

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. április 19-én 15 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

### Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Bakó László, Benkőné Rempert Lilla, Hetényi Endre, Karádi Mihály, dr. Kovács Zoltán, Kovácsné Söptei Valéria, Marics Sándor Györgyné, Nagy László, Szücs Dávid képviselők és Farkas Gábor jegyző.  
*Benkőné Rempert Lilla képviselő az 1./ napirendi pont tárgyalása közben érkezett meg.*

### Igazoltan távol maradt:

Söptei Józsefné alpolgármester.

### A meghívottak közül megjelent:

Finta Zoltánné, a Városgondnokság vezetője, Mesterházyne Kovács Lilla, Dummel Ottó irodavezetők, Tulok Gabriella szakreferens, dr. Györéné Losoncz Andrea, az Új Kemenesalja főszerkesztője.

### Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 9 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Javasolta, hogy a képviselő-testület a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg:

### NAPIREND:

1./ A Szombathelyi Műszaki Szakképzési Centrum Eötvös Loránd Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája igazgatói megbízásának véleményezése.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ A Szombathelyi Műszaki Szakképzési Centrum Eötvös Loránd Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája alapító okiratának véleményezése.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Pályázati ügyek.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Ingatlanértékesítés.

Előadó: Fehér László polgármester

A képviselő-testület a napirendet 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

### **NAPIRENDI PONTOK:**

**1./ A Szombathelyi Műszaki Szakképzési Centrum Eötvös Loránd Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája igazgatói megbízásának véleményezése.**

**Előadó:** Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

### **HOZZÁSZÓLÁSOK:**

#### **1./ Tulok Gabriella szakreferens:**

Elmondta, hogy 2017. április 21-ig kell az igazgatói megbízásról a véleményezést megtenni. Egy pályázó van, Soós Andrea, aki 2005. óta dolgozik az intézményben. A tagintézmény vezetésére vonatkozó programjában helyzetértékelést, fejlesztési elképzeléseit ismertette többek között, kiemelve, hogy Celldömölk Város Önkormányzata anno fenntartóként is biztosított olyan lehetőségeket az intézmény számára, mint például képzések bővítése. A képviselő-testület eddigi együttműködésükből is tapasztalhatta, hogy igazgató asszonynak mind a belső, mind a külső kapcsolatrendszere jó, ezt próbálja erősíteni, valamint erre építeni a fejlesztési terveit. Pályázatában kiemelte, hogy egy hatékony, demokratikus, ugyanakkor következetes iskolavezetést szeretne véghezvinni.

#### **2./ Karádi Mihály képviselő:**

A pályázó magáról a pályázatában csak annyit írt, hogy 2005-ben kezdett Celldömölkön. Ennél azért több információt várt az eddigi tevékenységéről.

#### **3./ Tulok Gabriella szakreferens:**

A teljes pályázatában szerepelnek a képzettséget igazoló dokumentumok, szakmai önéletrajz, erkölcsi bizonyítvány, motivációs levél, a pályázat a formai követelményeknek megfelel. Úgy gondolták a pályázat fontosabb, mivel abban az iskola jövőjére vonatkozólag az elvárásokhoz képest a tervek szerepelnek, ezért nem csatolták a szakmai önéletrajzot az előterjesztéshez.

#### **4./ Fehér László polgármester:**

Valóban az előterjesztéshez mellékelhették volna a pályázó önéletrajzát, mivel mégiscsak a személyről kell dönteniük, nem pedig az intézmény programjáról. A döntéshozatal előtt, mint vagyonkezelésben lévő tulajdonos önkormányzat véleményét kéri az érintett intézményvezetői pályázat vonatkozásában. Egy pályázóról van szó, javasolta az intézményvezetői teendők ellátásával megbízni.

### **5./ Hetényi Endre képviselő:**

Pályázó megbízható, precíz, támogatja, illetve javasolja a kinevezését.

*Benkőné Rempert Lilla képviselő az üléssterembe megérkezett.*

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

### **87/2017.(IV.19.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület a Szombathelyi Műszaki Szakképzési Centrum Eötvös Loránd Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája vagyongazdálkodásban tulajdonos önkormányzat hatáskörrel rendelkező illetékes testületként javasolja, hogy a Szombathelyi Műszaki Szakképzési Centrum Eötvös Loránd Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája intézményvezetői teendőinek ellátásával a fenntartó Soós Andreát bízta meg.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

**2./ A Szombathelyi Műszaki Szakképzési Centrum Eötvös Loránd Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája alapító okiratának véleményezése.**

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

*Nagy László képviselő az ülésstermet elhagyta.*

### **Tulok Gabriella szakreferens:**

Ismertette a módosításokat az előterjesztéshez csatolt mellékletben leírtaknak megfelelően, illetve elmondta, hogy azok nem érintik hátrányosan a celldömölki szakgimnázium és szakközépiskolát.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

### **88/2017.(IV.19.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület a Szombathelyi Műszaki Szakképzési Centrum Eötvös Loránd Szakgimnáziuma és

Szakközépiskolája tulajdonos önkormányzat hatáskörrel rendelkező illetékes testületeként javasolja, hogy a Szombathelyi Műszaki Szakképzési Centrum alapító okiratát a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletének megfelelő tartalommal fogadja el.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

*Nagy László képviselő az üléssterembe visszaérkezett.*

### **3./ Pályázati ügyek.**

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

### **HOZZÁSZÓLÁSOK:**

#### **1./ Dummel Ottó műszaki irodavezető:**

A I./ pontban mutatják be azt a pályázati lehetőséget, ami alapján döntöttek a fogorvosi rendelő és Védőnői Szolgálat kialakításáról. A pályázati feltételek szerint viszont önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése támogatható. A pályázat benyújtásának határidejéig, 2017. május 2-ig, a Kormányhivatal nem adja át ezt az épületet az önkormányzat tulajdonába, így ennek a pályázatnak a beadását nincs értelme elkészíteni. Olyan megoldást javasolnának, hogy a régi Védőnői Szolgálat épületére készítenének elő egy pályázatot, amennyiben az sikeres lesz, megpróbálnának kérelmezni egy helyszínmódosítást a másik épületre vonatkozóan, ami által 10-15 millió Ft-os forrás megtakarítást tudnának elérni. A Sági utcai pályázat benyújtásához műszaki költségvetést és leírást készítenének, aminek a 25%-os önerejéről kellene nyilatkozni. Az ehhez szükséges forrás a pénzügyi tervben szerepel. A másik pályázati lehetőség az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatásáról szól, amiben olyan konyhák felújítására lehet pályázni, amelyek óvodai gyermekétkeztetést is végeznek. A konyhákat esetükben a Városi Óvoda működteti. A Széchenyi utcai konyha épületére javasolják a pályázat benyújtását. A gyermekek létszáma meghatározza a pályázati lehetőséget, 16 millió Ft-ra készítenének olyan pályázatot, aminek a műszaki tartalma tetőfelújítás, ereszcatornázás lenne 8 millió Ft összegben, a fennmaradó összeget pedig eszközfejlesztésre fordítanák. Ehhez a pályázathoz is 25%-os önerő biztosítása szükséges, egy év áll rendelkezésre a megvalósításra, 2018. nyara lenne a konkrét kivitelezés időpontja, illetve ekkora szükséges tervezni az önrész felhasználását is.

#### **2./ Fehér László polgármester:**

A I./ C./ pontban szereplő pályázati felhívásra rendszeresen benyújtották a Hegyi utca felújítására vonatkozó támogatási kérelmüket, amelyben földútra nem, aszfaltos útra lehet pályázni. Amennyiben a Védőnői Szolgálat jelenlegi

helyszínére, a Sági u. 10. sz. alatti épület fejlesztésére nyújtanák be a pályázatot, annak sikeressége esetén kérnének helyszínmódosítást, aminek van kockázata tekintetben, hogy ezt engedélyezi vagy nem a Támogató, viszont a Hegyi utca felújítására vonatkozó pályázat benyújtása kockázatmentes. Ennek ellenére javasolják a Védőnői Szolgálat fejlesztésére a pályázat benyújtását, de tisztában van azzal, hogy az alsósági képviselők nagy valószínűséggel a Hegyi utca felújítására próbálnák meg a támogatási kérelem beadását.

### 3./ Nagy László képviselő:

Véleménye szerint most prioritást kellene, hogy élvezzen a Védőnői Szolgálat és a fogorvosi rendelők kialakítása.

### 4./ Karádi Mihály képviselő:

A Védőnői Szolgálat felújítására vonatkozó pályázat benyújtását támogatja, ezt a feladatot mindenképpen meg kell oldani.

### 5./ Fehér László polgármester:

-Szavazásra tette fel, hogy a Védőnői Szolgálat jelenlegi épületének a fejlesztésére nyújtsák be a támogatási kérelmet, ahogy az a határozati javaslatban is szerepel.

A képviselő-testület a javaslatot 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

-Szavazásra tette fel, hogy a Hegyi utca felújítására nyújtsák be a támogatási kérelmet.

A képviselő-testület a javaslatot 1 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal nem támogatta.

-Az előterjesztés II./ pontjában az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása pályázati felhívás szerepel. Ezzel a témával kapcsolatban elmondta, hogy a Rákóczi utcában lévő volt konyha épület felújítására is benyújtásra került egy pályázat, aminek sikerességére nagy esély van. Távlati tervei között szerepel – amit az alsósági képviselők nem fognak majd nagy valószínűséggel támogatni – az alsósági konyha melegítőkonyhává történő átalakítása, mivel egyre kevesebben veszik igénybe ott az étkezést, kevesebb gyermekre főznek. Ez egy racionális döntés lenne, így a Rákóczi utcában lévő, volt Eötvös iskola konyhája tudná biztosítani az idős, illetve az óvodai ellátást az étkezés tekintetében. Javasolná most az Árpád utcai, volt Gayer iskola konyhájának a felújítását, fejlesztését. Természetesen elfogadja, ha ezt a három alsósági képviselő nem támogatja, illetve nem ért egyet ezzel a dologgal.

Szavazásra tette fel, hogy az Árpád úti konyha felújítására nyújtsák be a támogatási kérelmet.

A képviselő-testület a javaslatot 7 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

-Szavazásra tette fel, hogy a Sági u. 167. alatti konyha felújítására nyújtsák be a támogatási kérelmet.

A képviselő-testület a javaslatot 3 igen, 7 nem, 0 tartózkodás szavazattal nem támogatta.

A képviselő-testület az előterjesztés és a javaslat alapján, a napirend során ismertetett szavazati arányokkal a következő határozatot hozta:

**89/2017.(IV.19.) sz. képviselő-testületi határozat:**

1./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a 61/2017.(III.29.) sz. határozat 1./ pontját. A határozat egyéb pontjai változatlanok maradnak.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

2./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása tárgyú pályázati felhívás a) Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása ac) Egészségügyi alapellátást szolgáló épület vagy helyiség infrastrukturális fejlesztése, felújítása alcéljára a Védőnői Szolgálat fejlesztése a Celldömölk, Sági u. 10/B. sz. (1074/A/2. hrsz.) alatti épületben címmel.

A képviselő-testület a tervezett 16.091.599 Ft összköltségű fejlesztéshez 12.068.699 Ft támogatást igényel és a szükséges 4.022.900 Ft saját forrást éves költségvetésében biztosítja.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

3.a./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása tárgyú pályázati felhívásra a Celldömölk, Árpád u. 33. 722/2 hrsz. alatt található Konyha-étterem fejlesztése címmel.

A Képviselő-testület a tervezett 31.960.344 Ft összköltségű fejlesztéshez 23.970.258 Ft támogatást igényel és szükséges

7.990.086 Ft saját forrást a költségvetésében az alábbiak szerint biztosítsa.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: Azonnal

3.b./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása tárgyú pályázati felhívásra benyújtásra kerülő Celldömölk, Árpád u. 33. 722/2 hrsz. alatt található Konyha-étterem fejlesztése című pályázatának támogatása esetén az alábbi ütemezés szerint tervezi megvalósítani és finanszírozni a fejlesztést:

	Saját forrás	Támogatás	Összesen
2017. évben	60.000 Ft	180.000 Ft	240.000 Ft
2018. évben	7.930.086 Ft	23.790.258 Ft	31.720.344 Ft
Összesen	7.990.086 Ft	23.970.258 Ft	31.960.344 Ft

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: Azonnal

*Nagy László képviselő az üléstermet elhagyta.*

#### **4./ Ingatlanértékesítések.**

Előadó: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző:

-Elmondta, hogy a Búza J. u. 16. szám alatti társasházi sorházas ingatlanban szeretnének egy lakást értékesíteni 10.875.000 Ft-os vételáron. Érkezett egy vételi szándék az ingatlanra Eröss Gyöngyi Celldömölk, Gábor Á. u. 34. szám alatti lakos részéről. A vételár felét a Honvédelmi Minisztériumnak kell átutalni, mivel az ingatlanra vonatkozóan bérlőkijelölési joggal rendelkezik, annak lemondásáról szóló megállapodás aláírása pedig folyamatban. Kérte a képviselő-testületet, járuljon hozzá az ingatlan értékesítéséhez.

A képviselő-testület a javaslat alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**90/2017.(IV.19.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület hozzájárul a 9500 Celldömölk, Búza J. u. 16. szám alatti ingatlan értékesítéséhez Eröss Gyöngyi 9500 Celldömölk, Gábor Á. u. 34. szám alatti lakos részére 10.875.000 Ft-os eladási áron.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

-Elmondta, hogy a Celldömölk, Sági u. 1/C. 2/3. szám alatti, 57 m<sup>2</sup>-es lakást az értékbecslő 145 e Ft/m<sup>2</sup>, vagyis 8.265.000 Ft-os vételárra értékelte. 8.300.000 Ft-os áron javasolnák eladásra hirdetni az ingatlant, így az értékbecslés díja visszakerülhetne az önkormányzathoz. Kérte a fenti ingatlant a javasolt áron értékesíteni.

A képviselő-testület a javaslat alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**91/2017.(IV.19.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület a 9500 Celldömölk, Sági u. 1/C. 2/3. szám alatti 57 m<sup>2</sup> nagyságú önkormányzati tulajdonú lakás árát 8.300.000 Ft-ban állapítja meg.

**Felelős:** Fehér László polgármester

**Határidő:** azonnal

**Fehér László polgármester:**

Elmondta, hogy a Sikló u. 28. sz. alatti ingatlan esetében egy romos épületről van szó, amiben a víz, szennyvíz nincs bevezetve, 2-2,5 millió Ft-nál nem ér többet ez az ingatlan, javasolta, hogy a városfejlesztési bizottság tekintse meg és tegyen javaslatot annak további hasznosítására vonatkozóan, ami lehet az épület értékesítése, vagy annak rendbetétele oly módon, hogy valakinek a lakhatása ott megoldható legyen.

**Farkas Gábor jegyző:**

Meg kellene az ingatlant egy becsült áron hirdetni, amennyiben nem lesz rá érdeklődő utána is el lehet gondolkodni annak másirányú hasznosításáról.



**Fehér László polgármester:**

Javasolta, hogy az Alsósági-Izsákfai Részönkormányzat valamint a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság tagjai tartsanak helyszíni bejárást és tegyenek javaslatot az ingatlan további hasznosítására vonatkozóan, ami lehet az értékesítés vagy felújítás. A Ság hegyen lévő ingatlanban lakó Kocsis József Sikló úti ingatlanba történő átköltöztetésén is el lehetne gondolkodni, ami által az így felszabaduló ingatlan is értékesíthetővé válhat.

**Finta Zoltánné, a Városgondnokság vezetője:**

Kocsis József rendben tartja a lakását, ami sokkal jobb állapotban van, mint a Sikló úti, véleménye szerint azt nem fogadná el.

**Fehér László polgármester:**

Járják körbe a lehetséges variációkat az ingatlan hasznosítására vonatkozóan, emiatt javasolta, hogy a részönkormányzat, illetve a városfejlesztési bizottság tagjai tekintsék meg ezeket az ingatlanokat.

**Farkas Gábor jegyző:**

Elmondta, hogy a Népjóléti Szolgálat ismételten biztosítja az étkezést a kórház ellátottjai részére nemcsak a celldömölki, hanem a jelenleg még önálló főzőkonyhával bíró intaházi telephelyen is egyenlőre badellás kiszállítással. A feladat ellátásához mindenképpen szükséges lenne ételszállító autóra. A Városgondnokságnak most lehetősége nyílna egy étkezési szállításra alkalmas formára kialakított gépjármű, 650 e Ft-os vételáron történő megvásárlására. Kérte, hogy a képviselőtestület támogassa ezen gépjármű megvásárlását.

**Fehér László polgármester:**

A gépkocsi beszerzéséhez a pénzügyi forrás az intézmény költségvetésében szerepel-e?

**Mesterházy Lilla pénzügyi irodavezető:**

Az étkeztetéssel kapcsolatos tárgyalások még zajlanak. Enélkül a gépjármű nélkül az intaházi kiszállítást nem tudják megoldani. Az, hogy a forrásátcsoportosítás hogyan történik, azzal kapcsolatban a Népjóléti Szolgálat, valamint a Városgondnokság igazgatójával együtt tárgyalni fognak, amihez a pénzügyi tervet majd módosítani kell, mindenképp a képviselő-testület elé fog kerülni az erre vonatkozó javaslat. A forrást év közben erre a célra meg kell, hogy találják.

A képviselő-testület a javaslat alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**92/2017.(IV.19.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület engedélyezi, hogy a Városgondnokság ételszállítás biztosítása céljából 650 e Ft-os vételáron megvásároljon egy Peugeot Partner típusú gépjárművet.

**Felelős:** Fehér László polgármester

**Határidő:** azonnal

**Fehér László polgármester:**

-Tájékoztatásként elmondta, hogy a Markusovszky kórház vezetése részéről az az elképzelés realizálódik, hogy az orvosi ügyelet átkerül a Rendelőintézet sebészeti rendelőjének hátsó helyiségébe. A Városgondnokság egy-két hét alatt elvégezné a jelenleg orvosi ügyeletként funkcionáló épületben a 2. sz. háziorvosi körzet elhelyezéséhez szükséges átalakítási munkálatokat, így Borovszky doktor úr május közepén, végén oda véglegesen át tud költözni. Későbbi tervek között szerepel a celldömölki kórház volt portabejárata melletti épület, ami korábban gyógyszertárként funkcionált, átépítése fizioterápia céljára. Jelenleg a Rendelőintézetben kialakított fizioterápia helyére pedig januártól véglegesen átköltözhetne majd az orvosi ügyelet. Az biztos, hogy ebben az átmeneti időben méltatlanabb körülmények közé kerül az orvosi ügyelet, de bíznak abban, hogy ebben a dologban a következő évtől pozitív változás áll majd be. Kérte, hogy a képviselő-testület vegye tudomásul a 2. sz. háziorvosi körzet elhelyezésére vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület a javaslat alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**93/2017.(IV.19.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület a 2. sz. háziorvosi körzet elhelyezését a 9500 Celldömölk, Vörösmarty u. 2/C. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban kívánja megoldani. A képviselő-testület felkéri a Városgondnokságot a szükséges felújítási munkák elvégzésére.

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Finta Zoltánné, a Városgondnokság vezetője

**Határidő:** azonnal

**Fehér László polgármester:**

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, az ülést bezárta.

Kmf.

  
Fehér László  
polgármester

  
 Farkas Gábor  
jegyző