

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. október 12-én 14 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Bakó László, Benkőné Rempert Lilla, Hetényi Endre, Karádi Mihály, dr. Kovács Zoltán, Kovácsné Söptei Valéria, Marics Sándor Györgyné, Nagy László, Söptei Józsefné, Szücs Dávid képviselők, Farkas Gábor jegyző.

A meghívottak közül megjelent:

dr. Smidéliusz Sándor, a Helyi Választási Bizottság elnöke, Bognár Zsolt, a Celli Huke Kft ügyvezetője, Gasztonyiné Fódi Zita, a Városi Óvoda vezetője, Pálné Horváth Mária, a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója, Sulyok Krisztina, a Népjóléti Szolgálat mb. vezetője, Finta Zoltánné, a Városgondnokság vezetője, Söptei Eszter, a Kemenes Vulkanpark mb. vezetője, Szücs Andrea aljegyző, Mesterházy Lilla, Dummel Ottó irodavezetők, Kiss Lilla belső ellenőr.

Fehér László polgármester:

-Köszöntötte az ülésen megjelenteket. A napirendi pontok megszavazása előtt a Helyi Választási Bizottság elnökének a 2016. szeptember 25-i időközi választás eredményéről szóló tájékoztatójára (mely írásban a jegyzőkönyv melléklete), azt követően pedig Kovácsné Söptei Valéria Mária megválasztott önkormányzati képviselő eskütételére került sor.

Bakó László képviselő:

Képviselő asszony munkájához sok sikert kívánt, illetve, hogy önálló arculattal, véleménnyel dolgozzon, képviselje körzetét, mivel olyan véleményformáló, közösségért tenni akaró személy helyére ült, akivel óhatatlanul is össze fogják a munkáját hasonlítani.

Farkas Gábor jegyző:

Elmondta, hogy 2016. október 2-án népszavazásra került sor, amelynek helyi részvételi arányait, eredményét ismertette.

Bakó László képviselő:

Örül annak, hogy a népszavazáson az országos átlagnál magasabb volt a részvétel ebben a térségben. Amit az országos eredményekből furcsállt, hogy szándékosan 200 ezren érvénytelenül szavaztak. Véleménye szerint örülni kell a mostani eredménynek és részvételnek.

Fehér László polgármester:

Bízunk abban, hogy a négy frakció tag is bizonyos helyzetekben tud önálló döntést hozni és véleményt formálni.

Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Javasolta, hogy a képviselő-testület a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg:

NAPIREND:

1./ Beszámoló a két ülés között történetekről.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Városi Óvoda beszámolója az elmúlt évi tevékenységéről.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ Tájékoztató a hulladékszállítást érintő változásokról, a Celli Huke Nonprofit Kft gazdasági helyzetéről.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ Tájékoztató óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység fejlesztése (EFOP-3.2.9-16) tárgyú pályázati felhívásról.

Előadó: Fehér László polgármester

7./ Kemenes Vulkánpark nyitva tartása és kedvezményes jegyeinek meghatározása.

Előadó: Fehér László polgármester

8./ Karácsonyi díszkivilágítás.

Előadó: Fehér László polgármester

9./ Önkormányzati bérlakásokban ablakcserék engedélyezése.

Előadó: Fehér László polgármester

10./ A helyi építészeti értékek védelméről szóló 29/2003.(X.29.) sz. önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

Előadó: Fehér László polgármester

11./ A Celldömölki Evangélikus Egyházközség kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

12./ Földhasználati jogot alapító szerződés.

Előadó: Fehér László polgármester

13./ Dr. Géfin tér 2. „Digi bázisállomás” telepítése.

Előadó: Fehér László polgármester

14./ Tájékoztatás fakivágásról.

Előadó: Fehér László polgármester

A képviselő-testület a napirendet 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

NAPIRENDI PONT:

1./ Beszámoló a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

Fehér László polgármester:

A két ülés között történekről az alábbiakban tájékoztatta a képviselő-testületet:

Szeptember

10. Az alsósági evangélikus egyházközség gyülekezetépítő napjára volt hivatalos képviselő-társaival együtt. Az ünnepségen Szakály Dezsőről elnevezett díjakat adott át Győri Elemér Balogh Ernőnek és Horváth Árpádnak, a kitüntetettek a város részéről köszöntötte.

15. A Vas Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Celldömölkön, a Jufa szállóban tartott fórumot a kis- és középvállalkozások számára.

16. Megkezdődött és szeptember 22-én Autómentes Nappal zárult az Európai Mobilitási Hét. A programokba a gyermek és felnőtt korosztály is bevonásra került, egyebek mellett az egészséges életmódra és a kerékpáros közlekedésre hívták fel a figyelmet.

17. Délelőtt a városunkban tartott református presbiteri konferenciára volt hivatalos, a résztvevőket üdvözölte.

Délután a Trianoni-émlékkereszt állításának évfordulójára rendezett megemlékezésen mondott köszöntőt.

Répcelak várossá avatásának 15. évfordulóján Karádi Mihály bizottsági elnök úr képviselte a városvezetést.

18. A Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület elnökeként köszöntötte a közönséget a hagyományos közéleti rendezvényükön, ahol angol zenészek léptek fel.

19. A JUFA Ungarn Kft vezetőivel a Vulkán fürdő 2017. január 1-től esedékes működtetéséről tárgyaltak.

Délután a helyi időközi önkormányzati választás és a népszavazás szavazatszámoló bizottságainak tagjai tettek esküt.

21. A Vas Megyei Önkormányzat Területfejlesztési Bizottsága ülésén vett részt.

Délután a Swietelsky Vasúttechnika Kft. új ügyvezető igazgatójával, Völgyesi Zsolttal tárgyalt.

22. Chile nemzeti napját ünnepelték Chile magyarországi nagykövetségén, az ünnepségen a Verónica Chahin nagykövet asszony meghívására vett részt.

23–24. A Ság hegyi Szüreti Napok programjai zajlottak, pénteken és szombaton is koncertekkel, kiállításokkal, vásárral és egyéb szórakoztató programmal várta a rendező Kemenesaljai Művelődési

Központ és Könyvtár a közönséget. A szombati szüreti felvonuláson testvérvárosaik közül Erdőszentgyörgy és Munkács küldöttségei is részt vettek.

25. Szeptember utolsó vasárnapja a szív világnapja, hagyományosan a Ság hegy kráterében alkottak egy „élő” szívet, felhívva a figyelmet az egészséges életmódra.

Helyi önkormányzati választás zajlott.

26. A Duna televízió futó reklámhoz forgattak a városban. A félperces reklámfilm a városról négy vasárnap este főműsoridőben (este nyolc előtt) adja a Duna World.

29. Heinrich Mátéval, a városunkban jelentkező kínai befektetőcsoport képviselőjében a fürdő körül tervezett fejlesztésekről tárgyalt.

30. A Vas Megyei közgyűlés soros ülésén vett részt.

Október

1. A Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület hagyományosan zenés ünnepséget, tombolát rendezett az idősek napja alkalmából, az idén Poór Péter adott műsort a közönségnek.

4. A Kőnig csarnoképítése miatt az utcában lakók hívták ki egy szemlére és megbeszélésre.

5. Átadták a város ötödik műfüves labdarúgópályáját, amit a gimnázium udvarán alakítottak ki.

6. Október 27-én a város ad otthont a nyugdíjas vasutas klubok regionális rendezvényének, ez ügyben egyeztetett a szervezetek vezetőivel.

Az aradi vértanúk emlékére szervezett városi ünnepségen Farkas Gábor jegyző úr mondott ünnepi beszédet.

7. A Kisvárosi Önkormányzatok Szövetsége soros közgyűlésének Celldömölk adott otthont. A Városházán fogadta a vendégeket, akik két napon át tanácskoztak és szabadidős programokon vettek részt. Az előadók között volt dr. Dancsó József, a Magyar Államkincstár elnöke, Pogácsás Tibor, a Belügyminisztérium önkormányzati államtitkára, valamint Kovács Zoltán, a Miniszterelnökség területi közigazgatásáért felelős államtitkára.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:

Kialakítottak a freestyle kerékpáros, görkorcsolyás szabadidős tevékenység helyszínének biztosítása érdekében a bisztró és a labdarúgó pálya közötti területen egy pályát. Ennek ellenére a fiatalok a kultúrház előtti területet használják erre a célra, sokszor késő estig, ott labdázhatnak veszélyeztetve a járókelőket. Van kritika arra vonatkozóan, hogy koszos a város, viszont ez nem így lenne, ha az emberek a szemetüket a hulladékgyűjtő edényekbe helyeznék el. A dohánybolt előtt is szórakoznak a fiatalok, eldobálják a csikkeket, amit a tulajdonosnak illene eltakarítani. Este-éjjel a városközpontban motorozók zavarják a nyugalmat, kérte, hogy a rendőrség a főtéren a szükséges intézkedéseket tegye meg. Arra is van számos eset, hogy bútorokat helyeznek ki a konténer mellé, a város vezetésének, illetve az általuk megbízott rendfenntartóknak kellene ebben a szükséges lépéseket megtenni. A Szomraky utcában lévő Kuthi Panzió épületéről üvegdarabok hullnak le, ami balesetveszélyes. Kérte a műszaki irodát, a jelenlegi tulajdonost szólítsa fel a javítási munkák elvégzésére.

2./ Marics Sándor Györgyné képviselő:

Az Együtt Celldömölk Városért Egyesület idei évben is jótékonysági koncertet szervez 2017. december 17-én, a jegyek már kaphatók a rendezvényre. Ismételten sor fog kerülni az adventi gyertyagyújtásokra, amire első alkalommal 2016. november 26-án kerül sor.

3./ Farkas Gábor jegyző:

Javasolta, hogy az egyesület számára, az Adventi Héttvégék rendezvényhez a közterület-foglalási engedélyt a képviselő-testület adja meg.

4./ Hetényi Endre képviselő:

Valóban szemetes a város, különösen a Tesco és annak környéke, kevés hulladékgyűjtő konténer van erre a területre kihelyezve. A Csokonai-Aradi utca sarkán van egy üresen álló családi ház, az előtte lévő területet benőtte a bokor, gaz, az örökösöket a közterület-felügyelő által megkeresték, de nem foglalkoznak ezzel a problémával. Javasolta, hogy a Városgondnokság intézkedjen az ilyen ügyekben, és az elvégzett munka költségét az örökösöknek kellene kiszámlázni. A Templom előtt lévő területen a közmunkások a kockakövek között kinőtt mohákat, gazt kapálják, véleménye szerint erre a feladatra más technológiát kellene alkalmazni.

5./ Bakó László képviselő:

Az elmúlt időszakban több javaslat is érkezett részükről, amelyek közül nem sok minden valósult meg. 2014-ben a kampány részeként a Koptik O. – Kolozsvár u. közötti út felújítása szükséges volt, viszont annak nem megfelelő lejtése miatt a Batthyány – Uzsok u. sarkán lakók háza vizesedik, dohosodik, az árokból a víz nem folyik le. Ezt a problémát is jelezték a városvezetés felé. Megoldás lehetne a Kolozsvár utca felé elvezetni a vizet, illetve a Batthyány-Koptik O. utca sarkánál mélyen van a szennyvízelvezető csatorna, ami balesetveszélyes. A Sportpályán megrendezésre kerülő rendezvények zavarják az ott lakókat, kérték leszabályozni a segédmotorosok tanulóóráit is. Adósság van a város részéről földes járdák eltüntetésében. Kérte korábban már, hogy a Műszaki Iroda állítson össze egy költségvetést arra a variációra, hogy un. kalákában történjen meg a felújítás, az anyagot ehhez az önkormányzat biztosítaná, a lakók pedig megépítenék a járdát. Ilyen földes utca pl. a Berzsényi D. utca, de Alsóságon is lehetne ezeket sorolni. Kérte, hogy készítsenek egy ütemtervet az útfelújításokra. Ady-Batthyány utcában, Romtemplom környékén a vízelvezetés sem megoldott. A Nagyvárad-Radnóti utca, Horváth Elek utca környéke a „lomis” piac után borzalmas, nagy a szeméthalmaz, illetve az idelátogatók az utcában lakók előkertjét használják parkolásra. Erőteljesebb közterület-felügyelet jelenléte lenne szükséges, illetve egyenruhás rendőrök járőrözésével először figyelmeztetni, majd büntetést kellene kiszabni ezekben az esetekben. Kérte már azt is, hogy a Nagyvárad utcában, illetve a Radnóti utca felől vizsgálják meg a fekvőrendőr elhelyezésének lehetőségét, mivel az utcában lakó fiatalok nagy sebességgel közlekednek, veszélyeztetve az idősek, gyerekek biztonságát. A csapadékvíz-elvezetésre átfogó városi tematika kellene. Pl. a Hunyadi utcában, a vasúti aluljárónál kiadós esőzés után komoly problémák vannak, amivel foglalkozni kellene, valamint a Temesvár utca két végén van csak szennyvízlefolyó, az utca közepén pedig nincs vízelvezetés. Kérték korábban a száraz faágak levágását, csapadékvíz-lefolyók tisztítását. Felvetette már azt is, hogy olyan gondnok kellene a városban, akinek az lenne többek között a feladata, hogy ezeket a problémákat észlelje. Megkérdezte, hogy a Nagyvárad utcai kényszerbontással kapcsolatban történt-e előrelépés? A Petőfi és a Bartók B. utca sarkánál szennyvízalamosás történt, árok rész alakult ki, bízik abban, hogy a megtett intézkedés megoldást jelent a problémára. Fakivágások tekintetében is voltak javaslataik, pl. az Apáczai Kiadónál, a Bartók B. utca végén. Nagy faágakról van szó, ami veszélyezteti az ott lakókat. A Vulkán Fürdőt Üzemeltető Kft havi mérlege érzékenyen érinti az önkormányzatot. Elhangzott év közben, hogy nem lehet látni még konkrétan a 2017. évi üzemeltetésnél a számok alakulását, mivel év elején,

tavalyi év végén voltak olyan beruházások, ami miatt elmaradt bizonyos vendéglétszám. A havi – júliusi-augusztusi-szeptemberi – mérlegek alapján lehet-e tudni, hogyan alakultak a számok, javuló tendencia van a fürdőnél vagy komoly veszteségkezeléssel kell szembenézniük? Fontos lenne a városvezetés részről a cégek megkeresése azzal kapcsolatban, hogy jövő évre mi várható iparüzési adók befizetése tekintetében, tudni kellene, hogy mivel kalkulálhatnak. Felhívta arra a figyelmet, ami szintén megoldandó kérdés, hogy Celldömölkön sok olyan tehergépjárművel parkolnak a lakóházak, annak környékén, amelyeknek a telephelye nem itt van. Kérte, hogy az önkormányzat a rendőrséggel közösen vizsgálja meg, hol nem veszélyeztetik ezáltal a forgalmat. Törvény van arra, hogy aki ilyen nemzetközi fuvarozással foglalkozik, telephelyengedéllyel kell rendelkeznie, és a gépjárművet ott kell tárolni.

6./ Nagy László képviselő:

A gimnáziumban elkészült a műfüves pálya, ahol kulturáltan lehet sportolni, viszont a régi értékekre jobban kellene vigyázni. A Koptik O. utcában lévő műfüves pálya folyamatosan amortizálódik, azt tönkreteszik. A Városgondnokság próbálja karbantartani, viszont az egyesülettel, Polgárőrséggel, rendőrséggel összefogva kellene ezt az értéket megóvni. A hétvégén több buszos csoport is jelezte, hogy a Kegyetemplomot szeretnék megtekinteni, ideérkezésük alkalmával sétálnak a város utcáin, központban, ezért is fontos a tisztaság, mert nem mindegy, hogy milyen hírért viszik el a városnak. A Városgondnokság hiába takarítja el a szemetet, bizonyos társaságok tönkreteszik ezt a munkát. A város lakosságával közösen kellene tenni a környezetükért, a tisztaságért, mivel annak megóvása nem pénz kérdése.

7./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:

A vallási turizmus fellendülésével nem sikerült megoldani, hogy ne nyilvános WC-nek használják a Gayer parkot. Nincs olyan személy, közterület-felügyelő a városban, aki ezeket a dolgokat felügyelné, folyamatosan jelen lenne és pénzbüntetést, valamilyen retorziót alkalmazna ezekben az esetekben. A városvezetésnek, Városgondnokságnak a tisztaság érdekében megoldást kell keresni ezekre a problémákra.

8./ Fehér László polgármester:

Nem egyszerű feladat, amit a városközpontban, a kultúrház környékén meg kell oldani. A dohánybolt tulajdonosai, ott dolgozók, nem értik mi velük a probléma. Elmondta, hogy szinte vendéglátóhelyként működik a trafik, aminek a környékét rendbe kellene tartaniuk. A Műszaki Irodával megnézik a parkolótól jobbra egy Megállni tilos tábla kihelyezésének a lehetőségét, így aki cigarettát akar vásárolni, a térkőre nem állhat fel, mert azt a rendőrök büntetik. Este a fiatalok is ott csoportosulnak, hangoskodnak, szemetelnek. Rendeletben meg lehetne határozni azokat a helyszíneket, ahol nem lehet dohányozni. Ebben a dologban drasztikus lépéseket kell tenni. A közterület felügyelők minimálbérért dolgoznak, nincs egyenruhájuk, de elvárják tőlük, hogy hétvégén, este, éjjel jelen legyenek a városban. Ilyen feladatra áldozni kell és megfizetni az embereket. A Tesco magánterület, aminek környékét ők tartják rendbe, a Városgondnokság néha helyettük dolgozik. Bakó úr elmondott sok dolgot, viszont a választások óta sem út, sem járdaépítés nem volt, mivel nincs rá fedezet. Idei évben előfordulhat, hogy 500 millió Ft alatt lesz az iparüzési adóbevétel, mivel nincs olyan szintű építőipar, vasútépítés, mint korábban, megszűnt az Apáczai Kiadó, BakoTrex, Leier autókereskedés, a Wewalka esetében 100 fő alá csökkent a dolgozói létszám. Ezek a cégek komoly adót fizettek, 250 millió Ft-os adóbevétel kieséssel kell számolni. 2014. évben 740 millió

Ft-os iparűzési adóbevétel folyt be, ehhez állami normatívák is hozzájöttek, a fejlesztési lehetőségük is több volt. Az állam átvette a kórházat, iskolákat, zeneiskolát, így a dolgozói létszám 700 főről 300 főre lecsökkent, valamint a gépjárműadó bevétel is 40 millió Ft-ra. Az állam kiépítette járási rendszerét, amit működtetnie kell. Az önkormányzatnak az lesz a feladata, hogy az óvodai, bölcsődei, idősellátás területén, valamint a hivatalban, Városgondnokságnál dolgozókat foglalkoztassa. Az európai uniós pályázatokból kivették az utak, járdák építését. A szennyvízprogramra 50 millió Ft-ot állítottak be, amit a megyei vezetés kérésére a falvaknak biztosítottak, így az önkormányzat a Vulkán park bővítésére, fürdő energetikai részére, piac rendbetételére pályázhat. A fürdő üzemeltetése éves szinten 60-70 millió Ft-ba kerül az önkormányzatnak, viszont a Jufa Ungarn Kft szállodát, kempinget építetett, közösen üzemeltették a fürdőt, amihez 30 millió Ft-tal járult hozzá az önkormányzat. Nem lesz egyszerű feladat januártól az önálló működtetés, a kiadás valószínű a duplájára fog nőni ezáltal. Azon feladatokra, amiket képviselőtársa felsorolt, a finanszírozásukra is találja meg a megoldást. Az épített értékekre valóban vigyázni kell, de áldozni is. Ha valaki úgy gondolja, hogy a városban szeretne minimálbérért közterület-felügyelő lenni, az jelentkezhet erre a feladatra. A műfüves pályákra vigyázni kell, a CVSE-nél a pálya felújítására is áldozni kellene.

9./ Karádi Mihály képviselő:

A nemzetközi fuvarozással foglalkozó cégek telephelye nem a városban van, csak itt parkolnak ezek a tehergépkocsik, ami szabályellenes. Sok olyan vállalkozás működik Celldömölkön, aminek a telephelye nem ide van bejelentve, mivel más településen nincs iparűzési adó.

10./ Fehér László polgármester:

Sok utcában helyeztek már ki Megállni tilos, illetve súlykorlátozásra vonatkozóan táblákat. Celldömölkön is jelöltek ki telephelyet parkolás céljára, de ezt nem veszik igénybe. Az, hogy a falvakban nem vetnek ki iparűzési adót, az az országos törvényi rendelkezésnek köszönhető.

Szavazásra tette fel a két ülés között történekről szóló beszámolót, a közterület-foglalás engedélyezését, illetve a Géfin téren lévő dohánybolt mellett Megállni tilos tábla kihelyezését.

A képviselő-testület a javaslatok alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

167/2016.(X.12.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a két ülés között történekről szóló beszámolót.

a./ A képviselő-testület hozzájárul az Együtt Celldömölk Városért Egyesület részére Adventi Hétvégék rendezvény díjmentes közterület használatához az alábbi helyen és időpontban:

A közterület helye: Szentháromság tér

A közterület igénybevételének ideje:

2016. november 26.
2016. december 3.
2016. december 10.
2016. december 17.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

b./ A képviselő-testület megbízza a Műszaki Irodát az alábbi forgalmi rend kialakításával:

-A Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár előtti, nem parkolásra kijelölt területre megállni tilos közlekedési táblát kell elhelyezni.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Bejelentette, hogy Lengyel László alpolgármesteri tisztségéről lemondott, Kovácsné Söptei Valéria a részönkormányzatnál fog dolgozni. A következő képviselő-testületi ülésre előterjeszti a bizottsági struktúrák változására vonatkozó javaslatát.

4./ Az óvoda szakmai beszámolójának véleményezése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Gasztonyiné Fódi Zita óvodavezető:

Ismertette a beszámolójának lényegét. Kiegészítésként elmondta, hogy az összes dolgozó a Városi Óvodában 78 fő. Nagy feszültség a dolgozók körében, hogy szinte minimálbérért dolgoznak. Kiemelt feladatuk volt előző évben az egészséges, környezettudatos életmódra nevelés. Az óvodásokat próbálják arra nevelni, hogy ne szemeteljenek, de ez a folyamat sajnos valahol megszakad.

Söptei Józsefné alpolgármester:

A beíratott gyermekek létszáma hasonló a tavalyi évhez?

Gasztonyiné Fódi Zita óvodavezető:

Az áprilisi beiratkozások alapján a gyermeklétszám annyi, mint a tavalyi évben, viszont az SNI-s gyermekek száma több, velük gyógyopedagógusok foglalkoznak megbízási szerződés alapján.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

168/2016.(X.12.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület javasolja a Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsának, hogy a Celldömölki Városi Óvoda 2015/2016. nevelési év szakmai beszámolóját a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

5./ Tájékoztató a hulladékszállítást érintő változásokról, a Celli Huke Nonprofit Kft gazdasági helyzetéről.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Söptei Józsefné alpolgármester:

Az előterjesztésből látszik, hogy a Kft mérleg szerinti eredménye -2 millió Ft körül lenne ebben az évben. Bízunk abban, amit a kormány folyamatosan ígér, mivel az országos átlag alatt vannak a díjaikkal, ennek a kiegészítése meg fog történni. Az ügyvezető munkáját segíti az, hogy a Zalaispa társulás a korábbi hulladékszállító jármű mellé egy újat, valamint a konténerek szállításához is egy konténerszállító járművet biztosított. Látszik az is az előterjesztésből, hogy van bizonyos tartozása a cégnek a társulás felé, képviselni fogja a következő társulási tanács ülésén, hogy elfogadásra kerüljön az a részletfizetési kérelem, amelyet a cég irányukba beadott erre vonatkozóan. Azokkal az átalakításokkal, amelyet Végh Szilárd környezetvédelmi szakértő bevonásával kialakítottak, és ezzel a létszámmal lehetővé teszik úgy a feladatellátást, ami által az önkormányzatnak vélhetően nem lesz nagyobb terhe a közeljövőben. Hamarosan kikerkeznek a hulladékszállítás számlái, kérte, hogy a lakosság részéről a befizetések történjenek meg.

2./ Farkas Gábor jegyző:

A Kft mérleg szerinti eredménye -15 millió Ft. A -2 millió Ft-os veszteség abban az esetben érhető el, ha az NHKV Zrt is azzal a számítási módszerrel számol, ahogy eddig tették és további „büntetőpontokat” nem kapnak a hulladékszállítás miatt. Ha ez így lesz, akkor az eredményt az esetleges fejlesztésekkel, bizonyos költségek kiküszöbölésével az ügyvezető csökkenteni fogja. Akkor elmondható, hogy a képviselő-testület jól döntött, amikor ezt a céget megtartotta. Kiemelte, ehhez az kell, hogy ezek a számítások megállják a helyüket a II., III., IV. negyedév vonatkozásában is.

3./ Karádi Mihály képviselő:

A bizottság pozitív véleményt fogalmazott meg azzal kapcsolatban, hogy az új ügyvezető olyan újításokat vezetett be a hulladék-válogatással kapcsolatban, ami nullára, illetve minél kisebb összegre csökkenti a hiányt.

4./ Fehér László polgármester:

Ebben a dologban vannak még bizonytalansági tényezők. Ha a számítások nem a vártak szerint alakulnak, akkor új helyzet elé kerül az önkormányzat, hogy tartósan működtet egy ilyen céget, vagy él azzal a jogával, hogy állami fenntartásba átadja. Fel kell készülni minden eshetőségre, mert ez a dolog a jövő évi költségvetést máshogyan is érintheti.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

169/2016.(X.12.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a Celli Huke Hulladék Kezelési Nonprofit Kft ügyvezetőjének a hulladékszállítás jelenlegi körülményeiről, illetve a cég pénzügyi helyzetéről szóló beszámolóját.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

6./ Tájékoztatás Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység fejlesztése (EFOP-3.2.9-16) tárgyú pályázati felhívásról.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

170/2016.(X.12.) sz. képviselő-testületi határozat:

Cellödömök Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Népjóléti Szolgálat támogatási kérelmet nyújtson be Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység fejlesztése EFOP-3.2.9-16 tárgyú pályázati felhívásra.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Sulyok Krisztina, a Népjóléti Szolgálat mb. vezetője

Határidő: azonnal

7./ Kemenes Vulkánpark nyitvatartása és kedvezményes jegyeinek meghatározása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Söptei Eszter, a Kemenes Vulkánpark mb. vezetője:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

171/2016.(X.12.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület az alábbiak szerint engedélyezi a Kemenes Vulkánpark téli időszakbeli nyitvatartását:

2016. október 31., hétfő nyitva,

2016. november 1., zárva

2016. november 2 – november 30: keddtől vasárnapig 9.00-17.00,

2016. december 1 – 2017-es szezonnyitásig – az egyéni látogatók előtt zárva, csoportok (10 fő felett) bejelentkezése esetén nyitva,

2016. december 1-től: hétfőtől péntekig 7.30 – 15.30,

2016. december 19 – december 26. – zárva,

2016. december 27 – december 30. – nyitva 10.00-17.00,

2017. január 2-től: hétfőtől péntekig 7.30-15.30.,

tervezett 2017-es szezonnyitás: 2017. március 11., szombat.

2./ A képviselő-testület a Kemenes Vulkánpark családi jegyének tartalmát a következőképpen határozza meg: családi jegy (1-2 felnőtt, 1-3 gyerek).

Felelős: Fehér László polgármester

Söptei Eszter, a Kemenes Vulkánpark mb. vezetője

Határidő: azonnal

8./ Karácsonyi díszkivilágítás.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Karádi Mihály képviselő:

Tavalyi évben is nehéz körülmények között kapták meg az engedélyt arra, hogy a jelenlegi elosztórendszerrel a díszkivilágítást táplálhassa a város.

Balesetveszélyesnek minősítette az E-ON ezeket a csatlakozókat, az idei évre nem kapták meg az elosztók használatát. A 60 db csatlakozóból 51 db hibás nem felel meg az E-ON követelményeinek, ennek a költsége 2,5 millió Ft. Ezen felül a díszkivilágító testek is rosszak, azok sem felelnek meg a követelményeknek. Minimális összeget erre a feladatra kell, hogy biztosítsanak, így a bizottság 1 millió Ft értékben javasolja a Szentháromság és a művelődési központ előtti téren a dugaszoló aljzatok kicserélését. A másik lehetőség, hogy az 51 db dugaszolóaljzatot kicserélik, aminek a költsége igen magas, és ehhez még az új világítótestek beszerzési költsége is hozzáadódik. Azt kell eldönteni, hogy a városközpont környékén, vagy a tavaly működött valamennyi csatlakozót kicserélik, ami viszont nagyon magas összeget jelent.

2./ Finta Zoltánné, a Városgondnokság vezetője:

Felvette a kapcsolatot fénydekorációt gyártó, értékesítő szakemberekkel. A bizottság azt a koncepciót támogatta, hogy a Szentháromság és a kultúrház előtti téren lévő csatlakozó pontok felújítására, ünnepi díszkivilágítására koncentráljanak. Minden oszlopra kerülne fel dísz, a felújítás bekerülési költsége, amit Szerda Tamás vállalkozó adott, 800 e Ft lenne. A fénydekoráció árajánlata a világítótestekre, kb. bruttó 4,5 millió Ft-ba kerülne, ami Celldömölkhez méltó és látványos lenne. A Városgondnokság költségvetését a pénzügyi irodavezetővel átnézték, ezt az összeget az intézmény saját költségvetéséből tudja finanszírozni.

3./ Karádi Mihály képviselő:

A karácsonyi díszfények beszerzésének összege bruttó 4,5 millió Ft lenne, plusz bruttó 800 e Ft a csatlakozási pont kiépítése. Az 51 db rossz csatlakozók leszerelési költsége mekkora összeg jelent?

4./ Finta Zoltánné, a Városgondnokság vezetője:

Erről nem folytatott tárgyalásokat. Azok a csatlakozók az oszlopokon mindig ott vannak, ettől a dologtól függetlenek.

5./ dr. Kovács Zoltán bizottsági elnök:

Kérte, hogy ne csak a Szentháromság és a kultúrház előtti téren, hanem az alsósági-izsákfai városrészekben is legyen karácsony.

6./ Finta Zoltánné, a Városgondnokság vezetője:

Kompletten kezelte a feladatot, a 800 e Ft-os csatlakozási pont kiépítésében az alsósági-izsákfai oszlopok felújítási költség is benne van.

7./ Söptei Józsefné alpolgármester:

Eddig sem volt olyan nagy terület karácsonykor feldíszítve, ami a körforgalomtól a „9 emeletes” épületéig tartott. Bízunk abban, hogy a díszfény világító testeik közül is van használható, így a Szentháromság téren lévő szökőkútnál használt díszítés, ami komoly összegbe került, illetve a körforgalomnál kihelyezett üdvözlő feliratú díszítés. Javasolta, hogy a korábbi hosszban tartson a díszkivilágítás, beleértve az alsósági-izsákfai városrészeket is, tehát a díszítés hossza a korábbi területeket érintse, ne érezzék a városlakók, hogy visszaléptek ebben a

dologban. Készüljön egy olyan árajánlat, amivel a területet lehet bővíteni. Amennyiben az ehhez szükséges összeg nem elegendő, úgy az ingatlanértékesítésből befolyó bevételből biztosítsanak hozzá annyit, hogy az méltó legyen Celldömölkhez.

8./ Finta Zoltánné, a Városgondnokság vezetője:

A körforgalomnál korábban kihelyezett üdvözlő felirat kihelyezését, oszlop újraszerelemét idei évre tervezik, és a szökőkútnál használt díszkivilágítást is, amit tavaly megrongáltak, azt megjavíttatják. A meglévő díszeket nem tudják használni, javítani, ha 51 db kandelábert átszerelnek, annak a költsége 2,5 millió Ft. A 800 e Ft-os költség csak a Szentháromság téren, a kultúrház előtt, illetve a körforgalomnál lévő, beleértve az alsósági-izsákfai városrészt is, oszlopok felújítását tartalmazza. El kell dönteni, hogy nagyobb volumenű legyen a díszítés vagy ne.

9./ Marics Sándorné képviselő:

A négy adventi gyertya költsége is benne van ebben az összegben?

10./ Finta Zoltánné, a Városgondnokság vezetője:

Nem, de sikerült az intézmény saját költségvetéséből a gyertyákat megrendelni, illetve a fémvázak koszorú is el fog október végére készülni.

11./ Fehér László polgármester:

Javasolta, mivel annyi új információ, adat hangzott el, hogy a bizottsági elnökök, részönkormányzat vezető, jegyző úr kezdeményezésére folytassanak a témával kapcsolatban egyeztetést és jussanak kompromisszumra a költségvetés függvényében. Abban egyetértenek, hogy a város áldozni akar erre a feladatra.

A képviselő-testület a javaslat alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

172/2016.(X.12.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület engedélyezi a Városgondnokság részére saját költségvetése terhére díszkivilágítás kiépítését legfeljebb 5 millió Ft-ért. Annak konkrét elhelyezéséről a polgármester, jegyző, bizottsági elnökök véleményének kikérésével a Városgondnokság igazgatója döntsön.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

9./ Önkormányzati bérlakásokban ablakcserék engedélyezése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

A gázbevezetéshez hasonló javaslat született az ablakcserék vonatkozásában is bizottsági ülésen. Jövő évtől működne zökkenőmentesen egy ilyen eljárás, ha ezt a képviselő-testület leszabályozza. Az intézmény költségvetésének készítésekor egy keretösszeget határoznának meg kvázi lakásfelújításra, május 31-ig várnák az igényeket a lakosságtól erre vonatkozóan. Törvény értelmében a csere kötelezettsége a bérbeadót terheli, ha a Városgondnokság szakemberei megállapítják, hogy az ablak cserére szorul, azt az intézménynek kellene biztosítani. Amennyiben olyan ablakról van szó, ami pedig javításra szorul, és a lakó érdeke, mivel a komfortérzetét növeli, illetve az önkormányzat érdeke is, mivel értéknövelő beruházás keletkezik a lakáson, ebben az esetben a költségmegosztás úgy alakulna, hogy a csere 50%-a a lakót terhelné, 50%-át pedig a havi lakbérben érvényesítheti. Az igények függvényében a részleteket a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság jövő év elején kidolgozza.

Finta Zoltánné, a Városgondnokság vezetője:

Javasolta, hogy a csere ne csak az ablakra, hanem az ajtóra is vonatkozzon, teljesen kezeljék ezt a dolgot, nyílászáró cseréről legyen szó.

A képviselő-testület az előterjesztés és a javaslat alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

173/2016.(X.12.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület az önkormányzati bérlakásokban történő nyílászáró cserék engedélyezésére 2017. január 1-től az alábbi eljárási rendet fogadja el:

A képviselő-testület évente a költségvetés tárgyalásakor meghatározza a Városgondnokság által a nyílászáró cserére fordítható keretösszeget.

A nyílászárócserék iránti kérelmeket minden év május 31-ig lehet benyújtani a Városgondnokság részére.

Ahol a nyílászárók műszaki állapota indokoltá teszi, úgy a Városgondnokság a szemlét követően saját költségvetése terhére elvégzi a cserét.

Amennyiben a Városgondnokság megállapítása szerint a nyílászáró a javítást követően használható, de a bérlő a komfortérzete növelése és a fűtési költség csökkentése érdekében kéri a cserét,

úgy előzetes megállapodás megkötését követően a bérlő a nyílászárók cseréjének teljes költségét a szolgáltatónak kifizeti és a számlával igazolt költség 50%-át a Városgondnokság a havi lakbérben érvényesítheti.

A képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottságot, hogy dolgozzon ki arra vonatkozóan javaslatot, hogy a nyílászáró cserék esetében milyen típusú és minőségű ablakok kerülhessenek beépítésre.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Finta Zoltánné, a Városgondnokság igazgatója

Határidő: 2017. május 31.

10./ A helyi építészeti értékek védelméről szóló 29/2003.(X.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékelete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

174/2016.(X.12.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a Vas Megyei Kormányhivatalnak, a helyi építészeti értékek védelméről szóló 29/2003.(X.29.) sz. önkormányzati rendelet felülvizsgálatára vonatkozó, VA/ÉHOTF/1-44/2016. számú törvényességi felhívásban tett javaslatát.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

11./ A Celldömölki Evangélikus Egyházközség kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékelete.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Az egyházak kéréséhez mindig pozitívan álltak hozzá, nemes célra kérik a forrást. Javasolta, hogy idei évben 200 e Ft-tal, jövő évben 300 e Ft-tal támogassák a Mesteriben működő tábor és épületei felújítását.

Karádi Mihály képviselő:

Javasolta, hogy a költségvetés függvényében döntsenek majd a támogatásról.

Bakó László polgármester:

Javasolta, hogy idén 300 e Ft-os, jövő évben is 300 e Ft-os támogatást nyújtsanak az egyház részére a táborépület rendbetételéhez.

Fehér László polgármester:

Szavazásra tette fel, hogy az idei évben 200.000 Ft-tal, jövő évben 300 e Ft-tal támogassák a táborépület felújítását. A támogatás összegének utalása jövő év január, február hónapban is megtörténhet, mivel márciusban lenne az építkezés.

A képviselő-testület a javaslat alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

175/2016.(X.12.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a Celldömölki Evangélikus Egyházközség mesteri táborhelyének felújításához 2016. évben 200.000 Ft, 2017. évben 300.000 Ft összegű támogatást biztosít.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

12./ Földhasználati jogot alapító szerződés.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékelte.

Farkas Gábor jegyző:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

176/2016.(X.12.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Celldömölki Városi és Vasutas Sportegyesület számára a Celldömölki, Koptik Odó utca (1418. hrsz.) önkormányzati tulajdonú ingatlanból 15 darab parkoló építésére szolgáló 243 m² területre a földhasználati jogot biztosító szerződést aláírja.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

13./ dr. Géfin tér 2. „Digi bázisállomás” telepítése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Karádi Mihály képviselő:

Mekkora összegű bérleti díjat ajánlott a Digi Kft?

2./ Dummel Ottó műszaki irodavezető:

1.300.000 Ft/év a bérleti díjra tett javaslatuk.

3./ Söptei Józsefné alpolgármester:

Úgy járuljanak hozzá a bázisállomás létesítéséhez, hogy a bérleti díj összege 1.500.000 Ft/év legyen.

4./ Fehér László polgármester:

Korábban is volt már ehhez hasonló kérelem. Ha most 100-200.000 Ft-on kezdenek el vitatkozni, a cég meg fog más lehetséges partnert keresni ebben az ügyben.

5./ Nagy László képviselő:

A „9 emeletes” épületének a felújítására komoly összeget kellene fordítani. Amennyiben az éves bérleti díj összegével is hozzájárulnak a szükséges karbantartásokhoz pl. liftjavítás, úgy gondolja, támogatni kellene a Kft által leírt kérelmet.

6./ Fehér László polgármester:

A kérdés az, hogy a Kft által javasolt bérleti díj összegével szemben a képviselő-testület magasabb összeget kíván-e meghatározni?

7./ Farkas Gábor jegyző:

A társasház kb. 50%-ban önkormányzati tulajdon. A lakógyűlésen fogják ezt a dolgot megszavazni, a tulajdonos képviselőjét ellátó Városgondnokság fogja az önkormányzat álláspontját képviselni, illetve szavazni a társasház közgyűlésén. Amennyiben az 1.500 e Ft-os éves bérleti díj megfizetését megszavazzák, a cég nem fogadja ezt el, akkor a kérelem ismételtén visszakerül a képviselő-testület elé.

8./ Fehér László polgármester:

Szavazásra tette fel, hogy emeljenek a cég által tett bérleti díj összegén.

A képviselő-testület a javaslatot 7 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal támogatta.

-Elmondta, azért nem szavazott, mert továbbra is az a véleménye, hogy a cég másik partnert fog keresni ebben a dologban, ha a bérleti díj összegét próbálják felszórólni.

9./ Karádi Mihály képviselő:

1,5 millió Ft-os bérleti díj fizetésére tett javaslatot.

10./ Fehér László polgármester:

Szavazásra tette fel, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a Városgondnokságot, hogy a lakógyűlésen a 1,5 millió Ft/év bérleti díj fizetését képviselje.

11./ Karádi Mihály képviselő:

Javasolta, aki az önkormányzatot a lakógyűlésen képviseli majd a Városgondnokság részéről, biztosítsanak számára rugalmas mozgásteret tekintetben, ha a közösség nem erőlteti az 1,3 millió Ft feletti összeget a bérleti díj tekintetében, akkor az maradjon meg. Egyet határozzanak meg, hogy ezen összeg alatt ne támogassák a kérelmet.

A képviselő-testület a javaslat és az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

177/2016.(X.12.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület felhatalmazza a Városgondnokságot, hogy a Celldömölk, dr. Géfin Lajos tér 2. szám alatti társasház lakógyűlésén azt képviselje, hogy a Digi Kft legalább 1.300.000 Ft bérleti díj fizetése mellett bázisállomást létesítsen.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Finta Zoltánné, a Városgondnokság vezetője

Határidő: azonnal

14./ Tájékoztatás fakivágásról.

Előadó: Karádi Mihály bizottsági elnök

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Karádi Mihály bizottsági elnök:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Elmondta, hogy bizottsági ülést követően érkezett kérelem fakivágási ügyben. Nevezetesen a Zalka Máté u. 31. előtt 1 db fenyő, 3 db tuja kivágására, mivel a villanyvezetékbe, telefonkábelbe belenőttek a tuják. Az ingatlan tulajdonosa kéri, hogy a fák kivágása a villamos bekötővezetékek cseréjének időszaka alatt történjen meg.

A képviselő-testület az előterjesztés és a kiegészítés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

178/2016.(X.12.) sz. képviselő-testületi határozat:

a./ A képviselő-testület tudomásul veszi a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság átruházott hatáskörében –fakivágási ügyben – hozott döntéséről szóló tájékoztatást.

b./ A képviselő-testület hozzájárulását adja a Celldömölk, Zalka M. u. 31. számú ingatlan előtt 1 db fenyő és 3 db tuja kivágásához. A képviselő-testület felkéri a Városgondnokságot, hogy a fakivágást a villamos bekötővezeték cseréjének időszaka alatt végezze el.

Felelős: Fehér László polgármester
Karádi Mihály bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Ismertette a hétvégén tartandó programokat. A Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület által 2016. november 18-án megrendezendő közéleti kávéház rendezvényre várják az érdeklődőket. Elmondta, hogy a következő képviselő-testületi ülés időpontja várhatóan 2016. november 23-a, majd az év utolsó ülésére 2016. december 21-én kerülne sor.

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, az ülést bezárta és bejelentette, hogy a képviselő-testület a továbbiakban zárt ülést tart.


Fehér László
polgármester




Farkas Gábor
jegyző