

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. augusztus 24-én 17 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Bakó László, Benkőné Remport Lilla, Karádi Mihály, Kovácsné Söptei Valéria, Marics Sándor Györgyné, Nagy László, Söptei Józsefné, Szücs Dávid képviselők, Farkas Gábor jegyző.

Bakó László képviselő az. 5./ napirendi pont tárgyalása után érkezett meg.

Igazoltan távol maradtak:

Hetényi Endre, dr. Kovács Zoltán képviselők.

A meghívottak közül megjelentek:

Finta Zoltánné, a Városgondnokság vezetője, Vórum István, a Közbeszerzési Bizottság elnöke, dr. Györéné Losoncz Andrea, az Új Kemenesalja főszerkesztője, Dummel Ottó műszaki irodavezető.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 8 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy kiosztásra került még három folyó ügy, kérte azok napirendre történő felvételét. Javasolta, hogy a bizottság a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg.

NAPIREND:

1./ A távhőszolgáltatás koncesszióba adására vonatkozó eljárás megindítása.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Testvérvárosunk – Erdőszentgyörgy – kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

3./Kuckár Józsefné kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ A helyi egyházközösségek elismerése a reformáció ünnepe alkalmából.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ Kemenesvíz Kft „pénzmaradványának” felhasználása.

Előadó: Fehér László polgármester

A képviselő-testület a napirendet 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

NAPIRENDI PONTOK:

1./ A távhőszolgáltatás koncesszióba adására vonatkozó eljárás megindítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

Ismertette az előterjesztés lényegét, illetve a határozati javaslatban foglaltakat. Kiegészítésként elmondta, hogy szükséges a közbeszerzési terv módosítása, kérte, hogy azt is fogadja el a képviselő-testület.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Úgy gondolja, a képviselő-testület jól döntött, amikor megbízta a Turi Ügyvédi Irodát a szolgáltató kiválasztásához szükséges eljárás előkészítésével és lefolytatásával. Nagyon rövid idő alatt állították össze ezt a közbeszerzési anyagot, amivel a törvényeknek megfelelően tudják a kiírást megtenni. Jelen helyzetben arra kényszerülnek, hogy 100%-ban tulajdonosai legyenek ennek a társaságnak és rendelkezniük kell azoknak az eszközöknek a tulajdonjogával, amelyekre a működtetést kiírják. A gázmotor is a tulajdonukba kell, hogy kerüljön, mivel enélkül nem tudnák biztonságosan megoldani, illetve működtetni a távhőszolgáltatást. Úgy gondolja, ez olyan biztonsági tartalékot képez, ha meghibásodás történik a kazánokkal a későbbiekben, a gázmotor beindításával azokat lehet pótolni. Fontos, hogy a fűtési időnyre megfelelő szolgáltatóval rendelkezzenek és azoknak az eszközöknek a birtokába jussanak, amivel el lehet látni ezt a feladatot. A Veolia Zrt az eddigi tárgyalásokon megfelelő hozzáállást tanúsított, az eredeti szerződés kötésekor felelősséget vállaltak azért, hogy a bérleti idő lejártakor jelképes összegért adják át a gázmotort. Úgy gondolja, minden feltételüket teljesítették, a pécsi cég pedig kiválóan elkészítette a koncessziós szerződéseket. A távhőszolgáltatás szempontjából a legideálisabb megoldás az, amit az előterjesztésben leírtak, kérte, hogy azt a képviselő-testület támogassa.

A képviselő-testület az előterjesztés és a javaslat alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

197/2017.(VIII.24.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület megállapodást köt a távhőszolgáltatáshoz szükséges vagyonelemek Veolia

Energia Magyarország Zrt általi térítésmentes átadásáról és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

2./ A képviselő-testület megvásárolja a Veolia Energia Magyarország Zrt tulajdonát képező Caterpillar G 3512 gázmotort és segédberendezéseit 250.000 Ft+Áfa áron és felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

3./ A képviselő-testület megvásárolja a Veolia Energia Magyarország Zrt-től a Cellenergo Kft 49%-os üzletrészét a könyvvizsgáló által meghatározott saját tőke áron, de maximum 1.000.000 Ft-ért és felhatalmazza a polgármestert az üzletrész adás-vételi szerződés aláírására.

4./ A képviselő-testület elfogadja „Celldömölk város távhőszolgáltatás ellátása 25 éves időtartamban koncessziós szerződés keretében” tárgyú beszerzési dokumentumot a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete szerinti tartalommal és felkéri a Közbeszerzési Bizottságot a dokumentáció alapján a távhőszolgáltatás kiválasztására vonatkozó ajánlatok bírálatára és felhatalmazza a polgármestert a döntés meghozatalára.

5./ A képviselő-testület jóváhagyja Celldömölk Város Önkormányzata 2017. évi közbeszerzési tervének 2. sz. módosítását a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletének megfelelő tartalommal.

6./ A képviselő-testület hozzájárul az eljárás eredményes lefolytatásáig – szükség esetén – a Cellenergo Kft-vel fennálló üzemeltetési és a Veolia Energia Magyarország Zrt-vel fennálló tulajdonosi megállapodás jelenlegi feltételekkel történő meghosszabbításához.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

2./ Testvérvárosunk – Erdőszentgyörgy kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Javasolta, hogy jelképes összeggel, 100 e Ft-tal támogassák testvérvárosuk kérelmét.

Benkőné Rempert Lilla képviselő:

Erdőszentgyörgyhöz? Megkérdezte, hogy kapcsolódik Bözödújfalu

Karádi Mihály képviselő:

1989-ig létezett ez a település, az ott lakókat Erdőszentgyörgybe költöztették. Ez egy településrész, Erdőszentgyörgyhöz tartozó emlékhely, amit vissza szeretnének építeni, így a templomot is.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

198/2017.(VIII.24.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület 100.000 Ft támogatást nyújt a „Bözödújfaluerért Egyesület” részére bözödújfalvi római katolikus templom újjáépítéséhez.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

3./ Kuckár Józsefné kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Elmondta, hogy a következő héten a Városgondnokság a terület fűnyírási feladatait elvégzi.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

199/2017.(VIII.24.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület hozzájárulását adja a Celldömölk 1918/1. hrsz-ú magánterület melletti útszakasz, önkormányzati terület ingyenes közterület használathoz 2017. szeptember 7-11-ig a Celli Búcsú mutatványos rendezvény biztosítására.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

4./ A helyi egyházközségek elismerése a reformáció ünnepe alkalmából.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Kérte, hogy a képviselő-testület a helyi egyházközségek tevékenységét 300 e Ft-tal ismerje el.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

200/2017.(VIII.24.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a reformáció kezdetének 500. évfordulója alkalmából a Celldömölki Evangélikus Egyházközség, az Alsósági Evangélikus Egyházközség és a Celldömölki Református Egyházközség példaértékű tevékenységét oklevéllel és 100-100 ezer forinttal elismeri.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

5./ Kemenesvíz Kft „pénzmaradványának” felhasználása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy Skalec Lajos eddig négy órában látta el a Kemenesvíz Kft ügyvezetői feladatait, négy órában pedig pénzügyi tanácsadóként dolgozik az önkormányzati hivatalban. 2017. szeptember 1-jétől a CVSE elnöki tisztségére az egyesület küldöttgyűlése megválasztotta, így négy órában a sportegyesületnél, négy órában pedig a hivatalban dolgozna. A Kemenesvíz Kft végelszámolása során kb. 2,1 millió Ft pénzmaradvány mutatkozik, ami Skalec úr bérének a kiadásait fedezné, kérte, hogy ezt az összeget a CVSE részére biztosítsák.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

201/2017.(VIII.24.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a Kemenesvíz Kft végelszámolása után fennmaradó tulajdonost megillető pénzmaradvány összegét a CVSE részére biztosítja működési támogatás jogcímén.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Farkas Gábor jegyző:

Elmondta, hogy Fehér László polgármester úr részére érkezett egy kérelem azzal kapcsolatban, hogy 2017. szeptember 8-án, 9-én kerül megrendezésre a Mister Classic veteránautós túra, szeretnének Celldömölkre is ellátogatni szeptember 8-án, aminek helyszíne a Hollósy téri parkoló lenne.

Fehér László polgármester:

Javasolta, hogy a közterület térítésmentes használatát biztosítsák a Kft részére, a közterület felügyelővel fel kell venni a kapcsolatot, hogy a templom előtti parkoló lezárásra kerüljön.

A képviselő-testület a javaslat alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

202/2017.(VIII.24.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület hozzájárul a ChronoMoto Kft által lebonyolítandó MiSTER CLASSiC 2017. veteránautós túra rendezvény díjmentes közterület használatához az alábbi helyen és időpontban:

A közterület helye: Celldömölk, Hollósy téri parkoló

A közterület igénybevételének ideje:

2017. szeptember 8. 14.30 órától 16.00 óráig

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Farkas Gábor jegyző:

Elmondta, hogy Bognár Zsolt 2017. június 30-ig kapott megbízást a Celli Huke Kft ügyvezetői teendőinek ellátására. A hulladékszállítás sorsa jelenleg is bizonytalan, szeptemberre a jogszabályok alapján a szerződést fel kellett mondani a Celli Huke Kft-vel, Sopron az úgynevezett kijelölt szolgáltató, akit ki kellene

az önkormányzatnak választani. Jövő héten további egyeztetések várhatók, így a Celli Huke Kft-t a városnak továbbra is működtetnie kell, ezért javasolta, hogy legalább 2017. december 31-ig hosszabbítsa meg a képviselő-testület Bognár Zsolt ügyvezetői tisztségének ellátását.

A képviselő-testület a javaslat alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

203/2017.(VIII.24.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület 2017. július 1-től 2017. december 31-ig Bognár Zsoltot, a Celli Huke Hulladék Kezelési Nonprofit Kft ügyvezetői feladatok ellátásával munkaviszonyban bízta meg.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat módosítás, valamint a munkaszerződés aláírására.

3./ A képviselő-testület utasítja a Kft ügyvezetőjét, hogy a változás cégnyilvántartási átvezetése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Söptei Józsefné alpolgármester:

Elmondta, hogy Kiskunmajsa Polgármestere levélben kereste meg az önkormányzatot, hogy kifejezhetik csatlakozási szándékukat arra vonatkozóan, hogy a gyógyhelyfejlesztési pályázat pályázati kerete megemelésre kerüljön, amihez összefogással, közösen kérnék a Kormány támogatását. Kérte, hogy a képviselő-testület ehhez a kezdeményezéshez csatlakozzon.

A képviselő-testület a javaslat alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

204/2017.(VIII.24.) sz. képviselő-testületi határozat:

Cellödömök Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi szándékát, hogy csatlakozni kíván Kiskunmajsa Város Polgármestere által kezdeményezett közös érdekképviselőhöz, mely a GINOP-7.1.3-15 – Gyógyhelyek Komplex turisztikai fejlesztése című kiírásra benyújtott pályázatra vonatkozó pályázati keret megemelésére irányul.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges egyeztetéseken való képviseletre.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Bakó László képviselő az üléssterembe megérkezett.

Finta Zoltánné, a Városgondnokság vezetője:

Elmúlt ülésen szó volt arról, hogy a Horváth E. u. 19. szám alatti ingatlanban csőtörés valószínűsíthető. Kiderült, hogy nem az épületben, hanem a ház csatlakozása, illetve a vízóra között van a csőtörés, ezért ki kell ásni az egész vezetékrendszert. A Vasvíz Zrt celldömölki vezetőjével egyeztettek, gépet, szakembert biztosítanak, ennek a munkálatnak kb. 300 e Ft-os költsége várható. Tudott, hogy ezen ingatlan felújítása pályázat sikeressége esetén várható, kérdés, hogy ezt a munkát elvégezzék-e most vagy várjanak ezzel a dologgal.

Fehér László polgármester:

Elindulhat valamikor itt egy felújítás, viszont a víz szivárog, ezt rendbe kell tenni. Vannak vis maior dolgok, amelyek nem várhatnak, a munkát el kell indítani, illetve el kell végezni.

A képviselő-testület a javaslat alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

205/2017.(VIII.24.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület hozzájárul, hogy a Városgondnokság a Celldömölk, Horváth Elek u. 19. sz. alatti ingatlan vonatkozásában a csőtörés elhárítása érdekében szükséges munkálatokat elvégezze.

Felelős: Fehér László polgármester

Finta Zoltánné, a Városgondnokság igazgatója

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Tájékoztatásként elmondta, hogy a Vas Megyei Kormányhivatal kapott megbízást a Belügyminisztériumtól az Április 4. u. 3/4. számú ingatlannal kapcsolatos tüzeset vizsgálatára, hogy az havária helyzetnek minősül-e, úgy tűnik, hogy nem 100%-ban az önkormányzatnak kell a helyreállítás költségeit viselni.

Benkőné Rempert Lilla képviselő:

A villanyszolgáltatás visszaállítása mikorra várható?

Finta Zoltánné, a Városgondnokság vezetője:

A szerelés elkezdődött, reményei szerint a hétvégén lesz áram, viszont akinek kiégett a lakása, nem volt villanyórája, részére nem állítják vissza az áramszolgáltatást.

Benkőné Rempert Lilla képviselő:

Megkérdezte, hogy a megsérült tetőszerkezet nem veszélyes-e a többi ott lakóra?

Finta Zoltánné, a Városgondnokság vezetője:

Nem veszélyes, a födémszerkezet aládúcolása megtörtént, a tetőszerkezetet majd vissza kell bontani.

Fehér László polgármester:

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, az ülést bezárta.

Kmf.


Fehér László
polgármester




Farkas Gábor
jegyző