

M E G H Í V Ó

**Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. március 29-én (szerdán) 14⁰⁰ órai kezdettel ülést,
16⁰⁰ órai kezdettel közmeghallgatást
tart, melyre tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Városháza nagyterme

NAPIREND Nyílt ülésre!

1./ Beszámoló a két ülés között történetekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Az önkormányzat kulturális koncepciójának elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Tájékoztatás a Népjóléti Szolgálat önköltség-számításáról.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Vulkán fürdőn megvalósítandó fejlesztések.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ Kemenes Vulkánpark belépőjegyárainak módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ Apolló Kulturális Egyesület kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

7./ Celldömölk Város Önkormányzata 2017. évi közbeszerzési tervének elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

8./ Beszámoló a helyi adók 2016. évi teljesítéséről.

Előadó: Fehér László polgármester

9./ Költségvetési kitekintő határozat módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

10./ 2016. évi pénzügyi rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

11./ Pénzintézeti indikatív ajánlatok.

Előadó: Fehér László polgármester

12./ Tóth Mária és Végh Kálmán beadványa a Celldömölk, Ság hegy 4209/2, 4210/1 és 4210/2. hrsz. alatti telkek rendezésének ügyében.

Előadó: Fehér László polgármester

13./ Celldömölk, Szentháromság tér 873. hrsz. alatti közterület megvásárlásának ügye.

Előadó: Fehér László polgármester

14./ Ajánlat intézményi területeken lévő tartályok megszüntetésére.

Előadó: Fehér László polgármester

15./ Közterülethasználati díj fizetés alóli mentesség kérése.

Előadó: Fehér László polgármester

16./ Mészáros Tibor beadványa, a Celldömölk Belovári utca, 1791/3. hrsz. alatti közterület, saját, Belovári u. 1. sz. , 1787/6. hrsz. alatti ingatlana előtti területrészeinek megvásárlása ügyében.

Előadó: Fehér László polgármester

17./ Kemenessömjén szennyvíz csatlakozás.

Előadó: Fehér László polgármester

18./ JUFA Ungarn Kft-vel kötendő megállapodás.

Előadó: Fehér László polgármester

19./ Pályázati lehetőségek.

Előadó: Fehér László polgármester

20./ Energie Fitness Celldömölk Egyesület közterület használati kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

21./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013.(X.30.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

22./ Tájékoztatás fakivágásról.

Előadó: Karádi Mihály bizottsági elnök

NAPIREND
Zárt ülésre!

1./ Celldömölk, Kodály Z. u., 1093/68. hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlásának ügye.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Bérleti szerződés hosszabbítása iránti kérelem – Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesület.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Kérelem önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására – Csekényiné Schneider Katalin.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Tanai Ramóna Celldömölk, Sági u. 198. szám alatti lakos kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ Kérelem önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására – Szalai Ramóna.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ Kérelem önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására – Szabados Andrea.

Előadó: Fehér László polgármester

7./ Sallai Károlyné Celldömölk, Április 4. u. 4/2. sz. alatti lakos kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

8./ Horváth Lajos Celldömölk, Sági u. 202/1. szám alatti lakos kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

9./ Celldömölk, Petőfi u. 20. fsz. 2. szám alatti ingatlan ügye.

Előadó: Fehér László polgármester

10./ Lakáscsere kérelem – Borsodi Krisztina és Erdélyi Judit.

Előadó: Fehér László polgármester

11./ Benkő Györgyné Celldömölk, Szabadság tér 2. fsz. 5. sz. alatti lakos kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

12./ Ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az ülés előterjesztései a város honlapján olvashatók.

Celldömölk, 2017. március 24.



Fehér László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2017. március 29-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzat kulturális koncepciójának elfogadása

„A kulturális örökséghez tartozó javak múltunk és jelenünk megismerésének pótolhatatlan forrásai, a nemzeti és az egyetemes kulturális örökség egészének elválaszthatatlan összetevői; szellemi birtokbavételük minden ember alapvető joga. Az e fogalomkörbe tartozó értékek különös védelme, megőrzése és fenntartása, valamint a nyilvánosság számára történő széleskörű és egyenlő hozzáférhetővé tétele a mindenkori társadalom kötelezettsége” – áll a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény bevezetőjében.

Ezen gondolatok alapján készíti el Celldömölk Város Önkormányzata a 2017–2021. időszakra vonatkozó kulturális koncepcióját. Az előterjesztést megtárgyalta a Társadalmi, Ifjúsági és Külkapcsolatok Bizottsága, elfogadásra javasolta. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a koncepció megvitatására, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület fogadja el Celldömölk Város Önkormányzata 2017–2021. időszakra szóló Kulturális koncepcióját.

Felelős: Fehér László polgármester
Határidő: azonnal

Celldömölk, 2017. március 23.



A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Fehér László".

Fehér László
polgármester



CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Celldömölk Város Önkormányzata

Kulturális koncepciója

2017–2021

***„Kultúrát nem lehet örökölni. Az elődök kultúrája egykettőre elpárolog,
ha minden nemzedék újra meg újra meg nem szerzi magának.”***

Kodály Zoltán

Bevezető

„A kulturális örökséghez tartozó javak múltunk és jelenünk megismerésének pótolhatatlan forrásai, a nemzeti és az egyetemes kulturális örökség egészének elválaszthatatlan összetevői; szellemi birtokbavételük minden ember alapvető joga. Az e fogalomkörbe tartozó értékek különös védelme, megőrzése és fenntartása, valamint a nyilvánosság számára történő széleskörű és egyenlő hozzáférhetővé tétele a mindenkori társadalom kötelezettsége” – áll a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény bevezetőjében.

Rímel erre Kodály Zoltán zeneszerző és népzene kutató fentebb idézett gondolata: „Kultúrát nem lehet örökölni. Az elődök kultúrája egykettőre elpárolog, ha minden nemzedék újra meg újra meg nem szerzi magának.”

Cellödömök kulturális arculatának megrajzolásakor ezt az újratereztésben megvalósuló öröklést helyezzük a centrumba. Városunk történelmi és természeti adottságaihoz, az itt élők életéhez mérten megvalósítható célokat, cselekvéseket kívánunk megfogalmazni. Helyi kulturális örökségünk meghatározó számunkra, ugyanakkor kellő alapot teremt a folyamatos megújuláshoz a kultúra színterén is.

I. FEJEZET

1. Az önkormányzat kultúrával kapcsolatos feladata

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében megfogalmazottak szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

Cellödömök Város Önkormányzata feladatának tekinti a kulturális élet feltételeinek biztosítását, annak támogatását. Magáénak vallja az európai demokráciák alapértékeit, ezért igényli és ösztönzi az öntevékenységet, az önkéntességet, a folyamatok nyilvánosságát, a lakossági részvételt a döntés-előkészítési folyamatokban, a partneri együttműködést, a diszkrimináció-mentes és esélyegyenlőséget biztosító szervezeti kereteket, alapul véve a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényt.

Az e törvényben leírtakat figyelembe véve használjuk a következő fogalmakat.

Könyvtár: könyvtári dokumentumok rendszeres gyűjtését, feltárását, megőrzését és használatát biztosító szervezet.

Közművelődési intézmény: a lakosság közösségi közművelődési tevékenységéhez erre a célra alapított, fenntartott, működtetett, megfelelő szakmai, személyi, infrastrukturális feltételekkel és alapító okirattal rendelkező költségvetési szerv vagy egyéb fenntartású intézmény.

Közművelődési tevékenység: a polgárok iskolán kívüli, öntevékeny, önművelő, megismerő, kultúraelsajátító, művelődő és alkotó célú cselekvése, amely jellemzően együttműködésben, közösségekben valósul meg.

Kulturális javak: az élettelen és élő természet keletkezésének, fejlődésének, az emberiség, a magyar nemzet, Magyarország történelmének kiemelkedő és jellemző tárgyi, képi, hangrögzített, írásos emlékei, és egyéb bizonyítékai – az ingatlanok kivételével –, a művészeti alkotások.

Nyilvános könyvtári ellátás: a nyilvános könyvtárak által nyújtott szolgáltatások és az e szolgáltatások nyújtását elősegítő központi szolgáltatások összessége, amelyek biztosítják az információhoz való szabad hozzáférést.

E törvény rendelkezései alapján a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

A települési önkormányzat:

- a közművelődési tevékenységek folyamatos megvalósíthatósága érdekében közművelődési intézményt biztosít;
- a közművelődési intézmény fenntartójaként biztosítja, hogy a településen a lakosság önszerveződő közösségei megfelelő rendszerességgel és időtartamban vehessék igénybe az intézmény szolgáltatásait, és az igénybevétel idejére a minimális működési feltételek rendelkezésre álljanak;
- meghatározza a közművelődési intézmény használati szabályait, működésének módját, valamint a közművelődési intézmény feladatait, kiadja az általa fenntartott közművelődési intézmény alapító okiratát, működési engedélyét, jóváhagyja, szervezeti és működési szabályzatát, éves munkatervét és költségvetését, biztosítja a feladatok ellátásához és a közösségi szintér, illetve közművelődési intézmény fenntartásához szükséges, e törvény szerinti szervezeti, személyi, szakképzettségi és tárgyi feltételeket, kijelöli a működtetői jogok gyakorlóját.

II. FEJEZET

2. Közművelődési intézmények, szervezetek, rendezvények Celldömölkön

Celldömölk kulturális tradíciói révén az itt működő intézmények, szervezetek nem csak városi, de járási szerepkörűek egyúttal. A szolgáltatásokat igénybevevők köre javarészt a városban élők közül tevődik össze, ezt a kört a járás településeinek élők, valamint a városunkba és a járási településekre érkező turisták, vendégek bővítik ki. Az intézményi háttér, szolgáltatások biztosításával célunk hasznos és színvonalas közösségi teret és infrastruktúrát biztosítani az egyesületeknek, művészeti csoportoknak egyaránt.

2.1 Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár

Celldömölk közművelődési feladatainak ellátására 1972-ben alapított intézmény. Tevékenységi köre: kisközösségek, amatőr művészeti csoportok működtetése, művészeti kiállítások szervezése, ismeretterjesztő és készségfejlesztő tanfolyamok, előadások szervezése, városi rendezvények lebonyolítása, a lakosság minden korosztálya számára művelődési és szórakozási alkalmak biztosítása, a társadalmi és civil szervezetek, városi intézmények és gazdálkodó szervezetek kulturális és művelődési tevékenységének segítése, kulturális információk szolgáltatása. Az intézmény szakmai irányításával szerveződnek a nemzeti ünnepekről történő megemlékezések, a szabadtéri szórakoztató rendezvények.

Az intézmény nyilvános könyvtári feladatokat is ellát, információt fogadó, gyűjtő és továbbító intézmény, amely információs szerepköre betöltésével diszkrimináció nélkül lehetővé teszi az általa gyűjtött, feldolgozott és megőrzött dokumentumokhoz és információkhoz való szabad hozzáférést.

A Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár Kresznerics Ferenc Könyvtárban folyamatosan erősödött és új színekkel bővült a szolgáltatási paletta és térségi információs centrum szerepköre. Folyamatosan működő ellátórendszere a mozgókönyvtári feladatellátással bővülve a járás településeinek könyvtári igényeit elégíti ki.

Információs potenciálja révén honlapján országos elektronikus szolgáltatásokat bocsát a felhasználói közösség rendelkezésére (A Magyarország évforduló naptára), weboldalán építi a Kemenesaljai Életrajzi Lexikont, amely Magyarországon ritkaságnak számító, folyamatosan bővülő és frissülő, multimédiás tartalommal és internetes hivatkozásokkal gazdagon átszőtt művelődéstörténeti adattár. Az Országos Dokumentumellátó Rendszer első tagjai között regisztráltatta magát és a könyvtárközi kérések alapján országosan a legaktívabb igénylő.

Égisze alatt működik a Honismereti Munkaközösség, valamint a Kemenesaljai Berzsényi Asztaltársaság. Kiemelkedően ápolja névadója emlékét: Kresznerics Ferenc Országos Anyanyelvi Versenyt rendez rendszeresen, és az elmúlt évben aktív szervezője volt a Kresznerics-emlékévnek.

2012-ben alakította ki az önkormányzat a művelődési központ épületében az intézmény részeként a mozit, amely art besorolással és 3D technológiával, premiermoziként gyorsan népszerűvé vált a közönség körében.

A Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár Celldömölk város lakosságának és Kemenesalja további 27 településének kulturális szolgáltató központja. Nemcsak mint közművelődési és közgyűjteményi feladatokat ellátó intézmény, hanem kistérségi központként információs bázis, és szolgálja az itt élő közel 27 ezer polgár igényeit.

2.2 Kemenes Vulkánpark

A 2013-ban átadott létesítmény Magyarország egyetlen vulkanológiai látogatóközpontja, mely látványos, közérthető, interaktív módon mutatja be, milyen lehetett évmilliókkal ezelőtt és milyen ma Földünk tűzhányóinak tevékenysége, miként jelezhetők előre a működésüket kísérő katasztrófák.

Az ötszintes, mintegy ezer m²-es épület számos attrakciót kínál: Felfedezőterem, Tűzhányóterem, Verne-kabin, Vulkánszimulációs terem, Vulkánszínház terem, a Kárpát-medence vulkánjait bemutató terem és legfelül a Kilátó-terem, melyből eleven díszletként tárul fel a Ság hegy gyönyörű panorámája. Az épület külső és belső megjelenésében is kuriózumnak számít.

Tematikus túrákat, szakmai napokat, kiállításokat szervezve bővítik a létesítmény programkínálatát. 2016-ban az intézmény megszerezte a muzeális létesítmény besorolást, ami újabb források, pályázati lehetőségek megszerzésének alapja lehet.

2.3 Soltis Lajos Színház

A Soltis Lajos Színház 2001 óta működik Celldömölkön, s egyesületként aktívan részt vesz Celldömölk kulturális életében. Székhelye a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár, 2004 szeptemberétől azonban fő próba- és játszóhelyük a volt mozi épülete, amelyet Celldömölki önkormányzata ad bérbe a színház számára.

A gyermek és felnőtt közönségnek szóló bemutatóikon, előadásaiakon kívül számos más rendezvényt szerveznek. Minden évben megrendezik a Rendezőket és Színészeket képző Nemzetközi Táborunt, a Színészek és Színházbarátok Bálját, kétévente a Soltis Lajos Színházi Találkozót, ezen kívül rendeznek mesefesztivált, előadó-művészeti fesztivált, színiiskolát működtetnek

2.4 Ság hegy Térsége Turisztikai Egyesület

A Ság hegy Térsége Turisztikai Egyesület társadalmi-közösségi kezdeményezésre 2012 szeptemberében önkéntesen létrehozott civil szervezet, amelynek célja a magán- és közszféra partnerségén, közös érdekeltségén alapuló turizmusfejlesztés.

Az Egyesület a céljai megvalósítása érdekében az alábbi tevékenységeket végzi: a turisztikában érdekelt vállalkozások, szolgáltatók tevékenységének összehangolása, támogatása, érdekképviselése; önkormányzati és vállalkozói turisztikai tevékenységek összehangolása; az érintettek széles bevonásával a marketing stratégia kialakítása.

Az összehangolt turisztikai termékfejlesztés érdekében települési beruházásokat kezdeményez, turisztikai információs irodát működtet, turisztikai szolgáltatásokat közvetít. Hozzáfértést biztosít a turisztikai informatikai rendszerhez. A helyi turisztikai szolgáltatásokról, eredményekről, turista elégedettségéről adatokat gyűjt, a turisztikai szempontból fontos rendezvények, programok megvalósításában, népszerűsítésében részt vesz. Az egyesület eredményesen vesz részt a különböző pályázatokon.

2.5 Kiemelt művészeti együttesek

A kulturális művészeti együtteseink aktívan és eredményesen működnek, hazai és nemzetközi fesztiválokon, találkozókön, versenyeken vesznek részt, fogadnak vendégeket. Így tevékenységükről nem csak a helyi közösség, de a tágabb közönség is információkat nyer, tevékenységüket figyelemmel kísérheti. Az alkotó közösségek, művészeti együttesek közül kiemelkednek a több évtizede működő, a tagjai között több korosztály képviselőit is tudó Liszt Ferenc Vegyeskar, a Kemenesalja Néptáncsoport, a Tücsök Bábcsoport, az Ultraviolák Bábcsoport,

2.6 Civil és egyházi szervezetek

Az önkormányzat és a városban működő civil és egyházi szervezetek kapcsolatát évek óta együttműködés, egymás kölcsönös támogatása jellemzi, az összefogás rendezvények szervezésében, az információáramlás biztosításában nyilvánul meg, ezek mellett a civil közösségek több területen is segítik az önkormányzati feladatellátást. Az önkormányzat rendszeres kapcsolattartás során lehetőségeihez mérten anyagi formában támogatja, illetve intézményeink révén helyiséghasználattal segíti a civil szervezeteket.

2.7 Kiemelt rendezvények

A városi kiemelt rendezvények fő szervezője a művelődési központ, a rendezvények megvalósításában annak témájától függően a társintézményekkel – oktatási intézményekkel, civil szervezetekkel, egyesületekkel – működik együtt. Az éves megvalósítandó nagyrendezvényeket a képviselő-testület hagyja jóvá. Ezek: állami és nemzeti ünnepeink, kiemelt önkormányzati megemlékezésünk – március 15., augusztus 20., október 23., szeptember 23., a Trianoni kereszt felállításának napja –; szórakoztató rendezvények, fesztiválok, városrészi napok: Tulipánfesztivál; Alsósági Tavaszi Napok, Dömölki Napok, Kráterhangverseny, Izsákfai Falunap, Sághegyi Szüreti Napok, Bárdos Fesztivál, Múzeumok éjszakája, Celli Búcsú, Adventi hétvégék, Négy Város Labdarúgó Tornája.

2.8 Helyi média

A helyi médiumok elsősorban tájékoztató tevékenységükkel kapcsolódnak a közművelődéshez. Rendszeresen közlik a különféle programokat. Bemutatják, kommentálják a városban történt művelődéssel kapcsolatos eseményeket.

Az Új Kemenesalja Celldömölk Város Önkormányzatának időszakos kiadványa, kéthetente megjelenő, közéleti információs lap. A TV-CELL híradóiban és magazinműsoraiban tájékoztatja a lakosságot. A két médiumot a Városi Televízió Celldömölk Nonprofit Kft. működteti.

3. A kultúra finanszírozásának rendszere

Az intézményi finanszírozási viszonylatok és támogatások rendszere az önkormányzatiság kialakulása óta alig módosultak. Változást az Európai Unióhoz való csatlakozás jelentett, minek folytán az állami normatíva, az önkormányzat szerepvállalása, a hazai pályázatok mellett az európai uniós pályázatok révén juthatnak forráshoz a kulturális intézmények.

A közművelődési és közgyűjteményi intézmények működési feltételeinek biztosítása, így a művelődési központ fenntartása kötelezően ellátandó feladat, a turisztikai céllal épült, s ma már muzeális létesítménnyé alakult Kemenes Vulkánpark működtetése önként vállalt feladat. E források igénybevételével valósulhat meg a kötelező feladatok ellátása – a közösségi tér biztosítása, közművelődési feladatellátás, a nemzeti ünnepek megtartása, a kulturális kínálatbővítés feltételeinek biztosítása; valamint a közönség igényétől függően a további kulturális események megvalósítása. A kiemelt rendezvények lebonyolítására az önkormányzat, így a művelődési intézmény külön kerettel rendelkezik.

III. FEJEZET

4.1 A kulturális koncepció alapjai

A kultúra fogalmát komplex módon kell kezelni, ezt Celldömölk városa kulturális koncepciójában is kinyilvánítja. A város törekvésének kell lenni, hogy minden olyan produktumot magáénak vall, amely Celldömölk kulturális termékeként jelentkezik, legyen az szellemi-művészi termék, teljesítmény, esemény, amelyek gazdagítják a város kulturális palettáját.

A kulturális jövőképet nem elég az helyi viszonyokhoz igazítani, továbbra is tágítani kell a kulturális közeget, ezzel együtt a kulturális piacot. A települési, kistérségi szerepvállalást tovább bővítve kell regionális, nemzeti és globális szereplőként megjeleníteni, Celldömölk turisztikai vonzására alapozva.

Prioritásként kell, szerepeljen, hogy helyi kulturális értékeink hazai és nemzetközi környezetben való helytállása érdekében tovább kell alapozni a kulturális célú városépítésre, településfejlesztésre, a hatékony marketingkommunikációra.

4.2 Celldömölk kulturális vonzaskörzete

Celldömölk egységet alkot Kemenesaljával, a térség turisztikai fejlődésétől elválaszthatatlan. A térséget választó vendégkört kell célközönségként megszólítani a kulturális kínálattal. Vas megye többi fürdővárosával együttműködve, a Balaton közelségére alapozva lehet tovább bővíteni ezen kört, mely turisztikai célként választhatja városunkat, s így a szabadidős elfoglaltságok között a kulturális életnek is résztvevői. Alapvető sajátosságaink – fürdőturizmus, vallási turizmus, borturizmus – mellett tovább kell bővíteni az aktív – kerékpáros és gyalogos turizmus – infrastrukturális lehetőségeit is, ami által a helyi kulturális értékek még jobban elérhetővé válnak mind a helyi, mind az érkező vendégek számára.

4.3 Kulturális kínálat mint városimázs elem

A helyi kulturális élet, kulturális produktumok megőrzése, bővítése, új elemek feltárása, közönség elé vitele során elsősorban a helyi közönséget kell megcélozni. Mellette, mint fentebb már említettük, a helyi kulturális teret a hazai és nemzetközi térré kell bővíteni, ennek érdekében eladhatóbbá tenni a kulturális termékeket. Ennek érdekében figyelemmel kísérni a hazai és nemzetközi kulturális trendeket, hogy a korszerű és igényes, vonzó kulturális palettát tudjunk kínálni.

Tovább kell erősíteni a „vulkánság” brandet, melyet a turisztikai egyesület alapítójaként, tagjaként önkormányzatunk megcélzott. Ehhez fenn kell tartani a helyi kulturális örökségre épülő szolgáltatáskínálatot, valamint a „vulkánság” márkához kell kapcsolni a meglévő egyedi kulturális tartalmakat.

IV. FEJEZET

5. A kulturális koncepció – célok és feladatok (2017–2021)

Celldömölk Város Önkormányzata a kultúrát a lakosság életminőségét befolyásoló, meghatározó tényezőnek tekinti. Fontosnak és elengedhetetlennek tartja, hogy a kulturális élet lépést tartson a város fejlődésével, a hagyományok őrzése mellett a programkínálat bővítése, az infrastrukturális fejlődés és a változó lakossági igényeknek való megfelelés is szükséges.

A város anyagi nehézségei leginkább a közművelődést, a kulturális életet érintik, hiszen az eddig is szűkös keretkből teljesítő területen még kevesebb pénzből kell megtartani a város nagyrendezvényeit, a lakosság által kedvelt és igényelt programokat.

A pályázati lehetőségeket ki kell használni a tárgyi feltételek javítása és a rendezvények anyagi hátterének megteremtése érdekében.

5.1 A kulturális szolgáltatások együttműködése

A kulturális szolgáltatások színvonalának fenntartása, a kulturális turizmus, a profitorientált program-piac miatt a régiók, települések között versenyhelyzet alakult ki. A közönséget kulturális újdonságokkal (pl. Munkácsy-kiállítás), egyedi fesztiválokkal (Tulipán fesztivál), inspiráló és újszerű programelemekkel (vulkanizmushoz kapcsolódó programok) lehet megnyerni. Ezek folytatásával és további erősítésével lehet a kialakult helyzetnek megfelelni, és ezáltal a kulturális turizmus piacán a helyi bevételeket növelni.

Ugyanakkor a verseny helyett inkább az együttműködésre kell a hangsúlyt helyezni. Egységes formában kell megjelenni a program-piacon a kistérségi szinten, és erősíteni kell az együttműködést a tágabb régióval, hogy a pozíciót javíthassuk.

A kultúrára fordítható források közé – az állami és önkormányzati támogatások mellett – számítandó a célfeladat és célfinanszírozás keretében megvalósuló pályázatok forrásainak megszerzése. Mind az önkormányzat, mind az intézményeink eddigi sikeres pályázati gyakorlatát folytatva lehet a finanszírozás körét tovább bővíteni. Az egységes alapokra helyezett kultúraszervezés a közös projektek irányába mozdulhat el, amely a finanszírozást is segítheti. Törekedni kell a források racionális felhasználására.

5.2 Az infrastrukturális háttér fejlesztése

A kulturális tartalmak megjelenítéséhez megfelelő intézményi, infrastrukturális háttér szükséges. Ennek fenntartása, folyamatos korszerűsítése, fejlesztése elengedhetetlen. Az eddig megvalósult fejlesztések (KMKK felújítása, Kemenes Vulkánpark létesítése, Soltis Lajos Színház épületének korszerűsítése, Tourinform Iroda kialakítása) a legfontosabb elemek voltak az infrastrukturális háttér megvalósításában, hiszen a kulturális élményt befogadó közönség számára a kultúrának keretet biztosító fizikai környezet éppoly fontos, mint a maga a kulturális élmény.

Celldömölk kultúrához és turizmushoz kötődő létesítményeinek sorát a már korábban is megfogalmazott igény alapján szükségesnek tartjuk bővíteni egy múzeummal. A tervezett múzeum helyet adna a meglévő művészeti gyűjteményeknek, hagyatékoknak, bemutatkozási lehetőséget teremtene alkotói közösségek, civil szervezetek tematikus időszakos tárlatai számára. Szükségszerű tehát egy városi múzeum kialakítása, melynek létesítéséhez folyamatosan figyelni kell a pályázati lehetőségeket.

5.3 Kulturális marketing erősítése, új eszközök alkalmazása

A lakosság, a közönség megfelelő elérésében kiemelt jelentősége van az infokommunikációs eszközöknek, elektronikus felületeknek. A hagyományos és jól működő kommunikációs csatornák – médiumok, plakátok stb. – mellett, de nem helyette ki kell használni az internet adta lehetőségeket, hiszen az internet napjaink legfontosabb és legolcsóbb marketingfelülete. Az intézmények, a turisztikai egyesület által működtetett web-felületek, honlapok, közösségi portálok kulturális jellegű információkat juttatnak el a meglévő közönség számára, és új közönséget is elér.

5.4 Kulturális javak megteremtése minden korosztály számára

A különböző korosztályok életkori sajátosságaikból fakadóan eltérő kulturális szolgáltatásokat kívánnak, ennek megfelelően szervezik programjaikat az intézmények. A jövőben is figyelmet kell arra fordítani, hogy az esélyegyenlőség a kulturális tartalmak elérésében is megvalósuljon, ez egyrészt a kínálat formájában, másrészt az igénybevevő anyagi ráfordítása (kedvezményes belépők) tekintetében továbbra is megvalósuljon.

5.5 A kulturális intézményrendszer, a civil szféra mellett a mecenatúra, a szponzori kör kialakítása

A kultúra helyi közös ügy, ezért a kulturális élet finanszírozásában a megszokott költségvetési kereteken kívül építeni lehetne/kellene a közvetlen szponzorációs forrásokra is a gazdálkodó szervezetek részéről. Fontos a civil szféra részéről az önkéntesség megnyilvánulása a kulturális életben, a rendezvények megvalósításában. Ugyanakkor jelentős az együttes pályázati lehetőségek kihasználása.

5.6 Nemzetiségi kultúra ápolása

A roma nemzetiség eddig is öntevékeny formában fejtette ki a tevékenységét. A kulturális rendezvényeken, ünnepi eseményeken, minden lehetséges alkalommal teret kell biztosítani arra, hogy megmutatkozhassanak, kultúrájukat a többségi társadalom előtt képviselhessék. Jó példa erre a Roma Napok rendezvény megvalósítása.

Az önkormányzat infrastrukturális fejlesztést tervez annak érdekében, hogy közösségi teret hozzon létre a kisebbség beilleszkedésének megkönnyítésére.

5.7 Települési Értéktár létrehozása

Celldömölk Város Önkormányzata 2015-ben létrehozta a Celldömölki Települési Értéktárat, a felterjesztett javaslatok elbírálására pedig az Értéktár Bizottságot. A Települési Értéktárat folyamatosan bővíteni, a javaslatot ösztönözni kell. Elsődleges cél, hogy elkészüljön a helyi értékek minél teljesebb körű leltára.

Cél a település természeti környezetének, szellemi, anyagi, művészeti alkotásainak, hagyományainak, összegyűjtése, bemutatása, ezen keresztül az összetartozás erősítése, meglátni és megláttatni a helyi közösség speciális értékeit.

5.8 Testvértelepülések kultúrájának megismerése

Celldömölk erdélyi, olasz, osztrák és ukrán településekkel tart fenn testvérvárosi kapcsolatot. Tudatosan keresni kell azokat a kapcsolódási formákat, amelyekkel valódi tartalmat adhatunk ezeknek az együttműködéseknek. A kultúra jellemzően ilyen terület, az egyediséget, ugyanakkor a nyitottságot képviseli ebben a kapcsolati formában.

5.9 Városközpont mint szabad tér kulturális jellegének erősítése

A celldömölki városközpontban már megvalósult, illetve tervezett infrastrukturális fejlesztések, valamint az Alsóságra tervezett városrészi központ kialakításával olyan terek jöttek/jönnek létre, melyek kiváló helyszínül szolgálnak kisebb-nagyobb szabadterei rendezvények – koncertek, pódiumestek, színházi előadások, mozivetítések stb – megtartásához.

5.10 Műemlékek, hagyatékok, szellemi műhelyek gondozása

Rendszeres publikálási lehetőséget kell teremteni az alkotói életművek, hagyatékok számára. Emellett gondozni kell a meglévő műemlékeket, szobrokat, emléktáblákat. A szellemi műhelyek, alkotóközösségek számára a nyilvánosságot biztosítani kell, támogatni kell a helytörténeti kutatást.

5.11 A turizmus erősítése

Celldömölkön mind az épített, mind a természeti környezet számos turisztikai élményt kínáló nevezetességgel bír az idelátogatók számára. Egyik talán legfontosabb nevezetességünk a Ság hegy. Ez a természeti forrás kiváló lehetőséget biztosít kirándulók számára szabadidejük hasznos, egészséges eltöltésére, valamint lehetőséget biztosít borturizmus kiépítésére.

A Vulkán Gyógy- és Élményfürdő szintén kiváló turisztikai célpont, számos újdonsággal gazdagodott megnyitása óta. A Kemenes Vulkánpark épülete, a benne kialakított látványos, interaktív bemutató tér és tartalom kiváló programcsomagot nyújt. Városunk nevezetessége a kegytemplom és a kálvária. Celldömölk búcsújáráhely. Évről évre zarándokok keresik fel városunkat a „Celli Búcsú” idején, hogy leróják kegyeletüket a Szűzanya előtt. Fontosnak tartjuk, hogy Celldömölk a Máriazelltől Csíksomlyóig tartó Mária-út egyik kiemelkedő állomása lett. Sikerült megalakítani a TDM-szervezetet, mely kétéves működése alatt lerakta az összefogás alapjait a térségben az idegenforgalom és turisztikai és kereskedelmi vállalkozásaival.

Célkitűzéseink lehetnek a turizmus területén: borút kialakítása:

Borút kialakítása: A Ság hegy adta legnagyobb lehetőség a borturizmus. A feladat megvalósítása összefogást igényel a város, a borosgazdák között. Pályázati forrás sok esetben lehetőséget biztosít „borutak” kiépítésére, ezen belül pihenőhelyek, közösségi helyiségek kialakítására, információs táblák elhelyezésére. Ahhoz, hogy városunk ezen a területen is előre tudjon lépni a következő időszakban, az ilyen típusú pályázatokon a részvételünk szinte kötelező. Jelentős fejlesztést kell végrehajtani a hegy infrastruktúrája vonatkozásában is.

Kemenes Vulkánpark melletti terület fejlesztése: Az önkormányzat pályázik ezen terület fejlesztésére egyrészt a vasúti történelemre, másrészt a lovas turizmusra építve. A gyógyhellyé történő besorolás után e területen is gyógyhelyhez kapcsolódó fejlesztések várhatóak.

Kerékpárút-hálózat fejlesztése: Napjainkban a kerékpározás az egyik legnépszerűbb sport, hiszen azt kortól, nemtől függetlenül kevés befektetéssel bárki űzheti. Turisztikai szempontból is nagy jelentősége van, hiszen városunk nevezetességeit az idelátogatók egy kerékpáros kirándulás alkalmával végignézhetik. A rendelkezésre álló kerékpárút-hálózat azonban nem összefüggő, ezért a városnak keresnie kell minden olyan pályázati lehetőséget, amely ezt a szolgáltatást is tökéletessé teheti.

Vallási turizmus erősítése: Az önkormányzat részt vesz a Mária-út hálózatban, és a katolikus egyházzal együttműködve tevékenyen részt kell venni a programokban, illetve a fejlesztéseket is a közös célhoz kell igazítani.

Sportturizmus fejlesztése: Sportpályáink, meglévő és újonnan épülő sportcsarnokaink lehetőséget biztosítanak arra, hogy a szállodák és egyéb szálláslehetőségek igénybevételével sportegyesületek Celldömölkön tartsák edzőtáborozásaikat, felkészülésüket.

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. március 29-i ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a Népjóléti Szolgálat önköltség-számításáról

A szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (Szt.), valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (Gyvt.) előírtakra hivatkozva a Népjóléti Szolgálat tájékoztatásul megküldte 2017. évi önköltség-számítását.

Az intézmény a javasolt intézményi térítési díjak esetében a módosítási javaslatát korábban már megtette.

Jelen előterjesztés a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 25/2013. (XII.20.) sz. önkormányzati rendelet módosítására nem tesz javaslatot.

A tájékoztatás mellékletét képezi a „Tájékoztató az intézményi térítési díjakról” c. táblázat.

Az előterjesztést megtárgyalta a Humán Szolgáltatások Bizottsága, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság, továbbá a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság és a tájékoztatást elfogadásra javasolták.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő-testület vegye tudomásul a Népjóléti Szolgálat tájékoztatóját az önköltség-számításról.

Felelős: Fehér László polgármester

Sulyok Krisztina, a Népjóléti Szolgálat mb. vezetője

Határidő: azonnal

Cellödömölk, 2017. március 23.




Farkas Gábor
jegyző

Ssz.	Szakfeladat/ szolgáltatás	Szolgáltatási önköltség ráosztott ktsg- gel	2017. évi normatív támogatás (tájékoztató adat)	Mutatószám (adag/ell. nap/fel.egység)	Javasolt intézményi térítési díj (bruttó)*
1.	Szociális étkeztetés ebédvitellel	59 602 653 Ft	11 996 512 Ft	50485	560 Ft/adag
1.1.	Szociális étkeztetés ebédvitel nélkül	58 309 003 Ft	11 996 512 Ft	50485	510 Ft/adag
1.2.	Ebédvitel	1 543 650 Ft	0 Ft	29201	50 Ft/adag
2.	Házi segítségnyújtás	58 866 900 Ft	34 760 000 Ft	51825	150 Ft/óra*
3.	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	6 969 534 Ft	2 960 000 Ft	100	2000 Ft/hó*
4.	Idősek nappali ellátása	42 319 665 Ft	31 065 000 Ft	47801	0 Ft
4.1.	I. sz. Idősek Klubja	19 966 424 Ft	14 715 000 Ft	22992	0 Ft
4.2.	II. sz. Idősek Klubja	11 432 057 Ft	8 175 000 Ft	13297	0 Ft
4.3.	Merse Idősek Klubja	10 921 184 Ft	8 175 000 Ft	11512	0 Ft
5.	Fogyatékosok nappali ellátása étkezéssel	14 342 904 Ft	12 870 000 Ft	6120	510 Ft/adag
5.1.	étkezés nélkül	13 216 824 Ft	12 870 000 Ft	6120	0 Ft
6.	Támogató Szolgálat	23 066 938 Ft	15 960 000 Ft	15397	0 Ft
6.1.	ebből személyi segítség	6 177 211 Ft	3 990 000 Ft	5033	0 Ft
6.2.	ebből személyi szállítás	19 763 057 Ft	11 970 000 Ft	51820	80 Ft
7.	Bentlakásos ellátás(nap)	144 645 673 Ft	47 473 640 Ft	21926	3150 Ft*
7.1.	Idősek Otthona I. (hó)	53 039 133 Ft	17 407 001 Ft	8046	94 500 Ft/hó*
7.2.	Idősek Otthona II. (hó)	62 677 492 Ft	20 571 911 Ft	9495	94 500 Ft/hó*
7.3.	Gondozóház (hó)	28 929 066 Ft	9 494 728 Ft	4385	94 500 Ft/hó*
8.	Bölcsőde	47 618 166 Ft	22 834 405 Ft	9687	
8.1.	ebből gondozás	38 687 875 Ft	19 788 705 Ft	9687	75 Ft/nap
	gyermek távolléte esetén kedvezmény				25 Ft/nap
8.2.	ebből étkezés	8 930 291 Ft	3 045 700 Ft	8240	408 Ft/adag*

* Helyi rendeletben részletezve.

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület
2017. március 29-i ülésére

Tárgy: Vulkán Fürdőn megvalósítandó fejlesztések

A Vulkán Kft. ügyvezetője a mellékelt levéllel kereste meg a képviselő-testületet. A Vulkán fürdő területén olyan felújításokat, beruházásokat kíván elvégezni, amelytől várható a fürdő vendégeinek komfortérzet növelése, így talán nő a látogatók száma is.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság helyszíni bejárást tartott a Vulkán fürdő területén. Az ügyvezető kérését megvizsgálta a bizottság és az alábbiakat javasolta.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Kft. fejlesztési célra elkülönített forrásból engedélyezzen 6.800.000 forintot fejlesztési célokra. Prioritást élvezzenek a műszaki jellegű feladatok (tartalék szivattyú, szerver, iszapkezelő gép) és parkosítás.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Kiss Lilla ügyvezető

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2017. március 24.




Farkas Gábor
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vulkán Gyógy -és Élményfürdő Kft. elmúlt évek során fejlesztési célra elkülönített bankszámlájának egyenlege 13 603 864 Ft. A fejlesztési forrás fedezetül szolgál az elmaradt gépészeti és műszaki beruházások megvalósítására, az udvar árnyékolásának és parkosításának kivitelezésére, a gyógyászat fejlesztésére, továbbá a fürdővendégek által hiányolt szolárium megvásárlására.

A Városfejlesztési és költségvetési bizottság helyszíni bejárása során megtekintette az elmúlt hónapokban megvalósított fejlesztéseket: a relax szoba és napozóudvar, a gyerekjátárszoba és baba-mama konyha, illetve a megvalósított állószolárium helyiséget. A bizottság a fejlesztési keret két év során történő felhasználását javasolta.

A fejlesztési tervben feltüntetett árak nettó összegek a parafangó kezelőgépet kivéve, annak az áfáját nem tudja visszaigényelni a Fürdő a gyógyászati felhasználás miatt.

Gépészeti és műszaki felújítás:

A beléptető szerver 11 éves, a fürdő nyitása óta működik, a napi újraindítások ellenére rendszeresen lefagy, ilyenkor nem nyílnak a szekrények. A 4. kút szivattyúja többször meghibásodott, nincs tartalék mélykút szivattyúja a fürdőnek. A fenti két műszaki probléma a fürdő napi működésében üzemzavart eredményezhet, ezért kiemelten fontos a szerver és a szivattyú cseréje.

A 49/2015. (XI. 6.) EMMI rendelet a Legionella által okozott fertőzési kockázatot jelentő közegekre, illetve létesítményekre vonatkozó közegészségügyi előírásokról fokozott kockázatként állapítja meg a közfürdők légszűrőinek fertőzésveszélyét, ezért indokolt a légszűrők cseréje, ami a baktériumok szűrése mellett a magas páratartalom csökkentését is eredményezi, azaz kevésbé vizesednek a falak. A külső hidegvizes medence vizét csak a nap melege fűti, ami kánikulában kellemes, átlagos nyári hőmérséklet esetén a nagy vízfelület hideg és ezért kevesen használják a medencét. Szolár paplannal való fűtése javasolt a vendégek kényelme és a magas kihasználtság érdekében.

- beléptető rendszer szerver és panelek cseréje, elhasználódott beléptető órák cseréje, újak vásárlása: nettó 2 075 000 Ft
- szivattyúcsere, felújítás, kúttisztítás: nettó 787 000 Ft
- kültéri élménymedence fűtése szolár paplannal: nettó 235 000 Ft
- légbefúvó rendszer tasakos szűrőinek cseréje a Legionella rendelet követelményeinek megfelelően: nettó 190 000 Ft

összesen: ~ nettó 3 287 000 Ft

Udvar parkosítása, területrendezés:

- Fák ültetése 20 db (5 db szivar, 5 db császárfű, 5 db hársfű, 5 db juhar), ültetés költségeivel, parkosítás, területrendezés

összesen ~ nettó 975 250 Ft

Udvar árnyékolása:

- Az udvar és a medencék árnyékolása kiemelten fontos feladat, ezért 5 db 3,6 m átmérőjű (2 db, Jacuzzi medence, 2 db a csúszdamedencéhez, 1 db a bábipancsolóhoz), valamint 4 db árnyéksziget 16m² /db létrehozása javasolt összesen: ~ nettó 400 000 Ft összegben.

Nyugágy és napernyővásárlása:

- 100 db nyugágy: nettó 7875 Ft/db
- 50 db napernyő: nettó 3900 Ft/db

összesen: ~ nettó 985 000 Ft

A strandszezonra bérbeadható nyugágyak és napernyők vásárlása célszerű. A vendégforgalomtól függően, remélhetően egy nyár alatt megtérül a beruházás.

Gyógyászat fejlesztése:

A fürdőn rendelő reumatológus doktornők szakvéleménye alapján javasolt iszapkezelő gép beszerzése vagy azt felváltó modernebb parafangó kezelő gép vásárlása. A parafangó a parafin és a mélytengeri iszap magas ásványi anyag tartalmú keveréke, ami elsősorban reumatológiai betegségek kezelésére alkalmas. A parafangó esztétikusabb és higiénikusabb anyag az iszapnál, kezelése könnyebb. Mint a gyógyászatban, mint az osztrák vendégek körében jóval keresettebb, ezért várhatóan a bevétel emelkedését okozná az iszap parafangóval történő felváltása. Az alapanyag ára és az OEP támogatás ára az iszappal egy kategóriában van.

A parafangó kezelő gép beszerzési ára: ~ bruttó 850 000 Ft

(Az áfa nem visszaigényelhető a gyógyászati felhasználása miatt.)

Szolárium:

A vendégek a fürdő kiegészítő szolgáltatásaként igényelték a soláriumot. Polgármester úr engedélyével 2017. február hónapban használt, de jó állapotban lévő állósoláriumot vásárolt a Fürdő. A csőcsere folyamatosan történik benne. A Caffee love állósolárium a gyógyászatban a került kialakításra, külsős vendégek számára is igénybe vehető.

- Solárium helyiség kialakítása (festés, tapétázás, villanszerelés, csapok cseréje): nettó 118 000 Ft
- Használt solárium gép, részleges csőcserevel: nettó 169 000 Ft
- Solárium üzembe helyezéséhez szükséges kellékek beszerzése: nettó 15 750 Ft

összesen: ~ nettó 302 750 Ft

A solárium gép vásárlása és a helyiség kialakítása már megtörtént, ezért a fedezet átvezetésének engedélyezését kérem a fejlesztési számláról a működésre, mivel a működési számláról került megelõlegezésre a fedezet. A recepció elõtt kialakított shopban soláriumkrémeket is árul a fürdõ, a vendégek körében keresett szolgáltatás a solárium.


A Városfejlesztési és költségvetési bizottság a felújítási keret 2 év során történõ felhasználását javasolta, felét 2017-ben, felét pedig 2018-ban. A fejlesztési számlán felhasználható összeg: 13 603 864 Ft, 2017-ben a fele használható fel, azaz 6.801.932 Ft.

A 2017. évre prioritás alapján felsorolt beruházások összege elõreláthatóan: 6 800 000 Ft-ba kerülnek. A bizottsági ülésre elõterjesztett fejlesztési tervben szerepelt a játszótér fejlesztése, ami várhatóan 2018-ban fog megvalósulni.

Kérem a tervezett beruházások, fejlesztések, valamint a kereten belüli átcsoportosítás lehetőségének engedélyezését, a kivitelezés során felmerülő egyéb költségeknek megfelelően.

Kérem a 2017. évi fejlesztési terv megtárgyalását és jóváhagyását!

Celldömölk, 2017. március 23.



Kiss Lilla
Ügyvezető
Vulkán Gyógy-és Élmenyfürdő Kft.

Vulkán Gyógy-és Élmenyfürdő Kft.
9500 Celldömölk, Sport u 8
Adószám: 23985898-2-18

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2017. március 29-i ülésére

Tárgy: A Kemenes Vulkánpark belépőjegyárainak módosítása

A Kemenes Vulkánpark igazgatója a muzeális intézmények látogatóit megillető kedvezményekről szóló 194/2000. (XI.24.) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve kéri az intézmény belépőjegyárainak és szolgáltatásainak meghatározását az alábbiak szerint.

Szolgáltatás megnevezése	ár
Felnőtt belépőjegy	2 400 Ft
Diák belépőjegy (6–26 éves korig)	1 200 Ft
Nyugdíjas belépőjegy (62 év felett)	1 200 Ft
Celldömölki lakosok számára bevezetett kedvezmény (felnőtt, diák, nyugdíjas jegy, Igazolás módja: lakcímkártya)	600 Ft
Családi belépőjegy (max. 2 felnőtt + max. 3 18 év alatti gyermek)	3 500 Ft
Csoportos felnőtt	1 300 Ft/fő
Csoportos diák/nyugdíjas	900 Ft/fő
Múzeumpedagógiai foglalkozások	belépőjegy megváltásán felül 500Ft
Tárlatvezetések: Magyar nyelvű Idegen nyelvű (angol, német)	belépőjegy megváltásán felül díjtalan 10 fő alatt 500Ft/fő 10 fő felett 5 500Ft 20 fő felett 10 000Ft
Speciális, rendhagyó tárlatvezetések (magyar és idegen nyelven)	500Ft/fő
Geológiai/ Bányász/ Botanikai túra	900Ft/fő
Terembérlet	5 000Ft/óra

Az előterjesztést megtárgyalta a Társadalmi, Ifjúsági és Külszervezetek Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság, elfogadásra javasolták. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Határozati javaslat:

Celldömök Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kemenes Vulkanpark belépőjegyeinek és szolgáltatásainak árait az alábbiak szerint fogadja el.

Szolgáltatás megnevezése	ár
Felnőtt belépőjegy	2 400 Ft
Diák belépőjegy (6–26 éves korig)	1 200 Ft
Nyugdíjas belépőjegy (62 év felett)	1 200 Ft
Celldömölki lakosok számára bevezetett kedvezmény (felnőtt, diák, nyugdíjas jegy, igazolás módja: lakcímkártya)	600 Ft
Családi belépőjegy (max. 2 felnőtt + max. 3 18 év alatti gyermek)	3 500 Ft
Csoportos felnőtt	1 300 Ft/fő
Csoportos diák/nyugdíjas	900 Ft/fő
Múzeumpedagógiai foglalkozások	belépőjegy megváltásán felül 500Ft
Tárlatvezetések: Magyar nyelvű Idegen nyelvű (angol, német)	belépőjegy megváltásán felül díjtalan 10 fő alatt 500Ft/fő 10 fő felett 5 500Ft 20 fő felett 10 000Ft
Speciális, rendhagyó tárlatvezetések (magyar és idegen nyelven)	500Ft/fő
Geológiai/ Bányász/ Botanikai túra	900Ft/fő
Terembérlet	5 000Ft/óra

Felelős: Fehér László polgármester
Söptei Eszter igazgató

Határidő: azonnal

Celldömök, 2017. március 23.



Fehér László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2017. március 29-i ülésére

Tárgy: Az Apolló Kulturális Egyesület kérelme

Az Eck Imre Alapfokú Művészeti Iskolát működtető, pécsi székhelyű Apolló Kulturális Egyesület azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy a Soltis Lajos Színházra alapozva telephelyet működtessenek Celldömölkön. A Soltis Lajos Színház székhelyének, a művelődési központ épületének tulajdonosaként az önkormányzat képviselő-testületéhez fordulnak tulajdonosi hozzájárulást kérve. Az Eck Imre Alapfokú Művészet Iskola 2007 óta kiválóra minősített alapfokú művészetoktatási intézmény, a szín- és bábművészeti ágon kívül táncművészeti és zeneművészeti ágon képeznek hallgatókat.

Celldömölk Város Önkormányzatának vagyonrendelete szerint az önkormányzat intézményeire bízott vagyon tekintetében az ingatlan jelentős része tartós bérbeadásához a képviselő-testület hozzájárulása kell.

Javasoljuk, hogy a képviselő-testület a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár fenntartójaként adjon öt évre szóló hozzájárulói nyilatkozatot, hogy az Eck Imre Alapfokú Művészeti Iskola telephelyként használatra bérbe vegye a KMKK egyes helyiségeit, és hatalmazza fel az intézményvezetőt a bérleti szerződés megkötésére. Ez évben lejár a szombathelyi székhelyű LORIGO Alapfokú Művészetoktatási Intézmény bérleti szerződése a KMKK-val, az iskola táncművészeti ágon folytat képzést, telephelyként a celldömölki intézményben. Kérelmük alapján javasoljuk a szerződés meghosszabbítását további öt évre. Az előterjesztést megtárgyalta a Társadalmi, Ifjúsági és Külkapcsolatok Bizottsága, elfogadásra javasolta. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Határozati javaslat:

- 1.) Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár fenntartójaként adjon öt évre szóló hozzájárulói nyilatkozatot, hogy az Eck Imre Alapfokú Művészeti Iskola telephelyként használatra bérbe vegye a KMKK egyes helyiségeit, és hatalmazza fel az intézményvezetőt a bérleti szerződés megkötésére.
- 2.) Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár fenntartójaként adjon öt évre szóló hozzájárulói nyilatkozatot, hogy a LORIGO Alapfokú Művészetoktatási Intézmény telephelyként használatra bérbe vegye a KMKK egyes helyiségeit, és hatalmazza fel az intézményvezetőt a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Fehér László polgármester
Pálné Horváth Mária igazgató

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2017. március 23.


Fehér László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. március 29-i ülésére

Tárgy: Celldömölk Város Önkormányzata 2017. évi közbeszerzési tervének elfogadása.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (1) bekezdése alapján az ajánlatkérők a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési terv nyilvános. A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét, valamint a tervben nem szereplő közbeszerzésre, vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárás is lefolytatható, ha előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merül fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban – amennyiben a Közbeszerzési Adatbázisban való közzététel nem lehetséges, a saját honlapján – közzétenni a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elfogadást követően haladéktalanul.

Előreláthatólag 2017. évben Celldömölk Város Önkormányzata részéről az 1. sz. mellékletben szereplő közbeszerzési eljárások lefolytatása szükséges.

Az előterjesztést megtárgyalta az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági, valamint a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolják.

HATÁROZATI JAVASLAT:

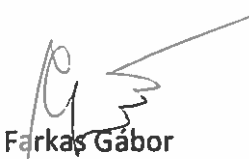
A képviselő-testület fogadja el Celldömölk Város Önkormányzata 2017. évi közbeszerzési tervét az előterjesztésnek megfelelő tartalommal.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2017. március 24.




Farkas Gábor
jegyző

**Celldömölk Város Önkormányzatának
2017. évi közbeszerzési terve**

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	Megjegyzés
I. Árubeszerzés				
II. Építési beruházás				
III. Szolgáltatás-megrendelés				
TOP-5.2.1-15-VS1-2016-00001 számú projekt keretében Mediációs és antidiszkriminációs programok	nemzeti	Előzetes tájékoztatóval meghirdetett, nyílt [Kbt. 113. § (1) bek]	2017. május	
TOP-5.2.1-15-VS1-2016-00001 számú projekt keretében Művészetterápiás mentálhigiénés program	nemzeti	Előzetes tájékoztatóval meghirdetett, nyílt [Kbt. 113. § (1) bek]	2017. május	
IV. Építési koncesszió				
V. Szolgáltatási koncesszió				

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. március 29-i ülésére

Folyó ügyek: 8

Tárgy: Beszámoló a helyi adók 2016. évi teljesítéséről

A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 8. §. /2/ bekezdése előírja, hogy az önkormányzatnak a beszedett helyi adókról a település lakosságát évente tájékoztatni kell. E kötelezettségnek teszünk eleget ezen beszámolóval.

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adókról szóló – többször módosított - 32/2010. /XII.16./ sz. rendeletével háromféle helyi adót működtet:

- iparüzési adó
- magánszemélyek kommunális adója
- idegenforgalmi adó

Az önkormányzati adóhatóság végzi a helyi adókötelezettségek teljesítésével kapcsolatos valamennyi feladatot. Ezenkívül a gépjárművek adóztatását, a talajterhelési díj kivetését és beszedését, továbbá egyéb adóhatósági feladatokat is.

Az önkormányzati adóhatóság, adóhatósági jogkörében történő eljárása során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban Art.), a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.), a végrehajtási eljárás során pedig A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény szabályai szerint jár el.

Iparüzési adó /részletezve az 1. sz. mellékletben/

Az iparüzési adó mértéke 2001. óta 2%, mely megegyezik a törvény által szabályozott maximális mértékkel. Az adóalanyok száma 5 fővel csökkent. A **2015. évre feldolgozott** bevallások alapján a számolt adó 512.214.558 Ft, ezen időszakra megfizetett előleg 520.044.990 Ft, az elszámolási különbözet -7.832.100 Ft. Ebből megállapítható, hogy a cégek teljesítése csökkent. A **2016. évre előírt** előlegek a bevallások alapján 532.702.515 Ft. Előleg mérséklést 3.049.300 Ft összegben kértek az adózók. Adószámlán **jóváírt bevétel** összege 534.953.533 Ft, adózók kérelmének eleget téve 34.552.534 Ft került visszautalásra. Az Art. alapján az előlegmérséklésnek és visszautalási kérelmeknek eleget kell tennünk, amennyiben az előírt feltételeknek adózó megfelel. A 2016. évi **pénzügyi tervben** 521.053.000 Ft volt az iparüzési adóbevétel az előző évi betérhelés alapján. A 2016. évre kivetett iparüzési adó **2016. december 31-én az évi teljesítés 500.400.999 Ft.** A hátralékok összege 16 millió forint, melyből felszámolás alatt álló vállalat tartozása 14 millió forint.

2016. évben ideiglenes jellegű adó kötelezettségből 900.000 forint folyt be. Ideiglenes jellegű iparüzési adó kötelezettség terheli azt a vállalkozót aki az önkormányzat illetékességi területén –adóéven belül- 30 napot meghaladó, de a 181 napot el nem érő építőipari tevékenységet folytat. /Ide tartoznak az útfelújítást és épületfelújítást 6 hónapnál rövidebb ideig végző vállalkozások./ Jelenleg az adó mértéke napi 5.000 Ft.

Iparüzési adóbevallás - elektronikus úton:

Azon egyéni vállalkozók és gazdasági társaságok amelyek Celldömölkön telephellyel vagy székhellyel rendelkeznek, 2015. április 1-től az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon elektronikus úton is teljesíthetik az iparüzési adó adatszolgáltatási kötelezettségüket. 2015. évben a 939 adózóból 800-an töltötték ki iparüzési adó bevallásukat az elektronikus úton letölthető nyomtatvány segítségével, ebből 384 fő teljesítette ügyfélkapun keresztül bevallási kötelezettségét.

Magánszemélyek kommunális adója /részletezve a 2. sz. mellékletben/

Az adómérték 2013. január 1-jén emelkedett. A lakások, mint első adótárgy után az adómérték 5.000 Ft, a második és további lakás után 4.000 Ft, a zártkerti építmény után 4.000 Ft, az egyéb adótárgyak után 5.000 Ft a kivetett adó. Adómentes a törvény adta mentességén túl a nem lakás céljára szolgáló építmények közül a garázs, a műemléképítmény, és a telek – kivéve az építési telek a jogerős tulajdonjog bejegyzését követő 3. év után.

Rendeletünk az alábbi kedvezményeket tartalmazza a magánszemélyek kommunális adójából:

- Lakás után kivetett adóból 750 Ft kedvezményt kap az az adóalany, aki az előző év végéig a 60. életévét betöltötte,
- A celldömölki székhellyel rendelkező önkéntes tűzoltóság és önkéntes tűzoltó egyesület helyszíni beavatkozásban részt vevő tagjainak a lakás, mint első adótárgyra megállapított adó összegének megfelelő kedvezmény jár.
- Kommunális beruházást, illetve befizetést teljesítő adóalany az e célra ráfordított összeg erejéig, maximum 5 évig adókedvezményben részesül azon adótárgya után, amelynek érdekében a beruházás, illetve befizetés felmerült.

Az adózók és az adótárgyak számában az előző évhez viszonyítva lényeges változás nem történt. A 2016. évre kivetett adó 22.039.439 Ft volt. **Ténylegesen befolyt 21.750.076 Ft.** Ezen adónemből 22 millió forintot terveztünk a költségvetésben.

Gépjárműadó /részletezve a 3. sz. mellékletben/

A gépjárműadó mértéke 2010. január 1. óta nem változott.

A gépjárműadó a 1991. évi LXXXII. törvényben van szabályozva, úgynevezett átengedett központi adó. 2013. január 1-től a gépjárműadó bevétel 40%-a marad a helyi önkormányzatnál, 60%-a az állami költségvetést illeti meg. Az adóztatás alapja a központi hatósági nyilvántartás.

Az előző évekhez hasonlóan (a 60%-os elvonás mellett is) második legjelentősebb adóbevétele az önkormányzatnak a gépjárműadóból származik. Az adózók száma nőtt, az adótárgyak számában is növekedés mutatkozik az előző évhez viszonyítva.

Adómentesség a súlyos mozgáskorlátozott adóalany által üzemeltetett személygépkocsi után 13.000 Ft/év adóteherig jár, míg az afeletti adóösszeget meg kell fizetni. Ezen kedvezményt 35 fő vette igénybe.

A kivetett 81.270.966 Ft gépjárműadóból az önkormányzatot megillető 40% 32.508.386 Ft. A tervezett adóbevétel tárgyévre 29.000.000 Ft. **Ténylegesen az adószámlára befolyt, önkormányzatot megillető adóbevétel: 32.265.285 Ft.**

Idegenforgalmi adó /részletezve a 4. sz. mellékletben/

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 2016. január 1-től 400 Ft. Adómentesség illeti meg a 18. életévét be nem töltött magánszemélyt, betegellátásban részesülő magánszemélyt, szolgálati kötelezettségét teljesítő magánszemélyt, hatósági, bírósági intézkedés miatt megszálló vendéget, Celldömölkön székhellyel vagy telephellyel rendelkező iparüzési tevékenységet folytató vállalkozót illetve munkavállalóját, településen lévő üdülő tulajdonost, településen lévő üdülő bérlőjét, lakásszövetkezeti tagot, az egyház tulajdonában lévő épületben kizárólag az egyházi hitélet tevékenységében való részvétel céljából megszállt egyházi személyt.

Nyilvántartásunkban 13 adóalany szerepel. Városunkban a vendégéjszakák száma 45.707, ebből 15.761 vendégéjszaka mentes, mely elsősorban kiskorú és munkavállalásra megszállt vendégek éjszakáiból tevődik össze. A 11.000.000 Ft terv túlteljesült és **11.747.863 Ft bevételt realizált az önkormányzat ezen adónemből.**

Talajterhelési díj

Talajterhelési díjat azoknak a fogyasztóknak kell fizetni, akik nem kötöttek rá a város szennyvízcsatornájára. A 20 m³ vízfogyasztás alatti adóalanyok mentesülnek a díj fizetése alól. 2012. február 1. napjától a talajterhelési díj egységdíjának mértéke 120 Ft/m³-ről 1200 Ft/m³-re változott. A talajterhelési díj mértékét a talajterhelési díj Kth. 12. §. (2) szerinti alapja, az egységdíj, valamint a település közigazgatási területére vonatkozó területérzékenységi szorzó (1,5) határozza meg. Így Celldömölk 2012. február 1. napjától a talajterhelési díj mértéke 1800 Ft/m³. A tízszeres díjemelés hatására többen éltek a rákötés lehetőségével.

Városunkban 60 fő talajterhelési díj fizetésre kötelezett adott bevallást. Fizetendő alapidő 1.518.200 Ft, mentes 726.200 Ft, kivetett díjkülönbözet 792.000 Ft. A tervezett 700.000 Ft-ból **852.978 Ft teljesült.**

Helvi jövedéki adó

A 2003. évi CXXVII. törvény a jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályai szerint a magánfőzést (saját fogyasztásra történő házi párlatfőzés saját tulajdonú desztilláló berendezésen) 2015. évre a lakóhely szerint illetékes önkormányzatnál kell bejelenteni és az előállított mennyiséget bevallani. 2016. január 15-ig tehetek eleget ezen bevallási és fizetési kötelezettségeiknek az adózók. 22 adózó adott bevallás, melyből 13 fő állított elő párlatot és fizette meg az 1.000 Ft-os átalányt. **Az adószámlán realizálódott bevétel 13.000 Ft.**

2016. január 1. napjától a magánfőzést továbbra is be kell jelenteni az illetékes önkormányzati adóhatósághoz, de bevétele nem keletkezik, mivel párlatfőzés a NAV-nál megvásárolt párlatjeggyel lehetséges.

Egyéb adóhatósági feladatok:

Adóigazgatási eljárás keretében adóhatósági igazolást, vagyoni igazolást, adó- és értékbizonyítványt állítunk ki. Vagyoni igazolás kiállítására 8 esetben került sor. Megkeresésre adó-és értékbizonyítványból 154 db került kiállításra döntően végrehajtási eljáráshoz, illetőleg hagyatéki eljáráshoz. Adózók kérelmére 81 db adóhatósági igazolást bocsátottunk ki.

Behajtási intézkedések /részletezve az 5.sz. mellékletben és a 6.a), b) sz. mellékletben/

Sok magánszemély és vállalkozás küzd fizetési nehézségekkel mely megnehezíti az adóbehajtási tevékenységet. A hátralékok nagy hányada a felszámolás, végelszámolás, és csődeljárás alá vont cégek fizetéseképtelenségéből adódik. Ezen adózóktól behajtani nem lehet és az eljárás során nem tárnak fel olyan jövedelmet, melyből az önkormányzatok hátralékait kiegyenlítenék. A behajtási tevékenység folyamatos, a kintlévőségeket az adóhatóság a végrehajtási törvény szerint próbálja behajtani. Leggyakoribb módja a fizetési felszólítás, az inkasszó, a munkabérre irányuló letiltás, illetve gépjárműadó hátralék behajtásnál a forgalomból történő kivonás.

Bár nem adók, de nyilvántartásuk, behajtásuk az önkormányzati adóhatóságok feladatát képezi az adók módjára behajtandó köztartozások. (Szabálysértési és helyszíni bírságok, közlekedési szabályszegések közigazgatási bírság hátralékai, csatornatársulatok érdekeltségi hozzájárulás valamint más önkormányzatok által kimutatott adóhátralékok, stb.). Ezen tartozások behajtása is folyamatos, a behajtott összegeket, illetve azok bizonyos százalékát tovább kell utalni a kimutató szerv részére.

Ügyiratforgalom:

2016. évben a 3 fő ügyintéző ügyiratforgalma az alábbiak szerint alakult:

- főszámra iktatott ügyirat : 2.046 db
- alszámra iktatott ügyirat: 4.784 db
- Összesen: 6.830 db

Adóigazgatási hatósági munkánk során kiadott határozataink ellen Celldömölkön 2016. évben fellebbezés nem volt. Törvényességi ellenőrzés lefolytatására adóigazgatási területet érintően nem került sor.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a beszámoló elfogadását javasolta.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselő-testület fogadja el a beszámolót a helyi adók 2016. évi teljesítéséről.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a tisztelt Képviselőtestületet az előterjesztés megtárgyalására.

Celldömölk, 2017. március 23.



Farkas Gábor
jegyző

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ**Állandó jelleggel végzett iparüzési adó**

Helyi iparüzési adó	2015. év	2016. év
	forint	forint
Összes Nettó árbevétele:	82.668.491.193	86.071.333.047
Összes Elábé:	15.804.844.724	11.173.309.316
Összes Közv.szolgáltatás:	1.066.178.545	5.095.898.109
Összes Alvállalk.:	0	0
Összes Anyagköltség:	37.444.764.513	41.038.898.147
Összes Foglal.mentes:	71.548.354	66.324.148
Összes Foglal.növeked.:	0	14.000.000
Összes Mentés bev.:	0	0
Adóalap	24.442.952.042	25.722.901.265
Számolt adó (előző évi elszámolás)	488.860.347	514.458.031
Csökkentés e-útdíj és átalányadó:	1.938.367	2.243.967
Csökkentett számolt adó:	486.923.900	512.214.558
Megfizetett adóelőleg:	555.939.020	520.044.990
Elszámolási különbözet:	-69.015.500	-7.832.100
Helyesbített folyó évi terhelés (folyó évi előleg)	538.909.207	532.702.515
Adószámlára befizetett adó	540.752.100	534.953.533
Visszatérítés előző évi befizetésből	34.017.597	34.552.534
Tényleges adóbevétel	506.734.503	500.400.999
Tervezett adóbevétel	600.000.000	521.000.000
Nem egyszerűsített adózást választók (db)	787	807
EVA adóalany (db)	14	11
Szja szerint átalányadózó (db)	18	21
Egyszerűsített adóalap (db)	76	64
Kisváll. adóalany (db)	3	1
KATA adóalany (db)	46	35
Összes adóalany (db)	944	939

Ideiglenes jellegű iparüzési adó

Helyi iparüzési adó	2015. év	2016. év
	forint	forint
Bevallás szerint kivetett adó	430.000	900.000
Tényleges adóbevétel	430.000	900.000
Tervezett adóbevétel	0	0
Összes adóalany (db)	4	7

KOMMUNÁLIS ADÓ

Magánszemélyek kommunális adója	2015. év	2016. év
Adózók száma /fő/:	4307	4297
Kivetési/bevallási irat száma /db/:	5032	5030
Összes alapadó /Ft/:	23.517.241	23.567.440
Csökkentő tételek /Ft/: /hatvan éven felüliek, komm.beruh., tűzoltók kedvezménye,műemlék épület/	1.539.876	1.528.001
Évi adóösszeg /Ft/:	21.977.365	22.039.439
Tényleges adóbevétel /Ft/	22.009.100	21.750.076
Tervezett adóbevétel /Ft/	22.000.000	22.000.000

Magánszemélyek kommunális adója	2015. év	2016. év
	/db/	/db/
Adótárgy		
Építmény- lakás	4.485	4.484
Építmény- Ság hegy	387	387
Építmény – nem lakás (üzlet,műhely,stb.)	160	159

GÉPJÁRMŰADÓ

Gépjárműadó	2015. év	2016. év
Adózók száma /fő/:	3484	3605
Kivetési/bevallási irat száma /db/:	5174	5416
Összes teljesítmény /kw/	331.567	359.483
Összes önsúly /kg/:	6.542.301	6.966.226
Összes teheralap /kg/:	2.242.387	2.133.029
Összes alapadó /Ft/:	90.769.350	99.571.755
Összes kedvezmény /Ft/:	3.491.721	6.712.808
(légrugós,körny.véd.,stb.)		
Összes mentesség * /Ft/:	2.682.630	3.196.662
Összes éves adó /Ft/:	80.331.517	84.072.963
Helyesbített folyó évi terhelés /Ft/:	75.527.580	81.270.966
Adószámlára befolyt adó 100% /Ft/:	77.550.518	80.663.213
MAK felé utalt – államot megillető 60 % /Ft/	46.449.129	48.397.928
Önkormányzatnál maradó adóbevétel 40% /Ft/	31.101.389	32.265.285
Tervezett adóbevétel /Ft/	28.000.000	29.000.000

Gépjárműadó	2015. év		2016.év	
	db	Ft	db	Ft
Gépjármű fajtája				
Személyszállító gépjármű	3.961	55.516.330	4134	57.691.710
Autóbusz	28	2.831.760	33	3.311.290
Tehergépjármű	547	21.718.780	599	24.273.280
Vontató	25	1.739.200	31	7.959.690
Motorkerékpár	180	1.649.570	191	1.790.145
Lakó pótkocsi	0	0	0	0
Lakóautó	0	0	0	0
Sátras utánfutó	0	0	0	0
Pótkocsi	426	7.277.830	423	4.502.860
Egyéb /lassújármű/	0	0	1	13.800
Utánfutó	7	35.880	4	28.980
Mentességek * :				
Mozgáskorlátozott				
kiskorú után	7	79.610	7	71.750
nagykorú után	24	243.415	28	272.930
Társadalmi szervezet, alapítvány	11	474.382	11	472.132
Költségvet. szerv	22	641.048	24	779.650
Egyház	3	66.355	3	66.355
Helyi, helyközi tömegközl.	3	341.360	2	232.560
Tűzoltó szerkocsi	0	0	1	190.440
Egyéb ok miatt mentes:				
okmányirodába bejel.eladás	33	317.420	21	205.460
lopás miatt	0	0	1	38.640
tényállás tiszt.folyamatban	8	463.840	27	811.545
nem önk. tart. gépjármű	2	55.200	2	55.200

IDEGENFORGALMI ADÓ

Idegenforgalmi adó	2015. év	2016. év
Adózók száma /db/:	14	13
Összes vendégéjszaka /db/:	39.501	45.707
Mentes vendégéjszaka /db/:	9.030	15.761
Adóköteles vendégéjszaka /db/:	30.471	29.946
Alapadó /Ft/:	9.141.300	11.978.400
Tényleges adóbevétel /Ft/	9.667.848	11.747.863
Tervezett adóbevétel /Ft/	7.500.000	11.000.000

IDEGEN BEVÉTELEK KIMUTATÁSA

Nem adók, de nyilvántartásuk, behajtásuk az önkormányzati adóhatóságok feladatát képezi az **adók módjára behajtandó köztartozások**. Ezen tartozások behajtása folyamatos, a behajtott összegeket, illetve azok bizonyos százalékát tovább kell utalni a kimutató szerv részére.

Igazgatási szolgáltatási díj:	118.968.- Ft	kimutató szerv: Földhivatalok
Környezetvédelmi Bírság:	4.475.190.- Ft	kimutató szerv: Kormányhivatalok
Vízgazd. és csat. társulás:	49.115.- Ft	kimutató szerv: Vízitársulat
Társ önkorm. egyéb kimut.:	70.481.- Ft	kimutató szerv: Más önkormányzatok
Szabálysértési bírság:	1.101.076.- Ft	kimutató szerv: Rendőrkapitányságok
Közigazgatási bírság:	7.299.051.- Ft	kimutató szerv: Rendőrkapitányságok
Egyéb:	9.045.409.- Ft	kimutató szerv: Kormányhivatalok,
Bíróságok, Nemzeti Közlekedési Hatóság, Katasztrófavédelem, Hegyközségek, Közterület Felügyeletek, Műemlékvédelmi Felügyelet, Vízrendészeti Felügyelet, Környezetvédelmi Felügyelet, MÁK, Állami Erdészeti Szolgálat, Fogyasztóvédelmi Felügyelet, Illetékhivatal, Gyámhivatal, Állategészségügyi és Élelmiszerbiztonsági felügyelet.		

(Az egyéb idegen bevételek nagy részét az állam által megelőlegezett gyerektartás összege teszi ki, melynek behajtása nehézkes.)

Korábbi évek hátraléka: 18.497.107.- Ft
Tárgy évi hátralék: 3.662.183.- Ft.

Cellödömölkön 179 fő hátralékos van nyilvántartva.

HÁTRALÉKOK KIMUTATÁSA

Adónem	Hátralék összege (Ft)	ebből felszámolás,csődelj.,végelszá m. alatt álló cégek hátr.(Ft)
Magánszemélyek komm. adója	2.373.485	0
Idegenforgalmi adó	141.600	0
Helyi iparüzési adó	16.971.450	14.199.328
Gépjárműadó	10.594.525	671.191
Pótlék	5.448.925	1.667.102
Egyéb bevétel	646.500	0
Idegen bevétel	22.159.590	0
Talajterhelési díj	196.330	0

6. b) sz. melléklet

HÁTRALÉKOK BEHAJTÁSI CSELEKMÉNYEINEK KIMUTATÁSA

Munkabér letiltások	2016. év
Munkabér letiltások száma /db/:	233
Letiltásból befolyt összeg /Ft/:	4.977.456
Azonnali beszedési megbízás	
Inkasszó száma /db/:	59
Inkasszóból befolyt összeg /Ft/:	6.397.334
Gépjárműadónál forgalomból való kivonás	
Kivonásra átadott járművek száma /db/:	75
Befolyt összeg /Ft/:	847.315

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. március 29-i ülésére

Folyó ügyek: 9

Tárgy: Költségvetési kitekintő határozat módosítása

A 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról a 29/A. §-ában rendelkezik arról, hogy a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és a társulás évente, legkésőbb a költségvetési rendelet, határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete e kötelezettségének 24/2017.(II.08.) számú képviselő-testületi határozatával tett eleget.

Ahogy a Pénzügyi indikatív ajánlatok című előterjesztésből látható, a beszerzési eljárás eredményesen lezárult. Ismertté váltak a hitelfelvételhez kapcsolódó költségek, a törlesztés ütemezése, ezért a kitekintő határozat aktualizálása vált szükségessé.

A kitekintő határozat adatainak összhangban kell lennie az Adósságot Keletkeztető Ügyletek adatszolgáltatási és kérelemben szereplő adatlapjaival, ezért a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság javasolja a Képviselőtestületnek a kitekintő határozat mellékelt módosított változatának elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselő-testület módosítja kitekintő határozatát a mellékletben foglaltaknak megfelelően.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a tisztelt Képviselőtestületet az előterjesztés megtárgyalására.

Celldömölk, 2017. március 23.



Fehér László
polgármester



Cellőmölk Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyletei és saját bevételei

adatok e Ft-ban

353/2011.(XII.30.) Korm. Rend. 3. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletei és azok értéke

	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
Előző években keletkezett fizetési kötelezettség									
hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás napjától a végörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása,									
- fejlesztési hitelek törlesztése	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200	4 300
- működési hitel visszafizetése	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Vas Megyei Önkormányzatnak kölcsön törlesztése	2500	0	0	0	0	0	0	0	0
- kezesség érvényesítés	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyévben keletkező, következő éveket terhelő tőkekötelezettség	0	5 625	5 625	5 625	5 625	5 625	5 625	5 625	5 625
Tárgyévben keletkező, következő éveket terhelő kamatkötelezettség	367	699	607	516	424	332	241	149	57
Összesen:	7 067	10 524	10 432	10 341	10 249	10 157	10 066	9 974	9 982

353/2011.(XII.30.) Korm. Rend. 2. § (1) bekezdése alapján

Az Önkormányzat saját bevételei

	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
helyi adókból származó bevétel	544 000	530 000	530 000	537 800	551 800	551 800	559 600	559 600	559 600
iparűzési adó	500 000	486 000	486 000	486 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000
magánszemélyek kommunális adója	30 000	30 000	30 000	35 000	35 000	35 000	40 000	40 000	40 000
idegenforgalmi adó	14 000	14 000	14 000	16 800	16 800	16 800	19 600	19 600	19 600
az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bev.	91 645	82 835	83 213	83 595	53 981	54 371	54 765	55 162	55 504
bérelti díjak	37 460	37 835	38 213	38 595	38 981	39 371	39 765	40 162	40 564
épület értékesítés	7 200	0	0	0	0	0	0	0	0
földterület értékesítés	0	30 000	30 000	30 000	0	0	0	0	0
lakásértékesítés	46 985	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
osztalék	0	0	0	0	0	0	0	0	0
tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bev.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bírság-, pótlék-, díjbevétel	1 200	1 100	1 000	900	800	800	800	800	800
pótlék, bírság	500	500	500	500	500	500	500	500	500
talajterhelési díj	700	600	500	400	300	300	300	300	300
kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen:	636 845	613 935	614 213	622 295	606 581	606 971	615 165	615 562	615 964

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselőtestület
2017. március 29-i ülésére

Folyó ügyek: 10

Tárgy: 2016. évi pénzügyi rendelet módosítása

A 2016. évi pénzügyi terv módosítása indokolt a 2016. 4. negyedévben a MÁK –tól érkezett előirányzat-közlőknek megfelelően, a tervezett beruházások vonatkozásában, valamint az év végi előirányzat-teljesítés szabályoknak való megfeleltethetőség érdekében.

1. 2016. évi bérkompenzáció:

2016. 10. havi bérkompenzáció 1.517.015 Ft,
2016. 11. havi bérkompenzáció 553.078 Ft,

Nő az állami támogatás bevétele, kiadási oldalon az intézmények személyi jellegű kiadása, illetve a társulásoknak a támogatás értékű működési célú pénzeszközátadás az alábbiak szerint:

Intézményeknek finanszírozás	bevételek	kiadások	kiadás megbontása: bér és járulék	
Közös Önkormányzati Hivatal	546.294	546.294	430.153	116.141
Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár	130.216	130.216	102.532	27.684
Városgondnokság	233.477	233.477	183.840	49.637
Vulkán Park	30.988	30.988	24.400	6.588
Finanszírozás összesen:	940.975	940.975	740.925	200.050
Társulásoknak pénzeszköz átadás				
Közüoktatási társulás (Városi Óvoda)	87.840	87.840	69.165	18.675
Szociális társulás (Népjóléti Szolgálat)	1.041.278	1.041.278	819.904	221.374
Pénzeszközátadás összesen	1.129.118	1.129.118	889.069	240.049
Mindösszesen:	2.070.093	2.070.093	1.629.994	440.099

Összesen: 2.070.093 Ft pénzeszközátadás a társulásoknak.

2. Prémium évek program 2016. évi előirányzat módosítása: 443.000 Ft összeggel nő az állami támogatás és nő személyi jellegű kiadás a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalnál. Bér 348.819 Ft-tal, járulék 94.181 Ft-tal.

3. A kiegészítő ágazati pótlék átadása a Kemenesaljai Szociális Társulásnak:

A kiegészítő ágazati pótlék 2016. 12. hó után járó összege 1.859.412 Ft.

1.859.412 Ft-tal nő az állami támogatás bevétele és nő a támogatásértékű működési célú pénzeszközátadás.

4. A KLIK 109.170 Ft-t utalt az Önkormányzatnak (működési célú támogatásértékű pénzeszközátvétel) az Ádám Jenő Zeneiskolában a 2016/2017. tanév I. félévében befizetett térítési díj 30%-ának időarányos részét, amit a Városgondnokság pólélorányzatban kap meg a zeneiskola működtetési kiadásainak (dologi kiadások) fedezetére.
5. A Berzsényi Dániel Gimnázium alapításának 70. évfordulója alkalmából a polgármester úr 70.000 Ft támogatásról döntött a polgármesteri keret terhére. A vásárolt tárgyi eszköz számláját az önkormányzat nevére állították ki, így a polgármesteri keretből átcsoportosítjuk a 70.000 Ft-ot az önkormányzathoz.
6. A szociális ágazati pótlék év végi elszámolásánál 119.462 Ft-os visszafizetési kötelezettségünk keletkezett. Csökken a támogatásértékű működési célú pénzeszközátadás Kemenesaljai Szociális Társulásnak és nő a tartalék.
7. A 2016. októberi feladatalapú finanszírozás módosítás az alábbi feladatokat érintette:

Celldömölki Városi Óvoda:

- Gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása 1.549.194 Ft

Népjóléti Szolgálat:

- Gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása 67.436 Ft

Nő a Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulásnak átadott összeg 1.549.194 Ft-tal.

Nő a támogatás értékű működési célú pénzeszközátadás a Kemenesaljai Gyermekjóléti, Szociális és Egészségügyi Társulásnak 67.436 Ft összegben.

8. Rendkívüli önkormányzati támogatás c. pályázat bevételeivel 21.896.222 Ft összegben nő a kiegészítő támogatás, ebből kiadási oldalon nő a KMKK-nak a finanszírozása 1.704.064 Ft-tal és nő a működési tartalék 20.192.158 Ft-tal.
9. A 2016. december havi bérek kifizetéséhez 22.355.813 Ft-t előlegként biztosított a Magyar Államkincstár, amit dec. végén folyósított, bevételi oldalon nő az államháztartáson belüli megelőlegezés és nő a tartalék 22.355.813 Ft-tal. 2017. évi visszafizetésének fedezetét a maradvány jelenti.
10. A Képviselőtestület 7/2016.(I.27.) számú határozatában vállalta, hogy 2016. évben a befolyt nettó bérleti díj 50%-át (23.451.619 Ft) átadja a Vulkán Kft. részére működési célú pénzeszközátadásként előzetes veszteségpótlásra.

A JUFA Ungarn Kft. és Celldömölk Város Önkormányzata között 2016. december 29-én létrejött megállapodásban az Önkormányzat vállalta, hogy további 5.000.000 Ft-ot működési célú pénzeszköztádként megfizet, mellyel a Vulkán Kft. 2016-os eredménye javul.

Mindkét tétel a pénzforgalom nélküli kompenzáció részét képezte. Az önkormányzat dologi kiadásai csökkennek 28.451.619 Ft-tal, a működési célú támogatás államháztartáson kívülre növekszik ugyanekkora összeggel.

11. Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft-ben a JUFA Ungarn Kft. üzletrészét megvásároltuk 14.504.000 Ft-ért. A beruházás a tartalék terhére történt.
12. A Berzsényi Dániel Gimnáziumban a műfüves labdarúgó pálya beruházás a pénzügyi tervben a saját beruházások között szerepel. A beruházást nem mi valósítottuk meg, hanem a Magyar Labdarúgó Szövetség, így a költségvetésünkből ki kell vezetni. A beruházás csökken 19.616.000 Ft-tal és a felhalmozási célú pénzeszköz átvétel is csökken ugyanekkora összeggel.
13. Az önkormányzat dologi kiadásainál egyes sorokon a teljesítés meghaladja a módosított előirányzatot, a fedezetet bevételek túlteljesítéséből és működési tartalékból biztosítjuk. Dologi kiadások nőnek 15.535.298 Ft-tal, a bevételek nőnek 9.638.557 Ft-tal, a tartalék csökken 5.896.741 Ft-tal.
14. Az intézmények saját hatáskörű előirányzat módosításai: összesen 57.102.327 Ft-tal nő a bevételi és kiadási előirányzat. Bevételi oldalon nőnek 23.190.246 Ft-tal a saját működési bevételek, 82.000 Ft-tal a felhalmozási bevételek, 33.830.081 Ft-tal a támogatásértékű működési célú pénzeszköz átvétel. Kiadási oldalon nő a személyi jellegű kiadás 21.153.699 Ft-tal, a járulékok 4.233.516 Ft-tal, a dologi kiadások 25.203.306 Ft-tal, a beruházás 7.629.268 Ft-tal, az egyéb felhalmozási kiadás 650.000 Ft-tal. Az ellátottak juttatásai csökkennek 537.000 Ft-tal, a felújítások 1.230.462 Ft-tal.

Kérem az intézmények 2016. II. féléves saját hatáskörű előirányzat-módosításának jóváhagyását az előterjesztés 1. sz. mellékletének megfelelően.

A 2016. évi polgármesteri hatáskörű keret felosztását az előterjesztés 2. sz. melléklete alapján kérjük tudomásul venni.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a rendelettervezet elfogadását javasolta és az alábbi határozati javaslatot tette:

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. A Képviselő-testület az intézmények 2016. II. féléves saját hatáskörű előirányzat módosítását az 1. számú mellékletnek megfelelően fogadja el.
2. A Képviselő-testület a 2016. évi polgármesteri hatáskörű keret felosztását a 2. számú mellékletben foglaltaknak megfelelően veszi tudomásul.

Feelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Celldömök, 2017. március 23.


Fehér László
polgármester



Intézmények saját kezdeményezésű előirányzat módosításai 2016. II. félév

Intézmény	BEVÉTEL						KIADÁS						Egyéb felhalmozási kiadás
	Összes bevétel	Saját, működési bevétel	Felhalmozási bevétel	Műk. Célú pénzeszköz átvétel	Összes kiadás	Személyi jellegű	Járuék	Dologi	Ellátottak juttatásai	Beruházás	Felújítás		
Celliömölkői Közös Önkormányzati Hivatal	6 104 088	2 184 699		3 919 389	6 104 088	1 477 964	1 533 566	224 659		2 867 899			
Kemenes Vulkánpark	1 402 176			1 402 176	1 402 176	1 125 398	276 778	-89 154		89 154			
Kemenes- aljai Művelődési Központ és Könyvtár	13 915 452	5 153 303		8 762 149	13 915 452	4 587 753	727 725	9 146 073		684 363	-1 230 462		
Városgondnokság	35 680 611	15 852 244	82 000	19 746 367	35 680 611	13 962 584	1 695 447	15 921 728	-537 000	3 987 852			650 000
Összesen:	57 102 327	23 190 246	82 000	33 830 081	57 102 327	21 153 699	4 233 516	25 203 306	-537 000	7 629 268	-1 230 462		650 000

adatok Ft-ban

Név	Megnevezés	Összeg Ft	Kifiz. Dátuma
Kemenesaljai Kist.Egészs.Életm.Alap.	Terembérleti díj, kupák	50000	2016.03.21
"VulkánSport" Egyesület	Terembérleti díj, kupák	50000	2016.03.21
"Rocky-Dilly" A.R.A.Roll Club	Utazási költségek, nevezési díj	70000	2016.04.11
Mozgássérültek V.M. E.Celld.-i Csoport	Országos ART Kult.Fesztivál	70000	2016.04.12
Liszt Ferenc Vegyeskar	Bárdos Fesztivál	50000	2016.04.18
Dési Huber I.Ált.Isk.Sakk és T. Egyesület	Celldömölki sakk verseny	70000	2016.04.26
Új Barátok Alkoholizmus Elleni Egyesület	Áramdíj, kábel tv, internet, irodaszerek	50000	2016.05.06
CVSE Labdarúgó Szakosztály	Tornacsarnokok égők pótl.	40000	2016.05.30
Kemenesaljai Baráti Kör	Terembérllet, irodaszer, posta ktg.	100000	2016.05.30
Alsósági Tigrisek Sport Szabadidő Egyesület	Pálya, terembérlleti díjak	59200	2016.06.06
Izsákfa FC Sport Egyesület	Sportruhák, mezek	112608	2016.06.16
Celld.-i Vulkán Vízisport Egyesület	Könyvelési költségek	50000	2016.06.21
CVSE Labdarúgó Szakosztály	Szállásdíj	66200	2016.07.19
CVSE Labdarúgó Szakosztály	Terembérlleti díj	50000	2016.07.19
Soltis Lajos Színház	Utazási költségek	50000	2016.06.01
Soltis Lajos Színház	Utazási költségek	50000	2016.07.26
CVSE Cellisport Kft.	Érmekek, serlegek	27790	2016.08.24
Alsósági Tigrisek Sport Szabadidő Egyesület	Fürdő belépő, serlegek, érmek	25609	2016.08.24
Alsósági Tigrisek Sport Szabadidő Egyesület	Sportcs.,műfüves pálya bérleti díja	49700	2016.09.06
CVSE- Labdarúgás	Labdarúgó utánpótlás, Verseny (kupák,serlegek)	27790	2016.09.26
Kemenesaljai Kist.Egészs.Életm.Alap.	Terembérlleti díj	50000	2016.11.21
Polgári Lövészsport Egyesület	Közüzemi díjakra	25000	2016.12.12
CVSE Cellisport Kft.	70 éves Asztalitenisz Szakoszt.Ünneps.	70000	2016.12.12
CVSE Labdarúgó Szakosztály	Izzók pótlása	40000	2016.12.12
Berzsenyi D.Gimn. szla ÖNK részére	70 éves évford.-ra mikrofon, hangszer	69790	2016.12.12
Alsósági Evangélikus Egyházközség	Izsákfai Imaház javítási költségei	50000	2016.12.21
	Összesen:	1423687	

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a .../2017./III.30./ sz. önkormányzati rendelet tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A költségvetési rendelet alapján végrehajtott gazdálkodás az állampolgárok számára nyomon követhető, átfogó képet ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, a végrehajtandó feladatokról, a tervezett fejlesztésekről, lehetőséget teremt az önkormányzati gazdálkodás ellenőrzésére. Társadalmi hatásai közül kiemelendő, hogy a szociális ellátás területén az előirányzatok biztosítják a rászorulóknak intézményi, pénzügyi és természetbeni ellátását.

Költségvetési oldalról – figyelembe véve a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket – a cél a működtetés fajlagos költségeiben való megtakarítás. A rekonstrukciós és beruházási feladatok elvégzését pályázati források bevonásával kívánjuk elérni.

Környezeti és egészségügyi következményei:

Városrendés feladatellátásának finanszírozása biztosított. Az önkormányzat egészségügyi feladatai a rendelet elfogadásával biztosítottak. A Kemenesaljai Szociális, Gyermekegészségügyi Társulás szerződést kötött az ügyeleti feladatok ellátására. Az egészségügyi alapellátások ellátása biztosított.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezet a jelenlegihez képest adminisztratív terheket nem keletkeztet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az Áht. 23-24. §-a alapján a költségvetési rendelet megalkotása kötelező. Megalkotásának elmaradása esetén egyrészt, a Möt. 111/A. § szerint az önkormányzat részére járó egyes támogatások folyósítása az Áht-ban meghatározottak szerint felfüggesztésre kerül.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges mértékben adottak a személyi, szervezeti, tárgyi- és pénzügyi feltételek.

Celldömölk, 2017. március 23.


Fehér László
polgármester



CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

.../2017./ III.30./ önkormányzati rendelet tervezete
**Celldömölk Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésről szóló 1/2016./II.11./
 önkormányzati rendelet módosításáról**

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 2016. évi költségvetési rendelet módosításában a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet 2.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat költségvetési bevételét, kiadását, költségvetési egyenlegét az alábbiak szerint állapítja meg:

adatok ezer Ft-ban

Bevételek		Kiadások		Egyenleg	
Költségvetési bevételek	1.767.383	Költségvetési kiadások	1.922.328	Költségvetési egyenleg	-154. 945
Költségvetési hiány belső finanszírozása	158.095				
Ebből: Működési maradvány	158 095				
Felhalmozási maradvány	0				
Költségvetési hiány külső finanszírozása (finanszírozási bevételek)	0	Finanszírozási kiadások	3.150		0
Ebből: Működési hitel felvétel	0	Ebből: Működési hitel törlesztés	0		
Felhalmozási hitel felvétel	0	Felhalmozási hitel törlesztés	3150		
Bevételek főösszege	1.925.478	Kiadások főösszege	1.925.478		0

”

2. §

A rendelet 3.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 2.§ (1) bekezdésében meghatározott bevételi főösszegeből

- | | |
|-------------------------------------|----------------|
| a) működési célokat szolgáló forrás | 1.715.131 e Ft |
| b) felhalmozási célú bevétel | 52.252 e Ft |
| c) maradvány igénybevétel | 158.095 e Ft” |

A rendelet 3.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (3) Költségvetési bevételek megoszlása kiemelt előirányzatok szerint:

a) Költségvetési támogatások	704.416 e Ft
b) felhalmozási célú támogatásértékű pénzeszköz átvétel	498 e Ft
c) közhatalmi bevétel	567.826 e Ft
d) intézményi működési bevétel	361.398 e Ft
e) felhalmozási és tőkejellegű bevétel	30.004 e Ft
f) működési célú támogatásértékű pénzeszköz átvétel	92.624 e Ft
g) kölcsön	693 e Ft
h) maradvány elvonás	9.924 e Ft”

4.§

A rendelet 4.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (2) A 2.§ (1) bekezdésében meghatározott kiadási főösszegeből a képviselő-testület

a) működési, fenntartási kiadásokra	1.740.570 e Ft-ot
b) felhalmozási kiadásokra	181.758 e Ft-ot
c) finanszírozási kiadásokra biztosít.”	3.150 e Ft-ot

5. §

Az 5.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) A képviselő-testület az 4. § (2) a) pontjában megjelölt működési, fenntartási kiadások kiemelt előirányzatok szerinti megbontását az alábbiakban hagyja jóvá:

a) személyi juttatások	372.831 e Ft
b) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	100.183 e Ft
c) dologi kiadások	442.902 e Ft
d) visszafizetések	21.579 e Ft
e) elvonások	9.963 e Ft
f) működési célú pénzeszközátadás	153.525 e Ft
g) támogatásértékű működési kiadás	596.165 e Ft
h) ellátottak juttatásai	21.155 e Ft
i) működési általános tartalék	22.267 e Ft”

6.§

A rendelet 6.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) A képviselő-testület az 4. § (2) b) pontjában megjelölt felhalmozási kiadások kiemelt előirányzatok szerinti megbontását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

a) beruházások	107.737 e Ft
b) felújítások	49.576 e Ft
c) kölcsön visszafizetés	2.500 e Ft
d) támogatásértékű felhalmozási célú pénzeszközátadás	0 e Ft
e) felhalmozási célú tartalék	0 e Ft
f) egyéb felhalmozási célú pénzeszközátadás	21.295 e Ft
g.) egyéb felhalmozási célú kiadás	650 e Ft”

7. §

- (1) A rendelet 1. számú melléklet helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.
- (2) A rendelet 2. számú melléklet helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.
- (3) A rendelet 3. számú melléklet helyébe jelen rendelet 3. számú melléklete lép.
- (4) A rendelet 4. számú melléklet helyébe jelen rendelet 4. számú melléklete lép.
- (5) A rendelet 5. számú melléklet helyébe jelen rendelet 5. számú melléklete lép.
- (6) A rendelet 6. számú melléklete helyébe jelen rendelet 6. számú melléklete lép.
- (7) A rendelet 7. számú melléklete helyébe jelen rendelet 7. számú melléklete lép.
- (8) A rendelet 8. számú melléklete helyébe jelen rendelet 8. számú melléklete lép.
- (9) A rendelet 9. számú melléklete helyébe jelen rendelet 9. számú melléklete lép.
- (10) A rendelet 10. számú melléklete helyébe jelen rendelet 10. számú melléklete lép.
- (11) A rendelet 12. számú melléklete helyébe jelen rendelet 11. számú melléklete lép.
- (12) A rendelet 13. számú melléklete helyébe jelen rendelet 12. számú melléklete lép.

(13) A rendelet 15. számú melléklete helyébe jelen rendelet 13. számú melléklete lép.

II. Záró rendelkezések

8. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Celldömölk, 2017. március 29.

Farkas Gábor
jegyző

Fehér László
polgármester

BEVÉTELEK

1.sz. melléklet a .../2017./III.30./ sz. önk. rendelet tervezethez

"1.sz. melléklet az 1/2016./II.11./ sz. önk. rendelethez"

Bevétel megnevezése	2016. évi eredeti előirányzat	módosítás	2016. évi módosított előirányzat
I./Működési bevételek			
1. Intézményi működési bevételek			
–Intézményi működési bevételek	161 268	23 190	184 458
–Önkormányzat működési bevételei (bérleti díjak)	196 142	-19 202	176 940
– <i>áfa visszaigénylése (nettó módon számolva)</i>	0	0	0
Összesen:	357 410	3 988	361 398
2. Önkormányzatok sajátos működési bevételei:			
–Helyi adók:			
•iparüzési adó:	475 000	25 401	500 401
•magánszemélyek kommunális adója:	21 400	350	21 750
•idegenforgalmi adó (400 Ft/éjszaka):	11 000	1 595	12 595
•pótlék, bírság:	450	-197	253
•talajterhelési díj:	706	0	706
Összesen:	508 556	27 149	535 705
–Átengedett központi adók:			
•Gépjárműadó (40%)	31 000	1 121	32 121
Összesen:	31 000	1 121	32 121
II. Támogatások:			
1./ Önkormányzatok költségvetési támogatása:			
• általános feladatalapú finanszírozás	139 294	0	139 294
•köznevelési támogatás	166 824	0	166 824
• szoc., gyerekjóléti, étkeztetés	316 800	3 476	320 276
•kulturális feladatok támogatása	13 020	0	13 020
Pótlólagos állami támogatás 2015.évi elszámolás	1 414	0	1 414
kiegészítő költségvetési támogatás	16 823	24 410	41 233
államháztartáson belüli megelőlegezés	0	22 355	22 355
Összesen:	654 175	50 241	704 416

Bevétel megnevezése	2016. évi eredeti előirányzat	módosítás	2016. évi módosított előirányzat
III. Felhalmozási és tőke jellegű bevételek:			
•épületek értékesítése	4 000	0	4 000
•földterületek értékesítése	3 784	0	3 784
•lakásértékesítés	18 913	1 978	20 891
•tárgyi eszköz értékesítése	502	82	584
•befektetett eszközökből származó bevétel (osztalék)	745	0	745
Összesen:	27 944	2 060	30 004
IV./ Véglegesen átvett pénzeszközök:			
A./ Működési célú támogatásértékű bevétel			
•Közös Hivatal működtetéséhez hozzájárulás falvaktól	6 000	0	6 000
•Vas Megyei Kormányhivataltól	26 431	26 855	53 286
•ÁROP pályázat áthúzódó bevétele	9 297	0	9 297
•Bethlen Gábor Alapkezelőtől	750	0	750
•Nemzeti Kulturális Alaptól	2 450	2 500	4 950
•Emberi Erőforrások Minisztériumától	0	700	700
•KLIK-től Adám Jenő Zenesikola működtetéséhez térítési díj bevétel 30-nak átadása	401	109	510
•Rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülők természetbeni juttatásához	3 155	0	3 155
•Autómentes világnaphoz	200	0	200
•Társulástól pe. átvétel konyhaműködtetéssel kapcsolatban	10 000	0	10 000
•Időközi önkormányzati választáshoz	0	692	692
•Népszavazáshoz	0	3 084	3 084
Összesen:	58 684	33 940	92 624
Összesen:	1 637 769	118 499	1 756 268

Bevétel megnevezése	2016. évi eredeti előirányzat	módosítás	2016. évi módosított előirányzat
C./ Felhalmozási célú támogatásértékű bevétel			
1./ Beruházáshoz			
Szennyvízelvezetés Izsákfán	0	0	0
Gimnázium műfüves pálya	19 616	-19 616	0
Köztéri alkotás- Szobor Alsóság városrészre	498	0	498
Összesen:	20 114	-19 616	498
V./ Kölcsönök:	2 100	-1 407	693
Támogatási kölcsönök visszatérülése (helyi támogatás)	600	93	693
Tűzoltóságnak gépjármű beszerzéséhez	1 500	-1 500	0
VI./ Előző évi működési pénzmaradvány átvétele	9 924	0	9 924
VII./ Előző évi felhalmozási célú pénzmaradvány	0	0	0
Működési és felhalmozási bevétel összesen:	1 669 907	97 476	1 767 383
Felhalmozási célú finanszírozási bevétel	0	0	0
Működési célú finanszírozási bevétel	0	0	0
Felhalmozási célú maradvány	0	0	0
Működési célú maradvány	158 095	0	158 095
Bevétel összesen:	1 828 002	97 476	1 925 478

2016. évi feladatalapú finanszírozás

2.sz. melléklet a .../2017./III.30./ sz. önk. rendelet tervezetéhez

2.sz. melléklet az 1/2016./II.11./ sz. önk. rendelethez

Támogatási jogcím	2016. év eredeti előirányzat			2016. évi módosított előirányzat		
	fajlagos összeg	mutató	támogatás	mutató	támogatás	eltérés
Támogatási jogcím						
Általános működés támogatás, településüzemeltetés kötelező feladatainak támogatására						
I. Települési önkormányzatok működésének támogatása						
I.1. általános feladatok						
1.a. Hivatal működésének támogatása		35	161 857 200	35	161 857 200	0
1.b. településüzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása						0
1.ba. Zöldterület gazdálkodáshoz kapcsolódó feladatok			14 118 130		14 118 130	0
bb. Közvilágítás fenntartásának támogatása			39 720 000		39 720 000	0
bc. Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok			1 421 680		1 421 680	0
bd. Közutak fenntartásának támogatása			13 425 450		13 425 450	0
I.1.c. Egyéb kötelező feladatok támogatása	2 700		29 864 700		29 864 700	0
I.1.d. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok	2 550		385 050		385 050	0
I.1.e. Üdülőhelyi feladatok támogatása	2		7 410 550		7 410 550	0
I.1-I. 1.e összesen:			268 202 760		268 202 760	0
V. info sor Beszámítás elvonás			-130 739 615		-130 739 615	0
I. működési támogatás elvonás után Hivatal működésének támogatása			137 463 145		137 463 145	0
I.5. 2015. évi bérkompenzáció			1 830 832		1 830 832	0

adatok Ft-ban

Általános működés támogatás elvonás után összesen					139 293 977		139 293 977	0
II. Egyes köznevelési feladatok támogatása (Városi Óvoda)								0
Óvodapedagógusok, elismert létszáma 8 hónapra	2 872 000	24,7	70 938 400	24,7	70 938 400		70 938 400	0
Óvodapedagógusok munkáját közvetlenül segítő bértám. 8 hónap	1 200 000	17	20 400 000	17	20 400 000		20 400 000	0
Óvodapedagógusok elismert létszáma 4 hónap	1 436 000	25,4	36 474 400	25,4	36 474 400		36 474 400	0
Óvodapedagógusok elismert létszáma (Pótlólagos összeg)	35 000	25,4	889 000	25,4	889 000		889 000	0
Óvodaped. munkáját közvetlenül segítő bértám. 4 hónap	600 000	17	10 200 000	17	10 200 000		10 200 000	0
Óvodaműködtetési támogatás 8 hónap	53 333	283	15 093 333	283	15 093 333		15 093 333	0
Óvodaműködtetési támogatás 4 hónap	26 666	289	7 706 667	289	7 706 667		7 706 667	0
II. 5. Kiegészítő támogatás óvodapedagógusok minősítéséből adódó többletkiadáshoz								0
Pedagógus II. kategóriába sorolt óvodapedagógusok kiegészítő támogatása (2014. dec. 31-ig megszerzett végzettségűek)	384 000	3	1 152 000	3	1 152 000		1 152 000	0
Mesterpedagógus kategóriába sorolt óvodapedagógusok kiegészítő támogatása		0,7	982 037	0,7	982 037		982 037	0
Óvoda bér és működési támogatás összesen	6 606 999	685	163 835 837	685	163 835 837		163 835 837	0
gyerekétkeztetés támogatása								0
III.5.a. bértámogatás	1 632 000	20,2	32 937 758	20,2	32 937 758		32 937 758	0
III.5.b. gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatás			29 478 250		29 478 250		31 027 444	1 549 194
III.5.c. Rászoruló gyerekek szünidei étkeztetése			309 852		309 852		309 852	0
Köznevelési feladatok Óvoda összesen	8 238 999	705	226 561 697	705	226 561 697		228 110 891	1 549 194
II.3. Társulás által fenntartott óvodákba bejáró gyerekek utaztatásának támogatása			1 749 666		1 749 666		1 749 666	0

III.4. Köznevelési Int. Működtetési támogatás Városgondnokság					1 238 000		1 238 000	0
III.3. Egyes szoc. és gyermekjóléti feladatok támogatása								0
III.3.a. Család és gyermekjóléti Szolgálat					11 700 000		11 700 000	0
III.3.b. Család és gyermekjóléti Központ					14 100 000		14 100 000	0
III.3.c. szociális étkeztetés társ.	60 896	197	11 996 512	197	11 996 512	197	11 996 512	0
III.3.d. házi segítségnyújtás társulás által	188 500	208	39 208 000	208	39 208 000	208	39 208 000	0
III.3. f (2) időskorúak nappali ellátása társulásban	163 500	190	31 065 000	190	31 065 000	190	31 065 000	0
III.3. g. fogyatékosok nappali ellátása társulásban	550 000	23	12 650 000	23	12 650 000	23	12 650 000	0
III.3. g. (4)fogyatékosok nappali ellátása társulásban	220 000	1	220 000	1	220 000	1	220 000	0
III.j. Gyermek napközbeni ellátása bölcsőde	494 100	40	19 764 000	40	19 764 000	40	19 764 000	0
fogyatékos bölcsődés gyerekek ellátása		0	0	0	0	0	0	0
hátrányos helyzetű	518 805	1	518 805	1	518 805	1	518 805	0
Bölcsőde összesen		0	0	0	0	0	0	0
III.4. a. számított intézményvezetői és segítő létszámhoz bértámogatás	2 606 040	16	41 696 640	16	41 696 640	16	41 696 640	0
III.4. b. intézmény-üzemeltetési támogatás			6 758 000		6 758 000		6 758 000	0
III.5. a. gyerektéztetés bér- támogatás bölcsődében			1 415 842		1 415 842		1 415 842	0
intézményüzemeltetési támogatás			1 164 421		1 164 421		1 231 857	67 436
Támogató szolgálat			15 960 000		15 960 000		15 960 000	0
Közösségi ellátás			8 000 000		8 000 000		8 000 000	0

Szociális feladatok ellátása					216 217 220		216 284 656	67 436
IV. 1. d Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	1 140	11 061	12 609 540	11 061	12 609 540	11 061	12 609 540	0
IV. 1. i Könyvtári célú érdekeltségnövelő támogatás			410 368		410 368		410 368	0
Könyvtári, közművelődési feladatok támogatása összesen			13 019 908		13 019 908		13 019 908	0
Mindösszesen			598 080 468		598 080 468		599 697 098	1 616 630

2016. évi állami finanszírozás felhasználása

	2016.évi eredeti előirányzat	Módosítás	2016. évi módosított előirányzat
Celldőmölki Közös Önkormányzati Hivatal	137 463 145	0	137 463 145
2015. évi áthúzódó bérikompenzáció	1 830 832	0	1 830 832
Város gondnokság	1 238 000	0	1 238 000
Óvodákba bejáró gyermekek buszközlekedésének támogatás átadása Nemeskocs és Tokorcs	1 749 666	0	1 749 666
Városi Óvoda	226 561 697	1 549 194	228 110 891
Népjóltéi Szolgálat	216 217 220	67 436	216 284 656
Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár	13 019 908	0	13 019 908
Feladatalapú fin. Összesen:	598 080 468	1 616 630	599 697 098

Intézményi bevételek

3. sz. melléklet a .../2017./III.30./sz. önk.rendelet tervezetéhez

"3. sz. melléklet az 1/2016./II.11./sz. önk.rendeletéhez"

Intézmény neve	Saját bevétel		Maradvány igénybevétele		Pénzeszköztávétel		Állami támogatás*		Önkormányzati finanszírozás		Összesen		Önkorm. kiegészítés aránya	
	2016. évi eredeti előír.	2016. évi módosított előír.	2016. évi eredeti előír.	2016. évi módosított előír.	2016. évi eredeti előír.	2016. évi módosított előír.	2016. évi eredeti előír.	2016. évi módosított előír.	2016. évi eredeti előír.	2016. évi módosított előír.	2016. évi eredeti előír.	2016. évi módosított előír.	2016. évi eredeti előír.	2016. évi módosított előír.
Kemenesajjai Művelődési Központ és Könyvtár	27 963	33 116	2 168	2 168	4 067	12 829	13 756	16 254	59 293	60 879	109 496	125 246	54	49
- ebből kötelező feladatok	27 963	33 116	2 168	2 168	4 067	12 829	13 756	16 254	59 293	60 879	109 496	125 246	54	49
- ebből önként vállalt feladatok											0	0	0	0
- ebből állami feladatok											0	0	0	0
<i>Ebből: Art Mozi</i>	14 284	14 284							3 066	3 066	17 350	17 350	18	18
Város gondnokság összesen	113 192	129 126	5 585	5 585	24 267	44 013	16 649	27 926	173 778	159 538	330 165	366 188	53	44
- ebből kötelező feladatok	113 192	129 126	5 585	5 585	24 267	44 013	16 649	16 649	173 778	159 538	330 165	366 188	53	44
- ebből önként vállalt feladatok											0	0	0	0
- ebből állami feladatok											0	0	0	0
Ebből: köt.fel-on belül iskola működtetés	2 261	2 261					3 595	3 595	81 708	82 109	87 564	87 965	93	93
Kemenes Vulkánpark	15 913	15 913	2 749	2 749	547	1 949	0	62	9 790	9 022	28 262	29 695	35	30
- ebből kötelező feladatok											0	0		
ebből önként vállalt feladatok	15 913	15 913	2 749	2 749	547	1 949	0	62	9 790	9 022	28 262	29 695	35	30
- ebből állami feladatok										0	0	0		
Cellődmölki Közös Önk. Hiv.	4 200	6 385	11 181	11 181	6 000	9 921	140 574	143 946	88 068	78 884	243 224	250 317	36	32
ebből kötelező feladat	4 200	6 385	11 181	11 181	6 000	9 921	140 574	143 946	88 068	78 884	243 224	250 317	36	32
ebből önként vállalt feladat														
ebből állami feladat														
Intézmények összesen	161 268	184 540	21 683	21 683	34 881	68 712	170 979	188 188	330 929	308 323	711 147	771 446	47	40

adatok e Ft-ban

<i>ebből kötelező feladat</i>	145 355	168 627	18 934	34 334	66 763	169 101	170 978	321 139	299 301	682 885	741 751	49	40
<i>ebből önként vállalt feladat</i>	15 913	15 913	2 749	547	1 949	0	62	9 790	9 022	28 262	29 695	35	30
<i>ebből állami feladat</i>	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*Megjegyzés: A Városgondnokság állami támogatásában szerepel 1238 feladatalapú fin. mellett 14.357 e Ft 2015. évi és 10.164 e Ft 2016. évi rendkívüli önkormányzati támogatás
A Kemesaljai Művelődési Központ és Könyvtár állami támogatásában szerepel 1.704 e Ft 2016. évi rendkívüli önkormányzati támogatás

Átvett pénzeszközök

Működési célú támogatásértekü bevételek

4.sz. melléklet a .../2017./III.30./sz. önk. Rendelet tervezelhez
4.sz. melléklet az 1/2016./II.1./sz. önk. rendelethez

Intézmény neve	Közös Hivatalt fenntartó településektől	Kemencsaljai Szociális Társulástól	Magyar Államkincstártól	Nemzeti Választási Irodától	Embert Erőforrások Minisztériumától	Nemzeti Fejlesztési Minisztériumtól	Nemzeti Kulturális Alaptól	Vas Megyei Kormányhivataltól közfoglalkoztatásra	Bethlen Gábor Alapkezelőtől	KLJK-től Zeneiskola működésére	ÁROP pályázat áthúzóóó bevétele	Összesen
Cellőmölk Város Önkormányzata	0	10 000	3 155		0	200	0	0	750	510	9 297	23 912
Kemencsaljai Művelődési Központ és Könyvtár	0	0	0		700	0	4 950	7 179	0	0	0	12 829
Városgondnokság	0	0	0		0	0	0	44 013	0	0	0	44 013
Kemencs Vulkánpark	0	0	0		0	0	0	1 949	0	0	0	1 949
Cellőmölki Közös Önkormányzati Hivatal	6 000	0	0	3 776		0	0	145	0	0	0	9 921
Összesen	6 000	10 000	3 155	3 776	700	200	4 950	53 286	750	510	9 297	92 624
<i>ebből kötelező önkormányzati feladat</i>	6 000	0	3 155	3 776	700	0	4 950	51 337	750	510	9 297	80 475
<i>ebből önként vállalt feladat</i>	0	10 000	0			200	0	1 949	0	0	0	12 149
<i>ebből állami feladat</i>	0	0	0			0	0	0	0	0	0	0

B1-B7. Költségvetési bevételek

dátum: 2017.03.30
 típus: 03
 év: 2017

Önkormányzat 2016. évi bevétel/kormányzati funkciók szerinti megnevezés

5. sz. melléklet a .../2017.(III.30)/ sz. önk.rendelethez

Sor- szám	Önkorm. elnevezése	Önkorm. száma	Önkormányzat egysége	Statisztik. egysége	UL működés egysége	Város és községszervezetek egysége	Nem lakóhely egysége	Helyi adó bevételek	Szociális párti forrás	Cserekezelés m. előirányzat	Lakáshoz jutási seg. támogat.	Tám. Csal.in. Művelőd.	Tám. Egysz. művelődési p. Állomány	Civil szervezetek Lm.	Összesen
1.	2. Roval megnevezése	018010	111130	052020	045120	066020	044320	900020	081081	104051	061030	0180030		084031	
35	Szolgáltatások ellenértéke		500		7 264										15 071
36	Közvetített szolgáltatások értéke		1 218												1 219
37	Tulajdonosi bevételek		224	25 098					94 557						120 779
38	Ellátási díjak														0
39	Kiszármazott általános forgalmi adó		158	12 328		1 374			23 039						37 797
40	Általános forgalmi adó visszatérítése		1 878												1 878
41	Kamatbevételek		4												4
42	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei														0
43	Egyéb működési bevételek		185												185
44	Működési bevételek (=34+...+43)		4 176	38 324	0	8 638	0	0	125 803	0	0	0	0	0	176 941
45	Immateriális javak értékesítése														0
46	Ingatlanok értékesítése														0
47	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				29 922										29 922
48	Részvételek értékesítése														0
49	Részvételek megszüntetéséhez kapcsolódó bevételek														0
50	Felhalmozási bevételek (=45+...+49)		0	0	0	29 922	0	0	0	0	0	0	0	0	29 922
51	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megőrzések államháztartáson kívülről														0
52	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson kívülről														0
53	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök														0
54	Működési célú átvett pénzeszközök (=51+52+53)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
55	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megőrzések államháztartáson kívülről														0
56	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson kívülről														0
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök														0
58	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (=55+56+57)		0	0	0	0	0	0	0	0	693			0	693
59	Közhatalmi bevételek (=13+18+33+44+50+54+59)	704 416	14 933	38 324	0	39 038	0	567 826	125 803	3 155	693	9 924	10 000	0	1 514 132

KIADÁSOK

6. sz. melléklet a .../2017./III.30./sz. önk. rendelet tervezetéhez
"6. sz. melléklet az 1/2016./II.11./ sz. önk.rendeletéhez"
adatok e Ft-ban

	2016. évi eredeti előirányzat	módosítás	2016. évi módosított előirányzat
1./ Működési kiadások			
• Személyi juttatások (minimálbér, gar. Bér min. emelkedéssel)	350 588	22 243	372 831
• Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	95 655	4 528	100 183
• Dologi kiadások	428 802	14 100	442 902
• Visszafizetés	21 579	0	21 579
• Elvonás	9 963	0	9 963
• Szociális juttatások (önkormányzati segélyek)	21 692	-537	21 155
• Működési célú pénzeszköztadás	125 143	28 382	153 525
• Támogatás értékű működési kiadások	591 679	4 486	596 165
• Működési általános tartalék (vis major)	0	22 267	22 267
Összesen:	1 645 101	95 469	1 740 570
2./ Felhalmozási kiadások			
• Beruházások	105 150	2 587	107 737
• Felújítások	50 806	-1 230	49 576
• Egyéb felhalmozási célú kiadás	0	650	650
• Kölcsön visszafizetés (Vas Megyei Önk.-nak)	2 500	0	2 500
CVSE-nek fejlesztési célú pe.átadás lelátó lefedésére	9	0	9
Tűzoltóságnak kosaras tűzoltóautóra visszatérítendő támogatás	7 000	0	7 000
Lakáslelépési díj	637	0	637
Vulkén gyógy és Élmenyfürdőt Üzemeltető Kft-nek fejlesztési c.pe. Átadás	13 649	0	13 649
Összesen:	179 751	2 007	181 758
Működési és felhalmozási kiadások összesen:	1 824 852	97 476	1 922 328
Finanszírozási kiadások	0	0	0
• Hitel törlesztés	3 150	0	3 150
ebből			
• Fejlesztési hitel törlesztése (tőketörlesztés)	3 150	0	3 150
• Működési célú hitelek törlesztése	0	0	0
Kiadások összesen	1 828 002	97 476	1 925 478

Intézményi kiadások

7.sz. melléklet a .../2017./III.30./ sz. önk.rendelet tervezetéhez

"7.sz. melléklet az 1/2016./II.11./sz. önk.rendelethez"

adatok e Ft-ban

Intézmények	Személyi juttatások		Járadékok		Dologi és folyó kiadások		Elvonások		Ellátottak juttatásai		Pénzeszköz átadások és törlesztések		Felhalmozási kiadások		Összesen	
	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosított előirányzat
Kemencsajjal Művelődési Központ és Könyvtár	39 344	44 034	10 734	11 489	55 162	66 013	0	0	0	0	4 256	3 710	4 256	3 710	109 496	125 246
- ebből kötelező feladatok	39 344	44 034	10 734	11 489	55 162	66 013	0	0	0	0	4 256	3 710	4 256	3 710	109 496	125 246
- ebből önként vállalt feladatok															0	0
- ebből állami feladatok															0	0
<i>Kötelező feladatokból: Art Mozi</i>	3 153	3 153	876	876	11 187	11 187							2 134	2 134	17 350	17 350
Városgondnokság	103 333	117 479	28 271	30 016	179 084	195 115	0	0	0	537	0	0	18 940	23 578	330 165	366 188
- ebből kötelező feladatok	103 333	117 479	28 271	30 016	179 084	195 115	0	0	0	537	0	0	18 940	23 578	330 165	366 188
- ebből önként vállalt feladatok															0	0
- ebből állami feladatok															0	0
<i>Kötelező feladatokból iskola működés</i>	19 206	19 206	5 496	5 496	63 263	63 263									87 965	87 965
Kemencs Vulkánpark	9 294	10 443	2 421	2 705	16 547	16 458	0	0	0	0	0	89	0	89	28 262	29 695

- ebből kötelező feladatok																				0	0	
- ebből önként vállalt feladatok	9 294	10 443	2 421	2 705	16 547	16 458													89	28 262	29 695	
- ebből állami feladatok																					0	0
Celldömölki Közös Önk. Hivatal	153 535	155 792	40 648	42 392	38 099	38 323	9 924	9 924	9 924	9 924									1 018	3 886	243 224	250 317
- ebből kötelező feladatok	152 006	154 263	40 235	41 979	36 099	36 323	9 924	9 924	9 924	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 018	3 886	239 282	246 375
- ebből önként vállalt feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0										0	0	0	0
- ebből állami feladatok	1 529	1 529	413	413	2 000	2 000	0	0	0										0	3 942	3 942	3 942
intézmények összesen	305 506	327 748	82 074	86 602	288 892	315 909	9 924	9 924	9 924	537	0	0	0	0	0	0	0	0	24 214	31 263	711 147	771 446

Tartalékok és finanszírozási kiadások nélkül.

Önkormányzat 2016. évi kiadásai kormányzati funkciók szerinti megbontásában

8. sz. melléklet a .../2017./III.30./sz. önk.rendelelet tervezetlhez
"8. sz. melléklet az 1/2016./II.11./sz. önk.rendelelthez"

ezer forintban																	
Sor-	Rovat megnevezése	Víznyelés, - szállítás, - ellátás	Szennyvíz gyűjtése	Nem lakóépület épfélsa	Új, átalakított épfélsa	Közlekek fenntartása	Lakóépület épfélsa	Önk. igazgatási terv.	Város, községvezetők cölle	Szabados park, fűvelő	Előzetes jut. Segély	Ösztönzők	Civil szerv, tám.	TV támogatás	Nemzetközi Önk. támogatás	Finanszírozás Immóvételek	Összesen
1.	2.	063020	052020	044320	045120	045160	06020	011130	066020	081061	094260	084031	046020	011140	018030	0	0
77	Informaitikai eszközök felújítása																0
78	Egyéb tárgyi eszközök felújítása			701													0
79	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	9 676															0
80	Felújítások (=78+...+79)	45 511	0	3 295	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 377
81	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre																0
82	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre																0
83	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre							2 500									2 500
84	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre																0
85	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre																0
86	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre																0
87	Lakástámogatás																0
88	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre									13 649		7009					20 658
89	Egyéb felhalmozási célú kiadások (=81+...+88)	0	0	0	0	0	0	2 500	0	13 649	0	7 009	0	0	0	0	23 158
90	Közfelhalmozási kiadások (=19+20+45+67+75+80+89)	47 846	0	9 648	29 407	10 916	2 353	148 629	43 803	167 738	21 155	2 307	37 427	16 000	1 200	590 185	1 128 614

2016. évi pénzeszköz átadások, támogatások

9.sz. melléklet a .../2017./III.30./ sz. önk. Rendelet tervezethez

"9.sz. melléklet az 1/2016./II.11./ sz. önk. rendelethez"

adatok e Ft-ban

	2016. évi eredeti előirányzat	módosítás	2016. évi módosított előirányzat
1./ Működési célú pénzeszközátadások			
Egyesületek támogatása			
- CVSE (kötelező feladat összesen 21%)	18 933	0	18 933
* Ebből: labdarúgás (kötelező feladat 20%)	12 753	0	12 753
kosárlabda (kötelező feladat 20%)	600	0	600
kézilabda (kötelező feladat 20%)	5 400	0	5 400
sakk (kötelező feladat 100%)	150	0	150
- CVSE úszóklub	500	0	500
- CVSE Cellsport (asztalitenisz) kötelező feladat 20%	4 850		4 850
- Izsákfai Sportegyesület	350	0	350
- Halásítási támogatás Sporthorgász Egyesület Vas Megyei Szövetségének	500	0	500
- Celldömölki Polgárőr Egyesület	200	0	200
- Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesület	2 000	0	2 000
- Celldömölki Evangélikus Egyházközség	200	0	200
- Polgármesteri hatáskörű keret	1 535	-70	1 465
1. Kemenesaljai Kist.Egészs.Életm.Alap.	100	0	100
2. "VulkánSport" Egyesület	50	0	50
3. "Rocky-Dilly" A.R.A.Roll Club	70	0	70
4. Mozgássérültek V.M. E.Celld.-i Csup.	70	0	70
5. Liszt Ferenc Vegyeskar	50	0	50
6. Dési Huber I.Ált.Isk.Sakk és T. Egyesület	70	0	70
7. Új Barátok Alkoholizmus Elleni Egyesület	50	0	50
8. CVSE Labdarúgó Szakosztály	224	0	224
9. Kemenesaljai Baráti Kör	100	0	100
10. Alsósági Tigrisek Sport Szabadidő Egyesület	136	0	136
11. Izsákfa FC Sport Egyesület	112	0	112
12. Celld.-i Vulkán Vízisport Egyesület	50	0	50
13. Soltis Lajos Színház	100	0	100
14. CVSE Cellsport Kft.	98	0	98

15. Polgári Lövészsport Egysület	25	0	25
16. Berzsenyi Dániel Gimnázium	70	-70	0
17. Alsósági Evangélikus Egyházközség	50	0	50
- Nagyrendezvényi keret	0	0	0
- Celled. Római Kat. Plébánia	1 000	0	1 000
- Alsósági Római Kat. Plébánia	100	0	100
-Dési Huber István Ált. Isk. Sakk és Tömegsport Egysület	100	0	100
- Liszt Ferenc Vegyeskar	150	0	150
Működési célú támogatások egyesületeknek összesen:	30 418	-70	28 998
Működési célú pénzeszközátadás vállalkozásoknak			
Kg Invest 2008 Kft. Jóteljesítési biztosíték visszautalása	1 884	0	1 884
BUILD- ÉP Kft. "fa"-nak jóteljesítési biztosíték visszautalása	867	0	867
Finisher kft-nek jóteljesítési biztosíték visszautalása	2 447	0	2 447
Háziorvosok támogatása	1 200	0	1 200
Működési célú pénzeszközátadás vállalkozásoknak összesen	6 398	0	6 398
Önkormányzati Tulajdonú gazdasági társaságoknak veszteségpótlás			
Vulkán Gyógy -és Élményfürdőt Üzemeltető Kft.	65 328	28 452	93 780
Celldömölki Média nonprofit közhasznú kft.	16 000	0	16 000
Celli Huke Nonprofit Kft.	7 000	0	7 000
Veszteségpótlás és pe. átadás gazdasági társaságoknak összesen	88 328	28 452	116 780
1. Működési célú pénzeszközátadások összesen:	125 144	28 382	152 176

2./Fejlesztési célú pénzeszközátadások:			
Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóságnak emelőkosaras gépjárműbeszerzésre	7 000	0	7 000
CVSE lelátó lefedésére pénzeszközátadás	9	0	9
Vulkán Gyógy -és élményfürdőt Üzemeltető Kft.	13 649	0	13 649
Felhalmozási célú pénzeszközátadás háztartásnak (Városgonddokság lakáslelépési díj)	637	0	637
2. Fejlesztési célú pénzeszközátadások összesen:	21 295	0	21 295
Működési és fejlesztési célú pénzeszközátadások összesen (veszteségpótlásokkal együtt):	146 439	28 382	173 471
<u>3./ Támogatás értékű működési célú pénzeszközátadások</u>			
- BURSA alapítványnak	2 307	0	2 307
- Társulás által fenntartott óvodába bejáró gyerekek buszközlekedésének támogatása (Tokorcs és Nemenskocs Községeknek)	1 750	0	1 750
- A Berzsenyi Dániel Gimnázium üzemeltetési támogatás a KLIK-nek	0	0	0
- Roma nemzetiségi önkormányzatnak	1 200	0	1 200
-Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulások Városi Óvoda működtetésére	270 848	1 637	272 485
- ebből feladatalapú finanszírozás átadása (bérkompenáció)	227 891	1 637	229 528
- ebből rendkívüli önkormányzati támogatás átadása gyereketkeztetésre 2015. évi	3 293	0	3 293
- ebből rendkívüli önkormányzati támogatás 2016. évi	0	2 212	2 212
- ebből működési hiány finanszírozása	39 664	-2 212	37 452

- Kemenesaljai Szociális, Gyerekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulásnak Népjóléti Szolgálat és az ügyeleti ellátás működtetésére	315 575	2 848	318 423
- ebből ügyeleti szolgálat díj	3 318	0	3 318
-ebből feladatalapú fin. átadása	262 661	2 848	265 509
- ebből rendkívüli önkormányzati támogatás 2016. évi	0	2 528	2 528
-ebből működési hiány támogatása	49 596	-2 528	47 068
Támogatásértékű működési kiadások összesen:	591 680	4 485	596 165
<u>3./ Támogatás értékű felhalmozási célú kiadások</u>	0	0	0
Működési és felhalmozási célú támogatások összesen:	738 119	32 867	770 986

2016. évi tervezett beruházások és felújítások

10.sz. melléklet a .../2017./III.30./ sz. önk. rendelet tervezetéhez

"10.sz. melléklet az 1/2016./II.11./ sz. önk. rendelethez"

adatok ezer Ft-ban

Tervezett beruházások	Kifizetések	Saját erő	Pályázati bevétel a kifizetésekhez	Egyéb
Önkormányzat beruházásai	78 530	76 042	498	1 990
Izsákfai szennyvíztisztítás KEOP	0	0	0	0
Alsóság városrészre szobor	4 620	2 132	498	1 990
P+R parkoló építése Wesselényi utcában a MÁV és a Volán közös beruházása (idegen tulajdonon végzett beruházás)	20 000	20 000	0	0
Gimnáziumhoz műfüves labdarúgópálya létesítése	8 407	8 407	0	0
Elekromos áram közmű fejlesztés a műfüves pálya kiépítéséhez	1 000	1 000	0	0
Gépkocsivásárlás	5 745	5 745	0	0
Gyógyhelyé minősítés (II. és végszámla)	7 933	7 933	0	0
Ingatlanvásárlás Uzsok utca 1. sz.	3 000	3 000	0	0
Ingatlanvásárlás Celli-Sághegyalja zrt-től	0	0	0	0
Ingatlanvásárlás (Fehér Tamástól árok)	2 028	2 028	0	0
Ingatlanvásárlás	99	99	0	0
Koptik Odó utca piac felújítás koncepcióterv	2 159	2 159	0	0
Alsósági városközpontfelújítás koncepcióterv	2 032	2 032	0	0
Szociális bérlakások felújításának koncepcióterve	2 353	2 353	0	0
Népjóléti Szolgálat konyhafelújítás tervezési díj	220	220	0	0
Koptik Odó utca piac felújítás engedélyes terv	0	0	0	0
Alsóság városközpont engedélyes terv	0	0	0	0

Városi Óvoda Vörösmarty utcai tagóvodájának fejlesztése (TOP-1.4.1-15)	64	64	0	0
Idősek Otthona bővítéséhez engedélyezési tervdokumentáció	203	203	0	0
Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése GINOP-7.1.3-2015	3 618	3 618	0	0
Kerékpárút építés tervek	285	285	0	0
Védőnői Szolgálat felújítási tervei	190	190	0	0
Hangosítástechnikai eszközök a Berzsenyi Dániel Gimnáziumnak	70	70	0	0
Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft.-ben üzletrész vásárlása	14 504	14 504	0	0
Vulkán Park beruházásai	90	90	0	0
Jelvénykészítő gép	90	90	0	0
KMKK beruházásai	2 940	1 940	0	1 000
Art Mozi pályázat	1 626	626	0	1 000
Hangosítástechnikai eszköz	179	179	0	0
Bábok	170	170	0	0
Számítástechnikai eszközök	512	512	0	0
Vonalkódolvasó	93	93	0	0
Projektor	190	190	0	0
Takarító szett	170	170	0	0
Városgondnokság beruházásai	22 291	22 291	0	0
Gépkocsibeszerzés	4 451	4 451	0	0
Fűnyírótraktor beszerzés	725	725	0	0
Orvosi ügyeletnél kapubeépítés, gépkocsitároló	1 500	1 500	0	0
Karácsonyi diszkivilágítás	4 187	4 187	0	0
Számítástechnikai eszközök	245	245	0	0
Sporteszközök	318	318	0	0
Kisértékű tárgyi eszközbeszerzés	805	805	0	0
START Közmunkaprogramra önerő	10 060	10 060	0	0

Közös Önkormányzati Hivatal beruházásai	3 887	3 887	0	0
Nyomtatók	352	352	0	0
Vírusirtó program	747	747	0	0
Számítógépek	336	336	0	0
Informatikai programcsomag	424	424	0	0
Mosogatógép	85	85	0	0
Személyautó	1 900	1 900	0	0
GPS beszerzés	43	43	0	0
Összesen:	107 738	104 250	498	2 990

Tervezett felújítások	Összesen	Saját erő	Egyéb	Marad- vány
Ivóvízhálózat és csatornafelújítási keret (gördülő fejlesztési terv alapján)	45 511	0	45 511	0
KMKK felújítás	770	0	0	770
Népjóléti Szolgálat pótmunkák esővízelvezetés felújítása	3 295	3 295	0	0
ÖSSZESEN:	49 576	3 295	45 511	770

BERUHÁZÁS ÉS FELÚJÍTÁS ÖSSZESEN	157 314	107 545	46 009	3 760
--	----------------	----------------	---------------	--------------

MÉRLEGEK

11.sz. melléklet a .../2017./III.30./sz. önk.rendelet tervezethez
"12. sz. melléklet az 1/2016./II.11./ sz. önk. rendelethez"
adatok e Ft-ban

	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosítás	2016. évi módosított előirányzat
Felhalmozási mérleg			
1./ Felhalmozási célú bevételek:			
•Felhalmozási célú áfa visszatérülés	0		0
•Épületek és lakások értékesítése	22 913	1 978	24 891
•Földterületek értékesítése	3 244	0	3 244
•Ingatlan értékesítés áfája	540	0	540
•Tárgyi eszköz értékesítése	502	82	584
•Lakosság kommunális adója	21 400	350	21 750
•Felhalmozási célú támogatás értékű bevétel	20 114	-19 616	498
•Osztalék bevétel	745	0	745
Felhalmozási bevételek összesen:	69 458	-17 206	52 252
2./ Felhalmozási kiadások:			
•Beruházások	105 150	2 587	107 737
•Egyéb felhalmozási célú kiadás	0	650	650
•Kölcsön visszafizetés (Vas Megyei Önk.-nak)	2 500	0	2 500
•Felújítások	50 806	-1 230	49 576
•Fejlesztési célú pénzeszközátadás	21 295	0	21 295
•Felhalmozási általános tartalék	0	0	0
Felhalmozási kiadások összesen:	179 751	2 007	181 758
Felhalmozási mérleg			
Bevételek:	69 458	-17 206	52 252
Kiadások:	179 751	2 007	181 758
Felhalmozási mérleg egyenlege:	-110 293	-19 213	-129 506

	2016. évi eredeti előirányzat	2016. évi módosítás	2016. évi módosított előirányzat
Működési mérleg			
1. Működési célú bevételek			
• feladatalapú támogatás	654 175	50 241	704 416
•Helyi adók	486 706	26 996	513 702
•Pótlékok, díjak, bírságok	450	-197	253
•Gépjárműadó	31 000	1 121	32 121
*Támogatás értékű bevétel	58 684	33 940	92 624
•Önkormányzati működési bevételek (intézményekkel)	357 410	3 988	361 398
•kölcson visszatérülése	2 100	-1 407	693
Maradvány elvonás Celld. Közös Önk. Hivataltól	9 924	0	9 924
Működési bevételek összesen:	1 600 449	114 682	1 715 131
2./ Működési kiadások:			
•Személyi juttatások	350 588	22 243	372 831
•Munkáltatót terhelő járulékok és szoc. hj. adó	95 655	4 528	100 183
•Dologi kiadások	428 802	14 100	442 902
•Visszafizetések	21 579	0	21 579
•Elvonások	9 963	0	9 963
•Ellátottak juttatásai	21 692	-537	21 155
•Működési célú pénzeszközáradás	125 143	28 382	153 525
•Támogatás értékű működési kiadás	591 679	4 486	596 165
•Működési általános tartalék	0	22 267	22 267
Működési kiadások összesen:	1 645 101	95 469	1 740 570
Működési mérleg			
Bevételek:	1 600 449	114 682	1 715 131
Kiadások:	1 645 101	95 469	1 740 570
Működési mérleg egyenlege:	-44 652	19 213	-25 439
Összes bevétel:	1 669 907	97 476	1 767 383
Összes kiadás:	1 824 852	97 476	1 922 328
Összevont mérleg egyenlege:	-154 945	0	-154 945

Hiány finanszírozása			
•Felhalmozási célú maradvány	0	0	0
•Működési célú maradvány igénybevétele	158 095	0	158 095
Maradvány összesen	158 095	0	158 095

Finanszírozási műveletek			
Finanszírozási bevételek:			
Működési hitel felvétele	0	0	0
Ebből: támogatás-megelőlegező hitel	0	0	0
működési hiány finanszírozására	0	0	0
Fejlesztési hitel felvétele	0	0	0
Finanszírozási bevételek összesen:	0	0	0

Finanszírozási kiadások:			
Fejlesztési hitel törlesztése (Gimnázium tetőfelújít	3 150	0	3 150
Működési hitel törlesztése	0	0	0
Finanszírozási kiadások összesen:	3 150	0	3 150

Összes bevétel:	1 828 002	97 476	1 925 478
Összes kiadás:	1 828 002	97 476	1 925 478
Összevont egyenleg (hiány)	0	0	0

Hitel törlesztés

A Berzsenyi Dániel Gimnázium tetőfelújításához felvett beruházási hitel törlesztése
11.sz. melléklet az 1/2016./III.11./sz. önk. rendelethez

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Adósságszol- gálat
Törlesztés a futamidő végéig	0	3 150 000	4 200 000	4 200 000	4 200 000	4 200 000	4 200 000	4 200 000	4 200 000	4 200 000	3 250 000	40 000 000
tőke:	0	1 155 387	1 034 340	918 319	789 566	668 366	542 918	418 406	295 420	173 909	42 563	6 039 194
kamat:	0	4 305 387	5 234 340	5 118 319	4 989 566	4 868 366	4 742 918	4 618 406	4 495 420	4 373 909	3 292 563	46 039 194
Összesen:	0	4 305 387	5 234 340	5 118 319	4 989 566	4 868 366	4 742 918	4 618 406	4 495 420	4 373 909	3 292 563	46 039 194

kamat: 1,35% alapkamat+ 1,55% kamatmarzs

adatok Ft-ban

Celldömölk Város Önkormányzata 2016. évi előirányzat felhasználási és likviditási ütemterve

12.sz. melléklet a .../2017./III.30./sz. önk.rendelet tervezetéhez

"13. sz. melléklet az 1/2016./II.11./sz. önk. Rendeletéhez"

adatok e Ft-ban

	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
BEVÉTELEK													
1. Saját bevétel	86 595	86 595	86 595	86 595	86 595	86 595	86 595	87 675	87 675	83 360	34 979	69 298	969 152
2. Kölcsön	50	50	50	50	50	50	50	50	100	193			693
3. Átvett pénzek	30 513	30 513	17 772	0	0	0	0	0	0	11 000	192	3 132	93 122
4. Támogatás	54 515	54 515	54 515	54 515	54 515	54 515	54 515	54 515	54 515	54 515	54 515	104 751	654 175
5. Maradvány	11 367	11 367	11 367	11 367	11 367	33 050	11 367	11 367	11 367	11 367	11 367	11 375	158 095
6. Bevétel összesen	183 040	183 040	170 299	152 527	152 527	174 210	152 527	153 607	153 657	160 435	101 053	188 556	1 925 478
KIADÁSOK													
7. Működési	73 024	73 024	73 024	73 024	73 524	96 874	96 874	71 364	73 024	73 024	73 024	98 303	948 107
8. Segélyek	1 545	1 545	1 545	1 545	1 545	1 545	1 545	1 545	1 545	1 545	4 697	1 008	21 155
9. Kölcsön-törlesztés	0	0	0	2 500	0	0	0	0	0	0	0	0	2 500
10. Felújítás	0	0	2 000	0	3 295	0	0	0	0	0	0	44 281	49 576
11. Beruházás	9 000	11 000	3 000	3 000	3 150	8 000	25 000	10 000	4 000	2 000	9 587	20 000	107 737
12. Áradott pénzek	60 037	60 037	60 037	60 037	60 037	66 972	60 037	53 877	60 037	60 037	60 037	109 804	770 986
13. Tartalék	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22 267	22 267
14. Híteltörlesztés					3 150								3 150
15. Kiadás összesen	143 606	145 606	139 606	140 106	144 701	173 391	183 456	136 786	138 606	136 606	147 345	295 663	1 925 478
16. Havi Egyenleg	39 434	37 434	30 693	12 421	7 826	819	-30 929	16 821	15 051	23 829	-46 292	-107 107	0

Celldömök Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyletei és saját bevételei

13. sz. melléklet a .../2017./III.30./ sz. önk. Rendelet tervezetthez
 "15.sz.melléklet az 1/2016./II.11./sz. önk.rendelethez"

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 3.§-a alapján

	adatok e Ft-ban											
	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év		
Saját bevételek és fizetési kötelezettségek												
1. Helyi adók	535 452	510 000	510 000	510 000	510 000	510 000	510 000	510 000	510 000	510 000	510 000	510 000
2. Osztalékok, koncessziós díjak, hozambevételek	140 211	83 488	83 488	83 488	83 488	83 488	83 488	83 488	83 488	83 488	83 488	83 488
3. Díjak, pótlékok, bírságok	253	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
5. Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése	30 004	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Részvények, részesedések értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Vállalat értékesítéséből, privatizációból származó bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Saját bevételek	705 920	593 988	593 988	593 988	593 988	593 988	593 988	593 988	593 988	593 988	593 988	593 988
10. Saját bevételek 50%-a	352 960	296 994	296 994	296 994	296 994	296 994	296 994	296 994	296 994	296 994	296 994	296 994
11. Előző években keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettségek												
12. Hitelből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség (Vas Megyei Önkormányzat felé)	2 500	2 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. a szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyévben keletkezett illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség	4 305	5 234	5 118	4 989	4 868	4 743	4 618	4 495	4 374	4 293	4 293	4 293
19. Hitelből eredő fizetési kötelezettség (tőke+kamat törlesztés)	4 305	5 234	5 118	4 989	4 868	4 743	4 618	4 495	4 374	4 293	4 293	4 293
20. Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21. Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24. Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25. a szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26. kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27. Fizetési kötelezettség összesen (12-26. sor)	6 805	7 734	5 118	4 989	4 868	4 743	4 618	4 495	4 374	4 293	4 293	4 293
28. Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel	699 115	586 254	588 870	588 999	589 120	589 245	589 370	589 493	589 614	590 695	590 695	590 695
29. Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel 50%-a	346 155	289 260	291 876	292 005	292 126	292 251	292 376	292 499	292 620	293 701	293 701	293 701

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselőtestület 2017. március 29-i ülésére

Folyó ügyek: 11

Tárgy: Pénzügyi indikatív ajánlatok

A Beszerzési Bizottság 2017. február 17-i ülésén döntött arról, hogy a Fogorvosi rendelők kialakításához, védőnői szolgálat telephelyének áthelyezéséhez és felújításához 25.000.000 Ft, azaz huszonötmillió Ft hitel felvételére és a P+R parkolók építéséhez szükséges 20.000.000 Ft, azaz húszmillió Ft hitel felvételére ajánlatot kér négy pénzügytől:

Az Erste Bank Hungary Zrt.-től, a K&H Banktól, a Kis-Rába menti Takarékszövetkezettől és az OTP Banktól.

Az ajánlattételi határidő lejártáig (2017. március 3. 9 óra) 3 pályázat érkezett be.

1. sorszámú pályázat

Ajánlattevő neve: K&H Bank Zrt.

Ajánlattevő székhelye: 1095 Budapest Lechner Ödön fasor 9.

Ajánlati kamatfelár ingatlanfedezet biztosítása nélkül: +1,45%

Ajánlati kamatfelár ingatlanfedezet biztosítása mellett: +1,35%

2. sorszámú pályázat

Ajánlattevő neve: Kis-Rába menti Takarékszövetkezet

Ajánlattevő címe: Beled, Rákóczi u. 131.

Ajánlati kamatfelár ingatlanfedezet biztosítása nélkül: nem adott ajánlatot

Ajánlati kamatfelár ingatlanfedezet biztosítása mellett: + 1,5%

3. sorszámú pályázat

Ajánlattevő neve: OTP Bank Nyrt.

Ajánlattevő címe: 1051 Budapest Nádor utca 16.

Ajánlati kamatfelár jelzálogfedezet biztosítása nélkül: +1,5%

Ajánlati kamatfelár jelzálogfedezet biztosítása mellett: +1,25%

A Beszerzési Bizottság döntésének megalapozásához kértük az OTP Bankot, hogy nyilatkozzon arról, hogy az ingatlanfedezethez kapcsolódó költségeket, pl. tulajdoni lapok költségei, értékbecslés díja, földhivatali eljárás díja, stb. vállalja-e az OTP Bank. Amennyiben nem, elfogadja-e az Önkormányzat saját értékbecslőjét, vagy ragaszkodik a Bank a kijelöléshez (ez esetben mekkora költséggel kell számolnunk).

Válaszlevelükben tájékoztattak Bennünket, hogy az ingatlanfedezetekkel kapcsolatosan az értékbecsléstől és a közjegyzői okiratba foglalástól a Bank eltekint, így az ingatlanokkal kapcsolatban a következő egyszeri költségek merülnek fel:

Tulajdoni lap lekérdezésének költsége: 4.600,- Ft/ingatlan

Földhivatal – zálogjog bejegyzésének díja: 12.600,- Ft/ingatlan

Földhivatal – zálogjog törlésének díja: 6.600,- Ft/ingatlan

Összesen: 23.800,- Ft/ingatlan/teljes futamidő

2017. március 6-i ülésén a Beszerzési Bizottság nyertes ajánlattevőnek nyilvánította az OTP Bank Nyrt.-t 3 havi BUBOR + 1,25%-os ajánlatával és ingatlanfedezetként javasolta a Celldömölk Hollósy tér 1. szám alatt, a 883 hrsz-ú telken elhelyezkedő ingatlant.

A pénzügyintézeteket a bizottság döntéséről értesítettük és kértük az OTP Banktól nyilatkozzon, hogy a javasolt ingatlant megfelelő és elégséges fedezetként el tudják-e fogadni.

2017. március 9-én az OTP Bank válaszlevelében tájékoztatta Önkormányzatunkat arról, hogy az anyagi és adminisztrációs terhek csökkentése és a finanszírozási konstrukció egyszerűsítése érdekében ajánlatuk áttekintésre került és a nyertes indikatív ajánlatukban szereplő kondíciót ingatlan biztosíték bevonásától történő eltekintés mellett is fenntartják.

Szeretném tájékoztatni a tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy ugyanezen a napon, tehát 2017. március 9-én a K&H Bank egy új ajánlattal keresett meg.

Ajánlatuk elfogadására nem volt mód, mivel a beszerzési eljárás lezárta után érkezett.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozati javaslatot hozta:

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselőtestület hozzájárulását adja ahhoz, hogy az OTP Bank Nyrt.-vel a kölcsönszerződés a kormányzati hozzájárulás megadása után aláírásra kerülhessen az alábbi paraméterekkel:

- P+R parkolók építéséhez 20.000.000 Ft kölcsön
- Fogorvosi rendelők kialakításához és védőnői szolgálat új telephelyre költöztetéséhez 25.000.000 Ft kölcsön
- A kölcsönök végső lejáratára 2025.12.30.
- Tőketörlesztés negyedévente egyenlő részletekben
- Kamat: 3 havi BUBOR+1,25%
- Egyéb költséget, díjat a pénzügyintézet nem számít fel
- Biztosíték Celldömölk Város Önkormányzatának mindenkor költségvetése, egyéb fedezetet nem biztosít
- Amennyiben határidőre nem teszünk eleget fizetési kötelezettségeinknek az OTP Bank Nyrt. beszedési megbízást nyújthat be a költségvetési elszámolási számla ellen.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2017. június 30.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Celldömölk, 2017. március 23.


Fehér László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

a 2017. március 29-i képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Tóth Mária és Végh Kálmán beadványa a Celldömölk, Ság hegy, 4209/2, 4210/1 és 4210/2 hrsz alatti telkek rendezésének ügyében

Tóth Mária és Végh Kálmán, Vassurány, Vasút u. 22. sz. alatti lakosok, a Celldömölk, zártkert, 4209/2 és 4210/2 hrsz alatti, Ság hegyi ingatlanok tulajdonosaiként, beadványt intéztek a Műszaki Irodához, amely szerint a 4209/2 hrsz alatti nyeles telkük nyél-részét felajánlanák Celldömölk Város Önkormányzata, mint a szomszédos, 4210/1 hrsz alatti ingatan tulajdonosa részére. A felajánlott területrészt a mezőgazdasági munkák alkalmával tavaly a Városgondnokság egyébként is igénybe vette időnként pl. gépek kiállítására elmondása szerint.

A mintegy 420 m²-es, általuk nem használt, de rendben tartott, gondozott területért cserébe, az önkormányzati ingatlanból, annak jelenlegi déli határvonalától mérve, egy ~10 m szélességű, ~370 m² területű telekrészt szeretnének a saját, 4209/2 hrsz-ú ingatlanukhoz csatolni, hogy annak megközelíthetősége a „nyél” helyett, az önkormányzati ingatlan keleti telekhatára mentén húzódó rendes hrsz.-os út irányából történhessen.

A bejáróként hasznosítandó területrészt, amennyiben az Önkormányzat igényt tart rá, a nyélhez kapcsolódóan még további, ~720 m²-es területrészt is fel tudnak ajánlani tehát gyakorlatilag háromszoros mennyiségű földterületet ajánlanak fel az ésszerűbb használhatóságot okozó földcserékhez. Ha az Önkormányzat egyik területet sem szeretné átvenni, úgy vételi szándékot jelentenek be az általuk kért területrésze.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, nem támogatja a Tóth Mária és Végh Kálmán által benyújtott telekredezési/vételi ajánlatokat.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselő-testület döntsön a Tóth Mária és Végh Kálmán, Vassurány, Vasút u. 22. sz. alatti lakosoknak, a Celldömölk, zártkert, 4209/2, 4210/1 és 4210/2 hrsz alatti, Ság hegyi ingatlanok telekredezésével kapcsolatos csere- illetve vételi ajánlataival kapcsolatban.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2017. március 23.

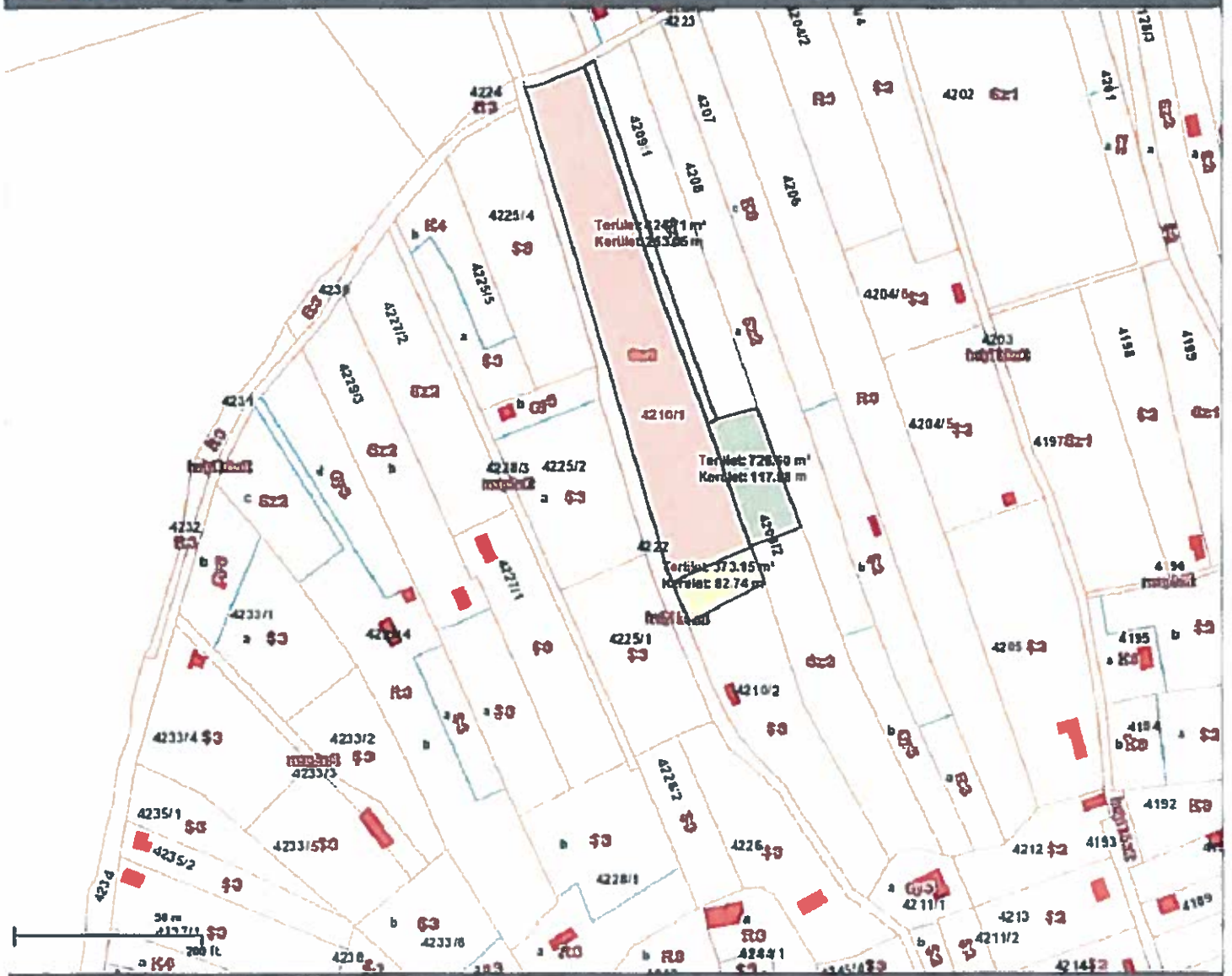


Farkas Gábor
jegyző



Vas Megyei Térinformatikai Rendszer

kozíghatar



ELŐTERJESZTÉS

a 2017. március 29-i képviselő-testületi ülésre

Tárgy: A Celldömök, Szentháromság tér, 873 hrsz alatti közterület megvásárlásának ügye

Kiniczky István okl. építészmérnök, a Kiniczky Mémöki Iroda Kft. (székhelye: 9500 Celldömök, Sági u. 6-8.) ügyvezetőjeként, vásárlási szándékot jelentett be, a Celldömök város műemléki központjában található, Szentháromság tér, 873 hrsz alatti, közterületi ingatlanra vonatkozóan (Kegytemplom előtti tér Kolostorral szemközi oldala). Ez a telek, az új városháza épület esetleges helyeként került településközponti vegyes, zártosuló beépítési övezetbe az éppen akkor készülő rendezési tervben, hasonlóan a KMKK előtti parkoló- és térhez, illetve a végül ténylegesen is felhasznált, Gayer parki területhez hasonlóan.

A kérelmező a területért 15.000,- + ÁFA/m²-es árat ajánlott meg.

Szándéka a terület társasházzal történő beépítése, a kialakítandó telek formáját és méretét – figyelemmel annak városképi szempontból fokozottan védett jelentőségű elhelyezkedésére - az Önkormányzattal közösen határozná meg, további egyeztetésekre személyesen rendelkezésre áll.

A város területhasznosítási hierarchiájában vannak olyan területek, amelyek beépítését a Műszaki Iroda kizárólag olyan funkció okán javasolja, amik kiemelkedő közösségi értékkel bírnak. Ilyen lett volna pl. a városháza – funkció, illetve lehet egy ma még nem is gondolt, de 10-20 év múlva megjelenő, valamilyen közösségi értékkel bíró rendeltetési mód.

A tervezett társasházi, zömében lakó- és az annak működéséhez szükséges funkciók (pl. garázsok, erkélyek) és a használathoz óhatatlanul kapcsolódó mozgások, hangok, látványok, a Műszaki Irodavezető véleménye szerint, a város más területén jobban beilleszthetően (oda-vissza működően), kevésbé zavaróan oldhatók meg.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a vételi szándék elfogadását nem támogatja.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselőtestület ne fogadja el a Kiniczky Mémöki Iroda Kft-nek, a Celldömök, Szentháromság tér, 873 hrsz alatti közterületi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatát.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömök, 2017. március 23.



Farkas Gábor
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. márciusi 29-ei ülésére

Tárgy: Ajánlat intézményi területeken lévő tartályok megszüntetésére

A HOTIMIX Kereskedelmi Kommunális és Szolgáltató Kft. az előterjesztés mellékletében található tartály megszüntetési ajánlattal kereste meg az önkormányzatot.

Az ajánlat alapján a cég vállalja a Vörösmarty utcai Óvoda területén lévő 1 db 5 m³-es és 1 db 25 m³-es használaton kívüli tartály, valamint az Árpád utcai Városi Általános Iskola területén (sportcsarnok mellett) lévő 1 db ~50 m³-es használaton kívüli tartály megszüntetését, amennyiben a megszüntetési munkálatok elvégzését követően a tartályok a Hotimix Kft tulajdonába kerülnek.

A cég a tartályok anyagáért cserébe vállalja:

- a tartályok kiemelését
- a tartályok leszerelvényezését
- a tartályok kitisztítását
- a veszélyes hulladékok elszállítását, ártalmatlanítását
- a tartályok helyének tiszta földdel való visszatöltését, tereprendezését
- munkafolyamatok ledokumentálását

Az ilyen típusú tároló-létesítmények megszüntetésének szabályait a veszélyes folyadékok vagy olvadékok tárolótartályainak, tároló-létesítményeinek műszaki biztonsági követelményeiről, hatósági felügyeletéről szóló 1/2016. (I.5.) NGM rendelet 11.§-a szabályozza. A rendelet hatálya alá tartozó tartály használatának megszüntetése a Műszaki Biztonsági Hatóságnak tett bejelentést követően végezhető el. A bejelentést a jogszabály melléklete szerinti adatlapon, az abban meghatározott műszaki dokumentációval (tervezői nyilatkozat, térképmásolat, egyszerű műszaki leírás, megszüntetés módja, tartálytisztítási jegyzőkönyv, megszüntetési jogosultság igazolása) együtt szükséges megtenni. A tartályok tisztítását, és megszüntetését kizárólag a Műszaki Biztonsági Hatóság által nyilvántartásba vett gazdálkodó szervezet végezheti.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési Költségvetési Bizottság és javasolták a HOTIMIX Kft. ajánlatának elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő-testület fogadja el a HOTIMIX Kft. ajánlatát a Vörösmarty utcai Óvoda és a Városi Általános Iskola Árpád utcai részén lévő használaton kívüli olajtartályok teljes körű ártalmatlanítására vonatkozóan.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2017. augusztus 31.

Cellödömölk, 2017. március 23.




Farkas Gábor
jegyző

HOTIMIX KERESKEDELMI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
Ügyintéző: Horváth György mobil: 30/3002122
7228 Döbrököz, Külső u. 64. Tel: 74/435-302, Fax: 74/435-500,

Celldömölk Város Önkormányzata

9500 Celldömölk Városháza tér 1.

Dummel Ottó

Műszaki Osztály Vezető

dummel.otto@celldomolk.hu

+36-20/344-4902

Tárgy: Ajánlat tartály megszüntetésére.

Tisztelt Dummel Ottó!

Stegmann Zsolt kollégánkra hivatkozva keresem meg Önt. A Vörösmarty utcai Óvoda területén lévő 1 db 5m³-es használaton kívüli tartály és 1 db 25 m³-es használaton kívüli tartály, valamint az Árpád utcai Városi Általános Iskola területén (sportcsarnok mellett) lévő 1 db ~50 m³-es használaton kívüli tartály megszüntetését végeznénk el. Előzetes felmérésünk alapján a tartályok mindegyik helyszínen rendkívüli módon korrodált, rossz állapotban vannak, javasoljuk mielőbbi kiemelésüket.

Cégünk hosszú ideje foglalkozik tartályok rekultiválással.

Tájékoztatásul közöljük, hogy az éghető folyadékok és olvadékok tárolótartályairól szóló **11/1994.(III.25.) IKM rendelet** 2016.02.05-el hatályát veszti, helyébe 2016.02.06-tól az **1/2016.(I.5.) NGM rendelet - a veszélyes folyadékok vagy olvadékok tárolótartályainak, tároló-létesítményeinek műszaki biztonsági követelményeiről, hatósági felügyeletéről - lép életbe.**

Az új rendelet a 11.§. alapján megrendelői oldalról többlet feladatokkal jár, amelyet közös együttműködéssel igyekszünk megrendelőinkkel kivitelezni.(tervezői nyilatkozat,meglévő állapot általános elrendezési rajza,térképmásolat,hatóságnak tett bejelentés).

HOTIMIX KERESKEDELMI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

Ügyintéző: Horváth György mobil: 30/3002122

7228 Döbrököz, Külső u. 64. Tel: 74/435-302, Fax: 74/435-500,

A számviteli fejelem betartása miatt a Hotimix Kft a munka elvégzéséről számlát bocsájt ki, ugyanakkora összegről a tartály tulajdonosa szintén számlát (kompenzációs) bocsájt ki a Hotimix Kft részére. (pénzmozgást nem igényel).

A megszüntetési munkálatok elvégzését követően a tartályok a Hotimix Kft tulajdonába kerülnek.

A tartály anyagáért vállaljuk:

- A tartály kiásását
- A tartály kiemelését
- A tartály le szerelvényezését
- A tartály kitisztítását
- A veszélyes hulladékok elszállítását
- A tartály helyének tiszta földdel való visszatöltését
- Tereprendezeit
- Munkafolyamatok ledokumentálását

A tartály helyének visszatöltéséhez szükséges föld beszerzési lehetőségeiben kérjük megrendelő segítségét a helyismeret miatt.

Tartálymegszüntetéssel kapcsolatos partnereink

Minerág Kft: akkreditált laborvizsgálat NAT-I-1207/2010

Evolube Kft: Tartályokban lévő fenékkészlet (veszélyes hulladék) elszállíttatása, megsemmisíttetése, engedélyszáma erre a tevékenységre: 4489-3/2011 (20819/2010)

Aqua Nívó Kft: Tartályok tisztítása, tisztítás felügyelése, nyomáspróbáztatás engedélyszám: MKEH-MFH/120-4/2012; Horváth Attila: engedély szám: TT/4/10; Horváth György: engedély szám-. TT/5/10

HOTIMIX KERESKEDELMI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

Ügyintéző: Horváth György mobil: 30/3002122

7228 Döbrököz, Külső u. 64. Tel: 74/435-302, Fax: 74/435-500,

Hotimix Kft: Elvégzi a bontást, az árok helyének tiszta földdel való visszatöltését és tereprendezést, nem veszélyes hulladék szállítását. engedély szám: 14451/2012

Tartály rekultiváció, megszüntetés referenciák:

B.V.Intézetek- Miskolc,Tököl,Baracska

2016

PTE Pécs-Honvédkórház

2016

Soponya-Zichy Kastély

2017

Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság - 1174 Budapest, Ferihegyi út 264 - 2 db 25m³-es tartály megszüntetése

2014

Gibarco ACIS Benzinkúttechnika Kft - Pécs, Megyeri út 80. 23994/3 hrsz - töltőállomás és az azt kiszolgáló épületek bontása, területen található tartályok megszüntetése

2014

Geohidroterv Kft – Tarnaszentmária - 50m³-es tartályok bontási munkálatai

Réde Község Önkormányzata - Réde 444/3,4,5,6,7,8,9,10 hrsz - 7 db 60m³-es tartály megszüntetése

2012

SKSZ-Ingatlan Kft - Pilisvörösvár vasútállomás – 8 db 25m³-es tartály megszüntetési munkálatai

2012

Kérem, szíveskedjen válaszolni, ha ajánlatunk felkeltette a figyelmét.

Döbrököz, 2017. március 9.



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület 2017. márciusi 29-ei ülésére

Tárgy: Közterülethasználati díj fizetés alóli mentesség kérése

A Kiniczky Mérnöki Iroda a mellékelt kérelmeket juttatta el a Műszaki Irodához, az Önkormányzatot illető döntési jogkörben a soros Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság ülését követően, így azt a bizottság értelemszerűen nem is tárgyalhatta.

A kérelemben jelzett határidők azonban (március 27- december 31) a kezdést illetően szükségessé tennék a kérelem testületi megtárgyalását.

A közterület használati díj megfizetésének módjáról, mértékéről a vonatkozó rendelet szerint a képviselőtestületnek van joga egyedi mentességet adni, így a döntésig a mintegy 170e Ft-os havi fizetési kötelezettségtől a Hivatalnak nincs módja eltekinteni.

Tájékoztatásképpen a területre jogerős építési engedély alapján társasház épülne, a területen eddig a tulajdonos ingyenes használati engedélye alapján a város által fenn tartott parkoló működött.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. változat

A képviselőtestület a Király J. u. 6. szám (852/3 hrsz.) alatti társasház építésének tervezett idejére az önkormányzati tulajdonú 852/4 hrsz,-ű területből 385 m² nagyságú terület használatát engedélyezze térítésmentesen felvonulási területként.

2. változat

A képviselőtestület a Király J. u. 6. szám (852/3 hrsz.) alatti társasház építésének tervezett idejére az önkormányzati tulajdonú 852/4 hrsz,-ű területből 385 m² nagyságú terület használatát **ne** engedélyezze térítésmentesen felvonulási területként.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2017. március 23.

Farkas Gábor
jegyző





Kiniczky Mérnöki Iroda Kft
Celldömölk Sági u. 6-8.
Tel: 95/422-493

Tárgy: Hozzájárulási kérelem közterület használatához, ideiglenes építési kerítéssel történő leválasztásához.

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Tisztelt Cím!

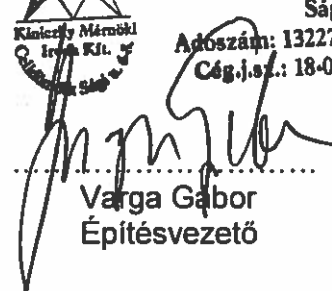
Kérem, hogy a 9500 Celldömölk, hrsz.: 852/3. sz. telken épülő társasház építési munkáinak elvégzéséhez (a mellékelt helyszínrajzon megjelölt terület) szükséges közterület használatához és építési ideiglenes kerítéssel történő leválasztásához hozzájárulni szíveskedjék!

A terület a kiviteli munkák elvégzésére 2017.03.27.-től – 2017.12.31.-ig szeretnénk igénybe venni.

Mellékletek: 1 db helyszínrajz

Celldömölk, 2017. március 20.

Köszönettel és tisztelettel:


Varga Gábor
Építésvezető

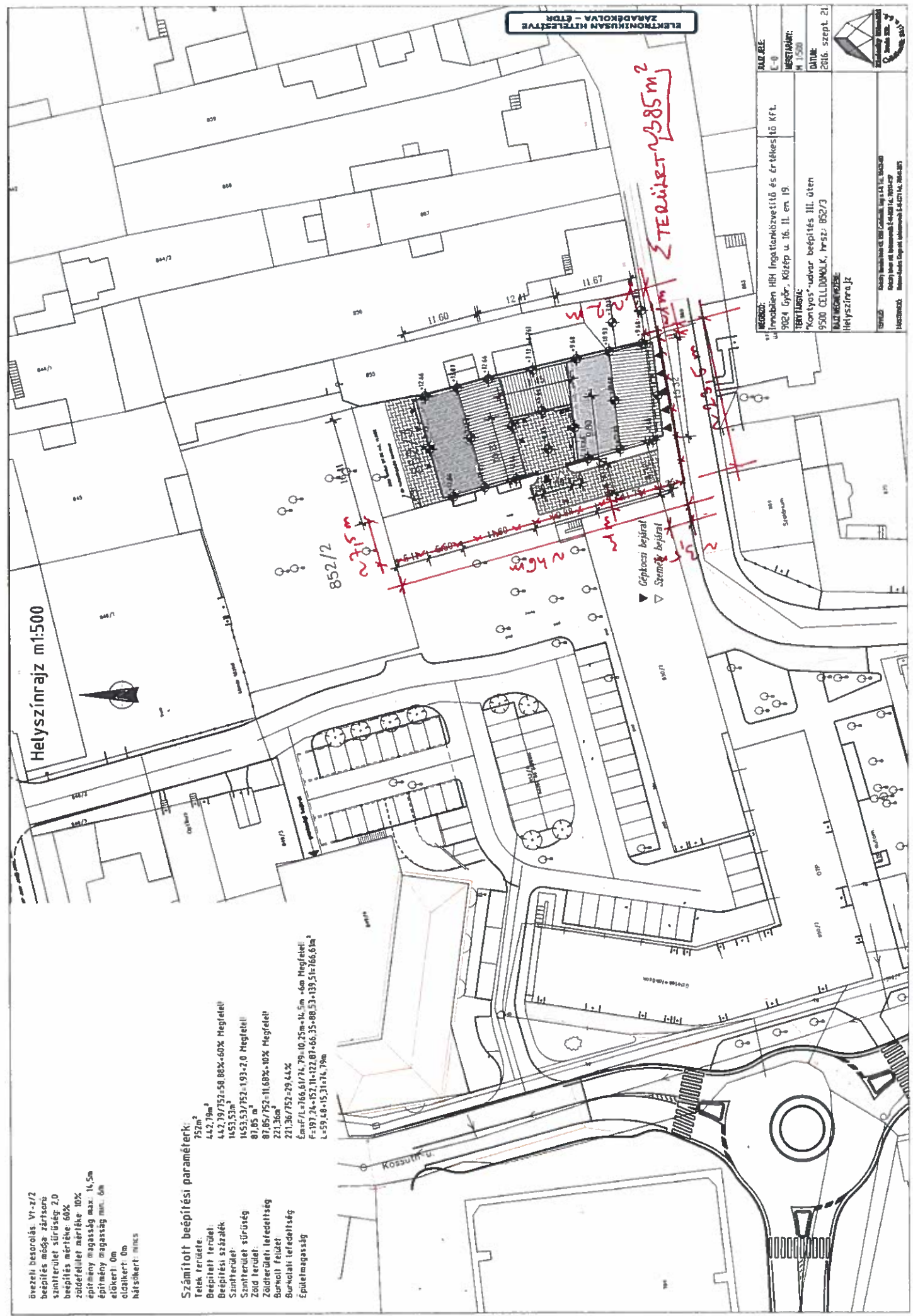
Kiniczky Mérnöki Iroda Kft.
Iroda: 9500 Celldömölk
Sági u. 6-8.
Adószám: 13227865-2-18
Cég.j.sz.: 18-09-105833

Helyszínrajz m:1:500

övezeti besorolás: VI-z/2
 beépítés módja: zártkörű
 szentterület sűrűség: 2.0
 beépítés mértéke: 60%
 zöldterületi marék: 10%
 építmény magasság max. 14.5m
 előkert: 0m
 hátsókert: min: 5

Számított beépítési paraméterek:

752m²
 442,79m²
 442,79/752=58,88%-60% Megfelel
 1453,53m²
 1453,53/752=1,93>2,0 Megfelel
 87,85 m²
 87,85/752=11,68%-10% Megfelel
 221,36m²
 221,36/752=29,44%
 Émf/L=766,61/74,79=10,25m=14,5m < 6m Megfelel
 F=197,24+152,11+122,87+66,35+88,53+139,51=766,61m²
 L=59,48+15,31+74,79m



RAJZ JELE:	E-0
MÉRETEK:	M 1:500
MEGNEVEZÉS:	MEGNEVEZÉS: Ingatlanközvetítő és Értékesítő Kft. 9824 Győr, Köfőp. u. 16. II. em. 19.
TERVEZŐ:	TERVEZŐ: Konyos-udvar beépítés III. öten 9500 CELLDÖMÖLK, hrsz.: 852/3
DÁTUM:	DÁTUM: 2016. szept. 21.
Helyszínrajz	Helyszínrajz





Kiniczky Mérnöki Iroda Kft
Celldömölk Sági u. 6-8.
Tel: 95/422-493

Tárgy: Fizetési mentességi, vagy csökkentési kérelem közterület használatához.

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Tisztelt Cím, tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a Celldömölk, hrsz.: 852/3. sz. telken épülő társasház építési munkáinak elvégzéséhez szükséges közterület használati díjától (170.000.-Ft/hó) méltányossági alapon eltekinteni, vagy amennyiben a mentesség nem lehetséges, úgy a hosszú használati időre való tekintettel a megállapított havi díjat jelentősen csökkenteni szíveskedjenek!

Celldömölk, 2017. március 23.

Köszönettel és tisztelettel:


Kiniczky Mérnöki Iroda Kft.
Iroda: 9500 Celldömölk Sági u. 6-8.
Adószám: 13227865-2-18
Cég.j.sz.: 18-09-105833
Kiniczky István

ELŐTERJESZTÉS

a 2017. március 29-i képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Mészáros Tibor beadványa, a Celldömök, Belovári utca, 1791/3 hrsz alatti közterület, saját, Belovári u. 1. sz., 1787/6 hrsz alatti ingatlana előtti területrészeinek megvásárlása ügyében

Mészáros Tibor, Celldömök, Belovári u. 1. sz. alatti lakos, személyes egyeztetést követően, beadvánnyal fordult Celldömök Város Polgármesteréhez, az alábbiak szerint:

A Celldömök, Belovári u. 1. sz., 1787/6 hrsz alatti családi házas telkük előtti, Celldömök, 1791/3 hrsz-ú Belovári utcához tartozó, ~300 m² közterületi ingatlanrészt a korábbiakban, önkormányzati megállapodás szerint, saját költségen feltöltötték, közművesítették, parkosították, használatba vették és azóta is gondozzák. A munkálatokat követően a közterület bérlésére szerződést kötöttek az Önkormányzattal, amely jelenleg is érvényben van.

A Celldömök, Gábor Á. u. 15. sz., 1792/2 hrsz alatti ingatlanon új családi ház épül, amelynek gépjárművel való megközelítését, Mészáros Tibor információi szerint, annak tulajdonosa, a hátsókertje irányából, vagyis a fentiekben definiált – mellékelt térképmásolaton sraffozással jelölt - Belovári utcai közterület-szakasról is lehetővé kívánja tenni.

Mészáros Tibor a fentiekhez nem járul hozzá a szerződés nyolcadik pontja ellenére, az általa bérelt ingatlanrész kizárólagos igénybe vételéről nem kíván lemondani, ezért, amennyiben a szerinte 33 éve tartó területgondozás fejében az Önkormányzat nem tudja azt a tulajdonukba adni, úgy ismétellen vásárlási szándékot jelent be a területre vonatkozóan.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a mellékelt, 2012. január 1-től a korábbi havi 1.000 Ft+ÁFA díjról 1.200,- Ft + ÁFA éves bérleti díjra mérsékelte 2006. február 1. napjától 25 éves időtartamra szóló bérleti szerződés hatályban tartását javasolja.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselőtestület tartsa hatályban a Mészáros Tiborral és feleségével, a Celldömök, 1791/3 hrsz alatti, kb. 150 m² nagyságú közterület használatára, 2006. február 1-jén kötött, a bérleti díj használata tekintetében 2011. november 11-én módosított bérleti szerződést.


Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömök, 2017. március 23.




Farkas Gábor
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

közterület használatára

amely létrejött egyrészt Celldömölk Város Önkormányzata (képviselő: Fehér László polgármester) mint bérbeadó, másrésztől Mészáros Tibor és felesége Mészáros Tiborné, Celldömölk, Belovári u. 1. szám alatti lakosok, mint bérlők között az alábbiak szerint:

- 1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az 1791/3. hrsz-ú, 754 m² térmértékű „közterület” megnevezésű ingatlan.
- 2./ A bérbeadó bérbead az 1./ pontban megjelölt ingatlanból kb. 150 m² (kb. 10x15 m) nagyságú részt, mely a bérbelvevő saját tulajdonú ingatlan előtti terület egy részét tartalmazza.

A bérlők jelen szerződéssel saját célú használatra bérbelve vesznek azt.
- 3./ A szerződő felek rögzítik, hogy a 2./ pontban megjelölt terület rész feltöltését korábban a bérlők végezték el, s tartották rendben és gondozzák a mai napig, ezt vállalják a jövőben is.
- 4./ A felek a szerződést 2006. február 1. napjától 25 éves időtartamra kötik meg.
- 5./ A terület használatáért fizetendő bérleti díj összege havi 1.000 Ft, melyet ÁFA fizetési kötelezettség terhel.
A bérleti díj összege az évi infláció mértékével növekszik, melynek esedékessége, minden év március 31-e.
- 6./ A bérleti díj megfizetése évi egy alkalommal, április 15-ig a Polgármesteri Hivatal által kiállított számla alapján történik.
- 7./ A szerződő felek rögzítik, hogy a bérbeadásra kerülő terület alatt közművezetékek (víz, csatorna, gáz) húzódnak. Szükség esetén a hozzáférési lehetőséget a bérlő köteles biztosítani.
- 8./ A bérbeadó kiköti, hogy a bérbeadással érintett ingatlanrészen a bérlő semmi olyan korlátozást nem alkalmazhat, amely az adott ingatlanrész szomszédos ingatlan tulajdonosok ingatlanjaik használatával összefüggő jogait sértené.
- 9./ A bérlő a 2./ pontban körülírt területen felújítási vagy átalakítási munkálatokat csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.
- 10./ A bérlő jelen szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, a bérleményt nem adhatja al-bérletbe, vagy más címen használatba, gazdasági társaságba nem viheti be, azt székhelyként cégbíróságon nem jelentheti be.
- 11./ Megszűnik a bérleti jogviszony, ha a felek a jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik, ha a bérbeadó a terület egyéb közérdekű felhasználását határozza el. Felmondási idő 30 nap.


12./ A bérbeadó azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással jogosult a szerződést felbontani, amennyiben a bérlő díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, illetve, ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.

13./ A bérbeadásról a képviselőtestület a 187/2005.(VII.6.) sz. határozatával döntött.


14./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

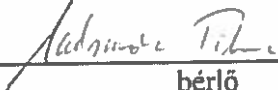
A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Celldömölk, 2006. február 1.



bérbeadó





bérlő
Klára Tóth

21.3436/2/2011

Közterület használatára kötött BÉRLETI SZERZŐDÉS
I. sz. módosítása

Celldömök Város Önkormányzata (9500 Celldömök, Szentháromság tér 1.), képviseli: Fehér László polgármester, mint bérbeadó és **Mészáros Tibor és felesége Mészáros Tiborné** 9500 Celldömök, Belovári u. 1. szám alatti lakosok, mint bérlők 2006. február 1-én bérleti szerződést kötöttek a celldömölki 1791/3. hrsz. alatt felvett, „közterület” megjelölésű önkormányzati tulajdonú ingatlanból 150 m² nagyságú rész használatára, mely a saját ingatlanuk előtti terület egy részére, kb. 10x15 m nagyságú részre vonatkozik.

1./ A szerződés 5./ pontját a felek közös akarattal az alábbiak szerint módosítják:

A terület használatáért fizetendő éves bérleti díj összege 2012. január 1-től:
1.200,-Ft+ÁFA.

A felek a bérleti szerződés egyéb pontjait változatlan tartalommal hatályban tartják.

A módosításhoz a képviselőtestület a 278/2011.(10.26.) számú határozatával járult hozzá.

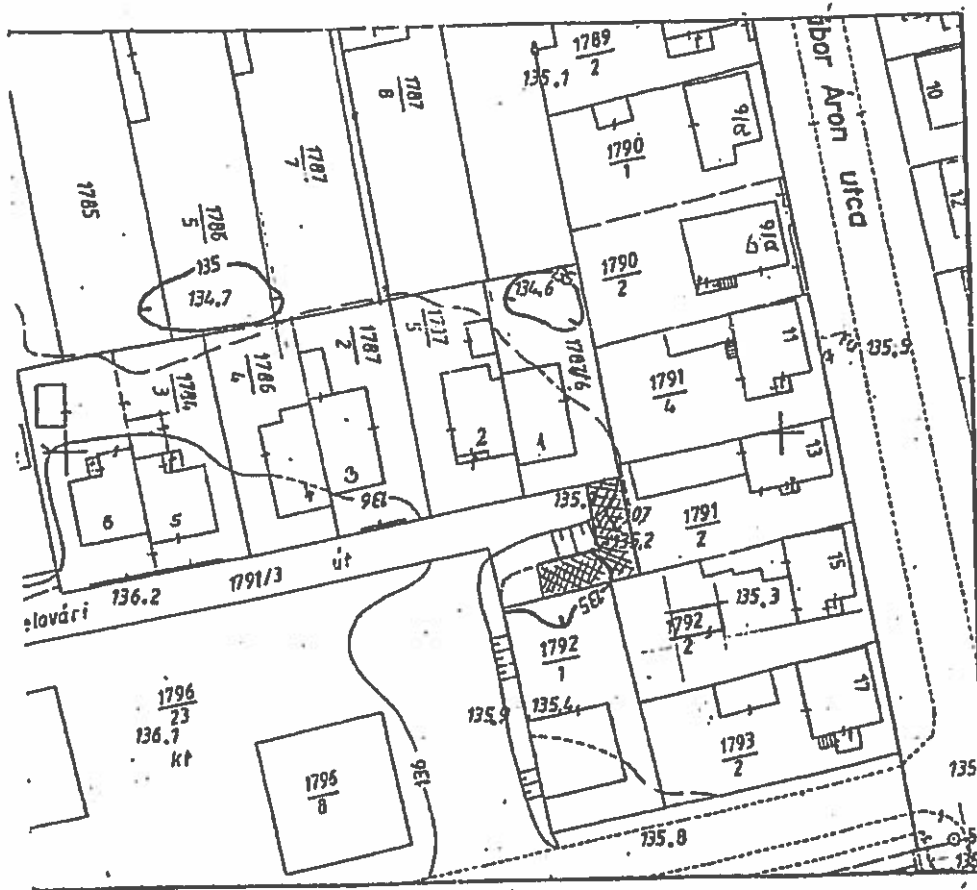
Celldömök, 2011. november 11.


Celldömök Város Önkormányzata bérbeadó



Mészáros Tibor és Mészáros Tiborné bérlő

TÉRKÉPMÁSOLAT
CELLDÖMÖLK község
 1787/6 hrszámú ingatlanairól
 Méretarány: 1:1000
 Szelvényszám: 8.22



Celldömölk Községi Földhivatal, Celldömölk
 Az adatok vagy a térképszelvény (térképészlet) a keltezését megelőző napig megegyezik a nyilvántartott állapottal.

Celldömölk, 1997. év, 06. hó, 06. nap
 [Signature]
 térképáros aláírása

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Napirend: 17

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület 2017. március 29-ei ülésére

Tárgy: Kemenessömjén szennyvíz csatlakozás

A Vasvíz ZRt, aki a kemenessömjéni és a celldömölki szennyvíz tisztítórendszer üzemeltetője is a mellékelt megkereséssel fordult az Önkormányzathoz.

A megkeresés lényege az, hogy a kis hatékonysággal működő kemenessömjéni gyökérszónás szennyvíz tisztítómű javítására két reális megoldás létezik, az egyik egy új műtárgyas tisztítómű létesítése a településen, vagy a celldömölkihez való becsatlakoztatás. Ez esetben a feladat műszakilag hasonló megoldást feltételez, mint amilyen az izsákfai városrész becsatlakoztatása lesz (nyomott vezetékkel).

Most elégséges a testületnek arról döntést hozni, hogy elvileg befogadja a település szennyvizét abban az esetben, ha annak műszaki feltételei biztosítottak lesznek, vagy a csatlakozás végrehajtásakor erre is kiterjedő fejlesztéssel biztosítják. Emellett, amikor konkrétabbá válik a végrehajtás ideje, módja, finanszírozása, akkor a két településnek meg kell egyeznie a csatlakozás anyagi feltételeiben is.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság és javasolták az elvi hozzájárulás megadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselőtestület adja elvi hozzájárulását ahhoz, hogy a kemenessömjéni szennyvizet a celldömölki szennyvíztisztító müben tisztítsák meg abban az esetben, ha a csatlakozás időpontjában annak műszaki feltételei biztosítottak lesznek, vagy a csatlakozás végrehajtása során azt külön fejlesztéssel biztosítják. A képviselőtestület fenn tartja magának azt a jogot, hogy Kemenessömjén Önkormányzatával a csatlakozás anyagi feltételeiről külön megállapodást kössön.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2017. március 23.


Farkas Gábor
jegyző





17 01 23

Celldömök Város Önkormányzata
Fehér László
polgármester
9500 Celldömök, Városháza tér 1.

Ikt. szám: FF/27 - 3 / 2017.
Kelt: 2017.01.16
Tárgy: Szennyezéscsökkentési
ütemterv - Kemenessömjén
Ügyintéző: Szücs Imre

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 36800/6097-5/2016.ált. számú határozatban kötelezte Kemenessömjén Község Önkormányzatát, hogy Kemenessömjén települési szennyvíztisztító telep vonatkozásában szennyezéscsökkentési ütemtervet készítsen és nyújtson be.

A szennyvíztisztító telep technológiája és állapota miatt igen korlátozottak a szennyezéscsökkentés lehetőségei, csak komolyabb átalakítással vagy rekonstrukcióval érhetünk el eredményt. A legésszerűbb műszaki megoldás a telep megszüntetése és a szennyvíz elvezetése lenne egy megfelelően működő berendezésre.

Ezzel kapcsolatban keressük a Tisztelt Polgármester Urat: technikailag megoldhatónak tartjuk, hogy Kemenessömjén település szennyvizét Celldömök Város szennyvíztisztító telepe tisztítsa meg.

Amennyiben Celldömök Város Önkormányzata nyitott erre a megoldásra, kérjük, jelezzék felénk illetve Kemenessömjén Község Önkormányzata felé, milyen feltételekkel fogadnák Kemenessömjén szennyvizét.

Tisztelettel:

VASIVÍZ Zrt. 16.
9701 SZOMBATHELY
Rakóczi F. utca 19.
CIB 10700127-04568504-51100005
11316355-2-18
Homposz Gyula
fejlesztési főmérnök



17 02 15

Celldömölk Város Önkormányzata
Fehér László
polgármester
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Ikt. szám: FF/08-1 /2017.

Kelt: 2017.02.09

Tárgy: Kemenessömjén
szennyvízének fogadása

Ügyintéző: Szücs Imre

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatjuk, hogy a celldömölki szennyvíztisztító telep a vízjogi üzemeltetési határozata szerint 2 000 m³/d hidraulikai és 12 000 lakosegyenérték (LE) biológiai tisztítási kapacitással üzemel.

A rendszerre rákötésre kerül Izsákfa (kb. 30 m³/d lakossági szennyvíz), továbbá rákötésre kerülne Kemenessömjén (kb. 40 m³/d). Celldömölk szennyvíztisztító telep hidraulikai terhelése 2015. és 2016. években 1719 és 1660 m³/d.

A telep jelenlegi kapacitása alapján Kemenessömjén szennyvízmennyiségének fogadására hidraulikai szempontból lehetőség van, viszont biológiai terhelés tekintetében a celldömölki szennyvíztisztító jelenleg is túl van terhelve. 2015. évre a bejelentett terhelés 17 425 LE, 2016. évre pedig 17 948 LE.

A fentebb írt lakosegyenértékek nem kellően reprezentatívak. Tekintettel arra, hogy jelenleg még nincs 24 órás mintavevő, csak 4 óra időtartamú minták alapján számolhatunk. A pontatlanságot növeli még, hogy a mennyiségi adatokat a Parshall csatorna mérése szolgáltatja. A hálózatról bizonyos mértékű infiltráció is érkezik a tisztító telepre. A mostani adatokat tehát több szempontból is bizonytalansággal terheltek.

A celldömölki szennyvíztisztító telepen 2018-2019-ben fejlesztések várhatóak az izsákfai városrész hálózatának kiépítése kapcsán. Idén megvételre kerülne 2db 24 órás mintavevő készülék. A fejlesztések megvalósulása után lesz kimutatható a szabad kapacitás. Kemenessömjén szennyvízének a celldömölki szennyvíztisztító telepre történő (gördülő fejlesztési tervben szerepeltetett) bekötéséhez Celldömölk Város Önkormányzatának nyilatkozat szükséges.

Ezúton kérjük Celldömölk Város Önkormányzatát, hogy az erre vonatkozóan műszaki tartalom tekintetében a következő nyilatkozatot adja számunkra:

Amennyiben a szennyvíztisztító telep fejlesztése szabad (hidraulikai és biológiai tekintetben) kapacitást eredményez, Kemenessömjén szennyvizét befogadjuk.

Tisztelettel:

VASIVIZ ZRt. 70.
9701 SZOMBATHELY
Rákóczi F. utca 19.
CIB 10700127-04568504-51100005
Adószám: 11318305-2-18
Hompsz Gyula
fejlesztési főmérnök

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2017. március 29-i ülésére

Tárgy: A JUFA Ungarn Kft-vel kötendő megállapodás

A JUFA Ungarn Kft. és Celldömölk Város Önkormányzata között hosszú ideje folynak a tárgyalások, hogy a korábban megkötött szindikátusi szerződés megszűnését követően milyen módon kerüljön sor a fürdő, a szauna, a gyerekvilág és a szálloda üzemeltetésére, és együttműködésre. 2016. december 29-én ideiglenes megállapodást írtunk alá a JUFA Ungarn Kft-vel, amelyben vállaltuk a rendszer további működtetését a szindikátusi szerződésben foglaltak szerinti formában, és vállaltuk, hogy a bérleti díj azon részéből, amit a Vulkán Kft. karbantartásra nem tudott fordítani, 5 millió forintot működési célra biztosít az önkormányzat a Kft-nek.

Az ideiglenes megállapodás 2017. február 15-éig szólt, de a több tárgyalás ellenére végleges megállapodásra a JUFA Ungarn Kft-vel nem jutottunk.

2017. március 17-én Bécsben tárgyaltunk, aminek eredményeként az előterjesztéshez mellékelte megállapodásra jutottunk, amely tartalmazza a JUFA Ungarn Kft. módosító javaslatát is.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet a megállapodás megtárgyalására és javaslatának megtételére.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. A képviselő-testület adja utólagos hozzájárulását, hogy a bérleti díjból megmaradó, Vulkán Kft. fejlesztésre felhasználható keretéből 5 millió forintot 2016. évre működésre fordítson.
2. A képviselő-testület fogadja el a JUFA Ungarn Kft-vel kötendő megállapodást 2017. április 1-étől 10 év időtartamra és hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2017. március 24.

Farkas Gábor
jegyző



MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött Celldömök Város Önkormányzata (9500 Celldömök, Városháza tér 1., adószáma: 15420693-2-18, képviseli: Fehér László polgármester és Farkas Gábor jegyző), a továbbiakban: „Önkormányzat”, másrésztől a JUFA Ungarn Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 9500 Celldömök, Sport u. 10, cégjegyzékszám: Cg. 18-09-109130, adószáma: 14949960-2-18, statisztikai számjele: 14949960-5520-113-18, képviseli: Gerhard Anton Wendl ügyvezető önállóan), a továbbiakban: „JUFA”

I. Előzmények:

1. Felek rögzítik, hogy a Celldömök belterület 1922/13 hrsz-ú, „fürdő (Vulkán fürdő), gazdasági épület, udvar, kerékpárút, járda” megnevezésű, 4 ha 3152 m² alapterületű ingatlan és az azon létesített un. Vulkán fürdő (a továbbiakban: „Vulkán Fürdő”) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi.
2. Felek rögzítik, hogy a JUFA részben az 1. pontban körülírt ingatlanon, részben pedig az annak környezetében lévő, az Önkormányzattól megvásárolthrsz-ú földterületeken létrehozta a JUFA Vulkán Fürdő Resort**** hotelt és campinget (a továbbiakban: „Hotel”), amely a JUFA kizárólagos tulajdonában és üzemeltetésében van.
3. A felek a két létesítmény működésével kapcsolatos

VEREINBARUNG

abgeschlossen zwischen der Selbstverwaltung der Stadt Celldömök (9500 Celldömök, Városháza tér 1., Steuernummer: 15420693-2-18, Vertreter: László Fehér, Bürgermeister und Gábor Farkas, Notar), nachfolgend: „Selbstverwaltung”, andererseits der JUFA Ungarn Korlátolt Felelősségű Társaság (Sitz: 9500 Celldömök, Sport u. 10, Handelsregisternummer: Cg. 18-09-109130, Steuernummer: 14949960-2-18, Statistik-Id.: 14949960-5520-113-18, Vertreter: Gerhard Anton Wendl, Geschäftsführer selbstständig), nachfolgend: „JUFA”.

I. Vorgeschichte:

1. Die Parteien halten fest, dass die in Celldömök, inneres Verwaltungsgebiet, Parzellenummer 1922/13 als „Bad (Vulkán Therme), Wirtschaftsgebäude, Hof, Radweg, Fußweg” bezeichnete, 4 ha 3152 m² große Immobilie und die darauf angelegte sogenannte Vulkán Therme (nachfolgend: „Vulkán Therme”) das ausschließliche Eigentum der Selbstverwaltung bilden.
2. Die Parteien halten fest, dass die JUFA teilweise auf der im 1. Punkt beschriebenen Immobilie, teilweise auf den in deren Umgebung befindlichen, von der Selbstverwaltung gekauften Grundflächen mit den Parzellenummern das Vulkán Fürdő Resort**** Hotel und Campingplatz (nachfolgend: „Hotel”) errichtete, das sich im ausschließlichen Eigentum und in der Betreuung der JUFA befindet.
3. Die Parteien beschlossen ihre mit der

együttműködésüket a 2012. június 20. napján kelt Szindikátusi Szerződésben határozták meg, amely a JUFA kezdeményezésére 2016. december 31-én közös megegyezéssel megszűnt.

4. A felek közös érdeke a jó együttműködés és a Felek tulajdonát képező létesítmények összehangolt, gazdaságos működtetése, amelyek érdekében a felek a következő megállapodást kötik:

II. A VULKÁN FÜRDŐ ÜZEMELTETÉSE

1. Az Önkormányzat a Vulkán Fürdőt a 100% tulajdonában álló Vulkán Gyógy és Élményfürdő Üzemeltető Kft (székhelye: 9500 Celldömök, Sport u. 8, cégjegyzékszám: 18-09-111158, adószám: 23985898-2-18) útján üzemelteti, amely céggel az üzemeltetésre szerződést kötött.
2. A Vulkán Kft. jogosult és köteles a létesítményt rendeltetésszerűen, fürdő és a hozzá kapcsolódó szolgáltatások biztosítása céljából a jó gazda gondosságával üzemeltetni, köteles a létesítmény valamint annak tartozékai, műszaki berendezései állagát megővni.

III. A JUFA TULAJDONÁBAN ÁLLÓ GYERMEKVILÁG ÜZEMELTETÉSE

1. A felek megállapodnak, hogy a Vulkán Fürdő területén lévő un. Gyermekvilág tulajdonosa a JUFA

Betreibung der zwei Objekte verbundene Kooperation in dem am 20. Juni 2012 datierten Syndikatsvertrag, der auf Initiative der JUFA am 31. Dezember 2016 in gegenseitigem Einvernehmen aufgelöst wurde.

4. Das gemeinsame Interesse der Parteien ist die gute Kooperation und die abgestimmte, wirtschaftliche Betreibung der das Eigentum der Parteien bildenden Objekte, in diesem Interesse schließen die Parteien die folgende Vereinbarung ab:

II. BETREIBUNG DER VULKÁN THERME

1. Die Selbstverwaltung betreibt die Vulkán Therme über die zu 100 % in ihrem Eigentum befindliche Vulkán Gyógy és Élményfürdő Üzemeltető Kft. (Sitz: 9500 Celldömök, Sport u. 8, Handelsregisternummer: 18-09-111158, Steuernummer: 23985898-2-18), mit dieser Firma schloss sie den Betreibungsvertrag ab.
2. Die Vulkán Kft. ist berechtigt und verpflichtet, das Objekt bestimmungsgemäß, zum Zweck der Sicherstellung der Bad- und der damit verbundenen Leistungen mit der Sorgfalt eines guten Besitzers zu betreiben, sie ist verpflichtet, die Substanz des Objektes und seines gesamten Zubehörs, seiner technischen Anlagen zu schützen.

III. BETREIBUNG DER IM EIGENTUM DER JUFA BEFINDLICHEN KINDERWELT

1. Die Parteien vereinbaren, dass der Eigentümer der auf dem Gelände der Vulkán Therme befindlichen

Ungarn Kft. A létesítmény részben pályázati forrás útján valósult meg, ezért az üzemeltetési kötelezettség a pályázó JUFA Ungarn Kft-t terheli.

2. Az Önkormányzat a III/1 pontban rögzített üzemeltetési kötelezettséget a JUFA-tól akként átvállalja, hogy a létesítményt a Vulkán Kft útján üzemelteti, és a Vulkán Kft. évente a létesítményért 5 millió+ÁFA bérleti díjat fizet a JUFA Ungarn Kft. részére, a JUFA Ungarn Kft. évente 8,5 millió Ft+ÁFA üzemeltetési díjat fizet a Vulkán Kft. részére. A díjak megfizetése tárgyév január 31-ig esedékes, amiről a felek számlát állítanak ki. A 2017. évre megállapított jelen Szerződés hatálybalépésétől számított időarányos díjak 2017. május 31-ig esedékesek.
3. Az üzemeltetés során a Vulkán Kft köteles a létesítmény működéséhez szükséges üzemeltetési költségeket a szolgáltatók felé megfizetni, a szükséges karbantartásokat, javításokat elvégezni, köteles a létesítmény valamint annak tartozékai, műszaki berendezései állagát megővni.
4. A tulajdonos JUFA köteles az üzemeltetéshez szükséges olyan közösen megállapodott nagyobb beruházásokat, felújításokat elvégezni, amelyre a Vulkán Kft tesz javaslatot és amelyről a felek előzetesen egyeztettek és

sogenannten Kinderwelt die JUFA Ungarn Kft. ist. Das Objekt wurde teilweise durch Fördermittel realisiert, deshalb obliegt dem Bewerber um die Fördermittel, der JUFA Ungarn Kft., die Pflicht der Betreuung.

2. Die Selbstverwaltung übernimmt die im Punkt III/1. festgehaltenen Betreuungspflichten von der JUFA, dass sie das Objekt durch die Vulkán Kft. betreibt und die Vulkán Kft. zahlt jährlich für das Objekt 5 Mio. HUF + USt. Miete an die JUFA Ungarn Kft., die JUFA Ungarn Kft. zahlt jährlich 8,5 Mio. HUF + USt. Betriebskosten an die Vulkán Kft. Die Zahlung der Entgelte ist bis zum 31. Januar des Berichtsjahres fällig, worüber die Parteien eine Rechnung ausstellen. Die für das Jahr 2017 festgelegten, ab dem Inkrafttreten des vorliegenden Vertrages berechneten, zeitanteiligen Entgelte sind bis 31. Mai 2017 fällig.
3. Während der Betreuung ist die Vulkán Kft. verpflichtet, die zur Betreuung des Objekts nötigen Betriebskosten an die Versorgungsunternehmen zu zahlen, die nötigen Wartungsarbeiten, Reparaturen durchführen zu lassen, sie ist verpflichtet, die Substanz des Objekts sowie die Substanz von dessen Zubehör und der technischen Anlagen zu schützen.
4. Der Eigentümer JUFA ist verpflichtet, solche, die zur Betreuung nötigen einvernehmlich vereinbarten grösseren Investitionen, Erneuerungsarbeiten durchzuführen, wofür die Vulkán Kft. einen Vorschlag unterbreitet und was die

megállapodtak. Ha aAz ilyen típusú munkálatok elmaradása miatt a Vulkán Kft. az üzemeltetést veszélyesnek, nem jogszerűnek látja, azt felfüggesztheti.

5. Amennyiben a Vulkán Kft. a létesítménnyel kapcsolatban olyan kivitelezési-, építési-technológiai hibát, meghibásodást észlel, amely nem a rendeltetésellenes üzemeltetés, használat következménye és amelynek elhárítása a JUFA kötelezettsége, úgy köteles haladéktalanul írásban értesíteni JUFA-t, aki a műszakilag indokolt rövid határidővel köteles elvégezni a javítási, helyreállítási munkálatokat. Amennyiben a hibák, károk a nem rendeltetéseszerű használatból eredő állagromlásból adódnak, a javítási, helyreállítási költségeket Vulkán Kft. köteles teljes körűen viselni. Vulkán Kft. köteles lehetővé tenni előre egyeztetett időpontban JUFA számára a létesítménybe való bejutást annak érdekében, hogy a hibákat elhárítsa. A létesítménnyel kapcsolatban kivitelezési-, építési-technológiai hibából, meghibásodásból adódó harmadik személlyel szemben bekövetkező károkért, sérülésekért, balesetekért a JUFA tartozik teljes felelősséggel.

6. Az e fejezetben szabályozott karbantartás, felújítás, beruházás fogalmakra a számvitelről szóló törvény rendelkezései az irányadók.

Parteien vorab abgestimmt und vereinbart haben. Sollte die Vulkán Kft. wegen des Ausbleibens derartiger Arbeiten die Betriebung für gefährdet, für nicht rechtmäßig anzusehen, kann sie diese aussetzen.

5. Sollte die Vulkán Kft. in Verbindung mit dem Objekt solche baulichen, gebäudetechnischen Mängel, Schäden bemerken, die nicht die Folge einer nicht bestimmungsgemäßen Betriebung, Nutzung sind und deren Behebung die Pflicht der JUFA ist, ist sie verpflichtet, die JUFA unverzüglich schriftlich zu benachrichtigen, die innerhalb einer technisch begründeten kurzen Frist verpflichtet ist, die Reparatur-, die Wiederherstellungsarbeiten durchzuführen. Sollten die Mängel, Schäden aus der nicht bestimmungsgemäßen Nutzung resultieren, ist die Vulkán Kft. verpflichtet, die gesamten Reparatur-, Wiederherstellungskosten vollumfänglich zu tragen. Die Vulkán Kft. ist verpflichtet, der JUFA zu einem zuvor abgestimmten Zeitpunkt das Betreten des Objektes im Interesse dessen zu ermöglichen, die Mängel zu beheben. Für die in Verbindung mit dem Objekt aus baulichen, gebäudetechnischen Fehlern, Schäden resultierenden, dritten Personen gegenüber eintretenden Schäden, Verletzungen, Unfälle trägt die JUFA die volle Haftung.

6. Für die Begriffe der in diesem Kapitel geregelten Wartung, Erneuerung, Investition sind die Bestimmungen des Rechnungslegungsgesetzes maßgebend.

Megjegyzés [SzR1]: Itt beruházásról, felújításról és nem javításról, karbantartásról van szó, így a z üzemeltetés „veszélyessége” miként állhat fenn? Ezt a mondatot kérjük pontosítani vagy törölni.

Megjegyzés [R3]: Hier geht es um Investitionen, um Erneuerung und nicht um Reparatur, um Wartung. In welcher Weise kann so die Gefährdung der Betriebung bestehen?

7. A Gyermekvilágra vonatkozó vagyónbiztosítás kötelezettsége a tulajdonost terheli.

8. A Vulkán Kft jogosult a Vulkán fürdő belépő jegyeik árába a Gyermekvilág belépő árait beépíteni és azt értékesíteni.

IV. AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ, DE A JUFA ÁLTAL BÉRELT VAGY HASZNÁLT FÜRDŐ TERÜLETEK ÜZEMELTETÉSE

1. A felek a 2012.03.28-án kelt Ráépítéssel való tulajdonszerzést-, földhasználati-, használati-, és bérleti jogot engedő szerződésben, amit jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg a felek a ténylegesen elkészült fejlesztésekhez igazítanak, rögzítették, hogy a Vulkán fürdő meghatározott részeit a JUFA bérlő, illetve használja. A pályázat fenntartása érdekében ezen ingatlanrészek üzemeltetési kötelezettsége a JUFÁT terheli, amellyel a Vulkán Kft.-t bízza meg a megállapodás III/2. és III/3. pontjában foglaltak szerint. A III/2. pontban foglalt JUFA által fizetendő üzemeltetési díj magába foglalja a Vulkán Kft által üzemeltetett, de JUFA érdekkörébe tartozó valamennyi terület üzemeltetési díját. A beruházási és felújítási kötelezettség ezen ingatlanrészek vonatkozásában – a vendéglátóegységek kivételével – a tulajdonos Önkormányzatot terhelik.

2. Felek megállapodnak, hogy a Vulkán

7. Die Pflicht der Sachversicherung in Bezug auf die Kinderwelt belastet den Eigentümer.

8. Die Vulkán Kft. ist berechtigt, in die Eintrittspreise der Vulkán Therme auch die Eintrittspreise der Kinderwelt einzubauen und diese zu verkaufen.

IV. BETREIBUNG MIT DER IM EIGENTUM DER SELBSTVERWALTUNG STEHENDEN, DOCH VON DER JUFA GEMIETETEN ODER GENUTZTEN FLÄCHEN DER THERME

1. Die Parteien hielten in dem am 28.03.2012 datierten „durch Bebauung das Recht des Eigentumserwerbs, das Bodennutzungsrecht, das Nutzungsrecht und das Mietrecht überlassenden Vertrag“, den die Parteien gleichzeitig mit der Unterzeichnung der vorliegenden Vereinbarung den tatsächlich fertiggestellten Investitionen anpassen, fest, dass die JUFA die festgelegten Teile der Vulkán Therme mietet bzw. nutzt. Im Interesse der Aufrechterhaltung der Fördervereinbarung obliegt der JUFA die Betreuungspflicht dieser Immobilienteile, mit der sie die Vulkán Kft. entsprechend den Festlegungen in den Punkten III/2. und III/3. der Vereinbarung beauftragt. Die im Punkt III/2. bestimmten, von JUFA zu bezahlenden Betriebskosten beinhalten die Betriebskosten sämtlicher von Vulkán zu betreibenden, aber im Interessenkreis von JUFA gehörenden Bereiche. Die Investitions- und Erneuerungspflicht obliegt in Bezug auf diese Immobilienteile – mit Ausnahme der Gastronomieeinheiten – dem Eigentümer, der Selbstverwaltung.

2. Die Parteien vereinbaren, dass die

Fürdő területén jelenleg üzemelő vendéglátóipari egységeket továbbra is a JUFA jogosult üzemeltetni, mindazonáltal a JUFA az azokban alkalmazott árakat (legalábbis néhány fontos termék vonatkozásában) akként korrigálja, hogy ezek versenyképesek legyenek a környező, azonos vagy hasonló szolgáltatást nyújtó létesítmények árszínvonalával. Mindaddig, ameddig a JUFA által alkalmazott, az alábbiak szerint megállapítandó árszínvonal megfelelő, a Vulkán Kft illetve az Önkormányzat nem ~~tervezi~~ jogosult további egységek létrehozatalárat illetve az üzemeltetés jogának átadásárat. Felek megállapodnak, hogy a „megfelelő árszínvonalat” közösen állapítják meg akként, hogy öt azonos vagy hasonló környékbeli létesítményben (fürdő) található vendéglátóipari egységben kapható öt, közösen kiválasztott fő termék árából képzett átlagárat veszik alapul.

V. A JUFA TULAJDONÁBAN ÁLLÓ SAUNAVILÁG ÜZEMELTETÉSE

1. Felek rögzítik, hogy a JUFA által a Vulkán Fürdőn területén saját beruházásában megvalósított Szaunavilág elnevezésű létesítmény a hozzá tartozó valamennyi járulékos helyiséggel együtt a JUFA kizárólagos tulajdonát képezi. A Szaunavilág tekintetében Felek megállapodnak abban, hogy a 2017. április 1. napjától kezdődő hatállyal a JUFA kizárólagos üzemeltetésébe kerül. Ezen időponttól JUFA jogosult és köteles jelen Megállapodás fennállása alatt a

JUFA auch weiterhin berechtigt ist, die auf dem Gelände der Vulkán Therme betriebenen Gastronomieeinheiten zu betreiben, dadurch korrigiert die JUFA die in diesen angewandten Preise (mindestens in Bezug auf einige wichtige Produkte) in der Weise, dass diese mit dem Preisniveau der umgebenden, dieselben oder ähnliche Leistungen bietenden Objekte wettbewerbsfähig sind. So lange wie das von der JUFA angewandte, laut dem Folgenden festzulegende Preisniveau angemessen ist, ~~plant~~ ist die Vulkán Kft. bzw. die Selbstverwaltung nicht berechtigt, die Schaffung weiterer Einheiten zu schaffen bzw. ~~das~~ die Übergabe des Betriebsrechts zu übergeben. Die Parteien vereinbaren, dass sie das „angemessene Preisniveau“ gemeinsam in der Weise festlegen, dass sie den Durchschnittspreis, der von den Preisen von 5 in 5 identischen oder ähnlichen Objekten in der Umgebung (Therme) befindlichen Gastronomieeinheiten erhältlichen, gemeinsam ausgewählten wichtigen Produkten gebildet wurde, zugrunde legen.

V. BETREIBUNG DER IM EIGENTUM DER JUFA BEFINDLICHEN SAUNAWELT

1. Die Parteien halten fest, dass das von der JUFA auf dem Gelände des Vulkán Therme in eigener Investition realisierte, als Saunawelt bezeichnete Objekt zusammen mit sämtlichen dazugehörigen Nebenräumen das ausschließliche Eigentum der JUFA bildet. Im Hinblick auf die Saunawelt vereinbaren die Parteien, dass diese beginnend mit der Geltung ab dem 1. April 2017 in die ausschließliche Betreuung der JUFA gelangt. Von

létesítményt rendeltetésszerűen, a már meglévő szauna- és hozzá kapcsolódó szolgáltatások biztosítása céljából a jó gazda gondosságával üzemeltetni, köteles a létesítmény valamint annak tartozékai, műszaki berendezései állagát megővni.

2. Felek ugyanakkor megállapodnak, hogy a Vulkán Kft. a Szaunavilág területének Vulkán Fürdő területén keresztül történő megközelítését a fürdő- és Hotelvendégek részére mindenkor – a Vulkán Fürdő nyitvatartási idejében – és korlátozásmentesen és térítésmentesen biztosítja.

3. Felek rögzítik, hogy a Vulkán Fürdő olyan vendégei, akik nem a JUFA tulajdonában és üzemeltetésében lévő Hotel vendégei, mindazonáltal a Szaunavilág szolgáltatásait igénybe kívánják venni, a Vulkán Fürdő recepcióján a Szaunavilágba szóló belépőt megvehetik, amiről a Vulkán Kft. a JUFA felé havonta elszámol. Az értékesített jegyekért a Vulkán Kft. 5 % jutalékra jogosult.

4. A JUFA Ungarn Kft. ~~beabszicshigt~~ tervezi, hogy a Szaunavilágban két főt továbbfoglalkoztat, akiket várhatóan munkáltatói jogutódlással átvesz a Vulkán Kft-től. Az átveendő munkavállalók listáját a 2. számú melléklet tartalmazza.

VI. BELÉPŐDÍJRA

VONATKOZÓ

diesem Zeitpunkt an ist die JUFA berechtigt und verpflichtet, das Objekt während der Geltung der vorliegenden Vereinbarung bestimmungsgemäß zum Zweck der Sicherstellung der schon vorhandenen Sauna- und damit verbundenen Leistungen mit der Sorgfalt eines guten Besitzers zu betreiben, sie ist verpflichtet, die Substanz des Objekts sowie die Substanz des gesamten Zubehörs, der technischen Anlagen zu schützen.

2. Die Parteien vereinbaren zugleich, dass die Vulkán Kft. den Zugang zu der Fläche der Saunawelt über die Fläche der Vulkán Therme jederzeit für die Badegäste und für die Hotelgäste – während der Öffnungszeit der Vulkán Therme – uneingeschränkt und unentgeltlich sicherstellt.

3. Die Parteien halten fest, dass die Gäste der Vulkán Therme, die nicht die Gäste des im Eigentum und in der Betreuung der JUFA befindlichen Hotels sind und dadurch die Leistungen der Saunawelt in Anspruch zu nehmen wünschen, ~~diese~~ das Eintrittsticket in die Saunawelt an der Rezeption der Vulkán Therme kaufen können, worüber die Vulkán Kft. monatlich mit der JUFA abrechnet. Die Vulkán Kft. ist berechtigt, 5 % Provision auf die verkauften Tickets zu erhalten.

4. Die JUFA Ungarn Kft. beabsichtigt, ~~beschäftigt~~ die in der Saunawelt ~~tätigen~~ zwei Mitarbeiter weiterhin zu beschäftigen, die sie voraussichtlich durch Arbeitgeber-Rechtsnachfolge von der Vulkán Kft. übernimmt. Die Liste der zu übernehmenden Arbeitnehmer enthält die Anlage Nr.

Formázott: Nem Kiemelt

MEGÁLLAPODÁSOK

1. Felek megállapodnak, hogy JUFA köteles a Vulkán Kft. részére megfizetni a jelen Megállapodás 1/2. pontjában megnevezett, saját tulajdonát képező Hotelben (ebbe a Hotel részét képező campinget nem beleértve) megszálló, 6 éves életkort betöltött vendégek után vendégéjszakánként a Vulkán Fürdő ún. alapszolgáltatásai (jelenleg úszómedence, tanmedence, gyógyvizes jacuzzi medence, Gyermekvilág, óriáscsúzda, termálvizes medence, külső strandfürdő) igénybevételi lehetőségének ellenértékéeként a mindenkor hatályos belépődíjakra vonatkozó árlistában a celldömölki lakóhelyű felnőtt személyekre vonatkozó belépő díjnak összegét (a továbbiakban: „JUFA-Hotel belépődíj”). A JUFA-Hotel belépődíj jelen Megállapodás teljes hatálya alatt érvényes.
2. A Hotel részét képező campingben megszálló 6 éves életkort betöltött vendégek után a JUFA vendégéjszakánként a vendég belépésért a JUFA-Hotel belépődíj 25%-kal csökkentett összegét köteles téríteni a Vulkán Kft. részére.
3. A belépőjegyek Felek közötti elszámolása akként történik, hogy a JUFA az e pontok szerint megállapodott árakat minden JUFA Hotel vendég után két hetente utólag – külön kimutatás alapján – a Vulkán Kft részére 8–14 napos fizetési határidővel megfizeti (kivételesen ez alól azon vendégek, akik az életkoruknál fogva belépőjegy vásárlására nem kötelesek) függetlenül attól, hogy a vendég a Vulkán Fürdőt használta-e

2.

VI. VEREINBARUNGEN IN BEZUG AUF DEN EINTRITTSPREIS

1. Die Parteien vereinbaren, dass die JUFA verpflichtet ist, an die Vulkán Kft. für die Gäste, die in dem im Punkt 1/2. genannten, ihr Eigentum bildenden Hotel (darin ist der den Teil des Hotels bildende Campingplatz nicht inbegriffen) wohnen und die das 6. Lebensjahr vollendet, je Gastnacht als Gegenwert der Möglichkeit der Inanspruchnahme der sogenannten Basisleistungen der Vulkán Therme (gegenwärtig Schwimmbecken, Lehrschwimmbecken, Whirlpool mit Heilwasser, Kinderwelt, Riesenrutsche, Thermalwasserbecken, Strandbad im Außenbereich) die Summe der Eintrittspreise, die sich in der Preisliste der jeweils geltenden Eintrittspreise auf erwachsene Personen mit Wohnsitz in Celldömölk beziehen (nachfolgend: „JUFA-Hotel“ Eintrittspreis), zu bezahlen. Der JUFA-Hotel Eintrittspreis ist während der gesamten Geltungsdauer der vorliegenden Vereinbarung gültig.
2. Für die auf dem den Teil des Hotels bildenden Campingplatz wohnenden Gäste, die das 6. Lebensjahr vollendet, ist die JUFA verpflichtet, je Gastnacht für den Eintritt des Gastes die um 25 % gesenkte Summe des JUFA-Hotel Eintrittspreises zu erstatten.
3. Die Abrechnung der Eintrittstickets ~~preise~~ zwischen den Parteien erfolgt in der Weise, dass die JUFA die entsprechend dieser Punkte vereinbarten Preise für alle JUFA Hotelgäste 2-wöchentlich nachträglich – aufgrund des separaten Registers – an die Vulkán Kft. mit einer 8-14-tägigen Zahlungsfrist zahlt (eine Ausnahme

vagy sem.

VII. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

1. Felek megállapodnak, hogy a Vulkán Fürdő jelen Megállapodás aláírásának időpontjában érvényes nyitvatartási ideje változatlan marad, e tekintetben bármilyen módosítás - rendkívül alacsony kihasználtsággal alátámasztva - eszközölhető, amelyről a Vulkán Kft. a JUFA ügyvezetőjét a változás előtt 30 nappal írásban tájékoztatni köteles. A Vulkán Fürdő jelenleg érvényes nyitvatartási ideje jelen Megállapodáshoz 1. sz. mellékletként kerül csatolásra.
2. Felek megállapodnak, hogy 2017. április 1. napjától továbbra is kölcsönösen térítésmentesen biztosítják egymásnak a jogot a parkolóhelyek akkénti használatára, hogy JUFA lehetővé teszi, hogy a Vulkán Fürdő vendégei igénybe vegyék a JUFA Hotelt megillető parkolóhelyeket és a Hotel vendégei is jogosultak a Vulkán Fürdő részére fenntartott parkolóhelyek használatára.
3. A Vulkán Kft. jelenleg 170 db nyugágyat bérel a JUFA-tól, amelyből 50 db a Szaunavilágban kerül felhasználásra, ezért a nyugagyakra megállapított 2020. december 31-ig fizetendő 8400 euro összegű bérleti díj 30 %-kal csökkentésre kerül.
4. A Vulkán fürdő gyógy-, és masszázs szolgáltatásait a JUFA hotel és

davon bilden die Gäste, die durch ihr Lebensalter nicht zum Kauf eines Eintrittstickets ~~karte~~ verpflichtet sind) unabhängig davon, ob der Gast die Vulkán Therme nutzte oder nicht.

VII. SONSTIGE VEREINBARUNGEN

1. Die Parteien vereinbaren, dass die zum Zeitpunkt der Unterzeichnung der vorliegenden Vereinbarung gültigen Öffnungszeiten der Vulkán Therme unverändert bleiben, in dieser Hinsicht kann jegliche Modifizierung untermauert mit der außerordentlich niedrigen Ausnutzung veranlasst werden, worüber die Vulkán Kft. den Geschäftsführer der JUFA 30 Tage vor der Änderung schriftlich zu informieren verpflichtet ist. Die gegenwärtig gültigen Öffnungszeiten der Vulkán Therme werden als Anlage Nr. 1 der vorliegenden Vereinbarung beigelegt.
2. Die Parteien vereinbaren, dass sie sich gegenseitig ab dem 1. April 2017 auch weiterhin unentgeltlich das Recht zur Nutzung der Parkplätze in der Weise einräumen, dass die JUFA ermöglicht, dass die Gäste der Vulkán Therme die dem JUFA Hotel zustehenden Parkplätze in Anspruch nehmen und die Gäste des Hotels auch berechtigt sind, die den Gästen der Vulkán Therme vorbehaltenen Parkplätze zu nutzen.
3. Die Vulkán Kft. mietet gegenwärtig 170 Sonnenliegen von der JUFA, wovon 50 Stück in der Saunawelt genutzt werden, deshalb wird die für die Sonnenliegen bis zum 31. Dezember 2020 zu zahlende Miete in Höhe der Summe von 8400

Formázott: Behúzás: Bal: 0,63 cm,
Térköz Utána: 0 pt, Sorköz: szimpla

Formázott: Behúzás: Bal: 0,13 cm

camping vendégei is jogosultak a meghatározott ár ellenében igénybe venni, ami a JUFA kiajánlásának minősül, így a JUFA a beszedett árból 5 % jutalékra jogosult.

5. A Vulkán Kft. a JUFA Hotel melegvizellátásához szükséges – jelenlegi kapacitáshoz igazodó – hőmennyiséget biztosítja az alábbi díjak megfizetése esetén: hőmennyiség mérő alapján számított gázdíj, a kazán felügyeleti díj és a kazánokra elszámolt értékcsökkenéséves díjának elhasznált hőmennyiséggel arányos része. A gázdíjról a Vulkán Kft. havonta (minden hó 20. napjáig), az egyéb díjakról pedig félévente (félétvet követő 20. napig) a Vulkán Kft számlát állít ki, amelyet a JUFA köteles ~~8 napon~~ 14 napon belül megtéríteni.

6. A JUFA vállalja, hogy a Vulkán Fürdő működési rendjéről szóló szabályzatok a Hotel és Camping vendégek számára megismerhetővé teszi.

VIII. A MEGÁLLAPODÁS IDŐBELI HATÁLYA, MEGSZŪNÉSE, MEGSZŪNTETÉSE

1. Felek jelen Megállapodást 2017. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig tartó 10(tíz) éves határozott időre kötik. Amennyiben a Felek

Euro um 30 % gesenkt.

4. Die Gäste des JUFA Hotels und Campingplatzes sind auch berechtigt, die Therapie- und Massageleistungen der Vulkán Therme für den festgelegten Preis in Anspruch zu nehmen, was als Empfehlung der JUFA anzusehen ist, so dass die JUFA berechtigt ist, 5 % Provision des eingenommenen Preises zu erhalten.

5. Die Vulkán Kft. stellt im Fall der Zahlung der folgenden Entgelte die zur Warmwasserversorgung des JUFA Hotels nötige – der gegenwärtigen Kapazität angepasste – Wärmemenge zur Verfügung: die aufgrund des Wärmemengen-Zählers berechnete Gasgebühr, die Überwachungsgebühr des Heizkessels und der anteilige Teil der genutzten Wärmemenge der für den Heizkessel abgerechneten Abschreibungsgebühr. Über die Gasgebühr stellt die Vulkán Kft. die Rechnung monatlich (bis zum 20. Tag jedes Monats), über die sonstigen Gebühren halbjährlich (bis zum 20. Tag nach dem Halbjahr) aus, die die JUFA verpflichtet ist, innerhalb von 8 14 Tagen zu begleichen.

6. Die JUFA übernimmt, dass sie die Bestimmungen über die Betriebsordnung der Vulkán Therme den Gästen des Hotels und des Campingplatzes zugänglich macht.

VIII. ZEITLICHE GELTUNG DER VEREINBARUNG, IHR ERLÖSCHEN UND IHRE AUFLÖSUNG

1. Die Parteien schließen die vorliegende Vereinbarung ab dem 1. April 2017 bis zum 31. März 2027 für

Formázott: Behúzás: Bal: 0,77 cm

egyike sem jelzi írásban a másik féllel ezen határidő lejártát megelőző 30. napig a jelen Megállapodás megszüntetésének szándékát, úgy jelen megállapodás automatikusan további 5(öt) évre meghosszabbodik.

2. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás megszűnik a VIII/1. pontban rögzített határozott idő elteltével, amennyiben Felek a lejáratot megelőzően nem állapodnak meg annak meghosszabbításáról.
3. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás a Felek rendes felmondásával nem szüntethető meg.
4. Felek megállapodnak, hogy bármely Fél jogosult jelen Megállapodást a többi Félhez címzett egyoldalú nyilatkozattal azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetni a másik Fél/Felek súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén, a felek között megállapított díjak (béreteti díj, belépődíj stb.) ~~határidőre esedékességet követő 3 hónap/3hónapon túli~~ elmaradás történő meg nem fizetése, illetve abban az esetben, ha bármely Fél ellen jogerősen felszámolási -, kényszertörlési vagy más jogutód nélküli megszűnést eredményező eljárás indul illetve végelszámolását határozza el. Csőd esetén a csődeljárás megindulásával jelen Megállapodás megszűnik. A rendkívüli felmondás azt követően haladéktalanul közölhető, hogy a Fél/Felek a szerződésszegést elkövető Felet írásban, megfelelő póthatáridő

die bestimmte Laufzeit von 10 (zehn) Jahren ab. Sollte keine von den Parteien ihre Absicht zur Aufhebung dieser Vereinbarung bis zum 30. Tag vor dem Ablauf dieser Frist schriftlich mit der anderen Partei mitteilen, wird die zeitliche Geltung dieser Vereinbarung mit weiteren 5(fünf) Jahren automatisch verlängert.

2. Die Parteien vereinbaren, dass die vorliegende Vereinbarung mit dem Ablauf der im Punkt VIII/1. festgelegten Laufzeit erlischt, sofern die Parteien nicht vor deren Ablauf die Verlängerung vereinbaren.
3. Die Parteien halten fest, dass die vorliegende Vereinbarung nicht durch ordentliche Kündigung der Parteien aufgelöst werden kann.
4. Die Parteien vereinbaren, dass jede der Parteien berechtigt ist, die vorliegende Vereinbarung mit einer an die andere Partei gerichteten, einseitigen Erklärung mit sofortiger Wirkung durch außerordentliche Kündigung im Fall der schweren oder wiederholten Vertragsverletzung der anderen Partei/Parteien in dem Fall aufzulösen, dass die zwischen den Parteien vereinbarten Entgelte (Miete, Eintrittspreis usw.) über 3 Monate nach der Zahlungsfrist nicht fristgemäß gezahlt werden bzw. in dem Fall, wenn gegen irgendeine Partei rechtskräftig ein Insolvenzverfahren, ein Zwangsstreichungsverfahren oder ein die Auflösung ohne Rechtsnachfolger

Megjegyzés [SzR2]: Ez egy javaslat lenne a részünkről.

tűzésével felszólítottak a szerződésszegés orvoslására, ez a póthatáridő azonban eredménytelenül telt el.

5. Amennyiben jelen Megállapodás bármely Fél azonnali hatályú rendkívüli felmondása folytán szűnik meg, a szerződésszegő Fél köteles a többi Fél jelen Megállapodás megszűnéséből eredő igazolt kárát megtéríteni.

6. Felek kifejezetten rögzíteni kívánják és megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodás abban az esetben is változatlan feltételekkel érvényben marad, ha a későbbiekben a Vulkán Fürdő üzemeltetését más, az Önkormányzat 100% mértékű tulajdonát képező gazdasági társaság, intézmény vagy bármilyen, itt konkrétan nem nevesített jogi személyiségű vagy a nélküli szervezet (a továbbiakban együttesen: „Önkormányzati társaság”) illetve maga az Önkormányzat veszi át. Ez esetben a Vulkán Kft. jogai és kötelezettségei az Önkormányzati társaságra vagy az Önkormányzatra szállnak át. Abban az esetben, ha a

ergebendes Verfahren eingeleitet wird oder wenn die Partei ihre Abwicklung beschließt. Im Fall des Konkurses erlischt die vorliegende Vereinbarung mit der Einleitung des Konkursverfahrens. Die außerordentliche Kündigung kann unverzüglich danach mitgeteilt werden, wenn die Partei/Parteien die die Vertragsverletzung begehende Partei schriftlich unter Ansetzung der entsprechenden Zusatzfrist zur Behebung der Vertragsverletzung aufforderten, diese Zusatzfrist jedoch ergebnislos verstrich.

5. Sollte die vorliegende Vereinbarung durch die fristlose außerordentliche Kündigung irgendeiner Partei erlöschen, ist die vertragsverletzende Partei verpflichtet, den aus dem Erlöschen der vorliegenden Vereinbarung den anderen Parteien hervorgehenden, nachgewiesenen Schaden zu erstatten.

6. Die Parteien beabsichtigen ausdrücklich festzuhalten und vereinbaren, dass die vorliegende Vereinbarung auch in dem Fall mit unveränderten Bedingungen gültig bleibt, wenn später die Betreuung der Vulkán Therme eine andere, das 100%ige Eigentum der Selbstverwaltung bildende Wirtschaftsgesellschaft, Institution oder irgendeine, hier konkret nicht benannte Rechtspersönlichkeit oder eine Organisation ohne Rechtspersönlichkeit (nachfolgend gemeinsam: „Selbstverwaltungsgesellschaft”) bzw. die Selbstverwaltung selbst übernehmen. In diesem Fall gehen die Rechte und Pflichten der Vulkán Kft. auf die Selbstverwaltungsgesellschaft

Formázott: Behúzás: Bal: 0,77 cm,
Függő: 0,32 cm, Térköz Előtte: 0 pt,
Sorköz: szimpla, Nincs felsorolás vagy
számozás, Nincs együtt a következővel,
Sorok közti tördelés engedélyezése

Vulkán Kft. vagy az Önkormányzati társaság tulajdonosi összetétele megváltozik, azaz az Önkormányzat tagi jogviszonya ezen társaságokban megszűnik, illetve a tagi részesedése 100% alá csökken vagy az Önkormányzat a Vulkán Fürdő üzemeltetését bármely más harmadik személynek kívánja átadni, úgy köteles ezt megelőzően a Vulkán Fürdő üzemeltetésének jogát a harmadik – JUFA-val közölt – személlyel kialakított feltételekkel a JUFA-nak felajánlani. JUFA ez esetben az ajánlat kézhezvételét követő 30(harminc) napon belül köteles nyilatkozni a Vulkán Fürdő üzemeltetésének ajánlatban rögzített feltételekkel való elfogadásáról. Amennyiben JUFA ezen üzemeltetési előjogával nem kíván élni, úgy az Önkormányzat garantálja JUFA részére azt és felel azért, hogy a jelen Megállapodásban foglalt megállapodások a Vulkán Fürdő mindenkori üzemeltetőjét kötelezik és jogosítják minden korlátozás és kivétel nélkül.

6.Jelen Megállapodás automatikusan megszűnik, ha a Vulkán Fürdő üzemeltetését jogszabályi környezet változása miatt már nem az Önkormányzat beleértve önkormányzati intézményt vagy önkormányzat 100 %-os tulajdonában

oder auf die Selbstverwaltung über. In dem Fall, wenn sich die Zusammensetzung der Vulkán Kft. oder der Selbstverwaltungsgesellschaft ändert, das heißt, dass das Gesellschafterrechtsverhältnis der Selbstverwaltung in diesen Gesellschaften erlischt bzw. die gesellschaftliche Beteiligung unter 100% sinkt oder die Selbstverwaltung die Betreuung der Vulkán Therme irgendeiner dritten Person zu übergeben beabsichtigt, ist sie verpflichtet, zuvor der JUFA das Recht zur Betreuung der Vulkán Therme zu den mit einer dritten, JUFA mitgeteilten Person ausgehandelten Bedingungen anzubieten. Die JUFA ist in diesem Fall innerhalb von 30 (dreißig) Tagen nach der Entgegennahme des Angebots verpflichtet, eine Erklärung über die Annahme der Betreuung der Vulkán Therme mit den im Angebot festgehaltenen Bedingungen abzugeben. Sollte die JUFA von diesem Recht keinen Gebrauch zu machen wünschen, gewährleistet die Selbstverwaltung und sie übernimmt auch die Verantwortung dafür, dass sämtliche in diesem Kooperationsvertrag abgeschlossenen Vereinbarungen allfällige Betreiber der Vulkán Therme und zwar ohne Einschränkung und Ausnahme verbinden und berechtigen.

6.Die vorliegende Vereinbarung erlischt automatisch, wenn die Betreuung der Vulkán Therme wegen der Änderung des rechtlichen Umfeldes nicht mehr die Selbstverwaltung – einschließlich der Institutionen der Selbstverwaltung oder der im 100%igen Eigentum der Selbstverwaltung stehenden

Formázott: Betűszín: Egyedi szín (RGB(91;155;213)), magyar

Formázott: Felsorolás és számozás

Formázott: Felsorolás és számozás

~~álló gazdasági társaságot - végzi~~

~~Wirtschaftsgesellschaft - verrichtet~~

IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

3.2. Felek vállalják, hogy amennyiben jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy

- a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tevő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozzák, és

- minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy a Felek a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.

3. Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a többi Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg,

X. SCHLUSSBESTIMMUNGEN

1. Die vorliegende Vereinbarung kann ausschließlich mit dem darauf gerichteten übereinstimmenden Willen der Parteien in Schriftform modifiziert werden.

2. Die Parteien übernehmen, dass sofern die Modifizierung der vorliegenden Vereinbarung nötig wird,

- sie das Treffen der zur Modifizierung nötigen Entscheidungen unverzüglich veranlassen oder sofern die das Treffen der nötigen Entscheidungen ermöglichenden Bedingungen vorliegen, diese nötigen Entscheidungen treffen und

- alle zur Verfügung stehenden Mittel im Interesse dessen in Anspruch nehmen, dass die Parteien die Modifizierung der Vereinbarung möglichst rasch abschließen.

3. Die Parteien bestimmen für die Dauer der vorliegenden Vereinbarung eine zu sachlichen Erklärungen berechnete Kontaktperson. Die Kontaktperson fördert, organisiert und koordiniert neben dem Kontakt zu den anderen Parteien die Erfüllung der der vorliegenden Vereinbarung entsprechenden Pflichten der jeweiligen Partei. Über den Namen der Kontaktperson, ihre Postanschrift, ihre Telefon- und Telefaxnummer sowie ihre E-Mail-Adresse informieren die Parteien einander gleichzeitig mit der Unterzeichnung der vorliegenden Vereinbarung, im Fall von deren Änderung unverzüglich nach der

Formázott: Behúzás: Bal: 0,63 cm,
Első sor: 0 cm, Nincs együtt a
következővel

Formázott: Felsorolás és számozás

Formázott: Sorkizárt

Formázott: Felsorolás és számozás

változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül Felek tájékoztatják egymást. Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.

A Felek értesítési címei:

Önkormányzat:

Kapcsolattartó neve:

Cím:

Telefon:+36

Fax: +36

E-mail:

JUFA:

Kapcsolattartó neve:

Cím:

Telefon:+36

Fax: +36

E-mail:

4. Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben

Änderung, doch spätestens innerhalb von 5 (fünf) Arbeitstagen. Die Parteien vereinbaren, dass im Fall der Änderung der Person der Kontaktperson die Modifizierung der Vereinbarung nicht nötig ist.

Benachrichtigungsadressen der Parteien:

Selbstverwaltung:

Name der Kontaktperson:

Adresse:

Telefon:+36

Fax: +36

E-Mail:

JUFA:

Name der Kontaktperson:

Adresse:

Telefon:+36

Fax: +36

E-Mail:

4. Sollten die Parteien nichts anderes vereinbaren, sind die in der vorliegenden Vereinbarung vorgeschriebenen vertraglichen Erklärungen nur in Schriftform gültig und können durch persönliche Zustellung oder über einen Kurierdienst, im Einschreibbrief oder in einem Brief mit Rückantwortschein (Sendung), per E-Mail oder per Telefax an die adressierte Partei weitergeleitet werden.

5. Die Benachrichtigung ist ausschließlich in den folgenden Fällen als zugestellt

Formázott: Behúzás: Bal: 1,4 cm

Formázott: Behúzás: Bal: 1,4 cm

Formázott: Behúzás: Bal: 1,27 cm

(küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

5. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

(a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy

(b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy

(c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

6. A jelen Megállapodásra a magyar jog

anzusehen:

(a) im Fall der persönlichen Zustellung oder der Zustellung durch Kurierdienst am Tag der Zustellung oder am Tag der Verweigerung der Entgegennahme oder

(b) im Fall des Einschreibbriefs oder des Briefs mit Rückantwortschein am Tag der Zustellung oder am Tag der Verweigerung der Entgegennahme, doch spätestens am 6. (sechsten) Arbeitstag nach der Aufgabe oder

(c) im Fall der E-Mail am Tag der Absendung, im Fall der Telefaxnachricht an dem auf der erfolgreichen Fax-Zustellungsbestätigung angegebenen Tag.

Jede entsprechend dem Obigen an einem Tag, der kein Arbeitstag ist, oder nach 17:00 Uhr entgegengenommene Benachrichtigung ist am folgenden Arbeitstag als zugestellt anzusehen.

6. Für die vorliegende Vereinbarung ist das ungarische Recht maßgebend.

7. Die Parteien versuchen ihre im Zusammenhang mit dem Abschluss und der Erfüllung der Vereinbarung eventuell entstehenden Rechtsstreitigkeiten auf gütlich auf dem Verhandlungsweg beizulegen. Die Parteien können sich an das Gericht wenden, sofern sie die

Formázott: Betűtípus: 11 pt, Dőlt, Betűszín: Automatikus

Formázott: Normál, Balra zárt, Térköz Utána: 0 pt, Nincs felsorolás vagy számozás, Elválasztással

irányadó.

7. Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

8. A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a Pp. szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

9. A Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

zwischen ihnen bestehende Streitigkeit nicht innerhalb von 30 Tagen nach der Zustellung der sich auf die Streitfrage beziehenden Benachrichtigung belegen können. Die Parteien erklären, dass sie im Interesse der Beilegung ihrer mit dem Abschluss und der Erfüllung der Vereinbarung eventuell entstehenden Rechtsstreitigkeiten nicht die Mitwirkung eines Mediators in Anspruch nehmen.

8. Im Fall jeglicher aus der Vereinbarung hervorgehender oder in Verbindung damit entstehender Rechtsstreitigkeiten geht das entsprechend der Zivilprozessordnung über die Befugnis und die Zuständigkeit verfügende ungarische Gericht vor.

9. Die Vereinbarung enthält sämtliche Bedingungen der Vereinbarung zwischen den Parteien. Mit dem Inkrafttreten der Vereinbarung verlieren sämtliche Mitteilungen, Verhandlungen und Vereinbarungen (mündlich oder schriftlich) ihre Geltung, die die Parteien bezüglich des Gegenstandes der Vereinbarung vor der Datierung der Vereinbarung abgaben bzw. abschlossen. Zwecks Vermeidung von Missverständnissen halten die Parteien fest, dass die im vorliegenden Punkt enthaltene Bedingung als Vollständigkeitsklausel entsprechend § 6:87.BGB anzusehen ist.

10. Sollte irgendeine Bestimmung der Vereinbarung rechtswidrig, ungültig, nicht durchsetzbar sein oder dazu werden, berührt diese Tatsache nicht die Rechtmäßigkeit, Gültigkeit und Durchsetzbarkeit der anderen Bestimmungen der Vereinbarung. Auf die Vereinbarung sind die sich

<p>10. Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.</p> <p>11. Felek jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, példányban jóváhagyólag aláírták.</p>	<p>11. Die Parteien lasen die vorliegende Vereinbarung und unterzeichneten sie nach der gemeinsamen Auslegung als ihrem Willen in allem entsprechend in Exemplaren zur Bestätigung.</p> <p>auf die teilweise Ungültigkeit beziehenden Bestimmungen des BGB entsprechend anzuwenden.</p>
--	--

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület
2017. március 29-i ülésére

Tárgy: Pályázati lehetőségek

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen az *Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására* pályázati felhívást tett közzé.

I. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása

Támogatható tevékenységek:

A) Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása, (továbbiakban: intézményfejlesztés)

Támogatás mértéke: az összköltség 75 %-a, de legfeljebb 30 millió forint

Intézményfejlesztés esetében az önkormányzati tulajdonban lévő, kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmény infrastrukturális fejlesztésével, felújításával kapcsolatos költségekre használható fel támogatás:

A pályázat benyújtásának időpontjában a feladatellátás helyszíneként funkcionáló épület felújítására, fejlesztésére (elsősorban fűtőkorszerűsítésre, nyílászárócserére, hőszigetelésre), az épülettel kapcsolatos karbantartási munkálatokra, a feladatellátáshoz szükséges eszközök vagy berendezések beszerzésére,

Az életveszélyes és a feladatok ellátására szakhatóság által igazoltan alkalmatlan épület esetében a települési önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő épület átalakítására, felújítására, szolgáltatás átköltöztetésére.

Az a) (intézményfejlesztés) pont szerinti pályázat esetében **legfeljebb egy intézmény fejlesztése támogatható**. Kizárólag az aa) és ab) alpontok szerinti alcél esetében igényelhető egy intézményen belül több feladatellátási helyre támogatás.

az önkormányzatok által fenntartott bölcsődébe és óvodába járó gyermekek minél magasabb színvonalon történő ellátása érdekében:

aa) Meglévő, bölcsődei ellátást nyújtó intézmény épületének vagy helyiségének infrastrukturális fejlesztése, felújítása

ab) 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális – kapacitás bővítéssel nem járó – fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: óvodafejlesztés),

Az ab) alpont (óvodafejlesztés) szerinti pályázatnál a 70%-os kihasználtságot a fejlesztéssel érintett feladatellátási helyek vonatkozásában külön-külön vizsgálják.

az egészségügyi alapellátás biztosítása:

ac) Egészségügyi alapellátást szolgáló (házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat, fogorvosi alapellátás) épület vagy helyiség infrastrukturális fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: egészségügyi fejlesztés)

Az ac) alpont (egészségügyi fejlesztés) esetén egy egészségügyi szolgálatnak helyt adó épület vagy az épületben a szolgáltatással érintett helyiség(ek) infrastrukturális fejlesztésére igényelhető támogatás.

közös önkormányzat székhely hivatalának fejlesztése, felújítása az igazgatási tevékenység biztosítása érdekében:

ad) Közös önkormányzat székhely hivatalának infrastrukturális fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: hivatalfejlesztés)

Közös feladatellátás esetén az ad) (hivatalfejlesztés) alpont szerint kizárólag a székhely településen működő hivatal fejlesztésére igényelhető támogatás.

mindennapos testnevelés feltételeinek megteremtése:

B) Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás, vagy új sportlétesítmény létrehozása (továbbiakban: sportfejlesztés)

Támogatás mértéke: az elszámolható összköltség 65 %-a, de legfeljebb 20 millió forint

Sportfejlesztés esetében az önkormányzat tulajdonában lévő, sportlétesítményként üzemelő létesítmény fejlesztésével, felújításával, illetve új sportlétesítmény létrehozásával kapcsolatos költségekre igényelhető támogatás. Kizárólag olyan létesítmény fejlesztése vagy kialakítása támogatható, amelyet az adott önkormányzat területén működő köznevelési intézmények gyermekei, tanulói rendszeresen használhatnak, segítve ezzel a tanóra keretén belül és azon kívül a diák- és utánpótlás sport, valamint az óvodai és iskolai szabadidősport megvalósulását.

A b) (sportfejlesztés) pont esetén legfeljebb egy (a sportról szóló 2004. évi I. törvény 77. § s) pontjában meghatározott) sportlétesítmény fejlesztésére igényelhető támogatás.

önkormányzati tulajdonú, belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztések megvalósulása

C) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása

Támogatás mértéke: az elszámolható összköltség 85 %-a, de legfeljebb 15 millió forint

- A támogatás a belterületi, önkormányzati tulajdonú közutak, járdák, hidak felújításához, korszerűsítéséhez kapcsolódó munkanemekre vonatkozhat.
 - a. szilárd burkolatú közutak felújítása,
 - b. szilárd burkolatú járda javítása, felújítása,
 - c. a fejlesztéssel érintett útszakasz műtárgyainak felújítása, korszerűsítése (pl. híd, felüljáró, átereszt, alagút, aluljáró, támfal),
 - d. a közút és annak közvetlen környezetében keletkező csapadék vízvezetését szolgáló nyílt és zárt vízvezető létesítmény felújítása, korszerűsítése (burkolt árok, csatorna) fedlapok, víznyelő rácsok cseréje)
 - e. út tartozékainak felújítása, korszerűsítése, forgalomtechnikai létesítmények felújítása (pl. meglévő korlátok, parkolásgátló oszlopok, jelzőtábla, jelzőlámpa cseréje, útburkolati jelek visszaállítása, kialakítása, gyalogosvédő létesítmények felújítása, korszerűsítése)
- A c.-e. pontokban meghatározott munkanemek önálló projekt keretében nem támogathatók, csak az a. és b. pont szerinti támogatási igényhez szerves egységként kapcsolódóan számolhatók el azok költségei, a beruházási összköltség maximum 20%-ának mértékéig.
- Szilárd burkolatú útnak, járdának tekinthető a pályázat szempontjából az az út vagy járda, amelynek útteste szabályosan lerakott kő vagy műkő, továbbá beton vagy aszfalt burkolattal rendelkezik (aszfalt, aszfaltmakadám, itatott makadám, beton, kockakő burkolattal ellátott út).
- Önálló kerékpárút felújítására támogatás nem igényelhető, kerékpárút felújításával kapcsolatos költségek kizárólag abban az esetben számolhatók el, ha azok a felújítandó út vagy járda elválaszthatatlan részét képezik (ez a tulajdoni lap szerint is igazolható).

Egy önkormányzat az a)-c) alpontok szerinti célok közül csak egyre nyújthat be pályázatot.

Indokolt esetben, ha a fejlesztéssel érintett épületben vagy létesítményben több, akár a pályázati kiírás szerinti valamennyi támogatható feladatellátás is történik, és a **megvalósítandó fejlesztési cél nem bontható meg** (pl. tetőcsere, közös kazán) a támogatás a teljes cél szerint igényelhető.

Amennyiben a fejlesztéssel érintett épületben vagy létesítményben a pályázati kiírás szerint nem támogatható feladatellátás is történik, abban az esetben a támogatható célnak megfelelően arányosítva, az alapterület arányát figyelembe véve igényelhető a támogatás.

Eszközbeszerzés pályázati célonként a beruházási összköltség 10%-áig számolható el. A fejlesztés megvalósítása során felmerülő egyéb költségek (különösen tervezési, engedélyezési, lebonyolítási költség, közbeszerzési eljárás lebonyolításának költsége, műszaki ellenőrzés) összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek legfeljebb 5%-át.

Pályázók köre

Az **a) (intézményfejlesztés)** pont szerint alcél esetében pályázó lehet a települési önkormányzat, illetve társulás esetén a társulás székhelye szerinti települési önkormányzat az általa fenntartott intézmény vagy egészségügyi alapellátást biztosító épület vagy helyiség fejlesztésére, felújítására, amely **100%-os önkormányzati tulajdonban van**.

A **b) (sportfejlesztés)** pont szerinti alcél esetében pályázatot a települési önkormányzat a tulajdonában lévő, sportlétesítményként üzemelő létesítmény fejlesztésére, felújítására, illetve új sportlétesítmény létrehozására nyújthatja be.

A **c) pont** szerint alcél esetében a települési önkormányzat a közigazgatási területén, tulajdonában lévő út, híd és járda felújítására, karbantartására igényelhet támogatást.

A pályázat benyújtásának határideje: 2017. május 02.

A támogatás felhasználásának végső határideje: 2018. december 31.

A támogatási kérelemhez többek között az alábbi dokumentumokat szükséges csatolni a pályázati céltól függően:

- árajánlat vagy tervezői költségbecslés
- működési engedély
- OEP finanszírozási szerződés
- helyi sportfejlesztési koncepció elfogadásáról szóló képviselőtestületi határozat
- jogerős építési engedély vagy nem engedély köteles tevékenység esetén tervezői nyilatkozat

II. Helyi klímastratégiák kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás (KEHOP-1.2.1.) társadalmi egyeztetésre megjelent változata

- a) gyakorlatban hasznosítható ismeretek és tudás átadására alkalmas szakkörök szervezése és lebonyolítása
- b) a települési programsorozathoz és figyelemfelkeltő akcióhoz kapcsolódó médiakampányok megszervezése és lebonyolítása
- c) Ismeretterjesztést célzó kiadványok kidolgozása, terjesztése
- d) a felhívás fő céljához kapcsolódó szakirányú tanulmányi kirándulások, szakmai tanulmányutak megszervezése és lebonyolítása, azokon való részvétel támogatása

- e) a projektgazda honlapján belül a projekt számára aloldal létrehozása és annak a projekt során elkészített tartalmakkal és szervezett eseményekkel való folyamatos feltöltése, frissítése
- f) térségi vagy helyi rendezvényeken a klímatudatos szemlélet fontosságát népszerűsítő kreatív és játékos foglalkozások szervezése és lebonyolítása gyermekek számára
- g) a gyakorlati tanulást elősegítő, a célcsoport aktivitására építő, demonstrációs elemeket tartalmazó ismeretterjesztő bemutatóhely kialakítása

Támogatás mértéke: elszámolható összköltség 100 %-a de minimum 5 millió Ft maximum 20 millió Ft

Támogatási kérelem első értékelési időszaka: 2017. szeptember 01-2017. október 01.

III. EFOP pályázati lehetőségek:

Pályázati felhívás	Támogatható tevékenysége
Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek EFOP-1.5.3-16	1./ A humán közszolgáltatások szakember-ellátottságának fejlesztését szolgáló ösztönző programok megvalósítása 2./ A hátrányos helyzetű csoportokhoz tartozó aktív korú emberek foglalkoztathatóságának javítását támogató szolgáltatás-csomagok kialakítása, megerősítése 3./ A helyi kisközösségek társadalmi szerepének megerősítése 4./ A települési/térségi életminőség javítása, a vidék megtartó képességének fejlesztése, valamint az ezzel kapcsolatos disszemináció támogatása
A közösségi művelődési intézmény- és szervezetrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései EFOP-4.1.7-16	1./ Tanulási, képzési, továbbá szakköri-, csoport- és klubhelyiség kialakítása 2./ Regionális szerepű népi kézműves alkotóház kialakítása 3./ Regionális szerepű könnyűzenei képző- és tehetséggondozó központ kialakítása 4./ Zenei próbatermek kialakítása
Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek EFOP-3.9.2-16	1./ A települési önkormányzatok által fenntartott alapszintű humán közszolgáltatásokban dolgozó szakemberek képzése, továbbképzése, tapasztalatcsere a minőségi szolgáltatásokhoz való hozzáférés növelése érdekében, különös tekintettel a hátrányos helyzetű emberek hozzáféréseinek biztosítására: 2./ A gyermekek/tanulók személyiség és kompetenciafejlesztését, iskolai és munkaerő-piaci érvényesülését elősegítő iskolán kívüli programok megvalósítása, helyi kezdeményezések támogatása kiemelt figyelmet fordítva a hátrányos helyzetű gyerekek/tanulók bevonására: 3./ A hátrányos helyzetű gyerekek/tanulók/hallgatók közneveléshez/felsőoktatáshoz való hozzáféréseinek biztosítása: 4./ Komplex óvodai szolgáltatásfejlesztés, különös tekintettel a hátrányos helyzetű gyerekek óvodai neveléshez való hozzáféréseinek biztosítására:

<p>Az egész életen át tartó tanuláshoz hozzáférés biztosítása A Felhívás kódszáma: EFOP-3.7.3-16</p>	<p>Képzési és önképzési, valamint tudásátadási formák megvalósítása az egész életen át történő tanulás és az andragógia eszközeinek alkalmazásával, amely nem jár bizonyítvány, tanúsítvány stb. megszerzésével, az alábbi tanulási formákban:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tanfolyam (nem oklevél, tanúsítvány stb. megszerzésére irányuló). 2. Klubfoglalkozás 3. Havi szakkör 4. Heti szakkör 5. Ismeretterjesztő előadássorozat 6. Műhelyfoglalkozás 7. Művészeti csoport, alkotócsoport 8. Foglalkozássorozat 9. Szabadegyetem 10. E-learning foglalkozások 11. Kompetenciafejlesztő szak- vagy alkotótábor
<p>A népmese anyanyelvi kompetenciafejlesztő szerepének erősítése az informális és non-formális tanulásban A Felhívás kódszáma: EFOP-3.3.4-17</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Népmesekincs feldolgozáshoz és gyakorlati alkalmazásához kapcsolódó tevékenységek 2. Kompetenciafejlesztéshez kapcsolódó tevékenységek 3. Szakmai megvalósítók (pedagógusok, önkéntesek és kulturális intézmények szakemberei) részére szervezett programok 4. Kommunikációs tevékenység (kiadványok, rendezvények)
<p>Céltartó prevenció programok a szenvedélybetegségek megelőzése érdekében A Felhívás kódszáma: EFOP-1.8.7-16</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Információnyújtáson alapuló programok kialakítása és megvalósítása 2) A szülők és a család bevonásával megvalósuló a családi rendszer megerősítését, a szülői készségek fejlesztését szolgáló speciális programok megvalósítása 3) Az érzelmi és értékterjesztő nevelést segítő programok megvalósítása 4) Az intézményrendszerre vonatkozóan együttműködési kötelezettség: területi együttműködés kialakítása 5) A hosszú távú hatások elérése érdekében helyi akcióterv elkészítése
<p>Nők a családban és a munkahelyen (standard) A Felhívás kódszáma: EFOP-1.2.9-17</p>	<p>Kommunikációs aktivitások, szemléletformáló tevékenységek</p> <p>Az EFOP-1.2.6 Családbarát ország kiemelt felhívás megvalósítójával együttműködve a Női Információs és Szolgáltató Központ (Nő-Köz-Pont) létrehozása és működtetése, formális és nem-formális képzések, fejlesztések, felkészítések lebonyolítása a célcsoport számára az EFOP-1.2.6 kiemelt konstrukció megvalósítója által kidolgozott képzési, oktatási segédanyagok és azok adaptálása alapján</p> <p>Célcsoport fejlesztéséhez és a Női Információs és Szolgáltató Központ létrehozásához, működtetéséhez szükséges eszközök beszerzése</p>

<p>Nő az esély – foglalkoztatás EFOP-1.1.3-17</p>	<p>a) 24 hónapos, minimum heti 40 órás támogatott foglalkoztatás, b) 24 hónapos támogatott foglalkoztatás lejártá után legalább azonos munkakörben és feltételekkel a célcsoporttag minimum 12 hónapos továbbfoglalkoztatása, c) a támogatott foglalkoztatás időszakában a célcsoport beilleszkedését segítő és munkavégzését támogató mentor alkalmazása min. 6 hónapon, de maximum 24 hónapon keresztül (kizárólag a Kedvezményezett alkalmazásában álló munkavállaló végezheti a mentori feladatokat), d) célcsoporttag számára munkaruha és/vagy védőruha beszerzése (vonatkozó jogszabályi előírások alapján),</p>
---	--

IV. TOP pályázati lehetőségek

TOP pályázati felhívás	Támogatható tevékenységek
<p>Helyi gazdaságfejlesztés TOP-1.1.3-16</p>	<p>A) Helyi termelők, helyi termékek piacra jutásának támogatása B) Önkormányzati, saját közétkeztetési célokat szolgáló fejlesztések támogatása (iskola, önkormányzati intézmények konyhája) C) Helyi termékek piacra jutását segítő agrár-logisztikai fejlesztések támogatása gyűjtőpont (hub) jelleggel</p>
<p>Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés TOP-1.2.1-16</p>	<p>A) A térségben jelentős kulturális és örökségi helyszínek turisztikai fejlesztése B) Ökoturisztikai fejlesztések C) Aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztések D) Az önállóan támogatható tevékenységek (A-C) elemeire épülő turisztikai termékcsomagok létrehozása E) Jelentős turisztikai attrakcióval rendelkező települések turisztikai infrastrukturális és szolgáltatói hiányosságainak felszámolása a komplex élményszerzés érdekében</p>
<p>Barnamezős területek rehabilitációja A Felhívás kódszáma: TOP-2.1.1-16</p>	<p>a) városi zöldfelületek kialakítása végleges és átmeneti hasznosítás céljából egyaránt, a barnamezős terület hasznosítható szabadtereinek komplex rehabilitálása, a település városi zöld infrastruktúra hálózatába történő integrálása a terület kármentesítésével, rekonstrukciójával vagy új zöldterület kialakításával az alábbi tevékenységeken keresztül b) a szükséges kármentesítési tevékenységen túl a meglévő épületállomány teljes elbontását követően a barnamezős terület hasznosítása gazdaságélénkítési, közösségi céllal, jelen felhívás 3.4 fejezetében foglaltak szerint c) a barnamezős terület hasznosítható épületállományának energiahatékony üzemeltetést biztosító módon történő felújítása, átépítése, feltétlenül szükséges részleges bontása, bővítése, illetve rehabilitálása (energiahatékony beruházások, megújuló energiaforrások alkalmazása az épület üzemeltetése során) gazdaságélénkítési, közösségi céllal, különös tekintettel a történelmi és kulturális örökség megőrzésére és az újrahasznosításra</p>

V. „Virágos Vasútállomásokat” pályázat

A Vasutas Települések Szövetsége 2017. március 20-án küldött tájékoztatást arról, hogy a tagtelepülései számára „Virágos Vasútállomásokat!” címmel 2017. évben zártkörű pályázatot hirdet az alábbi feltételekkel:

A pályázat célja:

- A tagönkormányzatok területén lévő vasútállomások és környékük virágállományának, zöldfelületének, fásításának, parkosításának növelése, fejlesztése.

Támogatható beszerzések:

- Virágmagok, fűmag, virágpalánták, díszcserje, lombhullató vagy örökzöld facsemeték, virágtartók, állványok, virágkelyhek beszerzésére.

A pályázat keretében elnyerhető támogatás mértéke: max. 150 ezer forint.

A kötelezően biztosítandó önrész mértéke minimum 10 %.

A támogatott projektek időtartama:

- A támogatott projektek időtartama nem haladhatja meg a 6 hónapot
- A támogatott projekteknek legkésőbb **2017. november hó 30-ig** meg kell valósulniuk.

Támogatási kérelem benyújtásának határideje: 2017. április hó 30.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta és az alábbi javaslatokat fogalmazta meg:

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázati felhívásra a Bartók Béla u. 1/A épületben fogorvosi rendelő és védőnői szolgálat kialakítására igényeljük támogatást.

A fejlesztés csökkentett műszaki tartalma alapján készített tervezői költségvetés főösszege bruttó 26.736.778 forint. A támogatás maximális mértéke az összköltség 75 %-a, de legfeljebb 30 millió forint lehet, amely bruttó 40 millió összköltségű fejlesztést is lehetővé tesz. Javasolt hogy, a támogatási kérelemben szerepeltessük az épület akadálymentesítéséhez szükséges lift beépítését és a jövőben megoldandó feladatként felmerülő karbantartások felújítások időben történő eltolását biztosító esztétikai (pl. burkolat csere), épületgépészeti felújításokat. Amennyiben a Képviselőtestület úgy dönt, hogy a támogatás elnyerése esetében a magasabb összköltségű és bővebb műszaki tartalmú fejlesztést kíván megvalósítani, abban az esetben szükséges a tervezői megbízás kiegészítése, és a lift miatt az építési engedély megszerzése.

A Helyi klímastratégiák kidolgozása, valamint a klímaturatosságot erősítő szemléletformálás (KEHOP-1.2.1.) pályázati felhívásra nyújtson be támogatási kérelmet Celldömölk Város Önkormányzata.

Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett pályázati felhívások tekintetében az intézményvezetők vizsgálják meg, hogy melyek azok a pályázati felhívások amelyek kertében a tevékenységi körük fejlesztésére igényelnek támogatást, amelyről tegyenek írásban jelentést Celldömölk Város Önkormányzata részére.

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program jelenleg nyitva lévő pályázati lehetőségeire vonatkozóan a Bizottság azt a javaslatot tette, hogy egyik célra sem legyen támogatási kérelem előkészítve.

A 2017. évi „Virágos Vasútállomásokat” pályázati felhívásra pályázat benyújtásáról született javaslat.

Határozati javaslat

1. Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete nyújtson be támogatási kérelmet az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása tárgyú pályázati felhívás a) Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása ac) Egészségügyi alapellátást szolgáló épület vagy helyiség infrastrukturális fejlesztése, felújítása alcéljára Fogorvosi rendelő és védőnői szolgálat kialakítása a Celldömölk Bartók Béla u. 1/A sz. alatti épületben címmel.

A Képviselőtestület a tervezett 40.000.000 Ft összköltségű fejlesztéshez szükséges 10.000.000 Ft saját forrást a költségvetésében biztosítsa.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: Azonnal

- 2./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete bízza meg a Műszaki Irodát, hogy a Fogorvosi rendelő és védőnői szolgálat kialakítása Celldömölk Bartók Béla u. 1/a sz. alatti épületben tárgyú tervdokumentáció elkészítésére kötött tervezői szerződés módosítását kezdeményezze a vállalkozónál a műszaki tartalom kiegészítése érdekében.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: Azonnal

- 3./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete nyújtson be támogatási kérelmet a Helyi klímastratégiák kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás (KEHOP-1.2.1.) tárgyú pályázati felhívásra.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: Azonnal

4./ Celldömölk Város Önkormányzatának
Képviselőtestülete felkéri az intézményvezetőket, hogy
az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program
keretében meghirdetett pályázati felhívásokat vizsgálják
meg, és tájékoztassák a Képviselőtestületet arról hogy
melyik pályázati felhívásra kívánnak támogatási
kérelmet benyújtani illetve melyikre nem.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: Azonnal

5./ Celldömölk Város Önkormányzatának
Képviselőtestülete a Terület- és Településfejlesztési
Operatív Program keretében meghirdetett

- Helyi gazdaságfejlesztés TOP-1.1.3-16
 - Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható
turizmusfejlesztés TOP-1.2.1-16
 - Barnamezős területek rehabilitációja TOP-2.1.1-16
- pályázati felhívásokra ne készítsen elő támogatási
kérelmet.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: Azonnal

6./ Celldömölk Város Önkormányzatának
Képviselőtestülete nyújtson be támogatási kérelmet a
Vasutas Települések Szövetsége
által meghirdetett „Virágos Vasútállomásokat” című
pályázati felhívására.
A Képviselőtestület a pályázat megvalósításához 16.600
forint saját forrást biztosítson a 2017. évi
költségvetésében.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: Azonnal

Celldömölk, 2017. március 23.


Farkas Gábor
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. március 29-i ülésére

Tárgy: Energie Fitness Celldömölk Egyesület közterület használati kérelme

Az Energie Fitness Celldömölk Egyesület közterület használati kérelemmel fordult Celldömölk Város Képviselő-testületéhez. Az Energie Fitness Celldömölk Egyesület 2017. április 23-án, 08.00 órától – 20.00 óráig a HSMA Erős Emberek Páros OB. megrendezéséhez, a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár előtti térre, parkolóra térítésmentes közterület használati hozzájárulást kér a képviselő-testülettől.

Az Egyesület ingyenes sport rendezvényére szeretettel várja a városlakókat, érdeklődőket. Az előterjesztést a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta és hozzájárulását adja a kérelemben feltüntetett céllal és helyszínen az ingyenes közterület használatához.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő-testület járuljon hozzá az Energie Fitness Celldömölk Egyesület HSMA Erős Emberek Páros OB rendezvény díjmentes közterület használatához az alábbi helyen és időpontban:

A közterület helye: Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár előtti tér és parkoló

A közterület igénybevételének ideje:

2017. április 23. 08.00 órától 20.00 óráig

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2017. március 23.




Farkas Gábor
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület
2017. márciusi 29-i ülésére**

Tárgy: önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013. (X.30) önkormányzati rendelet módosítása

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati lakások lakbérének mértékét szociális helyzet alapján, költségelven, vagy piaci alapon rendeletben kell megállapítani.

A szociális helyzet alapján bérbe adott lakás lakbérének mértékét a lakás alapvető jellemzői alapján kell megállapítani, amelyek különösen :

- a lakás komfortfokozata
- a lakás alapterülete
- a lakás minősége
- a lakóépület állapota
- a lakás településen, illetve lakóépületen belüli fekvése.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013. (X.30) önkormányzati rendelet hatályos rendelkezései szerint megállapított lakbér figyelembe veszi a lakás komfortfokozatát és a lakás alapterületét, de a további jellemzők nem befolyásolják a lakbér mértékét.

Megítélésem szerint azonban egy lakás értékét, így az azért fizetendő bérleti díjat nagy mértékben meghatározza annak minősége és a településen belüli elhelyezkedése.

Ezek figyelembevételére érdekében javasoljuk a lakás minőségének és településen belüli elhelyezkedésének figyelembevételével a bérlakások komfortfokozaton belüli további csoportok létrehozását. (1. számú melléklet), és ez alapján új bérleti díjak megállapítását.(2. számú melléklet)

Szabó István a Celldömölk, Kossuth L. u. 10. és 12., Vasvári P. u. 6., Gábor Á. u. 29. szám alatti társasházak közös képviselője a mellékelt (3. sz. melléklet) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Kérése az önkormányzat által bérbeadott lakások bérlőjének vízdíjhátraléka fennállása esetére a vízkorlátozás engedélyezésének rendeletbe foglalására irányul. A kérelem támogatása esetén a helyi rendeletünkben a Képviselő-testület felhatalmazhatná a Városgondnokságot, hogy a vízdíjhátralékkal rendelkező valamennyi bérlő bérleményére vonatkozóan a szűkítést megrendelhesse.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság, a Humán Szolgáltatások Bizottsága,

és Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság is megtárgyalta és a melléklet rendelettervezet elfogadását javasolja.

Celldömök, 2017. március 22.



Farkas Gábor
jegyző



CELLDÖMÖKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Komfortfokozat	Típus	Cím
Összkomfortos	"A"	Géfin tér 2., Géfin tér 7., Sági u. 1., Széchenyi u. 20.
	"B"	Ady u. 56., Sági u. 10., Sági u. 67.
Gázkonvektoros	"A"	Budai N. A. u. 8., Csokonai u. 35., Dózsa u. 5., Gayer tér 5., Gayer tér 7., Gábor Á. u. 29., Kossuth u. 7., Kossuth u. 12., Mikes u. 18., Sági u. 12., Sági u. 14., Sági u. 16., Sági u. 18., Szentháromság tér 2., Széchenyi u. 16., Uzsok u. 1., Vasvári P. u. 6.
	"B"	Dózsa u. 2., Dózsa u. 4., Dózsa u. 35., Hollósy tér 1., Hollósy tér 7., Hollósy tér 8., Király J. u. 26., Petőfi u. 20., Sági u. 198., Széchenyi u. 54.
Komfortos	"A"	Gayer tér 6., Gayer tér 7., Kossuth u. 7., Kossuth u. 9., Kossuth u. 10., Sági u. 12., Sági u. 14., Sági u. 16., Sági u. 18., Szabadság tér 2., Sport u. 1.
	"B"	Dózsa u. 35., Hollósy tér 8., Király J. u. 26., Petőfi u. 20., Sági u. 198.
	"C"	Horváth E. u. 21., Horváth E. u. 23., Horváth E. u. 30., Kossuth u. 8/B., Sági u. 202.
	"D"	Április 4. u. 1., Április 4. u. 2., Április 4. u. 4., Április 4. u. 5., Horváth E. u. 19.
Félkomfortos	"A"	Szabadság tér 2.
	"B"	Pozsonyi u. 6., Izsákfa u. 39., Sikló u. 28.
	"C"	Horváth E. u. 19/B., Sághegy
Komfort nélküli	"A"	Horváth E. u. 19/B., Sági u. 202., Izsákfa u. 39.
	"B"	Április 4. u. 2., Április 4. u. 3., Sághegy
Szükséglakás		Sági u. 202.

Cím	m2	Komfortfokozat	Jelenlegi lakhár	m2 ár rég	m2 ár új	Új lakhár
Ady Endre u. 56.	67	összkomfortos "B"	20100	300	300	20100
Április 4. u. 1/1.	34	komfortos "D"	5372	158	158	5372
Április 4. u. 1/2.	34	komfortos "D"	5372	158	158	5372
Április 4. u. 1/3.	34	komfortos "D"	5372	158	158	5372
Április 4. u. 1/6.	68	komfortos "D"	10744	158	158	10744
Április 4. u. 2/1.	34	komfortos "D"	5372	158	158	5372
Április 4. u. 2/2.	34	komfortos "D"	5372	158	158	5372
Április 4. u. 2/3.	34	komfortos "D"	5372	158	158	5372
Április 4. u. 2/4.	34	komfortos "D"	5372	158	158	5372
Április 4. u. 2/5.	35	komfort nélküli "B"	1785	51	51	1785
Április 4. u. 2/6.	35	komfort nélküli "B"	1785	51	51	1785
Április 4. u. 3/1.	35	komfort nélküli "B"	1785	51	51	1785
Április 4. u. 3/2.	35	komfort nélküli "B"	1785	51	51	1785
Április 4. u. 3/3.	35	komfort nélküli "B"	1785	51	51	1785
Április 4. u. 3/4.	35	komfort nélküli "B"	1785	51	51	1785
Április 4. u. 3/5.	35	komfort nélküli "B"	1785	51	51	1785
Április 4. u. 3/6.	35	komfort nélküli "B"	1785	51	51	1785
Április 4. u. 4/1.	34	komfortos "D"	5372	158	158	5372
Április 4. u. 4/2.	34	komfortos "D"	5372	158	158	5372
Április 4. u. 4/3.	34	komfortos "D"	5372	158	158	5372
Április 4. u. 4/4.	34	komfortos "D"	5372	158	158	5372
Április 4. u. 4/5.	34	komfortos "D"	5372	158	158	5372
Április 4. u. 4/6.	34	komfortos "D"	5372	158	158	5372
Április 4. u. 5/1.	34	komfortos "D"	5372	158	158	5372
Április 4. u. 5/2.	34	komfortos "D"	5372	158	158	5372
Április 4. u. 5/3.	34	komfortos "D"	5372	158	158	5372
Április 4. u. 5/4.	34	komfortos "D"	5372	158	158	5372
Április 4. u. 5/5.	34	komfortos "D"	5372	158	158	5372
Április 4. u. 5/6.	34	komfortos "D"	5372	158	158	5372
Budai Nagy Antal u. 8/A. II/5.	54	gázkonvektoros "A"	12312	228	270	14580
Budai Nagy Antal u. 8/A. II/6.	54	gázkonvektoros "A"	12312	228	270	14580
Budai Nagy Antal u. 8/B. I/3.	54	gázkonvektoros "A"	12312	228	270	14580
Budai Nagy Antal u. 8/B. I/4.	54	gázkonvektoros "A"	12312	228	270	14580
Csokonai u. 35.	61	gázkonvektoros "A"	13908	228	270	16470
Dózsa u. 2. fszt. 1.	68	gázkonvektoros "B"	15504	228	250	17000
Dózsa u. 2. fszt. 2.	39	gázkonvektoros "B"	8892	228	250	9750
Dózsa u. 2. fszt. 3.	72	gázkonvektoros "B"	16416	228	250	18000
Dózsa u. 4. fszt. 1.	60	gázkonvektoros "B"	13680	228	250	15000
Dózsa u. 4. fszt. 2.	66	gázkonvektoros "B"	15048	228	250	16500
Dózsa u. 4. fszt. 3.	66	gázkonvektoros "B"	15048	228	250	16500
Dózsa u. 4. fszt. 4.	50	gázkonvektoros "B"	11400	228	250	12500
Dózsa u. 4. fszt. 5.	45	gázkonvektoros "B"	10260	228	250	11250
Dózsa u. 5. fszt. 1.	35	gázkonvektoros "B"	7980	228	250	8750
Dózsa u. 5. fszt. 2.	84	gázkonvektoros "B"	19152	228	250	21000
Dózsa u. 35. fszt. 1.	68	komfortos "B"	14280	210	225	15300
Dózsa u. 35. fszt. 2.	64	gázkonvektoros "B"	14592	228	250	16000
Dózsa u. 35. fszt. 3.	60	gázkonvektoros "B"	12600	210	250	15000
Dózsa u. 35. fszt. 4.	29	komfortos "B"	5481	189	225	6525

Gábor Áron u. 29. fszt. 2.	48	gázkonvektoros "A"	10944	228	270	12960
Gábor Áron u. 29. fszt. 4.	38	gázkonvektoros "A"	8664	228	270	10260
Gábor Áron u. 29. II/10.	50	gázkonvektoros "A"	11400	228	270	13500
Gábor Áron u. 29. II/12.	48	gázkonvektoros "A"	10944	228	270	12960
Gayer tér 5. I/3.	54	gázkonvektoros "A"	12312	228	270	14580
Gayer tér 6. fszt. 1.	53	komfortos "A"	11130	210	240	12720
Gayer tér 6. I/3.	54	komfortos "A"	11340	210	240	12960
Gayer tér 7. I/5.	45	gázkonvektoros "A"	10260	228	270	12150
Gayer tér 7. I/7.	44	gázkonvektoros "A"	8026	182	270	11880
Gayer tér 7. II/3.	34	gázkonvektoros "A"	7140	210	270	9180
Gayer tér 7. II/7.	45	gázkonvektoros "A"	10260	228	270	12150
Géfin tér 2. I/1.	45	összkomfortos "A"	13500	300	350	15750
Géfin tér 2. I/5.	45	összkomfortos "A"	13500	300	350	15750
Géfin tér 2. II/1.	45	összkomfortos "A"	13500	300	350	15750
Géfin tér 2. II/2.	45	összkomfortos "A"	13500	300	350	15750
Géfin tér 2. III/1.	56	összkomfortos "A"	16800	300	350	19600
Géfin tér 2. III/2.	35	összkomfortos "A"	10500	300	350	12250
Géfin tér 2. III/4.	45	összkomfortos "A"	13500	300	350	15750
Géfin tér 2. V/3.	45	összkomfortos "A"	13500	300	350	15750
Géfin tér 2. VI/2.	45	összkomfortos "A"	13500	300	350	15750
Géfin tér 2. VII/1.	45	összkomfortos "A"	13500	300	350	15750
Géfin tér 2. VII/3.	45	összkomfortos "A"	13500	300	350	15750
Géfin tér 2. VII/5.	45	összkomfortos "A"	13500	300	350	15750
Géfin tér 2. VIII/1.	45	összkomfortos "A"	13500	300	350	15750
Géfin tér 2. VIII/3.	45	összkomfortos "A"	13500	300	350	15750
Géfin tér 2. VIII/4.	45	összkomfortos "A"	13500	300	350	15750
Géfin tér 2. IX/1.	45	összkomfortos "A"	13500	300	350	15750
Géfin tér 2. IX/4.	45	összkomfortos "A"	13500	300	350	15750
Géfin tér 7. I/7.	28	összkomfortos "A"	7560	270	350	9800
Géfin tér 7. I/8.	28	összkomfortos "A"	8400	300	350	9800
Géfin tér 7. III/22.	46	összkomfortos "A"	13800	300	350	16100
Géfin tér 7. IV/25.	57	összkomfortos "A"	17100	300	350	19950
Géfin tér 7. IV/26.	49	összkomfortos "A"	14700	300	350	17150
Géfin tér 7. IV/29.	46	összkomfortos "A"	13800	300	350	16100
Hollósy tér 1. fszt. 2.	55	gázkonvektoros "B"	12540	228	250	13750
Hollósy tér 1. I/4.	54	gázkonvektoros "B"	12312	228	250	13500
Hollósy tér 1. I/6.	27	gázkonvektoros "B"	6156	228	250	6750
Hollósy tér 7. fszt. 1.	44	gázkonvektoros "B"	10032	228	250	11000
Hollósy tér 7. fszt. 2.	44	gázkonvektoros "B"	10032	228	250	11000
Hollósy tér 7. fszt. 3.	46	gázkonvektoros "B"	10488	228	250	11500
Hollósy tér 7. I/4.	44	gázkonvektoros "B"	10032	228	250	11000
Hollósy tér 7. I/5.	44	gázkonvektoros "B"	10032	228	250	11000
Hollósy tér 7. I/6.	46	gázkonvektoros "B"	10488	228	250	11500
Hollósy tér 7. II/7.	44	gázkonvektoros "B"	10032	228	250	11000
Hollósy tér 7. II/8.	44	gázkonvektoros "B"	10032	228	250	11000
Hollósy tér 7. II/9.	46	gázkonvektoros "B"	10488	228	250	11500
Hollósy tér 8. fszt. 1.	33	gázkonvektoros "B"	7524	228	250	8250
Hollósy tér 8. fszt. 2.	33	komfortos "B"	6930	210	225	7425
Hollósy tér 8. fszt. 3.	39	gázkonvektoros "B"	8892	228	250	9750
Hollósy tér 8. I/1.	33	gázkonvektoros "B"	7524	228	250	8250

Hollós tér 8. I/2.	33	komfortos "B"	6930	210	225	7425
Hollós tér 8. I/3.	39	gázkonvektoros "B"	8892	228	250	9750
Hollós tér 8. II/3.	39	gázkonvektoros "B"	8892	228	250	9750
Horváth Elek u. 19. fszt. 1.	49	komfortos "D"	6194	126	158	7742
Horváth Elek u. 19. fszt. 2.	62	komfortos "D"	7837	126	158	9796
Horváth Elek u. 19. fszt. 3.	48	komfortos "D"	6067	126	158	7584
Horváth Elek u. 19. fszt. 4.	54	komfortos "D"	6826	126	158	8532
Horváth Elek u. 19. fszt. 5.	64	komfortos "D"	8090	126	158	10112
Horváth Elek u. 19. fszt. 6.	50	komfortos "D"	6320	126	158	7900
Horváth Elek u. 19. I/7.	47	komfortos "D"	7426	158	158	7426
Horváth Elek u. 19. I/8.	37	komfortos "D"	5846	158	158	5846
Horváth Elek u. 19/B. fszt. 1.	37	félkomfortos "C"	2250	61	76	2812
Horváth Elek u. 19/B. fszt. 2.	39	félkomfortos "C"	2371	61	76	2964
Horváth Elek u. 19/B. fszt. 3.	29	komfort nélküli "A"	1392	48	64	1856
Horváth Elek u. 21.	100	komfortos "C"	21000	210	210	21000
Horváth Elek u. 23.	70	komfortos "C"	14700	210	210	14700
Horváth Elek u. 30/A. fszt. 1.	49	komfortos "C"	10290	210	210	10290
Horváth Elek u. 30/A. fszt. 3.	32	komfortos "C"	6720	210	210	6720
Horváth Elek u. 30/A. fszt. 4.	32	komfortos "C"	6720	210	210	6720
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 1.	47	komfortos "C"	9870	210	210	9870
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 2.	47	komfortos "C"	9870	210	210	9870
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 3.	47	komfortos "C"	9870	210	210	9870
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 4.	47	komfortos "C"	9870	210	210	9870
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 5.	47	komfortos "C"	9870	210	210	9870
Izsákfa u. 39/1.	80	félkomfortos "B"	8400	105	125	10000
Izsákfa u. 39/2.	45	komfort nélküli "A"	2880	64	64	2880
Király J. u. 26. fszt. 1.	58	gázkonvektoros "B"	13224	228	250	14500
Király J. u. 26. fszt. 2.	35	gázkonvektoros "B"	7980	228	250	8750
Király J. u. 26. fszt. 3.	58	gázkonvektoros "B"	12180	210	250	14500
Király J. u. 26. I/5.	58	gázkonvektoros "B"	13224	228	250	14500
Király J. u. 26. I/6.	59	komfortos "B"	12390	210	225	13275
Kossuth u. 7. fszt. 3.	69	komfortos "A"	14490	210	240	16560
Kossuth u. 7. I/4.	63	gázkonvektoros "A"	14364	228	270	17010
Kossuth u. 7. I/5.	71	komfortos "A"	14910	210	240	17040
Kossuth u. 8/B.	53	komfortos "C"	8348	158	210	11130
Kossuth u. 9. fszt. 6.	36	komfortos "A"	7560	210	240	8640
Kossuth u. 10. fszt. 2.	57	komfortos "A"	11970	210	240	13680
Kossuth u. 10. fszt. 3.	59	komfortos "A"	12390	210	240	14160
Kossuth u. 10. fszt. 6.	39	komfortos "A"	8190	210	240	9360
Kossuth u. 10. I/11.	59	komfortos "A"	12390	210	240	14160
Kossuth u. 10. I/12.	42	komfortos "A"	8820	210	240	10080
Kossuth u. 10. I/7.	41	komfortos "A"	8610	210	240	9840
Kossuth u. 10. I/8.	61	komfortos "A"	12810	210	240	14640
Kossuth u. 12. fszt. 2.	50	gázkonvektoros "A"	9690	154	270	13500
Kossuth u. 12. fszt. 4.	63	gázkonvektoros "A"	11491	182	270	17010
Kossuth u. 12. I/4.	43	gázkonvektoros "A"	9804	228	270	11610
Kossuth u. 12. II/6.	44	gázkonvektoros "A"	10032	228	270	11880
Mikes u. 18. I/2.	45	gázkonvektoros "A"	10260	228	270	12150
Mikes u. 18. III/1.	59	gázkonvektoros "A"	13452	228	270	15930
Petőfi u. 20. fszt. 1.	54	gázkonvektoros "B"	14340	229	250	13500

Petőfi u. 20. fszt. 2.	73	gázkonvektoros "B"	16644	228	250	18250
Pozsonyi u. 6. fszt. 1.	38	félkomfortos "B"	3990	105	125	4750
Sághegy II/1.	80	komfort nélküli "B"	3672	46	51	4080
Sághegy II/2.	45	komfort nélküli "B"	2066	46	51	2295
Sághegy II/3.	71	félkomfortos "C"	4856	68	76	5396
Sághegy III/1.	79	komfort nélküli "B"	4029	51	51	4029
Sághegy III/2.	36	komfort nélküli "B"	1652	46	51	1836
Sághegy III/3.	54	komfort nélküli "B"	2479	46	51	2754
Sághegy V/1.	50	komfort nélküli "B"	2550	51	51	2550
Sági u. 1/A. II/3.	57	összkomfortos "A"	17100	300	350	19950
Sági u. 1/A. III/2.	50	összkomfortos "A"	15000	300	350	17500
Sági u. 1/C. III/2.	50	összkomfortos "A"	15000	300	350	17500
Sági u. 10. I/2.	81	összkomfortos "B"	24300	300	300	24300
Sági u. 10. I/4.	59	összkomfortos "B"	17700	300	300	17700
Sági u. 12/A. fszt. 2.	54	gázkonvektoros "A"	11340	210	270	14580
Sági u. 12/A. fszt. 3.	53	gázkonvektoros "A"	11130	210	270	14310
Sági u. 12/A. I/7.	53	komfortos "A"	11130	210	240	12720
Sági u. 12/A. II/10.	54	gázkonvektoros "A"	11340	210	270	14580
Sági u. 12/A. III/15.	53	komfortos "A"	11130	214	240	12720
Sági u. 12/A. IV/17.	53	gázkonvektoros "A"	12084	228	270	14310
Sági u. 12/A. IV/18.	54	gázkonvektoros "A"	12312	228	270	14580
Sági u. 12/A. IV/19.	53	gázkonvektoros "A"	11130	210	270	14310
Sági u. 12/B. fszt. 2.	54	gázkonvektoros "A"	11340	210	270	14580
Sági u. 12/B. fszt. 3.	53	gázkonvektoros "A"	11130	210	270	14310
Sági u. 12/B. I/5.	53	komfortos "A"	11130	210	240	12720
Sági u. 12/B. III/12.	54	komfortos "A"	11340	210	240	12960
Sági u. 12/B. III/14.	54	gázkonvektoros "A"	12312	228	270	14580
Sági u. 12/B. IV/17.	53	gázkonvektoros "A"	12084	228	270	14310
Sági u. 14. fszt. 3.	35	gázkonvektoros "A"	7980	228	270	9450
Sági u. 14. III/12.	54	komfortos "A"	11340	210	240	12960
Sági u. 16. fszt. 3.	35	gázkonvektoros "A"	7980	279	270	9450
Sági u. 16. I/4.	54	gázkonvektoros "A"	12312	228	270	14580
Sági u. 16. II/11.	53	gázkonvektoros "A"	11130	210	270	14310
Sági u. 16. III/13.	53	gázkonvektoros "A"	11130	210	270	14310
Sági u. 16. IV/19.	53	gázkonvektoros "A"	12084	228	270	14310
Sági u. 18/B. fszt. 1.	48	gázkonvektoros "A"	10080	210	270	12960
Sági u. 18/B. I/4.	58	gázkonvektoros "A"	13224	228	270	15660
Sági u. 18/B. II/5.	57	gázkonvektoros "A"	12996	228	270	15390
Sági u. 18/B. III/9.	48	gázkonvektoros "A"	10944	228	270	12960
Sági u. 18/C. fszt. 2.	55	gázkonvektoros "A"	11550	210	270	14850
Sági u. 18/C. II/7.	48	gázkonvektoros "A"	10080	210	270	12960
Sági u. 67.	89,5	összkomfortos "B"	26850	300	300	26850
Sági u. 198/1.	80	komfortos "B"	16800	210	225	18000
Sági u. 198/2.	59	komfortos "B"	12390	210	225	13275
Sági u. 198/3.	43	gázkonvektoros "B"	9804	228	250	10750
Sági u. 202/1.	63	komfort nélküli "A"	3024	48	64	4032
Sági u. 202/2.	39	komfortos "C"	8190	210	210	8190
Sági u. 202/3.	32	szükséglakás	832	26	26	832
Sikló u. 28.	39	félkomfortos "B"	4095	105	125	4875
Sport u. 1.	66	komfortos "A"	13860	210	240	15840

Szabadság tér 2. fszt. 1.	62	komfortos "A"	13020	210	240	14880
Szabadság tér 2. fszt. 2.	37	komfortos "A"	6216	168	240	8880
Szabadság tér 2. fszt. 3.	37	félkomfortos "A"	3885	105	150	5550
Szabadság tér 2. fszt. 4.	67	komfortos "A"	14070	210	240	16080
Szabadság tér 2. I/2.	55	komfortos "A"	11550	210	240	13200
Széchenyi u. 16.	62	gázkonvektoros "A"	14136	228	270	16740
Széchenyi u. 20. fszt. 1.	49	összkomfortos "A"	14700	300	350	17150
Széchenyi u. 54. fszt. 5.	58	gázkonvektoros "B"	13224	228	250	14500
Szentháromság tér 2. I/3.	58	gázkonvektoros "A"	13224	228	270	15660
Szentháromság tér 2. II/5.	43	gázkonvektoros "A"	9804	228	270	11610
Szentháromság tér 2. II/7.	57	gázkonvektoros "A"	12996	228	270	15390
Uzsok u. 1.	48	gázkonvektoros "A"	10944	228	270	12960
Vasvári Pál u. 6/A. fszt. 2.	36	gázkonvektoros "A"	8208	228	270	9720
Vasvári Pál u. 6/A. fszt. 3.	65	gázkonvektoros "A"	14820	228	270	17550
Vasvári Pál u. 6/A. I/6.	65	gázkonvektoros "A"	14820	228	270	17550
Vasvári Pál u. 6/A. III/11.	49	gázkonvektoros "A"	11172	228	270	13230
Vasvári Pál u. 6/A. IV/13.	53	gázkonvektoros "A"	12084	228	270	14310
Vasvári Pál u. 6/A. IV/14.	49	gázkonvektoros "A"	11172	228	270	13230
Vasvári Pál u. 6/A. IV/15.	52	gázkonvektoros "A"	11856	228	270	14040
Vasvári Pál u. 6/B. fszt. 1.	53	gázkonvektoros "A"	12084	228	270	14310
Vasvári Pál u. 6/B. II/7.	53	gázkonvektoros "A"	12084	228	270	14310
Vasvári Pál u. 6/B. II/8.	49	gázkonvektoros "A"	11172	228	270	13230
Vasvári Pál u. 6/B. III/10.	53	gázkonvektoros "A"	11130	210	270	14310
Vasvári Pál u. 6/C. fszt. 2.	36	gázkonvektoros "A"	8208	228	270	9720
Vasvári Pál u. 6/C. II/7.	53	gázkonvektoros "A"	12084	228	270	14310
Vasvári Pál u. 6/C. II/8.	49	gázkonvektoros "A"	11172	228	270	13230
Vasvári Pál u. 6/C. II/9.	52	gázkonvektoros "A"	11856	228	270	14040
Vasvári Pál u. 6/C. III/11.	49	gázkonvektoros "A"	11172	228	270	13230

Szabó István közös képviselő
Celldömölk Kossuth L. u. 15/A
Tel.: 209624202
email: szaboistvan@cellkabel.hu

Celldömölk Város Önkormányzata

**Tárgy: Celldömölk Kossuth L. u 10.,
Vasvári P. 6. , Kossuth u. 12.,
Gábor Á. 29. sz. Társasházak
vízfogyasztást – vízdíj nem
fizetést szabályozó kérdése.**

Celldömölk
Városháza tér 1.

Tisztelt Cím !

Előzetesen megtartott közgyűlések alapján , az ÁNTSZ-el , valamint a közjegyzővel, a Vasi Vízművel és a Polgármesteri Hivatallal történt egyeztetések után az alábbi kéréssel fordulok a Tisztelt Önkormányzathoz.

Előzmény:

A tárgyban megjelölt Társasházak vegyes tulajdonúak.

A vízdíj esetleges nem fizetése kihat a Társasház fizetési moráljára is (vízdíj, bérleti díj, közös költség) . A lakók egyértelműen jelezték, hogy nem hajlandók más helyett fizetni. Ezért az elmúlt évi beszámoló közgyűléseken (mellékelt kivonat) kinyilvánították, hogy készüljön olyan közjegyzői okirat, mely a nem fizetővel szemben olyan szankciót alkalmaz, ami egyben méltányos, mert vizet kap a lakó, de ugyanakkor korlátozásra kerül a szűkítő által.

A közjegyző ennek megoldását kétféle módon javasolta a vegyes tulajdonú Társasházaknál. Az egyik, hogy az Önkormányzati ingatlanokra vonatkozóan az Önkormányzat a Bérleti Rendeletébe beleveszi a szűkítés megoldását és csak a magánlakásokra készül a közjegyzői okirat a szűkítés megoldására.

A másik, hogy minden ingatlanra elkészíti a közjegyzői okiratot.

Ez utóbbinál jelezte, hogy amennyiben az Önkormányzati lakásoknál bérlováltás történik, akkor az új bérlőre is kell csináltatni új okiratot...Ez költségben elég megterhelő is lehet gyakori bérlováltás esetén. Javasolta, hogy célszerűbb lenne , ha az Önkormányzat önálló rendeletben, vagy a meglévő módosításával szabályozná a szűkítés megoldásához való hozzájárulást, melyet a Városgondnokságon keresztül a Társasház hajtat végre.

Fenti kérés azért is indokolt, ugyanis a vízszolgáltatás eléggé speciális, mivel sok a résztvevő. Jelenleg az egyedi mérősítés miatt minden lakó és bérlő önálló szerződéssel rendelkezik a Szolgáltatóval. A vízügyi törvény szerint a nem fizetőnek 30 nap után felmondja a szerződést a szolgáltató és utána Társasháznak kellene fizetni a komoly összeget is kitevő vízdíjat a hátralékos helyett.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, mint a fenti ingatlanokban tulajdonnal rendelkező tulajdonost, hogy szíveskedjen a Bérleti Rendeletben szabályozni (módosítással) a vízdíjat nem fizető bérlőre vonatkozóan a szűkítés lehetőségét . Azért is fontos lenne ez, mert a magánlakókra elkészítendő kötelezettség vállalási közjegyzői okirat összhangba kerülne a

rendelettel és ezután a Társasház SZMSZ –ének a módosítását el lehetne végezni a vízdíj nem fizetés esetére , illetve más vizes szabályozásokra, azok rögzítésére.

Mellékelem az SZMSZ-be (módosítással) VI. pontként bekerülő vízszolgáltatási és ivóvízzel kapcsolatos szabály tervezetet és az erről szóló határozatokat.

Kossuth L. u 10. : 9/2016(IV. 26) sz. közgyűlési határozat

Kossuth u. 12. : 9/2016(IV. 28) sz. közgyűlési határozat

Vasvári P. 6. : 10/2016(V. 27) sz. közgyűlési határozat

Gábor Á. 29. : 8/2016(IV. 27) sz. közgyűlési határozat

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a kérésem alapján szíveskedjen a Bérleti Rendeletet a vegyes tulajdon miatt módosítani.

Tisztelettel:

Celldömölk, 2017.03.06.



Szabó István
közös képviselő

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének

_____/2017. (III. ____.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) (2), 4. § (3), 5. § (3), 12. § (5), 19. §, 20. § (3), 21.§ (6), 23. § (3), 34. §,35. § (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 44. §-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A víz-, és csatornadíj hátralékkal rendelkező valamennyi bérlő bérleményére vonatkozóan kezdeményezheti a vízszolgáltatás korlátozását.”

2. §

A rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

3. §

A rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

4. §

A rendelet 4. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

5. §

Záró rendelkezések

- (1) A rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel- 2017. június 1-jén lép hatályba.
- (2) Az 1. §-a 2017. április 1-jén lép hatályba.

Celldömölk, 2017. március 29.

Fehér László
polgármester

Farkas Gábor
jegyző

1. melléklet a ___/2017. (III.30.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelethez”

Szociális alapon bérbe adható lakások jegyzéke

Cím	m2	Komfortfokozat
Ady Endre u. 56.	67	összkomfortos "B"
Április 4. u. 1/1.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 1/2.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 1/3.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 1/6.	68	komfortos "D"
Április 4. u. 2/1.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 2/2.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 2/3.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 2/4.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 2/5.	35	komfort nélküli "B"
Április 4. u. 2/6.	35	komfort nélküli "B"
Április 4. u. 3/1.	35	komfort nélküli "B"
Április 4. u. 3/2.	35	komfort nélküli "B"
Április 4. u. 3/3.	35	komfort nélküli "B"
Április 4. u. 3/4.	35	komfort nélküli "B"
Április 4. u. 3/5.	35	komfort nélküli "B"
Április 4. u. 3/6.	35	komfort nélküli "B"
Április 4. u. 4/1.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 4/2.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 4/3.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 4/4.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 4/5.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 4/6.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 5/1.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 5/2.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 5/3.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 5/4.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 5/5.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 5/6.	34	komfortos "D"
Budai Nagy Antal u. 8/A. II/5.	54	gázkonvektoros "A"
Budai Nagy Antal u. 8/A. II/6.	54	gázkonvektoros "A"
Budai Nagy Antal u. 8/B. I/3.	54	gázkonvektoros "A"
Budai Nagy Antal u. 8/B. I/4.	54	gázkonvektoros "A"
Csokonai u. 35.	61	gázkonvektoros "A"
Dózsa u. 2. fszt. 1.	68	gázkonvektoros "B"

Dózsa u. 2. fszt. 2.	39	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 2. fszt. 3.	72	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 4. fszt. 1.	60	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 4. fszt. 2.	66	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 4. fszt. 3.	66	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 4. fszt. 4.	50	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 4. fszt. 5.	45	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 5. fszt. 1.	35	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 5. fszt. 2.	84	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 35. fszt. 1.	68	komfortos "B"
Dózsa u. 35. fszt. 2.	64	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 35. fszt. 3.	60	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 35. fszt. 4.	29	komfortos "B"
Gábor Áron u. 29. fszt. 2.	48	gázkonvektoros "A"
Gábor Áron u. 29. fszt. 4.	38	gázkonvektoros "A"
Gábor Áron u. 29. II/10.	50	gázkonvektoros "A"
Gábor Áron u. 29. II/12.	48	gázkonvektoros "A"
Gayer tér 5. I/3.	54	gázkonvektoros "A"
Gayer tér 6. fszt. 1.	53	komfortos "A"
Gayer tér 6. I/3.	54	komfortos "A"
Gayer tér 7. I/5.	45	gázkonvektoros "A"
Gayer tér 7. I/7.	44	gázkonvektoros "A"
Gayer tér 7. II/3.	34	gázkonvektoros "A"
Gayer tér 7. II/7.	45	gázkonvektoros "A"
Géfin tér 2. I/1.	45	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. I/5.	45	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. II/1.	45	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. II/2.	45	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. III/1.	56	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. III/2.	35	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. III/4.	45	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. V/3.	45	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. VI/2.	45	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. VI/4.	56	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. VI/5.	35	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. VII/1.	45	összkomfortos „A"
Géfin tér 2. VII/3.	45	összkomfortos „A"
Géfin tér 2. VII/5.	45	összkomfortos „A"
Géfin tér 2. VIII/1.	45	összkomfortos „A"
Géfin tér 2. VIII/3.	45	összkomfortos „A"
Géfin tér 2. VIII/4.	45	összkomfortos „A"
Géfin tér 2. IX/1.	45	összkomfortos „A"
Géfin tér 2. IX/4.	45	összkomfortos „A"
Géfin tér 7. I/7.	28	összkomfortos „A"
Géfin tér 7. I/8.	28	összkomfortos „A"

Géfin tér 7. III/22.	46	összkomfortos „A”
Géfin tér 7. IV/25.	57	összkomfortos „A”
Géfin tér 7. IV/26.	49	összkomfortos „A”
Géfin tér 7. IV/29.	46	összkomfortos „A”
Géfin tér 7. IV/31.	46	összkomfortos "A"
Hollósy tér 1. fszt. 2.	55	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 1. I/4.	54	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 1. I/6.	27	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 7. fszt. 1.	44	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 7. fszt. 2.	44	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 7. fszt. 3.	46	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 7. I/4.	44	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 7. I/5.	44	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 7. I/6.	46	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 7. II/7.	44	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 7. II/8.	44	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 7. II/9.	46	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 8. fszt. 1.	33	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 8. fszt. 2.	33	komfortos "B"
Hollósy tér 8. fszt. 3.	39	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 8. I/1.	33	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 8. I/2.	33	komfortos "B"
Hollósy tér 8. I/3.	39	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 8. II/3.	39	gázkonvektoros "B"
Horváth Elek u. 19. fszt. 1.	49	komfortos "D"
Horváth Elek u. 19. fszt. 2.	62	komfortos "D"
Horváth Elek u. 19. fszt. 3.	48	komfortos "D"
Horváth Elek u. 19. fszt. 4.	54	komfortos "D"
Horváth Elek u. 19. fszt. 5.	64	komfortos "D"
Horváth Elek u. 19. fszt. 6.	50	komfortos "D"
Horváth Elek u. 19. I/7.	47	komfortos "D"
Horváth Elek u. 19. I/8.	37	komfortos "D"
Horváth Elek u. 19/B. fszt. 1.	37	félkomfortos "C"
Horváth Elek u. 19/B. fszt. 2.	39	félkomfortos "C"
Horváth Elek u. 19/B. fszt. 3.	29	komfort nélküli "A"
Horváth Elek u. 21.	100	komfortos "C"
Horváth Elek u. 23.	70	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/A. fszt. 1.	49	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/A. fszt. 3.	32	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/A. fszt. 4.	32	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 1.	47	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 2.	47	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 3.	47	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 4.	47	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 5.	47	komfortos "C"

Izsákfa u. 39/1.	80	félkomfortos "B"
Izsákfa u. 39/2.	45	komfort nélküli "A"
Király J. u. 26. fszt. 1.	58	gázkonvektoros "B"
Király J. u. 26. fszt. 2.	35	gázkonvektoros "B"
Király J. u. 26. fszt. 3.	58	gázkonvektoros "B"
Király J. u. 26. I/5.	58	gázkonvektoros "B"
Király J. u. 26. I/6.	59	komfortos "B"
Kossuth u. 7. fszt. 3.	69	komfortos "A"
Kossuth u. 7. I/4.	63	gázkonvektoros "A"
Kossuth u. 7. I/5.	71	komfortos "A"
Kossuth u. 8/B.	53	komfortos "C"
Kossuth u. 10. fszt. 2.	57	komfortos "A"
Kossuth u. 10. fszt. 3.	59	komfortos "A"
Kossuth u. 10. fszt. 6.	39	komfortos "A"
Kossuth u. 10. I/11.	59	komfortos "A"
Kossuth u. 10. I/12.	42	komfortos "A"
Kossuth u. 10. I/7.	41	komfortos "A"
Kossuth u. 10. I/8.	61	komfortos "A"
Kossuth u. 12. fszt. 2.	50	gázkonvektoros "A"
Kossuth u. 12. fszt. 4.	63	gázkonvektoros "A"
Kossuth u. 12. I/4.	43	gázkonvektoros "A"
Kossuth u. 12. II/6.	44	gázkonvektoros "A"
Mikes u. 18. I/2.	45	gázkonvektoros "A"
Mikes u. 18. III/1.	59	gázkonvektoros "A"
Mikes u. 18. III/4.	59	gázkonvektoros "A"
Petőfi u. 20. fszt. 1.	54	gázkonvektoros "B"
Petőfi u. 20. fszt. 2.	73	gázkonvektoros "B"
Pozsonyi u. 6. fszt. 1.	38	félkomfortos "B"
Sághegy II/1.	80	komfort nélküli "B"
Sághegy II/2.	45	komfort nélküli "B"
Sághegy II/3.	71	félkomfortos "C"
Sághegy III/1.	79	komfort nélküli "B"
Sághegy III/2.	36	komfort nélküli "B"
Sághegy III/3.	54	komfort nélküli "B"
Sághegy V/1.	50	komfort nélküli "B"
Sági u. 1/A. II/3.	57	összkomfortos "A"
Sági u. 1/C. III/2.	50	összkomfortos "A"
Sági u. 10. fszt. 1.	50	összkomfortos "B"
Sági u. 10. I/2.	81	összkomfortos "B"
Sági u. 10. I/4.	59	összkomfortos "B"
Sági u. 12/A. fszt. 2.	54	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/A. fszt. 3.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/A. I/7.	53	komfortos "A"
Sági u. 12/A. II/10.	54	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/A. III/15.	53	komfortos "A"

Sági u. 12/A. IV/17.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/A. IV/18.	54	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/A. IV/19.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/B. fszt. 2.	54	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/B. fszt. 3.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/B. I/5.	53	komfortos "A"
Sági u. 12/B. III/12.	54	komfortos "A"
Sági u. 12/B. III/14.	54	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/B. IV/17.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 14. fszt. 3.	35	gázkonvektoros "A"
Sági u. 14. III/12.	54	komfortos "A"
Sági u. 16. fszt. 3.	35	gázkonvektoros "A"
Sági u. 16. I/4.	54	gázkonvektoros "A"
Sági u. 16. II/11.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 16. III/13.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 16. IV/19.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 18/B. fszt. 1.	48	gázkonvektoros "A"
Sági u. 18/B. I/4.	58	gázkonvektoros "A"
Sági u. 18/B. II/5.	57	gázkonvektoros "A"
Sági u. 18/B. III/9.	48	gázkonvektoros "A"
Sági u. 18/C. fszt. 2.	55	gázkonvektoros "A"
Sági u. 18/C. II/7.	48	gázkonvektoros "A"
Sági u. 67.	89,5	összkomfortos "B"
Sági u. 198/1.	80	komfortos "B"
Sági u. 198/2.	59	komfortos "B"
Sági u. 198/3.	43	gázkonvektoros "B"
Sági u. 202/1.	63	komfort nélküli "A"
Sági u. 202/2.	39	komfortos "C"
Sági u. 202/3.	32	szükséglakás
Sikló u. 28.	39	félkomfortos "B"
Sport u. 1.	66	komfortos "A"
Szabadság tér 2. fszt. 1.	62	komfortos "A"
Szabadság tér 2. fszt. 2.	37	komfortos "A"
Szabadság tér 2. fszt. 3.	37	félkomfortos "A"
Szabadság tér 2. fszt. 4.	67	komfortos "A"
Szabadság tér 2. fszt. 5.	42	komfortos "A"
Szabadság tér 2. I/2.	55	komfortos "A"
Széchenyi u. 16.	62	gázkonvektoros "A"
Széchenyi u. 20. fszt. 1.	49	összkomfortos "A"
Széchenyi u. 54. fszt. 5.	58	gázkonvektoros "B"
Szentháromság tér 2. I/3.	58	gázkonvektoros "A"
Szentháromság tér 2. II/5.	43	gázkonvektoros "A"
Szentháromság tér 2. II/7.	57	gázkonvektoros "A"
Uzsok u. 1.	48	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/A. fszt. 2.	36	gázkonvektoros "A"

Vasvári Pál u. 6/A. fszt. 3.	65	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/A. I/6.	65	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/A. III/11.	49	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/A. IV/13.	53	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/A. IV/14.	49	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/A. IV/15.	52	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/B. fszt. 1.	53	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/B. II/7.	53	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/B. II/8.	49	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/B. III/10.	53	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/C. fszt. 2.	36	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/C. II/7.	53	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/C. II/8.	49	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/C. II/9.	52	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/C. III/11.	49	gázkonvektoros "A"

„2. melléklet a 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelethez”

Költségelven bérbe adható lakások jegyzéke

Cím	Terület
Bem u. 2. I/1.	72
Bem u. 2. I/2.	73
Buza János u. 16.	91
Gábor Áron u. 29. I/5.	48
Gábor Áron u. 29. I/7.	61
Gábor Áron u. 29. I/8.	48
Gábor Áron u. 29. III/13.	93
Gábor Áron u. 29. III/14.	78
Géfin tér 2. I/2.	45
Géfin tér 2. V/1.	56
Géfin tér 2. VII/4.	45
Géfin tér 2. IX/3.	45
Géfin tér 2. IX/5.	45
Géfin tér 7. IV/27.	65
Géfin tér 7. IV/28.	46
Géfin tér 7. IV/30.	46
Hollósy tér 1. fszt. 1.	59
Hollósy tér 1. fszt. 3.	26
Hollósy tér 1. I/5.	57
Hollósy tér 7. III/10.	23
Hollósy tér 7. III/11.	71
Hollósy tér 8. II/1.	33
Hollósy tér 8. II/2.	33
Hollósy tér 8. III/1.	63
Sági u. 1/A. III/2.	50
Sági u. 1/B. III/3.	57

Sági u. 1/C. fsz.3.	37
Sági u. 1/C. II/3.	57
Sági u. 6. I/2.	41
Sági u. 12/A. I/5.	53
Sági u. 22. I/1.	52,49
Sági u. 22. I/2.	52,6
Sági u. 22. I/3.	52,49
Sági u. 22. I/4.	51,54
Sági u. 22. I/5.	46,34
Sági u. 22. I/6.	52,66
Sági u. 22. II/7.	45,21
Sági u. 22. II/8.	45,32
Sági u. 22. II/9.	45,21
Sági u. 22. II/10.	51,54
Sági u. 22. II/11.	46,34
Sági u. 22. II/12.	52,66
Sági u. 188/A. fszt. 1.	81
Sági u. 188/A. fszt. 2.	81
Zalka Máté u. 56. fszt. 1.	65

3. számú melléklet a ___/2017.(III.30.) önkormányzati rendelethez

“4. számú melléklet a 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelethez”

Cellödömölk Város Önkormányzatának tulajdonában lévő szociális alapon bérbeadott lakások lakbérének mértéke és a dr. Géfin L. tér 2. sz. épület lift használati díja:

	Jelenlegi lakbérék Ft/hó/m ²
Összkomfortos „A”	350
Összkomfortos „B”	300
Gázkonvektoros „A”	270
Gázkonvektoros „B”	250
Komfortos „A”	240
Komfortos „B”	225
Komfortos „C”	210
Komfortos „D”	158
Félkomfortos „A”	150
Félkomfortos „B”	125
Félkomfortos „C”	76
Komfort nélküli „A”	64
Komfort nélküli „B”	51
Szükséglakás	26
Liftdíj	709
	Ft/fő/hó

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. március 29-i ülésére

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság tájékoztatja a Képviselő-testületet az átruházott hatáskörben hozott döntéséről, az alábbi fakivágási ügyekben:

Bizottsági határozat:

A bizottság az alábbi fák kivágása mellett döntött:

- Kodály Z. u. 2/C lépcsőház előtt 1 db ringló, 1 db tuja, 1 db fenyő;
- Riczinger u. 11. sz. ingatlan előtt 1 db vezetékbe benőtt fa;
- Vörösmarty u. 53. számú ingatlan előtt 1 db cseresznye, 1 db körtefa;
- Táncsics u. 12. számú ingatlan előtt 1 db tuja, 1 db cseresznyefa;
- Vasvári P. u. 10/B. számú ingatlan előtt 1 db tuja;
- Városi liget tenispálya kerítés mellett északi oldalon lévő elszáradt fenyőfák;
- Vasvári Pál u. 8. déli oldalán lévő (garázsok felől) fák ritkítása.

A bizottság az alábbi fák nyesése mellett döntött:

- Sági u. 188. szám alatti sorház előtt lévő sövény (a nyesést a bérlők végezzék el);
- Városi liget tenispálya kerítése mellett bal oldalon lévő fák megvágása;
- Hámán Kató utcában nagyfeszültségű vezetékbe benőtt több tuja (a nyesést az E-ON-nak kell elvégezni);
- Vasvári P. u. 10/B. számú ingatlan előtt több tuja.

A bizottság az alábbi fák kivágását nem engedélyezte:

- Sági u. 192/A. számú ingatlan előtt 2 db meggyfa;
- Kolozsvár u. 47. számú ingatlan előtt 1 db fenyőfa;

Felelős: Karádi Mihály a bizottság elnöke
Finta Zoltánné, Városgondnokság vezetője

Határidő: azonnal

Celldömök, 2017. március 24.



Karádi Mihály s.k.
a bizottság elnöke