

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömök Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 25-én 14 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Bakó László, Benkőné Rempert Lilla, Hetényi Endre, Karádi Mihály, Marics Sándor Györgyné, Nagy László, Söptei Józsefné, Szücs Dávid képviselők. Lengyel László alpolgármester, Farkas Gábor jegyző. Söptei Józsefné alpolgármester a 4./ napirendi pont tárgyalása után érkezett meg.

Igazoltan távol maradtak:

Erdélyi Antal, dr. Kovács Zoltán képviselők.

A meghívottak közül megjelent:

dr. Palkó Andrea r. alezredes, dr. Tánczi Tibor, a Vas Megyei Rendőrfőkapitányság bűnügyi főkapitányhelyettese, Pintér Richárd, a Sárvári Hivatásos Tűzoltóparancsnokság tűzoltóparancsnoka, Kovács Levente, a Sárvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője, Kocsis Péter, a Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság parancsnoka, Gecse József, a Vas Megyei Kormányhivatal Celldömölki Járási Hivatalának vezetője, Michael Kotter, a JUFA GmbH gazdasági vezetője, dr. Németh Gábor, a Vulkán Fürdőt Üzemeltető Kft ügyvezető igazgatója, Gasztonyiné Fódi Zita, a Városi Óvoda vezetője, Pálné Horváth Mária, a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója, Finta Zoltánné, a Városgondnokság mb. vezetője, Sulyok Krisztina, a Népjóléti Szolgálat mb. vezetője, Dummel Ottó, Kiss Lilla irodavezetők, Szücs Andrea aljegyző, dr. Györéné Losoncz Andrea, az Új Kemenesalja főszerkesztője, Tarczi István, Heim Géza celldömölki lakosok.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 8 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy kiosztásra került a 25./ számú folyó ügy, melynek kérte a napirendre történő felvételét. Javasolta, hogy a képviselő-testület a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg:

NAPIREND:

1./ Beszámoló a két ülés között történetekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Beszámoló a Celldömölki Rendőrkapitányság illetékességi területének 2015. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

Előadó: Dr. Palkó Andrea r. alezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető

3./ Beszámoló a Sárvári Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2015. évi tevékenységéről és Celldömölk város tűzvédelmi helyzetéről.

Előadó: Pintér Richárd tűzoltó őrnagy, tűzoltóparancsnok

4./ Beszámoló a Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság 2015. évi tevékenységéről.

Előadó: Kocsis Péter tűzoltóparancsnok

5./ A Celldömölki HUKE Nonprofit Kft 2015. évi beszámolója.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ Kemenesvíz Víziközmű Kft. 2015. évi beszámolója.

Előadó: Fehér László polgármester

7./ Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft. 2015. évi beszámolója.

Előadó: Fehér László polgármester

8./ 2015. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának értékelése.

Előadó: Fehér László polgármester

9./ Beszámoló a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi munkájáról.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

10./ Javaslat a Vulkán Fürdőt Üzemeltető Kft 2015. évi beszámolójának elfogadására.

Előadó: Fehér László polgármester

11./ Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt ügye.

Előadó: Fehér László polgármester

12./ A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló, többször módosított 25/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

13./ Bölcsőde fejlesztésére TOP pályázat benyújtása.

Előadó: Fehér László polgármester

14./ 2016. évi pénzügyi rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

15./ Celldömölk, 1144/22. helyrajzi számú ingatlan ügye.

Előadó: Fehér László polgármester

16./ Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösség-szervezés a város helyi fejlesztési stratégiához kapcsolódva (Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégia elkészítése és megvalósítása TOP-7.1.1-16).

Előadó: Fehér László polgármester

17./ Gyógyhely minősítés.

Előadó: Fehér László polgármester

18./ Kiniczky Mérnöki Iroda Kft kérelme, a Celldömölk, Kiscelli köz, 852/4. hrsz. alatti, közút és parkoló megnevezésű közterület igénybe vételéhez.

Előadó: Fehér László polgármester

19./ Emlékmű elhelyezése.

Előadó: Fehér László polgármester

20./ Közvilágítás korszerűsítés.

Előadó: Fehér László polgármester

21./ Celldömölk (Ság hegy) 3988. hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás.

Előadó: Fehér László polgármester

22./ Közterület foglalási engedély kérése

Előadó: Fehér László polgármester

23./ Közterület foglalási engedély kérése.

Előadó: Fehér László polgármester

24./ Fakivágási ügyek.

Előadó: Fehér László polgármester

25./ A városi kosárlabdacsarnok elnevezése.

Előadó: Fehér László polgármester

A képviselő-testület a napirendet 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

NAPIRENDI PONT:

1./ Beszámoló a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

Fehér László polgármester:

A két ülés között történekről az alábbiakban tájékoztatta a képviselő-testületet:

Április

7. A Lami-Véd Kft. vezetőivel egyeztetett sportszponzori támogatás ügyében, majd a Vasivíz Zrt. vezetőivel tárgyalt a lehetséges pályázatok miatt.
Délután az orvosi ügyeletet ellátó Celli Oxy-Med Kft. ügyeleti személygépkocsijának átadásán vettek részt képviselőtársaival.
11. Hajmágy Zsolttal, az Erős Emberek országos bajnokságát szervezőjével egyeztetett a programról, majd a Jufa Ungarn Kft. vezetőivel a fürdő üzemeltetésének jövőjéről tárgyalt.
Délután a Soltis Lajos Színház által szervezett Weöres Sándor Színházi Fesztivál megyei döntőjére érkezett erdőszentgyörgyi csoport képviselőivel és az oktatás helyi képviselői vettek részt egy fórumon.
Az alsósági Összefogás Szövetkezet képviselőivel beadandó pályázatról tárgyaltak.
13. A Soltis Lajos Színház és a Népjóléti Idősek Klubja együttműködésében született színházi előadás bemutatóján Söptei Józsefné képviselte a városvezetést.
14. A Helyi Védelmi Bizottság ülésezett a Városházán.
Délután a Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület, melynek elnöke, városszépítési akción vett részt, egyesületük figyelemfelhívó jelleggel a Tulipán Fesztivál előtt, felkészülve a hozzánk érkező vendégek fogadására vett részt a város szépítésében.
- 15–17. A Tulipán Fesztivált szervezte meg immár harmadszor a város, köszöni a szervezést a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtárnak. A háromnapos programsorozaton népművészeti kiállítás nyílt, vásár, játszóház, étel- és italkóstoló várta az érdeklődőket. Volt motoros felvonulás, kisvonatozás és a Csík, valamint a Lord zenekarok fellépésével két koncert.
16. Az Önkormányzati Tűzoltóság szervezett ünnepséget, melynek keretében átadták a magasból mentő gépjárművet, ami a város tűzvédelmét segíti, a középmagas épületek, a helyi üzemek, gyárak tűzoltási feladatait. Az ünnepségen Kocsis Péter tűzoltóparancsnoknak adta át a gépjármű kulcsait.

20. Papp Károly rendőr altábornagy, országos rendőrfőkapitány úrnál járt egyeztetésen a celldömölki Rendőrkapitányság épületének felújítása ügyében.
22. Alsóságban felavatták a Kresznerics Ferenc-szobrot. A tudós-plébános mellszobrát Diénes Attila Munkácsy-díjas szobrász alkotta, az ünnepségen dr. Veres András megyés püspök mondott áldást.
- 23–24. A Liszt Ferenc Vegyeskar ünnepelt két évfordulót. Szombaton a kórus megalakulásának 50. évfordulóját jubileumi koncerttel ünnepelték, vasárnap pedig a 25. alkalommal megrendezett Bárdos Fesztivál zajlott, délelőtt a kegytemplombeli közreműködésükkel, délután pedig négy vendégkórossal együtt adott koncertjükkel. Szombaton a Kemenes Vulkánpark rendezett ÖKO-Napot. A Föld napján nyitották meg 2013-ban a létesítményt, ehhez kapcsolódva hagyományteremtő szándékkal szervezi az intézmény a környezettudatos magatartásra felhívó családi programokat. Az intézményvezetővel egy vörös juharfát ültettek el.
25. Délután az oktatási és szociális intézményfenntartó társulások ülészetek, melyeken Söptei Józsefné alpolgármester képviselte az önkormányzatot.
28. A Vas Megyei Közgyűlés soros ülésén vett részt.
- 29–30. A város két középiskolájában búcsúztatták a végzős diákokat. Pénteken a Berzsényi Dániel Gimnázium ballagási ünnepségén személye, szombaton az Eötvös Loránd Szakképző Iskola ballagásán dr. Kovács Zoltán bizottsági elnök képviselte a várost. Szombaton egyházmegyei napot tartottak Celldömölkön, körülbelül két és félezer zarándok érkezett a városba. Ezen a hétvégén rendezte a Magyar Asztalitenisz Szövetség az extraligás bajnokság első négy helyezettje számára a final four elnevezésű rájátszást. A Pécssett megrendezett sporteseményen csapatuk, a CVSE–Swietelsky–Wewalka asztaliteniszesei, Fazekas Péter, Lindner Ádám és Ecsekei Nándor ismét bajnokok lettek, így Celldömölk sorozatban hetedszer nyert el a bajnoki címet.

Május

1. Retromajálist szervezett a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár.
- 6–9. Sakkverseny zajlott a városban, mely egyúttal Szobi Tibor emlékét is képviselte egy rapid versennyel, valamint egy nemzetközi megmérettetés is zajlott. A versenyek megnyitóján és záróján Söptei Józsefné alpolgármester asszonnyal képviselték a várost.
7. A rendőrség és a tűzoltóság megyei napján Lengyel László alpolgármester úr képviselte a városvezetést.
9. A Wewalka Kft. vezetőivel tárgyalt a cég telephelyén, ahol tájékoztatták arról, hogy sajnálatosan kb. 150-170 főt érintő létszámleépítés lesz a cégnél. Délután pályázatok ügyében rendkívüli képviselő-testületi ülést tartottak.
10. Újabb sikert ért el az extraligás asztalitenisz-csapat: Szlovákiában mérköztek a Klubcsapatok Szuperligája döntőjének visszavágó mérkőzésén a Vydrany (Nemeshódos) csapatával, ahol kupagyőztes lett a csapat.
12. Közbiztonsági egyeztető fórum zajlott a Városházán, ahol Farkas Gábor jegyző úr vett részt.
13. A Születés ünnepét rendezte meg a Népjóléti Szolgálat Védőnői Szolgálat. Az ünnepségen a Celldömölkön élő, 2015-ben született kisgyermeket köszöntötték szüleikkel együtt, és hagyományteremtő szándékkal elültettek számukra egy tulipánfát.
- 13–14. Az erős emberek országos bajnoksága zajlott, ami ismét népszerű volt a városi közönség körében is. Szombaton a Kemenesaljai Baráti Kör 30 éves jubileumi közgyűlésén köszöntötte a civil egyesületet.
17. A Ság hegy és Térsége Turisztikai Egyesület felügyelő-bizottsági ülésén vett részt.

18. A Swietelsky Vasúttechnika Kft. ügyvezetőjével, Homlok Zsolt úrral egyeztettem a kosárlabdacsarnok építésének harmadik üteméről és a csarnok avatási ünnepségéről. Az építkezés harmadik ütemében az udvaron pálya kialakítása, tereprendezés, parkolók kialakítása, kerítésépítés, az öltözőblokk-épület tetőcseréje lesz.
Este a Ság hegy és Térsége Turisztikai Egyesület közgyűlésén Söptei Józsefné alpolgármester asszony képviselte a várost.
19. A Ság hegy és Térsége Turisztikai Egyesület 18 felújított kerékpárt kapott a karitás megyei szervezetétől, amelyeket ünnepélyes formában adtak át a szervezet tagönkormányzatainak, szervezetinek.
- 20–22. Az Alsósági Tavaszi Napok programsorozata zajlott, a hagyomány szerint háromnapos rendezvényen felléptek a gyerekek, különböző színpadi előadások, sportversenyek voltak, vasárnap pedig az alsósági evangélikus gyülekezettel együttműködve adták át az Evangélikus Templom előtti felújított teret. A rendezvények szervezéséért köszönet az Alsósági–Izsákfai Részönkormányzatnak, a Kemenesaljai Művelődési Központnak, a tér kialakításáért pedig a Városgondnokságnak.
21. A K&H Bank által szervezett hagyományos sportrendezvényen köszöntötte a résztvevőket.
Este a Soltis Lajos Színház Úrilány szobát keres című előadása után búcsúztatták el Benkő Péter Pált és Benkő Ágnest, a társulat két kiváló tagját, akik külföldön próbálnak szerencsét.
22. A Celldömölki Makett Klub által szervezett kiállításra és versenyre volt hivatalos, majd a Soltis Színház évadzáró társulati ülésén vett részt.
23. A Kemenesaljai Kórházért Alapítvány kuratóriumi ülésén vett részt, majd rendkívüli ülést tartott a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság.
Később a Celli HUKÉ felügyelő-bizottsági ülésén vett részt.
24. Cegléden, Mercz Gábor sírjánál helyezte el a tisztelet és emlékezés koszorúját. Mercz Gábor tíz évvel ezelőtt hunyt el, aki asztalitenisz-csapatuk kiváló sportolója volt.
Folyamatosan zajlik a Vas megyei kórházak aktív ellátásának bővítéséért és biztonságos működtetéséért zajló aláírásgyűjtés, amit, mint magánszemély kezdeményezett. Aktivistáinkkal járják a megye településeit, tisztelettel várják azokat, akik aláírásukkal támogatják az akciót.
Szombaton ünneplik a Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület megalakulásának tízedik évfordulóját. Az egyesület délután négy órától a gyerekeknek szervez programot játszóházzal, ugrálóvárral, lufihajtogatással, fél nyolctól a ZOOM zenekar lép fel, majd nyolc ártól a Republic koncertezik a művelődési központ előtti téren az egyesület vendégeként. A születésnapot tűzijátékkal is köszöntik.

-Javasolta, hogy a következőkben a rendőrkapitányság, a tűzoltóságok beszámolóját hallgassák meg, utána visszatérnek a két ülés között történt eseményekre.

2./ Beszámoló a Celldömölki Rendőrkapitányság illetékességi területének 2015. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

Előadó: dr. Palkó Andrea r.alezredes, rendőrségi főtanácsos,
kapitányságvezető

A beszámoló írásban a jegyzőkönyv mellélete.

**dr. Palkó Andrea r.alezredes, rendőrségi főtanácsos,
kapitányságvezető:**

Elmondta, hogy a beszámoló részletesen tartalmazza a celldömölki Rendőrkapitányság illetékességi területének 2015. évi közbiztonsági helyzetével, illetve a közbiztonság érdekében tett intézkedésekkel kapcsolatos feladatokat. Ismertetőjét Celldömölk városban történt bűncselekményekkel, bűnügyi, közlekedésbiztonsági helyzettel egészítette ki, mely írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Megköszönte azt a támogatást a városvezető tisztségviselőknek, amit a tavalyi évben nyújtottak a Rendőrkapitányság részére, amit vár a jövő év vonatkozásaiban is a képviselő-testülettől, önkormányzattól.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Marics Sándor Györgyné képviselő:

Sajnálatos volt, hogy az Adventi időszakban rongálások történtek a városban, illetve a művelődési központ előtti téren a fiatalok viselkedésével is gondok vannak, ott lehetne-e több járőri jelenlétet biztosítani, illetve a randalírozók megfékezésére milyen lehetőségek vannak?

2./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:

Kérte, hogy az esti időszakban, 22 óra és 24 óra között a Klastrom előtti, a Szentháromság téri, az ABC melletti parkolóknak többszöri járőrözés legyen, mivel a fiatalok ott gyűlnek össze, hangoskodnak, szemetelnek, zavarják a környéken lakók nyugalmát.

3./ Bakó László képviselő:

Az utóbbi időben több járőrszolgálat tartózkodik az utcán, ami a közbiztonság érzetét javítja. A statisztikai mutató néha csalóka, egy bűncselekmény is nagymértékben tud változtatni a bázisév adatain. Kérte, mivel a nyári szünet beköszöntével megnövekszik a gyermekek száma a városban, a rendőri felügyelet erre is jobban figyeljen oda. Megköszönte a határoknál, Röszkén teljesített kollégák munkáját, az egyéb feladatok elvégzése mellett, ami komoly többletterhet rótt a kapitányság munkatársaira.

4./ Hetényi Endre képviselő:

A statisztikák javuló tendenciát mutatnak, a rendőrség jó munkát végez. Az Április 4. utcában is voltak garázsbetörések, nem tudja az elkövetőt sikerült-e elfogni. A beszámolóban leírásra került, hogy fontos szerepet tölt be a térfigyelő kamerarendszer. Az Úttörő utcában lakók díjaznák ezen a területen egy térfigyelő kamerarendszer felszerelését. A játszóterekhez is intenzívebben kellene irányítani a járőröket, mivel esti időszakban a fiatalok ott gyűlnek össze és a hangoskodnak, ami zavaró az ott lakóknak.

5./ Fehér László polgármester:

Lépéseket tesznek arra vonatkozóan, hogy a játszóterek esetében nyitvatartási rendet alakítsanak ki. A művelődési központ és a trafik előtt felfestett parkolók

vannak, ennek ellenére több alkalommal is keresztbe állnak ott az autók, amire szintén oda kellene jobban figyelni, illetve büntetéseket kiszabni.

6./ Heim Géza celldömölki lakos:

A probléma az, hogy a cigaretta mellett mindenféle alkoholt is árulnak, a fiatalok a kivilágítatlan padokra telepednek és ott hangoskodnak, szemetelnek. Sajnos nagyon sok a tizenéves gyermek is közöttük, a Templom körül, a Szentháromság téren még éjjel is kint tartózkodnak tömegesen, ami a nyári szünet beköszöntével még intenzívebben fog jelentkezni.

7./ dr. Palkó Andrea r.alezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető:

Ezek a problémák évről évre visszatérnek. Az, hogy a fiatalok a csikket eldobálják, ebben nem tud segíteni a rendőrség, erre odafigyelni a közterület-felügyelet feladata. A rendőrnek sokszor nincs miért intézkedni, előfordult, hogy zajsztintmérést is kértek, de nem érte el azt a szintet, ami akár szabálysértést jelentett volna. Az, hogy a fiatalok hogyan beszélnek, cigarettáznak, a szülők felelőssége is. A kollégák járőröznek folyamatosan, viszont ezt többször is megtennék, ha lenne létszámuk, jelentős áldozatok, túlórák árán végzik ezt a feladatokat. Nem ígéri, hogy több rendőrt fog tudni küldeni a közterületekre, mivel vannak rendezvények, események, ahova az erőiket fogják összpontosítani. A Polgárőrséggel fel fogják venni a kapcsolatot, hogy a belvárosi részen járőrökdjenek, illetve a közterület-felügyelével, hogy rend legyen. A parkolásnál fix bírságokat kiszabnak, ami nem jelenti azt, hogy ott nem fognak megállni. Probléma a belvárosi részen, hogy nagyon sok engedély van kiadva a behajtásra. Ezzel kapcsolatban polgármester úrral egyeztetnek, közös összefogásra van szükség. Minden oldalról türelem kell az emberekhez, gyerekekhez, akik hangoskodnak, beszélgetnek. Amikor lehet, intézkednek, viszont nem minden esetben van erre lehetőségük. A kamerák elhelyezésére csak javaslatot tesznek, adott helyen átvizsgálják a területnek a bűnügyi, közbiztonsági, közlekedési helyzetét, adatokkal kell alátámasztani a szükségességét a kamera igénybevételének. Amennyiben kamerarendszer bővítésére lesz lehetőség, kiemelt helyet állásfoglalásuk szerint a fürdő és annak környéke fog élvezni.

8./ Karádi Mihály képviselő:

A rendőrség közterületen való jelenlétét nem érzik zaklatásnak a városban, megköszönte munkájukat. A felsorolt problémák, esetek 90%-a a közterület felügyelet hatáskörébe tartozik. Az olyan helyen való parkolás esetében, ami engedélyhez kötött, ki kellene adni egy kártyát, annak a szélvédőre való kitételével a rendőrség büntethet vagy nem.

9./ Nagy László képviselő:

Arra vonatkozóan készült-e statisztika, hogy a kamerarendszer jelenlétével csökkent a bűncselekmények, közlekedési kihágások száma? Megköszönte az Egyházmegyei Nap kapcsán a rendőrség munkáját, segítségét, közreműködését.

**10./ dr. Palkó Andrea r.alezredes, rendőrségi főtanácsos,
kapitányságvezető:**

Nincs erre vonatkozó kimutatásuk. A saját elemzéseiből látják, hogy sokkal kevesebb a bűncselekmények száma azokon a területeken, ahol kamera került kihelyezésre. A belső rend fenntartása a Polgárőrség feladata lett volna az egyházmegyei rendezvényen, akik nem voltak jelen, nem vonultak fel, viszont könnyen kezelhetők voltak a résztvevők, hallgattak a rendőrökre.

11./ Fehér László polgármester:

A Polgárőrség szervezeti felépítésében bekövetkezett változások miatt a városi rendezvényeken addig nem bízzák meg őket feladattal, illetve nem kapnak anyagi támogatást, míg a szervezet a belső dolgait nem rendezi. Megköszönte a rendőrség egész éves munkáját, bízik abban, hogy a celldömölki kapitányság épületének a fejlesztésére is lesz lehetőségük az elkövetkezendő időszakban, akár az önkormányzattal közös pályázat keretében.

12./ dr. Táncki Tibor, a Vas Megyei Rendőrfőkapitányság bűnügyi főkapitányhelyettese:

Felhívta arra a figyelmet, hogy egy rendőrkapitányság munkáját komplexen és összességében kell értékelni, akár több évre figyelemmel is. A beszámolóból látszik, hogy az elmúlt 5 évben egyenletes, jó színvonalú teljesítményt nyújtott a kapitányság. A főkapitányság éwertékelő értekezletén az országos rendőrfőkapitány úr a Vas Megyei Rendőrfőkapitányság tavalyi évi munkáját kivételesre értékelte. Ebbe beletartozik a celldömölki Rendőrkapitányság munkája is úgy, hogy a tavalyi év nem volt egyszerű a rendőrség tekintetében. Nagy migrációs nyomás nehezedett az országra az elmúlt évben, májustól-október közepéig a celldömölki Rendőrkapitányságról is 4,6 fő folyamatosan át volt vezényelve több megyébe. A beszámolóban szereplő statisztikákból látszik, hogy egyik területen sem képződött biztonsági deficit, sem kiugró negatív eredmény, sőt a nyomozás eredményességi mutatója a celldömölki Rendőrkapitányság tekintetében meghaladja a 70%-ot. A rendőrkapitányság a létszámhiánnyal gazdálkodva is jó színvonalú munkát tudott nyújtani. Ezekhez az eredményekhez hozzájárultak a celldömölki, települési önkormányzatok, a bíróság, ügyészség, Polgárőrség és egyéb társadalmi szervezetek támogatásai. Képviselői kérdésre válaszolva elmondta, ahol van térfigyelő kamera, az a legnagyobb visszatartó erőt jelenti, 24 órán keresztül működik, javasolta, amennyiben lehetőség van rá, minél több kamera felszerelésére kerüljön sor.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

72/2016.(V.25.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület tudomásul veszi a Celldömölki Rendőrkapitányság illetékességi területének 2015. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

3./ Beszámoló a Sárvári Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2015. évi tevékenységéről és Celldömölk város tűzvédelmi helyzetéről.

4./ Beszámoló a Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság 2015. évi tevékenységéről.

Előadók: Pintér Richárd tűzoltó őrnagy, tűzoltóparancsnok
Kocsis Péter tűzoltóparancsnok

A beszámolók írásban a jegyzőkönyv mellékletei.

Pintér Richárd tűzoltóparancsnok:

Ismertette a Sárvári Hivatásos Tűzoltóparancsnokság tűzoltási-, műszaki mentési feladatokat, mely a beszámolóban leírásra került.

Kocsis Péter tűzoltóparancsnok:

Beszámolóját a statisztikai adatok ismertetésével kezdte, majd egy jelentős tüzesetet emelt ki, ami Köcsk határában történt, valamint azt a műszaki mentést, ami a celldömölki Vasúti Rendező pályaudvar létesítményében propángázt szállító tartálykocsiból történő veszélyes anyag szivárgására vonatkozott. A továbbiakban ismertette a szervezeti felépítésüket, a tűzoltóság számára előírt gyakorlataikat, képzéseket, amelyeket a beszámoló is tartalmaz. Az idei év vonatkozásában beszámolt még arról, hogy számos helyen megtörtént a veszélyes fák eltávolítása, visszametszése így a Kodály Z., Rákóczi, Batthyány, Kassa, Somogyi, Mikes, Horváth Elek utcákban, Ifjúság téren, köztemetőben.

Kovács Levente, a Sárvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője:

A katasztrófavédelem rendszere összetett, a tűzvédelem az egyik alappillér, ezen kívül a polgári védelemmel, iparbiztonsággal is foglalkoznak, ezeket integrált módon egy hatósági munkával egészítik ki. A celldömölki, sárvári kirendeltség közösen, jól tud együttműködni a tűzvédelem helyzetének stabilitása érdekében. A település szomszédságában van egy felső küszöbértékű veszélyes üzem, ami ad feladatokat, amihez kapcsolódóan minden évben végeznek egy külső védelmi terv gyakorlatot. A cél az, hogy az együttműködést gyakorolják. Kiemelte, hogy a celldömölki járás, Kemenesalja mentőcsoport önkéntesen szerveződött területi rendeltetésű polgári védelmi szervezet, az elmúlt évben tartott Mersevátton gyakorlatot, ahol bizonyítani tudták, hogy a korábbi felkészítések eredményesek voltak, a gyakorlatban segítségükre voltak a celldömölki tűzoltók is, akik részesei ennek a mentőcsoportnak. A lakosság felkészítése polgári védelmi szempontból fontos, riasztási gyakorlatokat végeznek, így Celldömölkön is. Polgári védelmi területen kockázati helyszínek ellenőrzését is végzik. Iparbiztonsági terület kiterjed a veszélyes áruk szállításának ellenőrzésére akár közúton, akár vasúton. Vas megyében a celldömölki vasúti rendező pályaudvar az, ahol leginkább megfordulnak veszélyes anyagot szállító vasúti kocsik, sűrűn folytatnak ellenőrzéseket ezen a területen. A veszélyes üzemeket is folyamatos kontroll alatt tartják. Hatósági munka vonatkozásában elmondta, hogy az elmúlt évben 450 db hatósági ellenőrzést folytattak le, zömében tűzvédelmi szakterületen, de iparbiztonsági, piacfelügyeleti, polgári védelmi ellenőrzések is jelentősek voltak. 170 hatósági eljárást kellett lefolytatni, amelyek zömmel szankcionálási eljárások voltak. Tűzvédelmi területen csökkent a bírságolás, ami annak tudható

be, hogy az állampolgárok is jobban odafigyelnek ezekre a dolgokra, iparbiztonság területén több mint 17 millió Ft értékben szabtak ki bírságot. A hatósági eljárások száma 40%-kal nőtt az előző évhez képest, aminek egyik oka az volt, hogy a veszélyes áruk közötti szállításával kapcsolatban már hatáskörrel rendelkeznek, az irányított égetések engedélyezése is változott, amihez az állampolgárok is jól viszonyultak.

Karádi Mihály képviselő:

Örül annak, hogy a celldömölki tűzoltóság szakmailag nagyot nőtt, többféle feladatot rájuk mernek bízni, a lakossági elvárásoknak megfelelően dolgoztak, ezúton is megköszönte a munkájukat. A veszélyes fák kivágása, nyesése mindig körülményes volt, viszont az önkormányzat – a tűzoltóság kérésére – hozzájárult egy 32 m magas, kosaras, létrás gépjármű beszerzéséhez, amivel segíteni tudják a város munkáját.

Bakó László képviselő:

A stratégiai üzemanyag tartály veszélyes pontot jelenthet, ezért is fontos, hogy szoros együttműködés legyen a katasztrófavédelemmel. Öröndetes, hogy a celli önkormányzati tűzoltóság Kocsis Péter parancsnoksága alatt bővültek személyi tapasztalatban és technikában is. A legutóbbi berendezés technikai paraméterei lenyűgözőek, megkérdezte, hogy a Celldömölk környéki települések közül volt-e, aki támogatta ennek a gépjárműnek a beszerzését?

Kocsis Péter tűzoltóparancsnok:

A tűzoltóság ezt a gépjárművet a Városgondnokság vezetőjével egyeztetve szerezte be, az igény onnét indult, mivel a veszélyes fák kivágása körülményes, költséges volt. Ennek a járműnek a beszerzését komoly pénzügyi tervezés előzte meg, logisztikai indokkal alátámasztva. Ez az eszköz Celldömölk városához van méretezve, ami a képviselő-testület egyhangú támogatásával került beszerzésre és csak Celldömölk város területén vethető be.

A képviselő-testület a Sárosvári Hivatásos Tűzoltóparancsnokság beszámolóját 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

73/2016.(V.25.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület tudomásul veszi a Sárosvári Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2015. évi tevékenységéről és Celldömölk város tűzvédelmi helyzetéről szóló beszámolóját.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület a Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság beszámolóját 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

74/2016.(V.25.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület tudomásul veszi a Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság beszámolóját a 2015. évi tevékenységéről.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Söptei Józsefné alpolgármester az ülésterembe megérkezett.

Fehér László polgármester:

A továbbiakban a két ülés között történetekkel folytatták a napirendek megtárgyalását.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Lengyel László alpolgármester:

Az elmúlt ülés óta történt eseményekről, illetve azokról a rendezvényekről számolt be, amelyeken képviselte a városvezetést.

2./ Szücs Dávid képviselő:

Megköszönte az Alsósági Tavasz Napok rendezvénysorozat lebonyolításában résztvevők közreműködését, így a Városgondnokságnak, valamint a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtárnak. A frakció nevében ezúton kívánt mielőbbi felépülést Erdélyi Antal képviselőtársuknak.

3./ Söptei Józsefné alpolgármester:

Elmondta, hogy a Zalaispa társulásnál is megtörténtek az évezések. Sikertelenül elérni, hogy egy teljesen új nagyobb hulladék szállító, valamint szállító konténer autót is megkapjon a Celli HUKÉ Kft a több mint 1 milliárd Ft-os fejlesztésből. Mindkét társulás foglalkozott Nagykanizsa kiválásával, sikerült egy olyan pénzügyi tervet összeállítani, amely alapján megtörténhet tevőlegesen is ez a kiválás, amennyiben Nagykanizsa város elfogadja. Az előző ülésen a képviselő-testület úgy fogadta el a megállapodás módosítására vonatkozó tervezetet, hogy akkor járul hozzá, ha a várost pénzügyi teher nem fogja illetni ennek kapcsán. Olyan kiválási elszámolás történt, ami Celldömölköt teherként nem fogja érinteni, de ehhez az szükséges, hogy Nagykanizsa város ezt a kiválási vagyongosztási javaslatot elfogadja. 2016. évben ez a társulás társulási ülésen elfogadta, hogy 7 milliárdos fejlesztési tervet nyújtsanak be pályázat során európai uniós támogatási forrásra a minisztériumhoz. Ennek a fejlesztésnek az a célja, hogy minél kevesebb összegű gyűjtött hulladékból minél kevesebbet kelljen a hulladéklerakóba eljuttatni, ezért számíthatnak arra, hogy Celldömölkön a hulladéktároló telep fejlesztésre, terület bővítésre, több irányú feladat ellátására kell, hogy alkalmas legyen. Ezzel egyidejűleg tároló edények, további gépi beszerzés is célja lehet Celldömölknek. Tájékoztatásként elmondta, hogy a mai napon a Mária Út Egyesületnek volt a beszámolója. Azok közé az önkormányzatok közé tartoznak, akik részt vettek ennek a szervezetnek a megalakításában. Az elmúlt időszakban 100 önkormányzat lett tagja ennek az egyesületnek.

Celldömölköt érinti, hogy folyik a Mária út kerékpárútjának is az országos tervezése, szeretnék, hogy a Vas megyei pályázatból megvalósuló kerékpárút fejlesztéseket kiegészítsék Celldömölkön és környékén. Néhány programot ismertetett, amelyet erre az évre az egyesület betervezett. Ilyen pl. a 2016. augusztus 27-én „Egy úton” elnevezésű rendezvény, aminek lesz celldömölki programja is. Kérte, hogy az Új Kemenesalja lapban ezek a programok jelenjenek meg.

4./ Farkas Gábor jegyző:

A Cellenergo Kft is megtartotta taggyűlését, ahol döntés született arról – amit a képviselő-testület is támogatott - hogy a jelenleg érvényben lévő szerződések 2017. szeptember 30-ig meghosszabbodnak, ami biztosítja a lakosság, közületek számára a megfelelő minőségű távhőellátást a következő gázév végéig, illetve az önkormányzatnak lehetőséget teremtenek a szükséges közbeszerzési eljárás szakszerű előkészítésére. Szorosabb együttműködést kértek kidolgozni a tulajdonostársak a hátralékok behajtásával kapcsolatban. Ebben az önkormányzat partneri segítségét kérték elsősorban a szociális, illetve költségvű bérlakások bérlőivel szemben. A képviselő-testület módosította rendeletét arra vonatkozóan, hogy a távhőtartozások behajtása könnyebben megtörténhessen. Szükséges még a képviselő-testület jóváhagyása arra vonatkozóan, hogy a társaság a KPMG Hungaria Könyvvizsgáló Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Kft-vel megköthesse a szerződést a 2016-os üzleti évre.

5./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:

Elmondta, hogy az Egyházmegyei Nap nagy élményt nyújtott számára, szép és felemelő volt a zárándoklat.

6./ Hetényi Endre képviselő:

A Gábor Á. és a Szalóky S. utca kereszteződésében mély kátyú alakult ki, ami balesetveszélyes. Kérte, hogy ott kezdjék a kátyúzási munkálatokat.

7./ Farkas Gábor jegyző:

A bizottság döntött a cég kiválasztásáról a kátyúzást illetően, a műszaki iroda vezetőjének továbbítja ezt a konkrét kérést.

8./ Nagy László képviselő:

Az Egyházmegyei Nap lebonyolításában való közreműködést megköszönte a művelődési központ és a Városgondnokság dolgozóinak, valamint a város vezetésének a támogatását.

9./ Bakó László képviselő:

Lakossági panaszt továbbított. A Petőfi Sándor utca és a Bartók B. utca kereszteződésében a szennyvízlefolyó mellett omlás, vízmosás alakult ki, amit a lakók megjelöltek. Kérte, hogy a műszaki iroda és a Városgondnokság munkatársai nézzék meg ezt a területet. A panasz továbbra is fennáll ezekben az utcákban a parkolásra vonatkozóan. A Petőfi utca lakói maguk gondozzák a házuk előtti területet, amit sokan parkolásra használnak. Kérte,

hogy próbáljanak megoldást találni ennek az anomáliának a megszüntetésére. Felhívta a Városgondnokság figyelmét, hogy a város tisztasága nem megfelelő. A Dózsa Gy. és a Budai N. A. utca sarkánál lévő parkoló területén gázcsőlefektetés után nem történt meg ott a helyreállítás, kérte, hogy ennek is nézzenek utána.

10./ Finta Zoltánné, a Városgondnokság mb. vezetője:

A fűnyírással el vannak maradva, a Városgondnokság nem rendelkezik annyi létszámmal, hogy ezt a munkát folyamatosan végezni tudják. Nyolc fő, aki a fűnyírással foglalkozik, az összes intézmény megrendelését is teljesíteni kell, nincs megfelelő képzettségű szakember ezekre a feladatokra, folyamatosan végzik a munkákat. A kátyúzási munkák folyamatban vannak, a bejelentéseket próbálják figyelembe venni, az energiákat és az idejüket is be kell osztani és az idejüket.

11./ Fehér László polgármester:

Az elmúlt időszakban a Start munkaprogram keretében jóval több dolgozó került foglalkoztatásra a Városgondnokságon, akik 55 e Ft-ért végzik a munkájukat egész nap. A béreket emelni kellene, mert egyes munkaterületeken nem lesznek dolgozók, ami miatt nem egyszerű a feladatokat elláttatni. A technikai eszközök is leamortizálódtak, sajnos a Városgondnokság költségvetéséhez nem tudtak plusz forrásokat biztosítani. A város lakosságának is gondoskodnia kell a saját környezetének a rendbetételéről.

12./ Söptei Józsefné alpolgármester:

Javasolta, hogy a Városgondnokság vezetője készítsen egy fejlesztési tervet - mivel a költségvetésből akár lépésenként is lehetne fejlesztéseket tenni - hogy ne legyen akadálya a kertészeti munkák elvégzésének.

13./ Heim Géza, a Kemenesaljai Trianon Társaság elnöke:

Elmondta, hogy 2000 óta ünnepelték minden évben a Trianoni Diktátum, illetve a kereszt felállításának az évfordulóját. Ezen túl a Trianoni Diktátum évfordulójának a megemlékezésére a Turul emlékműnél kerül sor, 2016. június 4-én 15 órakor, a Ság hegyi Trianoni Kereszt felállításának évfordulóját továbbra is a Ság hegyi emlékműnél fogják megtartani városi ünnepség keretében szeptember 23-ához legközelebbi szombaton.

14./ Fehér László polgármester:

Tájékoztatást adott a benyújtásra került pályázatokról, nevezetesen Gondozóház (Celldömölk, Szalóky u. 1. 1796/16/A/1 hrsz.) címmel, 11.653.845 Ft összköltségű fejlesztés megvalósításához 8.740.383 Ft támogatási igénnyel, melyhez 2.913.462 Ft saját forrást éves költségvetésükben biztosítsák. Védőnői Szolgálat fejlesztése (Celldömölk, Árpád u. 734. hrsz.) címmel, 39.998.913 Ft összköltségű fejlesztés megvalósításához 29.999.182 Ft támogatási igénnyel, melyhez 9.999.731 Ft saját forrást éves költségvetésükben biztosítsák. Hegyi utca (2268/2. hrsz) felújítása címmel, 26.990.294 Ft összköltségű fejlesztés megvalósításához 17.543.691 Ft támogatási igénnyel, melyhez 9.446.603 Ft saját forrást éves költségvetésükben biztosítsák.

A képviselő-testület a javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal támogatta.

A képviselő-testület a két ülés között történekről szóló beszámolót 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

75/2016.(V.25.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a két ülés között történekről szóló beszámolót.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

a./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztése, felújítása támogatása pályázati felhívásra Gondozóház (Celldömölk Szalóky u. 1. 1796/16/A/1 hrsz.) címmel támogatási kérelmet nyújt be.

A Képviselő-testület a pályázat előkészítéséhez szükséges forrást vállalja, a tervezett bruttó 11.653.845 Ft összköltségű fejlesztés megvalósításához 8.740.383 Ft támogatást igényel és a szükséges 2.913.462 Ft saját forrást az éves költségvetésében biztosítja.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

b./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázati felhívás Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása alcéljára Védőnői Szolgálat fejlesztése (Celldömölk Árpád u. 734. hrsz.) címmel támogatási kérelmet nyújt be.

A Képviselő-testület a tervezett bruttó 39.998.913 Ft összköltségű fejlesztés megvalósításához 29.999.182 Ft támogatást igényel és a szükséges 9.999.731 Ft saját forrást az éves költségvetésében biztosítja.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

c./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása

pályázati felhívás Belterületi utak, járdák, hidak felújítása alcéljára Hegyi utca (2268/2 hrsz. felújítása címmel támogatási kérelmet nyújt be.

A Képviselő-testület a tervezett bruttó 26.990.294 Ft összköltségű fejlesztés megvalósításához 17.543.691 Ft támogatást igényel és a szükséges 9.446.603 Ft saját forrást az éves költségvetésében biztosítja.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

d./ A képviselő-testület elfogadja a Cellenergo Kft évi rendes taggyűlésén, a 2015-ös üzleti év lezárásával, pótbefizetés elrendelésével, a könyvvizsgáló újraválasztásával, valamint a rendszerszintű szolgáltatások biztosítása érdekében kötött szerződés hosszabbítással kapcsolatosan hozott határozatokat.

Egyúttal jóváhagyja, hogy a társaság a KPMG Hungária Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társasággal a 2016-os üzleti évre, legkésőbb 2017. május 30. napjáig terjedő időszakra szerződést kössön.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy Michael Kotter pénzügyi vezető, illetve Szomju Tamás, a Berzsényi Dániel Gimnázium tanára, aki a tolmácsolásban lesz a segítségükre, dr. Németh Gábor, a Vulkán Fürdőt Üzemeltető Kft ügyvezető igazgatója az üléssterembe megérkezett, kérte, hogy a következő napirendi pontként a 10. számú folyó ügyet tárgyalják meg.

10./ Javaslatétel a Vulkán Fürdőt Üzemeltető Kft 2015. évi beszámolójának elfogadására.

Előadó: Fehér László polgármester

A beszámoló írásban a jegyzőkönyv mellélete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Michael Kotter, a JUFA GmbH gazdasági vezetője:

Hosszú évek óta jó együttműködés van a JUFA Hotel, illetve Celldömölk Város Önkormányzata között. A meglévő celldömölki termál fürdőhöz egy hotelt

építettek fel, amit két éve üzemeltetnek. A hotel jól működik, beváltak a reményeik az üzemeltetéssel kapcsolatban. A pozitív mérleg, illetve a jó működés miatt úgy döntöttek, hogy bővíteni fogják a celldömölki Jufa hotel. Az eddigi 40 szoba mellé még 20 szobát terveznek, az építkezést szeretnék idén megkezdeni, befejezni legkésőbb jövő év június végéig. A beruházáshoz anyagiak is szükségesek a tulajdonosoktól, nyilatkoztak, arról, hogy a támogatást ehhez a bővítéshez meg fogják kapni. Nemcsak a pozitív információkat szerette volna megosztani, hanem kérése is lenne Celldömölk Város Önkormányzatához olyan szempontból, hogy az eddig fennálló megállapodást megváltoztassák. A Vulkán fürdő üzemeltetéséről van szó, amit közösen üzemeltetnek. A Jufa Ungarn Kft anyagilag hozzájárult a fürdő megújításához, bővítéséhez, gyermek- és szaunavilág tekintetében. Tanultak a tapasztalatokból, két éven keresztül üzemeltették a fürdőt, rájöttek arra, hogy a JUFA Ungarn Kft a hotel üzemeltetések specialistája, nem pedig a fürdőé. Megkeresték a városvezetést, hogy az eddigi szerződést szüntessék meg, új alapokra helyezték a közös együttműködést. Úgy gondolja, hogy a fürdő üzemeltetése a városra szállna át, míg a hotel üzemeltetését továbbra is a Jufa Ungarn Kft végezné, ezt a szerződést 2016. december 31-el mondanák fel, 2017. január 1-től lépne életbe az új megállapodás. Egy millió eurót szeretnének befektetni a hotel bővítésébe. Ahhoz, hogy elkezdődhessen a hotel bővítése, illetve egy új megállapodás jöhessen létre Celldömölk Város Önkormányzata és a Jufa Ungarn Kft között, kéri ehhez a képviselő-testület támogatását.

2./ dr. Németh Gábor, a Vulkán Fürdőt Üzemeltető Kft ügyvezető igazgatója:

A 2015. év üzleti szempontból hasonló a 2014. évhez. Azt prognosztizálták, hogy a fürdő üzemeltetése kb. 60 millió Ft-os veszteség szinten hozható. A mérlegbeszámolóból látszik, hogy mekkora összegű veszteségről beszélnek, mivel időközben a Jufa Kft-vel történt egyeztetés arra vonatkozóan, hogy a gyermek és szaunavilág üzemeltetése milyen konstrukcióban valósuljon meg. Ezek a létesítmények Jufa beruházásban készültek el, ahhoz, hogy a Vulkán fürdő Kft-t üzemeltetni tudja kettő közötti elszámolási módszertant, elveket rögzíteni kellett. Rendező elvként az a bekerülési érték, összefüggő amortizáció tudja meghatározni azt a bérbeadási árat, ami ahhoz kell, hogy saját könyveiben nullszaldós tevékenységként működjön. A két érintett létesítmény kapcsán megnézték a működési költségeket mind a Jufa, mind a Vulkán fürdő oldaláról. Az az egyezés született a Jufa Ungarn Kft-vel, hogy a kb. 30-35 millió Ft-os költségszint, ami áttételezhető lenne a Vulkán fürdő Kft-be, a 2015. év kapcsán ez az, ami rontja az eredményt. Az önkormányzat a Jufa Ungarn Kft-vel úgy szerződött le, hogy a 30 millió Ft feletti arányos veszteséget a Jufa Ungarn Kft téríti meg. Ez a plusz üzemeltetési veszteség virtuálisan jelenik meg a Vulkán fürdő Kft-nél, a valós gazdasági teljesítménybe nem szól bele. Ezt a konstrukciót szeretnék új alapra helyezni, ami azt jelenti, hogy a jövőben visszatérnének intézményi berkekben működtetett fürdő üzemeltetéshez. Egy biztos, ezeknek a létesítményeknek az üzemeltetéséért a Vulkán fürdő Kft jelentős üzemeltetési díjat fog kapni a Jufa Ungarn Kft-től, a bevételek is a Vulkán fürdő Kft-nél fognak a jövőben realizálódni. Ismertette a mérleg főszámait, -93.241 e Ft a veszteség, ami jelentősen meghaladja a tervezettet, de a cég hiteles működését tükrözi. Ennek kapcsán egy nyitott kérdés volt a Jufa Ungarn Kft-vel, a fejlesztési pénzeszközátadás kérdése.

3./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:

Megkérdezte, hogy a veszteség miből adódott? 2014. évben arról volt szó a veszteség kapcsán, hogy a felújítás az, ami indukálta. 2015. évet ez nem érintette, akkor most mi okozta ezt a veszteséget?

4./ dr. Németh Gábor, a Vulkán Fürdőt Üzemeltető Kft ügyvezető igazgatója:

A veszteség a cég működéséből adódott. 35 millió Ft-ot jelent a szauna- és gyermekvilág kapcsán kötött üzemeltetési szerződés költségtöbblete a cég működésében. Ez a 35 millió Ft nem az önkormányzatnál jelentkezik veszteségpótlásként, hanem a Jufa Ungarn Kft-nél. 30 millió Ft-ban van maximalizálva az önkormányzat veszteségpótlási kötelezettsége.

5./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:

A 93 millió Ft-os veszteséghez hozzáadódik még ez a 30 millió Ft is?

6./ dr. Németh Gábor, a Vulkán Fürdőt Üzemeltető Kft ügyvezető igazgatója:

Nem, ezt az összeget a 93 millió Ft tartalmazza.

7./ Fehér László polgármester:

A cégnek 93 millió Ft a vesztesége. Az önkormányzat évente 30 millió Ft-tal járul hozzá a cég működéséhez. Elkészült a szauna-gyermekvilág, így 60 millió Ft-ot kell a Jufa Ungarn Kft-nek fizetnie a Vulkán fürdő Kft működéséhez. Ezért jelentették be, hogy 2017. január 1-től nem kívánják ellátni a fürdő üzemeltetését, mivel a 60 millió Ft-ot a szálloda bővítéséhez szeretnék felhasználni. Az önkormányzat kérése, amit a Jufa Ungarn Kft kötelezettségként vállalt, mind bérleti díj, mind működtetés vonatkozásában, azt 2016. december 31-ig rendezzék le, egyenlítsék ki a fennálló tartozásaikat, és 2017. január 1-től új struktúra alakulna ki. Megpróbálnak arra törekedni, hogy a fürdő működtetése 50-60 millió Ft-ból kijöhessen, amihez számításokat kell elvégezni. Az egy jó dolog lehetne, ha a Jufa Ungarn Kft az önkormányzatnak kb. 20 millió Ft-os iparűzési adót tudna fizetni éves szinten a szálloda bővítés következtében, így a fürdő akár 40 millió Ft-ból is működtethető lenne.

8./ Karádi Mihály képviselő:

60 millió Ft körüli a hiány összege. Megépült a szauna- és gyermekvilág, a Jufa akkor nyilatkozta, hogy ez a költségeket csökkenteni fogja, ennek ellenére 30-35 millió Ft-tal több lett a hiány összege, ami a következő évtől az önkormányzatot fogja terhelni. Kotter úr elmondta, hogy a fürdő üzemeltetés nem a szakterületük, akkor az üzemeltetési feltételeket miért akarják megszabni? Azzal, hogy a Vulkán fürdőt az önkormányzat üzemeltesse, illetve, hogy a hiányt kezeljék, egyetért, de a feltételeket az önkormányzat szabja meg.

9./ Söptei Józsefné alpolgármester:

Úgy gondolja, kényszeríteni senkit nem lehet arra, hogy az önkormányzat mellett a fürdő működtetésben részt vegyen, ezért ez az önkormányzat feladata lesz, 2017. január 1-től. Örülnek a szállodafejlesztésnek, és annak, hogy külföldi és magyar vendégek használják a fürdőt. Fontos – mivel a mérlegről tárgyalnak – hogy mindennek a kiindulópontja január 1-től, hogy eléjük egy korrekt mérleg kerüljön. Próbáltak a pénzügyi osztályvezetővel számításokat

végezni azzal kapcsolatban, hogy mi várható jövő évben. Ezt nem sikerült megtenniük, mivel a mérleg ekkor még nem volt kész, illetve vita volt a könyvvizsgálóval, hogy kell ennek elkészülnie. Számukra azért fontos ez a mérleg, mert ebből kell kiindulniuk, mint tényadatból. A 2015. év az első, amikor egyszerre, zökkenőmentesen működik a szauna- és gyermekvilág és a Vulkán fürdő. Most vannak olyan tényadatok, amelyek fontosak, hogy megalapozottak legyenek, mert 2017. január 1-től a működtetéshez ebből kell kiindulniuk. Nincs a beszámoló mellett könyvvizsgálói vélemény, megkérdezte, hogy úgy készült-e a mérleg, ahogyan azt a korábban meghozott képviselő-testületi döntések elvárják?

10./ dr. Németh Gábor, a Vulkán Fürdőt Üzemeltető Kft ügyvezető igazgatója:

Egy tétel van a mérlegbeszámoló kapcsán, ami nyitott, volt az önkormányzat és a Jufa Ungarn Kft között egy pénzeszközátadásra vonatkozó megállapodás. Az a kérdés, hogy ez a 2015. vagy a 2016-os évben kerül elszámolásra. Kétfajta mérlegbeszámoló is született, mindkettő könyvszakilag, számszakilag helyes, az a kérdés, hogy ezt a megállapodást az önkormányzat és a Jufa Ungarn Kft részéről hogyan értelmezik. Ennek egy tulajdonosok közötti megállapodásnak kell lenni, könyvszakértői szempontból mindkét megoldás lehet helyes. Ha az akkori szándékot nézik, akkor lehet egy olyan mérlegbeszámolót elfogadni, aminek a vége 104 millió Ft-os veszteség és lehet egy olyat elfogadni, aminek a vége 93 millió Ft-os veszteség. A 104 millió Ft-os veszteség esetében azok a költségek, amelyek 2015. évben elszámolásra kerültek azok a 2016. évben már nem fognak jelentkezni, a 93 millió Ft-os változatnál a költségek a 2016-os üzleti évet fogják számviteli szempontból terhelni.

11./ Bakó László képviselő:

A bevételi oldal növekedett jelentősen, majdnem akkora összeggel, mint a tavalyi év vesztesége volt, mégis miért változott ilyen negatív irányba a gazdálkodás?

12./ dr. Németh Gábor, a Vulkán Fürdőt Üzemeltető Kft ügyvezető igazgatója:

Költségvetési oldalon megjelent közel 40 millió Ft-os bérleti díj a két érintett létesítményegység üzemeltetése kapcsán ennek vannak költségei, de van bevételi része is, mivel nőtt a látogatottság, ami viszont nehezen mérhető. Ezek üzemeltetési költségei a fürdő összes költségében kerülnek elszámolásra. Nincs külön véve az energetika, nem tudják külön mérni a takarítás, gáz, villany költségeit. Ami plusz költségelem, az a bérleti díj. A Vulkán fürdő Kft a Jufa Ungarn Kft-vel kötött megállapodás alapján bérleti díjat fizet a két létesítményegység használatáért, ami több, mint 40 millió Ft/év. Ez egy virtuális vesztesége a cégnek, mivel a szindikátusi szerződés alapján ezt az eredményt vissza kell adni veszteséggéptelésre a Vulkán fürdő Kft-nek.

13./ Bakó László képviselő:

Virtuális számokról beszélnek, aminek ismeretlen lesz a kimenetele, viszont a tényadatokból kell kiindulni, de a fent elmondottak alapján a számadatok ténylegesen nem ismertek, így kellene valamilyen döntést meghozniuk.

14./ dr. Németh Gábor, a Vulkán Fürdőt Üzemeltető Kft ügyvezető igazgatója:

Számviteli szempontból tényadatokról beszélnek. Az elkövetkezendő időszak feladata lesz, hogy a Jufa Ungarn Kft-vel sikerüljön megállapodni az elszámolások mikéntjéről.

15./ Bakó László képviselő:

Az idei évre készített üzleti terv számait figyelik, az bíztatásra adhat okot vagy stagnálásról kell beszélni?

16./ dr. Németh Gábor, a Vulkán Fürdőt Üzemeltető Kft ügyvezető igazgatója:

A fürdő természetes üzemeltetési, működtetési adatai évről-évre javulnak. Megjelennek az amortizációs költségek is, amit számvitelileg rendezni kell, mert ez a dolog a mérlegbeszámolóban jelentkezni fog. Alpolgármester asszonynak igaza van, hogy a tényadatokból kell kiindulni, csak az osztrák és a magyar számvitel sok hasonlóságot tartalmaz, de nem minden elemében ugyanúgy értelmezett, ezért a fejlesztési célú pénzeszközátadás egy nyitott kérdés. Ilyen cégnél ezért is szükséges könyvvizsgálót alkalmazni, mivel a számviteli beszámoló helyességét ő szavatolja.

17./ Söptei Józsefné alpolgármester:

Az ügyvezető úrtól már korábban is megkérdezték, hogy azok a szerződéses változtatások a Jufa Ungarn Kft, a Vulkán fürdő és az önkormányzat között, amelyben a gyermek- és szauna világ tekintetében került megállapításra a bérleti díj és a konstrukció az üzemeltetésre, nem fogja ez a Vulkán fürdőt, mint gazdasági társaságot olyan helyzetbe sodorni, hogy rendkívül nagy lesz a vesztesége? Az volt a válasz, hogy nem, majd a Jufa Ungarn Kft azt az összeget visszapótolja. A kérdés az, hogy meddig? A Jufa Ungarn Kft eljutott odáig, hogy már nem kívánja a fürdőt üzemeltetni, mivel látja, hogy ebben a konstrukcióban nagy a visszapótlás összege, amit nem szánt a fürdő működtetésére és üzemeltetésére. Úgy gondolja, ha a képviselő-testület korábban hozott egy határozatot, hogy fejlesztésre kívánja felhasználni azt az összeget, amit a korábban elfogadtak, fontos számukra, hogy az fejlesztésre legyen költve, mivel ebben az évben el kell végezni azokat a mérési lehetőségeket, amelyeket az építés során nem alakítottak ki, hogy a villany, gáz, víz mérhető legyen a különböző objektumokban, hogy pontos számadatokat láthassanak. A fürdő ügyvezetése is adott be különböző javaslatokat ennek a fejlesztési forrásnak a felhasználására, pl. árnyékolási lehetőségeket, amelyek fontosak a fürdő szempontjából. Szükség van a fejlesztésekre, így a korábban meghatározott határozatuk értelmében a fejlesztésre szánt összeget fejlesztésként kell könyvelni, a működtetést pedig működtetésként.

18./ Farkas Gábor jegyző:

Van egy megállapodás a Vulkán Fürdőt Üzemeltető Kft és az önkormányzat között a kompenzációs tételekről. Ígéretet tettek arra egy tárgyalás során, hogy a 2014., 2015. évi karbantartási keretből fennmaradó összeg működésre fordítható, viszont a JUFA Ungarn Kft kérte, hogy az egy elkülönített számlán szerepeljen, ezért a megállapodásban ez fejlesztési célú pénzként került átadásra, ezért működésként szeretnék könyvelni, mivel plusz bevételként jelentkezett. A könyvvizsgáló elmondása szerint ezt akkor lehet működésként könyvelni, ha az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy ezt nem fejlesztésre, hanem működésre kívánja átadni. Ha ez a határozati javaslat nincs, akkor ez az adózott eredmény csak fejlesztésre használható, amit a mérlegben így kell szerepeltetni. Ha ez működésre könyvelhető, az elkülönített számlán pedig a teljes összeg rendelkezésre áll, akkor az idei évben ezt a fejlesztési kötelezettséget elő lehet írni, ebben az esetben viszont az idei mérleg lesz ekkorra összeggel negatívabb.

19./ dr. Németh Gábor, a Vulkán Fürdőt Üzemeltető Kft ügyvezető igazgatója:

A taggyűlésen el kellene fogadni a társaság valamelyik változat szerinti mérlegbeszámolóját, mert ez jogszabályi kötelezettség.

20./ Fehér László polgármester:

-Ha 93 millió Ft-os veszteséggel fogadják el a mérleget, akkor az az összeg, amit bérleti díjként befizettek, működésre kerülne felhasználásra virtuálisan. Ha 104 millió Ft-os veszteséggel fogadják el a mérlegbeszámolót, akkor a különbözeti 11 millió Ft-os összegből bizonyos fejlesztéseket meg tudnak valósítani. Jelen pillanatban a két összeg közti különbség adhat vitára okot. Az üzemeltetésre vonatkozó kérését a Jufa Ungarn Kft-nek fogadják el, a közös utat, ésszerű üzemeltetést meg kell találni. Ha a fürdőnek a dolgai jól alakulnak, akkor kb. 50-60 millió Ft körüli hiánnyal számol, viszont a szállodabővítéssel 20 millió Ft-os adóbevételük is keletkezhet. Javasolta, a képviselő-testület értsen egyet azzal, hogy a fürdő üzemeltetését közös megegyezéssel 2017. január 1-től a város lássa el.

A képviselő-testület a javaslatot 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

76/2016.(V.25.) sz. képviselő-testületi határozat:

Cellödömök Város Önkormányzata és a JUFA Ungarn Kft között létrejött szindikátusi szerződést, valamint az Önkormányzat és a Vulkán Kft közötti - Vulkán Fürdőre vonatkozó – bérleti szerződést 2016. december 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti és az együttműködést új megállapodásra alapozza, amelyek kidolgozására további tárgyalásokat kezdeményez.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

-Javasolta, hogy a 10./ számú folyó ügyet később tárgyalják meg, addig Söptei Józsefné alpolgármester, Farkas Gábor jegyző, dr. Németh Gábor és Michael Kotter urak folytassanak tárgyalást az adózott eredmény összegével kapcsolatban, amit a 2016. május 27-i taggyűlésen képviselni fog. Kérte, hogy az 5./ 6./, 11. számú napirendi pontokat akkor tárgyalják mikor alpolgármester asszony az üléssterembe visszaérkezett, hogy a véleményét ezen témákban elmondhassa.

Söptei Józsefné alpolgármester az ülésstermet elhagyta.

7./ Cellödömöki Média Nonprofit Közhasznú Kft. 2015. évi beszámolója.

Előadó: Fehér László polgármester

A beszámoló írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Lengyel László, a Felügyelő Bizottság elnöke:

Ismertette a határozati javaslatban foglaltakat. Elmondta, hogy a Felügyelő Bizottság javasolt bevételnövelő intézkedéseket megtenni, így a reklámdíjak növelésére, illetve takarékosagra vonatkozóan, ami elsősorban a megbízási szerződéssel foglalkoztatottakra vonatkozó kiadások csökkentését jelenti. Július elején a Felügyelő Bizottság az első félév eredményét, az addigi gazdálkodást fogja vizsgálni, aminek függvényében fog újabb javaslatokat tenni a működésre vonatkozóan. Kiegészítést tett a pótbefizetés tekintetében, hogy azt a 16 millió Ft-os éves finanszírozás keretéből javasolják megtenni, ami többletfinanszírozást nem fog jelenteni.

2./ Bakó László képviselő:

A Kht önkormányzati támogatásból, reklámbevételekből működik, ennek ellenére mínuszos eredményt produkált. A Felügyelő Bizottságnak meg kellett tenni azokat a lépéseket, hogy a további években ez ne forduljon elő, mivel az már a működést veszélyeztetné. A javasolt reklámdíjak emelése az érdeklődésben nem fog csökkenést okozni?

3./ Lengyel László, a Felügyelő Bizottság elnöke:

Ezek javaslatok, az ügyvezetőnek van mozgástere, hogy ezt milyen módon valósítja meg, egységesen 15%-ként kezeli, vagy differenciálja ezt az emelést, másrészt ez a 15%-os emelés az év második felére fog bevétel növekedést eredményezni. Fontos lesz júliusban ismét visszatérni a gazdálkodásra, valószínűleg újabb intézkedésekre lesz szükség, a tulajdonoshoz kell majd fordulni, hogy milyen módon kívánja finanszírozni a televíziót, a média kft-t.

4./ Fehér László polgármester:

A képviselő-testület a költségvetésben a televízió működéséhez meghatározott bizonyos összeget, amit az ügyvezetőnek tartania kell, ennek érdekében születtek bizonyos intézkedések, ezt tartalmazza az előterjesztés, határozat.

5./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:

Kérte polgármester urat, hogy a határozati javaslat pontjait, külön tegye fel szavazásra.

A képviselő-testület a javaslatot 1 igen, 7 nem, 0 tartózkodás szavazattal nem támogatta.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

77/2016.(V.25.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület elfogadja a Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft 2015. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját, mely szerint:

- az eszközök és források egyező végösszege: 3667 e Ft
- az adózott eredmény összege: -2.949 e Ft

A képviselő-testület úgy határoz, hogy az adózott eredmény összegét eredménytartalékba helyezi.

A képviselő-testület elfogadja a társaság 2016. évi üzleti tervét.

2./ A képviselő-testület úgy határoz, hogy a társaság veszteségének fedezésére 699 e Ft összegű pótbefizetést rendel el, amelyet Celldömölk Város Önkormányzata a határozat meghozatalát követő 30 napon belül köteles teljesíteni oly módon, hogy a veszteségek fedezésére szolgáló összeget a társaság számlájára egy összegben megfizet. A pótbefizetésre a fedezet a Kft-nek 2016. évben tervezett 16 millió forint összegű működési célú pénzeszközátadásból kerül átcsoportosításra.

3./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Pálné Horváth Mária ügyvezető részére a 2015-ös üzleti évben végzett munkája értékelése eredményeként felmentvényt ad. Ezen felmentvénnel a képviselő-testület igazolja, hogy Pálné Horváth Mária ügyvezető a 2015-ös üzleti év során munkáját megfelelően végezte.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Pálné Horváth Mária ügyvezető

Határidő: azonnal

8./ 2015. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának értékelése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

78/2016.(V.25.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a 2015. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelést.

Felelős: Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

9./ Beszámoló a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi munkájáról.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellélete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

79/2016.(V.25.) sz. képviselő-testületi határozat:

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testület elfogadja a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

12./ A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló, többször módosított 25/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellélete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

8/2016.(V.26.) önkormányzati rendelet a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 25/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról:

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv mellélete.

13./ Bölcsőde fejlesztésére TOP pályázat benyújtása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellélete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, kiegészítésként elmondta, hogy a két projekt költsége összesen bruttó 40 millió Ft, ami arányaiban úgy oszlana meg, hogy Bölcsőde fejlesztésre 24 millió Ft-ot, óvoda fejlesztésre 16 millió Ft-ot terveztek.

2./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:

Korábban, mikor a Bölcsőde felújítása megtörtént, akkor kellett volna különválasztani a fűtésrendszert az óvodától, most lehetne hasznosabb dologra is pályázni.

3./ Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Meghatározott költségkereten belül kellett akkor is mozogniuk, ez a tartalom akkor nem fért bele a fejlesztésbe. A Bölcsőde szempontjából semmilyen rombolással nem fog járni a beruházás, a Vörösmarty utcai Óvodánál lesz egy önálló kazántelepítés, a Bölcsődénél pedig a meglévő két kazán fogja szolgálni továbbra is a létesítmény fűtését. Amit a létszámbővítés jelent, az valóban fizikálisan építési munkát fog jelenteni. Az igények nőttek a bölcsődei kapacitás iránt, ezért történik ez a fejlesztés.

4./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:

Nem tudja, hogy a 24 millió Ft milyen fejlesztésre lesz elegendő.

5./ Fehér László polgármester:

Celldőmőknek 40 millió Ft-os fejlesztésre van lehetősége pályázatot benyújtani. Az előkészítő bizottság megvitatta a témát, abban foglaltak állást, hogy az óvoda, illetve a bölcsőde esetében is valósuljon valamilyen fejlesztés.

6./ Lengyel László alpolgármester:

Úgy tudja ez a pályázat már benyújtásra került, ebben az esetben egy jóváhagyásról van szó.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

80/2016.(V.25.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a TOP-1.4.1-15 kódszámú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című támogatási kiírásra a Bölcsőde kapacitásnövelő fejlesztése tárgyban, illetve a Vörösmarty utcai tagóvoda fejlesztése tárgyban pályázat került benyújtásra.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Benkőné Rempert Lilla képviselő az üléstermet elhagyta.

14./ 2016. évi pénzügyi rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Kiss Lilla pénzügyi iroda vezetője:

Ismertette az előterjesztés alapján a lényegesebb tételeket.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

9/2016.(V.26.) önkormányzati rendelet Celldömölk Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.11.) önkormányzati rendelet módosításáról:

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv mellélete.

15./ Celldömölk, 1144/22. helyrajzi számú ingatlan ügye.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellélete.

Karádi Mihály képviselő:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

81/2016.(V.25.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület a Celldömölk, 1144/22 helyrajzi számon kialakítandó ingatlanok értékesítési árát 5000,- Ft + ÁFA/m² összegben határozza meg.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2016. május 31.

Benkőné Remport Lilla képviselő az ülésterembe visszaérkezett.

16./ Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a város helyi fejlesztési stratégiához kapcsolódva (Helyi Községi Fejlesztési Stratégia elkészítése és megvalósítása TOP-7.1.1-16).

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellélete.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

82/2016.(V.25.) sz. képviselő-testületi határozat:

Celldömölk Város Önkormányzata részt vesz a Helyi Akciócsoport megalakításában.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Helyi Akciócsoport megalakulásának folyamata során képviselje Celldömölk Város Önkormányzatát.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

17./ Gyógyhely minősítés.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Ismertette az előterjesztés lényegét.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

83/2016.(V.25.) sz. képviselő-testületi határozat:

1. A képviselő-testület a Gyógyhelyfejlesztési Stratégiában javasolja az alábbi turisztikai programok kidolgozását kapcsolódva a folyamatban lévő egyéb fejlesztési pályázatokhoz:

- Vulkánpark melletti területen tervezett lovas és vasúti emlékpark fejlesztése

- sétaútvonal a vasútállomás – városközpont – horgásztó – Vulkán fürdő – Ság hegy nyomvonalon

- Ság hegyhez kapcsolódó fejlesztések, pl. nordic walking útvonalak, spirituális kalandpark

-Vulkánparkhoz kapcsolódó fejlesztések, pl. szabadtéri természettudományi látogatóközpont bővítés, labirintus vulkán tematizációval

2. A képviselő-testület felhívja a gyógyhely területté nyilvánítási feladatokat végző AQUAPROFIT Zrt. figyelmét a megbízási szerződésben, az egyes részfeladatokra vállalt teljesítési határidők folyamatos betartására.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

18./ Kiniczky Mérnöki Iroda Kft kérelme, a Celldömölk, Kiscelli köz, 852/4. hrsz. alatti, közút és parkoló megnevezésű közterület igénybe vételéhez.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellélete.

Karádi Mihály képviselő:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat, illetve a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság javaslatát. Elmondta, hogy Kiniczky István úr korábbi felhatalmazása szerint 1 millió Ft-ot átadna az önkormányzatnak a szóban forgó terület parkosítási költségeihez. Javasolja a képviselő-testületnek, annak fejében, hogy kérelmezők használhatják a területet kocsibejáróként, a parkosítást végeztesse el az önkormányzat.

Fehér László polgármester:

Egy millió Ft-ot átutalnának majd az önkormányzathoz, amire az épülettömb átadása előtt kell, hogy sor kerüljön, a parkosításra vonatkozó terveket a műszaki iroda majd elkészíteti. Felhívta arra a figyelmet, hogy ebben az esetben ez a belső parkolózám nem fog majd a rendelkezésre állni, ami várható volt, hogy előbb-utóbb bekövetkezik.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

84/2016.(V.25.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület tulajdonosi- és kezelői hozzájárulását adja a Kiniczky Mérnöki Iroda részére, a Celldömölk, Kiscelli köz, 852/4 hrsz alatti közterület érintett szakaszainak - előterjesztésben részletezettek szerinti - igénybe vételéhez, azzal a feltétellel, hogy a kérelmező, a Kiscelli köz, 852/4 hrsz-nek - az újonnan épülő társasházak és a 850/2 hrsz alatti Kontyos épület által körülfogott - burkolatlan területrészt intenzív, parkosított zöldfelülettel fejlesztésének céljából 1 millió Ft használati díjat fizet az önkormányzat részére.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

19./ Emlékmű elhelyezése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellélete.

Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Javasolta, hogy a képviselő-testület elvileg támogassa az emlékmű elhelyezését, a megfelelő helyszín kiválasztásával.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

85/2016.(V.25.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület támogatja azt, hogy Ron Lustig úr kezdeményezésére és szervezésében a celldömölki zsidóság emlékét megörökítő emlékmű elhelyezésre kerüljön Celldömölkön. Az emlékmű helyét a választott ábrázolási mód függvényében javasolja kiválasztani a Honismereti Munkaközösség véleményének figyelembe vételével.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

20./ Közvilágítás korszerűsítés.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Karádi Mihály képviselő:

Áttekintették a Kft ajánlatát, 25 évig kellene ugyanazt a költségeket fizetni, amit eddig, így kötelezettséget nem vállalnak, javasolta, hogy ne foglalkozzanak a Kft közvilágítási korszerűsítési programjával.

A képviselő-testület a javaslat alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

86/2016.(V.25.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a továbbiakban nem folytat tárgyalásokat az Enerin Sümeg Kft közvilágítási korszerűsítési programjával kapcsolatban.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

21./ Celldömölk (Ság hegy) 3988. hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékelete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

87/2016.(V.25.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselőtestület nem vásárol a Celldömölk 3988 hrsz-ú zártkerti ingatlanból a Celldömölk 3922 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út szélesítése céljára területet.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

22./ Közterület foglalási engedély kérése

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékelete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

88/2016.(V.25.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület térítésmentes közterület használatot ad a Korona üzletház előtt 2016. június 9-én a 2016-os riói nyári olimpiát népszerűsítő, feldíszített autó kiállításához úgy, hogy az a gyalogos forgalmat ne zavarja.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

23./ Közterület foglalási engedély kérése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékelete.

Bakó László képviselő:

Kérte a határozati javaslatot kiegészíteni, azokban az esetekben, amikor a város közelében történik rendezvény, a lakosság értesítése történjen meg, hogy erre felkészülhessenek. Szerepel a nyitás és a zárás ideje is a határozatban, amit valóban tartanak be

a szervezők, illetve a hangosítás olyan legyen, amit az ott lakók is el tudnak viselni. Ezek a szabályok a többi rendezvényekre is vonatkozzanak.

Fehér László polgármester:

A lakosság értesítését hogyan gondolja képviselő úr? Fogalmazza meg, ez a dolog hogyan kerüljön be a határozatba. Ahol sportlétesítmény van, ott zajokkal számolni kell, azt nem tudja, hogyan lehetne ezt kezelni.

Szücs Andrea aljegyző:

A határozati javaslatban szerepel, hogy 21 óráig tartana a rendezvény, amiről értesítik a szervezőket és felhívják a figyelmüket a határidők betartására, illetve 22 órától lép életbe a decibelkorlátozás is. Azt, hogy a kiértékelés hogyan legyen, véleménye szerint a lakosság a televízió készülékén keresztül tud ezekről a rendezvényekről értesülni.

Bakó László képviselő:

A szervezőkkel kell nyomatékosítani ezeket a dolgokat, akik azt tudják a fellépőknek mondani, hogy a hangosítást ne lépjék túl, kérése, hogy a képűtségben is jelenjenek meg ezek a rendezvények.

A képviselő-testület az előterjesztés és a kiegészítés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

89/2016.(V.25.) sz. képviselőtestületi határozat:

1./ A képviselő-testület a Vasutas Országos Közművelődési- és Szabadidő Egyesület részére térítésmentes közterület használatot ad a 2016. július 9-én megtartásra kerülő Vasutasnap megrendezéséhez 7.00 – 21.00 óráig:

- 5 db 25 m²-es fedett sátor felállításához, illetve főzőverseny lebonyolításához a liget területén,
- útbaigazító táblák elhelyezéséhez a vasútállomás és a sportpálya közötti útvonalon.

A képviselő-testület engedélyezi a városi nyilvános WC használatát.

A szervezők kötelesek betartani a biztonsági előírásokat, a kihelyezett táblák rendezvény utáni összeszedését, illetve a hulladékok megfelelő kezeléséről gondoskodjanak.

2./ A képviselő-testület felhívja a szervezők figyelmét a rendezvény időpontjainak, illetve a hangosításra vonatkozó szabályok betartására.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

24./ Fakivágási ügyek.

Előadó: Fehér László polgármester

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

90/2016.(V.25.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület tudomásul veszi a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság átruházott hatáskörében – fakivágási ügyekben – hozott döntéséről szóló tájékoztatót.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

25./ A városi kosárlabdacsarnok elnevezése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

91/2016.(V.25.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület egyetért azzal, hogy az épülő városi kosárlabdacsarnok a CVSE-Swietelsky Aréna nevet viselje, mely név felirat formájában az épület falán is megjelenjen.

2./ A képviselő-testület 500.000 Ft-ot biztosít az augusztus 20-i csarnokavató ünnepség költségeihez önkormányzati forrásból a működési tartalék terhére.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Tarcsi István celldömölki lakos:

A Magyarok Világszövetsége a Trianon 96. évfordulója kapcsán megmozdulást szervez idei évben is Párizsban. Az utazás szállással, buszkozással 65 e Ft-ba kerül. Ha valaki Celldömölkön úgy dönt, hogy ezen a megmozduláson részt kíván venni, azt jelezze irányába. Vállalkozás is hozzájárul ehhez a dologhoz, mivel a szövetség régóta nem részesül semmilyen

támogatásban, ezért az önkormányzattól is vár segítséget, akár kölcsön formájában. A tavaly történt felvonulás képei az interneten megtekinthetők.

Fehér László polgármester:

Nemes dolog egy ilyen megemlékezésen részt venni. Az önkormányzat támogatást kölcsön formájában nem nyújthat, viszont arra lát lehetőséget, hogy a celldömölki táncosok elmeneteléséhez hozzájáruljanak, amennyiben erre igény van.

Söptei Józsefné alpolgármester az ülésterembe megérkezett.

5./ A Celldömölki HUKÉ Nonprofit Kft 2015. évi beszámolójának elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

A 2015. évi egyszerűsített beszámolóját a Kft-nek a Felügyelő Bizottság, majd a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta. Az adózott eredménye a cégnek -3.151 e Ft. A Ptk. értelmében pótbefizetést kell eszközölni 6.788 e Ft összegben, amit 90 napon belül kell teljesíteni. Törvény szerint az ügyvezetőnek, amennyiben a tulajdonos úgy értékeli, az üzleti évben felmentvényt kell adnia. A Felügyelő Bizottság 2016. február 23-i ülésén tárgyalta a beszámolót és a mérleget, azt, valamint a pótbefizetés elrendelését elfogadásra javasolta, illetve, hogy az ügyvezetés a saját eszközeit próbálja használni, a Zalaispa felé fennálló tartozására pedig dolgozzon ki egy megfizetési ütemezést.

Söptei Józsefné alpolgármester:

A másodszer megtartott Felügyelő Bizottsági ülésen konkretizálódtak a dolgok, a mai ülésre előterjesztett anyag az érvényes. A HUKÉ Kft hosszú évtizedek óta működik a városban, úgy gondolja, valamennyiük meglegedésére. A vezetésben semmi nem változott, ugyanolyan gondos hozzáállást tapasztalnak, mint eddig, korrekt mérlegek készülnek. Probléma, hogy veszteség képződik amiatt, hogy egyszerre került bevezetésre a rezsicsökkentés és különböző hulladékokra vonatkozó adók, amit az alacsony hulladékelszállítási díjjal dolgozó cég nem tud kezelni. Folyamatosan veszteségek képződtek, amit az önkormányzat igyekezett bepótolni. A -3 millió Ft-os eredmény, nem kiugró, ez sem lett volna, ha eredményessé tudták volna tenni azt a pályázatot, amely minden hulladékkezelő cégnek megadott 2015. évben. A bírálati szempontokban szerepelt, aki előző évben pályázatot adott be és támogatást kapott, mint a Huke Kft, azoknak nem fogadták el a pályázatát, mivel csak 2015. évre lehetett elkönyvelni a 16 millió Ft-os támogatást, amit a 2014. évi veszteségekre kaptak. Ebben az évben egy hulladékszállító konténer autót kapott a Kft, amelyik megoldja azt a gondot, hogy időnként a városban több szelektív szállítás miatt két autóra is szükség van, és amit eddig bérletben oldottak meg, azt a későbbiekben már saját járműveivel tudják elvégezni. Ez pozitív hatással lesz a 2016. évi mérlegre, így lehet csökkenteni a veszteségeket. Bízunk abban, hogy lesz még pályázati lehetőség, illetve az állami hulladékkezelő szervezet megalakulására vonatkozó lehetőség, amely a közvetlen költségeket meg fogja a hulladékkezelő társaságoknak téríteni, ha ezek igazak lesznek, akkor a társaság veszteségei nullára csökkenthetők, így megkezdheti a tartozásai visszafizetését. A cég azokat az eredményeket hozza, mint a többi hasonló hulladékkezelő társulás. Egyet ért a határozati javaslat 1./ pontjában leírtakkal, a 2./ ponttal kapcsolatban elmondta, hogy a költségvetésben van betervezve a pótbefizetésre 7 millió Ft, ami ezt

az összeget fedezni fogja, erre számítottak az év végi adatok ismeretében, külön forrást így ez nem igényel. A határozati javaslat 3./ pontját is javasolja elfogadni.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

92/2016.(V.25.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület elfogadja a Celli Huke Nonprofit Kft 2015. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját, mely szerint:

- az eszközök és források egyező végösszege: 42.858 e Ft
- az adózott eredmény összege: -3.151 e Ft
- A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az adózott eredmény összegét eredménytartalékba helyezi.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a társaság veszteségének fedezésére 6.788 e Ft összegű pótbefizetést rendel el, amelyet Celldömölk város Önkormányzata a határozat meghozatalát követő 90 napon belül köteles teljesíteni oly módon, hogy a veszteségek fedezésére szolgáló összeget a társaság számlájára egy összegben megfizeti.

3./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Vass Rita ügyvezető részére a 2015-ös üzleti évben végzett munkája értékelése eredményeként felmentvényt ad. Ezen felmentvényvel a Képviselő-testület igazolja, hogy Vass Rita ügyvezető a 2015-ös üzleti év során munkáját megfelelően, tőle elvárható gondossággal végezte.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Vass Rita ügyvezető

Határidő: azonnal

11./ Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt ügye.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

93/2016.(V.25.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület hozzájárul a Celli HUKÉ Kft. ügyvezetője kérésének és az NHKV Zrt. ajánlásának megfelelően a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 3/2014. (III.4.)

számú helyi rendelet és a Celli HUKE Kft-vel kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosításához. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges módosításokat a képviselő-testület következő ülésére terjessze elő.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

6./ A Kemenesvíz Kft 2015. évi beszámolójának elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

1./ Farkas Gábor jegyző:

A gazdasági társasággal kapcsolatban úgy döntött a képviselő-testület tavalyi évben, hogy különösebb feladatokra nem, hanem a kintlévő hátralékok behajtására kívánja hasznosítani. Ebben az ügyvezető ért el eredményt, a társaság adózott eredménye -5.406 e Ft, pótbefizetést nem kell elrendelni, mivel az eredménytartalékba akkora összeg szerepel, hogy a Ptk. erre még nem kötelezi a tulajdonost. A későbbiekben dönteni kell majd arról, hogyan alakuljon a Kft-nek a további sorsa.

2./ Bakó László képviselő:

A városvezetésnek mi a szándéka a társasággal, esetleg új sportlétesítmények kapcsán a tevékenységi köre változik-e? Most úgy látszik, hogy feladat nélkül marad a Kft, a jövőjét illetően mi az elképzelés?

3./ Fehér László polgármester:

A kintlévőségek behajtása pozitív volt. Egy-két éven belül el kell majd dönteni a képviselő-testületnek, hogy a társaságot megszünteti vagy átalakítja. Úgy gondolja ehhez komoly elemző munka szükséges, jövő évben még biztosan lesz feladat, 2018. évtől el kell dönteni, hogy mi legyen a cég további sorsa.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

94/2016.(V.25.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A Képviselő-testület elfogadja a Kemenesvíz Kft 2015. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját, mely szerint:
az eszközök és források egyező végösszege: 13.818 e Ft, az adózott eredmény összege: -5.406 e Ft.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az adózott eredmény összegét eredménytartalékba helyezi.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Skalec Lajos ügyvezető részére a 2015-ös üzleti évben végzett munkája értékelése eredményeként felmentvényt ad. Ezen felmentvénnel a Képviselő-testület igazolja, hogy Skalec Lajos ügyvezető a 2015-ös üzleti év során munkáját megfelelően végezte.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Skalec Lajos ügyvezető

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Tájékoztatásként elmondta, hogy a képviselő-testület soron következő ülését 2016. június 30-án tartja. Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, bejelentette, hogy a képviselő-testület a továbbiakban zárt ülést tart, majd ismét nyilvános üléssé alakulnak át a Vulkán Fürdőt Üzemeltető Kft mérlegbeszámolójának a megtárgyalásával kapcsolatban.

A zárt ülésen elhangzott szakmai vélemények, javaslatok alapján szavazásra tette fel, hogy a Vulkán Fürdőt Üzemeltető Kft adózott eredményének összegét -104 millió Ft-tal fogadja el a képviselőtestület, amit nem változtatnak át működési célú pénzeszközátadásra.

A képviselő-testület az előterjesztés és a javaslat alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

99/2016.(V.25.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Vulkán Gyógy- és Élményfürdőt Üzemeltető Kft taggyűlésén fogadja el a társaság 2015. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját, mely szerint:

- az eszközök és források egyező végösszege 204.359 e Ft
- az adózott eredmény összege: -104.836 e Ft
- a képviselő-testület javasolja a taggyűlésnek, hogy az adózott eredmény összegét eredménytartalékba helyezze.

2./ A képviselő-testület javasolja a Vulkán Kft taggyűlésének, hogy írjon elő a tagoknak pótbefizetési kötelezettséget, figyelembe véve a két tag között fennálló szindikátusi szerződést, valamint a tőkeszerkezet helyreállítására vonatkozó jogszabályokat.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Birkás László ügyvezető
dr. Németh Gábor ügyvezető

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, az ülést bezárta.

Kmf.


Farkas Gábor
jegyző




Fehér László
polgármester