

**CELLDÖMÖLK VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

**MEGHÍVÓ**

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
**2015. július 15-én (szerdán) 17<sup>00</sup> órai kezdettel rendkívüli ülést**  
tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Alsósági Részönkormányzat irodája  
Celldömölk, Sági u. 167.

**NAPIREND**

**NYÍLT ÜLÉSRE**

1. Hitelfelvételi kérelem a Berzsényi Dániel Gimnázium tetőfelújításához.  
Előadó: Fehér László polgármester
2. Egyebek.  
Előadó: Fehér László polgármester
3. Közterület igénybevételére irányuló kérelem.  
Előadó: Fehér László polgármester

**ZÁRT ÜLÉSRE**

1. Lakásügyek. (A pályázat beadási határideje 2015. július 13., ezért az előterjesztés a későbbiekben kerül kiküldésre.)  
Előadó: Fehér László polgármester

**Az ülés előterjesztései a város honlapján olvashatók.**

Celldömölk, 2015. július 10.



Fehér László  
polgármester



# CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület

2015. július 15-i rendkívüli ülésére

Folyó ügyek: 1

### **Tárgy: Hitelfelvételi kérelem a Berzsényi Dániel Gimnázium tetőfelújításához**

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015-ben vállalta, hogy felújítja a Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola gimnázium épületének tetőszerkezetét.

A tető felújításának lebonyolításával a Városgondnokságot bízta meg.

Az előzetes költségbecslések és árajánlatok alapján kb. bruttó 40-45 millió Ft-ba fog kerülni a tetőfelújítás, amit 2015. szeptemberben be kell fejezni. A számlák kifizetése várhatóan előbb esedékes lesz, minthogy a hitelhez a Kormányzati engedély megérkezne és lehívhatnánk a hitelt, ezért várható, hogy a folyószámlahitelt ideiglenesen igénybe kell venni.

A számlák a Városgondnokság nevére fognak szólni, a hitelt azonban az önkormányzat veszi fel és hívja le a Városgondnokság és az önkormányzat között kötött megállapodás alapján.

Az önkormányzat 40-45 millió Ft-t az adóbevételek várható alulteljesülése miatt nem tud biztosítani a felújításhoz. Indokolt 40 millió Ft fejlesztési hitel felvétele, 10 év futamidőre.

A bankok jelenleg bubor (jegybanki alapkamat) + kb.3-3,5% marzs alapján nyújtanak hitelt, az eddigi beruházási hitelek közül a számlavezető bank nyújtotta korábbi években a legalacsonyabb kamatú hitelt, azt is figyelembe véve, hogy a folyószámlahitelt is a számlavezető K&H Bank nyújtja.

Tehát kb. 4,5-5 % kamattal lehet hitelt felvenni, 40 millió Ft-nál 10 évre. A Kbt. alapján beszerzési eljárást kell lefolytatni, mivel éven túli hitelről van szó, az egy évre esedékes kamatfizetést 4-gyel kell szorozni, azaz 8 millió Ft alatti érték jön ki, azaz nem közbeszerzési, hanem beszerzési eljárást kell folytatni.

A hitel adósságot keletkeztető ügylet és a hitelfelvételről Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a 353/2011.(XII.30.) Korm. rendelet rendelkezik. 10 millió Ft feletti fejlesztési hitel felvételéhez a Kormány engedélye szükséges.

A fejlesztési célú hitelhez a Kormány az alábbi feltételek együttes fennállása esetén járul hozzá (erre a hitelügyletre vonatkozó szempontok):

- Az adósságot keletkeztető fejlesztési célú ügylet az önkormányzat törvényben meghatározott feladatának ellátásához szükséges kapacitás létrehozását eredményezi azzal, hogy a működési kiadások folyamatos teljesítése biztosított.
- az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletéhez kapcsolódó összes fizetési kötelezettsége az ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-t. (ennek a feltételnek megfelel az önkormányzat, a két garanciavállaláson (Kemenesvíz Kft. és a Celli Huke Kft. mögött 10-10 milliós garanciavállalás van) kívül a Vas Megyei Önkormányzat felé évi 2,5 millió Ft kölcsönt kell visszafizetni 2016-ban és 2017-ben, a 2015. évi részletet már elutaltuk.)
- Az önkormányzat hatályos helyi adórendelet alapján a helyi iparüzési adót vagy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerinti vagyontípusú adók közül legalább az egyiket vagy a magánszemélyek kommunális adóját bevezette. (Ennek a feltételnek is megfelel az önkormányzat.)

A kormányzati eljárás két részre tagolódik:

- az önkormányzatok előzetes adatszolgáltatása a fejlesztési célú adósságkezelési szándékukról illetve
- az önkormányzatok adott ügyleteihez való kormányzati hozzájárulás iránti kérelme.

Az előzetes adatszolgáltatást 2015. március 20-ig kellett volna benyújtani a MÁK felé, ekkor azonban még nem volt információnk a fejlesztésről. Mivel nem volt engedélyköteles ügylet az önkormányzatnak, a Mák tájékoztatása alapján nem kellett kitölteni az adatszolgáltatást. Indokolt esetben előzetes adatszolgáltatás nélkül is be lehet nyújtani a hitelkérelmet, ez esetben az elbírálási idő az útmutató szerint nem gyorsabb.

Az adatszolgáltatás és az engedélyezési eljárás az ÖNEGM rendszeren keresztül zajlik.

A Kormány és a MÁK felé benyújtandó kérelemhez csatolni kell a hitelfelvétel szerződés-tervezetét, ezért mielőbb szükséges a hitelfelvételhez a beszerzési ajánlatok bekérése a bankoktól.

Kérem a képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és tegyen javaslatot három bankra, akiktől ajánlatot kérjen az önkormányzat.

#### Határozati javaslat:

1. A képviselő-testület kifejezi szándékát 40 millió Ft összegű (forint alapú) fejlesztési hitel felvételére, 10 év futamidőre. Amennyiben magasabb lesz a felújítás költsége, az útfelújítási keretből átcsoportosítást engedélyez a képviselő-testület maximum 15 millió Ft erejéig.
2. A képviselő-testület az alábbi három banktól kér ajánlatot:  
.....  
.....
3. A képviselő-testület felkéri a beszerzési bizottságot a beszerzési eljárás lefolytatására, valamint a jegyzőt és a pénzügyi irodavezetőt a kormányzati engedélyeztetési eljárás lefolytatására.
4. Amennyiben nem kap kormányzati engedélyt a hitelkérelem, a képviselő-testület szándékát fejezi ki 10 millió Ft fejlesztési hitel felvételére, továbbá átcsoportosít a működési tartalékból 20 millió Ft-t, az útfelújítási keretből pedig 15 millió Ft-t.

**Felelős:** Fehér László Polgármester

**Határidő:** azonnal

Celldömölk, 2015. július 8.



A blue ink handwritten signature, appearing to be "L. Fehér", written over the official seal.

Fehér László  
polgármester

# CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

## ELŐTERJESZTÉS

Napirend: 3.

a Képviselő-testület 2015.július 15-i ülésére

**Tárgy: Közterület igénybevételére irányuló kérelem**

**Celldömölki Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelme.**

A Celledömölki Roma Nemzetiségi Önkormányzat azzal a kérelemmel fordul a Képviselő-testület felé, hogy a IX. Celledömölki Roma Nemzetiségi Napok ingyenes közterület használatát engedélyezni szíveskedjen.

**A közterület igénybevétel helye: Rendezvénytér (Cell - modul előtti közterület.)**

**A közterület igénybevételének ideje: 2015. 08.07.08 órától – 2014.08.09.03 óráig**

**A kulturális rendezvény műsoros előadásainak időpontjai :**

2015.08.07.(péntek) 08 órától - Főzőverseny,szépségverseny és borívó verseny.

2015.08.07.(péntek) 18 órától - 2015.08.08.(szombat) 03.óráig, Zenés műsoros est.

2015.08.08.(szombat) 08 órától - 2015.08.09.(vasárnap) 03.óráig, Kulturális műsorok.

### **Határozati Javaslat**

A Képviselő-testület járuljon hozzá a kérelemben feltüntetett helyszínen és időpontokban a IX. Celledömölki Roma Nemzetiségi Napok díjmentes közterület használatához.

**Felelős: Fehér László polgármester**

**Határidő: azonnal**

Celldömölk.2015.07.10.

  
Fehér László  
polgármester

