

**CELLDÖMÖLK VÁROS
POLGÁRMESTERE**

MEGHÍVÓ

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. március 25-én (szerdán) 14⁰⁰ órai kezdettel
ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

NAPIREND

NYÍLT ÜLÉSRE

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről.
Előadó: Fehér László polgármester
2. Az önkormányzat gazdasági programjának elfogadása. (A gazdasági program terjedelmi miatt nem kerül ismételtlen kiküldésre. Kérjük a képviselő-testület tagjait, hogy a bizottsági ülésre kiküldött gazdasági programot szíveskedjenek magukkal hozni.)
Előadó: Fehér László polgármester
3. A Népjóléti Szolgálat Házi rendjének módosítása.
Előadó: Fehér László polgármester
4. Családbarát munkahely pályázatának benyújtása.
Előadó: Fehér László polgármester
5. Tájékoztató a Celldömölk 1. számú fogászati körzet értékesítéséről.
Előadó: Fehér László polgármester
6. Celldömölk gyógyhelyé minősítése.
Előadó: Fehér László polgármester
7. Csapadékvíz elvezetése a JUFA kempingben.
Előadó: Fehér László polgármester
8. A Kemenesaljai Egyesített Kórház és a Népjóléti Szolgálat között fenntartói jóváhagyással kötött – betegélemezésre vonatkozó – szolgáltatási szerződés ügye.
Előadó: Fehér László polgármester
9. Települési értéktár létrehozása.
Előadó: Fehér László polgármester
10. Celldömölk-érem készítése.
Előadó: Fehér László polgármester

11. Az állami fenntartásban lévő iskolák működtetése.
Előadó: Fehér László polgármester
12. Helyi iparüzési adó elektronikus ügyintézésének bevezetése.
Előadó: Fehér László polgármester
13. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2014.(XI.13.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Fehér László polgármester
14. Kérelem önkormányzati tulajdonú lakás megvásárlására.
Előadó: Fehér László polgármester
15. Celldömölk Gábor Áron u. 29. III/13. szám alatti lakás további sorsa.
Előadó: Fehér László polgármester
16. Hunyadi utcai park rendbetétele.
Előadó: Fehér László polgármester
17. Tulajdonosi hozzájárulási kérelem.
Előadó: Fehér László polgármester
18. Celldömölk Város Önkormányzata 2015. évi közbeszerzési tervének elfogadása.
Előadó: Fehér László polgármester
19. A Mária Út Közhasznú Egyesülethez történő csatlakozás.
Előadó: Fehér László polgármester
20. A Klímabarát Települések Szövetségéhez történő csatlakozás.
Előadó: Fehér László polgármester
21. Alsóságon lévő önkormányzati ingatlanok további sorsa.
Előadó: Fehér László polgármester
22. Celldömölk város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának operatív tervezése – munkaanyag véleményezés.
Előadó: Fehér László polgármester
23. Tulajdonosi hozzájárulás csapadékvíz-elvezető árok használatára.
Előadó: Fehér László polgármester
24. Tájékoztatás fakivágási ügyekről.
Előadó: Fehér László polgármester
25. Tájékoztató a pályázatokról.
Előadó: Fehér László polgármester

ZÁRT ÜLÉSRE

1. Ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése.
Előadó: Fehér László polgármester

Az ülés előterjesztései a város honlapján olvashatók.

Celldömök, 2015. március 20.


Fehér László
polgármester



**CELLDÖMÖLK VÁROS
POLGÁRMESTERE**

MEGHÍVÓ

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. március 25-én (szerdán) 16⁰⁰ órai kezdettel

KÖZMEGHALLGATÁST tart,

melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

Celldömölk, 2015. március 20.


Fehér László
polgármester

The seal is circular with the text "CELLDÖMÖLK VÁROS POLGÁRMESTERE" around the perimeter. In the center, there is a coat of arms featuring a shield with a crown on top and a cross on the shield.

BESZÁMOLÓ

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
a képviselő-testület 2015. március 25-i ülésére

256/2014.(XII.18.) sz. képviselő-testületi határozat:

1. A Képviselő-testület a Kemenes Vulkánpark Látogatóközpont 2015. évi intézményi költségvetésébe a vagyonvédelmi fejlesztés költségére betervez 3.722.000,-Ft+ÁFA előirányzati összeget.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Kemenes Vulkánpark Látogatóközpontot és a Műszaki Irodát együttesen az intézmény vonatkozó beszerzési szabályzata szerinti beszerzési eljárás megindítására.

Fehér László polgármester jelenti:

A beszerzési eljárásra 12 felkért cég közül egy sem nyújtott be ajánlatot, ezért közvetlen tárgyalásos eljárással kerültek megkötésre a szerződések a tervezett költséghatáron belül. Teljesítési határideje március vége és április eleje.

Cellödömök, 2015. március 20.


Fehér László
polgármester



CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI PROGRAMJA
2014–2019



Tartalomjegyzék

1. Bevezető

1.1 A Gazdasági Program előzményei, megalkotásának jogi környezete, célja, kapcsolódó dokumentumok

1.2 A Gazdasági Program finanszírozása

2. Helyzetkép

2.1 Celldömölk bemutatása

2.2 Gazdasági helyzet

3. Gazdasági Program 2014-2019

3.1 Az önkormányzat pénzügyi politikája

3.2 Munkahelyteremtés, foglalkoztatás

3.3 Infrastruktúrafejlesztés

3.4 Az épített környezet műszaki és esztétikai növelése

3.5 Környezetvédelem

3.6 Lakásviszonyok fejlesztése

3.7 Egészségügy

3.8 Szociális ellátás

3.9 Köznevelés

3.10 Közművelődés

3.11 Közigazgatás

3.12 Turizmus

3.13 Megváltozott munkaképességűek helyzete

3.14 Fiatalok helyzete

3.15 Sport

3.16 Nemzetközi kapcsolatok

3.17 Közbiztonság, katasztrófavédelem

4. Összegzés

1. Bevezető

1.1 A Gazdasági Program előzményei, megalkotásának jogi környezete, célja, kapcsolódó dokumentumok

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a előírja, hogy a képviselő-testület hosszú távú elképzeléseit gazdasági programban rögzíti, amelyet az önkormányzat az alakuló ülést követő hat hónapon belül alkot meg.

A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

A gazdasági program, fejlesztési terv – a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

A Gazdasági Program stratégiai eszköz, amely az önkormányzati ciklusra vonatkozóan tartalmazza mindazon fejlesztési elképzeléseket, amelyek az elkövetkező öt évben az önkormányzat megvalósítani kíván a város fejlesztése, az intézményhálózat korszerűsítése, az infrastruktúra javítása és a közszolgáltatások színvonalának növelése érdekében.

A program összeállításakor felhasznált tervezési anyagok, tanulmányok – helyi fejlesztési programok, helyzetelemzések, szakmai-társadalmi megbeszélések, cselekvési programok – elemzése, értékelése és mérlegelése alapján kerültek kiválasztásra azon célirányok, melyek a stratégia irányát megszabják. Hiszen a helyi célokat csak a magasabb szinten meghatározott programok figyelembevételével lehet megvalósítani.

A 2014–2019-es éveket felölelő gazdasági stratégia kialakítása a következő dokumentumokkal, illetve azok tervezeteivel összhangban került kialakításra:

- Új Széchenyi-terv,
- Széchenyi 2020,
- Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP),
- Integrált Településfejlesztési Stratégia

1.2 A Gazdasági Program finanszírozása

A konkrét, kidolgozott operatív feladatok, projektek megvalósításához finanszírozási forrásokat kell biztosítani. A programok megvalósításának keretét, egyben megvalósíthatóságát is a szükséges források biztosításának lehetősége adja meg. A lehetséges források az önkormányzat saját forrásai, az Új Magyarország Fejlesztési Terv pályázati forrásai, az Európai Unió pályázati rendszerben biztosított forrásai, valamint a magántőke bevonása.

Saját források

A stratégiai program végrehajtása során az önkormányzat szerepvállalása az adott évi költségvetési adataiban mutatkozik meg. A város költségvetésében minden évben elkülönítésre kell, hogy kerüljenek többek között az egészségügy, az oktatás, a szociális

ellátás, a városüzemeltetés területén az önkormányzatra háruló nagyrészt kötelező jellegű feladatok ellátását biztosító keretek.

Az adott évi költségvetésben el kell különíteni továbbá mindazokat a forrásokat, amelyek a Gazdasági Program további fejlesztési jellegű feladataihoz biztosítanak fedezetet. Az Európai Unió támogatási forrásai felhasználásának alaptétele, hogy az elérhető támogatások önmagukban nem vállalják fel a fejlesztések teljes fedezetét, az egyes projektek jellegéből adódóan az önkormányzatnak saját erőt fel kell mutatnia. A ciklus egyik legfontosabb feladata ennek a saját erőnek a biztosítása, minél jelentősebb vállalkozói tőke bevonásával is.

Stratégiai cél, hogy a megvalósuló fejlesztések a szükséges saját erő felhasználásával, a költségvetést kevésbé terhelő módszerekkel, pályázati forrásokból és számottevő vállalkozói tőkéből valósuljanak meg, ezáltal is jelentős forrásokat koncentrálnak a városba és környezetébe.

Európai uniós források

Az önkormányzatokkal kapcsolatos pályázati lehetőségek bemutatására a program több fejezetében is kitért. Minden magyarországi program végrehajtására, így a városi programok végrehajtására is vonatkozó általános alapelv, hogy a programfinanszírozás jellegében hazánk részére biztosított támogatási forrásokat a lehető legmagasabb arányban elérhessék a hazai pályázók. A program sikeressége alapvetően a pályázati források elérésén múlik. Ezek nagy része már elnyert támogatások, melyek felhasználása folyamatban van.

Magánszektor mint finanszírozási forrás

A Gazdasági Programban megjelölt célok egy részének finanszírozását a magánszférával való partnerség útján lehet megvalósítani. Az így megvalósítandó beruházások a magántőke bevonásával, a privát szektorra jellemző költséghatékonyság biztosításával valósulhatnak meg.

2. Helyzetkép

2.1 Celldömölk bemutatása

Celldömölk a Nyugat-dunántúli régióban, Vas megyében fekszik, a Celldömölki járás központja. Közigazgatási területe 5239 ha. Állandó lakosok száma: 11.209 (2014. január 1.).

Celldömölk város teljes körűen látja el az alapvető és a kívánatos városi funkciókat. Celldömölk a teljes városi igazgatási és szolgáltatási palettát lefedi. A környező települések esetében gazdasági, szolgáltatási és igazgatási centrum, mely szerepkör egy részét mint járási központ látja el. Celldömölk saját lakosságával együtt mintegy 26 és fél ezer ember életének szervezője, közvetlen befolyásolója, illetve ellátója.

Celldömölk, Kemenesalja központja, több mint 750 éves múltra tekint vissza. A település ősi, központi magját, a dömlői apátságot először egy 1252-ben kelt oklevélben említik. A 18. század elején bencés szerzetesek hozták létre Kismáriacellt, amely apátsági székhellyé lépett elő. A település 1768-ban sóhivatalt kapott, 1790 decemberében II. Lipót vásártartási kiváltságot biztosító oklevelet bocsátott ki és mezővárossá nyilvánította Kiscellt. A város

egyre inkább benépesült, iparosai, kereskedői, híres vásárai és sóraktára révén hamarosan a környék központja lett. Kiscell a századfordulóra személy- és áruforgalmával vasúti csomóponttá, árueosztó és átszállóhellyé vált. A város népessége szinte robbanásszerűen nőtt. Az 1828-ban még csak kétszáz lakosú település 1870-re eléri a háromezer, a századfordulóra pedig az ötezer lelkes létszámot. A vasutas város jelentette az alapját a kapitalizálódásnak, sorra jöttek létre a pénzintézetek és a gazdasági társaságok. Ezzel együtt fejlődött az oktatás, 1887-ben kezdődött a szervezett iparos képzés, 1912-ben alapították a polgári iskolát. A két település Kiscell és Nemesdömölk 1904-ben Celldömölk néven egyesült majd 1950-ben Alsóság is a település részévé vált., amit ezek után a megye hivatalosan nagyközséggé nyilvánított. 1978-ban kérték a település várossá nyilvánítását, ekkor Izsákfa is csatlakozott. Celldömölk 1979. január 6-án kapott városi rangot, napjainkban mintegy 11 ezer lakosával Kemenesalja központja.

2.2 Gazdasági helyzet

A térség gazdaságilag legerősebb pólusa Celldömölk. A település jelentős vasúti közlekedési csomópont, s ezzel összefüggésben maga a MÁV Zrt. révén ez a gazdasági ág az egyik fő helyi munkáltató. A legnagyobb helyi adófizető a Swietelsky Kft. 1999-től közel 30 hektáros területen tíz betelepült cég alkotja a Celldömölki Ipari és Logisztikai Parkot. A vasúthoz hasonló nagyságrendet képvisel a foglalkoztatásban az elektronikai alkatrészeket gyártó Cellcomp Kft, fontos szereplő a sütőipari gépgyártó König Kft, az osztrák tulajdonú cukrásztermékeket gyártó Wewalka Kft., de jelentős a városban a textilipar (Bakó Trex Kft.), a nyomdaipar (Antók Nyomda). Több helyi cég tulajdonosi szerkezetében változás történt 2014-ben, az új tulajdonos az állam, aki nem alanya a helyi adótörvénynek. Évente kb. 600 millió Ft iparüzési adóbevétel folyik be az önkormányzathoz, ami a fő bevételi forrása a szociális juttatásoknak és a helyi fejlesztéseknek, beruházásoknak.

3. Gazdasági Program 2014–2019

3.1 Az önkormányzat pénzügyi politikája

Helyzetértékelés

Celldömölk városa kistérségi központi szerepköréből adódóan törvényi kötelező feladatain túlmenően lényegesen több feladatot lát el. Az önként vállalt feladatok finanszírozását azonban saját forrásból kell biztosítani. Celldömölk Város Önkormányzata vállalta a zeneiskola és az általános iskola működtetésének biztosítását, amire évente 55 millió Ft-t fordít. A Kemenes Vulkánpark önállóan vállalt feladat, ami az idegenforgalom növekedését szolgálja városunkban, évente 15–20 millió Ft önkormányzati finanszírozással működik.

A Vulkán Fürdő működtetésére évente 30 milliót fordít az önkormányzat, ami a korábbi évek 60 millió Ft-os kiadása után jelentős megtakarítás. Az önkormányzat tagja a Ság hegy Térsége Turisztikai Egyesületnek, ami a korábbi Tourinform Iroda feladatait is ellátja.

A kötelező feladatok állami finanszírozása a feladatalapú támogatásban az állam részéről évente 120–140 millió Ft támogatás elvonásban részesül az egy főre jutó adóerő-képesség miatt.

Az önkormányzat gazdálkodásához 135 millió Ft folyószámlahitelt tud igénybe venni likviditási céllal. Új beruházási hitel felvételét nem tervezi a képviselő-testület. A működési kiadások csökkentése érdekében az önkormányzat folyamatosan racionalizálási lehetőségeket keres az intézményhálózatban összevonásokkal, átszervezésekkel a hatékony és gazdaságos feladatellátás érdekében.

Az önkormányzat vagyona az elmúlt években történt beruházások során jelentősen gyarapodott. Az intézményi épületek és a települési infrastruktúra a kor követelményeinek megfelelő szinten tartása, a szakmai színvonal biztosítása az önkormányzattól erejét meghaladó anyagi erőforrást igényeltek 2011–2014 között. A pályázatok önerejére jelentős összegű fejlesztési célhitelt kellett felvenni.

A jövőben magvalósuló beruházásokat elsősorban pályázati forrásból, a szükséges saját erőt önerőpályázat és saját forrásainak igénybevételevel szándékozik az önkormányzat megvalósítani. Az adósságkonszolidáció után nem cél a hitelállomány újbóli felhalmozása.

Az intézményhálózat és a feladatellátás átalakulása

Az intézményhálózat jelentős átalakuláson ment keresztül 2011–2014 között, aminek következtében az önkormányzat bevételi és kiadási főösszege jelentősen csökkent. 2011-ben még 6 milliárd Ft volt az év végi módosított előirányzat, a 2015. évi már csak 1,8 milliárd Ft. A főösszeg csökkenésének további oka a jelentős pályázati volumen és az önerőre felvett hitelek állománya, majd a projektek lezárulta és az adósságkonszolidáció utáni főösszegcsökkenés.

Évente mintegy 130–150 millió Ft-t tett ki a fordított áfa torzító hatása is, ami a bevételi és a kiadási oldalon is jelentkezett, a főösszeget növelve.

Az alábbi változások történtek 2011–2014 között:

- A kiadások racionalizálásának célja vezérelte 2011-ben a két középiskola, a Berzsényi Dániel Gimnázium, valamint a Celldömölki Műszaki Szakközépiskola és Szakiskola egyesítését.
- 2012. január 1-től a Tűzoltóság fenntartója a Vas Megyei Katasztrófavédelemlégi Igazgatóság lett. A Katasztrófavédelemlégi és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 84. §-a értelmében (továbbiakban: Katved. Tv.) a 2012. január 1. napjával a hivatásos tűzoltóságok állami tűzoltóságokká alakultak át, amelynek értelmében a Katved. Tv.-ben meghatározott Önkormányzati vagyon térítésmentesen az állam tulajdonába került. A költségvetésben évente kb. 15 millió Ft tett ki a Tűzoltóság költségvetése, önkormányzati finanszírozásra nem szorultak.
- A főösszeg csökkenését jelentősen befolyásolta az, hogy a Kemenesaljai Egyesített Kórház fenntartója 2012. május 1-vel a GYEMSZI (Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet) lett. Az előirányzatok mintegy 1 milliárd Ft-tal lettek zárolva.
- A kiadások racionalizálásának célja vezérelte a Vulkán gyógy- és Élményfürdő mint intézmény 2012. július 1-vel történő megszüntetését, az üzemeltetésre gazdasági társaság lett alapítva 51%-ban önkormányzati tulajdonnal. Az üzemeltetés átalakításával az évi kb. 60 millió Ft intézményfinanszírozás helyett felére csökkentett.

Működési célú pénzeszközátadást biztosít az önkormányzat a Vulkán Gyógy –és Élmenyfürdőt Üzemeltető Kft.-nek. Emiatt mintegy 210 millió Ft-tal csökkent a főösszeg, hiszen korábban intézményként a Városgondnokság költségvetésében jelent meg a Vulkán fürdő működtetése.

- A Tourinform Iroda mint intézmény 2012. 09.30-val megszüntetésre került, feladatát a Ság hegy Térsége Turisztikai Egyesület vette át, amit a Turisztikai Desztinációs Menedzsment projekt hívott életre kistérségi összefogás eredményeként. A tagdíj nagysága a korábbi intézményfinanszírozással nagyjából megegyezik.
- A Celldömölki Városi Általános Iskola és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat, az Ádám Jenő Zeneiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, valamint a Berzsenyi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola fenntartója 2013. január 1-i dátumtól már nem az önkormányzat, hanem a Klebelsberg Kunó Intézményfenntartó Központ. A működtetésről a Berzsenyi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola kivételével továbbra is az önkormányzat gondoskodik. A Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulás 2012. december 31-vel megszűnt a Celldömölk Városi Általános Iskola fenntartására, 2013-tól a működtetést az önkormányzat biztosítja saját forrásból. Az oktatási intézmények fenntartóváltása miatt mintegy 740 millió Ft-tal csökkent a főösszeg. Feladatalapú finanszírozást az iskolák működtetésére nem kap az önkormányzat, és ha lemondana a működtetésről, akkor sem várható támogatást az adóerő-képessége miatt. Évente kb. 55 millió Ft-ba kerül az általános iskola és a zeneiskola működtetése. A gimnázium működtetésének kiadásaihoz a KLIK-kel kötött szerződés értelmében évente 6,5 millió Ft-tal kell hozzájárulni.
- A Celldömölki Városi Óvoda és a Népjóléti Szolgálat költségvetése 2012-ben még az önkormányzat költségvetésben jelent meg mintegy 600 millió Ft összegben, azonban jogszabályváltozás miatt 2013-ban már nem a gesztor település költségvetésében, hanem a fenntartó költségvetésében jelenik meg a két intézmény költségvetése. 2013. július 1-je óta a két intézmény fenntartója jogi személyiséggel rendelkező intézményfenntartó társulás. A Celldömölki Városi Óvoda fenntartója a Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulás, a Népjóléti Szolgálat fenntartója a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás. A két intézmény költségvetése a fenntartó társulások költségvetésébe épül bele, Celldömölk Város Önkormányzata költségvetésében a bevételi oldalon a feladatalapú finanszírozás bevétele jelenik meg, amit támogatásértékű működési célú kiadásként tovább kell utalni a társulásoknak, és a társulás nyújt finanszírozást az intézménynek.
- A Kemenes Vulkánpark pályázati forrásból épült az idegenforgalom növelését megcélózva turisztikai látványosságként. 2013. április hónapban kezdte meg működését, a pályázatban szereplő magas látogatószámot (25 ezer) alulmúlja a jegyeladások száma, az intézmény hiánya évente 15–20 millió Ft.
- A Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal 2013. január 1-jén hat településsel kezdte meg működését. A körjegyzőségben már részt vevő Mersevát Község Önkormányzata mellé csatlakoztak Mesteri, Nemeskocs, Ostffyasszonyfa és Csöngye községek önkormányzatai. Két éven keresztül lakosságszám-arányosan járultak hozzá a hivatal működtetésének kiadásaihoz, 2015-től azonban csak 6 millió Ft hozzájárulást

fizetnek lakosság szám arányosan, amit csökkent a 2014. évi maradvány lakosság szám arányos összege. Csöngye Község Önkormányzata 2015. január 1-vel a Kenyeri Közös Önkormányzati Hivatalhoz csatlakozott. További változást jelentett, hogy a Vas Megyei Kormányhivatal Celldömölki Járási Hivatala felállásával elsősorban a hatósági osztály és az okmányiroda, majd fokozatosan több feladat került át a kormányhivatalhoz.

- A Városgondnokság önállóan gazdálkodó funkciója megváltozott, és önállóan működő intézmény lett, 2013 márciusától, az intézmények könyvelése az önkormányzati hivatalban történik.

A fenti változások miatt az önkormányzat intézményeiben dolgozók száma (átlagos statisztikai létszám) jelentősen lecsökkent, 711 főről 128 főre. (2011. évi változások előtti tényadat és a 2015. évi eredeti létszám-előirányzat összehasonlítása.)

Adósságkonszolidáció és a finanszírozási rendszer átalakítása

A gazdasági válság során a Vulkán fürdő építésére felvett svájci frank alapú hitelek törlesztése egyre nagyobb terhet rótt az önkormányzatra. Az adósságkonszolidáció két körben érintette Celldömölk Város Önkormányzatát. Az első körben 2012. december 31-én 407 528 e Ft hitelállomány és járuléka, majd 2014-ben 325 079 e Ft hitelállomány és járuléka került konszolidálásra.

A konszolidáció után a folyószámla-hitelkeret 300 millió Ft-ról 135 millió Ft-ra csökkent. Az önkormányzatok hitelfelvételét és adósságot keletkeztető ügyleteit a Stabilitási törvény szabályozza.

Az önkormányzat nem tervezi fejlesztési célú beruházási hitel igénybevételt 2014–2019. között.

Bár a hitelállományt konszolidálta az állam, az állami finanszírozási rendszer átalakítása jelentős forráselvonásban részesíti Celldömölköt. A személyi jövedelemadó visszaosztásának megszüntetése 165 millió Ft, a gépjárműadó 60%-nak elvonása 45 millió Ft bevételkiesését jelent városunknak. A kieső bevételeket az iparüzésiadó-bevételből kell pótolni az intézményhálózat működtetésének biztosítására, ami évente mintegy 430 millió Ft-t tesz ki.

A gazdálkodás prioritásai

Rövid, illetve hosszú távú gazdasági program készítésének egyik feltétele a kiszámítható, stabil pénzügyi háttér. Az önkormányzatok gazdálkodása elválaszthatatlan az államháztartástól, annak egyik alrendszerét jelenti. Az önkormányzat egyik legfontosabb feladata a működőképesség biztosítása, a költségvetési egyensúly megtartása. Az elmúlt közel két évtized folyamán az önkormányzatok bevételi struktúrájának átrendeződése volt tapasztalható, ezen belül a saját bevételek felértékelődése, az állami támogatások leépülése volt jellemző.

A normatív finanszírozás feladatalapú finanszírozási rendszerré alakítása és az általános feladatok beszámítással történő korrekciója még jobban a saját bevételek növelésére készíti az önkormányzatokat.

Ennek megfelelően Celldömölk Város Önkormányzata gazdálkodásának prioritásai a következő években:

Biztosítani kell a költségvetés stabilitását.

1. Az önkormányzat csak olyan kötelezettséget vállal, melynek fedezete az önkormányzat költségvetéséből, átvett pénzeszközből, pályázati pénzeszközből megvalósítható. Elkerülhetetlenül szükséges, hogy az önkormányzat önfinanszírozó képessége javuljon, törekedni kell a bevételek realizálására, behajtására.
2. A hitelállomány újbóli felhalmozása elkerülendő. Likviditási hitelként naptári éven belüli visszatörlesztéssel az önkormányzat rendelkezésére áll a 135 millió Ft keretösszegű folyószámlahitel, aminek az igénybevételét nem tervezi az önkormányzat.
3. A város működőképességének biztosítása, az intézmények működtetése, a városfenntartási feladatok ellátása, ennek megfelelően az intézményhálózat racionalizálása a hosszú távú fenntarthatóság érdekében. Az intézményhálózat finanszírozására évente 430 millió Ft-t költ az önkormányzat. Hosszútávon törekedni kell az önkormányzati finanszírozás csökkentésére és az intézmények bevételeinek növelésére. A kiadásokat racionalizálni kell, különösen az önként vállalt feladatok területén.
4. Az önkormányzat minden lehetséges törvényes eszközt megragad bevételi forrásainak növelésére:
 - együttműködik közvetlenül és intézményei útján a gazdálkodó szervezetekkel;
 - igénybe veszi a pályázati lehetőségeket;
 - együttműködik a városkörnyéki önkormányzatokkal, intézményfenntartó társulásokkal működtet, a szociális ellátás területén ez jelentős, mintegy 20 millió Ft többletfinanszírozást biztosít a Népjóléti Szolgálatnak;
 - a kialakult és elfogadott helyi adópolitikát úgy módosítja, ahogy a változó törvényi előírások megkövetelik, szem előtt tartva a gazdasági program célkitűzéseinek teljesülését és a vállalkozók, lakosság terhelhetőségét;
 - a hátralékok, kintlévőségek beszedésére hatékony intézkedéseket tesz, az adócsoportban külön ügyintéző foglalkozik ezzel.
5. Az önkormányzat a munkanélküliség csökkentése, a munkába való visszatérés elősegítése, nem utolsósorban az önkormányzati feladatellátás biztosítása érdekében számol közfoglalkoztatással. A közfoglalkoztatás lehetőségét az intézményhálózat is igénybe veszi.
6. A célszerű és eredményorientált pénzfelhasználás fenntartása érdekében jelentősebb hangsúlyt helyez a különböző ellenőrzési formák hatékony működtetésére. A belső ellenőrzési vezető kockázatelemzésre alapozott stratégiai ellenőrzési terv és éves ellenőrzési program alapján történő ellenőrzése, továbbá a folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés (FEUVE) keretében rendszeres vezetői ellenőrzések végzése.

Helyi adópolitika

A helyi adópolitika alapvető célja az, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, stabilan előre tervezhető, biztos bevételi forrását jelentsék, ugyanakkor az adózói kört illetően

méltányos, igazságos legyen, a szociális, városfejlesztés és gazdaságpolitikai szempontok szerinti kedvezményezettség biztosított legyen az egyes adónemek tekintetében.

Celldömölkön a jelenleg érvényes helyi adórendszer az alábbi adónemekből épül fel:

- helyi iparüzési adó (a Htv. biztosította maximális adómértékkel történik az adó megállapítása);
- magánszemélyek kommunális adója (a Htv. biztosította maximális adómértéknél jóval kedvezőbb: 5.000 Ft/1. adótárgy, 2. illetve további adótárgy 4000 Ft/adótárgy, zártkerti építmény (Ság hegyi ingatlan) 4000/adótárgy, minden egyéb adótárgy (pl. műhely) 5000 Ft/adótárgy);
- idegenforgalmi adó (300 Ft/fő/vendégéjszaka).

Jelentősen, mintegy duplájára nőtt az idegenforgalmi adóbevétel a JUFA Ungarn Kft szállodája mint új szálláshelyadó megjelenésével, az üdülőhelyi feladatok támogatása azonban általános feladatként az elvonás részét képezi.

A fentiekén kívül az önkormányzat végzi a gépjármű-adóztatással, valamint a talajterhelési díjjal kapcsolatos feladatokat is. A gépjármű-adóbevétel 40%-a, mintegy 28–30 millió Ft marad az önkormányzatnál, 60%, mintegy 45 millió Ft, a Magyar Államkincstárnak kerül továbbutalásra.

A helyi adóztatás során a képviselő-testület:

- minden évben a költségvetési tervhez kapcsolódóan megvizsgálja a helyi adóztatás által nyújtott bevételszerzési lehetőségeket;
- adófajtanként meghatározza az érintett adózói kör nagyságát, a rendszerbe építendő – a gazdasági program célkitűzéseinek teljesülését elősegítő – kedvezmények, mentességek rendszerét, a várható bevételeket és az adóztatás miatt jelentkező negatív hatásokat...
- adófajtaikat összehasonlítva dönt a bevezetendő, illetve fenntartandó adókról, az adórendelet módosításokról;
- csak olyan adórendeleteket fogad el, amelynél figyelembe veszi a lakosság teherviselő képességét, és nem képezik a helyi vállalkozások működésének, fejlődésének gátját.

Az adóbevételek növelése érdekében a képviselő-testület fokozott figyelmet fordít arra, hogy az adózók fizetési morálja javuljon, ennek érdekében rendszeresen tájékozódik:

- az adó-kintlévőségek nagyságáról,
- a beszédésre tett intézkedésekről, illetve
- a szükséges adó-végrehajtási szankciók alkalmazásáról, valamint
- az intézkedések alapján elért eredményekről.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) értelmében az önkormányzatnak lehetősége van új települési adókat bevezetni. A képviselő-testület a lakosság teherbíró képességét figyelembe véve nem vezetett be új adókat.

2015-től a helyi adóbevételekből, elsősorban az iparüzésiadó-bevételből kell a szociális juttatásokat finanszírozni, állami támogatást nem kap az önerőre az önkormányzat, emiatt is cél az adóbevételek, mint fő bevételi forrás volumenének megtartása, növelése.

A jövőben az idegenforgalom növekedésére számít az önkormányzat, ennek figyelembe vételével érdemes az idegenforgalmi adó növelése 350-400 Ft/fő/ vendégéjszaka összegre.

3.2 Munkahelyteremtés, foglalkoztatás

A város megtartó képességének lényege, fejlődésének záloga. Ha van munkahely, van letelepedési szándék, ha van letelepült ember, család, akkor lesz fogyasztó a szolgáltatásokra (iskola, orvos, üzlet, stb.). Akkor megéri iskolát, kórházat, művelődési házat, fürdőt működtetni, építeni, felújítani. Ahhoz kisváros vagyunk, hogy mindenki megtalálja a helyét a rendszerben, és még kisebbek ahhoz, hogy a munkaadókat egyfajta egészséges versenyhelyzetbe kényszerítsük a munkavállalók megszerzéséért. Ezek miatt aránylag sokan vannak – és főleg a fiatal értelmiségiek között nagy az arány –, akik kiszorulnak a város munkaerőpiacáról, előbb-utóbb elhagyják állandó lakhelyüket, elveszítjük őket az állami normatíva rendszeréből.

A versenyhelyzet hiánya miatt alacsony a városi bérszínvonal, esélyük sincs a vidéki fiatalok zömének, hogy Celldömölkön telepedjenek le lakásvásárlással, építkezéssel, hogy ezzel legalább létszámban pótolják az előbbi veszteséget, vagy éppen a mégis itthon maradt celli fiataloknak, hogy önálló családot alapítsanak. Emiatt szép lassan csökken az állandó lakosság szám, szép lassan nem tudja a város működtetni azokat az intézményeket, amik a városi ranghoz tartoznak, tovább gerjesztve ezzel a leépülés folyamatát.

Az alacsony iskolai végzettségű munkavállalók számára a nyílt munkaerőpiacra való visszakerülés első lépcsőjét a közfoglalkoztatásban való részvétel jelenti. A munkavégzés követelményrendszerének közelítése az elsődleges munkaerőpiacon elvárt teljesítményhez nagyobb esélyt biztosít az érintett álláskeresőknél ahhoz, hogy megfelelő készségekkel rendelkezzenek a versenyszférában való munkavállaláshoz a közfoglalkoztatásból való kilépés után.

A kistérségi startmunka mintaprogramok közösségformáló hatásúak, élhetőbbé, lakhatóbbá teszik a településeket, azok közvetlen környékét, növelik a lakosság szubjektív biztonságérzetét is.

A Városgondnokság feladatkörébe tartozik az általa foglalkoztatott (jelenleg 40 fő, s még további 28 fő várható alkalmazása) közfoglalkoztatott munkavállalók irányítása, munkavégzésük hatékonyságának, eredményességének szervezése. Feladatuk a munkavégzéshez szükséges eszközök, anyagok biztosítása is, melyek fedezetét az állami támogatás, továbbá az önkormányzat által átadott pénzeszköz biztosítja.

Önkormányzatunk mindent megtesz annak érdekében, hogy az egészséges, munkaképes emberek ne segélyből éljenek, hanem munkabérből, s a közfoglalkoztatás keretében minél többen visszakerüljenek a munkaerőpiacra, s Celldömölk, valamint a közeli városok munkáltatói számára megfelelő munkaerőforrást jelentsenek.

Mi kell tehát Celldömölkön: mennyiségi munkalehetőség az átlagnak, minőségi munkahely a feltörekvőknek, a diplomásoknak.

Mit tehet ezért az önkormányzat: kiszolgálja maximálisan a meglévő munkaadók igényeit, élő kapcsolatot ápol velük formális és informális rendszereken keresztül. A lehetséges maximumig védi a saját kezében lévő munkahelyeket, mert ezek kiemelten fontosak, hiszen a felsőfokú végzettségű munkahelyek zömét jelenti. Ezen túl inspiráló környezetet teremt, amire rátelepülhetnek vállalkozások, akár azzal, hogy idegenforgalmi helyzetet teremt, akár azzal, hogy ipari területet készít elő ipari parkos pályázaton keresztül vagy inkubátorház létesítésével.

A szálloda megépítésével és a fürdő bővítésével a Kemenes Vulkánpark megépítésével nőtt a foglalkoztatottak száma városunkban. Későbbiekben a fürdő közelében lévő területek hasznosítását követően a befolyt bevételek idegenforgalmi célú hasznosítását követően tovább bővíülhet az idegenforgalomra épülő munkahelyek száma.

A város gazdaságának további fejlődése döntően a nagy gazdasági erőt képviselő szereplők stratégiáitól, európai uniós és országos szintű gazdaságpolitikai döntésektől függ. Az önkormányzat hatásköre viszonylag korlátozott, de szerepvállalására számos területen mód és lehetőség van, leginkább a gazdasági környezet infrastruktúra-összetevőinek a fejlesztése terén.

A fejlődéséhez szükséges:

- A város legyen felkészült egyidőben az extenzív (új termelési kapacitások, ipari parkok, iparterületek, meglévő egységek bővítése stb.) és az intenzív fejlődés (termékszerkezet-váltás, kooperációk, kutatás-fejlesztés, logisztika, stb.) befogadására, szem előtt tartva, hogy minél magasabb fejlettségi szinten egyensúlyozza ki ezt a két összetevőt.
- Egyre erőteljesebben kell koncentrálni a minőségi élet feltételeinek a megteremtésére, valamint a város funkcióinak diverzifikálására, gazdasági, kulturális, szociális vonatkozásokban egyaránt (lakhatási körülmények javítása, jóléti szolgáltatások fejlesztése, infrastruktúra-fejlesztés, környezetfejlesztés, stb.).
- A munkaerő mennyiségi és minőségi fejlődése érdekében biztosítsa a munkaerővonzás fennmaradását, a betelepülni kívánó munkaerő fogadását.
- Azokon a fórumokon, ahol képviselteti magát az önkormányzat, a megyei kamarák közvetítésével a nagyobb megyei foglalkoztatók feladat-kihelyezéssel kapcsolatos koordináló szerepet felvállaljon.
- Az oktatás és képzés terén igazodjon a gazdaság követelményeihez, segítse a képzettség szükségleteknek megfelelő átstrukturálását, figyelembe véve a jövőben várható munkaerő-keresletet, az ez irányú igényeket.

3.3 Infrastruktúrafejlesztés

Lakóépületek felújítása:

- Növelni kell a befolyó lakbérbevételekből a város tulajdonában lévő lakásállomány felújítására fordított összeget.
- Állami és pályázaton nyerhető pénzeszközök felhasználásával szorgalmazni kell a társasházak energiatakarékos felújítását.

Ivóvízhálózat fejlesztés:

- Minőségjavító műtárgyak és hálózati elemek beépítésével kell javítani az ivóvíz minőségét.
-

Szennyvízelvezetés és tisztítás:

- Pályázati és lakossági források bevonásával Izsákfa településrész szennyvízhálózat építését meg kell megoldani.

Csapadék-csatornázás, belvízrendezés:

- El kell készíteni a város komplex vízgazdálkodás programját különös tekintettel a felszíni vizek olyan jellegű kezelésére, amik lehetővé teszik a meglévő hálózatok kapacitásának időbeli megnyújtását, a csapadékvizek öntözési célú felhasználását.

Egyéb üzemeltetési feladatok:

- Meg kell oldani, hogy a város digitális közműalap térkép felhasználásával – a közmű-üzemeltetők bevonásával – a város digitális összközmű-térképe készüljön el.

Közlekedési infrastruktúrafejlesztés:

- Forgalmobiztonság és kapacitásnövelés miatt szorgalmazni szükséges az átmenő állami főutak tehermentesítő szakaszainak építését.
- A fogyatékkal élők esélyegyenlőségének javítására folytatni kell az akadálymentesítési programot, mely járdák, közterületek átalakítását is jelenti.
- Fejleszteni kell a városon belüli, a városrészek közötti és az idegenforgalmi célpontok kerékpárút, gyalogos és közúti összekötését.

Közlekedésszervezés:

- A belvárosban további forgalmirend-szervezési feladatot kell végrehajtani, ennek elengedhetetlen része az egyirányú utcák kialakításával további parkolók építése.
- A közérdekű, turisztikai információs táblarendszer bővítése.

„Intelligens” (e-) szolgáltatások fejlesztése:

- Folyamatosan bővíteni kell Celldömölk informatikai infrastruktúráját, támogatni kell városi WiFi hot spot helyek létrehozását.
- A városi portál fejlesztésében elsősorban az adattartalom továbbfejlesztésére, napi aktualitására kell törekedni.

3.4 Az épített környezet műszaki és esztétikai növelése**Közterületi fejlesztések:**

- Folytatni kell a belváros rehabilitációját, melynek során kiemelt figyelmet kell fordítani a zöldterület fejlesztésére.
- A zöldfelület felújítási program során el kell készíteni a város közterületi faállományának digitalizált nyilvántartási térképét és kezelési útmutatóját.
- A városi közúthálózatot fejleszteni kell, kiemelten a földutak szilárd burkolattal történő ellátására.

Környezettudatosság fejlesztése:

- Segíteni kell az óvodai és iskolai környezettudatosságra való nevelés programjának végrehajtását.
- El kell végezni a sérült területek helyreállítását, meg kell szüntetni az illegális személerakóhelyeket.

Épület-felújítási program:

- Kiemelt figyelmet kell fordítani az önkormányzati intézmények állapot felújítására, energetikai korszerűsítésére.

Közművek

- A közterületi rehabilitációk során törekedni kell a közműhálózat ár/érték arányos felújításának elvégzésére, az illetékes szolgáltatóval együttműködésre.
- Szorgalmazni kell a meglévő légkábeles hálózatok felszín alattira való átépítését.

3.5 Környezetvédelem

- A város környezeti állapota összességében jó;
- a meglévő ipar szennyezőanyag kibocsátása alacsony, az alkalmazott mezőgazdasági technológiák kevésbé terhelik a természetet;
- a város közüzemi infrastruktúrája jó, Izsákfa szennyvízkezelés kérdésének megoldásával teljesnek lesz mondható;
- korszerű a hulladékgyűjtés és ártalmatlanítás;
- a legnagyobb környezeti problémát a közúti közlekedés okozza. A térségen áthaladó intenzív tranzit nincs kivezelve a városból, a város belső forgalma csupán forgalomszervezéssel már nem javítható;
- Celldömölk egyedi adottsága a város belterületén található több nagy kiterjedésű - zöldterületi fejlesztésre alkalmas - övezet megléte. Ezeknek a területeknek a komplex szemléletű (közpark, sport-rekreációs terület, természet- és tájvédelem, stb.) kifejlesztése aktuális napirendi feladat.

3.6 Lakásviszonyok fejlesztése

Helyzetértékelés

Városunkban jól bevált, rendeleti feltételek mellett szociális bérlakások bérbevételére pályázati eljárás keretében van lehetőség.

A pályázati eljárási rendszer bevezetése és a lakáshelyzet javítását célzó törekvések ellenére többen kérnek segítséget az önkormányzattól, mint amit az önkormányzati lehetőségek felérnek. Az önkormányzati bérlakások privatizálhatósága folytán több mint fele eladásra került, jelenleg 280 bérlakás van, ebből szociális 244, költségelví 36.

Az elmúlt tíz évben a szociális bérlakás-állományunk – az elbontásra kerülő lakóegységek, illetve néhány értékesítés miatt – kis mértékben ugyan, de csökkent. A szociális lakások műszaki állaga általánosságban romlott, különösen az Április 4. és Horvát Elek utcákban. Ezzel párhuzamosan növekszik a bérlakásokkal szembeni mennyiségi és minőségi igény.

Kevés az üresedő bérlakás, melyeket pályázat meghirdetésével bérbe lehet adni. A lakáshelyzet megoldásának feladatát nehezíti, hogy az állam a szociális bérlakásépítésből lényegében teljesen kivonult, az önkormányzat saját erőből szociális bérlakások építését vállalni nem tudja. A használatban lévő bérlakások állagának felújítása sem biztosított teljes körűen alacsony bérleti díjából, főleg, hogy jelentős a behajthatatlan lakbérhátralék – mely az elmúlt években is növekedést mutat.

Célkitűzések, javasolt akciók:

- El kell érni, hogy a lakbérekből képződő bevétel 30–50 százaléka – lépcsőzetesen növekedve – a bérlakások felújítására, karbantartására legyen fordítva. Így elérhető az állagmegóvás, a komfortfokozat növelése, a lakókörnyezet emberhez méltó állapotának helyreállítása és megőrzése.
- Minden olyan pályázati lehetőséget ki kell használni, amely:
 - lehetőséget nyújt – minimum 12 lakásos – fiatalok részére megépítendő, első lakáshoz jutást segítő úgynevezett fészekrakó programhoz;

- biztosítja a hátrányos helyzetű – szegregált – lakóközvetes felszámolását vagy újjáépítését (Április 4., Horváth Elek utcák);
- elősegíti a homlokzat-felújítással, nyílászárócserekkkel és/vagy fűtéskorszerűsítéssel összekapcsolt, energia-megtakarítási program keretében történő többlakásos épületek felújítását. Célterület: Kossuth utca, Sági utca, piac melletti épület, lordok háza.
- Az önkormányzatnak számolnia kell a egyes tulajdonú épületekben lévő bérlakások önrészeinek finanszírozásával.
- Bármilyen módon segíti a bérlakásállomány növekedését, akár szociális, akár piaci alapú bérlakás vonatkozásában.
- Amennyiben kormányzati intézkedések hatására a magán családi ház-építés fellendülése prognosztizálható, úgy érdemes telekalakítás helyszíneinek felmutatása, előzetes kijelölése (városrendezési terv módosításakor mindenképpen).

Várható eredmények, előnyök:

- A szociálisan rászoruló lakásgondjainak enyhítése, a lakhatási és lakókörülmények javítása, a város lakónépességének növekedése.
- Fiatalok „hazatérésének” ösztönzése.
- Szakember-utánpótlás biztosítása a városban települt, egyre jobban fejlődő vállalkozások részére.

3.7 Egészségügy

Helyzetértékelés

Celldömölk egészségügyi alapellátása megfelelő színvonalú. A házi orvosi és házi gyermekorvosi körzetek betöltöttek, a tárgyi feltételek biztosítottak. A házi orvosok elhelyezése megfelelő színvonalúnak mondható. Az iskolaorvosi feladatokat a két házi gyermekorvos és két házi orvos megbízás alapján látja el. Az ügyeleti ellátás a kistérség 28 települése lakosságának biztosítja a rendelési idő utáni orvosi jelenlét lehetőségét. Három fogászati körzet működik vállalkozásként a városban, Jánosháza mikrotérség településeinek kivételével ellátják a kistérség lakosságát.

A védőnői szolgálat folyamatosan, zavartalanul működik, 4 területi és 2 iskola védőnővel, négy kistérségi településen is vállalva a feladatok ellátását, azonban az elhelyezésükre szolgáló épület kifejezetten a váróhelyiség vizes, nyirkos, dohos, felújítása nehezen megoldható.

A járóbeteg-szakellátás még a régi rendelőintézetben történik, de a Kemenesaljai Egyesített Kórház európai uniós forrásból új rendelőintézetet épít a kórház területére, így egy helyen valósul meg a fekvő- és járóbeteg-ellátás városunkban, még hozzá megfelelő körülmények között, hiszen az új rendelőintézet mellett a kórház állapota is átlagon felülnek mondható.

A fekvőbeteg-szakellátás a Kemenesaljai Egyesített Kórházban folyik, a szerkezet-átalakítás következtében Celldömölkön aktív ágy csak a nőgyógyászat, szülészet területén Markusovszky kórház kihelyezett osztályaként működik. A fekvőbeteg ellátáshoz kapcsolódó krónikus betegellátó osztályon 40, a pszichiátriai rehabilitációs osztályon 70 ágy van, így az intézmény összes ágyszáma 160. A fenntartása – a járóbeteg-ellátással együtt – már állami

feladat, így önkormányzatunk csak támogató szerepet tud vállalni a kórház helyzetének megőrzése, javítása érdekében.

Célkitűzések

Az elkövetkező években az egészségügyi alapellátás valamennyi területén az önkormányzat célja a jelenlegi állapot fenntartása lehet.

A rendelőintézet funkciójának megszűnése miatt a 2. számú háziorvosi körzetnek és a három fogorvosi körzetnek megfelelő helyet kell találni egyéb önkormányzati vagy államtól erre a célra igényelt és pályázati forrásból kialakított épületben.

A fekvő- és járóbeteg-ellátás már nem az önkormányzat feladata, hanem az államé, de az önkormányzatnak mindent meg kell tennie azért, hogy a megfelelő orvos-ellátottság a városunkban megoldott legyen.

A celldömölki aktív ágyak megszűnésének következtében a celldömölki mentőállomás feladat-ellátása is megváltozott, hiszen a betegek szállítása minden esetben a szombathelyi Markusovszky kórházba történik, így a mentők futásteljesítménye jelentősen megnőtt, illetve olyan feladatok ellátása is szükséges lehet, amelyhez feltétlenül ügynevezett esetkocsi beállítása lenne indokolt.

A védőnői szolgálat részére új helyszínt kell keresni meglévő önkormányzati épületek valamelyikében, annak felújításához pályázati forrást célszerű igénybe venni.

3.8 Szociális ellátás

Helyzetértékelés

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a többször módosított szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 25/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete alapján a szociális biztonság megteremtése és megőrzése érdekében szabályozza a pénzbeli és természetbeni juttatások, valamint a szociális ellátások igénybevételének helyi szabályait, rendelkezik a szociális és gyermekjóléti szolgáltatások igénybevételének jogosultságáról, mértékéről, igénybevételük módjáról és térítési díjairól.

2015. március 1-jétől a lakásfenntartási támogatás, méltányossági ápolási díj, méltányossági közgyógyellátás és adósságkezelési szolgáltatás helyébe, de részben eltérő tartalommal a települési támogatás lép. Természetbeni támogatásként 2015 októberétől új támogatási forma a tűzifa-támogatás.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti szolgáltatások vállalt és kötelező feladatait Celldömölkön és meghatározott ellátások vonatkozásában a Celldömölki járás további 27 településén a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulásnak a társulási megállapodása értelmében a társult önkormányzatok által fenntartott Népjóléti Szolgálat (integrált intézmény) látja el.

Az integrált intézmény továbbfejlesztése érdekében a kötelező alapellátásokon kívül további szociális ellátások működtetését is ellátják, így a támogató szolgálat, a szenvedélybetegek közösségi ellátása, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás.

Három idősek klubja működik az integrált intézmény fenntartásában. A jelenlegi nappali intézményrendszerben az idősebb ellátottaknál a demencia jelei mutatkoznak. Számukra –

illetve a normál idős klubtagság számára – az együttes ellátás, gondozás nem megfelelő, hiszen a mentális hanyatlás miatt ők sokkal több segítséget, gondozást, sőt speciális gondozást igényelnek, melyet differenciált foglalkoztatással lehet megoldani, s az ehhez szükséges szakemberállomány bővítésre szorul.

A fogyatékosok nappali ellátása 26 férőhelyes teljes kihasználtsággal működik, amennyiben a társulásban részt vevő településekről az ellátottak beutaztatása megoldható lenne úgy még több ellátott igénybe venné ezt a fajta szociális ellátást.

Kettő Idősek Otthona működik 22, illetve 26 férőhellyel. A Gondozóház 12 férőhelyes. Mindegyik kihasználtsága 100%-os, a várakozók száma jelenleg 38 fő a három intézményre vonatkozóan, ebből 10-en a gondozóházi elhelyezésre várakoznak. A demográfiai adatok alapján az időskori ellátásokra egyre nagyobb igény várható a következő években.

A Szalóky S. utcai Idősek Otthona és Gondozóház bővítésére, a külső felújításra vonatkozóan rendelkezésre állnak a tervek. A Nemesdömölki utcai intézmény esetében a további bővítés lehetősége az építészeti előírások figyelembevételével jelentősen korlátozott.

A bölcsőde 48 férőhellyel, teljes kihasználtsággal működik. Az intézmény konyhája jelenleg a kemenesmihályfai óvoda részére vendéggyermek-étkeztetést biztosít, a szabad kapacitás terhére ez tovább növelhető. Időszakos nyári gyermekfelügyelet biztosítása szabad kapacitás terhére, illetőleg a házi gyermekfelügyelet intézményi keretek között történő kiépítése.

Celldömölk Város Önkormányzata 2013. évben elkészítette a Helyi Esélyegyenlőségi Programját, az idei évben esedékes a kétéves felülvizsgálat.

Célkitűzések, javasolt akciók

- A már nyújtott szociális szolgáltatások értékeinek megőrzése mellett kiemelt figyelemmel kell tovább javítani a speciális igényű rászorulóknak ellátásának helyzetét elsődlegesen a mentális hanyatlás miatti demens idősök vonatkozásában.
- Megvizsgálni annak a lehetőségét, hogy a fogyatékosok nappali ellátását más telephelyre áthelyezni, így egy nagyon értékes belvárosi ingatlan válna hasznosíthatóvá.

- A támogató szolgálat szállítási tevékenységére vonatkozóan a gyermekek szállításához szükséges gépjárműpark bővítése.
- A települési támogatás természetbeni formában történő segítségnyújtás elősegítése (pl.: a startminta programban megtermelt zöldségféléből csomagok készítése a rászorultak részére időszakosan).
- Közfoglalkoztatás a hátrányosabb helyzetű célcsoportok számára, önálló munkavégző képesség kialakítása, helyreállítása, fejlesztése céljából.
- Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás önálló távfelügyeleti rendszer kialakítása, a sárvári szolgáltatóról történő leválás.
- Nyári gyermekétkeztetés pályázati forrásból történő biztosítása.
- A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata.
- Idősek Otthona, Gondozóház bővítésére a pályázati lehetőségek keresése.

Cél, hogy a különböző szolgáltatások ne csak az adminisztratív, kötelező minimumszintjén teljesüljenek, hanem valóban a problémát kezelni képes hatékonysággal működjenek.

Lehetséges finanszírozás

Az önkormányzatnak kiemelt figyelmet kell fordítani az életkoruknál, egészségi állapotuknál fogva, fogyatékoságuk miatt segítségre leginkább rászorulókat támogatására. Az önkormányzat által biztosított előirányzatok az egyes szociális ellátásokra rászorulóknak igényeikhez igazodva biztosították eddig is a zavartalan, zökkenőmentes feladatellátást. A meghatározott célkitűzések magukban hordozzák a megvalósíthatóság szándékát, ennek gátat csak a költségvetési fedezet előteremtése szabhat. Vagyis a célkitűzések megvalósíthatósága csak olyan mértékben teljesíthető, ami az önkormányzat racionális gazdálkodását negatív irányba nem befolyásolja.

A program finanszírozására a fenntartók költségvetésében biztosított összeg, melynek fedezeteként a helyi iparüzési adóból származó bevétel és pályázati források jöhetnek számításba.

Várható eredmények, előnyök

A szociális intézkedések végrehajtásának eredményeképpen javul a szociális ellátás háttér intézményeinek feltételrendszere, azok kapacitása, növelhető az ellátásban részesíthetők száma és a szolgáltatásuk színvonalának minősége.

3.9 Köznevelés

A települési önkormányzatok a kötelező feladataikat önálló intézmény-fenntartással, társulásban való részvétellel, illetve más önkormányzattal kötött megállapodás útján láthatják el. Celldömölk Városi Önkormányzata kötelezően ellátandó köznevelési feladatként az óvodai nevelést látja el. A köznevelési intézmények működtetőjeként, illetve az önkormányzati vagyont használatra átadva együttműködik az általános iskolát, a középiskolát és a zenei alapfokú művészeti iskolát fenntartó Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal.

Helyzetkép

A Celldömölki Városi Óvodát az önkormányzat egy székhellyel és két tagóvodával 14 csoportban, hét település együttműködésével intézményfenntartó társulásban működteti. A 2014/2015-ös nevelési évben 300 gyermek jár óvodába, közülük 27 gyermek bejáró.

A Celldömölk Városi Általános Iskola, a Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola, az Ádám Jenő Zenei Alapfokú Művészeti Iskola, valamint a Vas Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Celldömölki Tagintézménye intézmények fenntartója az állam, a közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ.

Celldömölk városában mind az általános iskola, mind a középiskola székhely intézményben és tagintézményben, a zenei alapfokú művészeti iskola egy telephelyen működik.

A Celldömölki Városi Általános Iskolában 31 osztályban folyik az oktató-nevelő munka. A Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskolában hat és négy évfolyamos képzés, tíz szakma oktatása folyik. Az Ádám Jenő Zenei Alapfokú Művészeti Iskolában tíz tanszakon foglalkoznak hangszeres és elméleti képzéssel.

A 2013. január 1-jén állami fenntartásba átvett köznevelési intézmények működtetését vállalta a város, a működtetésben a Városgondnokság működik közre.

Célkitűzések

Az önkormányzat célja, hogy a társulásban általa fenntartott nevelési intézmény, a Celldömölki Városi Óvoda továbbra is vonzó legyen az intézményhasználók – a gyermekek

és szüleik – számára. Az óvodai ellátást a következő időszakban a jelenlegi intézményi szervezeti keretek között kell biztosítani. Cél az intézményt használók és a kor elvárásainak való megfelelés, a lehetőségekhez mérten javítva a nevelés körülményeit. A hatékonyság és a színvonalas ellátás további elősegítése érdekében fontos az óvodapedagógiai szakemberek folyamatos képzése, a gyermekek fejlesztéséhez szükséges körülmények megteremtése, további magas színvonalú biztosítása. Az óvoda intézményegységei közül a Koptik utcai épület felújítása vált szükségessé.

Az állam által fenntartott intézmények esetében együttműködve a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal fogalmazzuk meg az oktatási-képzési struktúrát annak érdekében, hogy az iskolák fenntarthatóak és az intézményt választók számára vonzóak legyenek. Az intézményeknek helyet adó épületek folyamatos karbantartása mellett a gimnázium épületének felújítása elsődleges feladat. A következő időszakban a zeneiskola épületének korszerűsítése is tervbe vett feladat. Folyamatos figyelmet kell fordítani az intézmények környezetének, az iskolaudvarok használathoz célszerű átalakítására, játszótéri elemekkel, sportudvarral, a közösségi programokat segítő szabadtéri színpad kialakításával.

Az iskolákba járó gyermekek étkeztetéséről a konyhák működtetésével gondoskodik az önkormányzat, a konyhák folyamatos fejlesztést igényelnek. A tanulók szabadidejének hasznos eltöltése érdekében a sportlétesítmények bővítését végzi az önkormányzat a kosárlabdacsarnok építésével és a tervezett asztalitenisz-csarnok létesítésével.

Az oktatásnak helyet adó intézmények épületeinek energiahatékony felújításához további pályázatokat kell igénybe venni.

3.10 Közművelődés

Helyzetértékelés

Városunkban a korábban felújított Kemenesaljai Művelődési Központot és Könyvtár méltó helye a közművelődésnek, valamint a közgyűjteményeknek. Helyet kapnak itt a különböző művészeti csoportok, civil szervezetek, állandó és időszakos kiállítással várja az intézmény az érdeklődőket.

Az intézmény ad otthont az önkormányzati médiumoknak, a TV-Cell városi televízióknak és az Új Kemenesalja című lapnak. Tényként kell megállapítani, hogy a tárgyi feltételek, a műszaki, technikai eszközök minősége nem megfelelő.

Az épület tetőterében újonnan kialakított mozi önkormányzati vállalásnak köszönhetően art mozivá vált, amely hatékonyan működik. A város több gyűjteménnyel is rendelkezik, melyeknek még nincs állandó kiállító helyük.

Kiemelkedő helyet tölt be a város életében a Soltis Lajos Színház immár 10 éve, mely a volt mozi épületében működik, emellett a KMKK épületében is biztosított számukra egy irodahelyiség. Alternatív színházunk már nemcsak az országban ismert, hanem egyre jobban megismerik az országhatárokon kívül is. Az elmúlt időszakban szintén önkormányzati támogatással valósult meg a Soltis színháznak helyet adó épület külső felújítása.

Célkitűzések

A város anyagi nehézségei leginkább a közművelődést, a kulturális életet érintik, hiszen az eddig is szűkös keretből teljesítő területen még kevesebb pénzből kell megtartani a város nagyrendezvényeit, a lakosság által kedvelt és igényelt programokat.

A pályázati lehetőségeket ki kell használni, a tárgyi feltételek javítása és a rendezvények anyagi háttérének megteremtése érdekében.

Szükségszerű egy városi múzeum kialakítása, melynek létesítéséhez folyamatosan figyelni kell a pályázati lehetőségeket. A közművelődési színtér adhatna helyet a város tulajdonában lévő gyűjteményeknek, hagyatékoknak. Így méltó helyen nézhetné meg a közönség a Mórítz-festményeket, a város amatőr festőinek képeit, a Szilágyi Mária által készített kerámiákat, valamint a helytörténeti anyagokat. Amennyiben a múzeum nem valósul meg, akkor meg kell teremteni a város intézményeiben, középületeiben azokat a feltételeket, amelyek egy-egy anyag önálló kiállítására alkalmasak.

A Soltis Lajos Színház működéséhez a város a megfelelő helyet továbbra is biztosítja, és egy, az épületük mellett kialakítandó szabadtéri színpaddal tovább bővítheti a kulturális kínálatot. A városi televízió híradóinak és az Új Kemenesalja megjelenésének folyamatosságát biztosítani kell.

Önkormányzatunk a jövőben létrehozza a Települési Értéktár Bizottságot, mely bizottság a helyi értékek feltárásával kialakítja és folyamatosan bővíti a helyi értéktárat.

3.11 Közigazgatás

A képviselő-testület, a polgármester és a jegyző közigazgatással kapcsolatos feladat- és hatásköreit a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal útján látja el.

Helyzetkép

A Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal az államigazgatás rendszerének jelentős átalakítását követően 2013. évben jött létre, a korábbi polgármesteri hivatal és három körjegyzőség jogutódjaként, amit az önkormányzati választások után hozott döntések alapján jelenleg Celldömölk város, Mesteri, Mersevát Nemeskocs és Ostffyasszonyfa községek tartanak fenn.

A Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal mellett a jegyzői államigazgatási feladatok jelentős részének ellátására létrehozták a járási hivatalt. A két szerv a Városháza épületében egymás mellett működik.

Célkitűzések

A járási hivatal tekintettel a széttagoltságára keresi a helyét egy nagyobb megfelelő épületben, amely alkalmas lehet valamennyi funkciójának ellátására.

Ebben az esetben a Közös Önkormányzati Hivatalt kell a Városháza épületében úgy elhelyezni, hogy az az ügyfelek igényeinek leginkább megfeleljen.

A megfelelő informatikai ellátottságot pályázati forrás útján szinten kell tartani.

Az európai uniós forrásokat kihasználva folyamatosan figyelni kell a szervezetfejlesztésére, a megfelelő működtetésre, költséghatékony gazdálkodásra, a kapcsolattartásra a társult településekkel és az önkormányzati intézményekkel.

Az elektronikus ügyintézés minél magasabb szintjét kell megcélolni, a térség önkormányzataival együttműködve lehetőség szerint európai uniós forrásokra támaszkodva.

3.12 Turizmus

Celldömölkön mind az épített, mind a természeti környezet számos turisztikai élményt kínáló nevezetességgel bír az idelátogatók számára. Egyik talán legfontosabb nevezetességünk a Ság hegy. Ez a természeti forrás kiváló lehetőséget biztosít kirándulók számára szabadidejük hasznos, egészséges eltöltésére, valamint lehetőséget biztosít borturizmus kiépítésére.

A 2015. évben nyitott Vulkán Gyógy- és Élményfürdő szintén kiváló turisztikai célpont. A mellette megépült JUFA Ungarn Kft. tulajdonában lévő szálloda sokat tett az idegenforgalom fejlesztéséért. A megépült négycsillagos hotel, a szintén felső kategóriás kemping alkalmas egy igényes vendégkör Celldömölkre „csalogatására”.

A Kemenes Vulkánpark épülete, a benne kialakított látványos, interaktív bemutató tér és tartalom az első olyan programcsomag, ahol az ide érkezők a legújabb fejlesztésünket láthatják.

A Vulkán fürdő számos újdonsággal gazdagodott – szaunavilággal, gyermekvilággal, csúszdával.

Városunk nevezetessége a kegytemplom és a kálvária. Celldömölk búcsújáráhely. Évről évre zarándokok keresik fel városunkat a „Celli Búcsú” idején, hogy leróják kegyeletüket a Szűzanya előtt.

Fontosnak tartjuk, hogy Celldömölk a Máriazelltől Csíksomlyóig tartó Mária-út egyik kiemelkedő állomása lett. Sikerült megalakítani a TDM-szervezetet, mely kétéves működése alatt lerakta az összefogás alapjait a térségben az idegenforgalom és turisztikai és kereskedelmi vállalkozásaival.

Célkitűzések:

- Borút kialakítása:
A Ság hegy adta legnagyobb lehetőség a borturizmus. Ez azonban sajnos még gyermekcipőben jár. A feladat megvalósítása összefogást igényel a város, a borosgazdák között. Pályázati forrás sok esetben lehetőséget biztosít „borutak” kiépítésére, ezen belül pihenőhelyek, közösségi helyiségek kialakítására, információs táblák elhelyezésére. Ahhoz, hogy városunk ezen a területen is előre tudjon lépni a következő időszakban, az ilyen típusú pályázatokon a részvételünk szinte kötelező. Jelentős fejlesztést kell végrehajtani a hegy infrastruktúrája vonatkozásában is.
- Kemenes Vulkánpark melletti területen több lehetőséget is ki lehet használni:
 - vasútállomástól kézi vagy kerékpáros hajtányokkal eljutni a Vulkánparkba, illetve a mellette kialakítandó vasúti nosztalgia parkba (Indóház, eredeti nosztalgia vasúti kocsik, kis mozdonyok, egyenruhák, kalauz felszerelések, stb.);
 - lovas sporthoz kötődő pályák, lelátók kialakítása (kocsihajtás, díjlovaglás, stb.);
 - libegő induló állomásának kialakítása, mely a Ság hegyet, krátert mutatja be;
 - a volt honvédségi bázis felhasználása a libegő állomásaként, montenbike megállóként, kalandpark területének és fogadó épületének (esetleg nyári bobjálya induló állomásaként).
- Napjainkban a kerékpározás az egyik legnépszerűbb sport, hiszen azt kortól, nemtől függetlenül kevés befektetéssel bárki üzheti. Turisztikai szempontból is nagy jelentősége van, hiszen városunk nevezetességeit az idelátogatók egy kerékpáros kirándulók alkalmával végignézhetik. A rendelkezésre álló kerékpárút-hálózat azonban nem

összefüggő, ezért a városnak keresnie kell minden olyan pályázati lehetőséget, amely ezt a szolgáltatást is tökéletessé teheti.

- Természetesen elsőrendű szempont, hogy Celldömölk felkerüljön az Európai Kerékpárút hálózat valamelyikére, így összeköttetést teremtve a környező városokkal, településekkel is.
- A Mária-út szervezetébe – bármely formáció fog kialakulni (társulás, konzorcium, nonprofit szervezet, stb.) – tagként kell belépni. Tevékenyen részt kell venni programjaikban, azokat a város éves programjaiba integrálni kell, fejlesztéseinket közös célokhoz kell igazítani.
- Sportturizmus:
Sportpályáink, meglévő és újonnan épülő sportcsarnokaink lehetőséget biztosítanak arra, hogy a két meglévő szálloda (JUFA, Vasvirág) és az egyéb szálláslehetőségek igénybevételével sportegyesületek Celldömölkön tartsák edzőtáborozásaikat, felkészülésüket.
Ennek érdekében fejlesztéseinket ez irányba is meg kell tennünk. Pályázati lehetőség esetén célul kell kitűzni az alsósági sportcsarnok felújítását, futópálya kialakítását, melyet a sportolók és az itt lakók egyaránt használhatnak.
- Legfontosabb fejlesztési célunk közé tartozik, hogy mire tízéves lesz a Vulkán Gyógy- és Élmenyfürdő gyógyászati tevékenysége, Celldömölk gyógyhellyé minősítése megvalósulhasson. Ezt célszerű a Ság hegy természetvédelmi terület mint energiagyógyhely mikroklímájával együtt megtenni.
- Mindemellett szorgalmazni kell, hogy a nyugat-dunántúli, Vas megyei turisztikai fejlesztések – ebben kiemelten a celldömölki fejlesztések – iránya olyan legyen, hogy az alkalmas legyen a későbbi geopark rendszer kialakításához. Abban a városnak a Ság hegyi tájvédelmi körzettel, a Vulkán fürdővel, a Kemenes Vulkánparkkal, a katolikus kegytemplom és a bencés apátság adta egyházi műemlék-együttesel jelentős szerepet kell kapnia. Akár a geopark egyik „kapuja” is lehet annak alapján, ahogy a rendszer kiépítését a németországi testvérmegyében tapasztaltuk.

3.13 Megváltozott munkaképességűek helyzete

Celldömölkön jelenleg három védett szervezet által fenntartott, illetve támogatott munkahely van, amelyek munkahelyet kínálnak a megváltozott munkaképességű embereknek. A védett, azaz államilag támogatott, speciális szabályok alá tartozó munkahelyek, amelyek olyan megváltozott munkaképességű polgároknak adnak munkát, akik a leginkább rászorulnak a "köz" támogatására.

Mindezek mellett egy fél védett szervezet celldömölki telephelyén, ahol 1101 fő foglalkoztatott van, ebből megváltozott munkaképességű dolgozók: 19 fő (melyből: 8 fő rokkant, 10 fő rehab. ellátásos, 1 fő nem kap ellátást,) s ebből 13 fő celldömölki lakos.

A megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény értelmében a 25 főt meghaladó foglalkoztatottak esetén nem kell a rehabilitációs hozzájárulást megfizetni amennyiben az általa foglalkoztatott megváltozott munkaképességű személyek száma eléri a létszám 5 százalékát.

Ezen rendelkezés figyelembevételével még számos olyan munkahely van városunkban, ahol foglalkoztatnak megváltozott munkaképességű személyeket.

Celldömölk Város Önkormányzata költségvetési szerveinél foglalkoztatott megváltozott munkaképességűek száma a következőképp alakul:

Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal:	3 fő
Népjóléti Szolgálat:	7 fő (ebből 1 fő kinevezett saját dolgozó)
Városi Óvoda:	4 fő
Városgondnokság:	3 fő (egy fő felvétele jelenleg folyamatban van)

Az önkormányzatnak célja kell, hogy legyen a megváltozott munkaképességű emberek számára további munkalehetőségek felkutatása, a foglalkoztatók helybe telepítése. Az önkormányzat ingyen biztosít ingatlanokat, hogy ezzel is generálja az ilyen munkahelyek megjelenését.

A már meglévő foglalkoztatóknak az ingatlanok felújításához, fejlesztéséhez segítség nyújtása. A kistérségi start munkaprogram keretében a jövőben törekedni kell olyan programelem benyújtására, melyben megváltozott munkaképességű emberek foglalkoztatására is lehetőség nyílhat minél nagyobb számban. A munkaerőpiacon hátrányos helyzetűek foglalkoztatása segítheti a szociális ellátórendszer fejlesztését is.

3.14 Fiatalok helyzete

Celldömölk városa mint térségi, járási központ kiemelt figyelmet fordít a kimenesaljai fiatalság életminőségének javítására. Az önkormányzat a rendelkezésére álló eszközökkel próbálja biztosítani a fiatal családok, és pályakezdekők számára a megfelelő, európai városhoz méltó életkörülményeket.

Helyzetértékelés: Celldömölk Város Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít a kisgyermekes családok, valamint a pályakezdő fiatalok életminőségének javítására. A kisgyermekes családok szolgálatában áll a kor követelményeinek megfelelően modernizált városi bölcsőde, a felújított óvodák és a gyermekorvosi rendelők. A celldömölki általános iskolások modern taneszközök segítségével készülhetnek a teljes felújításon átesett tanintézményekben. A fiatalok számára széleskörűen biztosított a diáksport és tömegsport lehetősége. A város számos sportpályával és a magas színvonalú úszósport számára megfelelő uszodával rendelkezik. A közelmúltban skate pálya épült a CVSE sporttelepén, valamint elindult a nyitott pályák program, melynek keretében felügyelet mellett használhatóak a műfüves pályák. A kikapcsolódás fontos terei a művelődési központ által a fiatalok számára biztosított programok, a városi mozi filmvetítései, valamint a Soltis Lajos Színház előadásai.

Célkitűzések: Legfontosabb feladat a fiatal felnőttek Celldömölkön történő boldogulásának, az önkormányzat számára rendelkezésre álló eszközökkel történő támogatása, a fiatal felnőttek elvándorlásának megállítása, kiemelt tekintettel a szakképzett, illetve diplomás munkaerő megtartására. Ehhez kapcsolódóan kiemelt jelentőségű: a munkahelyteremtés elősegítése, támogatása, valamint a lakhatási feltételek megteremtése, javítása. Prioritás egy helyi, városi szintű diákönkormányzat létrehozása, a fiatalok érdeklődésének felkeltése, erősítése a helyi közügyek iránt.

Konkrét cél a szakképzett, diplomás fiatalok számára egy úgynevezett „fészek-ház” megépítése, amely a helyben történő letelepedés első lépését jelentheti a kemenesaljai ifjúság számára. Fontos, hogy a fiatalok megfelelő kikapcsolódási, sportolási lehetőséget találjanak maguknak Celldömölkön. Ezt szolgálja többek között a városi uszoda, a műfüves labdarúgópályák, valamint a rövidesen elkészülő új városi fedett komplex sportlétesítmény. Elérendő a fiatalság körében a helyi közügyek iránti érdeklődés felkeltése, a fiatalokat érintő döntésekben az érintettekkel való formalizált keretek között történő egyeztetése. Ennek megvalósítása egy helyi diákönkormányzat létrehozásával lehetséges. Továbbra is támogatandó a celldömölki középiskolák felújítása, valamint a kemenesaljai fiatalok celldömölki középiskolákban történő továbbtanulásának támogatása. Az önkormányzat továbbra is ösztöndíjrendszerrel kívánja támogatni a helyi fiatalok felsőfokú tanulmányait.

3.15 Sport

A legmagasabb szintű testi és lelki egészséghez, a sportoláshoz, a rendszeres testedzéshez való jog az állampolgárok Alaptörvény által biztosított alapjoga. Ennek érvényesülése érdekében az Országgyűlés az önkormányzatok számára a sportról szóló 2004. évi I. törvényben az alábbi feladatokat határozta meg:

A települési önkormányzat:

- meghatározza a helyi sportfejlesztési koncepciót, és gondoskodik annak megvalósításáról;
- a sportkoncepcióban foglalt célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel;
- fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket;
- megteremti az önkormányzati iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlásának feltételeit;
- biztosítja az önkormányzati iskolai sportkörök működéséhez szükséges feltételeket.

Helyzetkép

A város az elmúlt években számos sportrendezvény lebonyolítását vállalta, és számos sportrendezvény lebonyolítására adott támogatást civil szervezetek részére. Az 1980-tól megrendezésre kerülő négy város labdarúgótorna mára már szinte egyedülálló hagyomány az egész országban, több mint 20 éve megrendezésre kerül a szilveszter-kupa, amely a karácsonyi időszakban nyújt sportolási lehetőséget amatőr és profi játékosoknak egyaránt. Labdarúgásban minden évben megrendezésre kerül utánpótlás-torna, a 7 éves kortól a 21 évesig minden korcsoportban. Viszonylag új, de szintén a hagyományteremtés szándékával megrendezésre kerülő rendezvények sora nyújt lehetőséget sportolásra, szórakozásra a városunkban lakóknak és városunkba látogatóknak egyaránt. Ilyen rendezvény a Sághegyi-kupa, a Szobi Tibor Sakkverseny, a Mercz Gábor Asztalitenisz Emléktorna, ami egyben országos bajnokságként is szerepelt, országos veterán asztalitenisz verseny és a Hérincs Zsolt Kosárlabda Emlékkupa. A Vulkán Fürdő adta lehetőségeket kihasználva egyre több jeles úszóverseny is megrendezésre kerül városunkban. Megalakult az úszóklub, melynek létszáma meghaladja a száz főt. Az Önkormányzat sikeresen pályázott több műfüves labdarúgópálya létesítésére.

Célkitűzések

A törvényben meghatározott feladatok ellátása érdekében az önkormányzatnak jó kapcsolatot kell ápolnia a helyi sporttal foglalkozó civil szervezetekkel, amelyek egyrészt részt vesznek a sportlétesítmények fenntartásában, működtetésében, illetőleg fontos szerepet töltenek be mind a verseny mind a szabadidős sportesemények lebonyolításában. Az önkormányzat költségvetési lehetőségeihez mérten ezen időszakban is támogatni kívánja a sporttal foglalkozó civil szervezeteket, hiszen az általuk megrendezésre kerülő sportrendezvények lehetőséget teremtenek városunk valamennyi lakójának a sportolásra és a szabadidejük hasznos eltöltésére.

A lehetőségek szélesítése kapcsán elnyert pályázat van kosárlabda- és kézilabdacsarnok építésére.

Ezen kívül szeretnénk a meglévő labdarúgó-stadion épületének kibővítését, fedett lelátó elkészítését.

A képviselő-testületnek keresnie kell a lehetőséget az új típusú rendezvények megszervezésére, elsősorban a városunkban egyre nagyobb népszerűségnek örvendő sportág, az úszás területén.

3.16 Nemzetközi kapcsolatok

Helyzetkép

Celldömölk testvérvárosi kapcsolatot épített ki és tart fenn Neudau (1984), Serramazsoni (1995), Pagnacco (1993), Erdőszentgyörgy (1998) és Munkács (2013) településekkel.

A partnervárosokkal a kultúra, sport, oktatás területén megalapozott kapcsolatok a hivatalos együttműködésen kívül kiegészültek a civil kapcsolatokkal a különböző szervezetek, művészeti csoportok, a városok polgárai között. Szerveztük a testvérvárosok közös programjait, és örömmel tettünk eleget a testvértelepülések meghívásának a náluk rendezett találkozókra.

Célkitűzések

Meglévő testvérvárosi kapcsolataink mellett önkormányzatunk szándéka a kapcsolatrendszer további bővítése. A sport alapozza meg a belgiumi Vise városával létesítendő kapcsolatot, melyet testvérvárosi kontraktussal kíván az önkormányzatunk még szorosabbá tenni.

Még nagyobb mértékben ki kell használni a jó testvérvárosi kapcsolatainkat, amelyek által városunk diákjai nyelveket tanulhatnak, megismerhetnek nemzetközi kultúrákat, külföldi tájakat, és így elméleti tudásukat gyakorlati ismeretekkel is ki tudják egészíteni.

Keressük a testvérvárosi kapcsolat létesítésének lehetőségét egy közeli szlovákiai településsel, valamint a Mária-kegyhely okán szeretnénk kapcsolatot létesíteni Máriazellel.

Cél városunk turisztikai attrakcióinak, a térség programcsomagjainak kiajánlása testvérvárosainkba és azok térségébe is. Lehetőség szerint az önkormányzati, civil kapcsolatokon kívül gazdasági kapcsolatok kiépítése is az elképzelések között szerepel.

A nemzetközi kapcsolatok fejlesztése érdekében lehetőség szerint igénybe kell venni a pályázati lehetőségeket.

3.17 Közbiztonság, katasztrófavédelem

Celldömölk szomszédságában található az OPÁL Tartálypark, amely tömördek mennyiségű benzin és gázolaj tárolására szolgál. A tartálypark több éve kifogástalanul működik.

A városban a Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság mellett egy 300 fős polgárvédelmi szervezet is működik, amelyek egy esetleges katasztrófavédelem esetén gyors reakcióra képesek.

A közbiztonság növelése érdekében 6 kamerából álló közterületi kamerarendszer került kiépítésre, amelynek folyamatos megfigyelését a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal keretében lévő közterület felügyelők figyelnek.

Célkitűzések

A városnak nagy gondot kell fordítani az esetleges katasztrófa megelőzésére, és fel kell készülnie egy kialakult katasztrófavédelem gyors kezelésére is.

Meg kell keresni azokat a lehetőségeket, amelyek városunkat védik a nem várt de bekövetkezett tragédiától. Ilyen lehet a várost elkerülő út megépítése, amelynek töltése egy mesterséges védelmet biztosítana a város számára. Ennek a megépítése természetesen nem lehet az önkormányzat feladata, de a felsőbb szintű szerveket folyamatosan ostromolni kell.

A kialakult katasztrófa akkor kezelhető, ha az ehhez szükséges eszközök a rendelkezésünkre állnak. Ahhoz, hogy az éves gyakorlatok ne csak papíron történjenek meg, több forrás szükséges, amihez az esetleges pályázati forrásokat ki kell használni. A gyakorlat során felmerül azon eszközök, berendezések hiánya, amelyre szintén szükség lehet, ezek beszerzéséhez szintén pályázati forrást kell találni.

A közbiztonság további növelése érdekében a közterületi kamerarendszert bővíteni kell.

4. Összegzés

A gazdasági program egy integrált szemléletű tervezési folyamat végeredményét jelenti. Az Európai Unió elvei alapján a stratégia a következő alapelvekre épül: a növekedésre, a foglalkoztatás erősítésére, a versenyképesség növelésére.

A város arculatát biztosító városkép, az életminőség, a rendezvények, a szolgáltatások meghatározzák a lakosság és az ide látogatók hangulatát, benyomásait. A városüzemeltetés, a közszolgáltatások színvonala, az egészségügy, az oktatás, a kultúra, a sport, a közbiztonság minőségi feltételeinek javítása éppoly fontos, mint a kitűzött fejlesztések megvalósítása. A Gazdasági Program ezeket a prioritásokat, az önkormányzati feladatok magas színvonalú biztosítását és a fejlesztésére vonatkozó elképzeléseket fogalmazta meg.

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ELŐTERJESZTÉS

Napirend: 2.

a Képviselő-testület
2015. március 25-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzat gazdasági programjának elfogadása

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a előírja, hogy a képviselő-testület hosszú távú elképzeléseit gazdasági programban rögzíti, amelyet az önkormányzat az alakuló ülést követő hat hónapon belül alkot meg. A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól. A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják. A gazdasági program, fejlesztési terv – a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

A gazdasági programot a képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül fogadja el, ha az egy választási ciklus idejére szól.

Az előterjesztést valamennyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta. A Humán Szolgáltatások Bizottsága azt a kiegészítést tette, hogy a Gondozóház bővítése mellett a jelenlegi körülmények javítása, valamint a védőnői szolgálathoz kapcsolódóan egy egészségház kialakítása is cél legyen. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, tárgyalja meg a Celldömölk Város Önkormányzata 2014–2019. évekre szóló Gazdasági Programját, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Határozati javaslat:

- 1.) A képviselő-testület fogadja el Celldömölk Város Önkormányzata 2014–2019. évekre szóló Gazdasági Programját.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. március 19.

Fehér László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület
2015. március 25-i ülésére

Tárgy: A Népjóléti Szolgálat Házirendjének módosítása

Népjóléti Szolgálat Házirendjében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény módosításait alapján az alábbi módosítások indokoltak.

A változások fejezetek szerinti bontásban:

I. Általános rendelkezések c. fejezetben a házirend céljai között, a felsorolásban kiegészítésként jelenik meg az aláhúzott résszel jelölt szöveg

1. A házirend célja

A Házirend meghatározza az Intézmény belső rendjét és tájékoztatást nyújt az alapvető szabályokról. Ennek érdekében megállapítja:

- az ellátásban részesülő személyek egymás közötti, valamint a hozzátartozóikkal való közvetlen és közvetett kapcsolattartásának szabályait
- az intézményi jogviszony keletkezésének, megszűnésének szabályait

II. Alapelvek, jogok, kötelezettségek c. fejezetben az együttélés szabályaira való tekintettel, ha az ellátott veszélyeztető magatartást tanúsít, szükséges korlátozó intézkedések elrendelése. Az erre vonatkozó szabályokat részletesen az Intézmény Belső utasítás c. szabályzata tartalmazza, de a Házirendben kiegészítésként utalás történik rá a II. fejezet 1. pontjának 2. bekezdésében. Ez egy új bekezdését képezi ennek a pontnak, amit az aláhúzott rész jelöl.

1. Az együttélés alapelveire való tekintettel:

Az Intézmény lakói, ellátottjai a Házirendben meghatározott jogukat úgy gyakorolhatják, hogy azzal mások érdekeit nem sértik, és nem veszélyeztetik saját, társaik, valamint az Intézmény dolgozóinak egészségét, testi épségét, és ezzel más nem akadályoznak jogai gyakorlásában. Ezért a Házirend tartalmaz korlátozásokat az egyes jogok gyakorlására vonatkozóan.

Abban az esetben, ha az ellátott veszélyeztető magatartást tanúsít, szintén korlátozó intézkedés alkalmazására van szükség. Az erre vonatkozó szabályok részletesebben a *Belső utasítás- az ellátott veszélyeztető magatartása esetén követendő eljárásrendje az ellátotti jogok érvényre juttatása mellett c. Szabályzatban* kerülnek kifejtésre.

Az Intézmény lakóinak és alkalmazottainak egymáshoz való viszonya a személyes tiszteletre épül, mely alapján elvárás a kölcsönös tapintat, udvariasság, megértés és ésszerű határokig a tolerancia.

A kliensek jogait az Intézmény alkalmazottai és a lakók egymás között is kötelesek tiszteletben tartani.

III. Biztosított szolgáltatások, ellátások c. fejezetben a szolgáltatások, ellátások fajtái az alapító okiratban szereplő megnevezésük alapján kerültek átírásra, valamint az Idősek

Otthonában és Gondozóházban a nyitvatartási idő kerül módosításra, ezeket szintén az aláhúzott szövegrész jelöli:

Szolgáltatások, ellátások fajtái (alapító okirat szerint):

Alapszolgáltatás:

Szolgáltatások, ellátások fajtái

Alapszolgáltatás:

- szociális étkeztetés
- házi segítségnyújtás
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
- támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
- szenvedélybetegek közösségi ellátása /kivéve alacsonyküszöbű ellátás/
- pszichiátriai betegek közösségi ellátása
- családsegítés
- gyermekjóléti szolgáltatások
- szociális információs szolgáltatás
- adósságkezelési szolgáltatás (2015.03.01-től megszűnik)
- beilleszkedési program (2015.03.01-től megszűnik)
- nappali ellátás klubokban
- fogyatékossgal élők nappali ellátása
- gyermekek napközbeni ellátása bölcsődében
- védőnői szolgáltatás:
 - területi és iskola – egészségügyi ellátás (ifjúság-egészségügyi gondozás)
 - család- és nővédelmi egészségügyi gondozás
- idősek, demens betegek nappali ellátása
- idősek, fogyatékossgal élők bentlakás nélküli szociális ellátásainak komplex támogatása
- idősek, fogyatékossgal élők egyéb szociális ellátása bentlakás nélkül

Szakosított ellátás:

- időskorúak, demens betegek átmeneti ellátása gondozóházban
- időskorúak, demens betegek tartós bentlakásos szociális ellátása idősek otthonában

Szakápolás:

Egyéb szolgáltatások a Szakmai programban és SZMSZ- ben foglaltak szerint.

Nyitvatartási idő módosítása a Idősek Otthonában (I., II.) és Gondozóházban:

- Minden nap 9-18 óráig (19 helyett)

IV. Az Intézményi jogviszony c. fejezet 1, 3., 4., 5., pontjai kiegészülnek a térítési díj fizetési kötelezettség elmulasztásának következményeivel, a 2015. január 1-jétől érvényes Szt. módosításának értelmében. A változásokat az egyes pontokban az aláhúzott szövegrész mutatja.

1. Az ellátás igénybevételének módja 1.5. pontja az alábbiak szerint módosul:

1.5. A kérelmezőt tájékoztatni kell az ellátás igénybevételének feltételeiről. Többek között az ellátás tartalmáról, a fizetendő térítési díjról, annak elmulasztásának következményeiről.

3. Térítési- gondozási díjfizetés:

3.5. A *térítési díj* befizetés *elmulasztása* esetén, 3 hónap elteltével az Intézményvezető szóban, majd írásban felszólítja a gondozottat / törvényes képviselőt a térítési díj megfizetésére. Amennyiben a gondozott önhibájából a térítési díj befizetésének legalább 3 hónapja nem tett eleget, az Intézményvezető köteles a fenntartó felé is ennek tényét jelezni, valamint javaslatot tenni arra, hogy a fenntartó a behajtás iránt intézkedjen, vagy a térítési díj hátralékot elengedje. Egyúttal azonban az intézményvezető az ellátást megszünteti, ha a térítési díj tartozás 6 hónapja fennáll és ennek összege meghaladja a kéthavi személyi térítési díj összegét. A felmondási idő bentlakásos ellátás esetén 3 hónap, alapszolgáltatás esetén 15 nap.

3.6. A gondozott és hozzátartozója köteles tájékoztatni az Intézményvezetőt a szociális körülményeiben, jövedelmi viszonyaiban történt változásokról. A jövedelmi helyzetben történő változás megállapítására az Intézmény vezetője jövedelemvizsgálatot rendel el a bejelentés megtétele után.

4. Tájékoztatási kötelezettség

4.2. Az Intézmény igazgatója, vagy az általa megbízott személy, tájékoztatást ad a felvételkor a jogosult és hozzátartozója számára:

- az intézményben vezetett nyilvántartásokról,
- az intézményben biztosított ellátás tartalmáról és feltételeiről,
- az igénybevevő és hozzátartozói közötti közvetlen és közvetett kapcsolattartás lehetőségeiről,
- a látogatás, távozás és visszatérés rendjéről,
- panaszjog gyakorlásának módjáról,
- az intézményi jogviszony megszűnéséről,
- az intézmény Házirendjéről,
- a fizetendő térítési díjakról, annak teljesítési feltételeiről, továbbá a mulasztás következményeiről,
- a lakó jogait és érdekeit képviselő társadalmi szervezetekről.

4.3. A jogosult és hozzátartozója felvételkor köteles:

- nyilatkozni a Házirendben foglaltak tudomásulvételéről, tiszteletben tartásáról és aláírásával igazolni azt,
- adatokat közölni az intézményi nyilvántartásokhoz. (hozzátartozók címe, telefonos elérhetősége, temetés módja, nyugdíj összege és törzsszáma, stb.)
- a személyi igazolványt, betegbiztosítási igazolványt, adókátyát, rokkantsági határozatot, vakok személyi járadékáról szóló határozatot /fogyatékosági támogatásról szóló határozatot, korábbi zárójelentést, utolsó nyugdíjszelvényt, tüdőszűrési és székletvizsgálati eredményt/ átadni a folyamatos ellátás biztosítása érdekében,
- nyilatkozni arról, hogy a szociális ellátásra való jogosultság feltételeiben és a lakó, továbbá a közeli hozzátartozója személyi azonosító adataiban beállt változásokat haladéktalanul közli az intézmény vezetőjével
- nyilatkozni a nemdohányzók védelméről szóló szabályozások elfogadásáról a nyilatkozat aláírásával
- nyilatkozni az adat- és információszolgáltatásról a nyilatkozat aláírásával

4.4. Az intézmény további tájékoztatási kötelezettsége a jogosult, illetve az általa megjelölt hozzátartozó irányába:

- a jogosult állapotáról, annak lényeges változásáról,
- szükség esetén a jogosulttal kapcsolatos korlátozó intézkedések elrendeléséről
- egészségügyi intézménybe való beutalásról,
- az ellátás biztosításában felmerült akadályoztatásról,
- az ellátás ideiglenes szüneteltetéséről,
- áthelyezés kezdeményezéséről, illetőleg kérelmezéséről,
- díjfizetési hátralék következményeiről

5. Az intézményi jogviszony megszűnése

5.2. Az intézmény igazgatója az intézményi jogviszonyt megszünteti, ha a kliens:

- másik intézményben történő elhelyezése indokolt,
- a Házirendet súlyosan megsérti,
- az ellátott/ törvényes képviselője/ a térítési díj fizetésével megbízott személy térítésidő-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, annak ellenére, hogy vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik
Erre vonatkozóan:
- intézményi elhelyezése nem indokolt, szolgáltatás iránti rászorultsága megszűnt.

5.3. *alfejezet után* következő szövegrész a következő kiegészítésekkel, amit az aláhúzás jelöl:
Ha 3 hónapon át térítési díj tartozás áll fenn, az ellátottat/ törvényes képviselőt/ a térítési díjat megfizető személyt az Intézmény vezetője a felmondás lehetőségéről, annak kezdő időpontjáról, továbbá az ellátás megszüntetéséről és a megszüntetés ellen tehető panaszról írásban értesíti A felmondási idő bentlakásos intézmény esetén 3 hónap, alapszolgáltatás esetén 15 nap.

Ha a megszüntetéssel a lakó, illetve törvényes képviselője nem ért egyet, az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül az Intézmény fenntartójához fordulhat. A fenntartó döntésének felülvizsgálatát pedig a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül a bíróságtól lehet kérni. A végrehajtható határozat meghozataláig az ellátás biztosított.

V. Adatkezelés, adatvédelem c. fejezet 1. pontjában való kiegészítés, amit az aláhúzás jelöl:

1. Az Intézményben az ellátott lakókról papíralapú és elektronikus nyilvántartás vezetése is zajlik. A nyilvántartás tartalmazza:

VIII. Az Intézményből való eltávozás és visszatérés rendje c. fejezet egyes pontjaiban pontosításra került az a személy, akiknek az eltávozás és visszatérés jelentését meg kell tenni. Ezt mutatja az aláhúzott szöveg. E tekintetben az Intézmény vezetője által kijelölt részlegvezetőnek, az ő távollétében a szolgálatban lévő szakdolgozó irányába kell jelezni az eltávozás tényét.

4. Az eltávozást (napi eltávozást is) a lakónak az Intézmény igazgatója által kijelölt részlegvezető személynek (annak távollétében a szolgálatban levő szakdolgozó) előzetesen be kell, hogy jelentse.

5. Az Intézmény igazgatója által kijelölt részlegvezető személy, illetőleg annak távollétében a szolgálatban lévő szakdolgozó az eltávozás tényét az osztályátadó füzetbe feljegyzi

7. Az Intézmény lakója visszatérését köteles bejelenteni az Intézmény igazgatója által megbízott részlegvezető személynek vagy annak távolléte esetén a szolgálatban lévő szakdolgozónak, aki a visszatérés tényét az osztályátadó füzetbe bejegyzi.

8. Amennyiben az Intézmény lakója távolléte során a visszatérésben bármilyen módon gátolt, vagy távollétét bármilyen okból meg kívánja hosszabbítani, azt írásban, vagy indokolt esetben telefonon köteles az Intézmény igazgatójának, vagy az általa megbízott részlegvezető személynek, távolléte esetén a szolgálatban lévő szakdolgozónak bejelenteni.

IX. Az ellátásban részesülő személyek egymás közötti, valamint a hozzátartozóikkal való kapcsolattartás szabályai c. fejezet 5. ponttal egészül ki az alábbiak szerint:

5. Az ellátott, illetve hozzátartozójának kérésére lehetőség van telefonos kapcsolattartásra. Amennyiben kívánnak ezzel a lehetőséggel élni, ezt az Intézmény igazgatójával és az adott részleg vezetőjével történő egyeztetés után, előre meghatározott időpontban tehetik meg (nap(ok), heti alkalmak száma, időpont) Minderre a napirend felborításának elkerülése érdekében van szükség.

Az előterjesztést megtárgyalta az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság és elfogadásra javasolja a módosításokat.


Celldömölk, 2015. március 18.


HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő-testület javasolja a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsának, hogy a Népjóléti Szolgálat Házirendjének módosítását a melléklet szerinti tartalommal fogadja el.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal


Farkas Gábor
jegyző





*Népjóléti Szolgálat
Celdömök
Szalóky u. 3.*

.....T.T. határozat

Iktatószám: U 62- / 2015

H Á Z I R E N D

Hatályos:

Jóváhagyta:.....

Sulyok Krisztina
Intézményvezető



NEPJOLETI SZOLGÁLAT

9500 Celldömölk, Szalóky u. 3.

☎/95/525-910; 95/525-913; 95/525-919

fax: 95/525-921; E-mail: nepjoleti@cellkabel.hu

Tartalomjegyzék

H Á Z I R E N D	1
I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK	4
1. A Házirend célja.....	4
2. A Házirend személyi és területi hatálya.....	4
3. A Házirend alapelve	5
4. A Házirend nyilvánossága.....	5
II. ALAPELVEK: JOGOK, KÖTELEZETSÉGEK	5
1. Az együttélés alapelvei:	5
2. Az ellátás során a kliensek jogaival kapcsolatos szabályok	5
3. A vélemény-nyilvánítási jog és annak gyakorlása.....	6
4. Az ellátottak és a dolgozók közötti kapcsolat.....	7
III. A BIZTOSÍTOTT SZOLGÁLTATÁSOK, ELLÁTÁSOK.....	8
IV. AZ INTÉZMÉNYI JOGVISZONY	9
1. Az ellátás igénybevételének módja	9
2. A kérelemhez benyújtandó, beszerzendő, felhasználandó okiratok:	10
3. Térítési- gondozási díjfizetés,:	10
4. Tájékoztatási kötelezettség.....	12
5. Az intézményi jogviszony megszűnése	13
V. ADATKEZELÉS, ADATVÉDELEM	14
VI. AZ EGYÜTTÉLÉS SZABÁLYAI	15
VII. A LÁTOGATÓK FOGADÁSÁNAK RENDJE	16
VIII. AZ INTÉZMÉNYBŐL VALÓ ELTÁVOZÁS ÉS VISSZATÉRÉS RENDJE.....	17
IX. AZ ELLÁTÁSBAN RÉSZESÜLŐ SZEMÉLYEK EGYMÁS KÖZÖTTI, VALAMINT A HOZZÁTARTOZÓIKKAL VALÓ KAPCSOLATTARTÁS SZABÁLYAI	18
X. AZ INTÉZMÉNYBE BEHOZHATÓ SZEMÉLYES HASZNÁLATI TÁRGYAK KÖRE.....	19
XII. AZ INTÉZETBEN BIZTOSÍTOTT ELLÁTÁS.....	21
1. Fizikai ellátás	21
A ruházattal, textíliával, tisztálkodó szerekkel való ellátás	21
Ruházat.....	21
Tisztálkodó szerek, eszközök.....	21



NEPJOLETI SZOLGÁLAT

9500 Celldömök, Szalóky u. 3.

☎/ 95 / 525-910; 95 / 525-913; 95/525-919

fax: 95 / 525-921; E-mail: nepjoleti@cellkabel.hu

A ruházat és textilá tisztításának és javításának rendje	22
Étkezés.....	22
Személyi és környezeti higiéné:.....	23
2. Egészségügyi ellátás	23
3. Mentálhigiénés szolgáltatások, egyéb szolgáltatások.....	25
4. Az Intézmény alapfeladatát meghaladó programok, szolgáltatások.....	26
XIII. ÉRDEKVÉDELEM.....	26
6. Az ellátottak jogai	27
7. Szociális szolgáltatást végzők jogai	28
XIV. EGYÉB ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK.....	29



NÉPJÓLÉTI SZOLGÁLAT

9500 Celldömölk, Szalóky u. 3.

☎/95/525-910; 95/525-913; 95/525-919

fax: 95/525-921; E-mail: nepjoleti@cellkabel.hu

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Házi rend célja

Az intézmény rendjét, lakóinak, gondozottjainak nyugalmát, az ellátottak és dolgozók egymás iránti kölcsönös megbecsülését, a vagyon védelmét, az intézmény zavartalan működését biztosítsa.

A Házi rend meghatározza az Intézmény belső rendjét és tájékoztatást nyújt az alapvető szabályokról. Ennek érdekében megállapítja:

- az együttélés szabályait,
- az Intézményből való eltávozás és az Intézménybe való visszatérés rendjét,
- az ellátásban részesülő személyek egymás közötti, valamint a hozzátartozóikkal való közvetlen és közvetett kapcsolattartásának szabályait,
- az Intézménybe bevihető személyes használati tárgyak körét,
- az érték- és vagyonmegőrzésre átvett tárgyak átvételének és kiadásának szabályait,
- a ruházattal, textíliával, tisztálkodó szerekkel való ellátás, valamint a ruházat és a textília tisztításának és javításának rendjét,
- az intézményi jogviszony keletkezésének, megszűnésének szabályait,
- az egyéni és a közösségi vallásgyakorlásra vonatkozó szabályokat,
- az Intézmény alapfeladatát meghaladó programok, szolgáltatások körét és térítési díját,
- továbbá egyéb, jogszabály által a Házi rend szabályozási körébe tartozó témaköröket.

2. A Házi rend személyi és területi hatálya

A Házi rend személyi hatálya kiterjed a Népjóléti Szolgálatban:

- lakó ellátottakra, (függetlenül attól, hogy végleges vagy ideiglenes jellegű elhelyezésben részesülnek-e), más szolgáltatásaink klienseire,
- foglalkoztatott alkalmazottakra,
- munkát végző külső szervek dolgozóira,
- tartózkodó látogatókra és valamennyi, az Intézményben megforduló személyre.

A Házi rend

- az ellátottak és hozzátartozóik vonatkozásában az intézményi jogviszony,
- a munkavállalók esetében a munkaviszony kezdetekor,
- az Intézménynél nem munkaviszonyban lévő dolgozók és a látogatók esetében az Intézménybe lépéskor lép hatálya.

A Házi rend területi hatálya:

A Házi rend előírásait az Intézmény székhelyén, minden telephelyén alkalmazni kell, illetve egyes szabályokat az Intézményen kívül is be kell tartani. (pl.: az Intézmény általszervezett programok, foglalkozások esetében)



NEPJOLETI SZOLGÁLAT

9500 Celldömök, Szalóky u. 3.

☎/ 95 / 525-910; 95 / 525-913; 95/525-919

fax: 95 / 525-921; E-mail: nepjoleti@cellkabel.hu

3. A Házi rend alapelve

Az Intézménynek a feladatait úgy kell végezni, hogy az ellátást igénybe vevők számára biztosítsa az őket megillető alkotmányos jogok maradéktalan és teljes körű tiszteletben tartását, különösen

- az élethez, az emberi méltósághoz,
- a testi épséghez,
- a testi és lelki egészséghez való jogot.

4. A Házi rend nyilvánossága

A Házi rendet a fenntartó jóváhagyása után az Intézmény nyilvánosságra hozza. Ki kell függeszteni az intézményi részlegek faliújságaira, illetve minden részlegen egy példányt el kell helyezni.

Az előgondozás során, felvételkor, beköltözéskor is ismertetjük minden lakóval és hozzátartozójával.

II. ALAPELVEK: JOGOK, KÖTELEZETTSÉGEK

1. Az együttélés alapelvei:

Az Intézmény lakói, ellátottjai a Házi rendben meghatározott jogaikat úgy gyakorolhatják, hogy azzal mások érdekeit nem sértik, és nem veszélyeztetik saját, társaik, valamint az Intézmény dolgozóinak egészségét, testi épségét, és ezzel mást nem akadályoznak jogai gyakorlásában. Ezért a Házi rend tartalmaz korlátozásokat az egyes jogok gyakorlására vonatkozóan.

Abban az esetben, ha az ellátott veszélyeztető magatartást tanúsít, szintén korlátzó intézkedés alkalmazására van szükség. Az erre vonatkozó szabályok részletesebben a *Belső utasítás- az ellátott veszélyeztető magatartása esetén követendő eljárásrendje az ellátotti jogok érvényre juttatása mellett c. Szabályzat*ban kerülnek kifejtésre.

Az Intézmény lakóinak és alkalmazottainak egymáshoz való viszonya a személyes tiszteletre épül, mely alapján elvárás a kölcsönös tapintat, udvariasság, megértés és ésszerű határokig a tolerancia.

A kliensek jogait az Intézmény alkalmazottai és a lakók egymás között is kötelesek tiszteletben tartani.

2. Az ellátás során a kliensek jogaival kapcsolatos szabályok

Az Intézmény tiszteletben tartja az ellátottak

- személyiségi jogait,
- szabad vallásgyakorláshoz való jogát, valamint
- jogát az élethez, az emberi méltósághoz, a testi épséghez, a testi-lelki egészséghez.



NEPJOLETI SZOLGÁLAT

9500 Celldömölk, Szalóky u. 3.

☎ / 95 / 525-910; 95 / 525-913; 95/525-919

fax: 95 / 525-921; E-mail: nepjoleti@cellkabel.hu

Az Intézmény vezetője, illetve az Intézmény dolgozói nem hozhatnak olyan döntéseket, intézkedéseket, amelyek sértik az ellátottak e Házirendben meghatározott jogait.

Az ellátottakat megilleti személyes adataik védelme, valamint a magánéletükkel kapcsolatos titokvédelem.

Az Intézményvezető ezért fokozott figyelmet fordít és követel a beosztottaktól, az ellátott:

- személyi adatainak kezelésével,
- egészségügyi állapotával,
- személyes körülményeivel,
- jövedelmi viszonyaival kapcsolatban.

Az Intézmény dolgozóinak kötelessége, hogy megtegyenek mindent annak érdekében, hogy az ellátottak személyiségi jogai érvényesüljenek.

Az ellátott joga, hogy hozzájusson a jogai gyakorlásához szükséges információkhoz, tájékozottassák a jogai gyakorlásához szükséges eljárásokról.

Az Intézmény az ellátottak személyes, valamint egészségügyi állapotára vonatkozó adatait úgy kezeli, hogy azokról arra illetéktelen személyek ne szerezhessenek tudomást.

Az arra illetékesek számára a szükséges tájékoztatást meg kell adni.

Az Intézmény - az ellátott önrendelkezési jogának érvényre juttatása érdekében - nem kötelezheti az ellátottat arra, hogy éljen a jogszabályokban, illetve a Házirendben biztosított jogával.(pl. rendezvényeken való részvétel)

Az ellátott családi életéhez való joga védelmében tilos az ellátott családi életével, családi körülményeivel kapcsolatos mindennemű negatív megnyilvánulás, megkülönböztetés.

Az ellátottnak joga van állapotának, személyes szükségletének, egészségi állapotának megfelelő ellátására.

A tájékoztatás érdekében minden ellátott és dolgozó számára elérhető helyen elhelyezésre kerülnek az Intézmény nyilvános dokumentumai: az SZMSZ, a Házirend és a Szakmai Program.

Az ellátott joga, hogy részt vegyen az Intézmény által szervezett programokon, de nem kötelezhető rá.

Az ellátottak a személyes tulajdonukat képező tárgyakat, használati tárgyaikat általában szabadon – de bizonyos esetekben meghatározott korlátozásokkal – használhatják úgy, hogy azok másokra és önmagukra nézve veszélyt ne jelentsenek

Az ellátottak az érdekvédelmi jogukat az Érdekképviselői Fórum működésének szabályai szerint, valamint az ellátott-jogi és a betegjogi képviselő útján is gyakorolhatják.

3. A vélemény-nyilvánítási jog és annak gyakorlása

Az Intézmény biztosítja az ellátottak számára az érdekvédelemhez, valamint a szabad vélemény-nyilvánításhoz való jogot.

Az ellátott a vélemény-nyilvánítási jogával úgy élhet, hogy azzal nem sértheti:

- a többi ellátott, valamint
- az Intézmény alkalmazottainak személyiségi jogait, emberi méltóságát.



NÉP JÓLÉTI SZOLGÁLAT

9500 Celldömölk, Szalóky u. 3.

☎/95/525-910; 95/525-913; 95/525-919

fax: 95/525-921; E-mail: nepjoleti@cellkabel.hu

Az ellátott joga, hogy az **emberi méltóság tiszteletben tartásával** szabadon véleményt nyilvánítson, tájékoztatást kapjon, javaslatot tegyen, kérdést intézzen az Intézmény vezetőihez, dolgozóihoz, fórumaihoz.

Az ellátott joga, hogy a fentiek alapján véleményt nyilvánítson:

- a gondozását végző ápoló munkájáról,
- az Intézmény működéséről, valamint ezekkel kapcsolatban javaslatot tegyen.

4. Az ellátottak és a dolgozók közötti kapcsolat

Mind a dolgozóktól, mind a kliensektől elvárás, hogy egymással szemben udvarias, előzékeny hangnemben beszéljenek. Az egymáshoz való viszony a személyiség tiszteletére épül. Elvárható a kölcsönös tapintat, udvariasság, megértés és ésszerű határokig a tolerancia.

Az Intézmény dolgozója, valamint a közös háztartásában élő közeli hozzátartozója a klienssel tartási, életjáradéki, öröklési, adás-vétel szerződést a gondozás időtartama alatt, illetve annak megszűnésétől számított 1 évig nem köthet, semminemű ellenszolgáltatást nem fogadhat el.

Az Intézmény vezetője köteles gondoskodni a dolgozók foglalkozásbeli titoktartási köteletségének érvényesítéséről és az ellátottak személyiségi jogainak tiszteletben tartásáról.

Az Intézmény dolgozója nem fogadhat el a kliensektől külön ellenszolgáltatást az általa ellátott feladatokért, s kötelessége minden ellátott részére biztosítani a lakó állapotának megfelelő ápolási, gondozási feladatokat, egyéb szolgáltatásokat.

Az Intézmény dolgozója köteles a lakókkal kapcsolatban tudomására jutott adatokkal kapcsolatban a személyes adatok védelméről szóló törvény szerinti adatvédelemre, titoktartásra, valamint a lakók személyiségi és a Házirendben meghatározott egyéb jogainak tiszteletben tartására.

A dolgozók a lakók / ellátottak nyugalmának érdekében csak az általuk használt helyiségekben (nővérszoba, orvosi szoba, személyzeti étkező, irodákban) használhatják mobiltelefonjaikat. Az intézményi telefont csak hivatalos ügyek intézésére használhatják. E szabály alól a rendkívüli esetek kivételt képeznek, ekkor az érvényes díjszabás megfizetésével használható a telefon.

A bentlakásos intézményben dolgozók kötelesek negyedórával a munkakezdés előtt munkahelyükön munkára képes állapotban megjelenni és az átadással, átvétellel kapcsolatos feladatokat elvégezni.



NÉPJÓLÉTI SZOLGÁLAT

9500 Celldömölk, Szalóky u. 3.

☎/95/525-910; 95/525-913; 95/525-919

fax: 95/525-921; E-mail: nepjoleti@cellkabel.hu

III.A BIZTOSÍTOTT SZOLGÁLTATÁSOK, ELLÁTÁSOK

Szolgáltatások, ellátások fajtái

Alapszolgáltatás:

- szociális étkeztetés
- házi segítségnyújtás
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
- támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
- szenvedélybetegek közösségi ellátása /kivéve alacsonyküszöbű ellátás/
- pszichiátriai betegek közösségi ellátása
- családsegítés
- gyermekjóléti szolgáltatások
- szociális információs szolgáltatás
- adósságkezelési szolgáltatás (2015.03.01-től megszűnik)
- beilleszkedési program (2015.03.01-től megszűnik)
- nappali ellátás klubokban
- fogyatékossggalélők nappali ellátása
- gyermekek napközbeni ellátása bölcsődében
- védőnői szolgáltatás:
 - területi és iskola – egészségügyi ellátás (ifjúság-egészségügyi gondozás)
 - család- és nővédelmi egészségügyi gondozás
- idősek, demens betegek nappali ellátása
- idősek, fogyatékossggal élők bentlakás nélküli szociális ellátásainak komplex támogatása
- idősek, fogyatékossggal élők egyéb szociális ellátása bentlakás nélkül

Szakosított ellátás:

- időskorúak, demens betegek átmeneti ellátása gondozóházban
- időskorúak, demens betegek tartós bentlakásos szociális ellátása idősek otthonában

Szakápolás:

Egyéb szolgáltatások a Szakmai programban és SZMSZ- ben foglaltak szerint.

Nyitvatartási idő:

- I. sz. Idősek Klubja minden nap 8 órától - 16 óráig
 - II. sz. Idősek Klubja hétfőtől szombatig 8 órától - 16 óráig
 - Merse Idősek Klubja 8 órától - 16 óráig
- Szabad- és ünnepnapokon étkeztetés biztosítása!*
- Nappali Támogató Központ munkanapokon 8 órától - 16 óráig
 - Gondozóházban minden nap 9 órától - 18 óráig
 - Idősek otthonában minden nap 9 órától - 18 óráig



NEPJOLETI SZOLGÁLAT

9500 Celldömölk, Szalóky u. 3.

☎/ 95 / 525-910; 95 / 525-913; 95/525-919

fax: 95 / 525-921; E-mail: nepjoleti@cellkabel.hu

- Bölcsődében munkanapokon 6 órától - 18 óráig
- Központban munkanapokon 9 órától -15 óráig
- Nincs ügyfélfogadás csütörtökön 12:30-ig
- Pénteken az ügyfélfogadás 9 órától - 13 óráig

Rendezvény, vagy esti tv műsor esetén a nyitvatartási időt az Intézményvezető szükség szerint meghosszabbítja. Látogatási idő külön feltüntetve!

Férőhelyek száma:

- I. sz. Idősek klubja	90 fő
- II. sz. Idősek klubja	50 fő
- Merse Idősek klubja	50 fő
- Gondozóház	12 fő
- Idősek otthona I	22 fő
- Idősek Otthona II.	26 fő
- Nappali Támogató Központ	24 fő
- Bölcsőde	48 fő

Igazgatói fogadóóra:

Az Intézmény vezetője/ helyettese fogadóórát tart minden hónap harmadik hétfőjén irodájában (Szalóky u. 3.). Elfoglaltsága esetén az általa megbízott személy hallgatja meg a klienseket.

Egyéb időpontokhoz telefonos bejelentkezés szükséges.

IV.AZ INTÉZMÉNYI JOGVISZONY

1. Az ellátás igénybevételének módja

1.1. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevétele önkéntes, az ellátást igénylő kérelmére történik, cselekvőképtelenség esetén a törvényes képviselő által.

1.2. A *kérelmet* az intézmény vezetőjéhez kell benyújtani *írásban*(családsegítés kivételével).

1.3. A szenvedélybetegek közösségi ellátásának igénybevétele során a fél számára az anonimitást biztosítani kell.

1.4. A kérelem elbírálásához környezettanulmány, illetve Szakértői Bizottsági vélemény szükséges, melynek során az ügyintéző megvizsgálja, hogy az ellátást igénybe vevő életkora, egészségi állapota, valamint szociális helyzete alapján jogosult-e az ellátásra.

1.5. A kérelmezőt tájékoztatni kell az ellátás igénybevételének feltételeiről. Többek között az ellátás tartalmáról, a fizetendő térítési díjról, annak elmulasztásának következményeiről.



NEPJOLETI SZOLGÁLAT

9500 Celldömölk, Szalóky u. 3.

☎/95 / 525-910; 95 / 525-913; 95/525-919

fax: 95 / 525-921; E-mail: nepjoleti@cellkabel.hu

2. A kérelemhez benyújtandó, beszerzendő, felhasználandó okiratok:

2.1. Az alábbi dokumentumok szükségesek:

- személyi igazolvány
- megelőző havi nyugdíjszelvény, vagy kereseti igazolás,
- igazolás a rászorultság megállapításához
- kérelem és adatlap orvosi javaslattal, illetve orvosi igazolás, határozat az egészségi állapotról (negatív tüdőszűrő és széklet eredmény),
- jövedelemnyilatkozat, illetve nyilatkozat az intézményi térítési díj és vállalásáról,
- az ellátás fajtája szerint illetékes Szakértői Bizottság szakvéleménye,
- jövedelemigazolás az ellátás fajtája szerint,

2.2 Az egészségi állapotra vonatkozó adatlap hiányos, nem megfelelő kitöltése nem ad lehetőséget az egészségi állapotra vonatkozó információra, így a kérelem érdemi elbírálás nélküli elutasítását vonja maga után.

2.3. A felvételtől az intézmény vezetője dönt. Döntéséről a kérelmezőt írásban tájékoztatja a benyújtástól számított max. 30 napon belül.

2.4. Elutasítás esetén tájékoztatást ad a fellebbezés módjáról, mely szerint a kérelmező 8 napon belül a fenntartóhoz fordulhat.

2.5. Az intézmény igazgatója az előjegyzési füzet sorrendje alapján gondoskodik az igénylők felvételéről.

2.6. Soronkívüli elhelyezési szükséglet eldöntése az intézmény orvosából, főnövéreiből, az előgondozást végző személyből álló Intézményi Bizottság véleménye alapján az üres férőhelyre történhet.

2.7. Felvétel esetén az intézményi jogviszonyra vonatkozó szabályokat, az ellátás tartalmát és *megállapodás* rögzíti, melyet a felek aláírásukkal fogadnak el.

A megállapodás tartalmazza:

- az intézményi ellátás kezdetét, időtartamát,
- a szolgáltatás formáit, módját, körét,
- a személyi térítési díj megállapítására, fizetésére vonatkozó szabályokat,
- a megszűnés eseteit, különös tekintettel a térítési díj megfizetés elmulasztására

2.8. Felvétel esetén *előgondozást* végzünk, melynek során az előgondozást végző személy felkészíti az ellátást igénybe vevőt az intézményi felvételre, elhelyezésre, illetve a dolgozókat az új igénybe vevő fogadására, az intézménybe történő zavartalan beilleszkedés biztosítására.

3. Térítési- gondozási díjfizetés,:

3.1. A szociális és gyermekvédelmi ellátásokért a *családsegítést és közösségi ellátást kivéve* térítési díjat kell fizetni.

Az intézményi térítési díjakat, valamint a fizetendő személyi térítési díj kategóriákat az Önkormányzat külön rendeletben határozza meg. Ez a rendelet a helyi szabályzatok mellékletét képezi. A változásokról a kliensek írásbeli értesítést kapnak.



NÉPJÓLÉTI SZOLGÁLAT

9500 Celldömölk, Szalóky u. 3.

☎/ 95 / 525-910; 95 / 525-913; 95/525-919

fax: 95 / 525-921; E-mail: nepjoleti@cellkabel.hu

3.2. A térítési díjat a gondozottaknak havonta utólag, az igénybevételtől függően kell az Intézménynél befizetni a tárgy hónapot követő hó 10. napjáig. A bölcsődei térítési díj szintén előre fizetendő.

Az alkalmazottaknak és a vendégeknek az étkezési térítési díjat egy hónapra előre a tárgy hó 10. napjáig kell az Intézménynél befizetni.

3.3. Ha az ellátást betegség, vagy más ok miatt a jogosult nem kívánja igénybe venni, távollétét a távolmaradást megelőző nap 10 óráig az intézmény / részleg vezetőjénél be kell jelenteni, s a bejelentést követő naptól a kötelezett a távolmaradás idejére mentesül a térítési díj fizetésének kötelezettsége alól.

Az étkezők aktuális létszámát a dolgozó köteles előző nap faxon/e-mailben 12 óráig az élelmezésvezetőnek átküldeni. Az élelmezésvezető köteles az előző napi létszámmal számolni a jelentés hiányában. Az anyagi (térítési díjfizetési) felelősség az adatszolgáltatás hiányosságaiból a mulasztót terheli.

A hétfői és a hétfői létszámmelentés péntek délelőtt 12 óráig történik, a szombat- vasárnap- hétfőre visszaadott ebédjegyeket pénteken 10 óráig fogadjuk el.

3.4. A bentlakásos intézményekben (Idősek Otthona, Gondozóház) a két hónapot meg nem haladó távollét idejére a megállapított térítési díj 20%-át fizetik, a távolléti napok éves szinten összesítendőek.

Két hónapot meghaladó távollét idejére:

- ha kórházban (gyógyintézetben) van 40%-ot,
- ha máshol (pl. otthon) 60%-ot fizet.

Rendszeres hétfői távollétnek minősül, ha havonta legalább egy hétfőn nem tartózkodik a lakó az intézményben.

3.5. A térítési díj befizetés elmulasztása esetén, 3 hónap elteltével az Intézményvezető szóban, majd írásban felszólítja a gondozottat / törvényes képviselőt a térítési díj megfizetésére. Amennyiben a gondozott önhibájából a térítési díj befizetésének legalább 3 hónapja nem tett eleget, az Intézményvezető köteles a fenntartó felé is ennek tényét jelezni, valamint javaslatot tenni arra, hogy a fenntartó a behajtás iránt intézkedjen, vagy a térítési díj hátralékot elengedje. Egyúttal azonban az intézményvezető az ellátást megszünteti, ha a térítési díj tartozás 6 hónapja fenn áll és ennek összege meghaladja a kéthavi személyi térítési díj összegét. A felmondási idő bentlakásos ellátás esetén 3 hónap, alapszolgáltatás esetén 15 nap.

3.6. A gondozott és hozzátartozója köteles tájékoztatni az Intézményvezetőt a szociális körülményeiben, jövedelmi viszonyaiban történt változásokról. A jövedelmi helyzetben történő változás megállapítására az Intézmény vezetője jövedelemvizsgálatot rendel el a bejelentés megtétele után.

3.7. Az ellátást kérő személy azzal, hogy az ellátást egy alkalommal is igénybe vette, tudomásul veszi az ellátás feltételeit, kötelezettségeit, valamint jogosítványait.



JÓLÉTI SZOLGÁLAT

9500 Celldömölk, Szalóky u. 3.

☎/ 95 / 525-910; 95 / 525-913; 95/525-919

fax: 95 / 525-921; E-mail: nepjoleti@cellkabel.hu

3.8. Szabad kapacitás terhére, illetve az adott szolgáltatásban nem alapfeladatként megjelenített intézményi szolgáltatások külső és kliens személyek számára is igénybe vehetők külön térítési díj ellenében. A térítési díjat az Intézmény vezetője állapítja meg.

3.9. Az alapfeladatokat meghaladó programok és szolgáltatások köre és rendszeressége tételesen nem meghatározható.

4. Tájékoztatási kötelezettség

4.1. Az ellátás megkezdésének időpontjáról az intézmény értesíti a jogosultat, illetve hozzátartozóját. Az *értesítésnek* tartalmaznia kell:

- az igénybevétel megkezdésére fenntartott határidőt (Idősek Otthona 8 nap), annak elmulasztása esetén követendő eljárást (törlés az igénybevevők listájáról)
- az intézeti felvételhez szükséges okiratokat,
- az intézetbe hozható személyes használati tárgyakat

4.2. Az Intézmény igazgatója, vagy az általa megbízott személy, tájékoztatást ad a felvételkor a jogosult és hozzátartozója számára:

- az intézményben vezetett nyilvántartásokról,
- az intézményben biztosított ellátás tartalmáról és feltételeiről,
- az igénybevevő és hozzátartozói közötti közvetlen és közvetett kapcsolattartás lehetőségeiről,
- a látogatás, távozás és visszatérés rendjéről,
- panaszjog gyakorlásának módjáról,
- az intézményi jogviszony megszűnéséről,
- az intézmény Házirendjéről,
- a fizetendő térítési díjakról, annak teljesítési feltételeiről, továbbá a mulasztás következményeiről,
- a lakó jogait és érdekeit képviselő társadalmi szervezetekről.

4.3. A jogosult és hozzátartozója felvételkor köteles:

- nyilatkozni a Házirendben foglaltak tudomásulvételéről, tiszteletben tartásáról és aláírásával igazolni azt,
- adatokat közölni az intézményi nyilvántartásokhoz. (hozzátartozók címe, telefonos elérhetősége, temetés módja, nyugdíj összege és törzsszáma, stb.)
- a személyi igazolványt, betegbiztosítási igazolványt, adókátyát, rokkantsági határozatot, vakok személyi járadékáról szóló határozatot /fogyatékosági támogatásról szóló határozatot, korábbi zárójelentést, utolsó nyugdíjszelvényt, tüdőszűrési és székletvizsgálati eredményt/ átadni a folyamatos ellátás biztosítása érdekében,
- nyilatkozni arról, hogy a szociális ellátásra való jogosultság feltételeiben és a lakó, továbbá a közeli hozzátartozója személyi azonosító adataiban beállt változásokat haladéktalanul közli az intézmény vezetőjével
- nyilatkozni a nemdohányzók védelméről szóló szabályozások elfogadásáról a nyilatkozat aláírásával



NEPJOLETI SZOLGÁLAT

9500 Celldömölk, Szalóky u. 3.

☎ / 95 / 525-910; 95 / 525-913; 95/525-919

fax: 95 / 525-921; E-mail: nepjoleti@cellkabel.hu

- nyilatkozni az adat- és információszolgáltatásról a nyilatkozat aláírásával

4.4. Az intézmény további tájékoztatási kötelezettsége a jogosult, illetve az általa megjelölt hozzátartozó irányába:

- a jogosult állapotáról, annak lényeges változásáról,
- szükség esetén a jogosulttal kapcsolatos korlátozó intézkedések elrendeléséről
- egészségügyi intézménybe való beutalásról,
- az ellátás biztosításában felmerült akadályoztatásról,
- az ellátás ideiglenes szüneteltetéséről,
- áthelyezés kezdeményezéséről, illetőleg kérelmezéséről,
- díjfizetési hátralék következményeiről

5. Az intézményi jogviszony megszűnése

5.1. Az intézményi jogviszony megszűnik:

- az intézmény jogutód nélküli megszűnésével,
- a kliens, illetve hozzátartozója ilyen irányú kérését követően azonnal, illetve megállapodás szerint,
- a gondozott halálával,
- határozott idő leteltével.

5.2. Az intézmény igazgatója az intézményi jogviszonyt megszünteti, ha a kliens:

- másik intézményben történő elhelyezése indokolt,
- a Házirendet súlyosan megsérti,
- az ellátott/ törvényes képviselője/ a térítési díj fizetésével megbízott személy térítésszám-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, annak ellenére, hogy vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik
Erre vonatkozóan:
 - intézményi elhelyezése nem indokolt, szolgáltatás iránti rászorultsága megszűnt.

5.3. Más intézménybe történő áthelyezést kérheti:

- az Intézmény vezetője,
- a jogosult

a következők miatt:

- a kliens egészségi állapotának megváltozása,
- a Házirend súlyos megsértése esetén,
- az ellátott vagy hozzátartozója kérésére.

Ha 3 hónapon át térítési díj tartozás áll fenn, az ellátottat/ törvényes képviselőt/ a térítési díjat megfizető személyt az Intézmény vezetője a felmondás lehetőségéről, annak kezdő időpontjáról, továbbá az ellátás megszüntetéséről és a megszüntetés ellen tehető panaszról írásban értesíti. A felmondási idő bentlakásos intézmény esetén 3 hónap, alapszolgáltatás esetén 15 nap.

Ha a megszüntetéssel a lakó, illetve törvényes képviselője nem ért egyet, az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül az Intézmény fenntartójához fordulhat. A fenntartó



NÉPJÓLÉTI SZOLGÁLAT

9500 Celldömölk, Szalóky u. 3.

☎/ 95 / 525-910; 95 / 525-913; 95/525-919

fax: 95 / 525-921; E-mail: nepjoleti@cellkabel.hu

döntésének felülvizsgálatát pedig a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül a bíróságtól lehet kérni. A végrehajtható határozat meghozataláig az ellátás biztosított.

Az Intézményi jogviszony megszűnése esetén az igazgató értesíti a lakót:

- személyes használati tárgyak és a megőrzésre átvett értékek, vagyontárgyak elvitelének határidejéről, rendjéről és feltételeiről
- az esedékes, illetve hátralékos díj befizetéséről
- kötelezettségek rendezéséről.

V.ADATKEZELÉS, ADATVÉDELEM

1. Az Intézményben az ellátott lakókról papíralapú és elektronikusnyilvántartás vezetése is zajlik. A *nyilvántartás* tartalmazza:

- a lakó alapvető személyi adatait,
- a lakó tartására köteles személy, illetve törvényes képviselője természetes személyazonosító adatait,
- az intézményi ellátásra való jogosultság feltételeire és az azokban bekövetkezett változásokra vonatkozó adatokat,
- az intézményi ellátás megállapítására, megváltoztatására és megszüntetésére vonatkozó döntést,
- az intézményi ellátásra való jogosultság és a térítési díj megállapításához szükséges jövedelmi adatokat, illetve nyilatkozatot az intézményi térítési díj vállalásáról,
- az intézményi ellátás igénybevételének és megszűnésének időpontját,
- a térítési díj fizetési kötelezettség teljesítésére, annak elmaradására és a követelés behajtására, valamint elévülésére vonatkozó adatokat

2. A fenti nyilvántartásokból adat, az Adatvédelmi tv. figyelembe vételével, csak az adatigénylésre jogosult szervnek és a jogosultságot megállapító szociális hatáskört gyakorló szervnek szolgáltatható.

3. A lakó a személyére vonatkozó adatok tekintetében a betekintési, a helyesbítési vagy törlési jogának érvényesítése mellett kérheti a jogai gyakorlásához szükséges adatainak közlését az Intézmény vezetőjétől.

4. Az Intézmény a nyilvántartásában kezelt adatokat személyes azonosító adatok nélkül statisztikai célra felhasználhatja, illetve azokból statisztikai célra adatot szolgáltathat.

5. Az intézményben az adatkezelésre és az adatok védelmére egyebekben a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. *LXVI. törvény- a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról, 1997. évi XLVII. törvény- az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezeléséről és védelméről, 2011. évi CXII. törvény- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról,*



NÉPJOÉLETI SZOLGÁLAT

9500 Celldömölk, Szalóky u. 3.

☎/95/525-910; 95/525-913; 95/525-919

fax: 95/525-921; E-mail: nepjoleti@cellkabel.hu

62/1997. (XII. 21.) NM Rendelet- az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezelésének egyes kérdéseiről, valamint az egészségügyi adatkezelésre vonatkozó törvényi rendelkezései az irányadók.

VI. AZ EGYÜTTÉLÉS SZABÁLYAI

1. Az Intézmény klienseinek (lakóinak, tagjainak) valamint alkalmazottainak egymáshoz való viszonya a személyiség tiszteletére épül, mely alapján elvárás a kölcsönös tapintat, udvariasság, megértés és ésszerű határokig a tolerancia.
2. Az Intézmény ellátottjainak, lakóinak alkotmányos jogait az intézmény alkalmazottai és a lakók egymás között is kötelesek tiszteletben tartani. Külön felhívjuk a figyelmet egymás személyi tulajdonának kölcsönös tiszteletben tartására.
3. Az Intézmény valamennyi kliensével, lakójával szembeni elvárás, hogy az Intézmény által nyújtott ellátást az Intézményi jogviszony fennállásának teljes időtartama alatt az általános jogi- és szokásnormák betartása mellett, a társadalmilag elfogadott, pozitív értékrend figyelembevételével, lehetőség szerint társai nyugalmanak megzavarása nélkül vegye igénybe.
4. A bentlakásos intézményekben az esti lepihenés után a lakószobában lévő televízió és/vagy rádió használata a szobatársak egyértelmű, közös beleegyezésével történhet. A közös helyiségekben (pl. társalgók, galéria) lévő eszközök használhatók az esti lepihenés után is, azonban ez csak oly módon történhet, hogy a többi lakótárs pihenését ne zavarja.
5. Az Intézmény ellátottjai, kliensei, lakói az intézmény közös helyiségeit (pl. társalgók, folyosók, ebédlő, stb.) – függetlenül attól, hogy az Intézmény mely részlegének tagjai – szabadon használhatják.
6. A bentlakásos otthon lakója más lakók által használt lakószobában csak az ott lakók együttes beleegyezésével tartózkodhat.
7. Az Intézmény jelen Házirendjének betartása mindazon személyek számára kötelező, akikre a Házirend hatálya kiterjed.
8. Az Intézmény Házirendjének **súlyos megsértéséről** abban az esetben van szó, ha a lakó, vagy tag társai nyugalma, pihenését, - megelőző figyelmeztetés ellenére (intézményvezetés, Érdekképviseleti Fórum) – magatartásával tartósan zavarja, továbbá ittas állapotban verbális agresszivitást mutat, társait és a dolgozókat tetteleg bántalmazza, s ezen magatartásán nem változtat, valamint a felajánlott orvosi- kórházi kezelést elutasítja. Ugyancsak a Házirendsúlyos megsértését jelenti, ha az ellátott indokolatlanul 48 órán túl bejelentés nélkül távol marad a bentlakásos intézményből.



NEPJOLETI SZOLGÁLAT

9500 Celldömölk, Szalóky u. 3.

☎/ 95 / 525-910; 95 / 525-913; 95/525-919

fax: 95 / 525-921; E-mail: nepjoleti@cellkabel.hu

9. Az Intézmény lakói, hozzátartozók, dolgozók kötelesek betartani az Intézmény nemdohányzók védelméről szóló szabályzatát.

10. Az Intézményben alkohol árusítása tilos!

Az Intézményben a kulturált és alkalomszerű alkoholfogyasztás, valamint az intézeten kívül nem tiltott. A túlzott alkoholfogyasztás azonban nem megengedett, sőt kifejezetten tiltott azokban az esetekben, amikor annak nyilvánvaló egészségügyi következményei kimutathatóak, illetve a túlzott alkoholfogyasztás az Intézmény rendjének, a bentlakók nyugalmanak megsértését vonná maga után.

Ez esetben az alkoholfogyasztás korlátozható.

11. A részlegvezető havi egy alkalommal lakógyűlést tart, melyen tájékoztatást ad a lakók részére az Intézmény életéről, eseményeiről és a tervekről, élelmézésről.(diétetikus bevonásával)

A lakógyűlésen az Intézmény lakói szabadon kifejthetik véleményüket és javaslatukat.

12. A lakók, ellátottak panaszai orvoslása érdekében „Az ellátottak érdekvédelme” című részben leírtak szerint járhatnak el.

A bentlakásos intézményekre vonatkozó külön szabályok:

VII.A LÁTOGATÓK FOGADÁSÁNAK RENDJE

1. Az Intézményben meghatározott látogatási időnincs, bármikor szívesen látjuk lakóink hozzátartozóit vagy vendégeit.

2. Ennek ellenére kérjük látogatóinkat, hogy otthonunk lakóinak napirendjéhez igazítottan intézzék látogatásaikat.

Gépkocsival érkezők az intézet előtt parkolhatnak.

3. Kérjük továbbá látogatóinkat, hogy érkezésüket minden esetben szíveskedjenek bejelenteni a szolgálatban lévő szakdolgozónak.

4. A látogatókat az Intézmény lakói szobájukban, vagy a társalgókban fogadhatják.

5. A látogatás időtartama alatt egyéb közösségi helyiségek használata is megengedett.

6. Felhívjuk kedves látogatóink szíves figyelmét az Intézményi vagyon, illetve az Intézményi tulajdon tiszteletben tartására!



NÉP JÓLÉTI SZOLGÁLAT

9500Celldömölk, Szalóky u. 3.

☎/ 95 / 525-910; 95 / 525-913; 95/525-919

fax: 95 / 525-921; E-mail: nepjoleti@cellkabel.hu

VIII.AZ INTÉZMÉNYBŐL VALÓ ELTÁVOZÁS ÉS VISSZATÉRÉS RENDJE

A lakók az Intézményből:

- „kimenő”- re, illetve
- szabadságra mehetnek.

Kimenő: az alkalmanként *24 órát el nem érő* Intézményen kívüli tartózkodás.

Szabadság: az alkalmanként *24 órát elérő vagy meghaladó* Intézményen kívüli tartózkodás.

1. Az Intézményben a lakók személyes szabadsága korlátozva nincs, de az Intézményt csak a Házirendben foglaltak szerint hagyhatják el.
2. A lakó bármikor szabadon elhagyhatja az Intézményt. A lakó eltávozása csak abban az esetben tagadható meg, ha kezelőorvosának szakvéleménye ezt alátámasztja, valamint a szolgálatvezető ápoló (nővér) döntése alapján – a lakó önmagát vagy másokat veszélyeztető egészségi állapot miatt – az eltávozást nem javasolja.
3. Az Intézmény lakóinak nyugalma érdekében ajánlott, hogy a lakók este 18 óra után már ne hagyják el az Intézményt.
4. Az eltávozást (napi eltávozást is) a lakónak az Intézmény igazgatója által kijelölt részlegvezetőszemélynek (annak távollétében a szolgálatban levő szakdolgozó) előzetesen be kell, hogy jelentse.
5. Az Intézmény igazgatója által kijelölt részlegvezetőszemély, illetőleg annak távollétében a szolgálatban lévő szakdolgozó az eltávozás tényét az osztályátadó füzetbe feljegyzi.
6. Az Intézmény lakója távollétéről való visszatérése esetében elvárt, hogy a lehetőség szerint az előzetesen bejelentett időpontban, a lakótársak zavarása nélkül történjék.
7. Az Intézmény lakója visszatérését köteles bejelenteni az Intézmény igazgatója által megbízott részlegvezetőszemélynek vagy annak távolléte esetén a szolgálatban lévő szakdolgozónak, aki a visszatérés tényét az osztályátadó füzetbe bejegyzi.
8. Amennyiben az Intézmény lakója távolléte során a visszatérésben bármilyen módon gátolt, vagy távollétét bármilyen okból meg kívánja hosszabbítani, azt írásban, vagy indokolt esetben telefonon köteles az Intézmény igazgatójának, vagy az általa megbízott részlegvezető személynek, távolléte esetén a szolgálatban lévő szakdolgozónak bejelenteni.
9. Indokolatlan távolmaradásnak minősül az előzetesen be nem jelentett távolmaradás, illetőleg ha a lakó visszaérkezésének akadályát 4 órán belül nem jelzi.
10. Tíz alkalommal történő, vagy 48 órát meghaladó indokolatlan távolmaradás esetén az Intézmény vezetője kezdeményezheti a lakó intézményi jogviszonyának megszüntetését.



JÓLÉTI SZOLGÁLAT

9500 Celldömölk, Szalóky u. 3.

☎/ 95 / 525-910; 95 / 525-913; 95/525-919

fax: 95 / 525-921; E-mail: nepjoleti@cellkabel.hu

11. Nem minősül indokolatlan távolmaradásnak, ha a lakó neki fel nem róható okból marad igazolatlanul távol.

12. Ha valaki engedély nélkül, megszökve, több alkalommal elhagyja az Intézményt, és távozási szándékát nem jelenti be 48 órán belül a részleg vezetője, vagy az általa megbízott személy részére, vagy ha gondnokság alatt áll a gondnokának, cselekvőképes egyén esetén az illetékes a rendőrkapitányságnak köteles bejelenteni.

13. A szabadságra vonatkozó szabályok

A szabadságra történő eltávozás az általános szabályokon túl akkor engedélyezhető a lakó számára, ha biztosított

- a megfelelő lakhatási háttér (lakás, család stb.), és az ápolási feladatok ellátása is, amennyiben ápolásra szorul.

IX. AZ ELLÁTÁSBAN RÉSZESÜLŐ SZEMÉLYEK EGYMÁS KÖZÖTTI,

VALAMINT A HOZZÁTARTOZÓIKKAL VALÓ KAPCSOLATTARTÁS

SZABÁLYAI

1. Az Intézmény lakóinak egymás közötti kapcsolatai vonatkozásában alapelv, hogy az ellátásban részesülők alapvető alkotmányos jogainak maximális tiszteletben tartása mellett, lényeges korlátozások nélkül, szabadon tarthatják kapcsolataikat lakótársaikkal.

2. Az egymás közötti kapcsolattartás során azonban kérjük betartani a Házirend „Együttélés Szabályai” című fejezetében leírtakat.

3. A lakók a hozzátartozóikkal való személyes kapcsolattartást a látogatáson kívül eltávozás formájában is gyakorolhatják. Az eltávozásokkal kapcsolatban a Házirend „Az intézményből való eltávozás és visszatérés” rendje című fejezetében leírtak az irányadóak.

4. Amennyiben az Intézmény lakója hozzátartozójának az Intézményből telefonálni kíván, erre lehetősége van a telefonközponton keresztül a mindenkori díjszabás szerinti térítés mellett.

5. Az ellátott, illetve hozzátartozójának kérésére lehetőség van telefonos kapcsolattartásra. Amennyiben kívánnak ezzel a lehetőséggel élni, ezt az Intézmény igazgatójával és az adott részleg vezetőjével történő egyeztetés után, előre meghatározott időpontban tehetik meg (nap(ok), heti alkalmak száma, időpont) Minderre a napirend felborításának elkerülése érdekében van szükség.



NÉP JÓLÉTI SZOLGÁLAT

9500 Celldömölk, Szalóky u. 3.

☎/ 95 / 525-910; 95 / 525-913; 95/525-919

fax: 95 / 525-921; E-mail: nepjoleti@cellkabel.hu

X. AZ INTÉZMÉNYBE BEHOZHATÓ SZEMÉLYES HASZNÁLATI TÁRGYAK

KÖRE

1. Az Intézmény lakói elhelyezési, raktározási nehézségek miatt csak korlátozott mennyiségben hozhatnak magukkal személyes használati tárgyakat az Igazgatóval történő egyeztetés után.

2. Az intézménybe korlátozás nélkül behozható személyes használati tárgyak:

- személyes ruházat és lábbeli (lehetőleg: maximum három váltás szezonnak megfelelő felsőruházat, fehérnemű, törülköző, pizsama, papucs, zárt cipő)

A szükségesnél lényegesen nagyobb mennyiségű ruhanemű behozatala felesleges, megfelelő tárolás nem oldható meg

- tisztálkodó szerek
- személyi használati tárgyak (óra, villanyborotva, hajszárító, rádió, televízió, videó, fényképezőgép, stb.)
- cserepes virágok
- lakószobák díszítésére szánt: falikép, festmény, fényképek, kisebb dísz tárgyak, falvédő, kis szőnyeg)

3. Az intézménybe szükség szerint behozható:

- rokkant-kocsi, toló kocsi, járókeret, szoba WC, és egyéb gyógyászati segédeszköz, vagy ápolást-gondozást segítő eszköz.

4. Az Intézménybe az Intézmény igazgatójával egyeztetve behozható:

- bútor, hűtő, televízió, videomagnó, rádió, DVD- lejátszó

A tárgyak, eszközök, melyek értéke meghaladja az 50 ezer Ft-t, nyilvántartásba kerülnek a lakók saját kartonjaiba.

5. A behozott, személyes használatban tartott tárgyak, értékek megőrzésére, megóvására az Intézmény vezetősége és személyzete fokozott figyelmet fordít, a lakókat is erre ösztönzi, de teljes felelősséget csak az értékmegőrzési szabályoknak megfelelően leadott tárgyakért, értékekért vállal. A személyes használatban lévő tárgyakért elsősorban tulajdonosuk felel!

6. Az ellátottnak gondoskodnia kell arról, hogy személyes használatban lévő elektromos berendezéseik mindig jó műszaki állapotban legyenek, s azokat rendeltetésszerűen használja.

Az Intézmény vezetője évente több alkalommal ellenőriztetheti az elektronikus eszközök műszaki állapotát. Amennyiben az ellenőrzéskor, illetve egyéb körülmények alapján nyilvánvalóvá válik, hogy az eszköz tűzveszélyes, illetve érintésvédelmi szempontból nem megfelelő, az ellátott a használati tárgyat nem tarthatja magánál.

7. Kérünk minden lakót, hogy csak a személyes szükségletnek megfelelő mértékben tartsanak maguknál pénzt, értéktárgyakat azok elvesztéséért az intézmény / otthon felelősséget nem vállal.



NEPJOLETI SZOLGÁLAT

9500 Celldömölk, Szalóky u. 3.

☎/95/525-910; 95/525-913; 95/525-919

fax: 95/525-921; E-mail: nepjoleti@cellkabel.hu

XI. ÉRTÉK- ÉS VAGYONMEGŐRZÉSRE ÁTVETT TÁRGYAK ÁTVÉTELÉNEK ÉS KIADÁSÁNAK SZABÁLYAI

1. Az Intézmény lakói által megőrzésre átadott értéktárgyakért az Intézmény felelősséget vállal. A megőrzésre át nem adott értékekért az Intézmény nem vállal felelősséget.
2. A megőrzésre átvett tárgyakról tételes felsorolás alapján átvételi elismervény készül, melynek 1 példányát, az ellátást igénybe vevőnek, illetve törvényes képviselőjének kell átadni. Az értéktárgyak biztonságos megőrzéséről az Intézmény gondoskodik.
3. Az Intézmény készpénz (a lakó havi nyugdíjának összegéig), takarékbetétkönyvek, értékjegyek, ékszerek megőrzését vállalja, ezeket beköltözéskor ajánlott letétbe helyezni.
4. A lakó, vagy törvényes képviselője írásos nyilatkozata alapján a készpénz kezelése személyes nyilvántartású letét formájában történhet. Ezen letét összege nem haladhatja meg a 150 ezer Ft-ot.
5. Ezen felüli összeget a lakó nevére megnyitott takarékbetétben kell elhelyezni három munkanapon belül.
6. A pénzkezelés szabályai szerint a ki- és befizetést a lakónak alá kell írni. Ha a lakó a nevét nem tudja leírni, akkor a ki- és befizetés két tanú jelenlétében aláírásukkal igazolva történik.
7. A lakó elhalálozása esetén az Intézményvezető a hagyatéki eljárás szabályai szerint intézkedik.
8. A személyes szükséglet kielégítését szolgáló igényeket (fodrász, pedikűr, élelem, ruházat stb.) a lakók pénzkezelője számla illetve nyugta ellenében teljesítheti.



NÉPJOLETI SZOLGÁLAT
9500Celldömölk, Szalóky u. 3.
☎/95/525-910; 95/525-913; 95/525-919
fax: 95/525-921; E-mail: nepjoleti@cellkabel.hu

Az intézményi ellátásban részesülőkre vonatkozó további általános szabályok

XII. AZ INTÉZETBEN BIZTOSÍTOTT ELLÁTÁS

A személyes gondoskodást nyújtó ellátások során, az ellátás törvényi előírásainak megfelelően, a gondozott szükségleteitől, rászorultságától, életkorától függően részesül:

- fizikai,
- egészségügyi,
- pszichés gondozásban, segítségben,
- szabad vallásgyakorlás lehetőségében,
- az intézmény lehetőségeihez mért egyéb szolgáltatásokban

1. Fizikai ellátás

A ruházattal, textíliával, tisztálkodó szerekkel való ellátás

Ruházat

Az intézményi ellátottaknak megfelelő minőségű és az évszakhoz, az időjáráshoz igazodó, ápolts, tiszta öltözettel kell rendelkezniük. Az intézményi ellátottak kulturált öltözködését az ápolók- gondozók kötelesek segíteni.

A lakók lehetőségeikhez mérten saját ruházatukat használják.

Ha az ellátott nem rendelkezik elegendő, illetve megfelelő saját ruházattal, akkor az Intézmény biztosítja számára a következő ruházatot:

- legalább három váltás fehérnemű és hálóruga,
- az évszaknak megfelelő, legalább két váltás felsőruházat és utcai cipő

Az Intézmény által biztosított ruházat az Intézmény tulajdonát képezi. Az ellátott a ruhát csak használni, viselni jogosult. A ruházatot el nem idegenítheti, és szándékosan nem rongálhatja meg.

Tisztálkodó szerek, eszközök

A tisztálkodási szerekkel való ellátás célja, hogy az ellátottak számára folyamatosan biztosítva legyen a tisztálkodás lehetősége.

A gondozóházakban a lakók saját tisztálkodó szereket és eszközöket is használhatnak.

Az idős otthoni részlegekben, ha az ellátott nem rendelkezik tisztálkodó szerekkel, eszközökkel, úgy az Intézmény biztosítja azt számára (szappan, sampon, fogkrém, fogkefe, borotvahab).

Azoknál az intézményi ellátottaknál, akik a tisztálkodási tevékenységben nem önellátók, az Intézmény dolgozói segítik a napi tisztálkodási feladatok ellátását, illetve egyéb személyi higiénés tevékenységek elvégzését pl.: haj- és körömápolás, borotválás stb.



NEPJOLETI SZOLGÁLAT

9500Celldömölk, Szalóky u. 3.

☎/95/525-910; 95/525-913; 95/525-919

fax: 95/525-921; E-mail: nepjoleti@cellkabel.hu

A ruházat és textília tisztításának és javításának rendje

Az ellátottnak saját ruházata és textíliája tisztításáról az Intézmény a „mosási rendnek” megfelelően gondoskodik.

Az ellátottnak saját ruházata és textíliája javításáról az Intézmény gondoskodik, abban az esetben, ha az ellátott erről nem tud gondoskodni.

A javításokat az Intézmény varrodájában varrónő végzi.

Étkezés

Étkezésben részesülők számára napi egyszeri meleg ételt, 11 óra és 14 óra között tudjuk biztosítani.

I. sz. és II. sz. és Nappali Támogató Központban munkanapokon egyszeri (ebéd /vacsora) étkezés.

Gondozóház és Idősek otthonában: napi háromszori / négyzeri étkezést biztosítunk

Az étkezés ideje:	reggeli	7 - 9 óra között
	ebéd	11 - 13 óra között
	vacsora	16 - 18 óra között

Bölcsődében napi négyzeri étkezést biztosítunk:

reggeli	8 óra
tízórai	10 óra
ebéd	12 óra
uzsonna	15 óra

Téli útviszonyoknál az ételszállítás időpontja kitolódhat.

A gondozottak, lakók javaslatát az ételmezés összeállításánál igyekszünk figyelembe venni.

Az étkezés a közös ebédlőben történik, ez alól kivétel a szociális étkeztetés, illetve orvosi utasítás, valamint ha valaki fekvőbeteg.

Mivel a klubokban a szociális szolgáltatásoknak csak egyik eleme az étkezés, ezért az ebéd elvitele ételhordóban csak kivételesen (pl.: betegség), s csak átmenetileg lehetséges.

A gondozottnak az étkezési időre be kell érni, étkezési időn túl csak indokolt esetben (pl. rendelőintézeti ellátás) tehető félre élelem, s csak a közegészségügyi szabályok betartásával.

Lehetőség szerint az étkezések ideje alatt a látogatók fogadása szüneteljen.

Étkezés közben kerülni kell a hangos vitát, a ki- bejárást, mert ezzel zavarják a társak étkezését.

A felszerelési tárgyakat, evőeszközöket az ebédlőből kivinni nem szabad.

A lakószobákban, szekrényekben főzött és romlandó ételt, élelmiszert tárolni nem lehet. A vásárolt, csomagban érkezett, vagy a látogatóktól kapott élelmiszert a lakószobákban, közös helyiségekben elhelyezett hűtőszekrényekben névvel ellátva lehet tárolni.

Az ápoló- gondozó személyzet az éjjeliszekrényben, szekrényekben tárolt romlandó, vagy romlott élelmiszert a lakó jelenlétében elkobozhatja, megsemmisítheti.

Az Intézmény biztosítja az Idősek Otthona lakóinak az egyéni főzési lehetőséget is, szakkör formájában, ingyenesen. Egyéni rendszeres főzés esetén áramdíj hozzájárulással. Az e célra kialakított konyhát- konyhasarkot étkezési időn kívül délelőtt 9-11, délután 13-16, este 18-20 óráig lehet használni. A lakó felelőssége, hogy a konyhát használat után tisztán adja át,



NÉPKÖZTISZTASÁGI SZOLGÁLAT

9500 Celldömölk, Szalóky u. 3.

☎/ 95 / 525-910; 95 / 525-913; 95/525-919

fax: 95 / 525-921; E-mail: nepjoleti@cellkabel.hu

melyhez szükség esetén segítséget kérhet. Szobákban rezsót, kávéfőzőt, vasalót, tűzvédelmi szempontok miatt használni nem szabad.

Ebéd után csendes pihenő van 14 óráig a nappali, átmeneti és tartós ellátást nyújtó intézményekben. Ez alatt kerülni kell a hangos beszédet, rádiózást, tv nézést a társak nyugalma érdekében.

Személyi és környezeti higiéné:

A személyi higiénéhez szükséges tisztálkodási eszközöket (textília, szappan, sampon, WC papír) szükség szerint biztosítja az Intézmény.

A Gondozóházban és Idősek Otthonában heti 1 kötelező fürdés van, egyébként szükség szerint.

A Klubokban a fürdőszobát a kliens bármikor igénybe veheti. A fürdésben és a mosdásban a gondozónők, ápolónők segítséget nyújtanak, haját mosnak, megszáritják. Az ellátásért térítési díjat kell fizetni a házi segítségnyújtás térítési díj- szabása szerint.

A Gondozóházban és az Idősek Otthonában ágyneműcsere kéthetente, illetve szükség szerint történik.

Az Idősek Otthonában és a Gondozóházban a ruházat, textília biztosítása a jogszabályi előírásoknak megfelelően történik. A lakók saját ruházatukat és személyes tárgyaikat használhatják, ennek tisztítása intézményi feladat. Saját ágynemű használatára is van lehetőség a főnővérrel történt egyeztetéssel.

Saját tárgyaik és ágyneműjük elhasználódása miatt az ellátottak az intézménnyel szemben kártérítési (megtérítési) igényt nem támaszthatnak.

Az egyszerű hajvágást és borotválást gondozottjaink számára az alkalmazottak végzik, az egyéb igények teljesítését / festés, dauer... / fodrász végzi, mely szolgáltatást az ellátott fizeti. Külön szolgáltatások körébe tartozik a manikűr, pedikűr. Ezek megszervezését vállalja az Intézmény, de a szolgáltatás költségét az ellátottak fizetik.

A lakók saját ruházatát egyedi azonosítóval kell ellátni (monogram). Szükség esetén a megjelölésben a személyzet segítséget nyújt.

A lakószobákban biztosított szekrények kulcsainak, zárának sérülése, elvesztése esetén a lakó köteles azt megtéríteni.

Az intézményi és lakók (gondozóház, idősotthon) személyi tulajdonában lévő textíliák mosásáról, javításáról Intézményünk gondoskodik. Ez térítésmentes. Vegytisztítást a lakó saját költségére végeztethet. Ehhez szervezéssel segítséget nyújtunk.

Az Intézmény tulajdonát képező berendezési tárgyak, eszközök óvása az ellátottaknak is feladata. Az eltulajdonítás, szándékos károkozás, megsemmisítés jogkövetkezménnyel, kártérítéssel jár (a BTK, illetve PTK szabályai szerint).

Az ellátottak rendelkezésére állnak a közös helyiségek (fürdő, társalgó, étkező, stb.)

A bentlakásos részlegben a lakószobák takarítását a lakók is vállalhatják, egyébként a közösségi helyiségekhez hasonlóan az alkalmazottak kötelezettsége a megfelelő takarítás, fertőtlenítés minden részlegben.

2. Egészségügyi ellátás

2.1. Jogosult valamennyi gondozott az orvos-egészségügyi tanácsadásra, életkoruknak, egészségi állapotuknak megfelelő életmódprogramban való részvételre.

2.2. A klubtag megbetegedés esetén igényelheti átmenetileg az otthonában való ellátást: étkeztést, gondozást, ápolást.



NÉPJÓLÉTI SZOLGÁLAT

9500 Celldömölk, Szalóky u. 3.

☎/95/525-910; 95/525-913; 95/525-919

fax: 95/525-921; E-mail: nepjoleti@cellkabel.hu

2.3. Minden igényjogosultnak a Klub keretein belül biztosítani kell a személyi higiénia megtartásának és az egészség megóvásának lehetőségét. Ezért, aki fertőző betegségben szenved, gyógyulásig a klubtagságát szüneteltetni kényszerül.

2.4. Biztosítjuk, segítjük a szakorvoshoz, szűrővizsgálathoz jutást (szállítás, szállíttatás, kísérés), vagy hívást.

2.5. Baleset esetén a szakszemélyzet végzettségének, szakértelmének megfelelően elsősegélyt nyújt, majd szükség szerint intézkedik. Orvoshoz küldés, - juttatás, - hívás, mentőhívás. A történekről helyi dokumentációt vezet az osztályátadóban, közvetlen felettesét és az Intézményigazgatóját értesíti. Az intézmény vezetője tájékoztatja a hozzátartozókat az elláttal kapcsolatos történekről.

2.6. Orvosi rendelés a Gondozóházban heti 2 órában, az Idősek Otthonában heti 4 órában, a bölcsődében havi 4 órában történik.

Az orvosi felügyelet keretében biztosítja az Intézmény az ellátást igénybevevő egészségi állapotának folyamatos ellenőrzését, az egészségügyi tanácsadást, szűrést, az Idősek Otthonában, Gondozóházban lévők számára az orvos által elrendelt vizsgálat elvégzését.

2.7. Az otthonlakók és gondozóházi ellátottak számára ingyenesen biztosítja az intézet a **Gyógyszer alaplistán** szereplő gyógyszereket, valamint a szükséges test-távolsági segédeszközöket.

2.8. A testközeli segédeszközöket (pl. szemüveg, hallókészülék) a lakó fizeti.

2.9. A gyógyszer alaplista felülvizsgálata, aktualizálása az igazgatás és egészségügyi irányítás feladata.

2.10. Intézményünk a lakók számára szükséges gyógyszereket és gyógyászati segédeszközöket a mindenkori szakmai rendeletben meghatározottak szerint biztosítja. Az egyéni gyógyszerigények költségeit a hatályos jogszabályok szerint az Intézmény, vagy a lakó fizeti.

2.11. Gyógytorna, fizioterápia: a test és lélek harmonikus működése érdekében meghatározott rend szerint, orvosi előírás szerint vehetik igénybe ellátottaink jelenleg: UH, interferencia, szelektív ingeráram, diadinamic, galván kezeléseket, a Berner- mágnes terápiát, a Bioprongyógylámpát, a masszázspárnát.

2.12. Rendszeresen mérjük ellátottjainak vércukorszintjét a hozott (orvos által receptre felírt és kiváltott) tesztszabványokkal, a beteg saját vagy az Intézmény vércukorszintmérőjével.

2.13. Sószooba áll rendelkezésre a felső-légúti problémákkal küzdők számára.

2.14. Amennyiben az orvosi ellátás során, vagy szükség esetén korlátozó megállapítására kerül sor az ellátott testi épségének és környezetének megóvása érdekében (jogszabályi előírásoknak megfelelően) *Belső utasítás- az ellátott veszélyeztető magatartása esetén követendő eljárásrendje az ellátotti jogok érvényre juttatása mellett c. Szabályzatban foglaltak szerint*), arról az Intézmény köteles a hozzátartozót és az ellátott-jogi képviselőt értesíteni.



NEPJOLETI SZOLGÁLAT

9500 Celldömök, Szalóky u. 3.

☎/ 95 / 525-910; 95 / 525-913; 95/525-919

fax: 95 / 525-921; E-mail: nepjoleti@cellkabel.hu

3. Mentálhigiénés szolgáltatások, egyéb szolgáltatások

3.1. Lelki gondozás:

- rendszeres, egyéni segítő beszélgetések
- kis-, illetve nagycsoportos foglalkozások (téma-centrikus, problémamegoldó, kommunikációs),
- szükség esetén rendelkezésre áll pszichológus az intézményünkben, pszichiáter pedig szakintézményből
- a szabad vallásgyakorlás lehetősége a lakók igénye szerint egyéni és csoportos formában, helyben, illetve kérésre a közeli templomban biztosított,
- beteghez, haldoklóhoz papot hívunk felhatalmazásra, illetve hospice jellegű szolgáltatás keretében látjuk el.
- a gondozottak hozzátartozóinak mentálhigiénés vezetése

3.2. Demens lakók/ ellátottak számára egyéni és kiscsoportos foglalkozások mind az alap, mind a szakellátásban.

Foglalkoztatás jellemzői:

- rendszeres
- önkéntes
- manuális
- kulturális
- szórakoztató

3.3. Valamennyi igényjogosult részt vehet az Intézmény által szervezett foglalkozásokon, a társintézmények rendezvényein.

3.4. A kliensek érdeklődési körüknek megfelelően a programok összeállításához javaslatot tehetnek, azok megszervezésében, lebonyolításában tevékenyen részt vehetnek.

3.5. A klubtagok és lakók joga, hogy az intézmény egyéb szolgáltatásait igénybe vegyék.

3.6. Valamennyi tagnak joga van az Intézményben rendelkezésére álló, szórakoztató eszközök igénybevételére (videó lejátszó, lemezjátszó, TV, rádió stb.), illetve sajtó elolvasására.

3.7. A lakóknak lehetősége van egyéni igényeiknek megfelelően újság saját részre történő előfizetésére.

3.8. A klubtagoknak és lakóknak joguk van azokon a speciális foglalkozásokon részt venni, amelyek aktivitásuk megőrzését segítik.

3.9. A közösségi élet mellett biztosítani kell a gondozott számára az intimitás megőrzését (pihenés, párkapcsolat).

3.10. Joguk van az életüket befolyásoló információkat megszerezni, véleményt alkotni, javaslatot tenni.



NEP JÓLÉTI SZOLGÁLAT

9500 Celldömök, Szalóky u. 3.

☎ / 95 / 525-910; 95 / 525-913; 95/525-919

fax: 95 / 525-921; E-mail: nepjoleti@cellkabel.hu

3.11. Joguk van a szállítási szolgáltatást igénybe venni – térítési díj, fizetési kötelezettség mellett – egyeztetés, időbeosztás alapján.

3.12. A gondozottak problémáikkal tanácsért, szükségleteikkel segítségért fordulhatnak a gondozónőkhöz, ápolónőkhöz, feletteseikhez, családgondozókhoz és szakembereinkhez egyénileg és szervezett találkozásokon is.

3.13. Az intézmény lehetőséget biztosít a szabad vallásgyakorláshoz, igyekszik megszervezni a különböző felekezetek képviselőinek megjelenését az Intézményben.

4. Az Intézmény alapfeladatát meghaladó programok, szolgáltatások

Az Intézmény alapfeladatát meghaladó programokon kívül, foglalkoztatás keretében szervez a lakók számára kulturális tevékenységeket (pl. színház-, mozi-, múzeumlátogatások, kirándulások, kiállítások stb.).

Ezek eseti programok, melyek biztosítása során az Intézmény figyelembe veszi a lakók igényeit. Az Intézmény az alapfeladatához nem tartozó szolgáltatásokért, programokért az adott szolgáltatás vagy program önköltségének megfelelő összegű térítést kérhet az ellátást igénybe vevőktől.

Térítésköteles szolgáltatások közé tartozik a fizioterápia- elektroterápia, a fodrászat és pedikűr, a kötelező ellátást meghaladó étkeztetés, szállítás.

A programok és szolgáltatások igénybevételi lehetőségéről, a fizetendő térítési díjakról az Intézmény rendszeres szóbeli, illetve - a közösségi helyiségek hirdető tábláin - írásbeli tájékoztatást nyújt.

XIII. ÉRDEKVÉDELEM

1. Az ellátás igénybevételekor a jóváhagyott jelen intézményi Házirend egy példányát a lakó számára át kell adni.

2. Az érdekvédelem formái:

- panaszjog
- Érdekvédelmi Fórum
- lakó vagy gondozottgyűlés

3. Panaszjog gyakorlása:

A panaszjog gyakorlásának módja:

Az ellátott, hozzátartozója, illetve törvényes képviselője panasszal élhet az Intézmény igazgatójánál, az Érdekképviseleti Fórumnál, valamint az Ellátott-jogi képviselőnél.

A panasz kivizsgálására jogosult köteles 15 napon belül írásban értesíteni a panasztevőt, az eléterjesztett panasz eredményéről. Ha a panasz kivizsgálásra jogosult egyúttal intézkedésre is jogosult, úgy intézkedik. Egyéb esetben javaslatot tehet. Az ellátott vagy hozzátartozója



NEPJOLETI SZOLGÁLAT

9500 Celldömölk, Szalóky u. 3.

☎ / 95 / 525-910; 95 / 525-913; 95/525-919

fax: 95 / 525-921; E-mail: nepjoleti@cellkabel.hu

panaszával az Intézmény fenntartójához is fordulhat, ha a panasz kivizsgálására jogosult határidőben nem intézkedik, vagy az intézkedéssel nem ért egyet.

A jogosult panasszal élhet az intézményi jogviszony megsértése, személyiségi jogainak, kapcsolattartásának sérelme, a dolgozók szakmai, titoktartási, vagyoni védelmi kötelezettségei megsértése esetén, vagy az ellátás körülményeit érintő kifogások orvoslása érdekében.

4. Az Érdekvédelmi Fórum:

Tagjai:

- az intézményben ellátásban részesülők közül választott 7 fő
- az intézmény dolgozói közül megválasztott 4 fő
- az intézményt fenntartó önkormányzat képviselője 1 fő
- az intézményi ellátottak hozzátartozói közül (szakellátás) 2 fő

A fórum szükség szerint, a feladatok ellátásától függően, de legalább évente 2 alkalommal ülésezik.

Az Érdekképviseleti Fórum feladata és hatásköre: *(részletesen az Érdekképviseleti Fórum szabályzata tartalmazza)*

- Az intézményi jogviszonyban állók és az ellátásra jogosultak érdekvédelme
- Dönt az elé terjesztett intézményi panaszokról, kivizsgálás után azokat az Intézmény vezetőjéhez továbbítja. Írásban értesíti a panasztevőt a kivizsgálás eredményéről
- Amennyiben a jogos panasz nem talál orvoslásra, a Fórum Celldömölk város polgármesteréhez fordul
- Figyelemmel kíséri az intézkedések betartását
- Véleményt nyilvánít és javaslatot tesz a térítési díjak évenkénti megállapítására
- Részt vesz a város szociális gondjainak megoldására készített rövidebb és hosszabb távú tervek kidolgozásában, javaslattevői és véleményezési jogosítvány mellett
- A részegységek életével kapcsolatos munkákba tevékenyen befolyik, ötletével támogatja azt
- Segít a gondozottak egyéni és közügyekkel kapcsolatos gondjainak megoldásában

5. Lakó -, illetve gondozotti gyűlés:

Az Intézmény igazgatója évente egy alkalommal (igény szerint többször is) lakógyűlést tart, amelyen tájékoztatja a lakókat az Intézmény életéről, működéséről, terveiről és eseményeiről. A lakógyűlésen a lakók véleményt nyilváníthatnak, javaslatot tehetnek az Intézmény életével kapcsolatosan. Részlegenként rendszeresen alkalmat teremtünk a gondozotti gyűlésekre, ahol az intézményegység dolgozóin túl a szociális és mentálhigiénés csoport tagjai, a gazdasági csoport képviselői is részt vesznek a felmerülő problémák megoldása érdekében.

6. Az ellátottak jogai

6.1. Az ellátottnak joga van alapvető alkotmányos jogait gyakorolni!

- Élethez, emberi méltósághoz való jog
- Szabadsághoz, személyi biztonsághoz való jog



NEPJOLETI SZOLGÁLAT

9500 Celldömölk, Szalóky u. 3.

☎/ 95 / 525-910; 95 / 525-913; 95/525-919

fax: 95 / 525-921; E-mail: nepjoleti@cellkabel.hu

- Adatvédelem joga
- Szabad vallásgyakorlás joga
- Szabad véleménynyilvánítás joga

6.2. Az ellátottak általános jogai:

- Az ellátottnak joga van szociális helyzete, egészségi állapota, speciális helyzete és egyéni szükségletei alapján az egyéni szolgáltatás, vagy az adott szolgáltatás tekintetében a teljes körű ellátás igénybevitelére
- Fogyatékkal élő személyt fogyatékoságából kifolyólag semmiféle hátrányos megkülönböztetés nem érhet az ellátás során
- Jövedelmi helyzetét csak a törvényben, illetve törvényi felhatalmazás alapján készült kormányrendeletben meghatározott esetekben és feltételek mellett lehet vizsgálni.
- A szolgáltatóknak az ellátás során a kliensek alkotmányos és emberi jogait maradéktalanul és teljes körűen tiszteletben kell tartaniuk
- Az ellátás igénybe vevőt megilleti személyes adatainak védelme

6.3. Az ellátottak speciális jogai:

- Akadálymentes környezet biztosítása
- Képességek, készségek fejlesztése, illetve fenntartása
- Az információhoz, az ellátottakat érintő legfontosabb adatokhoz való hozzáférés biztosítása
- Az önrendelkezés elvének biztosítása
- Társadalmi integráció elősegítése, személyes kapcsolatok létesítésének segítése

7. Szociális szolgáltatást végzők jogai

7.1. A szociális ágazatban foglalkoztatottak, vagy munkaviszonyban álló személyek esetében biztosítani kell, hogy a munkavégzéshez kapcsolódó megbecsülést megkapják, tiszteletben tartásuk emberi méltóságukat és személyiségi jogait, munkájukat elismerjék, valamint a munkáltató megfelelő munkavégzési körülményeket biztosítson számukra. Közfeladatot ellátó személynek minősül az alábbi munkaköröket betöltő személy:

- házi segítségnyújtást végző gondozó
- családgondozó
- az előgondozással megbízott személy.

7.2. Az ellátást igénybevevők részéről esetlegesen felmerülő veszélyhelyzet kezelésére vonatkozó *Belső utasítás*c. Szabályzat részletezi a bentlakásos intézményekben dolgozók védelmét.



NEPJOÉLETI SZOLGÁLAT

9500 Celldömölk, Szalóky u. 3.

☎/ 95 / 525-910; 95 / 525-913; 95/525-919

fax: 95 / 525-921; E-mail: nepjoletit@cellkabel.hu

XIV.EGYÉB ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

1. A lakók számára csupán ajánlott: fontolják meg, kinek adnak kölcsön pénzt, vagy egyéb értéket.
2. Az Intézmény, vagy a lakók által szervezett összejövetel, ünnepek alkalmával a kulturált és szerény mértékű alkoholfogyasztás a lakók számára megengedett.
3. A gondnokság alatt álló jogosult érdekeinek védelmében az Intézményvezető kezdeményezheti új gondnok kirendelését, ha a gondnok a gondnoki teendőket nem megfelelően látja el, vagy nem a gondnokolt érdekeinek megfelelően végzi.
4. Az Intézmény területére veszélyes tárgyat, fegyvert, vagy annak látszó eszközt bevinni nem szabad. Az Intézmény csak azokért a tárgyakért tud felelősséget vállalni, amelyeket a lakók megőrzésre átadtak átvételi elismervény ellenében.
5. Az intézmények szépítéséhez, fejlesztéséhez jövedelme, vagyona terhére önkéntesen bárki hozzájárulhat.
6. A kliens joga, hogy problémái megoldásához, hivatalos ügyei intézéséhez segítséget kérjen, és szakszerű támogatást kapjon. E segítségnyújtásban az Intézmény dolgozói szakmai végzettségük szerint vesznek részt.
7. Joga valamennyi igényjogosultnak, hogy tagsága megszüntetése nélküla szolgáltatás szüneteltetését kérje az alapszolgáltatásban.
8. A szakosított ellátásban részesülők joga, hogy Önkormányzatukat megszervezzék.

Köszönjük, hogy betartja a házirendet!

Ezen Házirendet a fenntartó a..... sz. határozatával fogadta el .

Hatályos: 2015.

Sulyok Krisztina

Intézményvezető

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNORMÁNYZATI HIVATAL

Napirend: 4.

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. március 25- i ülésére

Tárgy: Családbarát munkahely pályázatának benyújtása.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából a Nemzeti Család- és Szociálpolitikai Intézet nyílt pályázatot hirdet Családbarát munkahelyek kialakításának és fejlesztésének támogatására, melyre a Népjóléti Szolgálat pályázatot szeretne benyújtani.

1. A pályázat célja

A pályázat célja olyan családbarát programok támogatása, melyek elősegítik a munka és magánélet összeegyeztetését, a családi, magánéleti és munkahelyi kötelezettségek összehangolását.

A pályázat segítséget kíván nyújtani az élet két kiemelt fontosságú területén: a családi élet és az alkotó munka minél finomabb összehangolásában.

A pályázat támogatni kívánja azokat a családbarát munkahelyi gyakorlatokat és politikákat, a munka és családi élet összehangolását elősegítő intézkedéseket és fejlesztéseket, melyek hozzájárulnak e cél hatékony megvalósulásához. A pályázat nyertesei jogosulttá válnak a "Családbarát Munkahely" cím használatára.

2. A pályázaton igényelhető támogatás összege és formája:

A pályázaton legfeljebb 3 000 000 Ft vissza nem térítendő támogatás igényelhető.

3. A támogatás mértéke:

A projekt elszámolható összes költségének 100%-a az elnyert támogatási összeg mértékéig, a pályázathoz saját forrás biztosítása nem kötelező.

4. A támogatás folyósítása:

A támogatás folyósítása támogatási előleg formájában történik, költségvetési támogatás a beszámoló vagy a részbeszámoló elfogadását megelőzően is folyósítható. ,

5. Támogatási időszak:

A Pályázó által a pályázatban megjelölt, 2015. május 15. és 2016. április 30. közé eső időszak.

Az előterjesztést megtárgyalat a Humán Szolgáltatások Bizottsága valamint a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság és javasolta a pályázat beadását.

Cellödömölk, 2015. március 18.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő-testület járuljon hozzá ahhoz, hogy a Népjóléti Szolgálat pályázatot nyújtson be Családbarát munkahelyek kialakításának és fejlesztésének támogatására, mivel a pályázat önerőt nem igényel.

Felelős : Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal


Farkas Gábor
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. március 25-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a Celldömölk 1. számú fogászati körzet értékesítéséről

Dr. Dombi Katalin vállalkozó fogorvos tavaly bejelentette, hogy - amennyiben meg tudnak egyezni, 2015. július 1. napjával - értékesíteni szeretné a praxisját dr. Elekes Ádám Pál fogorvos részére. Az ehhez szükséges előkészületeket elkezdték, egymással 2014. november 1. napjával adás-vételi előszerződést kötöttek.

Ezt követően dr. Dombi Katalin és dr. Elekes Ádám Pál a praxis adás-vételére vonatkozó szándékukat bejelentették Celldömölk Város Önkormányzata Polgármesterének.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A § (2) bekezdése értelmében a sárvári ÁNTSZ vezetőjétől, mint a praxisjog engedélyezésére jogosult államigazgatási szerv vezetőjétől írásban kikértük a véleményét. Vélemény ismeretében dönthet a testület, hogy a két fél közötti adás-vételi szándékot támogatni kívánja-e.

Ha az önkormányzat a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal – a praxisjog megszerzése esetén – az adott körzetben feladat-ellátási szerződést kíván kötni, erről a felek előszerződést kötnek.

Ennek a feladat-ellátási előszerződésnek elkészült a tervezete, mely az előterjesztés melléklete.

A Celldömölk 1. sz. háziorvosi körzethez tartozik még Boba, Kemenesmagasi, Nemeskocs, Nagysimonyi és Szergény, ezért a várható változásról már egyeztetünk a jegyzőkkel.

A 2015. március 25-i ülésen pedig dr. Elekes Ádám Pál személyesen is bemutatkozik, ahol az érintett települések polgármesterei is megismerhetik.

Az előterjesztést megtárgyalta a Humán Szolgáltatások Bizottsága valamint az Ügyrend, Jogi és Közbiztonság és elfogadásra javasolta.

Celldömölk, 2015. március 18.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő-testület a Celldömölk 1. számú fogászati körzet értékesítéséhez járuljon hozzá, amennyiben dr. Elekes Ádám Pál megszerzi a praxisjogot és a működéshez szükséges valamennyi engedéllyel és szerződéssel rendelkezik.

A képviselő-testület a melléklet szerinti feladat-ellátási előszerződés aláírására hatalmazza fel a város polgármesterét.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal


Farkas Gábor
jegyző



FELADAT-ELLÁTÁSI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Celldömölk Város Önkormányzata /9500 Celldömölk, Városháza tér 1. képviselőjében eljár: Fehér László polgármester/ Boba Község Önkormányzata /9542 Boba, Berzsenyi D. u. 1., képviselőjében eljár: Somogyi Ákos polgármester/ Kemenesmagasi Község Önkormányzata /9522 Kemenesmagasi, Kossuth u. 35., képviselőjében eljár: Sebestyén Zoltán polgármester/, Nagysimonyi Község Önkormányzata /9561 Nagysimonyi, Kossuth u. 12., képviselőjében eljár: Lábos András polgármester/, Nemeskocs Község Önkormányzata /9542 Nemeskocs, Petőfi u. 68., képviselőjében eljár: László Ervin polgármester/ Szergény Község Önkormányzata /9523 Szergény, Kolozsvári u. 73., képviselőjében eljár: Piri Balázs polgármester/, mint Megbízók /továbbiakban megbízók/, másrészről dr. Elekes Ádám Pál /szül: Budapest, 1989.01.01., an.: Utasi Margit Gabriella. szig.sz.: 814331SA, adóazonosító: 8445600591, 3300 Eger, Barkóczy u. 10./ mint megbízott között az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

1./ Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 4./ pontja alapján Megbízók feladatát képezi az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások biztosítás. Megbízók – amennyiben Megbízott megszerzi a praxisjogot és a működéshez szükséges valamennyi engedéllyel és szerződéssel rendelkezik - megbízzák, Megbízott átvállalja Megbízóktól a Megbízó feladatát képező Celldömölk, 1. sz. fogorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel történő működtetését a kijelölt körzethatárokon belül /az ellátandó körzet területi beosztását az 1. sz., a rendelési idő meghatározását a 2. sz. melléklet tartalmazza./

2./ Megbízók megbízzák Megbízottat, hogy a 4/2000./II.25./ EüM rendeletben meghatározott személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújtson az 1./ pontban megjelölt fogászait körzet lakosai részére.

Köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

3./1./ Megbízók a területi ellátási kötelezettség átvállalása ellenében hozzájárulnak ahhoz, hogy a Vas Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Szakigazgatási Szerve /a továbbiakban: Szakigazgatási Szerv/ által a fogorvosi körzet működtetésére folyósított teljes összeget közvetlenül Megbízotthoz utalja azon időponttól, amikor Megbízott a Szakigazgatási Szervvel finanszírozási szerződést köt.

3./2./ Celldömölk Város Önkormányzata éves költségvetésében – anyagi lehetőségei ismeretében, az érintettekkel egyeztetve – dönt az alapellátást biztosító celldömölki vállalkozó házi orvosok, házi gyermekorvosok és fogorvosok éves támogatásának összegéről.

3./3./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. évre 50.000 Ft/félév, azaz ötvenezer forint/félév támogatást biztosít, melyet orvosi gép-, műszer-, eszköz-, számítógépes programok, informatikai eszközök beszerzésre továbbá a rendelő közüzemi díjaira kell fordítani. Megbízott a beszerzést, kifizetést követő év január 31-éig számlával igazolja.

4.) Megbízók tudomásul veszik, hogy a jogszabályban felsorolt díjazás ellenében végzett fogorvosi feladatok ellátásából származó teljes árbevétel a Megbízottat illeti.

5.) A megbízás 2015. július 1-jétől határozatlan időtartamra szól.

6.) Megbízók közül Celldömölk Város Önkormányzata a jelen szerződés tartamára bérleti díj megfizetése nélkül a Megbízott rendelkezésére bocsátják a Celldömölk, Kossuth u. 5. szám alatti fogorvosi rendelőt és a hozzá tartozó, az egészségügyi célokat szolgáló közös helyiségek használati lehetőségét.

7./1./ Megbízók megállapodnak Megbízottal, hogy a tevékenység végzéséhez szükséges eszközök biztosítását közösen vállalják.

Nevezetesen a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően a fogászati alapellátás szakmai minimumfeltételei közül a személyi feltételeket Megbízott köteles teljesíteni.

7./2./ A tárgyi feltételek közül a rendelő általános feltételeit Megbízók kötelesek biztosítani.

7./3./ A speciális tárgyi feltételek esetében Megbízók közül Celldömölk Város Önkormányzata biztosítja azokat az eszközöket, amelyek a szerződés megkötésekor a tulajdonában vannak. A hiányzó eszközöket Megbízott biztosítja.

7./4./ Megbízók tudomásul veszik, hogy a Megbízott által beszerzett eszközök Megbízott tulajdonát képezik.

7./5./ A Megbízók által használatba adott eszközök mindaddig a praxis használatában maradnak, amíg azok fizikai vagy erkölcsi amortizációja be nem következik.
A Megbízott részére átadott eszközökről leltár készül.

8./ A gépkarbantartás a Megbízott feladata. A röntgen használata és a karbantartás, a felújítása pótlás költségeinek viselése a három fogorvos által közösen történik.

9.) Megbízott a fogászat céljára átengedett orvosi rendelőt kizárólag a szerződésben foglalt feladatra használhatja, bérbe- albérletbe adási, vagy más célra hasznosítási jogot ezen szerződés alapján nem szerez. Amennyiben a rendelőben további orvosi tevékenységet kíván folytatni, abban az esetben a rendelő használata újabb megállapodás tárgyát képezi.

10./1./ A rendelő felújításával /állagmegóvásával/ kapcsolatos költségeket Celldömölk Város Önkormányzata felújítási terve és anyagi lehetősége függvényébe vállalja.

10./2./ A veszélyes hulladék elszállításának, továbbá a rendelőben lévő ingóságok /számítógép, bútorzat, stb./ biztosításának költségei a Megbízottat terhelik.

11./ A rendelő rendeltetésszerű használatához szükséges lakástörvény szerinti központi berendezések üzemképes állapotáról a tulajdonossal egyeztetve Megbízók közül Celldömölk Város Önkormányzata gondoskodik. A rendelő és hozzá tartozó kiszolgáló helyiségek tisztító meszeltetéséről, az épület tulajdonosával egyeztetve a lakástörvényben meghatározott bérlői kötelezettségek teljesítéséről Megbízott gondoskodik.

11.) A Megbízott ingyenes használatba adott dolgokat a 7./ pontban foglaltak szerint /a rendelő felszerelési, berendezési tárgyait/ a vállalkozás megszüntetésével köteles a Megbízóknak visszaadni, a rendeltetésszerű használatból járó értékcsökkenést nem kell megtéríteni.

12.) A rendelő közüzemi díjainak /távfűtés, elektromos, víz- és csatornaszolgáltatás/ továbbá takarítási szolgáltatás, üzemeltetési szolgáltatás /lift, távbeszélő és portaszolgálat működtetése/ kiegyenlítése az ezeket működtető Kemenesaljai Egyesített Kórházzal kötött külön megállapodás szerint történik. A költségviselés a Megbízottat terheli.

13.) Megbízott köteles mind saját maga, mind az asszisztens helyettesítéséről a képesítési előírásoknak megfelelő orvossal és asszisztenssel saját költségére gondoskodni. Helyettesítésre felkért kolléga dr. Bérdy Zsolt.

Megbízott 1 hetet meghaladó szabadsága idejét, valamint a helyettesítés rendjét köteles közölni a Megbízókkal, továbbá az érintett lakosságot erről a rendelő váróhelyiségében jól látható helyen kiírva tájékoztatni.

15.) Megbízott tudomásul veszi, hogy köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni Megbízóit, ha a fogászati ellátás bármely okból veszélybe kerül.

16.) Megbízott tudomásul veszi, hogy a fogászati ellátás folytatásához felelősségbiztosítási szerződéssel kell rendelkeznie.

17.) Megbízók fenntartják maguknak a jogot a körzethatárok későbbi módosítására. Körzethatár módosítása esetén a Megbízottat kártalanítás illeti meg, melynek mértékét a felek a körzetből kikerülő betegek arányában állapítják meg, a körzethatár módosításának évét megelőző év, éves praxisfinanszírozására vetítve.”

18.) Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződésükben szabályozott bármely kérdés utóbb jogszabályváltozás folytán, annak módosítása nélkül jogszabállyal ellentétessé válna, vagy azzal kapcsolatban kiegészítésre szorul, kölcsönösen kezdeményezik a szerződés módosítását, annak megtörténteig a szerződés a hatályos rendelkezésekkel együtt érvényes.

19.) A települési önkormányzatok a feladat- ellátási szerződést – indoklással – felmondhatják, ha

a/ a fogorvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,

b/ a fogorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

A feladat-ellátási szerződés felmondható 6 hónapos határidővel.

20.) Azonnali hatállyal szűnik meg a szerződés, amennyiben a Megbízott irányába a Szakigazgatási Szerv a finanszírozási szerződést felmondja.

21.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Ptk., illetve a hatályos egészségügyi, valamint társadalombiztosítási jogszabályok az irányadók.

22.) Jelen szerződést szerződő felek elolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Celldömölk, 2015. 03.18.

Fehér László Megbízó

Somogyi Ákos Megbízó

Sebestyén Zoltán Megbízó

Lábos András Megbízó

László Ervin Megbízó

Piri Balázs Megbízó

Dr. Elekes Ádám Pál Megbízott

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2015. március 25-i üléseire

Tárgy: Celdömölk gyógyhelyé minősítése

Az országban 17 olyan település létezik, amely gyógyhely-minősítéssel rendelkezik, közülük tartozik például Hajdúszoboszló, Lillafüred, Debrecen, Zalakaros, Kékestető, Hévíz, Harkány, Tapolca, Sárvár, Bük.

A természetes gyógytényezőkről szóló 74/1999. sz. EüM rendelet alapján valamely település egésze vagy meghatározott része akkor nyilvánítható gyógyhelyé, ha a rendelet szerint elismert természetes gyógytényezővel (gyógyvíz, éghajlat stb.) rendelkezik; a természetes gyógytényező igénybevételének gyógyintézményi feltételei (gyógyfürdő, gyógyszálló) biztosítottak; a gyógyítás zavartalanságát és a betegek nyugalmát biztosító környezeti feltételek (kiemelten védett területre előírt levegőtisztaság, fokozottan védett területnek megfelelő zajszint, rendezett zöldterületek stb.) adottak; a pihenés infrastruktúrájának (közművek, közlekedés, hírközlés, kommunális szolgáltatások, ellátó, szolgáltató intézmények stb.) kiépítettsége biztosított. A gyógyhelyé nyilvánítás a települési önkormányzat képviselő-testületének döntése alapján kezdeményezhető.

Celdömölk város bizonyos területeinek gyógyhelyé minősítésének kezdeményezését a Celli Vulkán gyógyvízre, a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő szolgáltatásaira, a Ság hegyre mint természeti környezetre (Szent György-vonal) alapozzuk.

A gyógyvíz nátrium-hidrogénkarbonátos-, kloridos típusú, lágy (csak igen csekély mennyiségű kalciumot és magnéziumot tartalmazó), nagy fluorid tartalmú (6,5 mg/l) kevésbé szulfidos meleg víz. A víz kiválóan alkalmas mozgásszervi panaszok enyhítésére, betegségek kezelésére. javasolt a korrallal együtt járó előregedési folyamat következményeként a gerincben és az ízületekben kialakult idült porckopások; anyagcsere megbetegedések idült stádiumaiban (köszvény); ízületeket körbevevő izmok és inak fájdalma; idült gyulladásos reumatológiai kórképek; ortopédiai, traumatológiai műtétet követő rehabilitáció; derékfájás, derékból kisugárzó fájdalmak; statikai zavarok, tartási rendellenességek (gerincferdülés); stressz, túlterheltség esetén.

Celdömölk kiemelt feladatának tekinti a turizmus fejlesztését. A város turisztikai vonzerejének növelése, a városba érkező vendégek számának emelése kiemelt prioritást élvez. Fontos tényező a turisztikai életben a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő fejlesztése, a gyógyvízben rejlő lehetőségek kiaknázása és a gyógyszolgáltatások további fejlesztése.

A gyógyhelyé minősítés várt hatásai lehetnek:

- a Celdömölkre érkező gyógyulni és pihenni vágyók számának növekedése;
- a gyógyfürdőn túl a többi turisztikai attrakció látogatottságának növekedése;
- a gyógyhelyé minősített területek értékének növekedése;
- új pályázati lehetőségek vagy a meglévők nagyobb arányú kihasználása.

A gyógyhelyé nyilvánítási kérelemnek a fenti rendelet alapján tartalmaznia kell:

a) a gyógyhelyé nyilvánítandó település, településrész és a védőterület határvonalának megjelölését az érintett ingatlanok helyrajzi számának feltüntetésével és/vagy az utak, utcák, terek megnevezésével,

b) a gyógyhely jellegének megfelelő sajátos természeti és idegenforgalmi értékek felsorolását,

c) a gyógyhely infrastruktúrájának (közmuellátottság, közlekedés, hírközlés, kommunális szolgáltatások, ellátó, szolgáltató intézményhálózat) bemutatását,

d) a rendelet 1. számú melléklet szerinti törzsadatlap kitöltésével a terület egyéb jellemző adatait.

A gyógyhelyé nyilvánítás iránti kérelemhez két példányban csatolni kell

a) a fővárosi és megyei kormányhivatal népegészségügyi szakigazgatási szervének (a továbbiakban: megyei népegészségügyi szakigazgatási szerv) a gyógyhely, illetve védőterület határai kijelölésére, illetve a mérési pontok megfelelőségére vonatkozó közegészségügyi szakvéleményét,

b) akkreditált laboratórium által végzett 4 évszakos levegőterheltség-szint-mérési eredményeket az 5. számú melléklet szerint,

c) akkreditált laboratórium által végzett zajszintmérési eredményeket a stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek részletes szabályairól szóló jogszabály szerinti mintavételezési módszerrel,

d) az Országos Meteorológiai Szolgálatnak a terület éghajlati adottságait a tervezett gyógyászati tevékenység szempontjából értékelő szakvéleményét,

e) orvosi véleményt a terület természetes gyógtényezőinek gyógyászati alkalmazási lehetőségeiről, betegségek szerinti javallatairól és ellenjavallatairól,

f) a gyógyhely és védőterületének határvonalát tartalmazó terület-, illetve településrendezési tervet,

g) a települési önkormányzat képviselő-testületének a gyógyhelyé nyilvánítással kapcsolatos döntéséről készült irat másolatát,

h) az Országos Környezet-egészségügyi Intézet szakvéleményét.

Ki kell jelölni a gyógyhely területi lehatárolását, a gyógyhely határát és védőterületét a terület- és településrendezési terven fel kell tüntetni. A gyógyhelyet érintő rendezési terv elfogadása vagy módosítása előtt az OTH véleményét ki kell kérni.

Javasolom, hogy a gyógyhelyé nyilvánítási kérelem dokumentációjának összeállításával, a szükséges szakvélemények beszerzésével, a kérelem előkészítésével egy kellő referenciával és felkészültséggel rendelkező szakértő céget bizzunk meg, a szükséges ajánlatkérési pályázati eljárás lefolytatása után. A gyógyhelyé nyilvánítási eljárás lefolytatásához szükséges összeget a képviselő-testület saját forrásból biztosítsa. Az összeg nagyságát befolyásolja, hogy a város a teljes turisztikai fejlesztési területre (Téglagyári tó – Vulkán fürdő – Vulkán park – Ság hegy (celli közigazgatási terület) – korábban tervezett fürdő terület helyszínre), vagy esetleg csak pl. a fürdő területére koncentrálna próbálja a gyógyhely minősítést elérni.

Az előterjesztést megtárgyalta a Társadalmi, Ifjúsági és Külkapcsolatok Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság, mindkét bizottság támogatta Celldömölk egyes részeinek gyógyhelyé minősítését. Fentiek figyelembevételével kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy tegyen javaslatot Celldömölk gyógyhelyé minősítése ügyében.

Határozati javaslat:

- 1.) A képviselő-testület fejezze ki szándékát, hogy Celldömölk turisztikai fejlesztési övezetét gyógyhelyé kívánja nyilváníttatni.
- 2.) A gyógyhelyé nyilvánítás iránti kérelem dokumentációjának összeállítására, a szükséges szakvélemények beszerzésére, a kérelem előkészítésére hirdessen közbeszerzési (beszerzési) pályázatot egy szakértői cég kiválasztására.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. március 20.



Fehér László
Fehér László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. március 25-i ülésére

Tárgy: Csapadékvíz elvezetése a JUFA kempingbe

Az előterjesztés mellékleteként csatolt kérelemmel fordult a JUFA Ungarn Kft. az Önkormányzathoz. A Képviselő-testület döntésének megkönnyítése érdekében a műszaki iroda egy szakértői számítást kért a Kft-től a kérelemmel kapcsolatosan. A szakértői számításokat a kérelmező elkészítette és megküldte, melyet szintén mellékleteként csatoltam az előterjesztéshez.

A műszaki iroda a dokumentumokat megvizsgálta, az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta és a következő határozati javaslatot teszi:

Határozati javaslat:

A Képviselő-testületnek adja elvi hozzájárulását ahhoz, hogy a JUFA Ungarn Kft. az 1922/18-19. hrsz-ú kemping és az ahhoz vezető út csapadékvizét a Vulkán fürdő csapadékvíz hálózatára, mint befogadóra rákösse az alábbi feltételek teljesítése esetén:

1. A többletterhelésből eredő műszaki fejlesztések terveit el kell készítenie – a fürdő átemelőtől indulva a Sági út melletti első aknáig – ha szükséges a hatósági engedélyeztetési eljárását lefolytatni.
2. Engedélyek birtokában szükséges építési munkákat saját költségén kell elvégeznie..
3. A kiépítés megkezdése előtt a csatormaszakas közös üzemeltetéséről Megállapodást kell kötni az Önkormányzattal.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. március 19.


Farkas Gábor
jegyző



#K1.

Celldömölk Város Önkormányzata

Városház tér 1.

9500 Celldömölk

Hivatásba
 14. év 12. OS

Celldömölk Város Önkormányzati Hivatala	
Központi Kintiro	
2014-12-15	Mell.
C/5665/0	

Tárgy: Csapadékvíz elvezetés a JUFA kempingben

Melléklet: Csapadékvíz elvezetés fedvény terve

T. Polgármester úr!

A közelmúltban elkészült kemping létesítményünk a nyári rendkívüli esőzések során komoly vízelvezetési gondokkal küzdött. A kemping elhelyezkedése miatt nincs érdemi befogadó, a csapadékvizeket szikkasztjuk, de a rendkívüli terhelést azok nem bírják.

A szikkasztók tehermentesítése sokat segítene problémánkon. Kérjük hozzájárulásukat, hogy a hotel és a kemping közötti út-parkoló csapadékvizét a város csapadékvíz hálózatára átkössük a mellékelt terv szerint egy olajfogó műtárgy beépítése

után!

Várjuk visszajelzésüket!

Kelt: Celldömölk, 2014. december 2.

Köszönettel:

Rudolf Wiedner

JUFA Ungarn Kft

JUFA Ungarn Kft.
 9500 Celldömölk,
 Kisdobos u. 21.
 Adószám: 14949960-2-18

Karácsony és Fia.

Mérnöki Iroda Kft.

9700 Szombathely, Szelestey L. u. 33.

Tel.: +36 94/511-110, 511-111

Fax: +36 94/511-112

e-mail: karimre@t-online.hu

Cellömölk JUFA kemping
Parkoló csapadékvíz elvezetés leválasztása a szikkasztó rendszerről

Tárgyi parkoló felület nagysága: 728,75 m²
Parkoló út felület: 1100,00 m²
Összesen: 1828,75 m² ~ 0,183 ha

Elvezetendő csapadékmennyiség:

1 éves gyakoriságú 10 perces intenzitású csapadékmennyiséggel számolva:

$$Q_m = 0,183 \text{ ha} \times 0,9 \times 183 \text{ l/s/h} = 30,1 \text{ l/sec.}$$

Olajfogó műtárgy:

Beépítendő olajfogó műtárgy kapacitása: 30 l/sec záportúlfolyóval.

A befogadó csapadékcsatorna tisztítóaknája $\varnothing 80/b$ az olajfogó műtárgytól 11,50 m vezeték kiépítésével elérhető.

A meglévő rendszerről tenderterv alapján tájékozódunk (Kemenesvíz Víziközmű Kft. – Koronczai Károly).

Jelenleg a befogadóhoz két átemelő műtárgyon jut el a csapadékvíz. Ezen átemelők kapacitása 120 l/s. Felesleges kapacitás 5 – 8 l/s.

Tehát az átemelők kapacitása bővítendő!!

Szükséges a nyomott csővezeték (befogadó felé) újraméretezése!

Szombathely, 2015. január 12.

Karácsonyné Nedeczky Katalin sk.
tervező

Mk. szám: KÉ-K / VZ-T 18-0224

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testületi 2015. március 25-i ülésére

Tárgy: A Kórház és a Népjóléti Szolgálat között fenntartói jóváhagyással kötött – betegélelmezésre vonatkozó – szolgáltatási szerződés ügy

A Képviselő-testület 2011-ben arról döntött, hogy a kórházi betegellátás élelmezését a Népjóléti Szolgálat lássa el az intézmény saját szociális ellátási feladatai mellett, a használatába adott kórházi konyhán.

A Kemenesaljai Egyesített Kórház állami tulajdonba kerülését követően az új fenntartóval, a GYEMSZI-vel kötött megállapodás alapján a Népjóléti Szolgálat szociális konyhája addig maradhat az épületben bérleti díjmentes használóként, míg a kórházi betegeket ellátja.

Ennek a feladatnak intézményünk a mai napig maradéktalanul eleget tesz. Ezzel szemben a kórház folyamatosan térítési díjfizetési hátralékban van, jelenleg meghaladta a 20 millió forintot (20.245.058Ft). Március végére pedig az adósság még 3 millió Ft-tal növekszik.

Az időközi teljesítések abszolút elmaradtak. Az intézmény pedig olyan mértékű kifizetetlen számlaállománnyal rendelkezik, hogy az mára kezelhetlenné vált, saját kötelező feladatainak működtetését veszélyezteti. Beszállítóik fizetési felszólításaik mellé már rendre csatolják a jogi lépéseket kilátásba helyező megkereséseket. A közüzemi szolgáltatóktól érkeznek a kikapcsolási felszólítások. 2015. március 9-én elhallgattak részlegekben a telefonok, nem tudták leadni jelentésüket, mert nem működött az internet sem.

Az ÁFA befizetéseket a kifizetetlen számlák után is teljesíteni kell, ennek összege közel 4.500.000 Ft.

A fent leírt gondok ellenére a képviselő-testület – mint gesztor önkormányzat – javaslatára a Népjóléti Szolgálat fenntartója, a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa úgy döntött, hogy nem mondja fel a szerződést 2015. március 31-ig.

A határidő közeledik, de a gondok változatlanként maradtak, bár a város vezetői mind a helyi, mind pedig a megyei kórház vezetésével folyamatos tárgyalásokat folytatnak.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság valamint a Humán Szolgáltatások Bizottsága is javasolta, hogy a Népjóléti Szolgálatnak a képviselő-testület 10 millió Ft hitelt biztosítson. A kötelező feladatok ellátását ugyanis nem lehet veszélyeztetni.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság továbbá javasolta, hogy 2015.04.30. napjáig a szerződést továbbra sem mondja fel a Társulási Tanács.

A szociális konyha azon dolgozóinak, akiknek határozott idejű szerződésük van, az intézményvezető hosszabbítsa meg a jogviszonyát.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. A képviselő-testület javasolja a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsának, hogy Kemenesaljai Egyesített Kórház és a Népjóléti Szolgálat között meglévő szerződést 2015. április 30. napjáig ne mondja fel.
2. Celldömölk Város Önkormányzata nyújtson 10 millió Ft hitelt a Népjóléti Szolgálatnak kötelező feladatai ellátásához addig, amíg a Kemenesaljai Egyesített Kórház az élelmezéssel kapcsolatos számlákat nem egyenlíti ki az intézmény felé.
3. A Népjóléti Szolgálat szociális konyháján határozott idejű munkaszerződéssel rendelkező dolgozóinak az intézményvezető 2015. április 30. napjáig hosszabbítsa meg a szerződését, tekintettel arra, hogy addig az időpontig a feladatot biztosan a Népjóléti Szolgálat látja el.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal, illetve 2015. április 30.

Celldömölk, 2015. március 20.


Farkas Gábor
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2015. március 25-i ülésére

Tárgy: Települési értéktár létrehozása

A magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény megalkotásának célja az országos és helyi értékek tudatosítása, számbavétele és védelmének biztosítása volt. A jogszabály az önkormányzatokra kötelező feladatot nem ró, csupán lehetőségként ajánlja a helyi (települési) értéktárak létrehozását, amely a megyei és az országos értéktárakkal együtt képezne egységes egészet.

A települési önkormányzat tehát dönthet arról, hogy települési értéktárat hoz létre, amennyiben az értéktár kialakítása mellett dönt a testület, Települési Értéktár Bizottságot kell alakítani. A bizottság feladata a települési értékek azonosítása, a helyi értékeket tartalmazó gyűjtemény létrehozása, gondozása, a megyei értéktárral történő kapcsolattartás. Települési érték a magyar alkotótevékenységhez, termelési kultúrához, tudáshoz, hagyományokhoz, tájhoz és élővilághoz kapcsolódó, nemzetünk történelme, valamint a közelmúlt során felhalmozott és megőrzött minden szellemi és anyagi, természeti, közösségi érték, vagy termék lehet.

A bizottság összeállítására több módzat lehetséges:

- 1.) önkormányzati állandó bizottság létrehozása, vagy már létező bizottság feladatkörének kibővítése (SZMSZ módosításával jár);
- 2.) külön szakmai bizottság alakítása,
- 3.) már korábban is létező, helyi értékek gondozását végző állami, önkormányzati, egyházi vagy társadalmi szervezet, illetve általa fenntartott intézmény, ezek szervezeti egységei, továbbá más, a település fejlesztésében tevékenykedő külső területfejlesztési, vidékfejlesztési szervezet.

A bizottságnak legalább 3 tagból kell állnia. Munkáját szabályzat alapján végzi, amelyet a képviselő-testület fogad el. Munkájáról félévente, legkésőbb a félévet követő hónap utolsó napjáig be kell számolnia az önkormányzat képviselő-testületének.

Javasoljuk, hogy a települési értéktári bizottsági teendőket a Társadalmi, Ifjúsági és Külkapcsolatok Bizottsága lássa el oly módon, hogy a bizottság a képviselő-testülettől átruházott hatáskörben döntsön a helyi települési értékkel nyilvánításról. A helyi értékekre javaslatot bárki tehet, egy a Kormányrendelet mellékleteként szereplő adatlap kitöltésével. Abban az esetben, amennyiben önkormányzati állandó bizottság látja el az értéktár bizottsági teendőket, akkor szükséges a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatának módosítása.

A testület dönthet úgy is, hogy egyelőre nem alakítja ki a helyi értéktárat. Ezt a nemleges döntését bármikor megváltoztathatja. Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság, valamint a Társadalmi, Ifjúsági és Külkapcsolatok Bizottsága, mindkét bizottság javasolta, hogy a Települési Értéktár Bizottsági teendőket a Társadalmi, Ifjúsági és Külkapcsolatok Bizottsága lássa el. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület határozza el a települési értéktár kialakítását, a Celledömölki Értéktári Bizottság teendőinek ellátásával a Társadalmi, Ifjúsági és Külkapcsolatok Bizottságát bizza meg.

A képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a Celledömölki Értéktár Bizottság létrehozásáról tájékoztassa a Vas Megyei Közgyűlés elnökét.

A képviselő-testület kérje fel a jegyzőt a Celledömölki Értéktár Bizottság szervezeti és működési szabályzatának elkészítésével, melyet a következő ülésén terjesszen a képviselő-testület elé.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celledömök, 2015. március 19.

Farkas Gábor
jegyző



CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ELŐTERJESZTÉS

Nyilvános: 10.

a Képviselő-testület
2015. március 25-i ülésére

Tárgy: Celldömölk-érem készítése

Celldömölk Város Önkormányzata rendelkezik plakettel, melyeket önkormányzati elismerésként adományoz a Képviselő-testület, azonban a város címerével díszített érmet ezidáig nem készített az önkormányzat.

Dr. Hollósy István, a Magyar Éremgyűjtők Egyesülete országos szervezetében és celldömölki helyi csoportjában elismert szakember javaslatára felvettük a kapcsolatot a kiváló referenciákkal rendelkező szegedi ÉremVerdével. Az éremverde ötvösmesterei minta- és árajánlatot küldtek celldömölki érem készítésére.

A tervezet szerint a címeres éremoldalon Celldömölk címere és a Celldömölk Város felirat, az érme hátoldalán a Városháza látható. A Városháza éremoldal egyfajta fotó alapján készült, azonban a végleges változaton a Városháza szemböli nézete lenne látható. Ezen a éremoldalon van hely az aktuális eseményhez kapcsolódó vésetnek, ami azonban a peremére is vésethető. Arra is lehetőség van, hogy a későbbiekben a címeroldal megmarad, a hátoldalra azonban akár az önkormányzat vagy akár intézmények, szervezetek saját maguk önálló hátoldalt tervezhetnek.

Az ÉremVerde vezérminta tervezését-szerkesztését 100% engedménnyel, 0 Ft-ért készíti el. Acímeres éremoldal és a Városháza éremoldal acél verőtövének ára összesen bruttó 317.500 Ft. Javasolt az érmet 42,5 mm méretben, bronz patinázott kivitelben (1.060 Ft/db) vagy ezüstözött bronz érem fényes vagy patinázott kivitelben (1.960 Ft/db) készíttetni. Természetesen aranyozott bronz (2.560 Ft/db) és ezüst (12.000 Ft/db) kivitelben is készíttethetőek az érmék. (Az árak áfa nélküli árak.) Természetesen az acél verőtő elkészülte után bármikor bármilyen kivitelben a szükséges mennyiségben készíttetget az önkormányzat érméket.

Az előterjesztést megtárgyalta a Társadalmi, Ifjúsági és Külkapcsolatok Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság, utóbbi bizottság többségi javaslata szerint a Ság hegy képe kerüljön az érem egyik oldalára. A bizottságok javaslatai között szerepel a Városházán és a Ság hegyen kívül a kegytemplom és a Mária-kút is. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, tegyen javaslatot arra, hogy városunk mely jellegzetességének képe kerüljön fel az érmére, illetve hány darab és milyen kivitelben készített érmét készíttessen el az önkormányzat.

Celldömölk, 2015. március 19.



Fehér László
polgármester



CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ELŐTERJESZTÉS

Napirend: 11.

a Képviselő-testület
2015. március 25-i ülésére

Tárgy: Az állami fenntartásban lévő iskolák működtetése

Celldömölk Város Önkormányzata az iskolák 2013. január 1-jével történt állami fenntartásba vételével megszűnt fenntartóként közreműködni az iskolák vonatkozásában, azonban a törvény szerint, valamint a 2012. december 12-i datálású, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött megállapodás alapján az intézmények működtetését vállalta.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. 76.§ (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat a helyi önkormányzati képviselők választását követő év március 31. napjáig nyújthat be kérelmet, ha a következő tanévtől a működtetést az államtól képes átvállalni vagy a működtetést nem képes vállalni, így tehát dönteni kell arról, hogy az iskolák működtetését vállalja-e a továbbiakban.

A települési önkormányzat e kötelezettségének teljesítése alól – az ahhoz szükséges gazdasági és jövedelemtermelő képesség hiánya esetén, az érintett köznevelési intézmény működtetésével kapcsolatos kiadásaira és a köznevelési intézmény működtetéséhez rendelkezésére álló bevételeire vonatkozó, jogszabályban meghatározott adatszolgáltatás mellett – felmentést kérhet. A működtetési kötelezettség alól történő mentesülés iránti kérelemmel egyidejűleg a települési önkormányzat igazolja a gazdasági és jövedelemtermelő képességének hiányát, ennek érdekében adatot szolgáltat az érintett köznevelési intézmények működtetési adatairól, amelyek működtetését a települési önkormányzat nem tudja vállalni, továbbá a működtetéshez rendelkezésre álló bevételeiről. Ha az adatszolgáltatás nem vagy csak részben támasztja alá a működtetési képesség hiányát, az állam a települési önkormányzatot hozzájárulás megfizetésére kötelezi. A hozzájárulás megállapítása a helyi önkormányzati képviselők soron következő választása évét követő szeptember 1-je és az azt követő önkormányzati képviselő-választás évét követő augusztus 31-ével bezárólag terjedő időszakra havonként azonos összegben történik, a felülvizsgálatra a helyi önkormányzati képviselők soron következő választását követő évben kerül sor.

Többször tárgyaltunk már arról, hogy milyen költségeket jelent önkormányzatunknak az iskolák működtetése. Az önkormányzat az iskolák működtetésére feladatalapú finanszírozást nem kap, Évente 55 millió Ft-ba kerül az általános iskola és a zeneiskola működtetése, a gimnázium működtetésének kiadásaihoz évente 6,5 millió Ft-tal kell hozzájárulni.

A képviselő-testület eddig is erején felül is vállalta az iskolák működtetését, hiszen a városunkban és a kistérségben élő gyermekek tanulnak, az itt élő pedagógusok foglalkoznak a gyermekekkel az intézményekben, szeretnénk közreműködni az intézményeink életében.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság, valamint a Humán Szolgáltatások Bizottsága, mindkét bizottság javaslata, hogy az önkormányzat működtesse tovább az iskolákat. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület a továbbiakban is vállalja a törvény szerint engedélyezett, állami fenntartású iskolák működtetését.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. március 19.


.....
Fehér László
polgármester



CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2015. március 25-i

Folyó ügyek: 12.

Tárgy: Helyi iparüzési adó elektronikus ügyintézésének bevezetése

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 43. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat az adóval kapcsolatban rendeletet alkothat. Az adózás rendjéről szóló 2003. XCII. törvény 175. § (24) bekezdése szerint amennyiben az önkormányzat úgy rendelkezik, az önkormányzati adóhatósághoz teljesítendő bejelentés, bevallás illetve adatszolgáltatás az önkormányzat által közzétett módon elektronikusan is teljesíthető.

Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal Adóhatóságánál bevezetendő elektronikus adó ügyintézés elsősorban a helyi adózók adatszolgáltatási kötelezettségét könnyíti meg. A városi honlapról letölthetőek lesznek az adónyomtatványok és az elektronikus beküldésre is lesz lehetőség, nem kell vele személyesen befáradni a hivatalba. A könyvelőirodáknak is jelentős könnyebbséget jelent ezen megoldás.

Másodsorban adóhatóság ügyintézőinek is segíti munkáját az elektronikus adó ügyintézési rendszer mind a nyomtatványok fogadásában, mind a feldolgozásában.

A bevezetés első lépéseként Celldömölk Város Önkormányzata megvásárolta az *ÁROP – 1. E. 5 – 2013 – 2013.0002 Celldömölk Város Önkormányzatának Szervezet Fejlesztése elnevezésű pályázat* keretén belül a Kommunáldata Kft-től helyi iparüzési adó *elektronikus* feldolgozásához szükséges programot. El is készültek az elektronikus nyomtatványok.

Az elektronikus adatszolgáltatási rendszer alkalmazásához szükség van a helyi adórendelet módosítására.

Az előterjesztést a Jogi és ügyrendi bizottság, valamint a Városfejlesztési és költségvetési bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Celldömölk, 2015. március 19.




Farkas Gábor
Jegyző

CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

...../2015. /III. / számú önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 32/2010. /XII.16./ önkormányzati rendeletének módosítása

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés (a) és (h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, a Möt. 13. § (1) bekezdés 13. pontjának, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 43. § (3) bekezdésének és az adózás rendjéről szóló 2003. XCII. törvény 175. § (24) bekezdésének felhatalmazása alapján a következőket rendeli el.

Iparüzési adó

1. §

A rendelet a következő 6/A §- al egészül ki:

6/A § Adókötelezettség bevallása

/1/ Az adózó az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon elektronikus úton is teljesítheti a helyi iparüzési adó megállapítása, megfizetése érdekében törvényben előírt bejelentését, bevallását. Amennyiben az adózó helyett annak képviselője nyújtja be elektronikusan a teljesítendő adókötelezettséget, úgy legkésőbb az elektronikus ügyintézés időpontját megelőző munkanapon az erre rendszeresített papíralapú nyomtatványon köteles bejelenteni képviselői jogosultságát az adóhatósághoz.

/2/ A rendszeresített iparüzés adó nyomtatványon történő teljesítéssel azonos értékű, ha az iratot az adózó a város honlapján közzétett számítógépes program segítségével tölti ki és állítja elő, és a kinyomtatott iratot aláírva az adóhatósághoz benyújtja.

Záró rendelkezések

2. §

/1/ Ez a rendelet 2015. április 1. napján lép hatályba.

Celldömölk, 2015. március

Fehér László
polgármester

Farkas Gábor
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2015. március 25-i ülésére

Tárgy: A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 20/2014. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosítása

A képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletében határozta meg, melyet a 2014. november 13-i ülésén fogadott el. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület a Mötv.-ben meghatározott kivételekkel hatásköreit átruházhatja a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására. Elfogadott rendeletünk a polgármesterre átruházott feladatok mellett a bizottságokra átruházott hatásköröket nem nevesíti.

A bizottságok külön napirendi pontként tárgyalták a Celldömölki Értéktár Bizottság létrehozását, melyet a Társadalmi, Ifjúsági és Külkapcsolatok Bizottság látna el átruházott hatáskörben, ezért a rendelet-tervezet már az erre vonatkozó rendelkezéseket is tartalmazza.

A rendelet-tervezetet az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Celldömölk, 2015. március 19.


Farkas Gábor
jegyző



Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének

_____/2015. (III.26.) önkormányzati rendelete

**a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló
20/2014. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és d) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 19. §-a a következő franciabekezdéssel egészül ki:

„ – a Celldömölki Értéktár Bizottsági feladatok ellátása a képviselő-testület által elfogadott szabályzat alapján.”

2. §

A rendelet 24. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A képviselő-testület a bizottságaira ruhazza az alábbi hatásköreit:

a.) Humán Szolgáltatások Bizottsága:

- dönt a BURSA HUNGARICA felsőoktatási ösztöndíj pályázatok elbírálásáról a képviselőtestület által jóváhagyott keretösszeg felhasználásával.

-

b.) Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság:

- megadja a tulajdonosi hozzájárulást a közterületen lévő fák kivágásához.

c.) Ügyendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság:

- jóváhagyja az önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervek szervezeti és működési szabályzatát, házirendjét.

d.) Társadalmi, Ifjúsági és Külszolgálatok Bizottsága:

- dönt a helyi települési értékkel nyilvánításról.
- ellátja a települési értéktár bizottsági teendőket.

A képviselőtestület által átruházott hatáskörében valamennyi bizottság ellátja mindazokat a feladatokat, melyeket az önkormányzat rendelete a hatáskörébe telepít.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Celldömök, 2015. március „”.

Fehér László
polgármester

Farkas Gábor
jegyző

Kihirdetve: Celldömök, 2015. március „”

Farkas Gábor
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselőtestület 2015. március 25-i ülésére

Tárgy: Kérelem önkormányzati tulajdonú lakás megvásárlására

Celldömölk Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Celldömölk, Kossuth Lajos u. 7. fsz. 2. szám alatti lakás, mely jelenleg üresen áll és a szomszéd lakó - a földszint 1. szám alatti lakás tulajdonosa - Bálint Adrián nyújtott be rá vételi szándékot.

A képviselőtestület elmúlt ülésén úgy döntött, hogy értékesíti a fenti 38 m² alapterületű, 1 szobás, vegyes tüzelésű lakást ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott forgalmi érték figyelembevételével 4.090.000.-Ft összegű eladási áron.

A kérelmező vételi szándékát továbbra is fenntartja, de az eladási árat magasnak találta. Mivel a lakás teljes felújítást igényel, fűtés nélküli, nyílászárók, vezetékek cseréje szükséges, a külső homlokzat, a lépcsőház fala omlik, tetőszerkezet, kémények felújításra szorulnak kéri, hogy 3.500.000,-Ft-ban kerüljön meghatározásra az eladási ár.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az eladási ár a 2015. januárjában elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján került meghatározásra, melynek a forgalmi érték meghatározását tartalmazó oldalait mellékletként csatolom. Amennyiben a képviselőtestület az eladási árat módosítani kívánja, úgy új értékbecslést kell készíttetni.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta és nem javasolja a fenti lakás 4.090.000.-Ft összegű eladási árának csökkentését.

Határozati javaslat:

1. A képviselőtestület ne csökkentse a tulajdonát képező Celldömölk, Kossuth Lajos u. 7. fsz. 2. szám alatti 38 m² alapterületű lakás 4.090.000.-Ft összegű eladási árát.
2. Amennyiben nem kerül sor értékesítésre, úgy a lakás a továbbiakban szociális bérlakásként kerüljön hasznosításra.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Bakó István Városgondnokság vezetője

Határidő: 2015. április 30.

Celldömölk, 2015.március 19.




Farkas Gábor
jegyző

5. Állapot felmérés

A létesítmény megnevezése: Lakás

1. Szerkezet ismertetése:

Építési mód: hagyományos vasbetonvázás acélvázás paneles öntött vas könnyű szerk. blokkos	<input checked="" type="checkbox"/>	2	Kitöltőfal anyaga tégla blokktégla beton vályog fa panel hőszigetelt alu. trapézlem.	<input checked="" type="checkbox"/>	2	Válaszfal anyaga tégla fa panel gipsz szerelt gipszkarton monolit vb. vályog	<input checked="" type="checkbox"/>	3		
	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			
Tetőszerkezet: fafedélszék acél tartószerk. vb. tetőszerk. lapos tető egyéb	<input checked="" type="checkbox"/>	3	Tetőhéjazat: cserépfedés palafedés hullámpala acéllemez szig. lemez	<input checked="" type="checkbox"/>	3	Homlokzat: vakolt, festett köporos vakolat BETONYYP panel. kő, műkő tégla profil üveg	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Nyílászáró szerk. fa szerkezetű fém szerkezetű műanyag egyrétegű üveg kétrétegű üveg hőszigetelő üveg	<input checked="" type="checkbox"/>	4	Padlóburkolatok: beton parketta cementlap Laminált parketta padlószőnyeg fagyálló kerámia	<input checked="" type="checkbox"/>	2	Falburkolatok: vakolt, festett tapéta falkárpit eternit lap csempe profilüveg	<input checked="" type="checkbox"/>	4		
	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	2		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	4
	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	3		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Szerkezetértékelési kódok:

1	Újszerű
2	Rendeltetésének megfelelő
3	Rendeltetésének megfelel, de minőségileg kifogásolható
4	Elhasználódott, felújítása indokolt
5	Rendeltetésszerűtlen használat, vagy egyéb hiba miatt tönkrement
6	Használhatatlan – balesetveszélyes

Az összehasonlító adatok alapján a főépület alapára: $(113.823+119.565+92.400)/3 = 108.596$ Ft

Épület ár meghatározása: $E_n = E_A \times A$

Betűmagyarázat: E_n = Épület értéke
 E_A = alapár (összehasonlító adatok számtani közepe)
 A = alapterülete

Épületek összértéke:

$E_n = 108.596 \text{ Ft/m}^2 \times 37,70 \text{ m}^2 = 4.094.069 \text{ Ft}$

6.3.3 Összefoglalás az értékekről

Lakás	4.094.069 Ft
Összesen:	4.094.069 Ft

Az ingatlan forgalomképessége:

- “A” a forgalmi érték 90%-án könnyen értékesíthető: -
 - “B” a forgalmi érték 70-90%-án könnyen értékesíthető: 85%
 - “C” a forgalmi érték 70%-a alatt értékesíthető: -
 - “D” egyáltalán nem, vagy csak a forg. érték 50%-a alatt értékesíthető: -
- (A fenti kategóriákhoz megadott százalékos érték a 90 napon belüli értékesíthetőséget, azaz a szabadulási értéket jelenti.)

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület
2015. március 25-i ülésére**

Tárgy: Hunyadi utcai park rendbetétele

2015. február 12-én Janics Ferencné személyesen felkereste az önkormányzatot a következőkben leírt problémával.

A Hunyadi u. 2 szám alatt lévő ingatlana melletti közparkban a növények nem szolgálják a park funkcióját. A magas, sűrű mogoróbokrok lehetőséget adnak arra, hogy a növények tövében végezzék el „dolgukat „a járókelők és az ott szórakozó fiatalok.

A megvásárolt italokat ott fogyasztják el, az üres dobozokat, flakonokat ott hagyják a földön, a szél az egész parkba szétfújja. A sok hulladék, szemét a környezetre veszélyes, elszaporodnak a rágcsálók, valamint rontja a városképet.

A park rendbetételét szeretné kérni a várostól, melyben személyesen is szeretne rész vállalni.

Amennyiben a mogoróbokrokat kivágják, a helyükre szívesen vásárolna rózsabokrokat, hiszen a parkban eredetileg is rengetek volt, régi nevét is a sok rózsáról kapta, itt volt a város legszebb rózsaparkja a „a rózsaliget”.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület kérje fel a Városgondnokságot a Hunyadi utcai park rendbetételére és a folyamatos tisztántartását lássa el.

Felelős: Bakó István Városgondnokság igazgatója

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. március 19.


Farkas Gábor
jegyző



CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Napirend! 15.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselőtestület
2015. március 25-i ülésére

Tárgy: Celldömölk, Gábor Á. u. 29. III/13. sz. alatti lakás további sorsa

Celldömölk Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Celldömölk, Gábor Á. u. 29. III/13. sz. alatti 93 m² nagyságú összkomfortos lakás. Helyiségei: 3-fél szoba, konyha, éléskamra, fürdő, wc, előszoba.

A bérlő kiköltözött, a lakás jelenleg üresen áll.

A bérleti díja: 46.314,-Ft/hó

A legutóbbi bérbeadás előtt nem volt nagy érdeklődés a lakás bérbevétele iránt.

Amennyiben a bizottság az értékesítést javasolja, úgy értékbecslés készíttetése szükséges.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolják.

Határozati javaslat:

A képviselőtestület jelölje ki értékesítésre a tulajdonát képező Celldömölk, Gábor Áron u. 29. III/13. sz. alatti 93 m² nagyságú összkomfortos lakást és bízta meg a jegyzőt ingatlanforgalmi értékbecslés elkészíttetésével.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Bakó István Városgondnokság vezetője

Határidő: 2015. április 15.

Celldömölk, 2015. március 19.

Farkas Gábor
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. március 25-i ülésére

Tárgy: Celldömölk Város Önkormányzata 2015. évi közbeszerzési tervének elfogadása

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 33. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérők a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét, valamint a tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárás is lefolytatható, ha előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merül fel.

Előreláthatólag 2015. évben az 1. sz. mellékletben szereplő közbeszerzési eljárások lefolytatása szükséges.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság, mindkét bizottság javasolta a közbeszerzési terv kiegészítését a 2015. évi út- és járdaépítési beruházással.

HATÁROZATI JAVASLAT:


A képviselő-testület hagyja jóvá Celldömölk Város Önkormányzatának 2015. évi közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. március 20.




Farkas Gábor
jegyző

Celldömölk Város Önkormányzata
2015. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya	Tervezett eljárástípus	Eljárás tervezett megindítása
Villamos energia beszerzése Celldömölkön 2015-2016 évre	Kbt. 122/A. §	2015. február
„Esélyegyenlőségi akciók és szervezetfejlesztés a Celldömölki Járásban” tárgyú ÁROP-1.A.3-2014- 2014-0048 azonosító számú projekthez kapcsolódó szolgáltatások	Kbt. 122/A. §	2015. március
2015. évi út- és járdaépítés	Kbt. 122/A. §	2015. május
Vezetékes földgáz beszerzése	Kbt. 122/A. §	2015. május

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület
2015 március 25-i ülésére**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulási kérelem

2015. február 19-én kérelem érkezett Kiss István tervező részéről, hogy tulajdonosi hozzájárulást kér a Celldömölk, Sport u. 1 1859/2 hrsz. ingatlan gázellátásával kapcsolatban.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, a két tulajdonos Celldömölk Város Önkormányzata (Celldömölk, Városháza tér 1) valamint a 2000 Celldömölk Utánpótlás Futball Club Közhasznú Egyesület (Celldömölk, Sport u. 1.) Az Egyesület az épületének fűtését szeretné megoldani a gázvezeték kiépítésével.

Az ingatlan gázellátásának biztosítása érdekében szükséges elhelyezni egy D 63 x 5,8 PE 80/G SDR méretű műanyag csövet 52,8 m hosszban a közösen ingatlan „útként” használt területére.

A vezeték elhelyezéséhez kéri Celldömölk Város Önkormányzatának, mint tulajdonosnak a tulajdonosi hozzájárulását.

Az előterjesztés mellékletét képezi a kérelmező által készített helyszínrajz, mely tartalmazza a tervezett nyomvonalat.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta és javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

A Képviselő-testületnek adja tulajdonosi hozzájárulását ahhoz, hogy a 2000 Celldömölk Utánpótlás Futball Club Közhasznú Egyesület a 1859/2 hrsz-on lévő ingatlanának gázellátásához szüksége vezetéket elhelyezze a közös ingatlanon.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. március 20.


Farkas Gábor
jegyző





Közép-dűlő

Alsó-dűlő

schöner
 M O N I T O R I U M
 2006

Működés: 2013.
 1057 Budapest, Felsőföldi út 64.
 Adószám: 15301311-6-001-00000000
 TIT: 15301311

CELLYÖRÖK - Belsővezeték Terve
 - Belsővezeték -
 3. sz. lap (1. sz. részlet)
 méretarány: 1:1000

1 : 1000
 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100
 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

82-231-241
 KÉRDŐJAVASLATOK
 FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-22

valóan

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2015. március 25-i ülésére

Tárgy: A Mária Út Közhasznú Egyesülethez történő csatlakozás

A Mária Út Közhasznú Egyesület levélben kereste meg az Önkormányzatot, hivatkozva a 2014. december 9-én Esztergomban Mária Út elnevezéssel megtartott konferencián elhangzottakra. A konferencián közös döntés született arról, hogy a vallási turizmus fellendítésének érdekében az érintett önkormányzatok csatlakozzanak a Mária Út Közhasznú Egyesülethez, legyenek tagjai az Egyesületnek, melyen belül jöjjön létre az önkormányzati tagozat, s így legyenek gazdái és alkotói a Mária Útnak.

A csatlakozáshoz, belépéshez szükséges dokumentumokat (pl. Egyesület Alapszabálya, Alapítói nyilatkozat) az Egyesület honlapján (<http://mariaut.hu/tart-index-222-1/Onkormanyzatok>) meg lehet tekinteni.

Az Egyesület által összeállított előterjesztés és határozati javaslat az előterjesztés mellékletében olvasható.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság és javasolta az Egyesülethez történő csatlakozást.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. A képviselő-testület kérje Celldömök Város Önkormányzatának felvételét a Mária Út Közhasznú Egyesületbe (8200 Veszprém, Házgyári út 7.) intézményi tagként
2. A képviselő-testület nyilatkozzon arról, hogy Celldömök Város Önkormányzata teljes körű képviseletét az Egyesületben Fehér László polgármester látja el, a megbízás visszavonásig érvényes.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömök, 2015. március 20.




Farkas Gábor
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Mária Út Közhasznú Egyesülethez történő csatlakozásról

Tisztelt Képviselő-testület / Közgyűlés!

A Mária Út Közép-Európán átívelő zarándok- és turistaút-hálózat. A hálózat kelet-nyugati tengelye az ausztriai Mariazelltől az erdélyi Csíksomlyóig vezet, mintegy 1400 km-es távon.

A zarándok- és turistaút-hálózat ötlete 2004-ben merült fel. A Mária Út kialakítására, fenntartására és fejlesztésére, a magyar keresztény és kulturális hagyományok népszerűsítésére 2006-ban magánszemély alapítók létrehozták a Mária Út Közhasznú Egyesületet, rövidített nevén: MUTKE (a továbbiakban: Egyesület), amelynek alapszabálya jelen előterjesztés mellékletét képezi. A Mária Útról részletes információk találhatóak a <http://mariaut.hu/> oldalon, az előterjesztés mellékletei a <http://mariaut.hu/tart-index-222-1/Onkormanyzatok> linkről tölthetők le.

Az Egyesület segítségével jött létre Romániában és Szlovákiában a helyi Mária Út Egyesület és az elmúlt időszakban kiépült a Mária Út kelet-nyugati egyik fővonalának alapvető rendszere. A zarándoklás jelentős mozgalommá vált, annak ellenére, hogy tíz éve még a fogalom sem volt használatban. A legutóbbi, 2014-es 1úton rendezvényen már huszonnégyezer ember vett részt (<http://1uton.mariaut.hu>).

A Mária Út összeköt 400 települést, több országot, képes fellendíteni a zarándokturizmust. Magyarország jelenleg nem használja ki a vallási turizmusban rejlő lehetőségeket. További előnye, hogy tiszta, nem okoz környezeti terhelést és az újonnan kialakítandó szálláshelyek révén kiemelkedő eszköze lehet a vidékfejlesztésnek, a kevésbé látogatott vidéki térségek feltárásának, valamint a munkahelyteremtésnek.

A Mária Út működtetését eddig néhány magánszemély vállalta fel, de a fejlődés és a valódi társadalmi cél elérése érdekében az alapító szervezet új szintre kívánja emelni a működtetést, a helyi önkormányzatok bevonásával. Szintén jelen előterjesztés mellékletét képezi a vallási turizmus fellendítésének programja, amelyet az Egyesület dolgozott ki.

Hosszú távú célok között szerepel a zarándokszállás hálózat kialakítása, a fenntartható szervezeti és gazdasági működési feltételek megteremtése, a hazai és nemzetközi marketing felépítése. A célok megvalósításához vezető út egyik lehetséges eszköze az önkormányzatok belépése az Egyesületbe. Az önkormányzatok beépíthetik terveiket a turisztikai koncepciójukba, a költségvetésükbe, lehetőségük van helyi turisztikai anyagok készítésére, további pályázati források igénybevétele, önkormányzati társulások létrehozására stb.

A MUTKE az együttműködő és csatlakozó önkormányzatokat a Mária Út fejlesztéséhez szükséges pályázati lehetőségeik (TOP, Leader, ROP, Ginop, stb) elérésében támogatni tudja, és azokban velük együttműködik. Reményeink szerint a Mária Út önkormányzati közössége nagyobb hatással tud lenni arra, hogy az egyes településeken a szükséges fejlesztések forrásai központi, kiemelt fejlesztési programból részben vagy egészben, de biztosítva legyenek.

Az Egyesület alapszabálya lehetővé teszi intézményi tag (jogi személy vagy jogi személyiség nélküli személyegyesülés) csatlakozását az Egyesülethez. A jogi személy akkor csatlakozhat, ha elfogadja a szervezet célkitűzéseit, alapszabályát és vállalja a tagsággal járó kötelezettségeket. A tagszervezet teljes körű képviselőjét a szervezet vezetője vagy a belépési nyilatkozatban megjelölt személy látja el.

A tagok kötelezettségeit a mellékelt alapszabály 3. § (15) bekezdése tartalmazza részletesen. Minden tag köteles az Egyesület által meghatározott tagdíjat annak esedékessége idején megfizetni. Jelenleg a tagdíj mértéke jogi személyek esetében a közgyűlés által nem meghatározott. Belépéskor irányadó azonban az Egyesület elnökségének 2013.03.06-i döntése, mely intézményi tag belépéséhez 10.000 Ft/év tagdíjat határozott meg, a tagsági jogviszony e tagdíj megfizetését követően jön létre.

A későbbi tagdíjat az önkormányzatok belépésével, az új tagokkal kibővült közgyűlés határozza majd meg. Az előkészítők és a szakértőink véleményét figyelembe véve az Egyesület elnöksége a jövőbeni önkormányzati tagdíj mértékénél, sávós, a települések lélekszámát figyelembe vevő méltányos tagdíjra tesz majd javaslatot.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet / Közgyűlést, hogy magánszemélyként is lehetőség nyílik a csatlakozásra, a magánszemélyek tagfelvételi kérelme a [http://mariaut.hu/tart-farticle-9-100-1/Egyesuleti Dokumentumok Listaja helyről](http://mariaut.hu/tart-farticle-9-100-1/Egyesuleti_Dokumentumok_Listaja_helyrol_toltheto_le) tölthető le.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet / Közgyűlést az előterjesztés megvitatására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

..... Önkormányzatának Képviselő-testülete / Közgyűlése

1. kéri a felvételét a Mária Út Közhasznú Egyesületbe (8200 Veszprém, Házgyári út 7., a továbbiakban: Egyesület), intézményi tagként;
2. nyilatkozik, hogy Önkormányzata teljes körű képviseletét az Egyesületben látja el, a megbízás visszavonásig érvényes;

Határidő: döntést követő 1. munkanap

Felelős:

....., 2015.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2015. március 25-i ülésére

Tárgy: A Klímabarát Települések Szövetségéhez történő csatlakozás

A Klímabarát Települések Szövetsége a mellékletben szereplő levéllel kereste meg az önkormányzatot. A Szövetség várja mindazon önkormányzatok jelentkezését, amelyek az ország más településeivel összefogva szeretnének hatékony válaszokat találni a klímaváltozás globális problémájához kapcsolódó lokális kihívásokra. Az Egyesület tevékenységéről, valamint a csatlakozás módjáról és a tagság feltételeiről annak honlapján, www.klimabaratar.hu található részletes tájékoztatás.

Az Egyesület tagsági feltételei és tagdíjai a következők:

Az Alapszabály szerint az lehet a Szövetség tagja, aki:

- a. Képviselőtestületi határozat alapján tagsági nyilatkozatot tesz, hogy az Egyesület tagja kíván lenni.
- b. Az Egyesület céljaival egyetért és annak munkájában részt vállal, törekszik a Klímabarát Ajánlások teljesítésére.
- c. Az Egyesület Elnökségével együttműködve elkezd a település klímastratégiáján dolgozni.
- d. A tagdíjat befizeti.
- e. A tagsági jelentkezését az Egyesület Elnöksége nyílt szavazáson minősített többséggel elfogadja.
- f. A település részéről megnevez egy koordinátort, aki képviseli a települést az Egyesületben.
- g. Évente beszámolót készít, hogy a település milyen lépéseket tett a Klímabarát Ajánlások teljesítésére.

TAGDÍJ

10.000-25.000 fő közötti települések: 100.000,- Ft

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság és javasolta az Egyesülethez történő csatlakozást.

HATÁROZATI JAVASLAT:

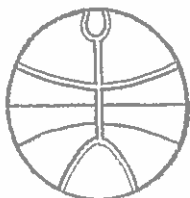
A képviselő-testület kérje Celledömök Város Önkormányzatának csatlakozását a Klímabarát Települések Szövetségéhez (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

Feelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celledömök, 2015. március 20.





KLIMABARÁT TELEPÜLÉSEK SZÖVETSÉGE

1531 Budapest Pf. 98.

www.klimabarat.hu

szovetseg@klimabarat.hu

+36-1-224-5921

Céldöntési Közös Önkormányzati Hivatal	
Központi iktató	
Erk.	2015-02-20
Szám: C/	757/0 Mell.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Klímabarát Települések Szövetsége azon felismerés eredményeként jött létre, hogy a települések előtt álló kihívások az addig ismert és megszokott kereteket szétfeszítik. Ezek a kihívások egy olyan globális változás elemei, amelyek messze túlmutatnak a település, sőt az ország határain is. Együttal, azonban azt is felismertük, hogy ezekre a változásokra a válaszokat hiába várjuk kizárólag a globális világtól, azokat sokszor nekünk kell megtalálnunk. Mi erre teszünk kísérletet.

Meggyőződésem, hogy lokálisan, együttes erővel hatékonyabban és sikeresebben tudjuk felvenni a küzdelmet a globális kihívásokkal szemben.

Együttműködő partnereink:

- Magyar Földtani és Geofizikai Intézet Nemzeti Alkalmazkodási Központ
- Országos Meteorológiai Szolgálat

Az elmúlt időszakban több kezdeményezéssel is igyekeztünk hasznos információkat változatos és megújult utakon közvetíteni /rendszeres összejevetelek, konferenciák, konzultációk/.

Egyik ilyen kezdeményezésünk a mellékletben csatolt, újonnan elkészült hírlevelünk, amelyből Egyesületünk közelmúltban történt eseményeiről tájékozódhat.

Fontosnak tartom, hogy minél több módját találjuk meg azoknak a kommunikációs csatornáknak, amelyeken keresztül interaktívabbá tehetjük működésünket.

Amennyiben nyitott a fenntartható és klímatudatos településmanagement iránt, kérem látogasson el honlapunkra! Visszajelzésük esetén szívesen tájékoztatjuk rendezvényeinkről, képzéseinkről és az aktuális pályázati lehetőségekről, ahol szívesen látjuk Önt vagy megbízott munkatársait!

Bízom benne, hogy hamarosan Önöket is tagjaink között tudhatjuk!

Budapest, 2015. 02.05.

Üdvözlettel:



melléklet: Hírlevél

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselőtestület 2015. március 25-i ülésére

Tárgy: Alsóságon lévő önkormányzati ingatlanok további sorsa

Celldömölk Város Önkormányzata tulajdonát képező alábbi ingatlanok további hasznosításával kapcsolatosan az Alsósági Részönkormányzat részéről megkeresés érkezett:

1. Celldömölk Somogyi Béla u. 37.

Az 1608 m² nagyságú területen található lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan már egy ideje üresen áll, korábban bérlakásként hasznosítottuk. Leromlott állapota miatt a Városgondnokság a nyílászárók kiszedésével lakhatatlanná tette. /1. sz. melléklet/ Javasoljuk az ingatlan értékesítését a rajta álló épület lebontási kötelezettsége mellett.

Ingatlanforgalmi értébecslő 2.390.000,-Ft-ban határozta meg az ingatlan jelenlegi forgalmi értékét, a bontás költségét 965.000,-Ft+ÁFA (együtt: 1.225.550,-Ft) összegben.

Ennek figyelembevételével 1.165.000,-Ft-ban javasolja az eladási ár meghatározását.

2. Celldömölk Sági u 200.

A 2748/1 hrsz-ú, 369 m² nagyságú területen található ingatlanban 5 szükséglakás volt kialakítva, melyek leromlott állapotuk miatt folyamatosan kiürítésre kerültek. Jelenleg az épület üres, lebontható.

Ahhoz, hogy a továbbiakban itt telekalakítást lehessen végrehajtani, először a tulajdonviszonyokat kell rendezni. /2. sz. melléklet/

A fenti 2748/1, hrsz-ú ingatlan teljes mértékben önkormányzati tulajdon, a mellette lévő 2748/5 hrsz-ú, 2610 m² nagyságú közös udvar a Sághegyalja Zrt. tulajdona, a mögötte lévő 2748/2 hrsz-ú, 454 m² nagyságú beépítetlen terület 376/800 tulajdoni hányadban önkormányzati, 272/800, illetve 152/800 tulajdoni hányadban 2 fő magánszemély tulajdonában van. A 2748/3 hrsz-ú, 11 m² nagyságú gazdasági épület 2 fő magántulajdona.

Tehát az önkormányzati tulajdonú épületek bontásra való meghirdetésének lehetősége fennáll, de jelenleg a lebontott épület helye építési telekként nem értékesíthető.

3. Celldömölk, Táncsics M. u végén lévő ingatlan

A 2906 hrsz alatt lévő ingatlan területe 4138 m² nagyságú. A 90-es évek vége felé az akkor még magántulajdonban lévő területen építkezés kezdődött, ami nem fejeződött be. Közel 300 m² nagyságú pince készült el, illetve a földszinti részen a főfalak és a földem. Az építkezés leállt, az önkormányzat ebben a formájában vásárolta meg 2001-ben.

Az építés végül is nem folytatódott tovább. Azóta a meglévő részt illetéktelenek megbontották, mára teljesen életveszélyessé vált. /3. sz. melléklet/
A fenti ingatlant 2012. évtől hirdetjük értékesítésre, 5.000.000,-Ft-os eladási áron (terület 500,-Ft/m², épületrész 10.000,-Ft/m² figyelembevételével).

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság helyszíni szemlét követően megtárgyalta és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolják.

Határozati javaslat:

1. A képviselőtestület hirdesse meg a Celldömölk Somogyi Béla u. 37. szám alatti ingatlana értékesítését a rajta álló épület lebontási kötelezettsége mellett.
Az eladási ár 1.165.000,-Ft összegben kerüljön meghatározásra.
2. A képviselőtestület hirdesse meg ingyenesen, bontás céljából a tulajdonát képező 2748/1 hrsz-ú lakóingatlanát, illetve a pince szintjéig a 2906 hrsz alatti területen lévő felépítményt.
Az épületek bontója köteles a szükséges hatósági eljárásokat lefolytatni.
Az épületek bontási munkálataiért az önkormányzat a lebontott anyagot ajánlja fel.

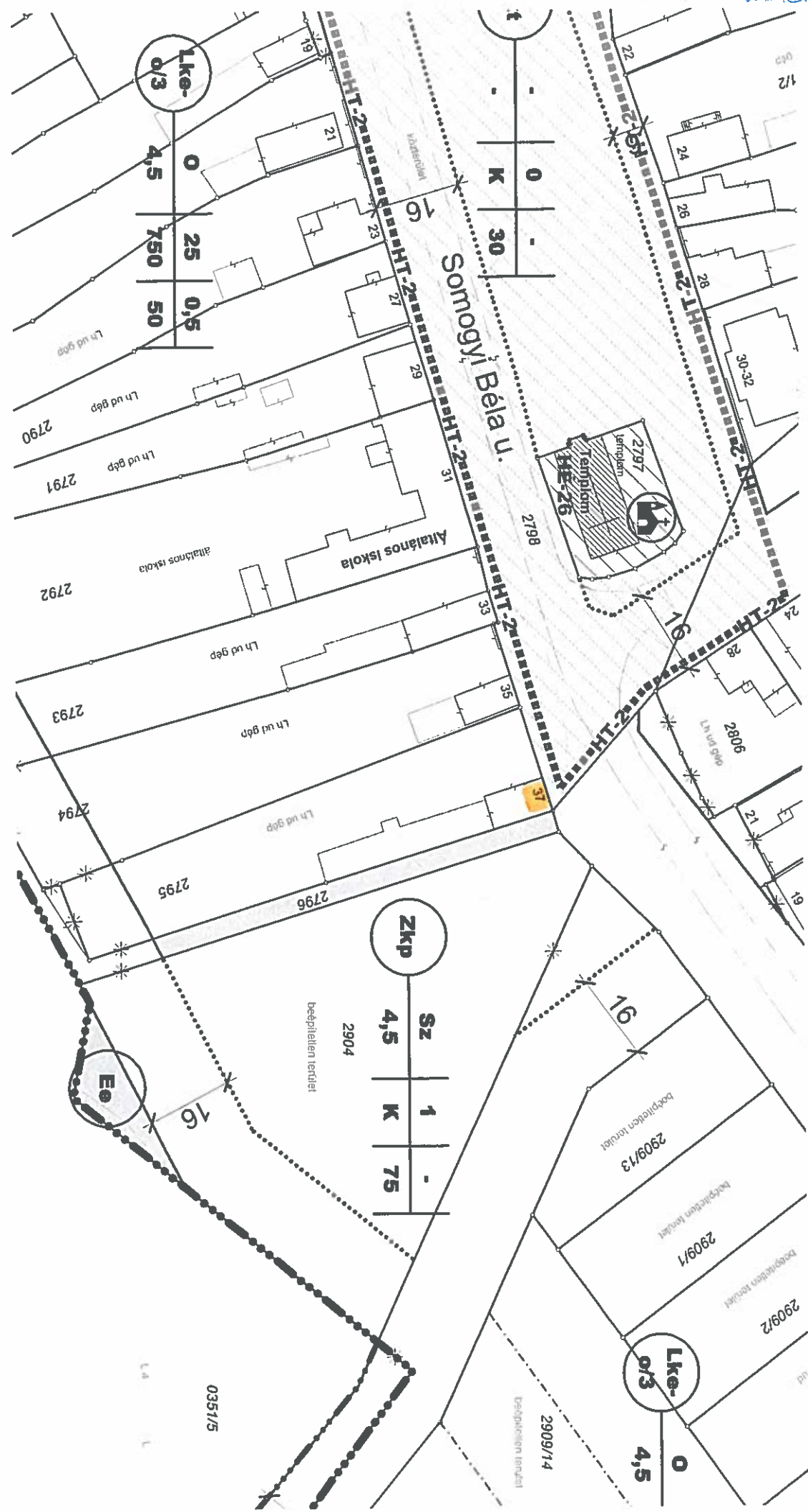
Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Bakó István Városgondnokság vezetője

Határidő: 2015. május 31., illetve folyamatosan

Celldömölk, 2015. március 19.


Farkas Gábor
jegyző





Lke-0/3	0	25	0,5
	4,5	750	50

K	0	30
---	---	----

Zkp	Sz	1	-
	4,5	K	75

Lke-0/3	0
	4,5

2904

beépítetlen terület

2909/13

2909/1

2909/2

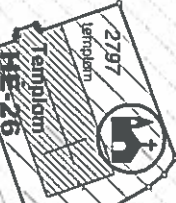
2909/14

0351/5

Somogyi Béla U.

Atlatános Iskola

átlatános iskola



1. sz. jelölés
BE-26

Lh ud gép

Lh ud gép

Lh ud gép

Lh ud gép

Lh ud gép

Lh ud gép

Lh ud gép

ud

1/2

30-32

24

2806

12

61

16

16

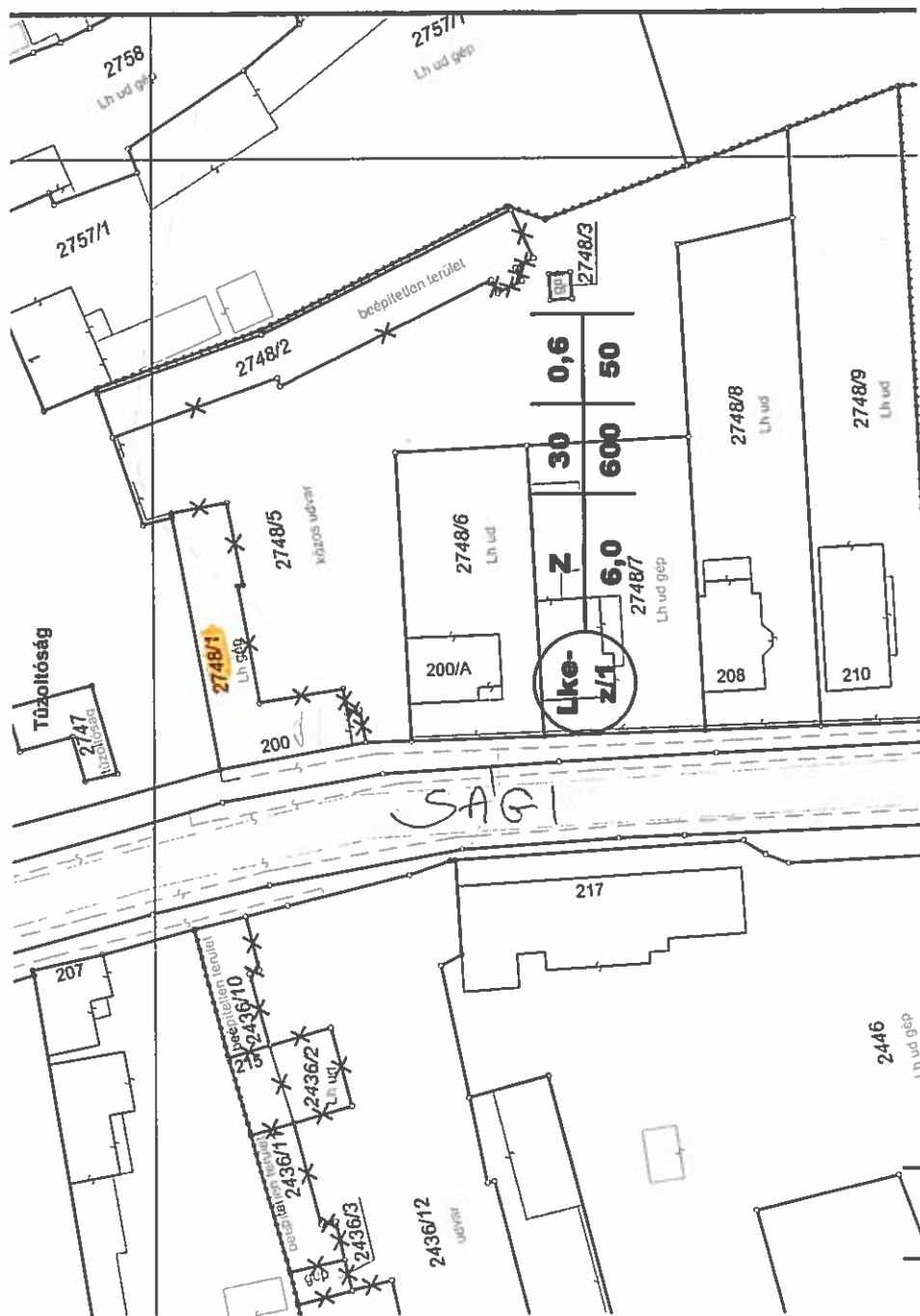
16

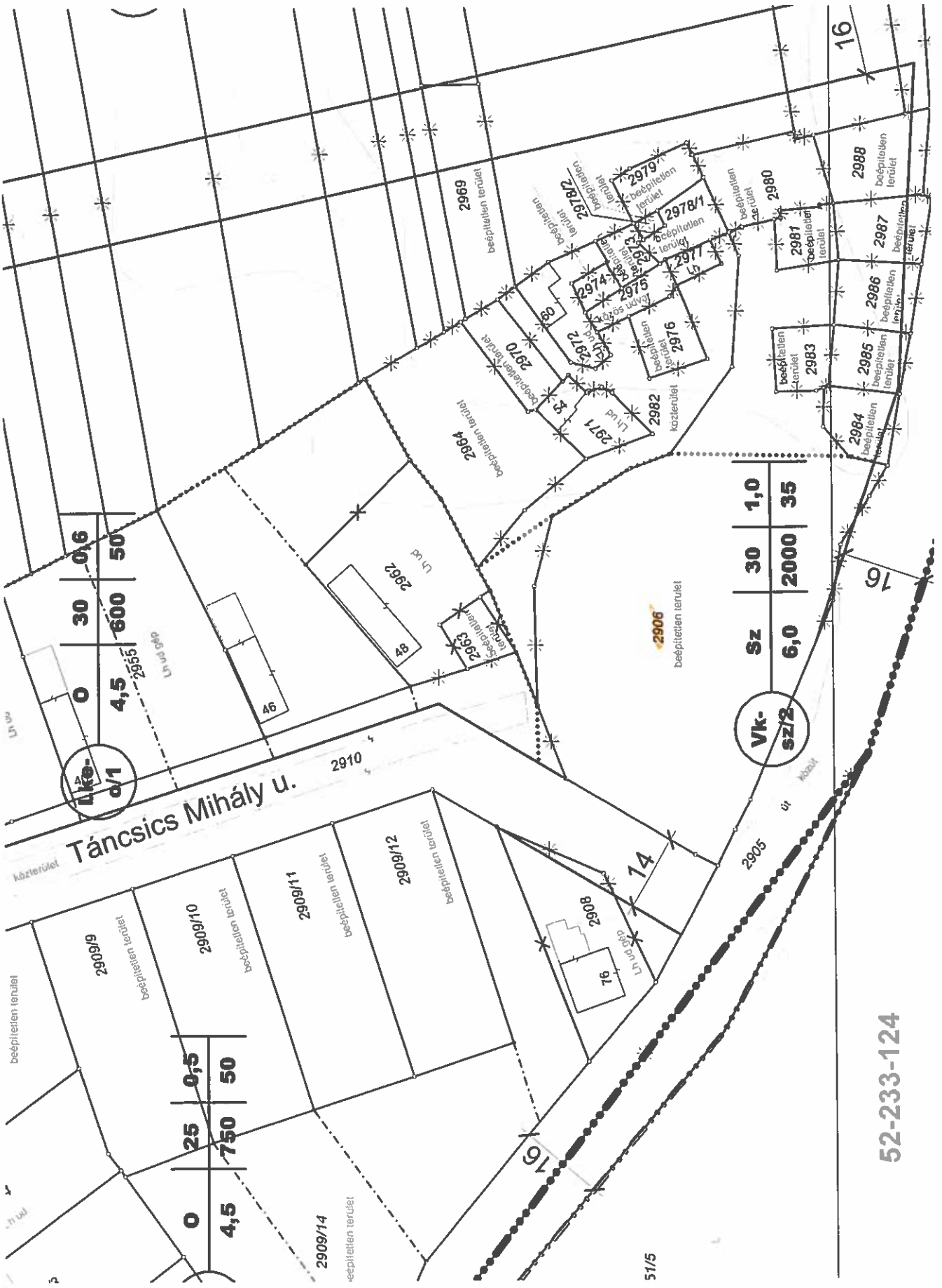
16

16

16

16





ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. március 25-i ülésére

Tárgy: Celldömök Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának operatív tervezése – munkaanyag véleményezés

A Belügyminisztérium szakértői támogatásával megindult Celldömök város – középtávú fejlesztési irányait meghatározó, a 2014-2020-as Európai Uniók tervezési időszakra való eredményes felkészítését szolgáló - Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) operatív tervezése.

A Pro Arch Stúdió tervezői összeállították a dokumentum helyzetfeltáró munkarészét, továbbá jól értelmezhető, tematikus várostérképekre vezették fel az önkormányzati munkacsoport, és a műhelymunkában részt vállalt partnereik által javasolt fejlesztési elképzeléseket.

Mivel az Integrált Településfejlesztési Stratégiának olyan jövőképet kell kitűznie, amely meghatározza a település hosszú távon (15-20 év alatt) elérendő célállapotát, annak a város társadalmi és gazdasági szereplőinek széles körű, aktív közreműködésével kell definiálódnia, az általuk képviselt értékek, szándékok harmonizált figyelembe vételével. A jövőképalakítás akkor éri el a célját, ha az eredmény - a szakmai szempontok teljesülése és az érintettek egyetértése mellett - a település legszélesebb közössége számára jelentéssel, motiváló, konszenzuális tartalommal bír.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság, akik, a csatolt mellékletek, továbbá a Celldömök város honlapján, az Önkormányzat-fülső kattintva, a Dokumentumok között elérhető: „Integrált településfejlesztési stratégia munkaközi dokumentum”-ban foglaltak alapján, a helyzetelemzés és a fejlesztési célok elfogadását javasolták.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő-testület fogadja el a készülő Integrált Településfejlesztési Stratégia helyzetfeltáró munkarészét és a tervezett hálózatos és pontszerű fejlesztési célokat.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömök, 2015. március 20.


Farkas Gábor
jegyző



ÖSSZEFOGLALÁS

Cellödömők város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának kidolgozásához az előzetes helyzetfeltáró munkarész elkészült. A város társadalmi, gazdasági viszonyainak, táji és épített környezetének és térségi helyzetének tanulmányozása alapján összegezzük a stratégia elkészítését megalapozó fontosabb megállapításokat.

- A város népességcsökkenésének tendenciái nem javultak az elmúlt években. A Településfejlesztési Koncepcióban prognosztizált népességnövekedés nem reális. Ezt nemcsak az országosan jellemző természetes szaporodás csökkenő tendenciája okozza, de a városban jelentősen nőtt az elvándorlási különbözet is.
- A munkanélküliség az országos átlaghoz képest kisebb. A szakképzettek aránya alacsony a lakosságon belül. Ezeket a mutatókat magyarázhatja az is, hogy a képzettebbek nem itt keresnek munkát.
- A város Településrendezési terveiben ábrázolt nagy területfejlesztések közül kevés valósult meg, a tervezett 676 új építési telek helyett kb. 60 került kialakításra, beépítésre. A tervezett gazdasági területek nem épültek be. A tervezett új elkerülő utak megépítése elmaradt.
- Az IVS-ben elhatározott konkrét fejlesztéseket a város reálisan mérte fel. Az tervezett beruházások, elképzelések nagy része megvalósult. Az elmúlt években új polgármesteri hivatal, Vulkán múzeum épült, az iskola, a városközpont közterei megújultak. Problémát okoz a megvalósított beruházások fenntartása. A város vezetői keresik, hogy milyen tartalmakkal bővíthetik az egyes létesítmények kihasználtságát.
- A tervezett térségi közútfejlesztések nem készültek el. A városban tervezett elkerülő utak megépítése nem kezdődött el. A város belső útjain nagy az átmenő teherforgalom.
- A vasúti közlekedést javítani kellene, például a győri vonalon elővárosi vasút üzemeltetése az elköltözés helyett a napi ingázást tenné lehetővé. A teherszállítási lehetőségek kihasználása új munkalehetőségeket adna.
- A városban több kihasználatlan, alulhasznosított terület van. A volt kesztyűgyár és a Cell Modul üresen áll, a volt Eltz kastély alulhasznosított, a vasúti teherpályaudvar csak részben üzemel.
- A munkahelyek számának növekedése fontos lenne, nemcsak az itt élő lakók, de a környékről bejárók miatt is (a nappali népesség nagyobb, mint az bejelentett lakosság).
- Problémát jelent a helyi tőke hiánya. A munkahelyek többsége nincs magyar tulajdonban.
- A meglévő beépítések, a történelmi hagyományokat őrző épületek állapota, a felújított intézmények, a rendezett utcák a város fejlődését mutatják. Az eltérő típusú beépítések összehangolása sok helyen problémát okoz.
- A város iskoláiban nem csak a cellödömölki gyerekek tanulnak, de sokan járnak be a környező településekről is. Az óvodai, általános iskolai ellátás jól megoldott. A gimnázium felújítása, megújítása szükséges. Kevés a mai tantervi előírásoknak megfelelő sportlétesítmény, tornaterem, sportpálya.
- Az egészségügyi ellátás átszervezése miatt a kórház nem nyújt teljes körű ellátást a lakosságnak. A Kossuth utcai szakrendelők áthelyezését tervezik a kórházba.
- Az eddig megvalósult turisztikai fejlesztések főbb irányai:
 - a termál turizmus (azon belül nem csak az idősebb generációt látták szívesen, specialitást jelentett az edzőtáborok szervezése);
 - „ismeretterjesztő” turizmus elsősorban az iskolásoknak, családoknak nyújt jó programot a Kemenes Vulkánpark, a geológiai tanösvény;
 - egyházi turizmus, búcsúk, Mária zarándok utak célterülete.
- Turisztikai kínálat kiegészítésének elképzelései: borút tovább fejlesztése, sportlétesítmények kialakítása, kerékpáros turizmus élénkítése.
- Kihasználatlan természeti értékekkel rendelkezik a város (Ság hegy élővilágának bemutatása, vulkanikus kőzetek bemutatása, vizes élőhelyek kihasználtságának fokozása).
- A borturizmus fellendítése érdekében borászati szövetség megalakítására lenne szükség. A Ság hegy lábánál megfelelő önkormányzati terület rendelkezésre áll borászati központ, vendéglátó terület kialakítására.
- Az út menti fasorok pótlására, kiegészítésére szükség lenne.

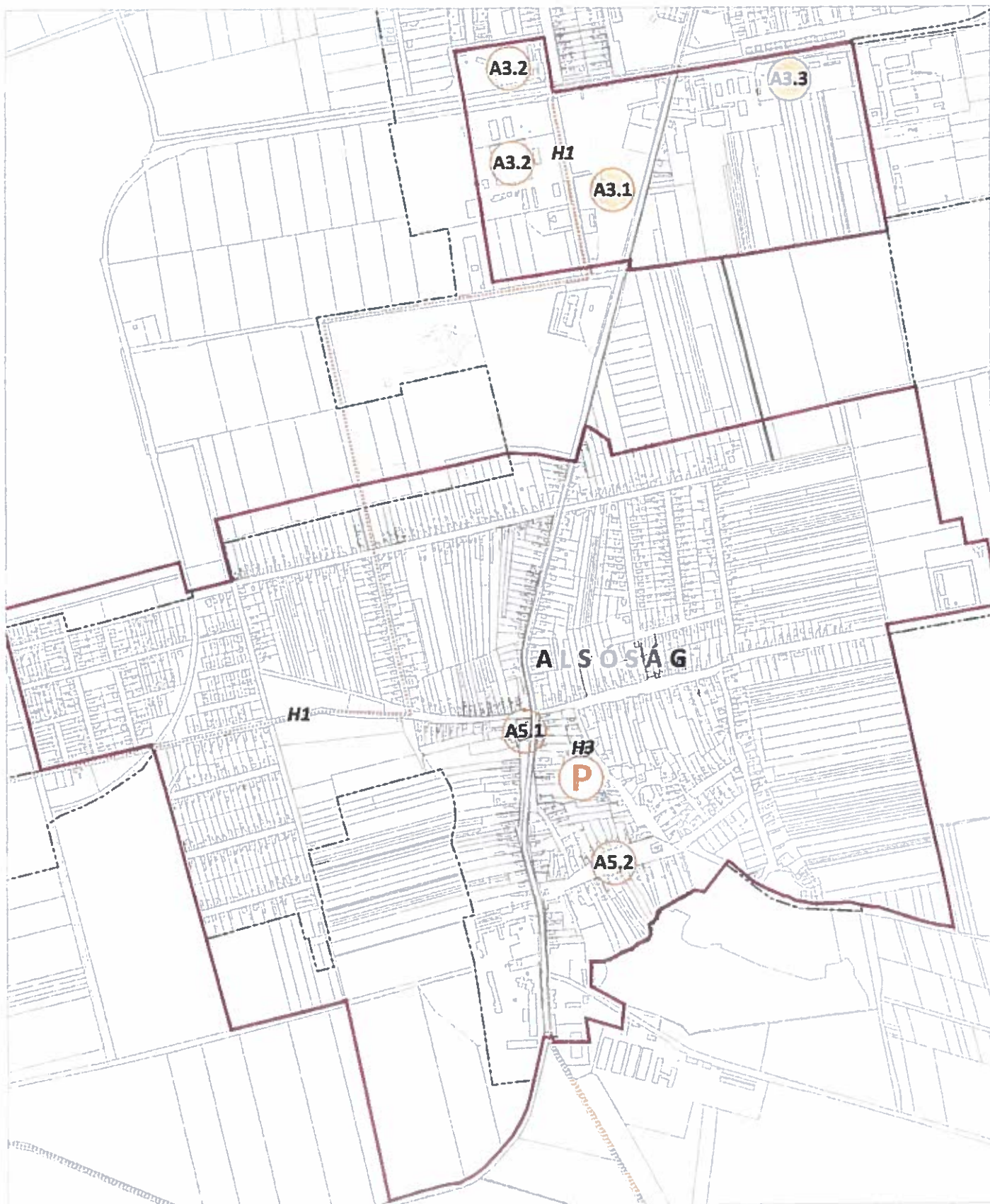


TERVEZETT PROJEKTEK

CELLDÖMÖLK KÖZPONTI BELTERÜLETE (1. ÉS 2. AKCIÓTERÜLET)

- A1.1 Koptik Odó utca rehabilitációja
- A1.2 Ifjatal házasok otthona
- A1.3 Berzsényi gimnázium strukturális és energetikai felújítása
- A1.4 Egykori SZTK felújítása, új funkcióknak megfelelő átalakítása
- A1.5 CVSE tornaterem építése a József A. u. 2. sz alatt
- A1.6 Iskolakomplexum fűtőkorszerűsítése
- A2.1 CVSE pálya fedett lelátó és öltöző építés
- A2.2 Asztalitenisz csarnok létesítése
- A2.3 Evangélikus templom terének megújítása
- A2.4 Szegregált területek rekultivációja
- A2.5 Romtemplom műemléki állagmegóvása, látogathatóvá tétele

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Meglévő épület és/vagy környezet fejlesztése |  | Meglévő épület fejlesztése |
|  | Új fejlesztés |  | Út-, járda- és kerékpárút építés |
|  | Parkolás fejlesztése |  | Városképi és energetikai célú fejlesztés |
|  | Zöldfelület fejlesztés | | |
|  | Közösségi közlekedés fejlesztése | | |




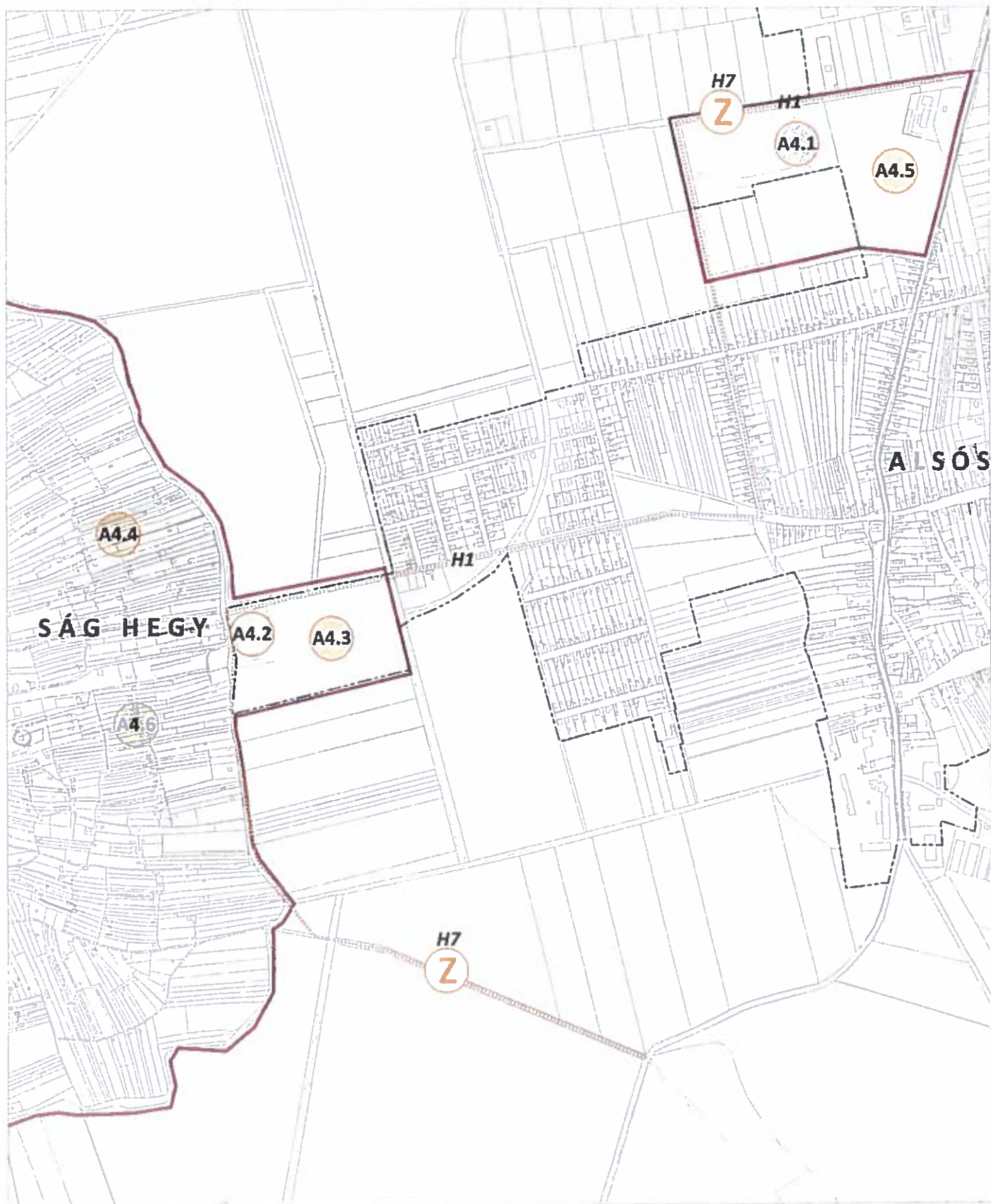
TERVEZETT PROJEKTEK

A3.1 Téglyayári tó és környezetének aktív rekreációs területté fejlesztése
 A3.2 Barnamezős területek hasznosítása
 A3.3 Kezdő vállalkozások támogatásához inkubátorház létesítése

A5.1 Városrész-központi térrendszer és park felújítása
 A5.2 Evangélikus templom környezetének megújítása

GAZDASÁGI TERÜLETEK ÉS ALSÓSÁG (3. ÉS 5. AKCIÓTERÜLET)






- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Meglévő épület és/vagy környezet fejlesztése |  | Meglévő épület fejlesztése |
|  | Új fejlesztés |  | Út-, járda- és kerékpárút építés |
|  | Parkolás fejlesztése |  | Városképi és energetikai célú fejlesztés |
|  | Zöldfelület fejlesztés | | |
|  | Közösségi közlekedés fejlesztése | | |

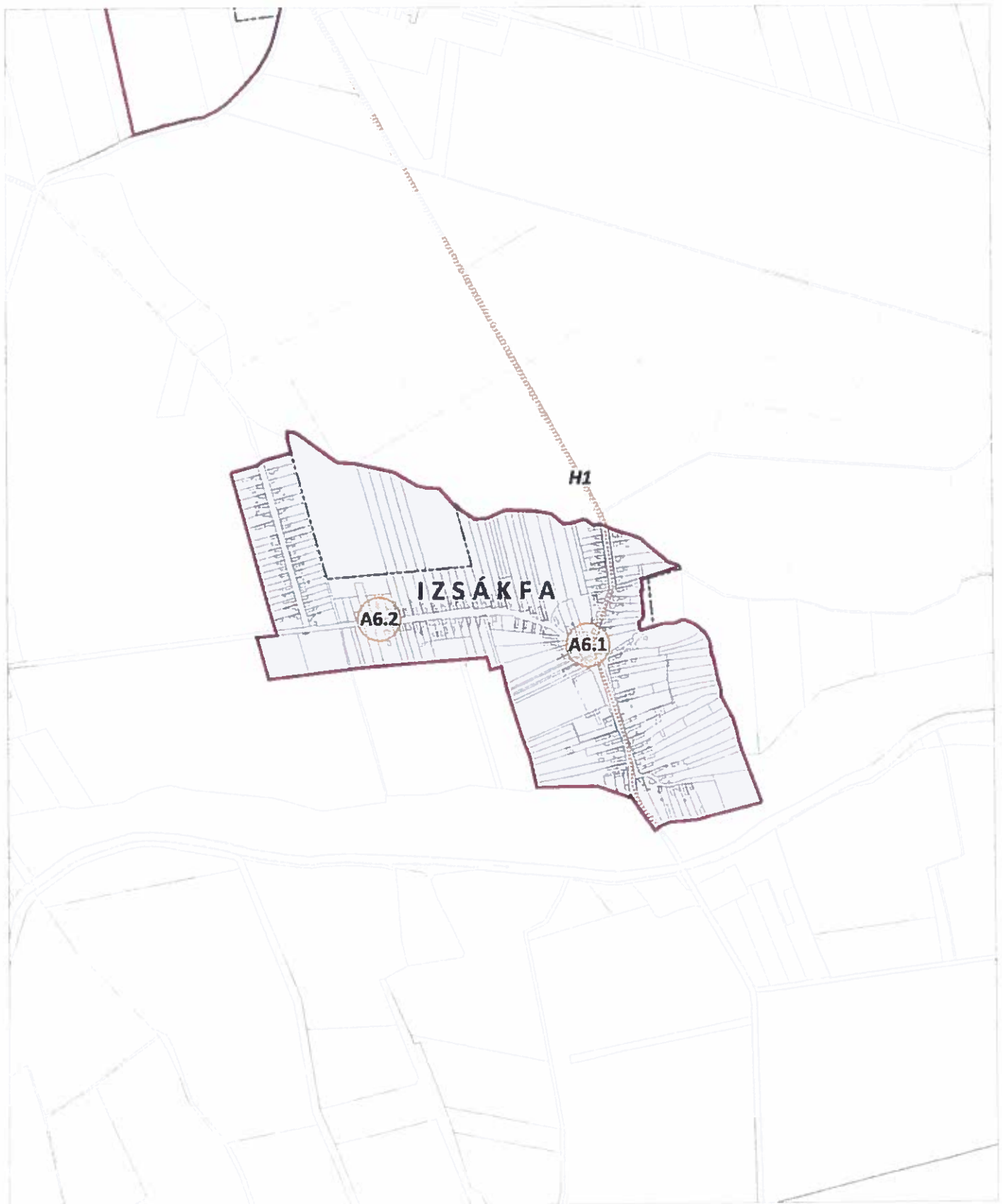


TERVEZETT PROJEKTEK

- A4.1 Vulkan Fűrdő fejlesztése
- A4.2 Kemenes Vulkanpark és geológiai tanösvény fejlesztése
- A4.3 Kemenes Vulkanpark melletti terület fejlesztése (szabadidős tevékenység, vendéglátás)
- A4.4 Ság hegyi borút, sport és szabadidős tevékenységek lehetőségeinek megteremtése, túraútvonalak kialakítása, fejlesztése
- A4.5 Multifunkcionális kézilabdacsarnok létesítése
- A4.6 Szent György vonal térképre helyezése, "gyógy-pihenő pontok" létrehozása

TURISZTIKAI TERÜLETEK (4. AKCIÓTERÜLET)

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Meglévő épület és/vagy környezet fejlesztése |  | Meglévő épület fejlesztése |
|  | Új fejlesztés |  | Út-, járda- és kerékpárút építés |
|  | Parkolás fejlesztése |  | Városképi és energetikai célú fejlesztés |
|  | Zöldfelület fejlesztés | | |
|  | Közösségi közlekedés fejlesztése | | |



TERVEZETT PROJEKTEK

A6.1 Városrész-központi térrendszer és park felújítása
 A6.2 Szennyvícsatorna-hálózat kiépítése

IZSÁKFA (6. AKCIÓTERÜLET)

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Meglévő épület és/vagy környezet fejlesztése |  | Meglévő épület fejlesztése |
|  | Új fejlesztés |  | Út, járda és kerékpárút építés |
|  | Parkolás fejlesztése |  | Városképi és energetikai célú fejlesztés |
|  | Zöldfelület fejlesztés | | |
|  | Közösségi közlekedés fejlesztése | | |

Hálózatos projektcsoomagok

sorszám	projekt meghatározása	illeszkedő tematikus célok
H1	Városi út-, járda-, kerékpárút építési program A város közlekedési viszonyait nagyban meghatározzák településszerkezeti adottságai. A program célja a bővülő turizmus, a tranzitforgalom növekedése, továbbá a város élhetőbbé tétele miatt, a gyors és biztonságos közlekedés megteremtése.	T1, T2, T6, T8, T9, T11
H2	Lakóházak energetikai célú felújítása A paneles és téglablokk épületek hőszigetelése, nyílászárók cseréje, fűtési korszerűsítése a lakóközösségek együttműködésével	T1, T6
H3	Parkolók kialakítása a város több helyszínén A város területén, a kritikus pontokon a közlekedésbiztonság javítása érdekében a projekt célja parkolók kialakítása	T1, T2
H4	Közvilágítás energetikai korszerűsítése Korszerű, takarékos és vendégbarát közvilágítási rendszer megteremtése	T1, T6, T14
H5	Kulturális örökségvédelmi program A város egyedi védelem alatt álló (helyi védett, vagy műemléki) épületeinek értékőrző megújítása magánerő bevonásával Az épített örökség megóvására irányuló, szemléletformáló programok szervezése	T1, T4
H6	A Celdömölköt K-Ny-i irányban elkerülő út kiépítése A település belső forgalmának csillapítása érdekében	T2, T6
H7	Zöldfelület-fejlesztési program Célja a város zöldfelületeinek minőségi és mennyiségi fejlesztése, egy összefüggő zöldfelületi rendszer kialakítása: <ul style="list-style-type: none"> - meglévő zöldterületek fejlesztése, értékőrző megújítása - a szigetszerű, meglévő zöldfelületek összekapcsolása, az összekötő útvonalak mentén fasorok kialakítása/pótlása, pihenőhelyek létrehozása - a szabadtéri, pihenési és sportolási funkciók fejlesztése 	T3, T8, T9
H8	Közösségi közlekedésfejlesztési program	T2

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület
2015. március 25-ei ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás csapadékvíz-elvezető árok használatára

A Bakó Trex Kft. kérelmezte, hogy az Önkormányzat adja tulajdonosi hozzájárulását ahhoz, hogy a Kft. a Celldömölk, Építők útja 10. szám alatti telephelyén a csapadékvíz-elvezető rendszer által összegyűjtött csapadékvíz befogadójaként a telephely melletti önkormányzati fenntartású nyílt árok rendszert használhassa. Az érintett helyrajzi számok: 1867/27 és 0209/10, mindkettő önkormányzati tulajdon és árok művelési ág. A nyílt árok kapacitásilag biztosítja a keletkező csapadékvíz elvezetését, javasoljuk, hogy az Önkormányzat adja meg a tulajdonosi hozzájárulást és kössön a Kft.-vel egy megállapodást, az árokrendszer fenntartásával kapcsolatos költségek megosztásáról.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság és javasolták a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT :

A képviselőtestület adja tulajdonosi hozzájárulását ahhoz, hogy a BakóTrex Kft.-é a telephelyén keletkező csapadékvíz megfelelő előkezelés után az önkormányzati tulajdonú 1867/27 és 0209/10 hrsz.-ú nyílt árokba vezesse. Az árokrendszer fenntartására üzemeltetési szerződést kell kötni.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2015. március 31.

Celldömölk, 2015. március 20.


Farkas Gábor
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. március 25-i ülésére

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság tájékoztatja a Képviselő-testületet az átruházott hatáskörben hozott döntéséről, az alábbi fakivágási ügyben:

Bizottsági határozat:

A bizottság az alábbi fák kivágását javasolta:

- Kodály Z. u. 3-4. számú ingatlan között 2 db fűzfa;
- Kodály Z. u. 3/C. számú ingatlan előtt 1 db tuja;
- Kodály Z. u. 3/C. számú ingatlan előtt 1 db kisméretű fa.

A bizottság az alábbi fák metszését javasolja:

- Mikes u. 16-18. számú ingatlan között 1 db ringló és 1 db hársfa;
- Mikes u. és a Népjóléti Szolgálat közötti járdaszakaszra belógó fák nyesése.

A bizottság az alábbi fa kivágásához nem járul hozzá:

- Arad u. 4. számú ingatlan előtt 2 db nyírfa.

Felelős: Karádi Mihály, a bizottság elnöke
Farkas Gábor jegyző
Dummel Ottó műszakiiroda-vezető
Bakó István, Városgondnokság vezetője

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. március 20.

Karádi Mihály s.k.
a bizottság elnöke



ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2015. március 25-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a pályázatokról

**I. „Esélyegyenlőségi akciók és szervezetfejlesztés a Celldömölki Járásban” tárgyú
ÁROP-1.A.3-2014-2014-0048 azonosító számú pályázat**

Celldömölk Város Önkormányzata korábbi döntésének megfelelően pályázat került benyújtásra a „Területi együttműködést segítő programok kialakítása az önkormányzatoknál” pályázati konstrukcióra 2014. október 31-én.

A Miniszterelnökség Közigazgatási Programok Lebonyolítási Főosztálya 2015. március 10-én küldte meg értesítését arról, hogy a benyújtott pályázat 33.991.600 Ft összegű, 100 %-os támogatásban részesül.

A benyújtott pályázat rövid bemutatása:

A pályázati konstrukció olyan modell jellegű együttműködési programokat támogat, amelyek célja az egy járáshoz tartozó települések, helyi szereplők közötti területi együttműködések kialakítása és megerősítése a társadalmi felzárkózást elősegítő a helyi esélyegyenlőségi programok végrehajtásához kapcsolódó – a járásszékhely települések által ellátott – koordinációs tevékenység megvalósításával.

A konstrukció keretében kizárólag csak járásszékhely települési önkormányzatok nyújthattak be pályázatot, de csak járáshoz tartozó települések, helyi szereplők részvételével megvalósuló együttműködési programok finanszírozásához volt igényelhető támogatás.

A pályázatban azon települési önkormányzatok vehettek részt, amelyek rendelkeznek hatályos Helyi Esélyegyenlőségi Programmal. A pályázat szakmai koncepciójában részletesen ismertetni kellett a megvalósítani kívánt programokat és be kellett mutatni a bevonásra kerülő partnereket.

A projekt fő tevékenységei:

1. Járási szintű együttműködések erősítése
2. Szakmai megvalósítók bevonásával társadalmi felzárkóztatást szolgáló koordináció kialakítása
3. Járási szintű felzárkózási kerekasztal létrehozása és működtetése
4. Celldömölk Járási Esélyteremtő programterv elkészítése
5. Disszeminációs rendezvények
6. Esélyegyenlőséget, társadalmi felzárkózást szolgáló tréningek tartása
7. Járási együttműködésben részt vevő önkormányzatok HEP megbízottjainak „Esélyteremtő attitűd formálása” című képzése
8. A területi együttműködéshez az „Esélyteremtő-programterv” kialakításához szakértők bevonása
9. Esélyegyenlőségi akcióprogram
10. Projektmenedzsment, nyilvánosság, horizontális vállalások teljesítése

A pályázat benyújtásának feltétele volt, hogy a járási szintű felzárkóztatási kerekasztal létrehozásában és működtetésében a járásból legalább 14 önkormányzat részt vegyen, és mindegyiknél feltétel a Helyi Esélyegyenlőségi Program megléte. A projekt megvalósításában a külső szakértői tevékenységeken kívül 12 fő szakmai közreműködő, 1 fő projektmenedzser, és 2 fő pénzügyi ügyintéző közreműködése tervezett.

II. A celldömölki Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola épületének energetikai felújítása - Celldömölk, Nagy Sándor tér 13. (KEOP-2014-4.10.0/F/14-2014-0119)

A Képviselőtestület 2014. júliusi ülésén döntött arról, hogy pályázatot nyújt be az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program támogatási rendszerének keretében meghirdetett Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva tárgyú pályázati felhívásra A celldömölki Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola épületének energetikai felújítása címmel..

A pályázat benyújtására 2014. szeptember 22-én megtörtént, és 2014. október 03-án a közreműködő szervezet befogadta.

A projekt összköltségvetése: 134.292.123 Ft

Támogatás mértéke: 100 %

A projekt műszaki tartalma:

- napelem telepítése (108 db 250Wp teljesítményű)
- nyílászárócsere
- homlokzati hőszigetelés (12 cm EPS)
- padlásfödém szigetelése (20 cm kőzetgyapot)
- pincefödém szigetelése (10 cm kőzetgyapot)
- meglévő radiátorokra termosztatikus szelepek felszerelése
- napkollektor (30 db)

Az energetikai fejlesztés várható eredményei:

Várható energia megtakarítás: 1.565,31 GJ/év

Megújuló energia felhasználás: 263,4 GJ/év

Várható energiaköltség csökkenés: a számítások szerint 7.813.896 Ft/év költségről 1.984.570 Ft/év-re csökken.

A pályázat értékelésénél +10 pontot ér a meglévő feltételes vállalkozási szerződés ezért a kivitelezői közbeszerzési eljárást a pályázat benyújtása előtt lefolytattuk, amelynek eredményeképpen a KG Invest 2008 Kft. (Győr) és a Kelet-Ablak Kft. (Szombathely) által alkotott konzorciummal mint legkedvezőbb ajánlattevővel kötöttük meg a feltételes vállalkozási szerződést.

A pályázat elutasításáról az előterjesztés elkészüléséig nem érkezett értesítés és a pályázati konstrukció keretösszegét időközben megemelték, ezért a programunk támogatásának lehetősége továbbra is fennáll.

A projektben a megújuló energia hasznosítására napelemek és napkollektorok tetőre való felszerelését terveztük. A jelenlegi tetőszerkezet fizikai állapota alapján nem garantálható hogy a napelemek és napkollektorok által okozott terhelés hatására az állapotának romlása nem gyorsul fel, ezért szükségesnek tartjuk a tetőszerkezet felújítását amely építési

engedély kötelező, ezért egy engedélyes tervdokumentáció készítése mindenképpen szükségessé válik.

Az épület jelenlegi állapotát tekintve az energetikai jellemzőin túl fejlesztésre szorul a belső funkcionális kialakítása, illetve a belső tér felújítása is időszerűvé vált.

A tető terveinek elkészítésével egyidejűleg célszerűnek tartjuk az épület belső felújításának és funkcionális átalakításának illetve a zöldfelület elrendezés koncepció tervét elkészíteni.

III. Tájékoztató az Izsákfai szennyvízelvezetés beruházás előkészítéséről

1. Víziógi létesítési engedély meghosszabbítása:

Celldömök Város Önkormányzata közbeszerzési eljárás keretében választotta ki az Izsákfai városrész szennyvíz elvezetés- és tisztításának megoldásának víziógi engedélyes és kiviteli tervek tervezőjét, amely alapján a Vállalkozási szerződés 2013. március 3-án a VASI Agilitás Kft-vel (Balogunyom) megkötésre került az erre vonatkozó nettó 16,4 millió forint értékű szerződés. A víziógi létesítési engedély 2015. augusztus 31-én jár le, amely határidőig előreláthatólag nem valósul meg a fejlesztés.

A fentiekre való tekintettel szükségessé vált a víziógi létesítési engedély meghosszabbítására vonatkozó kérelem benyújtása. A víziógi létesítés engedélyes eljárásban való közreműködésre a szerzői jogokra való hivatkozással a tervező VASI Agilitás Kft-t bíztuk meg nettó 3.950.000 Ft összegért.

2. Vagyonértékelés

Feltételes közbeszerzési eljárás keretében kerül kiválasztásra a Szennyvízelvezetés megoldása az Izsákfai városrész területén tárgyú projekt előkészítése során a víziközművagyon értékelőjeként a Folyammérnöki Tanácsadó Iroda Kft. (Hódmezővásárhely) nettó 9.200 eFt összegért.

Celldömök Város Önkormányzatának Szennyvízelvezetés megoldása az Izsákfai városrészen tárgyú KEOP-1.2.0/09-11-2013-0049 számú projektjét tartalmazza ezért a 2003. évi uniós csatlakozási szerződésben rögzített egyes derogációkkal összefüggő kötelezettségek teljesítésére irányuló projektek KEHOP keretében történő megvalósításának feltételeiről szóló 1477/2014. (VIII.27.) Korm. határozat. értelmében a KEHOP Európai Bizottság által történő elfogadását követően a pályázatunk megvalósítása a 2014-2020 közötti programozási időszakban kerül finanszírozásra.

A fentiekre való tekintettel a 2013. november 11-én megkötött feltételes Vállalkozási szerződést hatályba léptettük.

IV. Energetikai célú pályázati lehetőségekről szóló tájékoztató

Nagy Pál Sebestyén az NP Consulting Energetikai Korszerűsítés és Finanszírozás Tanácsadó Kft. ügyvezetője az alábbiak szerint ismertette a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság ülésén a várhatóan meghirdetésre kerülő energetikai célú pályázatokat.

2009. február 10-én Brüsszelben a Polgármesterek Szövetsége alapító okiratának aláírásával több mint háromszáz ötven európai város ünnepélyes keretek között vállalták, hogy nem pusztán teljesíti hanem túlteljesíti az EU egyik fontos energiapolitikai célkitűzését: 2020-ig 20 %-kal mérsékelni a szén-dioxid-kibocsátást. Jelenleg a Szövetséghez csatlakozott települések száma: 6.270.

Magyarországon a Szövetséghez eddig 41 önkormányzat csatlakozott, amelyből 23 település nyújtotta be a Fenntartható Energia Cselekvési Akciótervét.

A települési önkormányzatok kulcsszerepet töltenek be a klímaváltozás csökkentésében. Az üvegházhatású gázok kibocsátásának több mint fele a városokban és a városok által keletkezik, valamint a népesség 80 %-a városokban él és dolgozik, és az energia 80 %-át ott használják fel.

A polgárokhoz legközelebb álló helyi önkormányzatok vannak ideális helyzetben ahhoz, hogy megértsék aggodalmaikat. Emellett átfogó módon foglalkozhatnak a kihívásokkal, lehetővé téve a közérdek és a magánérdek összehangolását és a fenntartható energia beillesztését a mindenre kiterjedő helyi célok közé, legyen az az alternatív energia kifejlesztése, hatékonyabb energiafelhasználás vagy magatartásbeli változások.

A települési önkormányzatoknak ezért vezető szerepet kell vállalniuk a fenntartható energiapolitikák végrehajtásában; el kell ismerni és támogatni kell az erőfeszítéseiket. A Polgármesterek Szövetsége az Európai Bizottság ambiciózus kezdeményezése, melynek keretében Európa úttörő városai vezető szerepet tölthetnek be a klímaváltozás mérséklésében az intelligens fenntartható energiapolitikák végrehajtásával, amellyel helyben stabil munkahelyeket hozhatnak létre, javíthatják a polgárok életminőségét és foglalkozhatnak lényeges szociális kérdésekkel.

A szövetség célja, hogy a csatlakozó Önkormányzatok igazodva az Európai Bizottság által elfogadott direktívához 2020-ig a CO₂ kibocsátást 20%-al csökkentsék, valamint az energiafelhasználásukban a megújuló energiaforrások részarányát 20%-ra növeljék.

Egyre több önkormányzat ismeri fel a hatékony energiagazdálkodás jelentőségét, melynek segítségével nem csupán pénzt takaríthat meg, de függetlenebbé válhat, tisztább és élhetőbb környezetet biztosíthat a lakóinak, és hozzájárulhat a klímaváltozás mérsékléséhez is.

A Polgármesterek Szövetségéről további információ található a www.eumayors.eu oldalon.

Az aláírók hivatalos kötelezettségvállalásai konkrét intézkedésekben és projektekben öltönek testet. Az aláíró városok vállalják, hogy akcióikról beszámolókat készítenek és tudomásul veszik, hogy a Bizottság figyelemmel kíséri a cselekvési terveik végrehajtását. Azt is elfogadták, hogy vállalásaik nem teljesítése esetén szövetségbeli tagságuk megszűnik.

A városok vállalják, hogy e feladatok végrehajtásához elegendő emberi erőforrást biztosítanak, földrajzi területükön mobilizálják a társadalmat, hogy vegyenek részt az intézkedési terv végrehajtásában, beleértve a helyi energianapok megszervezését és a kapcsolatépítést más városokkal.

A csatlakozással Celldömölk Város Önkormányzata nem csak kötelezettséget vállal arra, hogy két éven belül elkészíti az állapotértékelést és a cselekvési tervet, hanem számos lehetősége is nyílik pályázati források elnyerésére a cselekvési tervben foglaltak megvalósításához.

Bizonyos feltételek mellett a szomszédos kis- és középméretű helyi önkormányzatok dönthetnek úgy is, hogy csoportot alkotva együtt nyújtanak be egy közös Fenntartható Energia Akciótervet, és akár egyénileg, akár együttesen vállalnak kötelezettséget a 20 % os CO₂ csökkentési célkitűzés elérésére vonatkozóan.

Fenntartható Energia Cselekvési Terv keretében a **RE-SEETies módszertan** alkalmazásával elkészülhet az alap kibocsátási leltár.

Annak érdekében, hogy az érintett területeken megfelelő intézkedések kerülhessenek meghatározásra elsőként össze kell gyűjteni az energiafogyasztási és a hulladékgazdálkodással összefüggő adatokat a kiválasztott szektorokban. Ezt követően a kiválasztott módszertan alapján elkészíthető az alap kibocsátási leltár, melynek segítségével beazonosíthatók az intézkedések fókuszterületei, amelyek a teljesség igénye nélkül az alábbiak lehetnek:

- Épületek, berendezések létesítmények
 - önkormányzati épületek
 - nem önkormányzati épületek (kereskedelem, szolgáltatás, ipar)
 - lakóépületek
 - közvilágítás

- Közlekedés
 - önkormányzati flotta
 - tömegközlekedés
 - magáncélú és kereskedelmi szállítás
- Hulladék

Fentiek alapján javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Celldömölk Város Önkormányzata, mint a környezetvédelem és az élhető város kialakításának híve csatlakozzon a Polgármesterek Szövetségéhez.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatok elfogadását javasolja.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. A képviselő-testület fogadja el az „Esélyegyenlőségi akciók és szervezetfejlesztés a Celldömölki Járásban” tárgyú ÁROP-1.A.3-2014-2014-0048 azonosító számú pályázat támogatási értesítéséről szóló tájékoztatást, és hatalmazza fel Fehér László polgármestert a projekt Támogatási szerződésének aláírására.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

2. A képviselő-testület fogadja el a „Celldömölki Berzsenyi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola épületének energetikai felújítása - Celldömölk, Nagy Sándor tér 13.” tárgyú KEOP-2014-4.10.0/F/14-2014-0119 azonosító számú pályázatról szóló tájékoztatást.

A képviselő-testület kérje fel a Műszaki Irodát, hogy indítsa el a Gimnázium épület tetőszerkezetének cseréjére vonatkozó építési engedély szintű terveztetést.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

3. A képviselő-testület fogadja el az Izsákfai szennyvízelvezetés és tisztítás beruházás előkészítéséről, a vízjogi létesítési engedély meghosszabbításával kapcsolatos tervezői szerződésről, valamint a víziközművagyron értékelése szerződésről szóló tájékoztatást.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

4/A változat Celldömök Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fejeze ki szándékát a „Polgármesterek Szövetségéhez” való csatlakozásra és a Fenntartható Energia Cselekvési Terv elkészítésére.

4/B változat Celldömök Város Önkormányzatának Képviselőtestülete ne csatlakozzon a „Polgármesterek Szövetségéhez” a Fenntartható Energia Cselekvési Terv elkészítésére.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömök, 2015. március 20.


Farkas Gábor
jegyző

