

**CELLDÖMÖLK VÁROS
POLGÁRMESTERE**

M E G H Í V Ó

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. július 2-án (csütörtökön) 12⁰⁰ órai kezdettel zárt ülést,
13⁰⁰ órai kezdettel nyílt ülést
tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

NAPIREND

ZÁRT ÜLÉSRE

1. Ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése.
Előadó: Fehér László polgármester
2. Magántulajdonú terület felajánlása.
Előadó: Fehér László polgármester
3. Lakásügyek.
Előadó: Fehér László polgármester
4. 2015. augusztus 20-i kitüntetési javaslatok.
Előadó: Fehér László polgármester
5. Gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések.
Előadó: Fehér László polgármester

NYÍLT ÜLÉSRE

1. Beszámoló a két ülés között törtétekről.
Előadó: Fehér László polgármester
2. A polgármester beszámolója a Celldömölk és Kömyéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsában végzett munkájáról.
Előadó: Fehér László polgármester
3. A Vulkán Gyógy- és Élményfürdőhöz, illetve a parkolóhoz kapcsolódó telekalakítás jóváhagyása.
Előadó: Fehér László polgármester

4. A Vulkán Gyógy- és Élményfürdő tervezett önkormányzati beruházási keret átcsoportosításának kérdése.
Előadó: Fehér László polgármester
5. Intézmények alapító okiratának módosítása.
Előadó: Fehér László polgármester
6. Tájékoztató a Kórház és a Népjóléti szolgálat között fenntartói jóváhagyással kötött – betegélelmezésre vonatkozó – szolgáltatási szerződésről.
Előadó: Fehér László polgármester
7. Tájékoztató a védőnői szolgálat elhelyezéséről.
Előadó: Fehér László polgármester
8. A Kemenes Vulkánpark szakmai besorolásának módosítása.
Előadó: Fehér László polgármester
9. Helyi autóbuzsos személyszállítási közszolgáltatás – 20.15 órakor induló járat.
Előadó: Fehér László polgármester
10. A Celledömölki horgásztó további sorsa.
Előadó: Fehér László polgármester
11. ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítása.
Előadó: Fehér László polgármester
12. Európai Mobilitási Hét programjaihoz való csatlakozás.
Előadó: Fehér László polgármester
13. Vas Megyei Kormányhivatal önkormányzati működést érintő javaslatának megtárgyalása.
Előadó: Fehér László polgármester
14. A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet megalkotása.
Előadó: Fehér László polgármester
15. Kérelem önkormányzati tulajdonú terület megvételére.
Előadó: Fehér László polgármester
16. Celledömölk, Uzsok u. 1. szám alatti magántulajdonú ingatlan felajánlása.
Előadó: Fehér László polgármester
17. Pályázati lehetőségek.
Előadó: Fehér László polgármester
18. Pályázat beadása („Virágos Vasútállomások”).
Előadó: Fehér László polgármester
19. Ság hegyi ingatlan értékesítése.
Előadó: Fehér László polgármester

20. Használtruha gyűjtődények kihelyezése.
Előadó: Fehér László polgármester
21. Tájékoztatás az alsósági ingatlanok bontási munkáiról.
Előadó: Fehér László polgármester
22. Tulajdonosi hozzájárulás kérése.
Előadó: Fehér László polgármester
23. Önkormányzati ingatlanok bérlete.
Előadó: Fehér László polgármester
24. Praktikell Kft. részére a Celldömölk, Deák u. 27. sz., 705 hrsz. alatti épületben létesülő barkács raktáráruházz – közterületet érintő – bejárat elölépcsője kialakításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása.
Előadó: Fehér László polgármester
25. A Celldömölki Városi Általános Iskola igazgatói irodablokkja egy válaszfalának kibontásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása.
Előadó: Fehér László polgármester
26. Búza János u. 18. szám alatti ingatlan értékesítése.
Előadó: Fehér László polgármester
27. Tájékoztatás fakivágási ügyekről.
Előadó: Fehér László polgármester
28. Közterület használati kérelem.
Előadó: Fehér László polgármester

16⁰⁰ órakor a hatszoros Magyar Bajnok CVSE-SWIETELSKY-WEWALKA Extra Ligás asztalitenisz csapat köszöntése.

Az asztaliteniszezőket köszönti Celldömölk Város Képviselő-testülete, Majtényi László – Vas Megyei Közgyűlésének elnöke –, valamint a Nemzeti Bajnokságot megnyert csapatot támogató szponzorok.

Az ülés előterjesztései a város honlapján olvashatók.

Celldömölk, 2015. június 26.



Fehér László
polgármester


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2015. július 2-i ülésére

Tárgy: A polgármester beszámolója a Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsában végzett munkájáról

2013 januárjától a Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulás keretein belül hét település óvodafenntartói feladatokat lát el. A társulási megállapodás értelmében az érintett települések önkormányzatait a Társulás közös döntéshozó szervében, a Társulási Tanácsban a polgármesterek képviselik. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény) alapján a polgármesterek évente egy alkalommal be kell számolnia a társulási tanácsban végzett munkájáról. A Társulási Tanács munkatervvel nem rendelkezik, szükség szerint, valamint a jogszabályok által meghatározott konkrét feladatok ellátása érdekében tartja üléseit. A Társulási Tanács működéséhez szükséges adminisztratív feladatokat az Önkormányzati Hivatal végzi.

Az ülésekről a képviselő-testületet a „két ülés között történtek” napirendi pontban tájékoztattam, de a jogszabályi kötelezettségemnek eleget téve – a 2014. július 2-i beszámolómtól óta megtartott – ülésekről az alábbi jelentést teszem.

2014. július 7.

Az ülésen a Társulási Tanács a Celldömölk Városi Óvoda 2014/2015. évben indítható csoportok számát határozta meg.

2014. szeptember 17.

Az ülésen a Társulási Tanács a Celldömölk Városi Óvoda a 2014. évi első féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót fogadta el.

2014. november 24.

Az önkormányzati választások után megalakult az új Társulási Tanács, melynek elnökévé ismét megválasztottak.

2015. február 3.

A Társulási Tanács meghatározta a 2015/2016. nevelési évre szóló beíratások idejét, a székhely és tagintézmények nyári zárva tartásának idejét, tárgyalta a Társulás 2015. évi pénzügyi tervét.

2015. április 29.

A Társulási Tanács ezen ülésén elfogadta a 2014. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

2014. június 10.

A Társulási Tanács elfogadta a 2015. évi költségvetés módosítását, és tájékoztatást hallgatott meg az óvodai beiratkozásokról, meghatározta a következő nevelési évben indítható óvodai csoportok számát, a mely alapján a Képviselő-testület 12/2015. (II.11.) sz. határozatában foglaltakat elfogadta.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület vegye tudomásul a polgármester beszámolóját a Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsában a 2014/2015-es nevelési év idején végzett munkájáról.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. június 25.


Fehér László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület 2015. július 2-i ülésére

Tárgy: A Vulkán Gyógy- és Élményfürdőhöz, illetve a parkolóhoz kapcsolódó telekalakítás jóváhagyása

Celldömölk Város Önkormányzata tulajdonát képezi az 1922/13 hrsz-ú Vulkán Gyógy- és Élményfürdő ingatlana, melynek területe az átalakítás alkalmával, a szauna világ bővítése során túlépítésre került 12 m² nagyságú területrésszel a szintén önkormányzati tulajdonú, 1922/22 hrsz-ú parkoló területének a terhére.

A 12 m² térmértékű telekhatár módosítást - mely szerint az 1922/13 hrsz-ú fürdő terület 3,6999 ha-ra, az 1922/22 hrsz-ú parkoló terület 1,5500 ha-ra módosul – a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban át kell vezetetni az 1. sz. mellékletként csatolt vázrajznak megfelelően, illetve rendelkezni kell a 12 m² további ingatlanjogi helyzetéről.

A JUFA fejlesztést követően az eddigi tisztán önkormányzati tulajdonú ingatlanjogi helyzet megváltozott az alábbiak szerint:

- A Vulkán-fürdő 1. és 2. ütemében létesített épületek, medencék és a földterület nagy része továbbra is önkormányzati tulajdon, ez az egyik és legnagyobb ingatlanjogi helyzet.
- A JUFA-nak azok a fejlesztési elemei amik önálló épületrészt alkotnak felépítményileg JUFA tulajdonban vannak, az alattuk lévő földterületre pedig díjfizetés ellenében földhasználati jogot szereztek. Ez a két épületre vonatkozik a szaunavilág (A) és gyerekvilág (B) mellékelt 2. sz. mellékletként csatolt vázrajznak megfelelően.
- Harmadik ingatlanjogi helyzet azok az épületrészek amiken a JUFA fejlesztést hajtott végre, de nem képvisel önálló építményt, így nem telekkönyvezhetőek önállóan, de rájuk díjfizetés ellenében használati jog bejegyzésre kerülhet.
- A negyedik ingatlanjogi helyzet ahol a JUFA ugyan hajtott végre fejlesztést, de az annyira szerves része az eredeti épületeknek, területeknek, hogy arra használati jog sem jegyezhető be, ezekre az önkormányzat és a JUFA között bérleti jogra vonatkozó szerződés kötött.

Ezeket az ingatlanjogi állapotokat a JUFA Ungarn Kft.-vel megkötött, 2012. március 28-án aláírt „Ráépítéssel való tulajdonszerzést, földhasználati,- használati és bérleti jogot engedő szerződés” rendezte. Mivel a JUFA beépítési programja csökkent és változott a szerződésben leírtakhoz képest szükséges a szerződés módosítása.

A szerződésben:

- a földhasználati jog bejegyzéssel érintett ingatlanrészek területe 386,08 m²-ről 760 m²-re növekedett (A és B)
- a használati jog bejegyzéssel érintett ingatlanrészek területe 1041,52 m²-ről 324,1 m²-re változott (pl. nem készült el a kültéri csúszda medence, a szauna teljes egészében bekerült az előbbi pontba)

A változás összesen 1427,6 m² helyett 1084,1 m² területet jelent, ami a szerződés 19./ pontjában foglalt 2800,-Ft/m²+ÁFA ellenértékkel számolt bruttó 5.076.546,-Ft használati díj helyett 3.855.060,-Ft összegű használati díjat jelent.

A különbség: bruttó 1.221.487,-Ft, a JUFA Ungarn Kft túlfizetése.

Ez a számítás már tartalmazza a szaunavilág túlépítéséből származó 12 m²-t is.

A szerződésben:

- bérleti joggal érintett építmények összterülete 687,29 m²-ről 379,95 m²-re változott, ami a szerződés 20./ pontjában foglalt 4.000,-Ft/m²+ÁFA ellenértékkel számolt bruttó 3.491.433-Ft helyett 1.930.146 Ft összeget jelent.

A JUFA 2012-ben az időarányos, 9 havi bérleti díjat a nagyobb terület után fizette meg, így **1.170.965,-Ft túlfizetése van.**

Azonban a JUFA Ungarn Kft:

- a szerződés 19./ pontjában foglalt évi egyszeri bruttó 5.076.546,-Ft földhasználati,- használati díj helyett 4.994.933,-Ft összeget fizetett 2012-ben, többszöri számlázás ellenére.

A különbség: 81.613,-Ft, mely összeggel a JUFA Ungarn Kft fennálló földhasználati, használati jog alapján fizetett díj többletét csökkenteni kell.

- A szerződés 20./ pontjában foglalt évenkénti bérleti díj 2012. évi időarányos részét megfizette, de a 2013. évi és 2014. évi bérleti díj összegét az elküldött számlák ellenére sem fizette meg, mely összeg a módosult területmértékkel számolva 2 x bruttó 1.930.146,-Ft.

Így a JUFA Ungarn Kft fennálló bérleti díj tartozása a 2014. december 31-i állapotot tekintve: bruttó 3.860.292,-Ft.

A túlfizetés és a hátralék egyenlegeként megállapítható, hogy 2014. év végéig: 1.549.453,- Ft összeggel tartozik az önkormányzatnak JUFA Ungarn Kft.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolják.

Határozati javaslat:

1. A képviselőtestület adja tulajdonosi hozzájárulását ahhoz, hogy a szauna világ bővítése miatt 12 m² nagyságú területrész a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön Vulkán Gyógy- és Élményfürdő ingatlan területébe az 1922/22 hrsz-ú parkoló területének a terhére.
2. A képviselőtestület bízta meg a jegyzőt, hogy készíttesse elő a JUFA Ungarn Kft.-vel megkötött, 2012. június 20-án aláírt „Ráépítéssel való tulajdonszerzést, földhasználati,-használati és bérleti jogot engedő szerződés” módosítását a JUFA beruházásnak megfelelő tartalommal és hatalmazza fel a polgármestert a szerződésmódosítás azonnali aláírásával.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

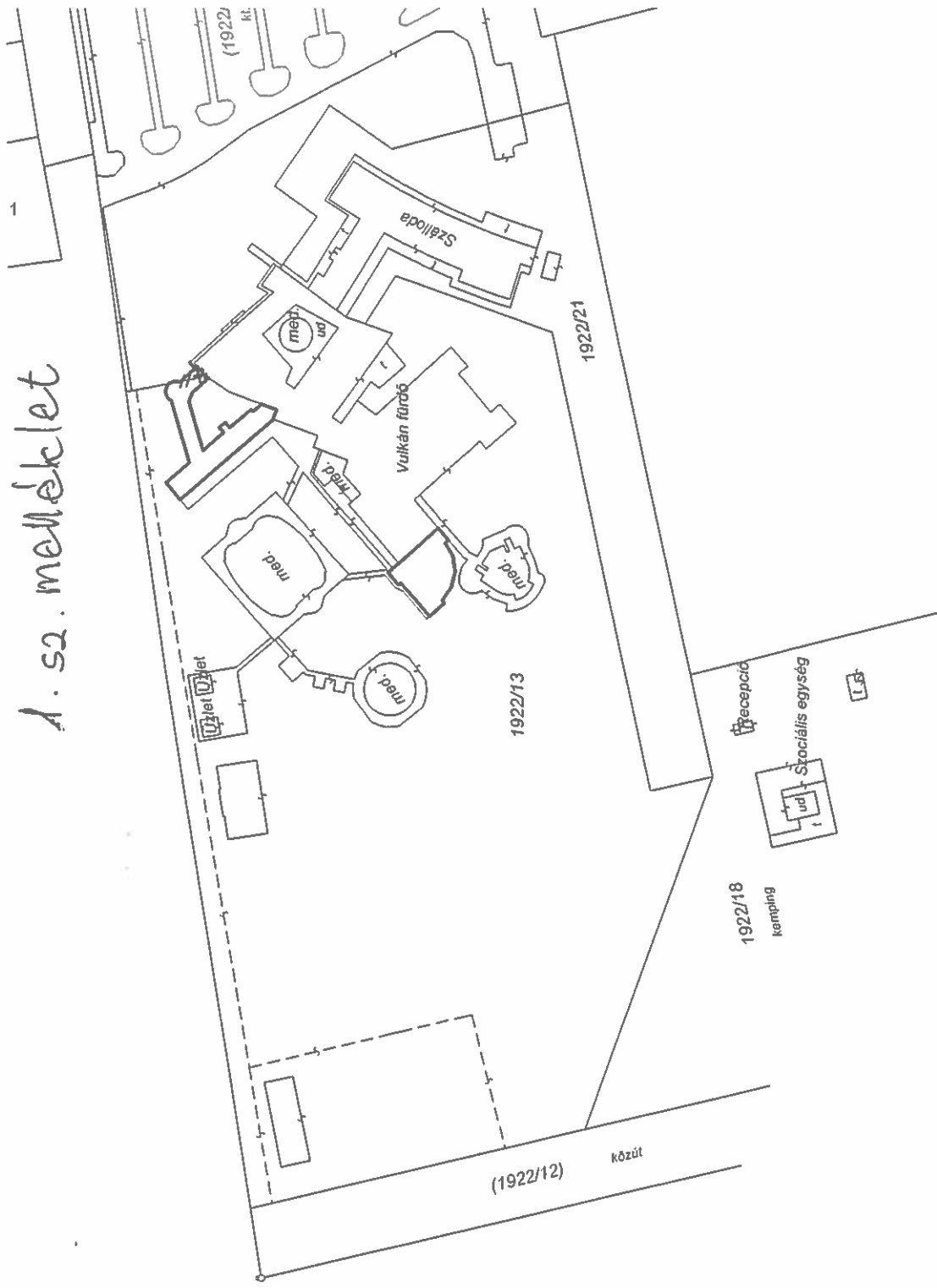
Határidő: július 15.

Celldömök, 2015. június 25.




Farkas Gábor
jegyző

A. sz. melléklet



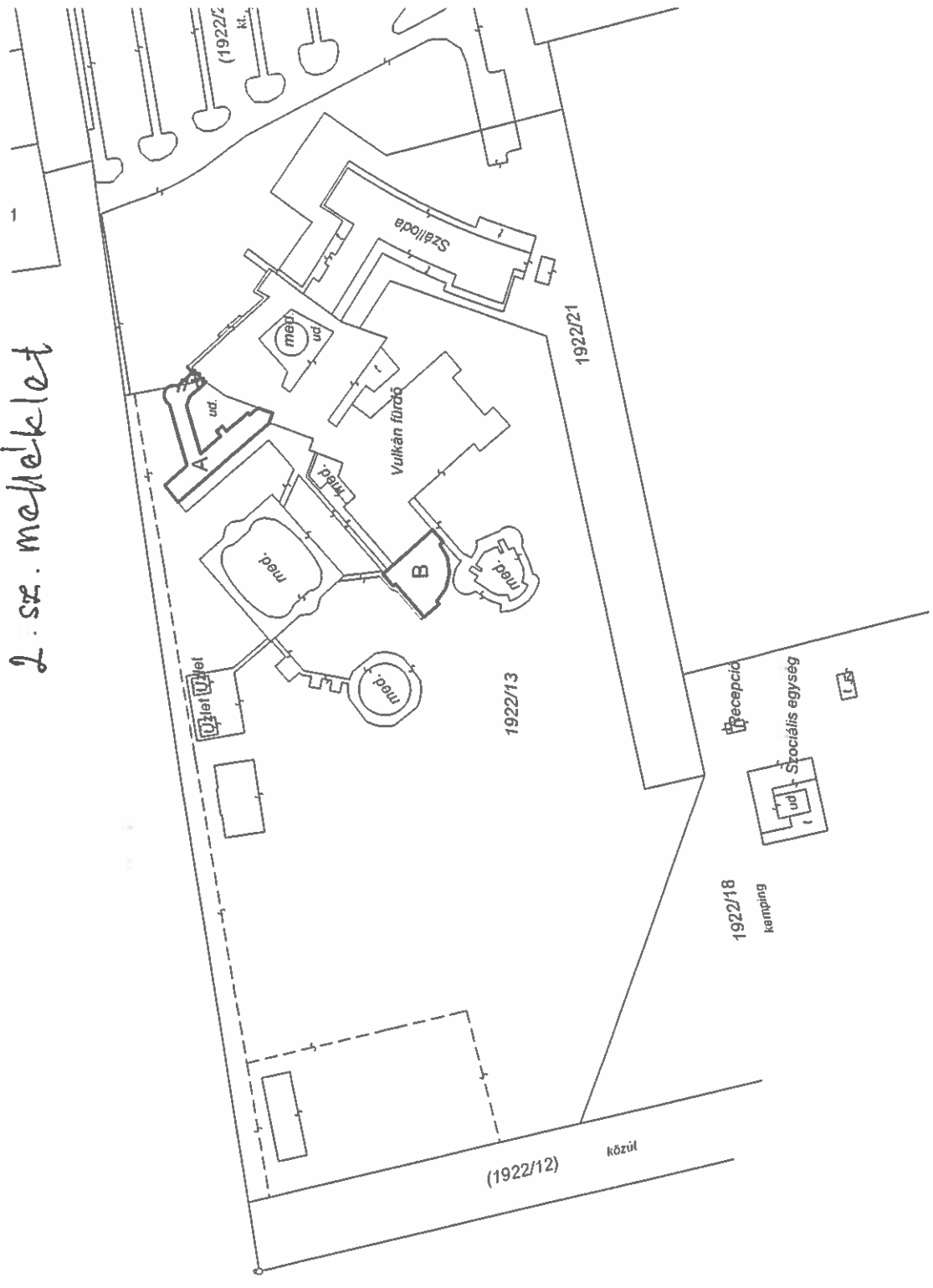
A változás akaratunknak megfelelően történt:

Tokoros, 2015.03.29

A h
kelh
vázi
Celh

Változás előtt				Változás után						
Alrészlet	Terület ha.m ²	Ak	Helyrajzi szám	Jel	Alrészlet mű.v. ág	M.o.	Terület ha.m ²	Ak	Szolgalmi és egyéb jogok	Jegy-zet
3	3.6987	6	1922/13	8	9	10	11	12	13	14
kivett, Vulkán fürdő és gép, ud, kerékpárút, járda					kivett, Vulkán fürdő és gép, ud, kerékpárút, járda		3.6999	-		+12 m ²
kivett, közterület, parkoló, járda és kerékpárút	1.5512	-	1922/22		kivett, közterület, parkoló, járda és kerékpárút		1.5500	-		-12 m ²
							5.2499	-		

2. sz. melléklet



Változás előtt		Változás után							
Alrészlet	Műv. ág	Helyrajzi szám	Jel	Alrészlet műv. ág	Mű.	Terület ha.m ²	Ak	Szolgalmi és egyéb jogok	Jegyzet
3	kivett, Vulkán fürdő és gép, ud, kerékpártart. járda	1922/13	8	9	10	11	12	13	14
				kivett, Vulkán fürdő és gép, ud, kerékpártart. járda		3.6999			+12 m ²
		1922/13/A		kivett, „szánásvilág”		0.0446			
		1922/13/B		kivett, „gyerekvilág”		0.0314			
	kivett, közterület, parkoló, járda és	1922/22		kivett, közterület, parkoló, járda és		1.5500			-12 m ²

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Tokorcs, 2015.03.29

Fekete Ferencné

A
B
C

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2015. július 2-i ülésre

Folyó ügyek: 4.

Tárgy: Vulkán Gyógy – és Élményfürdő tervezett önkormányzati beruházási keret átcsoportosításának kérdése

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014-ben vállalta, hogy a Vulkán Fürdőn 40 millió Ft+áfa összegben beruházást hajt végre.

2014. december 22-én a JUFA Ungarn Kft-től építmény-ingatlan adásvételi szerződés rendelkezéseinek megfelelően a beruházásra elkülönített keretből 28.600.855 Ft +áfa értéken megvásárolta az alábbi építményeket:

1.1. Szélfogó a jacuzzi medencéhez	4.067.342 Ft
1.2. WC csoport átalakítása	9.733.481 Ft
1.3. JUFA Hotel előtti térburkolat	14.800.032 Ft

Összesen: nettó 28.600.855 Ft

A 40 millió Ft+áfa keretből nettó 11.399.145, azaz bruttó 14.476.914 Ft maradt 2014. év végén. A fennmaradó keret betervezésre került a 2015. évi költségvetési rendeletbe.

A Vulkán Gyógy és Élményfürdőt Üzemeltető Kft-nek a beruházási keret korábban átadásra került, melyből 39 millió Ft-t kellett volna visszautalnia Celldömölk Város Önkormányzatával kötött megállapodás értelmében, azonban csak 37 millió Ft utalása történt. A Vulkán Gyógy- és Élményfürdőt üzemeltető Kft. likviditási problémák miatt a hiányzó 2 millió Ft utalását az likviditási okokból nem teljesítette.

A Vulkán Fürdő fejlesztésére a 2015. évi költségvetésben bruttó 14.478 e Ft lett tervezve, azaz 11.400 e Ft+ 3078 e Ft áfa. A beruházáshoz a saját erő bruttó 12.478 e Ft.

Az önkormányzat hivatalos levélben kérte a JUFA Ungarn Kft-t, hogy tegyen javaslatot a fennmaradó keret felhasználására.

A Vulkán Gyógy – és Élményfürdőt Üzemeltető Kft. 2015. májusi taggyűlésén az a határozat született, hogy a fürdő fejlesztés beruházás lényegében megvalósult és lezárult, már nem terveznek további fejlesztést, már nem indokolt a tervezett önkormányzati beruházást megvalósítani, ezért célszerű az önkormányzat kötelezettségvállalását működési célra átadni a likviditás javítása érdekében.

2015-ben Celldömölk, Sport utca 8. szám alatti ingatlanon, a Vulkán Fürdő területén kerítés építése történt, melyet az önkormányzat a beruházási keretből finanszírozott a JUFA Ungarn Kft-vel kötött megállapodás alapján. A beruházás összege bruttó 2.442 e Ft volt, ami 2015. márciusban kifizetésre került.

A Városgondnokság földmunkákat végzett a Vulkán Fürdő területén, összesen 871e Ft+ áfa, bruttó 1.106 e Ft összegben.

A fennmaradó bruttó keret 2015. júniusban:

14.478 e Ft (eredetileg tervezett beruházás)

-2.442 e Ft (kerítés, már ki lett fizetve)

-1.106 e Ft (földmunkák, fedezetét át kell adni a

Városgondnokságnak)

10.930 e Ft

A Vulkán fürdő nem adta át a bruttó 2 millió Ft-t, így azt is le kell vonni.

A fennmaradó bruttó keret tehát 8.930 e Ft. Működési célú pénzeszközátadás vagy előzetes veszteségpótlás esetén az áfát nem tudjuk visszaigényelni, viszont a költségvetésbe az áfa visszaigénylés bevétele tervezve van, amit a működési tartalékból kellene zárolni.

Amennyiben a nettó összeget adja át az önkormányzat, 7.031-e Ft-t, úgy nem kell a kieső áfa bevételét a kiadási oldalon a tartalékból zárolni.

Amennyiben a fennmaradó bruttó keret kerülne átadásra (8.930 e Ft), a működési tartalékból kellene fedezni a kieső áfa visszaigénylés bevételét mintegy 1.899 e Ft-t.

A fennmaradt beruházási keretet a taggyűlés javaslata értelmében előzetes veszteségpótlásra célszerű átadni a Vulkán Gyógy-és Élmenyfürdőt Üzemeltető Kft-nek, hogy azt a működési kiadások fedezetére lehessen fordítani ezzel javítva a fürdő likviditását.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és költségvetési bizottság tárgyalta és a nettó keret (7031 e Ft) átadását javasolta a Vulkán Gyógy-és Élmenyfürdőt üzemeltető Kft-nek előzetes veszteségpótlás címen.

Határozati javaslat:


1. A képviselő-testület a 2015. évi pénzügyi tervben jóváhagyja a Vulkán fürdőn tervezett beruházási keretből a fennmaradt nettó keret (7031 e Ft) átcsoportosítását és átadását a Vulkán Gyógy-és Élmenyfürdőt üzemeltető Kft-nek előzetes veszteségpótlás címen, a JUFA Ungarn Kft. és az önkormányzat között kötött szindikátusi szerződésben vállalt fejlesztés fennmaradó részének biztosítása helyett.
2. A képviselő-testület jóváhagyja a beruházási keretből bruttó 1106 e Ft átcsoportosítását a Városgondnokságnak a fürdőn végzett földmunkák fedezetére.

Felelős: Fehér László Polgármester

Határidő: 2015. december 31.

Cellödömök, 2015. június 24.




Fehér László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2015. július 2-i ülésére

Tárgy: Intézmények alapító okiratának módosítása

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A §-a alapján a Magyar Államkincstár által kiadott formanyomtatványt kell alkalmazni az intézmények alapító okiratainál, illetve az azokat módosító okiratoknál. A formai változáson kívül az alapító okiratokba bekerültek új alaptevékenységek, úgymint a közcélú foglalkoztatás, valamint a Népjóléti Szolgálat esetében a gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében. A Celldömölki Városi Óvoda alapító okiratát szükséges módosítani az óvodai csoportszámok csökkenése miatt.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az intézmények alapító és módosító okiratait a mellékletnek megfelelően fogadja el a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület fogadja el a Celldömölki Városi Óvoda, a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár, valamint a Népjóléti Szolgálat alapító okiratait és módosító okiratait a mellékleteknek megfelelően.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. június 25.



Farkas Gábor
jegyző

Okirat száma:

Módosító okirat

A Celldömölki Városi Óvoda Celldömölki Város Önkormányzata által 2013. augusztus 21. napján kiadott, C/1207/1/2013. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a következők szerint módosítom:

1. A 2013. augusztus 21. napján kiadott, C/1207/1/2013. számú alapító okirat 6./ Alaptevékenysége pontja illetve az új módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége pontja a következő szövegrésszel egészül ki:

- o Közcélú foglalkoztatás

2. A 2013. augusztus 21. napján kiadott, C/1207/1/2013. számú alapító okirat 6./ Alaptevékenysége pontja illetve az új módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése pontja a következő sorokkal egészül ki:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
6	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
7	041232	Start-munka program- téli közfoglalkoztatás
8	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

3. A 2013. augusztus 21. napján kiadott, C/1207/1/2013. számú alapító okirat 15./ Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok pontja illetve az új módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya pontja a következő sorokkal egészül ki:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
2	Közfoglalkoztatási szerződés	A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény
3	Megbízásos jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.)

4. A 2013. augusztus 21. napján kiadott, C/1207/1/2013. számú alapító okirat 23./ Az intézménybe felvehető maximális gyermeklétszám pontja illetve az új módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat 6.4. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény pontja a következő létszámokra módosulnak:

6.4.1. székhelyén: 120 fő

6.4.2. tagintézményében:

	tagintézmény megnevezése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Celldömölki Városi Óvoda Vörösmarty utcai Tagóvodája	180 fő
2	Celldömölki Városi Óvoda Alsósági Tagóvodája	90 fő

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Celldömölk, 2015. június 19.

P.H.

aláírás

Okirat száma:

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a Celldömölki Városi Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1 A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Celldömölki Városi Óvoda

1.1.2. rövidített neve: Celldömölki Városi Óvoda

1.2 A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 9500 Celldömölk, Koptik Odó u.10.

1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Celldömölki Városi Óvoda Vörösmarty Utcai Tagóvodája	9500. Celldömölk, Vörösmarty utca 1.
2	Celldömölki Városi Óvoda Alsósági Tagóvodája	9500. Celldömölk, Sági utca 174.
3	Celldömölki Városi Óvoda Sági utcai konyhája	9500. Celldömölk, Sági u. 167.
4	Celldömölki Városi Óvoda Árpád utcai konyhája	9500. Celldömölk, Árpád u. 33.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1 A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2003. augusztus 1.

2.2 A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1 megnevezése: Celldömölk Város Önkormányzata

2.2.2 székhelye: 9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

2.3 A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
--	-------------	-----------

1	Koptik úti Óvoda	9500 Celldömölk, Koptik Odó u.10.
2	Szalóky úti Óvoda	9500 Celldömölk, Szalóky S . u.1.
3	Vörösmarty úti Óvoda	9500 Celldömölk Vörösmarty u.1.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének/felügyeleti szervének

3.1.1 megnevezése: Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulás

3.1.2 székhelye: 9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény szerint, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- Az intézmény ellátja a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig tartó, a teljes óvodai életet átívelő foglalkozásokat és a gyermek napközbeni ellátásával összefüggő feladatokat is magában foglaló óvoda nevelési tevékenységet az intézmény helyi nevelési programja alapján. Ellátja az önkormányzati oktatási és nevelési intézményekben az iskolai intézményi étkeztetést.
- Sajátos nevelési igényű gyermekek integrált óvodai nevelése, ellátása:
 - érzékszervi fogyatékosok közül: hallássérültek
 - értelmi fogyatékosok közül: enyhe fokban értelmi fogyatékosok
 - beszéd fogyatékosok
 - egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdők
- „A Helyi Integrációs Program alkalmazása a hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek integrációs nevelése a Városi Óvoda székhelyóvodájában és tagóvodáiban.”
- Közcélú foglalkoztatás

4.4 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai

4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
6	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
7	041232	Start-munka program- téli közfoglalkoztatás
8	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

4.5 A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

- Celldömölk város
- Kemeneskápolna község
- Kemenesszentmárton község
- Köcsk község
- Mesteri község
- Nemeskocs község
- Tokorcs község

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1 A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az Óvodavezetőt a Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulás Társulási tanácsa pályázat útján 5 éves időtartamra bízta meg.

5.2 A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. Tv.
2	Közfoglalkoztatási szerződés	A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény
3	Megbízásos jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.)

5.3 A költségvetési szerv szervezeti felépítése és működése: az intézmény szervezeti felépítését és működését az 559/2014. számú Szervezeti és Működési Szabályzat I. rész Szervezeti Struktúra fejezet, valamint a II. rész A nevelési-oktatási intézményekre vonatkozó szabályok tartalmazzák.

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény fenntartójának

6.1.1 megnevezése: Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulás

6.1.2 székhelye: 9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

6.2. A köznevelési intézmény

6.2.1 típusa: óvoda

6.2.2 alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés

6.2.3 gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: önállóan működő költségvetési szerv Költségvetése beépül Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulás (9500 Celldömölk, Városháza tér 1.) költségvetésébe. Pénzügyi és gazdálkodási feladatait a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal (9500 Celldömölk, Városháza tér 1.) látja el.

6.3 A köznevelési intézmény tagintézményei:

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
1	Celldömölki Városi Óvoda Vörösmarty utcai Tagóvodája	9500 Celldömölk, Vörösmarty utca 1.
2	Celldömölki Városi Óvoda Alsósági Tagóvodája	9500 Celldömölk, Sági utca 174.

6.4 A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

6.4.1 székhelyén: 120 fő

6.4.2 tagintézményében:

	tagintézmény megnevezése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Celldömölki Városi Óvoda Vörösmarty utcai Tagóvodája	180 fő
2	Celldömölki Városi Óvoda Alsósági Tagóvodája	90 fő

6.5 A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	ingatlan hasznos alapterülete (m ²)	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	9500 Celldömölk, Koptik Odó u.10.	1419/3	4228	Celldömölk Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló hatályos rendeletében meghatározottak szerint	Óvodai nevelés
2	9500 Celldömölk, Sági utca 174.	2698/1	1554	Celldömölk Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló hatályos rendeletében meghatározottak szerint	Óvodai nevelés
3	9500 Celldömölk Vörösmarty u.1.	994/2	4587	Celldömölk Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló hatályos	Óvodai nevelés

				rendeletében meghatározottak szerint	
--	--	--	--	--	--

7. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2013. augusztus 21. napján kelt, C/1207/1/2013. okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Celldömölk, 2015. június 19.

P.H.

aláírás

Módosító okirat

A Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár Celldömölk Város Önkormányzata által 2013. június 27. napján kiadott, C/1208/1/2013. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a következők szerint módosítom:

1. A 2013. június 27. napján kiadott, C/1208/1/2013. számú alapító okirat 10./ Alapvető szakágazat pontja illetve az új alapító okirat 4.2 pontja a költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása a következőre módosul:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910 110	Közművelődési intézmények tevékenysége

2. A 2013. június 27. napján kiadott, C/1208/1/2013. számú alapító okirat 11./ a szerv alaptevékenysége pontja illetve az új alapító okirat 4.3.1 pontja A költségvetési szerv alaptevékenysége a következő szövegrésszel egészül ki:
Közcélú foglalkoztatás
3. A 2013. június 27. napján kiadott, C/1208/1/2013. számú alapító okirat 11./ pontja illetve az új alapító okirat 4.4 pontjában foglalt táblázat a költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése a következő sorokkal egészül ki:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
2	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
3	041232	Start-munka program- téli közfoglalkoztatás
4	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
5	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
6	083030	Egyéb kiadói tevékenység

4. A 2013. június 27. napján kiadott, C/1208/1/2013. számú alapító okirat 17./ a költségvetési szerv foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony megjelölése pontja illetve az új alapító okirat 5.2 pontjában foglalt táblázat a költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya a következő sorokkal egészül ki:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
2	Munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (MT)
3	Közfoglalkoztatási szerződés	A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény
4	Megbízásos jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Celldömök, 2015.06.19.

P.H.

aláírás

Okirat száma:

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1 A költségvetési szerv

1.1.1 megnevezése: Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár

1.1.2 rövidített neve: Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár

1.2 A költségvetési szerv

1.2.1 székhelye: 9500 Celldömölk, Dr Géfin tér 1.

1.2.2 telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Alsósági fiókkönyvtár	9500 Celldömölk Sági út 167.
2	Izsákfai fiókkönyvtár	9500 Celldömölk-Izsákfa Izsákfa u. 39.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1 A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2005. szeptember 1.

2.2 A muzeális A költségvetési szerv alapításáról rendelkező jogszabály: Az intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény szerint

2.3 A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.3.1 megnevezése: Celldömölk Város Önkormányzata

2.3.2 székhelye: 9500 Celldömölk Városháza tér 1.

2.4 A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Kemenesaljai Művelődési Központ	9500 Celldömölk dr Géfin Lajos tér 1.
2	Kresznerics Ferenc Könyvtár	9500 Celldömölk dr Géfin Lajos tér 1.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1 A költségvetési szerv irányító szervének/felügyeleti szervének

3.1.1 megnevezése: Celldömölk Város Képviselőtestülete

3.1.2 székhelye: 9500 Celldömölk Városháza tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1 A költségvetési szerv közfeladata: Nyilvános könyvtári ellátás és közművelődés

4.2 A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910 110	Közművelődési intézmények tevékenysége

4.3 A költségvetési szerv alaptevékenysége:

4.3.1. Közművelődési feladatot ellátó intézményegység alaptevékenysége:

- Kultúraközvetítés, helyi hagyományörzés és ápolás
- Az iskolán kívüli önképzés, önművelés megteremtése
- Szabadidős tevékenységformák megvalósítása
- Amatőr művészeti mozgalmak szervezése és támogatása
- Az ünnepi lét kultúrájának gondozása
- Színházi előadások, hangversenyek szervezése
- A járás közművelődésének, kulturális rendezvényeinek összefogása
- Közcélú foglalkoztatás

4.3.2 Könyvtári tevékenységet ellátó intézményegység alaptevékenysége:

A könyvtári feladatellátás tekintetében a lakosság egészét szolgáló lakóhelyi nyilvános könyvtár

Nyilvános könyvtárként az országos közkönyvtári ellátás része

Jogosult a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár Kresznerics Ferenc Könyvtára elnevezés használatára

- Biztosítja Celldömölk város és vonzáskörzetében a nyilvános könyvtári tevékenységet, ellátást
- Gyűjteményét –helyi igényekhez igazodva – folyamatosan fejleszti, nyilvántartásba veszi, feltárja, megőrzi, gondozza és rendelkezésre bocsátja.
- Biztosítja más könyvtárak állományának és szolgáltatásainak elérhetőségét.
- Tájékoztatás, irodalomkutatás, helyismereti, közéleti, közhasznú információk nyújtása nyomtatott és elektronikus dokumentumok alapján.
- Felnőtt és gyermek olvasószolgálati tevékenységet végez.
- Részt vesz a könyvtárak közötti dokumentum és információcserében.
- Biztosítja a dokumentumok helyben használatát, kölcsönzését, reprográfiai szolgáltatás működtetését.
- A Celldömölki Városi Általános Iskola Alsósági Tagiskolájában ellátja az iskola könyvtárosi feladatokat.
- Támogatja a helyismereti kutatómunkát.

- Celldömölki járásban központi könyvtári ellátórendszert működtet, valamint önállóan szerzeményező könyvtári szolgáltató helyeknek szakmai segítséget nyújt.
- A vonzáskörzetében működő könyvtárak statisztikai adatszolgáltatását végzi és szervezi.
- Közösségi foglalkozásokat szervez, különös tekintettel a keretében működő civil szervezetek vonatkozásában.
- Támogatja a helytörténeti kutatómunkát.

4.4 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
3	041232	Start-munka program- téli közfoglalkoztatás
4	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
5	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
6	083030	Egyéb kiadói tevékenység
7	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
8	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
9	082044	Könyvtári szolgáltatások
10	082091	Közművelődés-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
11	082092	Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
12	082093	Közművelődés-egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
13	082094	Közművelődés-kulturális alapú gazdaságfejlesztés
14	086090	Mindenféle egyéb szabadidős szolgáltatások

4.5 A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Celldömölk Város közigazgatási területe, megállapodás alapján mind a közművelődési, mind a közgyűjteményi területen járási feladatokat is ellát.

4.6 A költségvetési szerv jogállását meghatározó jogszabály: A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1 A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetőjét Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázat útján 5 éves időtartamra bízza meg

5.2 A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. Tv.
2	Munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (MT)
3	Közfoglalkoztatási szerződés	A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény
4	Megbízásos jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló A 2013. évi V. törvény

5.3 A költségvetési szerv szervezeti felépítése és működése: az intézmény szervezeti felépítését és működését az 33/2013. számú Szervezeti és Működési Szabályzat 6. pontja tartalmazza.

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv Celldömölk 2013. június 27. napján kelt, C/1208/1/2013. okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Celldömölk, 2015. június 19.

P.H.

_____ aláírás

Módosító okirat

A Népjóléti Szolgálat Celldömölk Város Önkormányzata által 2013. augusztus 21. napján kiadott, C/1431/1/2013. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a következők szerint módosítom:

1. A 2013. augusztus 21. napján kiadott, C/1431/1/2013. számú alapító okirat 5./ alaptevékenysége pontja illetve az új alapító okirat 4.3 pontja a költségvetési szerv alaptevékenysége a következő szövegrésszel egészül ki:
Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
2. A 2013. augusztus 21. napján kiadott, C/1431/1/2013. számú alapító okirat 5./ alaptevékenysége pontja illetve az új alapító okirat 4.4 pontjában foglalt táblázat a költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése a következő sorokkal egészül ki:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
2	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
3	041232	Start-munka program- téli közfoglalkoztatás
4	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
5	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
17	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében

3. A 2013. augusztus 21. napján kiadott, C/1431/1/2013. számú alapító okirat 15./ a költségvetési szerv foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony megjelölése pontja illetve az új alapító okirat 5.2 pontjában foglalt táblázat a költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya a következő sorral egészül ki:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
3	Közszolgáltatási szerződés	A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Celldömölk, 2015.06.12.

P.H.

aláírás

Okirat száma:

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Népjóléti Szolgálat alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1 A költségvetési szerv

1.1.1 megnevezése: Népjóléti Szolgálat

1.1.2 rövidített neve: Népjóléti Szolgálat

1.2 A költségvetési szerv

1.2.1 székhelye: 9500 Celldömölk, Szalóky Sándor utca 3.

1.2.2 telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Népjóléti Szolgálat Gondozóháza	9500 Celldömölk Szalóky u. 1
2	Népjóléti Szolgálat Idősek Otthona	9500 Celldömölk Nemesdömölki u. 15.
3	Népjóléti Szolgálat Szociális Konyha	9500 Celldömölk Árpád u. 18.
4	Népjóléti Szolgálat Fogyatékosok nappali klubja	9500 Celldömölk Kossuth u. 3.
5	Népjóléti Szolgálat Védőnői Szolgálat	9500 Celldömölk Sági u. 10.
6	Népjóléti Szolgálat Védőnői Szolgálat	9500 Celldömölk Bem u. 1
7	Népjóléti Szolgálat II. sz. Idősek klubja	9500 Celldömölk Béke u. 6.
8	Népjóléti Szolgálat Bölcsöde	9500 Celldömölk Vasvári Pál u. 17.
9	Népjóléti Szolgálat Szociális Konyha	9500 Celldömölk Nagy Sándor tér 3.
10	Népjóléti Szolgálat Mersevāti Idősek klubja	9531 Mersevát Iskola u. 1

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1 A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1989. december 20.

2.2 A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1 megnevezése: Celldömölk Város Önkormányzata

2.2.2 székhelye: 9500 Celldömölk Városháza tér 1.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1 A költségvetési szerv irányító szervének/felügyeleti szervének

3.1.1 megnevezése: Kemenesaljai Szociális, Gyermejjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás

3.1.2 székhelye: 9500 Celldömölk Városháza tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1 A költségvetési szerv közfeladata: gyermekjóléti szolgáltatások, szociális szolgáltatások, egészségügyi alapellátás

4.2 A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	873 000	Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása

4.3 A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- Szakmai tevékenységet irányító és kiegészítő szolgálat, kiegészítő tevékenység Celldömölk Szalóky S. u. 3
- Szociális információs szolgáltatás Celldömölk Szalóky s u. 3.
- Házi segítségnyújtás Celldömölk Szalóky S. u. 3. Ellátható személyek száma: 207 fő
Ellátási terület: Társulási megállapodás 7. sz. melléklete szerint
- Étkeztetés Celldömölk Szalóky S. u. 3. Ellátási terület: Társulási megállapodás 8. sz. melléklete szerint
- Szociális konyha működtetése Celldömölk Árpád u. 18, Nagy Sándor tér 3.
- Munkahelyi vendéglátás Celldömölk Szalóky S. u. 3
- Mosás Celldömölk Szalóky s u. 3.
- Gépkocsival való szállítás Celldömölk Szalóky S. u. 3.
- Helyiségek bérbeadása Celldömölk Szalóky S. u. 3.
- Gépkocsi bérbeadása: Celldömölk Szalóky S. u. 3
- Szakmai képzés/továbbképzés Celldömölk Szalóky S. u. 3
- Családsegítés Celldömölk Szalóky S. u. 3 Ellátási terület: Társulási megállapodás 6. sz. melléklete szerint
- Gyermekjóléti szolgáltatás: Celldömölk Szalóky S. u. 3 Ellátási terület: Társulási megállapodás 5. sz. melléklete szerint
- Nappali ellátást nyújtó klubok működtetése I.sz. Idősek Klubja Celldömölk Szalóky S. u. 3.,
- II. sz. idősek klubja Béke u. 6, Mersevāti Idősek klubja Mersevát Iskola u. 1., Férőhelyek száma 190 fő(90-50- 50) Ellátási terület: Társulási megállapodás 9. sz. melléklete szerint
- Bölcsődés korú gyermekek napközbeni ellátása bölcsődében
- Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
- Átmenti elhelyezés gondozóházban Celldömölk Szalóky u S. u. 1 férőhelyek száma 12 fő
Ellátási terület: Társulási megállapodás 3. sz. melléklete szerint

- Gyermek átmementi gondozása Celldömölk Szalóky S. u. 3.
- Demens lakók ellátása bentlakásos intézményekben és
- Tartós bentlakásos elhelyezés idősek otthonaiban Celldömölk Szalóky S. u. 1., Celldömölk, Nemesdömölki u. 15. Férőhelyek száma együtt 48 (26 és 22) fő Ellátási terület: Társulási megállapodás 4. sz. melléklete szerint
- Védőnői szolgálat Celldömölk Sági u. 10. és Bem u. 1. Ellátási terület: Celldömölk, Mersevát, Mesteri, Intaháza, Nemeskocs
- Iskola-egészségügyi szolgálat Celldömölk Sági u. 10 és Bem u. 1. Ellátási terület: Celldömölk, Mersevát, Mesteri, Intaháza, Nemeskocs
- Integrált támogató szolgálat Celldömölk Szalóky S. u. 3. Ellátási terület megállapodás szerint Celldömölk és a 27 település, Sümeg kistérség
- Szenvedélybetegek integrált közösségi ellátása Celldömölk Szalóky S. u. 3. Ellátási terület: Társulási megállapodás szerint Celldömölk és a 27 település
- Fogyatékos személyek napközbeni ellátása Celldömölk Kossuth u. 3. Ellátási terület a társulási megállapodás szerint . Férőhelyszám: 24 fő
- Pszichiátriai betegek közösségi ellátása Szalóky S. u. 3.
- Rendezvények, bemutatók, értekezletek, kongresszusok, konferenciák szervezése, reklámozása, menedzselése Celldömölk Szalóky S, u. 3. Ellátási terület társulási megállapodás szerint
- Közcélú foglalkoztatás

4.4 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
3	041232	Start-munka program- téli közfoglalkoztatás
4	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
5	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
6	074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
7	074032	Ifjúság- egészségügyi gondozás
8	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
9	101110	Bentlakásos, nem kórházi ellátás, ápolás
10	101144	Szenvedélybetegek közösségi alapellátása (kivéve: alacsony küszöbű ellátást)
11	101221	Fogyatékosokkal élők nappali ellátása
12	101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
13	102021	Időskorúak, demens betegek tartós bentlakásos ellátása
14	102022	Időskorúak, demens betegek átmeneti ellátása
15	102030	Idősek, demens betegek nappali ellátása
16	104030	Gyermek napközbeni ellátása
17	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
18	104042	Gyermekjóléti szolgáltatások
19	106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
20	107051	Szociális étkeztetés

21	107052	Házi segítségnyújtás
22	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
23	107054	Családsegítés

4.5 A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Celldömölk Város közigazgatási területe, valamint a társulási szerződés révén a társuló önkormányzatok közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1 A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetőjét a társulási tanács pályázat útján határozott időre bízza meg

5.2 A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. Tv.
2	Munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (MT)
3	Közfoglalkoztatási szerződés	A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény
4	Megbízásos jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló A 2013. évi V. törvény

5.3 A költségvetési szerv szervezeti felépítése és működése: az intézmény szervezeti felépítését és működését az U76-4/2013. számú Szervezeti és Működési Szabályzat II. és III. fejezet- Az intézmény adatai, valamint Az intézmény szervezete című pont tartalmazza.

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv Celldömölk 2013. augusztus 21 napján kelt, C/1431/1/2013. okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Celldömölk, 2015. június 12.

P.H.

aláírás

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA

Napirend: 6

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. július 2-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a Kórház és a Népjóléti Szolgálat között fenntartói jóváhagyással kötött – betegélelmezésre vonatkozó – szolgáltatási szerződésről.

Az Intézmény tájékoztatási kötelezettségének eleget téve a következőkről számol be a Kemenesaljai Egyesített Kórházzal fennálló szolgáltatási szerződése kapcsán:

- 2015. március 31-én Tartozás-Átütemezési megállapodást írt alá a Kemenesaljai Egyesített Kórházzal a fennálló töketartozás megfizetése és a 2015. május 1-jétől keletkező számlák vonatkozásában. Ekkor a fennálló töketartozás 21. 946.998 Ft volt, mely tartalmazta a tőke, továbbá a folyamatosan keletkező számlák megfizetését.
- 2015. június 5-én megállapodást kötött az adósságrendezésről, melyben a Kórház vállalta a 2015. március 31. napjáig lejárt szállítói tartozások megfizetését 22.931.894 Ft, azaz - huszonkettőmillió-kilencszázharmincegyezer-nyolcszázkilencvennégy - forint összegben, mely utalásra került az intézmény folyószámlájára,
- 2015. június 15-én az intézmények egymással szemben fennálló követeléseinek kompenzálására javaslat készült:
 - A Népjóléti Szolgálat intézmény pénzügyi követelése a Kemenesaljai Egyesített Kórház intézmény felé: 3.458.650 Ft.
 - A Kemenesaljai Egyesített Kórház intézmény pénzügyi követelése a Népjóléti Szolgálat intézmény felé: 3.458.650 Ft.
- A kompenzáció megvalósulásával a Kemenesaljai Egyesített Kórház fennmaradó adóssága a Népjóléti Szolgálat felé 4.720.858 Ft, mely folyamatosan nő.

A Humán Szolgáltatások Bizottsága valamint a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

A Humán Szolgáltatások Bizottsága a két intézmény közötti szolgáltatási szerződés felmondását és a szociális konyha visszaköltöztetését javasolta a Népjóléti Szolgálat Árpád utcai épületébe.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság a szolgáltatási szerződés 2015. december 31-ig történő fenntartását javasolta.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1./ A képviselő-testület fogadja el a Kemenesaljai Egyesített Kórházzal és a Népjóléti Szolgálat között fennálló szolgáltatási szerződés alapján végrehajtott adósságrendezésről, továbbá az egymással szembeni követeléseik kompnzálásáról szóló tájékoztatót.

2./ a./ variáció:

A képviselő-testület kérje fel a Népjóléti Szolgálat vezetőjét, hogy mondja fel a Kemenesaljai Egyesített Kórházzal kötött szolgáltatási szerződést és a Népjóléti Szolgálat szociális konyháját az intézmény Árpád utcai épületében üzemeltesse tovább.

2./b./ variáció:

A képviselő-testület kérje fel a Népjóléti Szolgálat vezetőjét, hogy a Kemenesaljai Egyesített Kórházzal fennálló szolgáltatási szerződés alapján továbbra is biztosítsa a szociális és a kórházi étkeztetést 2015. december 31. napjáig.

Felelős : Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015.06.24.


Farkas Gábor
jegyző



CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA

Ugyirand: 7.

ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2015. július 2-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a védőnői szolgálat elhelyezéséről

A májusi képviselő-testületi ülésen Benkőné Rempert Lilla képviselő asszony jelezte, hogy a védőnői szolgálat Celldömölk, Sági u. 10. szám alatti helyiségeinek falai - az elmúlt időszak esőzései következtében - vizesednek.

Polgármester Úr levélben megkereste a Vas Megyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályának tisztifőorvosát és állásfoglalását kérte annak érdekében, hogy Celldömölk városban a védőnői szolgálat elhelyezése mind a kisgyermekes szülők, mind a védőnők érdekeit a legjobban szolgálja.

Levelében leírta, hogy a Celldömölk, Sági u. 10. szám alatti védőnői szolgálat egy régebbi, többször felújított épületben található. Felmerült ezért annak a lehetőségnek a gondolata, hogy a kisgyermekeket a szülők ne ebbe az épületbe vigyék, hanem a gyermekorvosi rendelőbe. A gyermekorvosi rendelőkben a délelőtti rendelés után, délután kerülhetne sor a csecsemő-, és kisgyermek tanácsadásra valamint a várandósok tanácsadására is. A védőnők egyéb feladataikat továbbra is a Sági u. 10. szám alatt végeznék.

Dr. Wächter Walter Tisztifőorvos Úr munkatársaival együtt megtekintette a Sági u. 10. szám és az Ady u. 1. sz. alatti önkormányzati ingatlanokat. Szakvéleményében az alábbiakat fogalmazta meg:

A területi védőnői ellátásról szóló 49/2004.(V.21.) ESZCSM rendelet 4. számú melléklete alapján előírt feltételeket a fenntartónak egy helyen, a működési engedéllyel rendelkező telephelyen kell biztosítani. Továbbá a fertőzésveszélyt még a legalaposabb fertőtlenítés mellett is nagy kockázatnak ítélték meg.

A fent hivatkozott ESZCSM rendelet, valamint az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezeléséről és védelméről szóló 1997. évi XLVII. törvény rendelkezéseinek értelmében **a gyermekorvosi rendelők védőnői tanácsadásra történő igénybevételét még átmeneti megoldásként sem tudták elfogadni.**

A Sági u. 10. sz. alatti védőnői szolgálat legszükségesebb felújítási munkáinak – hulló vakolat, penészes felületek, érintésvédelmi kockázatok megszüntetése, hideg – meleg víz biztosítása a gondozottak számára is - az elvégzését szükségesnek, rövidtávon megfelelő megoldásnak tartják.

Hosszabb távon akár a jelenlegi hely komplex felújítása, akár új telephely kialakítása is szóba jöhet. Erre a Kossuth u. 5. sz. alatti rendelőintézet épületében is láttak lehetőséget, bár nem önkormányzati tulajdonban van.

Az előterjesztést megtárgyalta a Humán Szolgáltatások Bizottsága valamint a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság és az alábbiakat javasolták.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő-testület fogadja el a védőnői szolgálat elhelyezéséről szóló tájékoztatót.

A város vezetése vegye fel a kapcsolatot a kórház igazgatójával és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő ZRt. szombathelyi területi irodájának vezetőjével annak érdekében, hogy a Kossuth u. 5. sz. alatti rendelőintézet földszintjén a védőnői szolgálat elhelyezése ideiglenes jelleggel, mielőbb megoldható legyen.

Felelős : Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. június 24.


Farkas Gábor
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2015. július 2-i ülésére

Tárgy: A Kemenes Vulkánpark szakmai besorolásának módosítása

A Kemenes Vulkánpark megnyitása óta látogatóközpont kategóriába sorolt, törekvése volt a fenntartónak, hogy amennyiben lehetséges, muzeális intézménnyé soroltassa át, aminek részben már megvannak a feltételei, részben a közeljövőben teljesíthetők.

A Kemenes Vulkánpark megbízott vezetője részletes tervet nyújtott be a muzeális intézménnyé való átsorolással kapcsolatban, aminek főbb előnyei, hogy állami támogatáshoz lehet jutni, bővül a pályázati lehetőségek köre. A legtöbb támogatáshoz tematikus múzeumként lehet jutni, azonban egyelőre csak a közérdekű muzeális gyűjteményi besorolásnak felelhet meg a tárgyi és személyi feltételek alapján.

Az intézményvezető egyeztetéseket folytatott szakmai szervezetekkel. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma Kultúráért Felelős Államtitkárság Közgyűjteményi Főosztály múzeumi referense véleménye szerint először a kisebb kategóriába tartozó közérdekű muzeális gyűjtemény szakmai besorolásra kellene beadni a pályázatot. Ez a kategória a jelenlegi adottságokkal megléphető. E besorolás elnyerése után további fejlesztésekkel és bővítéssel könnyebben megszerezhető lenne a tematikus múzeum besorolás. A működési engedély feltételei a 2/2010. (I.14.) OKM rendelet alapján összefoglalva: A fenntartó biztosítani tudja a muzeális intézmény folyamatos és rendeltetésszerű működéséhez szükséges feltételeket (épület és gyűjtemény védelme; meghatározott időtartamban nyitva tartás; múzeumpedagógiai szolgáltatások; kulturális javak nyilvántartása és kutatói hozzáférés biztosítása; szakmai munkakörök létesítése és betöltése).

Közérdekű muzeális gyűjteményi besoroláshoz a Kemenes Vulkánpark őrzése mechanikusan és elektronikusan is biztosított; a jelenlegi nyitva tartás megfelel az előírtaknak; a Kemenes Vulkánparkban jelenlegi is folyik múzeumpedagógiai tevékenység, külön engedéllyel a Múzeumok Éjszakáján és Múzeumok Őszi Fesztiválján is részt vesz az intézmény. A kiállítás jelenlegi bővítése a jövőbeni tematikus múzeumi besoroláshoz hozzásegítené az intézményt. A kiállítás fejlesztése egyrészt a Lázár-gyűjtemény egy részének hazahozatalából állna, mely a Ság hegy teremben kapna helyet, másrészt a Ság hegyen végzett Eötvös-féle kísérletre fókuszálna. Ez ügyben az Eötvös Loránd Alapítvány szakmai és anyagi segítségére számíthatna az intézmény. Előzetes tervként nemcsak Eötvös Loránd Ság hegyi munkásságának bemutatására kerülne sor, hanem ehhez kapcsolódó ismeretterjesztő tevékenységet is folytatnának, mint például múzeumpedagógiai foglalkozás. Az épület kiállításbeli hiányosságát pótolandó a Ság hegy vulkáni kialakulása is helyet kaphatna a kiállításban.

A szakalkalmazottak vonatkozásában szükséges egy közművelődési szakember vagy az állandó kiállítás témájának megfelelő szakképzettségű muzeológus. A muzeális intézmény vezetéséhez akkreditált továbbképzés szükséges (150/1992. (XI.20.) korm. rendelet 6/G paragrafusa 1. bekezdése). Ilyen képzést a Múzeumi Oktatási és Módszertani Központ szervezésében október elejétől indulna. Szakalkalmazott az intézményben jelenleg is dolgozó geográfus lenne. Muzeológus munkakört teljes jogúan viszont csak akkor tölthet be, ha Msc diplomáját megszerzi.

A nyilvántartás vonatkozásában hitelesítés nélküli alapleltár vagy külön nyilvántartás szükséges, mellyel az intézmény jelenleg nem rendelkezik, az ehhez szükséges természettudományos leltárkönyv és gyarapodási napló valamint a szoftver a Magyar Nemzeti Múzeumtól igénylehető. A leltár elkészítéséhez a gyűjtőkör/gyűjtőkörök meghatározása szükséges. A kutatás vonatkozásában a muzeális intézménynek hetente legalább egyszer négyórás időtartamban biztosítania kell a kutatás feltételeit.

A folyamat elindítása egy szakember felkérését igényli. A szakértő feladata lehetséges gyűjtőkör/gyűjtőkörök meghatározása, a szakleltár elkészítésében való segítségnyújtás és egy szakvélemény elkészítése a muzeális intézmény működési engedély beadásának kérelméhez.

Az intézményvezető a bizottságok kérésére előzetes költségvetést készített a várható kiadásokról, mely mintegy 500–600 ezer Ft-ot jelent. Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság, valamint a Társadalmi és Külkapcsolatok Bizottsága, a javaslatot támogatták azzal, hogy a várható költségekre az intézmény saját költségvetéséből biztosítson forrást.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Határozati javaslat:

Celldömök Város Önkormányzata a Kemenes Vulkánpark fenntartójaként nyújtson be működési engedély kiadása iránti kérelmet a Kemenes Vulkánpark közérdekű muzeális gyűjteménnyé való besorolásához.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: folyamatos

Celldömök, 2015. június 25.




Farkas Gábor
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. július 2-i ülésére

Tárgy: Helyi autóbuszos személyszállítási közszolgáltatás - 20.15-kor induló járat

A képviselő-testület 2015. februári ülésén tárgyalta arról, hogy a helyi autóbuszos személyszállítás során igényként merült fel, hogy kizárólag a nyári időszakban a Ság-hegyről a megnövekedett turista forgalomra is tekintettel induljon a 19:38-as járat után is busz. A közszolgáltató nyilatkozott arról, hogy 2015. május hónapban térítésmentesen indít esti próbajáratot, 2015. júniustól ennek költsége várhatóan 250.000 Ft/ hónap lesz. Vállalta a közszolgáltató, hogy a valós igények felmérése céljából ezen a kiegészítő járaton utasszámlálást végez május hónapban.

Akkori döntésében a képviselő-testület felkérte a Műszaki Irodát adjon tájékoztatást a menetrendben 2015. május 1-től közlekedő 20:15-kor induló járat május havi kihasználtságáról.

A közszolgáltató által végzett utasszámlálás alapján a 20.15-kor induló járat kihasználtsága 2015. május hónapban az alábbiak szerint alakult:

Dátum	Utaslétszám fő	Dátum	Utaslétszám fő	Dátum	Utaslétszám fő
05.01.	2	05.12.	0	05.23.	0
05.02.	2	05.13.	3	05.24.	0
05.03.	0	05.14.	3	05.25.	0
05.04.	0	05.15.	4	05.26.	0
05.05.	0	05.16.	2	05.27.	4
05.06.	1	05.17.	0	05.28.	2
05.07.	2	05.18.	1	05.29.	0
05.08.	0	05.19.	6	05.30.	3
05.09.	3	05.20.	2	05.31.	0
05.10.	0	05.21.	4		
05.11.	0	05.22.	0		
Mindösszesen:					44 fő

A közszolgáltató nyilatkozata alapján utasok csak az állomásról induló vonalon szálltak fel, többségében bérletesek, az Izsákfa- Vasútállomás vonal szakaszon nem volt utas.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és javasolja a kihasználatlanság miatt a 20.15-kor induló járat megszüntetését.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselőtestület módosítsa az autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási közszolgáltatásra a Kemenesalja-busz Kft-vel megkötött közszolgáltatási szerződés 2. sz. mellékletét (Menetrend) az előterjesztés szerinti tartalommal. A módosítás 2015. július 3-tól lépjen hatályba.

Felelős: Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Cellödömök, 2015. június 24.




Farkas Gábor
irodavezető

HELYIJÁRAT MENETREND
CELLDÖMÖLK – ALSÓSÁG – IZSÁKFA – ALSÓSÁG - CELLDÖMÖLK

MEGÁLLÓ	X	5:56	6:32	ISK	7:25	9:20	11:00	12:25	XX	14:10	15:25	16:30	17:20	19:25
Vasútállomás	4:48	5:56	6:32	-	7:25	9:20	11:00	12:25	14:10	15:25	16:30	17:20	19:25	
Szt. Márton patika	4:50	5:59	6:35	-	7:27	9:22	11:02	12:27	14:12	15:27	16:32	17:22	19:27	
Vasvirág hotel	4:52	6:01	6:37	-	7:29	9:24	11:04	12:29	14:14	15:29	16:34	17:24	19:29	
Fürdő	-	-	-	-	-	9:26	11:06	12:31	14:16	15:31	16:36	-	-	
Alsóság posta	4:54	6:03	6:39	-	7:31	9:28	11:08	12:33	14:18	15:33	16:38	17:26	19:31	
Templom tér	4:56	6:05	6:41	-	7:33	9:30	11:10	12:35	14:20	15:35	16:40	17:28	19:33	
Temető	4:57	6:06	6:42	-	7:34	9:31	11:11	12:36	14:21	15:36	16:41	17:29	19:34	
Bányatelep	4:58	6:07	6:43	-	7:35	9:32	11:12	12:37	14:22	15:37	16:42	17:30	19:35	
Hegyalja	4:59	6:08	6:44	-	7:36	9:33	11:13	12:38	14:23	15:38	16:43	17:31	19:36	
Ság hegy forduló	5:00	6:09	6:45	-	7:37	9:34	11:14	12:39	14:24	15:39	16:44	17:33	19:38	
Alsósági iskola	5:04	6:13	6:49	-	7:41	9:37	11:17	12:42	14:28	15:43	16:48	17:37	19:42	
Izsákfa buszváró	5:08	6:17	6:53	6:53	7:45	9:41	11:21	12:46	14:32	15:47	16:52	17:41	19:46	
Izsákfa Hegyalja u.	-	-	-	6:50	-	-	-	-	14:34	-	-	-	-	
Alsósági iskola	5:12	6:21	6:57	6:57	7:49	9:45	11:25	12:50	14:36	15:51	16:56	17:45	19:48	
Alsóság posta	5:14	6:23	6:59	6:59	7:51	9:47	11:27	12:52	14:38	15:53	16:58	17:47	19:50	
Fürdő	-	-	-	-	-	9:49	11:29	12:54	14:40	15:55	17:00	17:49	19:52	
Vasvirág hotel	5:16	6:25	7:01	7:01	7:55	9:51	11:31	12:56	14:42	15:57	17:02	17:51	19:54	
Szt. Márton patika	5:18	6:27	7:03	7:03	7:57	9:53	11:33	12:58	14:44	15:59	17:04	17:53	19:56	
Vasútállomás	5:20	6:29	7:05	7:05	7:59	9:57	11:37	13:02	14:46	16:03	17:06	17:55	19:58	

ISK: Iskolai tanítási napokon közlekedik

X: Vasárnap és ünnepnapokon nem közlekedik

XX: Szombat, vasárnap és ünnepnapokon nem közlekedik

Érvényes: 2015. július 3-tól

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület 2015. július 2-i ülésére

Tárgy: A celldömölki horgászto további sorsa

A Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetsége a mellékelt megkereséssel fordult az önkormányzat felé, melyben ismét felajánlják együttműködésüket a celldömölki horgász tó további működtetése során.

Jelenleg, 2012. óta a Városgondnokság üzemelteti a horgásztavat.

Mellékeljük a Városgondnokság tájékoztatását az elmúlt évek tapasztalatairól, illetve a Lokomotív Horgász Egyesület írásban benyújtott véleményét.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta és javasolja, hogy a tó kerüljön vissza a Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetsége használatába. A város vezetése folytasson tárgyalásokat az egyesület képviselőivel, figyelemmel többek között a tóban lévő halállomány sorsára, a tó körüli karbantartási munkák elvégzésére.

A bizottsági ülésen elhangzottaknak megfelelően előkerestük a Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetsége és Celldömölk Város Önkormányzata által 2011. 12. 12-én aláírt megállapodást, mely szerint az önkormányzat 1.000.000,-Ft összeget fizetett a szövetség részére a tóra bejegyzett halászati jogosultságról történő lemondásért.

Határozati javaslat:

A képviselőtestület bízta meg a polgármestert és a jegyzőt, hogy folytasson tárgyalásokat a Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetségével a celldömölki horgász tó további működtetésével kapcsolatban.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Bakó István Városgondnokság vezetője

Határidő: augusztus 31.

Celldömölk, 2015. június 23.



Farkas Gábor
jegyző



Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetsége

9795 Vaskeresztes, 165 4. hrsz.

Tel.: +36 94-506-835 Fax: +36 94-506-836 Mobil: +36 70-33-99-703

info@vasivizeken.hu www.vasivizeken.hu

Celldömölk Város Önkormányzata

Fehér László Polgármester Úr részére!

9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Polgármesteri Hivatalba érkezés
időpontja: 2015. év 04. hó 30. nap
.....
alíráss

Tárgy: Celldömölki-tó halgazdálkodási joga

Celldömölk Közös Önkormányzati Hivatal	
Központi Iktató	
rk	2015. MÁJ 04.
szám	C/1535/0 Mell.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetsége jelenleg 25 vasi és 4 zalai folyóvíz, valamint 18 vasi és 2 zalai állóvíz halgazdálkodásra jogosultjaként közhasznú – államháztartáson kívüli - civil szervezeti formában tevékenykedik 1373,61 ha vízterületen Vas és Zala megyében. A Szövetség 25 tagegyesületében 4886 tag volt az elmúlt évben.

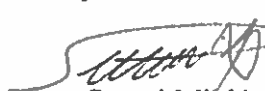
Elmúlt héten a Celldömölki Lokomotív Horgász Egyesület tisztújító közgyűlésén vettünk részt, ahol a horgászok és vezetők arról tájékoztatták Szövetségünket, hogy az elmúlt években jelentősen csökkent a Celldömölki tavon a horgászlétszám és ezzel párhuzamosan a haltelepítési mennyiségek is.

Amennyiben Ön részére elfogadható, akkor a Szövetségünk felajánlja együttműködését a horgásztó szervezeti rendszerünkben történő újbóli hasznosítására. Fontosnak érezzük, hogy a Celldömölkön élő horgászok ismét egy megyei éves engedéllyel tudják horgászni a tavat. Az együttműködésünk elfogadása által az Önkormányzat mentesülne a halgazdálkodással járó feladatoktól. (Pl.: horgászjegykiadás, halasítás, halórzés...stb.)


Amennyiben együttműködési szándékunk felkeltette érdeklődését egy személyes találkozón tovább tudjuk egyeztetni az együttműködés lehetséges feltételeit.

További sikeres együttműködés reményében, maradunk tisztelettel:

Vaskeresztes, 2015. április 24.


Seregi Miklós
elnök




Puskás Norbert
ügyvezető elnök

87-01.../2015.

VÁROSGONDNOKSÁG

CELLDÖMÖLK

Temesvár u. 16.

Tárgy: tájékoztatás horgásztóról

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Farkas Gábor jegyző úr részére!

CELLDÖMÖLK

Városháza tér 1.

Tisztelt Cím!

A Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetségének Vaskeresztesen, 2015. április 24-én kelt leveléhez kapcsolódóan az alábbi tájékoztatást adom:

A Városgondnokság 2012. óta üzemelteti a horgásztavat. Az első évben 3 alkalommal volt haltelepítés. A tóba 1480 kg hal (ponty, kárász, harcsa) került. 2013-ban szintén háromszor volt telepítés, 1210 kg hal (ponty, amur, keszeg) került a tóba. 2014-ben 2 alkalommal összesen 862 kg ponty került telepítésre. Az idén 1 alkalommal 355 kg ponty telepítése történt, de még legalább egy haltelepítés lesz.

A halak méretével, minőségével kapcsolatban a horgászoknak kifogása nem volt.

A bérletek, jegyek eladásának alakulása: 2012-ben 58 db (691.000,- Ft), 2013-ban 44 db (578.080,- Ft), 2014-ben 36 db (403.790,- Ft), 2015-ben pedig 27 db (297.090,- Ft). A Lokomotív Horgász Egyesület tagjai 5 éven keresztül 20 %-os kedvezményben részesülnek, ami 2017-ben telik le.

A horgásztársadalom idősödik, sajnos fiatalok alig váltanak bérletet, pedig van gyerek horgászverseny és a gyermekbérletek ára is csökkentésre került.

Eredeti szándék szerint a bérletek, jegyek eladása fedezné teljes egészében a telepítés költségét, de minden évben a Városgondnokság költségvetéséből áldozott pár százezer forintot arra, hogy elégséges mennyiségű hal kerüljön a tóba.

4 fő vizsgázott halór van, de ezt kiegészítő feladatként élik meg, hisz szakmájuknak megfelelő munkakörben dolgoznak a Városgondnokságon.

A telepítések utáni 4-6 napos horgászati tilalom ellenőrzése megoldott. Ilyenkor a Polgárőrség és a Rendőrség is aktívan figyeli a tavat. A további halóri tevékenység véleményes. Az ígért közterület-felügyeleti tevékenység tóra történő kiterjesztése nem valósult meg, de a horgászok között is van olyan aki nem partner.

A tó üzemeltetése nem csak a haltelepítést és a halórzést jelenti. A nádvágás, a környék kaszálása, a kavicsos utak kapálása és az állókukák rendszeres ürítése is hozzá tartozik. A szövetséggel történő tárgyaláson ezekre mind ki kell térni.
Celldömölk, 2015. június 11.

Tisztelettel:



Bakó István

Bakó István/
igazgató

Celldömölk Polgármesteri Hivatal

Fehér László Polgármester Úr részére

Celldömölk , Városháza tér 1.

9500

feladó: Lokomotiv H.E. Celldömölk Dózsa Gy.u.25.

Tárgy: celldömölki tó horgászata

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Városvezetés!

A celldömölki Lokomotiv Horgász egyesület, mint a Sport Horgász Egyesületek Vas Megyei Szövetségének tagja támogatja a szövetség azon elképzelését ,miszerint a celldömölki tó halgazdálkodási feladatait a jövőben ismét a Spothorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetsége lássa el.

Tagjaink kifejezett kérése a Polgármester Úrhoz és a városvezetéshez, hogy járuljon hozzá a tó halászati jogának visszaadásához. Hiszen így újból egy szövetségi területi jeggyel horgászhatnának a celldömölki tavon, nem kellene plusz területi jegyet váltani csak a celldömölki tóra.

A Lokomotiv Horgász Egyesület Vas Megye 5. legnagyobb horgász egyesülete, elmúlt évben 297 tagot számlált. Működésünket nagy mértékben nehezíti a helyi illetőségű horgászvíz hiánya.

Tag létszámunk garantálná a tó megfelelő horgász kihasználtságát és biztos halgazdálkodását, üzemeltetését.

Celldömölk, 2015.06.18.

Megértésükben bízva tisztelettel és köszönettel:

Lokomotiv Horgász Egyesület Vezetősége


Karácsonyi Tamás

elnök



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. július 2-i ülésére

Tárgy: ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

A ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodását – törvényi kötelezettségeinek eleget téve – egységes szerkezetben 2013. május 29-én fogadta el.

A Társulási Tanács által elfogadott egységes szerkezetű Társulási Megállapodás mindenben a 2013. május 29. napján elfogadott egységes szerkezetű Társulási megállapodáson alapul, a többlettartalmat kizárólag a KEOP-1.1.1/C-13-2013-0017 projekttel kapcsolatos, kötelezően beépítendő elemek képezik, amelyeket a Társulási Megállapodásban piros színnel jelöltek.

A KEOP projekt kapcsán beépítendő elemek mellett a Társulási Megállapodás tartalmazza a Társulás által korábban határozatban elfogadott Rigács Község Társulási szándékának elfogadását, ill. a tagönkormányzatok felsorolása között Pacsa és Jánosháza várossá nyilvánítására tekintettel az érintett önkormányzatok helyes megnevezését (kék színnel jelölve).

Az egységes szerkezetű Társulási Megállapodás Celldömök város honlapján az *Önkormányzat/Testületi ülések/2015. július 2.* pont alatt tekinthető meg.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság és javasolja a Megállapodás módosítás elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. A képviselő-testület a Nyugat-Balaton és Zala Folyó Medence Nagytérség Települési Szilárd Hulladécai Kezelésének Korszerű Megoldására létrejött Önkormányzati Társulás (rövidített neve: ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás) társulási megállapodását az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.
2. A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására, és kérje fel, hogy a döntésről a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulást tájékoztassa.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömök, 2015. június 24.

Farkas Gábor
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2015. július 2-i ülésére

Tárgy: Európai Mobilitási Hét programjaihoz való csatlakozás

Tizennegyedik alkalommal rendezik meg 2015. szeptember 16. (szerda) és 22. (kedd) között az Európai Mobilitási Hetet (EMH), a fenntartható és környezetbarát városi közlekedést népszerűsítő programsorozatot. Európa legnagyobb közlekedési-környezetvédelmi kampányának az a célja, hogy az önkormányzatokat fenntartható közlekedési intézkedések bevezetésére ösztönözze, a polgárokat pedig az egyéni autóhasználat helyett a közösségi közlekedése eszközök használatára, kerékpározásra és gyaloglásra buzdítsa.

A polgármester az EMH Kartájának aláírásával azt tanúsítja, hogy az általa vezetett település erőfeszítéseket tesz a fenntartható mobilitás támogatására és népszerűsítésére. Aláírásakor a következő lehetőségek közül lehet választani:

- Egyhetes program szervezése az év fókusztemájának (az intermodalitásnak, multimodalitásnak), a „VálasszVáltsVariálj!” jelmondat jegyében.
- Legalább egy új állandó jellegű intézkedés meghozatala, amely hozzájárul az egyéni autóhasználatról a környezetbarát közlekedési módokra történő átállásra. Ahol lehetséges, ezen intézkedések közül legalább egy biztosítja a közforgalmú területen a gyalogos, a kerékpáros vagy a közösségi közlekedés térnyerését (pl. útlezárás, járdaszélesítés, új kerékpár- vagy autóbusszszáv kialakítása, új forgalomcsökkentő intézkedés, sebességcsökkentő korlátozás stb.).
- Autómentes Nap (AMN) szervezése: egy vagy több olyan terület lezárása az autóforgalom elől, amelyen aznap csak gyalogosan, kerékpárral vagy tömegközlekedéssel lehet közlekedni legalább egy teljes nap erejéig, azaz a normál munkaidő előtt 1 órával induljon, és a munkaidő után 1 órával fejeződjön be. Lehetőség szerint az AMN-t szeptember 22-ére szervezze az önkormányzat.

Celldömölk az elmúlt évben vett részt először a rendezvénysorozatban, az egynapos akciót, az Autómentes Napot szervezve. Javasoljuk ezen évben is a csatlakozást, az egynapos akcióhoz mindenképpen. Mivel a Vulkán fürdőnél most építettük ki a kerékpáros utat, amennyiben a nevezési határidők engedik, akkor az állandó intézkedések bevezetése kategóriában is részt lehetne venni ezzel a fejlesztéssel. (Erről a részvételi feltételek pontos kiírásakor értesülhetünk). A program kidolgozásával a Képviselő-testület bízta meg a Társadalmi, Ifjúsági és Külkapcsolatok Bizottságát, az Önkormányzati Hivatal témában érdekelt referenseit és a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtárat.

Az elmúlt évben is lehetett pályázni a rendezvény megvalósítására, akkor 200e Ft-ot nyertünk, az önkormányzat költségvetéséből szintén 200e Ft-ot biztosítottak. Amennyiben nem történik módosítás a pályázatban, akkor programszervezési támogatás kérésére ismét lehetőség lesz. Mivel a pályázatot még nem írták ki, a Képviselő-testület hozzájárulását szeretnénk kérni az EMH Kartájának aláírására.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság, valamint a Társadalmi, Ifjúsági és Külkapcsolatok Bizottsága, előbbi bizottság az egyhetes programon való részvételt, utóbbi bizottság az egynapos programon való részvételt javasolta. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve a program megrendezéséhez szükséges forrás megnevezésére.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az Európai Mobilitási Hét Kartájának aláírásával, mellyel Celldömök Város Önkormányzata csatlakozik a 2015. szeptember 16–22. között zajló programhoz, melynek során az önkormányzat Európai Autómentes Napot rendez, 2015. szeptember 22-én, a program megvalósításához az önkormányzat saját költségvetéséből 200 e Ft-ot biztosít.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal, illetve 2015. szeptember 22.

Celldömök, 2015. június 25.


.....
Fehér László
polgármester



CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Nyirend: 13.

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. július 2-i ülésére

Tárgy: Vas Megyei Kormányhivatal önkormányzati működést érintő javaslatának megtárgyalása

A Vas Megyei Kormányhivatal az 1. sz. melléklet szerinti javaslattal élt és kezdeményezte, hogy a képviselő-testület tüzze napirendre, tárgyalja meg a megjelölt közterület elnevezésének ügyét, annak megváltoztatásának kérdését. A javaslat megtárgyalásának eredményéről 2015. július 15-ig tájékoztatni kell a Kormányhivatalt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – 2013. január 1-jétől hatályos – 14. §, (2) bekezdése alapján közterület, illetve közintézmény nem viselheti

- a) olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy
- b) olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

A Képviselő-testület - a Magyar Tudományos Akadémia állásfoglalásában foglaltak figyelembevételével- a 117/2013. (VI.26.) számú határozatával kifejezte szándékát 6 utcanév megváltoztatásra.

Április 4. utca
Úttörő utca
Hámán Kató utca
Kisdobos utca
Ságvári Endre utca
Zalka Máté utca

Továbbá a Honismereti Munkaközösség véleménye alapján az MTA-tól állásfoglalást kértünk még további 4 utcanévre vonatkozóan, - mely szakvélemény az előterjesztés 2. számú melléklete- melyek közül 3-at a megküldött válasz értelmében át kellene nevezni:

Búza János utca
Riczipinger Dezső utca
Heiner Kálmán utca

A negyedik utcanév a Belovári István utca megváltoztatható a Képviselő-testület döntése alapján.

A 2014. évi választások miatt nem kerülhetett sor az utcanévek megváltoztatására. A Képviselő-testület 2014. decemberi ülésén elfogadta a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló helyi rendeletét, mellyel előkészítette és szabályozta a közterület elnevezések megváltoztatásának eljárási rendjét.

Tájékoztatatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet alapján, a Magyarország területén található ingatlanok a rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. Címképzésért felelős szervként a rendelet a települési önkormányzat jegyzőjét nevezi meg.

A címképzésért felelős szerint 2015. december 31-ig felülvizsgálja az illetékességi területén található, a központi címregiszter kialakításához szükséges címek megfelelését és szükség esetén az érintett ingatlanok vonatkozásában a címkezelést lefolytatja.

A felülvizsgálat során fény derült arra, hogy Celldömölkön a Ság hegyen bejelentett lakók lakcímei a központi címregiszterről és címkezelésről szóló rendeletnek nem felelnek meg.

Korábban helyrajzi számra is be lehetett jelentkezni, jelen rendelet azonban erre nem ad lehetőséget. A központi címregiszter kötelező címelemeket tartalmaz: az ország nevét, a megye nevét, a település nevét, postai irányítószámot, ha van, a településrész nevét, ha van, a kerület megjelölését, a közterületnevet, közterület jelleget és házszámot, nyilvántartja a címkoordinátát.

Az új szabály értelmében utca és házszámra lehet csak bejelentkezni, a helyrajzi szám nem tartozik a címelemek közé. Jelenleg a Ság hegyen kb. 40 fő van bejelentkezve, akiknek a címét meg kell változtatni. A képviselő testület 2010-ben döntött a Ság hegyen a Celldömölk város közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában álló utak elnevezéséről, ez azonban nem érintett minden utat. Egyre többen szeretnének bejelentkezni a Ság hegyre, de ezen feltételek hiánya miatt nem tudják megtenni, holott életvitelszerűen ott élnek.

Ahhoz, hogy a címregiszterben megfelelően tudjuk az adatokat felrögzíteni, ezért a Sághegyen további két út elnevezése indokolt jelenleg, melyek az előterjesztés 3. és 4. számú mellékletét képező térképen megjelölésre kerültek.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolta:

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. A Képviselő-testület fogadja el a Vas Megyei Kormányhivatal VAB/TORV/32-11/2015. számú javaslatát és tűzze napirendjére a közterület elnevezések ügyét, annak megváltoztatásának kérdését.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: a következő soros ülés

2. Kérje fel a polgármestert, hogy a tárgyalás eredményéről és a döntésről tájékoztassa a megjelölt határidőig a Vas Megyei Kormányhivatalt.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Határidő: 2015. április 15.

3. A Képviselő-testület fejezze ki szándékát, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14. § (2) bekezdésében rögzítetteknek eleget téve a 117/2013. (VI.26.) sz. képviselő-testületi határozatában foglaltakon túl, az alábbi utcaneveket is meg kívánja változtatni:

Búza János utca
Riczyinger Dezső utca
Heiner Kálmán utca

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Határidő: a következő soros ülés

4. A Képviselő-testület fejezze ki szándékát, hogy a Ság hegyen az önkormányzat tulajdonában álló 3834/2 helyrajzi számú és a 4179 helyrajzi számú helyi közút művelési ágú ingatlanait el kívánja nevezni.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Határidő: a következő soros ülés

5. Kérje fel a jegyzőt, hogy a soron következő testületi ülésre a közterület elnevezések megváltoztatását, továbbá a sághegyi ingatlanok elnevezéseit a rendeletben foglalt eljárásnak megfelelően készítse elő.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Határidő: a következő soros ülés

Celldömölk, 2015. június 24.




Farkas Gábor
jegyző



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

1. n. melléklet

Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató	
Érk.	2015 JÚN. 16
Szám:	C/2946/0 Mell.

Iktatószám: VAB/TORV/32-11/2015.

Ügyintéző: dr. Horváth Tibor

Telefon: (94) 517-144

Tárgy: Önkormányzati működést
érintő javaslat

Celldömölki Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete részére

Celldömölki



Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 14. § (2) bekezdése alapján közterület, illetve közintézmény nem viselheti olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

Az Möt. 14. § (3) bekezdése szerint, ha a helyi önkormányzat döntése során kétség merül fel a tekintetben, hogy a közterület neve megfelelő-e, arról beszerzi a Magyar Tudományos Akadémia (a továbbiakban: MTA) állásfoglalását. (Az MTA közterületek, közintézmények, elnevezésével kapcsolatos önkormányzati megkeresésekre kialakított állásfoglalásai az intézmény honlapján, az alábbi hivatkozáson tekinthetők meg:

http://mta.hu/data/cikk/13/13/63/cikk_131363/osszefoglalalo_XX_szazadi_onkenyuralmi_rendszerek_b.pdf)

A rendelkezésünkre álló adatok, információk alapján településükön „Április 4.”, „Kisdobos”, „Zalka Máté” nevet viselő közterület is van. Az MTA ezen elnevezéssel kapcsolatosan kialakította véleményét és azt állásfoglalásában rögzítette, melyet tájékoztatásul mellékelten megküldök.

A fentiekre tekintettel, a Möt. 133.§ (2) bekezdése alapján

Javaslat

élek és kezdeményezem, hogy a képviselő-testület tűzze napirendjére, tárgyalja meg a megjelölt közterület elnevezésének ügyét, annak megváltoztatásának kérdését.

Javaslatom tárgyalásának eredményéről, az arról való döntésükről, annak esetleges elutasítása esetén az elutasítás indokairól kérem, hogy 2015. július 15-ig tájékoztatni szíveskedjenek.

Szombathely, 2015. május 29.



**A Magyar Tudományos Akadémia
Bölcsészettudományi Kutatóközpontjának
MTA BTK-T/5-22-3/2013. sz. szakvéleménye**

Buza János és Riczinger Dezső

Hozzájárultak önkényuralmi rendszer kiépítéséhez, fenntartásához.

Belovári István

Részt vett a tanácsköztársaság küzdelmeiben, azonban a róla rendelkezésre álló információ annyira hiányos, hogy annak alapján nem lehet megállapítani, hogy tevékenysége milyen mértékben kötődött önkényuralmi rendszerhez.

Heiner Kálmán

Kőműves, politikus(1889–1947). 1919 áprilisában, a tanácsköztársaság idején – a *Kemenesalja* című újság 1919. április 13-i számának közleménye szerint – Celldömölkön beválasztották a járási tanácsba, és bekerült az intézőbizottságba is. A Vas megyei *Vörös Újság* 1919. április 15-ei száma arról tudósított, hogy a celldömölki járás kiküldöttjeként Vas vármegye tanácsának is tagja lett. 1945-ben az alsósági földosztó bizottság elnöke volt. A közellátás biztosításáért is ő volt a felelős. A tanácsköztársaság alatti tevékenysége alapján Heiner Kálmán hozzájárult önkényuralmi rendszer kiépítéséhez.

Budapest, 2013. december 17.



Vas Megyei Térinformatikai Rendszer





Vas Megyei Térinformatikai Rendszer



ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő testület 2015. július 2-i ülésére

Tárgy: a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet megalkotása

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 51. § (4) bekezdése felhatalmazást adott 2012-ben a helyi önkormányzat képviselő-testületének, hogy rendeletben határozza meg a tiltott, közösségellenes magatartásokat, valamint a magatartás elkövetőjével szembeni közigazgatási bírság kiszabásának szabályait. Ezen felhatalmazás alapján alkotta meg a Közgyűlés a tiltott, közösségellenes magatartásokról szóló 27/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendeletét, mely rendelet 2012. május 15-én lépett hatályba.

Az Alkotmánybíróság 38/2012. (XI. 14.) AB. határozata az Mötv. fenti bekezdését alkotmányellenesség miatt megsemmisítette 2012. november 15-ei hatállyal.

Az Alkotmánybíróság döntésére figyelemmel Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2013. április 30-ával hatályon kívül helyezte a tiltott, közösségellenes magatartások szabályozásáról szóló 12/2012. (V.30.) önkormányzati rendeletet.

Magyarország Alaptörvénye 32. cikke (1) bekezdés a. pontjában rögzíti a helyi önkormányzat azon jogát, hogy a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkosson.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdése b. pontja alapján a helyi közösség tagjai a helyi önkormányzat alanyaként kötelesek betartani és betartatni a közösségi együttélés alapvető szabályait.

Az Mötv. 8. § (2) bekezdése valamint a 143. § (4) bekezdése d. pontja – amely 2013. január 1-től lépett hatályba - felhatalmazza a helyi önkormányzat képviselő-testületét, hogy rendeletben határozza meg a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.

A hatályos szabálysértési törvény, a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény, viszonylag szűk körben szabályozza a lakossági együttélést zavaró, sértő magatartásformákat, a közterületek rendjét. A közösségi együttélés szabályait tartalmazó rendelet megalkotásával a lakosság nyugalma zavaró magatartások szankcionálhatók lesznek, amely elősegíti a jogkövető magatartás érvényesülését.

Célszerű a lakosság által elvárt, korábban is érvényesülő, az együttélést elősegítő szabályokat és azok megsértése esetén alkalmazandó szankciókat bevezetni.

Az Mötv. 41. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület hatásköreit – többek között – a jegyzőre ruházhatja át. E jogszabályi lehetőségre figyelemmel javaslok a közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartások esetén az I. fokú önkormányzati hatáskör címzettje legyen a jegyző. Ez esetben másodfokú hatóság a Képviselő-testület.

Az eljárás lefolytatására és a bírság kiszabására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) rendelkezéseit kell alkalmazni, mivel e magatartások miatti eljárások önkormányzati hatósági ügynek minősülnek.

A közigazgatási bírság kiszabása a Ket. 94/A. §-ban foglalt eljárásjogi szabályok alapján történik, mely tartalmazza az eljárás során alkalmazandó főbb szabályokat és a bírság kiszabása során figyelembe veendő tényezőket, így különösen a jogsértéssel okozott hátrányt, annak megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, az okozott hátrány visszafordíthatóságát, a jogsértéssel érintettek körének nagyságát, a jogsértő állapot időtartamát, a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát, a jogsértést elkövető együttműködő magatartását, az elkövetett jogsértés gazdasági súlyát.

A Ket. értelmében ha törvény vagy önkormányzati rendelet lehetővé teszi, azoknál a jogsértéseknél, amelyek esetében közigazgatási bírság kiszabásának van helye, - a 94. §-ban foglalt előírások keretei között - a hatóság helyszíni bírságot szabhat ki, ha a helyszíni intézkedés alkalmával az ügyfél a jogsértést teljes mértékben elismeri.

A helyszíni bírság kiszabását megelőzően az ügyfelet tájékoztatni kell arról, hogy ha a jogsértést elismeri, a helyszíni bírság kiszabásáról szóló döntést a hatóság a helyszínen közli vele. A döntés indokolásában elegendő az ügyfélnek a jogsértés elismeréséről szóló írásbeli nyilatkozatát rögzíteni az ügyfél aláírásával együtt.

Ha az ügyfél a jogsértést nem ismeri el, a hatóság köteles hivatalból megindítani a hatáskörébe tartozó eljárást és erről az ügyfelet a helyszínen értesíti a rendelkezésre álló adatok közlésével.

Ha az ügyfél a jogsértést elismeri, a helyszíni bírság ellen nincs helye jogorvoslatnak.

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt kiszabott közigazgatási bírságot a kötelezett a határozatban megszabott határidőben köteles megfizetni, amennyiben ennek nem tesz eleget, úgy a Ket. pénzfizetési kötelezettség végrehajtására vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

A Ket. 128. §-a értelmében a végrehajtást az elsőfokú hatóság, a jegyző fogatosítja.

Ennek keretében biztosítási intézkedésként a pénzügyhatóságnál, banknál kezelt összeget (bankbetét) lefoglalhatja, ha ez az összeg nem vagy részben fedezi a követelést, vagyis a kiszabott közigazgatási bírság összegét, akkor a kötelezett munkabérét kell végrehajtás alá vonni.

Továbbá ingóvégrehajtásra is sor kerülhet, például a gépjármű is lefoglalható és a lefoglalt ingóság árverés útján értékesíthető.

A Ket. lehetőséget ad arra, ha a közigazgatási bírság fizetésére kötelezett bizonyítja, hogy az összeg meg nem fizetése neki nem róható fel, és hogy rajta kívülálló ok lehetetlenné teszi a határidőre való teljesítést, vagy az számára aránytalan nehézséget jelentene, kérelmére a jegyző fizetési kedvezményt engedélyezhet.

Ha azonban a kötelezett a fizetési kedvezményben foglaltakat nem teljesíti, úgy a közigazgatási bírság késedelmi pótlékkal növelten egy összegben esedékessé válik.

A késedelmi pótlék mértéke a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

Celldőmők területén a város lakóinak nyugalma, a közösségi, közhasználatú területek rendje, tisztasága, az életviszonyok rendezettsége, az egymást tiszteletben tartó magatartás megvalósulása céljából szükségesnek tartjuk a rendelet megalkotása és a magatartások, mint közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások szankcionálási lehetőségének megteremtését.

Minderre tekintettel valamennyi bizottságot javaslatot tett a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások megállapításáról és szankcionálásának bevezetésére és a melléklet rendelettervezet elfogadására.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet a rendelet elfogadására.

Celldömök, 2015. június 24.


Farkas Gábor
jegyző



Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének

/2015. (VII.3.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. §-ának (2) bekezdésében és 143. §-a (4) bekezdésének d) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 5. és 17. pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az ingatlantulajdonosok kötelezettségei

1. §

(1) Az ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni

- a) a belterületi ingatlan tisztántartásáról, rendben tartásáról, gaz- és rágcsálómentesítéséről,
- b) a belterületi ingatlan előtti és melletti zöld közterület kaszálásáról, gazmentesítéséről, a belterületi ingatlan előtti út illetve járdaszakaszon a közlekedést akadályozó növényzet eltávolításáról,
- c) a belterületi ingatlan előtti járdaszakaszon a hó eltakarításáról és a járdaszakasz síkosság-mentesítéséről.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek teljesítéséért az ingatlan tulajdonosai és használói egyetemlegesen felelősek.

A közterületet használók kötelezettségei

2. §

- (1) A közterületet rendeltetésétől eltérő célra használni csak a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről, valamint a közterületek bontásáról szóló 26/2008. (IX.3.) számú rendeletben meghatározottak szerint és a rendeletben foglaltak által kiadott engedély birtokában lehet.
- (2) A közterületen zöldfelületre gépjárművel felhajtani tilos
- (3) A közterületen rendszám nélküli gépjárművet 7,5 tonnát meghaladó tehergépjárművet, autóbust 22 és 21 óra, valamint 00 és 06 óra között – az önkormányzat által kijelölt helyet kivéve - tárolni tilos.
- (4) A közterületen gépjárművet mosni tilos.

- (5) A játszótér területén 21 és 24 óra, valamint 00 és 08 óra kötött tartózkodni tilos.
(6) A játszótér területére kutyát bevinni tilos.

Hulladékkezeléssel kapcsolatos kötelezettségek

3. §

- (1) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 3/2014. (III.04.) és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízbegyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásokról szóló 28/2013. (XII.20) önkormányzati rendeletekben meghatározottak szerinti közszolgáltatás igénybevétele kötelező.
(2) Közterületi hulladékgyűjtőbe háztartási hulladékot elhelyezni tilos.

Eljárási rendelkezések

4. §

- (1) Az 1 - 3. §-os megsértőjével szembeni eljárás hivatalból indítható.
(2) Az a magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet aki, az 1-3. §-okban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget vagy az abban foglaltakat megszegi, vagy a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről, valamint a közterületek bontásáról szóló 26/2008. (IX.3.) számú rendelet 2/B §-a szerinti jogellenes cselekményt követi el:
a) magánszemély esetén 50.000 Ft,-ig terjedő helyszíni bírsággal vagy magánszemély esetén 200.000,- Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 500.000,- Ft-ig, terjedő közigazgatási bírsággal sújtható, és
b) a kötelezettség teljesítésére kötelezhető.

5. §

- (1) A Képviselő-testület a jegyzőre ruházza
a) a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben közigazgatási bírság kiszabásának,
b) a közösségi együttélés alapvető szabályainak megfelelő tevékenység elvégzésére kötelezés,
hatáskörét.
(2) A helyszíni bírság kiszabására közterület-felügyelő jogosult.

(3) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól 2004. évi CXL törvény rendelkezései az irányadók.

Záró rendelkezések

6. §

A rendelet 2015. augusztus 1-én lép hatályba.

Fehér László
polgármester

Farkas Gábor
jegyző

Kihirdetve: Celldömölk, 2015. július 3.

Farkas Gábor
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület 2015. július 2-i ülésére

Tárgy: Kérelem önkormányzati tulajdonú terület megvételére

Németh György Celldömök, Rákóczi u. 15. szám alatti lakos kérelemmel fordult az önkormányzat felé, mely szerint szeretné megvásárolni az önkormányzat tulajdonát képező az 057/1 és 057/2 hrsz-ú ingatlanokat.

A kért ingatlan a Pityervári városrészen található a volt Tüzép mögötti részen, a mellékelt térképszelvényen vonalazással jelölve. A Helyi Építési Szabályzat e területrészt kertvárosias lakóövezetbe sorolja.

A kérelmezők a korábbi években már megvásárolták a volt Tüzép területét és a közeli kiskertek egy részét is. E területre húsfeldolgozó üzemük áttelepítését tervezik a jelenleg is működő Rákóczi u. 15. szám alatti telephelyről. Amennyiben a kért területeket is e célból kívánják megvásárolni és hasznosítani akkor a Rendezési Terv módosítása is szükséges.

A kérelmezett mindkét ingatlan területe 694 m² nagyságú, szántó művelési ágú, korábban földhaszonbérleti szerződéssel mezőgazdasági művelés céljára voltak bérbe adva. Jelenleg a 2015. évi startmunka-programba kerültek bevonásra és művelésre, mely ez év november 30-ig tart.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolják.

Határozati javaslat:

A képviselőtestület jelölje ki értékesítésre a tulajdonát képező 057/1 hrsz-ú, 694 m² nagyságú szántó és 057/2 hrsz-ú, 694 m² nagyságú szántó művelési ágú ingatlanát.

Bízva meg a jegyzőt a két ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslésének elkészítésével.

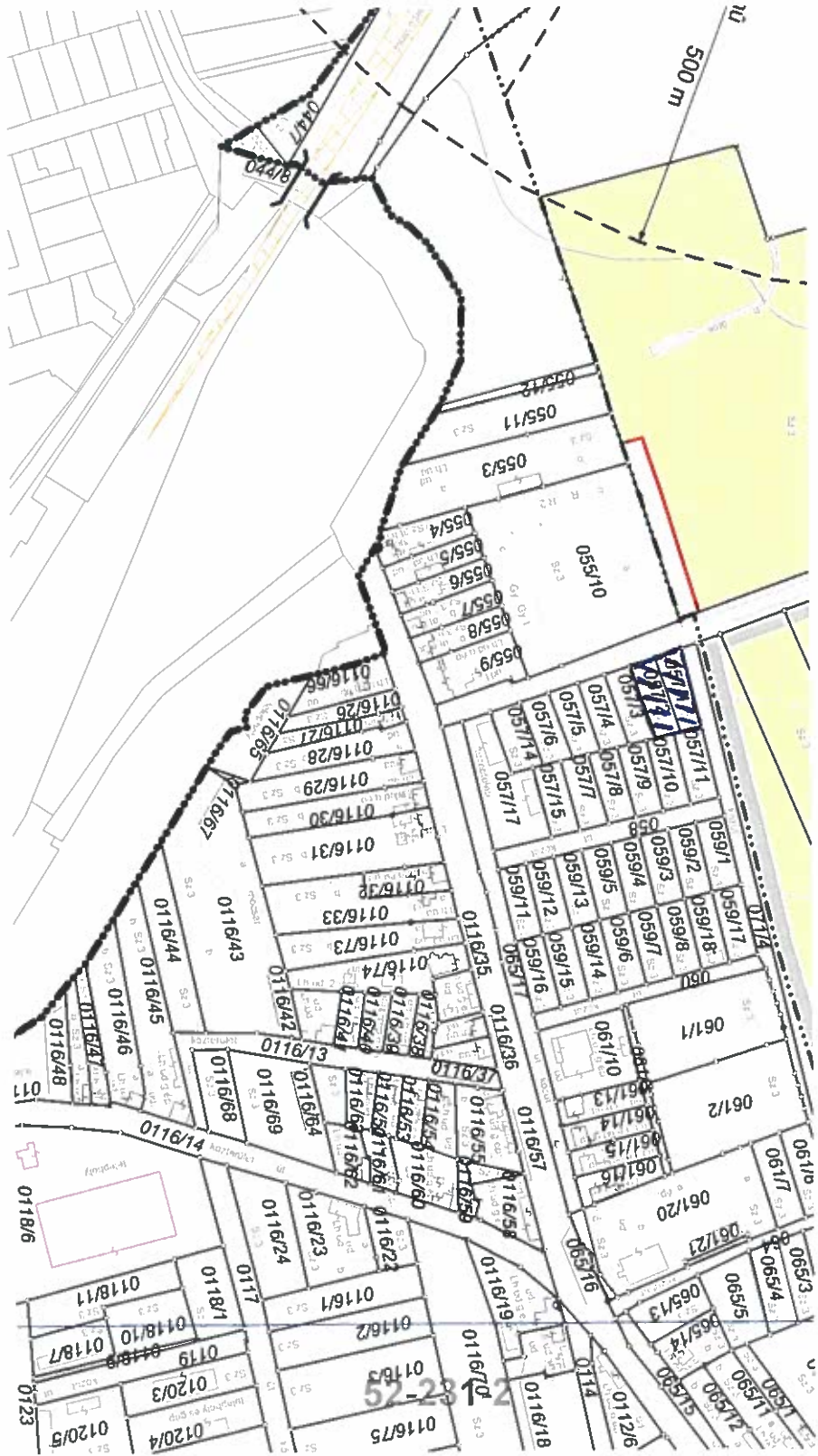
Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömök, 2015. június 23.




Farkas Gábor
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület 2015. július 2-i ülésére

Tárgy: Celldömölk, Uzsok u. 1. szám alatti magántulajdonú ingatlan felajánlása

Az elmúlt év folyamán Horváth Aliz Köszeg, Bajcsy Zs. u. 19/3. szám alatti lakos, mint a Celldömölk, Uzsok u. 1. szám alatti ingatlan egyik örököse - a többi örökös képviselőjében eljárva - felajánlotta megvételre az önkormányzat részére a Celldömölk, Uzsok u. 1. szám alatti 773 m² nagyságú „Lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanukat 5.500.000,-Ft-os vételáron.

A felajánlott ingatlan a mellékelt térképszelvényen vonalazással van jelölve.

A képviselőtestület a 195/2014. (X.2.) számú határozatával kifejezte vásárlási szándékát és a fenti ingatlan megvásárlására vételi ajánlatot tett 3.000.000,-Ft-os vételáron. A döntésről az ajánlattevőket tájékoztattuk, akik ezen az áron nem kívánták értékesíteni ingatlanukat.

Az elmúlt napokban ismét felkeresték az önkormányzatot és a 3 millió FT-os árat elfogadva szeretnék értékesíteni ingatlanukat.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság helyszíni szemlét követően megtárgyalta és javasolja, hogy az önkormányzat a korábban meghozott határozatának megfelelően továbbra is tartsa fenn vásárlási szándékát a fenti ingatlannal kapcsolatosan 3.000.000,-Ft-os vételáron.

Határozati javaslat:

A képviselőtestület vásárolja meg a Celldömölk, Uzsok u. 1. szám alatti 773 m² nagyságú „Lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlant 3.000.000,-Ft-os vételáron.

A vételt követően az ingatlan forgalomképes vagyonként a Városgondnokságon belül az Ingatlankezelés használatába kerüljön besorolásra.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Bakó István Városgondnokság vezetője

Határidő: augusztus 31.

Celldömölk, 2015. június 23.


Farkas Gábor
jegyző

52-231-134

Petőfi Sándor u.

Koptik Odó u.

Uzsok u.

Uzsok u.

1422 Sportpálya sporttelep

Lke- o/2	0	30	0,6
	6,0	600	50

Lke- o/2	0	25	0,5
	6,0	750	50

Lke- o/2	0	30	0,6
	6,0	600	50

Lke- o/2	0	30	0,6
	6,0	600	50

Ksp	Sz	25	0,5
	10,5	1500	50



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület 2015. július 2-i ülésére

Tárgy: Pályázati lehetőségek

1./ Berzsenyi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola székhely (Nagy Sándor tér 13.) épületének felújítása

2014. szeptember 22-én nyújtottunk be támogatási kérelmet a Berzsenyi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola Celldömölk, Nagy Sándor tér 13. száma alatti székhely épületének energetikai korszerűsítésére az önkormányzatok és Intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva tárgyú KEOP-4.10.0/F/14 számú pályázati felhívásra. Az akkori pályázat az épület külső hőszigetelését (homlokzat, padlás és pince födém) napelemek és napkollektor telepítését, homlokzati nyílászárók cseréjét, és a fűtési rendszer korszerűsítését tartalmazta. A tervezett fejlesztés összköltségvetése - egyéb költségekkel együtt - bruttó 134,29 millió forint volt amelyet 100 %-os arányban fedezett volna a KEOP támogatás.

A pályázatunk az értékelési szempontok mindegyikének megfelelt, de forráshiány miatt elutasításra került.

A Kormány 1371/2015. (VI.4.) határozatával módosította a Környezet és Energia Operatív program 2011-2013. évekre szóló akcióterve 5. prioritásának keretében kiemelt projekt felhívás meghirdetéséhez történő hozzájárulásról, kiemelt projektek előzetes nevesítéséről, valamint a Környezet és Energia Operatív Program 2011-2013. évekre szóló akciótervének megállapításáról szóló 1290/2015. (V.5.) határozatát miszerint a Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése tárgyú **KEOP-2015-5.7.0** számú kiemelt projekt keretéből jogosultak vagyunk támogatást igényelni a Berzsenyi Dániel Gimnázium épületének energetikai korszerűsítése (hőszigetelés, nyílászárócsere) tárgyú fejlesztés megvalósítására.

A pályázatban elszámolható költségek:

- Projektmenedzsment (elszámolható összköltség 6 %-a)
- Közbeszerzés (projekt összköltségének 4 %-a)
- Homlokzati nyílászárók cseréje (nettó 60.000 Ft/m²)
- Épülethatároló szerkezetek hőszigetelése (nettó 15.000 Ft/m²)
- Műszaki ellenőrzés (kivitelezés elszámolható költségének 4 %-a)
- Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása (megvalósítás elszámolható költségének 1 %-a)

Támogatás mértéke: max. 150 millió forint (100%)

Pályázat benyújtásának határideje: 2015. augusztus 14.

A pályázathoz szükséges vállalkozási szerződéseknek legkésőbb 2015. augusztus 31-ig hatályba kell lépniük, és a projekt záró elszámolását 2015. december 15-ig be kell nyújtani.

A rendelkezésünkre álló dokumentumok alapján a pályázat benyújtására 2015. július végéig sor kerülhet, ezért az előkészítésbe és megvalósításba bevonásra kerülő szolgáltatók kiválasztására folyamatosan le kell bonyolítani a feltételes beszerzési eljárásokat.

A támogatás igénybevétele támasztott feltételek teljesítése érdekében 2015. júliusában beszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztani a projektmenedzsment, szervezetet, a közbeszerzési szakértőt, a műszaki ellenőrt, és a nyilvánosság biztosításának szolgáltatóját. A kivitelező kiválasztására lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárás alapján létrejövő

feltételes vállalkozási szerződés megkötésének tervezett időpontja 2015. augusztus első harmada.

A pályázatból finanszírozható műszaki tartalom mellett, szükségesnek tartjuk tetőszerkezet felújításáról meghozni a döntést is. Ennek tervei már rendelkezésünkre állnak és az építési engedély is hamarosan kiállításra kerül. A tetőszerkezet felújításának kérdése felvet bizonyos tulajdonosi döntések meghozásának szükségességét. Ezek jelentős hatással vannak a várható bekerülési költségre. A legfontosabb kérdés az épület tetőrésének későbbi hasznosíthatóságának előkészítése vagy sem. Amennyiben elő akarjuk készíteni, akkor a jelenlegi salakfeltöltést (kb. 388 m³) le kell termelni, aminek tervezői szinten a költségvetése mintegy nettó 7 millió Ft az ártalmatlanítással együtt. További kb. nettó 3 milliós tétel a járható hőszigetelés lezárása egy vasbeton lemezzel (ennek egyszerűsített változata járófelületek biztosítása palló terítéssel). jelentős tétel a mintegy nettó 5 millió Ft-os állványozás, ami megbontható lesz ha a hőtechnikai kivitelező és a tetőszerkezet készítője ugyanaz lenne, vagy legalábbis együtt működés lenne kialakítható. Mintegy 9 millió Ft a cserép és a tartószerkezeteinek bekerülési ára, egy külön lefolytatandó árbecsléses közbeszerzési eljárás során a fenti értéknél árcsökkenést eredményezhetne.

Ezekkel a bizonytalansági tényezőkkel a tetőfelújítás várható költsége nettó 40-55 millió Ft között van, de bruttó finanszírozással kell hogy számoljunk.

A feladat nagyságrendje eléri a közbeszerzési értékhatárt (1 vagy 2 közbeszerzés) aminek lefolytatásához és később a munkák műszaki ellenőrzéséhez el kell indítani a szakértő kiválasztását beszerzési eljárás keretében.

2./ Celldömölk Város Önkormányzata középületeinek épületenergetikai fejlesztése

A Vas Megyei Önkormányzattól kapott információk alapján A Környezet és Energia Operatív program 2011-2013. évekre szóló akcióterve 5. prioritásának keretében kiemelt projekt felhívás meghirdetéséhez történő hozzájárulásról, kiemelt projektek előzetes nevesítéséről, valamint a Környezet és Energia Operatív Program 2011-2013. évekre szóló akciótervének megállapításáról szóló 1290/2015. (V.5.) Kormány határozat ismételt módosításra kerül, amely feltehetően lehetőséget biztosít további Önkormányzati épületek energetikai fejlesztésére szintén a Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése tárgyú **KEOP-2015-5.7.0** számú kiemelt projekt keretéből. A projekt megvalósulása esetén további intézmények külső nyílászáróinak cseréjére és homlokzati hőszigetelésére kerülhet sor, a középületeket határoló szerkezetek hőátbocsátási követelményeinek biztosítására. A projektben a alábbi folyamatosan üzemelő intézmények energetikai fejlesztése jöhet szóba:

- Városi Óvoda Celldömölk Koptik Odó u. 10.
- Idősek otthona és Gondozóház Celldömölk Szalóky Sándor u. 1.
- Népjóléti Szolgálat központi épület Celldömölk, Szalóky Sándor u. 3.
- Idősek otthona Celldömölk, Nemesdömölki u. 15.
- Konyha, Celldömölk Rákóczi u. 8.
- Városgondnokság, Temesvár u. 16.

Az előterjesztés a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta. A Bizottság javasolta a Berzsenyi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola Celldömölk Nagy Sándor tér 13. szám alatti székhely épületének energetikai célú fejlesztésére vonatkozó pályázat benyújtását, és a szükséges előkészítési tevékenységek végrehajtását, annak érdekében hogy a 2015. augusztus 31-i határidőig minden tevékenységre rendelkezünk hatályos vállalkozási szerződéssel. A Bizottság javasolja még hogy az épületenergetikai fejlesztéssel párhuzamosan saját forrásból kerüljön kivitelezésre az épület tetőszerkezetének felújítása is, úgy hogy a pályázatban elszámolható minden költségvetési tétel a pályázati kiírásban rögzített feltételeknek megfelelően az energetikai fejlesztés keretében kerüljön megvalósításra.

A Bizottsági ülést követően merült fel a folyamatok gyorsítása érdekében hogy az önkormányzat megbízza a Városgondnokságot hogy saját hatáskörben valósítsa meg a tető felújítását.

A Bizottság elfogadta, hogy az ismertetett épületek energetikai fejlesztésére (hőszigetelés, nyílászárócsere) kerüljön támogatási igény benyújtására az energetikai megtakarítás függvényében egy esetleges pályázati lehetőség esetén

Határozati javaslat

- 1./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete nyújtson be pályázatot Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése tárgyú KEOP-2015-5.7.0 számú kiemelt projektre a Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola Celldömölk, Nagy Sándor tér 13. 970 hrsz. alatti épületének energetikai korszerűsítésére.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

- 2./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete bízta meg a Városgondnokságot a Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola Celldömölk, Nagy Sándor tér 13. 970 hrsz alatti székhely épülete tetőszerkezetének ingatlankezelési tevékenységében történő felújítására. A Képviselőtestület a kivitelezés költségeihez szükséges forrást a Városgondnokság részére biztosítsa.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

- 3./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az alábbi épületek épületenergetikai korszerűsítésre (hőszigetelés, nyílászárócsere) az energetikai megtakarítás figyelembe vételével nyújtson be pályázatot
- Városi Óvoda Celldömölk Koptik Odó u. 10.
 - Idősek otthona és Gondozóház Celldömölk Szalóky Sándor u. 1.
 - Népjóléti Szolgálat központi épület Celldömölk, Szalóky Sándor u. 3.
 - Idősek otthona Celldömölk, Nemesdömölki u. 15.
 - Konyha, Celldömölk Rákóczi u. 8.
 - Városgondnokság, Temesvár u. 16.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. június 24.


Farkas Gábor
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület
július 2-i ülésére

1. Tárgy: Pályázat beadása

A Vasutas Települések Szövetsége tagtelepülései számára „Virágos Vasútállomásokat!” címmel 2015. évben zártkörű pályázatot hirdet

A pályázat célja: A tagönkormányzatok területén lévő vasútállomások és a környékük virágállományának, zöldfelületének, fásításának, parkosításának növelése, fejlesztése.

Pályázni lehet: virágmagok, fűmagok, virágpalánták, díszcserje, lombhullató vagy örökzöld facsemeték, virágtartók, állványok, virágkelyhek beszerzésére.

Határozati javaslat

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete nyújtson be pályázatot a „Virágos Vasútállomásokat” címmel a Vasutas Települések Szövetsége által kiírt pályázatra.

A pályázat összköltsége: 170 ezer Ft

A pályázati támogatás összege: 150 ezer Ft

A Képviselőtestület a pályázathoz szükséges 20 ezer Ft önerőt biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Celldömölk, 2015. június 11.


Farkas Gábor
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület 2015. július 2-i ülésére

Tárgy: Ság hegyi ingatlan értékesítése

Celldömölk Város Önkormányzata elmúlt ülésén döntött arról, hogy értékesíti a tulajdonát képező, Ság hegyen található 4242 hrsz-ú „szőlő, gyeper és gazdasági épület” megnevezésű ingatlanát.

A területen szőlő, gyümölcsfa nincs, egy félig romos pince épület található rajt, mely már kezd bedőlni. Az elhanyagolt területet a Városgondnokság az elmúlt időszakban kitisztította, rendbe tette.

Az 5677 m² nagyságú terület eladási árát ingatlanforgalmi értékbecslő 402,-Ft/m² figyelembevételével 2.280.000,-Ft összegben javasolja meghatározni.

Az értékbecslés lehetőséget ad arra, hogy amennyiben az önkormányzat 90 napon belül szándékozna eredményesen értékesíteni (szabadulási érték), akkor a forgalmi érték 70 %-án hirdetheti meg, ha az időtényező nem fontos akkor az egy éven belüli értékesítés meghirdetési ára a teljes összeg. (melléklet az értékbecslés ide vonatkozó része.)

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta és javasolják, a fenti ingatlan meghirdetését teljes áron történő értékesítés céljából.

Határozati javaslat:

A képviselőtestület hirdesse meg értékesítés céljából a tulajdonát képező, Ság hegyen található, 4242 hrsz-ú „szőlő, gyeper és gazdasági épület” megnevezésű ingatlanát.

Az 5677 m² nagyságú terület eladási árát az ingatlanforgalmi értékbecslő által javasolt 402,-Ft/m² figyelembevételével 2.280.000,- Ft összegben határozza meg.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. június 23.

Farkas Gábor
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. július 2-i ülésére

Tárgy: Használtruha gyűjtőedények kihelyezése

Huszár Tamás a mellékelt kérelemmel fordult az önkormányzathoz használtruha gyűjtőedények kihelyezésének engedélyezése ügyében.

Celldömölkön már több helyen vannak használt ruha gyűjtésére szolgáló konténerek elhelyezve. A TESCO áruház előtt és több COOP bolt mellett is található ilyen edények, azonban ezek nem közterületre kihelyezettek. Az üzemeltetők ezek esetében az üzletekkel állnak közvetlenül kapcsolatban.

A meglévő szelektív hulladékgyűjtő szigeteken további hely nincs, további közterületi gyűjtőhelyek kiépítését nem javasoljuk. Elképzelhető zárt intézményi területeken használtruha gyűjtőedény elhelyezése, de ennek bérleti díj, hely, ürítési gyakoriság kérdését az intézményvezetőkkel kell a kérelmezőnek megtárgyalnia.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és költségvetési Bizottság, és nem javasolja a használtruha gyűjtőedények kihelyezését, tekintettel arra, hogy használt ruhák gyűjtését és adományozását civil szervezetek és alapítványok szervezett módon végzik.


Határozati javaslat:

A képviselő-testület utasítsa el Huszár Tamás kérelmét, amelyet használtruha gyűjtőedények, Celldömölk közterületein történő kihelyezésére nyújtott be.

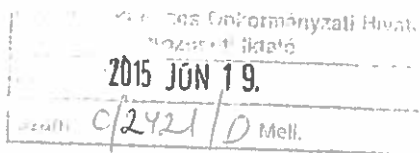
Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. június 23.


Farkas Gábor
jegyző





KÉRELEM

Tárgy: Használtruha gyűjtőedény kihelyezése

Tisztelt Farkas Gábor Jegyző Úr!

Alulírott Huszár Tamás azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Önhöz, hogy, **Cellőmölk** településükön használtruha gyűjtőedény kihelyezését engedélyezni szíveskedjék.

A gyűjtőedényeken is feltüntetett tájékoztató szerint, **arra kérnénk a lakosságot, hogy a feleslegessé vált tisztára mosott és becsomagolt –textíliát, ruhaneműt, lábbelit, ebbe az edénybe helyezze el.**

Az edény/ek elhelyezését az önkormányzattal egyeztetve, annak szempontjait (településkép, esztétika, praktikum, megközelíthetőség) maximálisan figyelembe véve végezzük. Cél szerű a meglévő szelektív gyűjtő sziget mellett vagy közelében elhelyezni. Az edény mérete 1,15mx1,15mx2m .

Az edények ürítését saját gépjárművel, kéthetente túraszerűen végezzük.

Az ürítés során az edény teljes tartalmát zsákokba rakjuk (20-23kg/zsák), és elszállítjuk. Az edények és környezetük esztétikai állapotának megőrzése a mi feladatunk.

Ha településükön bármely karitatív szervezet aktívan foglalkozik használt ruha gyűjtésével, mi velük a kölcsönös hatékonyság érdekében együtt működünk. Amennyiben nincs szükség ruhára, a népjóléti szolgálat közreműködésével tartós élelmiszer csomaggal támogatjuk a rászorulókat.

Tevékenységünket a hulladékról szóló 2012.évi CLXXXV.törvény 2.§-ának 45. pontja szerint végezzük.

Tisztelettel: Huszár Tamás

huszar.tamas62@gmail.com

06-20/322-5393

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015 július 02-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése

2015. június 12-én kérelem érkezett Galazka Tibor egyéni vállalkozótól, mint tervezőtől a Celdömölk, Koptik O. u.8 szám alatti ingatlan villamos energia ellátásával kapcsolatban.

A Városgondnokság a Celdömölk Koptik O. u. 8. szám alatti ingatlanon rendelkezésre álló 3x16 A teljesítmény helyett 3x63 A-t igényelt az áramszolgáltatótól.

Az igényelt teljesítmény kielégítése érdekében Celdömölk 507 hrsz-ú területén meglévő VHTR állomás elbontásra kerülne, helyette az ingatlan területén, de a kerítésen kívül, új KTR állomás létesülne. Az állomástól kerülne kiépítésre az új 4x50 mm² NAYY-J típusú csatlakozó földkábel a meglévő FM 2 jelű fogyasztásmérő szekrényig. A földkábel elhelyezése érinti a liget kerítése és a Koptik O. utca útszegélye közötti 1418 hrsz-ú zöld területet, a Koptik utcai óvodától a Petőfi Sándor utca felé indulva 70,6 fm hosszban. A terület Celdömölk Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, amelyen gépkocsi várakozó helyek kialakítását tervezi.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület, adja tulajdonosi hozzájárulását ahhoz, hogy az E-on a Koptik O. u.8. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához szükséges vezetékét a 1418 hrszú zöld területen az alábbi feltétellel elhelyezze.

A vezeték a tervezés által érintett területen védelemmel kell ellátni, vagy elhelyezése olyan mélységben történjen, hogy a tervezett parkolók kivitelezését a későbbiekben ne akadályozza.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celdömölk, 2015. június 26.


Farkas Gábor
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015 július 02-i ülésére

Tárgy: Tájékoztatás az Alsósági ingatlanok bontási munkáiról

Celldömök Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 54/2015.(III.25.) számú határozatában hozzáárult a Celldömök, Sági u. 200, a Somogyi B. u. 37. és a Táncsics u. 4138 hrsz-ú ingatlanon álló félig elkészült épület bontásához. A bontási munkákat mindhárom ingatlanra Horváth József vállalkozó vállalta el.

A Sági u. 200 és a Somogyi B. u. 37 szám alatti épületek bontása befejeződött, a vállalkozó a szerződésben vállalt feladatait teljesítette.

A Táncsics utcai ingatlanra vonatkozóan jelezte, hogy a lebontott építőanyagért anyagi ellenszolgáltatás nélkül nem tudja vállalni az épület bontását.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület kéri fel a jegyzőt hogy írjon ki új pályázatot a Táncsics u. 4138 hrsz-ú ingatlanon álló félig elkészült épület bontási munkáira, és a bontásból származó építési hulladék elszállítására.

Felelős: Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömök, 2015. június 26.


Farkas Gábor
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület 2015. július 2-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati ingatlanok bérelete

A Magyar Vöröskereszt Vas Megyei Szervezete Celldömölki Területi Szervezetének képviselője kérelemmel fordult az önkormányzat felé.

Szeretnék meghosszabbítani a Celldömölk, **Temesvár u. 16. szám** alatti, Városgondnokság épületében lévő 18,72 m² nagyságú irodahelyiségre kötött bérleti szerződésüket.

A képviselőtestület a helyiséget térítésmentesen adta a Vöröskereszt, mint közfeladatot ellátó szervezet használatába kizárólag adminisztrációs tevékenység és raktározás céljára.

A Városgondnokság vezetője jelezte, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő **dr. Géfin tér 10. szám** alatti ingatlanban a helyi TDM szervezete által használt irodahelyiség üressé vált. A falnedvesedést a Városgondnokság kijavította, a helyiségeket kifestette.

Amennyiben a képviselőtestület nem kíván bérlőt kijelölni, úgy javasoljuk, hogy a fenti ingatlanrész 16.040,-Ft/hó összegű bérleti díj figyelembevételével kerüljön meghirdetésre bérbeadás céljából.

A bérlemény alapterülete 16,04 m², helyiségei: üzlettér, pult tér, wc, mosdó.

A bérleti díj számítása a képviselőtestület 9/2012.(I.25.) sz. határozata alapján történt, mely a dr. Géfin tér 10. szám alatti ingatlanban lévő irodák bérleti díját havi 1.000,-Ft/m²/ összegben állapította meg.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselőtestület, hogy hasonló irodahelyiségként bérebe adott ingatlan a Groupama Garancia Biztosító Zrt. által bérelt ingatlanrész, a Széchenyi u. 3. szám alatti épületben lévő 41 m² nagyságú helyiségcsoport, melynek jelenleg a bérleti díja havi 143.390,-Ft (3.497,-Ft/m²/hó).

A városban hasonló helyiségek bérleti díja 2.000-2.500,-Ft/m² összeg körül mozog.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta és javasolja a Vöröskereszt bérleti szerződésének újabb egy évre történő meghosszabbítását, a dr. Géfin tér 10. szám alatti ingatlanban lévő irodahelyiség bérleti díjának összegéről nem született döntés.

Határozati javaslat:

1. A képviselőtestület járuljon hozzá a Magyar Vöröskereszt Vas Megyei Szervezetével a Temesvár u. 16. szám alatti 18,72 m² nagyságú irodahelyiségre kötött bérleti szerződés újabb egy évre történő meghosszabbításához.

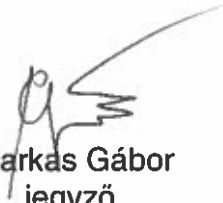
2. A képviselőtestület hirdesse meg bérbeadás céljából a tulajdonában lévő dr. Géfin tér 10. szám alatti ingatlanban lévő, jelenleg üresen álló irodahelyiséget a hozzá tartozó közös helyiségekkel havi 2.000,-Ft/m² összegű bérleti díj figyelembe vételével.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Bakó István Városgondnokság vezetője

Határidő: azonnal

Celldömök, 2015. június 25.




Farkas Gábor
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. július 2-i ülésére

Tárgy: Praktikell Kft. részére, a Celldömölk, Deák u. 27. sz., 705 hrsz alatti épületben létesülő barkács raktáráruhá - közterületet érintő - bejárati előlépcsője kialakításához szükséges, tulajdonosi hozzájárulás megadása

Practicell Kft., 9551 Mesteri, Kossuth L. u. 1. szám alatti székelyű gazdasági társaság, a Celldömölk, Deák u. 27. sz., 705 hrsz alatti ingatlanán, meglévő épületben, barkács raktáráruhá kialakításának építési munkálatait végzi. Az épület utcafronti (Deák- és Széchenyi utcák találkozásánál történő) megközelítéséhez, szabványos méretű előlépcső kialakítása szükséges, a Celldömölk, Deák utca, 712 hrsz alatti közterület - az épület bejárati síkjától ~ 1,50 m hosszban és 2,90 m szélességben mért felületrészének - igénybe vételével.

Fentiek alapján, a Kft az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását kéri, az előlépcső kialakításához szükséges területre történő ráépítésre, vállalva a bejárati homlokzata előtti járdaszakasz (Deák-Széchenyi utcasarok) közlekedési előírásoknak megfelelő, térkövezett minőségben történő kiépítését.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság, amely a fenti tulajdonosi hozzájárulásnak - a kérelmező által vállalt feltételekkel történő - megadását javasolta.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselőtestület adja tulajdonosi hozzájárulását a Praktikell Kft. részére, a Celldömölk, Deák u. 27. sz., 705 hrsz alatti raktáráruhá-épületnek, a Celldömölk, Deák u., 712 hrsz alatti, önkormányzati közterület mintegy 1,50 x 2,90 m-es szakaszára történő ráépítéssel megvalósuló, főbejárati előlépcsője kialakításához, azzal a feltétellel, hogy a Praktikell Kft. az érintett járdaszakasz (Deák-Széchenyi utcasarok) szabványos, térkövezett kiépítését vállalja.

Felelős: Fehér László polgármester,
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. június 25.



Farkas Gábor
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. július 2-i ülésére

Tárgy: A Celldömölki Városi Általános Iskola igazgatói irodablokkja egy válaszfalának kibontásához szükséges, tulajdonosi hozzájárulás megadása

A Celldömölki Városi Iskola (9500 Celldömölk, Árpád u. 34.) képviselőtestületében: Danka Adél igazgató megkereste a Műszaki Irodát, a Celldömölk, Árpád u. 34. sz. alatti iskolaépület új építésű szárnya I. emeletén található igazgatói blokk két irodahelyisége közötti válaszfal kibontásának szándékával.

Az Építésügyi Hatóság C/589/3/2015 szám alatt tájékoztatta az intézményvezetőt, hogy ezen, az épület tartószerkezeti rendszerét nem érintő, átalakítási munka – az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1. pontja szerint – nem építési engedély köteles.

Az önkormányzati tulajdonú épület válaszfalának kibontásához ugyanakkor tulajdonosi hozzájárulás beszerzése szükséges.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság, és a kis mértékű belső átalakításhoz történő tulajdonosi hozzájárulás megadását javasolta.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselőtestület adja tulajdonosi hozzájárulását a Celldömölki Városi Iskola részére, a Celldömölk, Árpád u. 34. sz. alatti iskolaépület új építésű szárnya I. emeletén található, igazgatói blokk két irodahelyisége közötti válaszfal kibontásához.

Felelős: Fehér László polgármester,
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. június 25.




Farkas Gábor
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület 2015. július 2-i ülésére

Tárgy: Búza János u. 18. szám alatti ingatlan értékesítése

Az önkormányzat tulajdonát képezik a Búza János u. 16. és 18. szám alatti lakások és hozzátartozó gépkocsi tárolók.

A lakásokba bérlő kijelölésére a Honvédelmi Minisztérium jogosult, de már egy ideje nem él e jogával, ezért a Búza János u. 16. szám alatti ingatlan 2006. február 13. naptól, a 18. szám alatti ingatlan 2009. november 30. naptól üresen áll. A bérleti díj összegét - mely jelenleg a lakások esetében havi 45.318,-Ft, a garázsok esetében havi 5.626,-Ft - a Városgondnokság számlázása alapján a HM rendszeresen fizeti.

A képviselőtestület korábbi döntése az volt, hogy a két ingatlan kerüljön meghirdetésre értékesítés céljából az értékbecslő által korábban meghatározott forgalmi érték figyelembevételével. Így az eladási ár a 18. szám alatti lakás esetében 115.000,-Ft/m² figyelembevételével 12.535.000,-Ft-ban került meghatározásra, a 16 szám alatti lakás esetében 110.000,-Ft/m² figyelembevételével 11.990.000,-Ft-ban.

Egyúttal megkerestük a Honvédelmi Minisztériumot a két lakás és hozzátartozó gépkocsi tárolók bérlőkijelölési jogának megszüntetésével kapcsolatosan, ahonnan azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a miniszteri engedélyt követően, az ingatlanok önkormányzat általi elidegenítése esetén a tárcát az ingatlanok becsült forgalmi értékének 50%-a illeti meg.

Az évek során a hirdetésre több érdeklődő is volt, de konkrét vételi ajánlat csak az elmúlt időszakban érkezett a Búza János u. 18. szám alatti ingatlanra a meghirdetett eladási ár elfogadásával.

Erről értesítettük az MNV Zrt-t, ahonnan megérkezett a nyilatkozat arról, hogy elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni.

Megkerestük ismét a Honvédelmi Minisztériumot az őket megillető bérlőkijelölési jog megszüntetése ügyében, ahonnan azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a megkeresésünket a Miniszter Úr részére előterjesztették és pozitív döntése esetén a mellékelt megállapodás tervezet képviselőtestület általi elfogadása esetén kerülhet sor a megállapodás megkötésére.

Javasoljuk, hogy erre akkor kerüljön sor, ha a megállapodásba olyan kitétel kerül be, hogy akkor keletkezik fizetési kötelezettsége az önkormányzatnak, ha ténylegesen eladásra kerül az ingatlan, vagy csak akkor kerüljön aláírásra e megállapodás, ha a vevővel pénzmozgásos előszerződés kerül megkötésre.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy időközben a vevő visszalépett és elállt a vételi szándékától.

Javasoljuk, hogy a megállapodás ennek ellenére kerüljön megkötésre a fenti kiegészítéssel, így a következő alkalommal erre hivatkozva gördülékenyebben történhet az adásvétel lebonyolítása.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta és javasolja, hogy a fenti kiegészítéssel kerüljön megkötésre a megállapodás.

Határozati javaslat:

1. A képviselőtestület járuljon hozzá a mellékelt megállapodás megkötéséhez a Honvédelmi Minisztérium Vagyonfelügyeleti Főosztályával.
2. A megállapodás kerüljön kiegészítésre azzal a feltétellel, hogy akkor keletkezik fizetési kötelezettsége az önkormányzatnak, ha ténylegesen eladásra kerül az ingatlan.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Bakó István Városgondnokság vezetője

Határidő: azonnal

Celldömök, 2015. június 23.




Farkas Gábor
jegyző

Nyt. szám:

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a Honvédelmi Minisztérium (székhelye: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11., törzskönyvi nyt. szám: 70105100, statisztikai számjele: 15701051-7511-311-01), képviselőjében eljáró **Honvédelmi Minisztérium Vagyonfelügyeleti Főosztály**, képviseli **Dr. Nyiregyházi Erika főosztályvezető**, mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről **Celldömölk Város Önkormányzata** (székhelye: 6600 Celldömölk, Városháza tér 1., törzsszám: 27094, statisztikai azonosító: 15420693 751132118), képviseli: **Fehér László polgármester**, mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**),

a továbbiakban együtt **Szerződő Felek** között az alább megjelölt helyen és időpontban, a következő feltételekkel:

A MEGÁLLAPODÁS ELŐZMÉNYE

1. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Celldömölk Város Önkormányzata tulajdonában álló Celldömölk, Búza János utca 18. szám alatti 2+1 félszobás, összkomfortos komfortfokozatú, 91 m² alapterületű lakáson (a továbbiakban együtt: lakás) és a hozzá tartozó ...m² alapterületű személygépkocsi tárolón a Honvédelmi Minisztérium vagyoni értékű bérlőkijelölési joggal rendelkezik.
2. A Szerződő Felek jelen megállapodás előzményeként rögzítik, hogy Magyarország honvédelmi minisztere a nyt. számon hozott döntésével előzetesen engedélyezte a lakás és a személygépkocsi tároló vonatkozásában a Honvédelmi Minisztériumot megillető bérlőkijelölési jog megszüntetését. A Szerződő Felek rögzítik, hogy Magyarország honvédelmi miniszterének nyt. számon hozott döntésében meghatározott feltételeket magukra nézve kötelezőnek ismerik el, jelen megállapodást mindezeknek megfelelően kötik meg.

A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

3. Az Átadó a lakáson és a tárolón fennálló, a Honvédelmi Minisztériumot megillető bérlőkijelölési jogáról a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel lemond, amelynek eredményeként az Átvevő a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségei maradéktalan teljesítése esetén a lakás és a személygépkocsi tároló feletti szabad rendelkezés jogát (a továbbiakban: jogátruházás) szerzi meg.
4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jogról való lemondásra ellenérték (a továbbiakban: ellenérték) megfizetése ellenében kerül sor.
5. A Szerződő Felek a jogátruházás ellenértékét (a továbbiakban: ellenérték) az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 43. § (3) bekezdésére figyelemmel a lakások forgalmi értékének 50 %-ában, azaz ötven százalékában állapítják meg. Igazságügyi szakértői véleményben foglaltak szerint a lakás és a tároló jelenlegi forgalmi értéke- forint, ami alapján a bérlőkijelölési jogról való lemondás ellenértékét a Felek- Ft, azaz forintban állapítják meg.

6. Az Átvevő vállalja, hogy az ellenértéket a Honvédelmi Minisztériumnak vagy mindenkorai jogutódjának a jelen Megállapodásban foglaltak szerint fizeti meg.

AZ ELLENÉRTÉK TELJESÍTÉSE

7. Az Átvevő az ellenértéket a jelen Megállapodás hatályosulását követően, a kiállított számla ellenében, a jelen Megállapodás 8. pontjában foglalt teljesítési határidőre megfizeti.
8. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az ellenértékről a Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatal állít ki számlát. Az Átvevő az ellenértéket a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatal, OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11705008-20421889 számú „HM Ingatlanok elidegenítése elszámolási” számlájára köteles átutalni.
9. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy ha az ellenérték megfizetését a 8. pont szerinti határidőn belül nem teljesíti, az ellenértéken túl a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat megfizetésére is köteles.

A LAKÁS ÁTADÁSA

10. A lakás átadásáról az MH Pápa Helyőrségparancsnokság (cím: 8500 Pápa, Vaszari út 101., helyőrségparancsnok: Gangler László ezredes), mint területileg illetékes helyi lakásgazdálkodási szerv gondoskodik jelen megállapodás hatályba lépésétől számított 15 napon belül.
11. Az átadás-átvétel megtörténtét követően a lakás fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos költségeket Átvevő viseli.
12. Az átadott lakás műszaki állapotával kapcsolatban Átadóval szemben a továbbiakban semminemű követelés nem támasztható.
13. A lakás átadására átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kerül sor, és rögzítésre kerül a közüzemi mérőórák állása is.

A MEGÁLLAPODÁS HATÁLYOSULÁSA

14. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás a Honvédelmi Minisztérium védelemgazdaságért felelős helyettes államtitkárának (Dr. Puskás Attila), valamint Celldömölk Város Képviselő-testületének jóváhagyásával lép hatályba.
15. A Szerződő Felek rögzítik, hogy e megállapodás jóváhagyását követően Átadót nem terheli lakbérfizetési kötelezettség.
16. A Szerződő Felek tudomásul veszik azt, hogy amennyiben az állami vagyongazdálkodásáról szóló jogszabályi rendelkezések alapján a jelen megállapodáshoz más szerv, így különösen a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. hozzájárulása vagy jóváhagyása, illetve e szerv részére bejelenteni szükséges, e nyilatkozat kikéréséről (bejelentésről) az Átadó gondoskodik.

ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

17. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a költségvetési pénzeszközök

felhasználásának nyilvánosságát azáltal biztosítják, hogy harmadik személynek, a szerződés lényeges tartalmáról való tájékoztatást nem tagadják meg.

18. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy e megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. és a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény, továbbá a Honvédelmi Minisztérium által nyújtott lakhatási támogatásokról szóló 19/2009. (XII. 29.) HM rendelet rendelkezései az irányadóak.
19. Jelen megállapodás hat eredeti példányban készült és három lapból áll, melyet Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után jóváhagyólag aláírnak.

Celldömölk, 2015. hó -n

Budapest, 2015. hó -n

Celldömölk Város Önkormányzata

Képviseli:
Fehér Lászkó
polgármester

p.h.

**Honvédelmi Minisztérium
Vagyonfelügyeleti Főosztály**

Képviseli:
Dr. Nyiregyházi Erika
főosztályvezető

p.h.

Honvédelmi Minisztérium védelemgazdaságért felelős helyettes államtitkárának záradéka:

A megállapodást jóváhagyom. Jóváhagyásommal egyidejűleg elrendelem a megállapodásban foglaltaknak a honvédelmi szervek általi végrehajtását.

Budapest, 2015. hó -n

Dr. Puskás Attila

p.h.

Jelen Megállapodást Celldömölk Város Képviselő-testületének számú határozatával hagyta jóvá.

Készült: 6 példányban

Egy példány: 3 lap

Ügyintéző (tel): dr. Chovan Krisztina kotv. (06-1/474-1192)

Kapják: 1-3. sz. példány: Celldömölk Város Önkormányzata

4-6. sz. példány: Honvédelmi Minisztérium

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. július 2-i ülésére

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság tájékoztatja a Képviselő-testületet az átruházott hatáskörben hozott döntéséről, az alábbi fakivágási ügyben:

Bizottsági határozat:

A bizottság az alábbi fák kivágását javasolta:

- Sági u. 18./B. számú ingatlan előtti 2 db fenyőfa;
- Budai Nagy Antal u. 20. számú ingatlan előtti 2 db tuja.

A bizottság az alábbi fák metszését javasolja:

- Riczinger u. végén lévő garázssor melletti fa két ága;
- Sági u. 188/A. számú ingatlan előtti nyírfa két ága;
- Sági u. 188/A. számú ingatlan előtti sövény ritkítása

Felelős: Karádi Mihály, a bizottság elnöke
Farkas Gábor jegyző
Dummel Ottó műszakiiroda-vezető
Bakó István, Városgondnokság vezetője

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. június 26.

Karádi Mihály s.k.
a bizottság elnöke



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő -testület 2015. július 2-i ülésére

Tárgy: Közterület használati kérelem

A Ság hegy Térsége Turizmus Egyesület Elnöke azzal a kérelemmel fordul a Képviselő-testület felé, hogy az I. Kemenesaljai Vadásznapi kulturális rendezvény, ingyenes közterület használatát engedélyezni szíveskedjenek az alábbi időpontokban és helyszíneken.

A rendezvény közterületen az alábbi időpontokban és helyszíneken kerül megtartásra:

2015.07.24.(péntek) 17.00 órától – 07.25.(szombat) 02.00 óráig:

Vulkánfürdő előtti parkolóban, nagyszínpadon:

Vadászkürt bemutató, Kemenesaljai Vadásznapi ünnepélyes megnyitója.

20.30 – 01.00 Bál: (Potyautasok zenekarral)

2015.07.25.(szombat) 10.00 órától – 07.26.(vasárnap) 02.00 óráig:

Vulkánfürdő parkolója és a Ford Strauss közötti zöld terület:

Terepjárók bemutatója, Vadászkutyák kiállítása, kutyabemutatók,

Vulkánfürdő Camping előtti terület:

Traktorok bemutatója.

Téglagyári tó és területe 10 .00 órától – 18.00 óráig:

Vadászkutyák munka bemutatója, vízi apportozás a tavon.

Vulkánfürdő előtti parkolóban, nagyszínpadon:

20.00 órától – 01.00 óráig Bál a (Partyzóna Showband)zenekarral (Sztár vendég: Szűcs Judith)

2015.07.26.(vasárnap) 09.00 órától – 07.26.(vasárnap) 20.00 óráig:

Vulkánfürdő előtti parkolóban, nagyszínpadon:

10.00 óra Vadászmise(Kirner Zoltán plébános és orgonán kísér: Ferenczi Gábor)

Vulkánfürdő parkolója és a Ford Strauss közötti zöld terület:

Terepjárók bemutatója,

15.00 órától: szarvas bögő verseny, - 16.00 órától. Súlyom bemutató,

17.00 órától: Favágó bemutató.

Vulkánfürdő Camping előtti terület:

Traktorok bemutatója.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta a kérelmet és hozzájárulását adja az I. Kemenesaljai Vadásznapi kulturális rendezvény ingyenes közterületi használatához.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselő-testület engedélyezze a térítésmentes közterület használatot az I. Kemenesaljai Vadásznapi elnevezésű, kulturális rendezvény megtartására.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. június 26.


Farkas Gábor
jegyző

