

## MEGHÍVÓ

Celldömök Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
**2017. augusztus 24-én (csütörtökön) 15 órai kezdettel rendkívüli ülést tart,**  
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

### NAPIREND:

**Nyílt ülésre!**

1./ A távhőszolgáltatás koncesszióba adására vonatkozó eljárás megindítása.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Testvérvárosunk - Erdőszentgyörgy - kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

Celldömök, 2017. augusztus 21.



  
Fehér László  
polgármester



# CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

9500 Celldömölk Városháza tér 1.

## a Képviselő-testület

### 2017. augusztus 24-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** a távhőszolgáltatás koncesszióba adására vonatkozó eljárás megindítása

Celldömölk városban 2001 óta a Cellenergo Kft. látja el a távhőszolgáltatást, amely szerződés 2017. szeptember 30-án lejár.

A távhőszolgáltatás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján úgynevezett koncessziós eljárás keretében adható át valamely szolgáltatónak.

A szolgáltató kiválasztásához szükséges eljárás előkészítésére és lefolytatására szerződést kötöttünk a Turi Ügyvédi Irodával, amely a melléklet dokumentációt készítette el (1. számú melléklet)

A kiválasztás és a szerződéstervezet legfőbb jellemzői:

- a koncesszió 25 évre szól
- a koncesszor koncessziós díjat fizet, amelynek a legkevesebb összege: 1.000.000 Ft/év
- Az ajánlatok értékelési szempontja: gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat az alábbi feltételek szerint:

	Részszerpontok	Súlyszám
1.	A koncessziós díj éves összege (HUF/év+Áfa) (minimum 1.000.000,- Ft és maximum 5 millió Ft/év)	40
2.	Az előre befizetett koncessziós díj időszaka (év) (minimum 1 év és maximum 5 év)	30
3.	Ajánlattevő fejlesztési és üzemeltetési koncepciója	30
3.1.	A távhőrendszer üzemeltetésére és fejlesztésére vonatkozó műszaki koncepció	20

	Részszerpontok	Súlyszám
3.2.	A fejlesztések környezetre gyakorolt hatása, környezetvédelmi szempontjai és Celldömölk város térségére gyakorolt hatásai	10

- a nyertes ajánlattevő megvásárolhatja az engedéllyel rendelkező Cellenergo Kft-t

Az eljárás megindítása előtt a következő lépéseket kell még megtennünk.

1. A jelenleg Veolia Energia Magyarország Zrt. tulajdonában lévő, de távhőszolgáltatás ellátásához szükséges vagyontárgyak Önkormányzat általi térítésmentes átvétele (2. számú melléklet szerinti megállapodás)
2. A jelenleg Veolia Energia Magyarország Zrt. tulajdonában lévő gázmotor megvásárlása (3. számú melléklet szerinti szerződés)
3. A Cellenergo Kft. jelenleg Veolia Energia Magyarország Zrt. tulajdonában lévő 49 %-os üzletrésének megvásárlása a könyvvizsgáló által meghatározott saját tőke figyelembevételével, de maximálisan 1.000.000 Ft-os áron.
4. Amennyiben a pályázati eljárás nem zárul le 2017. szeptember 30-ig, az átmeneti időre meg kell hosszabbítani az üzemeltetési szerződést a jelenlegi feltételekkel a Cellenergo kft-vel, és a tulajdonosi megállapodást a Veolia Energia Magyarország Zrt.-vel.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a következő határozati javaslat elfogadására:

#### **Határozati javaslat:**

1. A képviselő-testület kössön megállapodást a távhőszolgáltatáshoz szükséges vagyonelemek Veolia Energia Magyarország Zrt. általi térítésmentes átadásáról, és hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás aláírására.
2. A képviselő-testület vásárolja meg a Veolia Energia Magyarország Zrt. tulajdonát képező Caterpillar G 3512 gázmotort és segédberendezéseit 250.000 Ft+Áfa áron, és hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
3. A képviselő-testület vásárolja meg a Veolia Energia Magyarország Zrt. től a Cellenergo Kft. 49%-os üzletrését a könyvvizsgáló által meghatározott saját tőke áron, de maximum 1.000.000 Ft-ért, és hatalmazza fel a polgármestert az üzletrész adásvételi szerződés aláírására.

4. A képviselő-testület kérje fel a közbeszerzési bizottságot a melléklet dokumentáció alapján a távhőszolgáltató kiválasztására vonatkozó ajánlatok bírálatára, és hatalmazza fel a polgármestert a döntés meghozatalára.
5. A képviselő-testület járuljon hozzá, az eljárás eredményes lefolytatásáig- szükség esetén – a Cellenergo Kft-vel fennálló üzemeltetési és a Veolia Energia Magyarország Zrt.-vel venálló tulajdonosi megállapodás- jelenlegi feltételekkel történő meghosszabbításához.

Felelős: fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömök, 2017. augusztus 16.



Farkas Gábor

jegyző





## BESZERZÉSI DOKUMENTUM



**CELLDÖMÖLK VÁROS TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS ELLÁTÁSA 25 ÉVES IDŐTARTAMBAN  
KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS KERETÉBEN**

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>I. FEJEZET ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ AZ ELJÁRÁSBAN RÉSZTVEVŐ GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE .....</b>	<b>3</b>
1. PREAMBULUM .....	4
2. ELJÁRÁS NYELVE.....	4
3. A DOKUMENTÁCIÓ ÉS A KONCESSZIÓS HIRDETMÉNY, VALAMINT A DOKUMENTÁCIÓ EGYES RÉSZEI TARTALMÁNAK EGYMÁSHOZ VALÓ VISZONYA.....	4
4. KOMMUNIKÁCIÓ A KONCESSZIÓS BESZERZÉSI ELJÁRÁS SORÁN.....	5
5. DOKUMENTUMOK TARTALMÁRA JAVASOLT FELTÉTELEK.....	5
6. DOKUMENTUMOK SZEMÉLYES LEADÁSA A GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRŐL.....	6
7. EGYÉB RENDELKEZÉSEK.....	6
<b>II. FEJEZET ÚTMUTATÓ AJÁNLATTÉTELHEZ .....</b>	<b>7</b>
1. ELJÁRÁSI HATÁRIDŐK.....	8
2. DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA, A DOKUMENTÁCIÓ GAZDASÁGI SZEREPLŐK ÁLTALI ELLENŐRZÉSE .....	9
3. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS .....	9
4. HATÓSÁGOK ELÉRHETŐSÉGEI .....	10
5. AJÁNLATTEVŐ SZEMÉLYÉRE, ELJÁRÁSBAN AZ AJÁNLATTEVŐ OLDALÁN RÉSZT VEVŐ EGYÉB GAZDASÁGI SZEREPLŐKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK .....	11
6. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL.....	13
7. AJÁNLAT FORMAI KÖVETELMÉNYEI.....	13
8. AJÁNLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI .....	14
9. AJÁNLATOK BEÉRKEZÉSE, BONTÁSA .....	26
10. AJÁNLATOK BÍRÁLATA .....	26
11. TÁRGYALÁS .....	27
12. AJÁNLATI KÖTÖTTség .....	28
13. VÉGLEGES AJÁNLATOK BÍRÁLATA .....	29
14. AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE .....	29
15. EREDMÉNYHIRDETÉS, SZERZŐDÉSKÖTÉS.....	33
<b>III. FEJEZET SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK.....</b>	<b>34</b>
<b>IV. FEJEZET MŰSZAKI LEÍRÁS.....</b>	<b>49</b>
<b>V. FEJEZET AJÁNLOTT NYILATKOZATMINTÁK.....</b>	<b>külön mellékletben</b>



**I. FEJEZET**  
**ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ AZ ELJÁRÁSBAN RÉSZTVEVŐ**  
**GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE**

## **1. PREAMBULUM**

Az Ajánlatkérőnek jelen dokumentáció kiadásával az a célja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) alapelveinek legmesszemenőbb mértékig történő biztosításával elősegítse a dokumentációt kiváltó (átvevő) gazdasági szereplők részére a sikeres ajánlattétel lehetőségét.

A Dokumentáció tartalmazza azon információk körét, melyek – kiegészítve a koncessziós hirdetményt és kapcsolódó jogi szabályozást – hozzájárulnak ahhoz, hogy az ajánlattevők formai, illetőleg tartalmi szempontból érvényes ajánlatot telessenek.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy jelen dokumentáció mellett, a Kbt. és kapcsolódó hazai és közösségi jogszabályok, a Közbeszerzési Hatóság által kiadott jogalkalmazást elősegítő dokumentumok (tájékoztatók, útmutatók, ajánlások) tartalmának, valamint a Közbeszerzési Döntőbizottság irányadó ítélkezési gyakorlatának ismerete is szükséges az érvényes ajánlattételhez.

## **2. ELJÁRÁS NYELVE**

Jelen koncessziós beszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve: magyar.

Minden idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. Az ajánlatkérő a fordítások esetén ajánlattevő általi felelős magyar fordítást fogad el. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő kizárólag a fordítás szövegét vizsgálja. Az Ajánlatkérő elfogadja az eredetileg 2 nyelven készült nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat is.

## **3. A DOKUMENTÁCIÓ ÉS A KONCESSZIÓS HIRDETMEYNY, VALAMINT A DOKUMENTÁCIÓ EGYES RÉSZEI TARTALMÁNAK EGYMÁSHOZ VALÓ VISZONYA**

Amennyiben a koncessziós hirdetmény és jelen dokumentáció között ellentmondás merül fel, úgy a koncessziós hirdetményben közölteket kell mérvadónak tekinteni. A Dokumentáció egyes részei vonatkozásában nincs alkalmazható értelmezési sorrend, ezért azok tartalmi ütközése esetén minden esetben módosítás szükséges az egységes értelmezés érdekében.

Az Ajánlatkérő kifejezetten kéri a gazdasági szereplőket, hogy amennyiben a dokumentációt kiváltó (átvevő) bármely gazdasági szereplő a felhívás egyes részei, a felhívás és a dokumentáció, vagy a dokumentáció egyes részei között ellentmondást észlel, azt haladéktalanul jelezze kiegészítő tájékoztatás keretében az Ajánlatkérő kijelölt képviselőjének. Az Ajánlatkérő ilyen esetben az ellentmondást a felhívás módosításával és/vagy a dokumentáció érintett pontjának semmissé nyilvánításával oldja fel.

Az Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy amennyiben műszaki szempontú módosítási és/vagy kiegészítési javaslataikat minden esetben kiegészítő tájékoztatásra nyitva álló határidő lejártáig jelezzék az Ajánlatkérő képviselőjének. Az Ajánlatkérő a beérkezett javaslatok alapján – amennyiben a műszaki dokumentáció változtatása szakmailag indokolt – a beszerzési dokumentumot módosítja.

#### **4. KOMMUNIKÁCIÓ A KONCESSZIÓS BESZERZÉSI ELJÁRÁS SORÁN**

Az Ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a koncessziós beszerzési eljárással kapcsolatos minden nyilatkozattétel, illetve minden egyéb kommunikáció írásban – faxon, elektronikusan, postai vagy közvetlen kézbesítés útján – történik a Kbt. 41. § rendelkezéseinek megfelelően.

A gazdasági szereplők számára javasolt, hogy valamennyi, az eljárás során az Ajánlatkérőnek megküldésre kerülő dokumentumon tüntessék fel az eljárás rövid megnevezését.

Az Ajánlatkérő kéri a gazdasági szereplők képviselőit, hogy a koncessziós hirdetmény és dokumentáció tartalmával, vagy az eljárással kapcsolatos kérdéseiket minden esetben írásban, az Ajánlatkérő kijelölt kapcsolattartója felé tegyék fel. A cégszerűen vagy meghatalmazott útján aláírt dokumentum mellett – a mielőbbi válaszadás érdekében – az érintett iratot e-mail útján, szerkeszthető formátumban is (pl. .odt., .doc, vagy .docx) javasolt megküldeni.

Az Ajánlatkérő javasolja, hogy az írásbeli kommunikáció zavartalan lebonyolítása érdekében olyan kapcsolattartó(ka)t jelöljenek ki, aki(k) az eljárás teljes időtartama alatt elérhetőek, így az Ajánlatkérő által megküldött iratok, információk átvételére minden alkalommal megfelelő időben sor kerülhet. Az Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy tárgyi eljárásban több kapcsolattartó személy kijelölésére is lehetőség van.

Amennyiben a gazdasági szereplő adataiban, a kijelölt kapcsolattartó személyében vagy elérhetőségében változás következik be, annak tényét, illetőleg a továbbiakban irányadó adatokat – azaz a gazdasági szereplő vagy kapcsolattartó megnevezését, illetőleg adatait – haladéktalanul írásban közölik az Ajánlatkérő képviselőjével.

Az Ajánlatkérő a fenti tájékoztatás elmulasztásából vagy a tájékoztatás késedelmes teljesítéséből eredő károkért nem vállal felelősséget.

Az Ajánlatkérő továbbá ajánlja, hogy kapcsolattartási pontként olyan e-mail, illetőleg fax elérhetőséget adjanak meg mely 0-24 óráig működőképes. Az Ajánlatkérő a gazdasági szereplők által használt információs hálózati rendszerek hibájáért nem vállal felelősséget, ebből következően, ha a megküldött üzenet a gazdasági szereplő által használt rendszer hibájából eredően nem érkezik meg a gazdasági szereplőhöz, abban az esetben az ebből elálló kárt a gazdasági szereplő viseli.

Ha az elektronikus úton küldött üzenet melléklete nem nyitható meg vagy nem olvasható, az Ajánlatkérő kéri, hogy a hibáról – annak kijavítása érdekében – haladéktalanul értesítsék az Ajánlatkérő kijelölt képviselőjét.

Az Ajánlatkérő kéri a gazdasági szereplőket, hogy a megérkezett, ajánlatkérő vagy képviselője által küldött dokumentumok megérkezéséről minden esetben írásban küldjenek visszajelzést.

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt követően – közös ajánlattétel esetén – a közös ajánlattevőknek szóló értesítést, tájékoztatást, illetve felhívást minden esetben a közös ajánlattevők által kijelölt képviselőnek küldi meg.

#### **5. DOKUMENTUMOK TARTALMÁRA JAVASOLT FELTÉTELEK**

Az Ajánlatkérő által megadott alábbi feltételek kizárólag az eljárás zavartalan lefolytatását elősegítő javaslatok, nem tartoznak az ajánlatok vagy a gazdasági szereplők által benyújtandó egyéb dokumentumok tartalmi követelményei közé.

- amennyiben a gazdasági szereplő valamely dokumentumban rövidítést használ (beleértve a jogszabályi hivatkozást is), annak magyarázatát a rövidítést tartalmazó meghatározott részében adja meg,

- a dokumentumban minden esetben jelöljön meg kapcsolattartót, vagy hivatkozzon a korábbi kapcsolattartóra,
- a dokumentumban a gazdasági szereplőre vonatkozó információkat határozza meg, azt minden esetben a cégkivonattal, beszámolóval vagy a vállalkozásra/társaságra irányadó egyéb hivatalos irat tartalmával összehangban adja meg,
- amennyiben a dokumentumban alvállalkozójára vagy alkalmasságot igazoló gazdasági szereplőre vonatkozó adatot ad meg, annak valóságtartalmáról minden esetben győződjön meg, tekintettel arra, hogy dokumentumok valóságtartalmáért ajánlattevőként felelősséget vállal,
- a dokumentációban csatolt, okiratokról készített másolatot olvasható formában indokolt benyújtani (elkerülendő a későbbi hiánypótlást).

## **6. DOKUMENTUMOK SZEMÉLYES LEADÁSA A GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRŐL**

A gazdasági szereplő az eljárás során a szükséges dokumentumokat – ha a dokumentum jellege személyes leadást tesz indokolttá – a koncessziós hirdetményben előírt vagy a Kbt. által meghatározott határidőig köteles benyújtani. A Dokumentumok postai feladása vagy futárszolgálat igénybe vételével történő benyújtása esetén fennálló kockázatokat (a dokumentumot tartalmazó boríték elvesztése, megsérülése, lezártságának megszűnése, a kézbesítés elkészsége stb.) a gazdasági szereplők viselik.

A dokumentumok leadásának helyszíne adott esetben eltérhet az Ajánlatkérő hivatalos címétől. Az Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a dokumentumokat – különös tekintettel az ajánlatra, hiánypótlásra, felvilágosításra vagy indoklásra – kizárólag a felhívásban vagy a dokumentum benyújtására felhívó tájékoztatóban megadott helyszínen nyújtható be. Az Ajánlatkérő az előzőekre figyelemmel a felhívásban vagy a dokumentumra egyébként irányadó tájékoztatóban megjelölt címtől eltérő helyre történő személyes leadás esetén – a dokumentum határidőben történő érkeztetésére – felelősséget nem vállal.

## **7. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

Az Ajánlatkérő tárgyi eljárásban nem biztosít részajánlat tételi lehetőséget, tekintettel arra, hogy a koncesszió részekre bontása gazdasági ésszerűség követelményével nem összeegyeztethető, valamint a beszerzés tárgyát képező szolgáltatás egysége – jogi és szakmai indokok miatt – nem bontható meg.

Ha a koncessziós hirdetmény vagy jelen dokumentáció konkrét dátumok helyett határidőt vagy időtartamot tartalmaz, abban az esetben a határidő számításra a Kbt. 48. § (1)-(4) bekezdését kell alkalmazni.

Ahol jelen dokumentáció közbeszerzési eljárást említ, ott koncessziós beszerzési eljárást kell érteni.

A felhívásban és jelen dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő (közép-európai idő – CET) szerint értendő.

Az eljárás során felmerülő, a koncessziós hirdetményben és jelen dokumentációban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, illetve a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény az irányadó.

**II. FEJEZET**  
**ÚTMUTATÓ AJÁNLATTÉTELHEZ**

## 1. ELJÁRÁSI HATÁRIDŐK

A tárgyi eljárásban irányadó határidők, illetőleg időpontok az alábbiak:

	Eljárási cselekmény megnevezése	Hivatkozás a cselekmény/esemény főbb szabályait tartalmazó dokumentumra, illetve jogszabályra	Határidő/időpont
1.	Kiegészítő tájékoztatás kérése	Dokumentáció II./3. pont, Kbt. 56. § és Kbt. 119. § (4) bekezdése	az ajánlattételi határidőt megelőző tízedik napig
2.	Kiegészítő tájékoztatás megadása (ajánlatkérő válaszával)	Dokumentáció II./3. pont, Kbt. 56. § és Kbt. 119. § (4) bekezdése	az ajánlattételi határidőt megelőző hatodik napig
3.	Előzetes vitarendezés a felhívás és a dokumentáció tartalmával összefüggésben	Kbt. 80. §	ajánlattételi határidőt megelőző 10. napig
4.	Ajánlattételi határidő, az ajánlatok bontása	Koncessziós hirdetmény IV.2.2) és VI.3) 3. pont, Dokumentáció II./9. pont, Kbt. 68. §	koncessziós hirdetmény IV.2.2) és VI.3) 3. pontja szerinti időpont
5.	Tárgyalás	Dokumentáció II/... pont	az ajánlattételi határidőt követő 6. munkanapon
6.	Ajánlati kötöttség	Koncessziós hirdetmény VI.3) 1. pont, Dokumentáció II./10. pont, Kbt. 70. § (2) bekezdése és Kbt. 81. § (11) bekezdése	a végleges ajánlattételi határidő lejártát követő 30 nap (meghosszabbítható szükség esetén max. 60 nappal)
7.	Ajánlatok elbírálása, írásbeli eredményhirdetés	Ajánlati felhívás VI.3) 1. pont, Dokumentáció II./11-14. pont, Kbt. 69-79. és 126-127. §	az ajánlati kötöttség lejártának napjáig
8.	Előzetes vitarendezés az Ajánlatkérő eljárást lezáró döntésével összefüggésben	Kbt. 80. §	az írásbeli összegzésről való tudomásszerzést követő 3. munkanap
9.	Nyertes ajánlattevő és írásbeli összegzésben megjelölt második helyezett ajánlattevő ajánlati	Dokumentáció II./10. pont, Kbt. 131. § (5) bekezdés	írásbeli összegezés kiküldését követő 30 nap

	kötöttsége		
9.	Szerződés-kötés	Dokumentáció II./14. pont, Kbt. 131. § (5)-(8) bekezdés	írásbeli összegezés kiküldését követő 11. nap – 30. nap közötti időszak (kivéve ha kizárólag egy ajánlat érkezik be)

## **2. DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA, A DOKUMENTÁCIÓ GAZDASÁGI SZEREPLŐK ÁLTALI ELLENŐRZÉSE**

Jelen Dokumentáció magában foglalja az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevők részére szükséges információkról szóló tájékoztatást, az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét (iratjegyzéket), az ajánlatkérő által ajánlott nyilatkozatmintákat, továbbá az eljárás eredményeként megkötendő szerződés tervezetét.

Az Ajánlatkérő a Dokumentáció részeként továbbá a gazdasági szereplők rendelkezésére bocsátja a műszaki leírást (feladatleírás).

A dokumentációt kiváltó gazdasági szereplő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja a dokumentációban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást, illetőleg amennyiben a Dokumentáció tartalmával összefüggésben kérdése merül fel, azt haladéktalanul megküldje az Ajánlatkérő képviselőjének.

## **3. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS**

A gazdasági szereplőknek, illetve mindazon személyeknek és szervezeteknek, akik a dokumentációt ugyan nem szerezték be, de a Kbt.-ben foglaltaknak megfelelően jártak el, a Kbt. 56. § (1) bekezdése alapján lehetőségük van a koncessziós hirdetménnyel, a dokumentációval, illetőleg a tárgyi eljárással kapcsolatban magyar nyelven, írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérni.

**A kiegészítő tájékoztatás kérés beérkezésének határideje: az ajánlattételi határidőt megelőző 10. nap** (az Ajánlatkérő a Kbt. 119. § (4) bekezdése alapján a kiegészítő tájékoztatás kérés vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidőt megelőző tízedik napot).

A gazdasági szereplők kiegészítő tájékoztatást a következő kapcsolattartási pontokon szerezhetnek be:

<b>Hivatalos név:</b> Dr. Turi Attila		
<b>Postai cím:</b> Teréz u. 11-13.		
Város/Község: Pécs	Postai irányítószám: 7621	Ország: HU
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> Címzett: Dr. Turi Attila	Telefon: +36 72511436	
E-mail: <a href="mailto:dr.turiattila.ugyved@t-online.hu">dr.turiattila.ugyved@t-online.hu</a>	Fax: +36 72511435	

Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az ajánlattételi határidőt megelőző tízedik napnál

később nyújtották be, és az Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása az megfelelő ajánlattételhez szükséges, az ajánlattételi határidőt a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével összhangban módosítja

**A kiegészítő tájékoztatás (ajánlatkérő válaszadás) határideje: az ajánlattételi határidőt megelőző hatodik nap (az Ajánlatkérő a Kbt. 119. § (4) bekezdése alapján a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidőt megelőző hatodik napot).**

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja, ha a kiegészítő tájékoztatást legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző tizedik napon kérték, az Ajánlatkérő azonban nem tudja a tájékoztatást az ajánlattételi határidőt megelőző hatodik napig, azaz ésszerű határidőben megadni. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő utóbbi esetben hirdetmény feladása nélkül hosszabbítja meg, melynek során a hosszabbításról és annak indokairól a dokumentációt kiváltó (átvevő) gazdasági szereplőket írásban tájékoztatja.

**Az Ajánlatkérő kéri a gazdasági szereplőket, hogy a kiegészítő tájékoztatás keretében kiküldött ajánlatkérői válaszok megérkezéséről minden esetben, a fenti faxszámra vagy e-mail címre küldjenek visszajelzést!**

Az Ajánlatkérő helyszíni bejárást vagy konzultációt jelen eljárás keretében nem tart.

#### **4. HATÓSÁGOK ELÉRHETŐSÉGEI**

Az Ajánlatkérő javasolja, hogy a gazdasági szereplők ajánlatuk összeállítását megelőzően tájékozódjanak a teljesítés helyén, az adózásra, a munkavállalók védelmére és munkafeltételekre, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékossgal élők esélyegyenlőségére irányadó feltételekről.

Azon Szervezetek (hatóságok) neve és elérhetősége, amelyektől a kötelezettségekről tájékoztatás kérhető a fenti területek kapcsán:

	<b>Szervezet neve, címe</b>	<b>Elérhetősége</b>
<b>Adózási kérdésekben</b>	Nemzeti Adó- és Vámhivatal 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.	Tel.: +36 40202122
	NAV Vas Megyei Adó- és Vámigazgatósága – Celldömölki Kirendeltség 9500 Celldömölk, Dr. Szomraky Z. u. 5.	Tel.: +36 (95) 422-459
<b>Munkavállalók védelmére és munkafeltételekre vonatkozó kérdésekben</b>	Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztály, Munkavédelmi Tanácsadó Szolgálat 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.	Tel.: +36 80204292 E-mail: <a href="mailto:munkafelugy-info@ngm.gov.hu">munkafelugy-info@ngm.gov.hu</a>
	Vas Megyei Kormányhivatal Celldömölki Járási Hivatal	Tel.: +36 (95) 795-002



	9500 Celldömölk, Városháza tér 1.	
<b>Környezetvédelmi kérdésekben</b>	Vas Megyei Kormányhivatal  9700 Szombathely, Batthyány tér 2.	Tel.: +36 (94) 512-980
	Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság  9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.	Tel.: +36 (94) 521-280
<b>Egészségvédelmi kérdésekben</b>	Országos Tisztiorvosi Hivatal Munkahigiénés és Foglalkozás-egészségügyi Főosztály  1096 Budapest, Nagyvárad tér 2.	Tel.: +36 14593050 Fax: +36 14593059 E-mail: <a href="mailto:tirkarsag@omfi.hu">tirkarsag@omfi.hu</a>
<b>Fogyatékossgal élők esélyegyenlőségére vonatkozó kérdésekben</b>	Emberi Erőforrások Minisztériuma  1054 Budapest, Akadémia u. 3.	Tel: +36 17951200 E-mail: <a href="mailto:ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu">ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu</a>

## **5. AJÁNLATTEVŐ SZEMÉLYÉRE, ELJÁRÁSBAN AZ AJÁNLATTEVŐ OLDALÁN RÉSZT VEVŐ EGYÉB GAZDASÁGI SZEREPLŐKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK**

### **Az Ajánlattevőkre vonatkozó rendelkezések:**

A tárgyi eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők nyújthatnak be ajánlatot, akiknek, vagy akik megjelölt alvállalkozójának az Ajánlatkérő a beszerzési dokumentumot elektronikusan, közvetlenül megküldte. A közös ajánlattételre vonatkozó részletes szabályokat a Dokumentáció II./6. pontja tartalmazza.

A gazdasági szereplő ajánlattevőként a tárgyi koncessziós beszerzési eljárásban:

- nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
- más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja

A gazdasági szereplő nem használhatja fel alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként – a jogelőd kapacitást igazoló szervezetként történő bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

### **Az alvállalkozókra vonatkozó rendelkezések:**

A tárgyi eljárásban alvállalkozónak minősül az a gazdasági szereplő, aki (amely) a koncessziós beszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi, vagy a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját, vagy építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

Az Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni:

- a koncessziónak azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

**Az Ajánlatkérő kéri a gazdasági szereplőket, hogy az alvállalkozók bevonásáról, az alvállalkozói igénybevétel tárgyáról és mértékéről a Kbt. – különösen a Kbt. 138. §-rendelkezéseinek figyelembe vételével döntsenek.**

#### **Az alkalmasságot igazoló szervezetekre (személyekre) vonatkozó rendelkezések:**

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és a koncessziós hirdetmény vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Az Ajánlattevőnek – amennyiben a szervezetet (személyt) nem a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához használja fel – csatolnia kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. Az ajánlattevő köteles kezeségvállalási nyilatkozatot benyújtania az ajánlatában ezen szervezet részéről.

A koncessziós hirdetményben műszaki, illetve szakmai alkalmasság körében előírt, a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitáit, ha az adott szervezet valósítja meg azt az szolgáltatást, amelyhez e kapacitásokra szükség van.

A tárgyi eljárásban a Kbt. 65. § (10) bekezdése nem alkalmazandó, azaz a beszerzés tárgya nem tartalmaz olyan beállítási vagy üzembehelyezési műveletet, amely miatt az alkalmasságot igazoló szervezetek vagy alvállalkozók bevonásának korlátozását igényelné.

A gazdasági szereplő nem használhatja fel alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd kapacitást igazoló szervezetként történő bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti öntisztázás lehetőségével és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

## **6. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL**

Amennyiben ajánlattevő nem egyedül, hanem más ajánlattevőkkel közösen nyújt be ajánlatot a koncessziós beszerzési eljárásban, akkor az ajánlathoz csatolnia kell az erre vonatkozó megállapodást, melyet minden közös ajánlattevőnek cégszerűen alá kell írnia.

A közös ajánlattevői megállapodásra vonatkozó tartalmi követelmények:

- a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a koncessziós beszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni;
- a közös ajánlattevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következik be;
- a megállapodás tartalmazza, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek;
- a megállapodásban a részes felek ismertetik az ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának rendjét a közös ajánlattevők között, továbbá a koncessziós társaság alapításának feltételeit;
- a részes felek rögzítik a szerződést biztosító mellékkötelezettségek – különösen a biztosítékok – rendelkezésre bocsátására vonatkozó feltételeket (kizárólag abban az esetben, ha az ajánlatkérő a koncessziós beszerzési eljárásban biztosítékot írt elő a szerződés kapcsán);
- közös ajánlattevő vállalják, hogy a koncessziós beszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződést – amennyiben a nyertes ajánlattevőnek minősülnek – a közös ajánlattevők mindegyike aláírja;
- a dokumentum tartalmazza, hogy a megállapodás az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől

## **7. AJÁNLAT FORMAI KÖVETELMÉNYEI**

Az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatának gyorsabb és zavartalanabb lebonyolítása érdekében kéri a gazdasági szereplőket, hogy az ajánlatukat a dokumentáció részét képező tartalomjegyzék minta (V./2. számú melléklet) alapján állítsák össze.

A benyújtandó ajánlat formai követelményei a következők:

- az ajánlatot egy eredeti nyomtatott, és egy elektronikus másolati példányban kell benyújtani,
- az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni;
- az ajánlatnak tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén cégszerűen vagy szabályszerűen alá kell írnia a nyilatkozatot tevő gazdálkodó szervezetnél erre

jogosult(ak)nak, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozónak,

- a teljesítésbe bevonni kívánt személyek köteles maguk aláírni az őket bemutató, illetve a rendelkezésre állásukat bizonyító iratot (ide nem értve a végzettségüket és műszaki vezetői jogosultságukat igazoló dokumentumokat);
- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

Az Ajánlati Dokumentáció csomagolását – a postai feladáshoz szükséges adatokon kívül – az alábbi felirattal ellátva kell benyújtani:

- Ajánlatkérő: Celldömölk Város Önkormányzata
- Koncessziós beszerzés tárgya: Celldömölk város távhőszolgáltatás ellátása 25 éves időtartamban koncessziós szerződés keretében
- Ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!

### 8. AJÁNLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

Jelen koncessziós beszerzési eljárásban az ajánlat részeként valamennyi gazdasági szereplő részéről benyújtandó igazolások és nyilatkozatok az alábbi iratjegyzék szerint a következők.

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció V. Fejezetében
1.	Borítólap	– Ajánlattevő	1. számú melléklet
2.	Tartalomjegyzék	– Ajánlattevő	2. számú melléklet
<b>1. Fejezet: Felolvasólap</b>			
1.	Felolvasólap	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők által megjelölt képviselő)	3. számú melléklet
<b>2. Fejezet: Kizáró okok hiányának igazolásai (Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében)</b>			
1.	Közjegyző vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által hitelesített nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés a) és e) pontja és a Kbt. 62. § (2) bekezdése tekintetében	– Ajánlattevő	4. számú melléklet
2.	Illetékes adó- és vámhivatal igazolása vagy az Art. szerinti együttes nemleges adóigazolás <i>(ha a gazdasági szereplő a köztartásmentes adózói adatbázisban nem szerepel)</i>	– Ajánlattevő	-

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció V. Fejezetében
3.	<b>Közjegyző vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által hitelesített nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés d) pontja tekintetében</b> <i>(ha a nem természetes személy gazdasági szereplő nem minősül cégnek vagy ha az adott szervezet tevékenységének felfüggesztésére a cégbíróságon kívül más hatóság is jogosult)</i>	– Ajánlattevő	4. számú melléklet
4.	<b>Közjegyző vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által hitelesített nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés f) pontja tekintetében</b> <i>(ha a nem természetes személy gazdasági szereplő nem minősül cégnek)</i>	– Ajánlattevő	4. számú melléklet
5.	<b>Nyilatkozat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § ib) és ic) alpontjai tekintetében</b>	– Ajánlattevő	5. számú melléklet
6.	<b>Változásbejegyzési kérelem és az annak érkezteséről a cégbíróság által megküldött igazolás</b>	– Ajánlattevő	-
<b>2. Fejezet: Kizáró okok hiányának igazolásai (nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében)</b>			
1.	<b>A gazdasági szereplő, illetve személy tagállama vagy letelepedése szerinti országa illetékes igazságügyi vagy közigazgatási hatósága által kibocsátott okirat, mely igazolja a Kbt. 62. § (1) bekezdés a), e)-f) pontja és (2) bekezdése szerinti követelmények teljesítését</b> <i>Ha az illetékes bíróság vagy hatóság nem bocsát ki ilyen kivonatot vagy igazolást, vagy azok nem terjednek ki az e pontokban bivatkozott esetek mindegyikére, az ajánlattevő eskü alatt</i>	– Ajánlattevő	-

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció V. Fejezetében
	<i>tett nyilatkozata, vagy ha ilyen nyilatkozat nem ismert az érintett országban, az ajánlattevő által az illetékes bíróság, hatóság, kamara vagy szakmai szervezet előtt tett vagy közjegyző által hitelesített nyilatkozatot.</i>		
2.	<p><b>A gazdasági szereplő, illetve személy a letelepedése szerinti ország illetékes hatóságainak igazolását a Kbt. 62. § (1) bekezdés b) pontja szerinti követelmények igazolásához</b></p> <p><i>Ha az illetékes bíróság vagy hatóság nem bocsát ki ilyen kivonatot vagy igazolást, vagy azok nem terjednek ki az e pontokban hivatkozott esetek mindegyikére, az ajánlattevő eskü alatt tett nyilatkozata, vagy ha ilyen nyilatkozat nem ismert az érintett országban, az ajánlattevő által az illetékes bíróság, hatóság, kamara vagy szakmai szervezet előtt tett vagy közjegyző által hitelesített nyilatkozatot.</i></p>	- Ajánlattevő	-
3.	<p><b>A magyarországi köztartozással kapcsolatban az Art. szerinti együttes nemleges adóigazolás vagy NAV igazolás, hogy a gazdasági szereplő Magyarországon nem végez adóköteles tevékenységet (ha a gazdasági szereplő a köztartozásmentes adózói adatházisban nem szerepel)</b></p>	- Ajánlattevő	-
4.	<p><b>A gazdasági szereplő, illetve személy letelepedése szerinti ország illetékes hatóságainak igazolását a Kbt. 62. § (1) bekezdés c), d), g) pontja tekintetében</b></p> <p><i>Ha az illetékes bíróság vagy hatóság nem bocsát ki ilyen kivonatot vagy</i></p>	- Ajánlattevő	-

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció V. Fejezetében
	<i>igazolást, vagy azok nem terjednek ki az e pontokban hivatkozott esetek mindegyikére, az ajánlattevő eskü alatt tett nyilatkozata, vagy ha ilyen nyilatkozat nem ismert az érintett országban, az ajánlattevő által az illetékes bíróság, hatóság, kamara vagy szakmai szervezet előtt tett vagy közjegyző által hitelesített nyilatkozatot.</i>		
5.	<p><b>Az érintett ország illetékes hatósága által kiállított adóilletőség-igazolás a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) alpontja tekintetében</b></p> <p><i>Ha az illetékes bíróság vagy hatóság nem bocsát ki ilyen kivonatot vagy igazolást, vagy azok nem terjednek ki az e pontokban hivatkozott esetek mindegyikére, az ajánlattevő eskü alatt tett nyilatkozata, vagy ha ilyen nyilatkozat nem ismert az érintett országban, az ajánlattevő által az illetékes bíróság, hatóság, kamara vagy szakmai szervezet előtt tett vagy közjegyző által hitelesített nyilatkozatot.</i></p>	– Ajánlattevő	-
6.	<b>Nyilatkozat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés gb) és gc) alpontjai tekintetében</b>	– Ajánlattevő	-
7.	<b>Változásbejegyzési kérelem és az annak érkezteséről a cégbíróság által megküldött igazolás</b>	– Ajánlattevő	-
<b>3. Fejezet: Gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelmények igazolása</b>			
1.	<b>Nyilatkozat a számlavezető pénzügyintézetekről és működő pénzforgalmi számlákról</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike) vagy</li> <li>– Alkalmasságot igazoló</li> </ul>	<b>6. számú melléklet</b>

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció V. Fejezetében
		szervezet (személy)	
2.	Pénzüintézet nyilatkozatok	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike) vagy</li> <li>- Alkalmasságot igazoló szervezet (személy)</li> </ul>	-
3.	Nyilatkozat a beszámoló közzététele vonatkozásában	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike) vagy</li> <li>- Alkalmasságot igazoló szervezet (személy)</li> </ul>	7. számú melléklet
4.	Az előző három lezárt üzleti év saját vagy jogelőd számviteli törvénynek megfelelő beszámoló (amennyiben a beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján nem ismerhető meg) vagy SZJA bevallásai vagy EVA bevallásai	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike) vagy</li> <li>- Alkalmasságot igazoló szervezet (személy)</li> </ul>	-
5.	Nyilatkozat a beszerzés tárgya szerinti árbevételről (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdése szerinti esetben)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ajánlattevők (közös ajánlattevők egyike)</li> </ul>	9. számú melléklet
6.	Nyilatkozat a teljes árbevételről	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike) vagy</li> <li>- Alkalmasságot igazoló szervezet (személy)</li> </ul>	8. számú melléklet
7.	Nyilatkozat a beszerzés tárgya szerinti árbevételről	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike) vagy</li> <li>- Alkalmasságot igazoló szervezet (személy)</li> </ul>	9. számú melléklet
4.	Nyilatkozat az átszámításról	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ajánlattevők (közös ajánlattevők egyike)</li> </ul>	-
<b>4. Fejezet: Műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelmények igazolása</b>			



	<b>Igazolás/nyilatkozat megnevezése</b>	<b>Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről</b>	<b>Melléklet száma a Dokumentáció V. Fejezetében</b>
1.	<b>Referencianyilatkozat vagy referenciaigazolás</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike) és/vagy</li> <li>- Alkalmasságot igazoló szervezet (személy)</li> </ul>	<b>10. számú melléklet</b> / <b>11. számú melléklet</b>
2.	<b>Nyilatkozat az átszámításról</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ajánlattevők (közös ajánlattevők egyike)</li> </ul>	-
3.	<b>Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike) és/vagy</li> <li>- Alkalmasságot igazoló szervezet (személy)</li> </ul>	<b>12. számú melléklet</b>
4.	<b>Koncessziós hirdetmény III.1.3) M.2. pontjában megjelölt szakember szakmai önéletrajza, végzettséget igazoló dokumentumai és rendelkezésre állási nyilatkozata</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike) és/vagy</li> <li>- Alkalmasságot igazoló szervezet (személy)</li> </ul>	<b>13. számú melléklet</b> / <b>14. számú melléklet</b>
5.	<b>ISO 9001 rendszer tanúsítványa vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25. § (2)-(3) bekezdése szerinti egyenértékű tanúsítvány vagy egyenértékű más minőségbiztosítási intézkedés egyéb bizonyítéka</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike) és/vagy</li> <li>- Alkalmasságot igazoló szervezet (személy)</li> </ul>	-
6.	<b>ISO 14001 rendszer tanúsítványa vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25. § (2)-(3) bekezdése szerinti egyenértékű tanúsítvány vagy egyenértékű más környezetvédelmi vezetési rendszerek egyéb bizonyítéka</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike) és/vagy</li> <li>- Alkalmasságot igazoló szervezet (személy)</li> </ul>	-
7.	<b>ISO 50001 rendszer tanúsítványa vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25. § (2)-(3) bekezdése szerinti egyenértékű tanúsítvány vagy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike) és/vagy</li> <li>- Alkalmasságot igazoló</li> </ul>	-

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció V. Fejezetében
	egyenértékű más energiairányítási intézkedés egyéb bizonyítéka	szervezet (személy)	
8.	Nyilatkozat a teljesítéshez rendelkezésre álló felszereltségről	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike) és/vagy</li> <li>- Alkalmasságot igazoló szervezet (személy)</li> </ul>	15. számú melléklet
<b>4. Fejezet: A koncessziós hirdetményben előírt egyéb dokumentumok és igazolások</b>			
1.	Ajánlati nyilatkozat	- Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	16. számú melléklet
2.	Nyilatkozat az alvállalkozók bevonásáról	- Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	16. számú melléklet
3.	Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése tekintetében	- Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	16. számú melléklet
4.	Szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalást tartalmazó okirat a Kbt. 65. § (7) bekezdés igazolására	- Alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet (személy)	-
5.	Kezességvállalási nyilatkozat	- Alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet (személy)	-
6.	Az ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre vagy aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldánya vagy aláírási mintája	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ajánlattevő (közös ajánlattevők)</li> <li>- Alkalmasságot igazoló szervezet (személy),</li> <li>- Ajánlatban megjelölt, nyilatkozatot aláíró alvállalkozó</li> </ul>	-
7.	A cégkivonatban nem szereplő kötelezettség-vállalók esetében	- Ajánlattevő (közös	

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció V. Fejezetében
	az ajánlat aláírására vonatkozó írásos meghatalmazás	ajánlattevők) – Alkalmasságot igazoló szervezet (személy), – Ajánlatban megjelölt, nyilatkozatot aláíró alvállalkozó	
8.	Közös ajánlattevői megállapodás	– Közös ajánlattevők (közös ajánlattevők mindegyike által aláírva)	-
9.	Ajánlattevő fejlesztési és üzemeltetési koncepciója (3. értékelési részszeponthoz)	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők által megjelölt képviselő)	-
10.	Módosítási, kiegészítési javaslatok a szerződéses feltételekkel összefüggésben (adott esetben)	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők által megjelölt képviselő)	-
11.	Üzleti titkot tartalmazó irathoz kapcsolódó indoklás	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők)	-

A tárgyi eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, a kizáró okok hiánya és alkalmassági feltételek teljesítése már az ajánlatban igazolandó.

**Kizáró okokra, illetve azok hiányának igazolási módjára vonatkozó előírások:**

**Kizáró okok:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése és a Kbt. 63. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok valamelyike fennáll. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt (közös ajánlattevőt), alvállalkozót, alkalmasság igazolásában részvevő gazdasági szereplőt, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be [Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pont].

**Igazolási mód:**

Az Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (6) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum (továbbiakban: EEKD) használatát mellőzi, a Kbt. egységes európai közbeszerzési dokumentumra vonatkozó rendelkezéseit – ideértve a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontjának előzetes igazolással összefüggő rendelkezését – jelen eljárásban nem alkalmazza.

A kizáró okok fenn nem állását a gazdasági szereplőknek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8–

14. § és 16. § rendelkezései szerint kell igazolnia.

Az Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) – (2) bekezdése, valamint a Kbt. 63. §-a szerinti kizáró okok hatálya alá eső alkalmasságot igazolásában részt vevő gazdasági szereplőt (kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetet), illetve ezen kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.

Amennyiben az ajánlattevő cégkivonata szerint a cégügyében el nem bíralt módosítás van folyamatban, az ajánlathoz a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján csatolni kell a cégbíróshoz (vagy az Ajánlattevő országában a változásbejegyzési jogköröket gyakorló szervhez) benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkeztetéséről a cégbíróshoz által megküldött igazolást. Az Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy vele szemben változásbejegyzési eljárás van-e folyamatban.

A kizáró okok tekintetében becsatolt nyilatkozatoknak a koncessziós hirdetmény közzétételének napjánál nem régebbi keltezésűeknek kell lenniük.

### **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság minimumkövetelménye és igazolási módjára vonatkozó előírások:**

#### **Alkalmasság minimumkövetelménye:**

#### **Alkalmatlan az ajánlattevő, ha**

**P.1./** a koncessziós hirdetmény feladásának napjától visszafelé számított egy éves időtartamban a koncessziós hirdetmény feladásának napján létező vagy a vizsgált időszakban megszüntetett bármelyik pénzforgalmi számláján harminc napot meghaladó sorbaállás volt.

**P.2./** mérleg szerinti eredménye vagy egyéni vállalkozó esetén az SZJA bevallás szerinti vállalkozói osztalékalapja vagy EVA bevallás szerinti egyszerűsített vállalkozói adóval csökkentett EVA alapja a koncessziós hirdetmény feladását megelőző három lezárt üzleti évben egynél többször negatív volt.

Ha az ajánlattevő a P.2./ pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik az előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgya szerinti szolgáltatásokból (távhő üzemeltetésből) származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az Ajánlatkérő ebben az esetben az ajánlattevő pénzügyi gazdasági alkalmasságát megállapítja, ha működésének ideje alatt a működésének ideje alatt (működés kezdetétől a koncessziós hirdetmény feladásáig tartó időszakban) a közbeszerzés tárgyából származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele eléri a 150.000.000,- Ft (egyszáz ötvenmillió forint) összeget.

**P.3./** nem rendelkezik a koncessziós hirdetmény feladását megelőző három lezárt üzleti évben összesen legalább 350.000.000,- HUF összegű, általános forgalmi adó nélkül számított teljes általános forgalmi adó nélkül számított árbevétellel, valamint ugyanezen időszakban 1 darab távhőrendszer önálló üzemeltetésből származó, legalább 100.000.000,- HUF összegű, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétellel.

A **P.1-P.2./** pontban előírt alkalmassági követelményeknek elegendő, ha a közös ajánlattevők egyike megfelel. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint a **P.3./** pontban előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

#### **Igazolási mód:**

**P.1./** az összes számlavezető pénzügyi intézménytől származó, koncessziós hirdetmény feladásának napján létező vagy a vizsgált időszakban megszüntetett valamennyi pénzforgalmi számlájáról szóló, a koncessziós hirdetmény feladásának napjánál nem régebbi keltezésű

nyilatkozat a fizetőképesség megítélésére az alábbi kötelező tartalommal attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg működését, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak:

- Pénzforgalmi jelzőszáma,
- A számlavezetés kezdete,
- volt-e azon a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott, 30 napot meghaladó sorba állítás a koncessziós hirdetmény feladását megelőző 1 éven belül [Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pont; 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pont].

**P.2./** a koncessziós hirdetmény feladását megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelőd számviteli törvénynek megfelelő beszámolójának (mérleg, eredmény-kimutatás) egyszerű másolata a kiegészítő melléklet, és könyvvizsgálói jelentés csatolása nélkül. Amennyiben a beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, ebben az esetben beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges. Az Ajánlatkérő az egyéni vállalkozók esetében a személyi jövedelemadó bevallások, EVA hatálya alá tartozók esetében az EVA bevallások egyszerű másolatban történő csatolását írja elő [Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pont; 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pont].

**P.3./** a koncessziós hirdetmény feladását megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozóan a teljes és ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgya szerinti – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről szóló nyilatkozat, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pont].

Az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezességgel felel az Ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

### **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelménye és igazolási módjára vonatkozó előírások:**

#### **Alkalmasság minimumkövetelménye:**

**Alkalmatlan az ajánlattevő (vagy közös ajánlattevők), ha:**

**M.1./** nem rendelkezik (együttesen nem rendelkeznek) a koncessziós hirdetmény feladását megelőző 6 éven belül megkezdett és 36 hónapon belül befejezett minimum 24 hónap időtartamban, az adott településen vagy területen önálló rendszerben min. 500 lakásszámú és 130.000 lm<sup>3</sup> fűtött légtérfogatú, valamint adott településen vagy területen önálló rendszerben min. 20.000 GJ/év hőértékesítésű távhőrendszerre vonatkozó referenciával.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése értelmében, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésre vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az Ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a

teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

**M.2./** nem rendelkezik (együttesen nem rendelkeznek) legalább két fő, távhő üzemeltetési területen szerzett minimum 3 év igazolható szakmai tapasztalattal bíró és felsőfokú műszaki végzettségű, valamint legalább egy fő, pénzügyi szakterületen szerzett minimum 3 év igazolható szakmai tapasztalattal bíró és felsőfokú gazdasági végzettségű gazdasági szakemberrel.

Egy szakember kizárólag egy pozícióba jelölhető.

**M.3./** ha nem rendelkezik (együttesen nem rendelkeznek):

**M.3.1./** hőtermelő és elosztó rendszerek üzemeltetése és karbantartása alkalmazási területen ISO 9001 szerinti, érvényes minőségbiztosítási rendszerrel vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése szerint egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékával, amely megfelel az ISO 9001 követelményének.

**M.3.2./** hőtermelő és elosztó rendszerek üzemeltetése és karbantartása alkalmazási területen ISO 14001 szerinti, érvényes környezetközpontú irányítási rendszerrel vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. § (3) bekezdése szerint egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy egyenértékű környezetvédelmi vezetési rendszerek egyéb bizonyítékával, amely megfelel az ISO 14001 követelményének.

**M.3.3./** hőtermelő és elosztó rendszerek üzemeltetése és karbantartása alkalmazási területen ISO 50001 szerinti, érvényes energiairányítási rendszerrel vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése szerint egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy egyenértékű energiairányítási intézkedések egyéb bizonyítékával, amely megfelel az ISO 50001 követelményének.

**M.4./** nem rendelkezik (együttesen nem rendelkeznek) kiserőmű szabályozási központtal (virtuális erőmű hálózat), legalább 0,8 MWe teljesítményű kiserőmű által termelt villamos energia és szabályozási kapacitás értékesítésére.

#### Igazolási mód:

**M.1./** a koncessziós hirdetmény megküldését megelőző 36 hónap jelentősebb közbeszerzés tárgykörében végzett szolgáltatásait ismertető, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. §-a szerint kiállított referencia-igazolás vagy- nyilatkozat, amelynek tartalmaznia kell legalább:

- a szerződést kötő másik fél megnevezését, címét,
- a szolgáltatás tárgyát, rövid leírását
- a teljesítés idejét (időszaka), teljesítés helyét,
- ellenszolgáltatás összegét,
- a referenciáról információt nyújtó személy nevét és elérhetőségét,
- arra vonatkozó információ, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e [Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont; 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdés a) pont].

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése értelmében, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésre vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az Ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban

köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

**M.2./** azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezése, képzettségük és szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket Ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe [Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont; 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pont]. A szakembereket bemutató nyilatkozat mellett csatolandó:

- a) a szakember által aláírt, szakmai gyakorlatot (év/hónap pontossággal) igazoló önéletrajz, mely tartalmazza – adott esetben – a szakember jelenlegi munkahelyét is,
- b) szakember végzettséget igazoló okiratainak (bizonyítványok) egyszerű másolata,
- c) a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat.

**M.3./** ISO 9001, ISO 14001, ISO 50001 rendszer tanúsítványa vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25. § (2)-(3) bekezdése szerinti egyenértékű tanúsítvány vagy egyenértékű más minőségbiztosítási, energiairányítási intézkedések vagy környezetvédelmi vezetési rendszerek egyéb bizonyítéka [Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont; 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés c) és g) pont].

**M.4./** nyilatkozat a teljesítéshez rendelkezésre álló műszaki felszereltségről. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell a szolgáltatás teljesítése során rendelkezésre bocsátani tervezett rendszer típusmegjelölését, számát, valamint azon jellemzőiket, melyből az alkalmassági feltételeknek való megfelelés megállapítható. [Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont; 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet. 21. § (3) bekezdés i) pont].

Az Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti igazolásokat is elfogad az **M.1-M.4./** pontban meghatározott igazolási módok helyett, illetve mellett.

#### **Az ajánlat tartalmára vonatkozó egyéb feltételek:**

Az Ajánlatkérő a koncessziós hirdetményben előírt tartalmi követelmények kapcsán nyilatkozatmintákat bocsátott a gazdasági szereplők rendelkezésre, és egyben javasolja ezek beépítését a beadandó ajánlatba. A nyilatkozatminták tartalmát az ajánlat összeállításakor a gazdasági szereplők módosíthatják, illetve kiegészíthetik.

A gazdasági szereplő az ajánlatban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Az üzleti titokká minősítés részletes feltételeit a Kbt. 44. § (1)-(4) bekezdésének rendelkezései tartalmazzák.

#### **9. AJÁNLATOK BEÉRKEZÉSE, BONTÁSA**

Az ajánlatok benyújtására a gazdasági szereplők a koncessziós hirdetmény IV.2.2) pontjában megjelölt határidőig, az I.1) pontban megjelölt helyszínen jogosultak. Az ajánlatokat a Kbt. 68. (2) bekezdés alapján írásban és zártan, a koncessziós hirdetmény I.3) pontjában meghatározott címre közvetlenül, vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az ajánlatok személyes leadására a koncessziós hirdetmény közzétételének napjától az ajánlatok benyújtásának határideje lejártáig munkanapokon hétfőtől csütörtökig 9:00 – 15:00 között,

pénteki napokon 9:00-12:00 között, az ajánlattételi határidő lejártának napján pedig 8.00 – 10.00 között van lehetőség.

A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. A gazdasági szereplő a benyújtás után ajánlatát módosíthatja, visszavonhatja, esetleg újra beadhatja az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlat az Ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosítható.

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az Ajánlatkérő képviselője az ajánlattételi határidő lejártakor kezdi meg, a koncessziós hirdetmény VI.3) 2. pontjában megjelölt helyszínen.

Az ajánlatok felbontásánál csak az Ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.

Az ajánlatok bontásakor az Ajánlatkérő ismerteti a Felolvasólap tartalmát, azaz az Ajánlattevők nevét, címét (lakhelyét, székhelyét), valamint azokat a számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelés során számbavételre kerülnek

Amennyiben ajánlatok bontásán a bontáson részvételre jogosult személy azt kéri, Ajánlatkérő az ajánlat ismertetését követően azonnal lehetővé teszi a Felolvasólap tartalmába történő betekintést.

Az ajánlatok bontásáról az Ajánlatkérő írásbeli jegyzőkönyvet készít, melyet öt naptári napon belül az összes ajánlattevő részére faxon és/vagy e-mail útján vagy – amennyiben elektronikus levélcímét vagy telefax elérhetőségét nem adta meg – postai úton megküld.

## **10. AJÁNLATOK BÍRÁLATA**

Az Ajánlatkérő a beérkező ajánlatok elbírálására, illetőleg értékelésére Bíráló Bizottságot hozott létre. A Bíráló Bizottság az ajánlatok felbontását követően megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a beszerzési dokumentumokban (a koncessziós hirdetményben, jelen közbeszerzési dokumentumban), valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A Bíráló Bizottság az ellenőrzést a Kbt. 69. § és a Kbt. 71. § rendelkezéseivel összhangban végzi. Ha a Bíráló Bizottság az Ajánlatban – a Kbt. 71. § (3) és (7)-(8) bekezdése körébe nem tartozó – hiányosságot állapít meg, hiánypótlást rendel el, továbbá az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében felvilágosítás kér.

A hiánypótlás és a felvilágosítás tartalmáról az Ajánlatkérő egyidejűleg, közvetlenül, írásban (faxon és/vagy e-mail útján vagy – amennyiben elektronikus levélcímét vagy telefax elérhetőségét nem adta meg – postai úton) tájékoztatja az összes ajánlattevőt, megjelölve a hiánypótlás és/vagy válaszadás határidejét, formai feltételeit, valamint a hiánypótlási dokumentáció benyújtásának módját.

A Bíráló Bizottság a hiánypótlást, illetve a felvilágosítást követően ellenőrzi, hogy az Ajánlatok megfelelnek-e a koncessziós hirdetmény, a jelen dokumentáció tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Amennyiben bármely ajánlattevő a Kbt. 71. § (7) bekezdés rendelkezéseit megsérti, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesíti, a Bíráló Bizottság kizárólag az eredeti ajánlati példányt veszi figyelembe az elbírálás során.

A koncessziós hirdetményben és/vagy a dokumentációban és/vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek meg nem felelő ajánlatot az Ajánlatkérő – amennyiben az előírt követelményeknek a hiánypótlást és felvilágosítást követően sem felel meg – a Kbt. 73. § irányadó bekezdése(i) alapján érvénytelenné nyilvánítja.



A tárgyaláson kizárólag azon ajánlattevők jogosultak részt venni, akik ajánlata megfelel a koncessziós hirdetmény és a vonatkozó jogszabályok követelményeinek, illetve a beszerzési dokumentáció (tárgyalást megelőző) feltételeinek .

## **11. TÁRGYALÁS**

Az Ajánlatkérő és az ajánlattevők közötti tárgyalások arra irányulnak, hogy az Ajánlatkérő a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést. Az Ajánlatkérő egy tárgyalást tart (szükség szerint folytatólagosan). Az Ajánlatkérő az alábbiakban meghatározott kérdésekben/feltételekben kíván az ajánlattevővel tárgyalni:

- szerződéses feltételekről (a szerződéses feltételekről az Ajánlatkérő az ajánlattevőkkel együttesen tárgyal),
- a fejlesztési és üzemeltetési koncepció tartalmáról (a koncepciók tartalmáról az Ajánlatkérő az ajánlattevőkkel külön-külön tárgyal).

Az Ajánlatkérő a szerződéses feltételekről abban az esetben tárgyal, amennyiben ajánlattevő az ajánlatában pontosan megjelöli a szerződéstervezet érintett pontját, valamint részletesen leírja észrevételét vagy javaslatát a kiegészítésre, pontosításra vonatkozóan. A tárgyalás megkezdésekor az Ajánlatkérő szóban közli, hogy az ajánlattevő(k) ajánlatában szereplő javaslatok alapján mely szerződéses feltételekről szükséges tárgyalni, továbbá közli ennek indokát, és elvárásait a módosítással kapcsolatban. A szerződéses feltételekről való együttes tárgyalást követően, az Ajánlatkérő az ajánlattevőkkel külön-külön tárgyal a fejlesztési és üzemeltetési koncepciók tartalma vonatkozásában.

Amennyiben az ajánlattevők a szerződéses feltételek kapcsán módosítási és/vagy kiegészítési javaslatot nem tesznek ajánlatukban, továbbá az Ajánlatkérő részéről a fejlesztési és üzemeltetési koncepciók elfogadhatók (az ajánlatkérői minimum elvárásnak megfelelnek), abban az esetben az Ajánlatkérő az első ajánlatok beérkezését követően dönthet úgy, hogy nem tart tárgyalást, hanem a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezi az eljárást. Ebben az esetben a döntéséről haladéktalanul értesíti az ajánlattevőket, akik ajánlati kötöttsége az megküldésével áll be az előírt 30 napos időtartamra.

A tárgyalás tervezett időpontja: Az ajánlatok benyújtását követő hatodik munkanapon 10:00 órai kezdettel a koncessziós hirdetmény I.1) pontjában megadott helyszínen. Az Ajánlatkérő a tárgyalást megelőzően a tárgyalás időpontjáról kizárólag annak esetleges változása esetén küld külön értesítést. Az esetleges folytatólagos tárgyalás(ok) időpontját ajánlatkérő a megelőző tárgyaláson közli. Az ajánlattevőnek a tárgyalás(ok)on a képviselőre teljes jogkörrel bíró személlyel(kel) kell részt vennie. Amennyiben a képviselői jogosultság az ajánlatból kétséget kizáró módon nem állapítható meg, úgy az ajánlattevőt képviselő személynek közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást kell eredeti vagy hiteles másolati példányban becsatolnia, amely szerint az ajánlattevő képviselőjében eljárva teljes jogkörrel rendelkezik, jognyilatkozata az ajánlattevőt teljes hatállyal kötelezi. A meghatalmazást a meghatalmazónak és a meghatalmazottnak is alá kell írnia. Az Ajánlatkérő a tárgyalás eredményeként, annak lezárásakor jegyzőkönyvben deklarálja a végleges szerződéses feltételeket.

Az Ajánlatkérő rögzíti, hogy a tárgyalásról való távolmaradás nem minősül az ajánlattevő ajánlattételtől való visszalépésének, így a tárgyalást lezáró végső ajánlattételi felhívásra a tárgyalásról távol maradó ajánlattevő is tehet ajánlatot.

A tárgyalás lezárásaként az Ajánlatkérő írásban felhívja ajánlattevőket végleges ajánlatuk megtételére – amennyiben a tárgyalás alapján módosításra került – mellékelve a módosított szerződéses feltételeket. Az ajánlattevőknek a végleges ajánlatukat – amely tartalmazza a Felolvasólapot, az ajánlati nyilatkozatot, valamint a fejlesztési és üzemeltetési koncepciót - a

tárgyalás lezárását és az írásbeli ajánlattételre való felhívást követő három munkanapon belül kell, írásban, zárt csomagolásban kell az Ajánlatkérő számára benyújtaniuk.

A végleges ajánlattétel határidejének lejárta után azonnal megtörténik a végleges ajánlatok bontása.

Az ajánlattevők a végleges ajánlatukban csak az eredeti ajánlatukhoz képest Ajánlatkérő számára kedvezőbb vagy változatlan ajánlatot tehetnek az értékelési szempontokra tett vállalásaik vonatkozásában.

## **12. AJÁNLATI KÖTÖTTSEG**

Az ajánlati kötöttség időtartama: a végleges ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított 30 naptári nap.

Az Ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően írásban felkéri az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására azzal, hogy az ajánlati kötöttség kiterjesztése nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított hatvan napot. Ha bármely ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az Ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Ha valamelyik ajánlattevő az ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az Ajánlatkérő eljárás további részében, az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül hagyja.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és – a Kbt. 131 § (4) bekezdése szerinti esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc nappal meghosszabbodik.

A Bíráló Bizottság a végleges ajánlatok felbontását követően megvizsgálja, hogy a végleges ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezésékor tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

## **13. VÉGLEGES AJÁNLATOK BÍRÁLATA**

A Bíráló Bizottság az ellenőrzést a Kbt. 69. § és a Kbt. 71. § rendelkezéseivel összhangban végzi. Ha a Bíráló Bizottság az Ajánlatban – a Kbt. 71. § (3) és (7)-(8) bekezdése körébe nem tartozó – hiányosságot állapít meg, hiánypótlást rendel el, továbbá a végleges ajánlatban található nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében felvilágosítás kér. Azon nyilatkozatokra, dokumentumokra vonatkozó hiányok, amelyeket az első ajánlattal kapcsolatban a tárgyalások befejezéséig kellett volna pótolni, ezt követően már nem pótolhatóak.

A hiánypótlás és a felvilágosítás tartalmáról a Bíráló Bizottság egyidejűleg, közvetlenül, írásban (faxon és/vagy e-mail útján vagy – amennyiben elektronikus levélcímét vagy telefax elérhetőségét nem adta meg – postai úton) tájékoztatja az összes ajánlattevőt, megjelölve a hiánypótlás és/vagy válaszadás határidejét, formai feltételeit, valamint a hiánypótlási dokumentáció benyújtásának módját.

A Bíráló Bizottság a hiánypótlást, illetve a felvilágosítást követően újbóli ellenőrzést végez a beszerzési dokumentumok tárgyalás befejezésékor tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek való megfelelés körében. Amennyiben bármely ajánlattevő a Kbt. 71. § (7) bekezdés rendelkezéseit megsérti, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesíti, a Bíráló Bizottság kizárólag az eredeti végleges ajánlati példányt veszi figyelembe az elbírálás során.

Amennyiben az értékelési részszerpontok vonatkozásában megadott bármely ajánlati elem aránytalanul alacsony összeget tartalmaz vagy a fejlesztési és üzemeltetési koncepció irreálisan magas bevételekkel vagy irreálisan alacsony költségekkel kalkulál, vagy az értékelési szempontot képező bármely egyéb megajánlás (koncessziós díj, munkavállalók száma) valószínűsíthetően irreális, abban az esetben az Ajánlatkérő írásban indoklást kér az érintett Ajánlattevőtől az ajánlati elem(ek) vonatkozásában. Az indoklás kérés elbírálására a Kbt. 72. § irányadó.

A koncessziós hirdetményben és/vagy a dokumentációban és/vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek meg nem felelő ajánlatot az Ajánlatkérő – amennyiben az előírt követelményeknek a hiánypótlást és felvilágosítást követően sem felel meg vagy bármely ajánlati elem az indoklás alapján vagy annak hiánya miatt a gazdasági ésszerűséggel nem összeegyeztethető – a Kbt. 73. § (1)-(2) bekezdése alapján érvénytelenné nyilvánítja. Az Ajánlatkérő továbbá érvénytelenné nyilvánítja a végleges ajánlatot, ha a fejlesztési és üzemeltetési koncepció nem áll összhangban a koncesszióba adás dokumentációjában rögzített céljával vagy a koncepcióban szereplő adatok/tények/számítások a gazdasági ésszerűséggel nem összeegyeztethetők

Az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát követően kizárólag az érvényes ajánlatokat értékeli.

#### **14. AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE**

Az ajánlatok értékelési szempontja: gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat az alábbi feltételek szerint:

	<b>Részszerpontok</b>	<b>Súlyszám</b>
1.	<b>A koncessziós díj éves összege (HUF/év+Áfa) (minimum 1.000.000,- Ft és maximum 5 millió Ft/év)</b>	<b>40</b>
2.	<b>Az előre befizetett koncessziós díj időszaka (év) (minimum 1 év és maximum 5 év)</b>	<b>30</b>
3.	<b>Ajánlattevő fejlesztési és üzemeltetési koncepciója</b>	<b>30</b>
3.1.	A távhőrendszer üzemeltetésére és fejlesztésére vonatkozó műszaki koncepció	20
3.2.	A fejlesztések környezetre gyakorolt hatása, környezetvédelmi szempontjai és Celldömölk város térségére gyakorolt hatásai	10

**Az értékelés módszere az 1-2. értékelési részszerpont esetében egyenes arányosítás:** a legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot, a többi ajánlati elem a legkedvezőbb értékhez viszonyítva arányosan – 3 (három) tizedesjegy pontossággal és a kerekítés általános szabályai szerint számolva – kevesebb pontot kap.

Ajánlatkérő a koncessziós díj felső határát 5.000.000,- Ft-ban, az előre befizetett koncessziós díj időszakát 5 évben határozza meg, mely alapján a 25.000.000,- Ft-ot, illetve az 5 évet meghaladó vállalás is csak 10 pontot kap, függetlenül a beérkezett más ajánlattól. Az Ajánlatkérő az első és második részszerpont értékelésekor, az arányosítás során az ajánlatok előírt értékelési határ feletti értékét nem veszi figyelembe, ilyen esetben a legkedvezőbb ajánlati elem a koncessziós díj

esetében a 5.000.000,- Ft, az előre befizetett koncessziós díj időszaka esetében az 5 év, amelyhez viszonyítva kerül a többi ajánlat értékelésre.

Az Ajánlatkérő 1.000.000,- Ft-ot el nem érő koncessziós díjra irányuló vállalást tartalmazó végleges ajánlatot Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja.

#### **Pontszámítás képlete:**

Az értékelés során adható pontszám részszerpontonként: 1-10 pont.

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

**Az értékelés módszere a 3.1-3.3. értékelési alszerpont esetében pontozás.**

**Az Ajánlattevőnek fejlesztési és üzemeltetési koncepciót kell csatolnia az ajánlatában az alábbi tartalommal:**

#### A távhőrendszer üzemeltetésére és fejlesztésére vonatkozó műszaki koncepció:

- távhőrendszer üzemeltetésének modelljét, figyelemmel a jogszabályi előírásokra, a műszaki leírásban illetve a szerződésben szereplő feltételekre, ennek során a rendszer üzemeltetés és közszolgáltatás megvalósításának folyamatát, a résztvevők feladatköreit, felelősségi rendjét, helyettesítésük rendjét,
- az ajánlattevőnek be kell mutatnia a koncessziós társaság munkaszerződéssel foglalkoztatott munkavállalóinak számát a koncessziós szerződés időtartama alatt (min. 6 fő elvárás az ajánlatkérő részéről),
- az ajánlattevőnek ismertetnie kell a rövid (1-5 év), közép (6-15 év) és hosszú távú fejlesztési céljait,
- az ajánlattevőnek részleteznie kell a fejlesztési célokhoz illeszkedő fejlesztési feladatokat (nem jelölhet meg olyan feladatot, ami karbantartásnak minősül), költségbecsléssel, tartalékkeret meghatározásával, források hozzárendelésével, különösen a hazai, illetve közösségi források igénybevételére,
- ajánlattevőnek ismertetnie kell, milyen módon vonja be az önkormányzat képviselőit a fejlesztések előkészítésébe és megvalósításába,
- ajánlattevőnek folyamatábra segítségével modelleznie kell a fejlesztés lépéseit, szervezeti hátterét (szervezeten belüli munkamegosztást),

#### A fejlesztések környezetre gyakorolt hatása, környezetvédelmi szempontjai és Celldömölk város térségére gyakorolt hatásai:

- az ajánlattevőnek ismertetnie kell, hogy egyes fejlesztési feladatok milyen kedvező hatásokat eredményeznek a környezetben (jelenlegi rendszerhez viszonyított kibocsátás, energiafelhasználás, stb.),
- az ajánlattevőnek be kell mutatnia, hogy a fejlesztésekhez kapcsolódó beszerzései során alkalmazza-e zöld beszerzési elveket, ha igen, konkrétan mely területeken és hogyan kívánja ezek érvényesülését biztosítani,
- az ajánlattevőnek ismertetnie kell, hogy a fejlesztésekhez kapcsolódó beszerzései során előnyben részesíti-e a helyi vállalkozók (Celldömölk és agglomerációja területén működő vállalkozók vagy termelők) termékeit vagy általuk nyújtott szolgáltatásokat, ha igen, konkrétan mely beszerzési területeken, a beszerzések összértékéhez viszonyítva mekkora részben (%),
- az ajánlattevőnek részleteznie kell, hogy a fejlesztések megvalósításával párhuzamosan milyen lépésekkel (pl. ismeretterjesztő anyagok, helyi akciók szervezése) igyekszik növelni a helyi lakosság környezettudatosságát.

**Az értékelés módszere:** Az Ajánlatkérő az alábbi szakmai szempontok alapján kialakított értékelési rendszer alapján, az üzemeltetési és fejlesztési koncepció egyes tartalmi elemeihez (ajánlati vállalásokhoz) közvetlenül rendeli hozzá előre meghatározott pontszámot.

A távhőrendszer üzemeltetésére és fejlesztésére vonatkozó műszaki koncepció	
Pontozás	
Pontszám	
1 pont	Amennyiben az ajánlattevő az üzemeltetési és fejlesztési koncepció „A távhőrendszer üzemeltetésére és fejlesztésére vonatkozó műszaki koncepció” elnevezésű részét kizárólag a beszerzési dokumentáció II. Fejezet, 14. pontjában foglalt kötelező tartalmi elemeknek megfelelő tartalommal készíti el.
+ 3 pont	Az üzemeltetési és fejlesztési koncepcióban meghatározott üzemeltetési modellje biztosítja a közszolgáltatás a vonatkozó jogszabályok, illetve koncessziós szerződés szerinti hatékony, illetve zavarmentes ellátását.
+ 1 pont	A koncessziós társaság munkaszerződéssel foglalkoztatott munkavállalóinak száma a koncessziós szerződés időtartama alatt: min. 6 fő/év (éves átlagos statisztikai állományi létszám fő/év)
+ 1 pont	Az ajánlattevő legalább 2-2 rövid, közép és hosszú távú fejlesztési célt meghatároz, illetve minden célhoz legalább 1-1 fejlesztési feladatot hozzárendel
+ 3 pont	Az ajánlattevő által meghatározott fejlesztési feladatok összértéke meghaladja a 100.000.000,- HUF összeget
+ 0,5 pont	Az ajánlattevő vállalja, hogy valamennyi fejlesztés jogi, pénzügyi és műszaki előkészítésébe, illetve a fejlesztések megvalósításába az önkormányzat képviselőit bevonja
+ 0,5 pont	Az ajánlattevő által készített folyamatábrában meghatározott modell biztosítja a fejlesztések hatékony és zavarmentes megvalósítását.

A fejlesztések környezetre gyakorolt hatása, környezetvédelmi szempontjai és Celldömölk város térségére gyakorolt hatásai	
Pontozás	
Pontszám	
1 pont	Amennyiben az ajánlattevő az üzemeltetési és fejlesztési koncepció „A fejlesztések környezetre gyakorolt hatása, környezetvédelmi szempontjai és Celldömölk város térségére gyakorolt hatásai” elnevezésű részét kizárólag a beszerzési dokumentáció II. Fejezet, 14. pontjában foglalt kötelező tartalmi elemeknek megfelelő tartalommal készíti el.
+ 4 pont	Az ajánlattevő vállalja, hogy a fejlesztések eredményeként az ... (energiafelhasználás a jelenlegi értékhez képes 3 %-kal csökken
+ 2 pont	Az ajánlattevő vállalja, hogy zöld beszerzési elveket érvényesít a fejlesztésekhez kapcsolódó beszerzései során legalább 6 elkülöníthető árucsoport tekintetében
+ 2 pont	Az ajánlattevő vállalja, hogy a fejlesztésekhez kapcsolódó beszerzései során előnyben részesíti-e a helyi vállalkozók termékeit, illetve szolgáltatásait, minimum 3 területen, legalább a fejlesztések értékének 5 %-át elérő mértékben
+ 1 pont	Az ajánlattevő vállalja, hogy a fejlesztések megvalósításával párhuzamosan legalább egy módon (pl. ismeretterjesztő anyagok, helyi akciók szervezése) igyekszik növelni a helyi lakosság környezettudatosságát

Az 1. és 2. értékelési részszerzőpontjánál, illetőleg a 3.1. és a 3.2. értékelési alszerzőpontnál megszerzett pontszámok a szerzőponthoz tartozó súlyszámmal beszorzásra, majd a szorzás alapján, az ár és a minőségi kritérium részszerzőpontjaihoz tartozó kapott értékek összeadásra kerülnek. Az Ajánlatkérő az értékelési szerzőpontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlatot tevőt hirdeti ki az eljárás nyerteseként.

## **15. EREDMÉNYHIRDETÉS, SZERZŐDÉSKÖTÉS**

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának végeredményét az ajánlat kötöttség időtartamán – vagy meghosszabbított időtartamán – belül írásban hirdeti ki. Az Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (1) bekezdés és a Kbt. 126. § (7) bekezdése esetén eredménytelenné nyilvánítja.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 79. § (2) bekezdése alapján írásbeli összegezést készít az ajánlatokról és azt fax és e-mail útján vagy – amennyiben elektronikus levélcímét vagy telefax elérhetőségét nem adta meg – postai úton küldi meg Ajánlattevők számára.

Az Ajánlatkérő eredményes eljárás esetén a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot adó, utólagos igazolási kötelezettségét teljesítő nyertes ajánlattevővel – vagy a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti körülmények fennállása esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevő szervezettel – köti meg a szerződést.

A nyertes ajánlattevő köteles az Ajánlatkérővel szerződést kötni a Kbt. 131. § alapján a

Dokumentációban szerződéstervezet és az ajánlatának tartalma szerint.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötést indokolatlanul megtagadja, akkor ezt az Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő visszalépésének tekinti, anélkül azonban, hogy az Ajánlatkérő fenntarthatna magának bármiféle kártérítési igényt az Ajánlattevő e mulasztásának tekintetében.

Ha a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötés a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti körülmény fennállása miatt meghiúsul, akkor az Ajánlatkérő jogosult a következő – második – legkedvezőbb összegű ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel szerződést kötni, amennyiben ezen szervezetet (személyt) az Ajánlatkérő az írásbeli összegezésben megjelölte.



**III. FEJEZET**  
**SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK**

## KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS

A jelen koncessziós szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) létrejött

- egyrészről **Celldömölk Város Önkormányzata**
  - székhelye: 9500 Celldömölk, Városháza tér 1.
  - képviseli: Fehér László polgármester
  - adószám: 15420693-2-18(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

- másrészről a(z) .....
  - székhelye: .....
  - képviseli: .....
  - cégjegyzékszám: .....
  - adószám: .....(a továbbiakban: **Koncesszor**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**), az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel.

### I. Preambulum

1. A Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Vagyontörvény**) 12. § (2) bekezdés d) pontja alapján ..... Város távhőszolgáltatása az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége, s ezen tevékenység gyakorlásának jogát az Önkormányzat – a **Vagyontörvény** 12. § (3) bekezdése alapján – kizárólag koncesszió útján engedheti át.
2. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény (a továbbiakban: **Koncessziós Törvény**) rendelkezései alapján az Önkormányzat Képviselőtestülete ..... napján, TED-2017/S-[...] iktatószámú koncessziós hirdetménnyel, „*Celldömölk város távhőszolgáltatás ellátása 25 éves időtartamban koncessziós szerződés keretében*” tárgyában koncessziós beszerzési eljárás indított.
3. Önkormányzat a koncessziós beszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, a szükséges értékelést lefolytatta, és döntését az elbírálást követően, 2017. év [...] hó [...] napján írásban ajánlattevőkkel közölte. Önkormányzat hivatkozott koncessziós beszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a **Koncesszor** lett.
4. Ilyen előzmények után Felek a koncessziós hirdetménynek, a beszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírásnak, valamint a **Koncesszor** beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának, illetőleg a tárgyaláson rögzített feltételeknek megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

### II. A Szerződés tárgya, hatálya

1. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat átengedi, a **Koncesszor** pedig átveszi ..... Város távhőszolgáltatásának – mint koncesszióköteles tevékenység gyakorlásának – jogát a jelen **Szerződésben** rögzített részletes feltételeknek és rendelkezéseknek megfelelően.

2. A Koncesszor a jelen Szerződés aláírásától számított 90 napon belül köteles 100%-os tulajdonában álló, legalább 3.000.000,- Ft-os jegyzett tőkéjű, Kft. formában működő társaságot alapítani (a továbbiakban: **Koncessziós Társaság**). A Koncessziós Társaság a koncesszió-köteles tevékenységen kívül kizárólag a szerződés teljesítése érdekében szükséges tevékenységet végezhet.
3. A Koncessziós Társaság megalapítását követően a Koncesszor a koncessziós jogát 15 napon belül a Koncessziós Társaságra ruházza át, amihez az Önkormányzat köteles hozzájárulni.
4. A távhőszolgáltatás – mint koncesszióköteles tevékenység – magában foglalja az Önkormányzat tulajdonában lévő városi távhőtermelő és -szolgáltató rendszer (fűtőmű és vezetékhalózat) üzemeltetését, működtetését.
5. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződést határozott időtartamra, a koncessziós jog átruházásának napjától (2. pont) számított 25 éves időszakra kötik.
6. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt a Koncessziós Társaság részére a távhőtermelő és -szolgáltató tevékenység gyakorlására kizárólagosságot biztosít.
7. A Koncesszor kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben rögzített követelményeket a Koncessziós Társaság *alapító okiratában* is érvényesíti.
8. Az Önkormányzat ezen szerződés aláírásával egyidejűleg a Koncesszor rendelkezésére bocsátja az üzemeltetés tárgyát képező közmű és működtetői vagyontárgyak jegyzékét, amelyet jelen szerződés **Hiba! A hivatkozási forrás nem található.. sz. melléklete** tartalmaz. Az Önkormányzat a vagyontárgyakat a jelen szerződés szerinti koncesszióköteles tevékenység gyakorlásának Koncesszor (Koncessziós Társaság) általi szabályszerű megkezdésével egyidejűleg adja a Koncesszor (Koncessziós Társaság) birtokába.

### III. Koncessziós díj

1. A Koncesszor a távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlására vonatkozó jog átengedése fejében koncessziós díjat fizet az Önkormányzat felé.
2. A koncessziós díj összege évi .....,- (azaz: .....) forint a 4. pontban meghatározott koncessziós időszak alatt.
3. A Felek megállapodnak, hogy a Koncesszor a koncessziós díjból ..... forintot előre, egy összegben fizeti meg az Önkormányzat felé, az Önkormányzat által erre vonatkozóan kiállított számla ellenében. A fizetési határidő a jelen Szerződés aláírásától számított 30 nap. Az előre megfizetett összeg .... év koncessziós díját fedezi, így a Koncesszor csak a ..... évtől köteles az éves koncessziós díjat évente megfizetni az Önkormányzat felé minden év ..... napjáig.

### IV. Tulajdonjogi rendelkezések

1. Az Önkormányzat tulajdonában lévő városi távhőtermelő és -szolgáltató rendszer elemeit az **Hiba! A hivatkozási forrás nem található.. sz. melléklet** tartalmazza.
2. Jelen Szerződés időtartama alatt a Koncessziós Társaság jogosult a távhőszolgáltatáshoz kapcsolódó, az önkormányzati vagyonhoz tartozó vagyontárgyak birtoklására, használatára és hasznai szedésére. A Koncessziós Társaság az önkormányzati vagyonnak

minősülő vagyontárgyra vonatkozó használati jogát nem idegenítheti el, valamint azt nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti be.

3. Koncesszor vállalja, hogy a távhőrendszerrel kapcsolatban vagyoni- és felelősség (általános) biztosítást köt, avagy meglévő biztosítását arra vonatkozóan kiterjeszti, az elvégzett beruházások bruttó eszközértéke erejéig vagyontárgybiztosítás és 1 milliárd Ft/év általános biztosítás vonatkozásában. A biztosítási díj megfizetése Koncesszor kötelezettsége.
4. A jelen Szerződés időtartama alatt a Koncessziós Társaság finanszírozásában megvalósuló fejlesztések, beruházások során képződő vagyontárgyak tulajdonosa a Koncessziós Társaság.
5. A jelen Szerződés időtartama alatt az Önkormányzat finanszírozásában megvalósuló fejlesztések, beruházások során képződő vagyontárgyak tulajdonosa az Önkormányzat. Ezekre a 2. pont rendelkezései irányadók.

## 6.

6.1. A Koncessziós Társaság a Koncesszor koncessziós beszerzési eljárásban vállalt üzemeltetési célokat és feladatokat köteles megvalósítani a szerződés időtartama alatt. A fejlesztési koncepció megvalósításának elmaradása a Ptk. 6:137. §-ban meghatározott Szerződésszegésnek minősül, melyért Koncessziós Társaság a Ptk. 6:142 és 6:143. §-ban meghatározottak szerinti kártérítési felelősséggel tartozik.

6.2. A fejlesztési célú beruházásokról a Koncessziós Társaság köteles évente tervet készíteni, és azt az Önkormányzat elé terjeszteni. Az Önkormányzat és a Koncessziós Társaság esetenként állapotot állapodnak meg az egyes fejlesztési célú beruházások részleteiről.

Szerződő felek kijelentik, hogy amennyiben fejlesztési koncepció megvalósítása a Koncesszor általi teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős a szerződés kizárólag ezen részében lehetetlenül.

A fenti lehetetlenülés esetén, annak időpontjától számítottan Koncesszor köteles 6 hónapon belül az általa vállalt fejlesztési értékben és egyenértékű műszaki tartalommal új fejlesztési koncepciót kidolgozni és Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elé terjeszteni elfogadás céljából.

Szerződő felek kijelentik, hogy Koncesszor ezen kötelezettsége az Önkormányzat Képviselőtestülete általi elfogadással, jóváhagyással teljesül.

## V. Engedélyek

1. Valamennyi, a koncessziós tevékenység folytatásához szükséges hatósági, szolgáltatási, műszaki és egyéb engedély megszerzése és hatályának esetleges meghosszabbítása a Koncessziós Társaság kizárólagos kötelezettsége.
2. A fenti engedélyek megadása, felfüggesztése, visszavonása illetve megszűnése nem érinti a jelen Szerződés hatályát, azok esetleges megszűnése nem eredményezi önmagában a jelen Szerződés megszűnését.

## VI. Szolgáltatási díjak

1. A távhőfelhasználók az általuk igénybe vett – Koncessziós Társaság által nyújtott – távhőszolgáltatásért alapidőket és hődíjakat fizetnek a Koncessziós Társaság felé.
2. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásakor a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: **Távhőtörvény**) 57/D. § (1) bekezdése alapján a

lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díját – mint *legmagasabb hatósági árat* –, a hatósági ár szerkezetét és alkalmazási feltételeit a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével az illetékes miniszter rendeletben állapítja meg.

3. A Távhőtörvény 57/E. § szerint a hatósági árnál magasabb árat a szerződésben érvényesen kikötni nem lehet. A hatósági ártól lefelé megkülönböztetés-mentesen, előre nyilvánosságra hozott módon lehet eltérni.
4. Amennyiben a vonatkozó jogszabályi környezet megváltozása folytán a hatósági árszabás megszűnik, a Koncessziós Társaság korlátozás nélkül jogosult a jelen szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott képletek alapján számított távhőszolgáltatási díjakat alkalmazni.

## VII. A távhőrendszer fejlesztése

1. A Felek rögzítik, hogy közös érdekük a távhőrendszer bővítése, vagyis minél több felhasználó csatlakoztatása a távhőrendszerhez.
2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a távhőrendszer közelében létesülő épületekre vonatkozó építési engedélyezési eljárások során a lehetőségek szerint a távhőrendszerhez történő csatlakozást preferálja.
3. A Koncessziós Társaság köteles a hőtermelő berendezéseit úgy üzemeltetni, hogy a tüzelőanyag beszerzési költségei – és ennek alapján a fajlagos hőenergia előállítási költsége – a lehető legalacsonyabbak legyenek.

## VIII. Üzemeltetés

1. A Koncessziós Társaság köteles a távhőrendszert megfelelően, a vonatkozó szabályok és gyártói előírások szerint üzemeltetni, működtetni. Ezen tevékenység magában foglalja a távhőrendszert alkotó különböző berendezések megfelelő beállítását, szükség szerinti felügyeletét, valamint azok rendszeres tisztítását, a távhőrendszer fogyasztásának ellenőrzését, továbbá minden olyan tevékenységet, amely szükséges a távhőrendszer megfelelő működéséhez.
2. Az üzemeltetés területi hatálya Celldömölk Város közigazgatási területe.
3. Az üzemeltetés körébe tartozó részletes feladatléírást, és az üzemeltetés határait a **Hiba! A hivatkozási forrás nem található.. sz. melléklet** tartalmazza.
4. A Koncessziós Társaság köteles a távhőrendszerrel összefüggő minden műszaki és egyéb dokumentációt megőrizni és megfelelően kezelni.
5. A Koncessziós Társaság napi 24 órában, az év minden napján működő telefonos ügyfélszolgálatot működtet, amelyen a távhőfelhasználók szükség esetén jelezhetik a Koncessziós Társaság felé az üzemeltetés körében felmerülő problémákat, kérdéseket. Az ügyfélszolgálat telefonszáma: .....

## IX. Karbantartás

1. A Koncessziós Társaság köteles a távhőrendszert megfelelően, a vonatkozó szabályok és gyártói előírások szerint karbantartani. Ezen tevékenység célja a távhőrendszer meghibásodásának, illetve teljesítménye csökkenésének megelőzése.
2. A karbantartási műveletek részletes leírását a **3 sz. melléklet** tartalmazza.

3. A Felek rögzítik, hogy a távhőrendszer fűtési berendezéseinek karbantartását csak a fűtési idényen kívül lehet elvégezni.

## **X. Hibaelhárítás**

1. A Koncessziós Társaság köteles a távhőrendszer működése során felmerülő – az általa, vagy a távhőfelhasználók által észlelt – meghibásodásokat elhárítani, továbbá elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, amelyek a távhőrendszer megfelelő működésének helyreállításához szükségesek.
2. A Koncessziós Társaság köteles a távhőrendszer, vagy egyes berendezéseinek meghibásodását a lehető legrövidebb időn belül orvosolni, és a megfelelő működést helyreállítani. A Koncessziós Társaság vállalja, hogy a hibáról való tudomásszerzést követően késedelem nélkül megkezdi a hibaelhárítást.
3. A Koncessziós Társaság a jelen pontban meghatározott szolgáltatás vonatkozásában az év összes napján – beleértve a vasárnapokat és ünnepnapokat is –, a nap 24 órájában rendelkezésre áll.
4. Amennyiben a megfelelő működés helyreállítása az azonnali hibaelhárítás keretében nem lehetséges, a Koncessziós Társaság jogosult megtenni a szükséges halaszthatatlan intézkedéseket annak érdekében, hogy a Rendszer berendezéseinek állagát az esetleges további romlástól megóvja.
5. A Koncessziós Társaság – az Önkormányzat azonnali értesítése mellett – jogosult és köteles a távhőrendszert vagy annak részét alkotó bármely berendezést leállítani vészhelyzet, üzemzavar vagy egyéb, előre nem látott olyan esemény bekövetkezésekor, amely
  - emberi élet illetve testi épség veszélyeztetésével járhat;
  - a távhőrendszer, az ahhoz kapcsolódó egyéb berendezések, vagy egyéb vagyontárgyak súlyos károsodásával járhat.

## **XI. Szabályszerű teljesítés**

1. A Felek rögzítik, hogy a Koncessziós Társaság a jelen Szerződés aláírásakor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően vállalta a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítését.
2. A Felek ugyancsak rögzítik, hogy a szolgáltatásokat a jelen Szerződés időtartama alatt a mindenkor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően kell teljesíteni.
3. Amennyiben tehát a Szerződés időtartama alatt a jogszabályok és/vagy egyéb vonatkozó szabályok megváltoznak, a Koncessziós Társaság felelősségi körébe tartozik minden olyan cselekmény megtétele, ami ahhoz szükséges, hogy a szolgáltatások a megváltozott szabályoknak megfeleljenek.

## **XII. Átvállalkozók**

1. Koncessziós Társaság a teljesítéshez a koncessziós beszerzési eljárás során, az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Koncessziós Társaság e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel

is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az Eladó a koncessziós beszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. A Koncessziós Társaságra a koncessziós beszerzési eljárás során bemutatott szervezetek és szakemberek bevonására tekintetében egyébiránt a Kbt. 138 § (4) bekezdése alkalmazandó.

2. Koncessziós Társaság a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

### **XIII. A Szerződés megszűnése**

1. A Szerződés megszűnik:

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával;
- valamely Fél általi azonnali hatályú, rendkívüli felmondással.

2. Tekintettel arra, hogy a Szerződés határozott időtartamra kötött, rendes felmondás útján nem szüntethető meg.

3. Koncessziós Társaság az alábbi esetekben köteles az Önkormányzatot tértivevényes ajánlott levél útján felszólítani, hogy a felmerült problémáról 15 napon belül kezdjen tárgyalásokat a Koncessziós Társasággal:

- az Önkormányzat érdektségébe tartozó fogyasztók (intézmények, önkormányzati tulajdonú bérlakások stb.) összesített, 90 napot meghaladóan lejárt fizetési kötelezettsége meghaladja a bruttó 5.000.000,- (azaz ötmillió) forint összeget;
- olyan mértékű jogszabályváltozás esetén, ami a Koncessziós Társaság gazdaságos működését ellehetetleníti.

4. A Koncesszor jogosult a jelen Szerződést azonnali hatályú, rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben az XIII.3. pontban meghatározott tárgyalások a hivatkozott levél Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 90 napon belül nem vezettek eredményre.

5. Az Önkormányzat jogosult a jelen Szerződést azonnali hatályú, rendkívüli felmondással megszüntetni az alábbi esetekben:

- a Koncesszor elmulasztja a IV.6. pontban meghatározott kötelezettségét;
- a Koncesszor elmulasztja a XI. fejezetben meghatározott kötelezettségét;
- a Koncessziós Társaság a jelen Szerződés megkötésétől számított hat hónapon belül nem válik a távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlására jogosulttá;
- a Koncessziós Társaság a meglévő hatósági engedélye visszavonásáról rendelkező, valamint a tevékenység gyakorlását megtiltó határozat közlésétől számított hat hónapon belül nem válik a tevékenység gyakorlására ismételten jogosulttá.

6. A szolgáltatások teljes megszakítása vagy 15 napnál hosszabb időtartamú elégtelensége esetén – amennyiben azok a Koncessziós Társaságnak felróható okból következnek be – az Önkormányzat köteles tértivevényes ajánlott levél útján felszólítani a Koncessziós Társaságot, hogy az ajánlott levél kézhezvételétől számított 15 napon belül a hibát orvosolja. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, az Önkormányzat jogosult a Szerződést tértivevényes ajánlott levél útján, azonnali hatállyal felmondani.

7. Az Önkormányzat a szerződést felmondhatja vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha a Kbt. 143. § (1) bekezdésében meghatározott esetek bármelyike fennáll. Az Önkormányzat a Koncesszorhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha a Koncesszor tulajdoni helyzetében vagy

tulajdoni viszonyaiban bármely, a Kbt. 143. § (3) bekezdésében meghatározott körülmény bekövetkezik.

8. A Szerződés megszűnése esetén a Felek kölcsönösen elszámolnak, és egymással szemben fennálló követeléseiket rendezik.
9. Amennyiben a Szerződés a 9. pontban meghatározott időtartam lejárta előtt megszűnik, és a Koncesszor a koncessziós díjat ..... év vonatkozásában előre, egy összegben megfizette a III.3. pontban meghatározottak szerint, úgy az Önkormányzat a jelen Szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni a Koncesszor részére a 2. sz. mellékletben meghatározott időarányos összeget.
10. Koncesszor nem jogosult a 4. sz. mellékletben meghatározott összegre abban az esetben, ha a Szerződés idő előtti megszűnése kizárólagosan a Koncesszornak vagy a Koncessziós Társaságnak felróható okból következik be.

#### **XIV. Záró rendelkezések**

1. Az Önkormányzat betekintési jogkörének biztosítására jogosult a Koncessziós Társaság Felügyelő Bizottságába 1 tagot jelölni.
2. Koncesszor, illetőleg a Koncessziós Társaság köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Önkormányzat számára megismerhetővé tenni és az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyleteiről.
3. Koncesszor - amennyiben külföldi adóilletőségű – köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Koncesszorra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
4. Minden jelen szerződésből eredő vitás kérdést a Felek elsősorban közös megegyezéssel próbálnak megoldani. Amennyiben erre nincs lehetőség, úgy értékhatártól függően kikötik a Celldömölki Járásbíróság és a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
5. A jelen Szerződésben nem vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekben a Közbeszerzési Törvény, a Koncessziós Törvény, a Vagyontörvény, a Polgári Törvénykönyv, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény és annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (08.15.) Korm. rendelet, Celldömölk Város Önkormányzati Képviselő-testületének ..... rendelete (illetve az ezeket módosító, vagy helyükbe lépő jogszabályok) vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
6. Jelen szerződés részét képezi az 1-4. számú mellékletei mellett a 2. pontban hivatkozott koncessziós beszerzési eljárás hirdetménye, a beszerzési dokumentuma, ezek esetleges módosításai, a koncessziós beszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás(ok), a Koncesszor első és végleges ajánlata, illetőleg a koncessziós beszerzési eljárás során tartott tárgyalás jegyzőkönyve. Felek rögzítik, hogy az előzőekben felsorolt dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.
7. Jelen szerződést Felek kizárólag írásban, a Kbt. 141. § alapján – az ott leírt feltételek szerint – módosíthatják. A módosításokat tartalmazó megállapodást a későbbiekben a szerződés szerves részeként kell kezelni.



Jelen szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.

A jelen Szerződést a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Celldömök, 2017.

[.....], 2017.

---

**Celldömök Város Önkormányzata**  
Fehér László  
polgármester

---

.....  
.....  
.....

## A távhőtermelő és távhőszolgáltató rendszer elemei

– **Hőtermelés**

A celldömölki távhőrendszer kettő hőforrással (Dr. Géfin Lajos tér 2. és Kossuth Lajos utca 18.), összesen 5MW névleges hőteljesítménnyel, az alábbi berendezésekkel üzemel:

**1.sz. tömbfűtőmű, Dr. Géfin Lajos tér 2.***Melegvízkazánok*

Guillot ST 1450	1,45MW	(gy.év.: 2001)	2db
Weishaupt G40/1-B ZM-LN blokk gázégő		(gy.év.: 2001)	2db

*Gázmotoros kiserőmű*

Caterpillar 3512	0,77We; 0,98MWth	(gy.év.: 2002)	1db
------------------	------------------	----------------	-----

*Légszennyező pontforrások (kémények)*

kazánkémény	34m, 1,28m <sup>2</sup>		1db
gázmotor kéménye	34m, 1,28m <sup>2</sup>		1db

**2.sz. tömbfűtőmű, Kossuth Lajos utca 18.***Melegvízkazánok*

Láng YGNIS	1,16MW	(gy.év.: 1980)	1db
Pestvidéki Gépgyár PGG-160 blokk gázégő		(gy.év.: 1985)	1db

*Légszennyező pontforrások (kémények)*

kazánkémény	22m, 0,8m <sup>2</sup>		1db
-------------	------------------------	--	-----

*Főköri szivattyúk*

GRUNDFOS CLM 100-178-2,2			2db
GRUNDFOS TP-100/160			2db
WILO S 80/125			2db
frekvenciaváltós, változó tömegáramú			

*Nyomástartás*

GRUNDFOS CR 2-50, nyomástartó szivattyú			2db
---	--	--	-----

*Vízelőkészítés*

RT-1054 Park International 3m<sup>3</sup>/h kétoszlopos automata, nátrium ciklusú vízlágyító

A távhőrendszer maximális teljesítmény-igénye: 3MW.

A beépített álló tartalék teljesítmény: 1MW

- **Táv hővezeték**

A táv hővezeték rendszer sugaras elrendezésű, 1976-2001 között létesült, 1,6 km nyomvonalon. A talajszint alatt betoncsatornában vezetett és a helyszínen utólagosan hőszigetelt acélcsőből készült vezeték 0,8 km, a korszerű talajszint alatti előreszigetelt rendszerű vezeték 0,8 km.

A méretezési hőlépcső 90/65 C°, nyáron 70/50C°.

A méretezési nyomásfokozata PN16.

- **Hőközpontok**

A szolgáltatói hőközpontok száma:	2 db
az ezekhez tartozó hőfogadók száma:	17 db
A felhasználói hőközpontok száma:	18 db

A hőközpontban közvetlen módon történik a hőátadás a felhasználók számára.

A szolgáltatott hő elszámolása a hőközponti hőfogadói hőmennyiségmérőkkel történik.

A hőközpontok szabályozása külső hőmérséklet-függő szabályozó automatikákkal történik.

A hőközpontok/felhasználói épületek adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

hőközpont	azonosító	Felhasználó (db)			lakások száma	díjfizető	fűtött légtér lm <sup>3</sup>	névleges teljesítmény (kW)	
		lakossági	KKI	egyéb				HMV	fűtés

I.sz. hőközret		11	1	5	295	301	45 269	160	882
Dr. Géfin tér 2	DM Drogeria Kft.	E1		1		1	768		15
Dr. Géfin tér 2.	Zalaco Kft.			1		1	269		5
Dr. Géfin tér 2.		I0001	1		45	45	4 991	40	100

I.sz. szolgáltatói hőközpont		10	1	3	250	254	39 241	120	762
------------------------------	--	----	---	---	-----	-----	--------	-----	-----

I.sz. ág hőfoglalói

Sági u 5.		I0002	1		35	35	4 649		70
-----------	--	-------	---	--	----	----	-------	--	----

2.sz. ág hőfoglalói

Sági u 1.		I0003	1		35	35	4 834		97
Sági u 3.	Invitel ügyfélszolgálat	E7		1		1	363		7
Sági u 7.		I0004	1		44	44	6 696	30	134
Sági u 9.		I0005	1		44	44	6 696	30	134
Sági u 11.		I0006	1		44	44	6 696	30	134
Sági u 13.		I0007	1		44	44	6 696	30	134
Sági u. 10 fszt. 1		L4	1		1	1	182		4
Sági u 10 földsz. 2	Népjóléri Szolgálat	E9		1		1	245		5
Sági u 10 földsz. 3	Autós üzlet	E8		1		1	306		6
Sági u 10 1/2		L1	1		1	1	280		6
Sági u 10 1/3		L2	1		1	1	154		3
Sági u 10 1/4		L3	1		1	1	206		4
Sági u 18	Euronics üzlet	FD499		1		1	1 239		25

II.sz. hőközret

II.sz. hőközret		4	6	8	168	224	86 349	230	1 719
Dr Géfin tér 1	Művelődési központ	E11		1		1	11 715	60	234
Dr Géfin tér12	Harnadik Forrás Kft.			1		2	608		12
Dr Géfin tér 12	Turinform iroda			1		1	181		6
Kossuth u.5.	Kormányhivatal	K4		1		1	3 574		71
Kossuth u 18- Király J u 2.		L5	1		78	78	10 733	60	215
Kossuth u 15.		I0008	1		32	32	5 170	30	103
Kossuth 15.	ÁFÉSZ	E10		1		1	1 100		22
Kossuth u 18.	Üzletek	K1 Hkp1		1		3	389		8
Kossuth u 18.	Üzletek			1		4	1 003		20
Kossuth u 18	OTP Bank			1		1	737		15
Szentháromság tér 1	Apátság	K4		1		1	1 145		23
Széchenyi u 15.	Általános Iskola	KT2		1		1	11 833		237
Széchenyi u 3-Dózsa u 18-20.		K5	1		27	36	7 114	30	142
Árpád u 34.	Általános Iskola	KT3		1		1	9 294		186
József A u 2.	CVSE Aréna sportsarnok			1		1	13 000		250

2.sz. szolgáltatói hőközpont		1	1	1	31	60	8 754	50	175
Dr Géfin tér 8	Szolgáltatóház			1		22	2 399	20	48
Dr Géfin tér 7		I0009	1		31	31	3 841	30	77
Dr Géfin tér 9-10-11.	Közösségi ház			1		7	2 514		50

## Szolgáltatási díjak és módosításuk

### A szolgáltatások díjazása

A Koncessziós Társaság az energia-szolgáltatásért, a távhőrendszer üzemeltetéséért, karbantartásáért, a hibaelhárításért alapdíjat (a továbbiakban: **Alapdíj**) és hődíjat (a továbbiakban: **Hődíj**) számláz közvetlenül a távhőfelhasználóknak az alábbiak szerint (201..... ..... negyedévi árakon):

- A lakossági fűtési szolgáltatás Alapdíja évi ..... (azaz: .....) Ft léghőmérőnként;
- A lakossági HMV-szolgáltatás Alapdíja évi ..... (azaz: .....) Ft léghőmérőnként;
- A Hődíj (fűtés és HMV díja) .....- (azaz: .....) Ft/GJ, ami felszorozandó a tárgyhavi mért hőmennyiséggel.

Amennyiben a HMV előállítására fordított hő mennyiség közvetlenül nem mérhető, úgy a m<sup>3</sup>-ben mért HMV díjának megállapítása 0,305 GJ/m<sup>3</sup> fajlagos hőenergia alapul vételével történik.

Az Alapdíjak az alábbi, nem változó költségelemeket tartalmazzák:

- személyi költség;
- karbantartási és anyagköltség;
- rezsiköltségek: villamos energia, víz, csatorna, vízkezelés;
- egyéb üzemeltetési költségek: bérleti díj, telefon, gépkocsi, bankköltség, könyvvizsgálat;
- pénzügyi költségek: értékcsökkenés, értékvesztés, pénzügyi ráfordítás (kamatköltség).

A Hődíj oly módon került megállapításra, hogy az tartalmazza a földgáz 201.... .... negyedévben érvényes molekuladíját és rendszerhasználati díját, de a lakossági távhőszolgáltatásra tekintettel nem tartalmazza az energiaadót és a levegőterhelési díjat.

### Az Alapdíjak rendszeres felülvizsgálata

Az Alapdíjak felülvizsgálata az alábbi képlet szerint történik minden év december hónapjában:

$$A' = A \times (0,9 \times I_f + 0,1 \times I_t)$$

Ahol:

- $A$  az adott Alapdíj az árfelülvizsgálatot megelőzően (Ft);
- $A'$  az adott Alapdíj az árfelülvizsgálatot követően (Ft);
- $I_f$  a KSH által a **felülvizsgálat évének október** havára vonatkozóan közölt „fogyasztói árindex” értéke a megelőző év azonos havának bázisán;
- $I_t$  a KSH által a **felülvizsgálat évének október** havára vonatkozóan közölt „termelői árindex” értéke a megelőző év azonos havának bázisán.

Amennyiben a fenti index bármilyen okból kifolyólag nem alkalmazható tovább, akkor azt olyan indexszel kell helyettesíteni, amelyeknek azonos gazdasági értéke van.

A felülvizsgált díjat a Koncessziós Társaság a felülvizsgálatot követő év január havának 1. napjától jogosult érvényesíteni a távhőfelhasználók felé.

### A Hődíj rendszeres felülvizsgálata

A Hődíj felülvizsgálata az alábbi képlet szerint történik a szabadpiaci gázbeszerzés mindenkori elszámolási időszakai alapján (a jelen Szerződés aláírásakor naptári negyedévente), a tárgyi időszak elején:

$$H' = H \times \left( x \times \frac{RHD'}{RHD} + y \times \frac{G'}{G} \right)$$

Ahol:

- H** a Hődíj az árfelülvizsgálatot megelőzően (Ft/GJ);
- H'** a Hődíj az árfelülvizsgálatot követően (Ft/GJ);
- x** a földgáz rendszerhasználati díjának súlyszáma;
- RHD** a földgáz rendszerhasználati díja az árfelülvizsgálatot megelőzően (Ft/év), amely 201... .. negyedévében ..... Ft/év;
- RHD'** a földgáz rendszerhasználati díja az árfelülvizsgálatot követően (Ft/év);
- y** a szabadpiacon beszerzett földgáz molekuladíjának súlyszáma;
- G** a szabadpiacon beszerzett földgáz molekuladíja az árfelülvizsgálatot megelőzően, forintban (HUF/GJ), amely 201 ... negyedévében ..... Ft/GJ;
- G'** a szabadpiacon beszerzett földgáz molekuladíja az árfelülvizsgálatot követően, forintban (HUF/GJ).

Amennyiben a szabadpiaci földgáz molekuladíjának és rendszerhasználati díjának arányváltozása indokoltá teszi a fenti képlet súlyszámainak módosítását, a Felek mindegyike jogosult a képlet módosítására vonatkozóan tárgyalást kezdeményezni.

Amennyiben a szabadpiaci gázbeszerzés árfelülvizsgálati időszaka megváltozik, a Felek is az új felülvizsgálati rendet veszik alapul a Szerződés megkötésekor érvényes naptári negyedéves felülvizsgálati rend helyett.

A Felek rögzítik, hogy a rendszerhasználati díj egyes elemeit – a lekötött teljesítmény és a fogyasztási profil figyelembe vételével – jogszabály határozza meg. A megváltozott rendszerhasználati díj alapján felülvizsgált Hődíjat a Koncessziós Társaság attól az időponttól érvényesíti a távhőfelhasználók felé, amely időponttól a szabadpiaci gázkereskedő érvényesíti azt a Koncessziós Társaság felé.

A mindenkori beszerzési árakat (molekuladíj és rendszerhasználati díj) valamint az árváltozás időpontját a Koncessziós Társaság a szabadpiaci gázkereskedő által kiállított nyilatkozattal köteles az Önkormányzat felé igazolni. Amennyiben a szabadpiaci gázkereskedő nem küldi meg időben az aktuális nyilatkozatot, abban az esetben az előző nyilatkozat alapján történik a Hődíj számlázása. Ennek korrekciójára a késedelmesen beérkező nyilatkozat kézhezvétele után kerül sor.

## Üzemeltetési és karbantartási műveletek

**Naponta, hetente a kazánházban, távvezetékeken és a hőközpontokban:**

- az elosztó-hálózat előremenő és visszatérő vezetékain a hőmérsékletek,
- a biztonsági és vezérlő egységek,
- a fűtési szabályzó berendezések (fűtési igényben),
- a hmv szabályzó berendezések folyamatosan,
- az esetleges szivárgásból adódó vízhiányok pótlása,
- az elzárószerelvények és az esetleges szivárgások megszüntetése,
- tömítések, tömszelencék, szerelvények

**Negyedévente:**

- a tüzelőberendezések felülvizsgálata,
- a hőhasznosító berendezés tüzeléstechnikai paramétereinek ellenőrzése és a szükséges beállítások elvégzése (CO, CO<sub>2</sub>, O<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, füstgázhőmérséklet, hatásfok, kéményhuzat, stb.).

**Évente, lehetőség szerint fűtési idényen kívül:**

A hőszolgáltató berendezés és a kapcsolódó fűtési rendszer, valamint a kazánházi elektromos vezérlőszekrények felülvizsgálata az alábbi részletezés szerint:

- kazánok tüztéroldali tisztítása,
- tüzelőberendezések éves nagy karbantartása,
- fűtési rendszerek tömörségének vizsgálata, javítása,
- automatikus szabályozók ellenőrzése,
- elektromos vezérlőszekrények felülvizsgálata, javítása,
- tüzelőberendezések évenkénti kötelező műszaki biztonsági felülvizsgálata,
- szükség szerinti érintésvédelmi mérések elvégzése a hatályos jogszabályok alapján,
- levegő tisztaságvédelmi mérések elvégzése a hatályos jogszabályok alapján,
- a „légszennyezés mértéke” adatszolgáltatás teljesítése a felügyeleti hatóságnak,
- meghajtó motorok felülvizsgálata és forgórészeinek karbantartása.



## IV. FEJEZET MŰSZAKI LEÍRÁS

### A távhőtermelő és távhőszolgáltató rendszer elemei

#### - Hőtermelés

A celdömölki távhőrendszer kettő hőforrással (Dr. Géfin Lajos tér 2. és Kossuth Lajos utca 18.), összesen 5MW névleges hőteljesítménnyel, az alábbi berendezésekkel üzemel:

#### 1.sz. tömbfűtőmű, Dr. Géfin Lajos tér 2.

##### *Melegvíz-kazánok*

Guillot ST 1450	1,45MW	(gy.év.: 2001)	2db
Weishaupt G40/1-B ZM-LN blokk gázégő		(gy.év.: 2001)	2db

##### *Gázmotoros kiserőmű*

Caterpillar 3512	0,77We; 0,98MWth	(gy.év.: 2002)	1db
------------------	------------------	----------------	-----

##### *Légszennyező pontforrások (kémények)*

kazánkémény	34m, 1,28m <sup>2</sup>	1db
gázmotor kéménye	34m, 1,28m <sup>2</sup>	1db

#### 2.sz. tömbfűtőmű, Kossuth Lajos utca 18.

##### *Melegvíz-kazánok*

Láng YGNIS	1,16MW	(gy.év.: 1980)	1db
Pestvidéki Gépgyár PGG-160 blokk gázégő		(gy.év.: 1985)	1db

##### *Légszennyező pontforrások (kémények)*

kazánkémény	22m, 0,8m <sup>2</sup>	1db
-------------	------------------------	-----

##### *Főköri szivattyúk*

GRUNDFOS CLM 100-178-2,2	2db
GRUNDFOS TP-100/160	2db
WILO S 80/125	2db
frekvenciaváltós, változó tömegáramú	

##### *Nyomástartás*

GRUNDFOS CR 2-50, nyomástartó szivattyú	2db
---	-----

##### *Vízelőkészítés*

RT-1054 Park International 3m<sup>3</sup>/h kétoszlopos automata, nátrium ciklusú vízlágyító

A távhőrendszer maximális teljesítmény-igénye: 3MW.

A beépített álló tartalék teljesítmény: 1MW

– **Hőtávvezetékek**

A hőtávvezeték rendszer sugaras elrendezésű, 1976-2001 között létesült, 1,6 km nyomvonalon. A talajszint alatt betoncsatornában vezetett és a helyszínen utólagosan hőszigetelt acélcsőből készült vezeték 0,8 km, a korszerű talajszint alatti előreszigetelt rendszerű vezeték 0,8 km.

A méretezési hőlépcső 90/65 C°, nyáron 70/50C°.

A méretezési nyomásfokozata PN16.

– **Hőközpontok**

A szolgáltatói hőközpontok száma:	2 db
az ezekhez tartozó hőfogadók száma:	17 db
A felhasználói hőközpontok száma:	18 db

A hőközpontban közvetlen módon történik a hőátadás a felhasználók számára.

A szolgáltatót hő elszámolása a hőközponti hőfogadói hőmennyiségmérőkkel történik.

A hőközpontok szabályozása külsőhőmérséklet-függő szabályozó automatikákkal történik.

A hőközpontok/felhasználói épületek adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

hőközpont	azonosító	Felhasználó (db)			lakások száma	díjfizető	fűtött légtér lm <sup>3</sup>	névleges teljesítmény (kW)	
		lakossági	KKI	egyéb				HMV	fűtés

I.sz. hőközvet 11 1 5 295 301 45 269 160 882

Dr. Géfin tér 2 DM Drogeria Kft.	E1			1		1	768		15
Dr. Géfin tér 2. Zalaco Kft.				1		1	269		5
Dr. Géfin tér 2.	10001	1			45	45	4 991	40	100

I. sz. szolgáltatói hőközpont		10	1	3	250	254	39 241	120	762
-------------------------------	--	----	---	---	-----	-----	--------	-----	-----

I.sz. ág hőfogadói

Sági u 5.	10002	1			35	35	4 649		70
-----------	-------	---	--	--	----	----	-------	--	----

2.sz. ág hőfogadói

Sági u 1.	10003	1			35	35	4 834		97
Sági u 3. Invitel ügyfélszolgálat	E7			1		1	363		7
Sági u 7.	10004	1			44	44	6 696	30	134
Sági u 9.	10005	1			44	44	6 696	30	134
Sági u 11.	10006	1			44	44	6 696	30	134
Sági u 13.	10007	1			44	44	6 696	30	134
Sági u. 10 fszt. 1	L4	1			1	1	182		4
Sági u 10 földsz. 2 Népjelölési Szolgálat	E9		1			1	245		5
Sági u 10 földsz. 3 Autós üzlet	E8			1		1	306		6
Sági u 10 1/2	L1	1			1	1	280		6
Sági u 10 1/3	L2	1			1	1	154		3
Sági u 10 1/4	L3	1			1	1	206		4
Sági u 18 Euronics üzlet	F0499			1		1	1 239		25

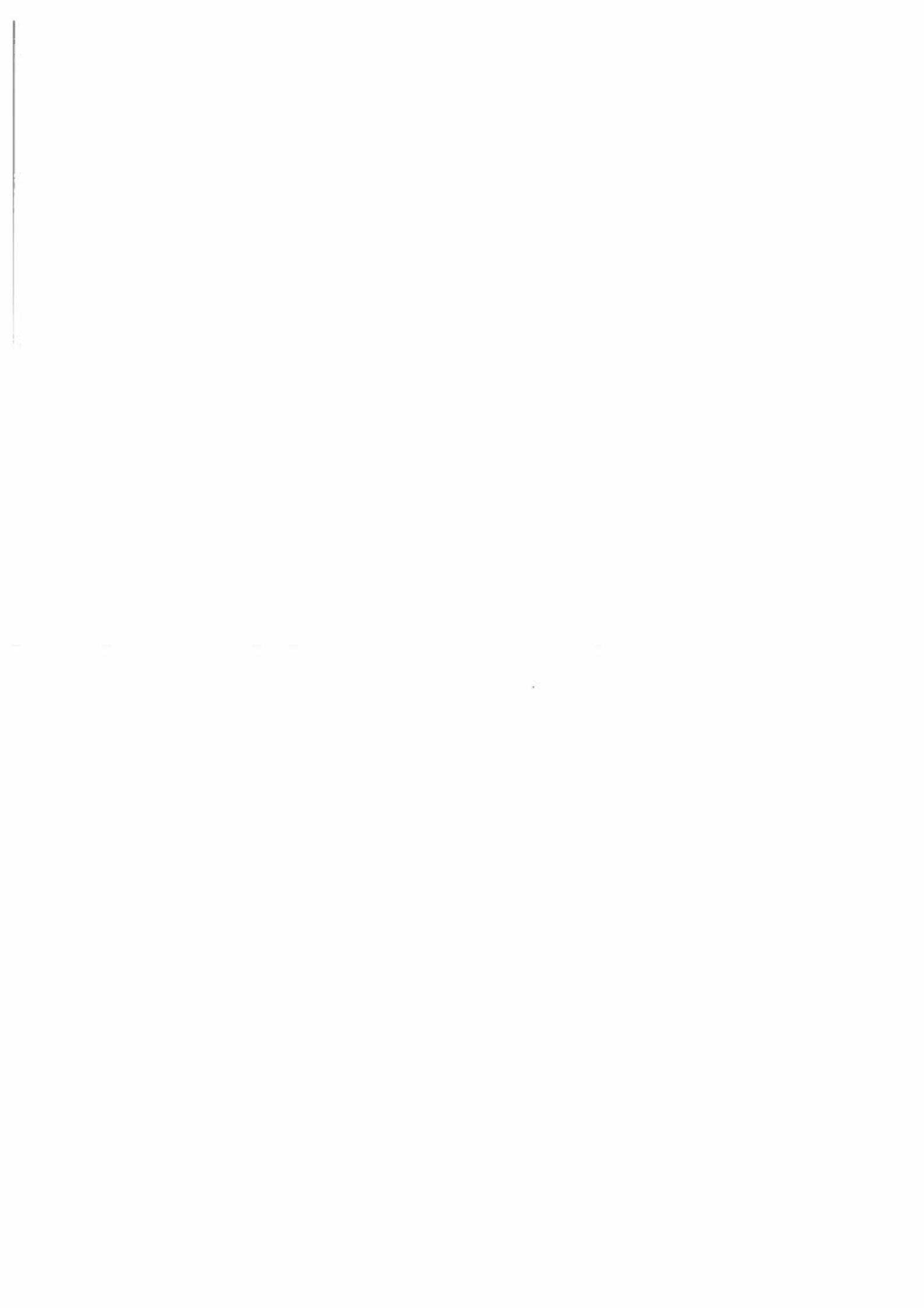
II.sz. hőközvet

4 6 8 168 224 86 349 230 1 719

Dr Géfin tér 1 Művelődési központ	E11		1			1	11 715	60	234
Dr Géfin tér12 Harmadik Forrás Kft.				1		2	608		12
Dr Géfin tér 12 Turinform iroda				1		1	181		6
Kossuth u.5. Kormányhivatal	K4		1			1	3 574		71
Kossuth u 18- Király J u 2.	L5	1			78	78	10 733	60	215
Kossuth u 15.	10008	1			32	32	5 170	30	103
Kossuth 15. ÁFÉSZ	E10			1		1	1 100		22
Kossuth u 18. Üzletek	K1 Hkp1			1		3	389		8
Kossuth u 18. Üzletek				1		4	1 003		20
Kossuth u 18 OTP Bank				1		1	737		15
Szentháromság tér 1 Apátság	K4		1			1	1 145		23
Széchenyi u 15. Általános Iskola	KT2		1			1	11 833		237
Széchenyi u 3-Dózsa u 18-20.	K5	1			27	36	7 114	30	142
Árpád u 34. Általános Iskola	KT3		1			1	9 294		186
József A u 2. CVSE Aréna sportcsarnok				1		1	13 000		250

2.sz. szolgáltatói hőközpont		1	1	1	31	60	8 754	50	175
Dr Géfin tér 8 Szolgáltatóház				1		22	2 399	20	48
Dr Géfin tér 7	10009	1			31	31	3 841	30	77
Dr Géfin tér 9-10-11. Közösségi ház			1			7	2 514		50





**Megállapodás**  
**térítésmentes eszközátruházásról**

amely létrejött egyrészről a

**Veolia Energia Magyarország Zrt.** (Cégjegyzékszám: 01-10-041986, Adószám:10782004-2-44,  
Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 301., képviseli: .....)

**mint átruházó (a továbbiakban Átruházó)**

másrészt

**Celldömölk Város Önkormányzata** (9500 Celldömölk, Szentháromság tér 1., adószám:  
15420693-2-18, képv.: .....)

**mint átvevő (a továbbiakban Átvevő)**

Átruházó vagy Átvevő bármelyike a továbbiakban: fél; együttesen: felek

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

**Preambulum**

*a) Felek rögzítik, hogy a Prometheus Tüzeléstechnikai Zrt. – mint Átruházó jogelődje – és az Átvevő 2001. június 08-án „Tulajdonosi Megállapodás” és „Celldömölki Távhőszolgáltató Rendszer fejlesztése és üzemeltetése” megnevezéssel megállapodásokat kötöttek 15 év határozott időtartamra.*

*b) 2016. június 06-án felek a „Tulajdonosi Megállapodás 2. sz. módosítása” okirattal a megállapodás hatályát a celldömölki távhőellátás biztonsága érdekében 2017. szeptember 30-ig meghosszabbították, továbbá rögzítették, hogy az Átruházó taggyűlés elé terjeszti a tulajdonában lévő gázmotor Cellenergo Kft. részére történő átruházására vonatkozó adásvételi szerződést (250.000.- Ft vételár kikötése mellett).*

*c) Egyúttal a felek „Celldömölki Távhőszolgáltatási Rendszer Fejlesztése, Üzemeltetése Szerződés 2.sz. módosítása megnevezésű okiratban megállapodásuk hatályát szintén meghosszabbították 2017. szeptember 30-ig, valamint megállapodtak abban, hogy az Átruházó egyes – a hivatkozott 2. sz. módosítás 8. sz. mellékletében megjelölt - eszközeit a szerződés lejártakor (azaz 2017. 09. 30. napjával) térítésmentesen átruházza az Átvevő részére.*

*d) Felek a c) pontban foglaltakra tekintettel az alábbi szerződést kötik:*

1./ Felek rögzítik, hogy Átruházó per- igény- és tehermentes kizárólagos tulajdonát képezik a Preambulum c) pontjában hivatkozott 2. sz. módosítás 8.sz. mellékletben (amely egyező tartalommal jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi) felsorolt berendezések (továbbiakban: Berendezések). Felek rögzítik továbbá, hogy a Berendezések jelenleg a Cellenergo Kft. mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) birtokában vannak, a Bérleti Szerződés (kelt: 2011.12.17.) hatálya a „Celldömölki Távhőszolgáltató Rendszer fejlesztése és üzemeltetése” megnevezésű szerződés megszűnéséig, azaz annak a c) pontban megjelölt módosítása alapján 2017.09.30. napjáig tart.

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Átruházó jelen szerződés alapján a Berendezések tulajdonjogát 2017.09.30. napjával ingyenesen átruházza Átvevőre, aki azokat a jelen szerződésben foglaltak szerint a megismert és megtekintett állapotban átveszi.

3./ Felek rögzítik, hogy a Berendezések átruházására térítésmentesen kerül sor, azonban az ÁFA összegét az Átruházónak a Berendezések forgalmi értéke után meg kell fizetni. Az adó alapját az Áfa tv. 68. §-a alapján a termék vagy az ahhoz hasonló termék teljesítéskor megállapított beszerzési ára, ilyen ár hiányában pedig a teljesítéskor megállapított előállítási értéke képezi.

Felek a Berendezések forgalmi értékét a .....Kft. által ..... fordulónappal készített – és az Átvevő által is teljes körűen megismert, jelen szerződés elválaszthatatlan (.....sz.) mellékletének tekintett - értékbecslése alapján összesen ..... Ft összegben határozzák meg.

Felek megállapodnak abban, hogy a térítésmentes átadást terhelő ÁFA összegének, azaz ..... Ft-nak a megtérítését az Átruházó Átvevőtől nem követeli. Tekintettel az 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban Tao tv.) 3. számú melléklet 13. pontjában foglaltakra, Átvevő köteles az abban szereplő nyilatkozatot (jelen szerződés esetén Átvevő, mint Önkormányzat nyilatkozik, hogy a juttatás adóévében vállalkozási tevékenységet nem, végzett) a tárgyévi beszámolója elkészítését követően Átruházó részére minden olyan adóévre vonatkozóan megküldeni, mely adóévben az átadott eszközzel kapcsolatban bevételt számol el.

5./ Felek rögzítik, hogy mivel a Berendezések jelenleg a Cellenergo Kft. mint Bérlo birtokában vannak, és azokat Bérlo a Bérleti Szerződés alapján annak megszűnésekor köteles visszaszolgáltatni, felek megállapodnak abban, hogy a c) pontban hivatkozott 2. sz. módosítás valamint az Átruházó és Bérlo között ..... napján - gázmotor és segédberendezései - tárgyában létrejött Adásvételi szerződésre tekintettel a Berendezéseket az Átruházó helyett és nevében közvetlenül a Cellenergo Kft. jogosult és köteles 2017.09.30. napján illetve azt követően haladéktalanul, külön átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján az Átvevő birtokába adni.

A birtokba-adás helye az Átvevő telephelye.

Átvevő a birtokbaadás napjától kezdődően viseli a Berendezések terheit és szedi azok hasznait.

Az Átruházó – illetve a képviselőjében eljáró Cellenergo Kft. – köteles továbbá a Berendezéshez kapcsolódó dokumentációt – tételes jegyzőkönyv alapján - haladéktalanul Átvevő rendelkezésére bocsátani.

6./ Átruházó a jelen szerződés tárgyát képező Berendezések per- igény- és tehermentességéért jogszavatosságot vállal.

7./ Felek megállapodnak abban, hogy a Berendezésekhez kapcsolódó engedélyek, bevallások/bejelentések illetve szerződések kapcsán a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglaltak szerint járnak el.

Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás lefolytatása során az Átvevő részéről ....., míg az Átadó Cellenergo Kft. részéről ..... jogosult eljárni.

8./ Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Berendezések műszaki állapotával Átvevő tisztában van, arról teljes körű és kielégítő tájékoztatást kapott.

Felek rögzítik, hogy Átruházó a Berendezések rendeltetésszerű használatára teljes mértékben alkalmas állapotban kerülnek Átvevő birtokába, az átadást követően Átruházó a Berendezés hibáiért nem vállal szavatosságot és az esetleges hibákból eredő kárért felelősség nem terheli.

Átvevő a fentiekre és a Berendezések térítésmentes átruházására tekintettel kijelenti és tudomásul veszi, hogy a Berendezések esetleges hibáiért az Átruházóval illetve a Cellenergo Kft.-vel szemben az átadást követően semmilyen igényt illetve követelést nem támaszthat.



9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog, így különösen a 2013. évi V. tv. /Polgári Törvénykönyv/ vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

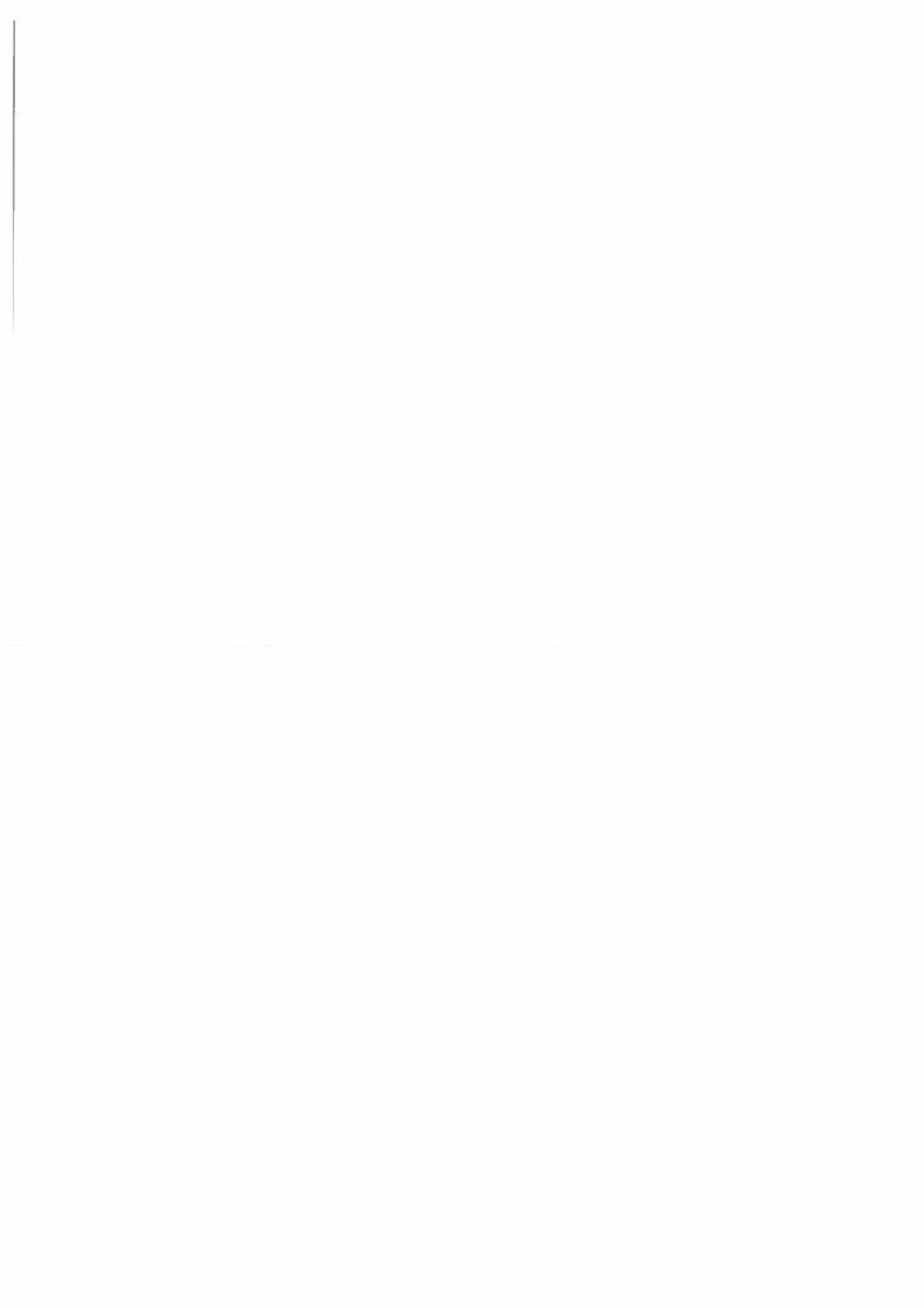
....., 2017. .... hó ..... napján

.....  
**Veolia Energia Magyarország Zrt.**  
**Átruházó**

.....  
**Celldömölk Város Önkormányzata**  
**Átvevő**

**Mellékletek:**

- *1.sz. melléklet: Átruházandó Berendezések*
- *2.sz. melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv*
- *3.sz. melléklet: Dokumentáció-átadási jegyzőkönyv*



## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a:

**Veolia Energia Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Cégjegyzékszám: 01-10-041986, Adószám:10782004-2-44, Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 301., képviseli: .....

mint **Eladó**

másrészről a:

**Cellenergo Energiatermelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 9500 Celldömölk, Dr. Géfin tér 10., cégjegyzékszám: Cg. 18-09-104762, cégjegyzéket vezető bíróság: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága, képviseli: Bicskei Tibor ügyvezető)

mint **Vevő**

között az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel.

### Preambulum

a) Felek rögzítik, hogy a **Prometheus Tüzeléstechnikai Zrt.** – mint Eladó jogelődje – és **Celldömölk Város Önkormányzata** (továbbiakban: **Önkormányzat**) 2001. június 08-án „**Tulajdonosi Megállapodás**” és „**Celldömölki Táv hőszolgáltató Rendszer fejlesztése és üzemeltetése**” megnevezéssel megállapodásokat kötöttek 15 év határozott időtartamra.

b) 2016. június 06-án Eladó és az **Önkormányzat** a fent megjelölt **Tulajdonosi Megállapodást** a **Tulajdonosi Megállapodás 2. sz. módosítása** elnevezésű okirattal akként módosították, hogy annak hatályát a **celldömölki távhőellátás biztonsága** érdekében 2017. szeptember 30-ig meghosszabbították, továbbá rögzítették, hogy az Eladó taggyűlés elé terjeszti a tulajdonában lévő – és a **Cellenergo Kft.** telephelyén telepített - gázmotor **Cellenergo Kft.** részére történő átruházására vonatkozó **adásvételi szerződést** (250.000.- Ft vételár kikötésével).

c) Együttel Eladó és az **Önkormányzat** „**Celldömölki Táv hőszolgáltatási Rendszer Fejlesztése, Üzemeltetése Szerződés 2.sz. módosítása**” megnevezésű szerződés-módosításukban a nevezett megállapodás hatályát szintén meghosszabbították 2017. szeptember 30-ig, valamint megállapodtak abban, hogy az Eladó egyes – a 2. sz. módosítás 8. sz. mellékletében megjelölt - eszközeit a szerződés lejártakor – azaz 2017. 09. 30. napjával - térítésmentesen átruházza az **Önkormányzat** részére.

d) Felek a b) pontban foglaltakra tekintettel az alábbi szerződést kötik:

## **1. Az adásvétel tárgya**

- 1.1. Az Eladó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a Caterpillar G 3512 típusú, CRN00122 gyári számú, 2003. július 02. napján üzembe helyezett gázmotor (a továbbiakban: Motor). Az Eladó kizárólagos tulajdonosa továbbá a Motor segédberendezéseinek (a továbbiakban: Segédberendezések, a Motor és a Segédberendezések együtt úgy is, mint: Berendezések, amelyek specifikált felsorolását a jelen szerződés 1. sz. melléklete /Berendezések listája/ tartalmazza).
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Berendezések fix telepítésűek, jelenleg is a Vevő Celldömölk, Dr. Géfin téri telephelyén találhatóak.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy a Motor és a Segédberendezések jogilag rendezett helyzetűek, per-, teher- és igénymentesek, és jelenleg a Vevő - mint Bérlet - birtokában vannak. Eladó szavatolja, hogy a Berendezéseken harmadik személynek nem áll fenn az adásvételt akadályozó, vagy korlátozó joga.
- 1.4. Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő a Berendezéseket és azok állapotát ismeri, tekintettel arra, hogy azokat az adásvételt megelőzően, a telepítéstől kezdődően folyamatosan bérelte, és a bérleti jogviszony alapján azokat kizárólagosan használta és használja. Felek rögzítik egyúttal, hogy a Bérleti Szerződés (kelt: 2011.12.17.) hatálya a „Celldömölki Távhőszolgáltató Rendszer fejlesztése és üzemeltetése” megnevezésű szerződés megszűnéséig, azaz annak a c) pontban megjelölt 2.sz. módosítása alapján 2017.09.30. napjáig tart.
- 1.5. Vevő kijelenti, hogy a Motort és a Segédberendezéseket az ismert és megtekintett, használt állapotukban vásárolja meg. Szerződő felek rögzítik, hogy a Motor és a Segédberendezésekkel kapcsolatos, valamennyi Eladó rendelkezésére álló dokumentáció a Vevő részére a felek által egyeztetett időpontban - jegyzőkönyv alapján - haladéktalanul átadásra kerül.

## **2. Vételár, tulajdonjog átszállás, átadás-átvétel**

- 2.1. Az Eladó eladja, a Vevő pedig megvásárolja az 1.1. pontban meghatározott Berendezéseket 250.000.-Ft + ÁFA, azaz Kettőszázötvenezer forint + ÁFA vételár ellenében.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy a Vevő – mint Bérlet - a Berendezéseket albirtokosként már birtokában tartja, így külön átadás-átvétellel nem kerül sor, továbbá megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a Motor és a Segédberendezések tulajdonjoga 2017.09.30. napjával száll át Vevőre.

- 2.3. Eladó a vételár összegéről kiállított számlát legkésőbb az átruházást megelőző 30 nappal köteles eljuttatni Vevő részére. A számla fizetési határideje 2017.09.30. napja. Felek a pénzügyi teljesítés időpontjának a vételár Eladó számláján történő jóváírását tekintik.
- 2.4. Eladó a Berendezések dokumentációját külön átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján adja át Vevőnek. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Berendezésekkel kapcsolatos és szükséges bejelentéseket a Vevő köteles az átruházást követően haladéktalanul megtenni, Eladó pedig szükség esetén köteles ebben együttműködni.
- 2.5. Tekintettel arra, hogy Vevő a Berendezések birtokában van, azokat kizárólagosan használja és azok állapotát ismeri, továbbá a Gázmotor/Berendezések állapotáról készített „állapotfelmérés” jelen szerződés mellékletét képezi, felek megállapodnak abban, hogy Eladó a Berendezések esetlegesen felmerülő hibáiért nem vállal szavatosságot és az esetleges hibákból eredő kárért felelősség nem terheli.

### 3. Egyéb rendelkezések

- 3.1. Jelen Szerződés bármilyen módosítása kizárólag a felek közös megegyezése alapján, írásban érvényes.
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy az 1.4. pont megjelölt Bérleti szerződés 2017.09.30. napjáig fennálló hatályára, valamint az Eladó és Celldömölk Város Önkormányzata között - a Preambulum c) pontjában körülírt megállapodás-módosításra tekintettel megkötendő térítésmentes eszközáttruházásról szóló megállapodás teljesítésekor, Celldömölk Város Önkormányzata mint átvevő részére az Eladó által átruházandó (és jelenleg szintén a Cellenergo Kft. mint bérlő birtokában lévő) eszközök átadás-átvételi eljárása során a Cellenergo Kft. jogosult és köteles – az Eladó, mint Átruházó helyett és nevében - haladéktalanul eljárni, azzal, hogy az átruházandó eszközöket közvetlenül Celldömölk Város Önkormányzata mint átvevő birtokába adja.
- 3.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadóak.
- 3.4. A jelen szerződés mellékletét képezi: *Berendezések listája (1.sz. melléklet), Dokumentáció átadás-átvételi jegyzőkönyv (2.sz. melléklet), Állapotfelmérés*

Kelt: ....., .....

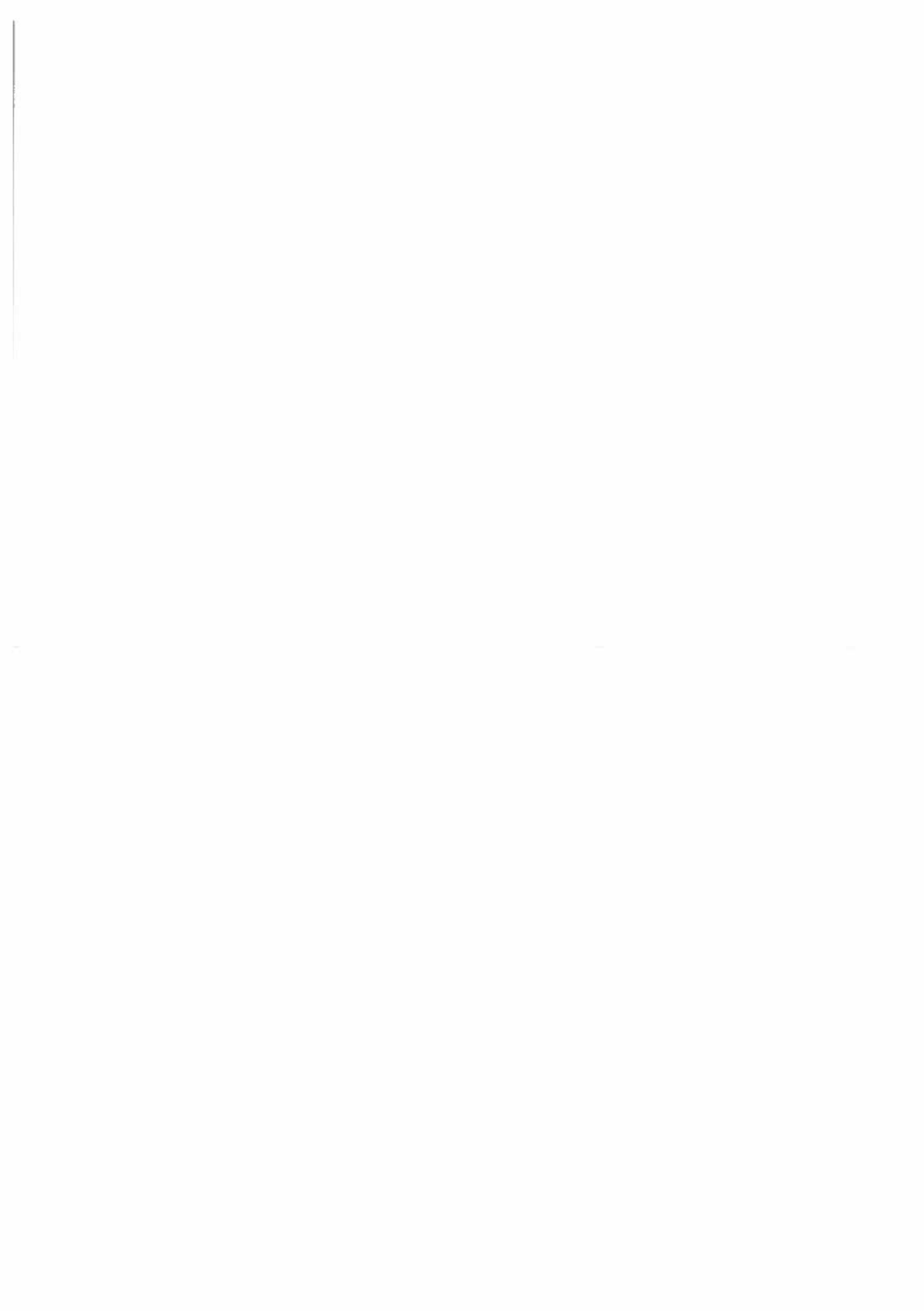
Kelt: ....., .....

.....  
**Veolia Energia Magyarország Zrt.**

**Eladó**

.....  
**Cellenergo Kft.**

**Vevő**



**CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
9500 Celldömölk Városháza tér 1.

**a Képviselő-testület**  
**2017. augusztus 24-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Testvérvárosunk – Erdőszentgyörgy kérelme**

Csibi Attila Zoltán testvérvárosunk Erdőszentgyörgy polgármestere az alábbi levéllel kereste meg a képviselő-testületet:

„Tisztelt polgármester úr, tisztelt képviselő testület!

Az összetartozásunk jegyében, küldök egy felhívást, amelyben megszólítjuk testvérvárosunk vezetését, hogy gyűjtési akciónkban segítséget nyújtsanak egy olyan ügyben, ami nemzetünk számára a közös gyökereket és a testvéri szeretetet emeli oda, ahol annak lenni kell az ősi keresztény hitünk értékrendjében.

Felhívás!

Kedves Barátaink!

Talán már értesültek a médiából arról a hírről, hogy az erdélyi falurombolás szimbólumát, a valamikori Bözödújfalú római katolikus templomát, vissza szeretnénk állítani oda, ahová őseink építették.

Bözödújfalú római katolikus temploma, 2014-ben adta meg magát a víz fogságának, a több mint két évtizede vízben álló hírvivő, utolsóként tűnt el a falurombolás áldozataként.

Egy olyan közösséget romboltak le, árasztottak el, amely mind a mai napig példásan tud együtt gondolkodni, ha szeretett szülőfalujukról van szó, amely ugyan már nem létezik, mégis él. A Bözödújfaluból erőszakkal kiköltöztetett lakók, minden év augusztus első szombatján haza jönnek találkozni, emlékezni. Egyre kevesebben vannak, akik még jártak a valamikor virágzó település utcáin, de jönnek a gyermekek, az unokák és emlékeznek, próbálják megtartani azt az értéket, amit Bözödújfalú ma is élesen hordoz üzenetében. Egy olyan egyedülálló történelmi, vallási közösséget szüntettek meg, árasztottak el, melyben különböző nemzetiségű és vallású családok éltek egymás mellett, évszázadokon át. Egymást tisztelve és szeretve, példás békeességben. Azt szerették volna elérni a diktatúra végrehajtói, hogy örökre elnémuljanak, a római katolikus, unitárius, görög katolikus, ortodox, református és székely szombatosok fohászai, hogy örökre eltöröljék a föld felszínéről ezt a csodát, ami kiemelkedően egyedülálló a történelmünkben.

Sokáig úgy tűnt, hogy Bözödújfalú szellemisége az épített öröksége után a tó vizébe fullad. Azonban a római katolikus templom leomlása újra előhozta a valamikori falú lakóiból a példás összetartást, és vallási felekezetre való tekintet nélkül ébredtek rá arra, hogy nem akarnak eltűnni a víz szorításában. Üzenni akarnak a világban szétszóródott honfitársaiknak, hogy él Bözödújfalú szellemisége, a közösség mindent túlélő értéke, a példás összetartozás. Visszaépítik a római

katolikus templomot, vissza a vízbe, hogy tovább üzenje, nem lehet erőszakkal elpusztítani azt, amit a Teremtő alkotott.

A gyűjtés elindult több mint egy éve és most az a szerencsés helyzet állt elő, hogy a víztározó egyik technikai berendezése meghibásodott ezért le kellett engedni a vizét.

Kedves Barátaink!

Ez a helyzet nem tart sokáig, jövő őszig a víz szintje újból beboríthatja már a templom helyét, most kell cselekednünk és most kell építenünk. A tervek készen vannak, most már csak az anyagi fedezet hiányzik, ami körülbelül 250.000 - Eurót jelent.

Ezért arra kérjük Önöket, hogy erejükhöz mérten járuljanak hozzá a bözödújfalvi római katolikus templom sürgős újjáépítéséhez.

Az adományokat a" Bözödújfaluer Egyesület" gyűjti az alábbi bankszámlákon:

BANCA TRANSILVANIA – TARGU MURES

ASOCIATIA BOZODUJFALERT, COD CLIENT 257338, SWIFT:  
BTRLRO22

HUF RO66BTRLHUF CRT0257533801

EUR RO73BTRLEUR CRT0257533801

RON RO26BTRLRON CRT0257533801

Az adományok felhasználásának módjáról és idejéről tájékoztatjuk Önöket.

Üdvözlettel és köszönettel:

Szombatfalvi József a falu szülöttje, nyugalmazott esperes, az egyesület elnökségi tagja Tel.0040745305264

Sükösd Árpád a falu szülöttje, az egyesület elnökségi tagja

Tel.0036304030068, email: [arpad@aon.at](mailto:arpad@aon.at)

Csibi Attila-Zoltán, Erdőszentgyörgy város polgármestere

Tel.0040735735700, email : [attila\\_csibi@yahoo.com](mailto:attila_csibi@yahoo.com) „

Kérem a képviselő-testületet 100.000 Ft-tal támogassa a nemes elképzelést.



**Határozati javaslat:**

A képviselő-testület nyújtson 100.000 forint támogatást a „Bözödújfaluerért Egyesület” részére bözödújfalvi római katolikus templom újjáépítéséhez.

**Felelős:** Fehér László polgármester

**Határidő :** azonnal

Celldömök, 2017. augusztus 21.

  
Fehér László  
polgármester



