélemények beszerzését, a kérelem előkészítését elvégző szakértő cég kiválasztására közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény alapján az adott évre elfogadott közbeszerzési tervet módosítani szükséges az év közben felmerülő, előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény, vagy egyéb változás felmerülésekor.

Fentiek alapján Celldömök Város Önkormányzatának 2015. évi közbeszerzési tervét az 1. sz. melléklet szerint módosítani szükséges.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság, mindkét bizottság javasolja a 2015. évi közbeszerzési terv módosításának elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő-testület hagyja jóvá Celldömök Város Önkormányzata 2015. évi közbeszerzési tervének 1. sz. módosítását a melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömök, 2015. április 22.

Farkas Gábor
jegyző



Celldömölk Város Önkormányzata
2015. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya	Tervezett eljárástípus	Eljárás tervezett megindítása
Villamos energia beszerzése Celldömölkön 2015-2016 évre	Kbt. 122/A. §	2015. február
„Esélyegyenlőségi akciók és szervezetfejlesztés a Celldömölki Járásban” tárgyú ÁROP-1.A.3-2014-2014-0048 azonosító számú projekthez kapcsolódó szolgáltatások	Kbt. 122/A. §	2015. április
Vezetékes földgáz beszerzése	Kbt. 122/A. §	2015. április
Celldömölk turisztikai fejlesztési övezetének (Vulkán fürdő – Ság hegy – régi fürdő helyszíne) gyógyhelyé nyilvánításához szükséges kérelem dokumentáció összeállítása	Kbt. 122/A. §	2015. április
2015. évi út- és járdaépítés	Kbt. 122/A. §	2015. május

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ELŐTERJESZTÉS

Negyszám: 13.

a Képviselő-testület
2015. április 28-i ülésére

Tárgy: A Celldömölki Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzata

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 45/2015. (III.25.) sz. határozatával létrehozta a Celldömölki Értéktár Bizottságot, mely bizottság teendőinek ellátásával a Társadalmi, Ifjúsági és Külkapcsolatok Bizottságát bízta meg.

Ugyanezen határozatban a Képviselő-testület a Társadalmi, Ifjúsági és Külkapcsolatok Bizottságának (így az Értéktár Bizottság) létszámát 9 főben határozta meg, a plusz két főre polgármester úr a képviselő-testületi ülésen tesz javaslatot.

Az előterjesztés melléklete a Celldömölki Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzat. Az előterjesztést megtárgyalta a Társadalmi, Ifjúsági és Külkapcsolatok Bizottsága, valamint az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság, azt elfogadásra javasolják. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, tárgyalja meg a Bizottság SZMSZ-ét.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület fogadja el a Celldömölki Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. április 22.




Farkas Gábor
jegyző

CELLDÖMÖLKI ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA

Celldömölk Város Önkormányzata a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV16) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, valamint Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2015. (III.25.) határozata alapján a Celldömölkli Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) a következők szerint állapítja meg:

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A bizottság hivatalos megnevezése: Celldömölkli Értéktár Bizottság
2. A bizottság székhelye: 9500 Celldömölk, Városháza tér 1.
3. A bizottság létszáma: 9 fő
4. A bizottság tagjainak névsorát az SZMSZ függeléke tartalmazza.

II.

A BIZOTTSÁG FELADAT- ÉS HATÁSKÖRE

A bizottság feladat- és hatáskörét a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet tartalmazza.

III.

A BIZOTTSÁG MŰKÖDÉSE

1. A bizottság a tevékenységét a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet, és az e szabályzatban foglaltak szerint végzi.
2. A bizottság üléseit szükség szerint, de legalább évente kétszer (minden év májusában és novemberében) tartja.
3. A bizottság munkájába külső szakértőket vonhat be.
4. A bizottság félévente, de legkésőbb a félévet követő hónap utolsó napjáig (január 31. és július 31.) beszámol Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének.

IV.

1. A bizottság ülését az elnök hívja össze. A bizottság ülésére az írásbeli meghívót és az előterjesztéseket úgy kell megküldeni, hogy azokat a bizottság tagjai és az ülésre meghívottak az ülést megelőző 3. napon elektronikus úton megkaphassák. Indokolt esetben a bizottság telefonon is összehívható.
2. A bizottság ülésének időpontjáról, napirendjéről a bizottság elnöke Celldömölk város lakosságát a www.celldomolk.hu honlapon keresztül tájékoztathatja.
3. A napirendi témák előterjesztésének általános formája az írásbeli előterjesztés, de a napirend kivételes esetben szóban is előterjeszthető.
4. A bizottság elnökét akadályoztatása esetén a bizottság alelnöke helyettesíti.

V.

1. A bizottság határozatképességéhez a megválasztott bizottsági tagok több mint a felének a jelenléte szükséges. A határozatképességet a jelenléti ív alapján a bizottság elnöke állapítja meg.
2. Az ülés megnyitása, a határozatképesség megállapítása után az elnök javaslatot tesz a napirendre, melyet a bizottság határozattal fogad el.
3. A bizottság elnöke napirendi pontonként megnyitja, vezeti, összefoglalja és lezárja a vitát.
4. A bizottság elnöke napirendi pontonként szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

VI.

1. A bizottság tagja döntéshozatalkor igennel vagy nemmel szavazhat, illetve tartózkodhat a szavazástól.
2. A bizottság határozatait nyílt szavazással (kézfelemeléssel), egyszerű többséggel hozza.
3. Azonos szavazat esetén az elnök szavazata dönt.

VII.

1. A bizottság döntéseit, állásfoglalásait, javaslatait, véleményét és észrevételeit határozat formájában hozza.
2. A határozatokat külön-külön, a naptári év elejétől kezdődően folyamatos sorszámmal és évszámmal kell ellátni feltüntetve a döntéshozatal hónapját, napját és a CÉBH (Celldömölki Értéktár Bizottság Határozat) betűjelzést.

VIII.

1. A bizottsági ülésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell
 - az ülés időpontját és helyét,
 - a jelenlévők nevét,
 - a tárgyalta napirendi pontokat,
 - a tanácskozás tartalmát,
 - a hozott határozatokat,
 - a szavazás számszerű eredményét és
 - a bizottság elnökének és a jegyzőkönyv vezetőjének aláírását.
2. A jegyzőkönyv mellékletét képezi:
 - a tárgyalta írásbeli előterjesztés,
 - az írásban benyújtott kiegészítés és
 - a jelenléti ív.

IX.

A bizottság működésének szervezési, adminisztrációs, pénzügyi, tárgyi és technikai feltételeit, a jegyzőkönyv vezetését a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal biztosítja.

X.

A BIZOTTSÁGI TAGOK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A bizottsági tagok kötelesek a bizottság munkájában legjobb tudásuk, szakértelmük alapján aktívan részt venni, a bizottság üléséről való távolmaradást előre jelezni.
2. A bizottság tagjai tiszteletdíjban nem részesülnek.

**XI.
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

Ez a szabályzat elfogadásának napján lép hatályba.

Celldömök, 2015. április ...

A Celldömölki Értéktár Bizottság tagjai	
bizottsági elnök	tisztsége
Dr. Kovács Zoltán	önkormányzati képviselő, a Társadalmi, Ifjúsági és Külkapcsolatok Bizottsága tagja
bizottsági alelnök	tisztsége
Marics Sándor Györgyné	önkormányzati képviselő, a Társadalmi, Ifjúsági és Külkapcsolatok Bizottsága tagja
bizottsági tag	tisztsége
Cságoty Szilvia	a Társadalmi, Ifjúsági és Külkapcsolatok Bizottsága tagja
Geiger Gábor	a Társadalmi, Ifjúsági és Külkapcsolatok Bizottsága tagja
Hetényi Endre	önkormányzati képviselő, a Társadalmi, Ifjúsági és Külkapcsolatok Bizottsága tagja
Ipsics Péter	
Karádi Mihály	önkormányzati képviselő, a Társadalmi, Ifjúsági és Külkapcsolatok Bizottsága tagja

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2015. április 28-i ülésére

Tárgy: A sportpályán folyó közlekedési oktatás miatti panasz

Lakossági kérést közvetítve jelezte Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének Bakó László, az 5. sz. választókerület képviselője azt a problémát, mi szerint a CVSE sporttelep környékén lakók számára zavaró a betonos pályán zajló közlekedési gyakorlati oktatás.

Mivel a József Attila utcában épül a kosárlabdacsarnok, a Celldömölk Városi Általános Iskola diákjainak szóló, az iskola pedagógiai programjában is szereplő kerékpáros és motoros közlekedési oktatás gyakorlati képzésének helyet adó pálya is bontásra került. A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ és az iskola egyeztetett a CVSE elnökével. Az egyesület térítésmentesen adta át használatra oktatási célra, határozatlan időre a pályát, a pálya zárható, így csak pedagógus jelenlétében mehetnek be a gyerekek, az oktatás hétköznapiakon folyik. Az egyesület vezetése problémamentesnek ítéli a helyzetet.

A városvezetés tervezi, hogy a sportcsarnok építése miatt megszüntetett betonos pályát pótolja, folytak már egyeztetések a KLIK helyi vezetésével, hogy az iskola területén, más helyszínen alakítsa ki a közlekedés oktatására és sportfoglalkozásokra is alkalmas pályát.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság, és kéri a lakók türelmét, míg az új pálya kialakításra kerül, és a gyerekek közlekedéssel kapcsolatos oktatása visszakerülhet az iskola területére.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. A Képviselő-testület ne kezdeményezze a Celldömölk Városi és Vasutas Sportegyesületnél közlekedéssel kapcsolatos oktatás sportlétesítmény betonos pályán történő megtiltását.
2. A pályán folyó szervezett oktatással kapcsolatosan kéri a Képviselő-testület a lakók türelmét és megértését az iskola területén lévő kosárlabda csarnok megépítéséig és a pálya helyreállításáig.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. április 22.



Fehér László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület
2015. áprilisi 28-i ülésére

Tárgy: Izsákfai városrész szennyvízelvezetés megoldása tárgyú támogatási kérelem benyújtásához szükséges konzorciumi szerződés

Az előterjesztések kiküldését követően kaptuk meg a Nemzeti Fejlesztési Programirodától az Izsákfai városrész szennyvízelvezetésére vonatkozó pályázat benyújtásához szükséges konzorciumi szerződés tervezetét.

Az Európai Unió vagy más nemzetközi szervezet felé vállalt kötelezettségekkel összefüggő, a 2007-2013 programozási időszakban a Kormány által a nemzetközi fejlesztési miniszter hatáskörébe utalt beruházások, valamint a 2014-2020 programozási időszakban a szennyvízelvezetési és –tisztítási, a hulladékgazdálkodási és az ivóvízminőség-javító beruházások megvalósításáról szóló 339/2014.(XII.19.) Kormány rendelet alapján a pályázatot a Nemzeti Fejlesztési Programirodával (NFP) együtt konzorciumi formában kell megvalósítani.

Az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.-t (a továbbiakban: Társaság) 2013. március 8. napján a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium alapította, és a mai napig a Minisztérium gyakorolja felette a tulajdonosi és szakmai irányítási jogköröket. A Társaság tevékenységének jogszabályi alapjait eredetileg az *Európai Unió vagy más nemzetközi szervezet felé vállalt kötelezettséggel összefüggő, a Kormány által a nemzeti fejlesztési miniszter hatáskörébe utalt beruházások megvalósítása érdekében szükséges intézkedésekről és az azokhoz kapcsolódó kiemelt jelentőségű ügyek lefolytatásának elősegítéséről* szóló 117/2013. (IV.23.) Korm. rendelet (első rendelet) tette le, amely jogszabály alapján a Társaság alapvetően a 2007-2013 uniós támogatási ciklus Környezet és Energia Operatív Programjához (KEOP) kapcsolódó, Kormány által saját hatáskörbe vont, derogációs kötelezettséggel terhelt szennyvízelvezetési és –tisztítási projektjei felett gyakorol szakmai felügyeletet, működteti a projektfelügyelők rendszerét.

A Társaság legfontosabb feladata, hogy szakmai támogatást, tájékoztatást nyújtson illetve tanácsadási feladatokat lásson el az érintett beruházások kedvezményezettjei számára. Nyomon követi a projektek szerződéses állományának alakulását, a szerződések teljesítését, az ütemezéstől való eltérését és a beruházások pénzügyi elszámolását, kapcsolatot tart a miniszter és a szakpolitikai felelős irányítása alá tartozó, az adott feladat ellátásáért felelős szervezettel, a hatáskörrel rendelkező irányító hatósággal, valamint a támogatást igénylővel vagy a kedvezményezettel.

2014. december 19-én a Magyar Közlöny 180. számában megjelent, majd az ezt követő napon hatályba lépett az **Európai Unió vagy más nemzetközi szervezet felé vállalt kötelezettséggel összefüggő, a 2007-2013 programozási időszakban a Kormány által a nemzeti fejlesztési miniszter hatáskörébe utalt beruházások, valamint a 2014-2020 programozási időszakban a szennyvízelvezetési és -tisztítási, a hulladékgazdálkodási és az ivóvízminőség-javító beruházások megvalósításáról** szóló 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet), amely 2015. január 1. napján módosításra került. A Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (KEHOP) időszakára vonatkozóan a Rendelet az alábbiak szerint rendelkezik a Társaság feladatairól:

- a) kidolgozza a közbeszerzések egységes lebonyolításának rendszerét,
- b) konzorciumvezetőként
- ba) előkészíti a derogációs projekteket,

- bb)* ellátja a projektek megvalósításával kapcsolatos projektmenedzsment feladatokat és lebonyolítja a közbeszerzési eljárásokat.

Celldömölk Város Önkormányzatának jelen projektjének esetében a Társasággal, mint konzorciumvezetővel kell megkötni a támogatási szerződést, amely alapján Társaság konzorciumvezetőként ellátja a projektmenedzsment-feladatokat, valamint gondoskodik a közbeszerzési eljárások lebonyolításáról.

Ha a támogatási szerződés megkötésére a derogációs projektek esetén nem kerül sor, Kormány a kötelezettséggel összefüggő beruházás megvalósításáról saját hatáskörben gondoskodhat. A Kormány a beruházás saját hatáskörben történő megvalósításáról egyedi határozatban dönt.

A feladatok ellátása érdekében, a jogszabályi előírásoknak megfelelően, a támogatási kérelem benyújtásához, a támogatási szerződés megkötéséhez valamint a projekt-előkészítési feladatok elvégzéséhez konzorciumi megállapodás megkötése szükséges (1. számú melléklet).

A Konzorciumi Együttműködési Megállapodás aláírásával egyidejűleg, képviselőtestületnek szükséges a polgármester meghatalmazása arra vonatkozóan, hogy a projekttel kapcsolatos bármely releváns dokumentumot a későbbiek folyamán önállóan elfogadhassa, aláírja.

A konzorciumi megállapodás 8. pontja értelmében a projekt megvalósítására a Felek újabb konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek majd, amely részletesen szabályozza a Konzorciumvezető és a Tagok jogait és kötelezettségeit, valamint az együttműködés kereteit, a projekt megvalósítása során.

A Társaság tájékoztatása szerint a saját forrás rendelkezésére állásáról, illetve az ajánlatok elfogadásáról és a vállalkozási szerződések aláírásával kapcsolatban jogokról és jogosultságról ez a konzorciumi együttműködési megállapodás szándékoltan nem tesz említést, mert a támogatási szerződés megkötése után lesz szükséges a projekt megvalósítására vonatkozóan megkötni azt az együttműködési megállapodást, amely majd a részleteket fogja szabályozni (pl.: önerő biztosítása, kötelezettségek, felelősség, stb.) Most, az elsődleges cél a támogatási kérelem benyújtása és a támogatási szerződés megkötése.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta javasolja a Konzorciumi együttműködési megállapodás tervezetének elfogadását, valamint a polgármester felhatalmazását annak aláírására. A pályázat összeállításához illetve benyújtáshoz szükséges dokumentumok elfogadására illetve aláírására hatalmazza fel a Képviselőtestület a polgármestert.

Határozati javaslat:

1. Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ***NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal*** (1139 Budapest, Pap Károly utca 4-6.) hozzon létre konzorciumot **„Szennyvízelvezetés és tisztítás megoldása az Izsákfai városrészen”** tárgyú projekt a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program KEHOP-2.2.1 azonosítószámú felhívásra történő benyújtására.

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fogadja el a pályázat benyújtásához szükséges melléklet szerinti Konzorciumi együttműködési megállapodást és hatalmazza fel a polgármestert az aláírására.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: Azonnal

2. Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hatalmazza fel a polgármestert a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program KEHOP-2.2.1 felhívásra benyújtásra kerülő **„Szennyvízelvezetés és tisztítás megoldása az Izsákfai városrészen”** tárgyú pályázattal kapcsolatos releváns dokumentumok jóváhagyására és aláírására.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: Azonnal

Celldömölk, 2015. április 22.


Farkas Gábor
jegyző

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett Tagok konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében a KEHOP-2.2.1 azonosítószámú felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe:

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban: Tagok) az alább felsorolt szervezetek, amely szervezetek az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.
Postacím:	1139 Budapest, Pap Károly utca 4-6.
Székhely:	1139 Budapest, Pap Károly utca 4-6.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	01-09-170224
Adószám:	24290188-2-41
Aláíráásra jogosult képviselője:	Nagypál Sándor ügyvezető

Szervezet neve:	
Postacím:	
Székhely:	
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	
Adószám:	
Aláíráásra jogosult képviselője:	

Szervezet neve:	
Postacím:	
Székhely:	
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	
Adószám:	
Aláíráásra jogosult képviselője:	

Szervezet neve:	
Postacím:	
Székhely:	
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	
Adószám:	
Aláírásra jogosult képviselője:	

3. A konzorcium vezetője (a továbbiakban: Konzorciumvezető) az *Európai Unió* vagy más nemzetközi szervezet felé vállalt kötelezettséggel összefüggő, a 2007–2013 programozási időszakban a Kormány által a nemzeti fejlesztési miniszter hatáskörébe utalt beruházások, valamint a 2014–2020 programozási időszakban a szennyvízelvezetési és - tisztítási, a hulladékgazdálkodási és az ivóvízminőség-javító beruházások megvalósításáról szóló 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet] szerint az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során teljes felhatalmazással eljárva a konzorciumot képviselje.

5. a.) Tagok a 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdésében foglaltak alapján felhatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy

- helyettük és nevükben a támogatási kérelem benyújtásához szükséges kérdésekben eljárjon, illetve a szükséges nyilatkozatokat megtegye;
- Támogatóval a támogatási szerződést megkösse;
- helyettük és nevükben a projekt-előkészítéshez kapcsolódó beszerzéseket, közbeszerzési eljárásokat lefolytassa, a projekt-előkészítés feladatait megvalósítsa,
- döntsön a projekt(ek) végleges struktúrájáról és a támogatási kérelmet ennek megfelelően nyújtsa be, a támogatási szerződést ennek megfelelően kösse meg, valamint módosítsa, amennyiben az szükséges.

b.) Konzorciumvezető vállalja, hogy a fentiek vonatkozásában folyamatosan tájékoztatja a Tagokat.

6. Tagok vállalják, hogy a projekt-előkészítés kapcsán a Konzorciumvezetővel és annak iránymutatása alapján együttműködnek, elszámolási, beszámolási és adatszolgáltatási kötelezettségüknek a megadott határidőben eleget tesznek, és a támogatás felhasználásával a beruházásra vonatkozó elkészült dokumentációt és iratanyagokat – ha rendelkezésre áll elektronikus, szerkeszthető formában is – teljes körűen átadják a Konzorciumvezetőnek.

7. Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben, valamint az 1. pontban meghatározott cél megvalósítására vonatkozó jogszabályokban - különös tekintettel a 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendeletben valamint a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben - foglaltakat megismerik.

8. Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén együttműködési megállapodást kötnek a projekt megvalósítására a támogatási döntésben foglalt tartalommal.

9. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

10. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

11. Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium vezetője

konzorciumi tag

konzorciumi tag

.....
Név

.....
Név

.....
Név

.....
Szervezet

.....
Szervezet

.....
Szervezet

P.H.

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....

.....

konzorciumi tag

konzorciumi tag

.....
Név

.....
Név

.....
Szervezet

.....
Szervezet

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....

ELŐTERJESZTÉS

A képviselőtestület 2015. április 28-i ülésére

Tárgy: Ság hegyi ingatlan további sorsa

Celldömölk Város Önkormányzat tulajdonát képezi a Ság hegyen található 4242 hrsz-ú „szőlő, gyeper és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan, mely a Celldömölk Mesteri felé vezető úttól kb. 600 méterre található.

Az 5677 m² nagyságú területen szőlő, gyümölcsfa nincs, egy félig romos pince épület található rajt, mely már kezd bedőlni. Az ingatlan évek óta nem került bérbeadásra, elhanyagolt, gazos, bozótos területté vált.

A Városgondnokság az elmúlt időszakban kitisztította, rendbe tette a területet. Mellékelünk fényképeket az ingatlan jelen állapotáról. Javasoljuk megfontolni az ingatlan értékesítés útján történő hasznosítását.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság helyszíni szemlét követően megtárgyalta és javasolja, a fenti ingatlan értékesítését.

Határozati javaslat:

1. A képviselőtestület járuljon hozzá tulajdonát képező 4242 hrsz-ú „szőlő, gyeper és gazdasági épület” megnevezésű, Ság hegyen található ingatlana értékesítéséhez.
2. A képviselőtestület módosítsa vagyonrendeletét és a fenti ingatlant sorolja át forgalomképes vagyoni körbe.
3. Készíttessen ingatlanforgalmi értékbecslést a fenti ingatlan eladási árának kialakítása céljából.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2015. május 31.

Celldömölk, 2015. április 23.


Farkas Gábor
jegyző





ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. április 28-i ülésére

Tárgy: Középfiskolai támogatás

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014/2015. tanévre a Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola 7., illetve 9. évfolyamaira beiratkozott celldömölki állandó lakhellyel rendelkező tanulókat egyszeri bruttó 30 e Ft összegű támogatásban részesítette. A bruttó 30 e Ft összegből a diákok 19.650 Ft-ot kaptak meg, az önkormányzatnak a támogatás a járulékfizetési kötelezettség miatt tanulónként 38.100 Ft-ba került.

Előzetes megbeszélések alapján kérték, hogy keressünk más támogatási lehetőséget, hogy a felhasznált pénzüsszegekből minél több a gyermekekhez kerüljön. Önkormányzatunk a segélykeretéből 3 M Ft-ot biztosított e célra.

lehetőségként javaslat volt, hogy a középiskola gimnáziumi és szakképző intézményegységeinek utaljuk át a meghatározott pénzüsszeget, az intézmény saját belátása szerint fordíthatja a tanulók javára, ebben az esetben a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötünk támogatási szerződést az iskola javára, illetve hogy a tanulást elősegítő szolgáltatást, eszközöket, tárgyakat vásárol az önkormányzat a gyermekek vagy az intézmény számára.

Az előterjesztést megtárgyalta a Humán Szolgáltatások Bizottsága, mely bizottság azon indoknál fogva, hogy a gyerekek és az iskola véleményét is kikérve határozza meg az önkormányzat a pénzüatadás módozatát. A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság javaslata az volt, olyan módot találjon az önkormányzat, hogy a 30 e Ft/ fő összegből minél többet a gyerekek javára lehessen fordítani, és ez ügyben kérjük ki az intézményvezető véleményét is. Felmerült javaslat volt az is, hogy minden beiratkozó gyermek szülője 30 e Ft értékben vásárolt dolgok után számlát hozzon az önkormányzat nevére kiállítva.

Kérem a tisztelt Képviselő-testülete, tárgyalja meg az előterjesztést, tegyen javaslatot arra, hogy mely módon kerüljön átadásra a támogatás.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselő-testület a 2015. évi költségvetésben biztosított 3.000.000 forintot a Celledömölki Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola 7. és 9. évfolyamára beiratkozó tanulók eszköztámogatására biztosítsa.

Felhatalmazza a jegyzőt az igényekhez igazodó és a diákok számára legkisebb terhet jelentő támogatási forma végrehajtására.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2015. szeptember 30.

Celldömölk, 2015. április 22.

Farkas Gábor
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. április 28-i ülésére

Tárgy: Közmeghallgatás alkalmával felvetett problémák megoldása

Celladömölk Város Önkormányzata 2015. március 25-én közmeghallgatást tartott, ahol az alábbi problémákat vetették fel:

- A Gayer tér 1-7. szám előtti ingatlanok ősszel elkészített betonjárda a nem megfelelő hézagolás miatt repedezik, töredezik.
- A Városházára érkező gépjárművek parkolásának megszüntetése a Gayer térre bevezető útszakaszon és a Gayer téri garázsok előtti magánterületen.
- A Gayer tér mélyebb kátyúinak megszüntetése.
- Szalóky Sándor u. 4. számú ingatlan melletti csapadékvíz elvezetési probléma megoldása.
- Szalóky S. u. páros oldalán járda használata.
- Köztéri emlékhelyek rendetlenek, szobrok feliratozása olvashatatlan.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság a 2015. április 21-i ülésén a felmerült problémákat megtárgyalta, illetve a napirend tárgyalását megelőzően a bizottság megtekintette a helyszíneket. A bizottság kéri az alábbi határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. A Képviselő-testület felkéri a Városgondnokságot, hogy a Gayer tér 1-7. szám előtti járda kivitelezőjével vegye fel a kapcsolatot és a garanciális munkákat végeztesse el.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Bakó István igazgató

Határidő: azonnal

2. A Képviselő-testület járuljon hozzá a Gayer térre bevezető útszakaszon és a Gayer téri garázsok előtti magánterületéhez forgalomtechnikai eszköz kihelyezéséhez.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

3. A Képviselő-testület vegye tudomásul, hogy a Gayer tér kátyúinak megszüntetése a város többi útjainak kátyúzásával együtt lesz elvégezve.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2015. július 30.

4. A Képviselő-testület felkéri a Városgondnokságot, hogy a Szalóky Sándor u. 4. számú ingatlan melletti csapadékvíz elvezetési problémát az ott megvalósuló mintaprogram keretében megépítendő parkoló építési munkáival együtt oldja meg.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Bakó István igazgató

Határidő: 2015. december 31.

5. A Képviselő-testület vegye tudomásul, hogy a Szalóky S. utca bal oldalán kiépített járda elégséges a gyalogos közlekedésre (törvény nem írja elő a kétoldali járda meglétét).

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

6. A Képviselő-testület kérje fel a jegyzőt, hogy a köztéri emlékhelyek, szobrok karbantartásáról intézkedjen.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Cellödömök, 2015. április 22.


Fehér László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. március 25-i ülésére

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság tájékoztatja a Képviselő-testületet az átruházott hatáskörben hozott döntéséről, az alábbi fakivágási ügyben:

Bizottsági határozat:

A bizottság az alábbi fák kivágását javasolta:

- Mikes K. u. 22. számú ingatlan mellett 1 db tuja;
- Izsákfa Római Katolikus Templomnál 2 db fenyőfa;
a további ritkítást Dr. Koltai Jenő esperes úrral egyeztetni kell.
- Ság hegy turistafogadó körüli 10 db fa amely kivágását a Nemzeti Parkkal egyeztetni kell és a szükséges engedélyeket meg kell kéni.
- Sági u. 18. számú ingatlan mellett (Euronics üzlet) 2 db hárs;
- Sági u. 16.számú ingatlan mögött 3 db fenyő;
- Baross u. 1. számú ingatlan előtt 1 db szilva
- Szomraky Z. u. 2. szám ingatlan (fodrász) előtt 1 db fenyő;
- Dr Király – Wesselényi u. kereszteződésnél amennyiben az akácfa nem hajt ki.
- Sági u. kis tó körüli száraz fák

A bizottság az alábbi fák metszését javasolja:

- Városi liget az elszáradt faágak;
- Vasvári P. u. 8 belógó fák nyesése;
- Sági u. 12-16 között lévő belógó fák nyesése
- Dr Géfin L. tér DM előtt a belógó fa nyesése

A bizottság az alábbi fa kivágásához nem járul hozzá:

- Mikes u. 25 számú ingatlan előtt 1 db fenyő
- Penny mögött 2-3 garázs között 2 db akác és egyéb

A bizottság a helyszíni bejárás alkalmával megállapította, hogy a Szalóky – Belovári u. között lévő fűzfát a Városgondnokság már kivágta.

Felelős: Karádi Mihály, a bizottság elnöke
Farkas Gábor jegyző
Dummel Ottó műszakiiroda-vezető
Bakó István, Városgondnokság vezetője

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. április 23.

Karádi Mihály s.k.
a bizottság elnöke



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület
2015. áprilisi 28-i ülésére

Pályázati lehetőségek

A Bizottsági üléseket követően az alábbi 2 pályázati felhívás lett közzé téve, amelyek benyújtására rövid idő áll rendelkezésre, ezért szükségesnek tartjuk jelen Képviselőtestületi ülésen történő megtárgyalásukat:

I. Gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatása

A pályázat célja: Önkormányzati fenntartású, óvodai gyermekétkeztetést szolgáló főzőkonyha, befejező konyha, melegítő-tálaló konyha, és kapcsolódó kiszolgáló létesítmény létrehozása vagy bővítése, fejlesztése érdekében.

Pályázati alcélok:

Önkormányzati fenntartású létesítmény fejlesztése

- a) már működő konyha kapacitásbővítésével,
- b) étkező, étterem kapacitásbővítésével,
- c) új konyha létesítésével,
- d) új étkező, étterem kialakításával,
- e) már működő konyha infrastrukturális felújításával, fejlesztésével, akadálymentesítésével,
- f) étkező, étterem felújításával, akadálymentesítésével,
- g) friss, helyi alapanyagok felhasználását segítő technológia fejlesztéssel,
- h) a korszerű táplálkozást segítő technológia fejlesztésével.

A beruházási összköltség 50%-áig eszközbeszerzésre is igényelhető támogatás.

Legfeljebb egy feladatellátási helyen megvalósítandó fejlesztéshez igényelhető támogatás.

Támogatás felhasználása

A Kedvezményezett a beruházás megvalósításával vállalja az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat, a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal előírásainak betartását valamint a HACCP rendszer előírásainak megfelelő konyha kialakítását.

Rendelkezésre álló keretösszeg: 1 000,0 millió forint

A támogatás mértéke: a fejlesztés összköltségének 75 %-a
a pályázati felhívásban nincs meghatározva a támogatás maximális összege

A pályázat elbírálásakor előnyt élveznek:

- óvodai gyermekétkeztetésen túl további étkeztetési feladatellátást szolgáló intézmények (pl. iskolai étkeztetés, szociális étkeztetés),
- felújítás szükségességét erősítő élelmiszerlánc-felügyeleti hatósági szakvéleménnyel rendelkező intézmények,
- a fenntartási költségek csökkentését szolgáló intézkedések (pl. energetikai korszerűsítés),
- a 2015/2016. nevelési év kezdetéig megvalósuló fejlesztések, továbbá
- a pályázat benyújtásakor már építésügyi hatósági engedéllyel rendelkező beruházások.

Pályázat benyújtásának határideje: 2015. május 29.

Támogatás felhasználásának határideje: 2016. december 31.

A pályázat kötelező melléklete többek között:

- **árajánlat/tervezői költségvetés**

2014-ben az Alsóság Sági u. 167. szám alatti óvoda/iskola konyha fejlesztésére nyújtottunk be egy br. 23.077.196 Ft összköltségű pályázatot az alábbi tartalommal:

Nyílászáró csere:	br. 2.709.761 Ft
Festés:	br. 1.241.572 Ft
Tető felújítása bitumenzsindellyel:	br. 2.795.276 Ft
Szellőzés:	br. 14.167.776 Ft
Kémény visszabontása és újjáépítése:	br. 876.300 Ft
2 db sütő	br. 1.286.510 Ft

A Városi Óvoda vezetője részére is megküldtük a pályázati feltételeket, annak érdekében hogy az intézmény igényeiről, szükségleteiről tudjon tájékoztatni minket.

II./ Köztéri alkotások megvalósításának támogatása

Pályázati cél: olyan kortárs, esztétikailag és tartalmában igényes köztéri munkák (szobor, szoborcsoport, térinstalláció) létrehozása, melyek az adott település közterén a település kulturális jelenét erősítik. A pályázat témájában kötetlen, de nem célozza meg, és ennél fogva nem támogatja politikai jelentőségű személyiségek ábrázolását, szimbólumok megjelenítését. Előnyben részesülnek azok az alkotások, melyek a helyszínre vonatkozóan kultúrtörténeti eseményt, a település számára fontos személyiséget mutatnak be (például az irodalom, zene, tudomány, sport, néprajz stb. területéről), és a közélet kérdéseire is reflektálnak ezzel a helyszín/település jelentőségét erősítik, a környezet egyhangúságán változtatnak, használatának komfortját építik, azt vizuálisan dinamizálják.

Az önkormányzat kötelezően **legalább 3 különböző művésztől származó köztéri munka (szobor, szoborcsoport, térinstalláció) terveivel pályázhat egy adatlapon.** A pályázat bírálata során a benyújtott 3 alkotás közül kerül kiválasztásra a támogatásból megvalósítandó köztéri munka.

Rendelkezésre álló tervezett keret összeg: 200.000.000 Ft

Igényelhető támogatás: maximum 7.000.000 Ft

Támogatás mértéke: a pályázat teljes költségvetésének maximum 70%-a.

Maximális támogatási intenzitás mértéke: legfeljebb 70%.

Pályázatot benyújtásának határideje: 2015. június 10.

Felhívjuk pályázóink figyelmét, hogy támogatott pályázatok esetén a támogatási összegből a pályázathoz feltöltött, a kollégium által kiválasztott szobortervet kell megvalósítani! **Utólag, a tervezettől eltérő szobor/köztéri munka megvalósítását a kollégium NEM engedélyezi.**

Pályázati cél megvalósításának időtartama: 2015. június. 1.–2016. december 1.

Nevezési díj összeg/mértéke: 25.000 Ft

Saját forrás biztosítása: a pályázó részére kötelező saját forrás biztosítását és igazolását a kollégium nem írja elő.

Támogatás az alábbi kiadási jogcímekre igényelhető:

- anyagköltség (a szobor elkészítéséhez szükséges anyagok),
- kivitelezés költsége (talapzat építése és szobor felállítása),
- tiszteletdíj (bevont művészek és tervezők),
- technikai költségek (pl. daru bérlése),
- szállítási költség.

A pályázathoz kötelező mellékletként kell csatolni többek között az alábbi dokumentumokat:

- helyszíre tervezett 3 műalkotás vázlata/terve: min. M=1:5 makettről legalább 4 nézetből készült fotók, amelyek közül egy nézeten az alkotás főbb méretei egyértelműen feltüntetésre kerülnek (talapzat, posztamens, szoborméret és befoglaló méretek, mind a három alkotásé külön),
- a művek anyagának, technikájának pontos leírása (mind a három alkotásé külön),
- mindhárom művész szakmai önéletrajza (1-1 oldal terjedelemben),
- mindhárom művész referenciaanyaga (az utolsó évek munkáiból, minimum 5-5 alkotás fotója),
- megvalósítás részletes költségbecslése (mind a három alkotásé külön),
- művet befoglaló környezet látványának bemutatása: helyszínrajz, 3 különböző nézőpontból készült színes fotóba méretarányosan beillesztett makett fotóval (mind a három alkotásé külön),
- mindhárom művésszel kötött szándéknyilatkozat másolata (min. 3 nyilatkozat),

Lehetséges téma lehet Kresznerics Ferenc születésének (1766) 250. évfordulója (2016) alkalmából egy a személyéhez munkásságához kötődő közéri alkotás elhelyezése Alsóságon.

Határozati javaslat:

1. Celldömölk Város önkormányzatának Képviselőtestülete nyújtson be pályázatot a gyermekétkeztetés feltételeinek javítása célú pályázati felhívásra címmel. A pályázat műszaki tartamának a Műszaki Iroda és a Városi Óvoda együtt dolgozza ki. A Képviselőtestület a pályázathoz szükséges Ft saját forrást a költségvetésében biztosítsa.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: Azonnal

2. Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete nyújtson be pályázatot a Vizuális Művészetek Kollégiuma által meghirdetett Köztéri alkotások támogatása című pályázati felhívására tárgyú alkotás helyszínen történő megvalósítására.

A Képviselőtestület a pályázat benyújtásához az alábbi 3 művészt bízta meg a modell elkészítésére:

1.
2.
3.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: Azonnal

Celldömölk, 2015. április 23.


Farkas Gábor
jegyző



ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2015. április 28-i ülésére

Tárgy: a József A. u. 2. szám alatti kosárlabda csarnok jövőbeni üzemeltetése

A CVSE bonyolításában a megtervezett kosárcsarnok kivitelezésére három cégtől került ajánlat bekérésre 2014. decemberében. A legalacsonyabb összegű, ezzel egyben a nyertes ajánlatot a Swietelsky Vasúttechnika Kft. adta 369.699.608 Ft+ÁFA összegben. Az egyesület a kiviteli szerződés I. ütemét rendelte meg február 16-án, mert jelenleg ez az összeg folyt be TAO támogatás címén hozzá. Ez az I. ütem 199.968.037 Ft+ÁFA nagyságú és a volt kollégium öltözőkké és egyéb kiszolgáló helyiségekké alakításának teljes költségét és a kosárcsarnok szerkezetkész állapotba jutását tartalmazzák. Ezen munkák befejezése június 30. A munkaterület átadása február 20-a volt, gyakorlatilag el is indultak a munkák azonnal. Amennyiben sikerül a II. ütem kivitelezési szerződését aláírni június 30-ig, akkor a munkák folyamatosan tudnak haladni a megpályáztatott összegben és az épület 2016. elejére rendelkezésre áll. Ha nem, akkor a jövőbeni szerződés (új szerződéses összeg valószínűsíthető, ami az önerőt fogja növelni) aláírásától kb. 7-8 hónapot kell rászámítani. A kosárszövetség felé a jelenlegi szabályok szerint legkésőbb 2016. június 30-ig van mozgásterünk.

Az elkészült csarnok működésre vonatkozóan a legjobb megoldásnak azt látnánk, hogy azt a többi városban található sportlétesítményhez hasonlóan (műfüves pályák, csarnokok, stb.) a városgondnokság üzemeltetné, hiszen ott mind a személyi, mind tárgyi feltételek adottak, illetve az ott dolgozók a működtetéshez szükséges ismeretekkel is rendelkeznek.

A CVSE a beruházott létesítményt bérbe kell adni, a bérleti díj összegét havi 200.000 Ft+ÁFA összegben kívánja megállapítani.

Az önkormányzatnak korábban is szándéka volt a létesítmény üzemeltetése, hiszen így a legegyszerűbb a koordináció a csarnokot használó egyesület, iskolák, egyéb bérlők igényeinek kielégítésében.

A fentiekre tekintettel kérem a tisztelt bizottságot, tegyen javaslatot a képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a Városgondnokság kössön megállapodást a CVSE-vel arra vonatkozóan, hogy a csarnokot elkészültét követően azt bérbe kívánja venni. A megállapodásban a Városgondnokság vállalja a fizetendő bérleti díjat, a működtetést (rezsiköltségek, takarítás, stb.) a támogatási szerződés és egyéb dokumentumok alapján, illetve azt hogy a bérleti szerződés részleteiről legkésőbb a csarnok elkészültéig megállapodik a CVSE-vel.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. A Képviselő-testület járuljon hozzá, hogy a Városgondnokság kössön megállapodást a József A. u. 2. szám alatt létesítendő kosárlabda csarnok bérlésére. A megállapodásban vállalja 200.000,- Ft+ÁFA/hó bérleti díj, illetve az üzemeltetéssel kapcsolatos közüzemi költségek (gáz, villany, víz, csatorna, stb.) megfizetését. Vállalja továbbá, hogy a kosárlabda csarnok használatbavételéig végleges bérleti szerződést köt a bérbeadóval.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Bakó István igazgató

Határidő: azonnal

2. A Képviselő-testület kérje fel a jegyzőt, hogy a végleges bérleti szerződés megkötéséig vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a Városgondnokság helyett egyéb önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társasággal kedvezőbb feltételekkel megoldható-e a kosárlabda csarnok üzemeltetése.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2015. december 31.

Celldömök, 2015. április 23.


Farkas Gábor
jegyző

