

**CELLDÖMÖLK VÁROS
POLGÁRMESTERE**

M E G H Í V Ó

**Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. december 19-én (szerdán) 14.30 órai kezdettel ZÁRT ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Városháza nagyterme

**NAPIREND
ZÁRT ÜLÉSRE!**

1./ Kresznerics Ferenc díj adományozása.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Celldömölk, dr. Géfin tér 2. 1/4. szám alatti önkormányzati lakás hasznosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Vas Megye és Szombathely Város Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítványa
15 fős Kuratóriumának tisztújítása.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Tehergépjárművek parkolása.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ Egyebek

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. december 19-én (szerdán) 16 órai kezdettel ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

**NAPIREND
NYÍLT ÜLÉSRE!**

1./ Beszámoló a két ülés között történetekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ 2019. évi munkaterv elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Önkormányzati garanciavállalás 2019. évre a Celli Huke Nonprofit Kft folyószámlahiteléhez.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Közreműködés az Eötvös-év rendezvényeiben.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ Javaslat a budapesti Városi Színház Nonprofit Kft-vel közszolgáltatási szerződés megkötésére.

Előadó: Fehér László polgármester

6./Csatlakozás „A legszebb konyhakertek országos program 2019. évi fordulójához.

Előadó: Fehér László polgármester

7./ Kráter Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

8./ Leromlott városi területek rehabilitációja Celldömölkön TOP-4.3.1 pályázat.

Előadó: Fehér László polgármester

9./ Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalnál adóügyi adminisztrációs státusz engedélyezése.

Előadó: Fehér László polgármester

10./ Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2009.(XI.20.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata és új rendelet alkotása.

Előadó: Fehér László polgármester

11./ Tájékoztató a TOP-1.1.3-15-VS1-2016-00006 számú „Celldömölk Koptik O. utcai helyi piac infrastrukturális fejlesztése” tárgyú projektről.

Előadó: Fehér László polgármester

12./ 2018. évi költségvetési rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

13./ A hulladékkezelési közszolgáltatás ellátása 2019. január 1-től.

Előadó: Fehér László polgármester

14./ Tájékoztató a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójára benyújtott kérelmek elbírálásáról.

Előadó: Fehér László polgármester

15./ Fakivágási ügyek.

Előadó: Karádi Mihály bizottsági elnök

Az ülés előterjesztései a város honlapján olvashatók.

Celldömölk, 2018. december 14.

 
Fehér László
polgármester

Napirend: 2

**CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2019. ÉVI

MUNKATERVE

/tervezet/

Február 6.

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ A 2019. évi nagyrendezvények terve.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ 2019. évi pénzügyi terv elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztést véleményezi: valamennyi bizottság
részönkormányzat testülete

4./ A Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Kft 2019. évi üzleti és fejlesztési terve.

Eladó: Fehér László polgármester

5./ Folyó ügyek

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2019. február 1.

Március 27.

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Közmeghallgatás.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Folyó ügyek

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2019. március 22.

Április 24.

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Beszámoló a 2018. évi pénzügyi terv teljesítéséről.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Beszámoló a Hivatal 2018. évi munkájáról.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

4./ Beszámoló a Sárvári Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2018. évi tevékenységéről és Celldömölk város tűzvédelmi helyzetéről.

Előadó: Csende Sándor Viktor tű.őrnagy, tűzoltóparancsnok

5./ Beszámoló a Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság 2018. évi tevékenységéről.

Előadó: Kocsis Péter tűzoltóparancsnok

6./ Beszámoló a gyermekvédelmi és családsegítő tevékenységről.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

7./ Beszámoló a Népjóléti Szolgálat 2018. évi tevékenységéről.

Előadó: Farkas Gábor jegyző
Sulyok Krisztina, a Népjóléti Szolgálat vezetője

8./ Celldömölk Város Önkormányzatának 2018. évi belső ellenőrzéséről összefoglaló éves jelentés.

Előadó: Fehér László polgármester

9./ Folyó ügyek

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2019. április 18.

Május 22.

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ A Városi Televízió Celldömölk Nonprofit Közhasznú Kft, valamint a Kemenes Szolgáltató Kft beszámolója.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ A Celli Huke Hulladék Kezelési Nonprofit Kft 2018. évi beszámolója.

Előadó: Bognár Zsolt ügyvezető

4./ A Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Kft 2018. évi beszámolója.

Előadó: ügyvezetők

6./ Folyó ügyek

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2019. május 17.

Június 26.

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között törtétekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ A rendőrkapitány beszámolója a közbiztonság helyzetéről.

Előadó: dr. Palkó Andrea r.alezredes, kapitányságvezető

3./ A polgármester beszámolója a Kemenesaljai Szociális és Gyermekejöléti Intézményfenntartó Társulás társulási Tanácsában végzett munkájáról.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ A polgármester beszámolója a Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsában végzett munkájáról.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ Augusztus 20-i kitüntetési javaslatok.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ Folyó ügyek

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2019. június 21.

Szeptember 4.

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között törtétekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Beszámoló a 2019. évi pénzügyi terv I. féléves teljesítéséről.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Tájékoztatás a celldömölki járás foglalkoztatási helyzetéről.

Előadó: Gecse József járási hivatalvezető

4./ Folyó ügyek

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2019. augusztus 30.

Október 30.

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről.

Előadó: polgármester

2./ A Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Kft 2019. évi 1-8. havi beszámolója.

Előadó: polgármester

3./ 2020. évi belső ellenőrzési terv.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

4./ A Városi Óvoda beszámolója az elmúlt évi tevékenységéről.

Előadó: polgármester
Gasztonyiné Fódi Zita, a Városi Óvoda vezetője

5./ Folyó ügyek

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2019. október 25.

November 27.

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről.

Előadó: polgármester

2./ Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár beszámolója tevékenységéről.

Előadó: polgármester
KMKK intézményvezetője

3./ Kemeses Vulkánpark beszámolója tevékenységéről.

Előadó: polgármester
Kemeses Vulkánpark intézményvezetője

4./ Folyó ügyek

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2019. november 22.

December 18.

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történetekről.

Előadó: polgármester

2./ Kresznerics Ferenc díj adományozása.

Előadó: polgármester

3./ A 2020. évi munkaterv elfogadása.

Előadó: polgármester

4./ Folyó ügyek

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2019. december 13.

Celldömök, 2018. december 14.



Fehér László sk.
polgármester

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. decemberi ülésére

Folyó ügyek: 3

Tárgy: Önkormányzati garanciavállalás 2019. évre a Celli Huke Nonprofit Kft. folyószámlahiteléhez

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény az önkormányzatok hitelfelvételét, kezesség- és garanciavállalását is korlátozza.

A 10. § (1) bekezdés kimondja, hogy az önkormányzat érvényesen kizárólag a Kormány előzetes hozzájárulásával vállalhat Polgári Törvénykönyv szerinti kezességet és garanciát, valamint köthet adósságot keletkeztető ügyletet.

A 10. § (3) bekezdésben felsorolásra kerültek a kivételek. A b) pont alapján nincs szükség a Kormány hozzájárulására a naptári éven belül lejárató adósságot keletkeztető ügylethez.

A Képviselő-testület 253/2018.(XI.22.) számú határozatában döntött arról, hogy a CELLI HUKÉ Nonprofit Kft. K&H Bank Zrt.-nél fennálló 30 millió Ft-os folyószámla hitelkeretére garanciát vállal 2018. november 8-tól 2018. december 31-ig.

A cégnek a folyamatos likviditás megőrzéséhez szükséges, hogy a 30 millió Ft-os hitelkeret 2019. évben is rendelkezésre álljon.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozati javaslatot tette:

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. A Képviselő-testület garanciát vállal a Celli HUKÉ Nonprofit Kft. K&H Bank Zrt.-nél fennálló 30.000.000 Ft keretösszegű folyószámlahitele mögé 2019. január 1-től - 2019. december 31-ig.
2. A Képviselő-testület a kötelezettségvállalás 0,5%-nak megfelelő garanciavállalási díjat állapít meg. A Celli HUKÉ Nonprofit Kft. a 150.000 Ft garanciavállalási díjat 2018. december 31-ig megfizeti Celldömölk Város Önkormányzatának.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Fehér László polgármestert, hogy a mellékelt tervezetnek megfelelően a Celli HUKE Nonprofit Kft. folyószámlahitele mögötti garanciavállalási szerződést aláírja.

Felelős: Fehér László polgármester
Bognár Zsolt, a Celli Huke Nonprofit Kft.
ügyvezetője

Határidő: azonnal

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Celldömök, 2018. december 14.


Fehér László
polgármester

The seal is circular with the text "CELLDÖMÖK VÁROS POLGÁRMESTERE" around the perimeter. In the center is a coat of arms featuring a building with a tower and a cross on top.

GARANCIÁVÁLLALÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről Celldömölk Város Önkormányzata (cím: 9500 Celldömölk, Városháza tér 1. adószáma: 15733593-2-18, képviseli: Fehér László polgármester),

másrészről a CELLI HUKÉ Nonprofit Kft. (cím: 9500 Celldömölk, dr. Géfin tér 10, adószám: 11317795-2-18, képviseli Bognár Zsolt ügyvezető igazgató)

között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek megállapítják, hogy a Celldömölk Város Önkormányzata garanciát vállal a Celli Huke Nonprofit Kft. 30 millió Ft-os folyószámlahiteléért 2019. január 1-től 2019. december 31-ig.
2. Magyarország államháztartásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 96. § rendelkezik a kezesség- és garanciavállalás szabályairól az államháztartás önkormányzati alrendszerében. Az Áht. 96. § (2) előírja, hogy a helyi önkormányzat garanciavállalásának feltétele az állami támogatási szabályoknak megfelelő, támogatást tartalmat nem, vagy azt az állami támogatási szabályokkal összeegyeztethető módon tartalmazó garanciavállalási díj kikötése.
3. A Képviselő-testület .../2018.(XII.19.) sz. határozatában, előző évekhez hasonlóan a kötelezettség 0,5%-t állapította meg kezességvállalási díjként, ami 30.000.000 Ft esetén 150.000 Ft-t jelent.
4. A Celli Huke Nonprofit Kft-nek Celldömölk Város Önkormányzata részére 2018. december 31-ig kell megfizetnie a 150.000 Ft kezességvállalási díjat az önkormányzat K&H Banknál vezetett 10404711-49565148-53561002 számú bankszámlájára.

Celldömölk, 2018. december 20.

.....
Fehér László Mesterháznéné Kovács Lilla
Polgármester pénzügyi irodavezető
Celldömölk Város Önkormányzata

.....
Bognár Zsolt
Ügyvezető Igazgató
Celli Huke Nonprofit Kft.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2018. december 19-i ülésére

Tárgy: Közreműködés az Eötvös-év rendezvényeiben

Eötvös Loránd halálának 100. évfordulója alkalmából a 2019. évet Eötvös-évvé nyilvánították. Felkereste önkormányzatunkat a Magyar Geofizikusok Egyesülete, képviselőnkben Pályi András elnök, és egyeztettünk a jövő évi celldömölki rendezvényekkel kapcsolatban.

Az önkormányzat és az egyesület együttműködésében valósulna meg 2019 szeptemberében, a Sághegyi Szüreti Napok idején a fizikus Eötvös emlékére egy konferencia, kiállítás a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtárban. Az emlékűnnep alkalmából koszorúzás zajlana a Ság hegyi Eötvös-emlékoszlopnál, aminek a felújítását az időig az önkormányzat elvégeztetné. Az egyesület szeretné, ha egy köztéri Eötvös-szobor kerülne felállításra városunkban, vagy egy emlékhelyet létesítenénk. Javasolom, hogy szobor készíttetésére akkor kerüljön sor, amennyiben erre pályázati felhívást írnak ki és támogatást tud önkormányzatunk szerezni hozzá. Az Eötvös-emlékoszlop megújításának és az emlékhely kialakításának költségeit önkormányzatunk viselje. Az emlékoszlop felújításának költségviseléséről a képviselő-testületi ülésen adok tájékoztatást.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület az Eötvös-emlékév alkalmából az Eötvös-emlékoszlop felújítására Ft-ot biztosítson a 2019. évi költségvetéséből.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2018. december 14.


.....
Fehér László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2018. december 19-i ülésére

Tárgy: Javaslát a budapesti Városi Színház Nonprofit Kft.-vel közszolgáltatási szerződés megkötésére

Megkeresés érkezett a budapesti Városi Színház Nonprofit Kft.-től kulturális területen közszolgáltatási szerződés megkötésére.

A Városi Színház Nonprofit Kft. működteti a Rózsavölgyi Szalont, melynek társulata neves művészekkel nívós előadásokat állít színpadra. A kft. vállalja, hogy színpadi előadásait kedvezményes áron hozza Celldömölkre.

A közszolgáltatási szerződésben meghatározott éves bruttó 1.200.000 Ft közszolgáltatási díj ellenében évente két előadást hoz Celldömölkre. Közszolgáltatási szerződést az önkormányzat köthet, ugyanakkor az előadások helyszíne a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár lesz, az előadások jegybevétele az intézményt illeti. A jegybevételből származó összegből az intézmény a közszolgáltatási díj összegét az önkormányzat számlájára visszautalja. Az intézmény igazgatójának tájékoztatása alapján a közszolgáltatási díj fejében nyújtott két előadás a piaci árhoz képest jelentős kedvezményt tartalmaz, így a jegybevétel pozitív mérleget hozhat. Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság, valamint a Társadalmi, Ifjúsági és Külkapcsolatok bizottsága, a határozati javaslatot támogatták.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület szerződést köt a Városi Színház Nonprofit Kft.-vel (székhely: 1052 Budapest, Szervita tér 5., adószám: 20977232-2-41; képviseli: Szentpéteri András ügyvezető) az előterjesztés mellékletét képező közszolgáltatási szerződés szerint.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2018. december 14.




Fehér László
polgármester

Közzolgáltatási szerződés

amely létrejött

egyrésztől **Celldömök Város Önkormányzata** mint támogató (KSH jelzőszáma: 15733593-8411-18, PIR száma: 733591, székhelye: 9500 Celldömök, Városháza tér 1., képviseli : Fehér László polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrésztől **Városi Színház Nonprofit Kft.** (1052 Budapest, Szervita tér 5., adószám: 15733593-8411-321-1820977232-2-41, Bankszámlaszám: 11707110-20001182, képviseli: Szentpéteri András ügyvezető igazgató) továbbiakban: **Közzolgáltató**,

együttes említésük esetén a továbbiakban Felek között a lenti helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

A **Közzolgáltató** jogszerűen bejegyzett és működő nonprofit kft., mely cég működtetője a Budapest V. kerület, Szervita tér 5. sz. alatti Rózsavölgyi Szalonnak (továbbiakban: **Szalon**).

II. A szerződés célja

A Felek egyöntetű érdeke, hogy a Celldömök város kulturális, művelődési élete, lakosságának és polgárainak kulturális, színházi tevékenysége gazdagodjon, az Önkormányzat kulturális közfeladatait magas szinten ellássa. A Felek e célok érdekében együttműködésük keretében az alábbi közzolgáltatási szerződést kötik.

III. A szerződés tárgya

1. Az **Önkormányzat** a **Közzolgáltató** számára a sz. határozat alapján 2019. évtől évente bruttó 1.200.000 Ft, azaz egymillió forint közzolgáltatási díjat nyújt.
2. Az **Önkormányzat** vállalja, hogy a közzolgáltatási díjat minden év április 30. napjáig számla ellenében átutalja a **Közzolgáltató** számlájára.
3. Az **Önkormányzat** által megfizetett közzolgáltatási díjat a **Közzolgáltató** kizárólag a **Szalon** működtetésére használhatja fel, így az összeg nem használható fel a **Közzolgáltató** esetleges adótartozásainak és adók módjára behajtandó tartozásainak rendezésére.

IV. Közzolgáltatói szolgáltatások

A **Közzolgáltató** vállalja, hogy Celldömök város számára évente két előadást biztosít előre egyeztetett előadásra és időpontra.

V. Elszámolási kötelezettség

1. A **Közzolgáltató** köteles a közzolgáltatási díjat külön nyilvántartani, elkülönítve kezelni.
2. Az **Önkormányzat** a közzolgáltatási díj felhasználását, a közzolgáltatások megvalósulását ellenőrzi. A **Közzolgáltató** vállalja, hogy a jelen szerződésben megjelölt közzolgáltatási díj felhasználásával kapcsolatos szakmai és pénzügyi elszámolási kötelezettségét a tárgyévet követő február 28. napjáig teljesíti oly módon, hogy az elszámolást megküldi a Celldömölk Város Önkormányzata részére. Az elszámolás során a közzolgáltatási díjból finanszírozott kiadások tételesen, – és amennyiben az a felhasználás jellegéből adódik – számlamásolatokkal, dokumentumokkal alátámasztva kerülnek felsorolásra.
3. A **Közzolgáltató** tudomásul veszi, hogy az **Önkormányzat** számadási kötelezettséget ír elő számára a közzolgáltatási díj rendeltetésszerű felhasználásáról. Az **Önkormányzat** ellenőrzi a felhasználást és a számadást. Amennyiben a **Közzolgáltató** a számadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig a további közzolgáltatási díj megfizetését az **Önkormányzat** felfüggeszti. A közzolgáltatási díj jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a **Közzolgáltatót** visszafizetési kötelezettség terheli.
4. Amennyiben a **Közzolgáltató** jogszabálysértő módon vagy nem a jelen szerződésben meghatározott célokra használja fel a közzolgáltatási díj összegét vagy annak egy részét, vagy a jelen szerződésben vállalt elszámolási kötelezettségét elmulasztja, köteles a közzolgáltatási díj összegét vagy annak a céllal ellentétes módon felhasznált részét az erre vonatkozó felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül visszafizetni az **Önkormányzat** számlájára.

VI. Vegyes rendelkezések

1. A **Közzolgáltató** hozzájárul ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37.§ (1) bekezdésének rendelkezése szerinti közzétételi kötelezettség alapján a szerződés típusát, tárgyát, időtartamát, a szerződő felek nevét és a szerződés értékét az **Önkormányzat** nyilvánosságra hozza.
2. A **Közzolgáltató** kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül. A **Közzolgáltató** tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles Celldömölk Város Önkormányzatát írásban értesíteni. A **Közzolgáltató** tudomásul veszi, hogy ha valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, vagy ha az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósága megszűnik, az **Önkormányzat** a szerződést felmondja vagy attól eláll.

3. A Közzolgáltató tudomásul veszi, hogy az Önkormányzattal kötött szerződésben érintett szerződő félként közzététel és adatvédelem tekintetében közreműködési kötelezettsége áll fenn.
4. Jelen szerződés módosítása, kiegészítése vagy felmondása írásos formában – a Felek előzetes egyeztetésével és kölcsönös egyetértésével – történhet.
5. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Közzolgáltató a közszolgáltatási szerződés megkötésének napjától számított 8 napon belül a közszolgáltatásra vonatkozó adatokat a honlapján közzétegye és megismerhetőségüket 3 évig biztosítsa.
6. A Felek jelen szerződést 2019. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig tartó határozott időre kötik azzal, hogy a szerződés elszámolásra vonatkozó pontjai a teljesítésig irányadóak a Felek számára.
7. Az Önkormányzat jogosult a közszolgáltatási szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Közzolgáltató a közszolgáltatási feladatainak határidőben nem tesz eleget és az Önkormányzat által teljesítésre kitűzött póthatáridő eredménytelenül eltelt. A Közzolgáltató a közszolgáltatási kötelezettségek megszegése esetén minden késedelmes napra 2.000 Ft. késedelmi kötbért köteles fizetni az Önkormányzat részére.
8. A Közzolgáltató azonnali hatállyal felmondhatja a közszolgáltatási szerződést, ha az Önkormányzat a közszolgáltatási díjat a számlán feltüntetett határidőt követően a Közzolgáltató által kitűzött legalább 30 napos póthatáridőt követően nem fizeti meg.
9. A Felek kijelentik, hogy e szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban békés úton, egyeztetés útján kívánják megoldani.
10. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.
11. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.

A Felek jelen szerződést, mint közös érdekeikkel és elhatározásukkal mindenben egyezőt, három számozott oldalból álló négy példányban jóváhagyólag írják alá.

Celldömölk, 2018. december

.....
Fehér László
polgármester
Celldömölk Város Önkormányzata

.....
Szentpéteri András
ügyvezető
Városi Színház Nonprofit Kft.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2018. december 19-i ülésére

Tárgy: Csatlakozás „A legszebb konyhakertek – Magyarország legszebb konyhakertjei” országos program 2019. évi fordulójához

Celldömölk Város Önkormányzata a 2017-ben és 2018-ban vett részt „A legszebb konyhakertek – Magyarország legszebb konyhakertjei” országos programban, mely Karcag alpolgármestere, Kovács Szilvia kezdeményezésére indult. 2017-ben 9 kertgazda, 2018-ban 3 kertgazda nevezett a helyi versenyben, a kerteket zsűri szemlélte és értékelt. Lehetőség van a program 2019. évi fordulójához való csatlakozásra a szándéknyilatkozat és az együttműködési megállapodás aláírásával. A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság javasolta, hogy az önkormányzat csatlakozzon a programhoz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Határozati javaslat:

Celldömölk Város Önkormányzata csatlakozzon „A legszebb konyhakertek” – Magyarország legszebb konyhakertjei országos program 2019. évi fordulójához, és szervezze meg a helyi versenyt.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Karádi Mihály bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2018. december 14.



Fehér László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. decemberi ülésére

Folyó ügyek: 7

Tárgy: Kráter Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület kérelme

A Kráter Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület nevében Hadászi Zsolt elnök a mellékelt kérelemmel fordult a tisztelt Képviselő-testülethez.

Az Egyesületnek lehetősége nyílt egy jó állapotban lévő használt személygépkocsi megvásárlására, melynek raktere alkalmas az egyesület által végzett tevékenység kiszolgálására. Az Egyesület rendszeresen részt vesz városi és egyházi rendezvények biztosításában, tevékeny szerepet vállalt és vállal a város közterületein a rend fenntartásában. A közterület felügyelettel, a rendőrséggel és a tűzoltósággal szorosan együttműködve munkálkodnak a köz érdekében. A még hatékonyabb feladatellátáshoz tenne jó szolgálatot a megvásárolni kívánt jármű.

Fentiekre tekintettel a Polgármester Úr javaslata az, hogy a 2018. és a 2019. évi költségvetésben 200-200 e Ft összeggel támogassa a Képviselő-testület a gépjármű megvásárlását.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozati javaslatot tette:

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület a Kráter Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesületnek a 2018. és 2019. évi költségvetésben 200-200 e Ft támogatást biztosít a Nissan Navara NP 300-as Pick up típusú terepjáró megvásárlásához.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Celldömök, 2018. december 14.


Fehér László
polgármester



Tisztelt Polgármester Úr!

A Kráter Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület az idei évben kiemelkedően magas tevékenységet látott el a város és a köz javára. Részt vettünk a városi és egyházi rendezvények biztosításában, lebonyolításában. Szoros együttműködést építettünk ki a rendőrséggel és a közterület felügyelettel a városközpontot és a játszótereket leginkább érintő eluralkodott anarchia helyzet kezelése végett, 60 óra közös szolgálatot láttunk el az említett szervekkel, melynek hatására látványos volt a javulás. A rendőrség munkáját több esetben is segítettük információval rendezvényeknél, baleseteknél, káreseteknél jelzőőri tevékenységgel. Felkérésre kereső-kutató csoport felállításával, járőr társat biztosítottunk részükre, három megyés akcióban vettünk részt.

Közel 2000 óra önálló járőrszolgálatot láttunk el. Öt esetben értesítettük a mentőket rosszulléthez, 2 esetben a tűzoltóságot tüzesethez, melyeknél a gépjármű felszerelését képző eszközökkel megkezdtuk a tűz oltását. 11 esetben a rendőrséget, garázdaság, rendbontás, illetve az önkormányzati rendeletek be nem tartása végett.

Célul tűztük ki magunk elé, hogy az illegális hulladéklerakókat felkutadjuk és a köztisztasági szabálysértések elkövetőit beazonosítsuk. 21 esetben tettünk feljelentést az illetékes szervekhez.

Az Önkormányzati Tűzoltóság munkáját segítettük. Mivel egyesületünk tűzoltó tagja, szám szerint már 14 fő, bekerült a TÚR rendszerbe, így telefonjainkra az Önkormányzati tűzoltókkal egy időben kapjuk a riasztást, idei évben 99 esetben vonultunk tűz, baleset, vihar káresethez. Hivatali munkaidőben több esetben is adunk szolgálatot a tűzoltóságon és folyamatosan képezzük magunkat gépkezelői tanfolyamokon.

Elismerést kaptunk a Katasztrófavédelem Vas Megyei Igazgatóságától a nyár eleji viharkárok felszámolásában nyújtott munkánkért. Folyamatosan pályázunk szakfelszerelésekre, eszközökre, védőruházatra amelyek elengedhetetlenek a tevékenységünk végzéséhez. Az elnyert eszközök és szakfelszerelések alkalmassá tették az egyesületünket a II-es kategóriába soroló együttműködés megkötéséhez a Sárvári Hivatásos Tűzoltósággal, mely ez év novemberében megkötésre került. Így önállóan vonulhatunk a szerződésben foglalt településekre és felszerelésünkkel további segítséget nyújthatunk.

Azzal a kéréssel fordulok a Polgármester Úrhoz és a képviselő testülethez, hogy támogassa eszköz fejlesztési törekvésünket, hisz munkásságunk a várost és lakosságát szolgálja.

Egyesületünk egy használt terepjáró gépkocsi beszerzését tervezi. A vételárat támogatásból kívánjuk összegyűjteni.

A Wewalka igazgatója egy támogatási ajánlatot tett részünkre. A tulajdonukban lévő Nisan Navara NP 300-as Pick up típusú, 2488cm³, 98 kw, Diesel, fehér színű terepjárót felajánlották megvételre részünkre, a piaci ár feléért. Így 900.000 forint vételárat kérnek érte. A gépkocsit 2008-ban gyártották és 2009.03.25-én helyezték forgalomba. 2019.03.25-ig érvényes műszaki vizsgával rendelkezik. Szállítható személyek száma 5, Négy darab új téli gumit kapunk hozzá, illetve 2 új akkumulátort. Gallytörő ráccsal és vonóhoroggal is rendelkezik a jármű, sérülés mentes, jó állapotban van. Kipróbálás után elmondhatjuk, hogy motorikusan is kifogástalan. Csomagtere alkalmas az egyesület által végzett tevékenység kiszolgálására.

Néztünk hasonló gépkocsikat, de két millió forint alatt nem találtunk. Úgy gondoljuk, hogy ez egy nagyon előnyös ajánlat és ilyen lehetőség többet nem adódik.

Sajnos a helyi cégektől választ nem kaptunk támogatási kérelmünkre.

Ezért a város vezetéshez fordulok segítségért.

Természetesen a gépjárművel az önkormányzat kérésére, bármikor rendelkezésre állhatunk.

Celldömök, 2018.12.04



Hadászi Zsolt
Hadászi Zsolt elnök

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. december 19-i ülésére

Tárgy: Leromlott városi területek rehabilitációja Celldömölkön TOP-4.3.1 pályázat

A képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően beszerzési eljárás keretében kiválasztásra kerültek a „Leromlott városi területek rehabilitációja Celldömölkön” című TOP-4.3.1-15 projekt keretében felújításra kerülő Horváth Elek utcai szociális bérlakások építési és kiviteli terveit elkészítő tervezők. A szombathelyi székhelyű Gáspár Mérnöki Iroda Kft. és konzorciumi partnerei a Horváth Elek utcai 19. sz. un. „Kastély” épület, a 19/A. sz. alatti bérlakások, a 21. sz. alatti épület kiviteli terveit leszállították. A tervezési megbízásuk értelemszerűen az akkor már a projekt biztos tartalmát jelentő részekre vonatkozott.

Szintén a képviselő-testület döntött arról, hogy a pályázat keretében megvásárlásra kerül a Horváth Elek u. 11. sz. alatti ingatlan, az adás-vétel megtörtént.

A benyújtott pályázat tartalmazta a Horváth Elek u. 23. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épület bontását és új, szolgálati lakásként funkcionáló épület építését is, de ez utólag kiderült, hogy még sem támogatható tevékenység. Az új épület építése helyett műszaki tartalom módosításként kezdeményeztük a Magyar Államkincstárnál a megvásárolt Horváth Elek u. 11. szám alatti családi ház felújítását.

A projekt megvalósításának következő lépése az önkormányzati tulajdonú szociális bérlakások, ingatlanok felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása. A közbeszerzés indításához viszont szükséges a Gáspár Mérnöki Iroda Kft. és konzorciumi partnerei által elkészített kiviteli terveken kívül a Horváth Elek u. 11. sz. alatti épület felújítására vonatkozó terveket is elkészíttetni. A tervezők előzetes árajánlat kérés alapján az építészeti és szakági kiviteli tervek elkészítésének költségére 650.000 Ft-os árajánlatot adtak, amelyet a képviselő-testületnek saját forrásból szükséges biztosítania.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. A képviselő-testület biztosítsa saját forrásból a „Leromlott városi területek rehabilitációja Celldömölkön” című TOP-4.3.1-15 projekt keretében felújításra kerülő Horváth E. u. 11. szám alatti családi ház felújítási terveinek 650.000 Ft-os költségét.
2. A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2018. december 14.




Farkas Gábor
jegyző

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Napirend: ⁹.....

Előterjesztés a képviselő-testület 2018. december 19-I ülésére

Tárgy: Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalnál adóügyi adminisztrációs státusz engedélyezése

A Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportjából az egyik kolléga nyugdíjba vonul 2018. december 31-ével. A jogszabály értelmében 2019. január 1-étől bevezetésre kerül az ASP rendszer, amely az adóügyi igazgatást is érinti. A megnövekedett adminisztrációs feladatok miatt kérem, hogy a képviselő-testület engedélyezze az adóügyi ügyintéző státusz adminisztrációs munkakör betöltésével, ami azt jelentené, hogy az üres státuszt munkatörvénykönyves munkavállalóval kívánjuk betölteni, aki megfelelő tapasztalattal rendelkezik. Így az új feladatra történő átállás rugalmasan megoldódhat.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta és az alábbi határozati javaslatot tette.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő-testület járuljon hozzá, hogy a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal ügyrendjében az adóügyi ügyintézői IV. státusz adóügyi adminisztrációs státuszra kerüljön átminősítésre, amely a Közzszolgálati Tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény 8. paragrafus (4) bekezdése alapján munka törvénykönyvvel is betölthető.

Határidő: azonnal

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Celldömölk, 2018. december 14.



ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület

2018. december 19-i ülésére

Tárgy: Celldömök Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2009.(XI.20.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata és új rendelet megalkotása

Celldömök Város Önkormányzatának vagyonelemeit, azoknak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti elhatárolásait, valamint a tulajdonosi jogok gyakorlásának feltételeit és kereteit a Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2009. (XI.20.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza széleskörűen.

Az önkormányzat vagyonát érintő vagyonyilvántartás, vagyonkimutatás irányadó szabályait az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. szabályozza, részleteit a Rendelet írja elő.

A jelenleg hatályos Rendelet most egy jelentősebb szerkezeti és tartalmi átalakítást igényel, a korábbi módosítások során nem megoldott problémák és a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés érdekében.

Az 1 §. rögzíti a rendelet tárgyi és személyi hatályát.

A 2-5. § tartalmazza, hogy az egyes vagyonelemek a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései alapján mely csoportba tartoznak.

A 6. § a vagyoneleltár módját, legfőbb rendelkezéseit taglalja.

7-8. § szabályozza a tulajdonosi joggyakorlók körét, illetve a joggyakorlás módját és korlátait.

9. § Szabályozza az ingyenes vagyonátengedés törvényben nem részletezett szabályait.

10. § teremt lehetőséget a felajánlott vagyon elfogadására.

11. § Részletezi a tulajdonosi joggyakorlást a gazdasági társaságokban, amely alapján a 100%-os tulajdonú gazdasági társaságoknál a tulajdonos joggyakorló a képviselő-testület, egyebekben a polgármester vagy az általa meghatalmazott személy. A 10% részesedést meghaladó társaságoknál, bizonyos döntések esetén ezen jog korlátozott, de minden esetben utólagos tájékoztatást igényel.

12-14. § részletezi, hogy az intézmények a feladatellátásuk során, mely vagyonelemekkel rendelkeznek és milyen jogok és kötelezettségek terhelik őket.

13-17. § részletezi a vagyon értékesítésével kapcsolatos szabályokat és feladatokat.

A 19. § tartalmazza a jogszabály által előírt ingatlankezelési vezetési kötelezettség részleteit.

Az előterjesztést a bizottságok megtárgyalták és javasolják a mellékelt rendelettervezet elfogadását.

Celldömök, 2018. december 12.




Farkas Gábor
jegyző

Celldömök Város Önkormányzata Képviselőtestületének

...../2018.(XII.19.) sz. rendelete

az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól

Celldömök Város Önkormányzatának képviselőtestülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvt.) 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 123. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében és Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében továbbá 143. § (4) bekezdésének i) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I.

A RENDELET HATÁLYA

1. §

(1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő:

- a.) ingatlan és ingóvagyonra,
- b.) közművekre,
- c.) az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra,
- d.) önkormányzati társulásba, gazdasági társaságba bevitt vagyonra,
- e.) gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető társasági részesedésre,
- f.) értékpapírokra

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya:

- a.) az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, továbbá az önkormányzati lakások elidegenítésére,
- b.) az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatba adására.

(3) A rendelet személyi hatálya:

- a.) az Önkormányzat Képviselőtestületére (továbbiakban: Önkormányzat),
- b.) a Képviselőtestület szerveire,
- c.) az Önkormányzat költségvetési szerveire,
- d.) az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokra,
- e.) az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokba delegált felügyelő-bizottsági tagokra, önkormányzati tulajdonosi képviseleti joggal megbízott személyekre terjed ki.

II.

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA

2. §

Az Önkormányzat vagyona – rendeltetése szerint – törzsvagyonból, valamint üzleti vagyonból áll.

3. §

A törzsvagyon

- (1) Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősíti közmű vagyonát, és a köztemetőket.
- (2) Az Nvt. alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok felsorolását e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (3) Korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősül az önkormányzati feladatok ellátásához szükséges középület, közterület. A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon felsorolását e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.
- (4) Az (1)-(3) bekezdés hatálya alá nem tartozó vagyontárgyak az üzleti vagyon körébe tartoznak. Az üzleti vagyon felsorolását e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

4. §

Üzleti vagyon

- (1) Az önkormányzat vagyona mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.
- (2) Az üzleti vagyontárgyak körét a 3. sz. melléklet tartalmazza.

5. §

A vagyontárgyak minősítése

- (1) A Képviselő-testület e rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagy korlátozottan forgalomképes vagyonnak, valamint üzleti vagyonnak minősülő vagyontárgy besorolását megváltoztathatja.
- (2) Amennyiben az önkormányzat tulajdonába új vagyontárgy kerül, azt a tulajdonba vétellel egyidejűleg a képviselőtestületnek minősíteni kell.

6. §

Vagyonleltár

- (1) Az Önkormányzat vagyonáról – kivéve a (5) bekezdésben foglaltakat – évente leltárt kell készíteni. A vagyonállapotot tükröző leltárt – szerepeltetve benne az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket – az éves zárszámadási rendelethez kell csatolni.

- (2) A vagyonleltár az Önkormányzat vagyonának, a költségvetési év zárónapján (december 31-én) meglévő aktuális állapotát mutatja. Alapvető célja a vagyon, azon belül is elkülönítve az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon, a nemzetgazdasági szempontból kiemelet jelentőségű nemzeti vagyon és a korlátozottan forgalomképes vagyon számbavétele.
- (4) Az eszközök – kivéve az immateriális javakat, követeléseket – leltározását mennyiségi felvétellel, a csak értékben kimutatott eszközök és a források leltározását egyeztetéssel kell végrehajtani.
- (5) Amennyiben a tulajdonvédelem megfelelően biztosított és ellenőrzött, valamint az önkormányzat fenntartása alá tartozó költségvetési szerv az eszközökről és az azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást vezet mennyiségben és értékben, akkor a mennyiségi felvétellel történő leltározást kétévenként kell végrehajtani.

III.

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON FELETTI RENDELKEZÉSI JOG GYAKORLÁSÁNAK KÖZÖS SZABÁLYAI

7. §

A tulajdonosi jogok gyakorlása

- (1) Az Önkormányzat képviselőtestületét megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonosi jogokat a képviselőtestület gyakorolja.
- (3) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a tulajdonosi jogok gyakorlója az erre irányuló szerződésben a tulajdonosi jogok egy részének gyakorlásával megbízza.

8. §

Eljárás a tulajdonos képviseletében

- (1) A tulajdonosi jogokat gyakorló, illetve a törvény rendelkezései alapján az önkormányzati vagyont kezelő szerv vagy személy, továbbá a képviselet jogát szerződéssel meghatalmazás alapján ellátó személy a vonatkozó törvényi rendelkezésekkel összhangban, illetve a szerződés keretén belül gyakorolhatja jogait.
- (2) E rendelet keretében az önkormányzat képviseletében – a (3) bekezdés kivételével – a polgármester, annak akadályoztatása, vagy távolléte esetén az alpolgármester jár el.
- (3) Azoknak a társasházaknak a közgyűlésében, ahol önkormányzati tulajdonban lévő lakás vagy nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség is van, a tulajdonos önkormányzat képviseletét a Városgondnokság vezetője látja el.
- (4) Gazdasági társaságban az Önkormányzatot a Polgármester, annak akadályoztatása vagy távolléte esetén az Alpolgármester, illetve a Képviselőtestület által képviselettel meghatalmazott személy képviseli.

Nem jelölhető ki az a személy, akinek az adott gazdasági társaságban érdekeltsége van, vagy akinek olyan társaságban van érdekeltsége, amely az adott gazdasági társasággal rendszeres gazdasági kapcsolatban van.

- (5) Azon gazdasági társaságokban, amelyeknek az Önkormányzat is tagja, a társaság Igazgatóságába, vagy Felügyelő Bizottságába tagot delegálni a Képviselőtestület jogosult.
- (6) Az e rendelet hatálya alá tartozó vagyontárgyainak tekintetében fennálló tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok – értékhatártól függetlenül – az Önkormányzat javára bejegyzett szerződéses viszonyokból származó elővásárlási,- visszavásárlási- és jelzálogjog földhivatali törléséhez szükséges nyilatkozatok – amennyiben a kikötött intervallum lejár, illetőleg a jelzáloggal biztosított összeg esetében a biztosított összeg maradéktalanul megfizetésre került és a megfelelő szerződések, okiratok, igazolások rendelkezésre állnak – aláírására a polgármester jogosult.
- (7) Az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatokat (elidegenítési és terhelési tilalmak törlése, másik ingatlanra történő átvitelének engedélyezése, további terhek bejegyeztetéséhez történő hozzájárulás megadása, telek megosztása, összevonása, építésügyi igazolás körében fellebbezési jog gyakorlása) a polgármester adja meg.

9. §

Az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezmények átengedése, követelés elengedése

- (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – ingyenesen, vagy kedvezményesen bármely jogcímen, így különösen adás-vétel, ajándékozás, közérdekű kötelezettségvállalás, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímen, stb. – átruházni kizárólag a Képviselőtestület jogosult.
- (2) E rendelet alkalmazásában kedvezményes átruházásnak minősül a vagyon olyan értéken történő átruházása, amely egyébként a polgári jogi szabályok szerint a szerződés feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadását tenné lehetővé.
- (3) Az Önkormányzat csak az alábbi esetekben mondhat le részben, vagy egészben követeléséről:
 - a.) csődegyezségi megállapodásban,
 - b.) bírói egyezség keretében,
 - c.) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
 - d.) a végrehajtási eljárás során nem, vagy csak részben térül meg,
 - e.) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel érvényesíthető,
 - f.) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

10. §

Felajánlott vagyon elfogadása

- (1) Bármely vagyontárgy (értékhatárra tekintet nélkül ingatlan vagyon, valamint készpénz) tulajdonjoga ingyenes, vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a Képviselőtestület dönt.
- (2) Ha a vagyontárgy ingyenes, vagy kedvezményes felajánlása önkormányzati költségvetési szerv részére történik, a Képviselőtestület döntését megelőzően szükséges a költségvetési szerv nyilatkozata arról, hogy képes-e a felajánlott vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítésére.

- (3) Nem fogadható el olyan ingyenes, vagy kedvezményes felajánlás (pl. ajándék, hagyaték, stb.) amelynek ismert terhei elérhetik, vagy meghaladhatják a vagyontárgy értékét.
- (4) A Képviselőtestület köteles az ingyenesen, vagy kedvezményesen felajánlott és elfogadott vagyontárgyat a felajánló által megjelölt önkormányzati költségvetési szerv részére a felajánló által meghatározott célra átadni.

11. §

Tulajdonosi jogok gyakorlása gazdasági társaságokban

- (1) Gazdasági Társaság alapítására – az önkormányzati tulajdonrész mértékétől függetlenül – kizárólagosan a Képviselőtestület jogosult.
- (2) Az Önkormányzat nem vehet részt tagként olyan vállalkozásban, amelyben felelőssége meghaladja a vagyoni hozzájárulása mértékét. Vállalkozása a kötelező és az önként vállalt feladatainak ellátását, a közszolgáltatások biztosítását nem veszélyeztetheti.
- (3) A vállalkozásba fektetett vagyonnal a kitűzött célt leginkább biztosító módon kell gazdálkodni, melyért a tulajdonos megbízásából eljáró képviselő felel, aki az önkormányzat gazdasági érdekeit köteles képviselni.
- (4) Üzletrész, vagy részvény átruházása esetén az Önkormányzatot, mint a gazdasági társaság tagját megillető elővásárlási jog gyakorlásáról a Képviselőtestület dönt.
- (5) Az Önkormányzat által alapított egyszemélyes gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogokat a Képviselőtestület gyakorolja.
- (6) Az önkormányzati tulajdonosi részesedéssel működő gazdasági társaság legfőbb szervének ülésén a tagsági (részvényesi) jogokat a polgármester gyakorolja. Ezt a jogát az általa meghatalmazott személy útján is gyakorolhatja.
- (7) A polgármester, vagy akadályoztatása esetén az általa meghatalmazott más személy csak a Képviselőtestület döntésének megfelelően adhatja le szavazatát a gazdasági társaság legfőbb szervének ülésén a következő döntések esetén:
 - a társaság üzleti tervének elfogadása
 - társaság éves beszámolójának elfogadása
 - a társaság vezető tisztségviselőjének megválasztása, díjazása, jutalmazása, felmentése
 - a társaság felügyelő bizottsági tagjainak megválasztása
 - tőzstőke felemelése, vagy csökkentése
 - az önkormányzat által fizetendő pótbefizetés elrendelése
- (8) A (7) bekezdésbe nem tartozó, illetve amennyiben a társasági szerződés módosítása a hatályos jogszabályokban bekövetkezett változások miatt szükséges, úgy a polgármester, vagy akadályoztatása esetén az általa megbízott személy a Képviselőtestület előzetes állásfoglalása nélkül, önállóan dönthet a társaság legfőbb szervének ülésén.
- (9) Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság legfőbb szervében tulajdonosi képviseleti joggal megbízott képviselő a gazdasági társaság, legfőbb szervének döntéseiről folyamatosan, de - legkésőbb az ülést követő Képviselőtestületi ülésén - köteles tájékoztatást adni.

- (10) Azon gazdasági társaságban, melyben az önkormányzat 10 %-ot el nem érő részesedéssel rendelkezik a polgármester átruházott hatáskörben dönt a gazdasági társaság legfőbb szervének ülésén, amelyről utólag tájékoztatja a Képviselő-testületet.
- (11) A Képviselő-testület az 4. számú mellékletben meghatározott gazdasági társaságokban rendelkezik részesedéssel.

IV.

RENDELKEZÉS AZ EGYES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ VAGYONTÁRGYAKKAL

12. §

Az önkormányzat intézményeire bízott vagyon

- (1) Az intézmények részére a Képviselőtestület a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges és elégséges mértékben – ingyenesen – az 5. sz. melléklet szerint biztosítja. A Városgondnokság Ingatlankezelésében lévő lakások és egyéb helyiségek vonatkozásában a bérlő kijelölésének jogát a tulajdonos fenntartja.
- (2) Az Önkormányzat intézményei a használat jogánál fogva a pénzügyi fedezet biztosításának arányában a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére és kötelesek a használatukban lévő vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására. Az Önkormányzat vagyonának hasznosítása a kötelező, vagy önként vállalt feladatok ellátását közvetlenül, vagy azt elősegítve szolgálhatja, a kötelező feladatok ellátását azonban nem veszélyeztetheti.
- (3) Az Önkormányzat intézményeitől a vagyoni eszközök hasznosításának jogát a képviselőtestület megvonhatja, ha az a feladat ellátásának veszélyeztetése nélkül az önkormányzati célok megvalósítását hatékonyabban szolgálja.
- (4) Az Önkormányzat intézményei a használatukban lévő vagyont bevételeik növelése érdekében az alapfeladat sérelme nélkül – határozott idejű bérbeadás útján – és amennyiben az alaptevékenység jellege lehetővé teszi – a forgalomképes vagyonát vállalkozási tevékenység folytatására hasznosíthatja.
- (5) Az ingatlan és ingó vagyon bérbeadás útján történő hasznosításának feltétele, hogy a bérlet tárgyával összefüggésben a bérbeadót terhelő karbantartási, fenntartási és egyéb költségek a bérlet idejével arányosan a bérleti díjban megtérüljenek.
- (6) Azon vagyonelemekre, amelyekre az önkormányzatnak van felújítási, karbantartási, vagy beruházási kötelezettsége, azt a Városgondnokság látja el.

13. §

- (1) Az Önkormányzat intézményeinek joga a használatukban lévő ingatlanok, ingók és szellemi kapacitás ésszerű hasznosításával – az alaptevékenységet nem sértő, az alapfeladat színvonalának javítása érdekében- vállalkozói tevékenységet folytatni.

- (2) Az alapító okiratban nem szabályozott vállalkozási tevékenység csak a képviselőtestület előzetes jóváhagyásával folytatható. Önkormányzati intézmény csak olyan gazdasági társaságban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét. A vállalkozás eredményességéért és jogszerűségéért az önkormányzat intézményének vezetője felel.
- (3) Az intézmény a vállalkozásból származó eredményeit köteles visszafordítani az alaptevékenység színvonalának javítására.
- (4) A vállalkozási tevékenység folytatásának feltétele, hogy a vállalkozót terhelő tárgyévi költségek az adott évben legalább megtérüljenek, ezt köteles az intézmény vezetője a mindenkori számviteli előírásoknak megfelelően dokumentálni.

14. §

- (1) Az önkormányzati intézmények használatában lévő 100.000,-Ft egyedi értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyakat az intézményvezető saját hatáskörében értékesítheti. Az ebből származó bevétel az adott intézmény költségvetését illeti meg.
- (2) Az önkormányzati intézmények használatában lévő 100.000,-Ft feletti és 500.000,-Ft egyedi értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyakat az intézményvezető, a polgármester előzetes engedélyével értékesítheti, a bevétel felhasználásának egyidejű meghatározásával.
- (3) Az önkormányzati intézmények használatában lévő 500.000,-Ft feletti ingó vagyontárgyakat kizárólag a Képviselőtestület előzetes engedélyével lehet értékesíteni a bevétel felhasználásának egyidejű meghatározásával.
- (4) Amennyiben az ingó vagyontárgy átszervezés vagy feladatváltozás miatt feleslegessé válik, annak hasznosításáról a polgármester által kijelölt intézményvezető gondoskodik. A hasznosításból származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.
- (5) A használó intézmény az ingóságok elidegenítése esetén más szervekkel és személyekkel szemben köteles elsőbbséget biztosítani az önkormányzat többi intézményének.

15. §

Üzleti vagyon hasznosítása

- (1) Az üzleti vagyon körébe tartozó tulajdon megszerzéséről, értékesítéséről és hasznosításáról a Képviselőtestület gondoskodik.
- (2) Az üzleti vagyon hasznosítása során az önkormányzat:
 - gazdasági társaságot alapíthat,
 - közalapítványt hozhat létre, vagy alapítványhoz (köz) alapítványhoz csatlakozhat,
 - tulajdonjogát másra átruházhatja,
 - vagyonrészének birtokát, használatát, vagy hasznai szedésének jogát másnak átengedheti,
 - biztosítékul adhatja, vagy más módon megterhelheti.
- (3) A hasznosítási döntés végrehajtására az Önkormányzati Hivatal útján a polgármester jogosult, a bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.

(4) A képviselőtestület kizárólagos hatáskörében dönt:

- önkormányzati intézmény és gazdasági társaság alapításáról,
- (köz)alapítvány létrehozásáról, vagy ahhoz való csatlakozásról,
- az éves költségvetési rendeletben nem szereplő forgalomképes ingatlanok értékesítéséről, vásárlásáról, cseréjéről, használatba-, vagy haszonbérbe adásáról, valamint vállalkozásba viteléről,
- vagyontárgy biztosítéku nyújtásáról hitelfelvételhez,
- vagyontárgy koncesszióba adásáról, kötelezettségről és vagyoni értékű jogról való lemondásáról harmadik személy javára,
- az önkormányzat gazdasági társaságokban fennálló üzletrészének értékesítéséről, az üzletrészekkel kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatok megadásáról, pénzbeli betétjének és apportjának emeléséről és csökkentéséről, valamint az üzleti vagyontárgyak hasznosításáról.

16. §

- (1) Az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyak jogi és természetes személyek részére egyaránt elidegeníthetők, használatba adhatók, vagy egyéb módon hasznosíthatók.
- (2) A vagyontárgy elidegenítésére, hasznosítására való kijelölelésről, a hasznosítás módjáról, formájáról és a végső döntés meghozataláról a tulajdonosi jogok gyakorlója határoz.

17. §

Az önkormányzati vagyon forgalmi értékének meghatározása

- (1) Az önkormányzati vagyontárgy tulajdonjogának átruházására vagy hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni.
- (2) A forgalmi érték megállapításának módja:
 - a.) ingatlanok esetében független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték 36 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján
 - c.) egyéb társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés.

18. §

Önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

- (1) Önkormányzati vagyont elidegeníteni, a használat, illetve a hasznosítás jogát átengedni forgalmi értékbecsléssel megalapozva, a megfelelő körben történő meghirdetés (vagy pályáztatás, versenytárgyalás, licit) útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.
A pályázati felhívás kiírásáról, annak ütemezéséről a képviselőtestület dönt, a közzétételről a polgármester gondoskodik.
- (2) Nem kell pályázatot hirdetni:
 - a.) ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el:
 - ingóvagyon esetében az 500.000 (ötszázezer) forintot,
 - ingatlanvagyon esetében az 25.000.000 (huszonötmillió) forintot,
 - b.) a Helyi Építési Szabályzat, valamint Szabályozási Terv szerinti telek kiegészítés és telekhatár rendezés esetén,
 - c.) vagyontárgyat önkormányzati többségi tulajdonú gazdálkodó szervezetbe történő bevitelekor
 - d.) jogszabály vagy szerződés által biztosított elővásárlási jog jogosultja részére történő elidegenítés esetén,

- e.) amikor az önkormányzat földhasználati jogot ad, vagy bérleti jogviszonyt létesít
 - f.) bérleti idő, használati idő meghosszabbításakor
 - g.) állami feladatot ellátó szerv elhelyezésekor,
 - h.) kisajátításnál, valamint jogszabály szerinti kisajátítási ok fennállása esetén csereingatlan biztosításakor,
 - i.) ha a pályáztatási eljárás eredménytelen maradt.
- (3) A jogszabályban meghatározott önkormányzati feladatot ellátó olyan gazdasági társaság részére, amelyben az önkormányzat részesedése eléri az 50 %-ot, pályáztatás nélkül, a Képviselő-testület egyedi döntése alapján adható bérbe ingatlan.
- (4) A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon (hirdető táblára való kifüggesztés) kell közzétenni a pályázat benyújtási határidejét legalább 14 nappal megelőzően. A képviselőtestület külön határozata alapján a pályázati felhívás megyei napilapban, vagy országos napilapban is közzé tehető.
- (5) A pályázat kiírásának tartalmaznia kell az értékesíteni vagy hasznosítani kívánt vagyontárggyal és az értékesítéssel vagy hasznosítással kapcsolatos minden lényeges információt.
- (6) A vételi ajánlatot az Önkormányzati Hivatalban rendszeresített vételi szándéknyilatkozat nyomtatványon lehet megtenni.
- (7) Amennyiben a határidőre több vételi ajánlat is érkezik, az ingatlanra vonatkozóan licitet kell lefolytatni a vételi ajánlat tevők között.
- (8) A licit lebonyolításáról a jegyző a polgármester által elfogadott „A pályázati úton értékesítendő ingatlanok eladására vonatkozó szabályokról” szóló Szabályzatban foglaltak szerint intézkedik.
- (9) Az (1) bekezdésben meghatározott jogügylet megkötésére – a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval – a polgármester jogosult.
- (10) Az adás-vételi ügyekben a fizetés határideje és ütemezése a Képviselő-testület által elfogadott vételi szándéknyilatkozatban leírtak szerint történik.
- (11) Amennyiben az Önkormányzat által kiírt pályázat eredménytelen, a hasznosítás változatlan feltételekkel újabb pályázati felhívás nélkül történhet.
- (12) A vagyonhasznosítás valamennyi területén megkötött szerződésekről az Önkormányzati Hivatal vagyonnyilvántartója nyilvántartást vezet.

V.

19. §

Vagyonnyilvántartás

- (1) A vagyonnyilvántartás rendszerét – figyelemmel a vonatkozó magasabb szintű jogszabályokra – a jegyző határozza meg.

- (2) A vagyonylivántartás feladatait az Önkormányzati Hivatal vagyonylivántartója, továbbá az önkormányzat tulajdonosi irányítása alatt működő intézményei, gazdasági társaságai látják el.
- (3) A vagyonnal gazdálkodók kötelesek a rájuk bízott vagyont nyilvántartani, leltározni, kötelesek továbbá a vagyont érintő változásokat a vagyonylivántartónak jelenteni.

20. §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyonról a 147/1992.(XI.6.) sz. Korm. rendelet alapján felvezetett ingatlankataszter folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.
- (2) Az ingatlan valós állapotában, értékében bekövetkezett változást a költségvetési intézmény, egyéb gazdálkodó szer a változástól számított 90 napon belül, de az éves zárasi munkákhoz igazodóan haladéktalanul köteles a vagyonylivántartónak jelenteni.
- (3) A vagyonylivántartás felfektetéséért, folyamatos vezetéséért, a számvitellel, a földhivatali nyilvántartással, valamint a szolgáltató vállalatok nyilvántartásával és természetbeni állapottal való egyezőségéért a jegyző felel.

21. §

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Ezzel egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2009.(XI.20.) sz. önkormányzati rendelet.

Celldömölk, 2018.

Fehér László
polgármester

Farkas Gábor
jegyző

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló

...../2018.(XII.19.) sz. rendelet

1. sz. melléklete

KIZÁRÓLAGOS ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN ÁLLÓ INGATLANOK

Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)
///	Temető	NINCS	
///	Ságihegyi medence	Sági utca	
///	Közforgalom elől el nem zárt magánut	NÉVTELEN	
///	Idegen közterület	NINCS	
///	Sági út idegen tulajdon	Sági utca	
///	Leállósáv építés	KOSSUTH	0
///	Pályázati táblák	NINCS	0
///	Kresznerics Ferenc szobor	NINCS	0
6///	Közút	NÉVTELEN	539
10/ 58/ /	Közterület	Buza János utca	3320
10/ 60/ /	Közterület	BERCSÉNYI UTCA	4659
48///	Közterület	BOCSKAI U.	5482
58///	Közterület	Kinizsi utca	4934
59///	Közút	ESZE-KINIZSI UTCA	507
68///	Közút	BOCSKAI U.	1057
88///	Közterület	Esze Tamás utca	4381
94///	Közút	BOCSKAI U.	1495
111///	árok	-	407
113/ 2/ /	Járda	Baross utca	4287
113/ 3/ /	Járda	Baross utca	4075
114/ 2/ /	Járda	NEMESDÖMÖLKI UTCA	1348
114/ 3/ /	Járda	NEMESDÖMÖLKI UTCA	1316
131/ 2/ /	Járda	NEMESDÖMÖLKI UTCA	165
151/ 1/ /	Közpark	NEMESDÖMÖLKI UTCA	1000
161/ 2/ /	árok	-	261
162///	árok	-	1457
163///	Közterület	HORVÁTH E. UTCA	6659
164///	árok	HORVÁTH E. U. VÉGE	1386
166///	Közút	NÉVTELEN	708
184/ 1/ /	Beépítetlen terület	-	469
184/ 2/ /	Saját használatú út	NÉVTELEN	495
184/ 3/ /	Lakóépület	HORVÁTH E. 30/B.	796
235/ 4/ /	Közút	Nagyvárad utca	7288
257/ 2/ /	Közterület és árok	RADNÓTI M. UTCA	1563
258/ 2/ /	Közút	NÉVTELEN	366
259///	Közterület	RADNÓTI M. UTCA	6457
281///	Közterület	Bartók Béla utca	2219
300///	Közterület	Ady Endre utca	3177
324/ 2/ /	Járda	Arany János utca	635
324/ 3/ /	Járda	Arany János utca	698

342/ / /	Közterület	Kölcsey utca	2017
364/ / /	Közterület	BATTHYÁNY U.	2438
388/ / /	Közterület	PETŐFI UTCA	1148
393/ 2/ /	Közpark	SZÉCHENYI-BARTÓK B. UTCA	520
394/ / /	Közterület	Bartók Béla utca	9055
409/ / /	Közterület	PETŐFI UTCA	1328
432/ / /	Közterület	BATTHYÁNY U.	1296
456/ / /	Közterület	Ady Endre utca	6422
483/ / /	Közterület	BATTHYÁNY U.	1290
506/ / /	Közterület	PETŐFI UTCA	1282
524/ / /	Közterület	József Attila utca	2763
525/ / /	Iskola tér	SZÉCHENYI UTCA	1147
548/ 4/ /	Járda	SZÉCHENYI UTCA	2622
548/ 5/ /	Járda	SZÉCHENYI UTCA	3329
548/ 7/ /	Járda	OSTFFY TÉR	326
548/ 8/ /	Járda	OSTFFY TÉR	235
548/ 9/ /	Közterület	OSTFFY TÉR	226
548/ 13/ /	Járda	OSTFFY TÉR	826
550/ / /	Közterület	OSTFFY TÉR	3378
551/ / /	Közút	NÉVTELEN	213
572/ / /	Közterület	BATTHYÁNY U.	1429
597/ / /	Közterület	PETŐFI UTCA	1791
624/ / /	Közterület	Deák Ferenc utca	2020
647/ / /	Közterület	Árpád utca	2612
659/ / /	Közterület	BERZSENYI UTCA	2294
668/ 2/ /	Közút	NÉVTELEN	58
682/ / /	Közterület	RÁKÓCZI UTCA	8682
683/ / /	Közút	SZÉCHENYI UTCA	125
695/ / /	Közterület	PETŐFI UTCA	1260
712/ / /	Közterület	Deák Ferenc utca	2266
733/ / /	Közterület	Árpád utca	2992
754/ / /	Közterület	RÁKÓCZI F. UTCA	1578
774/ / /	Közterület	DÓZSA UTCA	4380
775/ /A/ 34	Irodahelyiség	SZÉCHENYI UTCA 5	100
783/ 2/ /	Közpark	KOSSUTH UTCA	2699
787/ 3/ /	Udvar	-	7
793/ / /	Közterület	Budai Nagy Antal utca	1501
810/ 2/ /	Járda	KOSSUTH UTCA	1107
810/ 3/ /	Járda	KOSSUTH UTCA	1052
811/ 1/ /	Autóbuszállomás	Wesselényi utca	3484
811/ 3/ /	Járda	Wesselényi utca	744
813/ / /	Közterület	Wesselényi utca	5389
835/ / /	Közterület	Budai Nagy Antal utca	3106
846/ 2/ /	Helyi közút	KISCELLI KÖZ	239
852/ 4/ /	Kontyos udvari parkoló	KOSSUTH U. 16.	2630
868/ / /	Közterület	KIRÁLY JÁNOS UTCA	5466
873/ / /	Közpark	Szentháromság tér	1154
874/ / /	Szentháromság téri park	Szentháromság tér	3397
876/ / /	Szentháromság téri parkoló	Szentháromság tér	2720

882/ 1/ /	Járda	Gayer Gyula tér	882
882/ 2/ /	Közterület	HOLLÓSY TÉR	5341
882/ 3/ /	Közterület	HOLLÓSY TÉR	1235
896/ / /	Járda	HOLLÓSY TÉR	2610
898/ 1/ /	Közpark	GAYER TÉR	1454
898/ 2/ /	Polgármesteri hivatal	VÁROSHÁZA TÉR 1.	3945
901/ / /	Közút	NÉVTELEN	1700
902/ 4/ /	Közterület	GAYER TÉR	2919
904/ / /	Közterület	SZOMRAKY UTCA	11200
905/ / /	Közút	NÉVTELEN	7880
908/ 4/ /	Temető	-	13670
908/ 5/ /	Kivett, közút	-	1398
913/ / /	Közterület	Vágány utca	3967
922/ / /	Közterület	Vasút utca	2105
926/ 1/ /	Saját használatú út	NÉVTELEN	267
938/ / /	Közút	NÉVTELEN	458
948/ / /	Közterület	ZRÍNYI UTCA	2637
950/ / /	Közterület	Vasút utca	1255
969/ / /	Közterület	Zalka Máté utca	4963
970/ 1/ /	Sportpálya	NAGY SÁNDOR TÉR 13	1915
971/ 1/ /	Közpark	NAGY S. TÉR	5120
972/ / /	Közterület	NAGY SÁNDOR TÉR	2662
976/ 1/ /	Beépítetlen terület	NAGY SÁNDOR TÉR	100
994/ 1/ /	Közterület	Óvoda köz	505
994/ 3/ /	Közterület	Vörösmarty utca	4274
1008/ / /	Közút	NÉVTELEN	532
1009/ 1/ /	Emlékmű	Szenháromság tér	16
1009/ 2/ /	Közpark	Szenháromság tér	4936
1010/ / /	Közterület	Kisfaludy utca	2263
1063/ / /	Közterület	VASVÁRI P. UTCA	2456
1072/ 5/ /	Közterület	-	10594
1073/ 5/ /	Közterület	SÁGI UDVAR	384
1073/ 6/ /	Parkoló	SÁGI UDVAR	651
1073/ 7/ /	Járda	SÁGI UDVAR	105
1084/ 2/ /	Közpark	HUNYADI U.	1170
1086/ 3/ /	Közút	NÉVTELEN	364
1090/ / /	Közterület	HUNYADI U.	9988
1093/ 11/ /	Közterület	MÓRITZ S. UTCA	4100
1093/ 14/ /	Közút	NÉVTELEN	498
1093/ 67/ /	Közút	-	1715
1120/ / /	Közterület	Zalka Máté utca	7046
1136/ / /	Közterület	TOMPA M. UTCA	2683
1144/ 5/ /	Közterület	KODÁLY Z. U.	1571
1144/ 23/ /	Beépítetlen terület	-	837
1144/ 25/ /	Közterület	Zalka Máté utca	1106
1144/ 27/ /	Közműsáv	Zalka Máté utca	292
1159/ / /	Közterület	Akácfa utca	4545
1173/ / /	Közterület	KODÁLY Z. U.	1451
1180/ 2/ /	Közterület	Vörösmarty utca	6794

1195/ 6/ /	Közpark	HUNYADI U.	385
1197/ / /	Közterület	TOMPA M. UTCA	2288
1216/ 5/ /	Beépítetlen terület	BALASSI B. UTCA VÉGE	493
1217/ / /	Közterület	BALASSI B. U.	1692
1235/ / /	Közterület	KODÁLY Z. U.	3339
1249/ 2/ /	Közterület	BALASSI B. U.	1999
1264/ / /	Közterület	Hársfa utca	6487
1274/ / /	Közterület	Tátra utca	1421
1275/ / /	Közterület	Hársfa utca	11879
1298/ 9/ /	Közpark	KODÁLY Z. U.	13118
1309/ / /	Közterület	KODÁLY Z. U.	5587
1323/ 2/ /	Közterület	Árvalányhaj utca	1976
1337/ 2/ /	Közterület	FÜZTŐI BENEDEK UTCA	1939
1351/ 2/ /	Közterület	Riczinger utca	1942
1364/ 17/ /	Közút	Akácfa utca	861
1364/ 20/ /	Közterület	Vörösmarty utca Akácfa utca	547
1364/ 24/ /	Közút	Vörösmarty utca	735
1364/ 25/ /	Közterület	Vörösmarty utca Hársfa utca	15438
1366/ 2/ /	Járda	Sági utca	3270
1366/ 3/ /	Járda	Sági utca	4298
1366/ 4/ /	Járda	KOSSUTH UTCA	138
1366/ 5/ /	Járda	Sági utca	237
1367/ 2/ /	Közterület	NÉVTELEN	1942
1377/ 8/ /	Közpark	DR. GÉFIN TÉR	37038
1391/ 22/ /	Beépítetlen terület	DR. GÉFIN TÉR	102
1403/ / /	Közterület	Hámán Kató utca	4333
1418/ / /	Közterület	KOPTIK O.U.	14563
1420/ / /	Közpark	KOPTIK O.U.	16817
1422/ 1/ /	Parkoló	Csokonai utca	472
1422/ 4/ /	parkoló	Kolozsvár utca	386
1426/ / /	Közterület	Uzsok utca	935
1442/ / /	Közterület	Uzsok utca	1629
1451/ / /	Közterület	BATTHYÁNY U.	1590
1482/ / /	Közterület	Kolozsvár utca	5424
1490/ / /	Közút	NÉVTELEN	590
1491/ 4/ /	Közút	NÉVTELEN	691
1498/ / /	Közút	-	2502
1499/ / /	Közterület	KOPTIK O.U.	4127
1500/ 1/ /	árok	-	577
1500/ 3/ /	Beépítetlen terület	RADNÓTI M. UTCA	1227
1501/ / /	Közút	Pördömök utca	3416
1511/ 2/ /	Járda	Kolozsvár utca	294
1534/ 1/ /	Közterület	Arany János utca	4436
1534/ 4/ /	Járda	Arany János utca	246
1534/ 5/ /	Járda	Arany János utca	243
1544/ 1/ /	Közterület	Csokonai utca	1424
1552/ / /	Közterület	Ságvári utca	3116
1572/ / /	Közterület	Kassa utca	7482
1590/ / /	Közterület	Mesteri utca	2138
1605/ / /	Közterület	Arad utca	1848
1623/ / /	Közterület	Május 1. utca	5436
1654/ / /	Közterület	ÚTTÖRŐ UTCA	4299

1655/ //	Közterület	Kisdobos utca	1040
1663/ //	Közút	NÉVTELEN	208
1672/ //	Közterület	ÁPRILIS 4. U.	3151
1677/ 2/ //	Saját használatú út	NÉVTELEN	219
1677/ 7/ //	Saját használatú út	NÉVTELEN	2469
1678/ //	árok	-	4412
1680/ //	Közút	NÉVTELEN	4447
1681/ //	Közterület	-	1584
1682/ //	Közút	ÁPRILIS 4. U.	2625
1701/ //	Közterület	Csokonai utca	12020
1714/ //	Közterület	Arad utca	1867
1736/ //	Közút	ÚTTÖRŐ UTCA	1479
1752/ 2/ //	Járda	NÉVTELEN	180
1766/ 1/ //	Járda	NAGY S. TÉR	967
1767/ //	Közterület	MIKES KELEMEN U.	7576
1780/ //	Közterület	Arad utca	1830
1791/ 3/ //	Közterület	BELOVÁRI UTCA	754
1796/ 38/ //	Közút	NÉVTELEN	143
1796/ 44/ //	Közterület	SZALÓKY S. UTCA	2793
1796/ 45/ //	Közút	SZALÓKY S. UTCA	1771
1796/ 46/ //	Közterület	NÉVTELEN	41733
1796/ 47/ //	Közterület	GÁBOR Á. UTCA	2596
1796/ 48/ //	Közterület	NÉVTELEN	331
1796/ 49/ //	Közút	GÁBOR Á. UTCA	7592
1796/ 50/ //	Közterület	NÉVTELEN	689
1796/ 51/ //	Közterület	NÉVTELEN	1736
1796/ 52/ //	Kerékpárút	Sági utca	335
1798/ 2/ //	Járda	NÉVTELEN	647
1805/ //	Közterület	GÁBOR Á. UTCA	3906
1825/ //	Közterület	Temesvár utca	2454
1850/ //	Közút	Gyár utca	1684
1852/ //	Közút	-	1468
1857/ //	Közút	TÓ UTCA	10253
1859/ 1/ //	Közterület	NÉVTELEN	56133
1864/ 2/ //	Kerékpárút	Sági utca	1490
1864/ 3/ //	Járda	Sági utca	449
1864/ 4/ //	Kerékpárút	Sági utca	403
1865/ 2/ //	Járda	Sági utca	79
1865/ 3/ //	Járda	Sági utca	46
1867/ 1/ //	Közút	ÉPÍTŐK ÚTJA	5373
1867/ 2/ //	Saját használatú út	NÉVTELEN	2406
1867/ 7/ //	Beépítetlen terület	Hársfa utca	1265
1867/ 27/ //	árok	-	1653
1872/ //	Közút	NÉVTELEN	11625
1885/ //	Közút	NÉVTELEN	3148
1916/ 2/ //	Járda	Sági utca	347
1916/ 3/ //	Járda	Sági utca	1986
1917/ //	Közút	NÉVTELEN	5259
1918/ 2/ //	Saját használatú út	-	2380
1918/ 4/ //	Közút	-	387
1922/ 10/ //	462/2 megosztása után keletkezett terület	-	5797
1922/ 20/ //	Közút	-	5464
1962/ //	árok	-	291
1981/ //	Közterület	MÁTYÁS KIR. UTCA	11907
1982/ 1/ //	Közterület	BEM UTCA	4147

1982/ 2/ /	Saját használatú út	MÁTYÁS KIR. UTCA	1985
1983/ 1/ /	Járda	KANKALIN UTCA É.-I OLDALA	368
1984/ //	Közút	Kankalin utca	1233
2006/ //	Közterület	EÖTVÖS UTCA	1116
2008/ //	Közterület	KÖTÖRŐ UTCA	1164
2009/ //	Közterület	Vak Béla utca	4520
2010/ //	Közterület	KÖTÖRŐ UTCA	554
2044/ //	Közterület	Kráter utca	5185
2058/ //	Közterület	Sikló utca	1522
2059/ //	Közút	Vasút utca	89
2069/ //	Közterület	Uzsabánya utca	1382
2078/ //	Közterület	KÖTÖRŐ	2690
2084/ //	Közterület	EÖTVÖS	2724
2099/ //	Közterület	NÉVTELEN	1325
2108/ 43/ /	Közterület	HEINER K. UTCA	2356
2108/ 44/ /	Közterület	Kökörccsin utca	2004
2108/ 45/ /	Közterület	BEM	6172
2110/ //	Közpark	Hegyi utca	2519
2111/ //	Közút	NÉVTELEN	3672
2164/ //	Közterület	BAJCSY ZS. UTCA	5727
2266/ 2/ /	Közterület	Hegyi utca	5006
2267/ //	Közterület	Hegyi utca	7853
2268/ 1/ /	Közterület	Hegyi utca	3132
2268/ 2/ /	Saját használatú út	Hegyi utca	4839
2269/ 3/ /	Közút	NINCS	864
2269/ 5/ /	Közút	NINCS	136
2270/ //	Sajáthasználatú út	-	1831
2274/ 2/ /	Közút	NÉVTELEN	1041
2275/ //	Közút	NÉVTELEN	3102
2294/ //	Közterület	DOBÓ UTCA	4533
2329/ //	Közterület	MÓRICZ ZS UTCA	4468
2364/ //	Közterület	MARTINOVICS UTCA	4382
2375/ 8/ /	Közút	NINCS	459
2375/ 13/ /	Közút	-	135
2376/ //	Közút	JÓKAI MÓR UTCA	5459
2379/ 1/ /	Közút	Sági utca	268
2384/ 2/ /	Sportcsarnok és udvar	Hegyi utca 23	10570
2388/ 3/ /	Közút	SPORTCSARNOKI ÚT	2637
2452/ 2/ /	Járda	Sági utca	4880
2452/ 3/ /	Járda	Sági utca	3878
2453/ //	Közterület	Sági utca	748
2455/ 2/ /	Járda	Sági utca	1970
2455/ 3/ /	Járda	Sági utca	1955
2510/ 16/ /	Saját használatú út	NÉVTELEN	1034
2510/ 21/ /	Saját használatú út	NÉVTELEN	1006
2511/ 2/ /	Közút	Liszt Ferenc utca	4045
2534/ //	Közterület	KRESZNERICS U.	3978
2563/ //	Közterület	Puskin utca	7602
2564/ //	Beépítetlen terület	Puskin utca	2136
2616/ //	Közterület	Újvilág utca	6446
2617/ 16/ /	Közterület	Kertalia utca	4797

2617/ 27/ /	Közterület	NÉVTELEN	277
2689/ / /	Közterület	MARX K. UTCA	10437
2707/ / /	árok	FAZEKAS- SÁGI U. KÖZÖTT	216
2715/ 2/ /	Közterület	FAZEKAS U.	516
2733/ / /	Közterület	Béke utca	2208
2753/ / /	Saját használatú út	NÉVTELEN	2077
2796/ / /	árok	SOMOGYI B.U.	1397
2798/ / /	Közterület	SOMOGYI B.U.	13130
2799/ 1/ /	Közterület	FAZEKAS M.	7523
2819/ 5/ /	Közterület	Barátság utca	3466
2889/ / /	Közterület	Barátság utca	2742
2903/ / /	Közterület	TÁNCSICS	4476
2905/ / /	Közút	NÉVTELEN	6189
2910/ / /	Közterület	TÁNCSICS	4310
2911/ / /	Közterület	TÁNCSICS UTCA	4118
2912/ 1/ /	Közterület	MARX K.	7840
2912/ 2/ /	Saját használatú út	NÉVTELEN	5170
2912/ 5/ /	Saját használatú út	NÉVTELEN	5914
2982/ / /	Közterület	TÁNCSICS UTCA VÉGE	934
3102/ / /	Járda	IZSÁKFA UTCA	413
3152/ / /	Saját használatú út	NÉVTELEN	1911
3175/ / /	Közterület	Hegyalja utca	5942
3196/ / /	Közterület	BOKODI UTCA	10111
3197/ / /	Közterület	IZSÁKFA, PETŐFI U	1898
3198/ 3/ /	Saját használatú út	IZSÁKFA	351
3251/ / /	Közterület	IZSÁKFA	1417
3263/ / /	árok	IZSÁKFA UTCA	336
3269/ / /	Közterület	IZSÁKFA	255
3289/ / /	Járda	IZSÁKFA UTCA	200
3296/ / /	Saját használatú út	IZSÁKFA	886
3381/ / /	Közterület	KÓDÓ UTCA	3209
3382/ / /	Közterület	IZSÁKFA UTCA	347
3552/ / /	Közút	-	1669
3575/ 2/ /	Gyümölcsös és út	-	1168
3597/ / /	Közút	-	2942
3696/ / /	Közút	-	2578
3756/ / /	Közút	-	606
3757/ / /	Közút	-	2273
3769/ / /	Közút	-	195
3834/ 2/ /	Közút	-	267
3838/ 4/ /	Közút	-	369
3839/ 4/ /	Közút	-	1281
3841/ / /	Közút	-	4527
3849/ / /	Közút	-	47
3850/ 2/ /	Közút	-	144
3852/ 8/ /	Közút	-	451
3866/ / /	Közút	-	916
3887/ / /	Közút	-	894
3904/ / /	Közút	-	435
3922/ / /	Közút	-	3004

3935/ //	Közút	-	863
3949/ 6/ /	Saját használatú út	-	174
3978/ //	Közút	-	187
3980/ 2/ /	Szőlő és út	-	5765
3987/ 3/ /	Közterület	-	2428
4060/ //	Közút	-	1692
4091/ //	Kert és út	-	993
4105/ //	Erdő, gyep, és út	-	1384
4109/ //	Közút	-	189
4144/ //	Közút	-	1074
4146/ //	Közút	-	272
4157/ 1/ /	Közút	-	1564
4179/ //	Közút	-	295
4193/ //	Közút	-	786
4203/ //	Közút	-	915
4222/ //	Közút	-	2546
4223/ //	Közút	-	373
4234/ //	Közút	-	2991
4274/ //	Saját használatú út	-	554
4277/ //	Saját használatú út	-	360
02/ 2/ /	árok	-	1718
03/ 5/ /	árok	-	1974
012/ 6/ /	Közút	NINCS	1246
014/ //	árok	-	3011
016/ //	árok	-	1049
017/ 5/ /	Közút	NINCS	347
018/ 1/ /	Saját használatú út	-	5733
022/ 3/ /	árok	-	1508
023/ //	Saját használatú út	-	12331
032/ 4/ /	árok	-	2467
032/ 9/ /	árok	-	1479
035/ //	Saját használatú út	-	4159
043/ 57/ /	árok	-	1576
043/ 65/ /	Közforgalom el nem zárt magánút	NINCS	1653
043/ 66/ /	Fásított terület	NINCS	3657
043/ 67/ /	Fásított terület és árok	NINCS	8635
047/ //	Közút	-	3521
050/ //	Saját használatú út	-	726
056/ 1/ /	Saját használatú út	-	13066
058/ //	Saját használatú út	-	1567
060/ //	Saját használatú út	-	1403
061/ 3/ /	Saját használatú út	-	411
064/ //	Saját használatú út	-	1044
065/ 15/ /	Saját használatú út	-	1245
065/ 17/ /	Saját használatú út	-	2561
068/ //	Saját használatú út	-	1145
071/ 3/ /	Saját használatú út	-	4299
071/ 4/ /	Saját használatú út	-	2995
082/ 16/ /	Közút	NINCS	1186
082/ 17/ /	Közút	NINCS	834
083/ //	árok	-	1899
088/ //	árok	-	1002
090/ //	Saját használatú út	-	1684
093/ 2/ /	Saját használatú út	-	1309
094/ //	árok	-	212

098//	árok	-	2910
0100//	Saját használatú út	-	14817
0102/ 28//	Járda	-	399
0103//	árok	-	2420
0105//	Saját használatú út	-	6521
0107//	Saját használatú út	-	867
0108/ 2//	Saját használatú út	-	2522
0109//	Saját használatú út	-	6415
0114//	Saját használatú út	-	28068
0115/ 1//	Saját használatú út	-	2434
0116/ 13//	Közterület	Botond utca	2625
0116/ 14//	Közterület	Pozsony utca	5576
0116/ 43//	Szántó	-	7468
0116/ 82//	Szántó és út	-	1395
0117//	Saját használatú út	-	2974
0119//	Saját használatú út	-	1724
0123//	Saját használatú út	-	1544
0124//	árok	-	6874
0129/ 4//	árok	-	2255
0131//	Saját használatú út	-	8060
0132//	Saját használatú út	-	10632
0135//	Saját használatú út	-	7107
0144//	árok	-	983
0145//	Saját használatú út	-	4565
0149//	árok	-	3487
0150/ 5//	Saját használatú út	-	4363
0155//	Saját használatú út	-	1688
0161//	Saját használatú út	-	8843
0163//	Közút	-	11194
0165//	Saját használatú út	-	18486
0167//	árok	-	1121
0168/ 2//	árok	-	448
0169//	árok	-	2945
0170//	Saját használatú út	-	4302
0171/ 2//	árok	-	868
0172/ 1//	árok	-	5537
0172/ 2//	Közút	-	4539
0173//	árok	-	857
0175//	árok	-	493
0177//	Saját használatú út	-	3226
0179/ 1//	árok	-	1918
0179/ 2//	Saját használatú út	-	3067
0180/ 2//	árok	-	1540
0181//	árok	-	564
0183//	árok	-	635
0186//	árok	-	466
0189//	árok	-	959
0190/ 17//	Erdő	-	2504
0190/ 41//	Szántó	-	12410
0191//	Közút	-	16901
0192/ 5//	Szántó	-	11339
0192/ 6//	Közút	-	2706
0194/ 13//	Saját használatú út	-	140

0194/ 20/ /	Saját használatú út	-	757
0194/ 36/ /	Közút	-	644
0194/ 39/ /	Közút	-	963
0194/ 47/ /	Közút	-	432
0205/ 3/ /	Saját használatú út	-	5137
0209/ 10/ /	árok	-	3047
0209/ 12/ /	árok	-	3181
0209/ 16/ /	árok	-	1888
0210/ / /	Saját használatú út	-	13883
0217/ / /	Saját használatú út	-	2877
0227/ 1/ /	Saját használatú út	-	4513
0228/ / /	Saját használatú út	-	28154
0230/ 2/ /	Saját használatú út	-	6189
0232/ / /	Saját használatú út	-	6805
0234/ / /	Saját használatú út	-	3724
0235/ / /	árok	-	7165
0243/ / /	Saját használatú út	-	1184
0248/ / /	Csapadékelvezető csatorna	-	34881
0249/ 12/ /	Közut	NINCS	104
0254/ 4/ /	árok	-	4960
0254/ 6/ /	Saját használatú út	-	1229
0255/ / /	Saját használatú út	-	10458
0256/ 2/ /	Saját használatú út	-	10863
0258/ / /	árok	-	6373
0259/ 1/ /	Saját használatú út	-	1171
0264/ / /	Saját használatú út	-	7983
0265/ 20/ /	Saját használatú út	-	4438
0265/ 21/ /	Külterületi közut	-	4234
0271/ 2/ /	árok	-	1058
0271/ 4/ /	árok	-	3967
0272/ / /	Saját használatú út	-	6389
0283/ / /	árok	-	4876
0284/ 2/ /	Saját használatú út	-	7843
0291/ / /	Saját használatú út	-	14501
0292/ 2/ /	Saját használatú út	-	20049
0310/ / /	Saját használatú út	-	2580
0315/ / /	Saját használatú út	-	27454
0318/ 1/ /	Saját használatú út	-	20716
0323/ / /	árok	-	9666
0324/ 2/ /	Saját használatú út	-	13260
0324/ 3/ /	Saját használatú út	-	9698
0338/ 36/ /	Saját használatú út	-	17096
0339/ 3/ /	KÖZÚT	-	6935
0340/ 2/ /	Saját használatú út	-	21057
0343/ / /	árok	-	4757
0344/ / /	Saját használatú út	-	3028
0346/ / /	Saját használatú út	-	29002
0348/ / /	Saját használatú út	-	7444
0349/ / /	Saját használatú út	-	2618
0352/ / /	árok	-	1684
0354/ / /	Saját használatú út	-	33243
0355/ 8/ /	árok	-	923
0355/ 15/ /	Külterületi közut	-	3516

0370/ 2/ /	Saját használatú út	-	762
0374/ / /	Saját használatú út	-	2262
0379/ / /	Saját használatú út	-	8966
0421/ 2/ /	Saját használatú út	-	306
0421/ 3/ /	Saját használatú út	-	363
0424/ 1/ /	Saját használatú út	-	10995
0424/ 2/ /	Saját használatú út	-	16895
0428/ / /	Saját használatú út	-	11786
0430/ / /	Saját használatú út	-	6638
0431/ / /	Saját használatú út	-	14959
0437/ 1/ /	Közút	-	831
0438/ 4/ /	Saját használatú út	-	838
0440/ / /	Saját használatú út	-	1507
0441/ 3/ /	Árok	-	632
0442/ / /	Saját használatú út	-	11452
0446/ / /	Saját használatú út	-	13948
0447/ 13/ /	árok	-	11414
0447/ 24/ /	Közut	NINCS	328
0452/ / /	Saját használatú út	-	18921
0453/ 6/ /	Saját használatú út	-	6143
0460/ / /	Saját használatú út	-	6347
0461/ 1/ /	árok	-	3285
0462/ 3/ /	Saját használatú út	-	5429
0466/ / /	Saját használatú út	-	1562
0469/142/ /	Közut	NINCS	2337
0473/ / /	Saját használatú út	-	4522
0480/ / /	árok	-	1070
0481/ / /	Saját használatú út	-	2739
0484/ / /	árok	-	1645
0485/ / /	árok	-	973
0487/ / /	Saját használatú út	-	5018
0489/ / /	árok	-	1047
0493/ / /	árok	-	9073
0502/ / /	Saját használatú út	-	14116
0504/ / /	Saját használatú út	-	4445
0507/ / /	árok	-	2489
0523/ / /	Saját használatú út	-	20751
0524/ 2/ /	Saját használatú út	-	8479
0529/ / /	Saját használatú út	-	2154
0538/ 6/ /	Közut	NINCS	4308
0543/ / /	Saját használatú út	-	5247
0555/ / /	árok	-	1134
0557/ 3/ /	Saját használatú út	-	2434
0557/ 6/ /	Külterületi földut	-	4391
0566/ 2/ /	Saját használatú út	-	1562
0568/ / /	Saját használatú út	-	6435
0569/ 8/ /	Külterületi közut	-	4317
0571/ 5/ /	Külterületi földut	-	5134
0573/ 4/ /	Saját használatú út	-	1800
0573/ 13/ /	Külterületi közut	-	2924
0573/ 14/ /	Külterületi közut	-	6473
0575/ / /	árok	-	11820
0576/ 2/ /	árok	-	1654

0580///	Saját használatú út	-	33781
0581/6//	árok	-	1178
0582/1//	Saját használatú út	-	6105
0582/2//	Saját használatú út	-	11788
0595///	Saját használatú út	-	1172
0600///	Saját használatú út	-	1705
0602///	Saját használatú út	-	1563
0619///	árok	-	4616
0621///	árok	-	768
0622///	Saját használatú út	-	6893
0624///	árok	-	770
0629///	Saját használatú út	-	1105
0634/4//	Közut	NINCS	1517
0635///	Közút	-	10186
0638/2//	árok	-	8259
0642/2//	Közut	NÉVTELEN	674
0654///	árok	-	3909
0660/1//	Közut	NÉVTELEN	1406
0662///	Saját használatú út	-	7589
0683///	Saját használatú út	-	4904
0687/2//	Saját használatú út	-	1303
///	Műfüves pálya	Sport utca	0
///	Fogorvosi rendelő	KOPTIK O.	0

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló

...../2018.(XII.19.) sz. rendelet

2. sz. melléklete

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES ÖNKORMÁNYZATI TÖRZSVAGYON
KÖRÉBE TARTOZÓ VAGYONTÁRGYAK

Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)
3/1/ /	Szennyvízáttemelő	NEMESDÖMÖLKI UTCA	915
5/1/ /	Beépítetlen terület	NEMESDÖMÖLKI UTCA	226
151/ 3/ /	Kemenesvíz kft	NEMESDÖMÖLKI UTCA 12	14487
396/ 1/ /	Orvosi rendelő	Ady Endre utca 1	764
396/ 2/ /	Ádám Jenő Zeneiskola	József Attila utca 3	691
526/ 2/ /	Gayer Gyula Általános Iskola	SZÉCHENYI UTCA 16	3214
566/ / /	Transzformátorház	BATTHYÁNY U.	42
722/ 2/ /	Napközi otthon	SZÉCHENYI UTCA 17	1415
734/ / /	általános iskola	SZÉCHENYI 15.	11885
743/ / /	Napközi otthon	RÁKÓCZI 10.	1330
803/ 1/ /	Gazdasági épület és udvar	KOSSUTH U. 5.	317
808/ / /	III.sz. Idősek klubja (volt tüdőgondozó)	KOSSUTH UTCA 3	723
850/ 2/A/ 4	Egyéb helyiség	KOSSUTH 18.-FSZT4	
872/ / /	Üzem	HOLLÓSY TÉR. 1. 5.	166
878/ 4/ /	Lakóház, udvar	HOLLÓSY TÉR 7-8.	901
934/ 1/ /	Beépítetlen terület	NINCS	216
970/ 2/ /	Középiskola	NAGY SÁNDOR TÉR 13	13614
994/ 2/ /	óvoda	Vörösmarty utca 3.	4587
1036/ / /	Bölcsőde	Vasvári Pál utca 17	3078
1038/ 2/ /	Beépítetlen terület	-	372
1072/ 3/ /	Transzformátorház	Vasvári Pál utca	8
1114/ 4/ /	Szennyvíztisztító	KODÁLY Z. U.	207
1281/ / /	"Spar lakások"	Sági utca 20- 22	
1372/ 3/ /	Műhely	GÉFIN L. TÉR 8	322
1377/ 2/ /	épület	Sági utca	127
1391/ 10/ /	Kultúrház	GÉFIN L. TÉR 1	2223
1391/ 15/ /	Filmszínház	KOPTIK O.U. 4	791
1392/ 2/ /	Épület és udvar	Hámán Kató utca 2	304
1419/ 3/ /	óvoda	KOPTIK ODO 10.	4228
1419/ 4/ /	Lakóház, udvar, gazdasági épület	KOPTIK ODO 8.	1150
1796/ 16/ /	Gondozóház	SZALÓKY S. UTCA 1 3	6180
1796/ 53/ /	Középiskola	Sági utca 65	10642
1817/ / /	Irodaház	TEMESVÁR U. 16.	3283
1842/ 1/ /	Udvar	Sági utca	156
1861/ / /	Vízmű	Sági utca	3833
1933/ /A/	Kultúrház	Mátyás király utca 1	868
2108/ 46/ /	Orvosi rendelő + 2 lakás	BEM J. UTCA 2.	583
2229/ / /	Autóbuszváró	HEGYI U. 2	12
2395/ 3/ /	épület	HEGYI UTCA 1.	779
2398/ / /	általános iskola	Sági utca 167	6924
2698/ 1/ /	óvoda és udvar	Sági utca 174	1554
2726/ / /	Öregek otthona	Béke utca 8	1393

2735/ 1/ /	Lakóház, udvar	Sági utca 188.	915
2742/ / /	Lakóépület	Sági utca 198.	535
2747/ / /	Tűzoltóság	SOMOGYI B.U.	104
3252/ / /	Közösségi épület	IZSÁKFA 37.	18147
3258/ 1/ /	Beépítetlen terület	IZSÁKFA	1324
3258/ 2/ /	óvoda	IZSÁKFA UTCA 39.	3662
3534/ / /	Szántó	-	3154
3592/ / /	Gyep, rét	-	14
3638/ 1/ /	Szőlő	-	2188
3697/ 2/ /	Gyep (legelő) és út	-	161
3838/ 1/ /	Gyep,rét	-	1340
3839/ 6/ /	Lakóház, udvar, gazd.ép., közút, gyep (legelő)	SÁGHEGY V.	13786
3839/ 6/ / 1	Lakóház,udvar,gazd.épület	SÁGHEGY V.	
3840/ / /	Vízmű	KÜLTERÜLET	2102
3840/ / / 1	Vízmű	KÜLTERÜLET	100
3843/ / /	Lakóház	CELLDÖMÖLK, SÁGHEGY	3949
3979/ 1/ /	Gyep, legelő	-	664
3981/ / /	Erdő	-	198
3982/ / /	Gyep (legelő)	-	162
3990/ 1/ /	Erdő	-	1157
4007/ / /	Gyep, legelő	-	1113
4088/ / /	Szántó	-	4257
4090/ / /	Szántó	-	4772
4126/ / /	Gyep (rét),közút, szántó	-	15337
4149/ / /	Szőlő	-	1103
4210/ 1/ /	Szántó	-	4415
4241/ 6/ /	Kert, gazdasági épület	-	1761
4242/ / /	Szőlő, gyep, gazdasági épület	-	5677
4265/ / /	Erdő	-	2547
4266/ / /	Gyep, erdő	-	7446
032/ 10/ /	Vízmű	KÜLTERÜLET	998
036/ 2/ /	Vízmű	KÜLTERÜLET	787
046/ 13/ /	Szennyvíztisztító és csatornahálózat	KÜLTERÜLET	9462
063/ 5/ /	Gyep	-	8910
086/ / /	Személtlerakó telep	NINCS	47953
0198/ 5/ /	Vízmű	NINCS	1090
/ / /	Orvosi rendelő	SZÉCHENYI UTCA 5	
/ / /	Buszváró	BOKODI UTCA	
/ / /	Kerítéskapú	NÉVTELEN	
/ / /	Buszváró	OSTFFY TÉR	
/ / /	Buszváró	Hegyi utca	
/ / /	Buszváró	Sági utca	
/ / /	Kopjafa (temető)	Sági utca	
10/ 34/ /	IDŐSEK OTTHONA (Lakóház,udvar)	NEMESDÖMÖLKI UTCA 15.	760

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló

...../2018.(XII.19.) sz. rendelet

3. sz. melléklete

ÜZLETI VAGYONI KÖRBE TARTOZÓ ÖNKORMÁNYZATI INGATLANOK

Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)
384/ / /	Irodaház	SZÉCHENYI UTCA 22	1382
992/ 1/A/	Orvosi rendelő	Vörösmarty utca 2	1500
1369/ 1/ /	Irodaház	CELLDÖMÖLK, GÉFIN TÉR 10.	379
1422/ 2/ /	Sportpálya műfüves	Csokonai utca	1755
1422/ 5/ /	Sportpálya	Kolozsvár utca	12361
1796/ 53/A/			
2	Városi sportcsarnok	Sági utca 65	1543
1856/ 2/ /	Lakóház	Sport utca 1	3900
3834/ 1/ /	Kert	SÁGHEGY	1257
055/ 37/ /	Szántó	NÉVTELEN	71306
0351/ 13/ /	Legelő	NÉVTELEN	11112
10/ 53/ /	Közterület	BOCSKAI U.	2541
49/ 3/ /	Beépítetlen terület	BOCSKAI U.	214
90/ / /	Beépítetlen terület	ESZE TAMÁS UTCA 15.	727
131/ 4/ /	Lakóház udvar gazdasági épület	HORVÁTH E. 9	2385
151/ 6/ /	Beépítetlen terület	NEMESDÖMÖLKI UTCA	5091
152/ / /	Beépítetlen terület	-	1031
153/ 2/ /	Lakóház, udvar, gazd.ép.	HORVÁTH E. U. 19.A-B	9670
153/ 3/ /	Beépítetlen terület	HORVÁTH E. U. 17.	1647
154/ 1/ /	Gazdasági épület és udvar	HORVÁTH E. U. 19.B	1843
154/ 2/ /	Lakóház,udvar, gazd.ép.	HORVÁTH E. U. 21.	402
156/ / /	Lakóház	HORVÁTH E. 21	4034
157/ / /	Lakóház, udvar, gazdasági épület	HORVÁTH E. U. 23	2612
165/ / /	Beépítetlen terület	HORVÁTH E. U. 42.	8838
173/ / /	Beépítetlen terület	NINCS	374
174/ / /	Beépítetlen terület	NINCS	567
175/ / /	Beépítetlen terület	NINCS	81
184/ 4/A/	Társasház	HORVÁTH E.	1382
258/ 1/ /	Beépítetlen terület	ROMTEMPLOM	941
274/ 2/A/	Lakóház, udvar, gazd. ép. - társasház	SZÉCHENYI U. 54.	1607
301/ 1/ /	Beépített terület	Ady Endre utca 60.	819
304/ / /	Beépítetlen terület	KOPTIK O.U.	3433
306/ / /	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Ady Endre utca 56	806
389/ /A/	Társasház	SZÉCHENYI U. 20.	1395
545/ /A/ 2	Társasház	DR. GÉFIN LAJOS TÉR 13.	340
700/ / /	Lakóház, udvar, gazdasági épület	PETŐFI U.20.	1068
748/ /A/	Társasház	SZABADSÁG TÉR 2.	1553
753/ / /	Lakóház, udvar, gazd. ép.	DÓZSA U. 5.	601
771/ / /	Lakóház, udvar, gazd. ép.	DÓZSA U. 35.	887
792/ / /	Beépítetlen terület	BUDAI N.A.U. 3.	773
792/ / / 1	Lakóház,udvar,garázs	BUDAI N.A.U. 3.	
802/ /A/	Lakóház, társasház	KOSSUTH U. 7.	991
806/ / /	Lakóház udvar gazd.ép.	DÓZSA U. 2-4	1590

827/ /A/	Lakóépület-társasház	KOSSUTH U. 10-12.	845
828/ / /	Lakóház, udvar	KOSSUTH U. 8.B.	218
829/ / /	Gazdasági épület és udvar	KOSSUTH U. 8.B.	3540
830/ 1/A/	Lakóház, társasház	BUDAI N. A . U. 8.	312
837/ 2/A/	Társasház	KIRÁLY U. 26.	547
849/ / /	Beépítetlen terület	-	652
859/ / /	Tábor	-	1278
866/ / /	Beépítetlen terület	KIRÁLY J. U. 24.	319
877/ 1/A/	Társasház	SZENTHÁROMSÁG TÉR 2.	448
883/ / /	Lakóház, udvar	HOLLÓSY TÉR. 1.	262
902/ 2/A/	Lakóház, társasház	GAYER TÉR. 4-6.	901
902/ 3/A/	Lakóház - társasház	GAYER TÉR. 7.	559
933/ / /	Beépítetlen terület	Vágány utca	325
1068/ /A/ 7	Lakóház - társasház	SÁGI UTCA 6-8	1282
1072/ 4/A/	Lakóház, társasház	SÁGI UTCA 18.	835
1074/ /A/	Lakóház, udvar	SÁGI U. 10.	726
1079/ 1/A/	Lakóház, társasház	SÁGI UTCA 14-16	631
1079/ 4/A/	Lakóépület, társasház	SÁGI UTCA 12. A-B	642
1079/ 6/A/	Lakóház, társasház	VASVÁRI PÁL U. 6. A-C	659
1093/ 46/ /	Beépítetlen terület	-	557
1093/ 60/ /	Beépítetlen terület	MÓRITZ S. UTCA	962
1093/ 68/ /	Beépítetlen terület	-	1201
1093/ 69/ /	Beépítetlen terület	-	1694
1144/ 24/ /	Beépítetlen terület	ÉPÍTŐK ÚTJA	664
1323/ 1/ /	Beépítetlen terület	Árvalányhaj utca	441
1337/ 1/ /	Beépítetlen terület	FÜZTŐI BENEDEK UTCA	381
1358/ / /	Beépítetlen terület	KODÁLY Z. U.	1585
1363/ 2/ /	Beépítetlen terület	-	948
1364/ 15/ /	Beépítetlen terület	Sági utca 56.	616
1372/ 2/A/	Lakóház, társasház	DR. GÉFIN TÉR 7.	785
1391/ 8/A/	Lakóház,társasház	SÁGI UTCA 1.	664
1391/ 28/A/	Lakóház,udvar, gazd. ép. - társasház	DR. GÉFIN TÉR 2.	725
1391/ 28/A/ 1	Lakóház,udvar,gazd.épület	DR. GÉFIN TÉR 2.	725
1396/ / /	Beépítetlen terület	HÁMÁN K. U. 8.	746
1491/ 5/ /	Major	KOLOZSVÁRI	10554
1673/ /A/	Lakóház - társasház	ÁPRILIS 4.U. 1.	1361
1674/ /A/	Lakóház - társasház	ÁPRILIS 4.U. 2.	1393
1675/ /A/	Lakóház - társasház	Április 4. utca 3.	1329
1676/ / /	Beépítetlen terület	ÁPRILIS 4. U.	455
1685/ /A/	Lakóház - társasház	Április 4. utca 4.	1390
1686/ /A/	Lakóház - társasház	ÁPRILIS 4.U. 5.	1413
1693/ 2/ /	Lakóház, udvar, gazdasági épület	CSOKONAI U. 35.	648
1700/ / /	Beépítetlen terület	CSOKONAI V.M.UTCA 49.	810
1752/ 4/ /	Beépítetlen terület	MIKES KELEMEN U. 31 33	171
1765/ 2/ /	Beépítetlen terület	-	474
1766/ 2/ /	Beépítetlen terület	MIKES KELEMEN U.	742
1796/ 2/A/	Lakóház, társasház	MIKES K. U. 18.	340
1796/ 30/ /	Lakóház,udvar	GÁBOR Á. U. 29.	720
1842/ 2/ /	Beépítetlen terület	Sági utca KÖZ	159
1854/ / /	Beépítetlen terület	-	3952
1858/ / /	Gázcseretelep	Tó	1793
1860/ / /	Beépítetlen terület	-	100

1863/ //	Lakóház udvar gazd. épület	Sági utca 67	1928
1886/ 12/ //	Beépítetlen földterület	NINCS	63832
1886/ 14/ //	Szántó	NÉVTELEN	50668
1918/ 3/ //	Beépítetlen terület	-	1051
1918/ 9/ //	Sportpálya	Sági utca	15737
1922/ 8/ //	Beépítetlen terület	-	3005
1922/ 12/ //	Földterület	-	4322
1922/ 13/ //	Vulkánfürdő	-	36987
1922/ 22/ //	Vulkánfürdő parkoló	-	15512
1961/ //	Beépítetlen terület	Mátyás király utca	1722
2079/ 16/ //	Sporttelep	-	2965
2086/ 4/ //	Beépítetlen terület	Sikló utca	375
2122/ //	Beépítetlen terület	-	674
2269/ 4/ //	Kemenes Vulkanpark	SÁGHEGYALJA KRT 1.	11222
2269/ 6/ //	Telephely	NINCS	72838
2272/ //	Autóbuszváró	Hegyi utca	4686
2379/ 3/ //	Beépítetlen terület	JÓKAI MÓR UTCA	768
2383/ //	Beépítetlen terület	BEM J. UTCA	4288
2436/ 4/ //	Udvar	SÁGI UTCA 215.	371
2549/ //	Lakóház, udvar	KRESZNERICS U.	690
2570/ 2/ //	Beépítetlen terület	-	1592
2592/ 2/ //	Beépítetlen terület	Újvilág utca	503
2596/ //	Beépítetlen terület	-	2768
2748/ 1/ //	Lakóház, udvar, gazd, ép.	SÁGI UTCA 200.	369
2748/ 2/ //	Beépítetlen terület	Sági utca 200- A	457
2752/ 1/ //	Lakóház	SÁGI U. 202.	234
2795/ //	Lakóház, udvar, gazd. ép.	SOMOGYI B. U. 37.	1608
2904/ //	Beépítetlen terület	-	4873
2906/ //	Beépítetlen terület	-	4138
2909/ 8/ //	Beépítetlen terület	-	824
2909/ 9/ //	Beépítetlen terület	-	998
2909/ 10/ //	Beépítetlen terület	-	1000
2909/ 11/ //	Beépítetlen terület	-	1001
2909/ 12/ //	Beépítetlen terület	-	1000
2909/ 14/ //	Beépítetlen terület	-	3360
2913/ 20/ //	Beépítetlen terület	MARX K. UTCA	2254
2916/ //	Beépítetlen terület	NINCS	2918
2920/ //	Beépítetlen terület	NINCS	5444
2963/ //	Beépítetlen terület	TÁNCSICS UTCA	110
2972/ //	Lakóház, udvar	TÁNCSICS - 60	202
2980/ //	Beépítetlen terület	-	325
2981/ //	Beépítetlen terület	-	134
2983/ //	Beépítetlen terület	-	132
2984/ //	Beépítetlen terület	-	156
2985/ //	Beépítetlen terület	-	160
2986/ //	Beépítetlen terület	-	194
2987/ //	Beépítetlen terület	-	207
2988/ //	Beépítetlen terület	-	304
2990/ //	Beépítetlen terület	TÁNCSICS UTCA	1407
3148/ //	Beépítetlen terület	IZSÁKFA	1604
3153/ //	Beépítetlen terület	IZSÁKFA. HEGYALJA	1438

3176/ / /	Beépítetlen terület	IZSÁKFA, HEGYALJA	1335
3244/ / /	Beépítetlen terület	-	750
3245/ / /	Beépítetlen terület	-	1719
3307/ 1/ /	Beépítetlen terület	IZSÁKFA 20	38
3308/ 1/ /	Beépítetlen terület	NINCS	504
3699/ / /	Szőlő út és gazdasági épület	NINCS	3494
3703/ / /	Kert	NINCS	1350
3704/ / /	Legelő	NINCS	461
3705/ / /	Gazdasági épület	NINCS	65
3706/ 1/ /	Kert	NINCS	561
3707/ / /	Kert	NINCS	498
3708/ / /	Kert	NINCS	580
043/ 24/ /	Szántó	-	351
046/ 12/ /	Erdő	-	3432
046/ 14/ /	Szántó	-	6649
046/ 17/ /	Szántó	-	8632
046/ 18/ /	Gyep	-	24272
049/ 16/ /	Szántó	-	673
049/ 19/ /	Szántó	-	834
059/ 5/ /	Szántó	-	719
059/ 11/ /	Szántó	-	719
061/ 1/ /	Szántó	-	3880
061/ 2/ /	Szántó	-	4450
0108/ 3/ /	Szántó	-	47662
0116/ 44/ /	Szántó	-	1978
0116/ 83/ /	Szántó	Pozsony utca	1396
0129/ 36/ /	Szántó	-	5657
0178/ 37/ /	Szántó	-	4029
0192/ 2/ /	Szántó	-	2236
0194/ 44/ /	Gyep rét	-	1899
0194/ 60/ /	Gyep rét	-	134
0197/ 7/ /	Gyep rét	-	6205
0197/ 8/ /	Gyep rét	-	2284
0197/ 9/ /	Szántó	-	4748
0197/ 15/ /	Gyep (rét)	-	1832
0209/ 14/ /	Gyep	-	10971
0339/ 2/ /	Gyep (legelő)	-	1798
0347/ 46/ /	Szántó	-	827
0350/113/ /	Szántó	-	1051
0350/114/ /	Szántó	-	2254
0437/ 13/ /	Szántó	-	5646
0437/ 19/ /	Szántó	-	2644
0437/ 40/ /	Szántó	-	4077
0447/ 15/ /	Szántó, járási mintatér	NINCS	123473
0461/ 17/ /	Szántó	NINCS	8023
0463/ 29/ /	Szántó	-	9490
0503/ 8/ /	Termálkút-régi	NINCS	80000

**Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályiról szóló
.../2018.(XII.19.) sz. rendelet
4. sz. melléklete**

Önkormányzat részesedésével működő gazdasági társaságok

I. Üzletrész:

1. GLOVITÁLIA KFT.	2,3%
2. CELLI HUKE KFT.	100,00%
3. CELLENERGO KFT.	51,00%
4. KEMENES SZOLGÁLTATÓ KFT.	100,00%
5. CELLDÖMÖLKI MÉDIA KH. KFT.	100,00%
6. VULKÁNFÜRDŐ KFT.	100,00%

II. Részvények:

1. GLOVITA ZRT.	0,36%
2. VASIVÍZ ZRT.	0,000013%

**Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
.../2018.(XII.19.) rendelet
5. sz. melléklete**

Intézmények használatában lévő vagyon

Cím	Hrsz	Megnevezés
Városi Óvoda		
Vörösmarty u. 3	994/2	óvoda
Koptik O. u. 10.	1419/3	óvoda
Sági u. 174.	2698/1	óvoda
Árpád u. 33.	722/2	konyha
Kemenesaljai	Művelődési	Központ és Könyvtár
Géfin tér 1.	1391/10	KMK és Könyvtár
Népjóléti Szolgálat		
Nemesdömölki u. 15.	10/34	idősek otthona
Árpád u. 18.	743	szociális konyha
Budai N. A. u. 3.	792/1	garázs
Kossuth u. 3.	808	idősek klubja
Vasvári P. u. 17.	1036	bölcsőde
Szalóky u. 1-3.	1796/16	gondozóház
Béke u. 8.	2726	idősek otthona
Bartók B. u. 2.	393/3	fogorvosi rendelők
Önkormányzati Hivatal		
Közös Önkormányzati Hivatal	898/2	Városháza
Városgondnokság		
Széchenyi-Bartók u. sarok	393/2	közpark
Szentháromság tér	874	közpark
Hunyadi u.	1084/2	közpark

Hunyadi u.	1195/6	közpark
Dr. Géfin tér	1377/8	közpark
Koptik O. u. 2.	1391/15	volt mozi
Koptik O. u.	1420	közpark
Szalóky S. u.	1796/44	közterület
Szalóky S. u.	1796/46	közterület
Sági u. 65.	1796/53	városi sportcsarnok
Tó u.	1858	gázcsere telep
Hegyi u.	2110	közpark
Hegyi u. 2.	2229	autóbuszváró
Hegyi u.	2272	autóbuszváró
Bem u.	2383	beépítetlen terület
Hegyi u.	2384/2	sportcsarnok
Sági u.	2453	közterület
Somogyi B. u.	2747	tűzoltó szertár
Izsákfa, Petőfi u.	3197	közterület
Izsákfa, Petőfi u.	3333	telefonfülke
Ság-hegy	3840	vízmű
Celldömölk	086	személtalrakó telep
Kővágóórs	849	beépítetlen terület
Kővágóórs	859	tábor
Celldömölk		temető
Celldömölk		kopjafa (temetőben)
Izsákfa, Bokodi u.		autóbuszváró
Hegyi u.		autóbuszváró
Sági u.		autóbuszváró
Ostffy tér		autóbuszváró

Városgondnokság - Ingatlankezelés

Nemesdömölki u.	151/6	beépítetlen terület
Horváth E. u. 9.	131/4	lakóház
Horváth E. u. 11.	132/1	lakóház
Horváth E. u. 19/A.	153/2	lakóház
Horváth E. u. 19/B.	154/1	lakóház
Horváth E. u. 21.	154/2	lakóház
Horváth E. u. 23.	157	lakóház udvar gazd. épület
Horváth E. u. 30/A	184/3	lakóépület
Horváth E. u. 30/B.	184/4/A	társasház
Széchenyi u. 54.	274/2/A	társasház
Ady E. u. 56.	306	lakóház
Széchenyi u. 22.	384	irodaház
Széchenyi u. 20.	389/A	társasház
Ady E. u. 1.	396/1	orvosi rendelő
Koptik u. 5.	539	lakóház udvar gazd. épület
Géfin tér 13.	545/A	társasház
Petőfi u. 20.	700	lakóház
Szabadság tér 2.	748/A	társasház
Dózsa u. 5.	753	lakóház
Dózsa u. 35.	771	lakóház
Széchenyi u. 5.	775/A/34	irodahelyiség
Széchenyi u. 5.	775/A/32	orvosi rendelő (bérelt helyiség)
Budai N. A. u. 3.	792	lakóház, garázs
Kossuth u. 7.	802/A	társasház
Kossuth u. 5.	803/1	gazdasági épület
Dózsa u. 2-4.	806	lakóház

Kossuth u. 10-12.	827/A	társasház
Kossuth u. 8/B.	828	lakóház
Kossuth u. 8.	829	udvar
Budai N. A. u. 8.	830/1/A	társasház
Király J. u. 26.	837/2/A	társasház
Hollósy tér 1.	872	Üzem(foglalkoztató)
Szentháromság tér 2.	877/1/A	társasház
Hollósy tér 7-8.	878/4	Lakóház, udvar
Hollósy tér 1.	883	lakóház
Gayer tér 1-6.	902/2/A	társasház
Gayer tér 7.	902/3/A	társasház
Vörösmarty u. 2.	992/1/A	orvosi rendelő
Hunyadi u. 26.	993	irodaház
Sági u. 6-8.	1068/A/7	társasház
Sági u. 18.	1072/4/A	társasház
Sági u. 10.	1074/A	társasház
Sági u. 14-16.	1079/1/A	társasház
Sági u. 12. A-B.	1079/4/A	társasház
Vasvári u. 6.	1079/6/A	társasház
Sági u. 20.	1281	Spar lakások
dr. Géfin tér 10.	1369/1	irodaház
dr. Géfin tér 7.	1372/2/A	társasház
Sági u. 1.	1391/8/A	társasház
dr.Géfin tér 2.	1391/28/A/1	társasház , gazd.épület
Hámán K. u. 2.	1392/2	irodaház és udvar
Koptik O. u. 8.	1419/4	gazdasági épület
Kolozsvári u.	1491/5	beépítetlen terület /major/
Április 4. u. 1.	1673/A	lakóház
Április 4. u. 2.	1674/A	lakóház
Április 4. u. 3.	1675/A	lakóház
Április 4. u. 4.	1685/A	lakóház
Április 4. u. 5.	1686/A	lakóház
Csokonai u. 35.	1693/2	lakóház, udvar, gazd.épület
Mikes K. u. 18.	1796/2/A	társasház
Gábor Á. u. 29.	1796/30	társasház
Sport u. 1.	1856/2	lakóház, udvar
Sági u. 67.	1863	lakóház, udvar, gazd.épület
Mátyás kir. u. 1.	1933/A	foglalkoztató és udvar
Bem u. 2.	2108/46	orvosi rendelő és lakások
Hegyi u. 1.	2395/3	buszváró
Sági u. 188.	2735/1	lakóház
Sági u. 198.	274/2	lakóépület
Sági u. 202.	2752/1	lakóház
Somogyi B. u. 37.	2795	lakóház, udvar, gazd.épület
Izsákfa u.	3252	faluház és sportöltöző
Izsákfa u.	3258/2	Lakóház, udvar
Sághegy	3839/6	lakóház, udvar
Sághegy I.	3842	lakóház, udvar
Sághegy II. III.	3843	lakóház, udvar, gyümölcsös

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2018. december 19-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a TOP-1.1.3-15-VS1-2016-00006 számú „Celldömölk Koptik Odó utcai helyi piac infrastrukturális fejlesztése” tárgyú projektről

1. Koptik Odó utcai helyi piac területének felújítása

A TOP-1.1.3-15-VS1-2016-00006 számú „Celldömölk Koptik Odó utcai helyi piac infrastrukturális fejlesztése” tárgyú projekt keretében a Koptik Odó utcai piac területének felújítására a vállalkozási szerződés megkötésére került bruttó 129.872.746 Ft összeggel. A piac területének felújítására rendelkezésre álló pályázati forrás bruttó 83.625.008 Ft, amelyen felül a képviselő-testület korábban bruttó 25 millió Ft önerőt biztosított. A közbeszerzési eljárásban beérkezett legkedvezőbb ajánlat ennél magasabb volt, ezért előző ülésén a képviselő-testület további bruttó 21.247.738 Ft saját forrásról határozott.

A Koptik Odó utcai piac területének felújításhoz előzőek alapján összesen bruttó 46.247.738 Ft önerőt biztosított az önkormányzat.

2. Koptik Odó utcai fedett piac épületének felújítása

Két eredménytelen eljárást követően a képviselő-testület döntésének megfelelően 2018.11.15-én közbeszerzési eljárás indult a Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárásban a Celldömölk, Koptik Odó utcai helyi piac épületének felújítása tárgyban. A közbeszerzési eljárás két részajánlatra vonatkozott, az 1. rész tartalmazta a tető-felújítási, fémszerkezet és pad kivitelezési, villamos-energia kiépítése munkákat. A 2. rész tartalmazta az építőmesteri és gépészeti munkákat.

Az ajánlattételi határidő 2018.11.30-án 12 óra volt, ajánlatadásra 10 gazdasági szereplő került felkérésre. Az 1. részre két cég, a 2. részre három cég nyújtott be ajánlatot. A közbeszerzési szakértő az ajánlatok áttekintését követően hiánypótlási felhívást küldött ki az ajánlattevők részére, amelyet nem mindegyikük teljesített.

1. rész tekintetében érvényes ajánlat:

	FERÉPSZER Szerkezetlakatos Tervező és Kivitelező Kft. 9700 Szombathely Lipp V. u. 14.
Összes nettó ajánlati ár (Ft):	54.986.230 Ft
Kötelezően előírt (24 hónap) jótálláson túli többletvállalás (hónap):	24
A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember többlet tapasztalata (hónap):	504

2. rész tekintetében érvényes ajánlatok:

	BAUTERC-PRIZMA Kft., 8800 Nagykanizsa, Ady u. 50.	Rigó Eurotrans Kft., 8800 Nagykanizsa, Bajza utca 6.
Összes nettó ajánlati ár (Ft):	18.261.808 Ft	21.184.180 Ft
Kötelezően előírt (24 hónap) jótálláson túli többletvállalás (hónap):	1	0
A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember - MV-KÉ - többlet tapasztalata (hónap):	60	59

A Koptik Odó utcai fedett piac épület felújítására rendelkezésre álló pályázati forrás a két részre összesen bruttó 54.356.000 Ft, amelyen felül a képviselő-testület korábban bruttó 15 millió Ft önerőt biztosított. A jelenleg zajló közbeszerzési eljárásban az 1. részre beérkezett legkedvezőbb ajánlat összege bruttó 69.832.512 Ft, a 2. részre beérkezett legkedvezőbb ajánlat összege bruttó 23.192.496 Ft. A közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő vállalozási szerződésekben szükséges a benyújtott ajánlati áron felül + 5 %-os tartalékkeretet is biztosítani, ennek megfelelően az 1. rész kiviteli költség igénye bruttó 73.324.138 Ft, a 2. rész kiviteli költség igénye bruttó 24.352.121 Ft, mindösszesen bruttó 97.676.259 Ft.

Fentieknek megfelelően, amennyiben az eljárás nyertesei a legalacsonyabb ajánlati árat adó cégek lesznek, a még biztosítani szükséges forrás összege összesen bruttó 28.320.258 Ft. A közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánításához az 1. rész esetében bruttó 26.715.138 Ft, a 2. rész esetében bruttó 1.605.120 Ft különbözetet a képviselő-testületnek biztosítani szükséges.

A Koptik Odó utcai fedett piac épületének felújításhoz előzőek alapján összesen bruttó 43.320.259 Ft önerőt szükséges biztosítani az önkormányzatnak.

A teljes TOP-1.1.3-15-VS1-2016-00006 számú „Celldömölk Koptik Odó utcai helyi piac infrastrukturális fejlesztése” tárgyú projekt kivitelezési munkáihoz szükséges önerő mindösszesen bruttó 89.567.997 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő-testület a Koptik Odó utcai felújítása TOP pályázat keretében a fedett piac épületének felújítása 1. rész megvalósításához bruttó 26.715.138 Ft, a 2. rész megvalósításához bruttó 1.605.120 Ft többlet önerőt biztosítson.

Az összesen bruttó 28.320.258 Ft összegű többlet forrás fedezete működési hitelfelvétel. A képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a megnövekedett költségekre a 17/2017.(II.01.) Korm. rendelet alapján nyújtson be kérelmet a Magyar Államkincstárhoz.

Felelős: Fehér László polgármester
Határidő: azonnal

Celldömölk, 2018. december 13.




Farkas Gábor
jegyző

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. decemberi ülésére

Folyó ügyek: 12

Tárgy: 2018. évi költségvetési rendelet módosítása

1. A 2018. évi pénzügyi terv módosítása indokolt a MÁK –tól érkezett előirányzat-közlőknek és a Képviselő-testületi határozatoknak megfelelően.

2018. évi 10. havi bérkompenzáció: 883.347 Ft

Nő az állami támogatás bevétele, kiadási oldalon az intézmények személyi jellegű kiadása, illetve a társulásoknak a támogatás értékű működési célú pénzeszközátadás az alábbiak szerint:

Intézményeknek finanszírozás	bevételek	kiadások	kiadás megbontása: bér és járulék	
Közös Önkormányzati Hivatal	181.282	181.282	151.700	29.582
Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár	71.221	71.221	59.600	11.621
Városgondnokság	55.568	55.568	46.500	9.068
Vulkán Park	12.308	12.308	10.300	2.008
Finanszírozás összesen:	320.379	320.379	268.100	52.279
Társulásoknak pénzeszköz átadás				
Közüktatási társulás (Városi Óvoda)	42.184	42.184	35.300	6.884
Szociális társulás (Népjóléti Szolgálat)	520.784	520.784	435.800	84.984
Pénzeszközátadás összesen	562.968	562.968	471.100	91.868
Mindösszesen:	883.347	883.347	739.200	144.147

Összesen: 562.968 Ft pénzeszközátadás a társulásoknak.

2. Összevont szociális ágazati pótlék átadása a Kemenesaljai Szociális Társulásnak:
2018. 10. hó: 3.538.230 (2.960.862 Ft bér és 577.368 Ft járulék)

3.538.230 Ft-tal nő az állami támogatás bevétele és nő a támogatásértékű működési célú pénzeszközátadás.

3. Egészségügyi pótlék átadása a Kemenesaljai Szociális Társulásnak:
2018. 10. hó: 106.814 Ft (89.384 Ft bér és 17.430 Ft járulék)

106.814 Ft-tal nő az állami támogatás bevétele és nő a támogatásértékű működési célú pénzeszközátadás.

4. Kulturális pótlék
2018. 10. hó: 533.451 Ft
Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár: 404.150 Ft (338.200 Ft bér és 65.950 Ft járulék)
Vulkán Park: 129.301 Ft (108.200 Ft bér és 21.101 Ft járulék)
5. Bölcsőde üzemeltetési támogatása 737.120 Ft. Nő a támogatás értékű működési célú pénzeszközátadás a Kemenesaljai Gyermekjóléti, Szociális és Egészségügyi Társulásnak 737.120 Ft összegben.
6. Rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülők természetbeni juttatása 2.299.000 Ft.
A MÁK-tól kapják Erzsébet utalvány formájában postán keresztül, pénzforgalom nélküli bevételként és kiadásként át kell vezetni költségvetésünkön.
Bevételi oldalon támogatás értékű bevétel államháztartáson belülről, kiadásai oldalon segély.
7. A Belügyminisztériumtól az Április 4. utca 3. szám alatt keletkezett káreset kapcsán 706.000 Ft vis major támogatás érkezett. A Városgondnokság 789.553 Ft-ot számlázott az Önkormányzatnak. A 83.553 Ft fedezete a működési tartalék csökkenése.
8. A Képviselő-testület 223/2018.(XI.08.) számú határozatában döntött arról, hogy a Vas Megyei Mentésügyi Alapítvány részére 100 e Ft összegű támogatást biztosít. A támogatás fedezete a működési tartalék csökkenése.
9. Az 1. számú háziorvosi körzetet 2018. október 1-től Celldömölk Város Önkormányzata működteti. A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől 3.390.800 Ft-ot kaptunk eddig a működtetéshez. A költségvetésbe a 10/2018./IX.12./ számú rendeletbe betervezésre került 580.000 Ft bér, 113.100 Ft járulék és 900.000 Ft dologi kiadás, melyek fedezete a működési tartalék csökkenése volt. A dologi kiadásokhoz a NEAK-tól kapott összegből 883.047 Ft összegben kell fedezetet biztosítanunk, a maradék összeggel – 2.507.753 Ft – a működési tartalék növelhető.
10. A Képviselő-testület 87/2018.(IV.18.) számú határozatában döntött arról, hogy a Gayer tér kivitelezését 26 millió Ft + ÁFA összegben az út-híd szakfeladat terhére rendeli meg. A felújítások között került könyvelésre a kivitelezés 24.788.375 Ft + ÁFA összegben és a műszaki ellenőr díjazása 300.000 Ft + ÁFA összegben. A fedezetet át kell csoportosítani a dologi kiadásokból a felhalmozási kiadások közé.
11. A Vulkán fürdő születésnapja az Önkormányzat és a fürdő közös ünnepe volt. A születésnapot előkészítő megbeszélésen az Önkormányzat vállalta, hogy hozzájárul a költségekhez, a fellépő díjának felét fizeti. A fellépő együttes számlája a Vulkán Gyógy- és Élmenyfürdő Üzemeltető Kft. nevére szól, a 235 e Ft-os támogatás a fürdő veszteségpótlását növeli. Fedezete a működési tartalék csökkenése.

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, az alábbi határozati javaslat és a rendelet-tervezet elfogadását javasolta.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület a Vulkán fürdő 2018. augusztus 19-i születésnapjára rendezvényének lebonyolításához utólagosan 235 e Ft összegben forrást biztosít. A Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. 2018. évi előzetes veszteségpótlása növelésre kerül 235 e Ft-tal. Fedezete a működési tartalék csökkenése.

Felelős: Fehér László Polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet előterjesztés megtárgyalására.

Celldömölk, 2018. december 14.



Fehér László
polgármester



Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a .../2018./XII.20./ önkormányzati rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A költségvetési rendelet alapján végrehajtott gazdálkodás az állampolgárok számára nyomon követhető, átfogó képet ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, a végrehajtandó feladatokról, a tervezett fejlesztésekről, lehetőséget teremt az önkormányzati gazdálkodás ellenőrzésére. Társadalmi hatásai közül kiemelendő, hogy a szociális ellátás területén az előirányzatok biztosítják a rászorulóknak intézményi, pénzügyi és természetbeni ellátását.

Költségvetési oldalról – figyelembe véve a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket – a cél a működtetés fajlagos költségeiben való megtakarítás. A rekonstrukciós és beruházási feladatok elvégzését pályázati források bevonásával kívánjuk elérni.

Környezeti és egészségügyi következményei:

Az intézmények feladatellátásának finanszírozása biztosított. Az önkormányzat egészségügyi feladatai a rendelet elfogadásával biztosítottak. A Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Társulás szerződést kötött az ügyeleti feladatok ellátására. Az egészségügyi alapellátások ellátása biztosított. Az önkormányzat gondoskodik a Celli Huke Nonprofit Kft. tulajdonosi pótbefizetéséről és ezáltal a szolgáltatás biztosításáról.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezet a jelenlegihez képest adminisztratív terheket nem keletkeztet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az Áht. 23-24. §-a alapján a költségvetési rendelet megalkotása kötelező. Megalkotásának elmaradása esetén egyrészt, a Möt. 111/A. § szerint az önkormányzat részére járó egyes támogatások folyósítása az Áht-ban meghatározottak szerint felfüggesztésre kerül.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges mértékben adottak a személyi, szervezeti, tárgyi- és pénzügyi feltételek.

**CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

**.../2018./XII.20./ önkormányzati rendelet-tervezete
Celldömölk Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018./II.08./
önkormányzati rendelet módosításáról**

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 2018. évi költségvetési rendelet módosításában a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

A képviselő-testület az önkormányzat költségvetési bevételét, kiadását, költségvetési egyenlegét az alábbiak szerint állapítja meg:

adatok ezer Ft-ban

Bevételek		Kiadások		Egyenleg	
Költségvetési bevételek	3.155.039	Költségvetési kiadások	3.925.860	Költségvetési egyenleg	-770.821
Költségvetési hiány belső finanszírozása	753.748				
Ebből: Működési maradvány	386.577				
Felhalmozási maradvány	367.171				
Költségvetési hiány külső finanszírozása (finanszírozási bevételek)	0	Finanszírozási kiadások	9.825		
Ebből: Működési hitel felvétel	26.898	Ebből: Működési hitel törlesztés	0		
Felhalmozási hitel felvétel	0	Felhalmozási hitel törlesztés	9.825		
Bevételek főösszege	3.935.685	Kiadások főösszege	3.935.685		

”

2. §

A rendelet 3.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 2. §- ban meghatározott bevételi főösszegeből

- | | |
|--|----------------|
| a) működési célokat szolgáló forrás | 2.005.987 e Ft |
| b) felhalmozási célú bevétel | 1.149.052 e Ft |
| c) maradvány (hiány belső finanszírozási bevétele) | 753.748 e Ft |
| d) működési hitel felvétel (hiány külső finanszírozási bevétele) | 26.898 e Ft.” |

A rendelet 3.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (3) Költségvetési bevételek megoszlása kiemelt előirányzatok szerint:

a) Költségvetési támogatások	706.106 e Ft
b) működési célú támogatásértékű bevétel	53.862 e Ft
c) sajátos működési bevételek	789.686 e Ft
d) működési bevételek	462.891 e Ft
e) felhalmozási és tőkejellegű bevétel	49.885 e Ft
f) felhalmozási célú támogatásértékű bevétel	1.068.467 e Ft
h) kölcsön visszatérülése	8.000 e Ft
i) elvonások és befizetések bevételei	16.142 e Ft.”

3. §

A rendelet 4.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (2) A 2. §- ban meghatározott kiadási főösszezből a képviselő-testület

a) működési, fenntartási kiadásokra	1.904.647 e Ft-ot
b) felhalmozási kiadásokra	2.021.213 e Ft-ot
c) finanszírozási kiadásokra biztosít.”	9.825 e Ft-ot

4. §

Az 5.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) A képviselő-testület a 4. § (2) a) pontjában megjelölt működési, fenntartási kiadások kiemelt előirányzatok szerinti megbontását az alábbiakban hagyja jóvá:

a) személyi juttatások	388.838 e Ft
b) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	81.086 e Ft
c) dologi kiadások	484.879 e Ft
d) működési célú pénzeszközátadás	141.828 e Ft
e) támogatásértékű működési kiadás	677.542 e Ft
f) ellátottak juttatásai	18.347 e Ft
g) elvonások és befizetések	40.397 e Ft
h) működési célú kölcsön nyújtása	13.000 e Ft
i) működési tartalék	58.730 e Ft”

5. §

A rendelet 6.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) A képviselő-testület a 4. § (2) b) pontjában megjelölt felhalmozási kiadások kiemelt előirányzatok szerinti megbontását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

a) beruházások	1.658.857 e Ft
b) felújítások	232.619 e Ft
c) kölcsön visszafizetés	2.500 e Ft
d) fejlesztési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	66.920 e Ft
e) fejlesztési célú pénzeszközátadás államháztartáson belülre	50.000 e Ft
f) felhalmozási célú visszatérítendő támogatás államháztartáson kívülre	2.500 e Ft
g) fejlesztési tartalék	7.817 e Ft”

6. §

- (1) A rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A rendelet 4. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.
- (4) A rendelet 5. melléklete helyébe jelen rendelet 4. melléklete lép.
- (5) A rendelet 6. melléklete helyébe jelen rendelet 5. melléklete lép.
- (6) A rendelet 7. melléklete helyébe jelen rendelet 6. melléklete lép.
- (7) A rendelet 8. melléklete helyébe jelen rendelet 7. melléklete lép.
- (8) A rendelet 9. melléklete helyébe jelen rendelet 8. melléklete lép.
- (9) A rendelet 10. melléklete helyébe jelen rendelet 9. melléklete lép.
- (10) A rendelet 12. melléklete helyébe jelen rendelet 10. melléklete lép.
- (11) A rendelet 13. melléklete helyébe jelen rendelet 11. melléklete lép.

II. Záró rendelkezések

7. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Celldömök, 2018. december 19.

Farkas Gábor
jegyző

Fehér László
polgármester

1. melléklet a .../2018./XII.20./ önkormányzati rendelet tervezet
 1. melléklet a 2/2018./II.08./ önkormányzati rendelethez

BEVÉTELEK

adatok e Ft-ban

Bevétel megnevezése	2018. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2018. évi módosított előirányzat
I./Működési bevételek			
1. Intézményi működési bevételek			
–Intézményi működési bevételek	176 086	0	176 086
–Önkormányzat működési bevételei (bérleti díjak)	152 181	0	152 181
–ÁFA visszaigénylése (nettó módon számolva)	134 624	0	134 624
Összesen:	462 891	0	462 891
2. Önkormányzatok sajátos működési bevételei:			
–Helyi adók:			
•iparüzési adó:	714 586	0	714 586
•magánszemélyek kommunális adója:	30 000	0	30 000
•idegenforgalmi adó	14 000	0	14 000
•pótlék, bírság:	400	0	400
•talajterhelési díj:	700	0	700
Összesen:	759 686	0	759 686
–Átengedett központi adók:			
•Gépjárműadó (40%)	30 000	0	30 000
Összesen:	30 000	0	30 000
II.Támogatások:			
1./ Önkormányzatok költségvetési támogatása:			
• Általános támogatás	130 344	0	130 344
• Köznevelési feladatok támogatása	179 222	0	179 222
• Szociális gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatok támogatása	361 733	4 382	366 115
• Kulturális feladatok támogatása	18 857	533	19 390
• Kiegészítő költségvetési támogatás	10 152	883	11 035
Összesen:	700 308	5 798	706 106

Bevétel megnevezése	2018. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2018. évi módosított előirányzat
III. Felhalmozási és tőke jellegű bevételek:			
I./ Önkormányzat sajátos felhalmozási bevételei:			
•földterületek értékesítése	15 077	0	15 077
•lakásértékesítés	34 364	0	34 364
•tárgyi eszköz értékesítése	444	0	444
Összesen:	49 885	0	49 885
IV./ Véglegesen átvett pénzeszközök:			
A./ Működési célú támogatásértékű bevétel			
•Közös Hivatal működtetéséhez hozzájárulás falvaktól	6 000	0	6 000
•Leromlott városi területek rehabilitációja	635	0	635
•Társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok Celldömölkön	15 466	0	15 466
•Nemzeti Fejlesztési Minisztériumtól autómentes világnaphoz	461	0	461
Szennyvízelvezetés Izsákfán	1 397	0	1 397
•Vas Megyei Kormányhivataltól	17 261	0	17 261
•Nemzeti Kulturális Alaptól	1 400	0	1 400
•EMMI-től	1 000	0	1 000
•Nemzeti Választási Irodától	4 152	0	4 152
•Bethlen Gábor Alapkezelőtől	400	0	400
•Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől	0	3 391	3 391
•Rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülők természetbeni juttatásához	0	2 299	2 299
Összesen:	48 172	5 690	53 862
B./ Felhalmozási célú támogatásértékű bevétel			
Beruházáshoz			
Szennyvízelvezetés Izsákfán	343 163	0	343 163
Leromlott városi területek rehabilitációja	393 565	0	393 565
Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztés	12 069	0	12 069
Ivóvízminőség javítása	75 091	0	75 091
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	243 873	0	243 873
Felújításhoz			
Vis major támogatás Április 4. utca 3.	0	706	706
Összesen:	1 067 761	706	1 068 467

Bevétel megnevezése	2018. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2018. évi módosított előirányzat
V./ Kölcsönök:	8 000	0	8 000
Támogatási kölcsönök visszatérülése (helyi támogatás)	300	0	300
Kemenes Szolgáltató tagi kölcsöne	7 000	0	7 000
CVSE-nek kisbusz vásárlásához nyújtott támogatás visszatérülése	700	0	700
VI. Elvonások és befizetések bevételei	16 142	0	16 142
Működési és felhalmozási bevétel összesen:	3 142 845	12 194	3 155 039
Felhalmozási célú finanszírozási bevétel	0	0	0
Működési célú finanszírozási bevétel	26 898	0	26 898
Felhalmozási célú maradvány	367 171	0	367 171
Működési célú maradvány	386 577	0	386 577
Bevétel összesen:	3 923 491	12 194	3 935 685

2. melléklet a .../2018./XII.20./ önkormányzati rendelet tervezet
3. melléklet a 2/2018./II.08./ önkormányzati rendelethez

Intézményi bevételek

Intézmény neve	Saját bevétel		Pénzeszközátvétel		Pénz-mar.	Állami támogatás*		Önkormányzati finanszírozás		Összesen		Önkorm. kiegészítés aránya	
	2018. évi eredeti előirányzat	2018. évi módosított előirányzat	2018. évi eredeti előirányzat	2018. évi módosított előirányzat		2018. évi eredeti előirányzat	2018. évi módosított előirányzat	2018. évi eredeti előirányzat	2018. évi módosított előirányzat	2018. évi eredeti előirányzat	2018. évi módosított előirányzat	2018. évi eredeti előirányzat	2018. évi módosított előirányzat
Kemencsajjai Művelődési Központ és Könyvtár	32 695	32 695	4 375	4 375	5 686	18 561	19 036	62 129	62 130	123 446	123 922	50	50
- ebből kötelező feladatok	32 695	32 695	4 375	4 375	5 686	18 561	19 036	62 129	62 130	123 446	123 922	50	50
- ebből önként vállalt feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
- ebből állami feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
<i>Ebből: Art Mozi</i>	16 849	16 849	0	0	0	0	0	2 147	2 147	18 996	18 996	11	11
Városgondnokság összesen	122 366	122 366	15 286	15 286	44 627	639	695	144 193	144 192	327 111	327 166	44	44
- ebből kötelező feladatok	96 545	96 545	15 286	15 286	44 627	639	695	143 904	143 903	301 001	301 056	48	48
- ebből önként vállalt feladatok	25 821	25 821	0	0	0	0	0	289	289	26 110	26 110	1	1
- ebből állami feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Kemencs Vulkánpark	16 703	16 703	0	0	3 306	1 197	1 338	12 287	12 288	33 493	33 635	37	37
- ebből kötelező feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
ebből önként vállalt feladatok	16 703	16 703	0	0	3 306	1 197	1 338	12 287	12 288	33 493	33 635	37	37
- ebből állami feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Cellődmölki Közös Önk. Hiv.	3 695	3 695	10 787	10 787	10 058	132 569	132 750	92 776	92 777	249 885	250 067	37	37
ebből kötelező feladat	3 695	3 695	10 787	10 787	10 058	132 569	132 750	92 776	92 777	249 885	250 067	37	37
ebből önként vállalt feladat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
ebből állami feladat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Intézmények összesen	175 459	175 459	30 448	30 448	63 677	152 966	153 819	311 385	311 387	733 935	734 790	42	42
<i>ebből kötelező feladat</i>	132 935	132 935	30 448	30 448	60 371	151 769	152 481	298 809	298 810	674 332	675 045	44	44
<i>ebből önként vállalt feladat</i>	42 524	42 524	0	0	3 306	1 197	1 338	12 576	12 577	59 603	59 745	21	21
<i>ebből állami feladat</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

adatok e Ft-ban

Önkormányzat 2018. évi bevételi kormányzati funkciók szerinti megbontásban

Sor- szám	Támogatási célú fin. Művel	Önkorm. elzárószáma	Rovat megnevezése	Esélyegyesítő terv	Ut. autópályai építési terv	Iskola rendszerrel okl.	Város és községvezetők odás	Lakóépület építése	Nem lakóépület építése	Helyi adó bevételek	Szabványos park (indó)	Lakáshoz jutási seg. támogatás	Háziorvosi alaprésztás	Gyermekvédelmi m. előtak.	Civil szervezetek lám.	Összesen
01	018030	018010	Rovat megnevezése	107080	045120	095020	066020	061020	044320	900020	081061	061030	072111	104051	084031	0
			2.													130 344
02		179 222	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása													179 222
03		366 115	Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása													366 115
04		19 390	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása													19 390
05		11 035	Működési célú központosított előirányzatok													11 035
06		706 106	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai													0
07		706 106	Önkormányzatok működési támogatásai (=01+...+06)													0
08	16 142		Elvonások és befizetések bevételei													16 142
09			Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről													0
10			Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről													0
11			Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről													0
12		861	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	15 466												15 466
13	16 142	706 106	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=07+...+12)	15 466	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23 414
14			Felhalmozási célú önkormányzati támogatások					706								706
15			Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről													0
16			Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről													0
17			Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről													0
18		343 163	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	75 091			393 565	255 942	255 942							1 067 761
19	0	0	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=14+...+18)	75 091	0	0	393 565	706	255 942	0	0	0	0	0	0	1 068 467
20			Magánszemélyek jövedelemadói													0
21			Társaságok jövedelemadói													0
22		0	Jövedelemadók (=20+21)													0
23		0	Szociális hozzájárulási adó és jánulékok													0
24			Bérhez és foglalkoztatóhoz kapcsolódó adók													0
25			Vagyonilpusú adók							30 000						30 000
26			Értékesítési és forgalmi adók							714 566						714 566
27			Fogyasztási adók													0
28			Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók													0
29			Gépjárműadó							30 000						30 000
30			Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók							14 000						14 000
31	0	0	Termékek és szolgáltatások adói (=26+...+30)	0	0	0	0	0	0	758 566	0	0	0	0	0	758 566

4. melléklet a .../2018./XII.20./ önkormányzati rendelet tervezetéhez

5. melléklet a 2/2018./II.05./ önkormányzati rendelethez

32	Egyéb közhatalmi bevételek																1 100				1 100		
33	Közhatalmi bevételek (=22+...+25+31+32)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	789 686	0	0	0	789 686		
34	Áru- és készletértékesítési ellenértéke																						
35	Szolgáltatások ellenértéke		668															2 520				7 552	
36	Közvetített szolgáltatások értéke					608																8 361	
37	Tulajdonosi bevételek							36 092														105 698	
38	Ellátási díjak																					0	
39	Kiszámlázott általános forgalmi adó		181			164		9 745														34 405	
40	Általános forgalmi adó visszatérítése		2 126			92 379		40 119														134 624	
41	Kamatbevételek																					0	
42	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei																					0	
43	Egyéb működési bevételek															91						91	
44	Működési bevételek (=34+...+43)	0	2 975	93 151	85 956	0	0	49 069	0	0	59 590	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	290 731	
45	Immateriális javak értékesítése																					0	
46	Ingatlanok értékesítése												46 236									46 236	
47	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése												350									350	
48	Részeselek értékesítése																					0	
49	Részeselek megszüntetéséhez kapcsolódó bevételek																					0	
50	Felhalmozási bevételek (=45+...+49)	0	0	0	0	0	0	46 586	0	0	46 586	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	46 586	
51	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről																					0	
52	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről												7 000									7 000	
53	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök																					0	
54	Működési célú átvett pénzeszközök (=51+52+53)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 000	0	0	0	0	0	0	0	0	7 000	
55	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről																					0	
56	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről																			300		700	1 000
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök																					0	
58	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (=55+56+57)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300	700	1 000	
59	Költségvetési bevételek (=13+19+33+44+50+54+58)	706 106	16 142	3 836	437 711	161 047	15 466	0	496 220	706	255 942	789 686	59 590	3 391	2 299	0	2 949 132						

5. melléklet a .../2018./XII.20./ önkormányzati rendelet tervezet
6. melléklet a 2/2018./II.08./ önkormányzati rendelethez

KIADÁSOK

adatok e Ft-ban

	2018. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2018. évi módosított előirányzat
1./ Működési kiadások			
• Személyi juttatások	388 124	714	388 838
• Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	80 947	139	81 086
• Dologi kiadások	509 165	-24 286	484 879
<i>ebből: hitelkamat</i>	<i>1 319</i>	<i>0</i>	<i>1 319</i>
• Szociális juttatások (önkormányzati segélyek)	16 048	2 299	18 347
• Működési célú pénzeszközátadás	143 878	-2 050	141 828
• Támogatás értékű működési kiadások	672 597	4 945	677 542
• Elvonások	16 142	0	16 142
• Visszafizetések	24 255	0	24 255
• Működési célú kölcsön nyújtása	7 000	6 000	13 000
• Működési tartalék	63 841	-5 111	58 730
Összesen:	1 921 997	-17 350	1 904 647
2./ Felhalmozási kiadások			
• Beruházások	1 657 857	1 000	1 658 857
• Felújítások	206 660	25 959	232 619
• Kölcsön visszafizetés (Vas Megyei Önk.-nak)	2 500	0	2 500
• Fejlesztési tartalék pályázati önerőre (Start közmunkaprogram)	5 000	0	5 000
• Fejlesztési tartalék pályázati önerőre	2 817	0	2 817
• Felhalmozási pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	64 335	2 585	66 920
• Felhalmozási pénzeszközátadás államháztartáson belülre	50 000	0	50 000
• Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás államháztartáson kívülre	2 500	0	2 500
Összesen:	1 991 669	29 544	2 021 213
Működési és felhalmozási kiadások összesen:	3 913 666	12 194	3 925 860

Finanszírozási kiadások			
•Hitel törlesztés	9 825	0	9 825
•Fejlesztési hitel törlesztése (tőketörlesztés)	9 825	0	9 825
•Működési célú hitelek törlesztése	0	0	0
Kiadások összesen	3 923 491	12 194	3 935 685

Intézményi kiadások

Intézmények	Személyi juttatások		Járuélékok		Dologi és folyó kiadások		Ellátottak juttatásai		Visszafizetések, elvonások		Tartalékok		Támogatásértékű működési kiadás		Pénzeszköz átadások és törlesztések		Felhalmozási kiadások		Összesen	
	2018. évi eredeti előirányzat	2018. évi módosított előirányzat	2018. évi eredeti előirányzat	2018. évi módosított előirányzat	2018. évi eredeti előirányzat	2018. évi módosított előirányzat	2018. évi eredeti előirányzat	2018. évi módosított előirányzat	2018. évi eredeti előirányzat	2018. évi módosított előirányzat	2018. évi eredeti előirányzat	2018. évi módosított előirányzat	2018. évi eredeti előirányzat	2018. évi módosított előirányzat	2018. évi eredeti előirányzat	2018. évi módosított előirányzat	2018. évi eredeti előirányzat	2018. évi módosított előirányzat	2018. évi eredeti előirányzat	2018. évi módosított előirányzat
Kemencsajjai Művelődési Központ és Könyvtár	49 609	50 007	9 811	9 889	62 530	62 530	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 496	1 496	123 446	123 922	
- ebből kötelező feladatok	49 609	50 007	9 811	9 889	62 530	62 530	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 496	1 496	123 446	123 922	
- ebből önként vállalt feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- ebből állami feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Kötelező feladatokból: Art. Mozi	4 293	4 293	845	845	13 858	13 858	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18 996	18 996	
Városgondnokság	102 117	102 163	19 798	19 807	158 568	158 568	0	0	14 000	14 000	0	0	0	0	1 200	1 200	31 428	327 111	327 166	
- ebből kötelező feladatok	93 505	93 551	18 040	18 049	142 828	142 828	0	0	14 000	14 000	0	0	0	0	1 200	1 200	23 428	301 001	301 056	
- ebből önként vállalt feladatok	8 612	8 612	1 758	1 758	15 740	15 740	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 000	8 000	26 110	26 110	
- ebből állami feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Kemencs Vulkánpark	14 736	14 855	2 898	2 921	15 708	15 708	0	0	0	0	0	0	0	0	0	151	151	33 493	33 635	
- ebből kötelező feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- ebből önként vállalt feladatok	14 736	14 855	2 898	2 921	15 708	15 708	0	0	0	0	0	0	0	0	0	151	151	33 493	33 635	
- ebből állami feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

adatok e Ft-ban

Intézmények	Személyi juttatások		Járulékok		Dologi és folyó kiadások		Ellátottak juttatásai		Visszafizetések, elvonások		Tartalékok		Támogatásértéki működési kiadás		Pénzeszköz átadások és törlesztések		Felhalmozási kiadások		Összesen	
Ceallómölki Közös Önk. Hivatal	173 903	174 055	36 067	36 097	36 175	36 175	0	0	2 142	2 142	0	0	742	742	856	856	249 885	250 067		
- ebből kötelező feladatok	168 026	168 178	34 921	34 951	32 975	32 975	0	0	2 142	2 142	0	0	742	742	856	856	239 662	239 844		
- ebből önként vállalt feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- ebből állami feladatok	5 877	5 877	1 146	1 146	3 200	3 200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 223	10 223		
intézmények összesen	340 365	341 080	68 574	68 714	272 981	272 981	0	0	16 142	16 142	0	0	1 942	1 942	33 931	33 931	733 935	734 790		
Önkormányzat	47 758	47 758	12 372	12 372	236 184	211 898	16 048	18 347	24 255	24 255	71 658	66 547	672 597	677 542	1 830 585	1 857 545	3 179 728	3 191 070		
- ebből kötelező feladatok	47 758	47 758	12 372	12 372	236 184	211 898	16 048	18 347	24 255	24 255	71 658	66 547	672 597	677 542	1 800 105	1 827 065	2 979 203	2 990 545		
- ebből önként vállalt feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30 480	30 480	200 525	200 525		
- ebből állami feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
kiadások összesen	388 123	388 838	80 946	81 086	509 165	484 879	16 048	18 347	40 397	40 397	71 658	66 547	672 597	677 542	1 864 516	1 891 476	3 913 663	3 925 860		
ebből kötelező	358 898	359 494	75 144	75 261	474 517	450 231	16 048	18 347	40 397	40 397	71 658	66 547	672 597	677 542	1 825 885	1 852 845	3 643 312	3 655 367		
ebből önként vállalt	23 348	23 467	4 656	4 679	31 448	31 448	0	0	0	0	0	0	0	0	38 631	38 631	260 128	260 270		
ebből állami	5 877	5 877	1 146	1 146	3 200	3 200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 223	10 223		

8. melléklet a .../2018./XII.20./ önkormányzati rendelet tervezet
 9. melléklet a 2/2018./II.08./ önkormányzati rendelethez

2018. évi pénzeszköz átadások, támogatások

adatok e Ft-ban

	2018. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2018. évi módosított előirányzat
1. Működési célú pénzeszközátadások			
Egyesületek támogatása			
- CVSE (kötelező feladat összesen 20%)	19 950	0	19 950
* Ebből: labdarúgás	15 750	0	15 750
kosárlabda	1 000	0	1 000
kézilabda	3 000	0	3 000
sakk	200	0	200
- CVSE úszóklub	600	0	600
- CVSE Cellsport (asztalitenisz) kötelező feladat 20%	4 800	0	4 800
- Izsákfai Sportegyesület	350	0	350
- Celldömölki Polgárőr Egyesület	200	0	200
- Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesület	2 150	0	2 150
- Polgármesteri hatáskörű keret	1 300	0	1 300
- Nagyrendezvényi keret	0	0	0
- Celldömölki Lokomotív Horgász Egyesület	500	0	500
- Kresznerics Ferenc Tehetségtámogató Alap	60	0	60
- Celldömölki Tehetségekért Alapítvány	300	0	300
- Bözödújfaluerért Egyesület	500	0	500
- Vállalkozók és Munkáltatók Országos Szövetsége	50	0	50
- Vas Megyei Mentésügyi Alapítvány	300	100	400
Működési célú pénzeszközátadás egyesületeknek összesen:	31 060	100	31 160
Működési célú pénzeszközátadás vállalkozásoknak			
Small Consulting Kft-nek Jóteljesítési biztosíték visszautalása	789	0	789
Háziorvosok támogatása	1 200	0	1 200
Működési célú pénzeszközátadás vállalkozásoknak összesen	1 989	0	1 989

Önkormányzati Tulajdonú gazdasági társaságoknak veszteségpótlás			
Vulkán Gyógy-és Élményfürdőt Üzemeltető Kft.	71 427	235	71 662
Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft.	18 134	0	18 134
Celli Huke Nonprofit Kft.	3 189	0	3 189
Kemenes Szolgáltató Kft.	17 337	-2 385	14 952
Veszteségpótlás és pe. átadás gazdasági társaságoknak összesen	110 087	-2 150	107 937
1. Működési célú pénzeszközátadások államháztartáson kívülre összesen:	143 136	-2 050	141 086
2./Fejlesztési célú pénzeszközátadások:			
Lakáslelépési díj	1 200	0	1 200
CVSE-nek lelátó lefedésére	7 885	0	7 885
CVSE-nek öltöző építéséhez	30 000	0	30 000
CVSE-nek pálya világításához	9 000	0	9 000
CVSE-nek tribünépület felújításához	6 000	0	6 000
Celldömölki Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek gépjármű vásárlásához	750	0	750
Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft.-nek tárgyi eszköz fejlesztésre	2 000	0	2 000
Kráter Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesületnek gépjármű vásárlásához	0	200	200
Kemenes Szolgáltató Kft-nek Unimoghoz hótoló vásárlásához	0	2 385	2 385
Fogorvosoknak új fogorvosi székek vásárlásához	7 500	0	7 500
Fejlesztési célú pénzeszközátadások összesen:	64 335	2 585	66 920
3. Fejlesztési célú visszatérítendő támogatás államháztartáson kívülre			
CVSE-nek kisbusz vásárlásához	2 500	0	2 500
Fejlesztési célú visszatérítendő támogatás államháztartáson kívülre összesen:	2 500	0	2 500
4. Támogatás értékű működési célú pénzeszközátadások			
- BURSA alapítványnak	1 955	0	1 955
- Társulás által fenntartott óvodába bejáró gyerekek buszközlekedésének támogatása (Tokorcs és Nemeskocs Községeknek)	2 142	0	2 142
- Roma nemzetiségi önkormányzatnak	1 200	0	1 200
-Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulásnak Városi Óvoda működtetésére	283 595	42	283 637
- ebből feladatalapú finanszírozás átadása	251 183	42	251 225
- bankköltségre	88	0	88
- ebből működési hiány finanszírozása	32 324	0	32 324

- Kemenesaljai Szociális, Gyerekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulásnak Népjóléti Szolgálat és az ügyeleti ellátás működtetésére	383 705	4 903	388 608
- ebből ügyeleti szolgálat díj	3 246	0	3 246
- ebből bankköltség	0	0	0
-ebből feladatalapú fin. átadása	294 269	4 903	299 172
-ebből rendkívüli önkormányzati támogatás átadása	5 151	0	5 151
-ebből működési hiány támogatása	81 039	0	81 039
Támogatásértékű működési kiadások összesen:	672 597	4 945	677 542
5. Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülre			
- Közétkeztetést ellátó konyha infrastrukturális fejlesztése Celldömölkön projekt támogatásának visszafizetése	50 000	0	50 000
Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülre összesen	50 000	0	50 000
6. Egyéb működési célú támogatás államháztartáson belülre			
- Közétkeztetést ellátó konyha infrastrukturális fejlesztése Celldömölkön projekt támogatásának	743	0	743
Egyéb működési célú támogatás államháztartáson belülre összesen	743	0	743
Működési és felhalmozási célú támogatások összesen:	933 311	5 480	938 791

9. melléklet a .../2018./XII.20./ önkormányzati rendelet tervezetéhez
 10. melléklet a 2/2018./II.08./ önkormányzati rendelethez

2018. évi tervezett beruházások és felújítások

Tervezett beruházások	Összesen	Saját erő	Pályázati bevételek a kifizetésekhez	Felhalmozási pénz- maradvány	Viszza- igényelhető ÁFA
Cellőmők Város Önkormányzata					
Cellenergo Kft-ben üzletrész vásárlása	1 000	1 000	0	0	0
Gázmotor vásárlás	318	250	0	0	68
Laptop vásárlása	149	149	0	0	0
Tárgyi eszköz vásárlása (Dr. Bérdi Gusztáv)	250	250	0	0	0
Gépkocsi vásárlása	2 500	2 500	0	0	0
Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog vásárlása	5 438	5 438	0	0	0
Önkormányzati utak tervezése	4 924	4 924	0	0	0
Ingatlan vásárlás	5 616	5 616	0	0	0
Földterület vásárlás	22 980	22 980	0	0	0
Martinovics utca szilárd burkolattal ellátása	18 579	18 579	0	0	0
Sportpark Program	12 607	12 607	0	0	0
Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztés	25 266	13 197	12 069	0	0
Műfüves pálya építése Koptik Odó utca 10.	5 043	5 043	0	0	0
Műfüves pálya építése Sági u. 167.	4 844	4 844	0	0	0
Vulkán fürdőn 2 medence kialakítása	6 000	6 000	0	0	0

adatok e Ft-ban

Kamerarendszer bővítése, fejlesztése	3 300	3 300	0	0	0	0
ASP rendszer bevezetés (KÖFOP)	7 835	1 000	0	6 835	0	0
Zöld város kialakítása Alsóság városrészen TOP-2.1.2-15-VSI-2016-00011	87 188	0	0	87 188	0	0
Vörösmarty u. tagóvoda fejlesztése TOP-1.4.1-15-VSI-2016-00043	18 154	2 500	0	15 654	0	0
Városi Bölcsőde bővítése és fejlesztése TOP-1.4.1-15-VSI-2016-00044	35 999	13 723	0	22 276	0	0
Piac fejlesztése TOP-1.1.3-15-VSI-2016-00006	203 114	61 248	0	141 866	0	0
Leromlott városi területek rehabilitációja TOP-4.3.1-15-VSI-2016-00001	397 715	4 150	393 565	0	0	0
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-16-VSI-2017-00006	243 873	0	243 873	0	0	0
Izsákfai szennyvíztisztítás KEHOP-2.2.1-15-2015-00017	435 542	0	343 163	0	92 379	0
Ivóvízminőség javítása KEHOP-2.1.3-15-2016-00012 (30%-os teljesítéssel számolva)	95 185	0	75 091	0	20 094	0
Önkormányzat beruházásai összesen:	1 643 419	189 298	1 067 761	273 819	112 541	

Városgondnokság								
Sószeró Unimoghoz	3 683	3 683	0	0	0	0	0	0
Plató Unimoghoz	2 032	2 032	0	0	0	0	0	0
Balatonrendesi tábor	3 600	3 600	0	0	0	0	0	0
Beléptető rendszer nyilvános WC	288	288	0	0	0	0	0	0
Kamera rendszer nyilvános WC	254	254	0	0	0	0	0	0
Kisgépek	691	691	0	0	0	0	0	0
Magassági ágvágó	275	275	0	0	0	0	0	0
Fűnyíró	153	153	0	0	0	0	0	0
Fűkasza	270	270	0	0	0	0	0	0
Vulkán park melletti buszváró	174	174	0	0	0	0	0	0
Kis értékű tárgyi eszközök	1 514	1 514	0	0	0	0	0	0
Városgondnokság összesen:	12 934	12 934	0	0	0	0	0	0
Kemencesaljai Művelődési Központ és Könyvtár								
Bábok	200	200	0	0	0	0	0	0
Hangrendszer	75	75	0	0	0	0	0	0
Serleg és éremkészlet	305	305	0	0	0	0	0	0
Társasjátékok	36	36	0	0	0	0	0	0
Ládák	30	30	0	0	0	0	0	0
Játékok	50	50	0	0	0	0	0	0
Ping-pong asztal kellekkel	300	300	0	0	0	0	0	0
Asztal-szék garnitúra	500	500	0	0	0	0	0	0
Kemencesaljai Művelődési Központ és Könyvtár összesen:	1 496	1 496	0	0	0	0	0	0
Vulkán Park								
Laptop	80	80	0	0	0	0	0	0
Pendrive	15	15	0	0	0	0	0	0
Akkumulátor	15	15	0	0	0	0	0	0
Memóriakártya	15	15	0	0	0	0	0	0

HC kártya	26	26	0	0	0	0
Vulkán Park összesen	151	151	0	0	0	0
Cellőmölki Közös Önkormányzati Hivatal						
Vírusirtó licence	856	856	0	0	0	0
Cellőmölki Közös Önkormányzati Hivatal összesen	856	856	0	0	0	0
ÖSSZESEN:	1 658 856	204 735	1 067 761	273 819	112 541	

Tervezett felújítások	Összesen	Saját erő	Pályázati bevételek a kifizetésekhez	Felhalmozási pénzmaradvány	Visszaigényelhető ÁFA
Cellőmölki Város Önkormányzata					
Balatonrendesi tábor felújítása	0	0	0	0	0
Lakásfelújítás	10 251	10 251	0	0	0
Útfelújítás	94 000	94 000	0	0	0
Április 4. utca 3. tűz utáni felújítása	790	84	706	0	0
Gayer tér felújítása	25 169	25 169	0	0	0
Ivóvízhálózat és csatorna felújítási keret (gördülő fejlesztési terv alapján)	83 915	36 093	0	38 077	9 745
Cellőmölki Város Önkormányzata összesen:	214 125	165 597	706	38 077	9 745
Városgondnokság					
Alsósági sportcsarnok tetőfelújítása	16 001	16 001	0	0	0
Balatonrendesi tábor felújítása	1 400	1 400	0	0	0
Szökőkút felújítása	1 093	1 093	0	0	0
Városgondnokság összesen:	18 494	18 494	0	0	0
ÖSSZESEN:	232 619	184 091	706	38 077	9 745

10. melléklet a .../2018./XII.20./ önkormányzati rendelet tervezet
 12. melléklet a 2/2018./II.08./ önkormányzati rendelethez

MÉRLEGEK

adatok e Ft-ban

	2018. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2018. évi módosított előirányzat
Felhalmozási mérleg			
1./ Felhalmozási célú bevételek:			
•Épületek és lakások értékesítése	34 364	0	34 364
•Földterületek értékesítése	15 077	0	15 077
•Tárgyi eszköz értékesítése	444	0	444
•Lakosság kommunális adója	30 000	0	30 000
•Felhalmozási célú támogatás értékű bevétel	1 067 761	706	1 068 467
•Felhalmozási célú kölcsön visszatérülése	700	0	700
Felhalmozási bevételek összesen:	1 148 346	706	1 149 052
2./ Felhalmozási kiadások:			
•Beruházások	1 657 857	1 000	1 658 857
•Felújítások	206 660	25 959	232 619
•Kölcsön visszafizetés (Vas Megyei Önk.-nak)	2 500	0	2 500
•Fejlesztési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	64 335	2 585	66 920
•Fejlesztési célú pénzeszközátadás államháztartáson belülre	50 000	0	50 000
•Fejlesztési célú visszatérítendő támogatás államháztartáson kívülre	2 500	0	2 500
•Felhalmozási tartalék Start program önerejére	5 000	0	5 000
•Felhalmozási általános tartalék (műfüves pályák önerő)	2 817	0	2 817
Felhalmozási kiadások összesen:	1 991 669	29 544	2 021 213
Felhalmozási mérleg			
Bevételek:	1 148 346	706	1 149 052
Kiadások:	1 991 669	29 544	2 021 213
Felhalmozási mérleg egyenlege:	-843 323	-28 838	-872 161

	2018. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2018. évi módosított előirányzat
Működési mérleg			
1. Működési célú bevételek			
• Feladatalapú támogatás	700 308	5 798	706 106
• Helyi adók	729 286	0	729 286
• Pótlékok, díjak, bírságok	400	0	400
• Gépjárműadó	30 000	0	30 000
• Működési célú támogatás értékű bevétel	48 172	5 690	53 862
• Önkormányzati működési bevételek	462 891	0	462 891
• Kölcsön visszatérülése	7 300	0	7 300
• Elvonások és befizetések bevételei	16 142	0	16 142
Működési bevételek összesen:	1 994 499	11 488	2 005 987
2./ Működési kiadások:			
• Személyi juttatások	388 124	714	388 838
• Munkáltatót terhelő járulékok és szoc. hj. adó	80 947	139	81 086
• Dologi kiadások	509 165	-24 286	484 879
Ebből: hitel kamatkiadások	1 319	0	1 319
• Működési célú pénzeszközátadás	143 878	-2 050	141 828
• Támogatás értékű működési kiadás	672 597	4 945	677 542
• Segélyek	16 048	2 299	18 347
• Elvonások	16 142	0	16 142
• Visszafizetések	24 255	0	24 255
• Működési célú kölcsön nyújtása	7 000	6 000	13 000
• Működési tartalék	63 841	-5 111	58 730
Működési kiadások összesen:	1 921 997	-17 350	1 904 647
Működési mérleg			
Bevételek:	1 994 499	11 488	2 005 987
Kiadások:	1 921 997	-17 350	1 904 647
Működési mérleg egyenlege:	72 502	28 838	101 340
Összes bevétel:	3 142 845	12 194	3 155 039
Összes kiadás:	3 913 666	12 194	3 925 860
Összevont mérleg egyenlege:	-770 821	0	-770 821

Hiány finanszírozása			
•Felhalmozási célú maradvány	367 171	0	367 171
•Működési célú maradvány	386 577	0	386 577
Maradvány összesen	753 748	0	753 748

Finanszírozási műveletek			
Finanszírozási bevételek:			
Működési hitel felvétele	26 898	0	26 898
Fejlesztési hitel felvétele	0	0	0
Finanszírozási bevételek összesen:	26 898	0	26 898

Finanszírozási kiadások:			
Fejlesztési hitel törlesztése	9 825	0	9 825
Finanszírozási kiadások összesen:	9 825	0	9 825

Összes bevétel:	3 923 491	12 194	3 935 685
Összes kiadás:	3 923 491	12 194	3 935 685
Összevont egyenleg		0	0

11. melléklet a .../2018./XII.20./ önkormányzati rendelet tervezet
 13. melléklet a 2/2018./II.08./ önkormányzati rendelethez

Celldömök Város Önkormányzata 2018. évi előirányzat felhasználási és likviditási ütemterve

adatok e Ft-ban

	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
BEVÉTELEK													0
1. Működési bevételek	35 461	35 461	39 773	35 461	67 875	35 461	35 461	35 461	36 088	35 461	35 461	35 467	462 891
2. Adók	5 000	13 800	215 258	6 258	1 258	2 700	30 000	16 700	246 300	11 000	25 000	216 412	789 686
3. Hitel, kölcsön és annak visszatérülése	25	25	95	95	95	95	95	95	7 095	5 745	95	21 343	34 898
4. Ingatlan értékesítés	0	0	7 983	8 150	0	0	0	18 714	7 500	7 538	0	0	49 885
5. Átvett pénzek	12 335	961	244 373	12 336	1 135	12 569	8 233	642	900	394 065	345 060	89 720	1 122 329
6. Támogatás	58 053	57 037	56 255	52 114	52 115	53 868	53 868	53 868	63 183	66 649	66 649	72 447	706 106
7. Elvonások bevétele	0	14 000	0	0	0	0	0	2 142	0	0	0	0	16 142
8. Maradvány	53 699	72 179	0	60 209	178 306	230 413	36 919	95 338	0	26 685	0	0	753 748
9. Bevétel összesen	164 573	193 463	563 737	174 623	300 784	335 106	164 576	222 960	361 066	547 143	472 265	435 389	3 935 685
KIADÁSOK													
10. Működési	75 286	79 368	78 703	78 703	78 703	78 703	80 608	78 703	80 074	83 564	91 141	71 247	954 803
11. Segélyek	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 012	1 012	1 012	3 311	18 347
12. Kölcsön-törlesztése és nyújtása	0	3 000	0	6 500	0	0	0	0	0	0	0	6 000	15 500
13. Felújítás	0	0	8 000	20 978	5 000	2 000	10 251	20 978	7 094	20 978	12 400	124 940	232 619
14. Beruházás	10 000	22 980	6 688	32 669	218 469	20 000	15 702	42 361	162 525	413 939	359 132	354 392	1 658 857

15. Átadott pénzek	65 952	82 427	115 217	62 066	69 451	91 566	70 566	74 789	61 566	68 044	84 390	92 756	938 790
16. Tartalék	0	0	0	0	10 000	47 739	5 799	0	3 009	0	0	0	66 547
17. Hiteltörlesztés	0	0	2 456	0	0	2 456	0	0	2 456	0	0	2 457	9 825
18. Visszafizetések	22 547	1 708	0	0	16 142	0	0	0	0	0	0	0	40 397
19. Kiadás összesen	152 738	190 983	210 108	202 416	399 265	241 508	184 426	218 331	315 280	587 537	548 075	655 103	3 935 685
20. Havi Egyenleg	11 835	2 480	353 629	-27 793	-98 481	93 598	-19 850	4 629	45 786	-40 394	-75 810	-219 714	0

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. december 19-i ülésére

Tárgy: A hulladékkezelési közszolgáltatás ellátása 2019. január 1-től

Celldömölkön 2017. október 1-től a hulladékkezelési közszolgáltató cég az STKH Sopron és Térsége Nonprofit Kft, alvállalkozójaként a Celli Huke Hulladék Kezelési Nonprofit Kft. végzi a hulladékgyűjtést. A soproni céggel kötött közszolgáltatási szerződés, illetve a soproni cég és a Celli Huke Kft. közötti alvállalkozói szerződés is 2018. december 31-én lejár.

A folyamatos közszolgáltatás biztosítása érdekében megkerestük az STKH Sopron és Térsége Nonprofit Kft-t, ahonnan a mellékelt 2019. január 1-től 2020. június 30-ig szóló hulladékkezelési közszolgáltatási szerződés tervezetet, valamint a 2019. január 1-től 2019. március 31-ig szóló alvállalkozói szerződés tervezetet küldték meg részünkre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. A képviselő-testület kössön szerződést az STKH Sopron és Térsége Nonprofit Kft-vel a hulladékkezelési közszolgáltatás ellátásra 2019. január 1-től 2020. június 30-ig terjedő időszakra, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLII. törvény 9.§ (1) bekezdés j.) pontjában foglaltak alapján kivételi körben.
2. A képviselő-testület adja hozzájárulását ahhoz, hogy a Celli Huke Hulladék Kezelési Nonprofit Kft az STKH Sopron és Térsége Nonprofit Kft-vel a celldömölki hulladékkezelés ellátására alvállalkozói szerződést kössön 2019. január 1-től 2019. március 31-ig terjedő időszakra.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2018. december 14.




Farkas Gábor
jegyző

ALVÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (Cg.: 08-09-011946, székhely: 9400 Sopron, Harkai domb 0466/31 hrsz., adószám: 13221371-2-08, statisztikai számjel: 13221371-3811-572-08, KÜJ száma: 100753563; KTJ száma: 100334949 képviseli: Kosztka László ügyvezető),
mint Megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről

CelliHuke Hulladék Kezelési Nonprofit Kft. (Cg.: 18-09-102839, székhely: 9500 Celldömölk, Koptik O. u. 8., adószám: 11317795-2-18, statisztikai számjel: 11317795-3811-113-18, KÜJ száma: 100338485, KTJ száma: 101841118, képviseli: Bognár Zsolt ügyvezető)
mint Vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó**

között alulírott helyen és időben hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátására:

Preambulum

A 2016. április 1. napjától hatályba lépett rendelkezések alapján az állami hulladékgazdálkodási közfeladat keretében az állam a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) 32/A§ (1) bekezdés c) pontja értelmében ellátja az önkormányzatok közötti és a regionális koordinációt. Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására az állam létrehozta az NHKV Zrt-t.

Az országos célokhoz illeszkedően, a közszolgáltatás optimális területi lehatárolásának megteremtése keretében a térségben cél a Nyugat-Dunántúl Régióhoz tartozó ellátásért felelős önkormányzatok közszolgáltatásának egységesítése. Az egységes, fenntartható, gazdaságos közszolgáltatás a jelenlegi jogszabályi környezetben leghatékonyabban akként tud megvalósulni, ha a régióban egy közszolgáltató lát el valamennyi közszolgáltatási feladatot.

Mindezek által az egységes, magas színvonalú szolgáltatás biztosítására, továbbá a szolgáltatás színvonalának további emelésére, a rezsicsökkentés vívmányainak megőrzése mellett kerülhet sor. Ezen felül a közszolgáltatáson belül regionálisan is tapasztalható eltérések kiegyenlítésére is elérhetővé válik, a szolgáltatás színvonala jelentős eltérésektől mentesíthető, egységes magas szintű műszaki tartalom válhat biztosítottá.

Tekintettel arra, hogy az NHKV Zrt-vel, mint az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását biztosító szervezettel történt szakmai egyeztetés értelmében a Nyugat-Dunántúl Régió egységes közszolgáltatása az STKH Sopron és Térsége Nonprofit Kft.-vel történő régió szintű együttműködés megvalósításán keresztülvalósulhat meg leghatékonyabban, ezért valamennyi önkormányzat, és a közszolgáltatási feladatok ellátásában részt vevő gazdasági társaság részéről indokolt az integráció megvalósításához szükséges szerződéses feltételeket megteremteni.

Tekintettel arra, hogy a jelen szerződés hatálya alá tartozó településen ellátandó közszolgáltatási feladatok ellátására a Megrendelő érvényes közszolgáltatási szerződéssel rendelkezik azonban az integráció zökkenőmentes, a folyamatos közszolgáltatási feladatok ellátása érdekében egyes feladatok ellátását alvállalkozó igénybevétele útján biztosítja. Tekintettel a hatályos közbeszerzési szabályok betartásához fűződő érdekekre a fentiek jelen alvállalkozói szerződés átmeneti időre szól. Megkötésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9 § (1) bekezdés j) pontjában foglaltak alapján kivételi körben kerül sor tekintettel arra, hogy a szerződés közszolgáltatás nyújtása érdekében kerül megkötésre a Kbt. szerint ajánlatkérőnek minősülő szervezetek között köttetik meg, továbbá a

szerződést kötő szervezetek hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása érdekében működnek együtt.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy mindegyikük 100%-os önkormányzati (vagy önkormányzati társulási) tulajdonban lévő gazdálkodó szervezet, amely hulladékgazdálkodási tevékenységet végez, így a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.). 5. § (1) bek. rendelkezései alá tartoznak, mint ajánlatkérők.

Mindezek alapján a szolgáltatás zavartalan biztosítása, valamint a szolgáltatási színvonal folyamatos fejlesztése érdekében Felek az alábbi szerződést kötik egymással:

1.) Szerződés tárgya

1.1. Vállalkozó vállalja az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben (továbbiakban OHKT) meghatározott műszaki tartalommal, hulladékgazdálkodási közszolgáltatás elvégzését, ennek keretében települési hulladék gyűjtését, szállítását és kezelését a hatályos hulladékgazdálkodási engedélyeiben foglaltak szerint, Megrendelő utasításai alapján Celldömök Város közigazgatási területén.

1.2. Szerződő felek rögzítik azt, hogy jelen szerződés az alábbi hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységre terjed ki:

A) a közszolgáltatás körébe tartozó háztartási hulladék (a háztartásokban képződő vegyes, elkülönítetten gyűjtött, valamint lomhulladék, ideértve a lakásokban, lakóingatlanokban, a pihenés, üdülés céljára használt helyiségekben, valamint a lakóházak közös használatú helyiségeiben és területein képződő hulladékot), valamint a háztartási hulladékhoz hasonló hulladék (az a vegyes, illetve elkülönítetten gyűjtött hulladék, amely a háztartásokon kívül képződik, és jellegében, összetételében a háztartási hulladékhoz hasonló) valamint zöldhulladék átvétele, gyűjtése, elszállítása, kezelése,

Vállalkozó a vegyesen gyűjtött települési hulladékot az ingatlanhasználóktól összegyűjti, szállítja, kezeli és ártalmatlanítja, míg az elkülönítetten gyűjtött települési hulladékot gyűjti, szállítja valamint előkezelésre a közszolgáltatónak átadja.

B) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással érintett hulladékgazdálkodási létesítmények (szelektív hulladékgyűjtő konténerek, hulladékudvar, átrakó, komposztáló telep) fenntartása, üzemeltetése,

C) a Vállalkozó a települési hulladék házhoz menő gyűjtését, szállítását az alábbi módon és gyakorisággal végzi:

- családi házas területen:

- | | |
|---|-------------------------|
| - elkülönítetten gyűjtött biohulladék: | heti 1 alkalommal |
| - elkülönítetten gyűjtött szelektív hulladék: | kéthetente 1 alkalommal |
| - maradék vegyes települési hulladék: | kéthetente 1 alkalommal |

- társas és tömbház területen:

- | | |
|--|-------------------------|
| - vegyes települési hulladék (szerves bomló anyagot is tartalmaz): | heti 2 alkalommal |
| - elkülönítetten gyűjtött szelektív hulladék: | kéthetente 1 alkalommal |

- 45 lakás és feletti tömbház esetén:

- | | |
|--|-------------------------|
| - vegyes települési hulladék (szerves bomló anyagot is tartalmaz): | heti 3 alkalommal |
| - elkülönítetten gyűjtött szelektív hulladék: | kéthetente 1 alkalommal |

- lomtalanítás házhoz menő gyűjtés keretében: évente 1 alkalommal

1.3. Vállalkozó csak szabványos, használatra alkalmas hulladékgyűjtő edényzetben elhelyezett hulladékok kiürítésére köteles. Az edény méretét meghaladó mennyiségű hulladék gyűjtéséhez előnyomott zsákok vásárolhatók.

2.) Szerződés tartalma

2.1 Vállalkozó a szolgáltatást jelen szerződésben, valamint a mindenkor hatályos jogszabályokban, különösen a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység minősítéséről szóló 2013. évi CXXV. törvény, a 385/2014. (XII. 31.), a 317/2013. (VIII.28) Korm. rendeletben és a 13/2016. (V. 24.) NFM rendeletben és az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben meghatározott előírásoknak megfelelően végzi, melyet Megrendelő ellenőrizhet.

2.2. Szerződő felek vállalják, hogy a szerződés teljesítése során a hatékony feladatellátás érdekében kölcsönösen együttműködnek.

2.3. Vállalkozó nyilatkozik, hogy

A) a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközt, berendezést, a ZALAI SPA Társulástól üzemeltetésre átvett, alábbiakban felsorolt hulladékkezelési létesítményeket és eszközöket kizárólagos joggal használja a hulladékkezelési szolgáltatás ellátásához:

- Hulladékudvar, átrakó és komposztáló telep Celldömölk 086 hrsz

- Hulladékgyűjtő járművek:	Vario Press premium 280 DXI	LHW-384
	Hulladékgyűjtő gépjármű	NKB-018
	Hulladékgyűjtő gépjármű	NKB-067

- Hulladékkezelő eszközök:	Aprítógép WillibaldMinimax 2000	XSX-285
	Dobrosta Komptech Joker	XSX-288
	Homlokrakodó JCB 531-70	YJW-297

2.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy:

A) üzemelteti a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközt, berendezést, biztosítja a közszolgáltatás ellátásához szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazását.

B) a közszolgáltatás körébe tartozó, lakosságtól összegyűjtött hulladékot kezeli a Megrendelő által kijelölt helyek és létesítmények igénybevételeivel, azzal a feltétellel, hogy az az ellátásért felelősök tulajdonában álló létesítménnyel kapcsolatos vállalást, adott esetben uniós kötelezettségvállalást nem sért.

C) a közszolgáltatással kapcsolatos jogszabályi előírásoknak megfelelő nyilvántartási rendszereket működtet, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatásokat rendszeresen teljesíti, továbbá a hatóságokat a jogszabályi előírások szerint tájékoztatja.

D) Megrendelőnek a teljesítésével kapcsolatos szükséges adatszolgáltatásokat felhívásra megadja (különösen, de nem kizárólagosan NHKV Zrt., MEKH felé, HER-rendszerhez készlet ki- beszállítás stb.)

E) a hulladékgazdálkodási tevékenységéről írásban évente beszámol a Megrendelőnek.

F) a fogyasztók számára könnyen hozzáférhető ügyfélszolgálati és tájékoztatói rendszert működtet és Megrendelő utasításai szerint kezeli a fogyasztói panaszokat, észrevételeket, a keletkezett dokumentumokat rendszeres időközönként Megrendelőnek átadja.

A hulladékkezelési közszolgáltatást igénybe vevők számára könnyen hozzáférhető helyen Celldömölk közigazgatási területén ügyfélszolgálati irodát működtet, minimum heti egy délelőtti, heti egy délutáni ügyfélfogadási idővel, telefonos ügyfélszolgálattal.

2.5. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy Celldömölk Város Önkormányzata és Megrendelő között létrejött közszolgáltatási szerződés szerint Közzolgáltató köteles megfizetni az ISPA/KA projekt fenntartási kötelezettségéből fakadóan, a ZALAISPA Társulási Tanács által Celldömölkre meghatározott, lakosegyenértékre megállapított használati díjakat, ami jelenleg:

ZALAISPA Társulásnak fizetendő

koncessziós használati díj 2019. évben: bruttó 2.417.486 Ft/negyedév

ZALAISPA Nonprofit Zrt-nek fizetendő

használati díj 2019. évben: bruttó 1.894.335 Ft/negyedév

3.) Vállalkozói díj

3.1. Az NHKV Zrt. a Vállalkozó rendszeres adatszolgáltatása keretében megadott, az ellátott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok fajtájára, tartalmára, mennyiségére és minőségére vetített szolgáltatási díjat fizet a Megrendelőnek a hatályos jogszabályok rendelkezései alapján.

3.2. A szolgáltatási díjban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljes közvetlen költsége megtérítésre kerül, így a haszonanyag értékesítéséről a NHKV Zrt. gondoskodik úgy, hogy a vállalkozó valamennyi haszonanyagot köteles a NHKV Zrt. által kijelölt szervezetnek átadni. A haszonanyag-értékesítésből eredő bevétel a NHKV Zrt.-t illeti meg.

3.3. Az NHKV Zrt. a közszolgáltatási díjakra vonatkozó számlákat a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatás alapján állítja ki.

3.4. Vállalkozó köteles Megrendelő részére olyan időben, formátumban, részletezettséggel és alaposággal adatot szolgáltatni a teljesítésére vonatkozóan, hogy a Megrendelő az NHKV Zrt. felé a szolgáltatási díj megállapításához szükséges rendszeres és egyedi adatszolgáltatási kötelezettségének megfelelően és határidőben eleget tudjon tenni. Ezen kötelezettség Vállalkozót, az NHKV Zrt. által kért hiánypótlás esetén is terheli.

3.5. Vállalkozó hiányos vagy helytelen adatszolgáltatásából eredő, az NHKV Zrt. által nem megfelelő adattartalommal kiállított számlákkal kapcsolatos valamennyi következményért Vállalkozót terheli felelősség.

3.6. Az NHKV Zrt. a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból kiindulva megállapítja azon ingatlanok körét, amelyre nincs közszolgáltatási díjfizetés meghatározva az adatszolgáltatásban, ugyanakkor vélelmezhető, hogy az ingatlannal összefüggésben teljesítés történt. Az NHKV Zrt. e körben jogosult ingyenesen adatot kérni az illetékes hatóságtól a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból hiányzó ingatlanok és szükséges adataik megállapítása érdekében.

3.7. Az előző bekezdés alapján rögzített ingatlanok adatait az NHKV Zrt. megküldi Megrendelőnek, aki felhívja Vállalkozót, hogy a megküldött ingatlanokon végzett szolgáltatásának megfelelően korrigálja a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatást legkésőbb az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül. A korrekciót követően – Vállalkozó eltérő adatszolgáltatása hiányában – az NHKV Zrt. a közszolgáltatási díjat az ingatlantulajdonosnak számlázza ki.

3.8. Az NHKV Zrt. a kiszámlázott és az ingatlanhasználó által határidőn belül ki nem fizetett közszolgáltatási díj behajtása érdekében intézkedik.

3.9. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az NHKV Zrt. által neki kifizetett szolgáltatási díjból vállalkozási díjként a 13/2016. (V. 24.) NFM rendelet 1-4. melléklete szerint kiszámított szolgáltatási díjat Vállalkozónak megfizeti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a fentiek alapján kiszámított vállalkozási díjból a Vállalkozó által gyűjtött szelektív hulladék válogatási költségét levonja. A válogatás költsége:40 Ft+ ÁFA/kg.

3.10. Vállalkozó tájékoztatja arról Megrendelőt, hogy Celldömölk korábbi közszolgáltatójaként az NHKV Zrt-től 2017. évben negyedévente átlagban bruttó 27 millió Ft összegű finanszírozásban részesült a hulladékkezelési közszolgáltatás ellátásáért.

4.) Számlázás

4.1. Vállalkozó negyedévente, az NHKV által az adott negyedévre vonatkozóan elfogadott szolgáltatási díj megállapításához szükséges rendszeres adatszolgáltatás alapján kiközölt díjat tartalmazó értesítés megküldését követő 15 napon belül jogosult számlát kiállítani Megrendelő felé.

4.2. A szabályszerűen benyújtott számlák ellenértékét a Közszolgáltató a számla ellenértékének az NHKV Zrt-től a Közszolgáltató bankszámlájára történt beérkezésétől számított 5 napon belül és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerint átutalással egyenlíti ki.

5.) Egyéb általános rendelkezések

5.1. Amennyiben a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe nem tartozó tevékenységet is végez Vállalkozó, az egyes tevékenységeire olyan elkülönült nyilvántartást köteles vezetni, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát, valamint kizárja a keresztfinanszírozást. Vállalkozó az általa ellátott egyéb vállalkozási tevékenységek bevételeit, kiadásait, ráfordításait köteles a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás bevételeitől, költségeitől, ráfordításaitól elkülönítetten, tételesen kezelni és nyilvántartani.

5.2. Az NHKV Zrt. a kiszámlázott és az ingatlanhasználó által határidőn belül ki nem fizetett közszolgáltatási díj behajtása érdekében intézkedik és kezeli a közszolgáltatás keretében 2016. április 1. napja után keletkezett kintlévőségeket.

6.) A szerződés hatálya

6.1. Jelen szerződés 2019. január 1. napján lép hatályba és hatálya 2019. március 31. napjáig tart.

6.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

6.3. Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- a Vállalkozó az 1. és 2. pontban meghatározott feladatainak Megrendelő kifejezett felhívására sem tesz eleget.
- Vállalkozó Megrendelőnek akár közvetlenül, akár közvetve kárt okoz.

6.4. A jelen szerződés módosítása kizárólag írásbeli formában történhet, így a szóbeli megállapodásokra a jelen szerződés értelmezése során jogszerűen egyik Szerződő Fél sem hivatkozhat.

7.) Titoktartás

7.1. Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag Szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges,

és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magába azokat az információkat, adatokat, stb., amelyek a felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté, vagy megismerhetővé.

7.2. A titoktartási kötelezettség nem vonatkozik törvény, illetve önkormányzati rendelet alapján a közérdekű és a közérdekből nyilvános adatokra, illetve az üzleti titok megismerését hatóságok, állami, önkormányzati szervek - beleértve az a Földművelésügyi Minisztériumot és az NHKV Zrt.-t is - számára biztosító rendelkezésekre.

8.) Záró rendelkezések

8.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok, különösen a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység minősítéséről szóló 2013. évi CXXV. törvény, a 385/2014. (XII. 31.), a 317/2013. (VIII.28) Korm. rendelet és a 13/2016. (V. 24.) NFM rendelet rendelkezései az irányadók.

8.2. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelenné válna, úgy ez a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti és erre az esetre a Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződést úgy módosítják, hogy az érvénytelen rendelkezések helyébe lépő új rendelkezések a szerződő felek eredeti szándékának megfeleljenek.

8.3. Jelen szerződés tekintetében a magyar jog az irányadó. A szerződő felek a jelen szerződés kapcsán felmerülő jogvitáik elbírálására – hatáskörtől függően – a Soproni Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

8.4. Jelen szerződés 4, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyekből aláírás után kettő-kettő példány illeti meg Megrendelőt, illetve Vállalkozót.

8.5. Jelen szerződést Felek elolvasták és áttekintették, közösen értelmezték, majd ezt követően, mint szabad akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sopron, Celldömölk,

.....
**STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.**

**Megrendelő
Kosztka László
ügyvezető**

.....
**CelliHuke Hulladék Kezelési
Nonprofit Kft.**

**Vállalkozó
Bognár Zsolt
ügyvezető**

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Celldömölk Város Önkormányzata (9500 Celldömölk, Városháza tér 1., Törzsszám: 733591, KSH szám: 15733593-8411-321-18, adószáma: 15733593-2-18, képviseli: Fehér László polgármester) mint megrendelő (a továbbiakban Megrendelő), másrészről az

STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság. (9400 Sopron, Harkai domb 0466/31., Cg.száma: 08-09-011946, KSH száma: 13221371-3811-572-08; adószáma: 13221371-2-08, KÜJ száma: 100753563; KTJ száma: 100334949; minősítési engedély száma: OKTF-KP/1398-3/2016, minősítési osztály B/I., képviseli Kosztka László ügyvezető) mint közszolgáltató (a továbbiakban Közszolgáltató) között az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés előzményei

1.1. Felek megállapítják, hogy a Megrendelő önkormányzati feladat-ellátási körébe tartozik, a településeken az ingatlanhasználóknál keletkező települési hulladék kezelésére hulladékkezelési közszolgáltatás (a továbbiakban: közszolgáltatás) szervezése és fenntartása.

1.2. A Közszolgáltató a hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatait (továbbiakban hulladékgazdálkodási közszolgáltatás) jelen közszolgáltatási szerződésben, valamint a mindenkor hatályos jogszabályokban, különösen a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben (továbbiakban Ht.), a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység minősítéséről szóló 2013. évi CXXV. törvényben, a 385/2014. (XII. 31.) és a 317/2013. (VIII.28) Korm. rendeletben meghatározott előírásoknak megfelelően végzi.

1.3. Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató a Ht. 34. § (3) bekezdésében előírt minősítési engedéllyel és megfelelési véleménnyel rendelkezik.

1.4. Megrendelő tájékoztatja arról Közszolgáltatót, hogy a Nyugat-Balaton és Zala Folyó Medence Nagytérség Települési Szilárdhulladékai Kezelésének Korszerű Megoldására létrehozott ZALAISPA Önkormányzati Társulás tagja. Az Európai Unió támogatással megvalósított ISPA/KA projekt, illetve KEOP projektek keretében Celldömölkön megvalósult hulladékkezelési létesítmények és eszközök:

- Hulladékudvar, átrakó és komposztáló telep Celldömölk 086 hrsz
- Hulladékgyűjtő járművek: Vario Press premium 280 DXI LHW-384
Hulladékgyűjtő gépjármű NKB-018
Hulladékgyűjtő gépjármű NKB-067
- Hulladékkezelő eszközök: Aprítógép Willibald Minimax 2000 XSX-285
Dobrosta Komptech Joker XSX-288
Homlokrakódó JCB 531-70 YJW-297

1.5. Felek tudomással bírnak arról, hogy a ZALAISPA Társulás az 1.4. pontban felsorolt hulladékkezelési vagyonelemeket üzemeltetésre 2020. június 30-ig a Közszolgáltató részére átadja.

1.6. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés j) pontja szerint nem kell a Kbt.-t alkalmazni azon megállapodások vonatkozásában, amelyeket a Kbt. 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet másik ajánlatkérővel vagy ajánlatkérővel

köt, és amelynek célja közfeladatok teljesítésére, illetve közszolgáltatások nyújtására vagy közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása az ajánlatkérők között, ahol az ajánlatkérők együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének legfeljebb 20%-a származik a nyílt piacról.

2. A szerződés szerinti közszolgáltatási tevékenység megnevezése

2.1. Szerződő felek rögzítik azt, hogy jelen szerződés az alábbi hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységre terjed ki:

A) a közszolgáltatás körébe tartozó háztartási hulladék (a háztartásokban képződő vegyes, elkülönítetten gyűjtött, valamint lomhulladék, ideértve a lakásokban, lakóingatlanokban, a pihenés, üdülés céljára használt helyiségekben, valamint a lakóházak közös használatú helyiségeiben és területein képződő hulladékot), valamint a háztartási hulladékhoz hasonló hulladék (az a vegyes, illetve elkülönítetten gyűjtött hulladék, amely a háztartásokon kívül képződik, és jellegében, összetételében a háztartási hulladékhoz hasonló) valamint zöldhulladék átvétele, gyűjtése, elszállítása, kezelése,

B) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással érintett hulladékgazdálkodási létesítmények (szelektív hulladékgyűjtő konténerek, hulladékudvar és hulladékátrakó, hulladék-előkezelő, komposztáló telep) fenntartása, üzemeltetése,

C) a Közszolgáltató a települési hulladék házhoz menő gyűjtését, szállítását az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben (továbbiakban OHKT) előírt módon és gyakorisággal végzi:

2.2. A közszolgáltató azon lomhulladékot, amely gyűjtéséről illetve átvételéről a közszolgáltató egyéb módon nem gondoskodik, lomtalanítás keretében az ingatlantulajdonostól évente egy alkalommal veszi át.

2.3. A közszolgáltató csak az egyedi szerződésben részletezett, szabványos, használatra alkalmas hulladékgyűjtő edényzetben elhelyezett hulladékok kiürítésére köteles. Az edény méretét meghaladó mennyiségű hulladék gyűjtéséhez előnyomott zsákokat rendszeresít.

2.4. Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató tevékenysége a Ht. és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint hulladékgazdálkodási közszolgáltatásnak minősül, amelynek igénybevétele a közszolgáltatási területen az ingatlanhasználók számára –a törvény erejénél fogva– kötelező.

2.5. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység elvégzésére irányuló jogviszony a Közszolgáltató és a közszolgáltatás igénybevétele kötelezett természetes és jogi személyek között a szolgáltatás igénybevételeivel illetve a törvény erejénél fogva jön létre. A jogviszonyt tényleges tartalommal ezen szerződés és a vonatkozó jogszabályok töltik ki. A Közszolgáltató mindezen túl a természetes és jogi személyekkel egyedi szerződéseket is köthet.

2.6. A jelen szerződés szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatás minőségi ismérveit a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység minősítéséről szóló 2013. évi CXXV. törvény 1. mellékletében meghatározott, a B/1 minősítési osztály megszerzéséhez szükséges követelmények alapján határozzák meg a szerződő felek.

3. A szerződés szerinti közszolgáltatási terület

3.1. A Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a Megrendelő közigazgatási területén látja el.

4. Szerződés szerinti közszolgáltatás időtartama

4.1. A felek jelen közszolgáltatási szerződést határozott időtartamra kötik, a közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást 2019. január 1. napjától 2020. június 30. napjáig köteles ellátni.

5. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos jogok és kötelezettségek

5.1. Szerződő felek vállalják, hogy a szerződés teljesítése során a hatékony feladatellátás érdekében kölcsönösen együttműködnek.

5.2. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése során:

- A) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához szükséges információkat illetve - amennyiben az ingatlanhasználó nem adja meg a közszolgáltatónak - az egyedi közszolgáltatói szerződés megkötése érdekében a közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat (természetes személyazonosító adatok, lakcím) ingyenesen szolgáltatja,
- B) a közszolgáltatás körébe nem tartozó hulladékgazdálkodási tevékenységek közszolgáltatással történő összehangolását elősegíti,
- C) a közszolgáltatásnak a településen végzett más közszolgáltatásokkal való összehangolását elősegíti,
- D) a települési igények kielégítésére alkalmas hulladék gyűjtésére, szállítására, kezelésére szolgáló helyeket és létesítményeket meghatározza,
- E) biztosítja a közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogát az önkormányzati tulajdonban lévő hulladékgazdálkodási létesítmények vonatkozásában.

5.3. Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a kötelező közszolgáltatás során:

- A) a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátását a Megrendelő közigazgatási területén a mindenkor jogszabályi rendelkezések szerint,
- B) törekszik arra, hogy a hulladékgazdálkodási tevékenységet a hulladékhierarchiára figyelemmel úgy válassza meg, hogy a Ht.-ben, illetve a hulladékgazdálkodási tervekben foglalt megelőzési, hasznosítási és ártalmatlanítási célkitűzések teljesülni tudjanak
- C) a Ht.-ben, valamint végrehajtási rendeletében meghatározott összegben céltartalékot képez és ennek tényét a környezetvédelmi hatóságnak igazolja.

- D) biztosítja a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazását,
- E) biztosítja a közszolgáltatás biztonságos és bővíthető teljesítéshez szükséges fejlesztések, beruházások és karbantartások elvégzését,
- F) a közszolgáltatás körébe tartozó, lakosságtól összegyűjtött hulladékot kezeli,
- G) a hulladékgazdálkodási létesítményeket a jogszabályoknak megfelelően üzemelteti,
- H) a közszolgáltatással kapcsolatos jogszabályi előírásoknak megfelelő nyilvántartási rendszereket működtet, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatásokat rendszeresen teljesíti, továbbá a hatóságokat a jogszabályi előírások szerint tájékoztatja,
- I) az adatnyilvántartást az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben és a végrehajtási rendeleteiben foglalt alkalmazásával valamint az üzleti titokra vonatkozó jogszabályi és szerződéses rendelkezések betartásával végzi,
- J) a fogyasztók számára könnyen hozzáférhető ügyfélszolgálati és tájékoztatási rendszert működtet és kezeli a fogyasztói panaszokat, észrevételeket, a hulladékkezelési közszolgáltatást igénybevevők számára ügyfélszolgálati irodát működtet, minimum heti egy délelőtti, heti egy délutáni, 8 órától 16 óráig tartó ügyfélfogadási idővel, hétköznapokon folyamatos telefonos ügyfélszolgálattal,
- K) az ügyfélszolgálaton a fogyasztói panaszokat felveszi, azokat nyilvántartja, a fogyasztóvédelmi jogszabályok szerinti határidőben kivizsgálja és a fogyasztót erről igazolható módon tájékoztatja. Meghatározza az általa nyújtott közszolgáltatással kapcsolatos kifogások és észrevételek, számlapanaszok elintézésének a rendjét.
- L) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatályosságának ideje alatt biztosítja az OKTF által meghatározott minősítési osztály szerinti követelményeket és a minősítő okirat meglétét, illetve az NHKV Zrt. által kiadott megfelelőségi vélemény meglétét.
- M) a hulladékgazdálkodási tevékenységéről írásban évente beszámol a Megrendelőnek. A Közszolgáltató a szerződésben szereplő tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készít, és azt a mérlegbeszámolóval egy időben a Megrendelőnek benyújtja.
- N) jelen szerződés 1.4. pontjában felsorolt, a ZALAISPA Társulás részéről a Közszolgáltató részére átadott hulladékkezelési létesítményeket és eszközöket kizárólag a Celldömölkön végzett hulladékkezelési közszolgáltatás ellátására használja és alvállalkozója, a Celli Huke Hulladék Kezelési Nonprofit Kft. rendelkezésére bocsátja.
- O) a Közszolgáltató köteles megfizetni az ISPA/KA projekt fenntartási kötelezettségéből fakadóan, a ZALAISPA Társulási Tanács által Celldömölkre meghatározott, lakosegyenértékre megállapított használati díjakat, ami jelenleg:

ZALAISPA Társulásnak fizetendő
koncessziós használati díj 2019. évben: bruttó 2.417.486 Ft/negyedév

ZALAISPA Nonprofit Zrt-nek fizetendő
használati díj 2019. évben: bruttó 1.894.335 Ft/negyedév

6. A közszolgáltatás finanszírozása

- 6.1. A Kormány a Ht. 32/A. § (1) bekezdésben meghatározott feladatokra az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (a továbbiakban: Koordináló szerv) jelöli ki.
- a) A Koordináló szerv a közszolgáltató rendszeres adatszolgáltatása keretében megadott, az ellátott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok fajtájára, tartalmára, mennyiségére és minőségére vetített szolgáltatási díjat fizet a Közszolgáltatónak a hatályos jogszabályok rendelkezései alapján.
 - b) A szolgáltatási díjban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljes közvetlen költsége megtérítésre kerül, így a haszonanyag értékesítéséről a Koordináló szerv gondoskodik úgy, hogy a közszolgáltató valamennyi haszonanyagot köteles a Koordináló szerv által kijelölt szervezetnek átadni. A haszonanyag-értékesítésből eredő bevétel a Koordináló szervet illeti meg.
 - c) A Koordináló szerv a közszolgáltatási díjakra vonatkozó számlákat a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatás alapján állítja ki.
 - d) A közszolgáltató hiányos vagy késedelmes adatszolgáltatása esetén a Koordináló szerv a nem megfelelő adatszolgáltatással érintett ingatlanhasználó tekintetében a Koordináló szerv által legutóbb kiszámlázott közszolgáltatási díjról állít ki számlát. Az ezzel összefüggésben keletkező díjkorrekció esetén minden helytállási kötelezettség a közszolgáltatót terheli. Az így keletkező közszolgáltatási díjkülönbözet pozitív mérlegét a Koordináló szerv a közszolgáltatónak fizetendő esedékes szolgáltatási díjba beszámítja.
 - e) A közszolgáltató hiányos vagy helytelen adatszolgáltatásából eredő, a Koordináló szerv által nem megfelelő adattartalommal kiállított számlákkal kapcsolatos valamennyi következményért a közszolgáltatót terheli felelősség.
 - f) A Koordináló szerv a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból kiindulva megállapítja azon ingatlanok körét, amelyre nincs közszolgáltatási díjfizetés meghatározva az adatszolgáltatásban, ugyanakkor vélelmezhető, hogy az ingatlannal összefüggésben teljesítés történt. A Koordináló szerv e körben jogosult ingyenesen adatot kérni az illetékes hatóságtól a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból hiányzó ingatlanok és szükséges adataik megállapítása érdekében.
 - g) Az előző bekezdés alapján rögzített ingatlanok adatait a Koordináló szerv megküldi a közszolgáltatónak, és felhívja a közszolgáltatót, hogy a megküldött ingatlanokon végzett szolgáltatásának megfelelően korrigálja a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatást legkésőbb az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül. A korrekciót követően – a közszolgáltató eltérő adatszolgáltatása hiányában – a Koordináló szerv a közszolgáltatási díjat az ingatlantulajdonosnak számlázza ki.

h) A Koordináló szerv a kiszámlázott és az ingatlanhasználó által határidőn belül ki nem fizetett közszolgáltatási díj behajtása érdekében intézkedik.

6.2. A Közszolgáltató a Szerződés szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson kívül egyéb hulladékgazdálkodási engedélyhez, illetve nyilvántartásba vételhez kötött hulladékgazdálkodási tevékenységet - a közszolgáltató hulladékgazdálkodási tevékenységéről és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott hulladék kezelésének kivételével - nem végezhet.

Közszolgáltató egyéb vállalkozási tevékenység folytatására annyiban jogosult, amennyiben ez nem veszélyezteti a Szerződés szerinti hulladékgazdálkodási tevékenység folyamatos és teljes körű ellátását.

Amennyiben a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe nem tartozó tevékenységet is végez a Közszolgáltató, az egyes tevékenységeire olyan elkülönült nyilvántartást köteles vezetni, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát, valamint kizárja a keresztfinanszírozást. A Közszolgáltató az általa ellátott egyéb vállalkozási tevékenységek bevételeit, kiadásait, ráfordításait köteles a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás bevételeitől, költségeitől, ráfordításaitól elkülönítetten, tételesen kezelni és nyilvántartani.

6.3. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás finanszírozásában a megrendelő közvetlenül nem vesz részt, a közszolgáltatást a Koordináló szerv által fizetett szolgáltatási díjból, támogatásokból, pályázati forrásokból kell finanszírozni.

A Koordináló szerv a közszolgáltatást igénybe vevőtől, vagy igénybevételére kötelezettől közvetlenül jogosult a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat beszedni. A közszolgáltatási díjról a Koordináló szerv negyedévente állít ki számlát.

6.4. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat a Ht. 46-47.§-aiban foglaltak szerint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg. A Közszolgáltató és az Önkormányzat köteles a Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot megadni, amely a Hivatal hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjjal kapcsolatos díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

6.5. A Koordináló szerv a számláját negyedévente bocsátja ki. A közszolgáltatás díját a számlán szereplő fizetési határidőn belül kell az ingatlanhasználónak a Koordináló szerv részére megfizetnie.

6.6. Ha Megrendelő a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére kötelezettek részére díjkedvezményt, mentességet, vagy ingyenességet állapítanak meg, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj ezáltal meg nem fizetett összegét a Koordináló szerv részére kötelesek megtéríteni.

6.7. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlanhasználót terhelő díjhátralék és az azzal összefüggésben megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek.

6.8. A Koordináló szerv a kiszámlázott és az ingatlanhasználó által határidőn belül ki nem fizetett közszolgáltatási díj behajtása érdekében intézkedik és kezeli a közszolgáltatás keretében 2016. április 1. napja után keletkezett kintlévőségeket.

7. Alvállalkozók igénybevétele

7.1. A Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben meghatározott célok elérése érdekében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására alvállalkozót vehet igénybe.

7.2. Az alvállalkozó kiválasztása, irányítása és a tevékenységének a felügyelete a Közszolgáltató feladata. A Közszolgáltató az alvállalkozó tevékenységéért felelősséggel tartozik.

7.3. A Közszolgáltató garantálja, hogy az alvállalkozó által ellátott tevékenységhez szükséges szakmai és a jogszabályokban megfogalmazott egyéb alkalmassági feltételekkel rendelkezik és alkalmazásuk nem eredményezi a szolgáltatás minőségi szintjének csökkenését.

7.4. Alvállalkozó adatai:

Teljes név: Celli Huke Hulladék Kezelési Nonprofit Kft.
Rövid név: Celli Huke Kft.
Székhely: 9500 Celldömölk, Koptik O. u. 8.
Cégjegyzékszám: 18-09-102839
KSH szám: 11317795-3811-113-18
KÚJ azonosító: 100338485
KTJ azonosító: 101841118
Adószám: 11317795-2-18
Bankszámlaszám: 10404711-00027721-00000009
Számlavezető pénzügyintézet: K&H Bank Zrt. Celldömölki Fiók

8. A Szerződés módosítása és megszüntetése

8.1. A közszolgáltatási szerződést a felek közös megegyezéssel módosíthatják.

8.2. Ha a közszolgáltatási szerződés megkötését követően alkotott jogszabály a megkötött szerződés tartalmát megváltoztatja, és a szerződés megváltozott tartalma valamelyik fél lényeges jogi érdekét sérti, ez a fél kérheti a bíróságtól a szerződés módosítását vagy a szerződést felmondhatja.

8.3. A Szerződés megszűnik:

- a.) a Szerződés szerinti időtartam elteltével,
- b.) a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- c.) felmondással
- d.) a Felek közös megegyezésével

8.4. A Megrendelő a Szerződést a Ptk-ban meghatározott felmondási okokon túlmenően akkor mondhatja fel, ha a Közszolgáltató:

- a.) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági döntés előírásait súlyosan megsértette, és ennek tényét a bíróság vagy a hatóság jogerősen megállapította,
- b.) a Szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróható módon súlyosan megsértette, vagy
- c.) nem rendelkezik érvényes minősítési engedéllyel és megfelelőségi véleménnyel.

8.5. A Közzolgáltató a Ptk-ban meghatározottakon túlmenően a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha

a.) a Megrendelő a szerződésben meghatározott kötelezettségét - a Közzolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a Közzolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítését; vagy

b.) a Szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a Szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közzolgáltatónak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

8.6. Amennyiben a szerződésszegés jellege nem zárja ki, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 30 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a Szerződést írásban felmondani.

8.7. A közszolgáltatási szerződés felmondási ideje 6 hónap.

8.8. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni.

8.9. A Szerződés megszűnése esetén a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, folyamatban lévő ügyek iratait és nyilvántartásait a Közzolgáltató a Megrendelőnek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszűnése napján átadja, Megrendelő ezen időpontig biztosítja a közszolgáltatás zavartalan ellátásához szükséges feltételeket.

9. Egyéb általános rendelkezések

9.1. Közzolgáltató felel mindazon károkért, amelyek neki felróható módon a jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.

9.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó hatályos szakmai jogszabályok (Ht.+ végrehajtási rendeletei) az irányadók.

9.3. Jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek elsődlegesen egymás közt, peren kívül kívánják rendezni. Peres jogvita esetén hatáskörtől függően a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék illetékességének vetik alá magukat.

9.4. Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag Szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magába azokat az információkat, adatokat, stb., amelyek a felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté, vagy megismerhetővé.

9.5. A titoktartási kötelezettség nem vonatkozik törvény, illetve önkormányzati rendelet alapján a közérdekű és a közérdekből nyilvános adatokra, illetve az üzleti titok megismerését hatóságok, állami, önkormányzati szervek - beleértve az a Földművelésügyi Minisztériumot és az NHKV Zrt.-t is - számára biztosító rendelkezésekre.

11. Záró rendelkezések

10.1. Jelen szerződés 2019. január 1. napján lép hatályba.

10.2. A Szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a Szerződés egyéb részei érvényben maradnak.

10.3. A szerződés nyilvános.

10.4. Jelen megállapodás 4 eredeti példányban készült, melyet felek elolvastak, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írtak alá.

Celldömölk, 2018.

Sopron, 2018.

.....
Celldömölk Város Önkormányzata

**Megrendelő
képviselésében
Fehér László polgármester**

.....
**STKH Sopron és Térsége
Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Köszolgáltató
képviselésében
Kosztka László ügyvezető**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2018. december 19-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójára benyújtott kérelmek elbírálásáról

A Bursa Hungarica ösztöndíj szociális rászorultság alapján nyújtandó támogatás. A Képviselő-testület szakmai bizottságként a Humán Szolgáltatások Bizottságát hatalmazta fel a kérelmek elbírálására.

A rendelkezésre álló keretösszeg 3 millió forint. A korábbi évekről „B” típusú ösztöndíjakra szóló elkötelezettség mellett megmaradó összeg felosztásáról dönthetett a bizottság. „A” típusú pályázatra 45 pályázó, „B” típusú pályázatra 2 pályázó adott be kérelmet.

A Humán Szolgáltatások Bizottsága 2018. december 4-i ülésén bírálta el a 2019. évi Bursa Hungarica Ösztöndíjra benyújtott kérelmeket. A szociális rászorultságot figyelembe véve a bizottság egyenként áttekintette valamennyi pályázó kérelmét. Ezen elvek alapján a Humán Szolgáltatások Bizottsága az alábbi döntéseket hozta:

„A” típusú pályázat – 45 kérelem	Támogatott:	43 fő
	Érvénytelen:	2 fő
	Kizárt:	0 fő
	Elutasított:	0 fő

A támogatott kérelmek megoszlása:

8.000 Ft/hó	8 fő
7.000 Ft/hó	6 fő
6.000 Ft/hó	3 fő
5.000 Ft/hó	13 fő
4.000 Ft/hó	4 fő
3.000 Ft/hó	6 fő
2.000 Ft/hó	3 fő

„B” típusú pályázat – 2 kérelem	Támogatott:	2 fő
	Érvénytelen:	0 fő
	Kizárt:	0 fő
	Elutasított:	0 fő

A támogatott kérelmek megoszlása:

5.000 Ft/hó	2 fő
-------------	------

A döntést követően 2018. december 13-ig a bírálati anyagot továbbítottuk az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére, illetve a döntésről írásban, a Bursa-internetes felületen keresztül értesítettük a pályázókat.

Határozati javaslat:

- 1) A képviselő-testület vegye tudomásul a Humán Szolgáltatások Bizottsága tájékoztatóját a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj-pályázat 2019. évi fordulójára benyújtott kérelmek elbírálásáról.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömök, 2018. december 14.



Fehér László
polgármester

CELLDÖMÖMLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖLTSÉGVETÉSI BIZOTTSÁGA

Napirend: 15

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2018. december 19-i ülésére

A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság tájékoztatja a képviselő-testületet az átruházott hatáskörben hozott döntésről, az alábbi fakivágási ügyekben:

BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:

A bizottság az alábbi fák kivágása mellett döntött:

- Vágány u. 6. szám előtt 1 db diófa;
- Csokonai u. 29. szám előtt 1 db diófa (középső fa);
- Koptik O. u. 56. Arany J. u. felől 1 db gömbakác (3. fa);
- Ady E. u. 62. számú ingatlanon lévő garázs mögött a szomszédos önkormányzati tulajdonú lakóház udvarán több fa.

Felelős: Karádi Mihály bizottsági elnök
Finta Zoltánné, a Városgondnokság vezetője

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2018. december 14.



Karádi Mihály sk.
bizottsági elnök