

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömök Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. december 21-én 14 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Bakó László, Benkőné Rempert Lilla, Hetényi Endre, Karádi Mihály, dr. Kovács Zoltán, Kovácsné Söptei Valéria, Marics Sándor Györgyné, Nagy László, Söptei Józsefné, Szücs Dávid képviselők, Farkas Gábor jegyző.

A meghívottak közül megjelent:

Finta Zoltánné, a Városgondnokság vezetője, Sulyok Krisztina, a Népjóléti Szolgálat mb. vezetője, Pálné Horváth Mária, a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója, Söptei Eszter, a Kemenes Vulkánpark mb. vezetője, Bognár Zsolt, a Celli Huke Kft ügyvezetője, Szücs Andrea aljegyző, Dummel Ottó, Mesterházné osztályvezetők, Kiss Lilla belső ellenőr, Tulok Gabriella szakreferens, dr. Györéné Losoncz Andrea, az Új Kemenesalja főszerkesztője.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy kiosztásra került a 19./ számú folyó ügy, melynek kérte a napirendre történő felvételét. Javasolta, hogy a képviselő-testület a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg:

NAPIREND:

1./ Beszámoló a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Celldömök Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. évi munkaterve.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 25/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Belső ellenőrzési jelentés a Vulkán Gyógy- és Élményfürdőt Üzemeltető Kft rendszerellenőrzéséről.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ Közterületek elnevezése.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez. (KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16).

Előadó: Fehér László polgármester

7./ Területhasználati ügyek.

Előadó: Fehér László polgármester

8./ Celldömölk, Kossuth u. 7. szám alatti társasház felújítása.

Előadó: Fehér László polgármester

9./ Tájékoztató ebrendészeti hozzájárulásról.

Előadó: Fehér László polgármester

10./ Garázsbérelti szerződés meghosszabbítása.

Előadó: Fehér László polgármester

11./ Szennyvízelvezetés és tisztítás megoldása az izsákfai városrészen tárgyú KEHOP-2.2.1-15-2015-00017 azonosítószerű projektről szóló tájékoztató.

Előadó: Fehér László polgármester

12./ Wesselényi utca közvilágítása.

Előadó: Fehér László polgármester

13./ Fogorvosi rendelő kialakítása.

Előadó: Fehér László polgármester

14./ Közkút megszüntetése.

Előadó: Fehér László polgármester

15./ Celldömölk Város Képviselő-testülete 34/2006.(XI.8.) sz. rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzatának és a 269/2006.(XI.8.) sz. határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Tervének – 3 db területrészt érintő – módosítására vonatkozó településrendezési eszköz elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

16./ Igazgatási szünet elrendelése a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalban.

Előadó: Fehér László polgármester

17./ Városgondnokság bérbeadás áfa-fizetési kötelezettség változása.

Előadó: Fehér László polgármester

18./ Fakivágási ügyek.

Előadó: Karádi Mihály bizottsági elnök

19./ A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Az ülés elején karácsonyi műsor előadására került sor, amelyet az Ádám Jenő Zeneiskola tanárai, valamint a Soltis Lajos Színház tagja adott elő.

Nagy László képviselő az üléstermet elhagyta.

NAPIREND:

1./ Beszámoló a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

1./ Fehér László polgármester:

A két ülés között történekről az alábbiakban tájékoztatta a képviselő-testületet:

November

24. Dr. Nógrádi György biztonságpolitikai szakértő előadásán, Szombathelyen Karádi Mihály bizottsági elnök úr képviselte a városvezetést.

25. Az ausztriai Kaindorfban a városvezetés képviseletében Karádi Mihály bizottsági elnök úr vett részt egy az öko-tevékenységekkel kapcsolatos megbeszélésen. A Kaindorfi Ökorégió vendégeként együttműködve a körmendi központú Nyugat-magyarországi Ökorégióval a jövőbeni tervekről egyeztettek.

Jómagam délelőtt a Vas Megyei Közgyűlés soros ülésén, délután pedig a Magyar Asztalitenisz Szövetség elnökségi ülésén vett részt.

26. megkezdődött az adventi időszak, négy szombaton tartották a közös karácsonyvárást Izsákfán, Alsóságon és Celldömölkön is. Mindegyik helyszínen az önkormányzat és a részönkormányzat, az egyházak képviselőivel, a szervező Együtt Celldömölk Városért Egyesülettel és a Kemenesaljai

Művelődési Központtal együtt ünnepeltek, az adventi hétvégéken a város iskolásai, óvodásai és civil szervezetei léptek fel.

29. Egyeztetést folytattak a Celldömölki Aktív Gyógyító Kórházért facebook-csoport vezetőjével, Kuthi Lászlóval a kórház ügyében.

Délután a városi rendőrkapitányság tartott konzultációt, a városvezetést Karádi Mihály bizottsági elnök úr képviselte.

A Vas Megyei Foglalkoztatási Paktum partnerségi fórumán Söptei Józsefné alpolgármester asszony képviselte a városvezetést.

30. A volt Kesztyűgyár területén kialakított üzemegységek iránt érdeklődik egy cég, akikkel bejárták a területet.

December

1. A König Kft. ügyvezetőjével tárgyalt az üzemhez vezető út rendbetételével kapcsolatban.

3. A CVSE asztalitenisz-szakosztálya 70 éves jubileumát ünnepelték, mely alkalomból egy kiállítás is nyílt a művelődési központban. A kiállítás január 14-ig látogatható.

Délután a VulkánSport Egyesület labdarúgó-bajnokságára volt hivatalos.

6. A Start-munkaprogrammal kapcsolatban egyeztetek Finta Zoltánnéval, a Városgondnokság igazgatójával, újra pályáznak a programra.

Szombathelyen a szupergyors internettel kapcsolatos tájékoztatón Farkas Gábor jegyző úr vett részt.

8. A Vas Megyei Közgyűlés területfejlesztési bizottsága soros ülésén vett részt.

9. Alsóságon a részönkormányzat által szervezett idősek karácsonyan vett részt képviselő-társaival együtt.

A CVSE labdarúgó-szakosztálya évertékelőjére volt hivatalos.

12. A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Sárvári Tankerületi Központjába látogattak el Farkas Gábor jegyző úrral.

Délután a Nyugat-magyarországi Ökorégió alapítójával, Galamb Istvánnal egyeztettek az együttműködési lehetőségekről.

Azután az Izsákfán rendezett idősek karácsonyára volt hivatalos.

13. Az Európai Mobilitási Hét zárórendezvényét tartották a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumban. 2016-ban a tavalyi 182-höz képest többen, 214 önkormányzat pályázott. A zárórendezvényen Celldömölköt is elismerték a legjobban teljesítő önkormányzatok között. Öt egyéni szervező munkáját egyéni díjjal ismerték el, közöttük van Tulok Gabriella celldömölki szervező is.

14. Aláírták az iskolák működtetésének átadásáról szóló megállapodást és vagyonkezelési szerződést a KLIK Sárvári Tankerületi Központjának igazgatójával, Rozmán László úrral.

15. A Vas Megyei Közgyűlés idei utolsó ülésén vett részt.

Körmenten a kórház ünnepélyes átadásán Söptei Józsefné alpolgármester asszony vett részt.

A polgármesteri hivatal nyugdíjas dolgozóival ünnepelték együtt a karácsonyt.

16. A Mozgássérültek Vas Megyei Egyesülete Celldömölki csoportja karácsonyi ünnepségen vett részt.

Este a Vulkán fürdő vezetőivel és dolgozóival együtt búcsúztatták az évet.

17. Az Együtt Celldömölk Városért Egyesület jótékonysági koncertet szervezett a mentőállomás javára, a koncerten a Budapest Klezmer Band lépett fel.

19. 70 éves jubileumát ünnepli idén a Vas Megyei Kézilabda Szövetség, az ez alkalomból Bükön rendezett ünnepségen Söptei Józsefné alpolgármester asszonnyal vettek részt, és köszöntötték a celldömölki kitüntetetteket, Salamonné Csótár Adrienn, Somlai Sándort, Süle Nándort és Szabó Lórántot.

20. A Magyar Asztalitenisz Szövetség elnökségi ülésén vett részt.

-Kiegészítésként elmondta, hogy a MÁV Zrt vezetőivel ma délelőtt írták alá a vasútállomás környékén megvalósuló fejlesztést. 93 millió Ft-os beruházásról van szó, ami konzorciumban valósul meg, ebben a programban az önkormányzat 20 millió Ft-tal vesz részt. A fejlesztés jövő évben elkészül.

-Mai napon a celldömölki Mentőállomás megkapta a Mercedes típusú sprinter mentőautót, aminek értéke kb. 20-22 millió Ft.

2./ Karádi Mihály képviselő:

Mentőállomáson létezik egy sürgősségi autó, aminek a felszereltsége sürgősségi ellátáshoz elegendő, a személyzete egy gépkocsivezető és egy mentőápoló. Különbség van egy eset és egy rohamkocsi között, aminek a személyzete egy fővel több, tehát vagy mentőtiszt vagy mentőorvos. Van egy tárgyi és egy személyi feltétele az esetkocsinak. A tárgyi feltételek között sok műszer pluszba jelentkezik. Ahhoz, hogy a celli mentőállomás megkapta ezt a sprinter autót, az ellátás minősége nem javul teljes mértékben, mivel ugyanaz a felszerelés, ami eddig is volt. Amennyiben az Együtt Celldömölk Városért Egyesület további támogatásokból biztosítani tudja a felszerelések vásárlását, az fogja javítani jobban az ellátás minőségét. Esetkocsi és a mentőautó felszerelése között 15 millió Ft-os tárgyi feltételeket biztosító összeg létezik. A személyi feltételek biztosításához szükséges évente 25 millió Ft, mert ahhoz, hogy egész évben üzemelni tudjanak 5 fő megléte szükséges. Az viszont öröndetes, hogy ilyen új és korszerű autót kapott a celldömölki Mentőállomás.

3./ Fehér László polgármester:

A feladat, hogy ennek az új, korszerű autónak a felszerelését bővítsék.

4./ Marics Sándor Györgyné képviselő:

Megérkezett a mentőautó, viszont sok pénzt kell összegyűjteni, hogy a felszereltségét tudják teljesíteni, bíznak a további segítségben. Megköszönte azoknak, akik az adventi gyertyagyújtások alkalmával szerepeltek, és közreműködtek a rendezvény megvalósításában. A jótekonysági koncert bevételét is a mentő felszereltségére fogják költeni.

5./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:

Elmondta, hogy a celldömölki kórház ügyében szervezett lakossági fórumon részt vett és az elhangzottak alapján azt a következtetést vonta le, hogy a beteg döntse el, hogy mi a baja és úgy hívja a mentőt. Véleménye szerint célszerűbb az ügyeletes orvost hívni, hogy ő állapítsa meg a problémát. Azt gondolta, ez a 15 aktív ágy arról szól, hogy 15 beteget tudnak majd gyógyítani és diagnosztizálni, viszont a Markusovszky kórház fogja ennek ellenére is a problémáikat megoldani. Az is elhangzott a fórumon, hogy a szülészeti ráfizetéses, holott ez az osztály az, amelyik nagy népszerűségnek örvend a környéken, egy emberséges hely, ami viszont a szombathelyi kórházról nem mondható el.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Komoly volt a körmendi kórház átadási ünnepe, ahol jelen volt az államtitkár, illetve az államtitkár helyettes is, akikkel sikerült beszélnie. Elismerően szóltak a

celldömölki kórházról, jövő év március 31-ig az államtitkár helyettes és Nagy Lajos professzor úr Celldömölkre látogat, hogy elmondják elképzeléseiket és a lehetőségeket, amelyek a celldömölki kórház szombathelyi Markusovszky kórházhoz csatolásával kapcsolatban a városra és a lakosságra egy pozitív előrelépést fog jelenteni. Ennek egyik részre lehet – amit akkor még nem tudtak, hogy meg fognak kapni - egy majdani mentőnek olyan irányú felszerelése és egy fő mentőtisztrel való ellátása, hogy azonnal el tudják dönteni, ha kihívják a mentőt, hogy a betegnek celldömölki vagy a szombathelyi kórházban van a kezelési lehetősége. Több éves kezdeményezésük lett eredményes, új és sokkal jobban felszerelhető, nagyobb, Magyarországon a legfejlettebb mentő gépkocsi érkezett Celldömölkre. Ez viszont terhet is fog jelenteni, további összefogásra van szükség ahhoz, hogy ez olyan felszereltségű legyen, amire már csak a szakszemélyzet szükséges. Első lépésben azokat az eszközöket célszerű beszerezni, amit a jelenlegi személyzet is kezelhet, de 12 millió Ft szükséges ahhoz, hogy ez a mentőautó esetkocsivá váljon, ezért számít ezen cél érdekében az összefogásra. Fontos, hogy erre a márciusi fórumra felkészüljenek kérdésekkel, kérésekkel, de addig is lesznek olyan átszervezések, változások, aminek a lakosság csak a pozitív oldalát fogja látni.

Bakó László képviselő:

A Bartók B. utca lakóinak a délelőtti, délutáni parkolásával kapcsolatos anomáliának a megszüntetésére hívta fel a figyelmet, kérte a műszaki irodát, mivel a Munkaügyi Központ épületének a funkciója megváltozik, ezzel párhuzamosan ebben az utcában felmerülő problémára is találjanak megoldást. Korábban már felvetette a telephellyel nem rendelkező tehergépkocsik, személy-gépjárművek városban történő parkolását. Az Ifjúság téren lévő díszburkolat ezekkel a teherautókkal történő parkolás miatt olajfoltos, ezt a problémát is rendezni kellene a jövőben. A kórház mindegyikük szívügye. Sajnos kevés volt a lakossági fórumon résztvevők száma, fontos, hogy a jövőben ez ne így legyen. Nagy Lajos professzor úr korrekt előadást tartott, kiemelte, tudomásul kell venni, vannak olyan feladatok, amit sem technikailag, sem személyzetileg nem tud megoldani a celldömölki kórház. Közösen azon kell munkálkodni, hogy a város számára egy jó megoldást találjanak és megfelelő ellátást tudjanak biztosítani a lakosság számára, amihez viszont orvosokra is szükség van.

dr. Marosfalvy Ferenc bizottsági tag:

Nem minden betegséget lehet Celldömölken kezelni, mivel nincs hozzá megfelelő felszereltség, lehetőség, stb. Sok olyan belgyógyászati betegség van, amit itt is lehet kezelni, ilyen pl. a cukorbetegség, viszont egy szívinfarktust csak Szombathelyen szabad kezelni.

Farkas Gábor jegyző:

Az önkormányzat támogatási kérelmet nyújtott be a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatás c. pályázatra 53.996 e Ft összegben. 2016. december 15-én megjelent támogatói okirat értelmében 21.896 e Ft a jóváhagyott támogatás összege a 60 napon túli tartozások rendezésére. A gyermekétkeztetésre sajnos nem kaptak támogatást, ezért levélben fordultak a Belügyminisztériumhoz Pogácsás Tibor önkormányzati államtitkárhoz és a Nemzetgazdasági Minisztériumhoz, Banai Péter államháztartásért felelős államtitkárhoz, további forrás kérése miatt.

Előző ülésen született a törvényi rendelkezésnek megfelelően arról döntés, hogy Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Celldömölki Család- és Gyermekegészségügyi néven új intézményt

alapít a család- és gyermekjóléti szolgálat és központ feladatának ellátása céljából. A Parlament viszont elfogadta azt a törvénymódosítást, miszerint lehetőség van arra, hogy továbbra is társulási formában kerülhessen fenntartásra a központ. Kérte a képviselő-testületet, hogy erre vonatkozó határozatát vonja vissza és a továbbiakban is a Népjóléti Szolgálat részeként működjön gyermekjóléti központ.

Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozattal kereste meg az önkormányzatot Somogyi Zsolt és házastársa Somogyiné Erdélyi Ilona. Előző ülésen Szuh József is nyújtott be ilyen kérelmet, kérte, hogy ebben az esetben is mondjanak le elővásárlási jogukról.

Tájékoztatásként elmondta, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Mikes u. 18. sz. alatti volt könyvtári helyiséget 4 millió Ft összegért meghirdették, amire Budai Bernadett 9542 Nemeskocs, Petőfi u. 11. szám alatti lakos ajánlatot adott be, ennek megfelelően az adás-vételi szerződés megkötésre került. A Búza J. u. 18. sz. alatti ingatlan esetében pedig Szabó Valéria celldömölki lakossal került az adás-vételi szerződés megkötésre 11.217.000 Ft összegben. Akácfa utcai telek került még értékesítésre a képviselő-testület által meghirdetett 2 millió Ft+Áfa összegben Gelesits-Bellovics Diána részére. Két ajánlat érkezett a Búza J. u. 16. sz. alatti lakás megvásárlására vonatkozóan, amihez szükséges a Honvédelmi Minisztérium bérlőkijelölési jog jogosultságának a nyilatkozata, amennyiben ez megérkezik, utána a lakást is tudják értékesíteni. Elmondta, hogy költségelven kiírásra került a Hollósy téren az egyszobás lakás, amit 31 havi bérleti díj ellenében vitt el az arra licitáló. A következő, ami pályázati kiírásra kerül a Sági u. 12. sz. alatti lakás.

A képviselő-testület a kiegészítések alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

221/2016.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a két ülés között történekről szóló beszámolót.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

a./ A képviselő-testület a 199/2016.(XI.23.) sz. határozatát visszavonja, melyben Celldömölki Család- és Gyermekjóléti néven önálló intézmény létrehozásáról döntött.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

b./ Celldömölk Város Önkormányzata a Celldömölk 1372/3. hrsz-ú, dr. Géfin L. tér 8. szám alatt található „Szolgáltatóház”-ban található 1,9%-os tulajdonrész elővásárlási jogáról lemond.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

c./ A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a 9500 Celldömölk, Mikes u. 18. szám alatti társasház földszintjén lévő ingatlan bruttó 4.000.000 Ft összegért értékesítésre került Budai Bernadett 9542 Nemeskocs, Petőfi u. 11. szám alatti lakos részére.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

d./ A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a 9500 Celldömölk, Búza J. u. 18. szám alatti ingatlan bruttó 11.217.000 Ft összegért értékesítésre került Szabó Valéria Celldömölk, Csokonai u. 45. szám alatti lakos részére.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

e./ A képviselőtestület tudomásul veszi, hogy a Celldömölk, Akácfa u. 1364/18. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan Gelesits-Bellovics Diána 9500 Celldömölk, Kolozsvár u. 45. szám alatti lakos részére értékesítésre került 2 millió Ft+Áfa összegben.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Söptei Józsefné alpolgármester az üléstermet elhagyta.

2./ Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. évi munkaterve.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

222/2016.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselőtestület elfogadja 2017. évi munkatervét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

3./ A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 25/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékelete.

Farkas Gábor jegyző:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

223/2016.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 5.§ (1a) bekezdése alapján az érintett települések hozzájárulásainak beszerzésére a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 25/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének módosítása vonatkozásában.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 25/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének módosítását terjessze a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa elé.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal, illetve a Társulási Tanács ülése

4./ Belső ellenőrzési jelentés a Vulkán Gyógy- és Élményfürdőt Üzemeltető Kft rendszerellenőrzéséről.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékelete.

Kiss Lilla belső ellenőr:

Az ellenőrzési jelentésben részletesen leírta a rendszerellenőrzés tapasztalatait, illetve a jövőre is gondolva mi az, amit változtatni érdemes a cég üzemeltetésével kapcsolatban.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

224/2016.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető kft 2016. évi rendszerellenőrzéséről szóló Belső ellenőrzési jelentést.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Söptei Józsefné alpolgármester az üléssterembe visszaérkezett.

5./ Közterületek elnevezése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Kiegészítésként elmondta, hogy a kormányhivataltól három utcanev változtatására kaptak törvényességi felhívást, nevezetesen a Kisdobos utca, Április 4. utca és a Zalka M. utca vonatkozásában. Úgy gondolja a Magyar Tudományos Akadémia állásfoglalásait megvizsgálva ezen kívül van még kb. 5 utcanev – Úttörő, Ságvári, Riczinger, Hámán Kató, stb – amelyek a jövőben szintén megváltoztatásra szorulnak.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

225/2016.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a Pápai utcáról nyíló 5, a Pozsonyi utcáról nyíló 3 utcát az alábbiak szerint nevezi:

Pápai utcáról nyíló utcák elnevezései:

056/1. hrsz-ú számú (térképen 1. sz. jelölt) utca: Búzavirág utca
058. hrsz-ú számú (térképen 2. sz. jelölt) utca: Levendula utca
060. hrsz-ú számú (térképen 3. sz. jelölt) utca: Aranyeső utca
064. hrsz-ú számú (térképen 4. sz. jelölt) utca: Harangvirág utca
068. hrsz-ú számú (térképen 5. sz. jelölt) utca: Vadrózsa utca

Pozsonyi utcáról nyíló utcák elnevezései:

0117. hrsz-ú számú (térképen 6. sz. jelölt) utca: Bodza utca
0119. hrsz-ú számú (térképen 7. sz. jelölt) utca: Kókény utca
0123. hrsz-ú számú (térképen 8. sz. jelölt) utca: Árvácska utca

Felkéri a Jegyzőt, hogy ezen határozat szerinti új közterület elnevezéseit a Központi Címregiszterben vezesse át. Ezt követően a változásról tájékoztassa a lakosságot és az érintett szerveket helyben szokásos módon történő közzététellel, továbbá az Új Kemenesalja újság és a Városi Honlap útján. A Városgondnokság útján gondoskodjon az utcanév táblák kihelyezéséről.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

6./ Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez. (KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16).

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

226/2016.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

Cellödömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be a Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez (KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16) tárgyú pályázati felhívásra.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

7./ Területhasználati ügyek.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Farkas Gábor jegyző:

Ismertette az előterjesztésben leírt 1./ pontban foglaltakat.

2./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:

Sokan feljogosítva érzik magukat, hogy a kultúrház melletti un. „Szolgáltatóház” előtt személyautóval és gépkocsival közlekedjenek, ami a gyalogosok számára balesetveszélyes. Ez a terület gyalogosan történő közlekedés céljára lett kialakítva. Az árufeltöltést a Koptik O. u. felől is meg lehetne tenni. Ugyanakkor a dohánybolt ajtajáig árufeltöltés alkalmával felállnak, nehezítve ezáltal a gyalogos közlekedést. Véleménye szerint nem jogos Budai Zsolt vállalkozó kérése.

3./ Fehér László polgármester:

A képviselő-testület korábbi döntése értelmében a közterület felügyelő alkalmanként adhat árufeltöltésre engedélyt. Aki viszont ezzel nem rendelkezik, közterület-felügyelő, rendőr általi büntetésre számíthat. Megoldás lehet, hogy a földhivatal és az élelmiszerbolt közötti területre mehetnek be, állhatnak meg árufeltöltés alkalmával. Az is megoldás lehet, hogy csak a Lottózó előtti parkolóba való megállást engedélyezik, onnét oldják meg az árufeltöltést az üzletbe a tulajdonosok. Azt kell eldönteni, hogy szankciót alkalmaznak-e vagy továbbra is egyedi elbírálás alapján történhessen a behajtás árufeltöltés céljából.

4./ Karádi Mihály képviselő:

Véleménye az, a képviselő-testület nem véletlenül döntött úgy, hogy a járdán megtiltja a parkolást. Át kellene nézni, kik kaptak és kik nem eddig engedélyt a behajtásra. Amennyiben ez az engedély az autóban nincs kihelyezve, bírságolás szükséges, az érintett a jogosultságát veszítse el. Sokan állnak engedély nélkül olyan helyre, ahol azt a tábla tiltja, viszont ezeknek a tábláknak érvényt kellene szerezni. Majsa Szilárd kérelmével kapcsolatban elmondta, hogy 2016. december 31-ig szóló a térítésmentes használati szerződés időtartama a 100 m² nagyságú területre. A bérlő azonban ismételt meghaladta a számára átadott területnagyság használatát, ezért nem javasolja a használati szerződés meghosszabbítását.

5./ Bakó László képviselő:

Az üzletek úgy kapták meg a működési engedélyt, hogy a várostól parkolóhelyet kellett megváltaniuk. A dohánybolt előtti megállással kapcsolatos anomália miatt volt az a bizottság javaslata, hogy az élelmiszerbolt és a földhivatal közötti útszakaszon lehessen árufeltöltés miatt a tulajdonosoknak megállni. Az eseti behajtás arra vonatkozna, hogy biztosítsák az üzletnek az árufeltöltés lehetőségét, viszont a trafik előtt meg kell szüntetni a megállást, elejét kell venni a tilos parkolásoknak és felül kell vizsgálni, hogy ki kapott behajtási engedélyt. Az üzletnek az árufeltöltéshez való lehetőséget nem szabad elzárni, ezért támogatja a határozati javaslatban leírtakat. Majsa Szilárd kérelmével kapcsolatban elmondta, az a terület, amit használt rendezettebb lett, a használt autó elszállításra került. Azt kellene eldönteni, hogy hosszú távon az önkormányzatnak azzal a területtel mi a célja, igényt tart-e rá. Amíg nincs konkrétum addig a határozati javaslatban leírt variációk közül kellene dönteni, feltéve, ha az önkormányzatnak más a szándéka a későbbiekben, akkor az felülírja a most előterjesztett határozati javaslat alapján meghozott döntésüket.

6./ Fehér László polgármester:

Kérte a műszaki irodavezetőt, ismertesse, az önkormányzat részéről milyen feltételeket kell biztosítani az árufeltöltéshez az üzletek tulajdonosai irányába.

7./ Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Sok üzletnek nincs saját, önálló telke ezért született megoldásként erre a problémára a parkolóhely megváltás lehetősége. Az építési jogszabályok szerint megfelelő méretű parkoló számot kell biztosítani, ezért átmeneti megoldásként az működik, hogy meg lehet váltani a parkolóhelyeket, amit az önkormányzat felé kell befizetni és az üzlettől 500 m-es távolságon belül kell kiépíteni a parkolót. Úgy gondolja a parkolóhelyek megváltásának díjait megfelelő módon használták fel eddig is, amikor parkolók kerültek kialakításra. Az árufeltöltésre nincs olyan jogszabály, hogy meddig, hány méteren belül kell azt biztosítani. Azt gondolja, ha 50 m-re távol van az üzlettől a megállás, akkor is az árufeltöltés végrehajtható. Az önkormányzatnak nincs olyan fajta kötelezettsége, hogy egészen az üzlet ajtajáig meg kell engedni a behajtást árufeltöltés céljából. Az üzlet tulajdonosa eldönti, hogy ezt kézikocsival, kézben, stb. hogyan oldja meg. Azt szeretné, ha egységesen használják ezt a lehetőséget a téren lévő üzletek esetében. Van ilyen behajtási engedélye a Zalaconak, ahova időnként a kenyérszállító autóval, a művelődési központnál a büfét üzemeltető vállalkozóknak, aki szintén a saját áruját oda beviszi, a vállalkozónak eseti alkalommal meg tudják adni azt, hogy behajtsa az üzletéhez. Ezt a behajtást a 3,5 t ösztömeget meg nem haladó gépjárművek esetében javasolják megadni a tér minőségének megtartása érdekében. Az, hogy ezek az autók a téren össze-vissza közlekednek, felügyelni tudják és ha ilyen tapasztalnak, nem kapnak eseti behajtási engedélyt.

8./ Fehér László polgármester:

-Az üzlet tulajdonosa megkereste, aki elmondta, hogy a Zalacohoz egy közepes méretű autó is behajt árufeltöltés miatt, amihez az önkormányzat az engedélyt megadta, akkor az ő üzlete miben más, ezt miért nem teheti meg. Azt kérte, hogy ebben a dologban egységes szabályozást dolgozzanak ki. A műszaki irodavezető is elmondta, megoldás az lehet, hogy korlátozzák, mekkora ösztömegeű gépjárművel hajthatnak be, így kisebb autókkal hoznak majd árut, alkalmanként adnának engedélyt, amit ellenőrizni kell. A téren a fiatalok randalírozásával, a térre történő engedély nélküli behajtásokkal kapcsolatban is történnek már a rendőrség részéről intézkedések. A műszaki irodavezető, jegyző vizsgálja meg kinek, mennyi behajtási engedély van kiadva, addig csak kisautókkal engedjék meg az árufeltöltést, nagy teherautóval nem lehet a téren parkolni, januárban visszatérnek a kérdésre, addig megpróbálnak egységes elvet ebben a témában kidolgozni.

A képviselő-testület a javaslatot 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

-Majsa Szilárd kérelmével kapcsolatban ismertette a bizottsági ülésen javasoltakat az előterjesztésben leírtak alapján. Korábban támogatta, hogy egy évre kössenek használati szerződést Majsa Szilárddal, ami most lejár, viszont további meghosszabbítást nem javasol. Amennyiben kérelmező további területet kíván vásárolni, adjon be kérelmet, a képviselő-testület majd eldönti, hogy ahhoz hozzájárul vagy nem.

Szavazásra tette fel, hogy további egy évre hosszabbítják meg a térítésmentes használati szerződést Majsa Szilárd celldömölki lakossal, aminek a részleteit ki kell dolgozni.

A képviselő-testület a javaslatot 1 igen, 8 nem, 1 tartózkodás szavazattal nem támogatta.

-Szavazásra tette fel, hogy további egy évre ne hosszabbítsák meg a használati szerződést Majsa Szilárddal, egyenlőre a saját tulajdonát használja, amennyiben másirányú elképzelése van, nyújtson be kérelmet.

A képviselő-testület a javaslatot 8 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

A képviselő-testület az előterjesztés és a javaslatok alapján, a napirend során ismertetett szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

227/2016.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár előtt kialakított parkolást szabályozó forgalmi renddel kapcsolatban egységes szabályozást kíván kidolgozni, addig elvileg egyetért azzal, hogy a térre nyíló üzletek tulajdonosai az árufeltöltéshez eseti behajtási engedélyt a közútkezelőtől kérhetnek 3,5 t össztömeget meg nem haladó gépjárművek esetén.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: 2017. január 31.

2./ A képviselő-testület nem hosszabbítja meg az önkormányzati tulajdonú 1859/1. hrsz-ú terület 100 m²-re kötött térítésmentes használati szerződést Majsa Szilárd Celldömölk, Sági u. 71. szám alatti lakossal.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

8./ Celldömölk, Kossuth u. 7. szám alatti társasház felújítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellélete.

Farkas Gábor jegyző:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Kiegészítésként elmondta, az a kezdeményezés, ami által az önkormányzat hosszú távon tudja fedezni a felújítási alapból a Városgondnokságon keresztül a felújítást, támogatandó és a tulajdon értékét is növeli.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

228/2016.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Celldömölk, Kossuth u. 7. szám alatti társasház tetőfelújításához 6.200.000 Ft összegű Thermo/Stílus Felújítási Hitelt vegyen fel 10 éves időtartamra lakástakarék szerződés megtakarítási összegének engedményezése fedezet mellett.

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a hiteltörlesztéshez szükséges tőke és kamat a havi közös költség összegébe kerül beépítésre.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a következő testületi ülésre dolgozzon ki egy javaslatot arra, ha olyan társasházak vesznek fel hitelt felújítási célokra, amelyben önkormányzati lakások vannak, a közös költség emelkedését milyen arányban vállalja az önkormányzat a Városgondnokságon keresztül és milyen mértékben hárítsa át a lakókra.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

9./ Tájékoztató ebrendészeti hozzájárulásról.

Előadó: Fehér László polgármester

Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

229/2016.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület 2017. évben nem vezeti be az éves ebrendészeti hozzájárulást.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

10./ Garázsberleti szerződés meghosszabbítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

230/2016.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Celldömölk, Zalka M. u. 56. szám alatti társasházban lévő garázs bérlésére vonatkozó szerződés Balázs Dorottya Celldömölk, Zalka M. u. 54. szám alatti lakossal 2017. december 31-ig meghosszabbításra kerüljön.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2016. december 31.

11./ Szennyvízelvezetés és tisztítás megoldása az izsákfai városrészen tárgyú KEHOP-2.2.1-15-2015-00017 azonosítószámú projektről szóló tájékoztató.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Kiegészítésként elmondta, véleménye szerint a konkrét kivitelezés nyár közepe, vége felé talán elindulhat és 2-3 hónap alatt befejeződik, jövő ősz végére lehet működő csatornahálózat Izsákfán. A finanszírozási kiírásban csak a nyomvonalas úthelyreállításra volt mód és lehetőség pályázni.

Marics Sándor Györgyné képviselő:

Megkérdezte, hogy a hálózatra történő csatlakozás a lakosságnak mekkora összeget fog jelenteni, illetve aki nem vezeteti be, annak kell-e talajterhelési díjat fizetni?

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

A befizetésekkel kapcsolatban, mikor kb. két éve elindult a program, megállapodtak, ami még mindig hatályban van. Konkrétan nem szeretne összeget megnevezni, mivel jogilag még egyszer szeretnék átvizsgálni, hogy mennyit kell befizetni, de elméletileg a program 100%-os finanszírozású, viszont ez nem azt jelenti, hogy járulékos költségei az önkormányzatnak nem fognak felmerülni. Ezzel kapcsolatban készíteni fognak még előterjesztést. Aki a hálózatra nem köt rá adott időpontig – ami meghatározásra fog kerülni – annak talajterhelési díjjal terhelt szippantási költséget kell fizetni, ennek összege 1800 Ft/m³.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

231/2016.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

Cellödömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Szennyvízelvezetés és tisztítás megoldása az izsákfai városrészen tárgyú KEHOP-2.2.1-15-2015-00017 azonosítószámú projektről szóló tájékoztatást.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

12./ Wesselényi utca közvilágítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

232/2016.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt az önkormányzati tulajdonú Cellödömölk, Wesselényi u. 811/1. hrsz-ú területen elektromos földkábeles hálózatot és 7 db közvilágítási lámpaoszlopot helyezzen el.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

13./ Fogorvosi rendelő kialakítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Bizottsági ülésen azért is született ez a határozati javaslat, mert nem mindegy, hogy mekkora összegű felújításról van szó.

2./ Bakó László képviselő:

Amennyiben az alsó szinten kerülnek a rendelők kialakításra, az valóban kevesebb költséggel jár, viszont, ha rákényszerülnek arra, hogy mégis a felső szinten kell ezt megvalósítani, akkor az még több költséget eredményezhet. Ez a bizottsági ülésen aggályként merült fel. Az alsó szinten történő kialakítás esetében figyelembe kell venni a majdani ott dolgozó fogorvosok véleményét, együttműködésre van szükség a tervezés folyamán.

3./ Fehér László polgármester:

Ha rákényszerülnek egy-két év múlva a lift kialakítására az épületben, akkor elképzelhető, hogy a Védőnői Szolgálatot, dr. Borovszky Tamás háziorvost a felső szinten el tudják helyezni. Tervek voltak arra vonatkozóan, hogy ezt az öt funkciót itt helyezik el, mivel ez lenne az ésszerű megoldás, viszont kompromisszumos javaslatként született az a javaslat – áttekintve az ezzel járó költségeket – hogy az alsó szinten megpróbálják a kb. 20-25 millió Ft-os költséggel járó fogorvosi rendelőket kialakítani és a felső szintet egyelőre nem vennék igénybe, megpróbálják a Védőnői Szolgálatot, Borovszky doktor urat máshol elhelyezni. A képviselő-testület hozhat másirányú döntést, de akkor jelöljék meg a fedezetet is.

4./ Dummel Ottó műszaki irodavezető:

A különbség a két szint beruházási költsége között az, hogy kell-e biztosítani akadálymentes megközelítést, vagy sem. Amennyiben az emeletre tervezik a fogorvosi rendelőket, akkor az olyan járóbetegeket ellátó közhasználatú funkciónak számít, hogy mindenképpen biztosítani kell az akadálymentes feljutást olyan lifttel, ami hordágy szállítására is alkalmas. A földszinti változatnál ennek a költségével most nem kellene számolni, illetve ha az emeletre nem közfunkciót telepítenek, akkor egyszerűbb megoldás is szóba jöhet, pl. lépcsőn járó. A Védőnői Szolgálat kialakítására korábban is jelentek meg pályázatok, bíznak abban, hogy jövő évben is így fog történni, lesz erre lehetőség, akkor akár 15-20 millió Ft-os pályázattal a lift készítését is meg lehetne pályázni.

Farkas Gábor jegyző:

A járási hivatalvezető tájékoztatása szerint kiírták a közbeszerzést, ami alapján februárban kellene munkaterületet átadni és úgy kell az építkezést megoldani, hogy az ellátásban ne legyenek problémák. Az emeleten történő fogorvosi rendelők kialakításánál lépcsőn járó szerkezettel próbálták a feljutást megoldani, ami logikusan meg is felelne egy fogorvosi ellátásnak, viszont ha a jogszabály erre nem ad lehetőséget, akkor a lift kiépítése szükséges. Ebben az esetben viszont külön nehézséget okoz, hogy ehhez az épülethez nem tartozik telek, a szomszédos telektől kell földhasználati jogot is szerezni, hogy a lift hosszú távon kiépülhessen. A Védőnői Szolgálat emeletre történő elhelyezése tűnik jelen pillanatban kivitelezhetőnek a lift kiépítése miatt.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Amikor a fogorvosi rendelők áthelyezéséről szó volt, úgy gondolták azért kérik a kormányhivataltól ezt az épületet, ami korábban Munkaügyi Központ volt, mert annak az elhelyezése, az épület helyiségeinek beosztása biztosítja a leggyorsabb áthelyezését a fogorvosoknak. Az épület földszintje egyterű helyiség, amibe ha rendelőket akarnak kialakítani,

akkor ezeket le kell falazni, berendezésekkel el kell látni. Az emeleten viszont egymást követő irodák vannak az utcafronton, ahol a három fogorvosi rendelő építészeti ki van alakítva, a használatához szükséges sűrített levegő és vízvezetékek elhelyezése lenne csak a feladat, míg a betegváró rész is teljes egészében rendelkezésre áll. Az emeleten építészeti átalakítás nem vagy alig, illetve gépészeti kialakítása lenne szükséges a vezetékeknek. Átmeneti megoldásként lehet kérni a lépcsőn járó kiépítését, a későbbiekben pedig utólag is ki lehet a liftet építeni. Erre kérhetnének halasztást az idő rövidege miatt, hogy minél hamarabb áttelepíthetők legyenek ezzel a megoldással az emeletre a fogorvosok. Ha anyagi lehetőséget nézik, biztos, hogy ez az olcsóbb megoldás. A Védőnői Szolgálat elhelyezésével kapcsolatban nem kellene még tovább húzni az időt. Több alkalommal elmondták annak az indoklására, hogy miért ezt az épületet kérik többek között, hogy a földszintjén a Védőnői Szolgálatot ki tudják alakítani. Ezt nem kell különösebben alakítani, mert jelen állapotában építészeti minimális változtatásra van szükség és a babakocsival sem kellene az emeletre felmenni. Ha olcsón és egyszerűen akarják a kialakítást megvalósítani, minden amellet szól, hogy az emeletre történjen a lépcsőn járó felszerelésével a fogorvosok elhelyezése, halasztást kell arra pedig kérni, hogy a liftet el tudják készíteni. A védőnői pályázatoknál azért utasították el több esetben az önkormányzatot, mert nem a Védőnői Szolgálat telephelyén tették meg a fejlesztést, pályázatot. Amennyiben a Védőnői Szolgálatot ennek az épületnek a földszintjén el lehetne helyezni, oda bejelenteni, akkor lehetne pályázni, akár a liftre is. Nem gondolt arra, mivel korábban részletesen végigjárták, megbeszélték a dolgokat, mégis valakinek eszébe juthat ennek a teljes megváltoztatása. Gazdaságilag, határidő szempontjából az emeleti elhelyezés a gyorsabb, a halasztást pedig a lift tekintetében meg lehet kérni.

Fehér László polgármester:

-Jegyző úr, műszaki irodavezető elmondták, hogy a jogszabályok nem teszik lehetővé, hogy lift kiépítésére ne kerüljön sor, ezért született az előterjesztésben leírt javaslat. Amennyiben alpolgármester asszony el tudja intézni a szakhatóságoknál, hogy az emeleten történő elhelyezésre ideiglenes működési engedélyt kaphassanak, akkor azt elfogadják, ellenkező esetben kényszer alapján a földszinten tudják az elhelyezést megoldani, mivel a határidőt kénytelenek tartani. Május 1-jével az átköltözésnek meg kell történni, február 1-jére kivitelezési, engedélyezési terv kell, ellenkező esetben a 400 millió Ft-os pályázat is megíúsulhat. A kormányhivatal részéről elvárják, hogy a három fogorvos március, áprilisban elköltözzön, mivel az építkezést februárban szeretnék megkezdeni és még Borovszky doktor úr elhelyezését is meg kell oldani. Gyorsított eljárásban intézték azt is, hogy a dr. Géfin tér 10. sz. alatti ingatlanból a Koptik O. u. 8. szám alatti ingatlanba kerüljön elhelyezésre a Cellenergo Kft, a Celli Huke Kft irodája, illetve Harangozó Bertalan kormány megbízott úrtól érkezett levél alapján még kb. 15 m² nagyságú irodahelyiség biztosítását kérik ingyenes használatba részükre. Azt azért el kell mondani, hogy a fogorvosi rendelők áthelyezése kapcsán a kormányhivatal részéről két ingatlant ajánlottak fel, nevezetesen a Földhivatal és a Munkaügyi Központ épületét, ebből az utóbbi volt a legjobb megoldás az elhelyezésre.

Van egy bizottsági, jegyző úr, illetve a műszaki irodavezető általi javaslat az előterjesztés szerint, ez alapján kellene a dolgokban elindulni, amennyiben alpolgármester asszonynak sikerül elintézni és felgyorsítani, hogy pl. január 5-ig aláírt engedélyek legyenek, a lift kiépítésére pedig a halasztást megkapják, akkor az emeleten kerülnek kialakításra a fogorvosi rendelők ellenkező esetben pedig a földszinten történik meg ez a kialakítás.

A képviselő-testület a javaslatot 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

-Felolvasta Harangozó Bertalan kormány megbízott levelét. A képviselő-testület korábban már hozzájárult a dr. Géfin Lajos tér 10. sz. alatti három irodahelyiség ingyenes használatba adásához a Kormányhivatal részére. Most ugyanezen cím alatt található, kb. 15 m² nagyságú irodahelyiség ingyenes használatba adását kérik átmeneti időszakra.

A képviselő-testület a javaslatot 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján, a napirend során ismertetett szavazati arányokkal a következő határozatot hozta:

233/2016.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

a./ A képviselő-testület felkéri a Beszerzési Bizottságot, hogy folytasson le beszerzési eljárást a fogorvosi rendelők kialakítása a Celldömölk, Bartók Béla u. 1. szám alatti tervezési feladatra vonatkozóan.

A képviselő-testület egyet ért azzal, hogy a tervezési program az épület földszinti részére vagy az illetékes szakhatóságok hozzájárulását követően az emeleten kerüljön megtervezésre.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

b./ A képviselő-testület hozzájárul, hogy a Vas Megyei Kormányhivatal részére a dr. Géfin Lajos tér 10. szám alatti, megközelítőleg 15 m² nagyságú irodahelyiséget ideiglenesen ingyenes használatba adja.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

14./ Közkút megszüntetése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Finta Zoltánné, a Városgondnokság vezetője:

A Horváth E. és az Április 4. utcában élő lakosság vízhátralékával kapcsolatos megoldatlan problémát jelezte. Hónapok óta korlátozták a vízfogyasztást, tárgyalást folytattak a Vasvíz Zrt illetékeseivel, de a probléma máig megoldatlan. Felmerült az a lehetőség,

hogy az Április 4. utcában egy közkutat kiépítenek, így tudnák leggyorsabban a problémát megoldani.

2./ Fehér László polgármester:

Az Április 4. utcában felhalmozódott a vízdíjhátralék, ezért a Vasivíz Zrt szűkítőket helyezett ki, viszont átmenetileg a közkút kiépítése megoldást jelenthet a problémára, onnét vihetik a vizet az utcában lakók.

3./ Söptei Józsefné alpolgármester:

Az Április 4. utcában elzárták a vizet, több esetben csőtörés is volt. Kérte, hogy a Vasivíz Zrt-vel vegyék fel a kapcsolatot, hogy legalább az ünnepekre tekintettel az ott lakók részére a vízszolgáltatást január 2-ig biztosítsák a járvány, egyéb hasmenéses problémák elkerülése érdekében.

4./ Finta Zoltánné, a Városgondnokság vezetője:

A csőtörést azonnal kijavították, ez a probléma megoldódott.

5./ Karádi Mihály képviselő:

Megkérdezte, hogy a városban hány helyen van még közkút? Elmondta, hogy a lakók használhatják csak ingyen a vizet, az önkormányzatnak viszont van fizetési kötelezettsége. Sok háztartásban, legalább az udvar szintjéig bent van a vezetékes víz, sok olyan közkútról tud, amelyek nem működnek, ezek leszereléséből származó vízfogyasztási számla fedezhetne egy-egy Április 4. utcai kiépítendő közkutat.

6./ Finta Zoltánné, a Városgondnokság vezetője:

A közkutak száma 50 felett van. A méretlen közkutak után jelentéktelen összegű vízdíjat fizetnek. Nem minden közkutat lehet leszerelni, amire magas összegű ajánlatot kaptak a Vasivíz Zrt-től és ezeket egyenként kell elbírálni.

7./ Fehér László polgármester:

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság a februári ülésére napirendre tűzheti a közkutak felülvizsgálatát.

A képviselő-testület az előterjesztés és a kiegészítés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

234/2016.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

a./ A képviselőtestület megrendeli a Vasivíz Zrt-nél a Celldömölk, Pördömölk és Kolozsvár utcák sarkánál lévő közterületi vízvételi

hely megszüntetését az illetékes közegészségügyi szakhatóság hozzájárulásának beszerzését követően.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2017. február 28.

b./ A képviselő-testület megrendeli a Vasvíz Zrt-nél a Celldömölk, Április 4. utcában közkút kiépítését az illetékes közegészségügyi szakhatóság hozzájárulásának beszerzését követően.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

15./ Celldömölk Város Képviselő-testülete 34/2006.(XI.08.) számú rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzatának és a 269/2006.(XI.08.) számú határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Tervének – 3 db területrészt érintő – módosítására vonatkozó településrendezési eszköz elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellélete.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Ismertette az előterjesztés lényegét.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta és rendeletet alkotta:

235/2016.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja – az előterjesztés mellékelt szöveges- és a hivatkozott elektronikus tárhelyen elérhető, rajzi mellékleteiben foglalt tartalomnak megfelelően – a Településszerkezeti Terv módosított kül- és belterületi tervlapjait.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

21/2016.(XII.22.) önkormányzati rendelet a Celldömölk Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 34/2006.(XI.08.) önkormányzati rendelet módosításáról:

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv mellélete.

16./ Igazgatási szünet elrendelése a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalban.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellélete.

Farkas Gábor jegyző:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

236/2016.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elrendeli a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal részére téli igazgatási szünetet 2016. december 22-től 2016. december 31-ig. Az igazgatási szünet ideje alatt szerdai és csütörtöki napokon 9 órától 12 óráig a Hivatalban az ügyintézés ügyelet tartása mellett valósul meg, a többi napokon a Hivatal zárva tart.

Felkéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünetről az ügyfeleket tájékoztassa.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

17./ Városgondnokság bérbeadás áfa-fizetési kötelezettség változása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellélete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Farkas Gábor jegyző:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

2./ Finta Zoltánné, a Városgondnokság vezetője:

Azért dolgozták ki a lehetséges megoldásokat, hogy ne egy éven belül emeljék meg a helypénzek árát 27% Áfával, hanem szakaszosan. 2007. január 1-je óta nem volt emelés a piaci helypénzek tekintetében. Azt kellene eldönteni, hogy egyszerre 27% Áfával emeljék meg a helypénzek árát vagy szakaszosan történjen meg az emelés, illetve ne emeljenek.

3./ Bakó László képviselő:

Az Áfa bevezetésnek senki nem örül, nem lenne jó, ha emiatt csökkenne az őstermelők, az árusítók száma. Javasolta, ha bevezetésre kerül a 27%-os Áfa, adjanak kedvezményt azoknak, akik 10 vagy 20 alkalommal árusítanak.

4./ Finta Zoltánné, a Városgondnokság vezetője:

Egyfajta kedvezmény most is él, a celldömölki kirakodók, őstermelők 50%-os kedvezményben részesülnek a helypénzek tekintetében.

5./ Fehér László polgármester:

Javasolta, hogy a helypénzek szakaszosan, az áfa felének mértékével, azaz 13,5%-kal növekedjenek, a celldömölkieknek pedig maradjon meg a jelenlegi 50%-os kedvezmény.

A képviselő-testület a javaslat és az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

237/2016.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület javasolja, hogy a városi piac helypénzeinek árai az áfa felének mértékével, azaz 13,5%-kal növekedjenek 2017. január 1-től az alábbiak szerint:

Megnevezés	Napi (Ft/m ²)
Helypénzjegy:	
1./ Csütörtöki árusításra:	
a./ Fedett piactér	
<i>élelmiszer esetén</i>	431
<i>nem élelmiszer esetén</i>	721
b./ Sátorok, asztalok által elfoglalt terület	397
2./ Szombati árusításra:	
a./ Fedett piactér	
<i>élelmiszer esetén</i>	397
<i>nem élelmiszer esetén</i>	636
b./ Sátorok, asztalok által elfoglalt terület	397

A helyi őstermelők 50 % kedvezményben részesülnek.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: 2017. január 1.

18./ Tájékoztatás fakivágásról.

Előadó: Karádi Mihály bizottsági elnök

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

238/2016.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület tudomásul veszi a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság átruházott hatáskörében – fakivágási ügyben – hozott döntéséről szóló tájékoztatót.

Felelős: Karádi Mihály bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Kovácsné Söptei Valéria képviselő az üléstermet elhagyta.

19./ A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Bognár Zsolt ügyvezető:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Söptei Józsefné alpolgármester:

A Jövő évre kiadandó hulladékszállítási naptárban már ez a módosítás szerepel, ami pozitívan érinti a lakosságot, többször kerül elszállításra a hulladék, mint eddig.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

22/2016.(XII.22.) önkormányzati rendelet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 3/2014.(III.04.) önkormányzati rendelet módosításáról:

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Kovácsné Söptei Valéria képviselő az üléssterembe visszaérkezett.

20./ Együttműködés a Mária Út Közhasznú Egyesülettel.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Söptei Józsefné alpolgármester:

A Mária úttal kapcsolatban korábban különböző kezdeményezések indultak meg, mert ez legelőször egy magánkezdeményezésből indult és legutóbbi döntéseik egyike volt, hogy Celldömölk is csatlakozik ahhoz, hogy ebből egy szervezet váljon és most készült el az együttműködési megállapodás, amely aláírására kell a polgármestert felhatalmazni. Látható az anyagból, hogy milyen új programelemek léptek be, valamint, hogy a Mária út egyre jobban támaszkodik az önkormányzatokra, részben a működtetésben, részben a fejlesztésekben, hiszen a Kormány ígérete szerint a Mária út külön fejlesztési forrásokat fog kapni, amelyek azokat a létesítményeket, településeken áthaladó dolgokat fogja majd finanszírozni, amelyben Celldömölk is benne lehet, mint a Mária út egyik legfontosabb települése. Ezt a szervezetet működtetni kell, ehhez források szükségesek, amit a tagoknak kell összeadni. Az 5. sz. mellékletben szerepel az a költségbecslés, ami a cselekvési programot fogja megvalósítani. Ennek vannak olyan elemei, amelyek díjmentesek. Négy olyan költségnem van, aminél elvárják az önkormányzatok hozzájárulását. Egyik az útvonal jelölés, karbantartás három évente, ehhez 76.200 Ft/évi díjat kér Celldömölk Város Önkormányzatától a Mária út szervezete. Két nagyrendezvénye van a szervezetnek, az 1Úton helyi megtartása tekintetében 181.610 Ft/év Celldömölk várost érintő költség, a Mária Maraton helyi szervezésének pedig 116.840 Ft/év a díja. A 8./ pontban a kulturális TDM tevékenység megvalósítását tervezi a Mária út szervezete. Ehhez 1.524.000 Ft-ot irányoztak elő Celldömölk városának. Tulok Gabriella szakreferens telefonon egyeztetett a szervezővel, az önkormányzat által korábban kialakított álláspontot tolmácsolta, nevezetesen, hogy TDM szervezet működik a városban, amely eddig is sokat tett a Mária út különböző feladatainak megvalósításában, amit a későbbiekben is meg fog tenni és a város támogatja a szervezetüket, amely kiemelt feladatául tűzte a Mária utas rendezvények lebonyolítását, ezért az 1.524.000 Ft helyett 100 e Ft-os támogatást javasoltak a város részéről ehhez hozzátenni. Összesen 476 e Ft-ot jelentene az éves tagdíj, amely a határozati javaslatban kerekített összeggel szerepeljen.

Fehér László polgármester:

A megyei önkormányzatnál erre a célra 200 e Ft-ot szavaztak meg. Az tény, hogy a Mária útnak kiemelt része Celldömölk, a rendezvényekből bevétele is képződhet a városnak, kérte, hogy alpolgármester asszony által javasolt összeget fogadja el a képviselő-testület.

Karádi Mihály képviselő:

Javasolta, hogy fogadják el ezt a közel 500 e Ft-ost támogatást. Felhívta viszont arra a figyelmet, hogy vannak olyan Mária utas útszakaszok, amelyek országosan kiemelték, viszont ebbe Celldömölk egyszer sem került be.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Elmondta, hogy Vas megye támogató szervezetként van jelen, ezért ajánlhat 200 e Ft-ot, de aki rajta van az úton, külön szolgáltatásokat kap. Számos kiadvány készült

– amit folyamatosan fejlesztenek - a Mária út szervezeténél, ahol Celldömölk kiemelt helyen szerepel a prospektusokban, könyvekben, kiadványokban, illetve azok a turisztikai desztinációk is, amelyek nem kimondottan a vallási turizmussal kapcsolatosak. Ezek megjelentetéséhez, készítéséhez nem kértek az önkormányzattól támogatást. A Mária út szervezete azt is tervezi, hogy kapcsolódik az európai kegyhelyek útjaihoz, ehhez az európai szervezethez is el fognak jutni azok a magyarországi látogatásra érdemes pontok, amiben előkelő helyen fognak tudni szerepelni. Hiba lenne nem fogadni ezt a belépést, illetve jó helyre adják ezt a támogatást, ami egy méltányos összeg.

A képviselő-testület a javaslat alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

239/2016.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mária út Egyesülettel történő együttműködés megvalósulását támogatja.

2./ A képviselő-testület a 2017. évi költségvetésében a zarándoturizmus fejlesztésére 400 e Ft összegű forrást biztosít.

3./ A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Mária Út Egyesülettel kössön együttműködési megállapodást a zarándoturizmus közös fejlesztésére, egyúttal felhatalmazza annak aláírására.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Bakó László képviselő:

Ezúton megköszönte képviselőtársainak a közös munkát, illetve a hivatal dolgozóinak, elmondta, hogy továbbra is az együttműködésre fognak törekedni, egyúttal áldott karácsonyi ünnepeket kívánt.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Nehéz éven vannak túl, közös munka kellett ahhoz, hogy eredményesen tudják befejezni az évet. Olyan mértékű adóhiány keletkezett, amit nehéz volt kezelni, de hálásak azoknak a cégeknek, akik Celldömölk város területén működnek, az itt élőket, környékbelieket foglalkoztatják és befizetik az adójukat. A város területén csak ilyen adózók vannak, köszönik, hogy így sikerült évet zárni. Amit a város megtehet, azt meg fogja tenni annak érdekében, hogy a helyi vállalkozásokat próbálja segíteni. Megköszönte a képviselőknek, a teremben ülőknek a közös munkát, kívánta, hogy a következő év eredményesebb, boldogabb legyen.

Fehér László polgármester:

Megköszönte mindenkinek a közös munkát és boldog karácsonyi ünnepeket kívánt, majd bezárta a képviselő-testület ülését.

Kmf.


Fehér László
polgármester




Farkas Gábor
jegyző