

IEGYZŐKÖNYV

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. március 29-én 14 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Bakó László, Benkőné Rempert Lilla, Hetényi Endre, Karádi Mihály, dr. Kovács Zoltán, Kovácsné Söptei Valéria, Nagy László, Söptei Józsefné, Szücs Dávid képviselők és Farkas Gábor jegyző.

Igazoltan távol maradt:

Marics Sándor Györgyné képviselő.

A meghívottak közül megjelentek:

Söptei Eszter, a Kemenes Vulkánpark igazgatója, Pálné Horváth Mária, a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója, Gasztonyiné Fódi Zita, a Városi Óvoda vezetője, Sulyok Krisztina, a Népjóléti Szolgálat mb. vezetője, Finta Zoltánné, a Városgondnokság vezetője, Kiss Lilla, a Vulkán Gyógy-és Élmenyfürdő ügyvezetője, Vórum István, a Közbeszerzési Bizottság elnöke, Szücs Andrea aljegyző, Mesterházyiné Kovács Lilla, Dummel Ottó irodavezetők, Tulok Gabriella, Kocsis Orsolya szakreferensek, dr. Györéné Losoncz Andrea, az Új Kemenesalja főszerkesztője.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 10 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy kiosztásra került két folyó ügy, melyeknek kérte a napirendre történő felvételét. Javasolta, hogy a képviselő-testület a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg:

NAPIREND:

1./ Beszámoló a két ülés között történetekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Az önkormányzat kulturális koncepciójának elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Tájékoztatás a Népjóléti Szolgálat önköltség-számításáról.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Vulkán fürdőn megvalósítandó fejlesztések.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ Kemenes Vulkánpark belépőjegyárainak módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ Apolló Kulturális Egyesület kérelme

Előadó: Fehér László polgármester

7./ Celldömölk Város Önkormányzata 2017. évi közbeszerzési tervének elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

8./ Beszámoló a helyi adók 2016. évi teljesítéséről.

Előadó: Fehér László polgármester

9./ Költségvetési kitekintő határozat módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

10./ 2016. évi pénzügyi rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

11./ Pénzintézeti indikatív ajánlatok.

Előadó: Fehér László polgármester

12./ Tóth Mária és Végh Kálmán beadványa a Celldömölk, Ság hegy 4209/2, 4210/1 és 4210/2. hrsz. alatti telkek rendezésének ügyében.

Előadó: Fehér László polgármester

13./ Celldömölk, Szentháromság tér 873. hrsz. alatti közterület megvásárlásának ügye.

Előadó: Fehér László polgármester

14./ Ajánlat intézményi területeken lévő tartályok megszüntetésére.

Előadó: Fehér László polgármester

15./ Közterülethasználati díj fizetés alóli mentesség kérése.

Előadó: Fehér László polgármester

16./ Mészáros Tibor beadványa, a Celldömölk Belovári utca, 1791/3. hrsz. alatti közterület, saját, Belovári u. 1. sz., 1787/6. hrsz. alatti ingatlana előtti területrészeinek megvásárlása ügyében.

Előadó: Fehér László polgármester

17./ Kemenessömjén szennyvíz csatlakozás.

Előadó: Fehér László polgármester

18./ JUFA Ungarn Kft-vel kötendő megállapodás.

Előadó: Fehér László polgármester

19./ Pályázati lehetőségek.

Előadó: Fehér László polgármester

20./ Energie Fitness Celldömölk Egyesület közterület használati kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

21./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013.(X.30.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

22./ Tájékoztatás fakivágásról.

Előadó: Karádi Mihály bizottsági elnök

23./ 2017. évi költségvetési rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

24./ Hulladékgyűjtési régiók kijelölése.

Előadó: Fehér László polgármester

A képviselő-testület a napirendet 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

1./ NAPIRENDI PONT:

Beszámoló a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

Fehér László polgármester:

A két ülés között történekről az alábbiakban tájékoztatta a képviselő-testületet:

Február

10. A református egyházközösség hagyományos bálján vett részt.
11. Délután az alsósági karitás ünnepegen vett részt, majd a szakközépiskola szalagavatóján köszöntötte a végzős diákokat. Este Klampár Tiborral a répcelaki sportbálra volt hivatalos.
A Kráter Tűzoltó és Polgárőr Egyesület éves beszámolóján Karádi Mihály bizottsági elnök úr képviselte a városvezetést.
15. Harangozó Bertalan megyei kormány megbízottal egyeztetett a volt SZTK épületében lévő fogorvosi és házi orvosi rendelések elhelyezésével kapcsolatban. Tájékoztatóként elmondta, szeretné elérni, hogy Borovszky doktor úr április-május környékén a kórház környékére tudna átköltözni.
Aznap délután és másnap a Városi Általános Iskola farsangi műsorain vett részt.
16. A megyeházán tartott katasztrófavédelmi rendezvényen Karádi Mihály bizottsági elnök úr képviselte a várost.
Este a Soltis Lajos Színház társulati programján vett részt.
18. Az alsósági tagiskola farsangi rendezvényén vett részt, illetve a VulkánSport Egyesület hagyományos éves beszámoló programjára volt hivatalos.
20. A Vas Megyei Rendőr-főkapitányság beszámolóján Söptei Józsefné alpolgármester asszony vett részt.
22. Szintén egyeztetést folytattak az SZTK-ban lévő rendelőkkel kapcsolatban Harangozó Bertalan kormány megbízott úrral.
- 23-26. között éves rendes szabadságát töltötte.
25. A Szent Benedek Iskola bálján Karádi Mihály bizottsági elnök és Farkas Gábor jegyző képviselte a várost.
26. Hagyomány szerint az önkormányzat a művelődési központtal és a Városgondnoksággal megszervezte a Télbúcsúztató rendezvényt, ahol Karádi Mihály bizottsági elnök úr köszöntötte a résztvevőket. Tájékoztatóként elmondta, hogy sajnos autógumikat, más hulladékot is elhelyeztek a fenyőfa halom alá, aminek eloltása nagy munkába került.
28. Medek Tamással, az egyik lakásszövetkezet elnökével egyeztetett az aktuális tennivalókról.
Délután a Sárvári Katasztrófavédelmi Kirendeltségen szervezett beszámolón Karádi Mihály bizottsági elnök képviselte a várost.
Jómagam a MOATSZ elnökségi ülésén vett részt.

Március

2. Az alsósági tagiskola első épületének hasznosításával kapcsolatban tartottak bejárást. A Soltis L. Színház szeretné kérni - mivel az épületben sok iskolabútor van - azokból kellene selejtezni, mivel szükségük lenne a helyiségekre.

3. Söptei Józsefné alpolgármester asszonnyal vettek részt a szombathelyi egyetemen tartott ünnepségén, amelyet abból az alkalomból rendeztek, hogy az egyetem csatlakozott az ELTÉ-hez.

4-5. Az asztaliteniszezők országos bajnokságán vett részt Érden, ahol, mint az országos szövetség alelnöke érmekeket adott át.

6. A Vas Megyei Vadászkamara képviselőivel a szeptemberre Celldömölkre tervezett megyei vadásznapról egyeztettek, ami várhatóan szeptember 1-jén kerül megtartásra.

7. Nyári Lászlóval, a Kesztyűgyárban munkahelyet teremtő cég képviselőjével egyeztetett. Elmondta, hogy a Wewalkában elindult a termelés, három műszakban, még 20 főt szeretnének felvenni.

Majd Oláh Jánosnéval, a Mozgássérültek Vas Megyei Egyesületének vezetőjével aktuális kérdésekről tartottak megbeszélést.

9. Söptei Józsefné alpolgármester asszonnyal a Markusovszky Kórházban folytattak egyeztetést prof. dr. Nagy Lajossal a kórházról, a mentőszolgálatról. Elmondta, hogy május 1-től a Népjóléti Szolgálat ismételten biztosítja a kórház ellátottjai részére az étkezést, nemcsak a celldömölki, hanem intaházi telephelyen is.

Délután az alsósági Őszikék nyugdíjas klub hölgytagjainak meghívására vett részt a nőnap ünnepségén.

14. Az 1848/49-es szabadságharc és forradalom évfordulója alkalmából emlékező ünnepséget tartottak, Söptei Józsefné alpolgármester asszony köszöntötte a megjelenteket, majd Majthényi László megyei közgyűlési elnök úr mondott ünnepi beszédet.

15. A március 15-i megyei ünnepséget Vasváron rendezték meg. Mint megyei közgyűlési képviselő és polgármester kitüntetésre javasolt a szakmai területükön elismert személyeket.

Vas Megye Önkormányzata Szolgálatáért Ifjúsági Tagozata Kitüntetést kapott dr. Bérdiné Stipkovits Ildikó, a Celldömölki Berzsényi Dániel Gimnázium tanára.

Vas Megye Önkormányzata Szolgálatáért Egészségügyi Tagozata Kitüntetést kapott dr. Emih Ákos, a Kemenesaljai Egyesített Kórház belgyógyász szakorvosa, gasztroenterológus főorvos.

Vas Megye Önkormányzata Szolgálatáért Közigazgatási Tagozata Kitüntetés Posztumusz kitüntetést kapott Erdélyi Antal képviselő-társuk.

Vas Megye Önkormányzata Szolgálatáért Szociális Tagozata Kitüntetést kapott Fiderné Szakál Éva, a Népjóléti Szolgálat főnövére.

Vas Megye Önkormányzata Szolgálatáért Kulturális Tagozata Kitüntetést kapott Pálné Horváth Mária, a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója.

Elnöki elismerést kapott Balázs Béla, a CVSE elnöke.

16. A városi rendőrkapitányság tartott beszámolót a Városházán, Söptei Józsefné alpolgármester asszony képviselte a várost. Jómagam Farkas Gábor jegyző úrral a Sárvári Tankerületi Központ épületavató ünnepségén vettek részt.

Délután a Savaria Takarékszövetkezet vezetőjével egyeztetett az alsósági takarékszövetkezeti épület telekértékesítésével kapcsolatban. Felmerült, mivel a földterület az önkormányzaté, hogy azt bérbe vennék, az épület hasznosítására kell megoldást keresni.

17. Bécsben jártak Söptei Józsefné alpolgármester asszonnyal és Farkas Gábor jegyző úrral, a JUFA vezetőivel tárgyaltak a fürdő üzemeltetésével kapcsolatban.

22. Gecse Józseffel, a Járási Kormányhivatal vezetőjével egyeztettek a leendő kormányhivatali épülettel kapcsolatban.

Délután a MOATSZ elnökségi ülésén vett részt.

23. Délelőtt a TAO-s pályázatokról tartottak egyeztetést.

Délután Latinovits Zoltán színésztől és Inkey Tibor fotóművésztől nyílt emlékkiállítás a művelődési központban, ahol köszöntötte a vendégeket, kiemelten Frenreisz Károlyt, Latinovits Zoltán testvérét, Gábor Júliát, Rutkai Éva lányát és Szigethy Gábor színháztörténészt.

27. A megyeházán az európai uniós pályázatokról tartott egyeztetésen vettek részt Söptei Józsefné alpolgármester asszonnyal, majd a megyei kórházban zajlott egyeztetés a celldömölki kórház konyhájának működtetésével kapcsolatban.

29. A Wewalka Kft-ben mutatták be számára az újonnan beállított gépsort.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:

Jelezte, hogy a Király J. u. és a Kossuth utcában lévő társasháznál lévő kazánház rossz állapotban van, aminek felújítása szükséges lenne. Megkérdezte, hogy a Gayer téri társasház udvarában mikor várható kátyúzás és az ott lévő járda felbontása? Jelezte, hogy a dr. Géfin L. téren lévő szolgáltatóház előtt kamion hajtott el, ami balesetveszélyes. Erre a problémára megoldást kell találni, az útszakasznak a lezárására lenne szükség, valamint ugyanez a helyzet az Óvodaköz esetében is. A Vasvári Pál utcában évek óta folyik az építkezés a Pipics Kft által, az épület fala belóg a járdára, az nincs bevakolva, pizlik a téglá, ami a járdára leesik, veszélyeztetve az ott közlekedőket. Kérte, hogy a műszaki iroda ezt a problémát vizsgálja meg. Elmondta, hogy ismét elkezdődtek a dr. Géfin L. téren a motorozások, amivel veszélyeztetik a gyalogosokat. A Városgondnokság rendbe tette a területet, ha azt akarják, hogy az így is maradjon, a közterület-felügyelő ne a monitor előtt üljön, hanem intenzívebb legyen a jelenléte, illetve az, hogy szankciókat is alkalmazzon. Sajnos a társasházaknál elhelyezett konténereket használják az üzletek is, mások pedig építési törmeléket raknak oda, valamint a Ravatalozó háta mögötti területet is erre a célra használják. A problémát pénzbüntetéssel lehetne orvosolni. A Vasvári Pál utcában előfordult már többször is, hogy a furgonok elzárják a közlekedés elől az utat, a játszótérnél lévő füves területre felállnak, amire szintén figyelmet kellene fordítani. A közterület felügyelő járjon a városban és büntessen.

2./ Hetényi Endre képviselő:

Elmondta, hogy Répcelakon, a TÖOSZ által rendezett fórumon képviselte a polgármestert, az ülés napirendi pontjait ismertette. Bemutatásra került egy cseh fejlesztésű kátyúzós gép, aminek a költsége 2,5 millió Ft. Érdemes lenne ennek az új gépnek a beszerzésén elgondolkodni. A Május 1. utcában lakók aláírást szeretnének gyűjteni, mivel megnövekedett a kamionforgalom az ott lakókat zavarja, az út ennek a teherforgalomnak a lebonyolítására nem alkalmas, kérte, hogy ezt a problémát vizsgálják felül. Rákóczi László úr jelezte, aki az Úttörő utcában lakik, hogy telekhatára szomszédos az Április 4. utcai lakóteleppel. Az ott lévő drótkerítés a 30, 40 év alatt elhasználódott. Rákóczi úr elvállalná díjmentesen a drótkerítés felszerelését, viszont annak megvásárlását kéri az önkormányzattól. Az Április 4. utcában az árkok szélén kb.

30-40 db gumiabroncs hever hetek óta, erre a problémára is megoldást kellene keresni. A Mikes úti társasházak lakói megkeresték, hogy ismételten nem ég a Népjóléti Szolgálat intézménynél lévő két db lámba, ami a járdát megvilágítja. A Városgondnokság elmondta, mivel ezeket havonta javítani kell, magas költséget jelent, így a közvilágításra kellene ezeket a lámpatesteket rákötni. Az Új Kemenesaljában olvasta, hogy a celldömölki gimnázium tanulói milyen szép eredményeket értek el tanulmányi-, illetve sportversenyeken. Elmondta, hogy Fekete Csongor 11/A. osztályos tanuló országos bajnok lett két úszószámban is, kérte az Új Kemenesaljai főszerkesztőjét, hogy ilyen esetekben ne csak a felkészítő tanár, hanem az edző is kerüljön megemléítésre.

3./ Nagy László képviselő:

Egy 70x50 cm-es információs táblát szeretne a Katolikus Egyházközség felállítani a Romtemplomnál, ami magyar és német nyelven mutatná be a Romtemplom történetét, ennek a költségeit egy volt bencés diák állja. A képviselő-testülettől ingyenes közterület-használati engedélyt kért a tábla felállításához.

4./ Bakó László képviselő:

Jelezte, hogy a földes utak, járdák terén nem történt előrelépés, pedig ebből kifolyólag tragédia is bekövetkezett. Fel kellene mérni, hol tudná az önkormányzat anyag biztosításával legalább a járdák betonos elkészítését elkezdni. A költségvetés tárgyalásakor elhangzott, hogy három éve csökkent az iparüzési adóbevétel, emiatt kevesebb jutott a fejlesztésekre, viszont a földes utak, járdák megléte nem az elmúlt évek adósságai, hanem ez egy korábbi időszakra datálható. A Nagyvárad utcában a közterület felügyeletnek, mivel a piacra látogatók felállnak a lakók területére, a füves részre, ellenőrizni és szankcionálni kellene. A Nagyvárad utca elején van két romos ház, aminek a kényszerbontását el kellene rendelni, hogy azt a területet rendbe lehessen tenni. Szintén a Nagyvárad utcában meggondolandó lenne az egyenes szakaszon az utca végéig két-három fekvőrendőr elhelyezése. A Széchenyi utcában is nagy a forgalom, amit táblával vagy fekvőrendőr kialakításával lehetne lassítani. A fakivágáshoz külsősök bevonására lenne szükség, mivel a tavalyi évben hozott határozatuk alapján sem történt meg a fák kivágása, nyesése, ebben a dologban elmaradásuk van. A városuk szép, rendezett a főtér, várhatóan a piac és környékének a felújítása is megvalósul. Egy mozgalmat kellene indítani az itt lakók gondolkodásának megváltoztatására, hogy figyeljünk a környezetünkre, amihez a pedagógusokat is be lehetne vonni. Kérte a város lakosságát, legyenek büszkéek arra, hogy itt élnek, óvjuk az értékeinket. Kérte, hogy a járdák felújításával kapcsolatban lépjenek előre, tud olyan segítséget, illetve megfelelő szakembert ajánlani, amennyiben a műszaki irodának nincs erre kapacitása, aki felmérné, hogy hol szükséges a járdák rendbetétele, azokhoz mennyi anyag szükséges, illetve figyelni kell az erre vonatkozó pályázatokat, amihez esetlegesen hozzá tudnának kapcsolódni.

5./ Fehér László polgármester:

A képviselők által felvetettekre reagált. Elmondta, hogy a Gayer téri társasháznál kialakított járda, illetve zebra felfestése az ott közlekedők biztonságát szolgálja, az nem lesz elbontva. A Király J. u. és a Kossuth utcában lévő társasháznál lévő kazánház vonatkozásában elmondta, hogy a távhőrendszer

üzemeltetésére felhívás fog megjelenni, kérdés az, hogy valakivel a működésben meg tudnak-e egyezni, illetve mit vállalnak, ennek a kazánháznak a felújítási dolgaira akkor lehet visszatérni. A dr. Géfin L. téren a fiatalok motoroznak, ott gyülekeznek, a rendőrség emiatt nem tud büntetni. A városban rengeteg a csikk, a Városgondnokság munkatársa egész nap szedi a szemetet, viszont a csikkeket nem tudja összegyűjteni. Ebben a kérdésben az embereket kellene nevelni. A közterület felügyelők járnak a városban, büntetnek is, viszont minimálbérért végzik a feladatukat, nem elvárható tőlük, hogy délután és este is dolgozzanak. Azért, hogy ez ne így legyen, arra áldozni kell. Szombathelyen is szakvizsgát tett, egyenruhás közterület felügyelők vannak, akik nem minimálbérért dolgoznak, mellette bevezették a városközpontban a parkolási díjat és az ebből befolyt összeget a közterület-felügyeletre visszafordítják. Celldömölkön a parkolási díj bevezetését sem támogatták. A kátyúzással kapcsolatban elmondta, hogy a TÖOSZ rendezvényén ajánlott INFRASET TOPAS aszfalthibák javítására szolgáló gép beszerzése a későbbiekben szükséges lenne, ami a cég részéről bemutatásra fog kerülni. Az útépitésre nem jelenik meg pályázat, korábban Alsóságon megszervezték a kalákában történő járdafelújításokat. Egy utcában egy közösséget napjainkban nagyon nehéz megmozgatni, de támogatja ezt a törekvést. Sopronban a képviselő-testület hozott egy olyan rendeletet, hogy bizonyos területen belül a belvárosban nem lehet rágyújtani. Ezt Celldömölk esetében is meg lehet próbálni.

6./ Dummel Ottó műszaki irodavezető:

A Beszerzési Bizottság döntött az idei kátyúzási feladatok kivitelező személyéről, pályázatot írtak ki, ahol elvi mennyiségekkel meghatározták a feladatot. 6,2 millió Ft+ÁFA összegért vállalta a munkát a BauTex Kft. Jövő héten elkezdődik az utakra a feljelölés, utána elindulhat a kátyúzási munka, aminek a 80%-át április - május elején fogják végrehajtani, 20%-át pedig október - novemberben.

7./ Finta Zoltánné, a Városgondnokság vezetője:

Elmondta, hogy tavalyi évről nem maradt el egy fakivágás sem, amit nem tudtak megoldani az a tűzoltóságra vár, akik viszont csak akkor tudnak segíteni, ha nincs bevetésük. Ebben a dologban türelmet kért. A csikkaszedő géppel minden nap szedik a csikkeket, ami sajnos nem nagyon látszik meg a városban.

8./ Hetényi Endre képviselő:

Többen jelezték, hogy a saját portájuk előtt elvégeznék a járdák felújítását. Ez a dolog hogyan kivitelezhető?

9./ Finta Zoltánné, a Városgondnokság vezetője:

Javasolta, hogy a képviselők írják össze, hogy melyik körzetben, hol szükséges a felújítás, javítás, mert látniuk kell, hogy mekkora összegbe kerül, mennyi keret áll rendelkezésükre, hogy a kavicsot, cementet meg tudják vásárolni, utána tudnak tervezni.

10./ Hetényi Endre képviselő:

Úgy gondolja, ezt április végéig össze tudják gyűjteni és le tudják adni. Megkérdezte, hogy a tavaszi kátyúzási munkákat össze lehet-e kötni járdajavítással? Tavalyi évben is kérte, hogy a Gábor Á. – Mikes utcában, a Népjóléti Szolgálat intézménye körüli járdákat meg kellene javítani, mert balesetveszélyesek. Az idei évben elvárható, hogy ezt a kérést teljesítsék.

11./ Dummel Ottó műszaki irodavezető:

A kátyúzás során a legkritikusabb feladatok lesznek végrehajtva, a balesetveszélyes járdákra is vonatkozik a kátyúzás.

12./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:

A parkolási díj bevezetésén el kellene gondolkodni, aminek a bevételét arra lehetne használni, hogy a közterület-felügyelők egyenruhában járhassanak a városban és büntethessenek. A büntetések bevételéből pedig a bérükre meglehetne a fedezet.

13./ Fehér László polgármester:

Képviselő asszony erre vonatkozó javaslatát benyújthatja, amit a bizottságok, képviselő-testület megtárgyal. Korábban is voltak próbálkozások a parkolási díj bevezetésére, amit aztán nem szavaztak meg. Ahhoz, hogy szakvizsgával, egyenruhával rendelkező közterület-felügyelet működjön, arra áldozni kell, amit a költségvetés tárgyalása során szintén nem támogatott sem a bizottság, sem a képviselő-testület.

14./ Söptei Józsefné alpolgármester:

Javasolta, hogy készüljön egy felmérés, hogy hol, milyen földes utcák, járdák vannak. Egy-egy utcaszakaszt kellene a körzetben kijelölni, ami kritikus és ott történjen meg a járdaépítés. Mérjék fel az utcákat, járdákat, utána állapítsák meg, hogy egy-egy körzetben melyek a rendkívül kritikusak és adjanak lehetőséget járdaépítésre az utcaközösségnek, majd állapítsák meg, hogy milyen sorrendben fognak hozzájárulni a földes utcákhoz. Elmondta, hogy részt vett a Vas Megyei Rendőrkapitányság beszámolóján, ahol öröm volt azt hallani, hogy a celldömölki rendőrkapitányság milyen jó munkát végzett, jó eredményeket értek el, a közbiztonság szempontjából jó helyen élnek. Ezen a fórumon elmondta, hogy a város vezetése, a lakosság azt várná el, hogy a járőrözés a városközpontban nagyobb intenzitású legyen, illetve elvárják tőlük a városközpont rendben tartását. Nehéz feladat, a rendőrség a megjelenésével lehet fékező hatással. Azok a fiatalok, akik egy csoportban jelennek meg a főtéren, az utánuk otthagyt szemetet a Városgondnokság minden reggel összetakarítja. Véleménye szerint este kellene kimenni hozzájuk és megkérni őket arra, hogy takarítsanak össze maguk után. Az, hogy a zöldterületen megállnak, csikkeket szórnak el, ezeket a szabálytalanságokat nem lehet máshogy megakadályozni csak határozottabb közterület-felügyelettel. Lépni kell abban, hogy legyen egy olyan közterület-felügyelő, akiben megvan az az akarat, határozottság, ami egy rendőrben is és

udvariasan oda tud menni valakihez. Ha a közterület-felügyelet ezzel a büntető szankciókkal jár, azoknak érvényt szerez, akkor talán könnyebb helyzetbe fognak kerülni. Erre a feladatra nehéz embert találni, de várják annak a személynek a jelentkezését, aki ezt elvégezné.

12./ Nagy László képviselő:

Csütörtöki-szombati napokon nullára redukálódik Celldömölkön a parkolóhelyek száma. A parkoló díjat melyik területre lehetne egyáltalán bevezetni?

13./ Fehér László polgármester:

Az összes parkolóhely után fizetnének, aminek a bevételét vissza lehetne forgatni a közterület-felügyeletre. Celldömölkön évente pl. 2 e Ft-ért lehetne parkoló kártyát vásárolni a vidékről jövők pedig 50 Ft/óra díjat fizethetnének. Lehet egyenruhás közterület-felügyelő, csak nem havi nettó 90 e Ft-ért. Egy leszerelt, nyugdíjas rendőr elképzelhető, hogy ezt a feladatot 250 e Ft-ért 6 órában elvégezné, de minimálbérért ezt senkitől nem lehet elvárni.

14./ Farkas Gábor jegyző:

Tájékoztatásként elmondta, hogy a közterület-felügyelő a kamera előtt négy órában van foglalkoztatva, még a 80 e Ft-ot sem keresi meg. A Jufa Ungarn Kft-vel történt tárgyalásokon részükről kérés volt, hogy szeretnének a kínai befektetők által egy apartman sort létesíteni a műfüves focipálya mögötti területükön, viszont a rendezési terv az övezeti besorolás miatt ezt nem teszi lehetővé, így szükséges lenne annak a módosítása. Amennyiben a képviselő-testület ezt elvi állásfoglalásban támogatja, akkor egy folyamatban lévő rendezési terv módosítást tudnak kezdeményezni a tervezőnél. Ehhez kéri a képviselő-testületi elvi támogatását. A Sági u. 1/A. 3/2. szám alatti ingatlant hirdetményi úton értékesíteni kívánta a képviselőtestület 7.105.000 Ft értékben. Határidőre érkezett egy ajánlat Sághegyi Zsolt úr részéről, kérte a képviselő-testületet, hogy az adás-vételi szerződést a polgármester aláírhasa.

15./ Fehér László polgármester:

Kérte, hogy a május 17-i képviselő-testület ülésig a képviselők a körzetükben írják össze, hogy hol van olyan földút, amit az utcában lévő lakók 50%-a vállalja, hogy társadalmi munkában részt venne a felújításban, illetve mekkora szakaszt akarnak elkészíttetni. A Műszaki Iroda azok alapján készítsen egy felmérést, a május 10-i városfejlesztési bizottsági ülésen erről már tudnak tárgyalni.

16./ Benkóné Rempert Lilla képviselő:

A dr. Géfin L. téren a fodrászüzlet előtti térköves úton személyautó, kamion megy el, erre a problémára nem kapott választ.

17./ Fehér László polgármester:

Kérte, hogy képviselő asszony a Műszaki Irodánál jelezze, ha ilyen esetet tapasztal, annak utánanézznek.

18./ Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Az emberek annak ellenére követnek el szabálytalanságot, hogy próbálnak ez ellen védekezni, illetve olyan körülményeket teremteni, ami megfelelő. Különbéféle táblákkal, virágládákkal próbálják a behatolásokat meggátolni, de ettől még van olyan szituáció, hogy oda be tudnak hajtani. Ha képviselő asszony ilyet lát, akkor vállalja, hogy tanúskodik ebben a témában, a közterület-felügyelőnek is annyi jogköre van ilyen esetben, hogy feljelentést tesz szabálysértés miatt a rendőrségen és tanúk kellene, akik tanúskodnak. Fizikai akadályokat nem tudnak mindenhova kitenni, mivel a mentőnek, tűzoltónak az épületekhez be kell tudnia hajtani, inkább Kresz táblákkal próbálják ezt a dolgot levédeni.

19./ Benkőné Rempert Lilla képviselő:

A műszaki irodavezető szerint az lenne a dolga, hogy felírja azoknak a rendszámát, akik ott közlekednek? Tábla nem figyelmezteti az ott keresztül kasul motorozó, autózó embereket, hogy oda nem lehet behajtani. Nem neki kell jegyzőkönyvet írni, azt gondolja, lehet elbogatellizálni ezt a dolgot, addig, amíg valakit ott nem gázolnak halálra.

20./ Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Minden irányban kint van a behajtani tilos tábla ezen a területen, ha bárki olyan esetet tapasztal, hogy oda behajt valaki, annak a rendszámát fel kell írni. Azt kérte, ha képviselő asszony ezt látja, jegyezze fel, ha nem, akkor sajnos nem tudnak ez ellen a dolog ellen mit tenni.

23./ Karádi Mihály képviselő:

Az utolsó bizottsági ülésen kaptak tájékoztatást arról, hogy a dr. Géfin L. téren a térburkolattal borított területre milyen autó, milyen üzlethez és milyen körülmények között hajthat be. Minden behajtásra lehetséges útvonalon kint van a behajtani tilos, kivétel engedéllyel tábla. Az engedélyek számát a műszaki irodavezető tájékoztatása szerint a bizottság tudomására hozták, illetve a bolt által igényelt gépkocsi behajtási jogosultságot, amit a bizottság helyben hagyott. A 3,5 tonnánál nagyobb teherbírású gépjárművek nem mehetnek be a térre. Több olyan üzlet van, ahol árut kell teríteni. Egy volt a bizottság kérése, csak és kizárólag az áru le-, illetve felrakási időpontjában tartózkodhassanak ott a gépkocsik, utána el kell hagyniuk a területet a legrövidebb úton. Ami ezen felül történik, az mind szabályellenes, erről sem a műszaki iroda vezetője, sem más nem tehet. Amennyiben ez valakit zavar, feljelentést kell tenni, mert lehetőséget nem adnak arra, hogy ott parkoljanak.

24./ Fehér László polgármester:

Az üzletek kaptak behajtási engedélyt, de nem parkolhatnak a téren, ha olyan gépjárművel hajtanak be a térre, amire nincs engedély és ezt valaki látja, fotózza le, írja fel a rendszámot és legyen tanú a feljelentésnél.

A képviselő-testület a javaslatok alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatokat hozta:

40/2017.(III.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a két ülés között történekről szóló beszámolót.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

41/2017.(III.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület hozzájárul a Romtemplomnál (Koptik O. u. vége) információs tábla felállításához és engedélyezi a közterület térítésmentes használatát a Római Katolikus Egyházközség részére.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

42/2017.(III.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A Képviselőtestület elvi egyetértését adja, a Jufa Ungarn Kft tulajdonában álló, Vulkán Fürdőtől délkeletre fekvő, 1918/14 hrsz alatti ingatlan teljes területének - gyógyüdülési beruházás engedélyezéséhez szükséges - rekreációs célú övezetbe sorolására vonatkozó, településrendezési tervmódosítási kezdeményezés elfogadásához.

2./ A Képviselőtestület felkéri a Műszaki Irodát a módosítási költségeket tartalmazó árajánlat beszerzésére, a településrendezési terv korábbi módosításait készítő, IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt-től, ennek alapján pedig a kezdeményező féllel kötendő településrendezési megállapodás előkészítésére.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

43/2017.(III.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület hozzájárul a 9500 Celldömölk, Sági u. 1/A. III/2. szám alatti ingatlan értékesítéséhez Sághegyi Zsolt 9500 Celldömölk, Riczinger u. 7. szám alatti lakos részére 7.105.000 Ft-os eladási áron.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

2./ Az önkormányzat kulturális koncepciójának elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

Ismertette és kiemelte az előterjesztés mellékletében szereplő koncepció főbb pontjait. Régi vágya, terve a városnak egy múzeum létrehozása, aminek a kialakítása nehézkes, anyagi szempontból pedig a működtetése. Kultúrája sajnos kevés az állami támogatás, közel 10-12 millió Ft, amit Celldömölk város kap, az intézményi bevételek mellett a helyi adókból kell a költségeket kiegészíteni.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Azzal, hogy több, mint 10 évvel ezelőtt egy vasutas város az idegenforgalmat és a turizmust célozta meg, számos olyan lépésük volt, amelyek egymásra épülve ezt a célt elérni látszik. Szálláshelyekkel rendelkeznek, Ság hegyi Vulkán múzeummal, Ság hegyen lévő bányászati múzeummal, Vulkán fürdővel, műemléki épületekkel, amelyek közül legjelentősebb a Mária Kegyetemplom. Az ideérkezők többsége viszont azt kérdezi, hol van a városi múzeum, ahol a város múltjáról, történelméről tudnak tájékozódni? Voltak próbálkozásaik korábban, a „Gólyafészkes” házból szerettek volna múzeumot, ami most kávéházként funkcionál. Javasolta újra felvenni a kapcsolatot az egyház megyei vezetésével, bízva, hogy találnának egy olyan közös együttműködést, hogy az egyházhoz átkerült épületben, egy kis helyiség rész biztosításával bemutathatnák a város történetét. Amíg nincs más mód, keresni kell azokat a lehetőségeket, ahol ennek helyet tudnak adni. Sok olyan tevékenység van a városban, amely biztosíthatná azt, hogy a későbbiekben rendelkezzenek hasonló minőségű irodalmárokkal, képzőművészekkel, mint ahogy elődeik, a város történelme rendelkezik. A művelődési ház előtti bronzszobor kompozíció, melynek a könyv állványa mutatja, hogy milyen nagyhírű tudósok éltek Kemenesalján, s Celldömölkön. 28 településnek Celldömölk a központja, fel kell vállalniuk azt, hogy a kultúrában, művészetekben előremutatóak legyenek és a térségbe érkezőknek ezt a lehetőséget is megadják. A civil szervezetek segítségével számos dolog nem valósulhat meg a városban. Számos döntésükkel támogatják a kultúrát,

amihez az önkéntesség is hozzátartozik. Magyarországon kevés az az önkéntes vállalkozó személy, aki akár díjazás nélkül próbál kiállításokat szervezni, tárlatvezetést végezni, olyan kulturális táborokat szervezni Celldömölkön, amelyek bemutatják a régmúltat, viszont előremutatóak is. Az Együtt Celldömölk Városért Egyesület igyekszik tenni Celldömölk város kultúrájáért, több esetben vállaltak tagjaik ingyenes, önkéntes munkát különböző tárlatoknál, év végi ünnepségsorozat megszervezésében. Bízunk abban, hogy az önkéntesség nagyobb teret nyer, tanfolyamok, klubfoglalkozások terén, amihez az önkormányzat helyet tud biztosítani. A kultúra sok területen várja az önkénteseket, ami a kultúra, művelődés kiegészítője lehet a turizmusnak, idegenforgalomnak.

Fehér László polgármester:

Az egyház vezetésével ismételten fel kell venni a kapcsolatot egy múzeum kialakítási, fenntartási lehetőségeinek vonatkozásában. Más városokban, településeken is működik az a dolog, hogy nyugdíjas pedagógusok, civil szervezetek tagjai vezetnek tárlatot díjazás nélkül.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

44/2017.(III.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja Celldömölk Város Önkormányzata 2017-2021. időszakra szóló kulturális koncepcióját.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

3./ Tájékoztatás a Népjóléti Szolgálat önköltség-számításáról.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

Elmondta, hogy ez az önköltség-számítás adja meg a képviselő-testület által korábban elfogadott szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendelet alapját. Valamennyi önkormányzat tárgyalta és elfogadta a térítési díjak módosítására vonatkozó javaslatot, így a rendelet április 1-től hatályba tud lépni.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

45/2017.(III.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület tudomásul veszi a Népjóléti Szolgálat tájékoztatóját az önköltség-számításról.

Felelős: Fehér László polgármester
Sulyok Krisztina, a Népjóléti Szolgálat mb. vezetője

Határidő: azonnal

4./ Vulkán fürdőn megvalósítandó fejlesztések.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Karádi Mihály képviselő:

A bizottság a felújítási keret 2 év során történő felhasználását javasolta, felét 2017-ben, felét pedig 2018-ban.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

46/2017.(III.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Kft fejlesztési célra elkülönített forrásából 6.800.000 Ft-ot engedélyez fejlesztési célokra. Prioritást élvezzenek a műszaki jellegű feladatok (szerver és szivattyú cseréje, iszapkezelő gép beszerzése) és a parkosítás.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Kiss Lilla ügyvezető

Határidő: azonnal

5./ Kemenes Vulkánpark belépőjegyárainak módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Söptei Eszter, a Kemenes Vulkánpark igazgatója:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

47/2017.(III.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Kemenes Vulkánpark belépőjegyeinek és szolgáltatásainak árait az alábbiak szerint fogadja el:

Szolgáltatás megnevezése	ár
Felnőtt belépőjegy	2 400 Ft
Diák belépőjegy (6-26 éves korig)	1 200 Ft
Nyugdíjas belépőjegy (62 év felett)	1 200 Ft
Celldömölki lakosok számára bevezetett kedvezmény (felnőtt, diák, nyugdíjas jegy, Igazolás módja: lakcímkártya)	600 Ft
Családi belépőjegy (max. 2 felnőtt + max. 3 18 év alatti gyermek)	3 500 Ft
Csoportos felnőtt	1 300 Ft/fő
Csoportos diák/nyugdíjas	900 Ft/fő
Múzeumpedagógiai foglalkozások	belépőjegy megváltásán felül 500Ft
Tárlatvezetések: Magyar nyelvű Idegen nyelvű (angol, német) Speciális, rendhagyó tárlatvezetések (magyar és idegen nyelven)	belépőjegy megváltásán felül díjtalan 10 fő alatt 500Ft/fő 10 fő felett 5 500Ft 20 fő felett 10 000Ft 500Ft/fő
Geológiai/ Bányász/ Botanikai túra	900Ft/fő
Terembérlet	5 000Ft/óra

Felelős: Fehér László polgármester
Söptei Eszter igazgató

Határidő: azonnal

6./ Az Apolló Kulturális Egyesület kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatokat hozta:

48/2017.(III.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár fenntartójaként öt évre szóló hozzájárulói nyilatkozatot ad, hogy az Eck Imre Alapfokú Művészeti Iskola telephelyként használatra bérbe vegye a KMKK egyes helyiségeit és felhatalmazza az intézményvezetőt a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Fehér László polgármester
Pálné Horváth Mária igazgató

Határidő: azonnal

49/2017.(III.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár fenntartójaként öt évre szóló hozzájárulói nyilatkozatot ad, hogy a LORIGO Alapfokú Művészeti Iskola telephelyként használatra bérbe vegye a KMKK egyes helyiségeit és felhatalmazza az intézményvezetőt a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Fehér László polgármester
Pálné Horváth Mária igazgató

Határidő: azonnal

7./ Celldömölk Város Önkormányzata 2017. évi közbeszerzési tervének elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Vórum István, a Közbeszerzési Bizottság elnöke:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat, kiegészítésként elmondta, hogy Celldömölk város energia-, illetve gázfogyasztása kikerült a programból. Jelenleg két pályázat nyert, amelyek a tervben szerepelnek, amit annak megfelelően fognak módosítani, ahogy nyertes pályázatuk lesz.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

50/2017.(III.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja Celldömölk Város Önkormányzatának 2017. évi közbeszerzési tervét a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletének megfelelő tartalommal.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

8./ Beszámoló a helyi adók 2016. évi teljesítéséről.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Mesterházy Lilla pénzügyi irodavezető:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Kiegészítésként elmondta, hogy a legjelentősebb adóbevétel az iparüzési adóból származik, aminek az összege az előző évekhez viszonyítva jelentősen csökkent. Dolgoznak azon, hogy ezt növeljék, az Adócsoporthoz munkakör átcsoportosításokkal szabadítottak fel egy fél adóellenőri státuszt, remélik azt, hogy az ideiglenes jellegű iparüzési adóbevételből sikerül az idei évben többet realizálni.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

51/2017.(III.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a beszámolót a helyi adók 2016. évi teljesítéséről.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

9./ Költségvetési kitekintő határozat módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellélete.

Mesterházy Lilla pénzügyi irodavezető:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

52/2017.(III.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület módosítja kitekintő határozatát a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletének megfelelő tartalommal.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Kérte, hogy következő napirendi pontként a 23. sz. folyó ügyet tárgyalják meg, mivel az előző témához kapcsolódik.

10./ 2017. évi költségvetési rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellélete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

4/2017.(III.30.) önkormányzati rendelet Celldömölk Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017.(II.09.) önkormányzati rendelet módosításáról:

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv mellélete.

11./ 2016. évi pénzügyi rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellélete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta és határozatot hozta:

5/2017.(III.30.) önkormányzati rendelet Celldömölk Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésről szóló 1/2016.(II.11.) önkormányzati rendelet módosításáról:

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

53/2017.(III.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület az intézmények 2016. II. féléves saját hatáskörű előirányzat módosítását a jegyzőkönyv 3. számú mellékletének megfelelően elfogadja.

2./ A képviselő-testület a 2016. évi polgármesteri keret felosztását a jegyzőkönyv 4. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

12./ Pénzügyi indikatív ajánlatok.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Mesterházy Lilla pénzügyi irodavezető:

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

54/2017.(III.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy az OTP Bank Nyrt-vel a kölcsönszerződés a kormányzati hozzájárulás megadása után aláírásra kerülhessen az alábbi paraméterekkel:

- P+R parkolók építéséhez 20.000.000 Ft kölcsön
- Fogorvosi rendelők kialakításához és védőnői szolgálat új telephelyre költöztetéséhez 25.000.000 Ft kölcsön
- A kölcsönök végső lejáratára 2025.12.30.
- Tőketörlesztés negyedévente egyenlő részletekben

- Kamat: 3 havi BUBOR+1,25%
- Egyéb költséget, díjat a pénzüintézet nem számít fel
- Biztosíték Celldömölk Város Önkormányzatának mindenkori költségvetése, egyéb fedezetet nem biztosít
- Amennyiben határidőre nem teszünk eleget fizetési kötelezettségeinknek az OTP Bank Nyrt. beszedési megbízást nyújthat be a költségvetési elszámolási számla ellen.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2017. június 30.

Bakó László képviselő az üléstemet elhagyta.

13./ Tóth Mária és Végh Kálmán beadványa a Celldömölk, Ság hegy 4209/2, 4210/1 és 4210/2. hrsz alatti telkek rendezésének ügyében.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Karádi Mihály bizottsági elnök:

A bizottság helyszíni szemlét követően nem támogatta kérelmezők csere- illetve vételi ajánlatát, későbbiekben ezt a kb. 1,5-2 méteres telket gondozás fejében az önkormányzat számára valószínű fel fogják ajánlani, ami későbbi tárgyalások kérdése lesz majd.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

55/2017.(III.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület nem támogatja Tóth Mária és Végh Kálmán Vassurány, Vasút u. 22. sz. alatti lakosoknak a Celldömölk zártkert, 4209/2, 4210/1 és 4210/2. hrsz. alatti, Ság hegyi ingatlanok telekredezésével kapcsolatos csere- illetve vételi ajánlataikat.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

14./ Celldömölk, Szentháromság tér, 873. hrsz. alatti közterület megvásárlásának ügye.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

A városfejlesztési bizottság nem javasolta a Kiniczky Mérnöki Iroda Kft által történő fejlesztést. Kiniczky úrral tárgyalt erről a dolgról, támogatni fogja a kérését.

Karádi Mihály bizottsági elnök:

A bizottság a javaslatot, elképzelést egyöntetűen nem támogatta.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 1 igen, 8 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

56/2017.(III.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület nem fogadja el a Kiniczky Mérnöki Iroda Kft-nek a Celldömölk, Szentháromság tér 873. hrsz. alatti közterületi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatát, illetve fejlesztését.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

15./ Ajánlat intézményi területeken lévő tartályok megszüntetésére.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Elmondta, hogy egy ilyen munkálat a területet megrongálhatja, bízik abban, hogy a helyreállítást, parkosítást a cég részéről megfelelő minőségben el tudják végezni.

Karádi Mihály bizottsági elnök:

A bizottság javasolta a tartályok megszüntetését, amennyiben lehetőség van rá ezek a munkálatok az iskolai, illetve az óvodai szünetidő alatt történjenek meg.

Fehér László polgármester:

Aggályosnak tartja, hogy nagy súlyú járművekkel végeznék ezeket a munkálatokat, ami által a díszkő is megrongálódhat, így nagyobb kár is keletkezhet. Javasolta, hogy elvileg támogassák a tartályok megszüntetését azzal, hogy a műszaki iroda vizsgálja meg, milyen gépekkel történik a munkavégzés, amennyiben azokra a garancia nincs meg, adják meg a lehetőségét annak, hogy a tartályok megszüntetésére ne kerüljön sor, azok maradjanak a jelenlegi helyükön.

A képviselő-testület az előterjesztés és a javaslat alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

57/2017.(III.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület elvileg elfogadja a HOTIMIX Kft ajánlatát a Vörösmarty utcai Óvoda és a Városi Általános Iskola Árpád utcai részén lévő használaton kívüli olajtartályok teljes körű ártalmatlanítására vonatkozóan.

2./ A képviselő-testület felkéri a Műszaki Irodát, hogy vizsgálja meg a tartályok megszüntetésével kapcsolatban a Kft által alkalmazott technológiát, amennyiben azok nem rendelkeznek megfelelő garanciával, a tartályok megszüntetésére ne kerüljön sor.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2017. augusztus 31.

16./ Közterülethasználati díj fizetés alóli mentesség kérése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy Kiniczky úr, mikor évekkel ezelőtt ezt a területet megvásárolta nem kerítette le, a parkoló részt a város ingyen használhatta, ezért bízik abban, hogy most engedélyezni fogják az általa kért terület térítésmentes használatát.

Benkőné Rempert Lilla képviselő:

Amióta Kiniczky úr tulajdonába került a terület, folyamatosan figyelmeztetni kellett annak a rendezésére. Úgy gondolja, azzal, hogy a város a parkolót használta Kiniczky úrnak tett jót, mert nem neki kellett azt a területet gondozni, rendezni, hanem a városnak. Javasolta, hogy a terület használatáért bérleti díjat fizessen Kiniczky úr, így a határozati javaslat 2./ változatában foglaltakat támogatja.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Javasolta, hogy az igényelt 385 m² területből 200 m² nagyságú terület térítésmentes használatát engedélyezzék, amennyiben Kiniczky úrnak ez elegendő.

Fehér László polgármester:

Szavazásra tette fel, hogy 200 m² nagyságú terület térítésmentes használatát engedélyezzék, amennyiben ez a nagyság nem elegendő, kérelmező nyújtson be új kérelmet.

A képviselő-testület a javaslat alapján 8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

58/2017.(III.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a Király J. u. 6. szám (852/3. hrsz.) alatti társasház építésének tervezett idejére az önkormányzati tulajdonú 852/4. hrsz-ú területből 200 m² nagyságú terület használatát térítésmentesen engedélyezi felvonulási területként.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

17./ Mészáros Tibor beadványa a Celldömölk, Belovári utca 1791/3. hrsz. alatti közterület saját, Belovári u. 1. sz., 1787/6. hrsz. alatti ingatlana előtti területrészeinek megvásárlása ügyében.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

1./ Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztés leírtakat.

2./ Karádi Mihály bizottsági elnök:

A bizottság járt a helyszínen, ahol a lakók elmondták, azt sérelmezik, amikor a házukat építették az építési engedélyt amiatt nem kapták meg, hogy 30-40 cm-el alacsonyabb volt a terület, oda nekik kellett a közművet bevezettetni, a területet feltölteni, hogy építkezni tudjanak. Azóta folyamatosan gondozzák a 150 m² nagyságú területet, kb. 10 évvel ezelőtt a képviselő-testület tartósan bérbe adta a lakóknak azzal a céllal, hogy ott egyéb bejárési lehetőség ne legyen. Korábban sérelmezték a magas összegű bérleti díjat, amit 2012-ben a képviselő-testület lecsökkentett, azóta folyamatosan bérlik a területet. A lakók elmondták azt is, hogy szeretnék megvédeni az általuk gondozott birtokot, ezért hajlandóak, az önkormányzat által meghatározott összegért azt megvásárolni. A bizottságnak az volt a javaslata, hogy hosszú távra, 10 évre létesítsenek kérelmezővel bérleti jogviszonyt a jelenlegi áron, valamint a terület megvásárlásának a lehetőségét is tartsák szem előtt. 300 m²-ből 150 m² nagyságú terület megvásárlását kérelmezik a lakók. Ha az aktuális árakkal ezt összevetik, 750-800 e Ft-os vételár lenne, amelyet a lakók erre a dologra áldoznának. Ezt a javaslatot a bizottság tagjai a helyszínen támogatták.

3./ Fehér László polgármester:

Bizottsági elnök úr a határozati javaslatban leírtakkal szemben, most azt javasolja, hogy kérjenek értékbecslést, majd értékesítsék a területrészt. Amennyiben ez megtörténik, azt bekerítik, a környéken lakóknak nem származhat abból gondja?

4./ Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Nem a környéken lakóknak lenne ebből gondja, hanem inkább azzal, hogy az útszakaszon gerincvezetékek, közművezetékek vannak, amik közterületen helyezhetők csak el, fenntartásukat is közterületen szeretné tartani a közműszolgáltató.

5./ Farkas Gábor jegyző:

Úgy gondolja, ha ez alatt az útszakasz alatt közmű van, azt nem lehet eladni, át kell helyezni.

6./ Fehér László polgármester:

Olyan területet nem lehet eladni, ami alatt közmű van.

7./ Söptei Józsefné alpolgármester:

Előfordult már olyan, hogy bizonyos terület alatt akár közmű is átmehetett, annak a szolgalmi joga mindig megillette annak a közműnek a gazdáját, üzemeltetőjét. Az „Arató ház” kertjén keresztül megy a teljes „Lordok háza” víz- és szennyvízvezetéke is, számos olyan ingatlan létezik, ahol különböző vezetékek mennek át szolgalmi jogon. Ennek az ingatlanoknak a tulajdonosa többször felajánlotta, hogy meg kívánja vásárolni ezt a területet, amit nem kíván lezárni, így a közművek hozzáférhetősége is biztosított lenne, így nem fog történni olyan gépjármű forgalom a zsákutcában, ami zavarná az ott lakók életét. Korábban is betartották ezt az ígéretüket, mert a bérleti időszak alatt, több mint 10 éve is megtehették volna ezt a lezárást, de nem tették meg, a bérlet terület ugyanúgy a közterületet szolgálná. A vezetékek továbbra is hozzáférhetőek és szolgalmi jog illeti meg a közművezeték tulajdonosát, kezelőjét, számos ilyen bejegyzés létezik és van is a Földhivatalnál.

8./ Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Van az az eset, amikor magánterületen a tulajdonos hozzájárul és átvezetik a közművet, ekkor beszélhetnek szolgalmi jogról. Jelen esetben a közművezeték helyezte el a közmű-üzemeltető és most akarják eladni alóla a földterületet. A közmű-üzemeltetők hozzájárulása szükséges ehhez, amit viszont garantálni nem tudnak. Elvi döntést lehet hozni az értékesítésről, valaki elkészíti a vázrajzot, a közmű-üzemeltetőkkel felveszik a kapcsolatot, hogy ehhez a dologhoz hozzájárulnak vagy sem. Kérdés szintén az is, hogy ennek vannak költségei, amit az önkormányzat felvállal vagy sem.

9./ Farkas Gábor jegyző:

Az a területrész, amit értékesíteni kívánnak, az közút, közútként forgalomképtelen vagy, de ha a telekalakítással valamelyik telekhez hozzá tudják csatolni, a szolgalmi jogot emellett bejegyzik a közmű vonatkozásában, az elvileg megállja a helyét, de úgy gondolja, van egy 25 évre szóló bérleti szerződés, ami a bérlet ilyen szempontból védi.

10./ Fehér László polgármester:

Kétféle variációt tud szavazásra feltenni. Egyik, hogy a képviselő-testület elvileg értsen egyet azzal, hogy szándékukban áll értékesíteni a területrész, amire kérjenek értékbecslést. A kormányhivataltól az állásfoglalást meg kell kérni, hogy ez a területrész értékesíthető vagy sem, utána fel kell venni a kapcsolatot a közműszolgáltatókkal is a hozzájárulások, engedélyek beszerzésével kapcsolatban. Az eljárás lefolytatásával járó valamennyi költséget a vevőnek kell vállalni. A másik variáció, hogy a 2031-ig tartó bérleti szerződés maradjon érvényben.

11./ Karádi Mihály bizottsági elnök:

Amennyiben a területrész bármilyen okból kifolyólag nem értékesíthető, akkor maradjon életben a 2031-ig tartó bérleti szerződés.

12./ Fehér László polgármester:

-Szavazásra tette fel, hogy maradjon érvényben a 2031-ig szóló bérleti szerződést.

A képviselő-testület a javaslatot 3 igen, 6 nem, 0 tartózkodás szavazattal nem támogatta.

Szavazásra tette fel, hogy elvileg támogassák a területrész értékesítését, viszont az ehhez szükséges engedélyeket előtte be kell szerezni.

A képviselő-testület a javaslatot 6 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

A képviselő-testület az előterjesztés és a napirend során ismertetett szavazati arányokkal a következő határozatot hozta:

59/2017.(III.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület értékesíteni kívánja Mészáros Tibor Celldömölk, Belovári u. 1. sz. alatti lakos részére a 1787/6. hrsz. alatti ingatlana előtti kb. 150 m² nagyságú területrészt.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi értébecslést és az értékesítéshez szükséges engedélyeket szerezze be.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

18./ Kemenessömjén szennyvíz csatlakozás.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Karádi Mihály bizottsági elnök:

A bizottság elviekben támogatta a kemenessömjéni önkormányzat kérelmét, illetve kéri, hogy Celldömölk Város Önkormányzata és a kemenessömjéni önkormányzat a csatlakozás anyagi feltételeiről folytasson tárgyalásokat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

60/2017.(III.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kemenessömjéni szennyvizet a celldömölki szennyvíztisztító műben tisztítsák meg abban az esetben, ha a csatlakozás időpontjában annak műszaki feltételei biztosítottak lesznek vagy a csatlakozás végrehajtása során azt külön fejlesztéssel biztosítják. A képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy Kemenessömjén Önkormányzatával a csatlakozás anyagi feltételeiről tárgyaljon, illetve külön megállapodást kössön.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

19./ JUFA Ungarn Kft-vel kötendő megállapodás.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

Elmondta, hogy a megállapodás olyan sarokpontokat tartalmaz, ami az üzemeltetésre vonatkozik, melyből egy-két lényegi pontot kiemelt. A Vulkán fürdő önkormányzati tulajdonú részét az önkormányzat a Vulkán Kft útján üzemelteti, a Jufa Ungarn Kft tulajdonában álló gyermekvilág üzemeltetését szintén a Vulkán Kft üzemeltetné úgy, hogy 5 millió Ft bérleti díjat fizet ezért a létesítményrészért, 8,5 millió Ft-ot pedig visszakap üzemeltetési költségként, amit a fürdő üzemeltetésére fordít. Az önkormányzat tulajdonában álló részeket jelenleg a Jufa Ungarn Kft bérlő vagy valamilyen használati joggal rendelkezik, ezek a belső pihenőrészekre vonatkoznak, amit átad üzemeltetésre a Vulkán Kft-nek, viszont a vendéglátó egységekre ez nem vonatkozna. A megállapodás IV. fejezet 2./ pontjában azt írták, hogy „...a Vulkán Kft illetve az önkormányzat nem tervezi további egységek létrehozását, illetve az üzemeltetés jogának átadását. Felek megállapodnak, hogy a „megfelelő árszínvonalat” közösen állapítják meg akként, hogy öt azonos vagy hasonló környékbeli létesítményben (fürdő) található vendéglátóipari egységben kapható öt, közösen kiválasztott fő termék árából képzett átlagárát veszik alapul.” A tervezett szó arra vonatkozik, hogy a jelenlegi létesítményeket ők üzemeltetik, a lakosság megelégedésére szolgálnak ezek az egységek, akkor nincs szükség további egységre. Ezt ártírták jogosult, ami azt jelenti, hogy se új büfét, se olyan vendéglátóegységet nem engedhetnek be, ami más szolgáltatást nyújthatna ezekben a területekben. Ez elűt a tervezettektől. A fizetési határidőben a 8 nap 14 napra módosult, ez elfogadható, és a megállapodás 10 évre szólna. Kérték, ha a felek egyike sem jelzi, hogy szűnjön meg a 10 év leteltével a megállapodás, akkor az automatikusan 5 évre meghosszabbodik. A VIII. fejezet 4./ pontja a bérleti díj felmondására vonatkozik. A határozott idejű szerződést rendes felmondással nem lehet felmondani, viszont vannak a rendkívüli felmondás esetei. Beírták, hogy a felek között

megállapított díjak határidőre történő meg nem fizetése esetén jogosult lenne a szerződést az önkormányzat felmondani, ehhez képest átjavították úgy, hogy 3 hónapon túli meg nem fizetés, ami azt jelenti, ha három hónapig nem fizetnek, akkor az önkormányzat nem jogosult a rendkívüli felmondásra. Ez a belépődíjakra vonatozik leginkább, amit a szállóvendégek után fizetnek és az egyéb szolgáltatásokra. Ezekkel a számlákkal elmaradhatnak és akkor még nem élhet az önkormányzat a felmondási jogával. Ez negatív dolog a szerződésben. A szaunavilágot a Jufa Ungarn Kft üzemeltetné április 1-től, tervezik a két fő dolgozó átvételét.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Megkérdezte, hogy a IV. fejezet 1./ pontja is módosításra került? Abban az szerepel, hogy „...Jufa által fizetendő üzemeltetési díj magába foglalja a Vulkán Kft által üzemeltetett, de Jufa érdekkörébe tartozó valamennyi terület üzemeltetési díját.”

Farkas Gábor jegyző:

Itt visszahivatkoznak arra a részre, amikor a gyermekvilágot üzemeltette az önkormányzat és azért fizetnek 8,5 millió Ft-ot, úgy gondolják, hogy ezekért a helységekért további üzemeltetési díjat nem kívánnak.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Mi az, ami még a Jufa érdekkörébe tartozó valamennyi területet jelenti? Ez nemcsak a gyermekvilágot takarja, ha azt mondja, hogy a Jufa érdekkörébe tartozó valamennyi területet? Ez lehet más is.

Kiss Lilla ügyvezető:

Ami még a Jufa által üzemeltetett terület a büfé, aminek a költségátalánya 33 e Ft havonta.

Söptei Józsefné alpolgármester:

A pihenő, melegedő, stb. A Jufa érdekkörébe tartozó valamennyi terület üzemeltetési díja nemcsak a gyermekvilágra vonatkozik.

Farkas Gábor jegyző:

Ezek azok a területek, amiket bérelnek a fürdőn belül, pihenőrész, emeleti pihenő, amiket a pályázati forrásból felújítottak, ezért szükségük van arra, hogy oda bérleti díjban, valamilyen használati joguk létesüljön, de azt az önkormányzat fogja üzemeltetni.

Söptei Józsefné alpolgármester:

A tárgyalásokon azt mondták, hogy a gyermekvilág üzemeltetéséért fizetnek, azt most ebben a szerződésben nemcsak a gyermekvilágra értik, hanem a többi területre is, de nem erről volt szó.

Farkas Gábor jegyző:

A többi területért nem is akartak kérni üzemeltetési díjat.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Bérleti díjat kérnek. Viszont, amit bérlenek, pl. a pihenő esetében, utána nem fizetnek pl. fűtési díjat.

Söptei Józsefné alpolgármester:

A 3.2./ pontban van az, hogy amit korábban eddig 3,5 millió Ft-ot fizet a gyermekvilág üzemeltetésére, most azt mondja, hogy azt nemcsak a gyermekvilágra fizeti, hanem az összes többi területnek is az üzemeltetése benne kell, hogy legyen.

Farkas Gábor jegyző:

Ez az a rész, amit az önkormányzat üzemeltet.

Söptei Józsefné alpolgármester:

A Jufa érdekkörébe tartozik a büfé, egyéb rész, ami üzemeltetést jelent. Az is benne van, hogy a beruházás és felújítási kötelezettség a tulajdonos önkormányzatot terheli.

Farkas Gábor jegyző:

Ez az az ingatlanrész, ami a fürdő tulajdona, de bérleti szerződést kötött rá a Jufa. Ez nem a gyermekvilág, hanem az önkormányzat tulajdonában álló, de Jufa által bérelt fürdő területén történő üzemeltetés.

Fehér László polgármester:

Kérte, mivel több pont nem tisztázott a megállapodásban, hogy zárt ülésen tárgyaljanak erről a témáról.

20./ Pályázati lehetőségek.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

A I. pontban szereplő pályázati felhívásra érdemes pályázni, amelynek a három alcélját ismertette. A C./ pontban szereplő pályázati felhívásra rendszeresen benyújtották a Hegyi utca a Vulkánpark előtti hiányzó útszakaszának a teljes felújítását, amihez önerő szükséges. Bizottsági ülésen javaslat született arra vonatkozóan, hogy a fogorvosi rendelő és a Védőnői Szolgálat kialakításának szándéka ebben a pályázati struktúrában hivatott ezen tevékenységüket megoldani. Ez két ok miatt ellentétes a pályázattal, hogy nincs tulajdonukban az ingatlan, illetve nem abban az épületben vannak bejegyezve üzemeltetésre az intézmények. Azt gondolja, viszont ezek átléphető problémák a bírálat során. Ha úgy dönt a képviselő-testület, hogy ne ezzel foglalkozzanak, akkor van egy előkészített pályázat a Sági iskola konyha technológiájának a javítására vagy a Védőnői Szolgálat jelenlegi épületére egy pályázat benyújtása. A II./ pontban szereplő pályázati felhívást javasolták előkészíteni. A III./ pontban EFOP-os pályázati lehetőségek szerepelnek. Ezek humán jellegű pályázatok, ami az intézmények működésébe tartozó programokat támogatná. Javasolta, hogy az intézmények nézzék ezeket át, amelyek elsősorban a művelődési központra, Népjóléti Szolgálatra vonatkoznak. A IV./ pontban a TOP-os pályázatoknak megjelent egy újabb verziója, viszont még a korábbiakat sem bírálták el, ezért a jelenleg kiírt pályázatok egyike sem olyan, amelyekre javasolnák a támogatási kérelmek előkészítését.

Fehér László polgármester:

A határozati javaslat 1./ pontját 30 millió Ft-os tervezett költségre kellene módosítani, mivel arra van egy költségvetési tervezet, ahhoz arányaiban szükséges az önrész biztosítása, így a 2./ ponttal nem foglalkoznak.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Úgy gondolja az intézményvezetők leterheltsége nagy, ezek a pályázatok nagy összegű pályázati lehetőségeket tartalmaznak, javasolta, hogy a város vezetése válassza ki az intézményvezetők javaslatai alapján, hogy melyik pályázati felhívásra kívánnak támogatási kérelmet benyújtani, utána pályázatkészítőt vegyenek igénybe az intézmények költségvetéséből, hogy eredményes legyen a pályázat.

Fehér László polgármester:

Javasolta, hogy az intézményvezetőkkel tárgyaljanak, a képviselő-testület pedig hatalmazza fel a város vezetését, bizottsági elnököket, hogy dönthessenek a pályázati kérelmek benyújtásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés és a javaslatok alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

61/2017.(III.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása tárgyú

pályázati felhívás a) Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása ac) Egészségügyi alapellátást szolgáló épület vagy helyiség infrastrukturális fejlesztése, felújítása alcéljára Fogorvosi rendelő és védőnői szolgálat kialakítása a Celldömölk Bartók Béla u. 1/A sz. alatti épületben címmel.

A Képviselőtestület a tervezett 30.000.000 Ft összköltségű fejlesztéshez szükséges 7.500.000 Ft saját forrást a költségvetésében biztosítja.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

2./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatási kérelmet nyújt be a Helyi klímastratégiák kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás (KEHOP-1.2.1.) tárgyú pályázati felhívásra.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

3./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felkéri az intézményvezetőket, hogy az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett pályázati felhívásokat vizsgálják meg, és tájékoztassák a város vezetését, bizottsági elnököket arról, hogy melyik pályázati felhívásra kívánnak támogatási kérelmet benyújtani, illetve melyikre nem.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

4./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett

Helyi gazdaságfejlesztés TOP-1.1.3-16
Társadalmi és környezeti szempontból
fenntartható turizmusfejlesztés TOP-1.2.1-16

Barnamezős területek rehabilitációja TOP-2.1.1-16 pályázati felhívásokra nem készít elő támogatási kérelmet.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: Azonnal

5./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be a Vasutas Települések Szövetsége által meghirdetett „Virágos Vasútállomásokat” című pályázati felhívására.

A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges 16.600 forint saját forrást a 2017. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: Azonnal

21./ Energie Fitness Celldömölk Egyesület közterület használati kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

62/2017.(III.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület hozzájárul az Energie Fitness Celldömölk Egyesület HSMA Erős Emberek Páros OB rendezvény díjmentes közterület használatához az alábbi helyen és időpontban:

A közterület helye: Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár előtti tér és parkoló

A közterület igénybevételének ideje:

2017. április 23. 08.00 órától 20.00 óráig

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

22./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013.(X.30.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

6/2017.(III.30.) önkormányzati rendelet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013.(X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról:

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

23./ Tájékoztatás fakivágásról.

Előadó: Karádi Mihály bizottsági elnök

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Karádi Mihály bizottsági elnök:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

63/2017.(III.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület tudomásul veszi a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság átruházott hatáskörében – fakivágási ügyekben – hozott döntéséről szóló tájékoztatót.

Felelős: Fehér László polgármester

Karádi Mihály bizottsági elnök

Finta Zoltánné, a Városgondnokság vezetője

Határidő: azonnal

24./ Hulladékgyűjtési régiók kijelölése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Söptei Józsefné alpolgármester:

A hulladékszolgáltatási régiók kijelölése miatt került kiosztásra az előterjesztés. Határozatot kell hozni arról, hogy a nemzeti hulladékkezelőnek a megalakulásával egy régiókénti felosztást végeztek az ország térképén, ami szerint, aki Vas megyében élő település, a ZalaSPA társulásnak alapító tagjai, amely során számos beruházás készült a város területén, illetve számos eszköz került átadásra a hulladékszállító 100%-os önkormányzati tulajdonú társaságuk részére, most Vas megyéhez kerülne úgy, hogy a szolgáltató a soproni lenne. Az elmúlt időszakban az ilyen alapon megszerkesztett térképek odáig vezettek, hogy Vas megyéből Vasvár és Jánosháza a kezdeményezései alapján a ZalaSPához tartozik. Ahhoz, hogy Celldömölk is tudja azt kezdeményezni, hogy maradjanak abban a társulásban, ahol eddig megfelelő műszaki színvonalra tudták fejleszteni a hulladékszállító társaságot, jól működik a hulladéklerakó telep, tudják tartani azokat az árakat, amelyeket a Huke Kft-vel korábban a lakosság ellátására kitudtak alakítani, melyek országosan a legalacsonyabb árak közé tartozik, szükség van arra, hogy továbbra is a ZalaSPA Zrt-hez tartozzanak. Ezt a képviselő-testületnek a határozati javaslat szerint ki kell nyilvánítania ahhoz, hogy kérelmezhessek, hogy ne a szombathelyi területnek legyenek a részesei.

Karádi Mihály képviselő:

Sérelmezte, hogy az önkormányzat megkérdezése nélkül történt ez a változtatás, mivel nem szeretnének más társuláshoz, területhez tartozni.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

64/2017.(III.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület kinyilvánítja szándékát, hogy kizárólag a ZALASPA Hulladékgyűjtési Társulás tagja kíván maradni, az NHKV Zrt által meghatározott hulladékkezelési közszolgáltatói régiók közül a Zala Régióhoz kíván tartozni.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a ZALASPA Társulásnál, az NHKV Zrt-nél, a Földművelésügyi Minisztérium Államtitkárságánál kezdeményezze a térkép módosítását.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Tájékoztatásként elmondta, hogy a képviselő-testület következő ülését 2017. május 17-én tartja. Miután több hozzászólás, kérdés nem volt az ülést bezárta és bejelentette, hogy a képviselő-testület a továbbiakban zárt ülést tart.

Kmf.


Fehér László
polgármester




Farkaš Gábor
jegyző