

**CELLDÖMÖLK VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

**M E G H Í V Ó**

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2016. november 23-án (szerdán) 14<sup>00</sup> órai kezdettel ülést  
tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

**NAPIREND  
NYÍLT ÜLÉSRE!**

- 1./ Bizottsági tagok eskütétele.
- 2./ Beszámoló a két ülés között történetekről.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ A gimnázium, az általános iskola és a zeneiskola működtetésének átadása a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ számára. *(Az előterjesztés a tankerület igazgatójával történt egyeztetést követően kerül kiküldésre.)*

Előadó: Fehér László polgármester

4./ A Kemenes Vulkánpark beszámolója tevékenységéről.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ A Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár beszámolója tevékenységéről.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ Belső ellenőrzési jelentés a Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft rendszerellenőrzéséről.

Előadó: Fehér László polgármester

7./ A Liszt Ferenc Vegyeskar működésének támogatása.

Előadó: Fehér László polgármester

8./ A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 25/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

9./ A család- és gyermekjóléti központot érintő változások.

Előadó: Fehér László polgármester

10./ 2017. évi Belső ellenőrzési terv elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

11./ A környezetvédelem helyi szabályozásáról szóló rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

12./ Celldömölk, Kossuth u. 7. társasház felújítása.

Előadó: Fehér László polgármester

13./ Helyi adórendelet felülvizsgálata.

Előadó: Fehér László polgármester

14./ Rehabilitációs hozzájárulás.

Előadó: Fehér László polgármester

15./ 2016. évi pénzügyi rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

16./ Kiniczky Mérnöki Iroda Kft-nek a Celldömölk Kiscelli utca, 852/2. hrsz. alatti ingatlanra tervezett, „Kontyos-udvar beépítés – II. ütem” beruházásával kapcsolatos, önkormányzati hozzájárulások iránti kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

17./ Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) felülvizsgálata, az átdolgozott rendelet-tervezet jóváhagyása.

Előadó: Fehér László polgármester

18./ A helyi építészeti értékek védelméről szóló 29/2003.(X.29.) sz. önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

Előadó: Fehér László polgármester

19./ Vasivíz Zrt megállapodás tervezte adatszolgáltatásról.

Előadó: Fehér László polgármester

20./ Kővágóörs-Pálköve gyermektábor szennyvíz csatornázása.

Előadó: Fehér László polgármester

21./ Tájékoztatás képviselői vagyon-nyilatkozattételi kötelezettség és a köztartozásmentes adózói adatbázisba való felvétel teljesítéséről.

Előadó: Fehér László polgármester

22./ Celldömölki Roma Nemzetiségi Önkormányzat közterület használati kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

23./ Tájékoztatás fakivágásról.

Előadó: Fehér László polgármester

**NAPIREND:  
ZÁRT ÜLÉSRE!**

1./ Vulkán Fürdő 2017. évi üzemeltetése.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Kemenes Vulkánpark igazgatói álláshelyére pályázat kiírása.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Pályázat benyújtása a Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetséggondozó programjában való részvételre.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ Lakásügyek.

Előadó: Fehér László polgármester

**Az ülés előterjesztései a város honlapján olvashatók.**

Celldömölk, 2016. november 18.



  
Fehér László  
polgármester

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület  
2016. november 23-i ülésére

**Tárgy:** A Kemenes Vulkánpark beszámolója

Celldömölk Város Önkormányzata fenntartásában működik a Kemenes Vulkánpark, a turisztikai létesítmény ez évben megkapta a közérdekű muzeális gyűjtemény szakmai besorolást. A 2016. évben elvégzett szakmai munkáról az intézmény megbízott igazgatója szakmai beszámolót nyújtott be. Az előterjesztést megtárgyalta a Társadalmi, Ifjúsági és Külkapcsolatok Bizottsága, elfogadásra javasolja. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló véleményezésére.

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület vegye tudomásul a Kemenes Vulkánpark 2016. évi szakmai beszámolóját.

**Felelős:** Fehér László polgármester

**Határidő:** azonnal

Celldömölk, 2016. november 17.

Farkas Gábor  
jegyző





Ikt. szám: 5-2/80/2016

## 2016. JANUÁR 1. – 2016 OKTÓBER 31-IG BEZÁRÓLAG A KÖLTSÉGVETÉST ÉRINTŐ BESZÁMOLÓ VALAMINT A 2017. ÉVI TERVEK ÉS FELADATOK

### 1. LÁTOGATÓSZÁMOT ÉS A KÖLTSÉGVETÉST ÉRINTŐ BESZÁMOLÓ

A Kemeses Vulkanpark 2016. október 31-ig a látogatószám 10 550 fő volt. Az éves látogatószám várhatóan növekedni fog, mivel november december hónapra még vannak csoportfoglalások, illetve december 27 és 30 között nyitva tartunk, így várhatóan 1000 fővel módosul ez a szám év végére.

#### I. Bevételi források és azok teljesülése

Össességében a tervezett működési bevételek 28 165e Ft-ból október 31-ig 22 928e Ft, azaz **81,4%-a teljesült**

A bevételek területén a „Készletértékesítések” idén is a tervezetten felül teljesülnek, az előirányzott 116 %-a teljesült, vagyis a tervezett 1 990e Ft-ból 2 305e Ft. Az árukészlet saját logós termékkel való bővítése és a kávégép bérlése meghozta a várt eredményt. A „kávézó” kialakítása a lehetőségekhez képest megtörtént, melynek egyik feltétele a HACCP előírásainak való megfelelés volt.

Az előirányzott 9 672e Ft „Szolgáltatások ellenértéke” (belépőjegyek) 86%-a teljesült, vagyis 8 283e Ft. 2016-os évre új tematikájú túrát sikerült indítanunk pár alkalommal. A tervezett új foglalkozásokat sajnos nem sikerült elindítani, a személyzet folytonos cserélődése miatt a meglévő szolgáltatásokat sikerült csak ellátnunk. Ennek ellenére sikerült a bevételeket elfogadhatóan teljesíteni.

A kiszámlázott ÁFA előirányzott értéke 3 149 e Ft, ebből 2 857e Ft teljesült. ÁFA visszatérítésre 310e Forint került, vagyis az előirányzat 28%-a.

2016 évi önkormányzati finanszírozás előirányzata kevesebb volt, mint 2015ben. A 10 053e Ft-ból október 31-ig 7 470e Ft (74%) teljesült.

2016 májusától bevezetésre került a bankkártyás fizetés. Banki terminálon keresztül a bevezetése óta 1 713e Ft bevétel érkezett. A szolgáltatást használják a látogatók, következő évben a SZÉP kártya elfogadása is bevezetésre kerül.



## II. Kiadások teljesítése

### A tervezett kiadások 71%-a teljesült.

A személyi juttatások előirányzata 13 467e Ft, teljesítés időarányosan 10 175e Ft (75,5%).

2016-ban a munkavállalók cserélődtek, de az előre nem várt változások ellenére az előirányzott személyi juttatások összege fedezi az év hátralévő részére fennmaradó béreket is.

2015. október 1-től egy fő határozatlan idejű munkavállaló kérésére munkaidejét napi 4órára csökkent, munkaidejének módosítást 2016. december 31.-ig kérte. 2016 április végével kérésére közös megegyezéssel munkaviszonya megszüntetésre került. 2016 márciustól egy fő kiállítási animátor 8+4 havi 100% bérkötség támogatással van határozott szerződéssel december 31-ig. Áprilisától egy közfoglalkoztatott dolgozik az intézményünkben. Augusztustól egy fő határozatlan munkaviszonyú dolgozó közös megegyezéssel távozott, státusza áthelyezéssel lett betöltve. Egy fő szakalkalmazott felvételére került sor 3 hónapos határozott időre.

A megüresedő státuszok tervezett betöltése március 1-től várható.

A 2015 decemberében megrendelt kiállítás október hónapban érkező 2 207e FT értékű számla rendezésre került. 2016 márciusára a kiállítás javítása és kiegészítése (pl. mozifilm német felirata, adatfrissítések) megtörtént. Az új kiállításrész átadására 2016 júniusában került sor.

Dologi kiadások módosított előirányzata 17.547e Ft volt, ennek 67%-a teljesült, azaz 11 854e Ft. Ezen belül a karbantartásra fordítható előirányzat már most teljesült, de további kiadások várhatóak. A termék világitása nem megfelelő, több teremben éppen hogy van megvilágítás, az égőket a nem megfelelő kialakítás és meghibásodások miatt 2 havonta cserélni kell. Világítás technikai szakértő javaslatára az első emeleti Tűzhányóterem, a második emeleti Szimulációs terem és a negyediken található Kárpát-medence terem világítási rendszere korszerűsítésre szorul. A javaslat szerint a led égőkre való áttérés a villanyszámla világításra eső részét 30%-kal csökkentené és az izzók élettartama jelentősen hosszabb, valamint az érintkezési problémákat is meg tudnák a munkálatok közben oldani. A kiállítóterekben lévő vészvilágításra szolgáló spotok javítására is sor kerülne, melyet a kivitelező cég 2014 óta nem tett meg. A hiba garanciális időn belül jelezve lett a FÉSZ Építő Zrt. irányába. A garanciális kötelezettség ellenére a hiba nem került kijavításra az S-Service Kft. által.

## III. Várható nehézségek, esetleges pót előirányzati kérelmek

A 2016-os évre előirányzott összegek nem fognak teljesülni se kiadási se bevételi oldalon, de a ténylegesen befolyó bevételek meghaladják a kiadásokat így



pótelőirányzatra nem lesz szükség. 2016 októberében lévő költségvetési tárgyaláson az intézmény jelenlegi anyagi helyzetét figyelembe véve a fenntartó 1 000e forintot tervez zárolni az intézmény számláján. A további bevételek és a számlán maradó összeg várhatóan fedezi a dologi kiadásokat és az év elején nem látott terem- és vészvilágítással kapcsolatos nagyobb kiadást.

Gépház átnézése karbantartási szerződés kötése a gépészeti feladatok ellátására a rendszer amortizációja miatt.

## 2. PÁLYÁZATI LEHETŐSÉGEK

### **Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért (EFOP-3.3.2-16)**

Tervezett beadási határidő: 2016. november 29.

A konstrukció célja, hogy támogassa a nevelési-oktatási intézmények tanulóinak és óvodás gyermekek óvodai foglalkozáson kívüli kompetenciafejlesztését, ismeret- és tudásgyarapítását, az olyan nem formális és informális tanulási alkalmakkal, melyeket kulturális intézmények valósítanak meg számukra.

Időtartam: maximum 36 hónap

Nevelési -oktatási intézményekkel való megállapodások számától függ a támogatás mértéke. Vulkanpark által bevállalt partnerségek száma 6 és 11 közötti. Támogatás mértéke 5-25 millió.

### **Visegrádi alap**

A pályázat beadási határideje 2016 december 1.

A közép- európai együttműködés céljából létrehozott Visegrádi Csoport országai által működtetett Nemzetközi Visegrádi alap célja, hogy elősegítse elsősorban a visegrádi országok közötti szorosabb együttműködést a kultúra, a versenyképesség fejlesztése terén egyéni vagy közös kulturális és tudományos rendezvények támogatásával, az oktatás és diákcserek előmozdításával, a kölcsönös turizmus fejlesztésével, a határon átnyúló együttműködések, valamint a tagországok civil kezdeményezéseinek és hallgatói mobilitásának támogatásával.

Támogatható tevékenységek:

1. kulturális együttműködés
2. tudományos eszmecserék és kutatások
3. oktatás
4. diákcsere
5. határon átnyúló együttműködés
6. turisztikai promóciók

A cseh, a lengyel és a szlovák partnerek felkutatása megtörtént a pontos tevékenység kidolgozás alatt. A pályázatban a céloom az intézmény marketingének erősítése esetleg vendégkiállítás közös honlap és kiadványok által.



### **Kulturális intézmények tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései (EFOP-4.1.7.-16)**

Várhatóan decemberben hirdetik meg, előzetes tervek szerint a beadási határidő: 2017. január 31.

Muzeális és levéltári intézményrendszer keretein belül oktatást és ismeretterjesztést elősegítő infrastruktúra kialakítása, fejlesztése lesz kiírva a pályázat a 3. tevékenységtípusra pályázunk. Tevékenységtípus: A múzeumi tanulmánytár olyan nyilvánosan látogatható, korszerű állományvédelmi és műtárgybiztonsági feltételeknek megfelelő gyűjteményi raktár, amely a gyűjteményi anyag tudományos és ismeretterjesztő feldolgozásával, eszközrendszerével a műtárgyak széleskörű hasznosítását szolgálja és kialakítása révén alkalmas múzeumpedagógiai foglalkozások megtartására, továbbá megfelel a közönségfogadást szolgáló infrastrukturális igényeknek. A tevékenységre igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege közérdekű muzeális gyűjtemények esetében minimum 5millió- maximum 30millió Ft.

A látványraktár kialakítása a -1. szinten lévő raktárhelyiség átalakításával lehetséges. Amennyiben a pályázat sikeres lesz és megvalósul, a tematikus múzeumi besorolás fő infrastrukturális követelménye teljesül.

**Kérem a tisztelt testületet a beszámoló elfogadására és a pályázatok beadásához való hozzájárulást.**

Celldömök, 2016. november 8.

Üdvözlettel:

Söptei Eszter sk.  
mb. igazgató



**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület  
2016. november 23-i ülésére

**Tárgy:** A Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár beszámolója

Celldömölk Város Önkormányzata fenntartásában a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár látja el a közművelődési és könyvtári tevékenységet. Feladatuk sokrétű, az intézmény több intézményegységből áll. A 2016. évben elvégzett szakmai munkáról az intézmény igazgatója szakmai beszámolót nyújtott be. A beszámolót megtárgyalta a Társadalmi, Ifjúsági és Külkapcsolatok Bizottsága, elfogadásra javasolja. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló véleményezésére.

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület vegye tudomásul a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár 2016. évi szakmai beszámolóját.

**Felelős:** Fehér László polgármester

**Határidő:** azonnal

Celldömölk, 2016. november 17.



  
.....  
Farkas Gábor  
jegyző



34/2016.N.

**KEMENESALJAI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR**  
**SZAKMAI BESZÁMOLÓ 2016. OKTÓBER 31-IG**

A Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár integrált közművelődési és közgyűjteményi intézmény, költségvetési szerv. Intézményegységei: a Kemenesaljai Művelődési Központ a KMKK Art Mozival valamint a Kresznerics Ferenc Könyvtár.

Az intézmény működésének személyi feltételei:

A teljes munkaidőre vetített alkalmazotti létszám a közművelődési intézményegységben 9 fő, a könyvtári intézményegységen 6 fő. A munkatársi gárdából 1 fő szakalkalmazott (Barsy Rita) 2016. augusztus 1-től áthelyezésre került a Kemenes Vulkán Park állományába. Az évtizedes gyakorlattól eltérően az intézmény nem tartott nyári szünetet, a létszám csökkenésével egyidejűleg a könyvtár nyitva tartása csökkent: keddtől péntekig 12-13 óra között, a művelődési központ és a mozi nyitva tartása változatlan maradt.

Az intézményben 8 fő közfoglalkoztatott munkatárs dolgozik.

Intézményi feladatellátás általános értékelése:

A Kemenesaljai Művelődési Központ és KMKK Art Mozi közművelődési alapfeladatait kiegészítve más kulturális szolgáltató tevékenységekkel, jó színvonalon pályázati lehetőségeit kihasználva valósította meg.

Az intézményegységhez tartozó 28 kisközösség (klub, szakkör, tanfolyam) szakmai munkája tovább erősödött, alakultak új közösségek is: babaváró klub, a kanga gyermekcsoport, a darts klub. A művelődési központ továbbra is szakmai segítséget nyújt a székhelyén bejegyzett 7 civil szervezetnek, valamint helyet biztosít a Nyugdíjas Vasutasok Egyesülete helyi szervezetének, az Együtt Celldömölk Városért Egyesületnek, a Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesületnek, a Lokomotív Horgász Egyesületnek, a városi polgárőrségnek. A Soltis Lajos Színháznak nemcsak információs irodája van a művelődési központ épületében, hanem valamennyi nagyrendezvényét is a művelődési központban valósítja meg a színház, illetve rendszeresen próbákat is tart az intézményben.

Az intézményben folyó közösségi élet meghatározó tényezői azok a csoportok, melyek bérleti díj ellenében használói a termeknek: az egészséges életmódot népszerűsítők, az alternatív gyógyászat képviselői, gyógytorna, mentálhigiénés tanfolyamok, szakmai tréningek.

A városi nagyrendezvények és az intézmény által szervezett jelentősebb programok: a Magyar Kultúra Napja, a Kresznerics Ferenc Emlékév programjai, Március 15-i ünnepség, Diák-Szín-Tér, Retromajális, Tulipánfesztivál, Kráterhangverseny (Attaru Taiko koncert), Alsósági Tavasz Napok, Dömölki Napok, Izsákfai falunap, Szent István ünnepe, Sághegyi Szüreti Napok, Trianoni kereszt emléknappja, az Aradi Vértanúk Napja, Városi megemlékezés október 23-án – hamarosan pedig az Adventi gyertyagyújtások és a Karácsonyi vásár, valamint a szilveszteri évszázó programok.

Az intézmény különböző szervezetek, intézmények rendezvényeinek megvalósításához és megszervezéséhez nyújtott szakmai segítséget illetve biztosított helyet(124 alkalom). Ezek közül néhány jelentősebb: a Szent Márton Emlékév programjai (pl. egyházmegyei nap Szent Márton évében), a Liszt Ferenc Vegyeskar jubileumi rendezvényei, ART 2016 Fogytékkal Élők Kulturális Fesztiválja, a Kemenesaljai Baráti Kör jubileumi programjai, Református Presbiteri Konferencia, állásbörzék, az általános iskolák SZM műsorai, a Berzsényi Dániel Gimnázium szalagavatója és jubileumi rendezvényei, a Vöröskereszt helyi szervezetének versenyei, egyesületi közgyűlések, jótékonyági műsorok és akciók, családi ünnepek (ballagás, házassági évfordulók, születésnapok).

Az évet Szilágyi Mária keramikus művész előző évről áthúzódó emlékkiállítás nyitotta meg. Az intézményben megvalósuló tematikus kiállítások – az 1848-49-es honvédpórtre kiállítás, Kemenesalja Népművészete kiállítás és az 1956-os emlékkiállítás - látogatottsága kiemelkedő volt. Nagy érdeklődéssel zajlott a makett kiállítás és verseny, valamint a vasúttörténeti kiállítás is.

Veres Gábor és Veres Éva szobrászművészek, Szélesiné Mezőfi Ágnes festő, Beretvás Csanád és Major Janka szobrászművészek, Tisza Kalmár Ágota festőművész tárlata is szép számú közönséget vonzott. Az évet a 30 éves megalakult Kemenesaljai Alkotókör emlékkiállítás zárja.

A színházi előadások hagyományosan jó színvonalon és nézőszámmal valósultak meg. Pótszékes siker volt a „Szív hídjai” és a „Csárdáskirálynő” című előadások. Egyedi, katartikus színházi élményt jelentett a Maros Művészegyüttes „Szép piros hajnalban” című táncszínházi előadása.

A zenei kínálatot az ifjúsági hangverseny sorozat és egy-egy különleges koncert (pl: Bolyki Brothers koncert) színesítette.

Nyáron 8 tábor valósult meg gyermekek és fiatalok részvételével (3 olvasó, 1 kézműves, 1 néptánc, 1 foci, 1 tarisznyás, 1 képzőművész).

A szakmai munkát a különböző „utaztató programok”, kirándulások tették teljessé.

A KMKK Art Mozi a teltházas premier bemutatóinak és a 3D technikának köszönhetően bevételi és nézői csúcsokat ért el. A filmes rendezvények – a Magyar Film Napok, a Lovas íjász díszbemutató, Totálplán Független Filmesek Fesztiválja, a NézzMagyArt!, az Európai Art Mozik Napja, a „Nézz 60-ért 56-ot!”, az Országos Rajzfilm Ünnepe – nézettsége kimagasló volt. Ezt az évet a „Nagy filmes évvége” filmes rendezvény zárja. 2016-ban több mint 700 meghirdetett előadása volt a mozinak, közel 11 ezer nézővel.

A Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár közművelődési intézményegységét eddig (2016. október 31.) közel 23 ezer fő látogatta. A városi nagyrendezvények, szabadtéri programok közönséglétszáma közel 10 ezer fő.

### Intézményi feladatellátás általános értékelése

#### **Állománygyarapodás: dokumentumok**

Állomány	Vásárolt dokumentumok		Ajándék ill. átleltározott dokumentumok		Összesen	
	db	E Ft	db	E Ft	db	E Ft
Helyi	893	1671	217	434	1110	2105
Ellátóközpont	919	1814	63	147	982	1961
<b>Egyedi nyilvántartásba véve:</b>					<b>2092</b>	<b>4066</b>

A könyvtár az év folyamán állománygyarapodás vonatkozásában a központi (állami) finanszírozású Vas Megyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer illetve a saját intézményi vásárlásból fedezte a beszerzéseket. A jelentős volumenű ajándék dokumentumok a Márai-program illetve a Nemzeti Kulturális Alap támogatási programja keretében szélesedett a könyvtár kínálati palettája. A dokumentum beszerzés összképének kiegyensúlyozottságát tovább javítja, hogy a vonzáskörzetbe tartozó valamennyi községi könyvtár 3-9 folyóírra kapott központi forrásból előfizetést. A gyarapítás mellett az állomány gondozásának másik fontos eleme a tartalmilag elavult, megrongálódott illetve hosszabb ideje nem használt dokumentumok állományból történő kivonása. Ennek keretében több ezer dokumentum megvásárlása vált lehetővé a 2016 októberi Országos Könyvtári Napok során lebonyolított sikeres akció keretében, amelynek során mintegy 500 könyvet vásároltak meg az érdeklődők.

#### **Az olvasószolgálat 2016 I-X. havi legfontosabb forgalmi mutatói**

	Gyermek-könyvtár	Felnőtt részleg	Összesen	2015 teljes évhez képest
Regisztrált használók száma (fő)	624	964	1588	90%
Könyvtárhasználat száma (fő) Személyes + távhasználat	4516	222698	227214	113,4%
Kölcsönzött és helyben használt dokumentumok száma (db)	13573	72091	85664	87,8%
Internethasználat száma (óra)	3214	2481	6358	89,6%
Könyvtárközi kölcsönzések száma			502	101,6%

A legfontosabb mutatók áttekintése alapján látható, hogy a két hónappal kevesebb bázisidőszak miatt a komponensek bőven a -15 %-os tartományon belül található. A távhasználat mértéke az elmúlt évekhez hasonlóan kiugróan növekedett és örömteli, hogy az országosan is kiemelkedő a könyvtárközi kölcsönzések igénybevételének aránya és mindkét mutató mér most meghaladja a tavalyi egész éves forgalmat.

Egyre hangsúlyosabb elemként szinte külön kell kezelni és értékelni, hogy az internetes honlap és web-alapú katalógus látogatottsága látványosan növekedett. Ebben kiemelkedő szerepe volt a Kemenesaljai Életrajzi Lexikon arcképcsarnokának. Fokozatosan növekvő az érdeklődés a Kemenesaljai Digitális Könyvtár gyűjteménye iránt is, amely dinamikusan bővült ebben az évben is: a multimédiás anyagokon kívül mintegy 30.000 oldal várja a felhasználókat. Kiemelendő a helyi sajtó retrospektív digitális hozzáférhetőségének biztosításán túl az eddig csak mikrofilmen hozzáférhető helyi sajtóanyag (pl. Kemenesalja 1902-1944) digitalizálása és a honlapon történt közzététele.

Az intézményegység innovativitását bizonyítja, hogy 2016-ban olyan exkluzív tartalmakkal bővítette kínálatát, mint a könyvtár területén korlátlanul elérhető, közel 11 millió oldal tudományos és kulturális tartalmat biztosító **Arcanum Digitális Tudománytár** illetve a **Jogpont Hálózat** tagjaként szerda délelőttöként ingyenes szakértői jogi tanácsadásnak biztosít helyet.

Könyvtárunk támogatásával kéthetente tartja rendszeres összejöveteleit a Pro Urbe-díjas Honismereti Munkaközösség, valamint havonta a Családfakutatók Klubja. A Magyar Kultúra Napjához kapcsolódóan január 21-én került sor a **Kresznerics Ferenc-díj átadási ünnepségére**, majd a könyvtár névadója 250. évfordulóján a X. jubileumi **Kresznerics Ferenc Anyanyelvi Versenyre**. A nap programját tudományos előadás, koszorúzások illetve a Kresznerics család leszármazottjainak a városban első ízben történt látogatása tette teljessé. A könyvtári programokon az érdeklődők találkozhattak Farkas Erika újságíróval, Főríz Gergely irodalomtörténésszel, Boros Zoltán levéltárossal. Pálffy Géza történész „Zrínyi Miklós nagy napja. Hadimustra Nemesdömölk és Vat között 1663. szeptember 17-én” című előadása egy eddig alig ismert fontos helyi eseményre irányította rá a figyelmet. Október 14-15-én **dokumentumkiállítás** illetve rangos előadásokat felvonultató tudományos emlékülés volt Kresznerics Ferenc tiszteletére.

A Kemenesalja egészét lefedő, 27 település könyvtári ellátását biztosító községi könyvtári ellátórendszeri szolgáltatás alapját jelentő csererendszer előnyeiből adódóan a feltöltések darabszáma **2500** kötetet tett ki, értéke pedig megközelítette a **6.000.000** forintot. *Egy településre átlagosan 92 kötet jutott közel mintegy 220.000 forint értékben.*

#### A Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár gazdálkodási feltételei:

A 2016-os gazdasági évet az előző évről áthozott hiánnyal indítottuk, melyet az ez évi kiadások tovább növeltek. Ennek oka, hogy a városi nagyrendezvényekre fordítható finanszírozási keret nem fedezi a költségeket. Az intézmény gazdálkodási hiánya mellett a bevételi tervet teljesíteni tudja és jelentős pályázati eredményeket tud felmutatni.

A szombathelyi Berzsenyi Dániel Könyvtár égisze alatt működő Vas Megyei Könyvtári Szolgáltató Rendszer keretein belül a normatív finanszírozásnak köszönhetően jelentősen nőtt az állománygyarapításra fordítható keret és a szakmai költségek (pl. SZIKLA-21 integrált könyvtári rendszer éves előfizetési díja + SMS-küldési rendszer) is e központi forrásból kerültek kiegyenlítésre.

A Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár 2015-ben is folyamatos szakmai megújulással igyekezett szolgálni Celdömölk város és vonzáskörzete lakosságát.

Celdömölk, 2016. november 10.

Pálné Horváth Mária sk.  
igazgató

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület  
2016. november 23-i ülésére

**Tárgy: Belső ellenőrzési jelentés a Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft.  
rendszerellenőrzéséről**

A 2/2016. számú belső ellenőrzésre a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) sz. Kormányrendelet alapján készített 2016. évi módosított Belső ellenőrzési terv és a Megbízólevél alapján került sor.

Az ellenőrzés a Társaság 2016. évi működésének szabályszerűségét és a gazdálkodás hatékonyságát vizsgálta. A Társaság vagyoni helyzetének bemutatása érdekében az ellenőrzés mellékletét képezi a 2016. szeptember 30-i fordulónappal készített beszámoló és időközi mérleg.

Az ellenőrzés főbb megállapításai: az ügyvezető elkészítette a belső szabályzatokat és azoknak, továbbá a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően működteti a Kft-t. A 2016. szeptember 30. fordulónappal készített időközi mérlegből arra lehet következtetni, hogy a 2016. évi mérlegbeszámoló elfogadását követő 90 napon belül tulajdonosi pótbefizetésre lesz szükség, melynek mértéke a vevőkövetelések sikerességének függvényében 500 – 1000 e Ft között várható.

A hirdetési tevékenység is szabályosan működik. Szükséges a hirdetési díjak sikeres behajtása, valamint a hirdetési kedvezmények megítélése során a vevő tartozásának figyelembe vétele. Az ellenőrzési jelentés javaslatokat fogalmaz meg a gazdálkodás hatékonyságának javítása érdekében.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek. A bizottsági ülésen javaslatként felmerült egy bizottsági tagban, hogy fizetössé kellene tenni az Új Kemenesalját, azonban a bizottság ezzel nem értett egyet.

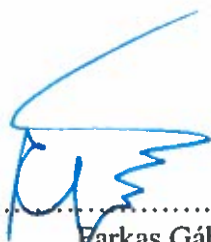
**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület fogadja el a Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft. 2016. évi rendszerellenőrzéséről szóló Belső ellenőrzési jelentést.

**Felelős:** Fehér László Polgármester  
Farkas Gábor Jegyző

**Határidő:** 2016. november 30.

Celldömölk, 2016. november 17.

.....  
  
Farkas Gábor  
Jegyző

## Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal

Ellenőrzés száma: 2/2016.

Iktatószám: C/3797/7/2016.

### **Belső ellenőrzési jelentés a Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft. 2016. évi átfogó rendszerellenőrzéséről**

2016. november 7.

Az ellenőrzést végezte:



Kiss Lilla

Belső ellenőrzési vezető  
Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal



## **Belső ellenőrzési jelentés a Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft. belső ellenőrzéséről**

### **1. A belső ellenőrzés tárgya és célja**

Az ellenőrzést végző szerv: Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal

Az ellenőrzött szerv: Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft. (továbbiakban a Társaság.)

Az ellenőrzés tárgya: A Társaság 2016. évi működése és gazdálkodása

Az ellenőrzés típusa: rendszerellenőrzés

**Az ellenőrzés tárgya: 2016. évi működés és gazdálkodás, részletesen:**

- 2016. évi Főkönyvi kivonat, számlakarton, vevői és szállítói listák vizsgálata
- 2016. szeptember 30-i időközi mérleg vizsgálata
- Munkaszerződések, vállalkozói - és megbízási szerződések, személyi jellegű kifizetések vizsgálata
- A Kft. tőkeszerkezetének vizsgálata, a várható tulajdonosi pótbefizetés összegének előrejelzése (előzetes veszteségpótlás)
- A Kft. likviditási helyzetének javítása érdekében tett vezetői döntések, intézkedések vizsgálata
- A hirdetési befizetések vizsgálata, nyilvántartások ellenőrzése, a vevői kintlévőségek behajtása érdekében tett intézkedések vizsgálata
- 2012. évi utóellenőrzés javaslatának hasznosulása

**Az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a 2016. évi működés és gazdálkodás a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően történt-e**

Az ellenőrzés típusa: rendszerellenőrzés

Az ellenőrzés módszerei: helyszíni adatszolgáltatáson keresztüli, dokumentális ellenőrzés, valamint személyes mélyinterjú az ügyvezető igazgatóval, hirdetésszervezővel

Ellenőrzési időszak: 2016. év

Az ellenőrzés tervezett időtartama: 2016. október 17 - 2016. október 28.

10 munkanap kapacitás.

A jelentés leadásának határideje: 2016. november 8.

Az ellenőrzés történik: A C/3797/3/2016. számú Megbízólevél alapján.

Revizor: Kiss Lilla Veronika, Belső ellenőrzési vezető, regisztrációs száma: 5113595

### **Jogszabályi és egyéb felhatalmazás:**

Az ellenőrzés során a belső ellenőrzési vezető az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, valamint Celldömölk Város Önkormányzatának 2016. évi módosított Belső ellenőrzési terve és a Megbízólevél alapján jár el.

Az ügyvezetés ellenőrzése a Gazdasági társaságokról szóló többször módosított 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban Gt.) alapján a felügyelőbizottság feladata.

A belső ellenőrzési vezető vizsgálata nem mentesíti a Felügyelőbizottság tagjait ellenőrzési kötelezettségük teljesítése alól.

## 2. Előzmény:

A Celldömölk Város Polgármesteri Hivatala 2011-ben belső ellenőrzés keretében vizsgálta a Városi Televízió Celldömölk Nonprofit Közhasznú Kft. működését és gazdálkodását. A 2011. évi ügyvezetőváltás után 2012-ben történt utóellenőrzés megállapította, hogy a Társaság működése szabályozott keretek között zajlik, Lengyel László ügyvezető intézkedéseinek köszönhetően az adósságállomány csökkent, a takarékos munkaerő gazdálkodás következtében a Kft. likviditási helyzete stabilizálódott. A működés és a gazdálkodás szabályos és racionális keretek között zajlott. A saját tőke a Ptk. módosítását követően leszállításra került 500 e Ft-ra. 2013-ban A Társaság szabályszerű működésének helyreállítása érdekében Lengyel László ügyvezető igazgató a 2011. évi *intézkedési tervnek megfelelő vezetői döntéseket hozott.*

A Társaság szabályszerű működéséhez szükséges belső szabályzatok alapján történt a működés, valamint azoknak megfelelően működtette a Társaságot.

2011. évi belső ellenőrzés és a 2012. évi utóellenőrzés ideje alatt a Felügyelőbizottság rendszeres részt vett a stábértékezeseken, a szakmai munka ellenőrzése céljából, éves munkaterv alapján.

## 3. A 2/2016. sz. belső ellenőrzés megállapításai

### A működés szabályszerűségi ellenőrzésének megállapításai:

A 2014. december 13-án ügyvezetőváltás történt. Lengyel László ügyvezető lemondott, Pálné Horváth Mária megbízási szerződés keretében látja el ügyvezetői feladatait.

**A Társaság működésének alapdokumentuma a Társaság Alapító Okirata. A Szervezeti és Működési Szabályzat** elkészült, amelyet a tulajdonos 2011. márciusi ülésén jóváhagyott. Az Alapító Okirat módosítására az ügyvezetőváltás után sor került és a Társaság jegyzett tőke 3 millió Ft-ra vissza lett emelve a Ptk. vonatkozó előírásainak megfelelően. Az SZMSZ az ügyvezetőváltás után 2015. január 1-vel került módosításra. Az Alapító Okirat mellékletét képezi a Társaság új **tarifatablázata, ami 2016. június 20-tól hatályos.**

A jelenlegi **Felügyelőbizottságnak** 3 tagja van, Tulok Gabriella, Bene Csilla, Szabó Ilona. Lengyel László (korábban díjazás nélkül látta el a tisztséget) 2016. október 11-én lemondott a felügyelőbizottságban betöltött tisztségéről. **Lengyel László FEB tisztségéről való lemondása miatt indokolt az Alapító Okirat módosítása. Határidő: 2016. november 11.**

A Köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvénynek megfelelően **Javadalmazási és Közzétételi Szabályzatot kell készíteni**, mely a gazdasági társaság munkavállalói és tisztségviselői javadalmazását foglalja magában és a mindenkor hatályos Alapító Okirat mellékletét képezi. **A Javadalmazási és Közzétételi Szabályzatot Lengyel László elkészítette 2011-ben. Indokolt a szabályzat felülvizsgálata és aktualizálása, valamint javasolt az Alapító Okirathoz mellékletként csatolása. Határidő: 2016. december 31.**

A 3/2011. számú belső ellenőrzési jelentésben foglaltaknak megfelelően, 2011. februárjától vezetésre kerül a **Határozatok Könyve**, amely a Társaság székhelyén található. A képviselő-testületi határozati kivonatokat az ügyvezető szabályosan vezeti.



**A Leltározási szabályzat és a Selejtezési szabályzat a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény által előírt szabályzat, mellyel rendelkezik a Kft. Leltározás az ügyvezetőváltás során történt, 2015. év végén azonban nem volt, ezért indokolt 2016. december 31-ig leltározás, valamint azt megelőzően selejtezés végzése.**

Az aktualizált **Számviteli Politika** 2016. október 10-től hatályos. A Számviteli Politika célja, hogy a Társaságnál olyan számviteli rendszer funkcionáljon, amelynek alapján megbízható és valós információkat tartalmazó beszámoló állítható össze, és amely számviteli rendszer egyidejűleg a vezetői döntések számára is információkkal szolgál. A Társaság gazdasági eseményeinek könyvelését a Városgondnokságon Mórotz Henrietta könyvelő végzi.

A számviteli törvény 2016. január 1-i módosítása miatt 90 napon belül aktualizálni kellett volna a számviteli rendet, ami 2016. október hónapban megtörtént. **A Pénzkezelési Szabályzat** a társaság pénzkezelésének alapdokumentációja 2016. október 10-től hatályos.

A **Házipénztár** kezelésére vonatkozóan a Pénzkezelési Szabályzat házipénztár működését szabályozó fejezete tartalmaz előírásokat. A pénzmozgásokról az ügyvezető és a hirdetésszervező is –Pénztárjelentések keretében - folyamatos nyilvántartást vezet.

Mórotz Henrietta könyvelő a Városgondnokságon elvégzi a pénztárellenőri feladatokat, mely az alapbizonylat hitelességi és illetékességi ellenőrzése, alaki szabályszerűségének vizsgálatát jelenti. A bizonylat tartalmi és kelléki szabályszerűségének vizsgálatát az ügyvezető igazgató végzi.

A hirdetésszervező vállalkozónak a kifizetés előtt megtörténik az elszámolhatóság jogcímének vizsgálata, a kimutatott pénzkészletek utólagos ellenőrzése.

***A pénzkezeléssel kapcsolatos előírások betartásának folyamatos ellenőrzése biztosított. A szigorú számadású bizonylatok ellenjegyzése, szakmai teljesítés igazolása az előírásoknak megfelelően történik.***

A vevői számlákat a Társaságnál két személy, Pálné Horváth Mária ügyvezető és Nagy Antal hirdetésszervező állíthat ki. A szállítói számlákat az ügyvezető saját kézjeggyével látja el és hiánytalanul átadja a könyvelést végző személynek.

***Összességében megállapítható, hogy a vonatkozó jogszabályok által meghatározott szabályzatok elkészítéséről az ügyvezető igazgató gondoskodott.***

***A Társaság a vonatkozó jogszabályoknak és belső szabályzatoknak megfelelően működik. Indokolt az Alapító Okirat feltüntetett határidőn belüli módosítása és a Javadalmazási és Közzétételi Szabályzat aktualizálása.***

#### Hirdetésszervezési tevékenység:

A hirdetésekre vonatkozóan a *gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól* szóló módosított 2008. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Grt.) rendelkezik. Az aktualizált *hirdetési szabályzat* tartalmazza az alkalmazandó hirdetési tarifákat, az Új Kemenesalja és a Tv vállalkozói illetve lakossági, apróhirdetések nettó hirdetési díját, az áfa kulcsot (27%), valamint az így kalkulált *bruttó tarifákat, és rendelkezik a kedvezmények maximális mértékéről is.*

A szabályzat szerint a hirdetésszervező jogosult a rendszeres hirdetőik számára, illetve a hirdetési piac sajátosságaira tekintettel hirdetési kedvezményt biztosítani, azaz a tarifáktól eltérni.

A hirdetési tarifákról és a kedvezményekről a 2012. január 1. óta hatályos **Hirdetési szabályzat** rendelkezik. A szabályzat 2016. július 20-án lett felülvizsgálva és aktualizálva. A hirdetési tarifák felülvizsgálatra, majd emelésre kerültek a bevételek emelése érdekében.

Nagy Antal hirdetésszervező 1993 óta látja el tevékenységét. A Hirdetésszervező munkáját vállalkozói szerződés alapján végzi, melynek értelmében a havi hirdetési bevételek (nettó árbevétel) 20%-ra jogosult. A nyereségarányos díjazás miatt a hirdetésszervező érdeke, hogy minél hatékonyabban végezze munkáját.

A tarifák és a kedvezmények megállapítása az ügyvezető hatásköre. A hirdetések versenyképessége miatt szükségesek a kedvezmények.

*A belső ellenőrzés során szűrőpróba szerűen ellenőrzésre került 2016. szeptember hónap hirdetésszervezői tevékenysége, a megjelent hirdetések és a nyilvántartásban szereplő hirdetések összehasonlítása.*

A Hirdetési Szabályzat IV.4. pontjának megfelelően a hirdetésszervező a hirdetőkről és az egyes hirdetők által a hirdetésre fordított összegekről havi lebontású nyilvántartást vezet. (Hirdető, hirdetési díj, számlaszám szerinti lebontásban.)

A hirdetőkkal a hirdetésszervező nem köt külön Megrendelőt, a hirdetések megrendelése email-ben történik.

A hirdetésszervező a hirdetési bevételekről analitikus nyilvántartást vezet, a hirdető neve, hirdetési díj és számlaszám feltüntetésével, havi bontásban. A nyilvántartásban az is szerepel, hogy készpénzben vagy utalással adta fel a hirdetési díjat. Az azonban nem állapítható meg, hogy az adott hirdető mekkora kedvezményt kapott. Az sem derül ki, hogy mekkora terjedelmű volt a hirdetés.

*Megállapítható hogy a hirdetési nyilvántartásban minden megjelent hirdetés szerepelt. A bevételek nyilvántartása és elszámolása a belső szabályzatnak megfelelően történt. Pénzügyi szabálytalanság nem volt megállapítható.*

A bevételi pénztárbizonylatokat a hirdetésszervező kiállította. A bizonylatok alaki és tartalmi ellenőrzéséről a pénztárelenőr gondoskodott. A havi nettó árbevétel 20%-át a könyvelő átutalta a hirdetésszervezőnek.

*Összességben a hirdetésszervező tevékenysége megfelel a belső szabályzat előírásainak, az analitikus nyilvántartás kiegészítése a hirdetés paramétereire és a kedvezmény mértékére vonatkozóan javasolt. Ezt már a 2011. évi ellenőrzés is javasolta és a 2012. évi utóellenőrzés is kitért rá.*

#### Javaslat a hirdetési bevételek hatékony behajtása érdekében:

A Főkönyvi kivonat szerint a 2016. évi (szeptember 30-ig) hirdetési bevétel összege 2.879.700 Ft az alábbiak szerint:

Képűjság: 1.276 e Ft

Új Kemenesalja: 1.604 e Ft

A jelentés leadásának napján az aktuális főkönyvi kivonat szerint a Képűjság bevétele 1.629 e Ft, az Új Kemenesalja hirdetési bevétele 1.890 e Ft volt.

A vevői követelések összege 2016. szeptember 30-i időközi mérleg alapján 1.499 e Ft volt, ebből 471 e Ft 268 napon túli tartozás. A jelentés írásának napján a vevő állomány 1.139 e Ft volt.

A könyvelő és az ügyvezető rendszeresen küld fizetési felszólítót a vevőknek.

A hirdetésszervezőnek javasolt áttekinteni a vevői kintlevőségeket, mielőtt újabb hirdetéseket vesz fel és a kedvezmények megállapítása során javasolt mérlegelni, hogy a hirdetőnek mekkora és milyen régi lejárt tartozása van. Ennek érdekében az ügyvezető gondoskodjon arról, hogy a hirdetésszervező havonta aktuális vevőanalitikát kapjon a könyvelőtől.

Javasolt a 90 napon túli vevői tartozások esetén a hirdetési kedvezmény megvonása, ezzel is motiválva a hirdetőket a tartozásuk rendezésére, a Kft. likviditási helyzetének javítása érdekében. Amennyiben 2 fizetési felszólító után sem rendezi a vevő 268 napon túli tartozását, célszerű ügyvédi felszólító levelet küldeni a hirdetőnek.

#### **4. Megállapítások Kft. vagyoni helyzetére vonatkozóan**

##### **Tőkeszerkezetre vonatkozóan**

A Társaság törzstőkéjének 3 millió forintról **500 000 forintra történő leszállítása** az Alapító Okirat 2011. februári módosításával egyidejűleg megtörtént. A törzstőke leszállítása a Gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 159-164 § vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően történt meg.

**A 2014. december 13-i ügyvezető váltással a tulajdonos gondoskodott a törzstőke felemeléséről 3 000 000 Ft-ra az új Ptk. vonatkozó előírásainak megfelelően.**

A 2016. évi Főkönyvi kivonatból és az időközi mérlegből lehet következtetni a Társaság 2016. évi vagyoni helyzetére. Ennek megfelelően, az ellenőrzés során, a 2016. évi könyvelés adatai, valamint a hozzá kapcsolódó analitikák kerültek szűrőpróbaszerűen vizsgálat alá, melynek adatai a mérlegbeszámoló adatait fogják tükrözni.

Az Alapító Okirat alapján a Társaság bevételi forrásait a tulajdonostól kapott támogatás, a reklám, illetve szponzorációs támogatás jelentik. Az elmúlt években az önkormányzati támogatás 16 millió Ft-ra nőtt.

A hirdetési bevételek emelése érdekében tarifaemelés történt 2016. június 20-án. Év végére várhatóan 3,5 -4,5 millió Ft körül realizálódik a hirdetésekből befolyt bevétel, a korábbi tartozások behajtásától függően.

***A saját tőke állománya a Főkönyvi kivonat alapján az ellenőrzés időpontjában nem felel meg a Gt. 51.§ (1) előírásainak, ezért várhatóan tulajdonosi pótbefizetés lesz szükséges a 2016. évi mérlegbeszámoló elfogadását követő 90 napon belül. A pótbefizetés összege a vevőkintlevőségek behajtásának eredményességétől függően 500 e Ft- 1000 e Ft között prognosztizálható.***

Az időközi mérlegbeszámoló alapján a kötelezettségek állománya 2016. szeptember 31-én 1.422 e Ft volt. Ebből a szállítói tartozás 345 e Ft összegben a nyomdai költségek miatt a Logomotív Kft. felé állt fenn 215 e Ft összegben.

A jelentés leadásakor az aktuális szállítói analitika alapján 13 e Ft összegű 4 napja lejárt számlája volt a Kft-nek.

A havonta ütemezett tulajdonosi támogatásból a szállítói tartozások kifizethetők.

### **Humán erőforrás gazdálkodás:**

A tárgyévben a Társaság átlagos statisztikai létszáma 4 fő, ebből egy fő gyes-en van. Az előző ügyvezetés által a Munkaügyi Központ támogatásával foglalkoztatott munkatársak, a támogatás lejárta után továbbfoglalkoztatásra kerültek, így 4 fő munkavállalót vett át az előző ügyvezetéstől a jelenlegi ügyvezető. A jelenleg dolgozó 3 főből 2 fő 8 órában, 1 fő 4 órában végzi feladatát.

A személyi jellegű ráfordítások összege 2016. január 1 - szeptember 30-ig 7.602 e Ft volt (megbízási és vállalkozói díjakkal együtt). Az 5.962 e Ft bérköltségen belül a megbízási szerződéssel foglalkoztatott újságíróknak kifizetett díj 1.227 e Ft-t tett ki.

Pálné Horváth Mária megbízási szerződés keretében látja el ügyvezetői feladatait havi bruttó 75 e Ft összeg díjazás ellenében.

A tiszteletdíjjal foglalkoztatott 3 tagú Felügyelőbizottságnak 2016. évben szeptember 30-ig 675 e Ft került kifizetésre, havi 25 e Ft tiszteletdíjat kapnak a FEB tagok. Lengyel László díjazás nélkül látta el a felügyelőbizottságban betöltött feladatait, tisztségéről 2016. október 11-én lemondott.

A munkaszerződések, vállalkozói szerződések, valamint a társadalmi munkavégzésre vonatkozó szerződések és az ehhez kapcsolódó munkaköri leírások elkészültek és az ügyvezető nyilvántartásban megtalálhatóak. A szerződések megfelelnek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

A személyi jellegű kiadásokat nem javasolt emelni a jövőben és törekedni kell a Társaság személyi jellegű kifizetéseinek átgondolása, racionalizálása.

### **Anyagköltségek:**

Az anyagköltségek közül az Új Kemenesalja című lap nyomdai költségei a legjelentősebbek, az éves nyomdai költség meghaladja a 6,5 millió Ft.

A közbeszerzési eljárásokról szóló többször módosított 2003. évi CXXIX. törvénynek megfelelően a bruttó 1 millió forint feletti beszerzésekre vonatkozóan **beszerzési eljárást** kell lefolytatni. Az **Új Kemenesalja című újság nyomdai munkák** elkészítésére vonatkozóan a Kft. előző ügyvezetője utoljára 2011. március hónapban folytatott le beszerzési eljárást. Három árajánlat érkezett, az ajánlatkérő a legalacsonyabb árat kínáló szolgáltatóval kívánt szerződést kötni.

A 2014. december 13-i ügyvezetőváltás óta nem történt új beszerzési eljárás lefolytatása.

Célszerű a nyomdai költségek megversenyeztetése során a költségek csökkentése, ennek érdekében javasolt beszerzési eljárás lefolytatása.

A likviditási helyzet javítása érdekében szükséges a vevői kintlevőségek hatékony behajtása, tartozás esetén a kedvezmények mérséklése. (Tarifaemelés 2016. június 20-án történt.)

### **Konklúzió**

A Társaság a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően működik. A hirdetési szabályzatot és a tarifátáblázatot aktualizálta az ügyvezető. A jogdíjtarozása nem áll fenn a Kft-nek. A Társaság lejárt szállítói állománya nem veszélyezteti a működést. A havi ütemezett tulajdonosi pótbefizetés mellett a hirdetési bevételek fedezet nyújtottak a bérek és a számlák kifizetésére. A Kft. likviditása, azaz rövid távú fizetőképesség a tulajdonosi támogatásnak és a hirdetési bevételeknek köszönhetően biztosított.

A Kft. tökeszerkezete az elmúlt 2 évben romlott, tulajdonosi veszteségpótlás volt szükséges a 2015. évi beszámoló elfogadását követően 699 e Ft összegben, illetve előreláthatóan szükséges lesz 2016. évre vonatkozóan is, melynek összege 500 e Ft -1000 e Ft között várható, a vevői kintlévőségek behajtásának eredményességétől függően.

A csökkenő iparüzési adóbevételek miatt a tulajdonosnak várhatóan a 16 millió Ft összegű tulajdonosi támogatáson felül nem lesz további pótbefizetés biztosítására fedezete, ezért szükséges a Kft. működésének racionalizálása, a tökeszerkezet további romlásának megállítása érdekében.

Javasolt a nyomdai költségek új beszerzési eljárás keretében történő megversenyeztetése.

A nyomdaköltségek csökkentése és a hírek aktualitásának megőrzése érdekében javasolt tulajdonosnak az Új Kemenesalja lapszám megjelenésének gyakoriságán csökkenteni, mellette párhuzamosan az interneten való megjelenésre több hangsúlyt fektetni egy városi hírportál és internetes hirdetési felület kialakításával.

A lejárt vevőállomány csökkentése érdekében az ügyvezető és a könyvelő rendszeresen fizetési felszólítást küld a vevőknek. A vevő állományban 2016. január-márciusi számlák is voltak.

Az újabb hirdetések kedvezményének megítélésénél a hirdetésszervezőnek javasolt figyelembe vennie a vevők tartozásának állományát. A hirdetésszervező megfelelő és naprakész információval való ellátása érdekében javasolt havonta aktuális vevőanalitikát küldenie a könyvelőnek a hirdetésszervező számára. Erről az ügyvezetőnek kell gondoskodnia.

#### **A belső ellenőrzés összesített véleménye:**

A Társaság a jogszabályi előírásoknak megfelelően működik. A hirdetések szervezése és a befizetésekről a nyilvántartás vezetése szabályosnak bizonyult az ellenőrzés során.

A Társaság 2016. évről szóló beszámolója a vizsgált dokumentumok alapján várhatóan a valóságnak megfelelő állapotot fogja tükrözni. A tökeszerkezet helyreállítása érdekében a kiadások racionalizálására és a vevőkintlévőségek hatékony behajtására van szükség. A jelentés felhívja a tulajdonos figyelmét arra, hogy a 2016. évi beszámoló elfogadását követő 90 napon belül 500-1000 e Ft közötti tulajdonosi pótbefizetésre lesz szükség a saját tőke állományának Gt. által előírt szintre való emelése érdekében.

#### **Javaslatok az ügyvezetőnek:**

1. Az ügyvezető nyújtsa be a Cégbíróság felé a változásbejegyzési kérelmet Lengyel László FEB tagságáról való lemondása miatt az Alapító Okirat módosítása érdekében. *Ctv. 50§. (5) szerinti határidő: 2016. november 11.*
2. Az ügyvezető aktualizálja a Javadalmazási és Közzétételi szabályzatot és azt az Alapító Okirat mellékleteként kezelje. *Határidő: 2016. december 31.*
3. Az ügyvezető gondoskodjon leltározás és azt megelőzően selejtezés végzéséről a felügyelőbizottság tagjainak bevonásával. *Határidő: 2016. december 31.*
4. Az ügyvezető gondoskodjon a vevői kintlévőségek állományának csökkentése érdekében a vevőtartozások mielőbbi sikeres behajtásáról. Az ügyvezető egészítse ki a tarifatáblázatot azzal, hogy kedvezmény nem nyújtható a hirdetőknél 90 napon túli

tartozás esetében és erről tájékoztassa a hirdetésszervezőt. *Határidő: 2016. november 30. illetve a további működés során havonta*

5. A hirdetésszervező mérlegelje a kedvezmények mértékének megállapítása során, hogy a hirdető mekkora és milyen régi lejárt vevői tartozással rendelkezik, ennek érdekében az ügyvezető gondoskodjon arról, hogy a könyvelő havonta aktuális analitikát küldjön a vevőtartozásokról a hirdetésszervező számára. *Határidő: 2016. november 30. illetve a további működés során havonta*
6. Javasolt az Új Kemenesalja c. önkormányzati lap nyomdai költségeinek csökkentése érdekében új beszerzési eljárás lefolytatása a nyomdai munkákra. *Javasolt határidő: 2016. december 31.*
7. Humán erőforrás gazdálkodás racionalizálása a személyi jellegű kiadások csökkentése érdekében a vállalkozói díjak vonatkozásában. *Javasolt határidő: 2016. december 31.*

### **Záradék**

Az ellenőrzés megállapításait és vonatkozó javaslatait az ügyvezető igazgatóval és a hirdetésszervezővel részletesen megtárgyalta.

Celldömölk, 2016. november 8.



.....  
Kiss Lilla  
Belső ellenőrzési vezető  
Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal

A jelentés 4 példányban készült eredeti aláírással, ebből 1 példányt átvettem, a megállapításokat és a javaslatokat megismertem.

A költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 42.§ (2) bekezdése szerint:

Észrevételt teszek

-

nem teszek

és a 45. §. (3)- bekezdésben foglaltaknak megfelelően a lezárt jelentés kézhezvételétől számított 8 napon belül intézkedési tervet készítek és megküldöm a belső ellenőrzési vezető részére, a feladatok és határidők megjelölésével.

Celldömölk, 2016. november 9.

**CELLDÖMÖLKI MÉDIA  
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.**  
9500 Celldömölk, Dr. Géfin tér 1.  
Adószám: 21855960-1-18  
Banksz.sz.: 11747044-20010922

.....  
Pálné Horváth Mária  
Ügyvezető igazgató  
Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft.

*Ez a jelentés 4 eredeti példányban készült, kapják:  
Képviselő-testület, Belső ellenőrzési vezető, Ügyvezető Igazgató, Felügyelőbizottság*

**21855960-5911-572-18**  
Statisztikai számjel

**18-09-108855**  
Cégjegyzék száma


Az egyéb szervezet neve: **Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft**

Az egyéb szervezet címe: **9500 Celldömölk, Dr. Géfin tér 1.**

## **A számviteli törvény szerinti egyéb szervezetek egyszerűsített éves beszámolója**

**2016. üzleti évről**

Keltezés: **Celldömölk, 2016. szeptember 30.**

  
\_\_\_\_\_  
az egyéb szervezet vezetője  
(képviselője)

**CELLDÖMÖLKI MÉDIA  
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.**  
9500 Celldömölk, Dr. Géfin tér 1.  
Adószám: 21855960-1-18  
TBSZ.sz.: 11747044-20010922

2185960-5911-572-18  
Statistikai számjel

18-09-108855  
Cégjegyzék száma


Az egyéb szervezet neve: **Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft**

Az egyéb szervezet címe: **9500 Celldömölk, Dr.Géfin Lajos tér 1.**

## KETTŐS KÖNYVVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK MÉRLEGE

Sorszám	A tétel megnevezése	2015.év		2016.év
		Előző év	Előző év(ek) mód.	Tárgyév
1	A. Befektetett eszközök	1576		1178
2	I. Immateriális javak	366		272
3	II. Tárgyi eszközök	1210		906
4	III. Befektetett pénzügyi eszközök			
5	IV. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
6	Forgóeszközök	2091		1843
7	I. Készletek			
8	II. Követelések	1298		1499
9	III. Értékpapírok			
10	IV. Pénzeszközök	793		344
11	C. Aktív időbeli elhatárolások			
12	<b>ESZKOZOK (AKTIVAK) ÖSSZESEN</b>	<b>3667</b>		<b>3021</b>
13	D. Saját tőke	2301		1599
14	I. Induló tőke/jegyzett tőke	3000		3000
15	II. Tőkeváltozás/eredmény	2250		699
16	III. Lekötött tartalék			
17	IV. Értékelési tartalék			
18	V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből	-2202		-548
19	VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	-747		-154
20	E. Céltartalék			
21	F. Kötelezettségek	1366		1422
22	I. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
23	II. Rövid lejáratú kötelezettségek	1366		1422
24	G. Passzív időbeli elhatárolások			
25	<b>FORRASOK ( PASSZIVAK ) ÖSSZESEN</b>	<b>3667</b>		<b>3021</b>

Keltezés: Celldömölk, 2016. szeptember 30.

  
Az egyéb szervezet vezetője  
( képviselője )

**CELLDÖMÖLKI MÉDIA  
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.**  
9500 Celldömölk, Dr. Géfin tér 1.  
Adószám: 2185960-1-18  
Banksz.sz.: 11747044-20010922



21855960-5911-572-18  
Statistikai számjól

18-09-108855  
Cégjegyzék száma

Az egyéb szervezet neve: Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft

Az egyéb szervezet címe: 9500 Celldömölk, Dr.Géfin Lajos tér 1.

A SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI ÉVES, EGYSZERŰSÍTETT ÉVES  
BESZÁMOLÓT KÉSZÍTŐ SZERVEZETEK KÖZHASZNÚ EREDMÉNYKIMUTATÁSA

Sorsz	A tétel megnevezése	2015.év		2016.év
		Előző év	Előző év(ek) mód.	Tárgyév
1	A. Összes közhasznú tevékenység bevétele	16000		12100
2	1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás	16000		10600
3	a. alapítótól	16000		10600
4	b. központi költségvetéstől			
5	c. helyi önkormányzattól			
6	d. egyéb, ebből 1 %			
7	2. Pályázati úton elnyert támogatás			
8	3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel			
9	4. Tagdíjból származó bevétel			
10	5. Egyéb bevétel			1500
11	6. Aktivált saját teljesítmények értéke (a.+ b.)			
12	a. saját termelésű készletek állományváltozása			
13	b. saját előállítású eszközök aktivált értéke			
14	B. Vállalkozási tevékenység bevétele	5432		3450
15	C. Összes bevétel ( A + B )	21432		15550
16	D. Közhasznú tevékenység ráfordításai	18202		12648
17	1. Anyagjellegű ráfordítások	9424		6358
18	2. Személyi jellegű ráfordítások	8193		5916
19	3. Értékcsökkenési leírás	475		332
20	4. Egyéb ráfordítások	110		42
21	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
22	6. Rendkívüli ráfordítások			
23	E. Vállalkozási tevékenység ráfordításai	6179		3604
24	1. Anyagjellegű ráfordítások	3200		1812
25	2. Személyi jellegű ráfordítások	2781		1686
26	3. Értékcsökkenési leírás	161		94
27	4. Egyéb ráfordítások	37		12
28	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
29	6. Rendkívüli ráfordítások			
30	F. Összes ráfordítások ( D + E )	24381		16252
31	G. Adózás előtti eredménye ( B - E )	-2949		-702
32	H. Adófizetési kötelezettség			
33	I. Tárgyévi vállalkozási eredmény ( G - H )	-747		-154
34	J. Tárgyévi közhasznú eredmény ( A - D )	-2202		-548

TAJÉKOZTATÓ ADATOK

35	A. Személyi jellegű ráfordítások	7602
36	1. Bérköltség	5962
37	ebből: - megbízási díjak	1227
38	- tiszteletdíjak	675
39	2. Személyi jellegű egyéb kifizetések	38
40	3. Bérjárulékok	1602
41	B. A szervezet által nyújtott támogatások	
42	ebből: a Korm.rend. 16§(5) bekezdése szerint kötelez. elszámolt és továbbutalt, ill. átadott támogatás	

Keltetés: Celldömölk, 2016. szeptember 30.

*Pálma Kócska*  
Az egyéb szervezet vezetője  
( képviselője )

CELLDÖMÖLKI MÉDIA  
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.  
9500 Celldömölk, Dr. Géfin tér 1.  
Adószám: 21855960-1-18  
Banksz.sz.: 11747044-20010977

21855960-5911-572-18  
 Statisztikai számjel

18-09-108855  
 Cégjegyzék száma

Az egyéb szervezet neve: **Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft**

Az egyéb szervezet címe: **9500 Celldömölk, Dr.Géfin Lajos tér 1.**

5910  
 7ER11

Sorszám	A tétel megnevezése	2015. év		2016. év		
		Előző év Alapítv.	Változ. Változ.	Előző évek módosításai Alapítv.	Változ. Változ.	Osszes Osszes
1	1. Ertekezési nyitó aránytelek					
2	2. Adózási saját teljesítmények értéke	18000		18000		10600
3	3. Egyéb bevételek					
4	Ebből: - támogatások					
5	- alapítói	18000		18000		10600
6	- központi költségvetési					
7	- helyi önkormányzatok					
8	- egyéb, ebből 1%.....					
9	4. Pénzügyi műveletek bevételei					
10	5. Rendkívüli bevételek					
11	Ebből: - támogatások					
12	- alapítói					
13	- központi költségvetési					
14	- helyi önkormányzatok					
15	- egyéb					1500
16	6. Állományok					
17	A. Összes bevétel (1+2+3+4+5+6)	18000	5432	21432		3450
18	7. Anyagjellegű ráfordítások	9424	3200	12624		8170
19	B. Személyi jellegű ráfordítások	8193	2781	10974		1886
20	9. Ertekezési leírás	475	161	636		94
21	10. Egyéb ráfordítások	110	37	147		42
22	11. Pénzügyi műveletek ráfordításai					12
23	12. Rendkívüli ráfordítások					
24	B. Összes ráfordítás (7+8+9+10+11+12)	18202	6779	24981		3604
25	C. Adózás előtti eredmény (A-B)	-2202	-147	-2949		-154
26	D. Adózási költségek					
27	D. Jóváhagyott osztalék					
28	E. Tárgyevi eredmény (C-10D)	-2202	-147	-2949		-154

Keltetés: Celldömölk, 2016. szeptember 30.

*Procedurális*  
 Az egyéb szervezet vezetője  
 (képviselője)

**ELLDÖMÖLKI MÉDIA  
 NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.**  
 9500 Celldömölk, Dr. Géfin tér 1.  
 Adószám: 21855960-1-18  
 Tel.: 11747044-20010922

**Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft**  
**Celldömölk**  
Cégjegyzék száma:18-09-108855

## **Kiegészítő melléklet**

**A 2016. évi beszámolóhoz**

### **I. A vállalkozás bemutatása**

A Társaság működési formája: nonprofit korlátolt felelősségű társaság  
Megalakításának időpontja: 2003.10.15.  
Adószáma: 21855960-1-18

#### **Tevékenységi körei:**

- 5911 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
- 6010 Rádióműsor-szolgáltatás
- 6020 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
- 9001 Alkotóművészet
- 9002 Előadó-művészeti kiegészítő tevékenység
- 9003 Alkotóművészet
- 7311 Reklámügynöki tevékenység
- 7312 Mádiareklám
- 7420 Fényképészet
- 5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 5819 Egyéb kiadói tevékenység
- 6311 Adatfeldolgozás
- 6391 Hírügynökségi tevékenység

#### **Tulajdonosi összetétel:**

100% Celldömölk Város Önkormányzata - 9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

A tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenység televíziós hírműsorok készítése és önkormányzati lapkiadás, melyből a társaságnak 10.600 Eft bevétele keletkezett.  
A tárgyévben a társaságnak vállalkozási tevékenységből származó bevétele 3.450 Eft.

### **II. A számviteli politika főbb vonásai**

A Társaság egyszerűsített éves beszámolót készít, eredményét összköltség eljárással állapítja meg.  
A mérlegkészítés időpontja szeptember 30.  
Az eszközök és források értékét tételes számbavétellel és analitikus nyilvántartások felhasználásával állapítja meg.  
A tárgyi eszközök körében az évenkénti értékcsökkenés elszámolására a Társasági adótörvény mellékletében szereplő " Amortizációs normák jegyzékét " alkalmazza  
Lineáris leírási módszert alkalmaz, amelynek alapja az eszközbecserülési értéke.  
A kisértékű 100.000 Ft egyedi érték alatti tárgyi eszközök beszerzési, illetve előállítási költségeit egy összegben számolja el értékcsökkenési leírásként.  
Értékvesztést a piaci és kockázati tényezők figyelembevételével határozza meg.  
A céltartalék képzésének módja, a rendkívüli tételek értékelése követi a SZT általános elvárásait.  
**A számviteli alapelvektől a Társaság nem tér el.**

### III. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

<b>Követelések</b>	<b>1 499</b>	<b>EFT</b>
Belföldi vevőkövetelések	1 469	EFT
Egyéb követelés	30	EFT
<b>Kötelezettségek</b>	<b>1 422</b>	<b>EFT</b>
Szállítók	770	EFT
SZJA	100	EFT
Eho	3	EFT
Munkavállalókkal szemben	357	EFT
Szociális hozzájárulási adó	84	EFT
Eg.biztosítási alap	44	EFT
Nyugdíjbizt.alap	53	EFT
Ipa	11	EFT

### IV. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A bevételek és ráfordítások arányszáma a közhasznú és a vállalkozási tevékenység között: 77,82-22,18%.

Az egyértelműen tevékenységhez rendelhető költségek tételes elkülönítéssel az egyéb költségek pedig árbevétel arányosan kerültek elkülönítésre.

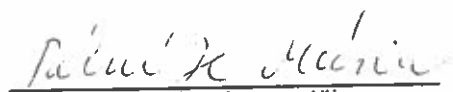
### V. A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése

	%
Eladósodottsági mutató (kötelezettségek/saját tőke)	88,93
Tőkeerősség (saját tőke/mérleg főösszeg)	52,93
Likviditási mutató (forgóeszközök/rövid lej.köt.)	130
Likviditási gyorsráta (forgóeszközök-készletek/rövid lej.köt.)	130
Tőkearányos jövedelmezőség (adózott eredmény/saját tőke)	-43,9
Árbevétel arányos jövedelmezőség (adózott eredmény/nettó árbev.)	-20,35
Eszközarányos jövedelmezőség (adózott eredmény/eszközök)	-23,24

### VI. Tájékoztató kiegészítések

A tárgyévben a Társaság átlagos állományi létszáma 4 fő, a bérköltség összege 5.962 EFT  
Megbízási szerződéssel foglalkoztatott újságíróknak kifizetett díj 1.227 EFT  
Tiszteletdíjjal foglalkoztatottnak kifizetett díj 675 Eft

Keltezés: Celldömölk, 2016. szeptember 30.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

CELLDÖMÖLKI MÉDIA  
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.  
9500 Celldömölk, Dr. Géfin tér 1.  
Adószám: 21855960-1-18  
Banksz.sz.: 11747044-20010922

**21855960-5911-113-18**  
Statisztikai számjel

**18-09-108855**  
Cégjegyzék száma

Az egyéb szervezet neve: **Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft**

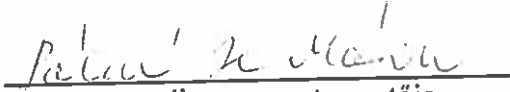
Az egyéb szervezet címe: **9500 Celldömölk, Dr.Géfin Lajos tér 1.**

## **Határozat**

### **2016. üzleti évről**

A tulajdonosok döntése alapján a tárgyévi eredmény az eredménytartalék terhére kerül elszámolásra.

Keltezés: Celldömölk, 2016 szeptember 30.

  
az egyéb szervezet vezetője  
(képviselője)

**CELLDÖMÖLKI MÉDIA  
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.**  
9500 Celldömölk, Dr. Géfin tér 1.  
Adószám: 21855960-1-18  
Banksz.sz.: 11747044-20010922

21855960-5911-572-18  
Statistikai számjel

18-09-108855  
Cégjegyzék száma

Az egyéb szervezet **Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft**

Az egyéb szervezet **9500 Celldömölk, Dr.Géfin Lajos tér 1.**

**KETTŐS KÖNYVVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK  
EREDMÉNYKIMUTATÁSA**

Sorszám	A tétel megnevezése	2015.év			2016.év			2016.év 09.30		
		Előző év			Előző év(ek) módosításai			Tárgyév		
		Alaptév.	Váll.tev.	Osszes	Alaptév.	Váll.tev.	Osszes	Alaptév.	Váll.tev.	Osszes
1	1. Értékesítés nettó árbevétele		5432	5432		5051	5051		3450	3450
2	2. Aktivált saját teljesítmények értéke			0						0
3	3. Egyéb bevételek	16000		16000				10600		10600
4	4. Ebből - támogatások			0						0
5	5. Ebből - alapítói	16000		16000	16000		16000	10600		10600
6	6. Ebből - központi költségvetési			0						0
7	7. Ebből - helyi önkormányzati			0						0
8	8. Ebből - egyéb, ebből 1%.....			0						0
9	9. Pénzügyi műveletek bevételei			0						0
10	10. Rendkívüli bevételek			0						0
11	11. Ebből - támogatások			0						0
12	12. Ebből - alapítói			0						0
13	13. Ebből - központi költségvetési			0						0
14	14. Ebből - helyi önkormányzati			0	1500		1500	1500		1500
15	15. Ebből - egyéb			0						0
16	16. Tagdíjak			0						0
17	17. A. Összes bevétel (1+2+3+4+5+6)	16000	5432	21432	17500	5051	22551	12100	3450	15550
18	18. 7. Anyagjellegű ráfordítások	9424	3200	12624	9257	2672	11929	6358	1812	8170
19	19. 8. Személyi jellegű ráfordítások	8193	2781	10974	8094	2337	10431	5918	1686	7602
20	20. 9. Értékcsökkenési leírás	475	161	636	331	95	426	332	94	426
21	21. 10. Egyéb ráfordítások	110	37	147	109	31	140	42	12	54
22	22. 11. Pénzügyi műveletek ráfordításai			0						0
23	23. 12. Rendkívüli ráfordítások			0						0
24	24. B. Összes ráfordítás (7+8+9+10+11+12)	18202	6179	24381	17791	5135	22926	12648	3604	16252
25	25. C. Adózás előtti eredmény (A-B)	-2202	-747	-2949	-291	-84	-375	-548	-154	-702
26	26. I. Adózási kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27. D. Jóváhagyott osztalék	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	28. E. Tárgyévi eredmény (C-I-D)	-2202	-747	-2949	-291	-84	-375	-548	-154	-702

Keltetés: Celldömölk, 2016. szeptember 30.

*Pálfi K. György*  
Az egyéb szervezet vezetője  
( képviselője )

**CELLDÖMÖLKI MÉDIA  
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.**  
9500 Celldömölk, Dr. Géfin tér 1.  
Adószám: 21855960-1-18  
Banksz.sz.: 11747044-20010922

21855960-5911-572-18

Statistikai számjel

18-09-108855

Cégjegyzék száma

Az egyéb szervezet neve **Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft**

Az egyéb szervezet címe **9500 Celldömök, Dr.Géfin Lajos tér 1.**

**A SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI ÉVES, EGYSZERŰSÍTETT ÉVES  
BESZÁMOLÓT KÉSZÍTŐ SZERVEZETEK KÖZHASZNÚ EREDMÉNYKIMUTATÁSA**

Sorszám	A tétel megnevezése	2015.év		2016.év
		Előző év	Előző év(ek) mód.	Tárgyév
1	<b>A. Összes közhasznú tevékenység bevétele</b>	16000		17500
2	1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás	16000		16000
3	a. alapítótól	16000		16000
4	b. központi költségvetéstől			
5	c. helyi önkormányzattól			


6	d. egyéb, ebből 1 %.....			
7	2. Pályázati úton elnyert támogatás			
8	3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel			
9	4. Tagdíjból származó bevétel			1500
10	5. Egyéb bevétel			
11	6. Aktívált saját teljesítmények értéke (a.+ b.)			
12	a. saját termelésű készletek állományváltozása			
13	b. saját előállítású eszközök aktívált értéke			
14	<b>B. Vállalkozási tevékenység bevétele</b>		5432	5051
15	<b>C. Összes bevétel ( A + B )</b>		21432	22551
16	<b>D. Közhasznú tevékenység ráfordításai</b>		18202	17791
17	1. Anyagjellegű ráfordítások		9424	9257
18	2. Személyi jellegű ráfordítások		8193	8094
19	3. Értékcsökkenési leírás		475	331
20	4. Egyéb ráfordítások		110	109
21	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
22	6. Rendkívüli ráfordítások			
23	<b>E. Vállalkozási tevékenység ráfordításai</b>		6179	5135
24	1. Anyagjellegű ráfordítások		3200	2672
25	2. Személyi jellegű ráfordítások		2781	2337
26	3. Értékcsökkenési leírás		161	95
27	4. Egyéb ráfordítások		37	31
28	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
29	6. Rendkívüli ráfordítások			
30	<b>F. Összes ráfordítások ( D+ E )</b>		24381	22926



31	G. Adózás előtti eredménye ( B – E )	-2949	-375
32	H. Adófizetési kötelezettség		
33	I. Tárgyévi vállalkozási eredmény ( G – H )	-747	-84
34	J. Tárgyévi közhasznú eredmény ( A – D )	-2202	-291

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK			
35	A. Személyi jellegű ráfordítások		11929
36	1. Bérköltség		8115
37	ebből: - megbízási díjak		2000
38	- tiszteletdíjak		900
39	2. Személyi jellegű egyéb kifizetések		38
40	3. Bérjárulékok		2203
41	B. A szervezet által nyújtott támogatások		
42	ebből: a Korm.rend. 16§(5) bekezdése szerint kötelez. elszámolt és továbbutalt, ill. átadott támogatás		

Keltezés: Celldömölk, 2016. szeptember 30.

  
 Az egyéb szervezet vezetője  
 ( képviselője )

CELLDÖMÖLKI MÉDIA  
 NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.  
 4500 Celldömölk, Dr. Géfin tér 1.  
 Adószám: 2185960-1-18  
 Banksz.sz.: 11747044-20010922

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület  
2016. november 23-i ülésére

**Tárgy:** A Liszt Ferenc Vegyeskar működésének támogatása

A Liszt Ferenc Vegyeskar ebben az évben ünnepelte fennállásának 50 éves jubileumát. A kórus karnagyát az iskolát fenntartó szervezet – korábban az önkormányzat, majd a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ – részesítette anyagi juttatásban. A karnagyot azonban életkora miatt a KLIK nem foglalkoztathatja tovább.

Javasolom, hogy a nagy múltú kórus vezetőjének megbízást 2017. január 1-től – éppen úgy, mint több más, a városban működő művészeti csoport vezetőjének megbízását a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár adjon, melynek fedezetét – havonta 25e Ft megbízási díj, járulékokkal együtt évente 372.900 Ft – a Kemenesaljai Művelődési Központ és könyvtár 2017. évi költségvetésében biztosítsa.

Az előterjesztést megtárgyalta a Társadalmi, Ifjúsági és Külkapcsolatok Bizottsága, elfogadásra javasolja. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására..

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület 2017. január 1-től a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár költségvetésében biztosítson forrást a Liszt Ferenc Vegyeskar karnagyának 25e Ft/hó megbízási díjának fedezetéül.

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Pálné Horváth Mária igazgató

**Határidő:** azonnal

Celldömölk, 2016. november 17.



Fehér László  
polgármester

**ELŐTERJESZTÉS**

**a képviselő-testület  
2016. november 23-i ülésére**

Tárgy: A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 25/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása

A Népjóléti Szolgálat az alábbiakban tesz javaslatot az intézményi és személyi térítési díj bevezetésére, emelésére, a többször módosított 25/2013. (XII.20) önkormányzati rendelet 3. számú mellékletének módosítására.

Az Időskorúak átmeneti és tartós bentlakásosellátásai (Idősek Otthona I., Idősek Otthona II.-Gondozóház) intézményi térítési díját 2017. február 1-jétől 93.000 Ft-ról 94.500 Ft-ra javasolják emelni.

A házi segítségnyújtás szolgáltatás jelenleg térítésmentes, azonban a szigorodó szakmai jogszabályi környezet továbbá a költségvetési törvényben megjelenő normatív támogatások differenciálódása kedvezőtlen hatással vannak az ellátás finanszírozására. A keletkező, illetve növekvő hiány csökkentése érdekében térítési díj bevezetése javasolt. A térítési díj bevezetését megelőző feladatok (tájékoztatás, nyilatkozat igénybevétele, jövedelemvizsgálat, értesítés, megállapodás módosítás) okán ezen szolgáltatás vonatkozásában 2017. március 1-jétől célszerű bevezetni a térítési díjat az alábbiak szerint:

a házi segítségnyújtás keretében biztosított szociális segítségért illetve személyi gondozásért egységesen 150 Ft/óra összegben.

A Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvényben foglaltak szerint a szolgáltatás finanszírozása a 2016 januárjában bevezetett két tevékenységi típusra differenciálódik. A szakmai végzettséget igénylő személyi gondozás finanszírozása ugyan magasabb az eddig alkalmazott normatív támogatáshoz képest, (188.500 Ft/ellátott/évről 273.000 Ft/ellátott/évre), azonban a jogalkotó létszámkorlátozást vezet be 2017 januártól az egy szakképzett dolgozóra jutó ellátotti létszám (5 fő ellátott az egy gondozóra jutó ellátható személyek száma személyi gondozás esetén) tekintetében. Ez a megszorítás azt eredményezi, hogy a jövőévi normatív támogatás ugyanazon szakmai mutatószámok teljesülése esetén is megközelítőleg 4,5 millió forint normatíva kiesését fog eredményezni. A segítség normatív támogatása 2017. januárjától 25.000 Ft/ellátott/év az eddigi 188.500 Ft/ellátott/évhez képest. A Népjóléti Szolgálat a gondozottai körében a jogszabályi előírásoknak megfelelően minden esetben elvégezte a gondozási szükségletfelmérést, melynek keretében megállapításra kerül, hogy az érintett személy egészségügyi állapotának megfelelően gondozásra vagy segítségre jogosult.

A térítési díj bevezetésének kockázata is van, melyet a képviselő-testület elé kell tárnai a felelős döntés meghozatala érdekében. Az idős emberek szükségleti prioritásába sajnálatos módon nem

mindig a saját személyük körüli gondozási (ápolás, gondozás, fizikai ellátás) szükséglet kielégítése áll, hiszen pl. akár az orvosi-, és gyógyszer ellátás is elengedhetetlenül fontos számukra, különösen a magányosan élő, alacsony nyugdíjjal rendelkezők esetében. Ez azt eredményezheti, hogy az idős ember ugyan rendelkezik valós, akár több órás gondozási szükséglettel is, azonban anyagi okok miatt a gondozásról tud csak lemondani.

Indokolt a helyi rendeletben egy olyan módosítás is, hogy bizonyos jövedelemhatár felett kerüljön bevezetésre a térítési díj (óradíj). Szemléltetésül az alábbi példával segítjük a döntést. Jelenleg a saját jogú nyugdíjminimum 28.500 Ft, ennek elvileg házi segítségnyújtásra elvonható mértéke 5.700 Ft. Ez azonban azt jelenti, hogy megélhetésre (rezsiköltségek, ételmezés, gyógyszerkiadások) az illetőnek csak 22.800 Ft-ja maradna. Ez aránytalan terhet jelent az idős ember számára.

A jogszabályi kötelezettségnek megfelelően a Népjóléti Szolgálat szakmai létszáma arányos az ellátotti létszámmal, ezt a legutóbbi szakmai és hatósági ellenőrzés is vizsgálta és rendben találta, azaz dolgozói létszámfelesleg nem mutatkozik.

A térítési díj bevezetése azért indokolt, hogy a bevételkiesést esetlegesen csökkenteni tudja az önkormányzat.

A szociális rendeletünk módosítása során szükséges a rendkívüli települési támogatás keretében az utazási támogatás szabályainak pontosítása, tekintettel arra, hogy az utazási támogatás egy évre kerül megállapításra és negyedévente kifizetésre, s az intézményekben a végzős diákok részére a negyedik negyedéves utazási támogatás kifizetése nehézségekbe ütközik. Javasoljuk, hogy részükre a megállapítás az egész év helyett csak háromnegyedévre történjen, s a felsőbb intézménybe továbbtanulóknak továbbra is lehetőségük lenne a negyedik negyedévi utazási támogatás igénybevitelére is külön kérelem alapján.

Az előterjesztést megtárgyalta a Humán Szolgáltatások Bizottsága, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság, továbbá Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság. Mindhárom bizottság javasolta az időskorúak átmeneti és tartós bentlakásosellátásának intézményi térítési díját 2017. február 1. napjától 94.500 Ft-re emelni.

A házi segítségnyújtás keretében biztosított szociális segítségért illetve személyi gondozásért pedig 2017. március 1. napjától 150 Ft/óra személyi térítési díj bevezetését javasolták. Térítésmentességet javasoltak a bizottságok azoknak a jogosultaknak, akiknek a családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg

- a) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át,
- b) egyedül élő esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át.

A Népjóléti Szolgálat Társulási fenntartásban működik és a társulási megállapodás értelmében Celldömölk Város Önkormányzata jogosult a megállapodásban meghatározott feladatellátás biztosítása céljából a rendeletek megalkotására. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX 5. § (1a) bekezdése alapján az érintett települések hozzájárulásainak beszerzésére szükséges a rendelet intézményi térítési díjait szabályozó rendelkezés módosításához is.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a mellékelt rendelettervezet (mely módosítás kizárólag Celldömölk Város közigazgatási területére terjed ki a hatálya) és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

A képviselő-testület kérje fel a jegyzőt a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX 5. § (1a) bekezdése alapján az érintett települések hozzájárulásainak beszerzésére a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 25/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének módosítása vonatkozásában.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 25/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének módosítását terjessze a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa elé.

Celldömök, 2016. november 18.



  
Farkas Gábor  
jegyző

# CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2016.(XI.24.) önkormányzati rendelete

a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 25/2013.(XII.20.) önkormányzati  
rendelet módosításáról

( t e r v e z e t )

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## 1. §

A Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 25/2013. (XII.20.) ( a továbbiakban: rendelet) 8.§-a a következő (5) – (6) bekezdésekkel egészül ki:

„(5) Az utazási támogatást– a (6) bekezdés kivételével- egy naptári évre kell megállapítani.

(6) Az aktuális évben a végzős tanulók részére az utazási támogatás szeptember 30. napjáig kerül megállapításra és kifizetésre. A tanulmányaikat tovább folytató kérelmezők a (2) bekezdésben meghatározott időpontig jogosultak a tárgyév utolsó negyedévére vonatkozó utazási támogatás iránti kérelmek benyújtására.”

## 2. §

Ez a rendelet 2016. december 1. napján lép hatályba.

Celldömölk, 2016. november 23.

Fehér László  
polgármester

Farkas Gábor  
jegyző

Kihirdetve: Celldömölk, 2016. november \_\_\_\_.

Farkas Gábor  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület  
2016. november 23-i ülésére**

Tárgy: A család- és gyermekjóléti központot érintő változások

Ez év elejétől az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény alapján a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás rendszere jelentősen átalakult. A törvénymódosítás alapján 2016. január 1-jétől a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás kizárólag egy szolgáltató keretében (család- és gyermekjóléti szolgálat elnevezéssel) működtethető, továbbá bevezetésre került a család- és gyermekjóléti központ fogalma, amelyet a járásszékhely település lakosságszámtól függetlenül köteles működtetni, ellátási területe pedig a járás lakosságára terjed ki.

A család- és gyermekjóléti szolgálatot az önálló polgármesteri hivatallal rendelkező települések mellett a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti települési önkormányzat lakosságszámtól függetlenül köteles biztosítani, amely önálló intézményként vagy egészségügyi, nevelési-oktatási intézmény szervezeti és szakmai szempontból önálló intézményegységként vagy jogszabályban meghatározott képesítési előírásoknak megfelelő személy foglalkoztatásával történhet.

A család- és gyermekjóléti központot önálló intézményként vagy szervezeti és szakmai szempontból önálló intézményegységként kellett létrehozni és működtetni.

Ennek megfelelően Celldömölkön és a társulás 8 településén a család- és gyermekjóléti szolgálat, valamint a járáshoz tartozó 28 településen a család- és gyermekjóléti központ működtetése jelenleg is a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulása fenntartásában álló Népjóléti Szolgálat keretein belül történik.

A döntést megelőző, rendelkezésre álló szakmai és költségvetési információk alapján az tűnt a legcélszerűbbnek, hogy a család- és gyermekjóléti központot az intézmény szervezeti és szakmai szempontból önálló intézményegységként hozza létre a képviselő-testület, illetve a társulás.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az Országgyűlés megalkotta Magyarország 2017. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2016. évi LXVII. törvényt. Ennek 50. §-a módosította a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényt (a továbbiakban: Gyvt.) 40/A. § (3) bekezdését a következők szerint: „(3) **A gyermekjóléti központ**

**kizárólag a 94. § (4) bekezdése szerinti települési önkormányzat fenntartásában működhet.** A fenntartó a (2) bekezdés a) pont ad) alpontja, valamint a (2) bekezdés b) és c) pontja szerinti feladatok ellátására egyházi fenntartóval és nem állami fenntartóval ellátási szerződést nem köthet.”

A fenti jogszabály módosítás alapján 2017. január 1-jétől család- és gyermekjóléti központ csak járásszékhely települési önkormányzat fenntartásában működhet, így a jelzett határidőig a jelenleg társulási fenntartásban működő család- és gyermekjóléti központok át kell alakuljanak olyan módon, hogy a család- és gyermekjóléti központok fenntartása a kötelezett települési önkormányzati fenntartásába kerüljön.

Tekintettel arra, hogy a Család- és gyermekjóléti központ és Család- és gyermekjóléti szolgálat feladatai egymásra épülnek, ezért Celldömölk Város Önkormányzatának mindenképpen indokolt továbbra is ezen feladatokat egy intézmény keretében működtetni.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, arról is, hogy a 2017. évi feladatmutató felmérés keretében család- és gyermekjóléti központ jogcímhez kapcsolódó támogatást csak feladatellátásra kötelezett települési önkormányzat igényelhet.

2017. január 1-től Celldömölk támogatásra csak akkor lesz jogosult, amennyiben a szolgáltatói nyilvántartásban a szükséges módosítások, vagy – amennyiben szükséges – az új bejegyzés 2017. január 1-jéig jogerőre emelkedik. Egyebekben pedig csak attól az időponttól jogosult a támogatásra, amikor a bejegyzése jogerőre emelkedett.

A Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulása előtt soron kívül kezdeményezni szükséges a társulási megállapodásnak, továbbá a Népjóléti Szolgálat Alapító Okiratának megfelelő módosítását. Mindezek mellett egy új intézmény alapítása szükséges, melynek fenntartója Celldömölk Város Önkormányzata.

A Népjóléti Szolgálatnál jelenleg a Család- és gyermekjóléti szolgálat feladatait 4 fő, a központ feladatait 5 fő látja el, továbbá 2 fő gyesen lévő. A pszichológusi feladatokat 1 fő megbízási szerződéssel, a logopédiai és a családvédelmi tanácsadói feladatokat 1-1 fő vállalkozási szerződéssel látja el.

Mindezek következtében Nagysimonyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések (Nagysimonyi, Kemenesmihályfa, Kemenessömjén, Tokorcs), valamint a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó községek tekintetében a jelenlegi család- és gyermekjóléti szolgálat feladatait ellátási szerződés keretében biztosítaná az új intézmény a jelenlegi társulási forma helyett. A települések együttműködése zavartalanul működhet tovább és a nagyobb létszámú szakmai szervezetben megoldható a kieső/hiányzó munkavállalók helyettesítése is. Az ellátási szerződés tartalmát a felek szabadon állapítják meg azzal, hogy a szerződésnek tartalmaznia kell az Szt. 121. §-ában és a Gyvt. 97. §-ában meghatározottakat.



Értesüléseink szerint benyújtásra került az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló T/12720 számú törvényjavaslatához a mellékelt, részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat, mely értelmében a Magyarország 2017. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2016. évi LXVII. törvény 50. §-a nem lép hatályba.

Természetesen abban az esetben, ha a hivatkozott törvényjavaslat elfogadásra kerül, úgy az új intézmény alapítása irányuló bejegyzés kezdeményezése visszavonásra kerül.

Az előterjesztést a Humán Szolgáltatások Bizottsága, valamint az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság is megtárgyalta és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolták.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

1. Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Celldömölki Család- és Gyermekjóléti Központ néven alapítson új intézményt a család- és gyermekjóléti szolgálat és központ feladatainak ellátása céljából.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal.

2. Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel Fehér László polgármestert, hogy Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulása előtt soron kívül kezdeményezze a társulási megállapodásnak a képviselő-testületi döntésnek megfelelő módosítását, továbbá a társuláshoz tartozó települések döntéseinek ismeretében a Népjóléti Szolgálat szükséges dokumentumainak módosítását terjessze a képviselő-testület elé.

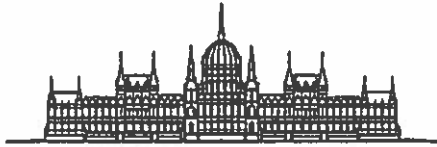
Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal.

Celldömölk, 2016. november 17.

  
Farkas Gábor  
jegyző





Az Országgyűlés  
Népjóléti bizottsága

Iromány száma: T/12720/8.

Benyújtás dátuma: 2016-11-17 10:45

Parlex azonosító: 1GM37LIE0001

Címzett: Kövér László, az Országgyűlés elnöke  
Benyújtó: Dr. Selmeczi Gabriella, elnök

### Részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat

Az Országgyűlés Népjóléti bizottsága az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 45. § (5) bekezdése alapján – az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló T/12720. számú törvényjavaslathoz az alábbi részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslatot terjeszti elő.

#### I. Rész

Módosítópont sorszáma: 1.

A javaslat érintett rendelkezése: 13. § - Szt. 99/C. § (9) bekezdés b) pont

Módosítás jellege: módosítás

„(9) Ha a fejlesztő foglalkoztatás munkaviszony keretében történik, annak során

- a) 16. életévét betöltött személy foglalkoztatható,
- b) az Mt. 192. § (2) ~~[bekezdéstől]~~bekezdésétől eltérően a munkaviszony a fejlesztő foglalkoztatás időtartamára meghosszabbítható,
- c) az Mt. VI. fejezete, 53. §-a, 94. §-a, 98. §-a, 100. §-a, 103. § (1)-(2) és (6) bekezdése, XV. fejezete – kivéve a 192. § (1) bekezdését és a 212. §-t –, a XVI., XVII. és XVIII. fejezete nem alkalmazható,
- d) a munkavállaló rendkívüli és többműszakos munkavégzésre, ügyeletre, készenlétre nem vehető igénybe,
- e) a napi munkaidő a 8 órát, illetve a heti 40 órát nem haladhatja meg,
- f) ha a munkavállaló napi munkaideje a négy és fél órát meghaladja, részére legalább 30 perc munkaközi szünetet kell biztosítani.”

Módosítópont sorszáma: 2.

A javaslat érintett rendelkezése: **18. § (1) bekezdés nyitó szövegrész**  
Módosítás jellege: **módosítás**

#### 18. §

(1) [Azt]Az Szt. 117. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Hajléktalan személyek átmeneti szállása esetén

- a) a személyi térítési díj nem haladhatja meg az (1) bekezdés c) pontja szerinti mértéket, ha az ellátott számára esetvitelt (szociális munkát) is nyújtanak,
- b) az a) pontban nem említett esetben lakhatási költséget kell meghatározni személyi térítési díjként.”

Módosítópont sorszáma: **3.**

A javaslat érintett rendelkezése: **22. § (2) bekezdés d) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az Szt.

- a) 58/A. § (2) bekezdés e) pontjában a „külső férőhelyek” szövegrész helyébe a „rehabilitációs intézményi külső férőhelyek” szöveg,
- b) 66/A. § (1) bekezdésében a „67. §” szövegrész helyébe a „67. § és a 85/A. § (3) bekezdés a) pont ab) alpontja” szöveg,
- c) 68/A. § (3) bekezdésében a „napi 4 órát meghaladó” szövegrész helyébe az „az értékelő adatlap alapján III. fokozatú” szöveg,
- d) 68/A. § (4) bekezdésében a „nem haladja meg a napi\_4 órát” szövegrész helyébe az „az értékelő adatlap alapján nem III. fokozatú” szöveg,
- e) 92/L. § (1) bekezdés l) pontjában a „napi gondozási szükséglet mértékét” szövegrész helyébe a „gondozási szükséglet – az értékelő adatlap szerinti –fokozatát” szöveg,
- f) 94/E. § (3) bekezdés c) pontjában az „ellátottra” szövegrész helyébe az „ellátottra, támogatott lakhatás keretében nyújtott lakhatási szolgáltatás esetében az egy férőhelyre” szöveg,
- g) 115. § (1) bekezdésében az „egy alkalommal” szövegrész helyébe az „egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal” szöveg

lép.

Módosítópont sorszáma: **4.**

A javaslat érintett rendelkezése: **28. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 28. §

A Gyvt. 32. § (6) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

[Nem kell az (5) bekezdés szerint megállapodást kötni]

„c) Biztos Kezdet Gyerekház[ esetén.]”

(esetén.)

Módosítópont sorszáma: 5.

A javaslat érintett rendelkezése: 31. § - Gyvt. 39. § (4) bekezdés c) pont ca) alpont

Módosítás jellege: módosítás

### 31. §

A Gyvt. 39. § (4) bekezdés c) pont ca) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a kialakult veszélyeztetettség megszüntetése érdekében kezdeményezni)

„ca) egyéb gyermekjóléti alapellátások önkéntes igénybevételét és azt szükség esetén személyes közreműködéssel is segíteni[.]”

Módosítópont sorszáma: 6.

A javaslat érintett rendelkezése: 48. §

Módosítás jellege: módosítás

### 48. §

A Gyvt. a következő [178]179. §-sal egészül ki:

### [„178. §

**(1) Az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi ... törvénnyel megállapított 75. § c) pontját, 78. § (2) bekezdés b) pontját, 79. § (5) bekezdés b) pontját, 90. és 91. §-át a helyettes gyermekvédelmi gyám tekintetében a 2017. január 1-jén folyamatban lévő gyámrendelési eljárásokban, valamint az ideiglenes hatályú elhelyezésnek és a nevelésbe vételnek a 2016. december 31-ét követő felülvizsgálata során is alkalmazni kell.**

**(2) Ha a 2017. január 1-jén folyamatban lévő és azt követően indult ügyekben az eseti gyám kirendelését a gyermekvédelmi gyám távolléte vagy a feladatai ellátásában való tényleges akadályoztatása miatt kéri, a gyámhatóság a gyermek részére helyettes gyermekvédelmi gyámot rendel.**

**(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti esetekben a helyettes gyermekvédelmi gyám kirendelése önmagában nem érinti a kirendelt gyermekvédelmi gyám személyét.”]**

..179. §

(1) Az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi ... törvénnyel megállapított 75. § c) pontját, 78. § (2) bekezdés b) pontját, 79. § (5) bekezdés b) pontját, 90. és 91. §-át a helyettes gyermekvédelmi gyám tekintetében a 2017. január 1-jén folyamatban lévő gyámrendelési eljárásokban, valamint az ideiglenes hatályú elhelyezésnek és a nevelésbe vételnek a 2016. december 31-ét követő felülvizsgálata során is alkalmazni kell.

(2) Ha a 2017. január 1-jén folyamatban lévő és azt követően indult ügyekben az eseti gyám kirendelését a gyermekvédelmi gyám távolléte vagy a feladatai ellátásában való tényleges akadályoztatása miatt kérik, a gyámhatóság a gyermek részére helyettes gyermekvédelmi gyámot rendel.

(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti esetekben a helyettes gyermekvédelmi gyám kirendelése önmagában nem érinti a kirendelt gyermekvédelmi gyám személyét."

Módosítópont sorszáma: 7.

A javaslat érintett rendelkezése: **50. § új a) pont**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

**50. §**

Hatályát veszti a Gyvt.

a) 32. § (6) bekezdés a) pontjában az „esetén” szövegrész,

a) 51. § (8) bekezdés a) pontja,

b) 138. § (4) bekezdése.

Módosítópont sorszáma: 8.

A javaslat érintett rendelkezése: **61. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

**61. §**

A Magyarország 2017. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2016. évi LXVII. törvény 237. § (5) bekezdésében a „32–36. §” szövegrész helyébe a „32–35. §”, a „48–53” szövegrész helyébe a „48–49. §, az 51–53” szöveg lép.

Módosítópont sorszáma: 9.

A javaslat érintett rendelkezése: **63. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

## 63. §

Nem lép hatályba a Magyarország 2017. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2016. évi LXVII. törvény 36. §-a és 50. §-a.

Módosítópont sorszáma: 10.

A javaslat érintett rendelkezése: 64. §

Módosítás jellege: módosítás

## 64. §

A központi hivatalok felülvizsgálatával és a járási (fővárosi kerületi) hivatalok megerősítésével összefüggő egyes törvények módosításáról, valamint egyes költségvetési szervek feladatainak átadásáról szóló 2016. évi [...]CIV. törvény 17. § (8) bekezdésének a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 131/A. § (1) bekezdését megállapító rendelkezése az „és az utcai szociális munka” szövegrész helyett az „, az utcai szociális munka és a fejlesztő foglalkoztatás” szöveggel lép hatályba.

## II. Rész

Módosítópont sorszáma: 11.

A javaslat érintett rendelkezése: nyelvhelyességi és szerkesztési módosítás

Módosítás jellege: módosítás

Sorszám	Érintett törvényhely	Korrektúra
1.	13. § - Szt. 99/B. § (2) bekezdés g) pont	... ellátást[,] vagy
2.	13. § - Szt. 99/C. § (1) bekezdés a) pont	... munkaviszonyban[,] vagy
3.	17. § (1) bekezdés - Szt. 115. § (1a) bekezdés a) pont	... szolgáltatásra[,] és
4.	20. § - Szt. 130. §	... [bérjellegű ]bér jellegű kifizetésekre,...
5.	30. § - Gyvt. 38/A. § (1) bekezdés	...a [szocio-kulturális]szociokulturális hátrányokkal...

## Indokolás

1. Nyelvhelyességi célú módosítás.
2. Nyelvhelyességi célú módosítás.
3. Szövegponosító jellegű módosítás.
4. Jogszabályszerkesztési célú módosítás.
5. Nyelvhelyességi célú módosítás.
- 6.

Jogtechnikai jellegű módosítás, amely a § számozását pontosítja, a törvényjavaslat rendelkezéseinek szövegét azonban változatlanul hagyja.

7. Jogszabályszerkesztési célú módosítás. (A módosítási javaslat elfogadása esetén az új a) pontot követő szerkezeti egységek átszámozásra kerülnek.)
- 8-9. Lásd a T/12720/2. számú képviselői módosító javaslat(ok) indokolását.
10. Jogszabályszerkesztési célú módosítás.
11. Nyelvhelyességi és szerkesztési módosítások.

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület  
2016. november 23-i ülésére

**Tárgy: 2017. évi Belső ellenőrzési terv elfogadása**

A költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) sz. Kormányrendelet 31-33§. előírásainak megfelelően a jegyző –összhangban a stratégiai belső ellenőrzési tervvel –összeállítja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet.

A tárgyévre vonatkozó belső ellenőrzési tervet a tárgyévet megelőző év november 30-ig kell a belső ellenőrzési vezetőnek megküldenie a jegyzőnek.

A 2017. évi Belső ellenőrzési tervet és azt megalapozó 2016-2020. évekre vonatkozó Stratégiai belső ellenőrzési tervet együtt terjesztjük a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság, valamint a Képviselő-testület elé. Belső ellenőrzési terv összeállításánál a jegyző és a belső ellenőr figyelembe vette a korábbi években végzett ellenőrzések tapasztalatait és a stratégiai tervben szereplő kockázatelemzésre alapozta az ellenőrzések prioritásának meghatározását.

A 2017. évben a belső ellenőrzési rendszer működtetéséről Kiss Lilla belső ellenőr vállalkozóként történő megbízásával gondoskodik a jegyző. Kiss Lilla belső ellenőr által 2016. évben végzett ellenőrzésekről készült éves ellenőrzési jelentést a jogszabályi előírásoknak megfelelően a 2016. évi Beszámolóval terjesztjük a tisztelt Képviselő-testület elé.

Javasolom a 2017. évi Belső ellenőrzési terv, valamint a 2016-2020. évekre vonatkozó Stratégiai belső ellenőrzési terv elfogadását, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletének megfelelő tartalommal.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolt a képviselő-testületnek.

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület fogadja el Celldömölk Város Önkormányzatának 2017. évi Belső ellenőrzési tervét, valamint 2016-2020. évekre vonatkozó Stratégiai belső ellenőrzési tervet.

**Felelős:** Farkas Gábor Jegyző

**Határidő:** 2016. november 30.

Celldömölk, 2016. november 17.

.....  
  
Farkas Gábor  
Jegyző



## Celldömölk Város Önkormányzatának 2017. évi Belső Ellenőrzési Terve

*A Költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) előírásainak megfelelően*

### I. Kapacitás meghatározása a Ber. 21.§ (2) bekezdése alapján

Megnevezés	Átlagos munkanapok száma/fő	Létszám* (fő)	Ellenőrzési napok száma összesen
<b>Bruttó munkaidő (naptári napok –hétvégei napok)</b>	365-105= 260 260/2 =130	1	130
Kieső munkaidő	8	1	8
Fizetett ünnepek	8	1	8
Fizetett szabadság	-		-
Átlagos betegszabadság	-		-
<b>Nettó munkaidő</b>	<b>122</b>	<b>1</b>	<b>122</b>
<b>Tervezett ellenőrzések végrehajtása (60%)</b>	<b>122</b>	<b>1</b>	<b>122</b>
Tanácsadói tevékenység (min. 10%)	12	1	12
Egyéb tevékenység kapacitásigénye (min. 5%) Kockázatelemzés, éves jelentés, vezetői értekezleten és bizottsági munkában való részvétel	10	1	10
Képzés ABPE II. szintű vizsga (2018-ban esedékes)	0	1	0
Soron kívüli ellenőrzés** (10-30%)	10	1	10
<b>Összes tevékenység kapacitásigénye</b>	<b>122</b>	<b>1</b>	<b>122</b>
<b>Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges</b>	<b>122</b>	<b>1</b>	<b>122</b>

*Megjegyzések:*

\*1 fő 4 órában

\*\* A Ber. 21.§ (4) bekezdése értelmében az éves ellenőrzési tervet úgy kell összeállítani, hogy szükség esetén az abban nem szereplő soron kívüli ellenőrzési feladatok is végrehajthatók legyenek.

## 2017. évi ellenőrzési terv

Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzés: 90 ellenőrzési nap felhasználása

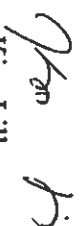
Ellenőrizendő szervezet/ folyamat	Ellenőrzési stratégia	Azonosított kockázati tényezők	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése	Erőforrás szükséglet
1. Cellődmölk Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetése	Ellenőrzés célja: az önkormányzati költségvetés tervezés megalapozottságának vizsgálata, működési hiányt elkerülő releváns tervezés biztosítása  Ellenőrzés tárgya: releváns tervezési folyamat és kontrollok a végső tervszám elfogadásáig  Ellenőrizendő időszak: 2017. év	- működési hiány  - költség-tüллítés év közben, előző évről lejárt számlák állománya  - intézményi feladatellátás változása	Pénzügyi, szabályszerűségi ellenőrzés	2017. I-II. hó  Jelentés: 2017. február 28.	15 szakértői nap
2. Kötelezettség-vállalás szabályszerűségének vizsgálata (fedezet és pénzügyi ellenjegyzés vizsgálata)	Ellenőrzés célja: Kötelezettségvállalás szabályszerűségének vizsgálata a Kemesesaljai Művelődési Központ és Könyvtárban a kulturális és városi rendezvényekre vonatkozóan  Ellenőrzés tárgya: szállítói állomány, megrendelők, lejárt számlák, számviteli bizonylatok, alátámasztó dokumentumok szűrópróbaszerű ellenőrzése	- az intézmény az elmúlt 3 évben túllépte a rendezvényekre biztosított költségvetési keretet  - pénzügyi ellenjegyzés és fedezet nélküli kötelezettségvállalás  - működési hiány	Pénzügyi, szabály-szerűségi ellenőrzés	2017. III. hó  Jelentés: 2017. március 31.	15 szakértői nap

	<p><u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2017. év</p> <p>Ellenőrzés módszerei: dokumentum alapú ellenőrzés, mintavételes ellenőrzés</p>	<p>- költségvetési keret túllépése év közben, év végén lejárt számlák, előző évről lejárt számlák állománya</p>			
<p>3. Tértési díjbeszedés szabályosságának vizsgálata</p>	<p><u>Ellenőrzés célja:</u> intézményi térítési díj beszedés és elszámolás szabályszerűségének vizsgálata a Városi Óvodában</p> <p><u>Ellenőrzés tárgya:</u> gondozási napló, jelenléti ívek és számviteli bizonylatok szűrőpróbaszerű ellenőrzése</p> <p><u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2016. év</p> <p><u>Ellenőrzés módszerei:</u> dokumentum alapú ellenőrzés, mintavételes ellenőrzés</p>	<p>- díjbeszedés és elszámolás szabályossága</p> <p>- intézményi mutatószámok megalapozottsága</p> <p>- ingyenes gyermekékeztetés igénybevételére való jogosultságot az intézményvezető nem ellenőrizheti</p>	<p>Pénzügyi, szabályszerűségi ellenőrzés</p>	<p>2017. IV-V. hó</p> <p>Jelentés: 2017. május 31.</p>	<p>15 szakértői nap</p>
<p>4. Kemenes Vulkánpark</p>	<p><u>Ellenőrzés célja:</u> működés és gazdálkodás jogszabályi előírásoknak való megfeleltetése</p> <p><u>Ellenőrzés tárgya:</u> az intézmény szabályos működésének és a gazdálkodás hatékonyságának kontrollja</p> <p><u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2016. év és aktuális időszak</p> <p><u>Ellenőrzés módszerei:</u> dokumentum alapú ellenőrzés, interjú az intézményvezetővel</p>	<p>- működési feltételek kontrollja</p> <p>- szabályzatok, munkaköri leírások, szerződések ellenőrzése</p> <p>- a jegybevétel nem fedezi a kiadásokat, működési hiány</p>	<p>Rendszerezellenőrzés</p>	<p>2017. VI. hó</p> <p>Jelentés: 2017. június 30.</p>	<p>10 szakértői nap</p>

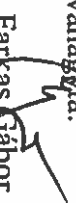
5. Iparüzési adóellenőrzés	<p><u>Ellenőrzés célja:</u> a helyi iparüzési adófizető cégek közül <i>két cég</i> iparüzési adóbevallásában szereplő elszámolás jogszabályoknak való megfelelésének biztosítása</p> <p><u>Ellenőrzés tárgya:</u> bevallás jogszabályi előírásoknak való megfelelése</p> <p><u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2016. év</p> <p><u>Ellenőrzés módszerei:</u> dokumentum alapú ellenőrzés, mintavételes ellenőrzés, interjú</p>	<p>- az adócsoport és a pénzügyi irodavezető javaslata alapján egy hipa fizető cég ellenőrzése</p> <p>- a bevallásban szereplő adatok nem a számviteli elszámolásnak megfelelően kerültek bevallásra</p>	Pénzügyi, szabályszerűségi ellenőrzés	2017. VII-X. Jelentés: 2017. október 30.	25 szakértői nap
6. Idegenforgalmi adóellenőrzés	<p><u>Ellenőrzés célja:</u> ifa adóbevallások és alátámasztó dokumentumok jogszabályi megfeleltetése, <i>két szálláshelyadó</i> helyszíni ellenőrzése</p> <p><u>Ellenőrzés tárgya:</u> a 2017. évi ifa bevallások szabályosságának ellenőrzése</p> <p><u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2017. év</p> <p><u>Ellenőrzés módszerei:</u> dokumentum alapú ellenőrzés, mintavételes ellenőrzés, interjú</p>	<p>- szálláshelyek bővülése és új szálláshelyadó megjelenése</p> <p>- elszámolások valódisága</p> <p>- bevallások, alátámasztó dokumentumok hiánya</p>	Pénzügyi, szabályszerűségi ellenőrzés	2017. XI-XII. Jelentés: 2017. december 15.	10 szakértői nap

Cellődömök, 2016. november 7.

Készítette:

  
Kiss Lilla  
Belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta:

  
Farкас Gábor  
jegyző



**C/696/2/2016.**

**Celldömölk Város Önkormányzatának**

**Stratégiai Ellenőrzési Terve**

**2016-2020. évekre**

### **A stratégiai ellenőrzési tervre vonatkozó jogszabályi hivatkozás**

A belső ellenőrzési vezető a Költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (Ber.) alapján stratégiai tervet készít, amely - összhangban a költségvetési szerv hosszú távú céljaival - meghatározza a belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai fejlesztéseket.

A belső ellenőrzés stratégiai terve 5 évre készül.

A stratégiai terv a Ber. 30.§ (1) előírásaira figyelemmel az alábbiakat tartalmazza:

1. a hosszú távú célkitűzéseket, és a stratégiai célokat;
2. a belső kontroll rendszer értékelését;
3. a kockázati tényezőket és értékelésüket;
4. a belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési tervet;
5. a szükséges ellenőri létszám és az ellenőri képzettség felmérését;
6. a belső ellenőrök hosszú távú képzési tervét;
7. a belső ellenőrzés tárgyi és információs igényét;
8. az ellenőrzés által vizsgált területeket, figyelembe véve a szervezet struktúrájában vagy tevékenységében szükséges változásokat.

A belső ellenőrzési stratégiai terv nem konkrét ellenőrzési programokat, hanem a belső ellenőrzés átfogó céljaira, a folyamatok kockázataira és a belső ellenőrzés fejlesztésének irányára vonatkozó megállapításokat tartalmaz.

#### **1. Hosszú távú célkitűzések, stratégiai célok**

Az elkövetkező években a belső ellenőrzés fő feladata az Önkormányzat gazdálkodásának pénzügyi, szabályszerűségi vizsgálata, a pénzügyi egyensúlyának megteremtése, megőrzése, működési költségekben való megtakarítási lehetőségek feltárása, a lehetséges bevételek beszedése (idegenforgalmi adóellenőrzések, iparüzési adóellenőrzések), a működő intézményekben megfelelő szabályozottság és szervezettség biztosítása, továbbá az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokba szükséges veszteségpótlás csökkentése érdekében javaslatok kidolgozása.

Kiemelt cél: A belső ellenőrzési tevékenység ellátása az önkormányzat, az intézmények és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok működésének szabályszerűségét, gazdaságosságát, eredményességét és hatékonyságát segítő szakszerű szolgáltatássá váljon.

## **2. A belső kontrollrendszer értékelése**

A jogszabály által megkövetelt FEUVE (folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzési) rendszer szabályozása és működtetése, mely által csökkenthetők a feladatok ellátása során előforduló kockázatok. Az ellenőrzés minden intézménynél vizsgálja, hogy egy adott hiba hol, miért következhetett be, a rendszerben hol vannak a gyenge pontok. A FEUVE működtetését az önkormányzatnak és az intézményeknek kell megoldaniuk, ebben tanácsadói jelleggel segítséget nyújthat, javaslatot tehet a belső ellenőrzés. Ennek érdekében az éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentéshez az intézményvezetők beszámolnak a FEUVE tapasztalatairól, az önellenőrzés megállapításairól és a javaslatokról.

## **3. Kockázati tényezők és értékelésük**

A kockázatosabb területek felmérésével az alábbi sorrendben kerültek megállapításra a prioritások:

- a költségvetés 2015 óta csökkenő adóbevételekből gazdálkodik, a bevételek szűkülése miatt szükséges a rendelkezésre álló bevételekkel való gazdálkodás hatékonyságának javítása, az önkormányzatot megillető adóbevételek hatékonyabb realizálása, azok behajtása és ellenőrzése. Az adócsoportban nincs külön adóellenőri státusz, ezért a kockázatok csökkentése érdekében indokolt az adóbevallások vizsgálata az önkormányzatot megillető adóbevételek realizálása érdekében, idegenforgalmi és iparüzési adóellenőrzések végzése; pénzügyi, szabályszerűségi ellenőrzés.
- a költségvetés tervezésének kontrollja, a tervezésben rejlő kockázati tényezők vizsgálata és minimalizálása; intézményi költségvetés egyeztetéseken részvétel, megtakarítási lehetőségek feltárása a működési hiány 0-ra való csökkentése érdekében.
- az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ellenőrzése a felügyelőbizottságok feladata, a belső ellenőrzésnek azonban szükséges megtakarítási lehetőségek feltárása az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságoknál, mivel a tőkeszerkezet helyreállítása érdekében veszteségpótlást az önkormányzatnak kell biztosítania. A szűkülő adóbevételek kevesebb fedezetet biztosítanak a veszteségpótlásra, ezért szükséges az intézményhálózat és a gazdasági társaságok

- az önkormányzati feladatellátás változása, az iskolák működtetésének átadása, új intézményként a Gyerekjóléti Központ alakulása, a pályázati lehetőségek függvényében a Kemenes Vulkánpark feladatának bővülése, továbbá a Vulkánfürdő intézményi szerkezetének lehetséges átalakulásának vizsgálata, az intézmények működésének szabályszerűsége, a hatályos jogszabályokban előírt feltételeinek és belső szabályozottságának vizsgálata, harmonizálása;
- A költségvetés túllépése év közben és fedezet nélküli kötelezettségvállalás minden évben jelentkező probléma különösen a kulturális rendezvények biztosítása terén.

További vizsgálandó területek:

- térítési díjbeszedési tevékenység szabályszerűsége;
- humán erőforrás gazdálkodás vizsgálata;
- a készpénzkezelés szabályszerűségének vizsgálata;
- a civil szervezeteknek nyújtott céljellegű támogatások igénylésének és elszámolásának szabályszerűsége;
- a beszerzési tevékenység szabályszerűsége;

A fentiekkel összhangban a vizsgálandó témák a következő évek éves terveiben kerülnek kijelölésre.

A vizsgálatok során megállapított kockázati tényezőkre, hiányosságokra vonatkozó javaslatok és az intézkedési terv megvalósítása nyomon követése, utóellenőrzése keretében felülvizsgálatra kerül.

Az alábbi táblázat a belső ellenőrzés által vizsgálandó fő kockázatokat foglalja össze és rendezi prioritás szerint.



1. táblázat: Stratégiai kockázatelemző mátrix

	Legfőbb kockázati kritériumok	Szabályok/ működés összetettsége	Szervezetrendszer jellege	Alkalmazotti, munkatársi háttér	Közvetlen pénzben mérhető hatás	Informatikai támogatás jellege	A folyamat/tevékenység korábbi ellenőrzése	Kockázati pontok	Elért/ Maximum = Hányad
	<b>Súlyok</b>	2	1	1	4	2	2	12	
1.	Adóbevételek realizálása, jogszabályoknak megfelelően	5	5	3	5	3	4	52	55/60 87%
2.	Költségvetés tervezése, működési hiány elkerülése	5	5	2	5	3	2	47	78%
3.	Intézmények finanszírozása és gazdasági társaságok veszteséggótlása	4	4	3	5	2	3	45	75%
4.	Önkormányzati feladatrendszer változása	4	2	3	4	3	4	43	72%
5.	Költségtúllépés év közben, fedezet nélküli kötelezettségvállalás	4	3	3	4	2	3	40	67%
6.	A pénzforgalom elszámolása	3	3	3	4	2	3	38	63%
7.	Humán erőforrás gazdálkodás	3	3	4	3	3	3	37	62%
8.	Készpénzkezelés szabályossága	3	3	4	3	2	3	36	60%
9.	Céljelleggel nyújtott támogatások	3	3	3	4	2	1	34	57%
10.	Beszerezési eljárások	3	2	2	3	1	2	28	46%

A kockázati szempontokhoz 1-től 5-ig terjedő kockázati mérőszám rendelése történt a súlyosságnak megfelelően (1 a legalacsonyabb, 5 a legsúlyosabb), míg a kockázatok előfordulásának valószínűsége 1-től 5-ig került meghatározásra (1 alacsony, 3 közepes, 5 magas). A kockázati pontok meghatározása egységes szempont rendszer szerint történt. Kockázati pontok= Súlyok mérőszám \* a kockázat előfordulásának valószínűsége. Elérhető minimum pont: 12, Elérhető maximum pont: 60. Alacsonynak minősíthető a kockázat 20 pontig. Közepesnek minősíthető a kockázat 40 pontig. Magasnak minősíthető a kockázat 40 pont fölött.

#### **4. Belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési terv**

Az ellenőrzés célja a jogszabályokban, illetve belső szabályzatban és a munkaköri leírásban előírtaknak mind magasabb szinten történő megfelelése. Törekedni kell az ellenőrzések minél tökéletesebb előkészítésére, a Belső ellenőrzési kézikönyv, a nemzetközi belső ellenőrzési standardok, az etikai kódex és a minisztériumi útmutatók előírása szerint.

A belső ellenőrzési feladat végrehajtását olyan eljárásokkal kell megvalósítani, amelyek a belső ellenőrzési tevékenység érdekeltjei számára elfogadható szintű biztosítékokat nyújtanak arra nézve, hogy megállapításai szakmailag korrektek, javaslatai építő jellegűek, a Képviselőtestületet tájékoztatja az ellenőrzések eredményeiről, javítja az Önkormányzat és a hozzájuk tartozó szervezetek működését. Vizsgálatai a szabályozott és hatékony működést, a bevételek hatékonyabb realizálását segítik, valamint megtakarítási lehetőségek feltárását segítik elő.

#### **5. A szükséges ellenőri létszám és az ellenőri képzettség felmérése**

Az önkormányzat és az intézmények belső ellenőrzését 1 fő látja el. Belső ellenőrzési vezető feladatait Kiss Lilla látja el, 2016. december 31-ig a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal alkalmazásában köztisztviselőjeként, 2017. január 1-től vállalkozóként.

Kiss Lilla szakirányú felsőfokú végzettséggel, szakvizsgával, a költségvetési szerveknél belső ellenőrzési tevékenység végzésére jogosító Belügyminisztériumi engedéllyel rendelkezik. (regisztrációs száma: 5113595)

#### **6. A belső ellenőr hosszú távú képzési terve**

A szakmai kompetencia érdekében a belső ellenőr az Áht. 121/C. § (3) bekezdése alapján a kötelező szakmai továbbképzésen vesz részt és ÁBPE I. és II. szintű vizsgát tett, valamint a megszerzett ismereteket naprakészen tartja.

A szakmai továbbképzéseken való részvétel során törekedni kell a belső ellenőrzés speciális szakmai ismeretkörének bővítésére, melyet a központilag szervezett kötelező oktatásokon, ellenőrzési konzultációkon való aktív részvétel biztosít.

Képzési terv éves bontásban:

2016: sikeres ÁBPE I. szintű szintvizsga

2018: Szakmai továbbképzés ÁBPE II. szint

2020: Szakmai továbbképzés

## 7. Az ellenőrzés tárgyi és információs igénye

Tárgyi igények biztosítottak:

- *Helyiség:* a zavartalan munkavégzéshez iroda helyiség
- *Berendezés:* berendezett iroda, a helyszíni ellenőrzések során külön helyiség
- *Gépek, felszerelések:* számítógép, Notebook, nyomtató
- *Jármű:* saját gépjármű használat

Információs igények biztosítottak:

- *jogi háttér ismerete céljából:* Jogtár, szakkönyvek, Ellenőrzési Kézikönyv,
- *egyéb információs igények:* Internet hozzáférési lehetőség a szakmai anyagokhoz

## 8. Az ellenőrzés által vizsgált területek

A költségvetési szervezetek ellenőrzésekor vizsgálandó területek meghatározásánál a vonatkozó jogszabályi előírásokon felül figyelembe kell venni a szervezet struktúrájában vagy tevékenységében beálló változásokat, sajátosságokat is.

Elsődleges szempont az ellenőrzés működtetését illetően, hogy biztosítsa az önkormányzat, illetve az intézmények rendelkezésére álló források szabályszerű, szabályozott, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

Celldömölk, 2016. november 2.

Készítette:

Jóváhagyta:



Kiss Lilla  
belső ellenőrzési vezető

Farkas Gábor  
jegyző

## CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Napirend: ...*11*.....

### ELŐTERJESZTÉS

#### a képviselő-testület 2016. novemberi ülésére

**Tárgy:** A környezetvédelem helyi szabályozásáról szóló rendelet módosítása

Korábbi ülésen már tájékoztatást adtunk arról, hogy a gyógyhelyé minősítési eljárás lefolytatására vonatkozó kérelem benyújtásra került. Időközben az Országos Tisztifőorvosi Hivatal KEF-15114-8/2016. számon kiadta a Celldömölk Vulkán Gyógyhely minősítéséről szóló határozatot.

Jogsabályi követelmény, hogy a gyógyhely területén, illetve annak védőterületén az avar- és kerti hulladék égetését nem lehet megengedni. A képviselő-testület 154/2016.(IX.07.) számú határozatában döntött arról, hogy ennek megfelelően módosítani kívánja a környezetvédelem helyi szabályozásáról szóló 32/2009.(XI.20.) önkormányzati rendeletet, előtte azonban szükséges volt kikérni az illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleményét.

A Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya írásban jelezte, hogy a rendelet módosítás tervezetét elfogadhatónak tartja, észrevételt nem tesz.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, korábbi döntésének megfelelően fogadja el a rendelet módosítást.

Celldömölk, 2016. november 15.



  
Farkas Gábor  
jegyző

# CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2016.(.....) önkormányzati rendelete

a környezetvédelem helyi szabályozásáról szóló 32/2009.(XI.20.) önkormányzati rendelet  
módosításáról

(Tervezet)

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, és a Magyarország Helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 1./ pontjában foglalt feladatkörében eljárva, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 46.§ (1) bek. c./ pontjában kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 48.§-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1.§

A rendelet 3.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Szabad téren az avar és kerti hulladék elégetése céljából történő tűzgyújtás, a Helyi Építési Szabályzatban gyógyhelyként, valamint gyógyhely védő övezetként nyilvántartott terület kivételével, szeptember 1-től május 1-ig megengedett a környezet és a szomszédok szükségtelen és indokolatlan zavarása nélkül. Égetni száraz avart és kerti hulladékot lehet csapadékmentes, szélcsendes időben keddi és pénteki napokon 9-17 óra között, illetve ünnepnap kivételével. A tűzvédelmi szabályok szigorúan betartandók.”

## 2.§

Ez a rendelet 2016. október \_\_\_\_\_ napján lép hatályba.

Celldömölk, 2016. szeptember 7.

Fehér László  
polgármester

Farkas Gábor  
jegyző

Kihirdetve: Celldömölk, 2016 \_\_\_\_\_

Farkas Gábor  
jegyző

# CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület  
2016. november 23-i ülésére

Folyó ügyek: 12

### Tárgy: Celldömölk, Kossuth u. 7. társasház felújítása

A Celldömölk, Kossuth u. 7. szám alatti társasház sürgős felújításra szorul. A kémények és a párkányok állapota rendkívül rossz, életveszélyes, ledőléssel fenyeget. A galambok beköltöztek a tető alá, ami népegészségügyi szempontból nem kívánatos.

A társasházban 6 lakás van, 3 magántulajdonban, 3 önkormányzati tulajdonban. A lakások alapterülete összesen 314 m<sup>2</sup>, ebből magántulajdon 113 m<sup>2</sup>, önkormányzati 201 m<sup>2</sup>.

A társasház közös képviselője kért árajánlatokat a legszükségesebb felújítási munkálatokra.

A lakógyűlés által elfogadott ajánlat összege 6,2 millió Ft. Ez magában foglalja a bontási munkálatokat (kémények, ereszcsonna, párkány, tetőrészek), a kémények újraépítését, madárháló elhelyezését a teljes tetőre és részleges tetőfelújítást.

Az önkormányzati tulajdonú lakások után fizetendő közös költség a Városgondnokság költségvetéséből kerül kifizetésre. Az elfogadott közös költség 80 Ft/m<sup>2</sup>/hó, összesen 25.120 Ft. A tervezett közös költség 2016. december 1-jétől 100 Ft/m<sup>2</sup>/hó, összesen 31.400 Ft. Ezek olyan alacsony összegek, hogy felújításra nem telik, ezért a társasház hitelt szeretne felvenni.

Az OTP Thermo/Stílus Felújítási hitele mellett döntöttek, ami állami kamattámogatás mellett biztosít kedvező forrást azoknak a társasházaknak, amelyek nem rendelkeznek elegendő saját forrással az energia-megtakarítást eredményező beruházásokhoz vagy felújítási munkákhoz. A hitelt lakástakarék szerződés megtakarítási összegének engedélyezése fedezet mellett vennék igénybe, így a kamattámogatáson felül 30%-os állami támogatásra is jogosultak lennének.

Hitel összege: 6.200.000 Ft

Futamidő: 120 hó + 3 hó kiutalási idő

A hitel kondíciói, díjai az alábbiak:

- Hitelbírálati díj: 50.000 Ft + hitelösszeg 0,1%-a = 56.200 Ft
- Kezelési költség: nem kerül felszámításra
- Folyósítási jutalék: nem kerül felszámításra
- Kamat: havonta változó kamatozású, Prime rate + 2,5% (jelenleg 7,9+ 2,5 = 10,4%)  
(első 5 évben 70%-os állami kamattámogatás, második 5 évben 35%-os állami kamattámogatás)

Kamat 0-5 év: 16.692 Ft/hó

Kamat 5-10 év: 36.166 Ft/hó

(banki számítás 10,77%-os kamattal számolva)

Hitel fedezete: OTP LTP betét

- LTP számlanyitási díj: 150.000 Ft
- LTP betét befizetés: 39.990 Ft/hó
- Megtakarított összeg: 6.200.000 Ft
- Számlavezetési díj: 150 Ft/hó

Havi tőke és kamatfizetés (0 hó – 60 hó):

LTP betét befizetés:	40.140 Ft
<u>LTP hitel kamata:</u>	<u>16.692 Ft</u>
Összesen:	56.832Ft

Havi tőke és kamatfizetés (61-120 hó):

LTP betét befizetés:	40.140 Ft
<u>LTP hitel kamata:</u>	<u>36.166 Ft</u>
Összesen:	76.306 Ft

Havi tőke és kamatfizetés (120-123 hó):

LTP hitel kamata:	36.166 Ft
-------------------	-----------

A havi tőke- és kamatfizetések a közös költségből kerülnének kiegyenlítésre. Emiatt a közös költség az első öt évben 181 Ft/m<sup>2</sup>-rel, a második öt évben 243 Ft/m<sup>2</sup>-rel, a tizedik év után három hónapig 115 Ft/m<sup>2</sup>-rel nőne.

A közös költség a 3 önkormányzati tulajdonú lakás után az alábbiak szerint alakulna:

	Ft/m <sup>2</sup>	Közös költség Ft-ban
Jelenleg	80	16.080
2016. december 1-től	100	20.100
Hitel felvételétől 0-60 hónapig	281	56.481
Hitel felvételétől 61-120 hónapig	343	68.943
Hitel felvételétől 121-123 hónapig	215	43.215

Tájékoztatásul a három lakás havi bérleti díja jelenleg:

- 69 m<sup>2</sup> (fatüzeléses) 14.490 Ft
- 63 m<sup>2</sup> (gázkonvektoros) 14.364 Ft
- 71 m<sup>2</sup> (fatüzeléses) 14.910 Ft

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolta a hozzájárulás megadását a hitelfelvételhez azzal, hogy a közös költségemelkedés fedezete a bérleti díjak növekedéséből legyen meg.

Így a bérleti díjak a hitelfelvételtől az alábbiak szerint alakulnának (Ft/hó):

- 69 m<sup>2</sup> 14.490 Ft + 12.366 Ft = 26.856 Ft
- 63 m<sup>2</sup> 14.364 Ft + 11.290 Ft = 25.664 Ft
- 71 m<sup>2</sup> 14.910 Ft + 12.725 Ft = 27.635 Ft

**Határozati javaslat:**

A képviselő-testület adja hozzájárulását ahhoz, hogy a Celldömölk, Kossuth u. 7. szám alatti társasház tetőfelújításhoz 6.200.000 Ft összegű Thermo/Stílus Felújítási Hitelt vegyen fel 10 éves időtartamra lakástakarék szerződés megtakarítási összegének engedményezése fedezet mellett.

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a hiteltörlesztéshez szükséges tőke és kamat a havi közös költség összegébe kerül beépítésre.

A lakások bérleti díja a közös költségemelkedéssel egyidejűleg növelésre kerül m<sup>2</sup> arányosan ugyanekkora összeggel.

**Felelős:** Fehér László polgármester, Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

Kérem a tisztelt Képviselőtestületet az előterjesztés megtárgyalására.

Celldömölk, 2016. november 17.



Fehér László  
polgármester





**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselőtestület 2016. november 23-i ülésére

Folyó ügyek: 13

**Tárgy: Helyi adórendelet felülvizsgálata**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján az önkormányzat képviselőtestülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § alapján a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

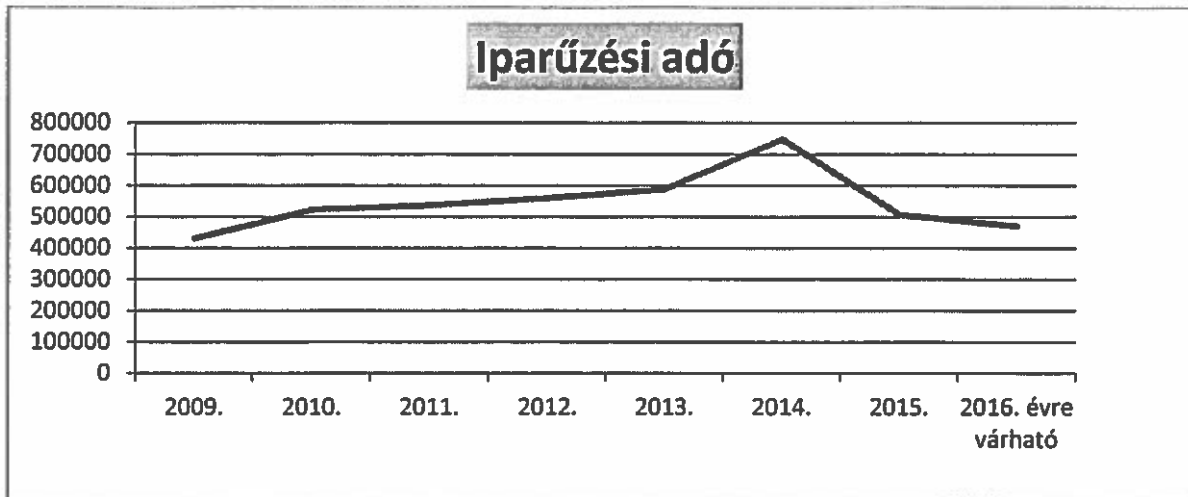
Cellödömök Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a helyi adókról szóló – többször módosított – 32/2010./XII.16./ sz. rendelete alapján háromféle helyi adót működtet: iparüzési adó, magánszemélyek kommunális adója és idegenforgalmi adó. A helyi adórendelet felülvizsgálata és módosítása indokolt, elsősorban a magánszemélyek kommunális adó és idegenforgalmi adó mértékének vonatkozásában.

Az iparüzési adó bevétel 2014. év óta jelentősen csökkent adózó vállalkozások megszűnése, állami fenntartás alá vonása, bevételcsökkenések és a kedvezőtlen adóalap megosztások miatt. Az iparüzési adó mértéke 2001. óta 2%, mely megegyezik a törvény által szabályozott maximális mértékkel. Kedvezményt, mentességet az önkormányzati adórendelet nem állapít meg.

A vállalkozások többsége nem teljesítette az előző év forgalmát, így adófizetési kötelezettségük is csökkent. Túlfizetés visszautalást 92 vállalkozó kérelmezett, ezen visszautalások teljesítése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 43. § (5) bekezdés alapján teljesítésre került, összege 34 millió Ft. Kintlévőségeink minimálisak, ezek behajtása folyamatos. A felszámolás alatt álló cégek hátralékát az önkormányzat mérlegeli és a költség-bevétel arányában dönt, hogy a felszámolási eljárásban részt kíván-e venni. A csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 41.§ (1) bekezdés alapján a felszámolási eljárás alatt álló cégek hátralékát végrehajtás alá vonni nem lehet.

Az elmúlt években az iparüzési adóbevételek az alábbiak szerint alakultak:

2009.	430.299	e Ft
2010.	522.809	e Ft
2011.	536.336	e Ft
2012.	559.760	e Ft
2013.	588.019	e Ft
2014.	747.304	e Ft
2015.	506.735	e Ft
2016. évre várható	470.000	e Ft



#### Magánszemélyek kommunális adója:

Az adómérték maximuma a Nemzetgazdasági Minisztérium egyes tételes helyi adómérték valorizációjáról küldött tájékoztatója alapján 28.538 Ft/adótárgy.

Celldömölkön az adómértéke 2013. január 1-jén emelkedett. A lakás, mint első adótárgy után 5.000 Ft, a második és további lakás után 4.000 Ft, a zártkerti építmény után 4.000 Ft, az egyéb adótárgyak után 5.000 Ft a kivetett adó. Adómentes a törvény adta mentességen túl a nem lakás céljára szolgáló építmények közül a garázs, a műemléképítmény és a telek – kivéve az építési telek a jogerős tulajdonjog bejegyzését követő 3. év után.

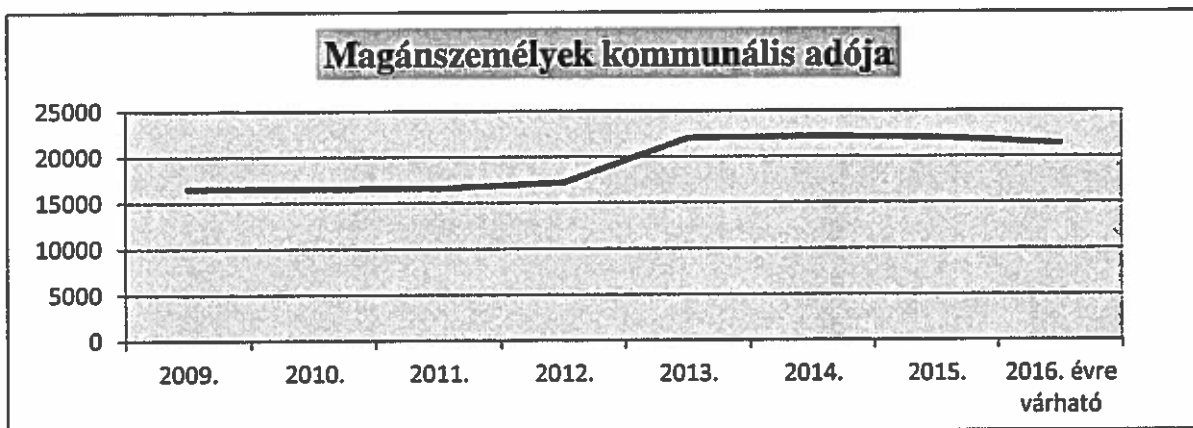
Rendeletünk az alábbi kedvezményeket tartalmazza a magánszemélyek kommunális adójából:

- Lakás után kivetett adóból 750 Ft kedvezményt kap az az adóalany, aki az előző év végéig a 60. életévét betöltötte.
- A celldömölki székhellyel rendelkező önkéntes tűzoltóság és önkéntes tűzoltó egyesület helyszíni beavatkozásban részt vevő tagjainak a lakás, mint első adótárgyra megállapított adó összegének megfelelő kedvezmény jár.
- Kommunális beruházást, illetve befizetést teljesítő adóalany az e célra ráfordított összeg erejéig, maximum 5 évig adókedvezményben részesül azon adótárgya után, amelynek érdekében a beruházás, illetve befizetés felmerült.

Az adózók és az adótárgyak számában az előző évhez viszonyítva lényeges változás nem történt. A 2016. évre várható bevétel összege kismértékben csökken előző időszakhoz képest, a behajtható hátralékok jelentős hányada behajtásra került 2013., 2014., 2015. év során.

Az elmúlt években a magánszemélyek kommunális adójából a bevételek az alábbiak szerint alakultak:

2009.	16.517	e Ft
2010.	16.535	e Ft
2011.	16.564	e Ft
2012.	17.179	e Ft
2013.	22.017	e Ft
2014.	22.188	e Ft
2015.	22.009	e Ft
2016. évre várható	21.400	e Ft



Tájékoztatásul az előterjesztéshez csatoljuk, hogy néhány Vas megyei városban, és más megyékben lévő, nagyságrendileg Celldömölkhöz hasonló lélekszámú településen mekkora összegű adótételt alkalmaznak.

**Idegenforgalmi adó:**

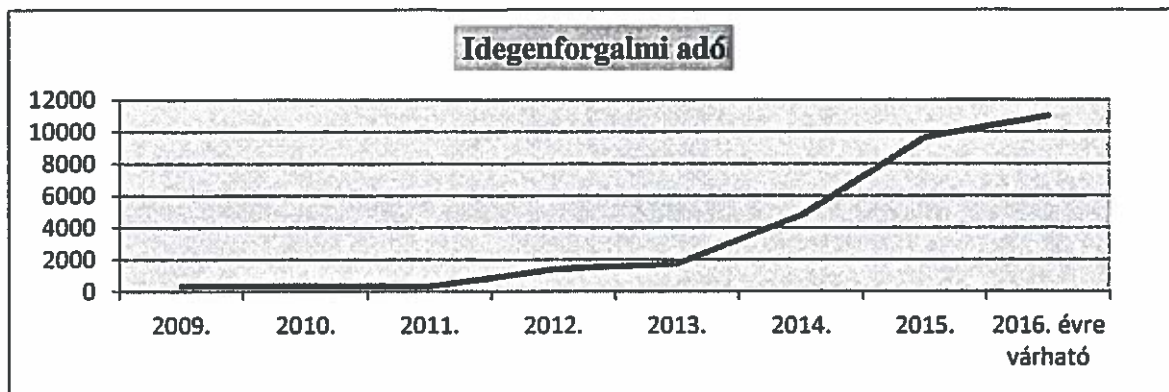
Az adómérték maximuma a Nemzetgazdasági Minisztérium egyes tételes helyi adómérték valorizációjáról küldött tájékoztatója alapján 503,6 Ft/fő/vendégéjszaka.

Celldömölkön az adó mértéke 2016. január 1. óta személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft. Adómentesség illeti meg a 18. életévét be nem töltött magánszemélyt, betegellátásban részesülő magánszemélyt, szolgálati kötelezettségét teljesítő magánszemélyt, hatósági, bírósági intézkedés miatt megszálló vendéget, Celldömölkön székhellyel vagy telephellyel rendelkező iparüzési tevékenységet folytató vállalkozót illetve munkavállalóját, településen lévő üdülő tulajdonost, településen lévő üdülő bérlőjét, lakásszövetkezeti tagot, az egyház tulajdonában lévő épületben kizárólag az egyházi hitélet tevékenységében való részvétel céljából megszállt egyházi személyt.

Nyilvántartásunkban 10 db adóalany szerepel. Városunkban az adóköteles vendégéjszakák várható száma 25.000 db/fő/vendégéjszaka.

Az elmúlt években az idegenforgalmi adóbevételek az alábbiak szerint alakultak:

2009.	343	e Ft
2010.	337	e Ft
2011.	321	e Ft
2012.	1.404	e Ft
2013.	1.745	e Ft
2014.	4.781	e Ft
2015.	9.668	e Ft
2016. évre várható	11.000	e Ft



**Az adóbevételeink emelése érdekében a magánszemélyek kommunális adó mértékének adótárgyankénti 2.000 Ft-os emelése, az idegenforgalmi adó mértékének személyenként és vendégéjszakánként 100 Ft-os emelése javasolt, a mentességek és kedvezmények megtartása mellett.**

(Magánszemélyek kommunális adó bevétel kiesés mentességek, kedvezmények miatt: 1.500.000 Ft.)

Korábbi évek teljesítése alapján

- magánszemélyek kommunális adó adónemben 5.000 db adótárgy volt adóztatva, 2.000 Ft-os emeléssel 10.000.000 Ft bevétel növekedés realizálható,
- idegenforgalmi adó adónemben 25.000 db vendégéjszaka volt adóztatva, 100 Ft-os emeléssel 2.500.000 Ft bevétel növekedés realizálható kb.

(100%-os megtérüléssel nem lehet számolni.)

Javasoljuk a rendelettervezet elfogadását, mert a 2017. évben az idei évhez képest jelentős többletkiadásai lesznek az önkormányzatnak, így például:


- A Vulkán Kft-ben üzletrész megvásárlása (14.500 e Ft)
- Vulkán fürdő üzemeltetése 100%-ban (2016. évben 30.000 e Ft, 2017. évben várhatóan 60.000 e Ft)
- Fogorvosi rendelők kialakítása
- Új sportcsarnok üzemeltetése
- Áthúzóóó beruházás 2016. évről a CVSE lelátó lefedése (önerő: 7.876 e Ft)

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonság Bizottság az előterjesztést megtárgyalta.

A Jogi, Ügyrendi és Közbiztonság Bizottság az emeléssel elviekben egyetértett és azt javasolta a mértékét határozza meg a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság. A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását javasolta.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Celldömölk, 2016. november 17.

  
 Farkas Gábor  
 jegyző

# CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

...../2016. /XI.24./ számú önkormányzati rendelet-tervezete

a helyi adókról szóló 32/2010./XII.16./ önkormányzati rendeletének módosítása

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés (a) és (h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, a Mötv. 13. § (1) bekezdés 13. pontjának, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 43. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján a 32/2010./XII.16./ számú helyi adókról szóló önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

## Magánszemélyek kommunális adója

### 1. §

A 3.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

#### Az adó mértéke

(1) Az adó évi mértéke adótárgyanként	
- lakás, mint első adótárgy	7.000 Ft
- második és további lakás	6.000 Ft
- zártkerti építmény (Ság-hegy)	6.000 Ft
- minden egyéb adótárgy	7.000 Ft

#### Idegenforgalmi adó

### 2. §

Az 5.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500 Ft.

#### Záró rendelkezések

### 3. §

/1/ Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.

Celldömölk, 2016. november 23.

Fehér László  
polgármester

Farkas Gábor  
jegyző

	Lakosságszám	Megye	Iparüzési adó bevétele (e Ft) 2015. évi tény	Idegenforgalmi adó (Ft/éjszaka)	Idegenforgalmi adóbevétele (e Ft)	Kommunális adó (Ft/lakás)	Kommunális adó bevétele (e Ft)	Megjegyzés
Cellőmők	10 927	Vas	506 735	400	9 668	5 000	22 009	
Szentgotthárd	8 787	Vas	1 590 356	500	10 536	nincs	0	
Körmend	11 694	Vas	610 727	250	964	nincs	0	
Kőszeg	11 628	Vas	297 049	380	12 606	9 000	43 468	6000 Ft/garázs
Sárvár	14 812	Vas	1 365 495	460	181 452	nincs	0	2017. január 1- jétől 500 Ft/éjszaka
Bük	3 454	Vas	674 535	410	254 289	nincs	0	
Tolna	11 637	Tolna	377 544	nincs	0	8 000	31 159	2016. január 1- jétől 16.000 Ft/lakás
Marcali	11 838	Somogy	477 073	300	1 471	8 000	38 881	
Kisújszállás	11 738	Jász- Nagykun- Szoínok	343 185	400	4 282	10 000	33 940	
Mezőberény	11 241	Békés	263 793	nincs	0	8 000	44 425	telek és építmény-adóval együtt
Szigetvár	10 900	Baranya	398 659	350	3 506	10 000	44 067	
Csorna	10 708	Győr-Moson- Sopron	514 878	nincs	0	10 000	43 523	2016. január 1- jétől 13.000 Ft/lakás
Kapuvár	10 353	Győr-Moson- Sopron	337 710	250	5 859	10 000	42 084	
Tapolca	15 966	Veszprém	560 797	500	45 002	12 000	71 758	

# CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2016. november 23-i ülésére

Folyó ügyek: 14

### Tárgy: Rehabilitációs hozzájárulás

Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény alapján a rehabilitációs hozzájárulás mértéke 2017. évben a minimálbér kilencszerese lesz (2016. évben 964.500 Ft volt). A rehabilitációs hozzájárulás lényegében adónak tekinthető fizetési kötelezettség.

A megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCL. törvény (Mmtv.) 23. § (1) bekezdése szerint a munkaadó a megváltozott munkaképességű személyek foglalkozási rehabilitációjának elősegítése érdekében rehabilitációs hozzájárulás fizetésére köteles, ha az általa foglalkoztatottak létszáma a 25 főt meghaladja, és az általa foglalkoztatott megváltozott munkaképességű személyek száma nem éri el a létszám 5 százalékát (a továbbiakban: kötelező foglalkoztatási szint). Ezen paragrafus alapján a létszámon a tárgyévi átlagos statisztikai állományi létszámot kell érteni. A rehabilitációs hozzájárulás összege az 5 százalékból hiányzó létszámtól függ. A járulékot önbevallás alapján, negyedévente kell utalni.

A Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalban 3, a Városgondnokságon 2 fő megváltozott munkaképességű személy foglalkoztatását jelenti az Mmtv. előírása. A Kemenes Vulkán Park és a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár állományi létszáma nem éri el a 25 főt, ami a kötelező foglalkoztatási szint.

A Városi Óvoda és a Népjóléti Szolgálat esetében a Társulási Tanács dönt költségvetési határozatában a megváltozott munkaképességű személyek létszám feletti foglalkoztatásáról 2017. évre vonatkozóan.

Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok közül a Vulkán Gyógy és Élmenyfürdőt Üzemeltető Kft-t érinti az Mmtv. rendelkezése, ezért célszerű ott is megváltozott munkaképességű munkavállaló foglalkoztatása.

A foglalkoztatás elősegítése, valamint a fizetési kötelezettség enyhítése érdekében javasoljuk 2017. évben is megváltozott munkaképességű személyek alkalmazását az előző évekhez hasonlóan.

A megváltozott munkaképességű személyek a létszámtáblában nem szerepelnek, ezért kérjük a határozati javaslatban a létszám feletti foglalkoztatás engedélyezését.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozati javaslatot tette:

## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

1. A képviselő-testület engedélyezze a megváltozott munkaképességű személyek költségvetési rendeletében meghatározott létszám feletti foglalkoztatását 2017. évre vonatkozóan a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalban és a Városgondnokságon (3, illetve 2 fő).
2. A Vulkán Gyógy és Élményfürdőt Üzemeltető Kft. ügyvezetője is gondoskodjon ezen lehetőség maximális kihasználásáról.

**Felelős:** Fehér László Polgármester  
Farkas Gábor Jegyző  
Finta Zoltánné intézményvezető

**Határidő:** 2017.01.01.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Celldömölk, 2016. november 17.



Fehér László  
polgármester





# CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület  
2016. november 23-i ülésére

Napirend: 15....

### Tárgy: 2016. évi pénzügyi rendelet módosítása

A 2016. évi pénzügyi terv módosítása indokolt a 2016. 3. negyedévben a MÁK –tól érkezett előirányzat-kielöléseknek megfelelően, a tervezett beruházások vonatkozásában, valamint az iparüzési adó várható összegének csökkenése miatt.

#### 1. 2016. évi bérmegkompenzáció:

2016. 08. havi bérmegkompenzáció 1.571.879 Ft,  
2016. 09. havi bérmegkompenzáció 1.532.763 Ft,

Nő az állami támogatás bevétele, kiadási oldalon az intézmények személyi jellegű kiadása, illetve a társulásoknak a támogatás értékű működési célú pénzeszközátadás az alábbiak szerint:

<b>Intézményeknek finanszírozás</b>	<b>bevételek</b>	<b>kiadások</b>	<b>kiadás megbontása: bér és járulék</b>	
Közös Önkormányzati Hivatal	755.777	755.777	595.100	160.677
Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár	224.536	224.536	176.800	47.736
Városgondnokság	332.740	332.740	262.000	70.740
Vulkán Park	30.988	30.988	24.400	6.588
<b>Finanszírozás összesen:</b>	<b>1.344.041</b>	<b>1.344.041</b>	<b>1.058.300</b>	<b>285.741</b>
<b>Társulásoknak pénzeszköz átadás</b>				
Közoktatási társulás (Városi Óvoda)	205.994	205.994	162.200	43.794
Szociális társulás (Népjóléti Szolgálat)	1.554.607	1.554.607	1.224.100	330.507
<b>Pénzeszközátadás összesen</b>	<b>1.760.601</b>	<b>1.760.601</b>	<b>1.386.300</b>	<b>374.301</b>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>3.104.642</b>	<b>3.104.642</b>	<b>2.444.600</b>	<b>660.042</b>

Összesen: 1.760.601 Ft pénzeszközátadás a társulásoknak.

- Prémium évek program 2016. évi előirányzat módosítása: 443.000 Ft összeggel nő az állami támogatás és nő személyi jellegű kiadás a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalnál. Bér 348.819 Ft-tal, járulék 94.181 Ft-tal.
- A szociális ágazati pótlék és kiegészítő ágazati pótlék átadása a Kemenesaljai Szociális Társulásnak:

Szociális ágazati pótlék: 2016. évi IV. negyedéves összege 4.244.209 Ft

A kiegészítő ágazati pótlék 2016. 9-10. hó után járó összege 5.790.137 Ft.

Összesen 8.125.795 Ft-tal nő az állami támogatás bevétele és nő a támogatásértékű működési célú pénzeszközátadás.

4. A 2016. októberi feladatalapú finanszírozás módosítás az alábbi feladatokat érintette:

Celldömölki Városi Óvoda:

- Óvodapedagógusok elismert létszáma	574.400 Ft
- Óvodapedagógusok elismert létszáma (pótlólagos összeg)	14.000 Ft
- Óvodaműködtetési támogatás	-26.666 Ft
- Mesterpedagógus kategóriába sorolt óvodapedagógusok kiegészítő támogatása	-420.873 Ft
- Gyermekétkeztetés támogatása	-581.400 Ft
- <u>Szünidei gyermekétkeztetés támogatása</u>	<u>99.522 Ft</u>
Összesen:	-341.017 Ft

Csökken a Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulásnak átadott összeg 341.017 Ft-tal.

Társulás által fenntartott óvodákba bejáró gyermekek utaztatásának támogatása  
-724.001 Ft

Csökken Nemeskocs és Tokorcs községeknek a bejáró óvodások utaztatásához átadott támogatás 724.001 Ft-tal.

Népjóléti Szolgálat:

- Szociális étkeztetés	-182.688 Ft
- Házi segítségnyújtás	-377.000 Ft
- Bölcsődei ellátás – nem hátrányos helyzetű gyermek	1.482.300 Ft
- Bölcsődei ellátás – hátrányos helyzetű gyermek	518.805 Ft
- <u>Gyermekétkeztetés támogatása</u>	<u>91.800 Ft</u>
Összesen:	1.533.217 Ft

Nő a támogatás értékű működési célú pénzeszközátadás a Kemenesaljai Gyermekjóléti, Szociális és Egészségügyi Társulásnak 1.489.217 Ft (1.533.217 Ft – 44.000 Ft) összegben. A 2016. májusi lemondás alapján elvont intézményüzemeltetési támogatás (Népjóléti Szolgálat) 44.000 Ft értékben a pénzügyi terven még nem került átvezetésre.

5. Rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülők természetbeni juttatása 3.155.200 Ft.

A MÁK-tól kapják Erzsébet utalvány formájában postán keresztül, pénzforgalom nélküli bevételeként és kiadásként át kell vezetni költségvetésünkön.

Bevételi oldalon támogatás értékű bevétel államháztartáson belülről, kiadásai oldalon segély.

6. Átvezetésre kerülnek a rendeleten a Képviselőtestület korábbi határozatai alapján az alábbiak:
- 163/2016.(IX.07.) számú határozat – Klaffl Gábor celldömölki lakos részére 150.000 Ft támogatás a Vulkán Park makettjének elkészítéséért.
  - 175/2016.(X.12.) számú határozat – a Celldömölki Evangélikus Egyházközség mesteri táborhelyének felújításához 200.000 Ft.

7. A III. negyedéves adózás elkészítésének határideje 2016. október 15. Ebben a zárásban jelenik meg több nagy eltérő üzleti éves adózó bevallásának hatása. 2016. október 6-án az adózás elkészítésekor az alábbiakkal szembesült önkormányzatunk:

Celldömölk Város Önkormányzatának 2016-ban összesen 34.083 e Ft helyi iparüzési adó visszafizetési kötelezettsége keletkezik az előzetesen feltöltött előlegből. A visszaalás mellett 3.049 e Ft összegben előlegméréslést kértek. 3 eltérő üzleti évet választó cég a 2015. évről benyújtott bevallása alapján mintegy 16 millió Ft-tal fog kevesebb előleget fizetni 2016. december 15-ig, mint vártuk.

A kisebb cégek december 20-ig történő feltöltésének összege is bizonytalansági tényező.

Jelenlegi információink alapján indokolt tovább csökkenteni az iparüzési adó előirányzatát.

A következő táblázatban összefoglaljuk az adóbevétel kiesések és a beruházásoknál történt változások miatt a pénzügyi terven átvezetendő tételeket.

Bevételi oldal változása		Kiadási oldal változása	
<b>Csökkenések</b>		<b>Csökkenések</b>	
Felhalmozási célú támogatás értékű bevétel	-296.268	Szennyvíztisztító beruházás	-376.268
AFA visszatérülés	-77.337	Gépkocsi	-255
Iparüzési adó	-46.053	Ingatlanvásárlás	-409
Magánszemélyek kommunális adója	-600	Koptik Odó utca piac felújítás engedélyes terv	-3.170
Pótlék, Bírság	-230	Alsóság városközpont engedélyes terv	-2.338
<b>Összes bevétel csökkenés</b>	<b>-420.488</b>	CVSE lelátó	-7.876
<b>Növekedések</b>		<b>Tartalék</b>	
Talajterhelési díj	6	Önkormányzat bér és járulék	-968
Gépjárműadó	2.000	Önkormányzati Hivatal bér és járulék	-6.800
Felhalmozási bevétel (tény)	4.557	Önkormányzat dologi kiadásai	-4.000
Telekértékesítés	2.540	Önkormányzati Hivatal dologi kiadásai	-1.984
Lakásértékesítés	5.500	Vulkán Park	-1.000
Mikes utcai raktár	4.000	Városgondnokság	-4.000
Osztalék	224	Önkormányzat dologi kiadásai	-3.688

Működési támogatás bevétele	célú értékű	200	Összes csökkenés	kiadás	-412.809
<b>Összes növekedés</b>	<b>bevétele</b>	<b>19.027</b>	<b>Növekedések</b>		
			CVSE sportfelszerelés		30
			Klaflfi Gábor		186
			Evangélikus Egyházközség		200
			Védőnői Szolgálat felújítása tervek		190
			GINOP gyógyhelyfejlesztési stratégia tervek		3.618
			Kerékpárút építése tervek		285
			Idősek Otthona felújítás tervek		203
			Óvoda TOP		64
			ÁFA befizetés		6.572
			<b>Összes növekedés:</b>	<b>kiadás</b>	<b>11.348</b>
<b>Bevételi változása</b>	<b>oldal</b>	<b>-401.461</b>	<b>Kiadási változása</b>	<b>oldal</b>	<b>-401.461</b>

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Celldömölk, 2016. november 17.

Fehér László  
polgármester



## Előzetes hatásvizsgálat

**A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a .../2016./XI.24./ sz. önkormányzati rendelet-tervezet esetében az alábbiak:**

### Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A költségvetési rendelet alapján végrehajtott gazdálkodás az állampolgárok számára nyomon követhető, átfogó képet ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, a végrehajtandó feladatokról, a tervezett fejlesztésekről, lehetőséget teremt az önkormányzati gazdálkodás ellenőrzésére. Társadalmi hatásai közül kiemelendő, hogy a szociális ellátás területén az előirányzatok biztosítják a rászorulóknak intézményi, pénzügyi és természetbeni ellátását.

Költségvetési oldalról – figyelembe véve a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket – a cél a működtetés fajlagos költségeiben való megtakarítás. A rekonstrukciós és beruházási feladatok elvégzését pályázati források bevonásával kívánjuk elérni.

### Környezeti és egészségügyi következményei:

Városrendszertudomány feladatellátásának finanszírozása biztosított. Az önkormányzat egészségügyi feladatai a rendelet elfogadásával biztosítottak. A Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Társulás szerződést kötött az ügyeleti feladatok ellátására. Az egészségügyi alapellátások ellátása biztosított.

### Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezet a jelenlegihez képest adminisztratív terheket nem keletkeztet.

### A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az Áht. 23-24. §-a alapján a költségvetési rendelet megalkotása kötelező. Megalkotásának elmaradása esetén egyrészt, a Möt. 111/A. § szerint az önkormányzat részére járó egyes támogatások folyósítása az Áht-ban meghatározottak szerint felfüggesztésre kerül.

### A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges mértékben adottak a személyi, szervezeti, tárgyi- és pénzügyi feltételek.

Celldömölk, 2016. november 17.



Fehér László  
polgármester



## CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

### .../2016./ XI.24./ önkormányzati rendelet Celldömölk Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésről szóló 1/2016./II.11./ önkormányzati rendelet módosításáról

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 2016. évi költségvetési rendelet módosításában a következőket rendeli el:

#### 1.§

A rendelet 2.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat költségvetési bevételét, kiadását, költségvetési egyenlegét az alábbiak szerint állapítja meg:

adatok ezer Ft-ban

Bevételek		Kiadások		Egyenleg	
<b>Költségvetési bevételek</b>	<b>1.669.907</b>	<b>Költségvetési kiadások</b>	<b>1.824.852</b>	<b>Költségvetési egyenleg</b>	<b>-154. 945</b>
<b>Költségvetési hiány belső finanszírozása</b>	<b>158.095</b>				
Ebből: Működési maradvány	158 095				
Felhalmozási maradvány	0				
<b>Költségvetési hiány külső finanszírozása (finanszírozási bevételek)</b>	<b>0</b>	<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>3.150</b>		<b>0</b>
Ebből: Működési hitel felvétel	0	Ebből: Működési hitel törlesztés	0		
Felhalmozási hitel felvétel	0	Felhalmozási hitel törlesztés	3150		
<b>Bevételek főösszege</b>	<b>1.828.002</b>	<b>Kiadások főösszege</b>	<b>1.828.002</b>		<b>0</b>

”

#### 2. §

A rendelet 3.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 2.§ (1) bekezdésében meghatározott bevételi főösszegeből

- |                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| a) működési célokat szolgáló forrás | 1.600.449 e Ft |
| b) felhalmozási célú bevétel        | 69.458 e Ft    |
| c) maradvány igénybevétel           | 158.095 e Ft”  |

A rendelet 3.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (3) Költségvetési bevételek megoszlása kiemelt előirányzatok szerint:

a) Költségvetési támogatások	654.175 e Ft
b) felhalmozási célú támogatásértékű pénzeszköz átvétel	20.114 e Ft
c) közhatalmi bevétel	539.556 e Ft
d) intézményi működési bevétel	357.410 e Ft
e) felhalmozási és tőkejellegű bevétel	27.944 e Ft
f) működési célú támogatásértékű pénzeszköz átvétel	58.684 e Ft
g) kölcsön	2.100 e Ft
h) maradvány elvonás	9.924 e Ft”

#### 4.§

A rendelet 4.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (2) A 2.§ (1) bekezdésében meghatározott kiadási főösszegeből a képviselő-testület

a) működési, fenntartási kiadásokra	1.645.101 e Ft-ot
b) felhalmozási kiadásokra	179.751 e Ft-ot
c) finanszírozási kiadásokra biztosít.”	3.150 e Ft-ot

#### 5. §

Az 5.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) A képviselő-testület az 4. § (2) a) pontjában megjelölt működési, fenntartási kiadások kiemelt előirányzatok szerinti megbontását az alábbiakban hagyja jóvá:

a) személyi juttatások	350.588 e Ft
b) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	95.655 e Ft
c) dologi kiadások	428.802 e Ft
d) visszafizetések	21.579 e Ft
e) elvonások	9.963 e Ft
f) működési célú pénzeszközátadás	125.143 e Ft
g) támogatásértékű működési kiadás	591.679 e Ft
h) ellátottak juttatásai	21.692 e Ft
i) működési általános tartalék	0 e Ft”

## 6.§

A rendelet 6.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) A képviselő-testület az 4. § (2) b) pontjában megjelölt felhalmozási kiadások kiemelt előirányzatok szerinti megbontását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

a) beruházások	105.150 e Ft
b) felújítások	50.806 e Ft
c) kölcsön visszafizetés	2.500 e Ft
d) támogatásértékű felhalmozási célú pénzeszközátadás	0 e Ft
e) felhalmozási célú tartalék	0 e Ft
f) egyéb felhalmozási célú pénzeszközátadás	21.295 e Ft”

## 7. §

- (1) A rendelet 1. számú melléklet helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.
- (2) A rendelet 2. számú melléklet helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.
- (3) A rendelet 3. számú melléklet helyébe jelen rendelet 3. számú melléklete lép.
- (4) A rendelet 4. számú melléklet helyébe jelen rendelet 4. számú melléklete lép.
- (5) A rendelet 5. számú melléklet helyébe jelen rendelet 5. számú melléklete lép.
- (6) A rendelet 6. számú melléklete helyébe jelen rendelet 6. számú melléklete lép.
- (7) A rendelet 7. számú melléklete helyébe jelen rendelet 7. számú melléklete lép.
- (8) A rendelet 8. számú melléklete helyébe jelen rendelet 8. számú melléklete lép.
- (9) A rendelet 9. számú melléklete helyébe jelen rendelet 9. számú melléklete lép.
- (10) A rendelet 10. számú melléklete helyébe jelen rendelet 10. számú melléklete lép.
- (11) A rendelet 12. számú melléklete helyébe jelen rendelet 11. számú melléklete lép.
- (12) A rendelet 13. számú melléklete helyébe jelen rendelet 12. számú melléklete lép.
- (13) A rendelet 15. számú melléklete helyébe jelen rendelet 13. számú melléklete lép.



## **II. Záró rendelkezések**

### **8. §**

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Celldömölk, 2016. november 23.

**Farkas Gábor**  
jegyző

**Fehér László**  
polgármester

## BEVÉTELEK

1.sz. melléklet a .../2016./XI.24./ sz. önk. rendelet tervezethez

" 1.sz. melléklet az 1/2016./II.11./ sz. önk. rendelethez"

Bevétel megnevezése	2016. évi eredeti előirányzat	módosítás	2016. évi módosított előirányzat
<b>I./Működési bevételek</b>			
<b>1. Intézményi működési bevételek</b>			
–Intézményi működési bevételek	161 268	0	161 268
–Önkormányzat működési bevételei (bérleti díjak)	195 918	224	196 142
– <i>áfa visszaigénylése (nettó módon számolva)</i>	77 337	-77 337	0
<b>Összesen:</b>	<b>434 523</b>	<b>-77 113</b>	<b>357 410</b>
<b>2. Önkormányzatok sajátos működési bevételei:</b>			
–Helyi adók:			
•iparüzési adó:	521 053	-46 053	475 000
•magánszemélyek kommunális adója:	22 000	-600	21 400
•idegenforgalmi adó (400 Ft/éjszaka):	11 000	0	11 000
•pótlék, bírság:	680	-230	450
•talajterhelési díj:	700	6	706
<b>Összesen:</b>	<b>555 433</b>	<b>-46 877</b>	<b>508 556</b>
–Átengedett központi adók:			
•Gépjárműadó (40%)	29 000	2 000	31 000
<b>Összesen:</b>	<b>29 000</b>	<b>2 000</b>	<b>31 000</b>
<b>II. Támogatások:</b>			
<b>1./ Önkormányzatok költségvetési támogatása:</b>			
• általános feladatalapú finanszírozás	139 294	0	139 294
•köznevelési támogatás	167 407	-583	166 824
• szoc., gyerekjóléti, étkeztetés	305 758	11 042	316 800
•kulturális feladatok támogatása	13 020	0	13 020
Pótlólagos állami támogatás 2015.évi elszámolás	1 414	0	1 414
kiegészítő költségvetési támogatás (bérkompenzáció)	13 276	3 547	16 823
<b>Összesen:</b>	<b>640 169</b>	<b>14 006</b>	<b>654 175</b>

Bevétel megnevezése	2016. évi eredeti előirányzat	módosítás	2016. évi módosított előirányzat
<b>III. Felhalmozási és tőke jellegű bevételek:</b>			
•épületek értékesítése	0	4 000	4 000
•földterületek értékesítése	1 244	2 540	3 784
•lakásértékesítés	10 103	8 810	18 913
•tárgyi eszköz értékesítése	0	502	502
•befektetett eszközökből származó bevétel (osztalék)	0	745	745
<b>Összesen:</b>	<b>11 347</b>	<b>16 597</b>	<b>27 944</b>
<b>IV./ Véglegesen átvett pénzeszközök:</b>			
<b>A./ Működési célú támogatásértékű bevétel</b>			
•Közös Hivatal működtetéséhez hozzájárulás falvaktól	6 000	0	6 000
•Vas Megyei Korányhivataltól közmuKaprogramra	28 881	0	28 881
ÁROP pályázat áthúzódó bevétele	9 297	0	9 297
Bethlen Gábor Alapkezelő	750	0	750
•KLIK-től Adám Jenő Zenesikola működtetéséhez térítési díj bevétel 30-nak átadása	401	0	401
•Rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülők természetbeni juttatásához	0	3 155	3 155
•Autómentes világnaphoz	0	200	200
•Társulástól pe. Átvétel konyhaműködtetéssel kapcsolatban	10 000	0	10 000
<b>Összesen:</b>	<b>55 329</b>	<b>3 355</b>	<b>58 684</b>
<b>Összesen:</b>	<b>1 725 801</b>	<b>-88 032</b>	<b>1 637 769</b>

Bevétel megnevezése	2016. évi eredeti előirányzat	módosítás	2016. évi módosított előirányzat
<b>C./ Felhalmozási célú támogatásértékű bevétel</b>			
<b>I./ Beruházáshoz</b>			
Szennyvízelvezetés Izsákfán	296 268	-296 268	0
Gimnázium műfüves pálya	19 616	0	19 616
Köztéri alkotás- Szobor Alsóság városrészre	498	0	498
<b>Összesen:</b>	<b>316 382</b>	<b>-296 268</b>	<b>20 114</b>
<b>V./ Kölcsönök:</b>	<b>2 100</b>	<b>0</b>	<b>2 100</b>
Támogatási kölcsönök visszatérülése (helyi támogatás)	600	0	600
	1 500	0	1 500
CVSE -nek nyújtott pályázati előleg kölcsön visszatérülése	0	0	0
<b>VI./ Előző évi működési pénzmaradvány átvétele</b>	<b>9 924</b>	<b>0</b>	<b>9 924</b>
<b>VII./ Előző évi felhalmozási célú pénzmaradvány</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Működési és felhalmozási bevétel összesen:</b>	<b>2 054 207</b>	<b>-384 300</b>	<b>1 669 907</b>
<b>Felhalmozási célú finanszírozási bevétel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Működési célú finanszírozási bevétel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Felhalmozási célú maradvány</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Működési célú maradvány</b>	<b>158 095</b>	<b>0</b>	<b>158 095</b>
<b>Bevétel összesen:</b>	<b>2 212 302</b>	<b>-384 300</b>	<b>1 828 002</b>

## 2016. évi feladatalapú finanszírozás

2.sz. melléklet a .../2016./XI.24./ sz. önk. rendelet tervezetéhez  
2.sz. melléklet az 1/2016./II.11./ sz. önk. rendelethez

Támogatási jogcím	2016. év eredeti előirányzat			2016. évi módosított előirányzat		
	tajlagos összeg	mutató	támogatás	mutató	támogatás	eltérés
Általános működés támogatás, településüzemeltetés kötelező feladatok támogatására						
I. Települési önkormányzatok működésének támogatása						
I.1. általános feladatok						
I.1.a. Hivatal működésének támogatása		35	161 857 200	35	161 857 200	0
I.1.b. településüzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása						0
I.1.ba. Zöldterület gazdálkodáshoz kapcsolódó feladatok			14 118 130		14 118 130	0
bb. Közvilágítás fenntartásának támogatása			39 720 000		39 720 000	0
bc. Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok			1 421 680		1 421 680	0
bd. Közutak fenntartásának támogatása			13 425 450		13 425 450	0
I.1.c. Egyéb kötelező feladatok támogatása	2 700		29 864 700		29 864 700	0
I.1.d. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok	2 550		385 050		385 050	0
I.1.e. Üdülöhelyi feladatok támogatása	2		7 410 550		7 410 550	0
I.1-I- 1.e összesen:			268 202 760		268 202 760	0
V. info sor Beszámítás elvonás			-130 739 615		-130 739 615	0
I. működési támogatás elvonás után Hivatal működtetésének támogatása			137 463 145		137 463 145	0

adatok Ft-ban

I.5. 2015. évi bérkompenzáció					1 830 832	0
Általános működés támogatás elvonás után összesen					139 293 977	0
II. Egyes köznevelési feladatok támogatása (Városi Óvoda)						0
Óvodapedagógusok, elismert létszáma 8 hónapra	2 872 000	24,7	70 938 400	24,7	70 938 400	0
Óvodapedagógusok munkáját közvetlenül segítő bértám. 8 hónap	1 200 000	17	20 400 000	17	20 400 000	0
Óvodapedagógusok elismert létszáma 4 hónap	1 436 000	25	35 900 000	25,4	36 474 400	574 400
Óvodapedagógusok elismert létszáma (Pótlólagos összeg)	35 000	25	875 000	25,4	889 000	14 000
Óvodaped. munkáját közvetlenül segítő bértám. 4 hónap	600 000	17	10 200 000	17	10 200 000	0
Óvodaműködtetési támogatás 8 hónap	53 333	283	15 093 333	283	15 093 333	0
Óvodaműködtetési támogatás 4 hónap	26 666	290	7 733 333	289	7 706 667	-26 666
II. 5. Kiegészítő támogatás óvodapedagógusok minősítéséből adódó többletkiadáshoz						0
Pedagógus II. kategóriába sorolt óvodapedagógusok kiegészítő támogatása (2014. dec. 31-ig megszerzett végzettségűek)	384 000	3	1 152 000	3	1 152 000	0
Mesterpedagógus kategóriába sorolt óvodapedagógusok kiegészítő támogatása		1	1 402 910	0,7	982 037	-420 873
Óvoda bér és működési támogatás összesen	6 606 999	686	163 694 976	685	163 835 837	140 861
gyerekétképzés támogatása						0
III.5.a. bértámogatás	1 632 000	20,5	33 519 158	20,2	32 937 758	-581 400
III.5.b. gyermekétképzés üzemeltetési támogatás			29 478 250		29 478 250	0
III.5.c. Rászoruló gyerekek szüneti étkeztetése			210 330		309 852	99 522

Köznevelési feladatok Óvoda összesen	8 238 999	706	226 902 714	705	226 561 697	-341 017
III.3. Társulás által fenntartott óvodákba bejáró gyerekek utaztatásának támogatása			2 473 667		1 749 666	-724 001
III.4. Köznevelési Int. Működtetési támogatás Város gondnokság			1 238 000		1 238 000	0
						0
III.3. Egyes szoc. és gyermekjóléti feladatok támogatása						0
III.3.a. Család és gyermekjóléti Szolgálat			11 700 000		11 700 000	0
III.3.b. Család és gyermekjóléti Központ			14 100 000		14 100 000	0
III.3.c. szociális étkeztetés társ.	60 896	200	12 179 200	197	11 996 512	-182 688
III.3.d. házi segítségnyújtás társulás által	188 500	210	39 585 000	208	39 208 000	-377 000
III.3. f. (2) Időskorúak nappali ellátása társulásban	163 500	190	31 065 000	190	31 065 000	0
III.3. g. fogytékosok nappali ellátása társulásban	550 000	23	12 650 000	23	12 650 000	0
III.3. g. (4) Fogytékosok nappali ellátása társulásban	220 000	1	220 000	1	220 000	0
III.j. Gyermek napközbeni ellátása bölcsőde	494 100	37	18 281 700	40	19 764 000	1 482 300
fogyatékos bölcsődés gyerekek ellátása		0	0	0	0	0
hátrányos helyzetű	518 805	0	0	1	518 805	518 805
<b>Bölcsőde összesen</b>		0	0	0	0	0
III.4. a. számkított intézményvezetői és segítő tetszámhoz bértámogatás	2 606 040	16	41 696 640	16	41 696 640	0
III.4. b. intézmény-üzemeltetési támogatás			6 802 000		6 758 000	-44 000
III.5. a. gyerekékeztetés bér- támogatás bölcsődében			1 324 042		1 415 842	91 800
intézményüzemeltetési támogatás			1 164 421		1 164 421	0





Intézmény neve	Saját bevétel		Maradvány igénybevétele		Pénzeszközátvétel		Állami támogatás*		Önkormányzati finanszírozás			Összesen		Önkorm. kiegészítés aránya	
	2016. évi eredeti előir.	2016. évi módosított előir.	2016. évi eredeti előir.	2016. évi módosított előir.	2016. évi eredeti előir.	2016. évi módosított előir.	2016. évi eredeti előir.	2016. évi módosított előir.	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	2016. évi eredeti előir.	2016. évi módosított előirányzat	2016. évi eredeti előir.	2016. évi módosított előir.	
Kemenesajjai Művelődési Központ és Könyvtár	27 963	27 963	2 168	2 168	4 067	4 067	13 756	13 756	59 293	61 317	109 271	109 496	54	56	
- ebből kötelező feladatok	27 963	27 963	2 168	2 168	4 067	4 067	13 756	13 756	59 293	61 317	109 271	109 496	54	56	
- ebből önként vállalt feladatok											0	0	0	0	
- ebből állami feladatok											0	0	0	0	
<i>Ebből: Art Mozi</i>	14 284	14 284							3 066	3 066	17 350	17 350	18	18	
Városgondnokság összesen	113 192	113 192	5 585	5 585	24 267	24 267	16 649	16 649	173 778	174 139	333 832	330 165	52	53	
- ebből kötelező feladatok	113 192	113 192			24 267	24 267	14 375	14 375	173 778	174 139	333 832	330 165	52	56	
- ebből önként vállalt feladatok											0	0	0	0	
- ebből állami feladatok											0	0	0	0	
Ebből: köt.fel-on belül iskola működtetés	2 261	2 261					3 595	3 595	81 708	82 109	87 564	87 965	93	93	
Kemenes Vulkánpark	15 913	15 913	2 749	2 749	547	547	0	0	9 790	10 022	29 231	28 262	33	35	
- ebből kötelező feladatok											0	0			
ebből önként vállalt feladatok	15 913	15 913	2 749	2 749	547	547	0	0	9 790	10 022	29 231	28 262	33	35	
- ebből állami feladatok												0			
Celldőmölki Közös Önk. Hiv.	4 200	4 200	11 181	11 181	6 000	6 000	140 574	140 574	88 068	88 854	250 809	243 224	35	37	
ebből kötelező feladat	4 200	4 200	11 181	11 181	6 000	6 000	140 574	140 574	88 068	88 854	250 809	243 224	35	37	
ebből önként vállalt feladat															
ebből állami feladat															
<b>Intézmények összesen</b>	<b>161 268</b>	<b>161 268</b>	<b>21 683</b>	<b>21 683</b>	<b>34 881</b>	<b>34 881</b>	<b>170 979</b>	<b>170 979</b>	<b>330 929</b>	<b>334 332</b>	<b>723 143</b>	<b>711 147</b>	<b>46</b>	<b>47</b>	
<i>ebből kötelező feladat</i>	<i>145 355</i>	<i>145 355</i>			<i>34 334</i>	<i>34 334</i>	<i>169 101</i>	<i>170 978</i>	<i>321 139</i>	<i>324 310</i>	<i>693 912</i>	<i>682 885</i>	<i>49</i>	<i>47</i>	

ebből önként vállalt feladat	15 913	15 913	2 749	547	547	0	0	9 790	10 022	29 231	28 262	33	35
ebből állami feladat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

\*Megjegyzés: A Városgondnokság állami támogatásában szerepel 1238 feladatalapú fin. mellett 14.357 e Ft 2015. évi rendkívüli önkormányzati támogatás





B1-B7. Költségvetési bevételek

Ürlep 021 év típus

Önkormányzat 2016. évi bevételai kormányzati funkciók szerinti megbontásban

5. sz. melléklet a 2016.XVI.24 / sz. önk. rendelet tervezéséhez

Sor- szám	Rovat megnevezése	Önkörm. számvázlat	Önkormányzat számvázlat	Személyi díjazás	Ut. adóalap évesítés	Város és községterület adó	Nem lakóhely adó	Helyi adó bevételek	Szociális pénz forrás	Csermelyköltségek melléklet	Lakóhely adó seg. támogat.	Tám. Elnöki bizottság Adósság	Cél. számvázlat ism.	5. sz. melléklet az 12016./VI.11 / sz. önk. rendelethez	
														Tám. Cél. In Működési	Összesen
1	2.	018010	111130	052020	045120	066020	044320	900020	081081	104051	081030	0180030	084031	0	0
35	Szolgáltatások ellenértéke		585			7 264			7 207					15 156	0
36	Közvetített szolgáltatások értéke		224	45 054					94 557					140 435	0
37	Tulajdonosi bevételek		158	12 326		1 374			28 603					40 551	0
38	Előadási díjak		0											0	0
39	Kiszámlázott általános forgalmi adó													0	0
40	Általános forgalmi adó visszatérítése													0	0
41	Kümbébevételek													0	0
42	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei													0	0
43	Egyéb működési bevételek													0	0
44	Működési bevételek (=34+...+43)	0	867	67 980	0	8 639	0	128 657	0	0	0	0	0	186 142	0
45	Immateriális javak értékesítése					27 944								27 944	0
46	Ingatlanok értékesítése													0	0
47	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése													0	0
48	Részvételbevételek értékesítése													0	0
49	Részvételbevételek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek													0	0
50	Felhalmozási bevételek (=45+...+49)	0	0	0	0	27 944	0	0	0	0	0	0	0	27 944	0
51	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről													0	0
52	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson kívülről													0	0
53	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök													0	0
54	Működési célú átvett pénzeszközök (=61+62+65)													0	0
55	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről													0	0
56	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson kívülről													0	0
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök													600	1 500
58	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (=55+56+57)													600	1 500
59	Költségvetési bevételek (=13+18+33+44+50+54+58)	654 175	11 615	67 980	19 616	37 080	0	539 556	128 657	3 155	600	8 924	10 000	1 500	1 473 758

## KIADÁSOK

6. sz. melléklet a .../2016./XI.24./sz. önk. Rendelet tervezetéhez  
"6. sz. melléklet az 1/2016./II.11./ sz. önk.rendeletéhez"  
adatok e Ft-ban

	2016. évi eredeti előirányzat	módosítás	2016. évi módosított előirányzat
<b>1./ Működési kiadások</b>			
• Személyi juttatások (minimálbér, gar. Bér min. emelkedéssel)	355 147	-4 559	350 588
• Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	96 891	-1 236	95 655
• Dologi kiadások	436 902	-8 100	428 802
• Visszafizetés	21 619	0	21 579
• Elvonás	9 924	0	9 963
• Szociális juttatások (önkormányzati segélyek)	18 537	3 155	21 692
• Működési célú pénzeszköztáradás	124 913	230	125 143
• Támogatás értékű működési kiadások	579 460	12 220	591 679
• Működési általános tartalék (vis major)	53	-53	0
<b>Összesen:</b>	<b>1 643 446</b>	<b>1 657</b>	<b>1 645 101</b>
<b>2./ Felhalmozási kiadások</b>			
• Beruházások	483 230	-378 080	105 150
• Felújítások	50 806	0	50 806
• Kölcsön visszafizetés (Vas Megyei Önk.-nak)	2 500	0	2 500
• Fejlesztési tartalék pályázati önerőre (Start közmunkaprogram)	0	0	0
CVSE-nek fejlesztési célú pe.átadás lelátó lefedésére	7 885	-7 876	9
Tűzoltóságnak kosaras tűzoltóautóra visszatérítendő támogatás	7 000	0	7 000
Lakáslelépési díj	637	0	637
Vulkén gyógy és Élmenyfürdőt Üzemeltető Kft-nek fejlesztési c.pe. Átadás	13 649	0	13 649
<b>Összesen:</b>	<b>565 707</b>	<b>-385 956</b>	<b>179 751</b>
<b>Működési és felhalmozási kiadások összesen:</b>	<b>2 209 153</b>	<b>-384 299</b>	<b>1 824 852</b>
<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
• Hitel törlesztés ebből	3 150	0	3 150
• Fejlesztési hitel törlesztése (tőketörlesztés)	3 150	0	3 150
• Működési célú hitelek törlesztése	0	0	0
<b>Kiadások összesen</b>	<b>2 212 303</b>	<b>-384 299</b>	<b>1 828 002</b>

**intezményi kiadások**

7.sz. melléklet a .../2016./XI.24./ sz. önk.rendelet tervezelhez  
 "7.sz. melléklet az 1/2016./II.11./sz. önk.rendeletéhez"

Intézmények	Személyi juttatások		Járadékok		Dologi és folyó kiadások		Elvonások		Ellátottak juttatásai		Pénzeszköz átadások és törlesztések		Felhalmozási kiadások		Összesen	
	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	2016. évi eredeti előir.	2016. évi módosított előir.	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat
		39 167	39 344	10 686	10 734	55 162	55 162	0	0	0	0	0	0	4 256	4 256	109 271
<b>Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár</b>																
- ebből kötelező feladatok	39 167	39 344	10 686	10 734	55 162	55 162	0	0	0	0	0	0	4 256	4 256	109 271	109 496
- ebből önként vállalt feladatok																
- ebből állami feladatok																
<i>Kötelező feladatokból: Art Mozi</i>	3 153	3 153	876	876	11 187	11 187							2 134	2 134	17 350	17 350
<b>Városgondnokság</b>	103 071	103 333	28 200	28 271	183 084	179 084	0	0	537	537	0	0	18 940	18 940	333 832	330 165
- ebből kötelező feladatok	103 071	103 333	28 200	28 271	183 084	179 084	0	0	537	537	0	0	18 940	18 940	333 832	330 165
- ebből önként vállalt feladatok																
- ebből állami feladatok																
<i>Kötelező feladatokból iskola működtetés</i>	19 206	19 206	5 496	5 496	63 263	63 263									87 965	87 965
<b>Kemenes Vulkánpark</b>	9 269	9 294	2 415	2 421	17 547	16 547	0	0							29 231	28 262

adatok e Ft-ban





**Önkormányzat 2016. évi kiadásai kormányzati funkciók szerinti megbontásában**

Sor sz.	Rovat megnevezése	Víztermelés, közlekedés, csatlós	Személyi gyójtása	Nem lakóépület építése	Út, autópálya építése	Közművek fenntartása	Lakóépület építése	Önk. igazgatási tev.	Város. közigazgatási költségvetés	Szabványos part. forrás	Elköltök jut. Segély	Özönnyeltek	Civil szerv. Utm.	TV támogatás	Nemzetközi Önk. támogatás	Finanszírozás forrásait	Összesen
1.	2.	063020	052020	044320	045120	045160	06020	011130	066020	081061	094260	084031	046020	011140	018030	2 040	
01	Törvény szerinti illetmények, munkabérek						2 040									2 040	
02	Normatív jutalmak															0	
03	Céjuttatás, projektpremium															0	
04	Készletértékelési, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat						150									150	
05	Végkielégítés															0	
06	Jubileumi jutalom															0	
07	Béren kívüli juttatások															0	
08	Ruházati költségterítés															0	
09	Közlekedési költségterítés															0	
10	Egyéb költségterítések															0	
11	Lakhatási támogatások															0	
12	Szociális támogatások															0	
13	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai															0	
14	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13)	0	0	0	0	0	2 040	0	0	0	0	0	0	0	0	2 040	
15	Választott tisztviselők juttatásai						33 736									33 736	
16	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottak fizetett juttatásai						6 160									6 160	
17	Egyéb külső személyi juttatások						2 996									2 996	
18	Külső személyi juttatások (=15+16+17)						42 892									42 892	
19	Személyi juttatások (=14+18)						45 082									45 082	
20	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó						13 581									13 581	
21	Szakmai anyagok beszerzése					800	250									250	
22	Üzemeltetési anyagok beszerzése						2 150									3 250	
23	Árubeszerzés															0	
24	Készletbeszerzés (=21+22+23)					800	2 400									3 500	
25	Informálkai szolgáltatások igénybevétele															0	
26	Egyéb kommunikációs szolgáltatások						235									796	
27	Kommunikációs szolgáltatások (=25+26)						235									796	
28	Közigazm. díjak						597									597	
29	Vásárolt élelmézés															0	
30	Bérleti és lízing díjak						300									14 100	
31	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások					7 050	600			48 587						57 969	
32	Közzvetített szolgáltatások	1 732														0	
33	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások						8 215									8 835	
34	Egyéb szolgáltatások						11 396									14 509	
35	Szolgáltatási kiadások (=28+...+34)	1 732	0	0	0	7 050	20 511	0	18 130	48 587	0	0	0	0	0	96 010	
36	Kijutidések kiadásai						100									100	
37	Reklám- és propagandakiadások						754									754	
38	Kijutidések, reklám- és propagandakiadások (=36+37)	0	0	0	0	0	854	0	0	0	0	0	0	0	0	854	
39	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	603				3 066	13 102		5 128	14 119						36 018	

8. sz. melléklet a .../2016./XI.24./sz. önk.rendelet tervezelhez  
"8. sz. melléklet az 1/2016./II.11./sz. önk.rendeletelhez"

ezzer forintban



**Önkormányzat 2016. évi kiadásai kormányzati funkciók szerinti  
megbontásban**

8. sz. melléklet a .../2016./XI.24./sz. önk. rendelet tervezelhez  
"8. sz. melléklet az 1/2016./II.11./sz. önk. rendelethez"

ezer forintban																	
Sz. sor.	Rovat megnevezése	Vízvezeték- kezelés- ellátás	Szennyvíz- gyűjtése	Nem lakóépület építése	Ut, süllyesztő építése	Községek fenntartása	Lakóépület építése	Önk. igazgatási ter.	Város, községvezeték ellátás	Szabadidő park, strand	Előszobák jav. Segély	Összfordítjak	Civil szerv. tám.	TV támogatás	Nemzetközi Önk. támogatás	Finanszírozás felmerítései	Összesen
1.	2.	063020	052020	044320	045120	045160	06020	011130	066020	081061	084031	094260	084031	046020	011140	018030	0
77	Informaticai eszközök felújítása																0
78	Egyéb tárgyi eszközök felújítása																0
79	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	9 676		701													0
80	Felújítások (=76+...+79)	45 511	0	3 295	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 377
81	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülrre																0
82	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülrre																0
83	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülrre							2 500									2 500
84	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülrre																0
85	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülrre																0
86	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülrre																0
87	Lakástámogatás																0
88	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülrre									13 649			7009				20 658
89	Egyéb felhalmozási célú kiadások (=81+...+88)	0	0	0	0	0	0	2 500	0	13 649	0	0	7 009	0	0	0	23 158
90	Költségvetési kiadások (=19+20+45+54+67+75+80+89)	47 846	0	9 648	49 023	10 916	2 353	113 237	42 041	153 234	21 155	2 307	37 197	16 000	1 200	573 479	1 079 636

## 2016. évi pénzeszköz átadások, támogatások

9.sz. melléklet a .../2016./XI.24./ sz. önk. rendelet tervezethez

"9.sz. melléklet az 1/2016./II.11./ sz. önk. rendelethez"

adatok e Ft-ban

	2016. évi eredeti előirányzat	módosítás	2016. évi módosított előirányzat
<b>1./ Működési célú pénzeszközátadások</b>			
<b>Egyesületek támogatása</b>			
- CVSE (kötelező feladat összesen 21%)	18 903	30	18 933
* Ebből: labdarúgás (kötelező feladat 20%)	12 753	0	12 753
kosárlabda (kötelező feladat 20%)	600	0	600
kézilabda (kötelező feladat 20%)	5 400	0	5 400
sakk (kötelező feladat 100%)	150	0	150
- CVSE úszóklub	500	0	500
- CVSE Cellsport (asztalitenisz) kötelező feladat 20%	4 850		4 850
- Izsákfai Sportegyesület	350	0	350
- Halasítási támogatás Sporthorgász Egyesület Vas Megyei Szövetségének	500	0	500
- Celldömölki Polgárőr Egyesület	200	0	200
- Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesület	2 000	0	2 000
- Celldömölki Evangélikus Egyházközség	0	200	200
- Polgármesteri hatáskörű keret	494	0	494
<b>keret felosztása</b>			
1. Kemenesaljai Kist.Egészs.Életm.Alap.	50	0	50
2. "VulkánSport" Egyesület	50	0	50
3. "Rocky-Dilly" A.R.A.Roll Club	70	0	70
4. Mozgássérültek V.M. E.Celld.-i Csoport	70	0	70
5. Liszt Ferenc Vegyeskar	50	0	50
6. Dési Huber I.Ált.Isk.Sakk és T. Egyesület	70	0	70
7. Új Barátok Alkoholizmus Elleni Egyesület	50	0	50
8. CVSE Labdarúgó Szakosztály	40	0	40
9. Kemenesaljai Baráti Kör	100	0	100
10. Alsósági Tigrisek Sport Szabadidő Egyesület	59	0	59
11. Izsákfa FC Sport Egyesület	112	0	112
12. Celld.-i Vulkán Vízisport Egyesület	50	0	50
13. CVSE Labdarúgó Szakosztály	66	0	66

14. CVSE Labdarúgó Szakosztály	50	0	50
15. Soltis Lajos Színház	50	0	50
16. Soltis Lajos Színház	50	0	50
17. CVSE Cellsport Kft.	28	0	28
18. Alsósági Tigrisek Sport Szabadidő Egyesület	26	0	26
- Nagyrendezvényi keret	0	0	0
- Celld. Római Kat. Plébánia	1 000	0	1 000
- Alsósági Római Kat. Plébánia	100	0	100
-Dési Huber István Ált. Isk. Sakk és Tömegsport Egyesület	100	0	100
- Liszt Ferenc Vegyeskar	150	0	150
<b>Működési célú támogatások egyesületeknek összesen:</b>	<b>30 188</b>	<b>230</b>	<b>30 418</b>
<b>Működési célú pénzeszköztadás vállalkozásoknak</b>			
Kg Invest 2008 Kft. Jóteljesítési biztosíték visszautalása	1 884	0	1 884
BUILD- ÉP Kft. "fa"-nak jóteljesítési biztosíték visszautalása	867	0	867
Finisher kft-nek jóteljesítési biztosíték visszautalása	2 447	0	2 447
Háziorvosok támogatása	1 200	0	1 200
<b>Működési célú pénzeszköztadás vállalkozásoknak összesen</b>	<b>6 398</b>	<b>0</b>	<b>6 398</b>
<b>Önkormányzati Tulajdonú gazdasági társaságoknak veszteségpótlás</b>			
Vulkán Gyógy -és Élmenyfürdőt Üzemeltető Kft. 2015. évi előzetes veszteségpótlás fennmaradt része (előző évi 30 millióból maradt fenn)	11 877	0	11 877
2015. évi bérleti díj 50%-nak átadása előzetes veszteségpótlásba	23 451	0	23 451
2014. és 2015. évben ki nem számlázott karbantartás	0	0	0

Vulkán Gyógy-és Élmenyfürdőt Üzemeltető Kft. Fejlesztési célú pe. Átadás	0	0	0
Vulkán Gyógy -és Élmenyfürdőt Üzemeltető Kft. 2016. évi előzetes veszteségpótlás	30 000	0	30 000
Celldömölki Média nonprofit közhasznú kft.	16 000	0	16 000
Celli Huke Nonprofit Kft.	7 000	0	7 000
<b>Veszteségpótlás és pe. átadás gazdasági társaságoknak összesen</b>	<b>88 328</b>	<b>0</b>	<b>88 328</b>
<b>1. Működési célú pénzeszközátadások összesen:</b>	<b>124 914</b>	<b>230</b>	<b>125 144</b>
<b>2./Fejlesztési célú pénzeszközátadások:</b>			
Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóságnak emelőkosaras gépjárműbeszerzésre	7 000	0	7 000
CVSE lelátó lefedésére pénzeszközátadás	7 885	-7 876	9
Vulkán Gyógy -és élmenyfürdőt Üzemeltető Kft.	13 649	0	13 649
Felhalmozási célú pénzeszközátadás háztartásnak (Városgonndokság lakáslelépési díj )	637	0	637
<b>2. Fejlesztési célú pénzeszközátadások összesen:</b>	<b>29 171</b>	<b>-7 876</b>	<b>21 295</b>
<b>Működési és fejlesztési célú pénzeszközátadások összesen (veszteségpótlásokkal együtt):</b>	<b>154 085</b>	<b>-7 646</b>	<b>146 439</b>
<b><u>3./ Támogatás értékű működési célú pénzeszközátadások</u></b>			
- BURSA alapítványnak	2 307	0	2 307
- Társulás által fenntartott óvodába bejáró gyerekek buszközlekedésének támogatása (Tokorcs és Nemenskocs Községeknek)	2 474	-724	1 750

- A Berzsenyi Dániel Gimnázium üzemeltetési támogatás a KLIK-nek	0	0	0
- Roma nemzetiségi önkormányzatnak	1 200	0	1 200
<b>-Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulásak Városi Óvoda működtetésére</b>	<b>270 983</b>	<b>-135</b>	<b>270 848</b>
- ebből feladatalapú finanszírozás átadása (bérkompenáció)	227 798	-135	227 663
- ebből rendkívüli önkormányzati támogatás átadása gyerekekétkeztetésre	3 293	0	3 293
- ebből működési hiány finanszírozása	39 892	0	39 892
<b>- Kemenesaljai Szociális, Gyerekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulásnak Népjóléti Szolgálat és az ügyeleti ellátás működtetésére</b>	<b>302 496</b>	<b>13 079</b>	<b>315 575</b>
- ebből ügyeleti szolgálat díj	3 318	0	3 318
-ebből feladatalapú fin. átadása	248 628	13 079	261 707
- ebből tám. szolgálat és közösségi ellátás támogatás átadása (fel.fin.ben szerepel)	0	0	0
-ebből működési hiány támogatása	50 550	0	50 550
<b>Támogatásértékű működési kiadások összesen:</b>	<b>579 460</b>	<b>12 220</b>	<b>591 680</b>
<u>3./ Támogatás értékű felhalmozási célú kiadások</u>	0	0	0
<b>Működési és felhalmozási célú támogatások összesen:</b>	<b>733 545</b>	<b>4 574</b>	<b>738 119</b>

## MÉRLEGEK

11.sz. melléklet a .../2016./XI.24./sz. önk.rendelet tervezethez

"12. sz. melléklet az 1/2016./II.11./ sz. önk. rendelethez"

adatok e Ft-ban

	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosítás	2016. évi módosított előirányzat
<b>Felhalmozási mérleg</b>			
<b>1./ Felhalmozási célú bevételek:</b>			
•Felhalmozási célú áfa visszatérülés	77 337	-77 337	0
•Épületek és lakások értékesítése	10 103	12 810	22 913
•Földterületek értékesítése	1 244	2 000	3 244
•Ingatlan értékesítés áfája	0	540	540
•Tárgyi eszköz értékesítése	0	502	502
•Lakosság kommunális adója	22 000	-600	21 400
•Felhalmozási célú támogatás értékű bevétel	316 382	-296 268	20 114
•Osztalék bevétel	0	745	745
<b>Felhalmozási bevételek összesen:</b>	<b>427 066</b>	<b>-357 608</b>	<b>69 458</b>
<b>2./ Felhalmozási kiadások:</b>			
•Beruházások	483 230	-378 080	105 150
•ÁFA befizetés	0	0	0
•Kölcsön visszafizetés (Vas Megyei Önk.-nak)	2 500	0	2 500
•Felújítások	50 806	0	50 806
•Fejlesztési célú pénzeszközátadás	29 171	-7 876	21 295
•Felhalmozási általános tartalék	0	0	0
<b>Felhalmozási kiadások összesen:</b>	<b>565 707</b>	<b>-385 956</b>	<b>179 751</b>
<b>Felhalmozási mérleg</b>			
Bevételek:	427 066	-357 608	69 458
Kiadások:	565 707	-385 956	179 751
<b>Felhalmozási mérleg egyenlege:</b>	<b>-138 641</b>	<b>28 348</b>	<b>-110 293</b>



	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosítás	2016. évi módosított előirányzat
<b>Működési mérleg</b>			
<b>1. Működési célú bevételek</b>			
• feladatalapú támogatás	640 169	14 006	654 175
• Helyi adók	532 753	-46 047	486 706
• Pótlékok, díjak, bírságok	680	-230	450
• Gépjárműadó	29 000	2 000	31 000
	55 329	3 355	58 684
• Önkormányzati működési bevételek (intézményekkel)	357 186	224	357 410
• kölcsön visszatérülése	2 100	0	2 100
Hivataltól	9 924	0	9 924
<b>Működési bevételek összesen:</b>	<b>1 627 141</b>	<b>-26 692</b>	<b>1 600 449</b>
<b>2./ Működési kiadások:</b>			
• Személyi juttatások	355 147	-4 559	350 588
• Munkáltatót terhelő járulékok és szoc. hj. adó	96 891	-1 236	95 655
• Dologi kiadások	436 902	-8 100	428 802
• Visszafizetések	21 579	0	21 579
• Elvonások	9 963	0	9 963
• Ellátottak juttatásai	18 537	3 155	21 692
• Működési célú pénzeszköztadás	124 913	230	125 143
• Támogatás értékű működési kiadás	579 460	12 219	591 679
• Működési általános tartalék	53	-53	0
<b>Működési kiadások összesen:</b>	<b>1 643 445</b>	<b>1 656</b>	<b>1 645 101</b>
<b>Működési mérleg</b>			
Bevételek:	1 627 141	-26 692	1 600 449
Kiadások:	1 643 445	1 656	1 645 101
<b>Működési mérleg egyenlege:</b>	<b>-16 304</b>	<b>-28 348</b>	<b>-44 652</b>
<b>Összes bevétel:</b>	<b>2 054 207</b>	<b>-384 300</b>	<b>1 669 907</b>
<b>Összes kiadás:</b>	<b>2 209 152</b>	<b>-384 300</b>	<b>1 824 852</b>
<b>Összevont mérleg egyenlege:</b>	<b>-154 945</b>	<b>0</b>	<b>-154 945</b>

<b>Hiány finanszírozása</b>			
•Felhalmozási célú maradvány	0	0	0
•Működési célú maradvány igénybevétele	158 095	0	158 095
<b>Maradvány összesen</b>	<b>158 095</b>	<b>0</b>	<b>158 095</b>

<b>Finanszírozási műveletek</b>			
<b>Finanszírozási bevételek:</b>			
Működési hitel felvétele	0	0	0
Ebből: támogatás-megelőlegező hitel	0	0	0
működési hiány finanszírozására	0	0	0
Fejlesztési hitel felvétele	0	0	0
<b>Finanszírozási bevételek összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Finanszírozási kiadások:</b>			
Fejlesztési hitel törlesztése (Gimnázium tetőfelúj.)	3 150	0	3 150
Működési hitel törlesztése	0	0	0
<b>Finanszírozási kiadások összesen:</b>	<b>3 150</b>	<b>0</b>	<b>3 150</b>

<b>Összes bevétel:</b>	<b>2 212 302</b>	<b>-384 300</b>	<b>1 828 002</b>
<b>Összes kiadás:</b>	<b>2 212 302</b>	<b>-384 300</b>	<b>1 828 002</b>
<b>Összevont egyenleg (hiány)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Cellödömők Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyletei és saját bevételei**

13. sz. melléklet a .../2016./XI.24./ sz. önk. rendelet tervezetéhez  
"15.sz.melléklet az I/2016./III.11./sz. önk.rendeletéhez"

*Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 3.§-a alapján*

	adatok e Ft-ban												
	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év			
<b>Saját bevételek és fizetési kötelezettségek</b>	508 106	510 000	510 000	510 000	510 000	510 000	510 000	510 000	510 000	510 000	510 000	510 000	
1. Helyi adók													
2. Osztalékok, koncessziós díjak, hozambevételek	140 211	83 488	83 488	83 488	83 488	83 488	83 488	83 488	83 488	83 488	83 488	83 488	
3. Díjak, pótlékok, bírságok	450	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	
5. Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése	27 199	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Részvények, részesedések értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Vállalat értékesítéséből, privatizációból származó bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Saját bevételek	675 966	593 988	593 988	593 988	593 988	593 988	593 988	593 988	593 988	593 988	593 988	593 988	
10. Saját bevételek 50%-a	337 983	296 994	296 994	296 994	296 994	296 994	296 994	296 994	296 994	296 994	296 994	296 994	
11. Előző években keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettségek													
12. Hitelből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Kölcsonból eredő fizetési kötelezettség (Vas Megyei Önkormányzat felé)	2 500	2 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14. Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15. Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16. Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17. a szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18. kezesség-, és garaciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Tárgyévben keletkezett illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség	4 305	5 234	5 118	4 989	4 868	4 743	4 618	4 495	4 374	4 250	4 125	3 999	
19. Hitelből eredő fizetési kötelezettség (tőke+kamat törlesztés)	4 305	5 234	5 118	4 989	4 868	4 743	4 618	4 495	4 374	4 250	4 125	3 999	
20. Kölcsonból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
21. Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
22. Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
23. Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
24. halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
25. a szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
26. kezesség-, és garaciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
27. <b>Fizetési kötelezettség összesen (12-26. sor)</b>	<b>6 805</b>	<b>7 734</b>	<b>5 118</b>	<b>4 989</b>	<b>4 868</b>	<b>4 743</b>	<b>4 618</b>	<b>4 495</b>	<b>4 374</b>	<b>4 250</b>	<b>4 125</b>	<b>3 999</b>	
28. Fizetési kötelezettséggel esőkentett saját bevétel	669 161	586 254	588 870	588 999	589 120	589 245	589 370	589 493	589 614	589 735	589 859	590 000	
29. Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel 50%-a	331 178	289 260	291 876	292 005	292 126	292 251	292 376	292 499	292 620	292 745	292 870	293 000	



## ELŐTERJESZTÉS

a 2016. november 23-i képviselőtestületi ülésre

**Tárgy:** A Kiniczky Mérnöki Iroda Kft-nek, a Celldömölk, Kiscelli utca, 852/2 hrsz alatti ingatlanra tervezett, „Kontyos-udvar beépítés - II. ütem” beruházásával kapcsolatos, önkormányzati hozzájárulások iránti kérelme

A Kiniczky Mérnöki Iroda Kft, „Kontyos udvar beépítés – II. ütem” címmel, a saját tulajdonában álló, Celldömölk, Kiscelli u., 852/2 hrsz-ú ingatlan többszintes, többalakos társasházzal történő beépítését tervezi, a mellékelt tervdokumentáció szerint.

Ezzel kapcsolatban, a 2016. november 8-án kelt beadványában, kéri a Képviselőtestület jóváhagyását

- a telkéhez csatlakozó út szegélyének átépítéséhez, a tervezett garázsok és a lakóegység megközelíthetősége érdekében;
- a közterület fölé nyúló erkélyek megépítéséhez;
- a tervezett kapukihajtó használatát akadályozó közvilágítási oszlop áthelyezéséhez;
- a 34/2006. (XI. 8.) sz. helyi önkormányzati rendelettel elfogadott, Celldömölk Város Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) 31. § (5) bekezdésében foglalt, azon rendelkezés alóli felmentéshez, mely szerint: a közterület fölé kinyúló épületrész a járdaszinttől mért 3,0 m felett, legfeljebb a homlokzati hossz egyharmadán, az oldalhatároktól mért 3 m-es szakasz kivételével 1,5 m kiállással (amely kiállítás szélessége a közterület szélességének 1/8-ánál nem lehet nagyobb) létesíthető.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselőtestületnek, a Celldömölk, Kiscelli utca, 852/2 hrsz alatt tervezett beruházás megvalósításához szükséges, önkormányzati hozzájárulások kiadását.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

A Képviselőtestület adja elvi jóváhagyását, a Kiniczky Mérnöki Iroda Kft részére, a Celldömölk, Kiscelli utca, 852/2 hrsz alatti ingatlanra tervezett, „Kontyos-udvar beépítés - II. ütem” beruházásával kapcsolatos – előterjesztésben részletezett - útszegély-átépítéshez, erkélyek megépítéséhez, közvilágítási oszlop áthelyezéséhez, és a HÉSZ 31. § (5) bekezdésének hatályon kívül helyezéséhez.

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

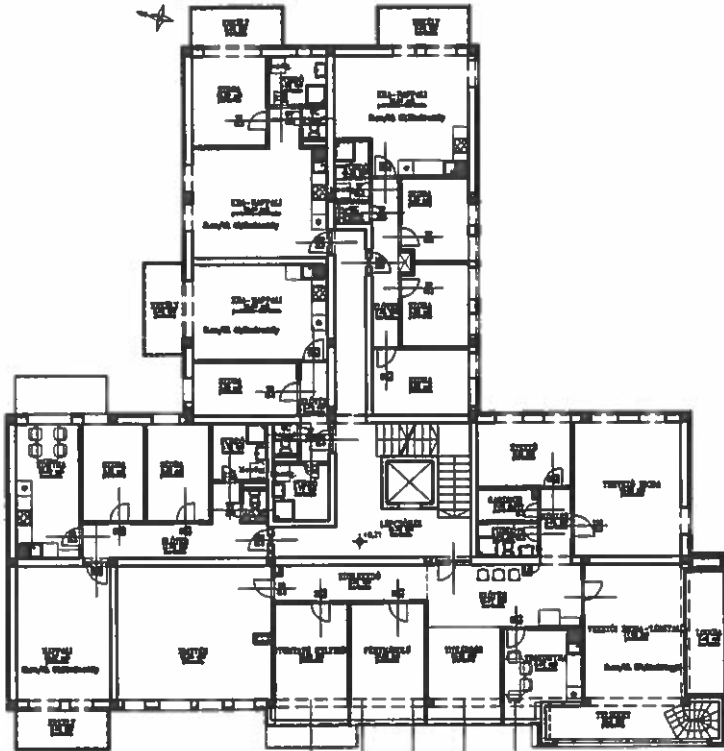
Celldömölk, 2016. november 18.



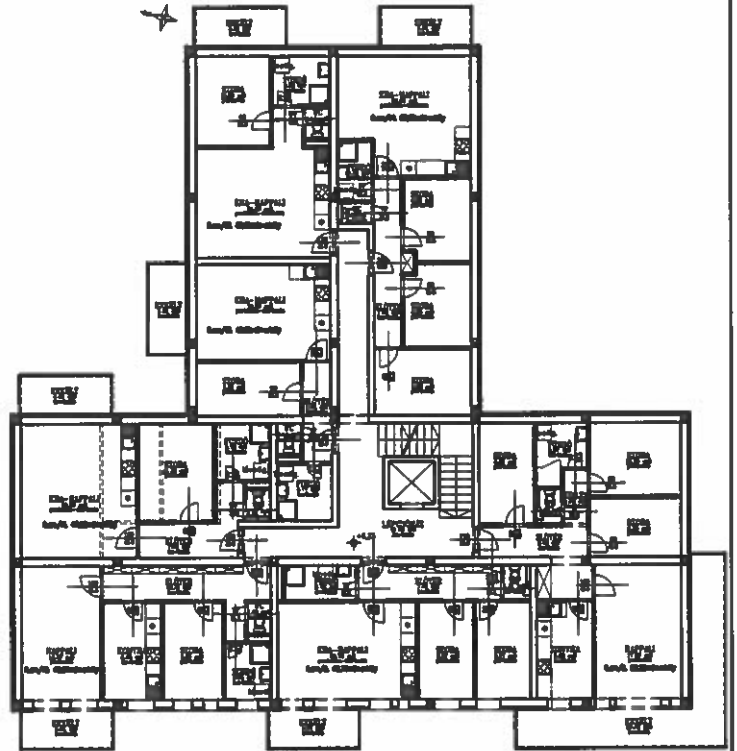
Farkas Gábor  
jegyző



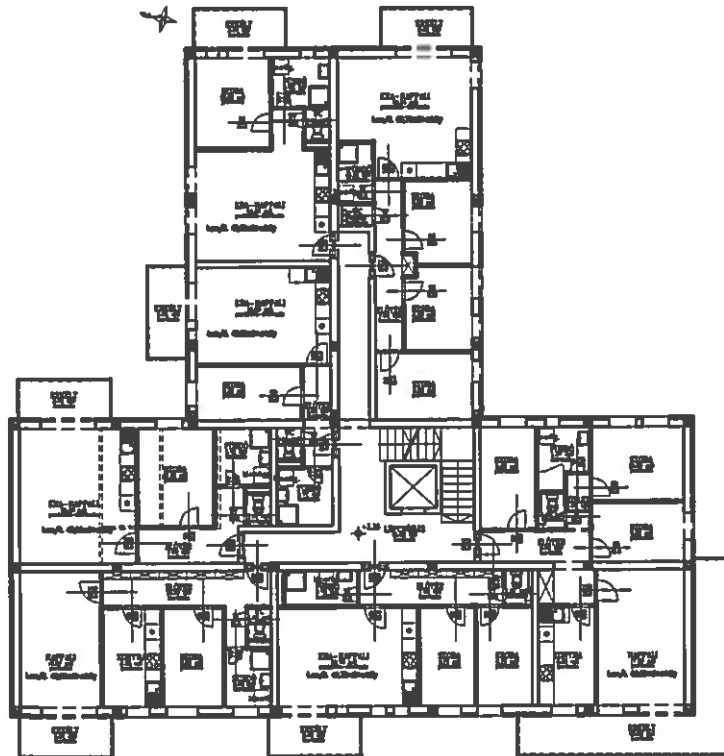
III. emelet alaprajz m 1:200



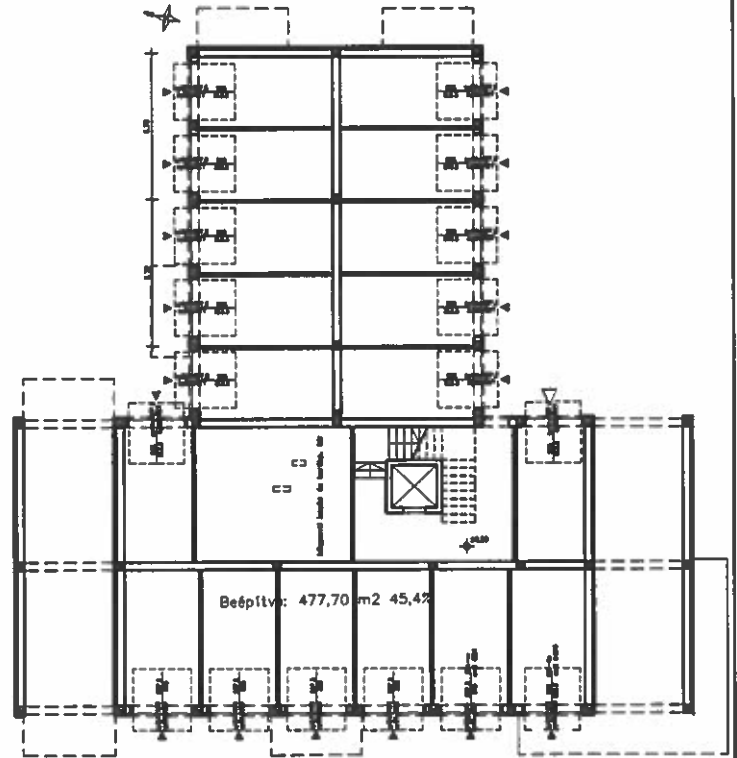
II. emelet alaprajz m 1:200




I. emelet alaprajz m 1:200



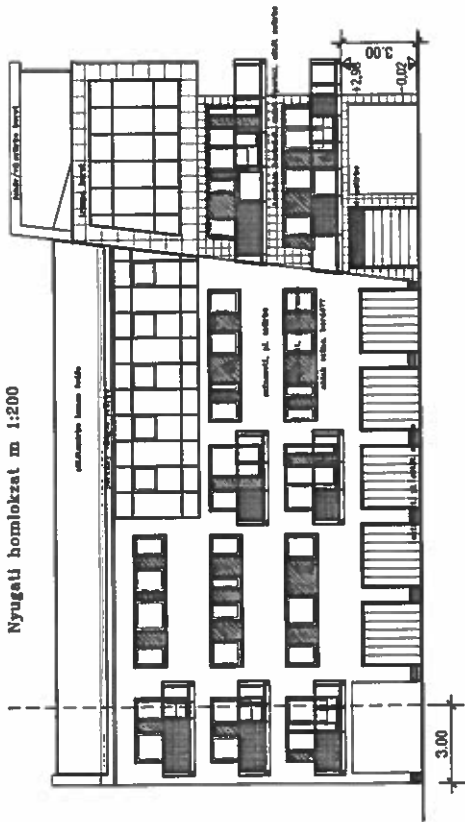
Füldезint alaprajz m 1:200



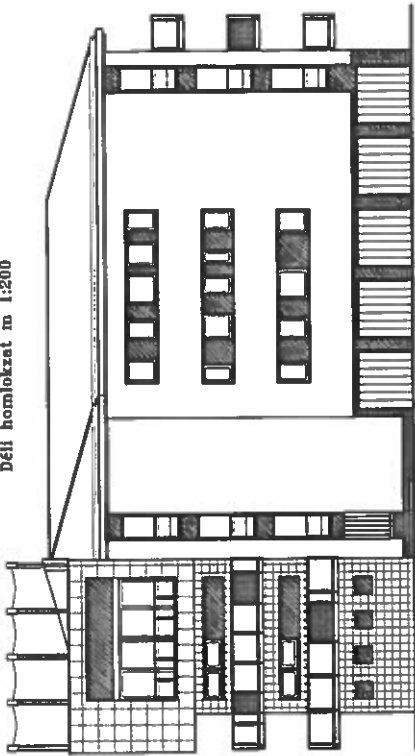
M.E. B Kincsesy Mérnöki Iroda Kft Cellódörnyök Ságt. u. 6-8. H-1133 Budapest, V. ker.	E - 1 1:200 2016.11.	MEGNEVEZÉS Alaprajzok	
		477,70 m <sup>2</sup> 45,4% E. Schramm... Ter. N...	



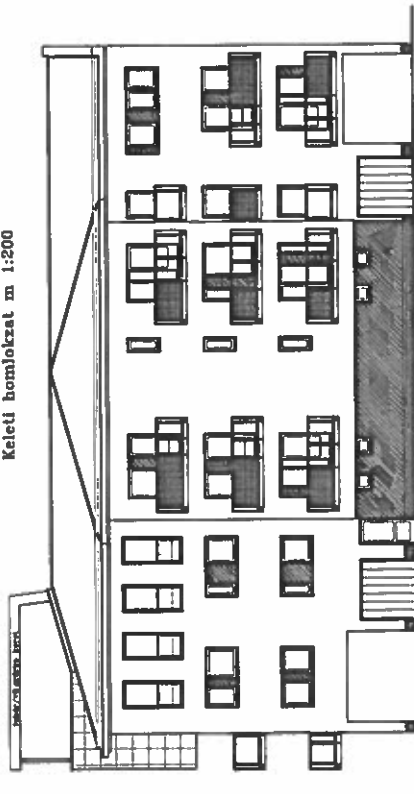
Nyugati homlokzat m 1:200



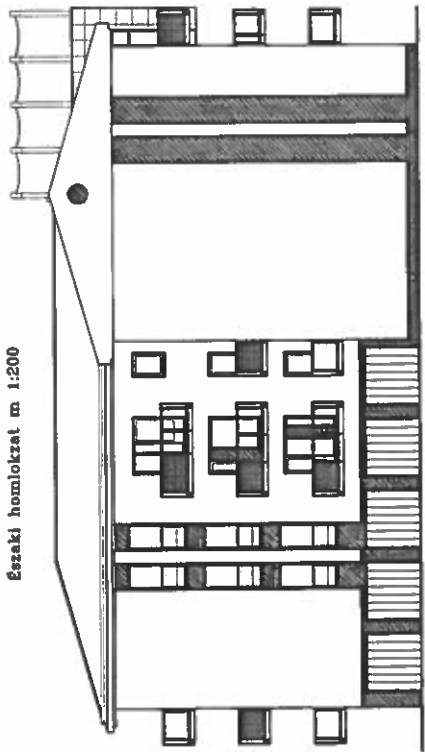
Déli homlokzat m 1:200



Keleti homlokzat m 1:200



Északi homlokzat m 1:200



M. CHILCO Kincsesy Mária Kft Csátdobók Sögt. u. 8-8. 1057 PÉCS Csátdobók Kőszegi utca brrz... 855/2 Kőnyos - udvar beépítés II. ütem	ÉPÍT. JEL E - 2	ÉPÍT. MÉRLEG 1:200	ÉPÍT. MÉRLEG 2016.11.
	Helyrajz 1:200	Homlokzatok Tervező: Kincsesy Mária Kft. Csátdobók Sögt. u. 8-8. Készítve: 1944-04-04. Építésmérnök: Lel. 25-42-43. 70-317-41-94. Építés: Kincsesy Mária Kft. Csátdobók Sögt. u. 8-8.	ÉPÍT. MÉRLEG 2016.11.





## ELŐTERJESZTÉS

a 2016. november 23-i képviselőtestületi ülésre

**Tárgy:** Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) felülvizsgálata, az átdolgozott rendelet-tervezet jóváhagyása

A Képviselőtestület 150/2016. (IX. 07.) számú határozatával elfogadta a Vas Megyei Kormányhivatal VA/ÉHOTF/1-21/2016. számú törvényességi felhívását, melyben az általa felügyeleti hatáskörben vizsgált, Celldömölk város helyi építési szabályzatáról szóló 34/2006. (IX. 08.) sz. önkormányzati rendelet (HÉSZ) felülvizsgálatát, valamint az annak megfelelő módosításáról való gondoskodást, és az ezekkel összefüggő intézkedések megtételét indítványozta, 2016. november 15-i határidővel.

A törvényességi felhívás szempontjai szerint - lényegében az elfogadása óta eltelt tíz év magasabb szintű jogszabályi, jogértelmezési változásai miatt - átdolgozásra került a mellékletben kiadott építési szabályzat, melynek jelenleg a tervezetként való elfogadása szükséges. Elfogadás után, a Partnerségi Szabályzatunk szerint, a tervezet közszemlére kerül, majd a beérkezett esetleges véleményekre, észrevételekre való testületi reagálást követően, a Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze fogja lefolytatni a HÉSZ módosításának végső szakmai véleményezési részét. A szakmai véleményezés lezárását követően kerül ismételtan beterjesztésre a képviselőtestület elé a szabályzat, végső elfogadás céljából.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselőtestületnek, a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelettervezet elfogadását, valamint a Polgármester felkérését a Partnerségi Szabályzat szerinti eljárás lefolytatására, majd, a Vas Megyei Kormányhivatal Főépítésznél, a végső szakmai véleményezés kezdeményezésére.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

A Képviselőtestület fogadja el a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelettervezetet, és kéri fel a Polgármestert a Partnerségi Szabályzat szerinti eljárás lefolytatására, majd a Vas Megyei Kormányhivatal Főépítésznél, a végső szakmai véleményezés kezdeményezésére.

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

Celldömölk, 2016. november 18.

Farkas Gábor  
jegyző



**Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**\_\_\_\_\_/2016. (\_\_\_) önkormányzati rendelete**  
**Celldömölk Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló**  
**34/2006. (XI.8.) önkormányzati rendelet módosításáról**

( t e r v e z e t )

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Celldömölk Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 34/2006. (XI.8.) önkormányzati rendelet ( a továbbiakban: HÉSZ) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Szabályozási Terv alaptérképi elemei:

- a) közigazgatási határ,
- b) meglévő belterületi határ,
- c) meglévő telekhatárok, helyrajzi számok és utcanevek,
- d) épületek, építmények, műtárgyak határvonalai, meglévő szintszáma és létesítmények megnevezései, házszámok,
- e) terepfelszín rétegvonalai és magassági adatai.”

(2) A HÉSZ 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A Szabályozási Terv irányadó elemei:

- a) irányadó magánút területe, illetve határa,
- b) irányadó telekhatár.”

2. §

A HÉSZ 9. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Elővásárlási joggal terhelt ingatlanok lehatárolása:

a) Ev-1 jelű elővásárlási jog elrendelése

aa) megnevezése: Ipari Park fejlesztési területei

ab) lehatárolása: Szabályozási Terv szerint

ac) célja: önkormányzati fejlesztési célok megvalósításának biztosítása

ad) az elrendelésben érdekelt szervezet: városi önkormányzat.

b) Ev-2 jelű elővásárlási jog elrendelése

ba) megnevezése: Vulkán-fürdő fejlesztési területei

bb) lehatárolása: Szabályozási Terv szerint

bc) célja: önkormányzati fejlesztési célok megvalósításának biztosítása

bd) az elrendelésben érdekelt szervezet: városi önkormányzat.”

3. §

A HÉSZ 15. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Ex lege védett lápok az alábbiak:

a) 0143/2 hrsz,

b) 0144, hrsz

c) 0162/2, hrsz

d) 0164/4c, hrsz

e) 0164/5, hrsz

f) 0271/5, hrsz

g) 0563/2. hrsz

4. §

A HÉSZ 16. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az országos védelem alatt álló műemlékeket a Szabályozási Terv jelöli (M), és ezek jegyzékét az 1/a. sz. függelék tartalmazza.

(2) Az országos védelem alatt álló műemléki környezeteket a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény alapján a Szabályozási Terv – egységesen – jelöli (MK), és ezek jegyzékét az 1/b sz. függelék tartalmazza.

A műemléki környezet lehatárolása:

a) Volt bencés templom és rendház

aa) Északi határ: a Koptik Odó u. É-i térfala mögött, Széchenyi u. és Kossuth L. u. torkolata, a Király u. É-i térfala mögött.

ab) Keleti határ: a Kálvária kertben épült új lakóház K-i frontja a Felsőbüki Nagy S. u-ig.

ac) Déli határok: a Kisfaludy K. u. D-i térfala mögött, új lakóházak mögött, a Koptik Odó u-ig.

ad) Nyugati határ: Koptik Odó u. kápolna előtti torkolatának Ny-i térfala mögött.

b) Apátsági templomrom határai: Ady E. utcában lévő 314 hrsz-ú telek ÉK-i sarkától indul és az óramutató járását követi az alábbiak szerint: 314, 312/2 hrsz-ú telkek K-i oldala; útkereszteződés után a 1491 és 1500/2 hrsz-ú telkek K-i, D-i, illetve Ny-i széle; útkereszteződés után a 258/1, 257, 256, majd pedig 301, 305-308, 311, 312 és a 314 hrsz-ú telkek mentén éri el a kiindulási pontot.

(3) Régészeti védelem

A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a Szabályozási Terv jelöli (R), és ezek jegyzékét az 1/c. sz. függelék tartalmazza.

(4) Az (1) – (3) bekezdésben foglalt felsorolás tájékoztató jellegű, a HÉSZ készítésekor védettként nyilvántartott objektumokat tartalmazza.”

## 5. §

A HÉSZ 17. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Helyi egyedi-, és az utcakép védelemmel védett területeket a Szabályozási Terv jelzi és jegyzéküket a képviselőtestület külön rendeletben hagyja jóvá. A Szabályozási Terv jelölése helyi egyedi és helyi területi védelmet különböztet meg.

a) A helyi egyedi védelem lehet:

- aa) Építmény/épület-védelem (SzT-i jele: HÉ-)
- ab) Épülethomlokzat-védelem (SzT-i jele: HH-)
- ac) Szakrális elemek védelme (SzT-i jele: HSZ-)

b) A helyi területi védelem lehet:

- ba) Utcakép-védelem (SzT-i jele: HU-)
- bb) Településszerkezet védelme (SzT-i jele: HT-)

(2) Helyi védettségű épített értékeket és azok ingatlanait rendelet 2/a. sz. függeléke tartalmazza.

(3) Helyi védettségű épülethomlokzatokat tartalmazó ingatlanokat rendelet 2/b. sz. függeléke tartalmazza.

(4) Helyi védettségű szakrális elemeket rendelet 2/c. sz. függeléke tartalmazza.

(5) Helyi területi védelem jegyzékét a rendelet 2/d. sz. függeléke tartalmazza.

(6) Helyi területi védelem a településszerkezeti védelemben részesülő orsós tereket a rendelet 2/e. sz. függeléke tartalmazza.”

## 6. §

A HÉSZ 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Nemzetközi törzshálózati vasúti fővonal kül- és belterületi szakasza a Székesfehérvár-Boba-Celldömölk-Szombathely és a Győr-Pápa-Celldömölk szakaszok.

- a) Kategóriája: A.
- b) Védőtávolsága: a szélső vasúti vágánytól 50-50 m.

(2) Iparvágány

- a) Iparvágány célú hasznosítás esetén a védőtávolság a vágánytengelytől 25,0-25,0 m, az ív belső oldalán 50,0 m, az ív külső oldalán 25,0 m.
- b) Közúti-vasút (egyvágányú helyi közforgalmú vasút) célú hasznosítás esetén védőtávolság nincs.

c) Szabályozási szélessége: 10,0 m.

## 7. §

A HÉSZ 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Országos főút külterületi szakasza:

a) Meglévő:

aa) Pápa-Sárvár 8404. sz. összekötő út

b) Tervezett:

ba) Pápa-Sárvár 88. sz. II. rendű főút

c) A 88. sz. főút kiépítésével a Pápa-Sárvár 8404. sz. összekötő út főút kategóriába lép át.

d) Kategóriája: K.IV.A.

e) Szabályozási szélessége: 40,0 m (vasút feletti átemelésnél 50,0 m) (Lásd az 1. sz. minta-keresztshelvényt!)

f) Védőtávolsága: az út tengelyétől 100-100 m, amelyen belül építmény csak a közút kezelőjének hozzájárulásával helyezhető el.

(2) Országos mellékutak külterületi szakaszai:

a) Meglévők:

aa) 8429. sz. Jánosháza-Celldömölk összekötő út

ab) 8432. sz. Celldömölk-Gérce összekötő út

ac) 8433. sz. Celldömölk- Vásárosmiske összekötő út

ad) 8452. sz. Celldömölk-Uraiújfalu összekötő út

ae) 8459. sz. Boba-Nemeskocs összekötő út

af) 8611. sz. Kapuvár-Beled-Celldömölk összekötő út

b) Kategóriájuk: K.V.A.-B.

c) Szabályozási szélességük: 30,0 m

(Lásd a 2., 4. és 5. sz. minta-keresztshelvényt!)

d) Védőtávolságuk: az út tengelyétől 50-50 m, amelyen belül építmény csak a közútkezelő hozzájárulásával helyezhető el.

(3) Országos bekötőutak külterületi szakaszai:

a) Meglévők:

- aa) 84137. sz. Köcski bekötőút
- b) Kategóriája: K.VI.A.
- c) Szabályozási szélessége: 22,0 m  
(Lásd a 6. sz. minta-keresztmetszét!)
- d) Védőtávolsága: az út tengelyétől 50-50 m, amelyen belül építmény csak a közútkezelő hozzájárulásával helyezhető el.

(4) Országos mellékutak belterületi szakaszai:

- a) Meglévők:
  - aa) Pápai utca
  - ab) Baross utca
  - ac) Nemesdömölki utca
  - ad) Sági út
  - ae) Széchenyi utca
  - af) Kolozsvár utca
  - ag) Izsákfa utca
- b) Tervezettek:
  - ba) Kolozsvár utca és Nemesdömölki utca között tervezett Ny-i összekötő út
- c) Kategóriájuk: B.IV.b.B.
- d) Szabályozási szélességük: 30,0 m, ill. az SzT-ben jelölt helyeken a meglévő állapotnak megfelelően. (Lásd a 8., 11., 14. és 16. sz. minta-keresztmetszét!)

(5) Vasútállomáshoz vezető út belterületi szakasza:

- a) Meglévők:
  - aa) 84315. sz. Celldömölk vasútállomáshoz vezető út
  - ab) Kossuth Lajos utca
  - ac) Szabadság tér
  - ad) Wesselényi utca
- b) Kategóriája: B.IV.b.B.
- c) Szabályozási szélessége: 22,0 m, ill. az SzT-ben jelölt helyeken a meglévő állapotnak megfelelően. (Lásd a 12. és 13. sz. minta-keresztmetszét!)

(6) Városi főutak

- a) Meglévők:

- aa) Megegyeznek az országos mellékutak belterületi szakaszaival.
- b) Tervezettek:
  - ba) Pórdömölk Ny-i oldalán, a Kolozsvár utca – Gyár utca között
  - bb) Gyár utca, a Sági út – Pórdömölk Ny-i oldalán tervezett út között
  - bc) nagytávlatban tervezett főút, mely Celldömölk Ny-i oldalán Izsákfa alatt válik ki a 8429. sz. összekötő útból és a Sághegy lábánál haladva a 88. sz. főútra köt ki a Nemesdömölki utcai csatlakozásától Ny-ra
- c) Kategóriája: B.IV.b.B.
- d) Szabályozási szélessége: 30,0 m, ill. az SzT-ben jelölt helyeken a meglévő állapotnak megfelelően.(Lásd a 3., 9. és 10. sz. minta-keresztjelvényt!)

#### (7) Gyűjtőutak

- a) Meglévők:
  - aa) Arany János utca
  - ab) Kolozsvár utca, az Arany János utcától a Kolozsvár utcát a Nemesdömölki úttal összekötő tervezett Ny-i főútig
  - ac) Batthyány utca
  - ad) Csokonai utca
  - ae) Kassa utca, a Csokonai utca – Gábor Áron utca között
  - af) Arad utca
  - ag) Dr. Szomraky Zoltán utca
  - ah) Vörösmarty utca
  - ai) Kodály Zoltán utca
  - aj) Építők útja
  - ak) Hegyi utca
  - al) Bokodi utca és Ny-i irányú folytatása a Vásárosmiskei útig (Izsákfa)
- b) Tervezettek:
  - ba) Kassa utca K-i irányú folytatása: Gábor Áron utca, a Kassa utcától D-re a 1806 hrsz-ig, majd K-i irányban a 1806 hrsz-en haladva, annak vonalában a Sági útig
  - bb) Sport utca, a Sági út és a város Ny-i oldalán a Bajcsy-Zsilinszky utca vonalában tervezett gyűjtőútig
  - bc) Sport utca folytatása a nagytávlatban Ny-on tervezett tehermentesítő utat keresztezve a Sághegy lábáig, a Gércei úthoz és a Hegyi utcához csatlakozva



- bd) Sport utca, a Sági úttól K-i irányban az Építők útja vonaláig
- be) Építők útja folytatása az iparvágány mentén a Vágány utcai folytatással a Dr. Szomraky Zoltán utcáig
- bf) Gayer Gyula tér – Wesselényi utca vonala a Kossuth Lajos utcáig
- bg) Alsóságtól D-re, a Sági úttól kiinduló útvonal, a Sági-erdő É-i határán halad, majd É-nak fordulva Alsóság K-i határán haladva éri el a Hársfa utcát
- bh) Hársfa utca, az Építők útja vonaláig
- bi) Kolozsvár utca és a nemesdömölki út között tervezett Ny-i összekötő út D-i folytatása a Gyár utcától a Sport utcát keresztezve a Bajcsy-Zsilinszky utcán át a Hegyi utcáig
- bj) Jókai Mór utca, a Hegyi utcától a Vásárosmiskei 8433. sz. összekötő útig
- c) Kategóriájuk: B.V.c.B
- d) Szabályozási szélességük: min. 22,0 m, ill. az SzT-ben jelölt helyeken a meglévő állapotnak megfelelően csak csökkentett szabályozás valósítható meg.  
(Lásd a 7., 15., és 17-33. sz. minta-keresztmetszervényt!)

(8) Lakó- és kiszolgáló utak, minden eddig fel nem sorolt út.

- a) Kategóriájuk: B.VI.d.B.
- b) Szabályozási szélességük: 6,0-16,0 m, ill. az SzT-ben jelölt helyeken a meglévő állapotnak megfelelően.  
(Lásd a 34-37. sz. minta-keresztmetszervényt!)
- c) Kialakításuk egyedi előírásai:
  - ca) a magánút zsákutcaként is kialakítható,
  - cb) a zsákutcaként kialakított magánút hossza legfeljebb 150,0 m lehet.
  - cc) a zsákutcaként kialakított magánúton a visszafordulást legalább 16,0 m külső sugarú visszafordulóval kell biztosítani.

(9) Kerékpáros és gyalogos együttes közlekedés céljára szolgáló közterület

- a) Kategóriája: B.IX. illetve B.X.
- b) Szabályozási szélessége: min. 5,0 m

(10) Belvárosi és egyéb gyalogos zóna, amelyen

- a) Alaprendeltetés:
  - aa) gyalogos közlekedés és tartózkodás.

b) Kötelező kiegészítő rendeltetés:

- ba) a közbiztonság gépjárművei szükség szerinti közlekedése (katasztrófavédelem, rendőrség stb.),
- bb) az egyéb gépjárműforgalom korlátozott célforgalom vagy teljes mértékben tiltott lehet,
- bc) közösségi rendezvények színhelye a közterület - alakítással kapcsolatos rendelkezések fejezete szerint.”

## 8. §

A HÉSZ 26. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Távközlési légkábel az alábbi építési övezetekben nem létesíthető:

- a) nagyvárosias lakóterület
- b) kisvárosias lakóterület
- c) településközponti vegyes terület
- d) üdülőterület
- e) rekreációs célú különleges terület

A fenti építési övezetekben a meglévő távközlési légkábeleket felújítás, korszerűsítés alkalmával is földre kell fektetni. E munkálatokat az utépítésekkel szinkronban kell végezni.”

## 9. §

A HÉSZ 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ingatlanok és építmények rendeltetése

- a) Az ingatlanok és épületek használati célja elsősorban az (építési) övezetekben meghatározott alaprendeltetés lehet. Az alaprendeltetés mellett az ingatlanon más, az alaprendeltetést kiegészítő rendeltetés, is elhelyezhető. A kiegészítő rendeltetés céljára önálló épület vagy önálló rendeltetési egység vagy helyiség is létesíthető.
- b) Nem helyezhető el olyan rendeltetés, amelynek kibocsátott legnagyobb környezeti terhelése az (építési) övezetben, és a szomszédos ingatlanok (építési) övezetében megengedett környezeti terhelésnél nagyobb, ide értve a térség forgalmi viszonyainak túlterhelését is.

## (2) Az építési telek

a) Az építési övezetek előírásai a telek megengedett legkisebb kialakítható területét és szélességét tartalmazzák, amelynél kisebb telek nem alakítható ki, vagy a már kialakított kisebb telek akkor építhető be,

aa) ha a telek mérete – területe, szélessége - megfelel a környező már beépített ingatlanoknak, és

ab) ha a telek mérete a legkisebb kialakítható méret legalább 80 %-át eléri.

## (3) Beépítettség és szintterületi mutató

Az egyes (építési) övezetek megengedett legnagyobb beépítettségi és szintterületi mutató értékeit az (építési) övezeti előírások tartalmazzák, melyeket telkenként is be kell tartani.

## (4) Zöldfelület

a) Valamennyi beépítésre szánt és beépítésre nem szánt ingatlan kötelező zöldfelülete a város zöldfelületi rendszerének része.

b) A kötelező zöldfelületet az ingatlanon belül

ba) legalább a Szabályozási Terv által kijelölt kötelező zöldfelület helye területén,

bb) ha ilyen nincs kijelölve, vagy ki van jelölve, de annál nagyobb zöldfelületet kell elhelyezni, akkor az építtető által választott helyen kell a további zöldfelületet megvalósítani.

## (5) Túlépített ingatlanokkal kapcsolatos szabályok

a) Amennyiben egy ingatlan a korábbi építési szabályok alapján vagy más intézkedési okból túlépített, tehát egy vagy több előírás a meglévő állapotnál nem teljesül, akkor az alábbi egyedi szabályokat kell betartani:

aa) csak olyan építés engedélyezhető, amely a túlépítést tekintve, annál kedvezőbb állapotot idéz elő,

ab) a kötelező zöldfelületet az átalakítás folyamán elvárható mértékben – akár az épületen történő növénytelepítéssel – biztosítják.

(6) Külterületi közutak és vízfelületek felől az épület és kerítés megengedett legkisebb távolságait a HÉSZ 3. melléklete tartalmazza.”

## 10. §

A HÉSZ 29. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Illeszkedési szabályok

a) Zárt sorú beépítés esetén a városképi illeszkedés szempontjából a tervezett épület párkány- és gerincmagasságának a szomszéd épülethez csatlakoznia kell, a legnagyobb függőleges irányú eltérés az oldalhatártól számított 3 m-en belül az alábbi lehet:

aa) védett épülethez 0,5 m,

ab) védett területen 1,0 m,

ac) egyéb helyeken 1,5 m.

Amennyiben a szomszédos épület nem védett és utcaképbe nem illő vagy csatlakozó homlokzata több mint 3 m-rel alacsonyabb a megengedett legnagyobb homlokzatmagasságnál, úgy az illeszkedés homlokzatcsatlakozására vonatkozó előírásai figyelmen kívül hagyandók.

(2) Az épületrészek megjelenésével kapcsolatos előírások

a) Parapet- és egyéb oldalfalon való füst- és légkivezetéssel kapcsolatos rendelkezések:

aa) az utcai telekhatáron vagy attól 1,0 m-en belül álló épülethomlokzaton 3,0 m alatt füstcsökivezetés elhelyezése tilos, a meglévő ilyen kivezetéseket meg kell szüntetni, legkésőbb az ingatlanon végzendő jelentős, a homlokzatot érintő építési munkával (átalakítással, felújítással, korszerűsítéssel) egyidőben,

ab) épületen csak olyan kivezetés létesíthető, amely az épület építészeti megjelenéséhez igazodik.

b) A közterületről látható homlokzaton (ablak)klíma berendezés utólag nem helyezhető el, ilyen berendezés az épület megjelenéséhez illeszkedve, vagy takart módon létesíthető. A kondenzvíz elvezetéséről megfelelően gondoskodni kell, az a közterületre vagy a szomszédos ingatlanra nem folyhat át. A már meglévő, utcáról látható berendezéseket meg kell szüntetni legkésőbb az ingatlanon végzendő bármely építési munkával (átalakítással, felújítással, korszerűsítéssel) egyidőben.

c) A területen műholdvevő illetve távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés a közterületről nem látható módon az épülethez illeszkedve vagy takartan helyezhető el. Az épületenként elhelyezhető, a városképben megjelenő egységek, berendezések számát, méretét az érintett szakhatóság véleményének figyelembevételével az illetékes építésügyi hatóság a meglévő látvány védelme érdekében korlátozhatja.

(3) Az utcai, illetve közterületekről jól látható homlokzatok felújításának egységesen, de legalább valamely vízszintes osztópárkánnyal határolt homlokzatrészen egységesen kell készülnie.

(4) Meglévő épület utcai szárnyán funkcióváltás és/vagy üzleti portál építése csak építészeti értékvizsgálat alapján, az utcafront homlokzati egységét megtartva készülhet.”

## 11. §

A HÉSZ 30. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Járdák és kerékpárutak elemes burkolattal (terméskő vagy egyéb – beton térkő, beton járólap kavics vagy zúzottkő felülettel) készítenők.

(2) Fasort kell ültetni a közterületnek a közlekedésre (közút, kerékpárút, járda) és közmű céljára igénybe nem vett területén. A közterület burkolattal el nem látott területeit talajtakaró/fedőcserje növényzettel és/vagy füvesítéssel zöldfelületként kell kialakítani. A fasort és a zöldfelületet legkésőbb az út vagy járda építésével együtt meg kell valósítani.

(3) Reklámok, hirdetések, cégérek elhelyezésére vonatkozó általános rendelkezések

- a) A0-s (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó méretű ún. óriásplakát a lakó- és egyes terület építési övezetekben nem helyezhető el.
- b) Cégér, cégfelirat, cégtábla épületen csak a teljes homlokzati felület arculatához igazodóan helyezhető el. Az épületek tetőzetén reklámfelületek nem helyezhetők el.
- c) Díszvilágítást, fényreklámot és fényhirdető berendezést úgy kell kialakítani, hogy a fényhatás az építmények, rendeltetési egységek, helyiségek és a környező építmények rendeltetésszerű használatát ne zavarja, a közlekedés biztonságát ne veszélyeztesse, a városképet kedvezőtlenül ne befolyásolja.

- d) A közterület fölé kinyúló, a közterületi határvonalra merőlegesen elhelyezett hirdetőberendezések, cégérek legfeljebb 0,5 m<sup>2</sup> reklámfelülettel helyezhetők el.
- e) Nem helyezhető el reklámcélú felület
  - ea) a közterület felőli kerítéseken, valamint
  - eb) felül- és aluljárók, valamint hidak építményrészein.”

## 12. §

A HÉSZ 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „(1) Szabadon álló beépítés szabályai

- a) Elő-, oldal- és hátsókert mérete, ha az SzT kötelező előkertet nem ír elő, akkor az új épületet legalább 5,0 m előkerttel, a legkisebb kötelező oldal- és hátsókert méretein belül lehet elhelyezni, kivéve, ha a meglévő szomszédos épületek egy építési vonalat meghatároznak.
- b) Épület elhelyezés előírásai
  - ba) Egy telken egy szabadon álló épület helyezhető el.
  - bb) A legkisebb megengedhető telekméretet többszörösen meghaladó telken annyi szabadon álló épület helyezhető el, ahány telekre az ingatlan felosztható lenne.

### (2) Ikres beépítés szabályai

- a) Az ikres beépítési módú ingatlannak meg kell felelnie
  - aa) az elő-, oldal- és hátsókert méret tekintetében a szabadon álló beépítés feltételeinek teljes körben,
  - ab) az ikres beépítésű ingatlanok területe legfeljebb 40-60 %-os arányban térhet el egymástól.
- b) Az ikresen csatlakozó épületeknek egy összefüggő építészeti egységgé kell válnia, ezért az egyik ingatlan beépítése is megvalósítható, a közös tűzfal felületképzésével (hőszigetelés és zárt homlokzatképzés vakolattal vagy egyéb módon). Az ikresen csatlakozó épületeknek legalább 6 m hosszban kell csatlakoznia, és a két csatlakozó zárt homlokzat-tűzfal- közötti eltérés vízszintes és magassági irányban nem haladhatja meg az előkert felőli oldalon a 0,5 m-es, a hátsókert felőli oldalon az 1,5 m-es értékeket.

### (3) Zártsorú beépítés szabályai

#### a) Zártsorú beépítések jellege

aa) Olyan zártsorú beépítés (továbbiakban: keretes) létesítendő a nagyvárosi és kisvárosi lakó, valamint településközponti vegyes építési övezet tömbjeiben, ahol a tömb körben zártsorú beépítésű és a saroktelkek is a két utca felé zártsorú beépítéssel létesítendők. Ebben az esetben a saroktelek beépíthetősége az építési övezetre előírt legnagyobb beépíthetőség 1,5x-e lehet.

ab) Olyan zártsorú beépítés (továbbiakban: sorolt) létesítendő minden egyéb – fent fel nem sorolt – olyan zártsorú építési övezetben, ahol a tömb egy-egy határoló utcája felé kell zártsorú beépítést létesíteni és a sarokteleknél a beépítés az egyik oldalon építési hézagot képez, azaz a zártsorú beépítés nem fordul át a másik utca felé.

b) Előkert mérete, ha az SzT kötelező előkertet nem ír elő, akkor az új épületet nagy- vagy kisvárosias zártsorú keretes beépítésnél az utcai telekhatárra, a kertvárosias vagy falusias sorolt zártsorú beépítésnél 5 m-es előkerttel kell építeni.

Illeszkedés szabálya meglévő szomszédos épületek esetében amennyiben mindkét szomszéd azonos méretű előkerttel rendelkezik, úgy az új épületet azonos előkerttel kell elhelyezni. Amennyiben az egyik szomszéd épülete a telekhatáron, a másik szomszéd előkerttel létesült, úgy elsősorban olyan épület létesítendő, amely mindkét oldalhatáron igazodik a meglévő szomszédos zártsorú épületekhez és az új épület építészeti kialakítással veszi fel az eltérő építési vonalakat. Ettől való eltérésre az illeszkedés feltételeit tisztázó elvi építési engedélyt lehet kérni. Nem kell alkalmazkodni az olyan szomszédos épülethez, amely az övezet előírásaitól, a meglévő beépítés jellegétől eltér.

c) Ha az építetői program csak kisebb épület építését engedi meg, mint az utcai telekhatár teljes hosszban történő beépítése, úgy a zártsorú beépítés későbbi beépítési feltételeinek biztosítása mellett az egyik oldalhatárhoz csatlakozó és a másik oldalhatáron attól elmaradó (hézagot képző) beépítés is lehetséges, amely épülethézag

ca) zárt (tűzfalás) homlokzat kialakítása esetén legalább 3,5 m-nek,

cb) homlokzatos kialakítás esetén legalább a megengedhető legnagyobb építménymagasság mértékének (H) kell lennie.

d) Telekösszevonás esetén az utcai homlokzaton az eredeti telek jellegzetes tagoltságát továbbra is fenn kell tartani.

e) Közterület felé nyitott udvart (cour d'honneur) lehet kialakítani – ha egyéb előírás nem tiltja – amely udvar az oldalhatároktól legalább 4 m-re kezdődhet, közterülettel párhuzamos szélessége legalább 6,0 m és mélysége nem lehet nagyobb, mint az udvar utcával párhuzamosan mért mérete. A nyitott udvar a földszint felett kezdődően is kialakítható.

f) Új épület földszintjén – az udvarra vagy a mélygarázsba legalább szgk. behajtása céljából – áthajtót, ill. behajtót kell létesíteni, amelynek szabad szélessége legalább 3,0 m, szabad magassága legalább 2,1 m.

#### (4) Oldalhatáron álló beépítés szabályai

##### a) Előkert mérete

aa) ha az SzT kötelező előkertet nem ír elő, akkor az új épületet 5 m-es előkerttel kell építeni

ab) Illeszkedés szabálya meglévő szomszédos épületek esetében amennyiben mindkét szomszédos ingatlan azonos méretű előkerttel beépített, úgy az új épületet is azonos méretű előkerttel kell elhelyezni. Amennyiben az egyik szomszéd épülete a telekhatáron, a másik szomszéd előkerttel létesült, vagy a két szomszédos épület eltérő előkerti mérettel létesült, úgy az utcában már kialakult építészeti karakter szerint kell az előkertet kialakítani.

b) Az oldalkert mérete nem lehet kisebb az építési övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értékénél, illetve 4,5 m-nél.

##### c) A beépítés illeszkedési szabályai



- ca) Ha a tömbben vagy a vegyes beépítésű tömbben a szomszédos épületek ún. hagyományosan fésűs beépítésűek (közterület határára merőleges gerincűek), úgy ezt a beépítést kell a közbenső új épülettel is követni.
- cb) Ha a tömbben vagy a vegyes beépítésű tömbben a szomszédos épületek ún. keresztbe forduló beépítésűek (az utcával párhuzamos gerincállásúak), úgy ezt a beépítést kell a közbenső új épülettel is követni.
- cc) Ha a két szomszédos épület eltérő beépítést mutat, úgy az adott utcaszakaszon kialakult beépítést kell irányadónak tekinteni.

d) Oldalhatáron álló épületet úgy kell kialakítani, hogy

- da) a lakó rendeltetés az utca felőli – az oldalhatárral párhuzamosan mért - legfeljebb 25 m mély részen legyen,
- db) az állattartó épületek a lakó rendeltetésre kijelölt terület mögött legyenek a kialakult állapotnak, a telek mélységének és a – saját és szomszédos – lakóépületektől való kötelező távolságoknak a figyelembe vételével.

(5) A közterület fölé kinyúló épületrészek létesítési szabályai

A közterület fölé, a járdaszinttől mért 3,0 m felett az alábbi épületrészek nyúlhatnak a közúti úrszelvény, a meglévő faegyedek vagy fasorok figyelembevételével:

- a) párkány legfeljebb 1,0 m-es kiállással,
- b) építményrész (rizalit, erkély, zárt erkély stb.) - a függőfolyosó kivételével - legfeljebb a homlokzati hossz egyharmadán, az oldalhatároktól mért 3 m-es szakasz kivételével 1,5 m kiállással, de a kiállítás szélessége nem lehet nagyobb az utcai közterület szélességének 1/8-ad részénél.”

### 13. §

A HÉSZ 33. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Utcai kerítés építése nem kötelező, de az építési hatóság kerítés létesítését előírhatja az alábbi esetekben:

- a) a műemléki környezet területén és a helyi védett területen a hagyományos utcakép érdekében,
- b) az ingatlan rendellenes használatának, szennyezésének megakadályozására, vagy más aszociális tevékenység kizárására a közbiztonság érdekében.”

## 14. §

(1) A HÉSZ 35. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Új fásszárú növényt az ingatlan határához legközelebb

- a) szőlő, valamint 3 m-nél magasabbra nem növe cserje (gyümölcs-cserje is) esetén 0,5 m-re,
- b) 3 m-nél magasabbra nem növe fa (gyümölcsfa is) esetén 1,5 m-re,
- c) 3 m-nél magasabbra növe fa (gyümölcsfa is), valamint cserje (gyümölcs-cserje is) esetén 3,0 m-re

szabad ültetni.”

(2) A HÉSZ 35. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az építési övezetekben, zöldterületeken és egyéb közterületeken nem telepíthetők az alábbi fafajok:

- a) bálványfa (*Ailanthus altissima*)
- b) páfrányfenyő nőivarú egyedei (*Ginkgo biloba*)
- c) eperfa termő fajtái (*Morus* sp.)
- d) nyárfa vattázó fajtái (*Populus* sp.)
- e) japánakác (*Sophora japonica*.)”

## 15. §

A HÉSZ 36. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A kivágott fa pótlását telken belül kötelező megvalósítani az ingatlan be nem épített területének minden megkezdett 100 m<sup>2</sup>-e után legalább 1 db díszfa mértékéig.

Amennyiben a szükséges fapótlás már meghaladja a kötelező - vagy reális - mértéket, abban az esetben a pótlás további részét

- a) vagy az önkormányzat által kijelölt területen (közpark, utcai fasor, vagy egyéb közterület) kell pótolni,
- b) vagy pénzben meg lehet váltani, amelynek módját és összegét külön önkormányzati rendelet rögzíti.”

## 16. §

A HÉSZ 37. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Sajátos építmény elhelyezése esetén be kell tartani az általános és az övezeti előírásokat, az e fejezetben foglalt egyedi előírásokkal együtt.

(2) Üzemanyag-töltő-állomás létesítésének egyedi előírásai. Üzemanyag-töltő elhelyezhető

- a) K/üat jelű területen, amely üzemanyag-töltő elhelyezésére szolgáló különleges terület,
- b) Gksz és Gip jelű gazdasági területen is.

(3) Fóliasátor és üvegház létesítésének egyedi előírásai

a) Fóliasátor és növénytermesztési célú üvegház az elő- és oldalkertben nem helyezhető el, továbbá

aa) beépítetlen telken úgy helyezhető el, hogy közterület felé többszintes, cserje- és faállományú, legalább 10 m széles zöldfelületet kell kialakítani,

ab) a fóliasátor esetleges sérülésénél a leváló fólia összegyűjtéséről azonnal gondoskodni kell,

ac) sérült fóliasátrat azonnal, de legkésőbb 3 hónapon belül ki kell javítani vagy el kell bontani.

b) Fóliasátor és növénytermesztési célú üvegház a nagyvárosias és kisvárosias lakóterületeken, a településközponti vegyes területen, valamint a kulturális örökség országos és helyi védett területein/ingatlanain nem helyezhető el. E területen csak dísznövény és télikert céljára építhető üvegház az általános építési előírásoknak megfelelően (elő-, oldal- és hátsókert előírásainak betartása stb.).

c) A kertvárosias és falusias építési övezetekben, valamint mezőgazdasági területeken fóliasátrat és üvegházat úgy kell elhelyezni, hogy az a közterületi telekhatárhoz

ca) a főút külterületi szakasza mentén 30 m-nél,

cb) a főút belterületi szakasza mentén 20 m-nél,

cc) az egyéb kül- és belterületi utak mentén 10 m-nél

közelebb nem lehet.

(6) Szélerőmű egyedi előírásai

- a) Energia termelési célú szél erőmű elhelyezhető a külterületeken az SzT-n jelölt mezőgazdasági területeken, az alábbi távolságok betartásával, ahol a „H” a talaj és a rotorlapát legmagasabb pontja közötti távolság:
  - aa) beépítésre szánt területektől legalább 6H-ra,
  - ab) Natura 2000 területtől legalább 6H-ra,
  - ac) egyéb védett természeti területektől legalább 6H-ra, de a természetvédelmi hatóság kisebb távolságot is megállapíthat,
  - ad) országos fő- és mellékutak külterületi szakaszaitól a telepítési távolság az építmény rotorlapátokkal növelt magasságának 110 %-a, mely a közlekedési hatóság és a közútkezelő egyedi hozzájárulásával csökkenthető.

A szél erőmű által el nem foglalt területen az eredeti művelést fenn kell tartani.

(7) Napenergia hasznosító létesítmény egyedi előírásai

- a) Sugárzó hő gyűjtő és hasznosító berendezések lehetnek
  - aa) az építmények kiegészítő napenergia hasznosító egyedi berendezései,
  - ab) energiatermelés önálló létesítményei.
- b) Egyedi berendezések elhelyezhetők
  - ba) az épületeken a legnagyobb építménymagasságot legfeljebb 1 m-rel meghaladó módon,
  - bb) ingatlanok beépítetlen és kötelező zöldfelületnek nem minősülő területein az oldalkertben 1 m-nél, egyéb területeken 3 m-nél nem magasabb kialakítással.
- c) Energiatermelés önálló létesítményei elhelyezhetők külterületen mezőgazdasági övezet területén 1 ha nagyságnál kisebb egybefüggő területen.”

17. §

HÉSZ 38. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Tervezett belterületnek kell tekinteni a belterület és a Szabályozási Terven jelzett tervezett belterület határa közötti területet, amelynek a belterülethez csatlakozó egyes részei akkor vonhatók belterületbe, ha beépítésének az alábbi feltételei is teljesülnek:

- a) Legalább egy tömb nagyságra elvi telekalakítási és a beépítés feltételeit tisztázó elvi építési engedély alapján az érintett ingatlanok tulajdonosai az alábbi infrastrukturális

ellátást megoldották, vagy az önkormányzattal annak megoldására szerződést kötöttek:

- aa) az ingatlanok gépjármű, gyalogos megközelítése burkolt úton biztosított,
- ab) valamennyi kialakított vagy kialakítandó ingatlan építési övezetben előírt közművesítettségi mértéke biztosított,
- ac) a mezőgazdasági művelésből való kivonás megtörtént és a belterületbe vonás földhivatali eljárását megkezdték.

b) Az előző pontban foglalt építési telekké minősítésig a terület a jelenlegi művelési ág szerint művelendő, azon csak olyan építési munka végezhető, amely nem ellentétes az előző pont szerint a későbbi építési övezet figyelembevételével készített elvi telekalakítási és beépítés feltételeit tisztázó elvi építési engedélyben foglaltakkal.”

#### 18. §

A HÉSZ 39. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Beépítésre szánt lakóterületek építési övezetei

a) Nagyvárosias lakóterületek

aa) **Ln-sz** szabadon álló (volt telepszerű) beép. nagyvárosias lakóterület

b) Kisvárosias lakóterületek

ba) **Lk-z** zárt sorú beépítésű kisvárosias lakóterület

c) Kertvárosias lakóterületek

ca) **Lke-sz** szabadon álló beépítésű kertvárosias lakóterület

cb) **Lke-z** zárt sorú beépítésű kertvárosias lakóterület

cc) **Lke-o** oldalhatáron álló beépítésű kertvárosias lakóterület

cd) **Lke-i** ikres beépítésű kertvárosias lakóterület

d) Falusias lakóterületek

da) **Lf-sz** szabadon álló beépítésű falusias lakóterület

db) **Lf-o** oldalhatáron álló beépítésű falusias lakóterület

(2) Beépítésre szánt vegyes területek építési övezetei

- a) Településközponti vegyes területek
  - aa) **Vt-z** kisvárosi, zárt sorú beépítésű településközponti intézményi terület
- b) Központi vegyes területek
  - ba) **Vk-sz** szabadon álló beépítésű központi intézményi terület

(3) Beépítésre szánt gazdasági területek építési övezetei

- a) Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek
  - aa) **Gksz-sz/1** kistelkes kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
  - ab) **Gksz-sz/2** nagytelkes kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
- b) Jelentős mértékű zavaró hatás nélküli ipari gazdasági területek
  - ba) **Gip-sz/1** kistelkes ipari gazdasági terület
  - bb) **Gip-sz/2-3** nagytelkes ipari gazdasági terület

(4) Beépítésre szánt üdülőterületek építési övezetei

- a) Üdülőházas üdülőterületek
  - aa) **Üü-sz/1** kistelkes üdülőházas üdülőterület
  - ab) **Üü-sz/2** nagytelkes üdülőházas üdülőterület
- b) Hétfélig házas üdülőterületek
  - ba) **Üh-sz/1** kistelkes egyéni hétfélig házas üdülőterület
  - bb) **Üh-sz/2** nagytelkes egyéni hétfélig házas üdülőterület

(5) Beépítésre szánt különleges területek építési övezetei

- a) **K/k** nagyterjedésű kereskedelmi célú (bevásárló központ) területe
- b) **K/r** nagyterjedésű rekreációs terület
- c) **K/sp** nagyterjedésű sportolási célú terület
- d) **K/zi** nagy zöldfelület igényű intézményterület
- e) **K/t** temető terület
- f) **K/h** egészségügyi terület (kórház)
- g) **K/szvt** települési szennyvíztisztító területe
- h) **K/hl** települési hulladéklerakó területe
- i) **K/üat** üzemanyag-töltő területe

- j) **K/b** bánya terület
- k) **K/kö** közlekedési építmények területe
- l) **K/l** logisztikai építmények területe (távlati szinten)
- m) **Má/...** általános mezőgazdasági terület  
(távlatban beépítésre szánt terület céljára tartalékolt)

(6) Beépítésre nem szánt közlekedési és közmű területek

- a) Vasúti közlekedési terület
  - aa) **KÖ/k** kötöttpályás közlekedés területe
  
- b) Közúti közlekedési terület
  - ba) **KÖ/ku** külterületi főutak, mellékutak és csomópontjaik
  - bb) **KÖ/bu** belterületi főutak, mellékutak és csomópontjaik
  
- c) Közmű terület
  - ca) **KM** közmű terület

(7) Beépítésre nem szánt zöldterületek

- a) **Zkpe** városközponti közpark-együttes
- b) **Zvkp** városi szintű közpark
- c) **Zkp** városrészi közpark
- d) **Zkk** közkert
- e) **Zkt** fásított köztér

(8) Beépítésre nem szánterdőterületek

- a) **Ev** védelmi (védett és védő) erdő terület
- b) **Eg** gazdasági erdő terület
- c) **Ee** egészségügyi-szociális-turisztikai erdő terület

(9) Beépítésre nem szánt mezőgazdasági területek

- a) **Má** általános mezőgazdasági terület
- b) **Mk-1** kistelkes kertés mezőgazdasági terület
- c) **Mk-2** nagytelkes kertés mezőgazdasági terület

d) Mk/Sh Sághegy kertes mezőgazdasági területe

(10) Beépítésre nem szánt Vízgazdálkodási területek

a) Vt folyók, patakok, csatornák és árkok medreinek és parti sávjainak területe”

#### 18. §

(1) A HÉSZ 40. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Épületek rendeltetése:

a) Elhelyezhető rendeltetések: lakóépület.

b) Elhelyezhető kiegészítő rendeltetések:

ba) szálláshely szolgáltató épület,

bb) igazgatási, iroda épület,

bc) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,

bd) egyházi, oktatási, egészségügyi szociális épület,

c) Nem helyezhetők el az alábbi rendeltetések:

ca) nem a helyi lakosságot kiszolgáló sport- és egyéb rendezvények célját szolgáló létesítmény,

cb) üzemanyagtöltő,

cc) termelő kertészeti építmény,

cd) gazdasági építmény.

d) Meglévő lakóépületek egyedi szabályai:

da) a lakóépületek kizárólagosan lakás céljára szolgálnak, kivételt képeznek a földszint és legfeljebb az I. emelet szintjei, amelyeken más kiegészítő rendeltetésű egység vagy helyiség is kialakítható az általános építési és létesítési előírásoknak megfelelően,

db) a meglévő lakások összevonhatók.

(2) A HÉSZ 40. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az építési övezet telke a HÉSZ 4. mellékletében szereplő beépítési paraméterekkel építhető be.”



## 19. §

(1) A HÉSZ 41. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Épületek rendeltetése:

a) Elhelyezhető alaprendeltetések:

- aa) lakóépület,
- ab) szálláshely szolgáltató, vendéglátó épület.

b) Elhelyezhető kiegészítő rendeltetések:

- helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület vagy rendeltetési egység,
- ba) egyházi, oktatási, egészségügyi szociális épület, vagy rendeltetési egység,
- bb) sportlétesítmény helyi lakosság ellátása céljára.

c) Nem helyezhetők el az alábbi rendeltetések:

- ca) sport- és egyéb rendezvények célját szolgáló létesítmény, amelynek egyidejű befogadóképessége meghaladja a fő- és gyűjtőút mentén az 500 főt, lakóutca mentén a 250 főt.
- cb) üzemanyagtöltő,
  - a. termelő kertészeti építmény,
- cc) gazdasági építmény.

d) Meglévő lakóépületek egyedi szabályai:

- da) a lakóépületek kizárólag lakás céljára szolgálnak, kivételt képeznek a földszint és legfeljebb az I. emelet szintjei, amelyeken más kiegészítő rendeltetésű egység vagy helyiség is elhelyezhető az általános építési és létesítési előírásoknak megfelelően,
- db) a lakóépületen magastető és/vagy emeletráépítés az épületegyütteseken egy ütemben létesíthető az általános építési és létesítési előírásoknak megfelelően,
- dc) a meglévő lakások összevonhatók vagy megoszthatók.

(2) A HÉSZ 41. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az építési övezet telke a HÉSZ 5. mellékletében foglalt beépítési paraméterekkel építhető be.”

## 20. §

A HÉSZ 42. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Kertvárosias lakóterület építési övezeteinek jele és megnevezése:

- a) **Lke-sz** szabadonálló beépítésű kertvárosias lakóterület
- b) **Lke-z** zárt sorú beépítésű kertvárosias lakóterület
- c) **Lke-o** oldalhatáron álló beépítésű kertvárosias lakóterület
- d) **Lke-i** ikres beépítésű kertvárosias lakóterület

(2) Elhelyezhető rendeltetések:

a) Elhelyezhető alaprendeltetések:

- aa) lakóépület lakásdominanciával,
- ab) a város fő- és gyűjtőút hálózata mentén fekvő ingatlanok esetében alaprendeltetésként elhelyezhető lakóépület lakásdominancia nélkül, valamint a
- b) pont szerinti kiegészítő rendeltetések szerinti épületek és rendeltetési egységek.

b) Elhelyezhető kiegészítő rendeltetések a domináns alaprendeltetés mellett:

- ba) szálláshely szolgáltató épület vagy rendeltetési egység,
- bb) igazgatási, irodaépület vagy rendeltetési egység vagy helyiség,
- bc) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi és szolgáltató, vendéglátó rendeltetési egység,
- bd) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetési egység,
- be) a környező lakóterületet nem zavaró kézműipari rendeltetési egység,

c) Nem helyezhető el az alábbi rendeltetések:

- ca) sport- és egyéb rendezvények célját szolgáló létesítmény,
- cb) üzemanyagtöltő,
- cc) termelő kertészeti építmény,
- cd) gazdasági épület.

(3) Tömbbelső feltárássra kijelölt területek:

- a) Bem József utca – Mátyás király utca – Bajcsy-Zsilinszky utca – alsósági temető É-i utcája
- b) Bajcsy-Zsilinszky utca – Mátyás király utca – Sági út – Hegyi utca
- c) Sági út – Puskin utca – Liszt Ferenc utca és meghosszabbítása – Marx Károly utca

(4) Beépítési mód: szabadon álló, zárt sorú, oldalhatáron álló vagy ikres.

(5) Előkert mérete: 5 m, amelytől el kell térni:

- a) ha a Szabályozási Terv más előkerti méretet ír elő,
- b) ha az illeszkedés szabálya más előkerti méretet követel meg.

(6) Az építhető lakások és szálláshely szolgáltató egységek (apartmanok) számának korlátozása:

- a) 600 m<sup>2</sup>-t el nem érő telken legfeljebb 1 db
- b) 601-750 m<sup>2</sup> közötti telken legfeljebb 2 db
- c) 751-1000 m<sup>2</sup> közötti telken legfeljebb 3 db
- d) 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telken további 300 m<sup>2</sup> telekterületenként további 1-1 db lakás/egység építhető,
- e) egyéb szálláshely szolgáltatás 2 vendégszobája 1 lakásnak számítandó.

(7) Járművek elhelyezése: saját telken belül kell megoldani és

- a) lakásonként 1 db szgk. tárolót épületen belül,
- b) vendégszobánként legalább minden második szgk. tárolót épületen belül kell kialakítani.

(8) Az építési övezet telke a HÉSZ 6. mellékletében foglalt beépítési paraméterekkel építhető be.”

## 21. §

A HÉSZ 43. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Falusias lakóterület építési övezeteinek jele és megnevezése:

- a) **Lf-o** oldalhatáron álló beépítésű falusias lakóterület
- b) **Lf-sz** szabadon álló beépítésű falusias lakóterület

(2) Elhelyezhető épületek rendeltetése:

a) Elhelyezhető alaprendeltetések:

- aa) lakóépület lakásdominanciával,
- ab) a város fő- és gyűjtőút hálózata mentén fekvő ingatlanok esetében alaprendeltetésként elhelyezhető lakóépület lakásdominancia nélkül, valamint a b) pont szerinti kiegészítő rendeltetések szerinti épületek és rendeltetési egységek.

b) Elhelyezhető kiegészítő rendeltetések a domináns alaprendeltetés mellett:

- ba) szálláshely szolgáltató rendeltetési egység,
- bb) igazgatási, iroda rendeltetési egység, vagy helyiség,
- bc) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi és szolgáltató, vendéglátó rendeltetési egység,
- bd) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetési egység,
- be) környező lakóterületet nem zavaró kézműipari rendeltetési egység,
- bf) nem zavaró hatású egyéb – nem .

c) Nem helyezhetők el az alábbi rendeltetések:

- ca) sport- és egyéb rendezvények célját szolgáló létesítmény,
- cb) üzemanyagtöltő.

(3) Az építhető lakások és szálláshely szolgáltató lakások (apartmanok) számának

korlátozása:

- a) 800 m<sup>2</sup>-t el nem érő telken legfeljebb 1 db
- b) 800-1000 m<sup>2</sup> közötti telken legfeljebb 2 db
- c) 1000-1500 m<sup>2</sup> közötti telken legfeljebb 3 db
- d) 1500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telken további 800 m<sup>2</sup> telekterületenként további 1-1 db lakás/építhető,
- e) egyéb szálláshely szolgáltatás 2 vendégszobája 1 lakásnak számítandó.

(4) Beépítési mód: oldalhatáron vagy szabadon álló.

(5) Beépítés részletes előírásai:

- a) Nem nagyüzemi gazdasági tevékenység céljára szolgáló fóliasátor vagy üvegház- a beépítési módtól függetlenül – az utcai telekhatártól mért 10 m-es távolságon túl helyezhető el legalább 3 m-es oldal- és hátsókerettel.
- b) Gazdasági épület az utcai telekhatártól mért 20 m-es távolságon túl a szabadon álló beépítési mód előírásainak megfelelően és legfeljebb 7,5 m építménymagassággal létesíthető.
- c) A falusi turizmus céljából földszintes sport és szabadidő létesítmények (lovarda, sportterem, állat- és növénybemutató terem stb.) a gazdasági épület előírásai szerint helyezhetők el.

(6) Járművek elhelyezése: saját telken belül biztosítandó és legalább minden második lakás után 1 db gépkocsi tárolót kell építeni.

(7) Az építési övezet telke a HÉSZ 7. mellékletében foglalt beépítési paraméterekkel építhető be.”

## 22. §

(1) A HÉSZ 44. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Épületek rendeltetése:

a) Elhelyezhető alaprendeltetések:

- aa) lakóépület,
- ab) igazgatási, irodaépület,
- ac) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- ad) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- ae) sport építmény nagyterjedésű szabadtéri pályák és nagy befogadóképességű terek nélkül.

b) Elhelyezhető kiegészítő rendeltetések:

- ba) parkolóház üzemanyagöltő nélkül,

bb) megmaradó gazdasági építmények fenntarthatók és a környezeti terhelést csökkentő technológiai korszerűsítés végezhető, új gazdasági épület nem létesíthető.

bc) egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges

c) Nem helyezhetők el az alábbi rendeltetések:

ca) üzemanyagtöltő,

cb) termelő kertészeti építmény,

cc) gazdasági építmény.

(2) A HÉSZ 44. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az építési övezetben a HÉSZ 8. mellékletében foglalt beépítési paraméterekkel lehet építkezni.”

## 23. §

(1) A HÉSZ 45. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Épületek rendeltetése:

a) Elhelyezhető alaprendeltetések:

aa) igazgatási, irodaépület,

ab) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,

ac) közösségi szórakoztató épület,

ad) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

ae) sport építmény.

b) Elhelyezhető kiegészítő rendeltetések:

ba) parkolóház üzemanyagtöltővel vagy anélkül,

bb) lakóépület az emeleti szinteken lakásokkal, a földszinten az alaprendeltetéshez tartozó rendeltetési egységgel,

bc) gazdasági rendeltetési egység csak a vele közvetlen kapcsolatban lévő intézménnyel együttesen helyezhető el.

c) Nem helyezhetők el az alábbi rendeltetések:

ca) termelő kertészeti építmény,

cb) önálló gazdasági építmény.”

(2) A HÉSZ 45. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az építési övezetben a HÉSZ 9. mellékletében foglalt beépítési paraméterekkel lehet építkezni.”

## 24. §

A HÉSZ 46. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Gazdasági területek építési övezetinek jele és megnevezése:

- a) **Gksz-sz/1** kistelkes kereskedelmi- szolgáltató gazdasági terület
- b) **Gksz-sz/2** nagytelkes kereskedelmi- szolgáltató gazdasági terület
- c) **Gip-sz/1** kistelkes ipari gazdasági terület
- d) **Gip-sz/2** nagytelkes ipari gazdasági terület
- e) **Gip-sz/3** nagytelkes, intenzív beépítésű ipari gazdasági terület

(2) Épületek rendeltetése:

a) Elhelyezhető alaprendeltetések:

- aa) **Gksz** kereskedelmi-szolgáltató épületek és rendeltetési egységek
- ab) **Gip** jelentős zavaró hatás nélküli ipari épületek és rendeltetési egységek

b) Elhelyezhető kiegészítő rendeltetések:

- ba) **Gip** kereskedelmi-szolgáltató épületek és rendeltetési egységek.

(3) Elhelyezhetők továbbá az alábbi rendeltetések:

- a) parkolóház és/vagy üzemanyagtöltő,
- b) igazgatás és/vagy egyéb iroda,
- c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális, közösségi szórakoztató funkció csak az alaprendeltetést kiegészítve,
- d) különleges alacsony környezeti terhelést igénylő létesítmény (elektronikai, kutató, média stb.) csak úgy helyezhető el, ha az építési övezet megengedett terhelésnél alacsonyabb terhelés műszaki gátjai (védőtávolság, zaj- és légszennyezés gátlás stb.) a létesítmény területén és terhére valósul meg.

(4) Nem helyezhetők el az alábbi rendeltetések:

- a) jelentős mértékű zavaró hatású gazdasági épületek és rendeltetési egységek,
- b) különleges alacsony környezeti terhelést igénylő létesítmények, ha az ahhoz szükséges műszaki feltételek nem biztosíthatók.

(5) Beépítési mód: szabadon álló.

(6) Járművek elhelyezése: saját telken belül kell megoldani.

(7) Az építési övezet telke a HÉSZ 10. mellékletében foglalt beépítési paraméterekkel építhető be.”

## 25. §

A HÉSZ 47. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Üdülőházas üdülőterületek és hétvégi házas üdülőterületek

(1) Üdülőterületek építési övezeteinek jele és megnevezése:

- a) **Üü-sz/1** kistelkes üdülőházas üdülőterület
- b) **Üü-sz/2** nagytelkes üdülőházas üdülőterület
- c) **Üh-sz/1** kistelkes hétvégi házas üdülőterület
- d) **Üh-sz/2** nagytelkes hétvégi házas üdülőterület

(2) Épületek rendeltetése:

- a) Elhelyezhető alaprendeltetések:
  - aa) **Üü-sz** üdülőépület,



- ab) kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely szolgáltató épület,
- ac) közösségi szórakoztató épület,
- ad) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- ae) sport építmény.
- af) **Üh-sz/1** üdülőépület.
- ag) **Üh-sz/2** üdülőépület,
- ah) kereskedelmi, szolgáltató épület.

b) Kiegészítő rendeltetések:

- ba) vendéglátó épület,
- bb) közösségi szórakoztató épület,
- bc) sportépítmény,

melyek csak az alaprendeltetésű épületen belül helyezhetők el.

(3) Beépítési mód: szabadon álló.

(4) Elhelyezhető üdülőegységek száma:

- a) **Üü-sz** az üdülőegységek száma (szoba, apartman, bérlakás, kempinghely stb.) az övezeti előírástól eltérően nem lehet nagyobb, mint az ingatlanon építhető legnagyobb szintterület mértékének 75 m<sup>2</sup>-rel való osztásából keletkező egész szám (lefelé kerekítve).
- b) **Üh-sz/1** legfeljebb 1 üdülőegység helyezhető el.
- c) **Üh-sz/2** legfeljebb 2 üdülő egység helyezhető el.

(5) Járművek elhelyezése: saját telken belül kell megoldani.

(6) Az építési övezet telke a HÉSZ 11. mellékletében foglalt beépítési paraméterekkel építhető be.”

26. §

A HÉSZ 48. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A különleges területekre vonatkozó általános előírások:

- a) Az övezetben csak a célzott terület felhasználásnak megfelelő alaprendeltetések, valamint az alaprendeltetéshez köthető kiegészítő rendeltetések helyezhetők el.
- b) Az épületeket és létesítményeket a szabadon álló beépítési mód szerint kell elhelyezni.
- c) A megengedhető legkisebb
  - ca) oldalkert a megengedett legnagyobb építménymagasság, de legalább 10 m,
  - cb) hátsókert a megengedett legnagyobb építménymagasság kétszerese, de legalább 20 m.
- d) Az elő-, oldal- és hátsókert területét összefüggő zöldfelületként kell kialakítani, és abban lomblevelű díszfákból legalább szimpla fasort kell ültetni az azonos zajövezeti besorolású ingatlanok felé, a nem azonos zajövezeti besorolású ingatlanok felé pedig legalább 30 m széles elválasztó többszintes zöldfelület létesítendő, melynek területén fásított felszíni szgk. parkoló a kötelező legkisebb zöldfelület mértéke feletti területrészen helyezhető el.
- e) Létesítményt elhelyezni és ahhoz a szükséges infrastruktúrát kiépíteni, csak a városi önkormányzattal kötött megállapodás alapján lehet.

(2) A különleges területek tagozódása:

- a) **K/k** Nagykiterjedésű kereskedelmi célú terület  
Az építési övezetben elhelyezhető alaprendeltetés: mono- vagy multifunkcionális kereskedelmi (bevásárló) központ.
- b) **K/r** Rekreációs célú terület  
Az építési övezetben elhelyezhető alaprendeltetés: üdülés, gyógyüdülés, szálláshely szolgáltatás, vendéglátás, közösségi szórakoztatás, nevelés-oktatás, ismeretterjesztés, szabadidő eltöltéssel kapcsolatos sporttevékenységek és az azokat kiszolgáló egyéb létesítmények.
- c) **K/zi** Jelentős zöldfelületet igénylő intézményi jellegű terület

Az építési övezetben elhelyezhető alaprendeltetés: jelentős zöldfelületet igénylő intézmények, kemping, strand, erdei iskola, botanikus kert, oktatási-kutatási bázis, természetvédelmi bemutató központ funkciókat magába foglaló és az azokat kiszolgáló egyéb létesítmények.

d) **K/ps** Sportolási célú terület

Az építési övezetben elhelyezkedő alaprendeltetés: tömeg- és versenysport szabadtéri építményeiből és épületeiből álló együttes, amelynek telke meghaladja az 1,5 ha nagyságot.

e) **K/h** Egészségügyi terület (kórház)

ea) Az építési övezetben elhelyezhető alaprendeltetés: egészségügyi létesítmények (kórház, szanatórium, egyéb szociális létesítmény).

eb) Az építési övezetben kialakítandó telek vagy egymás mellett fekvő, egyszerre vagy egymásra épülő ütemek szerint beépülő telkeknek összes területe meghaladja a 2,0 ha nagyságot és a tervezett összes létszám (egészségügyi és kiszolgáló személyzet, valamint a betegek és látogatók) meghaladja a 300 főt.

f) **K/t** Temető terület

fa) Az építési övezetben elhelyezhető alaprendeltetés: temető létesítményei és kiszolgáló épületei.

fb) A meglévő temetőkben és a Szabályozási Tervben megjelölt bővítési területeken a gondoskodni kell[7] a temetők szükséges létesítményeiről és a temető használatának rendjéről.

fc) A megnyitott parcellákba való temetésen túlmenően új létesítményt elhelyezni (ravatalozó, hűtő, tároló stb.) csak valamennyi szükséges létesítményre (parkoló, zöldfelület, stb.) kiterjedő és a beépítés feltételeit tisztázó elvi építési engedély alapján lehet.

fd) Az építési övezetben kiegészítő rendeltetés akkor helyezhető el, ha a temető közegészségügyi és közbiztonsági feltételei maradéktalan teljesülése mellett a kegyeleti szertartások zavartalansága is biztosított.

fe) A meglévő temetőkön belül a működési szabályzat szerinti parcellagazdálkodást úgy kell kialakítani, hogy a szomszédos terület felhasználások, építési övezetek

határától a temető saját területén belül – az új és bővített temetőkben is[8] - 30 m-es fásított védőtávolság kialakuljon.

- ff) A temetővel szomszédos építési övezetek területén a temető határától számított legalább 150 m-es távolságon belül minden építési és terület felhasználás csak akkor valósítható meg, ha az a temető használatát kegyelet tekintetében sem sérti és a temető sem gyakorol olyan hatást az új rendeltetésre, amely azt korlátozná vagy ellehetetlenítené.

**g) K/szvt Települési szennyvíztisztító területe**

Az építési övezetben elhelyezhető alaprendeltetés: a környezeti hatástanulmány alapján elfogadott tisztítási technológiához tartozó berendezések és azok kiszolgáló épületei, építményei.

**h) K/hl Települési hulladéklerakó területe**

Az építési övezetben elhelyezhető alaprendeltetés: a környezeti hatástanulmány alapján elfogadott hulladéklerakás, -átrakás, komposztálás stb. technológiáihoz tartozó berendezések és azok kiszolgáló épületei.

**i) K/üat Üzemanyagtöltő területe**

ia) Az építési övezetben elhelyezhető alaprendeltetés: üzemanyagtöltő állomás önálló épületben és kiegészítő létesítményekkel.

ib) Az üzemanyagtöltő létesítésének feltételeit a „Sajátos építményfajták létesítése” című fejezet tartalmazza.

ic) Az előkert mérete kialakult állapot esetén, a közlekedési szakhatóság eseti szakvéleménye alapján 0 m-re csökkenthető.

**j) K/b Bánya terület**

ja) A külterületi építési övezetben elhelyezhető alaprendeltetés: bányászat.

jb) A bánya megnyitásáig csak olyan mezőgazdasági és építési tevékenység folytatható, amely a terület - később - bányaként való hasznosítását kedvezőtlenül nem befolyásolja. Bányát nyitni csak bányászati terv alapján lehet, amelynek tartalmaznia kell a rekultiváció módját is.

jc) Az építményekre csak a bányászat befejezéséig szóló építési, illetve használatbavételi engedélyt lehet kiadni, kivételt képez az olyan épület, amely a

rekultivációs terv szerint is fennmaradhat, melyre határidő nélküli építési és használatbavételi engedélyt lehet adni.

k) **K/kö** Közlekedési építmények területe

Az építési övezetben elhelyezhető alaprendeltetés: közlekedési célú építmények/épületek (vasúti és közúti tömegközlekedési és/vagy áru fuvarozási járművek karbantartásával kapcsolatos létesítmények), melyek nem közlekedési területen kerülnek elhelyezésre.

l) **K/l** Logisztikai építmények területe (távlatban)

Az építési övezetben elhelyezhető alaprendeltetés: az áru fuvarozáshoz kapcsolódó raktározás, rendszerezés, elosztás és összeszerelés létesítményei.

m) Az e pontban szabályozott övezetek előírási megegyeznek az általános mezőgazdasági övezet előírásaival. A tartalékolás célját szolgáló célzott terület felhasználású építési övezetek szerint építkezni csak a város Településszerkezeti Tervének és Szabályozási Tervének módosítása után az új építési övezet szerint lehet:

ma) **Má/...** Távlatban beépítésre szánt terület céljára tartalékolt általános mezőgazdasági övezet előírásai:

mb) **Má/Lke** Távlatban kertvárosias lakóterület céljára tartalékolt általános mezőgazdasági övezet

mc) **Má/Ü** Távlatban üdülőterület céljára tartalékolt általános mezőgazdasági övezet

md) **Má/K/r** Távlatban rekreációs célú különleges terület céljára tartalékolt általános mezőgazdasági övezet

me) **Má/K/l** Távlatban logisztikai célú különleges terület céljára tartalékolt általános mezőgazdasági övezet

(3) Az építési övezet telke a HÉSZ 12. mellékletében foglalt beépítési paraméterekkel építhető be.”

27. §

(1) A HÉSZ 49. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Közlekedési területek jele és megnevezése

a) Vasúti közlekedési terület:

**KÖ/k** kötöttpályás közlekedés területe

b) Közúti közlekedési terület:

ba) **KÖ/u** kül- és belterületi utak és csomópontjaik területe

bb) **KÖ/p** jelentős közhasználatú parkoló terület

c) Közmű terület:

**KM** közmű terület

(2) A HÉSZ 49. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) **KÖ/k** jelű kötöttpályás közlekedési terület

a) Alaprendeltetése: a vasút létesítményei helyezhetők el, amelyek a vasúti vágányok, személy- és teherpályaudvar létesítményei.

b) Kiegészítő rendeltetesként elhelyezhető:

ba) a vasúti szállítás kiegészítő létesítményei (raktárak, személyzeti és utasvárók, személyzeti ideiglenes szállás stb.),

bb) a személyforgalom területén kereskedelem és szolgáltató tevékenység szállásférőhely nélkül,

bc) a teherforgalom területén a teheráruval kapcsolatos logisztikai tevékenység közvetlen kiskereskedelmi árusítás nélkül.

(3) A HÉSZ 49. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) **KÖ/u** jelű kül- és belterületi főutak, mellékutak, valamint csomópontjaik területe

a) Alaprendeltetése: a közúti közlekedés (gépjármű, kerékpáros és gyalogos utak) és közműhálózat létesítményeinek helybiztosítása.

b) Kiegészítő rendeltetesként elhelyezhető:

- ba) gépkocsi parkoló és várakozó, ha a közlekedésbiztonság feltételei azt megengedik. Amennyiben a megváltozó forgalmi viszonyok miatt a már kialakított szgk. parkoló, várakozóhely a közúti forgalom akadályává válik vagy a közlekedésbiztonság feltételei már nem állnak fenn, úgy annak megszüntetéséről és/vagy időben történő korlátozásáról haladéktalanul intézkedni kell,
- bb) egyéb rendeltetésű létesítmény csak meghatározott ideig szóló engedéllyel a „Közterület alakítással kapcsolatos előírások” című fejezet szerint helyezhető el, az alap- és kiegészítő rendeltetés által el nem foglalt területeken zöldfelületet kell kialakítani és fenntartani a Zöldfelületekre vonatkozó fejezet előírásai szerint.

## 28. §

A HÉSZ 50. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A zöldterületek övezeteinek jele és megnevezése:

- a) **Zkpe** Városközponti közpark-együttes
- b) **Zvkp** Városi szintű közpark
- c) **Zkp** Városrészi közpark
- d) **Zkk** Közkert
- e) **Zkt** Fásított köztér
- f) **Z/Sh** Sághegy zöldterülete

(2) **Zkpe** jelű városközponti közpark-együttes a város központi, frekventált részén lévő, kiemelt kialakítású és fenntartású, de csak egyetlen funkcionális egységet tartalmazó, a közlekedés elsődlegességét figyelembe vevő, elsősorban esztétikai-díszítő célú zöldterület.

- a) Városközponti közpark-együttes:
  - aa) Dr. Géfin Lajos tér
  - ab) Szentháromság tér
  - ac) Hollósy Jusztinián tér
- b) Városközponti közpark-együttesben pihenőkert-díszkert funkciójú kertrészeket kell elhelyezni:

c) Területén közhasználat elől elzárt területet nem lehet kialakítani.

(3) **Zvkp** jelű városi szintű közpark a város egészét szolgáló, annak kiemelt részén lévő, kiemelt kialakítású és fenntartású, több funkcionális egységet magába foglaló zöldterület.

a) Városi szintű közpark lehatárolása:

„Vulkán-park”: Építők útja – Sági út - Sport utca – Tó utca

b) Városi szintű közparkban az alábbi funkciójú kertrészeket kell elhelyezni:

ba) pihenőkert-díszkert,

bb) játszókert,

bc) sportkert.

c) Területén a parkfenntartás céljára közhasználat elől elzárt terület az összterületének 5 %-át nem haladhatja meg.

d) A városi szintű közpark területébe harapó víztorony telke a víztorony áthelyezése után a park ingatlanához csatolandó és azt a park szerves részeként kell kialakítani.

e) A városi szintű közparkban kialakított tóval kapcsolatos sajátos követelmények:

ea) A park tervezésénél és kialakításánál a vízügyi szempontok érvényre juttatásának biztosítását elsődlegesnek kell tekinteni. Parti rézsűi tervezésénél és kialakításánál a balesetvédelmi szempontokat is kiemelten kell kezelni, de a vízhez való odajutást a partvonal teljes hosszúságban biztosítani kell.

eb) A mederkialakítást természet közeli (mérnökbiológiai) módszerekkel kell megvalósítani.

ec) A csónakok és vízi sporteszközök használatához szükséges partkiképzést is létesíteni kell, amelyhez a vízfelület felől és a közút felől egyaránt megközelíthetően legalább 50 m<sup>2</sup> területű burkolt felületet kell kialakítani.

(4) **Zkp** jelű városrészi közparkok a város egy-egy városrészének – lehetőleg - központi részén elhelyezkedő, városrészi szinten kiemelt jelentőségű, változó mennyiségű funkcionális egységet magába foglaló zöldterület. Feladata elsődlegesen a környező városrész lakosságának kiszolgálása.



## a) Városrészi közparkok:

- aa) Pityervár:0116/43 és 0116/44 hrsz. SzT-n jelölt része
- ab) Nemesdömölk:Ostffy tér
- ac) Pördömölk:romtemplom körüli park
- ad) Celli városrész 1.:Liget
- ae) Celli városrész 2.:1275 hrsz. SzT-n jelölt része (Tátra-Hársfa u.)
- af) Alsóság 1.:2385 hrsz. SzT-n jelölt része (Dobó K. u. folyt.)
- ag) Alsóság 2.:1886/1-3, 1887 és 1893 hrsz. SzT-n jelölt része
- ah) Alsóság 3.:2904 hrsz.
- ai) Izsákfa:Paperét

## b) Városrészi közparkban az alábbi funkciójú kertrészeket lehet elhelyezni:

- ba) pihenőkert-díszkert,
- bb) játszókert,
- bc) sportkert.

## c) Területén a parkfenntartás céljára a közhasználat elől elzárt terület az összterületének 5 %-át nem haladhatja meg.

(5) **Zkk** jelű közkertek, amelyek nem érik el a közparkok többfunkciós parkjainak zöldterületi mértékét és minőségét, ugyanakkor egy, de méretüktől függően több funkcionális egységet is magukba foglalhatnak.

## a) Közkertben az alábbi funkciójú kertrészeket lehet elhelyezni:

- aa) pihenőkert-díszkert
- ab) játszókert
- ac) sportkert.

## b) Területén közhasználat elől elzárt területet nem lehet kialakítani.

(6) **Zkt** jelű fásított közterek egyes városrészeknek a településfejlődés során történelmileg kialakult központi orsós terei, melyek megőrzése mellett elsődleges szempont a közlekedés zavartalanságának biztosítása.

## a) Fásított közterek:

- aa) Alsóság: katolikus templom előtti tér (Sági út mentén)
- ab) Alsóság: Somogyi Béla tér
- ac) Izsákfa: katolikus templom előtti tér (Izsákfa út mentén)

b) Fásított köztéren díszkert funkciójú kertrészeket kell elhelyezni:

c) Területén közhasználat elől elzárt területet nem lehet kialakítani.

(7) **Z/Sh** jelű Sághegy zöldterülete a felhagyott külszíni bánya fokozottan védett területe.

(8) Az övezetek telkei a HÉSZ 13. mellékletében foglalt beépítési paraméterekkel építhetők be.”

## 29. §

A HÉSZ 51. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az erdőterületek övezeteinek jele és megnevezése:

- a) **Ev** Védelmi (védett és védő) erdő terület
- b) **Eg** Gazdasági erdő terület
- c) **Ee** Egészségügyi-szociális-turisztikai erdő terület

(2) Az erdőterületek általános előírásai:

a) Az övezetekben elhelyezhető alaprendeltetés: az erdőművelés és a vadgazdaság létesítményei. Az alaprendeltetés mellett erdőrészletenként további rendeltetés vagy rendeltetések is megállapíthatók, melyeket az erdőgazdálkodási tevékenység során figyelembe kell venni.

b) Az övezetben megengedett legkisebb földrészletnél (telekméretnél) kisebb ingatlanon épület nem helyezhető el.

c) Ahol az övezeti előírás megengedi épület elhelyezését, ott szabadon álló beépítési módot kell alkalmazni.

(3) Védelmi erdők előírásai

a) A védelmi erdők védett vagy védő erdők lehetnek.

b) Védett erdők:

ba) Natura 2000 terület erdei

bb) Sághegyi Tájvédelmi Körzet erdei

c) Védő erdők:

minden további, a Szabályozási Terven védelmi erdőnek jelölt erdő.

d) A védelmi erdőkben épület nem helyezhető el.

#### (4) Gazdasági erdők előírásai

a) A gazdasági erdők alaprendeltetése: erdőgazdálkodás és vadgazdálkodás, amellyel kapcsolatos építmények helyezhetők el.

b) Kiegészítő rendeltetesként elhelyezhető:

ba) őrház, erdészlak, vadles

bb) vendéglátás létesítményei: étterem, büfé, valamint turistaház legfeljebb 50 vendégférőhellyel, nyilvános WC

bc) erdei szabadtéri sportlétesítmények, öltöző legfeljebb 50 férőhellyel.

#### (5) Egészségügyi-szociális-turisztikai erdők előírásai

a) Az egészségügyi-szociális-turisztikai erdők alaprendeltetése: erdőgazdálkodás és vadgazdálkodás mellett egészségügyi-szociális és turisztikai célok megvalósítása, amelyekkel kapcsolatos létesítmények helyezhetők el.

b) Kiegészítő rendeltetesként elhelyezhető:

ba) őrház, erdészlak, vadles

bb) vendéglátás létesítményei: étterem, büfé, valamint turistaház legfeljebb 50 vendégférőhellyel, nyilvános WC

bc) erdei szabadtéri sportlétesítmények, öltöző legfeljebb 50 férőhellyel.

(6) Épületek és kerítések elhelyezésének szabályai megegyeznek a mezőgazdasági területek előírásaival.

(7) Az övezetek telkei a HÉSZ 14. mellékletében foglalt beépítési paraméterekkel építhető be.”

### 30. §

A HÉSZ 52. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A mezőgazdasági területek övezeteinek jele és megnevezése:

- a) **Má** Általános mezőgazdasági terület
- b) **Mk** Kertes mezőgazdasági terület
- c) **Mk/Sh** Sághegyi kertes mezőgazdasági területe

(2) A mezőgazdasági területek általános előírásai:

Az övezetekben elhelyezhető építmények alaprendeltetése:

- a) a növénytermesztés,
- b) az állattenyésztés,
- c) a halászat (halastó is).

(3) Az övezetben az elhelyezhető épület rendeltetése, beépítettsége, építménymagassága stb. a hozzá szükséges megengedett legkisebb földrészlet (telekméret) szerint szabályozott az általános és az alábbi előírásoknak megfelelően:

- a) Új épület létesítése esetén az épület mellett legalább 5 m szélességben fásított zöldfelület létesítendő honos vagy meghonosodott fafajokból.
- b) Ahol az övezeti előírás megengedi épület elhelyezését, ott szabadon álló beépítési módot kell alkalmazni.
- c) Az övezetek területén több védett láp található, amelyeken csak a természetvédelmi hatóság előírásai szerinti művelés folytatható, valamint be kell tartani az alábbiakat:
  - ca) a területen építményt vagy épületet elhelyezni nem lehet,
  - cb) a védett területtől legalább 10 m távolságban helyezhető el út és közművezeték, továbbá legalább 20 m távolságban helyezhető el épület.

(4) **Má** Általános mezőgazdasági övezet előírásai

a) Birtokközpont létesítésének feltételei:

- aa) A létesítmény a külterületi fő- vagy mellékútra közvetlen – a közútkezelő által elfogadott - csatlakozással rendelkezik, vagy olyan, legalább 12 m széles köz- vagy magánúthoz csatlakozik, amelynek az előbbiekhöz való csatlakozása megoldott.
- ab) A burkolt közúti hálózatról a létesítmény legalább egy forgalmi sávós burkolt úttal megközelíthető, vagy az legkésőbb a használatbavételi engedély megkéréséig kiépül.
- ac) A kiépített közúti hálózattól a megközelítő út legalább egyik oldalán egységes és honos vagy meghonosodott fafajú fasorral rendelkezik, vagy azt legkésőbb a használatbavételi engedély megkéréséig kiültetik.

b) Legfeljebb egy lakást és/vagy 300 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó szintterületű, és nem kereskedelmi hasznosítású gazdasági épület létesítésének feltétele, hogy a burkolt közúti hálózattól az épület legalább egy forgalmi sávós burkolt úttal megközelíthető legyen, vagy a burkolatlan szakasz a 150 m-t ne haladja meg.

c) Az övezet területén gazdasági épület mellett legalább 10 m oldalkertet kell kialakítani, amelyből a szélső 5 m-es sávban fasort kell ültetni.

(5) **Mk** Kertes mezőgazdasági övezet előírási

- a) Kertes mezőgazdasági földrészlet alakításának előfeltétele, hogy a földrészlet legalább 10 m széles köz- vagy magánútról megközelíthető legyen.
- b) Az Mk területen belüli ingatlanok 1500 m<sup>2</sup>-es telekméretig az Mk-1 övezet, azon felül pedig az Mk-2 övezet paraméterei szerint építhetők be.

(6) **Mk/Sh** Sághegyi kertes mezőgazdasági övezet

- a) Az övezet előírásainak részletezését az 53.§ tartalmazza.

(7) Az övezetek telkei a HÉSZ 15. mellékletben foglalt beépítési paraméterekkel építhetők be.”

(1) A HÉSZ 53. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Kerítésként kizárólag az alábbiak alkalmazhatók:

- a) élősövény bármilyen magassággal
- b) helyi kőből rakott „mellvédfal” max. 1,0 m magssággal
- c) kizárólag fa felhasználásával készülő elválasztás max. 1,50 m magassággal.”

(2) A HÉSZ 53. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Közlekedési létesítmények

a) a közlekedés részére az alábbi szabályozási szélességek biztosítandók:

- aa) 8432 Celldömölk-Gérce országos mellékút: 30 m (tengelytől 50-50 m védőtávval)
- ab) helyi gyűjtőutak: 22 m
- ac) hegyláb menti körgyűrű: 16 m
- ad) turistaházhoz felvezető út: 12 m
- ae) főbb „feltáró” utak: 8 m
- af) alsóbbrendű „feltáró” utak: 6 m
- ag) egyéb utak: 3 m.

A fenti szabályozási szélességeken belül kell a felszíni vízelvezetést is megoldani.

b) parkolóhelyek számára közterületet kell biztosítani:

- ba) személygépkocsik számára a turistaházhoz vezető 8 m szab. szélességű közút mentén
- bc) buszok számára a turistaházhoz vezető 12 m szab. szélességű közút mentén”

(3) A HÉSZ 53. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) Felszíni vízelvezetés létesítményei

a) csapadékvíz-elvezetés az utakon:

- aa) 6 m szab. szélességnél az úttengelyben
- ab) 8 m szab. szélességnél egyoldali árokkal (U-alakú betoncsatorna min. 40x60 cm szelvénnel)
- ac) 12 m szab. szélességnél kétoldali árokkal (trapéz szelvény)

- b) a csapadékvíz-elvezető árkokban hordalékfogó műtárgyak létesítése és rendszeres tisztítása biztosítandó.”

### 32. §

A HÉSZ 54. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A vízgazdálkodási területen elhelyezhető kiegészítő rendeltetés:

- a) A közbiztonság építményei: vízi rendszet, vízi mentés stb. építményei
- b) A parti és a vízi turizmus – állandó és időszakos használatú – építményei:
- ba) strand időszakos létesítményei, amelyek területét a vízgazdálkodási és közbiztonsági szempontok alapján lehet kijelölni és használatának időszakát e szempontok szerint korlátozni lehet
- bb) csónak számára megközelítő út és rámpa a vízfelületig.

### 33. §

A HÉSZ a 3., a 4., az 5., a 6., a 7., a 8., a 9., a 10., a 11., a 12., a 13., a 14., mellékletekkel egészül ki.

### 34. §

Hatályát veszti a HÉSZ 2. §-a, a 4.§-a , az 5. §-a,a 6. §-a,a 7.§-a,a 8.§-a,a 9.§-a,a 10.§-a, a 11. §-a, a 12.§-a ,a 13.§ -a,a 14. §-a, a 20. § -a, a21. § -a,a 22. § -a,a 23. § -a,a 25. § -a, a 26. § (1) bekezdése, a 27. § -a,a 32. § (1) bekezdése, a 32. § (2) bekezdése, a 31. § (5) bekezdése, a 34. § (2) bekezdése,a 40.§ (8) bekezdése, a 41. § (5) bekezdése, a 44. § (6) bekezdése, a 45. § (5) bekezdése, az 53. § (12) bekezdése.

### 35. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Cellödömölk, 2016. \_\_\_\_\_.

Fehér László  
polgármester

Farkas Gábor  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Celldömök, 2016. \_\_\_\_\_

Farkas Gábor  
jegyző



1. melléklet a \_\_\_\_/2016.(\_\_\_\_) önkormányzati rendelethez  
 „3. melléklet a 34/2006.(XI.8.) önkormányzati rendelethez”

Külterületi közutak és vízfelületek felől az épület és kerítés megengedett legkisebb  
 távolságai

[A HÉSZ 28. § (6) bekezdéséhez]

közterület megnevezése	megengedett legkisebb távolság (m)	
	épület	kerítés
országos főutak tengelyétől	100	100
(a közútkezelő engedélyével)	50	50
országos mellékutak tengelyétől	50	50
(a közútkezelő engedélyével)	25	25
helyi gyűjtőutak tengelyétől	21	11
egyéb utak tengelyétől	16	6
közcélú tavak mederélétől	60	30
egyéb vízgazdálkodási területek mederélétől	18	8

2. melléklet a \_\_\_/2016.(\_\_\_\_) önkormányzati rendelethez  
 „4. melléklet a 34/2006.(XI.8.) önkormányzati rendelethez”

Az Ln-sz építési övezet telkére vonatkozó beépítési paraméterek

[A HÉSZ 40. § (9) bekezdéséhez]

az építési övezet jele	a telek megengedett						az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	terület	szélesség	szintterületi mutatója	beépítési mértéke	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagasság a	
	m <sup>2</sup>	m	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	%	%	m	
<b>Ln-sz</b>	<b>1000</b>	<b>25</b>	<b>3,0</b>	<b>40</b>	<b>60</b>	<b>30</b>	<b>12,5</b>	<b>K*</b>
<b>Ln-sz lakossági ellátó épületek</b>	<b>600</b>	<b>15</b>	<b>1,0</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>30</b>	<b>4,5</b>	<b>7,5</b>

Jelmagyarázat: K\*(4) pont figyelembevételével

3. melléklet a \_\_\_\_/2016.(\_\_\_\_) önkormányzati rendelethez  
 „5. melléklet a 34/2006.(XI.8.) önkormányzati rendelethez”

Az Lk-z építési övezet telkeire vonatkozó beépítési paraméterek

[A HÉSZ 41. § (6) bekezdéséhez]

az építési övezet jele	a telek megengedett						az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélesség	szintterületi mutatója	beépítési mértéke	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagasság	
	m <sup>2</sup>	m	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	%	%	m	
Lk-z/1	600	12	1,2	40	60	30	4,0	6,0
Lk-z/2	600	12	1,2	40	60	30	4,5	7,5
Lk-z/3	600	12	1,5	60	60	20	4,5	7,5
Lk-z/4	600	12	1,5	60	60	20	4,5	10,5
Lk-z/5	600	12	1,5	80	80	10	4,5	10,5

4. melléklet a \_\_\_\_/2016.(\_\_\_\_) önkormányzati rendelethez  
 „6. melléklet a 34/2006.(XI.8.) önkormányzati rendelethez”

Az Lke építési övezet telkeire vonatkozó beépítési paraméterek

[A HÉSZ 42. § (8) bekezdéséhez]

az építési övezet jele	a telek megengedett						az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélesség e	szintterül eti mutatója	beépítés i mértéke	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelüle ti mértéke	építménymagasság a	
	m <sup>2</sup>	m	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	%	%	m	
<b>Lke- sz/1</b>	<b>600</b>	<b>16</b>	<b>0,6</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>50</b>	<b>3,5</b>	<b>6,0</b>
<b>Lke- sz/2</b>	<b>750</b>	<b>20</b>	<b>0,6</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>50</b>	<b>3,5</b>	<b>4,5</b>
<b>Lke- sz/3</b>	<b>750</b>	<b>20</b>	<b>0,6</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>50</b>	<b>3,5</b>	<b>6,0</b>
<b>Lke- sz/4</b>	<b>1000</b>	<b>25</b>	<b>0,4</b>	<b>25</b>	<b>30</b>	<b>50</b>	<b>3,5</b>	<b>4,5</b>
<b>Lke- sz/5</b>	<b>1000</b>	<b>25</b>	<b>0,5</b>	<b>25</b>	<b>30</b>	<b>50</b>	<b>3,5</b>	<b>6,0</b>
<b>Lke- sz/6</b>	<b>1500</b>	<b>30</b>	<b>0,3</b>	<b>25</b>	<b>30</b>	<b>50</b>	<b>3,5</b>	<b>4,5</b>
<b>Lke- sz/7</b>	<b>2000</b>	<b>35</b>	<b>0,2</b>	<b>20</b>	<b>30</b>	<b>50</b>	<b>3,5</b>	<b>4,5</b>

<b>Lke-z/1</b>	<b>600</b>	<b>12</b>	<b>0,6</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>50</b>	<b>3,5</b>	<b>6,0</b>
<b>Lke-z/2</b>	<b>600</b>	<b>12</b>	<b>0,6</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>50</b>	<b>3,5</b>	<b>7,5</b>
<b>Lke-o/1</b>	<b>600</b>	<b>14</b>	<b>0,6</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>50</b>	<b>3,5</b>	<b>4,5</b>
<b>Lke-o/2</b>	<b>600</b>	<b>14</b>	<b>0,6</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>50</b>	<b>3,5</b>	<b>6,0</b>
<b>Lke-o/3</b>	<b>750</b>	<b>16</b>	<b>0,5</b>	<b>25</b>	<b>30</b>	<b>50</b>	<b>3,5</b>	<b>4,5</b>
<b>Lke-o/4</b>	<b>750</b>	<b>16</b>	<b>0,5</b>	<b>25</b>	<b>30</b>	<b>50</b>	<b>3,5</b>	<b>6,0</b>
<b>Lke-o/5</b>	<b>1000</b>	<b>18</b>	<b>0,4</b>	<b>25</b>	<b>30</b>	<b>50</b>	<b>3,5</b>	<b>4,5</b>
<b>Lke-i/1</b>	<b>600</b>	<b>14</b>	<b>0,6</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>50</b>	<b>3,5</b>	<b>4,5</b>
<b>Lke-i/2</b>	<b>600</b>	<b>14</b>	<b>0,6</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>50</b>	<b>3,5</b>	<b>6,0</b>

5. melléklet a \_\_\_\_/2016.(\_\_\_\_) önkormányzati rendelethez  
 „7. melléklet a 34/2006.(XI.8.) önkormányzati rendelethez”

Az Lf építési övezet telkeire vonatkozó beépítési paraméterek

[A HÉSZ 43. § (7) bekezdéséhez]

az építési övezet jele	a telek megengedett						az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélesség e	szintterül eti mutatója	beépítés i mértéke	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelüle ti mértéke	építménymagasság a	
	m <sup>2</sup>	m	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	%	%	m	
<b>Lf-o</b>	<b>900</b>	<b>12</b>	<b>0,5</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>50</b>	<b>3,5</b>	<b>4,5</b>
<b>Lf-sz</b>	<b>1500</b>	<b>30</b>	<b>0,5</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>50</b>	<b>3,5</b>	<b>4,5</b>

6. melléklet a \_\_\_\_/2016.(\_\_\_\_) önkormányzati rendelethez  
 „8. melléklet a 34/2006.(XI.8.) önkormányzati rendelethez”

A Vt építési övezet beépítési paraméterei

[A HÉSZ 44. § (7) bekezdéséhez]

az építési övezet jele	a telek megengedett						az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélesség e	szintterül eti mutatója	beépítés i mértéke	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelüle ti mértéke	építménymagasság a	
	m <sup>2</sup>	m	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	%	%	m	
<b>Vt-z/1</b>	<b>600</b>	16	<b>1,8</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>10</b>	<b>6,0</b>	<b>10,5</b>
<b>Vt-z/2</b>	<b>600</b>	16	<b>2,0</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>10</b>	<b>6,0</b>	<b>14,5</b>
<b>Vt-z/3</b>	<b>600</b>	16	<b>2,0</b>	<b>60</b>	<b>80</b>	<b>10</b>	<b>6,0</b>	<b>14,5</b>

7. melléklet a \_\_\_\_/2016.(\_\_\_\_) önkormányzati rendelethez  
 „9. melléklet a 34/2006.(XI.8.) önkormányzati rendelethez”

A Vk építési övezet beépítési paraméterei

[A HÉSZ 45. § (6) bekezdéséhez]

az építési övezet jele	a telek megengedett						az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélesség e	szintterül eti mutatója	beépítés i mértéke	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelüle ti mértéke	építménymagasság a	
	m <sup>2</sup>	m	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	%	%	m	
Vk-sz/1	1000	25	1,5	40	60	30	6,0	10,5
Vk-sz/2	2000	40	1,0	30	50	35	4,5	6,0
Vk-sz/3	2000	40	1,2	30	50	35	4,5	7,5
Vk-sz/4	2000	40	1,5	30	50	35	6,0	10,5
Vk-sz/5	1500	35	1,0	30	50	35	4,5	6,0
Vk-sz/6	1500	35	1,5	40	60	30	6,0	10,5



8. melléklet a \_\_\_\_/2016.(\_\_\_\_) önkormányzati rendelethez  
 „10. melléklet a 34/2006.(XI.8.) önkormányzati rendelethez”

A gazdasági területek építési övezet telkeire vonatkozó beépítési paraméterek

[A HÉSZ 46. § (7) bekezdéséhez]

az építési övezet jele	a telek megengedett						az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	terület e	szélesség e	szintterületi mutatója	beépítési mértéke	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagasság a	
	m <sup>2</sup>	m	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	%	%	m	
<b>Gksz- sz/1</b>	<b>1500</b>	<b>30</b>	<b>1,0</b>	<b>40</b>	<b>70</b>	<b>20</b>	<b>4,5</b>	<b>7,5</b>
<b>Gksz- sz/2</b>	<b>4000</b>	<b>50</b>	<b>1,2</b>	<b>40</b>	<b>70</b>	<b>20</b>	<b>6,0</b>	<b>10,5</b>
<b>Gip- sz/1</b>	<b>1500</b>	<b>30</b>	<b>1,2</b>	<b>30</b>	<b>60</b>	<b>25</b>	<b>4,5</b>	<b>10,5</b>
<b>Gip- sz/2</b>	<b>4000</b>	<b>50</b>	<b>1,5</b>	<b>30</b>	<b>60</b>	<b>25</b>	<b>6,0</b>	<b>15,0</b>
<b>Gip- sz/3</b>	<b>4000</b>	<b>50</b>	<b>1,2</b>	<b>50</b>	<b>60</b>	<b>25</b>	<b>4,5</b>	<b>10,5</b>

9. melléklet a \_\_\_\_/2016.(\_\_\_\_) önkormányzati rendelethez  
 „11. melléklet a 34/2006.(XI.8.) önkormányzati rendelethez”

Az üdülőterületek építési övezet telkeire vonatkozó beépítési paraméterek

[A HÉSZ 47. § (6) bekezdéséhez]

az építési övezet jele	a telek megengedett						az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	terület	szélesség	szintterületi mutatója	beépítési mértéke	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagasság	
	m <sup>2</sup>	m	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	%	%	m	
Üü- sz/1	2000	40	1,0	25	30	40	3,5	10,5
Üü- sz/2	4000	50	0,5	15	30	60	3,5	4,5
Üh- sz/1	600	16	0,2	15	30	60	3,5	4,5
Üh- sz/2	900	20	0,2	15	30	60	3,5	6,0

10. melléklet a \_\_\_\_/2016.(\_\_\_\_) önkormányzati rendelethez  
 „12. melléklet a 34/2006.(XI.8.) önkormányzati rendelethez”

A különleges területek építési övezet telkeire vonatkozó beépítési paraméterek

[A HÉSZ 48. § (3) bekezdéséhez]

az építési övezet jele	a telek megengedett						az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélessége	szintterületi mutatója	beépítési mértéke	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága	
	m <sup>2</sup>	m	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	%	%	m	
<b>K/k</b>	<b>15000</b>	<b>100</b>	<b>1,0</b>	<b>40</b>	<b>60</b>	<b>40</b>	<b>5,5</b>	<b>10,5</b>
<b>K/r-1</b>	<b>6000</b>	<b>50</b>	<b>1,0</b>	<b>30</b>	<b>60</b>	<b>40</b>	<b>3,5</b>	<b>10,5</b>
<b>K/r-2</b>	<b>2000</b>	<b>40</b>	<b>0,2</b>	<b>20</b>	<b>60</b>	<b>50</b>	<b>3,5</b>	<b>7,5</b>
<b>K/r-3</b>	<b>10000</b>	<b>80</b>	<b>0,4</b>	<b>25</b>	<b>60</b>	<b>45</b>	<b>3,5</b>	<b>7,5</b>
<b>K/zi</b>	<b>6000</b>	<b>80</b>	<b>0,2</b>	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>75</b>	<b>3,5</b>	<b>7,5</b>
<b>K/sp</b>	<b>1500</b>	<b>40</b>	<b>0,5</b>	<b>25</b>	<b>30</b>	<b>50</b>	<b>3,5</b>	<b>10,5</b>
<b>K/h</b>	<b>1500</b>	<b>40</b>	<b>0,8</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>3,5</b>	<b>10,5</b>
<b>K/t</b>	<b>6000</b>	<b>80</b>	<b>0,4</b>	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>75</b>	<b>3,5</b>	<b>7,5</b>
<b>K/szvt</b>	<b>3000</b>	<b>50</b>	<b>0,4</b>	<b>40</b>	<b>60</b>	<b>40</b>	<b>5,5</b>	<b>15,0</b>

<b>K/hl</b>	<b>3000</b>	<b>50</b>	<b>0,4</b>	<b>40</b>	<b>60</b>	<b>40</b>	<b>5,5</b>	<b>15,0</b>
<b>K/üat</b>	<b>1500</b>	<b>40</b>	<b>0,8</b>	<b>25</b>	<b>30</b>	<b>40</b>	<b>3,5</b>	<b>10,5</b>
<b>K/b</b>	<b>6000</b>	<b>80</b>	<b>0,2</b>	<b>15</b>	<b>20</b>	<b>60</b>	<b>3,5</b>	<b>15,0</b>
<b>K/kö</b>	<b>3000</b>	<b>40</b>	<b>1,0</b>	<b>40</b>	<b>60</b>	<b>30</b>	<b>3,5</b>	<b>12,5</b>
<b>K/l</b>	<b>20000</b>	<b>100</b>	<b>1,0</b>	<b>40</b>	<b>60</b>	<b>30</b>	<b>5,5</b>	<b>15,0</b>
<b>Má</b>	<b>1500</b>	<b>30</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>95</b>	<b>-</b>	<b>10,5</b>

11. melléklet a \_\_\_\_/2016.(\_\_\_\_) önkormányzati rendelethez  
 „13. melléklet a 34/2006.(XI.8.) önkormányzati rendelethez”

A zöldterület övezetek telkeire vonatkozó beépítési paraméterek

[A HÉSZ 50. § (8) bekezdéséhez]

az övezet jele	a telek megengedett						az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélesség e	szintterül eti mutatója	beépítés i mértéke	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelüle ti mértéke	építménymagasság a	
	m <sup>2</sup>	m	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	%	%	m	
<b>Zkpe</b>	<b>SzT szerint</b>	<b>SzT szerint</b>	-	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>50</b>	-	-
<b>Zvkp</b>	<b>SzT szerint</b>	<b>SzT szerint</b>	-	<b>2</b>	<b>20</b>	<b>75</b>	<b>3,5</b>	<b>7,5</b>
<b>Zkp</b>	<b>SzT szerint</b>	<b>SzT szerint</b>	-	<b>1</b>	<b>20</b>	<b>75</b>	<b>3,5</b>	<b>4,5</b>
<b>Zkk</b>	<b>SzT szerint</b>	<b>SzT szerint</b>	-	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>75</b>	-	-
<b>Zkt</b>	<b>SzT szerint</b>	<b>SzT szerint</b>	-	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	-	-

12. melléklet a \_\_\_\_/2016.(\_\_\_\_) önkormányzati rendelethez  
 „14. melléklet a 34/2006.(XI.8.) önkormányzati rendelethez”

Az erdőterületek övezeteinek telkeire vonatkozó beépítési paraméterek

[A HÉSZ 51. § (7) bekezdéséhez]

az övezet jele	a telek megengedett						az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	terület	szélesség	szintterületi mutatója	beépítési mértéke	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagasság a	
	m <sup>2</sup>	m	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	%	%	m	
<b>Ev</b>	<b>1500</b>	<b>30</b>	-	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>95</b>	-	-
<b>Eg</b>	<b>10000 0</b>	<b>50</b>	-	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>90</b>	<b>3,5</b>	<b>10,5</b>
<b>Ee</b>	<b>10000 0</b>	<b>50</b>	-	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>85</b>	<b>3,5</b>	<b>12,5</b>

13. melléklet a \_\_\_/2016.(\_\_\_) önkormányzati rendelethez  
 „15. melléklet a 34/2006.(XI.8.) önkormányzati rendelethez”

A mezőgazdasági területek övezeteinek telkeire vonatkozó beépítési paraméterek

[A HÉSZ 52. § (8) bekezdéséhez]

az övezet jele	a telek megengedett						az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélesség e	szintterületi mutatója	beépítési mértéke	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagasság a	
	m <sup>2</sup>	m	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	%	%	m	
<b>Má</b>	<b>1500</b>	<b>30</b>	-	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>95</b>	-	<b>10,5</b>
<b>Mk-1</b>	<b>720</b>	<b>12</b>	-	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>90</b>	-	<b>4,5</b>
<b>Mk-2</b>	<b>1500</b>	<b>15</b>	-	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>90</b>	-	<b>7,5</b>
<b>Mk/Sh</b>	<b>1000</b>	<b>10</b>	-	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>90</b>	-	<b>3,5</b>

## ELŐTERJESZTÉS

a 2016. november 23-i képviselőtestületi ülésre

**Tárgy:** A helyi építészeti értékek védelméről szóló 29/2003. (X. 29.) sz. önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új településképi rendelet alkotásának kezdeményezése

A Képviselőtestület 174/2016. (X. 12.) számú határozatával – a Vas Megyei Kormányhivatal VA/ÉHOTF/1-44/2016. számú törvényességi felhívásban tett javaslatát elfogadva - döntött a helyi építészeti értékek védelméről szóló 29/2003. (X. 29.) sz. önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról.

A fentiek szerint, a Műszaki Iroda által lefolytatott felülvizsgálat során, megállapításra került, hogy a tizenhárom éve megalkotott rendelet jogszabályi környezete időközben gyökeresen megváltozott, rendelkezései többségükben elavultak, sok esetben hatáskörön túlterjeszkedők, a magasabb szintű, országos érvényű jogszabályokkal ellentétessé váltak.

2016. július 23-án lépett hatályba a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, amely a településképi védelmének egy új, helyi, ún. településképi rendelet megalkotása kezdeményezésével kíván érvényt szerezni, biztosítva az önkormányzatoknak - az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően - a tervezett építmények helyi, településképi szempontú véleményezését, a település jellegzetes, értékes építészeti arculata megőrzését.

A hivatkozott törvény rendelkezése szerint, új településképi követelményt már csak ezen településképi rendeletben lehet megállapítani, a helyi építészeti értékek védelméről szóló 29/2003. (X. 29.) sz. önkormányzati rendeletünk pedig – a Kormányhivatal által szükségesnek ítélt módosítások elvégzése után is - legfeljebb 2017. december 31-ig alkalmazható.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselőtestületnek, a helyi építészeti értékek védelméről szóló 29/2003. (X. 29.) sz. önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését, és az új, településképi rendelet 2017. április 30-ig történő elfogadását.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

A Képviselőtestület kérje fel a Közös Önkormányzati Hivatalt az új településképi rendelet megszövegezésére, és elfogadásra történő előkészítésére.

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** 2017. április 30.

Celldömölk, 2016. november 18.

  
.....  
Farkas Gábor  
jegyző





# CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

.../2016.(.....) önkormányzati rendelete

a helyi építészeti értékek védelméről szóló 29/2003. (X. 29.) sz.

önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

**(TERVEZET!)**

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőt rendeli el:

## 1.§

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építészeti értékek védelméről szóló 29/2003. (X. 29.) sz. önkormányzati rendelete hatályát veszti.

## 2.§

### **Záró rendelkezések**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Celldömölk, 2016. november 23.

Fehér László  
polgármester

Farkas Gábor  
jegyző

Kihirdetve: Celldömölk, 2016. november \_\_\_\_.

Farkas Gábor  
jegyző

# CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Napirend: 19.....

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2016. november 23-i ülésére

**Tárgy:** Vasivíz Zrt. megállapodás tervezete adatszolgáltatásról

A Vasivíz Zrt. a mellékelt megállapodás tervezetét juttatta el a Hivatalhoz.

A megállapodás tervezetben jelzett jogszabályi hely a következőket tartalmazza:

2011. évi CCIX. tv. 61/B. §.

(3) A víziközmű nyilvántartása az egyes víziközmű-rendszerekre nézve tartalmazza:  
a) a víziközmű-rendszer megnevezését és a Hivatal által képzett azonosító kódját,  
b) a víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezését és a víziközmű-rendszer 2. § 23. pont szerinti besorolását,  
c) a felhasználók számosságát kifejező, a működési engedélyben a Hivatal által megállapított, a tárgyév január 1-jén fennálló felhasználói egyenértéket,  
d) a víziközmű tulajdonosainak nevét és tulajdoni részesedését,  
e) a víziközmű működésében érintett ellátásért felelős(ök) nevét, ha a működésben több ellátásért felelős is érdekelt, azt is, hogy a képviseletüket ki látja el,  
f) a működési engedély számát és az engedélyes víziközmű-szolgáltató nevét.

(4) Az ellátásért felelősök nyilvántartása az egyes ellátásért felelősökre nézve tartalmazza:  
a) a tulajdonába tartozó víziközmű-rendszerek megnevezését, amelyekre a Hivatal működési engedélyt adott,  
b) a víziközmű-rendszerek Hivatal által képzett azonosító kódjait.

(5) A víziközmű-szolgáltatók nyilvántartása az egyes víziközmű-szolgáltatókra nézve tartalmazza:  
a) a víziközmű-szolgáltató tulajdonosi szerkezetét (ideértve különösen a tulajdonosok nevét és tulajdoni részesedését),  
b) a víziközmű-szolgáltatói, valamint a működési engedély kiadásáról rendelkező határozat számát,  
c) a működtetett víziközmű-rendszerek Hivatal által képzett azonosító kódjait és az ezekre vonatkozó üzemeltetési jogviszony (ide értve a közérdekű üzemeltetési jogviszonyt is) típusát.

(6) A nyilvántartás a (3) bekezdés a) és d) pontja, valamint a (5) bekezdés a) pontja kivételével közhiteles.

(7) **Eltérő megállapodás hiányában a (3) és (4) bekezdésben meghatározott adatokat az ellátásért felelős, az (5) bekezdésben meghatározott adatokat a víziközmű-szolgáltató szolgáltatja a Hivatal részére. Nem áll fenn adatszolgáltatási kötelezettség azon adatra, amelyet a Hivatal honlapján közzétett tájékoztató „Hivatalból bejegyzendő” minősítéssel lát el.**

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság és javasolják az adatszolgáltatási megállapodás megkötését a Vasivíz Zrt.-vel.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy a Vasvíz Zrt.-vel megállapodást kössön a celldömölki víziközmű rendszerre vonatkozó kötelező adatszolgáltatásról.

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

Celldömök, 2016. november 18.



Farkas Gábor  
jegyző



Fehér László polgármester úr  
részére  
Celldömök Város Önkormányzata  
Celldömök  
Városháza tér 1.  
9500

Ikt. szám: MEKH/42-1/2016.

Kelt: 2016. november 3.

Ügyintéző: Vízi Kármén

Tárgy: Megállapodás a MEKH Nemzeti  
Víziközmű Nyilvántartásához szükséges  
adatszolgáltatásról

Melléklet:

Megállapodás adatszolgáltatásról (3-3 pld)

16 11 07

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 61/B. §-a alapján a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos kiemelt jelentőségű adatok teljessége, a víziközmű-vagyon védelme, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos állami feladatok megalapozottsága érdekében Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Nemzeti Víziközmű Nyilvántartást vezet (a továbbiakban: Nyilvántartás). A Nyilvántartás az ellátásért felelősökre és a víziközmű-szolgáltatókra vonatkozó alrendszerekből áll.

Önkormányzatuk vízellátási, valamint szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszerének közérdekű üzemeltetése alatt (2014.07.02-2015.09.30.) a VASIVÍZ ZRt. a Nyilvántartáshoz szükséges adatszolgáltatás teljesítésére a Hivatalnak is megküldött külön megállapodással rendelkezett. A rendszereket bérleti-üzemeltetési szerződéssel 2015. október 1. napjától kezdődően üzemelteti a VASIVÍZ ZRt. Tájékoztatom, hogy a Hivatal 2016.05.17-én kelt 3406/2016. számú határozatával jóváhagyta a VASIVÍZ ZRt. működési engedélyét ezekre a víziközmű rendszerekre vonatkozóan. Adminisztrációs terheik csökkentése érdekében felajánlom a megállapodás megkötésének lehetőségét, annak érdekében, hogy az önkormányzatuk Nyilvántartáshoz kapcsolódó adatszolgáltatási kötelezettségeit a jövőben is a VASIVÍZ ZRt. láthassa el. Mellékelten küldöm a megállapodások 3-3 példányát. Azoknak mindkét fél által aláírását követő 8 napon belül egy-egy eredeti példányát a VASIVÍZ ZRt. tájékoztatásul megküldi a Hivatalnak.

Amennyiben elfogadják, hogy az adatszolgáltatást a továbbiakban is a VASIVÍZ ZRt. végezze, kérjük szíveskedjenek a megállapodásokat Önök által aláírt 2-2 eredeti példányát és az azt jóváhagyó Képviselő-testületi határozatokat tartalmazó eredeti jegyzőkönyvi kivonatokat részünkre az aláírás napját követően haladéktalanul megküldeni annak érdekében, hogy a megállapodás létrejöttéről a Hivatalt határidőben tájékoztatni tudjuk.

Segítő együttműködésüket előre is köszönjük.

VASIVÍZ  
Vas megyei  
Víz- és Csatornamű Zrt. Hivatal  
Működő Részvénytársaság

Dr. Kohuth Viktor  
vezérigazgató

## MEGÁLLAPODÁS adatszolgáltatásról

Celldömök Város Önkormányzata (székhelye: 9500 Celldömök, Városháza tér 1., statisztikai számjele: 15733593-8411-321-18, PIR törzsszáma: 733591, adószáma: 15420693-1-18) képviselőjében eljáró: Fehér László polgármester, mint ellátásért felelős Önkormányzat, a továbbiakban: *ellátásért felelős*

másrészről a *VASVÍZ Vas megyei Víz és -Csatornamű ZRt.* (cím: 9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19., adószám: 11316385-2-18, cégjegyzék szám: Cg. 18-10-100607), mint víziközmű-szolgáltató - képviselőjében eljáró *Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató* - a továbbiakban, mint *Víziközmű-szolgáltató* között,

az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

### ELŐZMÉNYEK

A Felek rögzítik, hogy hatályos bérleti-üzemeltetési szerződéssel rendelkeznek az alábbi rendszerre (a továbbiakban: *Víziközmű-rendszer*) vonatkozóan, amelynek alapján a *Víziközmű-rendszer* üzemeltetését a *Víziközmű-szolgáltató* végzi: Celldömök szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer. A *Víziközmű-rendszer*hez tartozó település: Celldömök.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: *Vksztv.*) alapján a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: *Hivatal*) 3406/2016. számú határozatával a *Víziközmű-rendszerre* vonatkozóan a *Víziközmű-szolgáltatónak* működési engedélyt adott.

### I.


1. A *Vksztv.* 61/B. §-a alapján a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos kiemelt jelentőségű adatok teljessége, a víziközmű-vagyon védelme, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos állami feladatok megalapozottsága érdekében a *Hivatal* Nemzeti *Víziközmű Nyilvántartást* vezet (a továbbiakban: *Nyilvántartás*). A *Nyilvántartás* a víziközművekre, az ellátásért felelősökre és a víziközmű-szolgáltatókra vonatkozó alrendszerekből áll.
2. A Felek a *Vksztv.* 61/B. § (7) bekezdésében foglalt adatszolgáltatási kötelezettségeik teljesítésére a jelen megállapodásban rögzítik, hogy *Víziközmű-rendszer* vonatkozásában a *Nyilvántartáshoz* a *Vksztv.* 61/B. § (3)-(5) bekezdéseiben meghatározott adatszolgáltatást a *Hivatal* felé, a *Hivatal* által meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően határidőre és hiánytalanul a *Víziközmű-szolgáltató* teljesíti.
3. A felek rögzítik továbbá, hogy a *Nyilvántartáshoz* a mindenkor hatályos jogszabályok szerint szükséges adatszolgáltatást a *Víziközmű-szolgáltató* teljesíti.
4. Ellátásért felelős kötelezettséget vállal, hogy amennyiben az általa nyilvántartott olyan adat is szükséges a *Víziközmű-szolgáltató* előzőekben vállalt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítéséhez, mely nem áll a *Víziközmű-szolgáltató* rendelkezésére, azt az Ellátásért felelős a *Víziközmű-szolgáltató* kérésére, az általa meghatározott tartalmi és formai

követelményeknek megfelelően határidőre és hiánytalanul a Víziközmű-szolgáltató részére megadja.

5. Ellátásért felelős vállalja, hogy a hivatkozott adatok változása esetén a változást a Víziközmű-szolgáltató részére haladéktalanul – igazolt módon – megküldi.
6. A megállapodás időtartama: a felek között a víziközmű-rendszerre fennálló bérleti-üzemeltetési szerződés időtartamával azonos.
7. Felek a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó előírásait, illetve a vízközművekre, a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
8. A Felek jogvita esetére a hatásköri szabályok függvényében a Szombathelyi Járásbíróság, vagy a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
9. A jelen megállapodás annak mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.

*Felek jelen megállapodást elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.*

Szombathely, 2016. *11. 03.* VASIVÍZ  
 ..... Vas megyei  
 Viz- és Csalomamű Zártkörűen  
 Működő Részvénytársaság



Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató  
 Üzemeltető VASIVÍZ ZRt. nevében

Celldömölk, 2016. ....

.....  
 Fehér László polgármester

Celldömölk Város Önkormányzata nevében

# CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Napirend: 2016.

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2016. november 23-ai ülésére

**Tárgy:** Kővágóörs-Pálköve gyermektábor szennyvíz csatornázása

Dávid Gábor Kővágóörs-Pálköve, Kéktó u. 10. szám alatti lakos és vállalkozó az alábbi levéllel kereste meg az Önkormányzatot:

„Pálkövén sok év után lakossági összefogással szervezzük a Kéktó u. csatornázását, a balatonrendesi hálózatra való rákötését. Ez egy kb. 600 méteres szakasz, ami érint 8-12 lakót, a celldömölki, a pápai tábor, a Nádfedeles házat (MNV), és a strandot.

A várható teljes költségvetés bruttó 18-20 M Ft körül lesz, rákötés 172.000 Ft/ház. A pápai és a kővágóörsi Önkormányzat 5-6 millió forinttal (fejenként) támogatja majd a beruházást ugyanazon ütemben, ahogy nekünk is fizetni kell a kivitelezést. Egyébként a tervezés, engedélyeztetés és kivitelezés egy kézbe kerül, ami a határidők, a költségvetés és a minőség tartásának lesz a garanciája. Az önkormányzatoktól szeretnénk elvi állásfoglalást a támogatás szándékát és mértékét illetően. Amint ezek meg lesznek, megrendeljük és kifizetjük a konkrét tervezést. Amennyiben idén ez megtörténik (Kővágóörs és Pápa nov. elején tárgyalja az ügyet), még idén elindulhat a folyamat, és 2017 márciusra kész terveink lesznek. Aztán az engedélyek beszerzése, majd ősztől építkezés. A végén a csatornahálózat átadásra kerül az Önkormányzat, illetve a kezelés a DRV részére. Legrosszabb esetben is 2018 tavaszán elkészülhet a csatorna.

Várhatóan szerződéskötéskor kell fizetnünk 30%-ot, építés első szakaszában 30%-ot, műszaki készállapotnál 20%-ot, és teljes átadásnál 20%-ot. A tervezést, engedélyek beszerzését, szervezést előfinanszírozzuk (kb. 5-6 millió Ft), várhatóan az én cégem lesz hivatalosan a megrendelő, és a fizető. A támogatásokat is elegendő lenne ebben az ütemezésben megkapnunk. Az építkezés a nyári szezon végén kezdődne, és még 2017-ben átadásra kerülne a csatornahálózat. A teljes költségek támogatások után fennmaradó részét osztjuk el a csatlakozó lakók között, ami várhatóan 250-300.000 Ft/ház nagyságrend lenne, ami már egy részükről is vállalható költséget jelent majd. Történtek már előzetes felmérések, egyeztetünk a tapolcai építéshatósággal és a kővágóörsi Önkormányzat műszaki osztályával, ezek alapján épült fel a vázolt terv és költségvetés. Az én cégemem keresztül az összerakott pénzünkéből történik az előfinanszírozás, ami a támogatásokból és a lakók beszállásából térül vissza. A jegyző asszonnyal egyeztetve indulnánk el ezen az úton, mert a víziközmű társulás megalakítása nem lenne egy működőképes modell alapja. A másik nagy előnye a konstrukciónak, hogy így nem önkormányzati finanszírozásból épül a csatorna, hanem lakossági összefogásból, amihez az Önkormányzat csupán támogatást ad (ami persze 3-4 év alatt visszatérül). Az építető cégünk pedig számlát tud adni a támogatásról.”

A Városgondnokság kigyűjtése szerint a gyermektábor jelenlegi szennyvíz szippantási és ártalmatlanítási költségei évi 150-200 eFt nagyságrendűek.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság és nem javasolták a bemutatott konstrukcióban az önkormányzat tulajdonában lévő gyermektábor vezetékes szennyvíz ellátásának megoldását.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

A képviselő-testület ne vegyen részt a Kővágóörs-Pálköve Kéktó utca szennyvízcsatorna építési programjában.

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

Celldömök, 2016. november 18.

  
Farkas Gábor  
jegyző





**Előterjesztés  
a képviselő-testület  
2016. novemberi 23-i ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztatás képviselői vagyon-nyilatkozattételi kötelezettség és a köztartozásmentes adózói adatbázisba való felvétel teljesítéséről

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv (a továbbiakban: Mötv.) 39. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül vagyonyilatkozatot köteles tenni. Az önkormányzati képviselő saját vagyonyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársának, valamint gyermekének a vagyonyilatkozatát. A vagyonyilatkozat tételének elmulasztása esetén – annak benyújtásáig – az önkormányzati képviselő e tisztségéből fakadó jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjat, természetbeni juttatást, költségtérítést nem kaphat. A vagyonyilatkozatot a szervezeti és működési szabályzatban erre kijelölt Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tartja nyilván és ellenőrzi.

Tájékoztatom a T. Képviselőtestületet, hogy a törvényben előírt határidőre Kovácsné Söptei Valéria megválasztott képviselő, eleget tett vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének. Benyújtotta saját és közvetlen hozzátartozója vagyonyilatkozatát.

A Mötv. 38.§ (4) bekezdése szerint az önkormányzati képviselő megválasztásától számított harminc napon belül köteles kérelmezni felvételét az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott köztartozásmentes adózói adatbázisba. Az önkormányzati képviselő az adatbázisba történő felvételére irányuló kérelme benyújtásának hónapját követő hónap utolsó napjáig köteles a képviselő-testületnél igazolni az adatbázisba való felvételének megtörténtét.

A képviselő e kötelezettségének is eleget tett.

Kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

A képviselő-testület vegye tudomásul az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottságnak a képviselői vagyon-nyilatkozattételi kötelezettség és a köztartozásmentes adózói adatbázisba való felvétel teljesítéséről nyújtott tájékoztatóját.

**Felelős:** Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

Celldömölk, 2016. november 18.

Bakó László s.k.  
Ügyrendi, jogi és közbiztonsági bizottság  
elnöke

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület**  
**2016. november 23-i ülésére**

**Tárgy: Celldömölki Roma Nemzetiségi Önkormányzat közterület használati kérelme**

A Celldömölki Roma Nemzetiségi Önkormányzat azzal a kérelemmel fordul a képviselő-testület felé, hogy „Mikulás nap” alkalmából, jótékonysági célból, ingyenes közterület használatot engedélyezni szíveskedjen. A mikuláscsomagok, szaloncukor osztása adventi, karácsonyi zenét játszó gépjárműről történik, amellyel felkeresik a rászoruló kisgyermekes családokat.

**A közterület igénybevétel helye:** Celldömölk város belterülete.

**A közterület igénybevételének ideje:** 2016. december 2-4.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

A képviselő-testület járuljon hozzá a Celldömölki Roma Nemzetiségi Önkormányzat „Mikulás napi” jótékonysági rendezvény díjmentes közterület használatához 2016. december 2-4. közötti időpontban.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Fehér László polgármester

Celldömölk, 2016. november 18.



Fehér László  
polgármester



**ELŐTERJESZTÉS**

a képviselő-testület 2016. november 23-i ülésére

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság tájékoztatja a Képviselő-testületet az átruházott hatáskörben hozott döntéséről, az alábbi fakivágási ügyben:

**Bizottsági határozat:**

A bizottság az alábbi fa kivágása mellett döntött:

- Mikes u. 29. számú ingatlan előtt 3 db tuja (a kérelmező viselje a hálózatról való lekapcsolás költségét);
- Kodály Zoltán u. 1/B. lépcsőház mögött 2 db diófa;
- Hunyadi u. 10. számú ingatlan Vasvári Pál utca felőli oldalán 1 db fa;
- Esze Tamás u. 9. számú ingatlan előtt 1 db akácfa;
- Esze Tamás u. 9. számú ingatlan előtt 1 db fenyő;
- Celldömölki Városi Általános Iskola Alsósági Tagiskola udvarán 1 db gesztenyefa;
- Sági u. 211. számú ingatlan előtt 1 db diófa;
- Celldömölki Városi Óvoda Alsósági Tagóvoda udvarán 1 db nyirfa (alpin-technikával);
- Gábor Áron u. 15. számú ingatlan előtt 2 db cseresznyefa – amennyiben a harmadik fa törzsét kérelmező beszállítja a Városgondnokság telephelyére.

A bizottság az alábbi fa kivágását nem engedélyezi:

- Celli-lakber Kft. Nemesdömölki utcai bútorraktára előtti 1 db fa;
- Önkormányzati temető Herczeg László sírja melletti 1 db fa.

A bizottság az alábbi fa nyesését engedélyezi:

- Esze Tamás u. 9. számú ingatlan Bocskai utca felőli oldalánál 1 db diófa két befelé tartó ágának nyesését.

**Felelős:** Karádi Mihály, a bizottság elnöke  
Farkas Gábor jegyző  
Dummel Ottó műszakiroda-vezető  
Finta Zoltánné, Városgondnokság mb. vezetője

**Határidő:** 2017. március 31.

Celldömölk, 2016. november 15.

Karádi Mihály s.k.  
a bizottság elnöke



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület  
2016. november 23-i ülésére

**Tárgy:** A gimnázium, az általános iskola és a zeneiskola működtetésének átadása a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ számára

A képviselő-testület 2016. november 10-i rendkívüli ülésén tárgyalt arról, hogy jogszabályi változások miatt ismét módosulások következnek be a köznevelési intézmények működtetése kérdésében. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Nkt.) 2017. január 1-től hatályos rendelkezései szerint a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények – celldömölki vonatkozásban a Berzsényi Dániel Gimnázium, a Celldömölki Városi Általános Iskola, annak Alsósági Tagiskolája, valamint az Ádám Jenő Zenei Alapfokú Művészeti Iskola – működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot illetik meg, illetve terhelik.

A változások okán újra kell alkotni a KLIK-kel kötött szerződéseket, az ingyenes használatba vételi szerződések helyett vagyonekezelési szerződéseket kell kötni az ingatlanokra és ingó vagyona egyaránt. Az önkormányzat leltár szerint ingyenes vagyonekezelésbe adja a tankerületi központ számára azon elemeket, amelyek 2016. december 31-ig az önkormányzat működtetési feladatait szolgálja/szolgált. Átadjuk a fizetési kötelezettségvállalásokat (pl. közműszerződések), követeléseket és a folyamatban lévő pályázatokat is.

A Képviselő-testület ülése óta eltelt időszakban egyeztettem Rozmán László úrral, a KLIK Sárvári Tankerületi Központjának igazgatójával. Igazgató úrral megegyeztünk arról, hogy a törvény alapján a 2017. január 1-jől a köznevelési intézmények működtetéséhez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó – jelenleg a Városigazgatóság által foglalkoztatott – közalkalmazottak, munkavállalók is a tankerületi központok állományába kerülnek. Átadásra kerülő foglalkoztatottak: 1 fő ingatlankezelési ügyintéző közalkalmazotti státuszban, 11 fő takarító közalkalmazotti státuszban, 1-1 fő takarító közfoglalkoztatottként, illetve megbízási szerződéssel.

A képviselő-testületi ülésen ingatlanokat érintő kérdések is felmerültek, ezekről is egyeztetünk igazgató úrral. Az alsósági sportcsarnok átadásával kapcsolatban az Alsósági-Izsáki Részönkormányzat határozatot hozott, javasolva, hogy a sportlétesítmény ne kerüljön átadásra a KLIK számára. A sportcsarnok ügyében további egyeztetéseket javasolok azzal, hogy a 2016. december 15-ig az önkormányzat és a tankerületi központ között megkötésre kerülő megállapodás előkészítéséig, legkésőbb 2016. december 9-ig szülessen képviselő-testületi határozat a sportcsarnokról.

Kérdés volt a Celldömölki Városi Óvoda által működtetett konyhakkal kapcsolatban, hogy az e.on által biztosított közüzemi szolgáltatásra mely fél, az önkormányzat vagy a tankerületi központ szerződjön-e. Igazgató úrral megbeszéltük, hogy a villamosenergia-szolgáltatóval a tankerületi központ köt szerződést, és az óvoda által használt energiamennyiséget – egy megállapított költségmegosztás alapján – továbbszámolja az óvodának. Igazgató úr kérte, hogy energetikai szakértővel nézzük át a költségmegosztást. Ugyanakkor arról is megegyeztünk, hogy a törekszünk arra, hogy külön mérőórát alakítsunk ki, miáltal önállóan mérhetővé válik a tankerület és az óvodai konyha fogyasztása, a mérőóra kialakításának költségeit mindkét fél egyenlő arányban viseli majd.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

**Határozati javaslat:**

- 1.) A Képviselő-testület döntsön arról, hogy Celldömölki Város Önkormányzata 2017. január 1-től a Celldömölki Berzsényi Dániel Gimnázium, a Celldömölki Város Általános Iskola, valamint az Ádám Jenő Zenei Alapfokú Művészeti Iskola fenntartó szervével, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Sárvári Tankerületi Központjával kössön vagyonekezelési szerződést, a szerződés aláírására hatalmazza fel a polgármestert.

- 2.) A Képviselő-testület döntsön arról, hogy a vagyonkezelési szerződésben a Celldömölki Városi Óvoda által használt konyhák üzemeltetésével kapcsolatban szülessen megállapodás arról, hogy az e.on-nal mint közüzemi szolgáltatóval a tankerületi központ köt szerződést, és a tankerületi központ a költségmegosztás alapján meghatározott díjat számlázza tovább a Celldömölki Városi Óvodának.
- 3.) A Képviselő-testület döntsön arról, hogy a Celldömölki Városi Óvoda által működtetett konyhák esetében a villamos energia vonatkozásában alakítson ki önálló mérőórákat, az ehhez szükséges forrást az önkormányzat jövő évi költségvetésében biztosítsa.

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

Celldömölk, 2016. november 21

   
Fehér László  
polgármester