

M E G H Í V Ó

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. február 8-án (szerdán) 13⁰⁰ órai kezdettel zárt ülést
tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

NAPIREND Zárt ülésre!

1./ Kemenes Vulkánpark igazgatói pályázata.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Celldömölk, Horváth E. u. 9. számú ingatlanra vételi opcióval egybekötött elővásárlási szerződés kötése.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Celldömölk, Gayer tér 7. 2/3. szám alatt megüresedett önkormányzati tulajdonban lévő lakás szociális alapú bérbeadására kiírt pályázatra beérkezett kérelmek.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Celldömölk, Uzsok u. 1. szám alatti ingatlan ügye.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ Rengert Lajosné és Ács Árpádné értékesítési ajánlata.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ Németh Mária értékesítési ajánlata.

Előadó: Fehér László polgármester

7./ Hegyi Mária értékesítési ajánlata.

Előadó: Fehér László polgármester

8./ Ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése.

Előadó: Fehér László polgármester

9./ Kovácsné Nagy Mónika rendkívüli települési támogatása.

Előadó: Fehér László polgármester

10./ Celldömölk, Sági u. 198/1. szám alatti lakás bérbeadása.

Előadó: Fehér László polgármester

11./ Sulyok Krisztina megbízása.

Előadó: Fehér László polgármester

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. február 8-án (szerdán) 14⁰⁰ órai kezdettel ülést
tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

NAPIREND
NYÍLT ÜLÉSRE!

1./ Beszámoló a két ülés között történetekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Celldömölk Város Önkormányzatának 2017. évi pénzügyi terve.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ 2017. évi városi nagyrendezvények terve.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Kemenes Vulkánpark és a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár nyitvatartása.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 25/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ Bölcsőde nyári nyitvatartási rendje, Bölcsődék Napja.

Előadó: Fehér László polgármester

7./ Vulkán Gyógy- és Élmenyfürdő új jegy- és bérletárainak, valamint nyitvatartási idejének módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

8./ ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának Módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

9./ Csontváry Gyógyszerészeti Bt parkoló ügye.

Előadó: Fehér László polgármester

10./ Felkérés „A legszebb konyhakertek – Magyarország legszebb konyhakertjei” országos programhoz történő csatlakozásra.

Előadó: Fehér László polgármester

11./ Pályázati lehetőségek (Esély Otthon EFOP – 1.2.11-16)

Előadó: Fehér László polgármester

12./ Celldömölk Város Helyi Építési Szabályzata módosításának elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

13./ Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal Ügyrendjének módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

14./ Celldömölki Evangélikus Egyházközség és a Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

15./ Tájékoztatás fakivágásról.

Előadó: Karádi Mihály bizottsági elnök

Az ülés előterjesztései a város honlapján olvashatók.

Celldömölk, 2017. február 3.




Fehér László
polgármester

2017. ÉVI PÉNZÜGYI TERV

Tervezési irányelvek:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (3) bekezdés, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) sz. Kormányrendelet 24-28. § alapján önkormányzatunk 2017. évi pénzügyi tervét az alábbiakban terjesztem elő:

Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. számú törvény vonatkozó rendelkezéseit, továbbá a képviselő-testület korábbi döntéseit figyelembe vettük a tervezés során.

A költségvetés tervezési irányelveit a jegyző és a pénzügyi irodavezető kiküldte az intézményvezetőknek, akik az irányelveket figyelembe vették a tervezés során. A tervezés során a kiindulópont a 2016. évi tény megtisztítva az egyszeres bevételektől és kiadásoktól. A dologi kiadásoknál a rezsicsökkentést, az egyéb kiadásoknál 0,9%-os inflációt vettünk figyelembe. Az intézmények költségvetés-tervezetének egyeztetése megtörtént az intézményvezetőkkel, az egyeztetésről jegyzőkönyv készült.

A Magyar Államkincstár által kiközölt feladatalapú támogatások összegét maximálisan figyelembe vettük a tervezés során, valamint az intézményi költségvetések tervezése, a Magyar Államkincstár 2017. évi állami támogatások megalapozó felmérésével összhangban történt.

A 2017. évi költségvetés tervezése során a stabilitási törvénynek megfelelően fő tervezési irányelv, hogy a költségvetést 0 Ft hiánnyal kell elfogadni.

A 2016. év végi korrigált pénzkészlet (maradvány) szolgál a hiány belső finanszírozására. A maradvány az előző évi bevételek és kiadások különbsége, számításánál azonban kalkulálni kell a 2016. évet terhelő számlákkal és visszafizetési kötelezettséggel.

A maradvány végleges összegét nagyban befolyásolja a 2016. évi feladatalapú finanszírozás elszámolása. Amennyiben a Magyar Államkincstárnak visszafizetési kötelezettségünk keletkezik, csökken a végleges maradvány összege, amennyiben Celldömölk Város Önkormányzata további támogatásra jogosult, nő a maradvány összege. A maradvány összege csak a zárszámadás során lesz pontos, előreláthatóan 20,8 millió Ft működési és 46 millió Ft felhalmozási maradvánnyal tervezhetünk, ami fedezetül szolgál a 2017. évi kiadásoknak.

A folyószámla hitelkeret összege 135 millió Ft, ami átmeneti likviditási problémák fedezetéül szolgál.

Hiteltörlesztéssel számolunk a 2017. évi költségvetésben, mivel 2015. decemberben lehívtuk a Berzsényi Dániel Gimnázium tetőtér felújításához 10 év futamidőre felvett 40 millió Ft összegű beruházási hitelt.

Az intézményhálózat működtetése

Az intézményhálózat működtetésében jelentős változtatást nem tervezett a képviselő-testület 2017-re. Az önkormányzat költségvetésében négy intézmény bevételi és kiadási szerepelnek, ezek a következők:

- Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár
- Városgondnokság
- Kemenes Vulkánpark
- Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal

A feladatalapú támogatásról a rendelet-tervezet 2. melléklete tájékoztat részletesen. A 3. sz. melléklet szemlélteti az intézményi saját bevételek, önkormányzati finanszírozás alakulását.

Összesen 157.529 e Ft állami feladatalapú finanszírozást ad az állam az intézmények működtetésére, amit az önkormányzatnak 252.468 e Ft-tal kell kiegészítenie. Ezen felül a Népjóléti Szolgálat működtetéséhez 81.038 e Ft-t, a Városi Óvoda működtetéséhez 36.006 e Ft-t biztosít a képviselő-testület.

A **Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár** működését 2017-ben 50.730 e Ft-tal egészíti ki az önkormányzat. Az intézmény működését az állam mindössze 1140*lakosság (10.917 fő) = 12.445 e Ft összegben fedezi, az összeget a nyilvános könyvtári és kulturális feladatok ellátásához nyújtja az állam. A lakosságcsökkenése (144 fő-s csökkenés egy év alatt) miatt 164.160 Ft-tal csökkent az állami támogatás előző évhez képest.

A mozi működése sikeresnek mondható, a jegyeladás bevétele jelentősen nőtt az előző évekhez képest, azonban a kiadások miatt továbbra sem nyereséges a mozi működtetése. A hiány kb. 2,4 millió Ft.

Összességében csökkent az intézmény költségvetése, ennek megfelelően kell gazdálkodni és kötelezettséget csak a fedezet biztosítása esetében szabad vállalnia az intézményvezetőnek. A 2016. évről áthozott számlák (1.545.243 Ft) fedezetét is meg kell találnia többletbevételek elérésével vagy további kiadáscsökkentéssel.

A személyi kiadásokon a minimálbéremelés és a garantált bérminimum emelkedése miatt növekedés tapasztalható. Két álláshely üres az intézményben, egy takarítói és egy közművelődési, ezekre nem terveztünk bért, az intézményvezető közfoglalkoztatottak bevonásával megpróbálja megoldani a feladatot. A járulékok csökkennek az előző évhez képest.

A **Városgondnokság** állami feladatalapú finanszírozása teljes elvonásban részesül az önkormányzat adóerő-képessége miatt, az önkormányzati finanszírozás az intézményi finanszírozások közül a legmagasabb, mintegy 117 millió Ft.

Jelenleg 3 üres álláshely van az intézményben, 1 mérnöki, 1 kertészi és 1 takarítói. A kertézmérnöke gyeden van. A 4 üres álláshelyre tervezett bér és járulék megtakarítható, ezek fedezete elvonásra került. A takarítót közfoglalkoztatott bevonásával tudja nélkülözni. A kertészt pedig azért, mert a tavalyi évihez képest jelentősen nagyobb mennyiségben tervezi virágok vásárlását, jobban megéri, mint nevelni.

A Városgondnokság költségvetését egy hónapig terhelik az oktatási intézmények működtetésével kapcsolatos kiadások. A takarítók december havi bére januárban került kifizetésre és a decemberi közüzemi számlák kiegyenlítésre. Ezekre mintegy 3,6 millió Ft került betervezésre.

A Városgondnokság 2016. szeptember 1-jétől bérlő az új Kosárlabdacsarnokot a CVSE-től, 200 e Ft+áfa havi bérleti díjat terveztünk. A dologi kiadásokat a 4 havi tény alapján terveztük.

Az összes 2017. évi kiadás várhatóan 19,9 millió Ft, a bevétele 17,1 millió Ft körül lesz. A városi sportcsarnok és az alsósági sportcsarnok bevétele viszont jelentősen csökken, kb. 4,7 millió Ft-os bevételkiesés lesz.

A **Kemenes Vulkánpark**nak 2017. évre 10.203 e Ft finanszírozást biztosít a képviselő-testület. Az intézmény 2 pályázatot is benyújtott, melyektől azt várja, hogy az intézmény önkormányzat által finanszírozandó bér és járulék terhe csökkenjen.

Az egyik az EFOP 3.3.3-16 Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért elnevezésű. Ebben azt kellett vállalniuk, hogy a projekt megvalósításával hozzájárulnak a nevelési-oktatási intézmények tanulóinak tanórán kívüli és az óvodás gyermekek óvodai foglalkozáson kívüli kompetenciafejlesztéséhez, ismeret- és tudásgyarapításához, a nem formális és informális tanulási formák alkalmazásához, továbbá a köznevelés hatékony támogatása érdekében a kulturális szolgáltatások, tevékenységek és programkínálatának fejlesztéséhez.

A másik a Visegrádi alap pályázata, ebben partnerként vennének részt. A támogatás célja, hogy elősegítse elsősorban a visegrádi országok közötti szorosabb együttműködést a kultúra, a versenyképesség fejlesztése terén egyéni vagy közös kulturális és tudományos rendezvények támogatásával, az oktatás és a diákcserék előmozdításával, a kölcsönös turizmus fejlesztésével, a határon átnyúló együttműködések, valamint a tagországok civil kezdeményezéseinek és hallgatói mobilitásának támogatásával.

A **Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal** 5 település tartja fenn. A fenntartó települések 6 millió Ft hozzájárulást fizetnek lakosságszám arányosan, amit a MÁK által kiközölt hivatalos lakosságszám alapján kalkuláltunk. Ezen felül Celldömölk Város Önkormányzata 74,1 millió Ft támogatást biztosít.

A Városi Óvoda és a Népjóléti Szolgálat működtetése:

A két intézmény költségvetése a fenntartó társulások költségvetésében jelenik meg. 2013. 07.01. óta a két intézmény fenntartója jogi személyiséggel rendelkező intézményfenntartó társulás. A Városi Óvoda fenntartója a Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulás, a Népjóléti Szolgálat fenntartója a Kemenesaljai Szociális, Gyermejjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás. A két intézmény költségvetése a fenntartó társulások költségvetésébe épül bele, Celldömölk Város Önkormányzata költségvetésében a bevételi oldalon a feladatalapú finanszírozás bevétele jelenik meg, amit támogatásértékű működési célú kiadásként tovább kell utalni a társulásoknak és a társulás nyújt finanszírozást az intézménynek.

A mintegy 450 millió Ft feladatalapú finanszírozás és az év közbeni bérkompenzáció, ágazati pótlék továbbutalása jelentősen növeli a tranzakciós illetéket és a banki költségeket, de a társulás nem igényelhet állami támogatást, csak a gesztor önkormányzat.

A tervezés és a könyvelés továbbra is a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodájában, az intézménygazdálkodási csoportban történik.

Az önkormányzat által nyújtandó „finanszírozás”, mint működési hiány fedezetének biztosítása támogatásértékű működési célú pénzeszköz átadásként jelenik meg kiadásként.

Városi Óvoda

A Celldömölki Városi Óvodában a bérminimum havi 16.500 Ft-os emelkedése 14,5 dolgozót érintett, 13 fő konyhalányt, 1 fő udvari kisegítő munkást és 0,5 fő takarítót.

A garantált bérminimum 25%-os, 129.000 Ft-ról 161.000 Ft-ra emelése pedig 27 dolgozót, 13 fő dajkát, 3 fő pedagógiai asszisztenset, 1 fő titkárnőt, 1 fő térítési díjszedőt, 2 fő ételmezésvezetőt, 1 fő karbantartót és 6 fő szakácsot.

Ezen felül a 235/2016.(VII.29.) Korm. rendelet a 28. §-ában rendelkezik arról, hogy „A pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező nevelő és oktató munkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatott kinevezésben szereplő illetménye nem lehet kevesebb, mint a Kjt. szerinti besorolásukhoz tartozó garantált illetmény – ha az érintett személy a kötelező legkisebb munkabérré vagy garantált bérminimumra jogosult, ez utóbbiak – százhat százaléka”. Ez érinti a 13 fő dajka, a 3 fő pedagógiai asszisztens és az 1 fő titkárnő bérét.

3 fő óvónő és 1 fő dajka a 2017. évben nyugdíjba vonul. A részükre kötelezően kifizetendő jubileumi jutalom 6.350.000 Ft + 22% járulék. Ez a 2017. év költségvetését jelentősen megterheli. Az álláshelyük leépítésre kerül, 2017. szeptember 1-jétől a jelenlegi 13 csoport helyett 12 csoporttal fog működni az óvoda. Az ebből eredő megtakarítás ez évben ugyan csak három hónapban jelentkezik, de a 2018. évben már erőteljesebben érződik a hatás. A munkavégzés alóli felmentésük március közepén kezdődik, helyettesítésüket az intézményvezető 1 fő óvónő határozott időre foglalkoztatásával megoldja, hogy a költségvetést kicsit tehermentesítse.

Szintén nem tervezi új dolgozó felvételét az óvodavezető a nyugdíjba vonuló 2 fő konyhalány helyére, közfoglalkoztatottakkal megoldja a feladatot.

Még egy probléma nehezíti az intézményi hiány csökkentését. Nagy a bevételkiesés amiatt, hogy nagyon sok gyermek részesül 100%-os normatív étkezési térítési díjkedvezményben, mert a szülők lenyilatkozzák azt, hogy a családban az 1 főre eső jövedelem nem haladja meg a nettó minimálbér 130 százalékát. Az intézménynek vagy bárki másnak ellenőrzési jogosultsága nincs. A 285 gyermekből 49 gyermek után fizetnek étkezési térítési díjat, ebből 47 fő celldömölki, 1 gyermek nemeskocsi és 1 gyermek köcski. Az állami támogatás pedig sajnos nem fedi le a gyermekétkeztetés hiányát.

A **Népjóléti Szolgálat** költségvetését érinti a legérzékenyebben a minimálbér és a garantált bérminimum emelkedése. A 2016. decemberi bruttó bér 17,5 millió Ft volt az intézményben, a 2017. januári 21,3 millió Ft lesz. Celldömölk Város Önkormányzata által átadandó pénzösszeg is drasztikusan megemelkedett a 2016. évi 49.715 e Ft-ról 81.038 e Ft-ra.

Javasoltuk havi térítési díj bevezetését a jelzőrendszeres házi segítségnyújtásnál havi 80.000 Ft/1 főre jutó jövedelem felett, alatta méltányosság gyakorolható és 150 Ft/óra díj megfizetését a házi segítségnyújtásnál. A Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás elé kell vinni ezt az előterjesztést.

A házi segítségnyújtás az önkormányzatoknak kötelező feladata, a problémára a társulás településeinek együttesen kell keresniük a megoldást, a feladatot minden településen el kell látni vagy láttatni. A normatív támogatás nagyon lecsökkent, a 2016. évi 39.208 e Ft helyett 2017. évben csak 34.760 e Ft összeg jár, miközben az ellátotti létszám nem csökkent. 101.711 Ft/ellátott hozzájárulást kell fizetni a településeknek, hogy a feladat finanszírozható legyen.

A szociális étkeztetés szintén kötelező feladat, az állami támogatás itt sem fedezi a kiadásokat, ellátottanként 48.310 Ft kiegészítést kell biztosítani a településeknek.

A hatályos társulási megállapodás alapján a Bölcsődéhez és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtáshoz a társult önkormányzatok többlétszámú támogatást nem biztosítanak, a szükséges kiadásokhoz Celldömölk Város Önkormányzata járul hozzá.

A Kemenesaljai Egyesített Kórház a Népjóléti Szolgálat felé fennálló valamennyi tartozását kiegyenlítette. Az intézmény idei évi bevételeiből nagyon hiányzik a feladat ellátásáért kapott összeg.

Részletesen az alábbiakban terjesztjük elő a bevételi és a kiadási előirányzatokat:

2017. ÉVI BEVÉTELEK

I./ MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK:

1./ Intézményi működési bevételek:

A bevételekről az 1. sz. melléklet, a feladatalapú támogatásról a 2. melléklet, az intézményi saját bevételek, önkormányzati támogatás alakulásáról a 3. számú melléklet tájékoztat részletesen.

A Városi Óvoda és a Népjóléti Szolgálat saját bevétele a Társulások költségvetésében jelenik meg.

Az intézményi működési bevételeket összesen 176.393 e Ft összegben terveztük, amiben a KMKK, a Vulkanpark, a Városgondnokság és a Hivatal működési bevételei szerepelnek.

Az önkormányzat bevételei között a vagyon üzemeltetéséből származó bevételek mellett a közterület foglalások, földbérletek, esküvői szolgáltatási díjak és egyéb működési bevételek kerültek megtervezésre. Az önkormányzat bevételeiben jelennek meg továbbá az áfa visszaigénylés bevételei, többek között az izsákfai szennyvíztisztítás beruházás áfa visszaigénylése 80 millió Ft összegben. Az áfa nettó módon van tervezve, a befizetések és a visszaigénylések különbsége a 131.826 e Ft áfa visszaigénylés bevétele.

2./ Önkormányzatok sajátos működési bevételei:

a./ Helyi adók:

A helyi adók a 2016. évi teljesítési adatok és a rendelkezésre álló információk alapján kerültek megtervezésre.

Az iparüzési adóbevétel drasztikus csökkenése, ami jelentősen meghatározza a működési és a fejlesztési kiadások volumenét.

Míg 2014-ben kiugróan magas, mintegy 746 millió Ft iparüzési adóbevétel folyt be, (áthúzódó bevétel volt 2013-ról 116 millió Ft), addig 2015-ben már csak 506 millió Ft iparüzési adóbevétel realizálódott, 2016-ban 500.400 e Ft. 2017. évre 500.000 e Ft-ot terveztünk, de előfordulhat, hogy a teljesítés elmarad még ettől a szinttől is, két nagy adózó nem számította be túlfizetését 2016. évben.

A 240 millió Ft-os bevételcsökkenés a kiadások csökkentését vonja maga után elsősorban a beruházások és a fejlesztések vonatkozásában.

Az alacsony teljesítés oka elsősorban az árbevétel csökkenésére vezethető vissza. Az elmúlt években több helyi cég megszűnt, illetve az állam, mint új tulajdonos, a helyi adókról szóló törvény alapján nem fizet iparüzési adót (Apáczai Kiadó, MÁV-ba beolvadt cégek) esetében.

Magánszemélyek kommunális adójából 2016-ban 21,7 millió Ft bevétele keletkezett önkormányzatunknak. A Képviselő-testület 20/2016./XI.24./ számú rendeletében az adó mértékét 2.000 Ft/adótárggyal megnövelte a mentességek és kedvezmények változatlanul hagyása mellett. Így 2017-re 30 millió Ft tervezhető.

Az idegenforgalmi adóbevétel tekintetében is növekedés várható. A helyi adórendeletet módosította a Képviselő-testület, az idegenforgalmi adó mértékét emelte 400 Ft/fő/vendégéjszaka összegről 500 Ft/fő/vendégéjszaka összegre.

2016. évre 11 millió Ft-ot terveztünk és 11,75 millió Ft folyt be. 2017-re 14 millió Ft-ot terveztünk.

Az üdülőhelyi feladatok támogatása kapcsán a feladatalapú finanszírozásként 2014-ben 1,5 Ft-tal járult hozzá az állam minden forint idegenforgalmi adóbevételhez. 2015-től az összeg 1,55 Ft-ra nőtt ugyan, azonban a támogatás a központosított támogatások helyett az általános feladatok támogatásában szerepel, és az elvonás részét képezi. 2017-től 1 Ft/idegenforgalmi adóforint biztosít a központi költségvetés támogatásként.

Celldömölk 2017-ben is esedik ettől a támogatástól, ami a 2016. évi adóbevétel után 9.668 e Ft lett volna.

b./ Átengedett központi adók:

Gépjárműadó:

A megosztás nem változik, a gépjárműadó 60 %-át elvonja az állam. Az itt maradó 40% bevételi terve 2017-re a 2016. évi tényhez igazodva 30 millió Ft.

A települési önkormányzatot megillető egyéb bevételek:

- A termőföld bérbeadásból származó bevétel 100%-a fekvése szerinti települési önkormányzatot illeti meg.
- Az egyéb bevételek tekintetében a települési önkormányzatot illeti meg a jegyző által kiszabott jogerős környezetvédelmi bírság 100%-a, azon környezetvédelmi bírságok esetében, melyet a környezetvédelmi, vízügyi és természetvédelmi felügyelőség által a települési önkormányzat területén befolyt bírságok összegének 30%
- a szabálysértési pénz és helyszíni bírságból származó bírság 100%-a,
- a közigazgatási bírság behajtásából befolyó bevétel 40%-a a települési önkormányzatot illeti meg.
- A települési önkormányzat területén a közterület-felügyelő által a közlekedési szabálysértések után kiszabott közigazgatási bírság teljes összege a települési önkormányzatot illeti meg.

Az egyéb bevételek megosztása tekintetében nem történt változás. Az adók módjára történő behajtási tevékenységet az adócsoporthoz egy ügyintéző végzi, a 2016. évi tények és a folyamatban lévő ügyeket figyelembe véve 500 e Ft tervezése megalapozott (az önkormányzatot illető bevétel). A hulladékdíj hátralékot továbbra is a NAV hajtja be.

3./ Működési célú pénzeszköz átvétel

A 4. sz. melléklet alapján működési célú pénzeszközátvételt 6.000 e Ft-t terveztünk.

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 236/2014. (XI.26.) sz. határozatában úgy döntött, hogy a Celldömölk Közös Önkormányzati Hivatal kiadásaihoz 6 millió Ft hozzájárulást kér – lakosságszám arányosan elosztásra – a négy fenntartó települési önkormányzattól a dologi kiadások finanszírozására.

A 2017. évi hozzájárulás összege a Magyar Államkincstár által 2016. november 4-én kiközölt 2016. január 1-i hivatalos lakosságszám adatok alapján a következő:

2017. évi pénzeszközátadás meghatározása

adatok Ft-ban

település	lakosságszám (2016. január 1-i állapot)	arány- szám	lakosságszám arányos hozzájárulás összege
Mersevát	594	29,5%	1.770.000
Mesteri	279	13,9%	834.000
Nemeskocs	327	16,3%	978.000
Ostffyasszonyfa	809	40,3%	2.418.000
Összesen	2009	100%	6.000.000

4./ Költségvetési támogatások

4. a./ Feladatalapú finanszírozás 2017. évi változásai:

A költségvetési törvény szabályozza - a kapcsolódó mellékletekkel együtt – a helyi önkormányzatok, települési és területi kisebbségi önkormányzatokat, valamint a kistérségi társulásokat megillető feladatalapú finanszírozását.

A költségvetési törvény 2. számú melléklete tartalmazza a működési támogatások jogcímeit és a fajlagos összegeit.

Pénzügyi rendeletünk 2. melléklete részletesen tartalmazza az önkormányzatunkat megillető egyes jogcímeket, mutatószámokat, fajlagos összegeket és a támogatás összegét.

Az előző évhez képest 18.314.361 Ft-tal nőtt az állami támogatás.

Az általános működtetés támogatása a csökkenő adó-erőképesség miatt nőtt.

A Városgondnokság 52.180 e Ft támogatást kapna 2017-ben, de ez az összeg teljesen elvonásra kerül az adóerő-képesség miatt.

A Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár állami finanszírozása 2017-ben tovább csökkent. (lakosságszám 11.061 főről 10.917 főre, 144 fővel csökkent). 2017-ben nem változik a fajlagos összeg, azaz $1140 * 10.917 = 12.445.380$ Ft lesz.

A Városi Óvoda támogatása mintegy 19,1 millió Ft-tal nőtt, elsősorban a gyereketkeztetés vonatkozásában a kieső térítési díj bevétel kiesés kompenzálására.

II./ FELHALMOZÁSI ÉS TŐKE JELLEGŰ BEVÉTELEK:

1./ Sajátos felhalmozási bevétel

Ingtalaneladások:

2017-re az alábbi értékesítéseket terveztük be a képviselő-testület korábbi döntései alapján:

Megnevezés	
Búza János utca 16.	10 875 000
Búza János utca 14.	6 000 000
Kossuth utca 9.	4 500 000
Mikes utcai garázs	3 200 000
Uzsok utcai telek	4 000 000
Orvosi rendelő Hunyadi-Vörösmarty sarkán	4 000 000
Sági utca 1.	6 000 000
Dr. Géfin Lajos tér 2.	5 500 000
Dr. Géfin Lajos tér 2.	6 500 000
Garázsok	3 610 000
Épületek és lakások értékesítése összesen:	54 185 000

Értékesíthető a Vulkán fürdő eredeti helyszíne, 125.000.000 Ft + áfa értékben, az üzemi szántó ingatlaneladásának bevételét nagy kockázat lenne betervezni, mivel eladása bizonytalan.

2./ Felhalmozási célú támogatás értékű bevétel:

A beruházások táblázat (10. sz. melléklet) szemlélteti a pályázatból származó bevételeket és azok megvalósításának kiadásait. Bevételi oldalon 479.717 e Ft támogatásra, pályázati bevételre számíthatunk.

2017. ÉVI KIADÁSOK

A kiadások önkormányzati szintű számbavételét, az egyes főbb kiadáscsoportok bontásában a 2. számú mellékletben mutatjuk be. Fő szempont, hogy a kiadások két fő területét – működési és felhalmozási kiadások – külön-külön mérlegszerűen kell bemutatni.

I./ MŰKÖDÉSI KIADÁSOK:

A 2017. évi költségvetés működési kiadásainak koncepciójához kiinduló pontnak a 2016. évi teljesítést vettük bázisul, korrigálva az egyszeres kiadásokkal.

1./ Intézményi működési kiadások

A 2/a. sz. mellékletben intézményi bontásban szerepelnek a kiadási előirányzatok.

Bér:

A minimálbéremelés és a garantált bérminimum emelkedés jelentősen növeli a személyi jellegű kiadásokat 2016. évhez képest valamennyi intézményben.

A bértervezésénél a következőket vettük figyelembe:

- A Kjt. 66. § (1) bekezdése szerinti, a közalkalmazotti fizetési osztályok első fizetési fokozatához tartozó illetmény garantált összegét, valamint a növekvő számú fizetési fokozatokhoz tartozó – az első fizetési fokozat garantált illetményére épülő – legkisebb szorzószámokat 2017. évre a költségvetési törvény 6. számú melléklete tartalmazza
- 69. §-a szerinti illetménypótlék számítási alapja 2017. évben 20.000 Ft.
- A Kjt. 77. § (1) bekezdése szerinti feltételek fennállása esetén nyújtott kereset kiegészítés a 2017. évben a keresetbe tartozó juttatások előző évi bázis előirányzatának 2%-a. Fel nem használt előirányzata kizárólag a keresetbe nem tartozó juttatások emelésére fordítható.

A kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 430/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet alapján 2017. január 1-től:
(Magyar Közlöny 2016. évi 204. számában jelent meg.)

A teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított alapbér kötelező legkisebb összege (minimálbér) a teljes munkaidő teljesítése esetén

- 2017. január 1-jétől havibér alkalmazása esetén 127.500 forint, hetibér alkalmazása esetén 29.310 forint, napibér alkalmazása esetén 5.870 forint, órabér alkalmazása esetén 733 forint.
- 2018. január 1-jétől havibér alkalmazása esetén 138.000 forint, hetibér alkalmazása esetén 31.730 forint, napibér alkalmazása esetén 6.350 forint, órabér alkalmazása esetén 794 forint.

Az előző bekezdésben meghatározottaktól eltérően a legalább középfokú iskolai végzettséget, illetve középfokú szakképzettséget igénylő munkakörben foglalkoztatott munkavállaló garantált bérminimuma a teljes munkaidő teljesítése esetén

- 2017. január 1-jétől havibér alkalmazása esetén 161.000 forint, hetibér alkalmazása esetén 37.020 forint, napibér alkalmazása esetén 7.410 forint, órabér alkalmazása esetén 926 forint.
- 2018. január 1-jétől havibér alkalmazása esetén 180.500 forint, hetibér alkalmazása esetén 41.500 forint, napibér alkalmazása esetén 8.300 forint, órabér alkalmazása esetén 1.038 forint.

A Magyar Közlöny 2016. évi 216. számában megjelent a Kormány 463/2016.(XII.23.) számú rendelete a közfoglalkoztatási bér és a közfoglalkoztatási garantált bér megállapításáról szóló 170/2011.(VIII.24.) Korm. rendelet módosításáról, valamint ezzel összefüggésben a pénzügyi és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006.(III.27.) Korm. rendelet módosításáról.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap a 2017. évben is 38.650 Ft (2008. évi szint).

A Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalban az előző évekhez hasonlóan a felsőfokú végzettségüknel 10%-os, a középfokú végzettségüknel 15%-os illetménykiegészítéssel számoltunk.

A Ktv. 59 § (3) bekezdése alapján a fizetési számlához a foglalkoztatottaknak havonta adható hozzájárulás mértéke 1.000 Ft. Ezt egyik intézményben sem kötelező adni, nem került betervezésre.

A rehabilitációs hozzájárulás mértéke 2017. évben a minimálbér kilencszerese, tehát 1.147.500 Ft/fő/év. A Képviselőtestület 2017. évre is engedélyezte a megváltozott munkaképességű dolgozók foglalkoztatását a város intézményeiben. Elrendelte, hogy az intézmények vezetői gondoskodjanak e lehetőség maximális kihasználásáról a rehabilitációs hozzájárulás elkerülése érdekében. Ennek megfelelően bér és járulék soron kellett megtervezni az ezzel kapcsolatos kiadásokat. A Városgondnokságon 2 fő, a Hivatalban 3 fő bére lett tervezve.

Az egyéb bérelemek tekintetében (közlekedési költségtérítés, jubileumi jutalom, stb.) a tényleges létszám alapján számolt összeget kellett figyelembe venni. Egyéb személyi juttatás elemek (túlóra, napidíj, ruházati költségtérítés) csak bázis szintjén lettek tervezve.

A polgármester, alpolgármester illetményének/tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításának szabályait a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény tartalmazza. A 2017. évtől változás, hogy a polgármester illetményének számítási alapja nem a helyettes államtitkár, hanem az államtitkár illetménye.

10.001-30.000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében összege az államtitkárnak a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvényben meghatározott alapilletményéből, illetménykiegészítéséből és vezetői illetménypótlékából álló illetményének a 70%-a, tehát 698.000 Ft. A felsőfokú végzettségű köztisztviselők illetménykiegészítéséről már fentebb tájékoztatást adtunk. A 10%-os mértéknek megfelelő illetmény kiegészítés a polgármester részére is betervezésre került. Részére havonta nem, csak év végén egy összegben fizethető ki ez a juttatás.

A 71. § (5) bekezdés alapján a főállású polgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult. Ennek összege 104.700 Ft.

Az alpolgármester tiszteletdíját a 80. § (2) bekezdésben szabályozzák az alábbiak szerint: A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja a fele a főállású polgármester illetményének. Így az alpolgármester tiszteletdíja maximum 314.100 Ft lehet, költségtérítése pedig ennek a 15%-a, tehát 47.115 Ft.

Járulék:

A munkáltatói járulék 2017. évi mértéke:

- szociális hozzájárulási adó: 22% (2016. évi CLXXXII. törvény az egyes pénzügyi és gazdasági tárgyú törvények módosításáról)

Dologi kiadások:

A 2017. évi dologi kiadásoknál a bázist a 2016. évi teljesítés jelenti, megtisztítva az egyszeres kiadásoktól. Átlagosan az inflációval (0,9%) magasabb kiadási szintet számoltunk.

Az intézményi költségvetések egyeztetésekor a tervezés egyeztetéséről és az igények megalapozottságának ellenőrzéséről gondoskodtunk.

2./ Működési célú pénzeszközátadás

A működési célú pénzeszköz átadásra összességében 2017-ben 115.169 e Ft-t terveztünk, ami 22.406 e Ft-tal alacsonyabb a 2016. évinél. A Támogatásokról, pénzeszközátadásokról szóló 9. sz. melléklet részletesen tájékoztat.

A CVSE támogatása lecsökkent 2.000 e Ft-tal, mivel a Városgondnokság évi 2.400 e Ft bérleti díjat fizet részére az Aréna bérletéért. 400 e Ft az Aréna éves biztosítása díja, ez a CVSE-t terheli.

Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok működési hiányának fedezete:

A Városi Televízió Celldömölk Nonprofit Kft-nek 16.000 e Ft támogatást terveztünk a tavalyi évhez hasonlóan.

A Vulkán Gyógy-és Élmenyfürdőt Üzemeltető Kft-nek összesen 65.000 e Ft előzetes veszteségpótlást terveztünk.

A Celli Huke Nonprofit Kft. ügyvezetője a várható veszteségpótlás mértékéről érdemi tájékoztatást adni nem tudott, mivel a 2016. évi finanszírozás utolsó negyedévet illető összegéről nem kapott adatot még az NHKV Zrt-től. Veszteségpótlásra 5.000 e Ft került betervezésre.

3./Támogatásértékű működési célú pénzeszközátadás

A Bursa ösztöndíjra 3.000 e Ft-t terveztünk a képviselő-testület határozatának megfelelően.

A társulás által fenntartott óvodába bejáró gyerekek buszközlekedésének támogatása csak átfut az önkormányzat költségvetésén, Tokorcs és Nemeskocs Község Önkormányzatának kerül továbbutalásra 1.953 e Ft.

A Celldömölki Roma Nemzetiségi önkormányzatnak 1000 e Ft támogatás van tervezve.

Támogatásértékű működési célú pénzeszközátadások között szerepel az Óvoda és a Népjóléti Szolgálat működési hiányának támogatása mellett a feladatalapú finanszírozás átadása is.

4./ Társadalom és szociálpolitikai juttatások

2017-ben előző évekhez hasonlóan sem kap állami támogatást az önkormányzat az adóerő-képesség miatt. A tervezésnél a 2016. évi tény kifizetések tényadatát vettük alapul.

Helyi rendelet alapján települési támogatás keretében az alábbiak támogathatók:

- lakáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselése (lakásfenntartási támogatás helyett).
- gyógyszerkiadások viselése (méltányossági közgyógyellátás helyett)

A települési támogatások között kerül megtervezésre a helyi tömegközlekedési buszbérletek kiadása mintegy 10 millió Ft összegben.

Települési támogatások 2017. évi tervezése

adatok e Ft-ban

1. települési támogatások:	
- rendkívüli települési támogatás: (korábban: temetési segély, átmeneti és krízis segély, köztemetés)	2.400
- lakásfenntartási támogatás:	5.000
- gyógyszerkiadásokhoz támogatás	1.500
- helyi tömegközlekedési utazási támogatás (buszbérletek)	9.100
összesen:	18.000

Forrása: iparüzési adóból, állami támogatást nem kapunk hozzá

II./ FELHALMOZÁSI KIADÁSOK

1./ Beruházások

A rendelet 10. melléklete tájékoztat részletesen a beruházásokról és a felújításokról. Beruházásokra 2017. eredeti előirányzatban összesen bruttó 622.346 e Ft-t tervezünk. 2017-ben ebből a pályázatok által lefinanszírozott rész 480.373 e Ft, a visszaigényelhető ÁFA 112.473 e Ft, a szükséges önerő 29.500 e Ft.

2/ Felújítások

Összesen bruttó 104.147 e Ft-t tervezünk felújításokra, a Vasivíz Kft. által az ivóvíz és szennyvízhálózat rekonstrukciójára a gördülő fejlesztési terv alapján és a közműhasználati díjbevételek figyelembevételével. A 35.939 e Ft fedezete az önkormányzat bevételei között ugyanekkora összeggel megjelenik.

3./ Kölcsön visszafizetés:

A Vas Megyei Önkormányzattal a módosított kölcsön-megállapodásnak megfelelően 2017-ben 2500 e Ft utalását terveztük. (A 7500 e Ft-os tartozás 3 évre 2500 e Ft-os részletekben kerül visszatörlesztésre, 2017-ben is kell még utalni 2500 e Ft-t.)

III./ FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK

A finanszírozási kiadások a gimnázium felújítására felvett hitel törlesztésével kapcsolatban vannak, amit a rendelet 11. sz. melléklete mutat be. A tőketörlesztést 4.200 e Ft összegben, kamattörlesztést a dologi kiadások között 1.034 e Ft összegben terveztük.

A folyószámla hitelkeret 135 millió Ft, igénybevételét és így törlesztését sem tervezzük.

MÉRLEGEK

A működési és felhalmozási bevételeket és kiadásokat mérlegszerűen kell bemutatni ahhoz, hogy az esetleges éves működési és felhalmozási hiányt kimutatva intézkedést lehessen hozni további bevételek növelésére, illetve kiadások csökkentésére.

A működési és felhalmozási mérleg a rendelet 12. számú mellékletében kerül bemutatásra.

A működési mérleg 82.978 e Ft-os pozitív egyenlege csalóka, a beruházásokhoz kapcsolódó ÁFA visszaigénylést is a működési bevételek közé kell könyvelni, azonban a beruházás nélkül ez az összeg nem jelenne meg. Ha ettől az összegtől „megtisztítjuk” a bevételeket, akkor kapjuk meg a valódi működési mérleg egyenleget.

Működési mérleg egyenlege	82.978 e Ft
Beruházásokhoz, felújításokhoz kapcsolódó ÁFA visszaigénylés	-134.615 e Ft
<u>Működési célú maradvány</u>	<u>+20.886 e Ft</u>
Működés tiszta hiánya	-30.751 e Ft

A hiány oka az, hogy a minimálbér 15%-os és a garantált bérminimum 25%-os emelése miatti többletkiadásokra egyetlen forint állami támogatást sem kaptunk.

A Magyar Államkincstár Vas Megyei Igazgatósága a következő tájékoztatást adta, mikor a problémát az önkormányzatok jelezték:

„A Magyar Államkincstár Önkormányzati Főosztály Önkormányzati Felülvizsgálati Osztály tájékoztatása alapján a 2017. évi megalapozó felmérés eredményével kapcsolatban több kérdés érkezett arra vonatkozóan, hogy az Ebr42 rendszerben jelenleg megadott 2017.évi támogatási összegekben benne van-e már a minimálbér és garantált bérminimum emelésének hatása.

A Minisztérium ezzel kapcsolatos tájékoztatása az, hogy a Kormányrendelet szerinti illetményemelés fedezetét nem tartalmazza még a költségvetési törvény szerint biztosított támogatás, a Kormány figyelemmel kíséri a bérek alakulását és külön intézkedés keretében várható a szükséges forrás biztosítása.”

A felhalmozási mérlegben bemutatjuk a jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján a tervezett kiadásokat és a lehetséges forrásokat.

Felhalmozási mérleg egyenlege	-221.481 e Ft
Beruházásokhoz, felújításokhoz kapcsolódó ÁFA visszaigénylés	+134.615 e Ft
Fejlesztési hitel törlesztése	-4.200 e Ft
<u>Felhalmozási célú maradvány</u>	<u>+46.066 e Ft</u>
Felhalmozási mérleg tiszta hiánya	-45.000 e Ft

Ebből az egyenlegből az derül ki, hogy a 2017. évre tervezett önerős beruházásokhoz (Fogorvosi rendelők kialakítása 20.000 e Ft, Védőnői Szolgálat kialakítása 5.000 e Ft) és fejlesztési célú pénzeszközátadások egy részéhez (P+R parkoló építése 20.000 e Ft) saját forrással nem rendelkezünk, hitelfelvételi engedélyért kell folyamodnunk a Kormányhoz.

Az előirányzat felhasználási terv jogszabályi előírás, melyet a rendelet 13. sz. melléklete szemléltet (a testületi ülés előtt kerül kiosztásra), az adósságot keletkeztető ügyletekről a rendelet 15. sz. melléklete tájékoztat.

Az előterjesztés mellékletét képezik az alábbi mellékletek:

- Közvetett támogatások (1. számú melléklet)
- Több éves kihatással járó kötelezettségvállalások (2. számú melléklet)
- Adósságot keletkeztető ügyletek (3. számú melléklet)
- A tárgyévet követő 3 év tervezett előirányzatai (Mérleg 2017. évi eredeti előirányzataihoz viszonyítva 2018-2020. évekre vonatkozóan – 4. számú melléklet)

A rendelet elfogadása előtt külön határozatban kell elfogadnia a képviselő-testületnek a 2017. évi közvetett támogatásokat, a többéves kihatással járó kötelezettségvállalásokat és a tárgyévet követő három év tervezett előirányzatait az előterjesztéshez csatolt mellékleteknek megfelelően.

A tárgyévet követő 3 év tervezett előirányzatai felhívják a tisztelt képviselő-testület figyelmét arra, hogy amennyiben az iparüzési adóbevételek nem nőnek jelentősen, a kiadások csökkentésére lesz szükség a jövőben.

Az önként vállalt feladatok átgondolása és racionalizálása elengedhetetlen, a szükséges döntéseket már idén meg kell hoznia a képviselő-testületnek annak érdekében, hogy év közben ne legyen likviditási problémája az önkormányzatnak.

Az előterjesztést a Bizottságok és az Alsósági Részönkormányzat is megtárgyalta és elfogadásra javasolták a rendelet-tervezetet. A felhalmozási mérleg egyensúlyának megteremtéséhez javasolták 45.000 e Ft összegű beruházási hitel felvételét. Ehhez március 16-ig előzetesen adatot kell szolgáltatnunk az ÖNEGM rendszerben az adósságot keletkeztető ügyletekről és utána kormányzati hozzájárulás iránti kérelmet kell készítenünk.

A működési mérleg hiányának csökkentése, illetve megszüntetése kiemelt fontosságú. Levélben meg kell keresni a Belügyminisztériumban az Önkormányzati Államtitkár Urat és kérni tőle, hogy biztosítson fedezetet a minimálbér és a garantált bérminimum emelése miatti többletbérekre. A települési önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázaton az idei évben is indulni kell.

A bizottságok kérték az intézményvezetőket a takarékos gazdálkodásra és a pályázati lehetőségek kihasználására.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy fogadja el a 2017. évi pénzügyi rendeletet és annak mellékleteit.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. A képviselő-testület fogadja el a közvetett támogatásokat, a többéves kihatással járó kötelezettségvállalásokat, az adósságot keletkeztető ügyleteket és a tárgyévet követő három év tervezett előirányzatait az előterjesztéshez csatolt mellékleteknek megfelelően.
2. A Képviselőtestület 2017. évben 45.000 e Ft fejlesztési hitelt kíván felvenni, felkéri a polgármestert, hogy indítsa el a kormányzati hozzájárulás megadására vonatkozó eljárást.

3. A Képviselőtestület Söptei Józsefné alpolgármester havi tiszteletdíját 2017. január 1-jétől 314.100 Ft-ban, havi költségterítését 47.115 Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal, 2017. január 1.

Celldömök, 2017. február 2.


Fehér László
polgármester



Közvetett támogatások

2017. évi terv

1.számú melléklet

Helyi adónál, gépjárműadónál biztosított kedvezmény, mentesség tervezett összege adónemenként

Adónem	Törvény alapján		Helyi rendelet alapján		Méltányosság alapján		adatok Ft-ban
	Mentesség	Kedvezmény	Mentesség	Kedvezmény	Mentesség	Kedvezmény	
Iparüzési adó	1 000 000	2 000 000	0	0	0	0	0
Magánszemélyek kommunális adója	0	0	150 000	1 400 000	0	0	0
Gépjárműadó	3 000 000	8 000 000	0	0	0	0	0
Ídegenforgalmi adó	4 000 000		0	0	0	0	0
Talajterhelési díj	0		1 000 000	0	0	0	0
Pótlék, bírság	0		0	0	0	50 000	0
Összesen	8 000 000	10 000 000	1 150 000	1 400 000	0	50 000	0

Az iparüzési adónál a mentesség a foglalkoztatásnövelés miatt a helyi adókról szóló törvény alapján jár.

Az iparüzési adónál a kedvezmény az e-út díj megfizetéséből adódik és a helyi adókról szóló törvény alapján jár.

A kommunális adónál a mentesség a tűzoltóknak, a kedvezmény a 60 éves felüli lakosoknak jár helyi rendelet alapján.

A gépjárműadónál a mentesség (egyházas és kfg. vetési intézmények, mozgássérültek, mozgássérültek, helyi tömegközlekedésben 2 busz után jár) és a kedvezmény (környezetvédelmi kódos, légrugós és nyerges vontatós gépjárművek után) törvény alapján jár.

Az idegenforgalmi adónál a mentesség a 18 éven aluliaknak és a munkavégzési céllal szálláshelyet igénybe vevőknek jár.

A talajterhelési díjnál a mentesség a 20m³ alatti mennyiség esetében a helyi rendelet alapján jár.

Méltányossági mentesség vagy kedvezmény az adózás rendjéről szóló törvény alapján adható.

Több évre áthúzódó kötelezettségvállalások

2. számú melléklet

adatok e Ft-ban

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Összesen
1. Szemünk Fénye Program világításkorszerűsítés	8 359	8 526	8 697	8 871	9 048	4 615	0	0	0	48 115
2. Szemünk Fénye Program fűtéskorszerűsítés	9 556	9 747	9 942	10 141	10 344	5 275	0	0	0	55 005
3. Gimnázium tetőfelújítási hitele	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200	4 300	37 900
4. P+R parkoló hitele	0	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	20 000
5. Fogorvosi rendelők és védőnői szolgálat kialakítása	0	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	4 000	25 000
ÖSSZESEN:	22 115	27 973	28 339	28 712	29 092	19 590	9 700	9 700	10 800	186 020

Celldömölk Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyletei és saját bevételei

3. számú melléklet
adatok e Ft-ban

Előző évben keletkezett fizetési kötelezettség	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása,									
- fejlesztési hitelek törlesztése	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200	4 300
- működési hitel visszatörlesztése	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Vas Megyei Önkormányzatnak kölcsön törlesztése (2012-2014)	2 500	0	0	0	0	0	0	0	0
- kezesség érvényesítés	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyévben keletkező, következő éveket terhelő fizetési kötelezettség	0	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	6 500
Összesen:	6 700	9 700	9 700	9 700	9 700	9 700	9 700	9 700	10 800

353/2011.(XII.30.) Korm. Rend. 2. § (1) bekezdése alapján

Az Önkormányzat saját bevételei

	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
helyi adókból származó bevétel	544 000	530 000	530 000	537 800	551 800	551 800	559 600	559 600	559 600
iparüzési adó	500 000	486 000	486 000	486 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000
magánszemélyek kommunális adója	30 000	30 000	30 000	35 000	35 000	35 000	40 000	40 000	40 000
idegenforgalmi adó	14 000	14 000	14 000	16 800	16 800	16 800	19 600	19 600	19 600
az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bev.	91 645	82 835	83 213	83 595	53 981	54 371	54 765	55 162	55 564
bérelti díjak	37 460	37 835	38 213	38 595	38 981	39 371	39 765	40 162	40 564
épület értékesítés	7 200	0	0	0	0	0	0	0	0
földterület értékesítés		30 000	30 000	30 000	0	0	0	0	0
lakásértékesítés	46 985	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
osztalék	0	0	0	0	0	0	0	0	0
tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bev.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bírság-, pótlék-, díjbevétel	1 200	1 100	1 000	900	800	800	800	800	800
pótlék, bírság	500	500	500	500	500	500	500	500	500
talajterhelési díj	700	600	500	400	300	300	300	300	300
kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen:	636 845	613 935	614 213	622 295	606 581	606 971	615 165	615 562	615 964

A tárgyévet követő 3 év tervezett előirányzatai

4. számú melléklet

adatok e Ft-ban

	2017. évi eredeti előirányzat	2018. évi terv	2019. évi terv	2020. évi terv
Felhalmozási mérleg				
1./ Felhalmozási célú bevételek:				
•Épületek és lakások értékesítése	54 185	15 000	15 000	15 000
•Földterületek értékesítése		30 000	30 000	30 000
•Ingatlan értékesítés áfája		8 100	8 100	8 100
•Kölcsön visszatérülések	656	0	0	0
•Lakosság kommunális adója	30 000	30 000	30 000	35 000
•Felhalmozási célú támogatás értékű bevétel (2017-19 között TOP és GINOP pályázatokkal tervezve)	479 717	500 000	500 000	500 000
Felhalmozási bevételek összesen:	564 558	583 100	583 100	588 100
2./ Felhalmozási kiadások:				
•Beruházások	622 346	540 000	540 000	540 000
•Kölcsön visszafizetés	2 500	0	0	0
•Felújítások	104 147	60 000	60 000	60 000
•Fejlesztési célú pénzeszközátadás	56 046	23 000	0	0
•Felhalmozási általános tartalék	1 000	0	0	0
Felhalmozási kiadások összesen:	786 039	623 000	600 000	600 000
Felhalmozási mérleg				
Bevételek:	564 558	583 100	583 100	588 100
Kiadások:	786 039	623 000	600 000	600 000
Felhalmozási mérleg egyenlege:	-221 481	-39 900	-16 900	-11 900

	2016. évi eredeti előirányzat	2017. évi terv	2018. évi terv	2018. évi terv
Működési mérleg				
1. Működési célú bevételek				
• feladatalapú támogatás	615 984	619 144	625 335	631 589
•Helyi adók	514 700	500 000	500 000	500 000
•Pótlékok	500	500	500	500
•Gépjárműadó	30 000	31 000	31 500	32 000
•Működési célú támogatás értékű	6 000	6 000	6 000	6 000
•Önkormányzati működési bevételek (intézményekkel)	386 266	390 129	394 030	397 970
•kölcson visszatérülése	500	400	300	200
Működési bevételek összesen:	1 553 950	1 547 173	1 557 665	1 568 259
2./ Működési kiadások:				
•Személyi juttatások	315 960	331 758	348 346	365 763
•Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	74 616	72 987	76 636	80 468
•Dologi kiadások	340 560	343 625	346 718	349 838
Ebből: hitel kamatkiadások	1 034	2 200	2 200	2 200
•Működési célú pénzeszköztátadás	115 169	115 000	115 000	115 000
•Támogatás értékű működési kiadás	583 106	584 000	584 000	584 000
•Ellátottak juttatásai	19 086	20 000	20 000	20 000
•Visszafizetések	22 475	0	0	0
Működési kiadások összesen:	1 470 972	1 467 370	1 490 700	1 515 069
Működési mérleg				
Bevételek:	1 553 950	1 547 173	1 557 665	1 568 259
Kiadások:	1 470 972	1 467 370	1 490 700	1 515 069
Működési mérleg egyenlege:	82 978	79 803	66 966	53 190
Összes bevétel:	2 118 508	2 130 273	2 140 765	2 156 359
Összes kiadás:	2 257 011	2 090 370	2 090 700	2 115 069
Összevont mérleg egyenlege:	-138 503	39 903	50 066	41 290

Hiány finanszírozása				
•Felhalmozási célú maradvány	46 066	0	0	0
•Működési célú maradvány	20 886	0	0	0
Maradvány összesen	66 952	0	0	0
Finanszírozási műveletek				
Finanszírozási bevételek:				
Működési hitel felvétele	30 751	0	0	0
Fejlesztési hitel felvétele	45 000	0	0	0
Finanszírozási bevételek összesen:	75 751	0	0	0
Finanszírozási kiadások összesen:	4 200	9 700	9 700	9 700
Összes bevétel:	2 261 211	2 130 273	2 140 765	2 156 359
Összes kiadás:	2 261 211	2 100 070	2 100 400	2 124 769
Összevont egyenleg	0	30 203	40 366	31 590

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a .../2017/II.09/ sz. önkormányzati rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A költségvetési rendelet alapján végrehajtott gazdálkodás az állampolgárok számára nyomon követhető, átfogó képet ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, a végrehajtandó feladatokról, a tervezett fejlesztésekről, lehetőséget teremt az önkormányzati gazdálkodás ellenőrzésére. Társadalmi hatásai közül kiemelendő, hogy a szociális ellátás területén az előirányzatok biztosítják a rászorulóknak intézményi, pénzügyi és természetbeni ellátását.

Költségvetési oldalról – figyelembe véve a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket – a cél a működtetés fajlagos költségeiben való megtakarítás. A rekonstrukciós és beruházási feladatok elvégzését pályázati források bevonásával kívánjuk elérni.

Környezeti és egészségügyi következményei:

Az intézmények feladatellátásának finanszírozása biztosított. Az önkormányzat egészségügyi feladatai a rendelet elfogadásával biztosítottak. A Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Társulás szerződést kötött az ügyeleti feladatok ellátására. Az egészségügyi alapellátások ellátása biztosított. Az önkormányzat gondoskodik a Celli Huke Nonprofit Kft. tulajdonosi pótbefizetéséről és ezáltal a szolgáltatás biztosításáról.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezet a jelenlegihez képest adminisztratív terheket nem keletkeztet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az Áht. 23-24. §-a alapján a költségvetési rendelet megalkotása kötelező. Megalkotásának elmaradása esetén egyrészt, a Möt. 111/A. § szerint az önkormányzat részére járó egyes támogatások folyósítása az Áht-ban meghatározottak szerint felfüggesztésre kerül.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges mértékben adottak a személyi, szervezeti, tárgyi- és pénzügyi feltételek.

Celldömölk, 2017. február 2.

Fehér László
polgármester

CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

.../2017./II.09./ számú önkormányzati rendelet tervezete

a 2017. évi költségvetésről

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya a Képviselő-testületre és annak bizottságaira, a részönkormányzatra, Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalra és az önkormányzat irányítása alá tartozó intézményekre terjed ki.

I.

Költségvetési bevételek, kiadások, költségvetési egyenleg

2.§

A képviselő-testület az önkormányzat költségvetési bevételeit, kiadását, költségvetési egyenlegét az alábbiak szerint állapítja meg:

adatok ezer Ft-ban

Bevételek		Kiadások		Egyenleg	
Költségvetési bevételek	2.118.508	Költségvetési kiadások	2.257.011	Költségvetési egyenleg	-138.503
Költségvetési hiány belső finanszírozása	66.952				
Ebből: Működési maradvány	20.886				
Felhalmozási maradvány	46.066				
Költségvetési hiány külső finanszírozása (finanszírozási bevételek)	75.751	Finanszírozási kiadások	4200		
Ebből: Működési hitel felvétel	30.751	Ebből: Működési hitel törlesztés	0		
Felhalmozási hitel felvétel	45.000	Felhalmozási hitel törlesztés	4200		
Bevételek főösszege	2.261.211	Kiadások főösszege	2.261.211		0

Költségvetési bevételek

3. §

(1) A bevételek címek szerinti részletezését az 1. számú melléklet tartalmazza.

(2) A 2.§ -ban meghatározott bevételi főösszegeből

a) működési célokat szolgáló forrás	1.553.950 e Ft
b) felhalmozási célú bevétel	564.558 e Ft
c) maradvány (hiány belső finanszírozási bevétele)	66.952 e Ft
d) hitelfelvétel (hiány külső finanszírozási bevétele)	75.751 e Ft

(3) Költségvetési bevételek megoszlása kiemelt előirányzatok szerint:

a) Költségvetési támogatások	615.984 e Ft
b) működési célú támogatásértékű bevétel	6.000 e Ft
c) sajátos működési bevételek	575.200 e Ft
d) működési bevételek	386.266 e Ft
e) felhalmozási és tőkejellegű bevétel	54.841 e Ft
f) felhalmozási célú támogatásértékű bevétel	479.717 e Ft
g) előző évi működési és felhalmozási célú maradvány átvétele	66.952 e Ft
h) kölcsön visszatérülése	500 e Ft
i) hitelfelvétel	75.751 e Ft

(4) A feladatalapú finanszírozás előirányzatait jogcímenként az 2. számú melléklet mutatja.

(5) A bevételek kiemelt előirányzatok szerinti bontását, a költségvetési szervek 2017. évi önkormányzati támogatását a 3. számú melléklet tartalmazza.

(6) Az önkormányzat pénzeszközátvételéről a 4. sz. melléklet nyújt tájékoztatást.

(7) Az önkormányzat bevételeinek kormányzati funkciók szerinti bontását az 5. sz. melléklet mutatja be.

Költségvetési kiadások

4.§

(1) A kiadások címek szerinti részletezését a 6. számú melléklet tartalmazza.

(2) A 2.§ -ban meghatározott kiadási főösszegeből

a) működési, fenntartási kiadásokra	1.470.972 e Ft-ot
b) felhalmozási kiadásokra biztosít.	786.039 e Ft-ot

5. §

(1) A képviselő-testület az 4. § (2) a) pontjában megjelölt működési, fenntartási kiadások kiemelt előirányzatok szerinti megbontását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

a) személyi juttatások	315.960 e Ft
b) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	74.616 e Ft
c) dologi kiadások	340.560 e Ft
d) működési célú pénzeszközátadás	115.169 e Ft
e) támogatásértékű működési kiadás	583.106 e Ft
f) ellátottak juttatásai	19.086 e Ft
h) visszafizetések	22.475 e Ft

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt kiadásokat és kiemelt előirányzatokat intézményi megbontásban a 7. számú melléklet részletezi.

(3) 8. sz. melléklet szemlélteti az önkormányzat kiadásainak kormányzati funkciók szerinti megbontását.

(4) A támogatásokat, pénzeszközátadásokat és támogatásértékű pénzeszközátadásokat a 9. sz. melléklet szemlélteti.

6.§

(1) A képviselő-testület az 4. § (2) b) pontjában megjelölt felhalmozási kiadások kiemelt előirányzatok szerinti megbontását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

a) beruházások	622.346 e Ft
b) felújítások	104.147 e Ft
c) kölcsön visszafizetés	2.500 e Ft
d) fejlesztési célú pénzeszközátadás	56.046 e Ft
e) fejlesztési tartalék	1.000 e Ft

(2) A 6. § (1) bekezdésének a) és b) pontjaiban megjelölt beruházási, felújítási kiadásokat tételesen a 10. számú melléklet tartalmazza.

(3) A tervezett beruházási, felújítási kiadások közül azok, melyekhez nem kapcsolódik elnyert pályázati támogatás, csak az ingatlan értékesítési bevételek teljesülésének függvényében teljesíthetők.

(4) Az önkormányzat 2017. évben 45.000 e Ft összegben tervez olyan fejlesztési kiadást, melyhez a Gazdasági stabilitási törvény 3. § (1) bekezdése szerinti ügylet megkötése válik szükségessé.

7. §

Az önkormányzat működési általános tartalékot nem képez, a felhalmozási kiadások között megtervezésre került 1.000 e Ft-os tartalék a Start közmunkaprogramban szolgálhat önerőül.

8.§

Az önkormányzat hitelállományáról, a tőke és kamatfizetési kötelezettségekről a rendelet 11. sz. melléklete tájékoztat.

9. §

A képviselő-testület a fejlesztési és működési feladatok mérlegét a 12. számú mellékletben kimutatottak szerint veszi tudomásul.

10. §

Az önkormányzat előirányzat felhasználási és likviditási ütemtervét a 13. számú melléklet mutatja be.

11.§

A képviselő-testület a költségvetési intézmények létszámkeretét a 14. számú melléklet szerint rögzíti.

12.§

Az önkormányzat Gazdasági stabilitási törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig, illetve a kezesség érvényesíthetőségéig, és a Stabilitási törvény 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeit a 15. számú melléklet részletezi.

II.

A költségvetés végrehajtásának szabályai

13. §

Az önkormányzat közvetett támogatást természetes személynek, vállalkozásnak, egyéb szervezetnek csak a helyi adórendeletekben biztosított körben és mértékben ad.

14. §

(1) A költségvetési szerveknek a jóváhagyott éves költségvetés alapján, a vonatkozó jogszabályokban, valamint az alapító okiratukban meghatározott követelmények és feltételek érvényesítésével kell működniük és gazdálkodniuk a gazdaságosságra, a hatékonyságra és az eredményességre vonatkozó előírások, a gazdálkodási, számviteli szabályok maradéktalan betartása, és az ellenőrizhetőség, átláthatóság szempontjainak biztosítása mellett.

(2) A képviselő-testület felhatalmazza a költségvetési szerveket a költségvetésben előírt bevételeik beszedésére, és – a bevételek teljesülése függvényében - a jóváhagyott kiadások teljesítésére.

(3) A költségvetési szerveknél a tervezett bevételek (saját bevétel, átvett pénzeszköz, feladatalapú finanszírozás) elmaradása nem vonja automatikusan maga után a költségvetési támogatás növekedését. Amennyiben a tervezett bevételek nem folynak be, a tervezett kiadási előirányzatok nem teljesíthetők.

15. §

(1) Létszámot növelni a képviselő-testület döntése alapján lehet.

(2) Az intézményvezetők kötelesek az intézményükben megüresedő álláshelyet a polgármesternek bejelenteni. A polgármester az érintett intézményvezető bevonásával megvizsgálja, hogy az adott álláshelyre megfelelő képzettséggel, végzettséggel rendelkező – más intézményben foglalkoztatott – munkavállaló áthelyezhető-e.

(3) A személyi juttatások év közben keletkezett megtakarítása tárgyévi felhasználásánál – a túlóra és helyettesítés jogcímei kivételével – jutalom, illetve Cafeteria, csak a képviselő-testület döntése alapján adható.

(4) Az intézménynél év közben keletkezett többletbevételek felhasználására – a bevétel eléréshez kapcsolódó költségek kivételével – csak a képviselő-testület döntése alapján kerülhet sor.

(5) A Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői közül a felsőfokú végzettségűek 10%, a középfokú végzettségűek 15% illetménykiegészítésben részesülnek a költségvetési évben. A szervezeti egységek vezetői 10% vezetői pótlékban részesülnek.

16. §

(1) A feladatalapú finanszírozást megalapozó feladatmutatók felméréséről, évközi változásáról, elszámolásáról a költségvetési szerv vezetője köteles az igénylést végző Pénzügyi Iroda részére a kért határidőre adatot szolgáltatni.

(2) A költségvetési szervek vezetői felelősek a feladatalapú finanszírozás igénylését, évközi változásait, elszámolását megalapozó mutatószámok valóságtartalmáért, azok elszámolásához szükséges dokumentumok helyességéért, valamint kötelesek a feladatalapú finanszírozás alapját képező nyilvántartásokat naprakészen vezetni.

17. §

(1) Az önkormányzat intézményei év közben pótelőirányzati kérelmet csak vis major esetén nyújthatnak be.

18. §

Az intézményvezetők az év közben megjelenő pályázati lehetőségek igénybevételénél az alábbiak szerint járhatnak el:

a) Amennyiben a pályázathoz szükséges saját erőt az önkormányzat képviselő-testületétől kívánják biztosítani, azt összeghatárra való tekintet nélkül köteles döntésre a testület elé terjeszteni.

b) Amennyiben a szükséges saját erő részt az intézmény pénzmaradványából, éves költségvetéséből vagy többletbevételből fedezni tudja és a pályázat nem jár tartós működési kiadási elkötelezettséggel, úgy a pályázat önállóan benyújtható.

c) Tartós elkötelezettséggel járó pályázatok csak a képviselő-testület jóváhagyásával nyújthatók be.

d) Az a) és c) pontok alapján benyújtott pályázatok eredményéről a képviselő-testületet haladéktalanul tájékoztatni kell.

e) Amennyiben az intézmények olyan pályázati kiírással találkoznak, melynek beadási határideje megelőzi a soron következő képviselő-testületi ülés időpontját, úgy a beadásról a polgármester, az érintett bizottságok elnökei együttesen határoznak a képviselő-testület utólagos jóváhagyása mellett.

19. §

(1) A rendelet 9. számú melléklete szerinti egyesületeknek, civil szervezeteknek nyújtott működési célú támogatások folyósítására azt követően kerülhet sor, hogy a támogatott szervezetekkel az önkormányzat nevében a polgármester megállapodást köt a támogatási összeg rendeltetésszerű felhasználásáról, valamint annak elszámolásáról. Tárgyévben addig nem adható támogatás, míg az előző évi támogatással el nem számolt a támogatott szervezet.

(2) A képviselő-testület a polgármesteri hatáskörű keretre jóváhagyott 1.300 ezer Ft keretösszeg felhasználását a polgármester hatáskörébe utalja át.

20. §

A képviselő-testület az önkormányzat számára év közben biztosított előirányzatokkal a költségvetési rendeletet legalább negyedévente, de legkésőbb az éves beszámoló jóváhagyását megelőző képviselő-testületi ülésen december 31-i hatállyal módosítja.

21. §

A költségvetési szervek előirányzatait – saját hatáskörű előirányzati módosítási kezdeményezéseket is tudomásul véve – az önkormányzat évente kétszer, a féléves és éves beszámolóhoz kapcsolódóan, azt megelőzve módosítja.

III. Záró rendelkezések

22. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2017. január 1. napjától kell alkalmazni.

Celldömölk, 2017. február 8.

Farkas Gábor
jegyző

Fehér László
polgármester

BEVÉTELEK

1.sz. melléklet a .../2017./II.09./ sz. önk. rendelet tervezethez

adatok e Ft-ban

Bevétel megnevezése	2016. évi eredeti előirányzat	2017. évi eredeti előirányzat
I./Működési bevételek		
1. Intézményi működési bevételek		
–Intézményi működési bevételek	161 268	176 393
–Önkormányzat működési bevételei (bérleti díjak)	195 918	78 047
–ÁFA visszaigénylése (nettó módon számolva)	74 853	131 826
Összesen:	432 039	386 266
2. Önkormányzatok sajátos működési bevételei:		
–Helyi adók:		
•iparüzési adó:	540 000	500 000
•magánszemélyek kommunális adója:	22 000	30 000
•idegenforgalmi adó (400 Ft/éjszaka):	11 000	14 000
•pótlék, bírság:	680	500
•talajterhelési díj:	700	700
Összesen:	574 380	545 200
–Átengedett központi adók:		
•Gépjárműadó (40%)	29 000	30 000
Összesen:	29 000	30 000
II.Támogatások:		
1./ Önkormányzatok költségvetési támogatása:		
• feladatalapú finanszírozás	605 726	615 984
Összesen:	605 726	615 984

Bevétel megnevezése	2016. évi eredeti előirányzat	2017. évi eredeti előirányzat
III. Felhalmozási és tőke jellegű bevételek:		
I./ Önkormányzat sajátos felhalmozási bevételei:		
•épületek értékesítése	0	7 200
•földterületek értékesítése	17 239	0
•lakásértékesítés	35 506	46 985
• egyéb	0	656
Összesen:	52 745	54 841
IV./ Véglegesen átvett pénzeszközök:		
A./ Működési célú támogatásértékű bevétel		
•Közös Hivatal működtetéséhez hozzájárulás falvaktól	6 000	6 000
ÁROP pályázat áthúzódó bevétele	9 297	0
•Társulástól pe. Átvétel konyhaműködtetéssel kapcsolatban	10 000	0
Összesen:	25 297	6 000
B./ Felhalmozási célú támogatásértékű bevétel		
Beruházáshoz		
Szennyvízelvezetés Izsákfán	296 268	344 047
Gimnázium műfüves pálya	24 599	0
Köztéri alkotás- Szobor Alsóság városrészre	498	0
Ivóvízminőség javítása	0	74 948
ASP rendszer bevezetése	0	9 000
Társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok Celldömölkön	0	51 722
Összesen:	321 365	479 717
V./ Kölcsönök:	2 100	500
Támogatási kölcsönök visszatérülése (helyi támogatás)	600	500
Tűzoltóságtól	1 500	0
VI./ Előző évi működési pénzmaradvány átvétele	0	0
VII./ Előző évi felhalmozási célú pénzmaradvány átvétele	0	0
Működési és felhalmozási bevétel összesen:	2 042 652	2 118 508

Bevétel megnevezése	2016. évi eredeti előirányzat	2017. évi eredeti előirányzat
Felhalmozási célú finanszírozási bevétel	0	45 000
Működési célú finanszírozási bevétel	0	30 751
Felhalmozási célú maradvány	0	46 066
Működési célú maradvány	55 000	20 886
Bevétel összesen:	2 097 652	2 261 211

2017. évi feladatlapú finanszírozás

2.sz. melléklet a .../2017./II.09./ sz. önk. rendelet tervezetéhez

	2016. évi módosított előirányzat			2017. évi eredeti előirányzat			adatok Ft-ban
	fajlagos összeg	mutató	támogatás	fajlagos összeg	mutató	támogatás	
Támogatási jogcím							
Általános működés támogatás, településüzemeltetés kötelező feladatok támogatására							
I. Települési önkormányzatok működésének támogatása							
I.1. Általános feladatok							
I.1.a. Hivatal működésének támogatása	4 580 000	35,34	161 857 200	4 580 000	35,11	160 803 800	-1 053 400
I.1.b. Településüzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása							0
I.1.ba. Zöldterület gazdálkodáshoz kapcsolódó feladatok	22 300	633,10	14 118 130	22 300	633,10	14 118 130	0
I.1.bb. Közvilágítás fenntartásának támogatása	400 000	99,30	39 720 000	400 000	91,60	36 640 000	-3 080 000
I.1.bc. Közmetető fenntartással kapcsolatos feladatok	104	13670,00	1 421 680	104	13670,00	1 421 680	0
I.1.bd. Közutak fenntartásának támogatása	295 000	45,51	13 425 450	295 000	45,51	13 425 450	0
I.1.c. Egyéb kötelező feladatok támogatása	2 700	11061,00	29 864 700	2 700	10917,00	29 475 900	-388 800
I.1.d. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok	2 550	151,00	385 050	2 550	146,00	372 300	-12 750

	2016. évi módosított előirányzat				2017. évi eredeti előirányzat				
	fajlagos összeg	mutató	támogatás	fajlagos összeg	mutató	támogatás	eltérés		
Támogatási jogcím									
I.1.e. Üdülhelyi feladatok támogatása	4 781 000	1,55	7 410 550	9 668 000	1,00	9 668 000	2 257 450		
I.1. összesen:			268 202 760			265 925 260	-2 277 500		
V. info sor Beszámítás elvonás			-130 739 615			-120 841 102	9 898 513		
I. Beszámítás után az Önkormányzati Hivatal működésének támogatása			137 463 145			145 084 158	7 621 013		
I.5. Bérkompenzáció			1 830 832			0	-1 830 832		
Általános működés támogatás elvonás után összesen			139 293 977			145 084 158	5 790 181		
II. Egyes köznevelési feladatok támogatása (Városi Óvoda)									
							0		
II.1. (1) 1 Óvodapedagógusok elismert létszáma 8 hónapra	4 308 000	24,70	70 938 400	4 469 900	25,40	75 690 307	4 751 907		
II.1. (2) 1 Óvodapedagógusok munkáját közvetlenül segítőök bértámogatása 8 hónap	1 800 000	17,00	20 400 000	1 800 000	17,00	20 400 000	0		
II.1. (1) 2 Óvodapedagógusok elismert létszáma 4 hónap	4 308 000	25,40	36 474 400	4 469 900	24,50	36 504 183	29 783		
II.1. (4) 2 Óvodapedagógusok elismert létszáma (Pótlágos összeg)	35 000	25,40	889 000	38 200	24,50	935 900	46 900		
II.1. (2) 2 Óvodapedagógusok munkáját közvetlenül segítőök bértámogatása 8 hónap	1 800 000	17,00	10 200 000	1 800 000	17,00	10 200 000	0		

	2016. évi módosított előirányzat				2017. évi eredeti előirányzat				eltérés
	fajlagos összeg	mutató	támogatás	fajlagos összeg	mutató	támogatás	eltérés		
Támogatási jogcím									
II.2. (1) 1 Óvodaműködletési támogatás 8 hónap	80 000	283,00	15 093 333	81 700	289,00	15 740 867	647 533		
II.2. (1) 2 Óvodaműködletési támogatás 4 hónap	80 000	289,00	7 706 667	81 700	280,00	7 625 333	-81 333		
II. 4. Kiegészítő támogatás óvodapedagógusok minősítéséből adódó többletkiadáshoz							0		
II.4.a (1) Pedagógus II. kategóriába sorolt óvodapedagógusok kiegészítő támogatása (2014. dec. 31-ig megszerzett)	384 000	3,00	1 152 000	418 900	3,00	1 256 700	104 700		
II.4.a (3) Mesterpedagógus kategóriába sorolt óvodapedagógusok kiegészítő támogatása		0,70	982 037				-982 037		
Óvoda bér és működési támogatás összesen	12 795 000	685,20	163 835 837			168 353 290	4 517 453		
III.5. Gyermekétkeztetés támogatása							0		
III.5.a. Bértámogatás	1 632 000	20,18	32 937 758	1 632 000	20,20	32 966 400	28 642		
III.5.b. Üzemelési támogatás			29 478 250			44 052 005	14 573 755		
III.6. Rászoruló gyermekek szüniidei étkeztetése			309 852			370 671	60 819		
Köznevelési feladatok Óvoda összesen			226 561 697			245 742 366	19 180 669		
II.3. Társulás által fenntartott óvodákba bejáró gyermekek utaztatásának támogatása			1 749 666			1 953 000	203 334		
Köznevelési intézmények működletési támogatása			1 238 000			0	-1 238 000		

Támogatási jogcím	2016. évi módosított előirányzat			2017. évi eredeti előirányzat			eltérés
	fajlagos összeg	mutató	támogatás	fajlagos összeg	mutató	támogatás	
III.3. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása							0
III.3.a. Család és gyermekjóléti szolgálat			11 700 000			11 700 000	0
III.3.b. Család és gyermekjóléti központ			14 100 000			14 100 000	0
III.3.c. Szociális étkeztetés - társulás által történő feladatellátás	60 896	197,00	11 996 512	60 896	197,00	11 996 512	0
III.3.d. Házi segítségnyújtás - társulás által történő feladatellátás	188 500	208,00	39 208 000				-39 208 000
III.da. Házi segítségnyújtás - szociális segítség				25 000	80,00	2 000 000	2 000 000
III.db (2) Házi segítségnyújtás - személyi gondozás - társulás által történő feladatellátás				273 000	120,00	32 760 000	32 760 000
III.3. f (2) Időskorúak nappali ellátása társulásban	163 500	190,00	31 065 000	163 500	190,00	31 065 000	0
III.3. g (2) Fogvatékosok nappali ellátása társulásban	550 000	23,00	12 650 000	550 000	23,00	12 650 000	0
III.3. g (4) Foglalkoztatási támogatásban részesülő fogvatékosok nappali ellátása társulásban	220 000	1,00	220 000	220 000	1,00	220 000	0
III.3.ja (1) Gyermekek napközbeni ellátása bölcsőde	494 100	40,00	19 764 000	494 100	39,00	19 269 900	-494 100
III.3.ja (2) Bölcsőde, nem fogvatékos, hátrányos helyzetű gyermek	518 805	1,00	518 805	518 805	1,00	518 805	0

Támogatási jogcím	2016. évi módosított előirányzat			2017. évi eredeti előirányzat			eltérés
	fajlagos összeg	mutató	támogatás	fajlagos összeg	mutató	támogatás	
III.4.a. Időskorúak átmeneti és tartós bentlakásos ellátása - szakmai dolgozók bértámogatása	2 606 040	16,00	41 696 640	2 606 040	16,00	41 696 640	0
III.4.b. Időskorúak átmeneti és tartós bentlakásos ellátása - intézmény-üzemeltetési támogatás			6 758 000			5 777 000	-981 000
III.5.a. Gyermekkezelés bértámogatás bölcsődében			1 415 842	1 632 000	0,80	1 305 600	-110 242
III.5.b. Gyermekkezelés üzemeltetési támogatása			1 164 421			1 740 100	575 679
Támogató szolgálat			15 960 000			15 960 000	0
Közösségi ellátás			8 000 000			8 000 000	0
Szociális feladatok ellátása			216 217 220			210 759 557	-5 457 663
IV. 1. Kulturális feladatok támogatása, nyilvános könyvtári támogatás							
	1 140	11061,00	12 609 540	1 140	10917,00	12 445 380	-164 160
Mindösszesen			597 670 100			615 984 461	18 314 361

Átvett pénzeszközök

Működési célú támogatásértékű bevételek

4.sz. melléklet a .../2017./II.09./sz. önk.rendelet tervezethez

Intézmény neve	Közös Hivatalt fenntartó településektől	Összesen
Celldömölk Város Önkormányzata	0	0
Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal	6 000	6 000
Összesen	6 000	6 000
ebből kötelező önkormányzati feladat	6 000	6 000
ebből önként vállalt feladat	0	0
ebből államigazgatási feladat	0	0

B1-B7. Költségvetési bevételek

Ürlep év fős

012

Önkormányzat 2017. évi bevételai kormányzati funkciók szerinti megbonthatásban

5. számú melléklet a .../2017./II.09/ sz. önk. Rendelet tervezetéhez

Sor- szám	azaz forintban	Önkorm. elszámolási	Önkormányzati gazdaság	Szempont célú, juttatás L. Állomány	Vizsgálati, kiszáradás, -elérés	U. adóhely építés	I. adóhely építés	Városi és közterületi célú	Nem bármely építés	Helyi adó bevételek	Szabadság park területe	Lakóközvetítő munkásság	CMA szervezetek Elm.	Összesen
1	Rovat megnevezése	018010	111130	052080	063020	045120	095020	066020	044320	900020	081061	061030	084031	Összesen
01	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	145 084												145 084
02	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	170 306												170 306
03	Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	288 149												288 149
04	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	12 445												12 445
05	Működési célú központosított előirányzatok													0
06	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai													0
07	Önkormányzatok működési támogatásai (=01*...+06)	615 984	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	615 984
08	Elvonások és befizetések bevételei													0
09	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megterhelések államháztartáson belülről													0
10	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről													0
11	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről													0
12	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről													0
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=07*...+12)	615 984	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	615 984
14	Felhatalozási célú önkormányzati támogatások államháztartáson belülről													0
15	Felhatalozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megterhelések államháztartáson belülről													0
16	Felhatalozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről													0
17	Felhatalozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről													0
18	Egyéb felhatalozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		60 722	344 047	74 948									479 717
19	Felhatalozási célú támogatások államháztartáson belülről (=14*...+18)	0	60 722	344 047	74 948	0	0	0	0	0	0	0	0	479 717
20	Megafelszámoltak jövedelennél													0
21	Társaságok jövedelennél													0
22	Jövedelennél (=20+21)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Szociális hozzájárulási adó és járulékok													0
24	Bérez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók													0
25	Vagyon típusú adók									30 000				30 000
26	Értékesítési és forgalmi adók									500 000				500 000

adatok a Ft-ban

Önkormányzat 2017. évi bevételai kormányzati funkciók szerinti megbonthatásban

5. számú melléklet a .../2017./II.09./sz. önk. Rendelet (tervezet)hez

Sor- szám	ezer forintban		Önkorm. előiróddal	Önkormányzati igazgatás	Szervező- célú források L.üzemei	Vizetérték- szolgáltatás	Új, átalakítási építések	Iskola felújítások	Városi és községi célok	Nem közvetlenül díjazás	Helyi adó bevételek	Szabadidő park dírdó	Létszámhoz kapcsolatos díjazás	Család segély díjazás	Összesen
	1.	2.													
27	Fogyasztási adók		018010	111130	052080	063020	045120	095020	066020	044320	900020	081061	061030	084031	0
28	Pénzügyi monopóliumok nyereségéből terhelő adók														0
29	Gépjárműadók										30 000				30 000
30	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók										14 000				14 000
31	Termékek és szolgáltatások adói (=26+...+30)										544 000				544 000
32	Egyéb köznevelési bevételek										1 200				1 200
33	Köztartalmi bevételek (=22+...+25+31+32)										575 200				575 200
34	Áru- és készletértékesítés ellenértéke														0
35	Szolgáltatások ellenértéke			934					7 558				10 281		18 773
36	Közvetített szolgáltatások értéke					35 940						8 881			44 821
37	Tulajdonosi bevételek														0
38	Ellátási díjak														0
39	Kiszámlázott általános forgalmi adó														0
40	Általános forgalmi adó visszatérítése			252		9 703						2 457			14 453
41	Kamatbevételek					39 447									131 826
42	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei														0
43	Egyéb működési bevételek														0
44	Működési bevételek (=34+...+43)			1 165	92 379	85 090	0	0	9 599	0	0	21 619	0	0	209 873
45	Immateriális javak értékesítése														0
46	Ingatlanok értékesítése								33 231						33 231
47	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése														0
48	Részvételértékesítés														0
49	Részvételértékesítés kapcsolódó bevételek														0
50	Felhalmozási bevételek (=45+...+49)			0	0	0	0	0	33 231	0	0	0	0	0	33 231
51	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről														0
52	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről														0
53	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
54	Működési célú átvett pénzeszközök (=51+52+53)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

adatok e Ft-ban

B1-B7. Költségvetési bevételek

üreg év típus

012

Önkormányzat 2017. évi bevételai kormányzati funkciók szerinti megbontásban

5. számú melléklet a .../2017./III/09./ sz. önk. Rendelet tervezetához

Sor- szám	azaz forintban	Önkorm. elszámolásai	Önkormányzati gazgatás	Személyi célú ép. felméri L. Iktomél.	Víztermelés- kezelés, -állítás	Új, aulogalye építés	Iskola remez. felúj. rak.	Város és közterületi rak.	Nem közterületi rak.	Helyi adó bevételek	Szabaddis park rak.	Lakóház rak. rak. rak.	Célú rak.	Összesen
1.	Rovai megnevezése	018010	111130	052080	063020	045120	095020	066020	044320	900020	081061	081030	084031	0
55	Államháztartáson kívülről													0
56	Államháztartáson kívülről													500
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök													500
58	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (=55*56*57)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500
59	Költségvetési bevételek (=13+19+33+44+50+54+58)	615 984	61 908	436 426	160 038	0	0	42 830	0	575 200	21 619	500	0	1 814 505

adatok a Ft-ban

KIADÁSOK

6. sz. melléklet a .../2017./II.09./ sz. önk.rendelet tervezethez

adatok e Ft-ban

	2016. évi eredeti előirányzat	2017. évi eredeti előirányzat
1./ Működési kiadások		
• Személyi juttatások	327 476	315 960
• Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	89 191	74 616
• Dologi kiadások	424 970	340 560
<i>ebből: hitelkamat</i>	<i>1 155</i>	<i>1 034</i>
• Szociális juttatások (önkormányzati segélyek)	18 537	19 086
• Működési célú pénzeszközátadás	137 575	115 169
• Támogatás értékű működési kiadások	546 739	583 106
• 2017. évi MÁK előleg visszafizetése	0	22 356
• Szociális ágazati pótlék visszafizetése	0	119
• Működési általános tartalék (vis major)	1 988	0
Összesen:	1 546 476	1 470 972
2./ Felhalmozási kiadások		
• Beruházások	467 732	622 346
• Felújítások	48 806	104 147
• Kölcsön visszafizetés (Vas Megyei Önk.-nak)	2 500	2 500
• Fejlesztési tartalék pályázati önerőre (Start közmunkaprogram)	13 103	1 000
• Fejlesztési tartalék pályázati önerőre	0	0
• CVSE-nek fejlesztési célú pe.átadás lelátó lefedésére	7 885	0
• Tűzoltóságnak kosaras tűzoltóautóra visszatérítendő támogatás	8 000	0
• Felhalmozási pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	0	56 046
Összesen:	548 026	786 039
Működési és felhalmozási kiadások összesen:	2 094 502	2 257 011

Finanszírozási kiadások	0	0
•Hitel törlesztés	3 150	4 200
ebből		
•Fejlesztési hitel törlesztése (tőketörlesztés)	3 150	4 200
•Működési célú hitelek törlesztése	0	0
Kiadások összesen	2 097 652	2 261 211

Intézményi kiadások

7.sz. melléklet a .../2017./II.09./sz. önk. rendelet tervezetéhez
adatok e Ft-ban

Intézmények	Személyi juttatások		Járadékok		Dologi és folyó kiadások		Eljuttottak juttatásai		Vissza-fizetés		Támogatásértékű működési kiadás		Pénzeszköz átadások és törlesztések		Felhalmozási kiadások		Összesen		
	2016. évi eredeti előirányzat	2017. évi eredeti előirányzat	2016. évi eredeti előirányzat	2017. évi eredeti előirányzat	2016. évi eredeti előirányzat	2017. évi eredeti előirányzat	2016. évi eredeti előirányzat	2017. évi eredeti előirányzat	2016. évi eredeti előirányzat	2017. évi eredeti előirányzat	2016. évi eredeti előirányzat	2017. évi eredeti előirányzat	2016. évi eredeti előirányzat	2017. évi eredeti előirányzat	2016. évi eredeti előirányzat	2017. évi eredeti előirányzat	2016. évi eredeti előirányzat	2017. évi eredeti előirányzat	
Kemencesaljai Művelődési Központ és Könyvtár	36 738	37 079	10 224	8 261	48 587	48 446	0	0	0	0	0	0	2 134	0	97 683	93 786			
- ebből kötelező feladatok	36 738	37 079	10 224	8 261	48 587	48 446	0	0	0	0	0	0	2 134	0	97 683	93 786			
- ebből önként vállalt feladatok																0	0		
- ebből állami feladatok																0	0		
<i>Kötelező feladatokból: Art Mozi</i>	3 153	3 905	876	866	11 187	12 162							2 134		17 350	16 933			
Városgondnokság	82 207	71 845	22 041	15 962	181 290	152 679	537	1 086					4 800	0	290 875	241 572			
- ebből kötelező feladatok	82 207	71 845	22 041	15 962	181 290	152 679	537	1 086					4 800	0	290 875	241 572			
- ebből önként vállalt feladatok																0	0		
- ebből állami feladatok																0	0		
<i>Kötelező feladatokból iskola működtetés</i>	19 206	1 316	5 496	356	62 862	3 570									87 564	5 242			
Kemences Vulkánpark	8 601	10 720	2 249	2 395	14 853	12 262									25 703	25 377			

Intézmények	Személyi juttatások		Járulékok		Dologi és folyó kiadások		Ellátottak juttatásai		Vissza-fizetés		Támogatásértékű működési kiadás		Pénzeszköz átadások és törlesztések		Felhalmozási kiadások		Összesen	
ebből önként vállalt	8601	10720	2249	2395	14853	12262	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25 703	25 377
ebből állami	1 529	5 343	413	1 198	2 000	3 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 942	9 541

Önkormányzat 2017. évi kiadásai kormányzati funkciók szerinti megbontásban

8. sz. melléklet a .../2017.JI.09./ számú önk. Rendelet tervezetéhez
adatok e Ft-ban

Sor	Rovat megnevezése	Vízirányítás, csatornázás, szennyvízcsatornázás	Szennyvízcsatornázás, vízvezeték, víznyelés	Nem lakóépületi építkezés	Út, autópálya építkezés	Közművek fenntartása	Önk. építkezés p. költségvetésénél	Önk. ingatlanok, lev.	Városi közterületek adás	Szabadidő park, fórum	Élelmiszer jut.	Ösztönzők	Civil szerv. tám.	TV támogatás	Nemzetközi Önk. támogatás	Finanszírozás források	Összesen
1.	2.	063020	062080	044320	045120	045160	018010	011130	066020	081061	Segély	094260	084031	046020	011140	018030	0
80	Felújítások (=78+...+79)	104 147	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	104 147
81	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülről																0
82	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülről																0
83	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülről							2 500									2 500
84	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről																0
85	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülről																0
86	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülről																0
87	Lakástámogatás																0
88	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről								31 046				25 000				56 046
89	Egyéb felhalmozási célú kiadások (=81+...+88)	0	0	0	0	0	0	2 500	31 046	0	0	0	25 000	0	0	0	58 546
90	Költegvállalás kiadások (=19+20+45+54+67+75+80+89)	199 332	436 939	26 897	1 000	24 350	119	149 785	69 557	65 000	18 000	3 000	52 180	16 000	1 200	578 906	1 642 265

2017. évi pénzeszköz átadások, támogatások

9.sz. melléklet a .../2017./II.09./ sz. önk. rendelethez
adatok e Ft-ban

	2016. évi eredeti előirányzat	2017. évi eredeti előirányzat
1./ Működési célú pénzeszközátadások		
Egyesületek támogatása		
- CVSE (kötelező feladat összesen 21%)	15 150	13 150
* Ebből: labdarúgás (kötelező feladat 20%)	11 000	9 000
kosárlabda (kötelező feladat 20%)	600	600
kézilabda (kötelező feladat 20%)	3 400	3 400
sakk (kötelező feladat 100%)	150	150
- CVSE úszóklub	500	500
- CVSE Cellsport (asztalitenisz) kötelező feladat 20%	4 800	4 800
- Izsákfai Sportegyesület	350	350
- Halasítási támogatás Sporthorgász Egyesület Vas Megyei Szövetségének	500	0
- Együtt Celldömölk Városért Egyesület	0	80
- Celldömölki Evangélikus Egyházközség	0	300
- Celldömölki Polgárőr Egyesület	200	200
- Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesület	2 000	2 000
- Polgármesteri hatáskörű keret	1 200	1 300
- Nagyrendezvényi keret	4 500	4 500
Működési célú támogatások egyesületeknek összesen:	29 200	27 180
Működési célú pénzeszközátadás vállalkozásoknak		
Kg Invest 2008 Kft. Jóteljesítési biztosíték visszautalása	1 884	0
BUILD- ÉP Kft. "fa"-nak jóteljesítési biztosíték visszautalása	867	0

Finisher kft-nek jóteljesítési biztosíték visszautalása	2 447	0
Small Consulting Kft-nek Jóteljesítési biztosíték visszautalása	0	789
Háziorvosok támogatása	1 200	1 200
Működési célú pénzeszközátadás vállalkozásoknak összesen	6 398	1 989
Önkormányzati Tulajdonú gazdasági társaságoknak veszteségpótlás		
Vulkán Gyógy -és Élményfürdőt Üzemeltető Kft. 2015. évi előzetes veszteségpótlás fennmaradt része (előző évi 30 millióból maradt fenn)	11 877	0
2015. évi bérleti díj 50%-nak átadása előzetes veszteségpótlásba	23 451	0
2014. és 2015. évben ki nem számlázott karbantartás	11 618	0
Vulkán Gyógy-és Élményfürdőt Üzemeltető Kft. Fejlesztési célú pe. Átadás	2 031	0
Vulkán Gyógy -és Élményfürdőt Üzemeltető Kft. előzetes veszteségpótlás	30 000	65 000
Celldömölki Média nonprofit közhasznú kft.	16 000	16 000
Celli Huke Nonprofit Kft.	7 000	5 000
Veszteségpótlás és pe. átadás gazdasági társaságoknak összesen	101 977	86 000
1. Működési célú pénzeszközátadások összesen:	137 575	115 169
2./Fejlesztési célú pénzeszközátadások:		
Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóságnak emelőkosaras gépjárműbeszerzésre	8 000	0

Honvédelmi Minisztériumnak Búzai János utcai lakások vételárának fele	0	11 046
CVSE-nek lelátó lefedésére	7 885	0
CVSE-nek klubépület felújítására	0	0
CVSE-nek öltöző építéséhez	0	25 000
P+R parkoló építésére MÁV-nak	0	20 000
2. Fejlesztési célú pénzeszközátadások összesen:	15 885	56 046
Működési és fejlesztési célú pénzeszközátadások összesen (vesztésgpótlásokkal együtt):	153 460	171 215
<u>3./ Támogatás értékű működési célú pénzeszközátadások</u>		
- BURSA alapítványnak	3 000	3 000
- Társulás által fenntartott óvodába bejáró gyerekek buszközlekedésének támogatása (Tokorcs és Nemenskocs Községeknek)	2 474	1 953
- Roma nemzetiségi önkormányzatnak	1 200	1 200
-Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulások Városi Óvoda működtetésére	269 859	281 836
- ebből feladatalapú finanszírozás átadása	226 903	245 742
- ebből rendkívüli önkormányzati támogatás átadása gyerekekétkeztetésre	3 293	0
- bankköltségre	0	88
- ebből működési hiány finanszírozása	39 663	36 006

- Kemenesaljai Szociális, Gyerekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulásnak Népjóléti Szolgálat és az ügyeleti ellátás működtetésére	270 206	295 117
- ebből ügyeleti szolgálat díj	3 318	3 275
- ebből bankköltség	0	44
-ebből feladatalapú fin. átadása	217 173	210 760
-ebből működési hiány támogatása	49 715	81 038
Támogatásértékű működési kiadások összesen:	546 739	583 106
Működési és felhalmozási célú támogatások összesen:	700 199	754 321

2017. évi tervezett beruházások és felújítások

10.sz. melléklet a .../2017./II.09./ sz. önk. rendelet tervezetéhez
adatok ezer Ft-ban

Tervezett beruházások	Összesen	Saját erő	Pályázati bevételek a kifizetésekhez	Visszaigényelhető ÁFA	Egyéb
Izsákfai szennyvíztisztítás KEOP	436 939	0	344 047	92 379	513
Ivóvízminőség javítása (KEOP) 30%-os teljesítéssel számolva	95 185	0	74 948	20 094	143
Wesselényi u. P + R parkoló (csapadékvíz elvezetés viz jogi létesítési engedélyre, térfigyelő rendszer tervezése	1 000	1 000	0		
ASP rendszer bevezetés (KÖFOP)	11 000	2 000	9 000		
Társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok Celldömölkön TOP-5.2.1-15-VSI-2016-00001	51 722	0	51 722		
Ingatlanvásárlás Április 4 utcában	1 500	1 500			
Fogorvosi rendelők kialakítása	20 000	20 000			

Védőnői szolgálat kialakítása	5 000	5 000					
Összesen:	622 346	29 500	479 717	112 473	656		
Tervezett felújítások							
Ivóvízhálózat és csatornafelújítási keret (gördülő fejlesztési terv alapján)	104 147	35 939	0	22 142	46 066		
ÖSSZESEN:	104 147	35 939	0	22 142	46 066		

Hitel törlesztés

A Berzsenyi Dániel Gimnázium tetőfelújításához felvett beruházási hitel törlesztése
11.sz. melléklet a .../2017./11.09./ sz. önk. rendelet tervezetéhez

Törlesztés a futamidő végéig	adatok Ft-ban											Adósságszol- gálat
	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	
tőke:	0	2 100 000	4 200 000	4 200 000	4 200 000	4 200 000	4 200 000	4 200 000	4 200 000	4 200 000	4 300 000	40 000 000
kamat:	0	985 998	1 034 340	918 319	789 566	668 366	542 918	418 406	295 420	173 909	42 563	5 869 805
Összesen:	0	3 085 998	5 234 340	5 118 319	4 989 566	4 868 366	4 742 918	4 618 406	4 495 420	4 373 909	4 342 563	45 869 805

kamat: 1,55% alapkamat+ 1,55% kamatmarzs

MÉRLEGEK

12. sz. melléklet a .../2017./II.09./ sz. önk. Rendelet tervezethez
 adatok e Ft-ban

	2016. évi eredeti előirányzat	2017. évi eredeti előirányzat
Felhalmozási mérleg		
1./ Felhalmozási célú bevételek:		
•Épületek és lakások értékesítése	35 506	54 185
•Felhalmozási célú ÁFA visszatérülés	80 000	0
•Földterületek értékesítése	17 239	0
•Lakosság kommunális adója	22 000	30 000
•Felhalmozási célú támogatás értékű bevétel	321 365	479 717
•Egyéb	0	656
Felhalmozási bevételek összesen:	476 110	564 558
2./ Felhalmozási kiadások:		
•Beruházások	467 732	622 346
•Kölcsön visszafizetés (Vas Megyei Önk.-nak)	2 500	2 500
•Felújítások	48 806	104 147
•Fejlesztési célú pénzeszközátadás	15 885	56 046
•Felhalmozási tartalék Start program önéreje	0	1 000
•Felhalmozási általános tartalék	13 103	0
Felhalmozási kiadások összesen:	548 026	786 039
Felhalmozási mérleg		
Bevételek:	476 110	564 558
Kiadások:	548 026	786 039
Felhalmozási mérleg egyenlege:	-71 916	-221 481

	2016. évi eredeti előirányzat	2017. évi eredeti előirányzat
Működési mérleg		
1. Működési célú bevételek		
• feladatalapú támogatás	605 726	615 984
•Helyi adók	551 700	514 700
•Pótlékok, díjak, bírságok	680	500
•Gépjárműadó	29 000	30 000
•Működési célú támogatás értékű bevétel	25 297	6 000
•Önkormányzati működési bevételek (intézményekkel)	352 039	386 266
•kölcson visszatérülése	2 100	500
Működési bevételek összesen:	1 566 542	1 553 950
2./ Működési kiadások:		
•Személyi juttatások	327 476	315 960
•Munkáltatót terhelő járulékok és szoc. hj. adó	89 191	74 616
•Dologi kiadások	424 970	340 560
Ebből: hitel kamatkiadások	1 155	1 034
•Működési célú pénzeszközátadás	137 575	115 169
•Támogatás értékű működési kiadás	546 739	583 106
•Segélyek	18 537	19 086
•2017. évi MÁK előleg visszafizetése	0	22 356
•Szociális ágazati pótlék visszafizetése	0	119
•Működési általános tartalék	1 988	0
Működési kiadások összesen:	1 546 476	1 470 972
Működési mérleg		
Bevételek:	1 566 542	1 553 950
Kiadások:	1 546 476	1 470 972
Működési mérleg egyenlege:	20 066	82 978
Összes bevétel:	2 042 652	2 118 508
Összes kiadás:	2 094 502	2 257 011
Összevont mérleg egyenlege:	-51 850	-138 503

Hiány finanszírozása		
•Felhalmozási célú maradvány	0	46 066
•Működési célú maradvány	55 000	20 886
Maradvány összesen	55 000	66 952

Finanszírozási műveletek		
Finanszírozási bevételek:		
Működési hitel felvétele	0	30 751
Fejlesztési hitel felvétele	0	45 000
Finanszírozási bevételek összesen:	0	75 751

Finanszírozási kiadások:		
Fejlesztési hitel törlesztése (Gimnázium tetőfelújítás)	3 150	4 200
Finanszírozási kiadások összesen:	3 150	4 200

Összes bevétel:	2 097 652	2 261 211
Összes kiadás:	2 097 652	2 261 211
Összevont egyenleg (hiány)	0	0

Költségvetési szervek létszámadatai

14. sz. melléklet a .../2017./II.09./sz. önk.rendelet tervezetéhez

Intézmény neve	1/ Teljes munkaidőben foglalkoztatott						2/ Rész munkaidőben foglalkoztatott						Összes állományba tartozó									
	2016.12.31		2017.01.01		2017.12.31		2016.12.31		2017.01.01		2017.12.31		2016.12.31		2017.01.01		2017.12.31					
	Szak-alk.	Tech.alk.	Szak-alk.	Tech.alk.	Szak-alk.	Tech.alk.	Szak-alk.	Tech.alk.	Szak-alk.	Tech.alk.	Szak-alk.	Tech.alk.	Szak-alk.	Tech.alk.	Szak-alk.	Tech.alk.	Szak-alk.	Tech.alk.	Össz.			
1. Kemeses Vulkán Park	5	1	5	1	5	1							5	1	6	5	1	6	5	1	6	
- ebből kötelező feladatok																						
- ebből önként vállalt feladatok	5	1	5	1	5	1							5	1	6	5	1	6	5	1	6	
- ebből állami feladatok																						
2. Kemesesajjai Művelődési Központ és Könyvtár	11	7	10	7	10	7							11	7	18	10	7	17	10	7	17	
- ebből kötelező feladatok	11	7	10	7	10	7							11	7	18	10	7	17	10	7	17	
- ebből önként vállalt feladatok																						
- ebből állami feladatok																						
3. Városgondnokság	30	17	27	6	27	6	2															
- ebből kötelező feladatok	30	17	29	17	30	17	1															
- ebből önként vállalt feladatok																						
- ebből állami feladatok																						
4. Celld. Közös Önk Hivatal	45	5	45	5	45	5	4						4									
- ebből kötelező feladatok	37	5	37	5	37	4	4						4									
- ebből önként vállalt feladatok																						
- ebből állami feladatok																						
5. Celld. Város Önk.	8		8		8																	
- ebből kötelező feladatok	1		1		1																	
- ebből önként vállalt feladatok																						
- ebből állami feladatok																						
Összesen	92	30	88	19	88	19	4	3	5	1	5	1	97	32	129	93	20	113	93	20	113	

Megváltozott munkaképességűek tervezett létszáma a létszámtáblában felül: Városgondnokság 2 fő, Hivatal 3 fő

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2017. február 8-i ülésére

Tárgy: A 2017. évi városi nagyrendezvények terve

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 49/2006. (II. 22.) sz. határozata alapján a városi nagyrendezvények tervét minden évben a képviselő-testület elé kell terjeszteni. 2017-ben a nagyrendezvények közé a következő rendezvényeket javasoljuk:

1.) Állami, nemzeti ünnepeink:

- Március 15.
Szervező: Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár, közreműködik a Celldömölk Városi Általános Iskola és EPSZ
Időpont: 2017. március 15.
- Augusztus 20.
Szervező: Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár, közreműködnek a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár művészeti csoportjai
Időpont: 2017. augusztus 20.
- Október 23.
Szervező: Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár, közreműködik a Berzsényi Dániel Gimnázium
Időpont: 2017. október 23.

2.) Önkormányzati ünnep:

- Szeptember 23. – a Trianoni kereszt felállításának napja
Szervező: Kemenesaljai Trianon Társaság, Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár
Időpont: 2017. szeptember 23.

3.) Évről évre megrendezésre kerülő, hagyományossá vált rendezvények:

a.)

- Tulipánfesztivál
Szervező: Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár
Időpont: 2017. április 21–22.
- Alsósági Tavasz Napok
Szervező: Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár
Időpont: 2017. május 20.
- Dömölk Napok
Szervező: Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár
Időpont: 2017. június 10.
- Izsákfai Falunap
Szervező: Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár
Időpont: 2017. július 8.
- Kráterhangverseny
Szervező: Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár
Időpont: 2017. július 15.
- Sághegyi Szüreti Napok
Szervezője: Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár
Időpontja: 2017. szeptember 16.

b.)

- XXVI. Weöres Sándor Országos Gyermekszínjátékos Fesztivál Vas megyei válogatója
Szervező: Soltis Lajos Színház
Időpont: 2017. április 26.
- Bárdos Fesztivál
Szervező: Liszt Ferenc Vegyeskar
Időpont: 2016. április 30.
- XIII. Ezerlátó Mesefesztivál
Szervező: Soltis Lajos Színház
Időpont: 2017. május 30–31.

- IX. Soltis Lajos Országos Színházi Találkozó
Szervező: Soltis Lajos Színház
Időpont: 2017. június 8–11.
- Múzeumok éjszakája
Szervező: Kemenes Vulkánpark
Időpont: 2017. június 24.
- XX. Rendezőket és Színjátszókat Képző Nemzetközi Tábor
Szervező: Soltis Lajos Színház
Időpont: 2017. július 4–10.
- "1Úton" zarándoklat a családokért
Szervező: Mária Út – Közép-Európában átívelő zarándokút
Időpont: 2017. augusztus 26.
- Celli Búcsú – egyházi ünnep
2017. szeptember 9–10.
- Négy Város Labdarúgó Tornája
Szervező: Körmend város
Időpont: egyeztetés alatt (várhatóan július utolsó hétvégéje)

Cellödömök Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésében 4,5 M Ft került betervezésre a nagyrendezvények megszervezésére. Javasoljuk, hogy az önkormányzat 4 M Ft-ot a KMKK költségvetésébe csoportosítson át, melyet a 3/a pontban felsorolt rendezvényekre fordítson az intézmény. 150 e Ft-ot a CVSE számára a Négy Város Labdarúgó Tornája rendezvényre biztosítson az önkormányzat. 350 ezer Ft-ot az önkormányzat által szervezendő kisebb rendezvények költségeire biztosítson a képviselő-testület. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Határozati javaslat:

I. A képviselő-testület 2017. évi városi nagyrendezvények tervét az alábbiak szerint fogadja el:

1.) Állami, nemzeti ünnepeink:

- Március 15.
Szervező: Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár, közreműködik a Cellödömöki Városi Általános Iskola és EPSZ
Időpont: 2017. március 15.
- Augusztus 20.
Szervező: Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár, közreműködnek a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár művészeti csoportjai
Időpont: 2017. augusztus 20.
- Október 23.
Szervező: Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár, közreműködik a Berzsényi Dániel Gimnázium
Időpont: 2017. október 23.

2.) Önkormányzati ünnep:

- Szeptember 23. – a Trianoni kereszt felállításának napja
Szervező: Kemenesaljai Trianon Társaság, Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár
Időpont: 2017. szeptember 23.

3.) Évről évre megrendezésre kerülő, hagyományossá vált, helyi rendezvények:

a.)

- Tulipánfesztivál
Szervező: Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár
Időpont: 2017. április 21–22.
- Alsósági Tavasz Napok
Szervező: Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár
Időpont: 2017. május 20.
- Dömölki Napok
Szervező: Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár
Időpont: 2017. június 10.
- Izsákfai Falunap
Szervező: Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár
Időpont: 2017. július 8.
- Kráterhangverseny
Szervező: Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár
Időpont: 2017. július 15.

- Sághegyi Szüreti Napok
Szervezője: Kemenesajjai Művelődési Központ és Könyvtár
Időpontja: 2017. szeptember 16.

b.)

- XXVI. Weöres Sándor Országos Gyermekszínház Fesztivál Vas megyei válogatója
Szervező: Soltis Lajos Színház
Időpont: 2017. április 26.
- Bárdos Fesztivál
Szervező: Liszt Ferenc Vegyeskar
Időpont: 2016. április 30.
- XIII. Ezerlátó Mesefesztivál
Szervező: Soltis Lajos Színház
Időpont: 2017. május 30–31.
- IX. Soltis Lajos Országos Színházi Találkozó
Szervező: Soltis Lajos Színház
Időpont: 2017. június 8–11.
- Múzeumok éjszakája
Szervező: Kemenes Vulkanpark
Időpont: 2017. június 24.
- XX. Rendezőket és Színházi Képző Nemzetközi Tábor
Szervező: Soltis Lajos Színház
Időpont: 2017. július 4–10.
- "1Úton" zárandoklat a családokért
Szervező: Mária Út – Közép-Európában átívelő zárandokút
Időpont: 2017. augusztus 26.
- Celli Búcsú – egyházi ünnep
2017. szeptember 9–10.
- Négy Város Labdarúgó Tornája
Szervező: Körmend város
Időpont: egyeztetés alatt (várhatóan július utolsó hétféjéje)

II. A képviselő-testület a Celldömölk Város Önkormányzata költségvetésében a városi nagyrendezvények megszervezésére 4,5 M Ft-ot hagyjon jóvá. 4 M Ft-ot a KMKK költségvetésébe csoportosítsa át, melyet a 3/a pontban felsorolt rendezvényekre fordítsa az intézmény. 150 e Ft-ot a CVSE számára a Négy Város Labdarúgó Tornája rendezvényre, 350 ezer Ft-ot az önkormányzat által szervezendő kisebb rendezvények költségeire biztosítsa a képviselő-testület.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Pálné Horváth Mária igazgató

Határidő: folyamatos, illetve 2017. december 31.

Celldömölk, 2017. február 2.

.....
Fehér László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2017. február 8-i ülésére

Tárgy: Kemenes Vulkánpark és a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár nyitvatartása

A Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár, valamint a Kemenes Vulkánpark intézményvezetői javasolják a 2017. évi nyitvatartási rend meghatározását.

A Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár egész éven át folyamatosan a meghatározott nyitvatartással működik.

Kemenes Vulkánpark:

2017. március 11–október 31.	kedd–vasárnap 10.00–18.00
2017 ünnepnapjain (hosszúhétvégék esetén hétfői napon is nyitva pl.: március 17., május 1., június 5.)	10.00–18.00
2017. november 1.	zárva
2017. november 2–november 30.	kedd–vasárnap 10.00–17.00
2017. december 27–30.	10.00–17.00

Téli zárvatartás alatt csoportok számára az intézmény látogatható és szolgáltatási igénybe vehetőek előzetes bejelentkezés alapján. (Irodai munkarend: 2017. december 1–2018. tervezett nyitásig hétfőtől péntekig 8.00–16.00 óra.)

Az előterjesztést megtárgyalta a Társadalmi, Ifjúsági és Külszolgálatok Bizottsága, elfogadásra javasolta. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Határozati javaslat:

- 1- A Képviselő-testület fogadja el, hogy a Kemenesaljai Művelődési Központ a meghatározott nyitvatartási rend szerint folyamatosan működik a 2017. évben.
- 2- A Képviselő-testület fogadja el a Kemenes Vulkánpark nyitvatartási idejét az alábbiak szerint:
2017. március 11–október 31.: kedd–vasárnap 10.00–18.00
2017 ünnepnapjain.10.00–18.00
(hosszúhétvégék esetén hétfői napon is nyitva pl.: március 17., május 1., június 5.)
2017. november 1. zárva
2017. november 2–november 30.: kedd–vasárnap 10.00–17.00
2017. december 27–30.. 10.00–17.00

Téli zárvatartás alatt csoportok számára az intézmény látogatható és szolgáltatási igénybe vehetőek előzetes bejelentkezés alapján. (Irodai munkarend: 2017. december 1–2018. tervezett nyitásig hétfőtől péntekig 8.00–16.00 óra.)

Felelős: Fehér László polgármester
Pálné Horváth Mária igazgató
Söptei Eszter igazgató

Határidő: azonnal

Cellödömök, 2017. február 2.


Fehér László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. január 8-i ülésére

Tárgy: A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 25/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása.

1./ A képviselő-testület 2016. december 14-i ülésén döntött arról, hogy a térítésmentes házi segítségnyújtás szolgáltatást esetében, a szigorodó szakmai jogszabályi környezet továbbá a költségvetési törvényben megjelenő normatív támogatások differenciálódása kedvezőtlen hatása miatt térítési díjat vezet be. A térítési díj bevezetését megelőző feladatokra (tájékoztatás, nyilatkozat igénybevételről, jövedelemvizsgálat, értesítés, megállapodás módosítás) tekintettel 2017. március 1-jétől tervezte bevezetni a képviselő-testület a rendelet módosítást az alábbiak szerint:

A házi segítségnyújtás keretében biztosított szociális segítségért illetve személyi gondozásért 150 Ft/óra személyi térítési díj bevezetését tartotta indokoltnak a celldömölki képviselő-testület. A házi segítségnyújtásra térítésmentesen lett volna jogosult az a szolgáltatást igénybe vevő személy, akinek a rendszeres havi jövedelem nem haladja meg a 100 000 Ft-ot.

A rendelet-módosítás hatályba lépésének feltétel, hogy a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás az előterjesztést megtárgyalja és elfogadásra javasolja a társulás 27 települési önkormányzatának. Ezt követően a következő feladat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX 5.§ (1a) bekezdése alapján az érintett települések hozzájárulásainak /határozatainak/ beszerzése a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 25/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására.

A Társulási Tanács azonban nem javasolta a rendelet módosítását az előterjesztett formában. Javaslatuk az volt a celldömölki képviselő-testület felé, hogy jövedelmi határ nélkül minden ellátott fizessen 50 Ft/óra személyi térítési díjat.

2./ A költségvetési hiány ismeretében a képviselő-testületnek indokolt a Társulási Tanács javaslatát részben elfogadni, vagyis a térítési díjas házi segítségnyújtás bevezetésénél a fizetési kötelezettséget minden ellátottra kiterjeszteni, melynek mértéke azonban továbbra is 150 Ft/ óra maradna.

3./ A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetében is indokolt a térítési díj bevezetése az intézménynél jelentkező hiány csökkentése érdekében. Abban az esetben, ha szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelme nem haladja meg a 80 000 Ft-ot, az ellátottat mentesség illeti meg.

A személyi térítési díj összege 80 001 Ft- tól 90 000 Ft-ig 1600 Ft/hó; 90 001 Ft-tól 100 000 Ft-ig 1800 Ft/hó; 100 001 Ft felett pedig 2000 Ft/hó lenne.

/A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 116 § (1) és (3) pontja alapján a személyi térítési díj nem haladhatja meg a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelme 2%-át jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetében./

A Társulási Megállapodás 9.3. pontja értelmében a jelzőrendszeres házi segítségnyújtáshoz az önkormányzatok többlétszámú támogatást nem biztosítanak, a szükséges kiadásokhoz Celldömölk Város Önkormányzata járul hozzá.

A megállapodás 9.3. pontja az ellátottak térítési díj fizetési kötelezettségének megállapítását nem zárja ki.

Ahhoz, hogy a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 25/2013.(XII.20.) önkormányzati rendeletet módosítani tudja a celldömölki képviselő-testület és a házi segítségnyújtás valamint a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetében a térítési díjak bevezetésre kerüljenek a Társulási Tanács elfogadó határozata illetve ezt követően a települések döntései szükségesek.

A térítési díjak bevezetésének kockázata, hogy az ellátottak egy része nem tudja megfizetni a szolgáltatást. Az ellátotti létszám csökkenése a finanszírozás csökkenésével járhat.

A képviselő-testület forduljon a Társulási Tanácshoz és a települési önkormányzatokhoz, hogy a térítési díjak bevezetésének lehetőségét biztosítsák Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének.

Az előterjesztést megtárgyalta a Humán Szolgáltatások Bizottsága, a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság valamint az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság és mindhárom bizottság egyetértett a térítési díjak bevezetésével.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1./ A képviselő-testület kérje fel a jegyzőt a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX 5.§ (1a) bekezdése alapján az érintett települések hozzájárulásainak beszerzésére a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 25/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet 3. számú mellékletének módosítása vonatkozásában.

2./ A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 25/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet 3. számú mellékletének módosítását terjessze a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa elé.

3./ A képviselő-testület kérje a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácstól és a társult 27 település önkormányzatától, hogy a térítési díjak bevezetésének lehetőségét biztosítsák Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének a házi

segítségnyújtás és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
esetében.

Felelős : Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal illetve a Társulási Tanács ülése

Celldömölk, 2017.02.01.

Farkas Gábor
jegyző



CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2017.(II.09.) önkormányzati rendelete

a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 25/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/C.§ és 115.§. valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) bekezdésében, 148.§ kapott felhatalmazás alapján az egyes szociális ellátásokról és a gyermekek védelméről a következőket rendeli el a Boba, Borgáta, Csöngé, Duka, Egyházashetye, Jánosháza, Karakó, Keléd, Kemeneskápolna, Kemenesmagasi, Kemenesmihályfa, Kemenespálfa, Kemenessömjén, Kemenesszentmárton, Kenyeri, Kissomlyó, Köcsk, Mersevát, Mesteri, Nagysimonyi, Nemeskeresztúr, Nemeskocs, Ostffyasszonyfa, Pápoc, Szergény, Tokorcs, Vönöck települések véleményének kikérésével:

1.§

A rendelet 24.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3.a „A házi segítségnyújtás keretében biztosított szociális segítségért illetve személyi gondozásért 150 Ft/óra térítési díjat kell fizetni.

3b. A házi segítségnyújtásra való jogosultságot jövedelem-, és háziiorvosi igazolással kell igazolni.”

2.§

A rendelet 26.§ (2) bekezdéssel egészül ki:

2.a „A jelzőrendszeres házi segítségnyújtásért térítési díjat kell fizetni, melynek összege, ha a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelme

80 001 Ft és 90 000 Ft között van 1600 Ft/hó;

90 001 Ft és 100 000 Ft között van 1800 Ft/hó;

100 001 Ft felett 2000 Ft/hó.

2b. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtásra térítésmentesen jogosult az a szolgáltatást igénybe vevő személy, akinek rendszeres havi jövedelme nem haladja meg a 80 000 Ft-ot.

2c. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtásra való jogosultságot jövedelemigazolással kell igazolni.”

3.§

A rendelet 3. sz. melléklet helyébe jelen rendelet 1. sz. melléklete lép.

4.§

(1) Ez a rendelet 2017. április 1. napján lép hatályba.

Celldömölk, 2017. február 8.

Fehér László
polgármester

Farkas Gábor
jegyző

„1. számú melléklet a /2017.(II.09.) önkormányzati rendelethez
 „3. sz. melléklet a 25/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

Népjóléti Szolgálat szakfeladat/ részleg	Megállapított intézményi térítési díj Br. Ft/ nap/hó / adag/ km
1.Szociális étkeztetés ebédvitellel	560
Szociális étkeztetés ebédvitel nélkül	510
ebédvitel	50
2.Bentlakásos ellátás össz.	3.100
Napi	
Havi	94.500
Idősek Otthona 1.	94.500
Idősek Otthona 2.	94.500
Gondozóház	94.500
3.Klubgondozás	0
Ebből I. IK.	0
Ebből II.IK	0
Ebből Merse Klub	0
4.Fogyatékos nappali ellátás étkezéssel	510
Étkezés nélkül	0
5.Támogató Szolgálat	-
Ebből szállítás	20 Ft/gyerek, 80 Ft/egyéb
Ebből személyi segítség	0
6.Házi segítségnyújtás	<i>150 Ft/óra</i>
7.Jelzőrendszeres hsny.	<i>80001 Ft és 90000 Ft között 1600 Ft/hó 90001 Ft és 100000 Ft között 1800 Ft/hó 100001 Ft felett 2000 Ft/hó</i>

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. február 8-i ülésére

Tárgy: Bölcsőde nyári nyitvatartási rendje, Bölcsődék Napja

1.) A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban Gyvt.) 43.§ (4) bekezdése értelmében a „bölcsőde nyitvatartási rendjét a fenntartó hagyja jóvá”.

A nyári leállás időtartama alatt a - jogszabályi és módszertani előírások alapján - történnek a felújítási, karbantartási munkálatok, illetve a leállás alatt van lehetőség a munkavállalók éves szabadságának kiadására is.

A fenntartó engedélye szükséges a Népjóléti Szolgálat Bölcsődéjének nyári leállításához az alábbiak szerint.

2017. 07. 24. - 2017. 08. 11. (15 munkanap)

Ezen időszakban végeztetnék el az intézményben a Városgondnoksággal a csoportszobák festését és a konyhai részleg frissítő festését, a legszükségesebb javítási - karbantartási munkálatokat. A jelzett időtartam elfogadása azért indokolt, mert így lehetőség van arra, hogy mind július, mind augusztus hónapra a bentlévő gyermekek után a normatív állami támogatást az intézmény le tudja hívni. Ezt a költségvetés tervezésekor egyeztettek és figyelembe vették.

Az óvodavezetővel történt egyeztetés alapján az ügyeletes óvoda ellátja az esetlegesen felmerülő bölcsődei igényeket.

A nyári leállás időtartama alatt a szünidei gyermekétkeztetésről az 1997. évi XXXI. törvény 21/C § (1) bekezdése a) pontja értelmében az elmúlt évhez hasonlóan - egyeztetve a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatallal – gondoskodik a Népjóléti Szolgálat.

2.) A 15/1998 (IV.30) NM rendelet 43. § (1) bekezdése értelmében a „bölcsődében és a mini bölcsődében április 21-én, vagy ha az heti pihenőnapra vagy munkaszüneti napra esik, az azt követő legközelebbi munkanapon tartott Bölcsődék Napja minden évben nevelés-gondozás nélküli munkanap”. A nevelés-gondozás nélküli munkanap célja a bölcsődében és a mini bölcsődében dolgozók szakmai fejlesztése.

A Népjóléti Szolgálat 2017. április 21-én szervezi és bonyolítja le a Bölcsődék Napja rendezvényt.

A (3) bekezdés értelmében „A nevelés-gondozás nélküli munkanapon a bölcsődei ellátás keretében – erre irányuló szülői kérés esetén – a gyermek felügyeletét és étkeztetését biztosítani kell”. Természetesen ennek a kötelezettségének az intézmény maradéktalanul eleget tesz.

Az előterjesztést megtárgyalta a Humán Szolgáltatások Bizottsága és elfogadásra javasolta.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1./ A képviselő-testület javasolja a Kemenesaljai Szociális, Gyermekejóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsának – mint fenntartónak - hogy a Népjóléti Szolgálat Bölcsődéjének nyári zárva tartását az alábbiak szerint határozza meg:

2017. 07. 24. - 2017. 08. 11. (15 munkanap)

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

2./ A képviselő-testület javasolja a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsának – mint fenntartónak – vegye tudomásul, hogy a Népjóléti Szolgálat 2017. április 21-én szervezi és bonyolítja le a Bölcsődék Napja rendezvényét.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2017. február 1.


Farkas Gábor
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselő-testület
2017. február 8-i ülésére**

Tárgy: A Vulkán Gyógy- és Élményfürdő új jegy és bérletárainak, valamint nyitvatartási idejének módosítása.

A Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Kft. ügyvezetője a mellékelt levelében foglaltaknak megfelelően kéri a nyitvatartási idő módosítását, valamint 2017. február 15. napjától új jegy és bérletárak megtárgyalását és elfogadását.

A Felügyelő bizottság a 2017. január 26-i ülésén a mellékelt táblázatban foglalt jegy- és bérletárakat elfogadásra javasolta.

Költségtakarékossági okokból a nyitvatartási idő -mellékletben szereplő időtartam szerinti- módosítását javasolja az ügyvezető a téli (október 1 - április 30. közötti) és nyári (május 1 – szeptember 30. közötti) időszakban.

Kiss Lilla Ügyvezető az előterjesztés mellékletét képező levelében tájékoztatást nyújt a Fürdő likviditási helyzetéről is.

Az előterjesztést a Társadalmi-, Ifjúsági-, és Külkapcsolatok Bizottsága, valamint a Városfejlesztési-, és Költségvetési Bizottság is megtárgyalta és mindkét bizottság javasolta az új jegyárrendszer és nyitvatartási idő bevezetését.

Celldömölk, 2017. február 3.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület fogadja el a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő jegy és bérletárait az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

A képviselő-testület fogadja el a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő nyitvatartási idejét az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Kiss Lilla ügyvezető

Határidő: azonnal



Farkas Gábor

jegyző



Vulkán Gyógy-és Élmenyfürdő Üzemeltető Kft.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Vulkán Gyógy-és Élmenyfürdő Üzemeltető Kft. 2017. február 15-től alkalmazott új – jegy és bérletárak megtárgyalását és elfogadását! A Felügyelőbizottság 2017.01.26-i ülésén a csatolt jegyárakat elfogadásra javasolta.

A nyitvatartás más lenne a téli és nyári üzemmódban, költségtakarékossági okokból. A téli üzemmódban (október 1-április 30. között) korábban zárna a fürdő, vasárnaptól csütörtökig 09.00-19.00 lenne a nyitvatartási idő, pénteken 09.00-20.30, szombaton 09.00-20.30. A gyerekvilág 09.00-18.30-ig lenne nyitva.

A nyári üzemmód (május 1 - szeptember 30.) a jelenleg érvényben lévő nyitvatartással megegyezően: vasárnaptól csütörtökig 09.00-20.00, pénteken és szombaton 09.00-21.30.

A Szaunavilág nyitvatartásának a fürdő nyitvatartásával javasolt összhangban lennie.

Tájékoztatás a Fürdő likviditási helyzetéről:

A 2016. évi várható veszteségről, ami 107 millió Ft-ban prognosztizálható, azaz 4 millió Ft-tal magasabb, mint a tulajdonosok által előzetesen bepótolt veszteség.

A 2017. évi üzleti terv elkészítése a JUFA Ungarn Kft-vel való tárgyalások lezárulta után megalapozott.

A Fürdő lejárt szállítói állománya 27 millió Ft, a JUFA Ungarn Kft. lejárt tartozása 7,8 millió Ft. A januári bérek és a 2016. december havi gázszámla kifizetéséhez Fürdőnek 11 millió Ft előzetes veszteségpótlásra van szüksége 2017. február 10-ig.

Celldömök, 2017.02.02.

Köszönettel:

Kiss Lilla

Ügyvezető

Napjegy	jelenleg érvényes	2017.02.15-től javasolt	Napjegy célfi lakosoknak	jelenleg érvényes	2017. 02.15-től javasolt
Felnőtt	2 400 Ft	2 400 Ft	Felnőtt	2 000 Ft	1 600 Ft
Nyugdíjas	1 600 Ft	1 600 Ft	Nyugdíjas	1 300 Ft	1 100 Ft
Gyerek (4 - 14)	1 350 Ft	1 350 Ft	Gyerek (4 - 14)	1 100 Ft	990 Ft
Diák (14 -25) nappali tagozatos diákigazolvánnyal		1 600 Ft	Diák (14-25) nappali tagozatos diákigazolvánnyal		1 100 Ft
4 órás jegy			4 órás jegy célfi lakosoknak		
Felnőtt		1 800 Ft	Felnőtt		1 200 Ft
Nyugdíjas		1 200 Ft	Nyugdíjas		850 Ft
Gyerek (4 - 14)		1 200 Ft	Gyerek (4 - 14)		850 Ft
Diák (14 -25) nappali tagozatos diákigazolvánnyal		1 200 Ft	Diák (14 -25) nappali tagozatos diákigazolvánnyal		850 Ft
2 órás jegy			2 órás jegy célfi lakosoknak		
Felnőtt		1 340 Ft	Felnőtt		990 Ft
Nyugdíjas		890 Ft	Nyugdíjas		690 Ft
Gyerek (4 - 14)		890 Ft	Gyerek (4 - 14)		690 Ft
Diák (14 -25) nappali tagozatos diákigazolvánnyal		890 Ft	Diák (14 -25) nappali tagozatos diákigazolvánnyal		690 Ft
Családi napjegy (mín. 3 fő, melyből 1 fő 4-14)			Családi belépő célfi lakosoknak (mín. 3 fő, melyből 1 fő 4-14)		
Felnőtt	2 000 Ft	2 000 Ft	Felnőtt		1 300 Ft
Nyugdíjas	1 400 Ft	1 400 Ft	Nyugdíjas		900 Ft
Gyerek (4 - 14)	1 100 Ft	1 100 Ft	Gyerek (4 - 14)		800 Ft
Diák (14 -25) nappali tagozatos diákigazolvánnyal		1 100 Ft	Diák (14 -25) nappali tagozatos diákigazolvánnyal		900 Ft
10 alkalmas bérlet napjegyből, felhasználható 6 hónapig			10 alkalmas bérlet napjegyből célfi lakosoknak felhasználható 6 hónapig		
Napi felnőtt	21 000 Ft	19 200 Ft	Napi felnőtt	17 200 Ft	15 000 Ft
Napi gyermek (4 - 14)	11 000 Ft	9 300 Ft	Napi gyermek (4 - 14)	9 000 Ft	8 000 Ft
Napi nyugdíjas	14 500 Ft	12 600 Ft	Napi nyugdíjas	12 000 Ft	9 900 Ft
Diák (14 -25) nappali tagozatos diákigazolvánnyal		12 600 Ft	Diák (14 -25) nappali tagozatos diákigazolvánnyal		9 900 Ft
Úszójegy (07.00-10.00)	600 Ft	600 Ft	Céges éves fürdőbérlet napjegyre		127 000 Ft
Látogatójegy	350 Ft	350 Ft	Céges éves szaunabérlet napjegyre		80 000 Ft
Egyesületi jegy (csoportos óthűző biztosítva)	300 Ft	300 Ft			
Éves bérlet napjegyből (napi egyszeri belépés)			Éves bérlet célfi lakosoknak napjegyből (napi egyszeri belépés)		
Felnőtt	137 000 Ft	129 000 Ft	Felnőtt	114 000 Ft	105 000 Ft
Gyermek (4 - 14)	76 000 Ft	69 000 Ft	Gyermek (4 - 14)	63 000 Ft	54 000 Ft
Nyugdíjas	98 000 Ft	89 000 Ft	Nyugdíjas	81 000 Ft	72 000 Ft
Diák (14 -25) nappali tagozatos diákigazolvánnyal		89 000 Ft	Diák (14 -25) nappali tagozatos diákigazolvánnyal	81 000 Ft	72 000 Ft
Éves bérlet 4 órás jegyből (napi egyszeri belépés)			Éves bérlet célfi lakosoknak 4 órás jegyből (napi egyszeri belépés)		
Felnőtt		106 000 Ft	Felnőtt		82 000 Ft
Gyerek (4 - 14)		55 000 Ft	Gyermek (4 - 14)		42 000 Ft
Nyugdíjas		69 000 Ft	Nyugdíjas		52 000 Ft
Diák (14 -25) nappali tagozatos diákigazolvánnyal		69 000 Ft	Diák (14 -25) nappali tagozatos diákigazolvánnyal		52 000 Ft
<i>A belépőjegyek a szekrény díját tartalmazzák</i>					
Szaunavilág jegyek és bérletek (csak fürdőjeggyel együtt vásárolható)					
Szaunavilág (csak fürdőjeggyel együtt vásárolható)			Szaunavilág célfi lakosoknak (csak fürdőjeggyel együtt vásárolható)		
Szaunavilág napjegy	1 550 Ft	1 550 Ft	Szaunavilág napjegy	1 300 Ft	1 300 Ft
Szaunavilág 4 órás jegy		1 100 Ft	Szaunavilág 4 órás jegy		1 100 Ft
Szaunavilág 2 órás jegy		1 100 Ft	Szaunavilág 2 órás jegy		900 Ft
Szaunavilág bérlet, 5 alkalmas			Szaunavilág bérlet, 5 alkalmas, célfi lakosoknak		
5 alkalmas bérlet, szaunavilág napjegy	7 300 Ft	7 300 Ft	5 alkalmas bérlet, szaunavilág napjegy	6 200 Ft	6 200 Ft
5 alkalmas bérlet, szaunavilág 4 órás jegy, csak 4 órás belépőjeggyel együtt érvényes	5 200 Ft	5 200 Ft	5 alkalmas bérlet, szaunavilág 4 órás jegy, csak 4 órás belépőjeggyel együtt érvényes	4 300 Ft	4 300 Ft
Szaunavilág bérlet, 10 alkalmas			Szaunavilág bérlet, 10 alkalmas, célfi lakosoknak		
10 alkalmas bérlet, szaunavilág napjegy	14 000 Ft	14 000 Ft	10 alkalmas bérlet, szaunavilág napjegy	11 700 Ft	11 700 Ft
10 alkalmas bérlet, szaunavilág 4 órás jegy, csak 4 órás belépőjeggyel együtt érvényes	9 900 Ft	9 900 Ft	10 alkalmas bérlet, szaunavilág 4 órás jegy, csak 4 órás belépőjeggyel együtt érvényes	8 100 Ft	8 100 Ft
Szaunavilág éves bérlet			Szaunavilág éves bérlet célfi lakosoknak		
Felnőtt		85 000 Ft	Felnőtt		75 000 Ft
Nyugdíjas		80 000 Ft	Nyugdíjas		70 000 Ft

NYITVATARTÁS,	aktuális nyitvatartás
Vasárnaptól csütörtökig	09:00-20:00
Pénteken és szombaton	09:00-21:30
25 méteres úszómedence	minden nap reggel 07:00-től

SZAUNA NYITVATARTÁS	aktuális nyitvatartás
Vasárnaptól csütörtökig	10:00-20:00
Pénteken és szombaton	10:00-21:30

NYITVATARTÁS	2017. 02.15-től javasolt nyitvatartás téli üzemmódban (október 1 – április 30.)
Vasárnaptól csütörtökig	9:00-19:00
Pénteken	09:00-20:30 v. 09:00-21:30
Szombaton	09:00-20:30
	Nyári nyitvatartás (május 1-szeptember 30.)
Vasárnaptól csütörtökig	09:00-20:00
Pénteken és szombaton	09:00-21:30
25 méteres úszómedence	Az év minden napján reggel 07:00-től

A reggeli úszók az év minden napján 7:00-10:00 óra között a jacuzzit és a 25 méteres úszómedencét használhatják. A szállodavendégek az év minden napján 07:00-09:00 óra között a jacuzzit és a 25 méteres úszómedencét használhatják.

A gyerekvilág nyitvatartása: téli üzemmódban minden nap 09:00-18:30-ig

A gyerekvilág nyitvatartása: nyári üzemmódban a fürdő nyitvatartásával megegyezik

SZAUNA NYITVATARTÁS	<i>2017. 02.15-től javasolt nyitvatartást a JUFÁ Ungarn Kft. még nem határozta meg, javasolt a fürdő nyitvatartással összhangban lennie a zárásnak, jelenleg érvényben lévő nyitvatartás:</i>
Vasárnaptól csütörtökig	10:00-20:00
Pénteken és szombaton	10:00-21.30

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. február 8-i ülésére

Tárgy: ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

A ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítása vált szükségessé, mivel 15 községi önkormányzat (Liszó, Nemespátró, Surd, Kiscsehi, Rigyác, Eszteregnye, Újudvar, Belezna, Hosszúvölgy, Bocska, Fűzvölgy, Homokkomárom, Tótszentmárton, Tótszerdahely, Sormás) 2017. január 1-vel kiváltak a Társulásból. A Társulási Tanács 2016. február 25-i ülésén a kilépés folyamatának keretét adó Kilépési Szabályzatot fogadott el, így a 2017. január 1-jei kilépést már ez a dokumentum szabályozza.

Az egységes szerkezetbe foglalt, módosított Társulási Megállapodást a Társulási Tanács 2016. december 8-án megtárgyalta és elfogadta, de annak hatályba lépéséhez szükséges az összes tagönkormányzat elfogadó határozata is.

Az egységes szerkezetű Társulási Megállapodás Celldömölk város honlapján az *Önkormányzat/Testületi ülések/2017. február* pont alatt tekinthető meg.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság, illetve az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság. Mindkét Bizottság javasolta a Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. A képviselő-testület a Nyugat-Balaton és Zala Folyó Medence Nagytérség Települési Szilárd Hulladékai Kezelésének Korszerű Megoldására létrejött Önkormányzati Társulás (rövidített neve: ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás) társulási megállapodását az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.
2. A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására, és kérje fel, hogy a döntésről a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulást tájékoztassa.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2017. február 2.

Farkas Gábor
jegyző



CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Folyó ügy: 9

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület

2017. február 8-ai ülésére

Tárgy: Csontváry Gyógyszerészeti Bt. parkoló ügye

A képviselőtestület korábban tulajdonosi hozzájárulását adta ahhoz, hogy a Csontváry Gyógyszerészeti Bt. az önkormányzati tulajdonú Celldömölk, Széchenyi u. 548/4 hrsz.-ú járda művelési ágú közterületen, saját költségén parkolókat létesítsen elsősorban ügyfelei számára.

A parkolók elkészültek jelenleg a forgalomba helyezési eljárásuk zajlik. Az eljárást lefolytató hatóság előírta a szóban forgó területnek az utakról szóló 1988. I. törvényben meghatározottak szerinti tulajdoni viszonyainak megteremtését. Ennek a lényege az, hogy a törvény szerint a közút határa a kiemelt szegély és mivel a kiemelt szegély jelen esetben átépítésre került a parkoló szélességével, ennek úgy lehet eleget tenni, hogy a parkoló területét át kell adni az állam számára térítésmentesen.

Az ehhez szükséges változási vázrajzot a Bt. elkészítette, ezek szerint az érintett terület nagysága 49 m². Erre a területre kell egy vagyonátruházási szerződést kötnie az Önkormányzatnak az 548/3-as országos közút tulajdonosával, a Magyar Állammal. Az, hogy az államot ez esetben pontosan ki képviseli még nem ismert, mert időközben az eddigi vagyonkezelő Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ január 1-ével megszűnt.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság és egyet értettek azzal, hogy a parkolók alatti 49 m²-es területre egy térítésmentes vagyonátruházási szerződés kerüljön aláírásra a Magyar Államot képviselő szervezettel.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselőtestület kössön térítésmentes vagyonátruházási szerződést a Magyar Állam képviseletében eljáró szervezettel arra a Celldömölk 548/4 hrsz.-ú járda művelési ágú közterület 49 m²-es részére, melyen a Csontváry Gyógyszerészeti Bt. saját költségén parkolóhelyeket alakított ki.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Határidő: azonnal

Celldömölk, 2017. február 2.



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. február 8-i ülésére

Tárgy: Felkérés „A legszebb konyhakertek – Magyarország legszebb konyhakertjei” országos programhoz történő csatlakozásra

2017 január 27-én elektronikus úton a mellékelt felkérés érkezett az önkormányzathoz Kovács Szilviától, Karcag város alpolgármesterétől. A felkérés „A legszebb konyhakertek – Magyarország legszebb konyhakertjei” országos programhoz történő csatlakozásra vonatkozik.

A tájékoztató szerint a programhoz történő csatlakozás külön helyi feladatot is ró az önkormányzatra, szükséges a városban „A legszebb konyhakertek” helyi versenyt lebonyolítani, a versenyre nevezőket összegyűjteni, a kerteket lezsűrizni, és kategóriák szerint a legszebbeket az országos versenyre jelölni.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság, és javasolta a képviselő-testületnek, hogy vegyen részt az országos programon, és bonyolítsa le ebben a témában Celldömölkön helyi versenyt.

Celldömölk, 2017. február 2.




Farkas Gábor
jegyző

Kovács Szilvia
Karcag város alpolgármestere
5300 Karcag, Kossuth tér 1.
E-mail: kovaszilv@gmail.com

Fehér László Polgármester Úr
Celldömölk Város Önkormányzata részére
9500 Celldömölk, Szentháromság tér 1.

Tárgy: Felkérés

Tisztelt Polgármester Úr!

Kovács Szilvia, mint Karcag város alpolgármestere az alábbi megkereséssel fordulok Önhöz. Szeretném, és megtisztelő lenne számomra, ha **Celldömölk Város Önkormányzata** 2017. évben csatlakozna az általam 2012-ben létrehozott **„A legszebb konyhakertek” – Magyarország legszebb konyhakertjei országos programhoz.**

A program célja, hogy minél többen műveljenek konyhakertet és ezáltal az évszázadok során összegyűlt tudás, tapasztalat tovább öröklődhessen a generációk között.

2016. évben 19 megyéből és határon túlról, **318 településről közel 15.000 kertművelő** munkáját értékeltük és **62 db Magyarország legszebb konyhakertje országos díjat adtunk át.**

Szeretném, ha az Önök településén **„A legszebb konyhakertek”** helyi verseny lefolytatásával összegyűjtenék azokat a kertművelőket, akik gondosan, szeretettel művelik kertjeiket. Őrzik mindazt, amit nagyszüleiktől tanultak, vagy olyan saját technikákat alkalmaznak, amellyel egészséges zöldségek-gyümölcsök termesztésére képesek.

Kérem ezért, hogy csatlakozzanak a programhoz, és idén **hirdessék meg „A legszebb konyhakertek”** versenyt, **zsűrizzék le** a nevezett kerteket, majd a kategóriák első helyezettjei közül a **legszebbeket jelöljék Magyarország legszebb konyhakertje országos díjra.**

Országos eredményhirdetés tárgyév szeptember 20. és december 15. között várható.

A települések és a díjazásra kerülő kertek számára az Országos Díjat és az Elismerő Oklevelet **Dr. Fazekas Sándor földművelésügyi miniszter úr adja át Kovács Szilvia programigazgatóval.**

Kérem, **Csatlakozzanak** a kezdeményezésemhez, töltsék ki a mellékelt **Szándéknyilatkozatot** és küldjék el címemre:

Polgármesteri Hivatal - Kovács Szilvia alpolgármester
5300 Karcag, Kossuth tér 1.

vagy online: www.alegszebbkonyhakertek.hu weboldalon keresztül.

Bízom abban, hogy 2017-ben Celldömölk települést a Program részeseként üdvözölhetem „A legszebb konyhakertek” sikeres csapatában! Várjuk csatlakozásukat!

Karcag, 2017. január 26.

Tisztelettel:

Kovács Szilvia
alpolgármester – programigazgató



www.alegszebbkonyhakertek.hu

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott..... település
képviselőjében, mint nyilatkozom, hogy
„A legszebb konyhakertek” - Magyarország legszebb konyhakertjei
programhoz a 2017. évben Önkormányzatunk/ Intézményünk/ Civil
szervezetünk/ Közösségünk csatlakozni kíván!

A csatlakozó önkormányzat/intézmény/civil szervezet/közösség adatai:

Név:.....

Cím:.....

Telefonszám:.....

E-mail cím:.....

Kapcsolattartó a csatlakozás lebonyolításánál:

Név:.....

Cím:.....

Telefonszám:.....

E-mail cím:.....

„A legszebb konyhakertek” helyi verseny települési koordinátora:

Név:.....

Mobil telefonszám:.....

E-mail cím:

Kelt:

.....
aláírás



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület
2017. február 08-i ülésére

Tárgy: Pályázati lehetőségek

I./ Esély Otthon EFOP-1.2.11-16

A projekt célja: A kevésbé fejlett régiókban élő, illetve onnan elszármazott, továbbá az ott letelepülni szándékozó **3.000 és 20.000 lakosság** közötti településeken élő fiatalok képessé tétele arra, hogy a fenti településeken fellelhető életlehetőségekkel tudjanak élni, és **helyben egzisztenciát, családot alapítani.**

Részcélok:

- Javuljanak a fiatalok lakhatási körülményei a kevésbé fejlett régiókban, kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása által.
- A helyi lehetőségekre épülő, (ön)foglalkoztatást célzó programok valósuljanak meg.
- Helyi sajátosságokhoz, adottságokhoz, igényekhez illeszkedő, egyedi eszközök támogatása (ösztönzők) révén maradjanak helyben a vidéki fiatalok.

Rendelkezésre álló tervezett keretösszeg **10 milliárd Ft**

A támogatott támogatási kérelmek várható száma: **50 - 200 db**

Célcsoport

A kevésbé fejlett, régiók **3.000-20.000 fős településein (a 294 db jogosult település között Celldömölk is szerepel)** élő, illetve lakóhelyként ezen településeket választani szándékozó **18-35 éves** fiatalok (beleértve ezekről a településekről elszármazott, visszaköltöző fiatalokat, valamint a letelepülő fiatalokat).

Támogatható tevékenységek (minimum 4 tevékenység választása kötelező)

1. A támogatást igénylő vagy amennyiben nem áll rendelkezésére saját tulajdonú ingatlan, konzorciumi partnerének tulajdonában lévő ingatlanok kialakítása, felszerelése önálló lakhatás céljából, a projektben résztvevő, a célcsoportba tartozó fiatal egyének, illetve párok, családok számára. A támogatási összeg maximálisan 50%-ának erejéig.
2. Fiatalok életpálya-tervezését segítő helyi szolgáltatások nyújtása, munkaszerzési ismeretek (pl. önéletrajz írás, interjú felkészítés, munkakeresési lehetőségek megismerése, továbbképzési és átképzési lehetőségek) bővítése. A támogatási összeg maximálisan 10%-ának erejéig.
3. A célcsoport bevonásával, a támogatási kérelemben benyújtott fejlesztési koncepción alapuló helyi lehetőségeket, értékeket, adottságokat feltáró, erre épülő gazdasági együttműködések generáló tevékenységek szervezése. A támogatási összeg maximálisan 10%-ának erejéig.

4. A 3. pont alapján a helyi gazdaságba való bekapcsolódást lehetővé tevő ismeretátadás / helyi ösztönző rendszer kialakítása és nyújtása célcsoport számára (legfeljebb a projekt lezárásáig). A támogatási összeg maximálisan 50%-ának erejéig.
5. Személyre szabott felkészítés a fejlesztési célterületen megvalósuló, hazai és uniós pályázati programokban való részvételre. A támogatási összeg maximálisan 10%-ának erejéig.
6. A fiatalok helyben maradását támogató, saját (dokumentált) jó gyakorlatok folytatása, vagy más településeken alkalmazott (dokumentált) jó gyakorlatok adaptálása. A támogatási összeg maximálisan 20%-ának erejéig.

A projekt fizikai zárásának időpontjára az alábbi, számszerűsített szakmai célokat szükséges elérni

Lakhatási támogatásban részesített fiatalok	Települési lakosságszámból 1000 főként 1 célcsoportba tartozó fiatal
Életpályatervezést segítő helyi szolgáltatások nyújtásába, munkaszerzési ismeretek bővítésben részt vett fiatalok	Települési lakosságszámból 1000 főként 5 célcsoportba tartozó fiatal
Ismeretátadásban, ösztönzőben részesített fiatalok	Települési lakosságszámból 1000 főként 1 célcsoportba tartozó fiatal
Célcsoport elhelyezkedését szolgáló, helyi gazdasági lehetőségekre alapuló gazdaságfejlesztési cselekvési program	1 db
Célcsoportba tartozó, bevont fiatalok	Települési lakosságszámból 1000 főként 25 célcsoportba tartozó fiatal száma
Hazai és európai foglalkoztatási fejlesztési programokba bevont fiatalok	Települési lakosságszámból 1000 főként 2 célcsoportba tartozó fiatal száma
25 éven aluli résztvevők száma	Települési lakosságszámból 1000 főként 4 fő

Szakmai elvárások

1. Felújításra kerülő épület (lakás)

Épület felújítás költségei nem haladhatják meg a bruttó 70.000 Ft/nm-t, valamint építési engedélyköteles átalakítás esetében a 100.000 Ft/nm-t.

Beköltöző személyenként maximum 50 nm alapterület felújítása számolható el.

Az ingatlanon eszközölt felújítás elszámolható költségeinek négyzetméterre jutó költségei nem haladhatják meg a településen az elmúlt 3 évben értékesített ingatlanok átlagos négyzetméterárát (lakásfelújítás esetén NAV kimutatással kell igazolni a támogatási kérelemben)

Beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál előnyt élvezzenek a 30. év alattiak.

Beköltöző fiatal páronként, családonként önálló bejárattal vizesblokkal és konyhával rendelkező ingatlan (önállóan beköltöző fiatalok esetében nem kötelező a külön bejárat, azonban a vagyonbiztonságot garantáló kialakítás elvárás). Összközműves, Felszereltsége: internet elérés, laptop, íróasztal, felszerelt konyha (főző és sütő berendezés, mikrohullámú sütő, mosogató). Projekt megvalósítási időszakában minimum 20 hónap, fenntartási időszak alatt minimum 60 hónapban lakott állapot (állandó lakcím bejelentéssel igazoltan).

Támogatást igénylő önkormányzat illetve szervezetei által foglalkoztatottak, illetve közeli hozzátartozóik nem lehetnek a beköltözők.

A célcsoporttól a lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető, ellenben rezszi költségek fizetésére kötelezhetőek a célcsoport tagjai.

A lakhatásban részesített fiatalok számára kötelező közösségi célú munka végzése a településen.

2. Ösztönzők és támogatások

Célcsoport munkaerő-piaci hátrány kompenzálása céljából, a település közössége számára fontos, hiányzó tevékenységnek, foglalkozásnak számító szakember hiánypótlását szolgáló, a fenti területen elhelyezkedő olyan fiatalnak adható, aki a támogatási kérelmet benyújtó településen a támogatás eredményeként életvitelszerűen a településen tartózkodik, valamint állandó lakcímmel rendelkezik.

Havi maximuma: mindenkori minimálbér, illetve garantált bérminimum összege. Minimálisan 6, maximálisan 24 hónapig adható ösztönző.

3. Helyi közösségi szolgáltatások biztosításába történő bevonás

A lakhatási célú támogatásban, illetve az ösztönzőkben részesülő fiatalok kötelezően bevonandók a település ifjúsági célcsoport számára nyújtott szolgáltatásainak (meglévő, újonnan induló) megvalósításába:

- a cselekvési tervek elkészítésébe, felülvizsgálatába
- a cselekvési tervben rögzített feladatok megvalósításában aktív, tevőleges részvétel
- a program iránt érdeklődők számára információ nyújtása, a program működtetésének bemutatása helyben, szakmai rendezvényeken részt vétel, pályázati konstrukcióban nyertes más kedvezményezettek fogadása, részvétel eredményeik, problémáik közös feldolgozása, megismerése céljából megvalósuló rendezvényeken
- aktív részvétel a település/térség közösségfejlesztési programjaiban

4. Életpálya tervezést segítő helyi szolgáltatások nyújtása, munkaszerzési ismeretek bővítése

Egyén elhelyezkedését szolgáló személyre szabott tanácsadás (legalább féléven keresztül kéthetente) vagy a munkahelyi elhelyezkedést szolgáló csoportos szolgáltatás nyújtása (legalább féléven keresztül havi rendszerességgel).

5. Hazai és európai foglalkoztatási fejlesztési programokba bevonás.

Munkaerő-piaci elhelyezkedést elősegítő egyéni fejlesztés, az egyén számára releváns, aktuálisan elérhető hazai és európai fejlesztési programokba történő belépésre felkészítés, elsődlegesen a támogatást igénylő településén.

6. A projekt megvalósítása során a nyertes szervezet együttműködik a Komplex ifjúsági fejlesztések – új nemzedék újrátöltve EFOP-1.2.3-VEKOP-15-2015-00001 kiemelt projekt megvalósítójával az alábbiak szerint:

- a.) a támogatási kérelem benyújtása előtt: a szakmai fejlesztési koncepció kidolgozási folyamatában konzultál, a szakmai fejlesztési koncepció kidolgozása érdekében szervezett nyilvános eseményekre meghívja a kiemelt projekt által biztosított tanácsadót.
- b.) a nyertes pályázati program megvalósítása keretében: az Új Nemzedék Központ Nonprofit Közhasznú Kft. (továbbiakban: ÚNK) által üzemeltetett elektronikus felületen a kedvezményezett köteles adatait, a pályázati program indikátorait, tervezett tevékenységeit rögzíteni. Az előrehaladásról - tevékenységi terület szerinti bontásban – a kedvezményezett köteles folyamatosan adatot szolgáltatni, mely kiterjed a projektben vállalt indikátorok és számszerűsített szakmai elvárásokat teljesítő tevékenységek előzetes közzétételére, valamint a megvalósult programok által teljesített számszerűsíthető eredmények, szöveges és képi beszámolóira egyaránt.
- c.) a projektek láthatósága, nyomon követhetősége, szakmai megvalósítás eredményességének biztosítása érdekében a projekt megvalósítási időszakában folyamatosan együttműködik az ÚNK által biztosított mentorral
- d.) a pályázati konstrukcióban nyertes további szervezetek közötti jó gyakorlat megosztási tevékenységekben a kedvezményezett köteles részt venni (látogatók fogadása, információ nyújtása a saját projektről).
- e.) a projekt delegált képviselője részt vesz a kiemelt projekt keretében szervezett, a projekt megvalósításához kapcsolódó szakmai eseményeken, tanácsadásokon, képzéseken, amelyek kapcsolódó költségeit – az utazási költségek kivételével - a kiemelt projekt

Támogatási kéreleme kötelező mellékletét képezi többek között:

- Szakmai fejlesztési koncepció (tartalmazza aktuális adatokra épülő helyzetelemzést, környezeti vizsgálatot, fejlesztési folyamatok bemutatását, megvalósíthatósághoz szükséges eszközök, erőforrások feltérképezését);
- Vázlatterv a tervezett felújítási tevékenységekről, illetve annak tervezői költségbecslése;
- Célcsoporttal (legalább 15 fővel) történő kapcsolatfelvétel, egyeztetési fórumok dokumentumai;
- Eszközbeszerzésre vonatkozó árajánlatok;

II./ *Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-16 (társadalmi egyeztetésre megjelent változata)*

Támogatható tevékenységek

- a) Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezetek korszerűsítése által
- b) Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése,
- c) Napkollektorok telepítése és hőközlő rendszerre kötése
- d) Maximum háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából:
- e) Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése,
- f) Fosszilis- vagy vegyes- (fosszilis és megújuló egyaránt) vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó helyi közösségi fűtőműre, vagy hulladékhőt hasznosító rendszerre való csatlakozás megteremtése
- g) Megyei önkormányzati konzorciumvezetői szinten összefogott és koordinált, a helyi önkormányzati konzorciumi tagok Fenntartható Energia Akciótervének (SEAP) felülvizsgálata illetve átdolgozása Fenntartható Energia és Klíma Akciótervvé (SECAP) vagy a saját SECAP-juk kidolgozása és/vagy a megye területén működő Helyi Fejlesztési Stratégiával rendelkező vidékfejlesztési közösségek SECAP-jainak összefogása.

Önállóan nem támogatható tevékenységek

- a) Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése, amennyiben az épület NEM esik legalább „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába
- b) Napkollektorok telepítése és hőközlő rendszerre kötése, amennyiben az épület NEM esik legalább „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába
- c) Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése, amennyiben az épület NEM esik legalább „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába
- d) Fosszilis- vagy vegyes- (fosszilis és megújuló egyaránt) vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó helyi közösségi fűtőműre, vagy hulladékhőt hasznosító rendszerre való csatlakozás megteremtése, amennyiben az épület NEM esik legalább „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába

Támogatható tevékenységek a, b c, d, e, f tevékenység valamelyikével együtt:

- e) Az adott épülethez kapcsolódó, már meglévő, kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése:
- f) Központi szellőző- és légkondicionáló rendszerek korszerűsítése:

Szakmai feltételek:

Önálló energetikai rendszerrel rendelkező épület, vagy épületegyüttes épületenergetikai korszerűsítése támogatott, és lehetőség van „Összetett beruházás”-ra is

Energetikai központú felmérésen és számításokon alapuló projektek kidolgozása támogatott.

Kizárólag az alábbi intézményeknek (funkcióknak) helyt adó épületek és kapcsolódó infrastruktúrájuk energiahatékonysági fejlesztése

- a) Alap- és középfokú, oktatási intézmények és kapcsolódó épületeik: iskolaépület, kollégium, tornaterem, tanműhely;
- b) Kulturális és művészeti oktatást végző intézmények;
- c) Művelődési házak, színházak, egyéb, rendszeresen használt közösségi terek;
- d) Kulturális-, tudományos kiállítótermek, múzeumok, könyvtár, levéltár;
- e) Klubok, foglalkoztatók;
- f) Közigazgatási funkciót ellátó hivatali intézmények;
- g) Idősek otthona, pszichiátriai betegek otthona, szenvedélybetegek otthona, fogyatékos személyek otthona, valamint hajléktalanok otthona;
- h) Közcélú, nem professzionális sporthoz kötődő sportlétesítmények, fedett uszodák, közcélú szabadidős létesítmények;
- i) TOP 4.1.1 felhívásban támogatható funkciók (házi orvosi és házi gyermekorvosi ellátás; fogorvosi alapellátás; alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátás; védőnői ellátás; iskola-egészségügyi ellátás);
- j) TOP 4.2.1 felhívásban támogatható funkciók (étkeztetés; közösségi ellátások; házi segítségnyújtás támogató szolgáltatás; utcai szociális munka; nappali ellátás, család- és gyermekjóléti szolgálat/központ);
- k) TOP 1.4.1 felhívásban támogatható funkciók (bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde; óvoda; óvoda-bölcsőde, mint többcélú intézmény).
- l) Többségi önkormányzati, vagy többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, gazdasági tevékenységéhez (azaz for-profit tevékenységhez) nem köthető kiszolgáló épületei
- m) Szociális ellátórendszer keretében finanszírozott támogatott lakhatás, mint szakosított ellátási forma céljára szolgáló lakás, épület

A támogatási kérelemhez kötelező mellékletét képezi többek között: Projekt Terv és mellékletei

**III./ A helyi identitás és kohézió erősítése TOP-5.3.1-16
(társadalmi egyeztetésre megjelent változata)**

Támogatható tevékenységek

Közösségfejlesztési folyamatok kezdeményezése és megvalósítása:

Az 1-7. pontban, valamint azok alpontjaiban meghatározott tevékenységek csak együttesen támogathatóak, mindegyik pont és alpont megvalósítása kötelező.

1. Községek részvételével megvalósuló felmérés és tervezés
2. A település, településrész, térség lakosságának közösségi együttműködését dinamizáló és fenntartó akciók, közösségi tevékenységek, események, programok, folyamatok megvalósítása:
3. A projekt által érintett térség, település, településrész közösségi tevékenységének történeti feltárása és a lakosság számára elérhetővé tétele a közművelődési, muzeális és könyvtári intézmények együttműködésével
4. A település társadalom- és gazdaságfejlesztése tekintetében meghatározó dokumentumok közül az alábbiaknak az A) 2. d) pont szerinti részvételi fórumok keretei között megvalósuló közösségi keretek között áttekintése és amennyiben releváns, megújítása:
 - a) helyi esélyegyenlőségi program,
 - b) a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 77. § szakasza szerinti közművelődési rendelet.
5. Tájékoztató közösségi információs pont kialakítása (infrastruktúra-fejlesztés nélkül).
6. A közösségfejlesztési folyamat szakmai minőségének biztosítása érdekében:
 - a) képzések szervezése a közösségfejlesztési folyamatban érintett lakosok, szakemberek és a település vezetői (polgármester, képviselő-testületi tagok), valamint a közigazgatásban dolgozók számára;
 - b) a közösségfejlesztési folyamatban érintett lakosok, szakemberek és a település vezetőinek közös részvételével megvalósuló belföldi tanulmányutak, belföldi tapasztalatcsere.
7. Intézményi, ágazati együttműködések kialakítása, fejlesztése:
 - a) a közösségfejlesztési folyamatban, a közösségek fejlesztésében érintett kulturális, szociális, köznevelési, ifjúsági intézmények, civil és egyházi szervezetek együttműködési rendszerének kialakítása, működtetése;
 - b) a térségben, településen, településrészen működő intézmények együttműködési rendszerének működtetése.

Önállóan nem támogatható tevékenységek

1. Támogatható tevékenységek akciók, közösségi tevékenységek, események, programok, folyamatok és együttműködések megvalósításához szükséges **eszközbeszerzés**;
2. **Partnerségi együttműködés:** a TOP keretében vagy egyéb forrásból megvalósítani kívánt bármely infrastrukturális fejlesztés partnerségi együttműködés (közösségi tervezés) keretében való megtervezése:
 - a. információs kampány;
 - b. lakossági tervpályázatok lebonyolítása;
 - c. közösségi tervező műhelyek lebonyolítása;
 - d. a közösségi tervezés eredményeinek lakossággal való megismertetése;
 - e. összefoglaló dokumentáció (terv, stratégia, program, koncepció) összeállítása a szakértői tervezés és a partnerségi egyeztetés (közösségi tervezés) eredményeinek összehangolásával; a dokumentáció nyilvános elérhetővé tétele.
3. **Bűnmegelőzést és közbiztonság javítását segítő programok** keretében:
 - helyi bűnmegelőzési stratégiák kidolgozása és megvalósítása;
 - helyi község biztonságérzetét negatívan befolyásoló problémák megoldására alkalmas módszerek kialakítása, programok, képzések megvalósítása;
 - tudatosságnövelés;
 - a településen élők önvédelmi képességeinek növelése, bevonásuk a település közbiztonságát növelő intézkedések kialakításába és megvalósításába;

- gyors, hatékony védekezési mechanizmusok kidolgozása és alkalmazása;
- a lakosság biztonságérzetének növelését célzó intézkedések;
- együttműködés, információáramlás javítása, hálózatépítés;
- bűnmegelőzési szakemberek, nevelési, oktatási és kulturális intézmények (közművelődési, muzeális és könyvtári intézmények), továbbá fenntartóik, valamint civil szervezetek együttműködésének fokozása, szakemberek képzése, továbbképzések;
- az áldozattá válás elkerülését, valamint a bűnözés okozta káros hatások csökkentését és a bűncselekményeket elszenvedő személyek társadalmi, erkölcsi sérelmeinek enyhítését célzó programok.

4. Közlekedésbiztonsági programok keretében:

- A védtelen közlekedők (gyalogosok, kerékpárosok) közlekedésbiztonságát célzó szemléletformáló kampány megvalósítása.
- Lehetséges szemléletformáló tevékenységek:
 - o kerékpáros kultúra emelésére hivatott népszerűsítő, oktató, ösztönző kampányok, rendezvények, biciklizés megvalósítása;
 - o információs kiadványok készítése, megváltozott forgalmi rendet és/vagy új KRESZ szabályokat ismertető kampányok lebonyolítása és kiadványok kiadása;
 - o szemléletformáló eszközök beszerzése (pl.: futóbicikli, cargo-kerékpár);
 - o Bringázz a munkába, BringaSuli/Bringa Akadémia, „Biztonságosan közlekedni egy élet úton egyedi kerékpáros szemléletformáló kampányainak a megvalósítása (pl.: iskolások, óvodások, gépjárművezetők, kerékpárral közlekedők részére, stb.);
 - o gépjárművezetők számára a kulturált együtt közlekedésre felhívó kampány(ok) megvalósítása.
- A szemléletformáló kampánynak nem lehet kizárólagos szemléletformáló vagy oktató része rendőrségi kampány.

Támogatást igénylők köre:

A támogatási kérelem benyújtására kizárólag konzorciumi formában van lehetőség. Konzorciumi tagként kötelező bevonni a fejlesztéssel érintett település helyi önkormányzatát (GFO 321).

Támogatási kérelmet nyújthat be:

- a) Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 321, 322, 327, 328)
- b) Helyi nemzetiségi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 37)
- c) Többségi önkormányzati tulajdonú jogi személyiségű vállalkozások (GFO 113, 114, 116, 117, 121, 123, 128, 129)
- d) Többségi önkormányzati tulajdonú nonprofit gazdasági társaság (GFO 572, 573, 575, 576)
- e) Magyarország területén alapított és itt székhellyel rendelkező, jogi személyiségű civil szervezetek a 2011. évi CLXXV. törvény alapján (GFO 516, 517, 519, 521, 525, 526, 528, 529, 563, 565, 569);
- f) Egyházi jogi személy (GFO 55)
- g) Egyéb, jogi személyiségű nonprofit szervezet (GFO 591, 599)
- h) Közalapítvány (GFO 561, 562)

Elvárás, hogy a támogatást igénylő vagy a konzorciumi tag legalább két éves szakmai tapasztalattal rendelkezzen az alábbi területek valamelyikén:

- kulturális, vagy
- közösségfejlesztés, vagy
- szociális vagy gyermekjóléti szolgáltatások, ellátások vagy

- terület/település/vidékfejlesztés.

A támogatási kérelemhez többek között kötelezően benyújtandó:

1. Megalapozó dokumentum (a tervezett tevékenységek folyamatának, egymásra épülésének, szakmai tartalmának ismertetése)
2. Igényfelmérés (legalább 2 helyi intézmény, szervezet által adott, a projekt szükségességét indokló, támogató javaslat)
3. Helyzetjelentés (Bűnmegelőzést és közbiztonság javítását segítő programok esetén)
4. Közlekedésbiztonsági programhoz kapcsolódóan a programok tematikájának, a közlekedésbiztonsági tevékenységek és kapcsolódó költségterv bemutatása

Az előterjesztés a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság megtárgyalta.

Az Esély Otthon EFOP-1.2.11-16 pályázat keretében a célcsoport részére kialakítható lakó ingatlanok helyszínéül a Rákóczi u. volt konyha épülete, Árpád u. úgynevezett Lampért féle ház, Alsósági tagiskola jelenleg használaton kívül lévő „A” épülete, Ság hegyen lévő kettő lakóépület merült fel lehetőségként. A projekt előkészítése során kötelező igénybe venni az Új nemzedék Központ Nonprofit Közhasznú Kft. ingyenes szakmai támogatását, amelyet a támogatási kérelem érvényességéhez igazolni is kell majd. Ennek érdekében az együttműködési megállapodást csatoljuk az előterjesztéshez.

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-16 pályázati felhívásra a Vulkán fürdő energetikai fejlesztésére vonatkozó támogatási kérelem előkészítését illetve benyújtását javasolta a Bizottság. A Vulkán fürdőben találhatóak nem támogatható tevékenységek is ezért a kapcsolódó projekt előkészítési és szolgáltatási költségeit arányosítani szükséges a közös helyiségek figyelembe vétele nélkül a támogatható tevékenységekhez kapcsolódó helyiségeket kell arányosítani az összes kapcsolódó helyiséghez.

A helyi identitás és kohézió erősítése TOP-5.3.1-16 pályázati felhívásra javasolta a Bizottság Támogatási kérelem benyújtását, úgy hogy megvalósító konzorcium vezetője a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár legyen.

Határozati javaslat:

- 1./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Esély Otthon EFOP-1.2.11-16 pályázati konstrukció feltételeinek megfelelően dolgozza ki fejlesztési programját az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására vonatkozóan:
 - Celldömölk Árpád u. 32. 734 hrsz. lakóház
 - Celldömölk, Árpád u. 18. 743 hrsz. volt konyha épülete
 - Celldömölk, Sági u. 167. 2398 hrsz. iskola „A” épülete
 - Celldömölk, Ság hegy 3843 2 darab lakóház

A Képviselőtestület a fejlesztési program elkészítését követően határozza meg, a projekt fejlesztési helyszínét.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: Azonnal

- 2./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Esély Otthon EFOP-1.2.11-16 pályázat előkészítése során vegye igénybe az Emberi Erőforrások Minisztériumának szakmai felügyelete alatt működő Új Nemzedék Központ Nonprofit Közhasznú Kft szakmai támogatását. A Képviselőtestület hatalmazza fel a polgármestert a pályázat benyújtására vonatkozó együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: Azonnal

- 3./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az *Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-16 pályázati felhívás közcélú* fedett uszoda támogatható tevékenységére készítse elő a támogatási kérelem szakmai tartalmát a Vulkán fürdő energetikai fejlesztésére vonatkozóan.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: Azonnal

- 4./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete kérje fel a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtárat hogy A helyi identitás és kohézió erősítése TOP-5.3.1-16 pályázati felhívásra nyújtson be támogatási kérelmet. Celldömölk Város Önkormányzata vállalja hogy a projekt előkészítésében és megvalósításában konzorcium tagként részt vesz.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: Azonnal

Celldömölk, 2017. február 03.


Farkas Gábor
jegyző



SZÉCHENYI 2020



EMBERI ERŐFORRÁSOK
MINISZTERIUMA

Együttműködési megállapodás

az

Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program

„Esély Otthon”

című felhívás benyújtásához

Kódszám:

EFOP-1.2.11-16



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Együttműködési megállapodás

Jelen együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) az EFOP-1.2.11-16azonosító számú felhívás keretében benyújtásra kerülő.....című pályázati projekt (a továbbiakban Pályázat) keretében jön létre:

egyrésztől (Szervezet neve), mint kedvezményezett (a továbbiakban: Pályázó szervezet)

Székhely:

Postacím:

Adószám:

Aláírásra jogosult képviselője:

másrésztől az Új Nemzedék Központ Nonprofit Kft., mint együttműködő szervezet (a továbbiakban: Együttműködő Szervezet)

Székhely: 1062 Budapest Bajza utca 32.

Postacím: 1134 Budapest, Váci út 49.

Adószám: 18922060-2-42

Aláírásra jogosult képviselője: Ekler Gergely ügyvezető

(Pályázó szervezet és Együttműködő szervezet a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Jelen Megállapodás aláírásával a Felek kijelentik, hogy az EFOP-1.2.11-16azonosító számú Felhívás (a továbbiakban Felhívás) tartalmát megismerték. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Felhívás 3.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek: „I. Projekt előkészítés 1. Konstruktív hálózati támogatás” pontja alapján Pályázat benyújtás keretében, a Pályázat benyújtásának, illetve a Pályázati felhívás felfüggesztésének időpontjáig együttműködnek.

Feleka támogatási kérelem megfelelő szakmai színvonalának biztosítása érdekében együttműködési kötelezettséget vállalnak az alábbiak szerint:

Együttműködő szervezet kötelezettségei:

- a) A szakmai fejlesztési koncepció elkészítésében Együttműködő szervezettérítési díjmentes tanácsadó-mentori közreműködést biztosít Pályázó szervezet számára.
- b) Együttműködő szervezet térítési díjmentes tanácsadói közreműködést biztosít a benyújtásra kerülő támogatási kérelem kidolgozásának érdekében a célcsoporttal történő kapcsolatfelvétel, egyeztetési fórumok tervezése tevékenységek kapcsán.
- c) Együttműködő szervezet a pályázat ifjúsági tevékenységeinek (pl. Életpálya-tervezést segítő helyi szolgáltatások nyújtása, munkaszerzési ismeretek bővítését célzó programok; Ismeretátadási programok, helyi ösztönzők kialakítása) tervezéséhez térítési díjmentes tanácsadói közreműködést biztosít.
- d) Ezen tevékenységekhez kapcsolódóan személyes egyeztetési lehetőséget (akár workshop keretében) köteles Együttműködő szervezet biztosítani a Pályázó szervezet részére.

Pályázó szervezet kötelezettségei:

- a) A szakmai fejlesztési koncepció elkészítésében Pályázó szervezet igénybe veszi Együttműködő szervezet szolgáltatását, a tanácsadó-mentor javaslatait figyelembe veszi és beépíti a pályázati anyag szakmai tartalmába.
- b) Együttműködő szervezet a célcsoporttal történő kapcsolatfelvétel, egyeztetési fórumok tervezésekor figyelembe veszi és beépíti a tanácsadó-mentor javaslatait, előzetesen értesítve meghívja a rendezvényekre, lehetőséget biztosít a nyilvános megszólításra (igény esetén).
- c) Pályázó szervezetbeépíti a tanácsadó-mentor javaslatait a pályázat ifjúsági tevékenységeit (pl. Életpálya-tervezést segítő helyi szolgáltatások nyújtása, munkaszerzési ismeretek bővítését célzó programok; Ismeretátadási programok, helyi ösztönzők kialakítása) kifejtő fejezetek esetén.
- d) Az Együttműködő Szervezet által szervezett személyes egyeztetési lehetőségen Pályázó Szervezet köteles képviseltetni magát.

Jelen Megállapodás 4oldalon és 3db eredeti példányban készült. A Megállapodás a Pályázati dokumentáció elválaszthatatlan részét képezi. A Megállapodás a Pályázat benyújtásával hatályát veszti. A Támogatásra kerülő szervezetekkel Együttműködő szervezet új megállapodásban rögzíti az együttműködés pontos paramétereit a projekt megvalósítási szakaszára vonatkozóan.

Jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával.

A Felek a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Pályázó szervezet:

Együttműködő szervezet:

.....

Név

.....

Név

.....

Szervezet

.....

Új Nemzedék Központ Nonprofit Közhasznú
Kft.

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....

ELŐTERJESZTÉS

a 2017. február 8-i képviselőtestületi ülésre

Tárgy: Celldömölk Város Helyi Építési Szabályzata módosításának elfogadása

A Képviselőtestület a 150/2016 (IX. 7.) sz. képviselő-testületi határozatával döntött Celldömölk Város Helyi Építési Szabályzatának (a továbbiakban: HÉSZ), a Vas Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásában foglaltak szerinti módosításához szükséges, egyeztetési eljárás lefolytatásáról.

A módosítás végrehajtásához, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény-, de konkrétan a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.) 32. § (6) bekezdésének c) pontja alapján, tárgyalásos településrendezési eszköz-módosítási eljárás került lefolytatásra.

Ennek során, az állami főépítész, VA/ÉHOTF01/30-6/2016. számon, 2017. január 17-én kelt, mellékelt záró szakmai véleményét az alábbiak szerint adta meg:

„A partnerségi egyeztetés a R.-ben foglaltaknak megfelelően megtörtént.
A tárgyi dokumentáció képviselőtestület elé terjesztéséhez – a VA/ÉHOTF01/30-5/2016. számú jegyzőkönyvbe foglalt javaslatok, észrevételek figyelembe vétele, végrehajtása mellett – hozzájárulok.”

A HÉSZ módosítását tartalmazó rendelettervezet, az állami főépítész által hivatkozott, 2017. január 17-én megtartott egyeztető tárgyalásról készült, VA/KMBK-ÁF/30-5/2017. számú, mellékelt jegyzőkönyvben foglaltak figyelembe vételével, kiegészítésre került, kivéve a tervezett 5. sz. melléklet utolsó sorában, a 11. sz. melléklet első két sorában, a 12. sz. melléklet utolsó két sorában és a 14. sz. melléklet utolsó két sorában található, OTÉK-nál megengedőbb beépítési mértékre, zöldfelületi mértékre és építménymagasságra vonatkozó határértékek OTÉK-nak való megfeleltetését, vagy eltérési engedélyének lábjegyzetelését, az alábbi indokokkal:

A város egy-egy karakteresen kialakult beépítésű, vagy különleges övezetére vonatkozó, speciális paraméterek, a HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv vonatkozó tervlapjain is megjelennek, jelen - tárgyalásos - eljárásban pedig a Szabályozási Terv módosítására nincs mód.

Celldömölk Város Településrendezési Terve, a HÉSZ 2006. XI. 8-i hatályba lépése óta tartalmazza ezeket az értékeket – vagyis nem eltérési engedéllyel kerültek jóváhagyásra, hanem az egyedi övezeti tömbök jellegzetes arculatának megtartása/kialakítása érdekében, településtervezői szakmai alátámasztó vizsgálatokat követően kerültek megállapításra.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy döntsön a mellékelt, Celldömölk Város képviselő-testületének Celldömölk Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 34/2006. (XI. 8.) sz. önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelettervezet elfogadásáról.

Celldömölk, 2017. február 2.

Farkas Gábor
jegyző



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

C/180/4/2017.

1.17
Celldömölk Községi Önkormányzati Hivatal
Központi Iktató
Érk. 2017. JAN 17.
Szám. C/180-h Mell.

VA/KMBK-ÁF/30-5/2017.
Ügyintéző: Csermelyi Andrea
Elérhetőség: 06-94/505-992

Tárgy: Celldömölk város helyi építési
szabályzatának módosítása
Tárgyalásos eljárás
Jogharmonizáció

JEGYZŐKÖNYV

A tárgyalásos eljárás tárgya a Celldömölk Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 34/2006.(XI.8.) számú önkormányzati rendeletének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 32. § (6) c) pontja alapján.

Időpont: 2017. január 17., 10.00 óra

Helyszín: VMKH Állami Főépítész hivatali helyisége

Részvevők: Csermelyi Andrea államai főépítész
dr. Horváth Tibor VMKH ÉHOTF Törvényességi Felügyeleti Osztály részéről
és a jelenléti ív szerint

A fent nevezett településrendezési eszköz módosításának tervezetét és annak alátámasztását az érintettek a meghívó mellékleteként megkapták. Az egyeztető tárgyaláson a tervezet ismertetésre került.

A megjelentek ismertették a véleményüket, álláspontjukat, melyek a következők:

Allg. szerv	Vélemény	Aláírás
VMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi FŐO., Szombathely	Nem jelent meg, írásban véleményt nem adott.	
Órségi Nemzeti Park Igazgatóság, Óriszentpéter	Elektronikus úton nyilatkozott: Az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni. A tervezett módosításokkal kapcsolatban észrevétel nem tesz.	
VM Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szombathely	36800/6843-1/2016.ált számú véleménye: „A 2017. január 17-én tárgyi ügyben tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszünk részt, mivel az tűzvédelmi, iparbiztonsági, polgári védelmi, vízügyi – vízvédelmi szakkérdést nem érint. Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni, illetve a kapcsolódó, elkészített dokumentációt elektronikus formában kérem megküldeni.”	
VMKH Népegészségügyi Főosztály, Szombathely	A jegyzőkönyvben foglaltakon kívül a módosítás közegészségügyi szempontot nem sért.	Horváth Tibor
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Budapest	UVH/UH/671/10/2016. számú tájékoztatás: „Az elektronikus úton elérhetővé tett dokumentációkban foglaltak alapján a tervezett részleges módosítások elfogadását támogatom. Tájékoztatom, hogy a 2017. január 27-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.”	
Nemzeti Közlekedési	Nem jelent meg, írásban véleményt nem adott.	

Állami Főépítész

9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.

Telefon: (06 94) 505-992 Fax: (06 94) 505-993 E-mail: allami.foepltesz@vas.gov.hu

Handwritten signature

Handwritten signatures and initials

Hatóság Légügyi Hivatal, Budapest		
VMKH MEF Főosztály Útügyi Osztály, Szombathely	VA/UO/NS/A/971-1/2016 számú észrevétele: „A megkeresés alapján a vonatkozó dokumentációk áttekintése után, Celldömölk város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban útügyi és közlekedésbiztonsági szempontból az alábbi észrevételt teszem: Az egyes utak tervezési osztályba sorolása nem felel meg az e-ÚT 03.01.11 számú, „Közutak tervezése” megnevezésű Útügyi Műszaki Előírás tartalmának.”	
VMKH SZJH, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Szombathely	VA-06/HF02/91-2/2017 számú tájékoztatás: „egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni, mivel a tervezett módosítás örökségvédelmi értéket nem érint, örökségvédelmi érdekeket nem sért.	
VMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztálya Szombathely	VA/ÉBFF02/10005/8/2016. számú állásfoglalása: „A Szabályzat módosításához a Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály részéről a következő állásfoglalást adom: A Szabályzatban a tervezett változtatások a magasabb szintű jogszabályi rendelkezéseknek történő megfeleltetés érdekében történnek. A dokumentáció átvizsgálását követően megállapítottam, hogy a termőföld védelmének érvényesítése érdekében történő érvényre juttatásra nincs szükség. Állásfoglalásom a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben foglaltakon alapul. Ahol az ingatlanra földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve, ott az alappont elmozdítása, áthelyezése csak a jogosult (Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya) engedélyével történhet.”	
VMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Szombathely	Nem jelent meg, írásban véleményt nem adott.	
HM Hatósági Hivatal Honvédelmi Hatósági Igazgatóság, Budapest	1660/110/9363-1/2016/hho számú állásfoglalás: „A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.”.	
Veszprém MKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály, Veszprém	Nem jelent meg, írásban véleményt nem adott.	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest	Nem jelent meg, írásban véleményt nem adott.	
Forster Gyula MÖVK, Budapest	Nem jelent meg, írásban véleményt nem adott.	
Vas Megyei Rendőr-főkapitányság, Szombathely	18000/7965-1/2016. számú tájékoztatása: „Fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy Celldömölk város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdése szerinti egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni. Ugyanezen jogszabály 9. számú melléklete szerint hatáskörbe utalt határrendészeti szakterület vonatkozásában jogszabályon alapuló követelményt, tartalmi elvárást, ágazati elhatározást nem határozok meg. A település elhelyezkedése, illetve a módosítás határrendészeti szempontból nem releváns, így egyeztetés, véleményezés a Vas	

El
Dove

do
L-L
Caj

	Megyei Rendőr-főkapitányság részéről nem indokolt. Egyúttal jelzem, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni."	
Vas Megyei Önkormányzat, Szombathely	Nem jelent meg, írásban véleményt nem adott.	
Celldömölk Város Önkormányzata	A jegyzőkönyvben foglaltakat elfogadja és átvezeti.	C= la
VMKH Állami Főépítész Szombathely	<p>A tervezettel kapcsolatban:</p> <p>A 3. § (3) bekezdést módosítás helyett törölni javasoljuk, a 16. § szerinti műemléki környezetek nomaszövegben szerepeltetése szükségtelen, a 28. § (2) és (5) alszámozása nem jó, a 29. § (1) alszámozása nem jó, az 52. § (4) aa) a „létesítmény” helyett „telek” használandó.</p> <p>A 17. § által szabályozott helyi védelem tartalmi újraszabályozására nincs lehetőség, mivel a helyi védelmi rendeletet az önkormányzat hatályon kívül helyezte, javasoljuk a 17. §-t törölni!</p> <p>A temetőre vonatkozó védőtávolság minimális mérete az OTÉK-ból kikerült.</p> <p>Nem javasoljuk hatályon kívül helyezni: 8. § (1), 53. § (12).</p> <p>A fentiekon kívül:</p> <p>Törölni javasoljuk: 1. § (1), 40. § (3).</p> <p>OTÉK-nál megengedőbbben szabályoz, ezért eltérési engedély lábjegyzetelése szükséges, vagy meg kell feleltetni az OTÉK-nak: tervezett 5. sz. melléklet utolsó sora 80% beépítettség és 10% zöldfelület, 11. sz. melléklet első két sorában az építménymagasság, 12. sz. melléklet utolsó két sorában a 30% zöldfelület, 14. sz. melléklet utolsó két sorában a beépítettség</p> <p>A merev hivatkozásokat lehetőleg kerülni kell.</p>	

A jegyzőkönyv 2017. január 17., 10.45 órakor lezárásra került.

Szombathely, 2017. január 17.

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és meghatalmazásából



 47. Csermelyi Andrea
 állami főépítész

Kapják:

a táblázatban megnevezett, a nyilatkozatuk szerint az eljárásban részt vevő érintettek (a megjelentek személyesen, a többiek postán keresztül).

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten marks

ALÁÍRÓLAP

a VA/KMBK-ÁF/30-5/2017. számú tárgyalásos eljárás felvett jegyzőkönyvhöz

Időpont: 2017. január 17.
Helyszín: VMKH Állami Főépítész hivatali helyisége

Állig. szerv	Képviselő	Aláírás
VMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Szombathely		
Órségi Nemzeti Park Igazgatóság, Óriszentpéter		
Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szombathely		
VMKH Népegészségügyi Főosztály, Szombathely	SZABÓ IBOLYA	ib' I
Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Budapest		
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Budapest		
VMKH MEF Főosztály Ütügyi Osztály, Szombathely		
VMKH Szombathelyi Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály, Szombathely		
VMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztálya Szombathely		
VMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Szombathely		
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Honvédelmi Hatósági Igazgatóság, Budapest		
Veszprém MKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály, Veszprém		
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest		
Forster Gyula MÖVK, Budapest		
Vas Megyei Rendőr-főkapitányság, Szombathely		
Vas Megyei Önkormányzat		
Cellödömök Város Önkormányzata	WILK ANDREA JUNIOR	WILK ANDREA JUNIOR
VMKH Állami Főépítész, Szombathely	Állami Főépítész	
VMKH ÉHOTF Főosztály Törvényességi Osztály, Szombathely	DR. HORVÁTH TIBOR	Horvath

Szombathely, 2017. január 17.



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Cellödömök Város Önkormányzati Hivatal	
2017 JAN 17.	
szám: C/180-5	Mell. C/180-5/2017

1.17

Iktatószám: VA/ÉHOTF01/30-6/2016.
Ügyintéző: Csermelyi Andrea
Telefonszám: (94) 505-992

Tárgy: Cellödömök város
helyi építési szabályzatának módosítása
Tárgyalásos eljárás - Záró vélemény
Melléklet: Beérkező vélemények másolatban

Fehér László
polgármester részére

9500 Cellödömök
Városháza tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Cellödömök Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 34/2006.(XI.8.) önkormányzati rendelet módosításának, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 32. § (6) c) pontja alapján lefolytatott tárgyalásos eljárás keretében egyeztetett dokumentumtervezet áttekintése után – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a R. 42. § (6) bekezdésében foglaltak alapján, a tárgyalásos eljárás jegyzőkönyvében foglaltakra is figyelemmel – az alábbi záró szakmai véleményt adom:

A partnerségi egyeztetés a R.-ben foglaltaknak megfelelően megtörtént.

A tárgyi dokumentáció képviselőtestület elé terjesztéséhez – a VA/ÉHOTF01/30-5/2016. számú jegyzőkönyvbe foglalt javaslatok, észrevételek figyelembe vétele, végrehajtása mellett – a hozzájárulok.

A záró véleményemet és a partnerségi egyeztetésről felvett jegyzőkönyvet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A településfejlesztési koncepcióról a Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) bekezdés C) pontja szerint a településrendezési eszköz legkorábban az elfogadását követő napon lép hatályba.

A (2) bekezdés értelmében „A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.”

A (3) bekezdés alapján „Amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.

A (4) bekezdés szerint „A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

Az elfogadott dokumentációt részemre 1-1 papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített (PDF formátumú) példányban, a tervlapokon vonatkozó *rendelet*, vagy *határozat* számát feltüntetve és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Tudásközpont Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani.

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét a tárgyaláson megjelentek átvették, az írásos észrevételeket jelen véleményemhez mellékelem.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Szombathely, 2017. január 17.

Tisztelettel

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából





VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Vas Megyei Kormányhivatal 9700 Szombathely, Kőszegi u. 3	
Érkezett: 2017-01-13	
Ikt. szám: VA/ENBZ-ny/30-3/2017	QA

Iktatószám: VA-06/HF02/91-2/2017
Ügyintéző: dr. Bek Tamás
Telefon: (94) 795 603
bek.tamas@vas.gov.hu

Tárgy: Celldömölk város HÉSZ
módosítása
egyeztető tárgyalás
Hiv. szám: VA/ÉHOTF01/876-2/2016

Vas Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

Csermelyi Andrea állami főépítész

Szombathely
Kőszegi u. 3.
9700

Tisztelt Főépítész Asszony!

Hivatalunkhoz 2017. január 9-én érkezett – Celldömölk város HÉSZ módosításához kapcsolódó egyeztető tárgyalásos eljárás tárgyú - levelével kapcsolatosan tájékoztatom, hogy az egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni, mivel a tervezett módosítás örökségvédelmi érdekeket nem sért.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

A kiadmányozás joga a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2016 (XII. 30.) MvM utasítás mellékletének 20. §-án, valamint a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízottnak a kiadmányozás rendjéről szóló 2/2015. (III. 31.) számú utasításával kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. függelék 10. pontján alapul.

Szombathely, 2017. január 11.

Tisztelettel:

dr. Kovács Györgyi hivatalvezető
nevében és megbízásából:





VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Vas Megyei Kormányhivatal
9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.

Dátum: 2017-01-11

Ut. szám: VA/ÉBFF-11/11
30-2/2017

CSA

Iktatószám: VA/ÉBFF02/10005/8/2016.
Ügyintéző: Ligeti Zoltán
Telefon: (94) 511-120

Tárgy: Celldömök város helyi építési
szabályzatának módosítása,
tárgyalásos eljárás
Hivatkozási szám: VA/ÉHOTF01/876-2/2016.

Csermelyi Andrea
Állami főépítész

Vas Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Szombathely
Kőszegi u. 3.
9700

Tisztelt Főépítész Asszony!

Celldömök város helyi építési szabályzatának (továbbiakban: Szabályzat) módosításával kapcsolatos, 2017. január 17-én tartandó tárgyalásos eljárásra szóló meghívójukat megkaptam, azon egyéb elfoglaltság miatt részt venni nem tudok.

A Szabályzat módosításához a Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya részéről a következő állásfoglalást adom:

A Szabályzatban a tervezett változtatások a magasabb szintű jogszabályi rendelkezéseknek történő megfeleltetés érdekében történnek. A dokumentáció átvizsgálását követően megállapítottam, hogy a termőföld védelmének érvényesítése érdekében történő érvényre juttatásra nincs szükség.

Állásfoglalásom a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben foglaltakon alapul.

Ahol az ingatlanra földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve, ott az alappont elmozdítása, áthelyezése csak a jogosult (Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya) engedélyével történhet.

Szombathely, 2017. január 10.

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából tisztelettel:



Szabó Lajos
főosztályvezető-helyettes

Andrea Csermelyi - Celldömölk HÉSZ módosítás

Feladó: Harsányi Krisztián <harsanyi.krisztian.onpi@gmail.com>
Címzett: <csermelyi.andrea@vas.gov.hu>, <epitesugyi.osztaly@vas.gov.hu>
Dátum: 2017.01.06. 13:37
Tárgy: Celldömölk HÉSZ módosítás
Másolat: Nemzeti Park Igazgatóság Őrségi <orseginpi@gmail.com>

Tisztelt Csermelyi Andrea!

A Celldömölk város helyi építési szabályzata módosításának tárgyában összehívott egyeztető tárgyaláson az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság nem kíván részt venni. A tervezett módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem teszünk.

Üdvözlettel,
Harsányi Krisztián

--

Harsányi Krisztián
osztályvezető
természetvédelmi terület-felügyelő
Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság
Észak Vasi Területkezelési Osztály
9730 Kőszeg, Aradi vértanúk parkja
30 / 655 02 33
<http://www.buboscinege.hu/>
<https://www.facebook.com/BITL2011>

Vas Megyei Kormányhivatal
Észak Vasi Területkezelési Osztály
9730 Szombathely, Kőszegi út 10.

Beérkezési szám: VA-KMÁK-PI/F/ 30-1/2017
Előírt: CA

2017.01.09.

K-000 822/2017

CEK

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1660/110/9363-1/2016/hho
Hiv. szám: VA/ÉHOTF/1876-2/2016

1. számú példány

**Vas Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály**

9700 Szombathely

Vas Megyei Kormányhivatal 9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.	
Készült: 2016-12-22	
Ikt. szám: VA/ÉHOTF/1876-2/2016	Üj: CA

Tárgy: Celldömölk város HÉSZ (jogharmonizáció) módosítása
tárgyalásos eljárás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2017. január 17-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. december 13.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

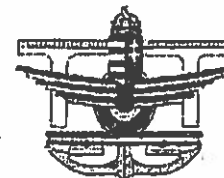
Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ott Gábor alezredes (tel.: +36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

003613319917



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Vas Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti Főosztály

Csermelyi Andrea
állami főépítész

Szombathely

Kőszegi u. 3.
9700
Fax: +36 94 505 993

Tárgy: Celldömölk Város helyi építési
szabályzatának módosítása –
jogharmonizáció – tárgyalásos
eljárás

Ikt. szám: UVH/UH/671/10/2016.

Hiv. szám: VA/ÉHOTF01/876-2/2016.

Ügymintéző: Gátay Zoltán

Telefon: +36 1 9159 687

E-mail: Gatay.Zoltan@nkh.gov.hu

Érkezett: 2016-12-19

Ikt. szám: UVH/UH/671/10/2016
ÉHOTF/01/876-2/2016
Üi.: CA

Tisztelt Főépítész Asszony!

Celldömölk Város helyi építési szabályzata – tárgyalásos eljárás keretében történő – részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi választ adom.

Az elektronikus úton elérhetővé tett dokumentációkban foglaltak alapján a tervezett részleges módosítások elfogadását támogatom.

Tájékoztatom, hogy a 2017. január 17-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. november 14.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

Szalai György
Főosztályvezető

Út- és Hídügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalmiszabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu



**Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-9700 Szombathely, Ady E. tér 1.
Tel: (94) 513-430 Fax: (94) 513-437 e-mail: vas.mki@katved.gov.hu



Szám: 36800/6843-1/2016.ált

„elektronikus úton”

Ügyintéző: Varga Livia c. tű. őrgy.
Tárgy: Celldömölk város helyi építési
szabályzatának módosítása
Hiv. szám: VA/ÉHOTF01/876-2/2016.

**Vas Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály**

Csermelyi Andrea
állami főépítész
osztályvezető

Szombathely
Kőszegi u. 3.
9700

Vas Megyei Kormányhivatal 9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.	
Érkezett: 2016-12-19	
Ikt. szám: VA/ÉHOTF01/	Üi: CIA
876-5/2016	

Tisztelt Főépítész Asszony!

Celldömölk város helyi építési szabályzatának módosításához, a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdés, valamint a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §(4) bekezdése alapján az alábbi tájékoztatást adom:

A 2017. január 17-én tárgyügyben tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszünk részt, mivel az tűzvédelmi, iparbiztonsági, polgári védelmi, vízügyi – vízvédelmi szakkérdést nem érint.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni, illetve a kapcsolódó, elkészített dokumentációt elektronikus formában kérem megküldeni.

Szombathely, 2016. december 19.

Üdvözlettel:

Erdélyi Krisztián sk.
tüzoltó ezredes
megyei igazgató

Készült: 1 példányban
Terjedelme: 1 oldal
Kapják: 1) Irattár
2) Vas Megyei Kormányhivatal (Nova Szeüsz, e-mail: epitesugyi.osztaly@vas.gov.hu)



Vas Megyei Kormányhivatal 9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.	
Érkezett: 2016-12-19	
Ikt. szám: VA/ÉHOTF01/703-4/2016 816-4/2016	Üi: CIA

VAS MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Szám: 18000/7965-1/2016.ált.

Tárgy: tárgyalásos eljárásról távolmaradás.
Hiv. szám: VA/ÉHOTF01/703-4/2016.
Ügyintéző: Szalay Zoltán r. őrnagy.
Telefon, fax: 94/513-553, 94/513-557.
E-mail: szalayz@vas.police.hu.

Csermelyi Andrea
állami főépítész asszonynak!

Vas Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy Celldömölk város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdése szerinti egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni. Ugyanezen jogszabály 9. számú melléklete szerint hatáskörbe utalt határrendészeti szakterület vonatkozásában jogszabályon alapuló követelményt, tartalmi elvárást, ágazati elhatározást nem határozok meg.

A tervezett módosítás határrendészeti szempontból nem releváns, így egyeztetés, véleményezés a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság részéről nem indokolt.

Egyúttal jelzem, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Szombathely, 2016. december „12.”.

Üdvözlettel:

dr. Tiborcz János r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
főkapitány



Vas Megyei Kormányhivatal
9700 Szombathely, Kőszegi u. 3

Érkezett: 2016-12-13

Ikt. szám: 876-3/2016 / Üi: UA.

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/UO/NS/A/971-1/2016
Ügyintéző: Horváth Gábor
Telefon: (94) 518-210
E-mail: meff.ut@vas.gov.hu

Tárgy: **Celldőmők, HÉSZ módosítás**
Melléklet: -
Hiv. szám: VA/ÉHOTF01/876-2/2016

Csermelyi Andrea
állami főépítész

Szombathely

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Tájékoztatom, hogy a Vas Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályához (9700.Szombathely, Wesselényi u 7.) küldött, fenti hivatkozású számú levelében összehívott egyeztető tárgyaláson rész venni nem tudok.

A 314/2012 (XI. 8.) Korm rendelet 9. melléklete értelmében a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részt vevő államigazgatási szerv a közlekedést érintő kérdésekben azon települések esetén, melyek gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, víziúttal és vasúti pályahálózattal, különösen szintbeli közúti-vasúti áttjáróval érintettek, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala (1066 Budapest, Teréz krt. 62., Postacím: 1387 Budapest 62., Pf. 30.) a közlekedési kérdésben nyilatkozattételre feljogosított államigazgatási szerv.

A megkeresés alapján a vonatkozó dokumentációk áttekintése után, Celldőmők város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban

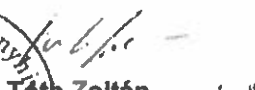
útügyi és közlekedésbiztonsági szempontból az alábbi észrevételt teszem:

Az egyes utak tervezési osztályba sorolása nem felel meg az e-ÚT 03.01.11 számú, „Közutak tervezése” megnevezésű Útügyi Műszaki Előírás tartalmának.

Nyilatkozatomat a 314/2012 (XI. 8.) Korm rendelet 42. §-a, illetve a 9. mellékletének 11. pontja bekezdésében meghatározott jogkörömben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 8. §-a alapján adtam meg.

Szombathely, 2016. december 13.

**Harangozó Bertalan kormány megbízott
névében és megbízásából tisztelettel:**


Tóth Zoltán
osztályvezető

Celldömök Város Önkormányzata Képviselő-testületének
 _____/2017. (II.9.) önkormányzati rendelete

Celldömök Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
 34/2006. (XI.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

(t e r v e z e t)

Celldömök Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Celldömök Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 34/2006. (XI.8.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Szabályozási Terv alaptérképi elemei:

- a) közigazgatási határ,
- b) meglévő belterületi határ,
- c) meglévő telekhatárok, helyrajzi számok és utcanevek,
- d) épületek, építmények, műtárgyak határvonalai, meglévő szomszáma és létesítmények megnevezései, házszámok,
- e) terepfelszín rétegvonalai és magassági adatai.”

(2) A HÉSZ 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A Szabályozási Terv irányadó elemei:

- a) irányadó magánút területe, illetve határa,
- b) irányadó telekhatár.”

A HÉSZ 9. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

2. §

„(1) Elővásárlási joggal terhelt ingatlanok lehatárolása:

- a) Ev-1 jelű elővásárlási jog elrendelése
 - aa) megnevezése: Ipani Park fejlesztési területi
 - ab) lehatárolása: Szabályozási Terv szerint
 - ac) célja: önkormányzati fejlesztési célok megvalósításának biztosítása
 - ad) az elrendelésben érdekelt szervezet: városi önkormányzat
- b) Ev-2 jelű elővásárlási jog elrendelése
 - ba) megnevezése: Vulkán-fürdő fejlesztési területi
 - bb) lehatárolása: Szabályozási Terv szerint
 - bc) célja: önkormányzati fejlesztési célok megvalósításának biztosítása
 - bd) az elrendelésben érdekelt szervezet: városi önkormányzat.”

3. §

A HÉSZ 15. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Ex lege védett lépők az alábbiak:

- a) 0143/2 hrsz,
- b) 0144 hrsz,
- c) 0162/2 hrsz,
- d) 0164/4c hrsz,
- e) 0164/5 hrsz,
- f) 0271/5 hrsz,
- g) 0563/2 hrsz.”

4. §

A HÉSZ 16. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az országos védelem alatt álló műemlékeket a Szabályozási Terv jelölt (M), és ezek jegyzékét az 1/a. sz. függelék tartalmazza.

(2) Az országos védelem alatt álló műemléki környezeteket a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény alapján a Szabályozási Terv – egységesen – jelöli (MK), és ezek jegyzékét az 1/b sz. függelék tartalmazza.

(3) Régészeti védelem

A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a Szabályozási Terv jelöli (R), és ezek jegyzékét az 1/c. sz. függelék tartalmazza.

(4) Az (1) – (3) bekezdésben foglalt felsorolás a HÉSZ készítésekor védelemtént nyilvántartott objektumokat tartalmazza.”

5. §

A HÉSZ 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Nemzetközi törzshálózati vasúti fővonal kül- és belterületi szakasza a Székesfehérvár-Boba-Cellődmőlk-Szombathely és a Győr-Pápa-Cellődmőlk szakaszok.

(2) Iparvágány célú hasznosítás esetén a védőtávolság a vágánytengelytől 25,0-25,0 m, az ív belső oldalán 50,0 m, az ív külső oldalán 25,0 m.”

6. §

A HÉSZ 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Országos főút külterületi szakasza:

- a) Meglévő:
 - aa) Pápa-Sárvár 8404. sz. összekötő út
- b) Tervezett:
 - ba) Pápa-Sárvár 88. sz. II. rendű főút
- c) A 88. sz. főút kiépítésével a Pápa-Sárvár 8404. sz. összekötő út főút kategóriába lép át.

(2) Országos mellékutak külterületi szakaszai:

- a) 8429. sz. Jánosháza-Cellődmőlk összekötő út
- b) 8432. sz. Cellődmőlk-Gérce összekötő út
- c) 8433. sz. Cellődmőlk- Vásárosmiske összekötő út
- d) 8452. sz. Cellődmőlk-Uraiújfalv összekötő út
- e) 8459. sz. Boba-Nemeskocs összekötő út
- f) 8611. sz. Kapuvár-Beled-Cellődmőlk összekötő út

(3) Országos bekötőutak külterületi szakaszai:

- a) 84137. sz. Kőcski bekötőút

(4) Országos mellékutak belterületi szakaszai:

- a) Meglévők:
 - aa) Pápai utca
 - ab) Baross utca
 - ac) Nemesdömölki utca
 - ad) Sági út
 - ae) Széchenyi utca
 - af) Kolozsvár utca
 - ag) Izsákfa utca
- b) Tervezettek:
 - ba) Kolozsvár utca és Nemesdömölki utca között tervezett Ny-i összekötő út

(5) Vasútiállomáshoz vezető út belterületi szakasza:

- a) 84315. sz. Cellődmőlk vasútiállomáshoz vezető út
- b) Kossuth Lajos utca
- c) Szabadság tér
- d) Wesselényi utca

(6) Városi főutak

- a) Meglévők:
 - aa) Megegyeznek az országos mellékutak belterületi szakaszaival.
- b) Tervezettek:
 - ba) Pördömők Ny-i oldalán, a Kolozsvár utca – Gyár utca között

- bb) Gyár utca, a Sági út – Pórdömölki Ny-i oldalán tervezett út között
 bc) nagytávlatban tervezett főút, mely Cellődömölki Ny-i oldalán Izsákfa alatt válik ki a 8429. sz. összekötő útból és a Sághegy lábánál haladva a 88. sz. főútra köt ki a Nemesdömölki utcai csatlakozásától Ny-ra

(7) Gyűjtőutak

- a) Meglévők:
- aa) Arany János utca
 - ab) Kolozsvár utca, az Arany János utcától a Kolozsvár utcát a Nemesdömölki úttal összekötő tervezett Ny-i főútig
 - ac) Baithány utca
 - ad) Csokonai utca
 - ae) Kassa utca, a Csokonai utca – Gábor Áron utca között
 - af) Arad utca
 - ag) Dr. Szomraky Zoltán utca
 - ah) Vörösmarty utca
 - ai) Kodály Zoltán utca
 - aj) Építők útja
 - ak) Hegyi utca
 - al) Bokodi utca és Ny-i irányú folytatása a Vásárosmiskei útig (Izsákfa)

b) Tervezettek:

- ba) Kassa utca K-i irányú folytatása: Gábor Áron utca, a Kassa utcától D-re a 1806 hrsz-ig, majd K-i irányban a 1806 hrsz-en haladva, annak vonalában a Sági útig
- bb) Sport utca, a Sági út és a város Ny-i oldalán a Bajcsy-Zsilinszky utca vonalában tervezett gyűjtőútig
- bc) Sport utca folytatása a nagytávlatban Ny-on tervezett tehermentesítő utat keresztelve a Sághegy lábáig, a Gércsei úthoz és a Hegyi utcához csatlakozva
- bd) Sport utca, a Sági úttól K-i irányban az Építők útja vonaláig
- be) Építők útja folytatása az iparvágány mentén a Vágány utcai folytatással a Dr. Szomraky Zoltán utcáig
- bf) Gayer Gyula tér – Wesselényi utca vonala a Kossuth Lajos utcáig
- bg) Alsósgőtől D-re, a Sági úttól kiinduló útvonal, a Sági-erdő É-i határára halad, majd É-nak fordulva Alsósgót K-i határára haladva éri el a Hársfa utcát

- bh) Hársfa utca, az Építők útja vonaláig
- bi) Kolozsvár utca és a nemesdömölki út között tervezett Ny-i összekötő út D-i folytatása a Gyár utcától a Sport utcát keresztelve a Bajcsy-Zsilinszky utcán át a Hegyi utcáig
- bj) Jókai Mór utca, a Hegyi utcától a Vásárosmiskei 8433. sz. összekötő útig

(8) Lakó- és kiszolgáló utak, minden eddig fel nem sorolt út.

Kialakításuk egyedi előírásai:

- a) a magánút zsákutcaként is kialakítható,
- b) a zsákutcaként kialakított magánút hossza legfeljebb 150,0 m lehet.
- c) a zsákutcaként kialakított magánúton a visszafordulást legalább 16,0 m külső sugarú visszafordulóval kell biztosítani.

(9) Kerékpáros és gyalogos egylites közlekedés céljára szolgáló közterület

(10) Belvárosi és egyéb gyalogos zóna, amelyen a) Alaprendelitelés:

- aa) gyalogos közlekedés és tartózkodás.
- b) Közelező kiegészítő rendeltetés:
 - ba) a közbiztonság gépjárműveit szükség szerinti közlekedése (tanaszdnővédelem, rendőrség stb.),
 - bb) az egyéb gépjárműforgalom korlátozott célforgalom vagy teljes mértékben tiltott lehet,
 - bc) közösségi rendezvények színhelye a közterület - alakítással kapcsolatos rendelkezések fejezete szerint."

7. §

A HÉSZ 26. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Távközlési lévkábel az alábbi építési övezetekben nem létesíthető:

- a) nagyvárosias lakóterület
- b) kisvárosias lakóterület
- c) településközponti vegyes terület

d) üdülőterület

e) rekreációs célú különleges terület

A fenti építési övezetekben a meglévő távközlési légkabeleket felújítás, korszerűsítés alkalmával is földbe kell fektetni. E munkálatokat az ülépítésekkel szinkronban kell végezni.”

8. §

A HÉSZ 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ingatlanok és építmények rendeltetése

- a) Az ingatlanok és épületek használati célja elsősorban az (építési) övezetekben meghatározott alaprendeltetés lehet. Az alaprendeltetés mellett az ingatlanon más, az alaprendeltetést kiegészítő rendeltetés, is elhelyezhető. A kiegészítő rendeltetés céljára önálló épület vagy önálló rendeltetési egység vagy helyiség is létesíthető.
- b) Nem helyezhető el olyan rendeltetés, amelynek kibocsátott legnagyobb környezeti terhelése az (építési) övezetben, és a szomszédos ingatlanok (építési) övezetében megengedett környezeti terhelésnél nagyobb, ide értve a térség forgalmi viszonyainak túlterhelését is.

(2) Az építési övezetek előírásai a telek megengedett legkisebb kialakítható területét és szélességét tartalmazzák, amelynél kisebb telek nem alakítható ki, vagy a már kialakított kisebb telek akkor építhető be,

- a) ha a telek mérete – területe, szélessége - megfelel a környező már beépített ingatlanoknak, és
- b) ha a telek mérete a legkisebb kialakítható méret legalább 80 %-át eléri.

(3) Beépítettség és szintterületi mutató

Az egyes (építési) övezetek megengedett legnagyobb beépítettségi és szintterületi mutató értékeit az (építési) övezeti előírások tartalmazzák, melyeket telkenként is be kell tartani.

(4) Zöldfelület

a) Valamennyi beépítésre szánt és beépítésre nem szánt ingatlan kötelező zöldfelülete a város zöldfelületi rendszerének része.

b) A kötelező zöldfelületet az ingatlanon belül

- ba) legalább a Szabályozási Terv által kijelölt kötelező zöldfelület helye területén,
- bb) ha ilyen nincs kijelölve, vagy ki van jelölve, de annál nagyobb zöldfelületet kell elhelyezni, akkor az építéstől által választott helyen kell a további zöldfelületet megvalósítani.

(5) Amennyiben egy ingatlan a korábbi építési szabályok alapján vagy más intézkedési okból ülépített, tehát egy vagy több előírás a meglévő állapotnál nem teljesül, akkor az alábbi egyedi szabályokat kell betartani:

- a) csak olyan építés engedélyezhető, amely a túlépítést tekintve, annál kedvezőbb állapotot idéz elő,
- b) a kötelező zöldfelületet az átalakítás folyamán elvárható mértékben – akár az épületen törtéző növénytelepítéssel – biztosítani.

(6) Kultúrterületi közutak és vízfelületek feletti az épület és kerítés megengedett legkisebb távolságait a HÉSZ 3. melléklete tartalmazza.”

9. §

A HÉSZ 29. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Zársonn beépítés esetén a városképi illeszkedés szempontjából a tervezett épület pátkány- és gerincmagasságának a szomszéd épülethez csatlakoznia kell, a legnagyobb függőleges irányú eltérés az oldalhatártól számított 3 m-en belül az alábbi lehet:

- a) védett épülethez 0,5 m,
- b) védett területen 1,0 m,
- c) egyéb helyeken 1,5 m.

Amennyiben a szomszédos épület nem védett és utcaképe nem illő vagy csatlakozó homlokzata több mint 3 m-rel alacsonyabb a megengedett legnagyobb homlokzatmagasságnál, úgy az illeszkedés homlokzatsatlakozására vonatkozó előírásai figyelmen kívül hagyandók.

(2) Az épületszék megjelenésével kapcsolatos előírások

- a) Parapet- és egyéb oldalfalon való füst- és légkivezetéssel kapcsolatos rendelkezések:

- aa) az utcai telekhatáron vagy attól 1,0 m-en belül álló épülethomlokzaton 3,0 m alatt füstcsőkivezetés elhelyezése tilos, a meglévő ilyen kivezetéseket meg kell szüntetni, legkésőbb az ingatlanon végzendő jelentős, a homlokzaton érintő építési munkával (átalakítással, felújítással, korszerűsítéssel) egyidőben,
- ab) épületen csak olyan kivezetés létesíthető, amely az épület építészeti megjelenéséhez igazodik.

b) A közterületről látható homlokzaton (abial)klíma berendezés utólag nem helyezhető el, ilyen berendezés az épület megjelenéséhez illeszkedve, vagy takart módon létesíthető. A kondenzvíz elvezetéséről megfelelően gondoskodni kell, az a közterületre vagy a szomszédos ingatlanra nem folyhat át. A már meglévő, utcáról látható berendezéseket meg kell szüntetni legkésőbb az ingatlanon végzendő bármely építési munkával (átalakítással, felújítással, korszerűsítéssel) egyidőben.

c) A területen műholdvévő illetve távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hűr- és adattovábbító berendezés a közterületről nem látható módon az épülethez illeszkedve vagy takartan helyezhető el. Az épületenként elhelyezhető, a városképben megjelenő egységek, berendezések számát, méretét az illetékes építésügyi hatóság a meglévő látvány védelme érdekében korlátozhatja.

(3) Az utcai, illetve közterületekről jól látható homlokzatok felújításának egységesen, de legalább valamely vízszintes osztópárkánnyal határolt homlokzatrészen egységesen kell készülnie.

(4) Meglévő épület utcai szárnyán funkcióváltás és/vagy üzleti portál építése csak az utcafront homlokzati egységét megtartva készülhet.”

10. §

A HÉSZ 30. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Lárdák és kerékpárutak elemes burkolattal (természkő vagy egyéb – beton létrők, beton járólap kavics vagy zúzottkő felülettel) készíthetők.

(2) Fasort kell ültetni a közterületnek a közlekedésre (közút, kerékpárút, járda) és közmű céljára igénybe nem vett területén. A közterület burkolattal el nem látott területeit talajtakaró/fedőcserje növényzettel és/vagy fűvesfélékkel zöldfelületként kell kialakítani. A fasort és a zöldfelületet legkésőbb az út vagy járda építésével egyitt meg kell valósítani.

(3) Reklámok, hirdetések, cégérek elhelyezésére vonatkozó általános rendelkezések

- a) A0-s (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó méretű ún. óriásplakát a lakó- és vegyes terület építési övezetében nem helyezhető el.
- b) Cégér, cégfelirat, cégábla épületen csak a teljes homlokzati felület arculatához igazodóan helyezhető el. Az épületek tehetőzeten reklámfelületek nem helyezhetők el.
- c) Díszvilágítást, fényreklámot és fényhirdető berendezést úgy kell kialakítani, hogy a fényhatás az építmények, rendeltetési egységek, helyiségek és a környező építmények rendeltetésszerű használatát ne zavarja, a közlekedés biztonságát ne veszélyeztesse, a városképet kedvezőtlenül ne befolyásolja.

d) A közterület fölé kinyúló, a közterületi határvonaira merőlegesen elhelyezett hirdetőberendezések, cégérek legfeljebb 0,5 m² reklámfelülettel helyezhetők el.

e) Nem helyezhető el reklámocélú felület

ea) a közterület felőli kerítéseken, valamint

eb) felül- és aluljárók, valamint hidak építményrészein.”

11. §

A HÉSZ 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szabadon álló beépítés szabályai

- a) Elő-, oldal- és hátsókeret mérete, ha az SZT kötelező előkeret nem ír elő, akkor az új épületet legalább 5,0 m előkerettel, a legkisebb kötelező oldal- és hátsókeret méretein belül lehet elhelyezni, kivéve, ha a meglévő szomszédos épületek egy építési vonalat meghatároznak.

b) Épület elhelyezés előírásai

ba) Egy telken egy szabadon álló épület helyezhető el.

bb) A legkisebb megengedhető telekméretet többszörösen meghaladó telken annyi szabadon álló épület helyezhető el, ahány telekre az ingatlan felosztható lenne.

(2) Ikres beépítés szabályai

- a) Az ikres beépítési módú ingatlanok meg kell felelnie
 aa) az elő-, oldal- és hátsókeret méret tekintetében a szabadon álló beépítés feltételeinek teljes körben,
 ab) az ikres beépítésű ingatlanok területe legfeljebb 40-60 %-os arányban térhet el egymástól.
- b) Az ikresen csatlakozó épületeknek egy összefüggő építészeti egységgé kell válnia, ezért az egyik ingatlan beépítése is megvalósítható, a közös tűzfal felülről lefelé (hőszigetelés és zárt homlokzatképzés vakolattal vagy egyéb módon). Az ikresen csatlakozó épületeknek legalább 6 m hosszban kell csatlakoznia, és a két csatlakozó zárt homlokzat-tűzfal- közbtü eltérés vízszintes és magassági irányban nem haladhatja meg az előkert felőli oldalon a 0,5 m-es, a hátsókeret felőli oldalon az 1,5 m-es értékeket.

(3) Zárt sorú beépítés szabályai

- a) Zárt sorú beépítések jellege
 aa) Keretes zárt sorú beépítés létesítendő a nagyvárosi és kisvárosi lakó, valamint településközponti vegyes építési övezet ömbjében, ahol a tűmb körben zárt sorú beépítésű és a saroktelkek is a két utca felé zárt sorú beépítéssel létesítendő. Ebben az esetben a saroktelkek beépíthetősége az építési övezetre előírt legnagyobb beépíthetőség 1,5x-e lehet.
- b) Sorolt zárt sorú beépítés létesítendő minden egyéb – fent fel nem sorolt – olyan zárt sorú építési övezetben, ahol a tűmb egy-egy határoló utcája felé kell zárt sorú beépítést létesíteni és a saroktelkeknel a beépítés az egyik oldalon építési hézgot képez, azaz a zárt sorú beépítés nem fordul át a másik utca felé.

- b) Előkeret mérete, ha az SzT kötelező előkeret nem ír elő, akkor az új épületet nagy- vagy kisvárosias zárt sorú keretes beépítésnél az utcai telekhatárra, a kertvárosias vagy falusias sorolt zárt sorú beépítésnél 5 m-es előkerettel kell építeni. Illeszkedés szabálya meglévő szomszédos épületek esetében amennyiben mindkét szomszéd azonos méretű előkerettel rendelkezik, úgy az új épületet azonos előkerettel kell elhelyezni. Amennyiben az egyik szomszéd építlete a telekhatáron, a másik szomszéd előkerettel létesült, úgy első sorban olyan épület létesítendő, amely mindkét

oldalhatáron igazodik a meglévő szomszédos zárt sorú épületekhez és az új épület építészeti kialakítással veszi fel az elterülő építési vonalakat. Nem kell alkalmazkodni az olyan szomszédos épülethez, amely az övezet előírásaitól, a meglévő beépítés jellegétől eltér.

- c) Ha az építési program csak kisebb épület építését engedi meg, mint az utcai telekhatár teljes hosszban történő beépítése, úgy a zárt sorú beépítés későbbi beépítési feltételeinek biztosítása mellett az egyik oldalhatárhoz csatlakozó és a másik oldalhatáron attól elmaradó (hézagot képező) beépítés is lehetséges, amely épültehez
- ca) zárt (tűzfalas) homlokzat kialakítása esetén legalább 3,5 m-nek,
 cb) homlokzatos kialakítás esetén legalább a megengedhető legnagyobb építménymagasság mértékének (H) kell lennie.

d) Telekösszevonás esetén az utcai homlokzaton az eredeti telek jellegzetes tagoltságát továbbra is fenn kell tartani.

e) Közterület felé nyitott udvart (cour d'honneur) lehet kialakítani – ha egyéb előírás nem tilja – amely udvar az oldalhatároktól legalább 4 m-re kezdődhet, közterülettel párhuzamos szélessége legalább 6,0 m és mélysége nem lehet nagyobb, mint az udvar utcával párhuzamosan mért mérete. A nyitott udvar a földszint felelt kezdődően is kialakítható.

f) Új épület földszinjén – az udvarra vagy a mélygarázsba legalább szék. behajtása céljából – áthajtót, ill. behajtót kell létesíteni, amelynek szabad szélessége legalább 3,0 m, szabad magassága legalább 2,1 m.

(4) Oldalhatáron álló beépítés szabályai

- a) Előkeret mérete
 aa) ha az SzT kötelező előkeret nem ír elő, akkor az új épületet 5 m-es előkerettel kell építeni
 ab) Illeszkedés szabálya meglévő szomszédos épületek esetében amennyiben mindkét szomszédos ingatlan azonos méretű előkerettel beépített, úgy az új

épületet is azonos méretű előkerttel kell elhelyezni. Amennyiben az egyik szomszédos épület a telekhatáron, a másik szomszéd előkerttel létesült, vagy a két szomszédos épület eltérő előkerti mérettel létesült, úgy az utcában már kialakult építészeti karakter szerint kell az előkertet kialakítani.

b) Az oldalkert mérete nem lehet kisebb az építési övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értékénél, illetve 4,5 m-nél.

c) A beépítés illeszkedési szabályai

ca) Ha a tömbben vagy a vegyes beépítésű tömbben a szomszédos épületek ún. hagyományosan fésűs beépítésűek (közterület határára merőleges gerincűek), úgy ezt a beépítést kell a közbenső új épülettel is követni.

cb) Ha a tömbben vagy a vegyes beépítésű tömbben a szomszédos épületek ún. keresztibe forduló beépítésűek (az utcával párhuzamos gerincűek), úgy ezt a beépítést kell a közbenső új épülettel is követni.

cc) Ha a két szomszédos épület eltérő beépítést mutat, úgy az adott utcaszakaszon kialakult beépítést kell irányadónak tekinteni.

d) Oldalhatáron álló épületet úgy kell kialakítani, hogy

da) a lakó rendelkezés az utca felőli – az oldalhatárral párhuzamosan mért - legfeljebb 2,5 m mély részen legyen,

db) az állattartó épületek a lakó rendelkezésre kijelölt terület mögött legyenek a kialakult állapotnak, a telek mélységének és a – saját és szomszédos – lakóépületektől való közelebbi távolságoknak a figyelembe vételével.

(5) A közterület fölő kinyúló épületrészek létesítési szabályai

A közterület fölő, a járdaszinttől mért 3,0 m felett az alábbi épületrészek nyúlhatnak a közúti úrszelvény, a meglévő faegyedek vagy fasorok figyelembevételével:

a) párkány legfeljebb 1,0 m-es kiállással,

b) építményrész (rizalit, erkély, zárt erkély) - a függőfolyosó kivételével - legfeljebb a homlokzati hossz egyharmadán, az oldalhatároktól mért 3 m-es szakasz kivételével 1,5 m kiállással, de a kiállítás szélessége nem lehet nagyobb az utcai közterület szélességének 1/8-ad részénél.”

12. §

A HÉSZ 35. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az építési övezetekben, zöldterületeken és egyéb közterületeken nem telepíthetők az alábbi fajták:

- a) bálványfa (*Ailanthus altissima*)
- b) páfrányfenyő nőivartú egyedei (Cinkgo biloba)
- c) eperfa termő fajtái (*Morus sp.*)
- d) nyárfá vauázó fajtái (*Populus sp.*)
- e) japánakác (*Sophora japonica.*)”

13. §

A HÉSZ 37. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Sajátos építmény elhelyezése esetén be kell tartani az általános és az övezeti előírásokat, az e fejezetben foglalt egyedi előírásokkal együtt.

(2) Üzemanyagöltő-állomás létesítésének egyedi előírásai. Üzemanyagöltő elhelyezhető

- a) K/ltat jelű területen, amely üzemanyagöltő elhelyezésére szolgáló különleges terület,
- b) Glsz és Gip jelű gazdasági területen is.

(3) Főliásátor és üvegház létesítésének egyedi előírásai

a) Főliásátor és növénytermesztési célú üvegház az elő- és oldalkertben nem helyezhető el, továbbá

aa) beépítetlen telken úgy helyezhető el, hogy közterület felé többesintes, cserje- és faállományú, legalább 10 m széles zöldfelületet kell kialakítani,

ab) a főliásátor esetleges sérülésénél a leváló fólia összegyűjtéséről azonnal gondoskodni kell,

ac) sérült fóliásátrat azonnal, de legkésőbb 3 hónapon belül ki kell javítani vagy el kell bontani.

b) Főliásátor és növénytermesztési célú üvegház a nagyvárosias és kisvárosias lakóterületeken, a településközpontú vegyes területen, valamint a kulturális örökség országos és helyi védett területein/ingatlanain nem helyezhető el. E területen csak

dísznövény és télikert céljára építhető üvegház az általános építési előírásoknak megfelelően (elő-, oldal- és hátsókeret előírásainak betartása).

- c) A kertvárosias és falusias építési övezetekben, valamint mezőgazdasági területeken földhasználat és üvegházazat úgy kell elhelyezni, hogy az a közszerületi telekhatárhoz
- ca) a főút külterületi szakasza mentén 30 m-nél,
 - cb) a főút belterületi szakasza mentén 20 m-nél,
 - cc) az egyéb kül- és belterületi utak mentén 10 m-nél közelebb nem lehet.

(6) Szélerőmű egyedi előírásai

Energia termelési célú szélerőmű elhelyezhető a külterületeken az SZT-n jelölt mezőgazdasági területeken, az alábbi távolságok betartásával, ahol a „H” a talaj és a rotorlapát legmagasabb pontja közötti távolság:

- a) beépítésre szánt területektől legalább 6H-ra,
- b) Natura 2000 területtől legalább 6H-ra,
- c) egyéb védett természeti területektől legalább 6H-ra,
- d) országos fő- és mellékutak külterületi szakaszaitól a telepítési távolság az építmény rotorlapátokkal növelt magasságának 110 %-a.

A szélerőmű által el nem foglalt területen az eredeti művelést fenn kell tartani.

(7) Napenergia hasznosító létesítmény egyedi előírásai

- a) Sugárzó hő gyűjtő és hasznosító berendezések lehetnek
 - aa) az építmények kiegészítő napenergia hasznosító egyedi berendezései,
 - ab) energiatermelés önálló létesítményei.
- b) Egyedi berendezések elhelyezhetők
 - ba) az épületeken a legnagyobb építménymagasságot legfeljebb 1 m-rel meghaladó módon,
 - bb) ingatlanok beépítetlen és kötelező zöldfelületek nem minősülő területein az oldalkertben 1 m-nél, egyéb területeken 3 m-nél nem magasabb kialakítással.
- c) Energiatermelés önálló létesítményei elhelyezhetők külterületen mezőgazdasági övezet területén 1 ha nagyságnál kisebb egybefüggő területen.”

14. §

HÉSZ 38. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Tervezett belterületek kell tekinteni a belterület és a Szabályozási Terven jelzett tervezett belterület határa közötti területet, amelynek a belterülethez csatlakozó egyes részei akkor vonhatók belterületbe, ha beépítésének az alábbi feltételei is teljesülnek:

- a) Legalább egy fő nagyságra az érintett ingatlanok tulajdonosi az alábbi infrastrukturális ellátást megoldották, vagy az önkormányzattal annak megoldására szerződést kötöttek:
 - aa) az ingatlanok gépjármű, gyalogos megközelítése burkolt úton biztosított,
 - ab) valamennyi kialakított vagy kialakítandó ingatlan építési övezetben előírt közművesítettségi mértéke biztosított,
 - ac) a mezőgazdasági művelésből való kivonás megőrtént és a belterületbe vonás földhivatali eljárását megkezdte.
- b) Az előző pontban foglalt építési telekké minősítésig a terület a jelenlegi művelési ág szerint művelendő.”

15. §

A HÉSZ 39. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) Beépítésre szánt lakóterületek építési övezetei
- a) Nagyvárosias lakóterületek
 - aa) Ln-sz szabadon álló (volt telepszertű) beépítésű nagyvárosias lakóterület
 - b) Kisvárosias lakóterületek
 - ba) Lk-z zártan beépítésű kisvárosias lakóterület
 - c) Kertvárosias lakóterületek
 - ca) Lke-sz szabadon álló beépítésű kertvárosias lakóterület
 - cb) Lke-z zártan beépítésű kertvárosias lakóterület
 - cc) Lke-o oldalhatáron álló beépítésű kertvárosias lakóterület
 - cd) Lke-i ikres beépítésű kertvárosias lakóterület

- d) Falusias lakóterületek
 da) Lf-sz szabadon álló beépítési falusias lakóterület
 db) Lf-o oldalhatáron álló beépítési falusias lakóterület
- (2) Beépítésre szánt vegyes területek építési övezetei
 a) Településközponti vegyes területek
 aa) Vt-z kisvárosi, zártkörű beépítésű településközponti intézményi terület
 b) Központi vegyes területek
 ba) Vt-sz szabadon álló beépítésű központi intézményi terület

- (3) Beépítésre szánt gazdasági területek építési övezetei
 a) Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek
 aa) Gk-sz-sz/1 kistelkes kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
 ab) Gk-sz-sz/2 nagytelkes kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület

- b) Jelentős mértékű zavaró hatás nélküli ipari gazdasági területek
 ba) Gip-sz/1 kistelkes ipari gazdasági terület
 bb) Gip-sz/2-3 nagytelkes ipari gazdasági terület

- (4) Beépítésre szánt üdülőterületek építési övezetei
 a) Üdülőházas üdülőterületek
 aa) Üü-sz/1 kistelkes üdülőházas üdülőterület
 ab) Üü-sz/2 nagytelkes üdülőházas üdülőterület

- b) Hétfélgé házas üdülőterületek
 ba) Üh-sz/1 kistelkes egyéni hétfélgé házas üdülőterület
 bb) Üh-sz/2 nagytelkes egyéni hétfélgé házas üdülőterület

- (5) Beépítésre szánt különleges területek építési övezetei
 a) K/ik nagykiterjedésű kereskedelmi célú (bevásárló központ) területe
 b) K/r nagykiterjedésű rekreációs terület
 c) K/sp nagykiterjedésű sportolási célú terület

- d) K/z/1 nagy zöldfelület igényű intézményterület
 e) K/t temető terület
 f) K/h egészségügyi terület (kórház)
 g) K/szvt települési szennyvíztisztító területe
 h) K/hl települési hulladéklerakó területe
 i) K/út/1 üzemenyagbőrlő területe
 j) K/b bánya terület
 k) K/lk/1 közlekedési építmények területe
 l) K/l logisztikai építmények területe (távlati szinten)
 m) Máf... általános mezőgazdasági terület
 (távlatban beépítésre szánt terület céljára tartalékol)

(6) Beépítésre nem szánt közlekedési és közmű területek

- a) Vasúti közlekedési terület
 aa) KÖ/k köbtpályás közlekedés területe
 b) Közúti közlekedési terület
 ba) KÖ/ku külterületi főutak, mellékutak és csomópontjaik
 bb) KÖ/bu belterületi főutak, mellékutak és csomópontjaik
 c) Közmű terület
 ca) KM közmű terület

(7) Beépítésre nem szánt zöldterületek

- a) Zkpe városközponti közpark-együttes
 b) Zvlp városi szintű közpark
 c) Zlcp városrészi közpark
 d) Zkk közkert
 e) Zkt fásított köztér

(8) Beépítésre nem szánt erdőterületek

- a) Ev védelmi (védett és védő) erdő terület
 b) Eg gazdasági erdő terület
 c) Ee egészségügyi-szociális-turisztikai erdő terület

(9) Beépítésre nem szánt mezőgazdasági területek

- a) Más általános mezőgazdasági terület
- b) Mk-1 kistelekes kertés mezőgazdasági terület
- c) Mk-2 nagytelekes kertés mezőgazdasági terület
- d) Mk/Sh Sághegy kertés mezőgazdasági területe

(10) Beépítésre nem szánt Vízgazálkodási területek

- a) Vt folyók, patakok, csatornák és árkok medreinek és parti sávjainak területe”

16. §

(1) A HÉSZ 40. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Épületek rendeltetése:

- a) Elhelyezhető rendeltetések: lakóépület.
- b) Elhelyezhető kiegészítő rendeltetések:
 - ba) szálláshely szolgáltató épület,
 - bb) igazgatási, iroda épület,
 - bc) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - bd) egyházi, oktatási, egészségügyi szociális épület,

c) Nem helyezhető el az alábbi rendeltetések:

- ca) nem a helyi lakosságot kiszolgáló sport- és egyéb rendezvények célját szolgáló létesítmény,
- cb) üzemenyagöltő,
- cc) termelő kertészeti építmény,
- cd) gazdasági építmény.

d) Meglévő lakóépületek egyedi szabályai:

- da) a lakóépületek kizárólagosan lakás céljára szolgálnak, kivételt képeznek a földszint és legfeljebb az I. emelet szintjei, amelyeken más kiegészítő rendeltetésű egység vagy helyiség is kialakítható az általános építési és létesítési előírásoknak megfelelően,
- db) a meglévő lakások összevonhatók.”

(2) A HÉSZ 40. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az építési övezet telke a HÉSZ 4. mellékletében szereplő beépítési paraméterekkel építhető be.”

17. §

(1) A HÉSZ 41. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Épületek rendeltetése:

- a) Elhelyezhető alrendeltetések:
 - aa) lakóépület,
 - ab) szálláshely szolgáltató, vendéglátó épület.
- b) Elhelyezhető kiegészítő rendeltetések:
 - ba) egyházi, oktatási, egészségügyi szociális épület, vagy rendeltetésű egység,
 - bb) sportlétesítmény helyi lakosság ellátása céljára.

c) Nem helyezhető el az alábbi rendeltetések:

- ca) sport- és egyéb rendezvények célját szolgáló létesítmény, amelynek egyidejű befogadóképessége meghaladja a fő- és gyűjtőút mentén az 500 főt, lakóutca mentén a 250 főt.
- cb) üzemenyagöltő,
 - a. termelő kertészeti építmény,
 - cc) gazdasági építmény.

d) Meglévő lakóépületek egyedi szabályai:

- da) a lakóépületek kizárólag lakás céljára szolgálnak, kivételt képeznek a földszint és legfeljebb az I. emelet szintjei, amelyeken más kiegészítő rendeltetésű egység vagy helyiség is elhelyezhető az általános építési és létesítési előírásoknak megfelelően,
- db) a lakóépületen magastető és/vagy emelettráépítés az épülethez képest egy ütemben létesíthető az általános építési és létesítési előírásoknak megfelelően,

dc) a meglévő lakások összevonhatóak vagy megoszthatók.

(2) A HÉSZ 41. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az építési övezet telke a HÉSZ 5. mellékletében foglalt beépítési paraméterekkel építhető be.”

A HÉSZ 42. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

18. §

„(1) Kertvárosias lakóterület építési övezeteinek jele és megnevezése:

- a) Lke-sz szabadonálló beépítésű kertvárosias lakóterület
- b) Lke-z zártsonni beépítésű kertvárosias lakóterület
- c) Lke-o oldalhatáron álló beépítésű kertvárosias lakóterület
- d) Lke-i ikres beépítésű kertvárosias lakóterület

(2) Elhelyezhető rendeltetések:

- a) Elhelyezhető alaprendeltetések:
 - aa) lakóépület lakásdominanciával,
 - ab) a város fő- és gyűjtőút hálózaia mentén fekvő ingatlanok esetében alaprendeltetésként elhelyezhető lakóépület lakásdominancia nélkül, valamint a b) pont szerinti kiegészítő rendeltetések szerinti épületek és rendeltetési egységek
- b) Elhelyezhető kiegészítő rendeltetések a domináns alaprendeltetés mellett:
 - ba) szálláshely szolgáltató épület vagy rendeltetési egység,
 - bb) igazgatási, irodai épület vagy rendeltetési egység vagy helyiség,
 - bc) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi és szolgáltató, vendéglátó rendeltetési egység,
 - bd) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetési egység,
 - be) a környező lakóterületet nem zavaró kézműipari rendeltetési egység.
- c) Nem helyezhető el az alábbi rendeltetések:
 - ca) sport- és egyéb rendezvények célját szolgáló létesítmény,
 - cb) üzemanyagtöltő,

- cc) termelő kertészeti építmény,
- cd) gazdasági épület.

(3) Tömbbelső feltárássra kijelölt területek:

- a) Bem József utca – Mátyás király utca – Bajcsy-Zsilinszky utca – alsósági temető É-i utcája
- b) Bajcsy-Zsilinszky utca – Mátyás király utca – Sági út – Hegyi utca
- c) Sági út – Puskin utca – Liszt Ferenc utca és meghosszabbítása – Marx Károly utca

(4) Beépítési mód: szabadon álló, zártsonni, oldalhatáron álló vagy ikres.

(5) Előkert mérete: 5 m, amelytől el kell térni:

- a) ha a Szabályozási Terv más előkerü méretet ír elő,
- b) ha az illeszkedés szabálya más előkerü méretet követel meg.

(6) Az építhető lakások és szálláshely szolgáltató egységek (apartmanok) számának korlátozása:

- a) 600 m²-t el nem érő telken legfeljebb 1 db
- b) 601-750 m² közötti telken legfeljebb 2 db
- c) 751-1000 m² közötti telken legfeljebb 3 db
- d) 1000 m²-nél nagyobb telken további 300 m² telekterületenként további 1-1 db lakás/egység építhető,
- e) egyéb szálláshely szolgáltatás 2 vendégszobája 1 lakásnak számítható.

(7) Járművek elhelyezése: saját telken belül kell megoldani és

- a) lakásonként 1 db szgk. tárolót épületen belül,
- b) vendégszobánként legalább minden második szgk. tárolót épületen belül kell kialakítani.

(8) Az építési övezet telke a HÉSZ 6. mellékletében foglalt beépítési paraméterekkel építhető be.”

19. §

A HÉSZ 43. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Falusias lakóterület építési övezeteinek jele és megnevezése:

- a) Lf-o oldalhatáron álló beépítésű falusias lakóterület
- b) Lf-sz szabadon álló beépítésű falusias lakóterület

(2) Elhelyezhető épületek rendeltetése:

- a) Elhelyezhető alaprendeltetések:
 - aa) lakóépület lakásdominanciával,
 - ab) a város fő- és gyűjtőút hálózata mentén fekvő ingatlanok esetében alaprendeltetésként elhelyezhető lakóépület lakásdominancia nélkül, valamint a b) pont szerinti kiegészítő rendeltetések szerinti épületek és rendeltetési egységek.
- b) Elhelyezhető kiegészítő rendeltetések a domináns alaprendeltetés mellett:
 - ba) szálláshely szolgáltató rendeltetési egység,
 - bb) igazgatási, iroda rendeltetési egység, vagy helyiség,
 - bc) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi és szolgáltató, vendéglátó rendeltetési egység,
 - bd) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetési egység,
 - be) környező lakóterületet nem zavaró kézműipari rendeltetési egység,
 - bf) nem zavaró hatású egyéb – nem .

c) Nem helyezhető el az alábbi rendeltetések:

- ca) sport- és egyéb rendezvények célját szolgáló létesítmény,
- cb) üzemenyagbólító.

(3) Az építhető lakások és szálláshely szolgáltató lakások (apartmanok) számának korlátozása:

- a) 800 m²-t el nem érő telken legfeljebb 1 db
- b) 800-1000 m² közötti telken legfeljebb 2 db
- c) 1000-1500 m² közötti telken legfeljebb 3 db
- d) 1500 m²-nél nagyobb telken további 800 m² telekterületenként további 1-1 db lakás/építhető,
- e) egyéb szálláshely szolgáltatás 2 vendégszobája 1 lakásnak számítandó.

(4) Beépítési mód: oldalhatáron vagy szabadon álló.

(5) Beépítés részletes előírásai:

- a) Nem nagyüzemi gazdasági tevékenység céljára szolgáló fóliasátor vagy üvegház- a beépítési módtól függetlenül – az utcai telekhatártól mért 10 m-es távolságon túl helyezhető el legalább 3 m-es oldal- és hálsókerettel.
- b) Gazdasági épület az utcai telekhatártól mért 20 m-es távolságon túl a szabadon álló beépítési mód előírásainak megfelelően és legfeljebb 7,5 m építménymagassággal létesíthető.
- c) A falusi turizmus céljából földszintes sport és szabadidő létesítmények (lovarda, sportterem, állat- és növénybemutató terem stb.) a gazdasági épület előírásai szerint helyezhetőek el.

(6) Járművek elhelyezése: saját telken belül biztosítandó és legalább minden második lakás után 1 db gépkocsi tárolót kell építeni.

(7) Az építési övezet telke a HÉSZ 7. mellékletében foglalt beépítési paraméterekkel építhető be.”

20. §

(1) A HÉSZ 44. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Épületek rendeltetése:

- a) Elhelyezhető alaprendeltetések:
 - aa) lakóépület,
 - ab) igazgatási, irodaépület,
 - ac) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - ad) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - ae) sport építmény nagykiterjedésű szabadterei pályák és nagy befogadóképességű terek nélkül.
- b) Elhelyezhető kiegészítő rendeltetések:
 - ba) parkolóház üzemenyagbólító nélkül,

- c) Nem helyezhetők el az alábbi rendelkezések:
- ca) termelő kertészeti építmény,
 - cb) önálló gazdasági építmény.”

(2) A HÉSZ 45. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az építési övezetben a HÉSZ 9. mellékletében foglalt beépítési paraméterekkel lehet építkezni.”

22. §

A HÉSZ 46. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Gazdasági területek építési övezetnek jele és megnevezése:

- a) Gksz-sz/1 kisalkes kereskedelmi- szolgáltató gazdasági terület
- b) Gksz-sz/2 nagyalkes kereskedelmi- szolgáltató gazdasági terület
- c) Gjp-sz/1 kisalkes ipari gazdasági terület
- d) Gjp-sz/2 nagyalkes ipari gazdasági terület
- e) Gjp-sz/3 nagyalkes, intenzív beépítési ipari gazdasági terület
- f) Gjp-sz/4 nagyalkes, intenzív beépítési ipari gazdasági terület

(2) Épületek rendeltetése:

- a) Elhelyezhető alaprendeltetések:
 - aa) Gksz kereskedelmi-szolgáltató épületek és rendeltetési egységek
 - ab) Gjp jelentős zavaró hatás nélküli ipari épületek és rendeltetési egységek
- b) Elhelyezhető kiegészítő rendeltetések:
 - ba) Gjp kereskedelmi-szolgáltató épületek és rendeltetési egységek.

(3) Elhelyezhetők továbbá az alábbi rendeltetések:

- a) parkolóház, üzemenyagöltő,
- b) igazgatás, egyéb iroda,

- bb) megmaradó gazdasági építmények fenntarthatók és a környezeti terhelést csökkentő technológiai korszerűsítés végezhető, új gazdasági épület nem létesíthető.

bc) egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges

c) Nem helyezhetők el az alábbi rendeltetések:

- ca) üzemenyagöltő,
- cb) termelő kertészeti építmény,
- cc) gazdasági építmény.

(2) A HÉSZ 44. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az építési övezetben a HÉSZ 8. mellékletében foglalt beépítési paraméterekkel lehet építkezni.”

21. §

(1) A HÉSZ 45. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Épületek rendeltetése:

- a) Elhelyezhető alaprendeltetések:
 - aa) igazgatási, irodanépület,
 - ab) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - ac) közösségi szórakoztató épület,
 - ad) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - ae) sport építmény.

b) Elhelyezhető kiegészítő rendeltetések:

- ba) parkolóház üzemenyagöltővel vagy anélkül,
- bb) lakóépület az emeleti szinteken lakásokkal, a földszinten az alaprendeltetéshez tartozó rendeltetési egységgel,
- bc) gazdasági rendeltetési egység csak a vele közvetlen kapcsolatban lévő intézménnyel együttesen helyezhető el.

- c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális, közösségi szórakoztató funkció csak az alaprendeltetést kiegészítve,
- d) különleges alacsony környezeti terhelést igénylő létesítmény (elektronikai, kutató, média) csak úgy helyezhető el, ha az építési övezet megengedett terhelésnél alacsonyabb terhelés műszaki gátjai (védőtávolság, zaj- és légszennyezés gátolás) a létesítmény területén és terhére valósul meg.

(4) Nem helyezhető el az alábbi rendeltetések:

- a) jelentős mértékű zavaró hatását gazdasági épületek és rendeltetési egységek,
- b) különleges alacsony környezeti terhelést igénylő létesítmények, ha az ahhoz szükséges műszaki feltételek nem biztosíthatók.

(5) Beépítési mód: szabadon álló.

(6) Járművek elhelyezése: saját telken belül kell megoldani.

(7) Az építési övezet telke a HÉSZ 10. mellékletében foglalt beépítési paraméterekkel építhető be."

23. §

A HÉSZ 47. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Üdülőtérházas üdülőtérületek és hétvégi házas üdülőtérületek

(1) Üdülőtérületek építési övezeteinek jele és megnevezése:

- a) Üü-sz/1 kistelkes üdülőtérházas üdülőtérület
- b) Üü-sz/2 nagytelkes üdülőtérházas üdülőtérület
- c) Üh-sz/1 kistelkes hétvégi házas üdülőtérület
- d) Üh-sz/2 nagytelkes hétvégi házas üdülőtérület

(2) Épületek rendeltetése:

- a) Elhelyezhető alaprendeltetések:
- aa) Üü-sz üdülőtérület,
- ab) kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely szolgáltató épület,
- ac) közösségi szórakoztató épület,

- ad) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- ae) sport építmény.
- af) Üh-sz/1 üdülőtérület.
- ag) Üh-sz/2 üdülőtérület,
- ah) kereskedelmi, szolgáltató épület.

b) Kiegészítő rendeltetések:

- ba) vendéglátó épület,
- bb) közösségi szórakoztató épület,
- bc) sportépítmény,

melyek csak az alaprendeltetésű épületen belül helyezhetők el.

(3) Beépítési mód: szabadon álló.

(4) Elhelyezhető üdülőegységek száma:

- a) Üü-sz az üdülőegységek száma (szoba, apartman, bérletkés, kempinghely) az övezeti előírásból eltérően nem lehet nagyobb, mint az ingatlanon építhető legnagyobb szintterület mértékének 75 m²-rel való osziásából keletkező egész szám (telfel keréktíve).
- b) Üh-sz/1 legfeljebb 1 üdülőegység helyezhető el.
- c) Üh-sz/2 legfeljebb 2 üdülő egység helyezhető el.

(5) Járművek elhelyezése: saját telken belül kell megoldani.

(6) Az építési övezet telke a HÉSZ 11. mellékletében foglalt beépítési paraméterekkel építhető be."

24. §

A HÉSZ 48. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A különleges területekre vonatkozó általános előírások:

- a) Az övezetben csak a célzott terület felhasználásnak megfelelő alaprendeltetések, valamint az alaprendeltetéshez köthető kiegészítő rendeltetések helyezhetők el.

- b) Az épületeket és létesítményeket a szabadon álló beépítési mód szerint kell elhelyezni.
- c) A megengedhető legkisebb
 ca) oldalkert a megengedett legnagyobb építménymagasság, de legalább 10 m,
 cb) hátsókert a megengedett legnagyobb építménymagasság kétszerese, de legalább 20 m.
- d) Az elő-, oldal- és hátsókert területét összefüggő zöldfelületeként kell kialakítani, és abban lomblevelű díszfák közül legalább szímpla fasort kell ültetni az azonos zajövezeti besorolású ingatlanok felé, a nem azonos zajövezeti besorolású ingatlanok felé pedig többszintes zöldfelület létesítendő, melynek területén fásított felszíni szgk. parkoló a kötelező legkisebb zöldfelület mértéke feletti területrezen helyezhető el.
- e) Létesítményt elhelyezni és ahhoz a szükséges infrastruktúrát kiépíteni, csak a városi önkormányzatnál kötött megállapodás alapján lehet.
- (2) A különleges területek igazodása:
- a) **K/k** Nagykiertjedésű kereskedelmi célú terület
 Az építési övezetben elhelyezhető alaprendelkezés: mono- vagy multifunkcionális kereskedelmi (bevásárló) központ.
- b) **K/r** Rekreációs célú terület
 Az építési övezetben elhelyezhető alaprendelkezés: üdülés, gyógyüdülés, szálláshely szolgáltatás, vendéglátás, közösségi szórakoztatás, nevelés-oktatás, ismeretterjesztés, szabadidő eltöltéssel kapcsolatos sporttevékenységek és az azokat kiszolgáló egyéb létesítmények.
- c) **K/z** Jelenlős zöldfelületet igénylő inézményi jellegű terület
 Az építési övezetben elhelyezhető alaprendelkezés: jelenlős zöldfelületet igénylő inézmények, kemping, strand, erdei iskola, botanikus kert, oktatási-kutatói bázis, természetvédelmi bemutató központ funkciókat magába foglaló és az azokat kiszolgáló egyéb létesítmények.

d) **K/ps** Sportolási célú terület

Az építési övezetben elhelyezkedő alaprendelkezés: tömeg- és versenysport szabadidő építményeiből és épületeiből álló együttes, amelynek telke meghaladja az 1,5 ha nagyságot.

e) **K/h** Egészségügyi terület (kórház)

- ea) Az építési övezetben elhelyezhető alaprendelkezés: egészségügyi létesítmények (kórház, szanatórium, egyéb szociális létesítmény).
- eb) Az építési övezetben kialakítandó telek vagy egymás mellett fekvő, egyszerre vagy egymásra épülő ütemek szerint beépülő telkeknek összes területre meghaladja a 2,0 ha nagyságot és a tervezett összes létszám (egészségügyi és kiszolgáló személyzet, valamint a betegek és látogatók) meghaladja a 300 főt.

ő) **K/t** Temető terület

- fa) Az építési övezetben elhelyezhető alaprendelkezés: temető létesítményei és kiszolgáló épületei.
- fb) A meglévő temetőekben és a Szabályozási Tervben megjelölt bővítési területeken a gondoskodni kell a temetők szilkséges létesítményeiről és a temető használatának rendjéről.
- fc) Az építési övezetben kiegészítő rendelkezés akkor helyezhető el, ha a temető közegészségügyi és közbiztonsági feltételei maradéktalan teljesítése mellett a kegyeleti szertartások zavartalanossága is biztosított.
- fd) A meglévő temetőkön belül a működési szabályzat szerinti parcellagazdálkodást úgy kell kialakítani, hogy a szomszédos terület felhasználások, építési övezetek határáról a temető saját területén belül – az új és bővített temetőkben is - 30 m-es fásított védőtávolság kialakuljon.
- fe) A temetővel szomszédos építési övezetek területén a temető határáról számított legalább 150 m-es távolságon belül minden építési és terület felhasználás csak akkor valósítható meg, ha az a temető használatát kegyelet tekintetében sem sérti és a temető sem gyakorol olyan hatást az új rendeltetésre, amely azt korlátozná vagy ellehetlenítené.

g) **K/szvt** Települési szennyvíztisztító területe

Az építési övezetben elhelyezhető alaprendelitelés: a környezeti hatástanulmány alapján elfogadott üztútiási technológiához tartozó berendezések és azok kiszolgáló épületei, építményei.

h) K/nd Települési hulladéklerakó területe

Az építési övezetben elhelyezhető alaprendelitelés: a környezeti hatástanulmány alapján elfogadott hulladéklerakás, -átrakás, komposztálás stb. technológiáihoz tartozó berendezések és azok kiszolgáló épületei.

i) K/iat Üzemanyagtöltő területe

ia) Az építési övezetben elhelyezhető alaprendelitelés: üzemanyagtöltő állomás önálló épületben és kiegészítő létesítményekkel.

ib) Az üzemanyagtöltő létesítésének feltételeit a „Sajátos építményfajták létesítése” című fejezet tartalmazza.

ic) Az előírt mérete kialakult állapot esetén, a közlekedési szakhatóság eseti szakvéleménye alapján 0 m-re csökkenthető.

j) K/b Bánya terület

ja) A kültérleli építési övezetben elhelyezhető alaprendelitelés: bányászati.

jb) A bánya megnyitásáig csak olyan mezőgazdasági és építési tevékenység folytatható, amely a terület - később - bányaként való hasznosítását kedvezőtlenül nem befolyásolja.

k) K/kó Közlekedési építmények területe

Az építési övezetben elhelyezhető alaprendelitelés: közlekedési célú építmények/épületek (vasúti és közúti tömegközlekedési és/vagy árufuvarozási járművek karbantartásával kapcsolatos létesítmények), melyek nem közlekedési területen kerülnek elhelyezésre.

l) K/l Logisztikai építmények területe (tárolóban)

Az építési övezetben elhelyezhető alaprendelitelés: az árufuvarozáshoz kapcsolódó raktározás, rendszerezés, elosztás és összeszerelés létesítményei.

(3) Az építési övezet telke a HÉSZ 12. mellékletében foglalt beépítési paraméterekkel építhető be.”

25. §

(1) A HÉSZ 49. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Közlekedési területek jele és megnevezése

a) Vasúti közlekedési terület:

KÖ/k kötıőpályás közlekedés területe

b) Köznii közlekedési terület:

ba) **KÖ/u** kül- és beltértleli utak és csomópontjaik területe

bb) **KÖ/p** jelentős közhasználatú parkoló terület

c) Közmű terület:

KM közmű terület”

(2) A HÉSZ 49. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) **KÖ/k** jelű kötıőpályás közlekedési terület

a) Alaprendelitelése: a vasúti létesítményei helyezhetők el, amelyek a vasúti vágányok, személy- és teherpályaudvar létesítményei.

b) Kiegészítő rendeltetésként elhelyezhető:

ba) a vasúti szállítás kiegészítő létesítményei (raktárak, személyzei és utasvárók, személyzei ideiglenes szállás),

bb) a személyforgalom területén kereskedelem és szolgáltatás tevékenység szállásférőhely nélkül,

bc) a teherforgalom területén a teheráruval kapcsolatos logisztikai tevékenység közvetlen kiskereskedelmi árusítás nélkül.”

(3) A HÉSZ 49. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) **KÖ/u** jelű kül- és beltértleli fúutak, mellékutak, valamint csomópontjaik területe

a) Alaprendellete: a közúti közlekedés (gépjármű, kerékpáros és egyalagos utak) és közműhálózat létesítményeinek helybiztosítása.

b) Kiegészítő rendeltetésként elhelyezhető:

ba) gépkocsi parkoló és várakozó, ha a közlekedésbiztonság feltételei azt megengedik. Amennyiben a megváltozott forgalmi viszonyok miatt a már kialakított szgt. parkoló, várakozóhely a közúti forgalom akadályává válik vagy a közlekedésbiztonság feltételei már nem állnak fenn, úgy annak megszüntetéséről vagy időben történő korlátozásáról haladéktalanul intézkedni kell,

bb) egyéb rendeltetésű létesítmény csak meghatározott ideig szülő engedéllyel a „Köztérrelt alakítással kapcsolatos előírások” című fejezet szerint helyezhető el, az alap- és kiegészítő rendeltetés által el nem foglalt területeken zöldfelületeket kell

kialakítani és fenntartani a Zöldfelületekre vonatkozó fejezet előírásai szerint.”

26. §

A HÉSZ 50. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A zöldterületek övezeteinek jele és megnevezése:

- a) Zkpe Városközponti közpark-együttes
- b) Zvkp Városi szintű közpark
- c) Zkcp Városrészi közpark
- d) Zkk Közkert
- e) Zkt Fásított közlér
- f) ZSh Sághegy zöldterülete

(2) Zkpe jelű városközponti közpark-együttes a város központi, frekventált részén lévő, kiemelt kialakítású és fenntartású, de csak egyetlen funkcionális egységet tartalmazó, a közlekedés elsődlegességét figyelembe vevő, elsősorban esztétikai-díszítő célú zöldterület.

- a) Városközponti közpark-együttes:
 - aa) Dr. Géfin Lajos tér
 - ab) Szentháromság tér

ac) Hollósy Jusztián tér

b) Városközponti közpark-együttesben pihenőkert-díszkert funkciójú kertészeket kell elhelyezni:

c) Területén közhasználat elől elzárt területet nem lehet kialakítani.

(3) Zvkp jelű városi szintű közpark a város egészét szolgáló, annak kiemelt részén lévő, kiemelt kialakítású és fenntartású, több funkcionális egységet magába foglaló zöldterület.

a) Városi szintű közpark lehatárolása:

„Vulkán-park”: Építők útja – Sági út - Sport utca – Tó utca

b) Városi szintű közparkban az alábbi funkciójú kertészeket kell elhelyezni:

ba) pihenőkert-díszkert,

bb) játszókert,

bc) sportkert.

c) Területén a parkfenntartás céljára közhasználat elől elzárt terület az összterületének 5 %-át nem haladhatja meg.

d) A városi szintű közpark területébe harapó víztorony telke a víztorony áthelyezése után a park ingatlanához csatolandó és azt a park szerves részeként kell kialakítani.

e) A városi szintű közparkban kialakított tóval kapcsolatos sajátos követelmények:

- ea) A park tervezésénél és kialakításánál a vízügyi szempontok érvényre juttatásának biztosítását elsődlegesnek kell tekinteni. Parti részű tervezésénél és kialakításánál a balesetvédelmi szempontokat is kiemelten kell kezelni, de a vízhez való odajutást a partvonal teljes hosszúságban biztosítani kell.
- eb) A medertialakítást természet közeli (mérnökbiológiai) módszerekkel kell megvalósítani.
- ec) A csónakok és vízi sporteszközök használatához szükséges parkképzést is létesíteni kell, amelyhez a vízfelület felől és a közút felől egyaránt megközelíthetően legalább 50 m² területű burkolt felületet kell kialakítani.

(4) Z/klp jelű városrészi közparkok a város egy-egy városrészének – lehetőleg - központi részén elhelyezkedő, városrészi szinten kiemelt jelentőségű, változó mennyiségű funkcionális egységet magába foglaló zöldterület. Feladata elsődlegesen a környező városrész lakosságának kiszolgálása.

- a) Városrészi közparkok:
- aa) Pityervár: 0116/43 és 0116/44 hrsz. SzT-n jelölt része
 - ab) Nemesdömölk: Ostffy tér
 - ac) Pórdömölk: romtemplom körüli park
 - ad) Celli városrész 1.: Liget
 - ae) Celli városrész 2.: 1275 hrsz. SzT-n jelölt része (Tátra-Hársfa u.)
 - af) Alsóság 1.: 2385 hrsz. SzT-n jelölt része (Dobó K. u. folyt.)
 - ag) Alsóság 2.: 1886/1-3, 1887 és 1893 hrsz. SzT-n jelölt része
 - ah) Alsóság 3.: 2904 hrsz.
 - ai) Izsákfa: Paprét

- b) Városrészi közparkban az alábbi funkciójú kertrészeket lehet elhelyezni:
- ba) pihenőkert-díszkert,
 - bb) játszókert,
 - bc) sponkert.

- c) Területén a parkfenntartás céljára a közhasználat elől elzárt terület az ösztterületének 5 %-át nem haladhatja meg.

(5) Z/klp jelű közterek, amelyek nem érik el a közparkok többfunkciós parkjainak zöldterületi mértékét és minőségét, ugyanakkor egy, de méretükről függően több funkcionális egységet is magukba foglalhatnak.

- a) Közterekben az alábbi funkciójú kertrészeket lehet elhelyezni:
- aa) pihenőkert-díszkert
 - ab) játszókert
 - ac) sponkert.

- b) Területén közhasználat elől elzárt területet nem lehet kialakítani.

(6) Z/kl jelű fásított közterek egyes városrészeknek a településfejlődés során történelmileg kialakult központi orsós terei, melyek megőrzése mellett elsődleges szempont a közlekedés zavartalanlásának biztosítása.

- a) Fásított közterek:
- aa) Alsóság: katolikus templom előtti tér (Sági út mentén)
 - ab) Alsóság: Somogyi Béla tér
 - ac) Izsákfa: katolikus templom előtti tér (Izsákfa út mentén)
- b) Fásított közterén díszkert funkciójú kertrészeket kell elhelyezni:
- c) Területén közhasználat elől elzárt területet nem lehet kialakítani.

(7) Z/Sh jelű Sághegy zöldterülete a felhagyott külszíni bánya fokozottan védett területe.

(8) Az övezetek telkei a HÉSZ 13. mellékletében foglalt beépítési paraméterekkel építhetők be.”

27. §

A HÉSZ 51. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az erdőterületek övezeteinek jele és megnevezése:

- a) Ev Védelmi (védett és védő) erdő terület
- b) Eg Gazdasági erdő terület
- c) Ee Egészségügyi-szociális-turisztikai erdő terület

(2) Az erdőterületek általános előírásai:

- a) Az övezetekben elhelyezhető alaprendeltetés: az erdőművelés és a vadgazdaság létesítményei. Az alaprendeltetés mellett erdőrésztelenként további rendeltetés vagy rendeltetések is megállapíthatók, melyeket az erdőgazdálkodási tevékenység során figyelembe kell venni.

- b) Az övezetben megengedett legkisebb földrészlettel (telekmérettel) kisebb ingatlanon épület nem helyezhető el.

c) Ahol az övezeti előírás megengedi épület elhelyezését, ott szabadon álló beépítési módot kell alkalmazni.

(3) Védelmi erdők előírásai

a) A védelmi erdők védett vagy védő erdők lehetnek.

b) Védett erdők:

ba) Natura 2000 terület erdei

bb) Sághegyi Tájvédelmi Körzet erdei

c) Védő erdők:

minden további, a Szabályozási Tervben védelmi erdőnek jelölt erdő.

d) A védelmi erdőkben épület nem helyezhető el.

(4) Gazdasági erdők előírásai

a) A gazdasági erdők alaprendeltetése: erdőgazdálkodás és vadgazdálkodás, amellyel kapcsolatos építmények helyezhetők el.

b) Kiegészítő rendelkezésként elhelyezhető:

ba) őrház, erdészlak, vadles

bb) vendéglátás létesítményei: étterem, büfé, valamint turistaház legfeljebb 50 vendégférőhellyel, nyilvános WC

bc) erdei szabadtéri sportlétesítmények, öltöző legfeljebb 50 férőhellyel.

(5) Egészségügyi-szociális-turisztikai erdők előírásai

a) Az egészségügyi-szociális-turisztikai erdők alaprendeltetése: erdőgazdálkodás és vadgazdálkodás mellett egészségügyi-szociális és turisztikai célok megvalósítása, amelyekkel kapcsolatos létesítmények helyezhetők el.

b) Kiegészítő rendelkezésként elhelyezhető:

ba) őrház, erdészlak, vadles

bb) vendéglátás létesítményei: étterem, büfé, valamint turistaház legfeljebb 50 vendégférőhellyel, nyilvános WC

bc) erdei szabadtéri sportlétesítmények, öltöző legfeljebb 50 férőhellyel.

(6) Épületek és kertések elhelyezésének szabályai megegyeznek a mezőgazdasági területek előírásaival.

(7) Az övezetek telkei a HÉSZ 14. mellékletében foglalt beépítési paraméterekkel építhetők be."

28. §

A HÉSZ 52. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A mezőgazdasági területek övezeteinek jele és megnevezése:

- a) Mía Általános mezőgazdasági terület
- b) Mía/... Általános mezőgazdasági terület (átváltban beépítésre szánt terület céljára tartalfélt)
- c) Mlk Kertés mezőgazdasági terület
- d) Mlk/Sb Sághegyi kertés mezőgazdasági területe

(2) A mezőgazdasági területek általános előírásai:

Az övezetekben elhelyezhető építmények alaprendeltetése:

- a) a növénytermesztés,
- b) az állattenyésztés,
- c) a halászat (halastó is).

(3) Az övezetben az elhelyezhető épület rendeltetése, beépítettsége, építménymagassága stb. a hozzá szültséges megengedett legkisebb földrésztlet (telekmére) szerint szabályozott az általános és az alábbi előírásoknak megfelelően:

a) Új épület létesítése esetén az épület mellett legalább 5 m szélességben fásított zöldfelület létesítendő honos vagy meghonosodott fajokból.

b) Ahol az övezeti előírás megengedi épület elhelyezését, ott szabadon álló beépítési módot kell alkalmazni.

- c) Az övezetek területén több védett lép található, amelyeknek csak a természetvédelmi hatóság előírásai szerinti művelés folytatható, valamint be kell tartani az alábbiakat:
- ca) a területen építményt vagy építményt elhelyezni nem lehet,
 - cb) a védett területtől legalább 10 m távolságban helyezhető el út és közművezeték, továbbá legalább 20 m távolságban helyezhető el épület.

(4) Mía Általános mezőgazdasági övezet előírásai

- a) Birtokközpont létesítésének feltételei:
- aa) A telek a külterületi fő- vagy mellékútra közvetlen – a közútkezelő által elfogadott - csatlakozással rendelkezik, vagy olyan, legalább 12 m széles köz- vagy magánúthoz csatlakozik, amelynek az előbbiekhez való csatlakozása megoldott.
 - ab) A burkolt közúti hálózatról a létesítmény legalább egy forgalmi sávos burkolt úttal megközelíthető, vagy az legkésőbb a használatbavételi engedély megkéréséig kiépül.
 - ac) A kiépített közúti hálózatról a megközelítő út legalább egyik oldalán egységes és honos vagy meghonosított fajtájú fasorral rendelkezik, vagy azt legkésőbb a használatbavételi engedély megkéréséig kiültetik.

- b) Legfeljebb egy lakást és/vagy 300 m²-t meg nem haladó szintterületű, és nem kereskedelmi hasznosítású gazdasági épület létesítésének feltétele, hogy a burkolt közúti hálózattól az épület legalább egy forgalmi sávos burkolt úttal megközelíthető legyen, vagy a burkolatlan szakasz a 150 m-t ne haladja meg.

- c) Az övezet területén gazdasági épület mellett legalább 10 m oldalkertnek kell kialakítani, amelyből a szélső 5 m-es sávban fasort kell ültetni.

- (5) Az e pontban szabályozott övezetek előírásai megegyeznek az általános mezőgazdasági övezet előírásaival. A tartalékolás célját szolgáló céltart terület terület felhasználású építési övezetek szerint építkezni csak a város Településszerkezeti Tervének és Szabályozási Tervének módosítása után az új építési övezet szerint lehet:

- a) Mái... Távlatban beépítésre szánt terület céljára tartalékoltt általános mezőgazdasági övezet előírásai:

- b) Mái/L-ke Távlatban kertvárosias lakóterület céljára tartalékoltt általános mezőgazdasági övezet
- c) Mái/Ű Távlatban üdülőterület céljára tartalékoltt általános mezőgazdasági övezet
- d) Mái/K/r Távlatban rekreációs célú különleges terület céljára tartalékoltt általános mezőgazdasági övezet
- e) Mái/K/l Távlatban logisztikai célú különleges terület céljára tartalékoltt általános mezőgazdasági övezet

(6) Mík Kertes mezőgazdasági övezet előírásai

- a) Kertes mezőgazdasági földrészlet alakításának előfeltétele, hogy a földrészlet legalább 10 m széles köz- vagy magánútról megközelíthető legyen.
- b) Az Mík területen belüli ingatlanok 1500 m²-es telekméretig az Mík-1 övezet, azon felül pedig az Mík-2 övezet paramétereit szerint építhetők be.

(7) Ml/S Sh Sághegyi kertes mezőgazdasági övezet

- a) Az övezet előírásainak részletezését az 53.§ tartalmazza.

- (8) Az övezetek telkei a HÉSZ 15. mellékletben foglalt beépítési paraméterekkel építhetők be.”

29. §

- (1) A HÉSZ 53. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Kerfészként kizárólag az alábbiak alkalmazhatók:

- a) élősvény bármilyen magassággal
- b) helyi kőből rakott „mellvédőfal” max. 1,0 m magassággal
- c) kizárólag fa felhasználásával készülő elválasztás max. 1,50 m magassággal.”

- (2) A HÉSZ 53. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Közlekedési létesítmények

- a) a közlekedés részére az alábbi szabályozási szélességek biztosítandók:
 - aa) 8432 Celldömölk-Géce országos mellékút: 30 m (tengeiyől 50-50 m védőtávval)

- ab) helyi gyűjtőutak: 22 m
- ac) hegyláb menti körgyűrű: 16 m
- ad) turistaházhoz felvezető út: 12 m
- ae) főbb „feltáró” utak: 8 m
- af) alsóbbrendű „feltáró” utak: 6 m
- ag) egyéb utak: 3 m.

A fenti szabályozási szélességeken belül kell a felszíni vízelvezetést is megoldani.

- b) parkolóhelyek számára köztartományban kell biztosítani:
 - ba) személygépkocsik számára a turistaházhoz vezet 8 m szab. szélességű közút mentén
 - bc) buszok számára a turistaházhoz vezet 12 m szab. szélességű közút mentén”

(3) A HÉSZ 53. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) Felszíni vízelvezetés létesítményei

- a) csapadékvíz-elvezetés az utakon:
 - aa) 6 m szab. szélességnél az úttengelyben
 - ab) 8 m szab. szélességnél egyoldali árokkal (U-alakú betonszatorma min. 40x60 cm szelvényvel)
 - ac) 12 m szab. szélességnél kétoldali árokkal (trapéz szelvény)

- b) a csapadékvíz-elvezető árokban hordalékfogyó műtárgyak létesítése és rendszeres tisztítása biztosítandó.”

(4) A HÉSZ 53. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) A Sághegyi T. K. területén bármilyen engedélyezési terv részeként a újra illesztés megítélésére alkalmas látványtervet kell készíteni az alábbiak szerint:

- a) a meglévő állapot fotódokumentációja és
- b) a meglévő állapotot a tervezett építménnyel kiegészített fotómontázs készítendő
 - ba) az ingatlanhoz a lejtő irányában legközelebb eső közútról,

- bb) az ingatlantól induló érésvonal és a Sághegy lábánál haladó közút metszéspontjához közel eső érélemszerű helyről és
- bc) a Sághegy lábánál haladó közúttól 500-1000 m-en belüli érélemszerű helyről.”

30. §

A HÉSZ 54. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A vízgazdálkodási területen elhelyezhető kiegészítő rendelkezés:

- a) A közbiztonság építményei: vízi rendszert, vízi mentés stb. építményei
- b) A parti és a vízi turizmus – állandó és időszakos használatú – építményei:
 - ba) strand időszakos létesítményei, amelyek területét a vízgazdálkodási és közbiztonsági szempontok alapján lehet kijelölni és használatának időszakát e szempontok szerint korlátozni lehet
 - bb) csónak számára megközelítő út és rámpa a vízfelületig.”

31. §

A HÉSZ a 3., a 4., az 5., a 6., a 7., a 8., a 9., a 10., a 11., a 12., a 13., a 14., a 15. mellékletekkel egészül ki.

32. §

Hatályát veszti a HÉSZ 1.§ -a, a 2. §-a, a 3. § (3) bekezdése, a 4.§-a, az 5. §-a, a 6. §-a, a 7.§-a, a 8.§ (2) - (4) bekezdése, a 10.§-a, a 11. §-a, a 12.§-a, a 13.§ -a, a 14. §-a, a 17. §-a, a 20. § -a, a 21. § -a, a 22. § -a, a 23. §-a, a 25. §-a, a 26. § (1) bekezdése, a 27. § -a, a 31. § (5) bekezdése, a 32. § (1) bekezdése, a 32. § (2) bekezdése, a 33.§ (6) bekezdése, a 34. § (2) bekezdése, a 35. § (3) – (4), (10) bekezdése, a 36.§-a, a 40.§ (3) bekezdése, a 40.§ (8) bekezdése, a 41. § (5) bekezdése, a 44. § (6) bekezdése, a 45. § (5) bekezdése, az 53. § (12) bekezdése, a 2/a, a 2/b, a 2/c, a 2/d, a 2/e, a 3/b számú függeléke.

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Cellőmbölk, 2017. február 8.

Fehér László
polgármester

Farkas Gábor
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Cellőmbölk, 2017. február ____.

1. melléklet a ____/2017.(II.9.) önkormányzati rendelethez
„3. melléklet a 34/2006.(XI.8.) önkormányzati rendelethez”

Külterületi közutak és vízfelületek feől az épület és kerítés megengedett legkisebb távolságai

[A HÉSZ 28. § (6) bekezdéséhez]

közterület megnevezése	megengedett legkisebb távolság (m)	
	épület	kerítés
országos főutak tengelyétől (a közútkeszél engedélyével)	100	100
országos mellékutak tengelyétől (a közútkeszél engedélyével)	50	50
helyi gyűjtőutak tengelyétől	50	50
egyéb utak tengelyétől	25	25
közcélú tavak mederétől	21	11
egyéb vízgazdálkodási területek mederétől	16	6
	60	30
	18	8

2. melléklet a ___/2017.(II.9.) önkormányzati rendelethez
„4. melléklet a 34/2006.(XI.8.) önkormányzati rendelethez”

Az Ln-sz építési övezet telkére vonatkozó beépítési paraméterek

[A HÉSZ 40. § (9) bekezdéséhez]

az építési övezet jele	a telek megengedett						az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legnagyobb	
	terület e	szélesség e	szintterül eti mutatója	beépíté si mértéke	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelüle ti mértéke	legkise bb	legnagyo bb
	m ²	m	m ² /m ²	%	%	%	éptímenymagasság a	
Ln-sz	1000	25	3,0	40	60	30	12,5	K*
Ln-sz lakossági ellátó épületek	600	15	1,0	60	60	30	4,5	7,5

Jelmagyarázat: K*(4) pont figyelembevételével

3. melléklet a ___/2017.(II.9.) önkormányzati rendelethez
„5. melléklet a 34/2006.(XI.8.) önkormányzati rendelethez”

Az Lk-z építési övezet telkére vonatkozó beépítési paraméterek

[A HÉSZ 41. § (6) bekezdéséhez]

az építési övezet jele	a telek megengedett						az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legnagyobb	
	terület e	szélesség e	szintterül eti mutatója	beépíté si mértéke	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelüle ti mértéke	legkise bb	legnagyo bb
	m ²	m	m ² /m ²	%	%	%	éptímenymagasság a	
Lk-z/1	600	12	1,2	40	60	30	4,0	6,0
Lk-z/2	600	12	1,2	40	60	30	4,5	7,5
Lk-z/3	600	12	1,5	60	60	20	4,5	7,5
Lk-z/4	600	12	1,5	60	60	20	4,5	10,5
Lk-z/5	600	12	1,5	80	80	10	4,5	10,5

4. melléklet a ___/2017.(II.9.) önkormányzati rendelethez
 „6. melléklet a 34/2006.(XI.8.) önkormányzati rendelethez”

Az Lke építési övezet telkeire vonatkozó beépítési paraméterek

[A HÉSZ 42. § (8) bekezdéséhez]

az építési övezet jele	a telkek megengedett							az építlet megengedett	
	legkisebb kialakítható terület	legkisebb szílesség c	legnagyobb		legkisebb	terepszint alatti beépítési mértéke	terepszint alatti beépítési mértéke	legkisebb bb	legnagyobb bb
			szintterületi mutatója	beépítési mértéke					
m ²	m	m ² /m ²	%	%	%	%	m	m	
Lke-sz/1	600	16	0,6	30	30	30	50	3,5	6,0
Lke-sz/2	750	20	0,6	30	30	30	50	3,5	4,5
Lke-sz/3	750	20	0,6	30	30	30	50	3,5	6,0
Lke-sz/4	1000	25	0,4	25	30	30	50	3,5	4,5
Lke-sz/5	1000	25	0,5	25	30	30	50	3,5	6,0
Lke-sz/6	1500	30	0,3	25	30	30	50	3,5	4,5
Lke-sz/7	2000	35	0,2	20	30	30	50	3,5	4,5

Lke-z/1	600	12	0,6	30	30	30	50	3,5	6,0
Lke-z/2	600	12	0,6	30	30	30	50	3,5	7,5
Lke- o/1	600	14	0,6	30	30	30	50	3,5	4,5
Lke- o/2	600	14	0,6	30	30	30	50	3,5	6,0
Lke- o/3	750	16	0,5	25	30	30	50	3,5	4,5
Lke- o/4	750	16	0,5	25	25	30	50	3,5	6,0
Lke- o/5	1000	18	0,4	25	25	30	50	3,5	4,5
Lke- u/1	600	14	0,6	30	30	30	50	3,5	4,5
Lke- u/2	600	14	0,6	30	30	30	50	3,5	6,0

6. melléklet a ___/2017.(II.9.) önkormányzati rendelethez
„8. melléklet a 34/2006.(XI.8.) önkormányzati rendelethez”

A Vt építési övezet beépítési paraméterei

[A HÉSZ 44. § (7) bekezdéséhez]

az építési övezet jele	a telek megengedett							az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb		legkisebb bb	legnagyobb bb
	terület m ²	szélesség e m	szintterül eti mutatója m ² /m ²	beépítés i mértéke %	terepszint alatti beépítés mértéke %	zöldfelüle ti mértéke %	a		
								m ²	m
Vt-z/1	600	16	1,8	60	60	10	6,0	10,5	
Vt-z/2	600	16	2,0	60	60	10	6,0	14,5	
Vt-z/3	600	16	2,0	60	80	10	6,0	14,5	

5. melléklet a ___/2017.(II.9.) önkormányzati rendelethez
„7. melléklet a 34/2006.(XI.8.) önkormányzati rendelethez”

Az Lf építési övezet telkeire vonatkozó beépítési paraméterek

[A HÉSZ 43. § (7) bekezdéséhez]

az építési övezet jele	a telek megengedett							az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb		legkisebb bb	legnagyobb bb
	terület m ²	szélesség e m	szintterül eti mutatója m ² /m ²	beépítés i mértéke %	terepszint alatti beépítés mértéke %	zöldfelüle ti mértéke %	a		
								m ²	m
Lf-0	900	12	0,5	25	25	50	3,5	4,5	
Lf-sz	1500	30	0,5	25	25	50	3,5	4,5	

7. melléklet a ___/2017.(II.9.) önkormányzati rendelethez
„9. melléklet a 34/2006.(XI.8.) önkormányzati rendelethez”

A V/k építési övezet beépítési paramétereit

[A HÉSZ 45. § (6) bekezdéséhez]

az építési övezet jele	a telek megengedett						az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható terület	szélessége e	legnagyobb			legkisebb zöldfelületi mértéke	legkisebb bb	legnagyobb bb
			szintterületi mutatója	beépítési mértéke	terepszint alatti beépítési mértéke			
m ²	m	m ² /m ²	%	%	%	m	m	
V/k-sz/1	1000	25	1,5	40	60	30	6,0	10,5
V/k-sz/2	2000	40	1,0	30	50	35	4,5	6,0
V/k-sz/3	2000	40	1,2	30	50	35	4,5	7,5
V/k-sz/4	2000	40	1,5	30	50	35	6,0	10,5
V/k-sz/5	1500	35	1,0	30	50	35	4,5	6,0
V/k-sz/6	1500	35	1,5	40	60	30	6,0	10,5

8. melléklet a ___/2017.(II.9.) önkormányzati rendelethez
„10. melléklet a 34/2006.(XI.8.) önkormányzati rendelethez”

A gazdasági területek építési övezet telkeire vonatkozó beépítési paraméterek

[A HÉSZ 46. § (7) bekezdéséhez]

az építési övezet jele	a telek megengedett						az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható terület	szélessége	legnagyobb			legkisebb zöldfelületi mértéke	legkisebb építménymagassága	
			szintterületi mutatója	beépítési mértéke	terepszint alatti beépítési mértéke			
m ²	m	m ² /m ²	%	%	%	m	m	
Gksz-sz/1	1500	30	1,0	40	70	20	4,5	7,5
Gksz-sz/2	4000	50	1,2	40	70	20	6,0	10,5
Gip-sz/1	1500	30	1,2	30	60	25	4,5	10,5
Gip-sz/2	4000	50	1,5	30	60	25	6,0	15,0
Gip-sz/3	4000	50	1,2	50	60	25	4,5	10,5
Gip-sz/4	4000	50	1,5	50	60	25	6,0	15,0

9. melléklet a ___/2017.(II.9.) önkormányzati rendelethez
„1.1. melléklet a 34/2006.(XI.8.) önkormányzati rendelethez”

Az üdülőterületek építési övezet telkeire vonatkozó beépítési paraméterek

[A HÉSZ 47. § (6) bekezdéséhez]

az építési övezet jele	a telek megengedett							az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb zöldfelületi mértéke	terepszint alatti beépítési mértéke	legkisebb bb	legnagyobb bb
	terület	szélesség	szintterületi mutatója	beépítési mértéke	építménymagasság				
	m ²	m	m ² /m ²	%	%	%	m		
Üü-sz/1	2000	40	1,0	25	30	40	3,5	10,5	
Üü-sz/2	4000	50	0,5	15	30	60	3,5	4,5	
Üh-sz/1	600	16	0,2	15	30	60	3,5	4,5	
Üh-sz/2	900	20	0,2	15	30	60	3,5	6,0	

10. melléklet a ___/2017.(II.9.) önkormányzati rendelethez
„1.2. melléklet a 34/2006.(XI.8.) önkormányzati rendelethez”

A különböző területek építési övezet telkeire vonatkozó beépítési paraméterek

[A HÉSZ 48. § (3) bekezdéséhez]

az építési övezet jele	a telek megengedett							az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb zöldfelületi mértéke	terepszint alatti beépítési mértéke	legkisebb	legnagyobb
	terület	szélesség	szintterületi mutatója	beépítési mértéke	építménymagassága				
	m ²	m	m ² /m ²	%	%	%	m		
K/k	15000	100	1,0	40	60	40	5,5	10,5	
K/r-1	6000	50	1,0	30	60	40	3,5	10,5	
K/r-2	2000	40	0,2	20	60	50	3,5	7,5	
K/r-3	10000	80	0,4	25	60	45	3,5	7,5	
K/zi	6000	80	0,2	10	20	75	3,5	7,5	
K/sp	1500	40	0,5	25	30	50	3,5	10,5	
K/h	1500	40	0,8	40	40	40	3,5	10,5	
K/i	6000	80	0,4	10	20	75	3,5	7,5	
K/szvt	3000	50	0,4	40	60	40	5,5	15,0	

12. melléklet a ____/2017.(II.9.) önkormányzati rendelethez
„14. melléklet a 34/2006.(XI.8.) önkormányzati rendelethez”

Az erdőterületek övezeteinek telkeire vonatkozó beépítési paraméterek

[A HÉSZ 51. § (7) bekezdéséhez]

az övezet jele	a teltek megengedett						az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb		legkisebb		legkisebb	legnagyobb
	terület	szélesség	szintterületi mutatója	beépítési mértéke	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	bb	bb
	m ²	m	m ² /m ²	%	%	%	m	m
Ev	1500	30	-	0	0	95	-	-
Eg	10000	50	-	1	1	90	3,5	10,5
Ee	10000	50	-	2	5	85	3,5	12,5

13. melléklet a ____/2017.(II.9.) önkormányzati rendelethez
„15. melléklet a 34/2006.(XI.8.) önkormányzati rendelethez”

A mezőgazdasági területek övezeteinek telkeire vonatkozó beépítési paraméterek

[A HÉSZ 52. § (8) bekezdéséhez]

az övezet jele	a teltek megengedett						az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb		legkisebb		legkisebb	legnagyobb
	terület	szélesség	szintterületi mutatója	beépítési mértéke	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	bb	bb
	m ²	m	m ² /m ²	%	%	%	m	m
Má	1500	30	-	3	3	95	-	10,5
Mk-1	720	12	-	3	3	90	-	4,5
Mk-2	1500	15	-	3	3	90	-	7,5
Mk/Sh	1000	10	-	3	3	90	-	3,5

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület
2017. február 8-i ülésére

Tárgy: Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal Ügyrendjének módosítása

A Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti struktúráját a képviselő-testület annak Ügyrendjében határozta meg.

Az Ügyrend határozza meg a Hivatal belső szervezeti tagozódását, és a szervezeten belül betölthető létszámát.

A titkársági szervezeti egységen belül betölthető titkárnő, gondnok munkakört javasolom gondnok munkakörre átalakítani, és azt lehetővé tenni, hogy ott a foglalkoztatás a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény alapján munkaviszonyban legyen lehetséges. Erre a közszolgálati tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. §-a következők szerint ad lehetőséget:

(1) A közigazgatási szerv közhatalmi, irányítási, ellenőrzési és felügyeleti hatáskörének gyakorlásával közvetlenül összefüggő, valamint ügyviteli feladat ellátására kizárólag kormányzati szolgálati, illetve közszolgálati jogviszony létesíthető.

(2) Megbízási, vállalkozási, illetve munkaszerződés nem köthető olyan feladat elvégzésére, amelyre csak kormánytisztviselői, köztisztviselői kinevezés adható.

(8) A közigazgatási szervnél a tárgyévben munkaszerződéssel foglalkoztatott személyek aránya - ide nem értve a fizikai alkalmazottakat - együttesen nem haladhatja meg az éves átlagos statisztikai állományi létszám tíz százalékát.

Jelenleg a Hivatalban a technikai dolgozókon kívül mindösszesen az informatikust foglalkoztatjuk a Munka Törvénykönyve szerinti munkaviszonyban.

A fentiek alapján a jogszabály lehetőséget teremt ezen munkakör esetében is erre.

A gondnok feladata a különböző eszközök beszerzése,, rendezvények megszervezése, a hivatal épületével kapcsolatos teendők szervezése.

Azt gondolom ezen feladatok nem köztisztviselőként is elláthatók egy rugalmasabb munkarend keretében.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta és a kérést támogatta.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. A bizottság javasolja a képviselő-testületnek a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal Ügyrendjének – a hivatal szervezeti struktúrájának – módosítását. A titkársági szervezeti egységen belül betölthető titkárnő, gondnok munkakör gondnok munkakörre átalakításával, a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény alapján munkaviszonyban való foglalkoztatással.
2. A képviselő-testület az 1. pontban meghatározott módosítás szerinti Ügyrend megalkotására kérje fel a jegyzőt.

Felelős: Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2017. március 1.

Celldömölk, 2017. február 3.


Farkas Gábor
jegyző



CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. február 8-i ülésére

Napirend: 14

Tárgy: A Celldömölki Evangélikus Egyházközség és a Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság kérelme

A Képviselőtestület 175/2016.(X.12.) számú határozatában döntött arról, hogy a Celldömölki Evangélikus Egyházközség részére a mesteri táborhelyének felújításához 2016. évben 200 e Ft, 2017. évben 300 e Ft összegű támogatást biztosít. A támogatási szerződést megkötöttük a 200 e Ft-ot az egyházközség számlájára elutaltuk. A támogatási szerződésben rögzített elszámolási határidő 2017. január 31. volt.

Rác Dénes Lelkész Úr azzal a kéréssel fordul a Képviselőtestülethez, hogy az elszámolás határidejét hosszabbítsák meg, mivel a tábor felújítási munkák most kezdődnek, így kifizetett számlákkal még nem rendelkeznek. A kérelmében megjelölt elszámolási határidő 2017. május 31.

A Képviselőtestület 1/2016./II.11./ számú rendeletében 8.000 e Ft fejlesztési célú pénzeszköztáradásról döntött a Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság javára tűzoltó létrás gépjármű megvásárlásához. A támogatási összeget 9/2016./V.26./ számú rendeletével 7.000 e Ft-ra módosította.

A támogatási összeg nagy részét a gépjármű megvásárlására és kötelező felszereléseinek beszerzésére fordították.

Balogh Hajnalka, a Tűzoltó köztestület elnöke és Kocsis Péter tűzoltóparancsnok azzal a kéréssel fordul a Képviselőtestülethez, hogy a 7.000 e Ft-ból fennmaradó 260 e Ft-ot is felhasználhassák 2017. évben a gépjármű fenntartási költségeire. A kérelmükben megjelölt elszámolási határidő 2017. december 31.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és azt javasolja a Képviselőtestületnek, hogy járuljon hozzá a 2017-es felhasználáshoz és a kérelmükben megjelölt határidejű elszámoláshoz.

Határozati javaslat:

1. A Képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Celldömölki Evangélikus Egyházközség mesteri táborhelyének felújításához 2016. évben nyújtott 200 e Ft támogatás 2017. évben kerüljön felhasználásra és elszámolásra. A támogatási szerződésben meghatározott elszámolás határideje 2017. január 31-ről 2017. május 31-re módosul.

2. A Képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság részére 2016. évben a tűzoltó létrás gépjármű megvásárlására biztosított 7.000 e Ft-os támogatásból fel nem használt 260 e Ft 2017. évben a gépjármű fenntartására felhasználásra kerülhessen. A támogatási szerződésben meghatározott elszámolás határideje 2017. január 31-ről 2017. december 31-re módosul.

Felelős: Fehér László Polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Celldömölk, 2017. február 3.


Farkas Gábor
jegyző



Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

A Celldömölki Evangélikus Egyházközség nevében hálás köszönetet mondok az Önkormányzat által a mesteri táborhely felújításra nyújtott támogatásért. Gyülekezetünknek ez igen nagy segítség a munkák elvégzésében, és a gyerekek megfelelő körülmények közötti táboroztatásában. Hálásan köszönjük a támogatást.

Az Önkormányzattal kötött C/4019/0/2016. számú támogatási megállapodás értelmében a támogatást két részletben nyújtja az Önkormányzat, melynek első 200.000,- Ft-os részletét 2016. október 26-án meg is kapta Egyházközségünk. A támogatási megállapodás 5. pontja szerint a megkapott támogatás felhasználásáról a támogatás nyújtását követő év január 31-ig, azaz 2017. január 31-ig elszámolni kötelesek vagyunk.

Tisztelettel kérem az Önkormányzatot, illetve a Képviselő Testületet, hogy az elszámolási kötelezettség határidejét meghosszabbítani szíveskedjenek, mivel a tábor felújítás kivitelezési munkái még csak most kezdődnek el, így azokról kifizetett számlával még nem rendelkezünk. Amennyiben lehetséges, az Egyházközség nevében kérem, hogy az elszámolási kötelezettség határidejét 2017. május 31-ben legyenek szívesek megállapítani. Erre az időpontra mindenképpen el kell készülnie a felújításnak ahhoz, hogy nyári táborainkra az épületet fel tudjuk készíteni. Ez a dátum lehetővé teszi a teljes támogatási elszámolást, nem csak a 2016-ban folyósított első részlet elszámolását.

Megértésüket és segítségüket előre is köszönöm Egyházközségünk nevében is. Életükre és munkájukra Isten gazdag áldását kérem a város javára mindenkor! Erős vár a mi Istenünk.

Tisztelettel:

Rác Dániel
lelkész



Celldömölk, 2017. február 1.



Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság.

9500 Celldömölk, Koptik Odó u. 8.



Celldömölk Város Önkormányzatának
Képviselőtestülete
Celldömölk, Városháza tér 1.

Szám:5/2017/3-K

Tárgy: támogatás felhasználás

Tisztelt Képviselőtestület, Tisztelt Polgármester Úr!

Celldömölk város 2016. évben tűzoltóságunk technikai fejlesztése céljából 7.000.000.- azaz hétmillió Ft támogatást biztosított.

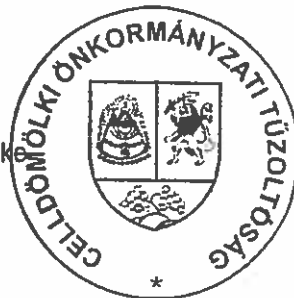
A támogatást tűzoltó létrás gépjármű megvásárlására, annak kötelező málfafelszereléseinek beszerzésére fordítottuk. Az elszámolások bizonylatait az önkormányzat pénzügyi osztálya felé benyújtottuk.

A számlák elszámolása és felülvizsgálata során a pénzügyi osztály részéről megállapítást nyert, hogy a hétmillió Ft-ból 260.000.- azaz kettőszáz-hatvanezer Ft nem került elköltésre, ez az összeg jelenleg is tűzoltóságunk számláján van.

Ezúton kérjük a képviselőtestület hozzájárulását, hogy a fennmaradt, nevezett összeget (260.000.- Ft-ot) 2017.évben a tűzoltó létrás gépjármű fenntartására, felülvizsgálatára, a város területén található veszélyes fák eltávolítása érdekében, magasban végzendő karbantartási feladatok ellátásához, valamint városdekorációs célokra kívánnánk felhasználni, ehhez hozzájárulni szíveskedjenek. Jóváhagyásuk esetén annak bizonylatokkal történő elszámolása minden aktuális hónapban, de legkésőbb 2017. december 31-ig a pénzügyi osztály felé megtörténik.

Tisztelettel:


Balogh Hajnalka
Tűzoltó köztestület elnöke




Kocsis Péter
Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság pk.

Celldömölk, 2017-02-01

Celldömölki Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság
H-9500 Celldömölk, Koptik Odó u. 8.
Telefon: 06-95/779-634 Fax: 06-95/779-635
E-mail: tuzoltosag@cellkabel.hu

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. február 8-i ülésére

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság tájékoztatja a Képviselő-testületet az átruházott hatáskörben hozott döntéséről, az alábbi fakivágási ügyben:

Bizottsági határozat:

A bizottság az alábbi fa kivágása mellett döntött:

- Budai Nagy Antal utca 12. szám alatti ingatlan előtt 1 db fenyő (a vezetékek lekapcsolásáról a lakó köteles intézkedni, jelezni a Városgondnokság felé);
- Téglagyári Horgásztó környezetében 57 db változó fajtájú fa;
- Tó u. 4. számú ingatlan előtt 5 db nyírfa.

Felelős: Karádi Mihály, a bizottság elnöke
Farkas Gábor jegyző
Dummel Ottó műszakiiroda-vezető
Finta Zoltánné, Városgondnokság mb. vezetője

Határidő: 2017. június 31.

Celldömölk, 2017. február 2.

Karádi Mihály s.k.
a bizottság elnöke

