

**CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL**

Kivonatos másolat Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 11-i ülése jegyzőkönyvéből:

208/2015.(XI.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről szóló beszámolót.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

a./ A képviselő-testület hozzájárul az Együtt Celldömölk Városért Egyesület részére Adventi Hétvégék rendezvény díjmentes közterület használatához az alábbi helyen és időpontban:

A közterület helye: Szentháromság tér

A közterület igénybevételének ideje:

2015. november 28. 14-21 óra

2015. december 5. 14-21 óra

2015. december 12. 14-21 óra

2015. december 19. 14-21 óra

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

b./ A képviselőtestület hivatalból engedélyezi a várakozást azon gépjárművek vonatkozásában a Vörösmarty u. 5-27. szám közötti lakók részére, akik ezen a laccímen fizetik a gépjárműadójukat.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. november 24.




Farkas Gábor
jegyző

**CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL**

Kivonatos másolat Celldömök Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 11-i ülése jegyzőkönyvéből:

209/2015.(XI.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

Celldömök Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a CELLI HUKE Kft által az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség Nemzeti Hulladékgazdálkodási Igazgatóságához benyújtott „Tisztán nem keverve” című pályázat támogatása esetén annak megvalósításához megadja a tulajdonosi hozzájárulását.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömök, 2015. november 24.




Farkas Gábor
jegyző

**CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL**

Kivonatos másolat Celldömök Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 11-i ülése jegyzőkönyvéből:

210/2015.(XI.11.) képviselő-testületi határozat:

1. A képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja a Celli Huke Nonprofit Kft. részére az alábbi közterületeken üveg hulladékgyűjtő edények elhelyezéséhez:
Celldömök, Budai N. u. 8., Kiscelli u., Ifjúság tér 5., Izsákfa, Gábor Á. u. 21. és 35., Mikes u. 25. és 29., Kodály Z. u. 1-5., Hegyi u. 36., Széchenyi u. 31.
2. A képviselő-testület felkéri a Celli Huke Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az alábbi magánterületeken kihelyezni tervezett üveg hulladékgyűjtő konténerek kihelyezéséhez szerezze be a tulajdonosi hozzájárulásokat:
Celldömök, Ostffy tér (MOL kút), Wesselényi u. (autómosó), Sági u. (LUKOIL benzinkút).
3. A képviselő-testület felkéri a Celli Huke Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a megszüntetett szelektív hulladékgyűjtő szigetek helyét, illetve a kihelyezésre kerülő üveggyűjtő konténerek környezetét folyamatosan takarítsa.

Felelős: Farkas Gábor jegyző
Vass Rita Celli Huke Nonprofit Kft ügyvezetője

Határidő: azonnal

Celldömök, 2015. november 24.




Farkas Gábor
jegyző

**CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL**

Kivonatos másolat Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 11-i ülése jegyzőkönyvéből:

211/2015.(XI.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület tudomásul veszi a Család- és Gyermekvédelmi Központ várható költségiről szóló tájékoztatót.

2./ A képviselő-testület a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjólét és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodását az alábbiak szerint módosítja:

1./ A 4. pont /a társulás által ellátott feladatok a kormányzati funkciók alapján/ **kiegészül további funkciókkal:**

041231	Start-munka program- téli közfoglalkoztatás
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékos nappali intézményben

2./ A 9.3. pont második mondata **kiegészül** a 6. számú melléklettel - mely a Család- és Gyermekjóléti Központ ellátási területe a járáshoz tartozó 28 településsel - az alábbiak szerint:

„A 2., 6, és 14. mellékletben szereplő ellátások tekintetében a társult önkormányzatok többléttámogatást nem biztosítanak, a szükséges kiadásokhoz Celldömölk Város Önkormányzata járul hozzá.”

A 9. pont további 9.3.8. ponttal egészül ki az alábbiak szerint:

A társult községi önkormányzatok – az 6. számú melléklet szerint – a Család- és Gyermekjóléti Központ működéséhez a helyiséget és az ott lévő eszközök használatát ingyenesen biztosítják.

3./ A mellékletek az alábbiak szerint módosulnak:

A 2., 3., 4., 7. 8. 9., 11., 14. mellékletből kikerül Csönge.

Az 5. számú melléklet az alábbiak szerint változik:

Család- és Gyermekjóléti Központ Család-és Gyermekjóléti Szolgálata – ellátási területe:

Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal:

1. Celldömölk
2. Mersevát
3. Mesteri
4. Nemeskocs
5. Ostffyasszonyfa

Nagysimonyi Közös Önkormányzati Hivatal:

1. Nagysimonyi
2. Kemenesmihályfa
3. Kemenessömjén
4. Tokorcs

6. számú melléklet

Család- és Gyermekjóléti Központ – ellátási területe:

1. Celldömölk
2. Boba
3. Borgáta
4. Csönge
5. Duka
6. Egyházashetye
7. Jánosháza
8. Karakó

9. Keléd
10. Kemeneskápolna
11. Kemenesmagasi
12. Kemenesmihályfa
13. Kemenespálfa

14. Kemenessömjén
15. Kemenesszentmárton

16. Kenyeri
17. Kissomlyó
18. Köcsk
19. Mersevát
20. Mesteri

21. Nagysimonyi
22. Nemeskeresztúr
23. Nemeskocs
24. Ostffyasszonyfa
25. Pápoc
26. Szergény
27. Tokorcs
28. Vönöck

4./ A 16. számú pont helyébe a következő szöveg lép, a további pontok számozása pedig eggyel növekszik:

Társult önkormányzatok felhatalmazzák Celldömök Város Önkormányzatát – mint gesztor önkormányzatot – hogy megalkossa a társulási megállapodásban meghatározott feladat- és hatásköröket szabályozó szociális, egészségügyi és pénzügyi rendeleteket.

A fent meghatározott rendeletek megalkotásához a társult önkormányzatok képviselő-testületeinek hozzájárulása szükséges. Amennyiben a megadott határidőig nem tesznek észrevételt, a hozzájárulás megadottnak tekintendő.

5./ A megállapodás 2016. január 1. napjától lép hatályba.

Felelős : Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: 1./ pont: azonnal

2./ pont: 2015. novemberi társulási tanács ülése

Celldömök, 2015. november 24.




Farkas Gábor
jegyző

**CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL**

Kivonatos másolat Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 11-i ülése jegyzőkönyvéből:

212/2015.(XI.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselőtestület támogatja a méhnyakszűrés megkezdését Celldömölk városban a szükséges engedélyek birtokában.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal, illetve az engedélyek szerint

Celldömölk, 2015. november 24.




Farkas Gábor
jegyző

**CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL**

Kivonatos másolat Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 11-i ülése jegyzőkönyvéből:

213/2015.(XI.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület támogatja a Népjeléti Szolgálat 2015. évi megtakarításai terhére egy Dacia dokker gépjármű beszerzését 3.215.000 Ft vételáron.

2./ A képviselő-testület a 2016. évi költségvetésben elvileg támogatja a Népjeléti Szolgálat működési feltételeinek biztosítása érdekében egy további gépjármű beszerzéséhez a fedezetet, konkrét döntést azonban a költségvetés elfogadásakor hoz.

Felelős : Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 1./ pontra azonnal
2./ pontra a 2016. évi költségvetés elfogadása

Celldömölk, 2015. november 24.




Farkas Gábor
jegyző

**CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL**

Kivonatos másolat Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 11-i ülése jegyzőkönyvéből:

214/2015.(XI.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület javasolja a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsának, hogy 2016. évre kösse meg a megállapodást a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladatainak ellátására.

2./ Celldömölk Város Önkormányzata a Társulási Megállapodás 9.3. pontja szerint kötelezettségét továbbra is vállalva a társulásban részt vevő önkormányzatokhoz fordul, hogy a többletkiadásokból a településeken a szolgáltatást igénybe vevők száma szerint –a lakosság érdekeit fegyelembé véve – a költségeket az önkormányzatok, amennyiben nem lehetséges, rendeletalkotás útján az ellátottak vállalják.

Felelős : Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 1./ pont: azonnal
2./ pont: 2015. novemberi társulási tanács ülése

Celldömölk, 2015. november 24.




Farkas Gábor
jegyző

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Kivonatos másolat Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 11-i ülése jegyzőkönyvéből:

215/2015.(XI.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület módosítja a 147/2014.(VII.16.) sz. határozatát a működési támogatás megnevezést előzetes veszteségpótlásra, valamint a bérleti díjat az adott évre előírt nettó bérleti díjra az alábbiak szerint:

A képviselőtestület 2015-ben vállalja, hogy az adott évre előírt nettó bérleti díj 50%-t, 2016-ban és 2017-ben 25%-t előzetes veszteségpótlás címen a Vulkán Gyógy- és Élmenyfürdőt Üzemeltető Kft-nek átadja.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó megállapodás módosítására.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

3./ A képviselőtestület a 154/2015.(IX.02.) sz. határozat III. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„A képviselőtestület a bérleti szerződés hatálybalépésével egyidejűleg módosítani kívánja a Vulkán Gyógy-, és Élmenyfürdő társasági szerződésének 4./ pontját a következők szerint: A Társaság tagjai évente legfeljebb 12 alkalommal maximum 120 millió Ft – ebből az Önkormányzat maximum 30.000.000 Ft - pótbefizetés teljesítésére kötelezhetők, amelyet a tagok készpénzben, a taggyűlés által előírt esetenként előírt határidőben és visszafizetési kötelezettség mellett kötelesek megfizetni. A pótbefizetés összege a tag törzsbetétjét nem növeli.”

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. november 24.




Farkas Gábor
jegyző

**CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL**

Kivonatos másolat Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 11-i ülése jegyzőkönyvéből:

216/2015.(XI.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

- 1.) A Képviselő-testület elfogadja Celldömölk Város Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szombathelyi Tankerülete, illetve Celldömölk Város Önkormányzata és a Szombathelyi Szakképzési Centrum között kötendő szerződések tervezetét az 1. sz. melléklet szerint.
- 2.) A Képviselő-testület dönt arról, hogy Celldömölk Város Önkormányzata 2016. január 1-től kössön használati szerződést a Celldömölki Berzsényi Dániel Gimnázium fenntartó szervével, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szombathelyi Tankerületével.
- 3.) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Celldömölki Berzsényi Dániel Gimnáziumban foglalkoztatott karbantartót és két takarítót 2016. január 1-től a Városgondnokság foglalkoztassa.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. november 24.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Gábor Farkas', written over a faint circular stamp.

Farkas Gábor
jegyző

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Celldömölk Város Önkormányzata

székhelye: 9500 Celldömölk Városháza tér 1.

képviseli: Fehér László polgármester

törzsszáma: 733591

adóigazgatási azonosító száma: 15733593-2-18

bankszámlaszáma: 10404711-49565148-53561002

statisztikai számjele: 1827094

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.

képviseli: Fodor István tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15799658-1-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000

ÁHT azonosítója: 335262

statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: KLIK)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtól szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények – ide nem értve a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter által fenntartott szakképző iskolákat és többcélú intézményeket – (a továbbiakban: intézmény) fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására a KLIK-et jelölte ki.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket –, a KLIK ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A Felek a Törvény 13.§ (2) a) pontja alapján 2012. december 13-án átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KLIK ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A felek rögzítik, hogy a 9500 Celldömölk Nagy S. tér 13. szám alatti telephelyen található konyhát (továbbiakban: Konyha) a továbbiakban is az Önkormányzat, illetve annak valamely intézménye működteti, ezért a Konyha takarítása és a közegészségügyi szempontoknak megfelelő működtetése az Önkormányzat feladata.

A felek kölcsönösen megállapodnak, hogy 2015. július 1-től 2015. december 31-ig a Celldömölki Berzsenyi Dániel Gimnázium 9500 Celldömölk Nagy S. tér 13. szám alatti telephelyét a telephelyét továbbra is a KLIK működteti, ezért az intézmény működéséhez szükséges valamennyi vagyonelem – a Konyha kivételével – a KLIK vagyonelemében marad.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonelemkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat –a **Konyha kivételével** – vagyonelemkezelésbe adja, a KLIK vagyonelemkezelésbe veszi a 9500 Celldömölk Nagy Sándor tér 13. szám alatti ingatlant.
2. A KLIK az ingatlanra vonatkozó vagyonelemkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

Felek Jogai és kötelezettségei

3. A KLIK vagyonelemkezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat – a KLIK-kel legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.
4. A KLIK biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a KLIK által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
5. A KLIK-et a vagyonelemkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonelemkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonelemkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított

használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatomhoz történő hozzájárulást.

6.
 - A. A KLIK a vagyonkezelésében levő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
7. Amennyiben a KLIK a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
8. A KLIK viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
9. A KLIK felelős az ingatlan kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglalt betartásáért és betartatásáért.
10. A KLIK köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
11. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a KLIK nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
12. A KLIK a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
13. A KLIK köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
14. A KLIK köteles tőnni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
15. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KLIK köteles viselni.
16. A KLIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KLIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a KLIK-et a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.
17. Az Önkormányzat a KLIK-től követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a KLIK a

rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

18. A KLIK gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
19. A KLIK a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
20. A beruházás, felújítás értékét a KLIK-nek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
21. A KLIK az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
22. A KLIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
23. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KLIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
24. A KLIK vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KLIK a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.
25. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a KLIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

 - a) a KLIK használatában álló ingatlan területére, illetve KLIK által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
 - c) a KLIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
 - d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a KLIK-et, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

Működési költségek viselésének szabályai

26. Az Önkormányzat által működtetendő, de a KLIK a vagyonkezelésében levő ingatlan vagyon használatával kapcsolatos, az üzemeltetési költségek fedezésére évente 6.394.000 Ft-ot, azaz hatmillió-háromszázkilencvennégyezer forintot biztosít.
27. A fizetendő összeget évente február 15-ig, a KSH által megadott éves infláció százalékában, Felek kölcsönös egyeztetése után, az KIK korrigálhatja.
28. Az Önkormányzat a fenti összeget negyedévente négy egyenlő részletben a negyedévet követő hónap tizenötödik napjáig működési célú pénzeszközáradás jogcímen a KIK számára. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól az KLIK-et a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.
29. A fenti összeg nem tartalmazza a közüzemi díjakat (gáz, víz, csatorna, villany, hulladékiszállítás), melyeket a KLIK a nevére kiállított számlák alapján a szolgáltatóknak megfizet, és az Önkormányzat által megjelölt szervezet (jelenleg Városgondnokság) fele továbbszámláz. A KLIK köteles gondoskodni a közművek takarékos felhasználásáról.

A szerződés megszűnése

30. A szerződést Felek 2015. július 1-jétől 2015. december 31-ig kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása az körülírt ingatlanban megszűnik.
31. A KLIK a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
32. Amennyiben a KLIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a KLIK a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KLIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
33. Amennyiben a KLIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KLIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KLIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KLIK költségén gondoskodni.
34. A szerződés megszűnése esetén KLIK cserehelyiségre igényt nem tarthat.
35. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a KLIK köteles gondoskodni.

Egyéb rendelkezések

36. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

37. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat: (Finta Zoltánné; Városgondnokság igazgatója; tel: 95/525-851)

KLIK: (név/szerv neve/beosztás stb; elérhetőségek)

38. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Sárvári Járási Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

39. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.

40. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

41. A Felek megállapodnak abban, hogy 2016. január 1-től használatba vételi szerződést kötnek.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek:

Kelt:

.....
Önkormányzat

.....
KLIK

jogilag ellenjegyzem:

jogilag ellenjegyzem:

.....
Önkormányzat

.....
KLIK

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Önkormányzat

.....
KLIK

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Celldömölk Város Önkormányzata

székhelye: 9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

képviseli: Fehér László polgármester

törzsszáma: 733591

adóigazgatási azonosító száma: 15733593-2-18

bankszámlaszáma: 10404711-49565148-53561002

statisztikai számjele: 1827094

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről Szakképzési Centrum

székhelye: Budapest,

képviseli:főigazgató

adóigazgatási azonosító száma:

ÁHT azonosítója:statisztikai számjele:

mint átvevő (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Rendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre.

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvenni rendelt közfeladatok ellátását szolgáló ingatlanvagyon az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyonezelésébe kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

Az Sztv. 92. § (5) bekezdése alapján az ingatlan-vagyonkezelés részletes szabályairól, továbbá a térségi integrált szakképző központ feladatellátását biztosító ingóvagyon átadás-átvételéről 2015. január 1-jei állapot szerint a szakképzési centrum és az ingatlan, illetve ingó vagyon tulajdonosa legkésőbb 2015. október 31-ig megállapodást kell, hogy kössön.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról” az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények (a

továbbiakban: intézmény) fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2015. július 01-jei hatállyal jelölte ki.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket –, a ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A Felek a Korm. rendelet 5. § (2) alapján 2015. október 16-án átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a Centrum ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződéssel meghatározták a Centrum ingyenes vagyonkezelésében kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.
Vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályait az alábbiak szerint állapítják meg.

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a Centrum vagyonkezelésbe veszi a Szombathelyi Műszaki Szakképzési Centrum Eötvös Loránd Szakképző Iskola 1796/53 hrsz.-ú ingatlan, 9500 Celldömölk, Sági u. 65. szám alatti telephelyét a Sportcsarnok kivételével, valamint az 1. sz. mellékletben részletezett ingó vagyont.
2. A Centrum az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

Felek Jogai és kötelezettségei

3. A Centrum vagyonkezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat- a Centrum-mal legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.
4. A Centrum biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőnényeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Centrum által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
5. A Centrum a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terheli a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásában lévő vagyona vonatkozásában hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmi joghoz történő hozzájárulást.
6. A Centrum a vagyongazdálkodásában lévő és a közös használatra szolgáló vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyongazdálkodási szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvédelmi használatot használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
 7. Amennyiben a Centrum a vagyongazdálkodásában lévő vagyona hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
 8. A Centrum viseli a vagyongazdálkodásában lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyongazdálkodásáról.
 9. A Centrum felelős az ingatlanhoz kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
 10. A Centrum köteles teljesíteni a vagyongazdálkodásában lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyongazdálkodási szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
 11. A vagyongazdálkodásba adott vagyont, annak értékét és változásait a Centrum nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyona elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
 12. A Centrum a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
 13. A Centrum köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyona rendeltetésszerű, zavartalan használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyona nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
 14. A Centrum köteles tenni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
 15. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Centrum köteles viselni.
 16. A Centrum felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Centrum kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési

kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható magatartása nem volt felróható.

17. Az Önkormányzat a Centrumtól követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyonrendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Centrum a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
18. A Centrum gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
19. A Centrum a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
20. A beruházás, felújítás értékét a Centrumnak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
21. A Centrum az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
22. A Centrum jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
23. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Centrum tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
24. A Centrum az Önkormányzat által a vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Centrum a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.
25. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Centrum működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrzi a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

 - a) a Centrum használatában álló ingatlan területére, illetve a Centrum által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

- c) a Centrum alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Centrumot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

A Sportcsarnok működési költségek viselésének szabályai

- 26. A Sportcsarnokot a Centrum és az Önkormányzat közösen használja. A Sportcsarnokhoz tartozó szertár és raktárhelyiségeket kizárólag a Centrum használja.
- 27. A Sportcsarnok működtetését az Önkormányzat vagy annak valamely intézménye (jelenleg a Városgondnokság) végzi.
- 28. A Sportcsarnok közüzemi ellátása az iskola épületéből oldható meg.
- 29. A Felek a használat módjában és a költségek viselése tárgyában a következőkben állapodnak meg:
- 30. A Felek megállapodnak abban, hogy az épületfűtést és vízmelegítést illetően a Celldömölk, Sági u. 65. sz. épület 404000007205393 számú gázórán mért fogyasztásnak havonkénti 22%-ának megfelelő gázmennyiséget számlázza ki a mindenkori aktuális áron a Centrum a Városgondnokságnak.
- 31. A Felek megállapodnak abban, hogy az épületvilágítást illetően a Celldömölk, Sági u. 65. sz. épület 0736130302 számú villanyórán mért fogyasztásnak havonkénti 35%-ának megfelelő árammennyiséget számlázza ki a mindenkori aktuális áron a Centrum a Városgondnokságnak.
- 32. A Felek megállapodnak abban, hogy a víz- és szennyvizet illetően a Celldömölk, Sági u. 65 sz. épület 32270916 és a 118056 számú vízórakon mért fogyasztásnak havonkénti 22%-ának megfelelő víz- és szennyvízmennyiséget számlázza ki a mindenkori aktuális áron a Centrum a Városgondnokságnak.
- 33. A hulladékszállításról a Városgondnokság külön intézkedik.
- 34. A Szombathelyi Műszaki Szakképzési Centrum Eötvös Loránd Szakképző Iskola a Sportcsarnokot tanítási évben 7–16 óra között használja, ezen időponton kívüli használatot köteles az azt megelőző 3 munkanappal a használat előtt a Városgondnokságnak jelezni.
- 35. A Centrum az Önkormányzatra jutó költséget havonta utólag a tárgyhónapot követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet a Városgondnokság a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles a Centrum bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól a Centrumot a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat illeti meg.

A szerződés megszűnése

- 36. A szerződést Felek 2015. július 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.
- 37. A Centrum a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

38. Amennyiben a Centrum az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Centrumnak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Centrumot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
39. Amennyiben a Centrum az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Centrumnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Centrum költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Centrum költségén gondoskodni.
40. A szerződés megszűnése esetén a Centrum cserehelyiségre igényt nem tarthat.
41. A szerződés megszűnése esetén a vagyongekezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Centrum köteles gondoskodni.

Egyéb rendelkezések

42. A szerződést a Felek egyetértésük esetén írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
43. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:
Önkormányzat: Finta Zoltánné, Városgondnokság igazgatója, tel.: 06/95/525-851
Centrum:
44. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Sárvári Járásbíróság, illetőleg a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
45. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
46. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: ingóvagyon-leltár

Jelen szerződés 7 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az átvevőt, 1 példány az irányító szervet és 3 példány átadót illeti meg.

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el.

Kelt: Budapest, 2015.....

A Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem:

.....
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési

Hivatal

Főigazgató

.....
Celldömölk Város Önkormányzata

képviseli: Fehér László

polgármester

.....
Centrum

képviseli:

Főigazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Kiss Lilla

pénzügyiroda-vezető

**Celldömölki Közös Önkormányzati
Hivatal**

.....
Centrum

jogilag ellenjegyzem:

.....
Farkas Gábor

jegyző

**Celldömölki Közös Önkormányzati
Hivatal**

**CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL**

Kivonatos másolat Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 11-i ülése jegyzőkönyvéből:

217/2015.(XI.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület engedélyezi, hogy a Kemenes Vulkanpark a téli időszakban az előre bejelentkezett csoportokon kívül 2015. december 27–30-ig 10.00 és 16.00 óra között az egyéni látogatók számára is nyitva legyen.

Felelős: Fehér László polgármester
Söptei Eszter megbízott igazgató

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. november 24.




Farkas Gábor
jegyző

**CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL**

Kivonatos másolat Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 11-i ülése jegyzőkönyvéből:

218/2015.(XI.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

1. A képviselő-testület bruttó egy millió forint többlet forrást biztosít a Berzsenyi Dániel Gimnázium főhomlokzatán az intézmény feliratának elhelyezésére, illetve a főbejárat mellett két darab zászlótartó oszlop elhelyezésére.
2. A képviselő-testület a Népjóléti Szolgálat Szalóky S. utca 1-3. számú épületeinek belső csapadékvíz levezető rendszerének kiváltására bruttó öt millió forint többlet forrást biztosít.
3. A forrásokat a Képviselő-testület a 2015. évben befolyt IFA és gépjárműadó terven felül befolyt bevételei összege terhére biztosítja.

**Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző**

Határidő: 2015. december 15.

Celldömölk, 2015. november 24.




Farkas Gábor
jegyző

**CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL**

Kivonatos másolat Celldömök Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 11-i ülése jegyzőkönyvéből:

219/2015.(XI.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület kifejezi szándékát a Mercedes Benz 1419 DLK 23/12 gépjármű beszerzésére és a fedezetet a 2016. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömök, 2015. november 24.




Farkas Gábor
jegyző

**CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL**

Kivonatos másolat Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 11-i ülése jegyzőkönyvéből:

220/2015.(XI.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Városgondnokság az önkormányzati temetőben saját költségvetésének terhére megépítse a harmadik urnafal blokkot.

2./ A képviselő-testület felkéri a Városgondnokság igazgatóját, hogy alsósági városrészi temetőben kb. 10 urnafülkéből álló urnafal kiépítésére készítsen árajánlatot, illetve elhelyezési módjára dolgozzon ki javaslatot.

Felelős: Fehér László polgármester
Finta Zoltánné, a Városgondnokság igazgatói feladatot ellátó igazgatóhelyettese

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. november 24.




Farkas Gábor
jegyző

**CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL**

Kivonatos másolat Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 11-i ülése jegyzőkönyvéből:

221/2015.(XI.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a Városgondnokság által ellátott feladat-struktúrán egyenlőre nem változtat.

A képviselő-testület a továbbiakban is jelenlegi formájában működteti a Kemenesvíz Kft-t a kintlévőségek behajtása érdekében.

A képviselő-testület Skalec Lajos ügyvezetői megbízását 2016. december 31-ig meghosszabbítja.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. november 24.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Farkas Gábor".

Farkas Gábor
jegyző

**CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL**

Kivonatos másolat Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 11-i ülése jegyzőkönyvéből:

222/2015.(XI.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a tájékoztatást Celldömölk Város Önkormányzata 2015. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatás című pályázatra vonatkozóan.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. november 24.




Farkas Gábor
jegyző

**CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL**

Kivonatos másolat Celldömök Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 11-i ülése jegyzőkönyvéből:

223/2015.(XI.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a házi orvosok részére iparüzési adókedvezményt vagy mentességet nem biztosít, a 2016. évi praxistámogatás kérdéséről a 2016. évi költségvetés tárgyalása során dönt.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömök, 2015. november 24.




Farkas Gábor
jegyző

**CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL**

Kivonatos másolat Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 11-i ülése jegyzőkönyvéből:

224/2015.(XI.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a Vas Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívását és felkéri a polgármestert, hogy 2015. november 30-ig tájékoztassa a Vas Megyei Kormányhivatalt a rendelet felülvizsgálatáról és módosításáról, valamint az ezekkel összefüggésben megtett intézkedésekről.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. november 24.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Gábor Farkas".

Farkas Gábor
jegyző

**CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL**

Kivonatos másolat Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 11-i ülése jegyzőkönyvéből:

225/2015.(XI.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja az Állami Számvevőszék jelentésére vonatkozó intézkedési tervét és megbízza a jegyzőt a vállalt intézkedések végrehajtásával.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2016. március 1.

Celldömölk, 2015. november 24.




Farkas Gábor
jegyző

**CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL**

Kivonatos másolat Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 11-i ülése jegyzőkönyvéből:

226/2015.(XI.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

Celldömölk Város Önkormányzata megvásárolja bruttó 508.000,- Ft összegért a 2748/5 helyrajzi számú „kivett közös udvar” 2610 m² nagyságú ingatlant a Celli-Sághegyalja Zrt.-től. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. november 24.




Farkas Gábor
jegyző

**CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL**

Kivonatos másolat Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 11-i ülése jegyzőkönyvéből:

227/2015.(XI.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület az Önkormányzati bérlakásokba történő gázbekötések engedélyezésére vonatkozóan az alábbi eljárási rendet elfogadja:

A gázbekötés iránti kérelmeket minden év március 31-ig lehet benyújtani a Jegyző részére. A kérelmezőnek a gázbekötés díjának 50 %-át egy összegben meg kell előlegeznie, mely összeg a gázbevezetést követően havonta a lakbérben érvényesíthető. A kérelmezőnek lakbértartozása nem állhat fenn. A kérelmek elbírálásáról a Képviselő-testület dönt. A Képviselő-testület évente a költségvetés tárgyalásakor meghatározza a Városgondnokság által a gázbekötésre fordítható keretösszeget.

A Képviselő-testület az alábbi lakások esetében nem támogatja a gáz bevezetését:

- Április 4 utcában
 - Horváth Elek utcában
 - Sági u. 200-202. szám alatt
 - Ság hegyen
 - Izsákfa u. 39. szám alatt
- lévő önkormányzati bérlakások esetén.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. november 24.



**Farkas Gábor
Jegyző**

**CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL**

Kivonatos másolat Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 11-i ülése jegyzőkönyvéből:

228/2015.(XI.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület elfogadja a Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetségének ajánlatát és Celldömölk Város Önkormányzata a vázolt feltételekkel megkötö a haszonbérleti szerződést a 2. sz. melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2015. december 31.

Celldömölk, 2015. november 24.




Farkas Gábor
jegyző



**Celldömölk
Város Önkormányzata**



**Sporthorgász Egyesületek
Vas Megyei Szövetsége**

Szám: /2015.

Szám: /2015.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Celldömölk Város Önkormányzata** (9500 Celldömölk, Városháza tér 1.; tel: 06 95 777-810 Fax: 06 95 420-304; e-mail: celldomolk@celldomolk.hu Bankszámlaszám: K&H Bank 10404711-49565148-53561002; adószám: 15420693-2-18 a képviselőjében eljáró **Fehér László polgármester**) - a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**

másrészről a **Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetsége** (9795 Vaskeresztes, 165/4. hrsz., telefon: + 36 94 506 835, fax: + 36 94 506 836; e-mail: info@vasivizeken.hu, bankszámlaszám: Savaria TKSZ. 72100237-10130768 adószám: 19245175-2-18 a képviselőjében eljáró **Seregi Miklós - elnök, Puskás Norbert - ügyvezető elnök**) a továbbiakban: **Haszonbérlető**

(a továbbiakban: együttesen **Felek**) között az alábbi feltételekkel.

I.

A szerződés előzményei

1. A **Haszonbérbeadó** tulajdonába van a **celldömölki 1859/1 hrsz-ú „Téglagyári tó”** elnevezésű ingatlan és annak **halgazdálkodási joga** - a továbbiakban: **Celldömölki-tó**. A **Haszonbérbeadó** folyamatos kezdeményezője és megvalósítója a tó –és környezetének turisztikai, valamint közösségi célú fejlesztéseinek.
2. A **Haszonbérlető** közhasznú társadalmi szervezetként működik 2010. május 12. óta. A közhasznú szervezetté minősítés szellemében a sporthorgászat mellett a **természetvédelem, a hal és élőhelyének védelme, az ifjúság nevelése** kapja a fő hangsúlyt a szervezet működésében. A közhasznú Szövetség jelenleg 1373,61 ha vízterületen végez horgásztatást, halgazdálkodást Vas és Zala megyében. A 2015. évben napjainkig a Szövetség 24 tageszületében 5424 tag van. A családtagokat és hozzátartozókat is figyelembe véve a **Haszonbérlető**, több mint 15.000 természetkedvelő Vas és Zala megyei lakos érdekeit tartja szem előtt.

A Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetsége 2015. szeptember 28-án kelt hivatalos megkeresésben javaslatot tett, a **Celldömölki-tó** halgazdálkodási jogának 2016. január 01-től történő átvételére, melyet Celldömölk Város Önkormányzat **Képviselőtestülete**számú határozatával fogadott el.

II.

A szerződés tárgya

1. Haszonbérbeadó a haszonbérelő részére **2016. január 01.** napjától kezdődően határozott időre **2030. december 31.** napjáig haszonbérbe adja a **Haszonbérbeadó** tulajdonát képező

**Celldömölk 1859/1 hrsz-ú „Téglagyári tó”
elnevezésű vízterület halgazdálkodási jogát.**

2. A szerződő felek megállapítják, hogy a tóra a 2013-2015. között időszakban - a horgászati létszámhoz igazított -csökkentett mértékű halasítások történtek. Az Haszonbérbeadó a Haszonbérelőnek egyszeri 500.000 Ft halasítási támogatást biztosít 2016. március 31-ig, hogy ezzel is kompenzálja a 2013-2015. között időszakban történt csökkentett mértékű halasításokat, valamint elősegítse a Haszonbérelő újratezdését a tavon.
3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **haszonbérleti díj 2016. január 01. - 2030. december 31. közötti időszakra egyösszegben bruttó: 1.000.000 Ft, azaz egymillió Forint.**
4. A II./3. pontban meghatározott bérleti díjat a haszonbérelő számla ellenében 2016. január 31. napjáig köteles átutalni a haszonbérbeadó számlájára.
5. Szerződő felekre nézve kötelezőek a 2013. évi CII. törvény (továbbiakban: Hhtv.) a Halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló törvény és annak végrehajtási rendeletei.

III.

A Felek vállalásai

1. **A Haszonbérbeadó vállalja, hogy**
 - a) a tulajdonában lévő Celldömölki-tó halgazdálkodási szempontjaira kiemelt figyelemmel lesz a térségi horgászturizmus fejlesztése érdekében. A Haszonbérbeadó által engedélyezett és/vagy megvalósított projektek megvalósítása során a halállomány és annak vízi életterének fokozott védelmére kiemelt figyelmet fordít.

- b) a Haszonbérelő részére biztosítja a Celldömölki tavat és támogatja a halgazdálkodási jogának hosszú távú megtartásában és non-profit módon történő hasznosításában.
- c) továbbra is a feladatát képezi a tó vízjogi üzemeltetése és a sétány, valamint a környező zöldfelületek gondozása, keletkező szemét elszállítása.
- d) a Haszonbérelőt esetleges víz leeresztésével, feltöltésével járó, vagy más a halgazdálkodási jog gyakorlását akadályozó (pl.: sportrendezvény, beruházási munkák) esetleges tevékenységének és annak várható időtartamáról – a sürgősségi helyzetet kivéve – legalább 10 nappal a kezdést megelőzően értesíti.
- e) a Haszonbérelővel közös pályázati lehetőségeket keres és azokban partnerként való részt vesz.

2. A Haszonbérelő vállalja, hogy

- a) Haszonbérbeadói felkérés esetén a Celldömölki-tó horgászati, halgazdálkodási szempontjairól tájékoztatja a Haszonbérbeadót, valamint a Haszonbérbeadói projekt sikeres előkészítése és megvalósítása érdekében a Haszonbérelő halgazdálkodási szakembereinek, partnereinek szaktudását, tapasztalatait felajánlja.
- b) eseti jelleggel szünetelteti a Celldömölki tavon a horgászatot - a Haszonbérbeadó által előzetesen bejelentett - rendezvények ideje alatt.
- c) a Celldömölki tavat csak horgászati célra használja, azon árutermelés érdekében üzemszerű haltenyésztést nem folytat.
- d) Horgászrendjében feltünteti az általános szabályok mellett a következő egyedi szabályokat a Celldömölki-tóra vonatkozóan:
 - Tilos az élővíz bármilyen formában, módon és eszközzel való szennyezése, a vízi járműről való horgászat, engedély nélküli horgászstég, illetve móló építése.
 - A horgász által elfoglalt horgászhelynek és közvetlen környezetének tisztának kell lenni. A horgásznak a horgászat előtt és után gondoskodnia kell a szemét összeszedéséről, illetve elszállításáról.
- e) a Celldömölki-tó halgazdálkodási jogával kapcsolatos teendőket – különösen a Halgazdálkodási Terv készítését, halörzés megszervezését, a Halgazdálkodási Hatósággal történő kapcsolattartást – ellátja.
- f) a területileg illetékes tagszervezetének (Celldömölki Lokomotív Horgász Egyesület – 9500 Celldömölk, Dózsa György u. 35.– Képviseli: Karácsonyi Tamás elnök) kizárólagos feladata a tó közvetlen parti sávjában található horgászhelyek karbantartása (fünyírás, kaszálás), illetve az évi egyszeri téli nádvágás elvégzése a tó biztonságos befagyása esetén.

- g) a halgazdálkodás vízminőség romlást nem idézhet elő. A vízminőség folyamatos ellenőrzése érdekében évi kétszeri alkalommal akkreditált vízminőség vizsgálatot végeztet, melynek eredményét megküldi az illetékes Vízügyi Hatóságnak. Az esetleges vízügyi problémákról azonnal tájékoztatja a Haszonbérbeadót.
- h) az Haszonbérbeadóval közös pályázati lehetőségeket keres és azokban partnerként részt vesz.

3. A Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy

- a) a Celldömölki-tó partszakasza a helyi lakosságnak és a településre érkező turistáknak szórakoztató és pihenő funkciójú létesítménye.
- b) alapvető feladata a tavak környezetének védelme, a létesített parkosítás megóvása.
- c) a Haszonbérbeadó a vízjogi üzemletető, ezért a műtárgyakat kizárólag a Haszonbérbeadó kezelheti.
- d) a Haszonbérlő köteles gondoskodni az elhullott haltetemek összegyűjtéséről és előírás szerinti megsemmisítéséről.
- e) a Haszonbérbeadó az esetleges halfertőzésekért, halpusztulásért felelősséggel nem tartozik.

4. A Felek a Celldömölki tavat érintő egyeztetésekre kölcsönösen meghívják egymást a hatékony partneri kommunikáció biztosítása érdekében.

5. A Felek jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. A Felek kötelesek az érdekkörükben felmerülő és a szerződés teljesítésére hatással bíró lényeges körülményről egymást haladéktalanul értesíteni.

IV.

Vegyés rendelkezések

1. A halgazdálkodási jog haszonbérletére a Polgári Törvénykönyvnek a mezőgazdasági haszonbérletre vonatkozó szabályai az érvényesek a Hhtv-ben foglalt eltérésekkel. A haszonbérbeadó a halgazdálkodási jog haszonbérletére kötött szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlő a bérleti szerződésben vállalt, valamint a Hhtv-ben leírt kötelezettségeit a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy a halgazdálkodási jogot alhaszonbérletbe adja.
2. A halgazdálkodási jog haszonbérletére kötött jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja a Haszonbérlő, ha a Haszonbérbeadó olyan magatartást tanúsít, amely a Haszonbérlő jogos érdekeit súlyosan sérti, vagy a halgazdálkodási jog további gyakorlását ellehetetleníti.

3. A haszonbérlet megszűnése esetén a haszonbérbeadót, illetve a haszonbérlet a Polgári Törvénykönyvben foglalt jogok illetik, illetve kötelezettségek terhelik, valamint a Hhtv. 31. § (1)-ben rögzítettek az irányadók.
4. Felek kijelentik, hogy a szerződésben alkalmazott jogi fogalmakat, illetve jelen szerződés tartalmát az aláírást megelőzően maradéktalanul megismerték és a szerződés akaratukkal mindenben megegyezik. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik pontja érvénytelenné vagy hatálytalanná válik, úgy ebben az esetben jelen szerződés nem érintett rendelkezéseit továbbra is hatályosnak, érvényesnek kell tekinteni és az érintett pontot tartalmilag azonos, vagy megközelítőleg azonos rendelkezéssel kell helyettesíteni.
5. Jelen szerződés rendelkezéseitől való bárminemű eltérés csak akkor tekinthető hatályosnak, ha felek az eltérést megelőzően jelen szerződést írásban módosítják; ennek hiánya esetén bármelyik fél követelheti a szerződés szerinti teljesítést.
6. A Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásból származó esetleges vitás kérdéseiket békés úton, tárgyalással igyekeznek megoldani, kizárólag ennek sikertelensége esetén fordulnak bírósághoz. Az esetleges jogviták rendezésére a Felek kikötik - értékhatártól függően - a Szombathelyi Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
7. Jelen szerződés a Felek aláírásának dátumával lép hatályba.
8. Jelen szerződés 5 lapon, három eredeti példányban készült, melyet Felek elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írnak alá.

Celldömölk, 2015. november .

Vaskeresztes, 2015. november .

Fehér László
polgármester

Celldömölki Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó képviselőjében

Seregi Miklós Puskás Norbert
elnök ügyvezető elnök
Sporthorgász Egyesületek
Vas Megyei Szövetsége
Haszonbérlet képviselőjében

Záradék:

A Lokomotív HE. képviselőjében kijelentem, hogy a megállapodás 1 példányát átvettem és a III/2. f. pontjában foglalt kötelezettséget megismertem és vállalom.

Karácsonyi Tamás

elnök

Lokomotív Horgász Egyesület képviselőjében

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Kivonatos másolat Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 11-i ülése jegyzőkönyvéből:

229/2015.(XI.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

Celldömölk város hosszú távú, magas szakmai minőségű távhőszolgáltatásának biztosításához előkészítésre kerül egy koncessziós pályázat. A koncessziós pályázat teljes egészében feleljen meg az 1991. évi XVI. törvény a koncesszióról rendelkezéseinek. A koncessziós díj akként legyen meghatározva, hogy az abból befolyó díj nyújtson fedezetet a jelenleg Veolia Zrt tulajdonában lévő távhőellátó rendszer részét képező műszaki létesítmények és berendezések megvásárlásához.

Előkészítésre kerül az eszköz adás-vételre vonatkozó szerződés, olyan felfüggesztő feltétellel, hogy csak a koncessziós pályázat eredményessége esetén hatályosuljon.

Az elkészült koncessziós pályázat és eszköz adás-vételi szerződés előterjesztésre kerül Celldömölk Város Képviselő-testülete részére.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző, a végrehajtás előkészítéséért

Határidő: 2016. január 31.

Celldömölk, 2015. november 24.




Farkas Gábor
jegyző

**CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL**

Kivonatos másolat Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 11-i ülése jegyzőkönyvéből:

230/2015.(XI.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület jóváhagyja a Celldömölk, Temesvár u. 16. szám alatti ingatlana udvari épületének a Cell Park Szociális Szövetkezet általi -Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2 pontjában meghatározott feladatellátás céljából- térítésmentes használatát. Hozzájárul nyertes pályázat esetén az épület tanácsadói irodaként történő kialakításához, pályázati forrásból történő külső és belső felújításához.

A Képviselő-testület hozzájárul a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12 pontjában meghatározott feladatellátás céljából a Celldömölk, Árpád u. 16. szám alatti ingatlan térítésmentes használatára vonatkozóan megállapodást kössön a Népjeléti Szolgálattal.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Városgondnokság a Cell-Park Szociális Szövetkezettől szolgáltatást vásároljon az őszi avartalanításra, téli hóeltakarításra.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. november 24.




Farkas Gábor
jegyző

**CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL**

Kivonatos másolat Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 11-i ülése jegyzőkönyvéből:

231/2015.(XI.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület tudomásul veszi a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság átruházott hatáskörében – fakivágási ügyben – hozott döntéséről szóló tájékoztatót.

Felelős: Karádi Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. november 24.




Farkas Gábor
jegyző

**CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL**

Kivonatos másolat Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 11-i ülése jegyzőkönyvéből:

232/2015.(XI.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a rendezési terv módosítás véleményezési szakaszának lezárhatósága, végső szakaszba kerülése érdekében, a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 39.§ (2) bekezdésének megfelelően, elfogadja a beérkezett véleményeket.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. november 24.



A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Farkas Gábor". The signature is stylized and written in a cursive-like manner.

Farkas Gábor
jegyző

**CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL**

Kivonatos másolat Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 11-i ülése jegyzőkönyvéből:

233/2015.(XI.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület hozzájárul a Celldömölki Roma Nemzetiségi Önkormányzat „Mikulás napi” jótékonysági rendezvény díjmentes közterület használatához 2015. december 4-6. közötti időszakra.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2015. november 24.




Farkas Gábor
jegyző