

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. november 7-én 16 órai kezdettel megtartott üléséről.

### Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Bakó László, Benkőné Remport Lilla, Hetényi Endre, Karádi Mihály, Kovácsné Söptei Valéria, Marics Sándor Györgyné, Nagy László, Szücs Dávid képviselők, Farkas Gábor jegyző.

### Igazoltan távol maradtak:

Söptei Józsefné alpolgármester, dr. Kovács Zoltán képviselő.

### A meghívottak közül megjelent:

Bognár Zsolt, a Celli Huke Kft ügyvezetője, Lóránt Gábor, a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Kft ügyvezetője, Sulyok Krisztina, a Népjóléti Szolgálat vezetője, Gasztonyiné Fódi Zita, a Városi Óvoda vezetője, Söptei Eszter, a Kemenes Vulkánpark igazgatója, Finta Zoltánné, a Városigazgatóság vezetője, Mesterházy Lilla, Dummel Ottó irodavezetők, Tulok Gabriella szakreferens, dr. Györéné Losoncz Andrea, az Új Kemenesalja főszerkesztője.

### Fehér László polgármester:

Üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 9 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy kiosztásra került még egy folyó ügy, melynek kérte a napirendre történő felvételét. Javasolta, hogy a képviselő-testület a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg:

### NAPIREND:

1./ Beszámoló a két ülés között történetekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ A Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Kft 2018. évi 1-8. havi beszámolója.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Beszámoló a Kemenes Vulkánpark tevékenységéről.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Beszámoló a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár tevékenységéről.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ A Városi Óvoda beszámolója az elmúlt évi tevékenységéről.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ 2018. évi belső ellenőrzési terv módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

7./ 2019. évi belső ellenőrzési terv.

Előadó: Fehér László polgármester

8./ A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 25/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

9./ Jubileumi év tervezése.

Előadó: Fehér László polgármester

10./ Kresznerics Ferenc Tehetségtámogató Alap támogatása.

Előadó: Fehér László polgármester

11./ Vas Megyei Mentésügyi Alapítvány kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

12./ Önkormányzati garanciavállalás meghosszabbítása a Celli Huke Nonprofit Kft folyószámlahiteléhez.

Előadó: Fehér László polgármester

13./ Tájékoztatás a lakókörnyezet állapotáról.

Előadó: Fehér László polgármester

14./ Hajnalcsillag Evangélikus Óvoda - képviseli: Rác Dénes lelkész - kérelme az óvodaépület bővítéséhez szükséges parkolók kialakításához történő hozzájárulás megadásához,

valamint az építési engedélyezési eljárásban, az Önkormányzat ügyféli jogállásáról való lemondásához.

Előadó: Fehér László polgármester

15./ Rehabilitációs hozzájárulás.

Előadó: Fehér László polgármester

16./ 2018. évi költségvetési rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

17./ Fakivágási ügyek

Előadó: Karádi Mihály bizottsági elnök

18./ Celldömölk dr. Géfin tér 2. 6/4. és dr. Géfin tér 2. 8/1. szám alatti megüresedett bérlakások ügye.

Előadó: Fehér László polgármester

19./ Tájékoztató a lefolytatott közbeszerzési eljárásokról.

Előadó: Fehér László polgármester

A képviselő-testület a napirendet 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

#### **NAPIRENDI PONTOK:**

**1./ Beszámoló a két ülés között történetekről.**

Előadó: Fehér László polgármester

**Fehér László polgármester:**

A két ülés között történetekről az alábbiakban tájékoztatta a képviselő-testületet:

#### **Szeptember**

12. Budapesten volt a MOATSZ közgyűlésén.
14. Piknik mozit rendezett a városközpontban a CSÖCE és az ECVE.
16. Elkezdődött a szeptember 22-ig tartó Európai Mobilitási Hét, a kerékpártúrára és nordic walking túrára indulókat köszöntötte a Vulkán fürdőnél.
17. Este a Soltis Lajos Színház évadnyitóján Söptei Józsefné alpolgármester asszony képviselte a várost.
18. Vollár Attilával, a Veolia Zrt. regionális ügyvezetőjével egyeztettek az együttműködésről.

20. A Budapest XV. kerületben rendezett önkormányzati konferencián vett részt előadóként.
21. Az anyatejes világnapot ünnepelték a KMKK-ban a Népjóléti Szolgálat szervezésében, majd Egyházashetyén a Karitás új közösségi színterének felavatásán képviselte a várost.  
Délután a CSÖCE közéleti programján Várszegi Asztrik leköszönt főapát, püspök volt a vendég.
22. Kálmán Jenő volt városvezetőt búcsúztatta a temetésén. A Trianon-emlékmű felállításának évfordulójára emlékeztek a Ság hegyen.
25. A Vas Megyei Önkormányzat területfejlesztési bizottsága ülésén vett részt.
26. Délelőtt a Kemenesaljai Egyesített Kórházért Alapítvány kuratóriumi ülésén vett részt.  
Délután az oktatási, majd a szociális intézményfenntartó társulások ülései zajlottak.
27. Reggel a közbeszerzési bizottság ülésezett.  
Délelőtt a Jufa Hotel melletti területen letették a kínai gyógycentrum alapkövét.  
Délután Hargita megyéből érkezett látogatócsoport, akiknek Söptei Józsefné alpolgármester mutatta meg a várost.
28. Délelőtt a Vas Megyei Közgyűlés soros ülésén vett részt.  
Délután kezdődött a Sághegyi Szüreti Napok rendezvényei. A szőlészeti konferencián köszöntötte a résztvevőket, majd megnyitották a Ság hegyről szóló kiállítást. Szombaton a szüreti felvonuláson és a műsorban vettek részt az idelátogató testvérvárosi delegációkkal együtt.
30. A VulkánSág Szíve rendezvény zajlott a Ság hegy Kráterében.

#### **Október**

3. Városi delegáció utazott Máriazellbe.
5. 25 éves testvérvárosi kapcsolatot ünnepelték Pagnaccoban, városi delegáció utazott a testvérvárosba.  
Emlékeztek az aradi vértanúkra, Farkas Gábor jegyző úr mondott emlékező beszédet.
7. Az evangélikus egyházzal és a könyvtárral együtt emlékeztek a 225 éve született Edvi Illés Pálra, emléktáblájánál Söptei Józsefné alpolgármester asszony és Farkas Gábor jegyző úr helyezte el koszorút a város nevében.
10. Az Alsóságon és a Ligetben épülő műfüves pályák tárgyában folytattak egyeztetést, a munkaterület átadások megtörténtek.
12. A Cselekvő Összefogással Celldömölk Egyesület által szervezett idősök napi ünnepségen köszöntötte a közönséget, vendégük Soltész Rezső volt.
14. Szombathelyen a Prima díj átadásán képviselték a várost Söptei Józsefné alpolgármesterrel és Marics Sándorné bizottsági elnökkel, ahol díjat kapott Süle Ferenc karnagy, jelölt volt Söptei Eszter a Kemenes Vulkánpark igazgatója.
16. A Vas Megyei Kormányhivatalban egyeztettek a Ság hegyi Trianoni-kereszt megközelíthetőségével kapcsolatban.
19. Az 1956-os forradalomra emlékeztek Szombathelyen a Megyeházán.
21. A MOATSZ alelnökeként Zalaegerszegen nyitott meg egy dunántúli emlékversenyt.
23. Városi ünnepséget tartottak az 1956-os forradalom évfordulóján, az ünnepségen emlékező beszédet mondott.
24. Rác Dénes evangélikus lelkész úrral egyeztettek az egyházi óvoda bővítéséről.
26. Részt vett a gimnázium belső felújításának projektzáró ünnepségén.

Este nyílt a művelődési központban a Vasarely-kiállítás, amit Söptei Józsefné alpolgármester asszony nyitott meg.

27. A Kemenesaljai Baráti Kör őszi közgyűlésén köszöntötte a szervezet tagjait.
31. Halottak napja alkalmából emlékeztek, koszorúkat helyeztek el és gyertyákat gyújtottak a város elhunyt vezetői sírjainál.

#### **November**

3. Az ostffyasszonyfai hadifogoly temetőben tartott megemlékezésen Farkas Gábor jegyző úr és Szücs Andrea aljegyző asszony képviselte a várost.
5. Izsákfán tartottak lakossági fórumot a szennyvízberuházással kapcsolatban, az önkormányzatot Karádi Mihály bizottsági elnök úr, dr. Kovács Zoltán részönkormányzat-vezető, Kovácsné Söptei Valéria képviselő asszony és Farkas Gábor jegyző úr képviselte.
7. Reggel a Vas Megyei Önkormányzat rendkívüli közgyűlésén vett részt, ahol kihirdették, hogy Celldömölk Város Önkormányzatának benyújtott két pályázata sikeres lett. Az egyik az ipari parkok, iparterületek fejlesztése tekintetében, ahol 182 millió Ft-ot nyertek. A projekt során megvalósul egy vonalas infrastruktúra teljes körű fejlesztése: útépítés, közvilágítás, víz- és szennyvízvezetékek és elektromos hálózat kialakítása. A másik pedig a Vasparipán a vulkánhoz projekt, ahol 212.950.000 Ft-ot nyertek. A projekt keretében önállóan támogatható tevékenységek a lovarda, vasúttörténeti bemutatóhely kivitelezése, valamint tematikus játszótér kialakítására is sor kerülhet, stb.

A polgármester elmondta, hogy 2018. október 6-18. között Buenos Airesben rendezték meg a III. nyári ifjúsági olimpiai játékokat, Rajczi Bianka kalapácsvetés sportágban képviselte hazánkat, ahol 13. helyezést ért el és akit két éve a Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület Kiss Péterről elnevezett díjjal tüntetett ki. Az eredményhez Fehér László polgármester, Karádi Mihály bizottsági elnök és Farkas Gábor jegyző gratulált, akik oklevelet, ajándékot adtak át Rajczi Biankának.

Rajczi Bianka megköszönte az elismerést, pár gondolatban ismertette a versennyel kapcsolatos eseményeket.

2018. november 2-án a Kráter Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület kutató-kereső csoportja megtalálta egy eltűnt idős bácsit. Fehér László polgármester, Karádi Mihály bizottsági elnök, Farkas Gábor jegyző gratulált az egyesület teljesítményéhez, elismerésben részesítették a csoport tagjait, nevezetesen Hadászi Zsoltot, Bódis Szabolcsot, Faller Katalint, Gyurák Pétert, Kocsis Krisztiánt, Németh Ádámot, Német Margitot, Molnár Dánielt.

#### **Hadászi Zsolt elnök:**

Megköszönte az elismeréseket a kereső csoport tagjai nevében. Jó látni, mikor az emberek összefognak, ha baj van. Az idős bácsit olyan helyen fedezték fel, amire, ha időben nem kerül sor, reggelig komolyabb baj történhetett volna vele. Külön megköszönte Molnár Dánielnek a figyelmességét, akit életmentő érdemérem elismerésre megpróbál felterjeszteni.

#### **Karádi Mihály bizottsági tag:**

Az izsákfai lakossági fórumról számolt be. Elkészült a szennyvíz csatornahálózat a városrészen, 2018. november 15-től lehet rákötni a



csatornarendszerre, 2019. február 8-án lesz a hivatalos átadás, attól számított 90 napig nem kell csatornadíjat fizetni. Ha valaki nem él a rákötés lehetőségével, abban az esetben talajterhelési díj fizetési kötelezettsége van. A Vasvíz Zrt celldömölki irodáján kell egy kérelmet kitölteni, amivel a rákötés lehetőségét megadják. 143 ingatlanra kötik be a szennyvizet, ebből 9-en jeleztek helyreállítási problémát, amennyiben ezek jogosak azt korrigálni fogja a kivitelező cég.

#### **Farkas Gábor jegyző:**

A városfejlesztési bizottság tárgyalta az izsákfai városrészen lévő gyepmesteri telep és gyepmesteri tevékenységgel kapcsolatos panasszal. A járási főállatorvos engedélyezte a gyepmesteri tevékenységet, illetve a Vas Megyei Kormányhivatal illetékes osztálya a telephelyre adott ki engedélyt, aminek a feltételeivel kapcsolatban az illetékesekkel fog egyeztetni. Kötelezően ellátandó önkormányzati feladatról van szó, a kóbor ebeket el kell fogni, bizottsági ülésen Minárcsik Sándor, aki ezt a tevékenységet végzi, tájékoztatásként elmondta, hogy több, mint 150 ebet fogott be ebben az évben celldömölki illetékességi területről. Közösén kell keresni ezzel kapcsolatban a megoldást. Minárcsik úr hajlandóságot mutat a telephely átköltöztetésére, akár más településre is, ha lenne megfelelő lehetősége. Bízna abban, hogy ez a nem lakott területre illő tevékenység, illetve telep a jövőben el fog kerülni, mindenki számára megnyugtató megoldás fog születni az ügyben.

#### **Benkőné Rempert Lilla képviselő:**

Cellhő Kft néven működik az új cég a távhőszolgáltatás üzemeltetése tekintetében. Némely társasháznál fogyasztásmérők vannak, ami azt eredményezte, hogy nemcsak hátralék, hanem túlfogyasztás is keletkezett. Egyen számlák kerültek kiküldésre, illetve a hírlevélben felhívták a figyelmet arra, hogy a hátralékot ki lehet fizetni. Ugyanakkor vannak háztartások, ahol több ezer forint összegű túlfizetés keletkezett, aminek a rendezéséről semmilyen tájékoztatást nem kaptak. Mi történik abban az esetben, ha nem fizetik be a hátralékot, az hol fog jelentkezni költségvetési hiányként? Felhívta arra a figyelmet, hogy a járdán történő biciklizés balesetveszélyes főleg a belvárosban, a Korona sarok környékén, stb. versenyt rendeznek a művelődési központ előtt, jó lenne erre is odafigyelni. A Pozsonyi úton volt egy baleset, mindig felhívta a városvezetés figyelmét, hogy nem belátható az az útszakasz, a táblákat sem lehet látni rendesen, sajnos kamera elhelyezésére sem adták ott a lehetőségeket, nem biztonságos a közlekedés. Ezeket a dolgokat rendezni kellene. A dr. Géfin téri szolgáltatóház előtt teher- és személyautók száguldoznak, ami szintén balesetveszélyes. Kérte már korábban azt is, hogy ennek az állapotnak a megszüntetésére is szülessen megoldás, viszont az volt a kifogás, hogy azt a szakaszt nem lehet lezárni, mivel amikor szükséges a tűzoltó autó nem tud oda bemenni. Vissza kellene állítani azt a rendet, ami korábban volt, nevezetesen, hogy egy vasrámpa zárja el a biciklisek, motorosok elől a közlekedést azon a részen, ami véleménye szerint a tűzoltóknak sem jelenthet akadályt, ha arra van szükség.

#### **Farkas Gábor jegyző:**

A túlfizetésekkel kapcsolatban elmondta, hogy ügyvezető úrtól megkérdezik, hogy milyen formában valósul meg annak a rendezése, amiről

tájékoztatást adnak az Új Kemenesalján. A hátralékkal kapcsolatban elmondta, hogy ezek a Cellenergo Kft-ben keletkeztek, aminek 51%-a önkormányzati tulajdon, 49%-a a Veolia Kft tulajdona. Van egy opciós joguk a 2001-es szerződés alapján, hogy 1 millió Ft-ért megvásárolhatják ennek a cégnek ezt az üzletrészt, ezzel kapcsolatban tárgyalások zajlanak, illetve készül egy mérleg, amiből lehet majd látni, hogy milyen hátralékok maradnak a cégben, és ennek a vizsgálatnak a következtében tesznek javaslatot a képviselő-testületnek, hogy érdemes-e ezt az üzletrészt megvásárolni vagy indítsák el közösen a cég végelszámolását. A járdán történő biciklizésekre fel fogják hívni a rendőrség figyelmét, valamint a polgárőrök segítségét is kérni fogják. A Pozsonyi utcában próbáltak elhelyezni kamerát, sajnos ott a lehetőségek erre nem adóttak. A táblákat láthatóvá kell tenni, valamint ott is egy fokozott járőrfigyelmet kell kérni akár a rendőrségtől, akár a polgárőrségtől, közterület-felügyeletről. A szolgáltatóháznál a forgalomkorlátozás egy vasrámpával megoldható, a Műszaki Irodával megkeresik a lehetőséget, annak érdekében, hogy ott a balesetveszélyt megszüntessék.

#### **Marics Sándor Györgyné képviselő:**

Elmondta, hogy az Együtt Celldömölk Városért Egyesület idei évben is megrendezi az Adventi ünnepeket a művelődési házzal közösen, ahova várják a város lakosságát. December 16-án pedig jótékonysági koncertet szerveznek az evangélikus egyház összefogásával a templomban, ahol az Omega oratóriumi előadására kerül sor, ahova szintén várják az érdeklődőket.

#### **Benkőné Rempert Lilla képviselő:**

Arra kell az ott megjelenteknek számítani, hogy egy komolyzenei koncertet ad az együttes.

#### **Bakó László képviselő:**

Másfél-két hónappal ezelőtt kereste meg az evangélikus egyházat a szervező, mivel templomban valósulnak meg az oratóriumi előadásoknak a szervezése. A cél az, hogy minél többen vegyenek részt a koncerten, ahova mindenkit várnak. Ez a rendezvény illeszkedik fog az Advent hangulatához.

#### **Fehér László polgármester:**

Tájékoztatásként elmondta, hogy mikor Rác Dénes lelkész úr és az Omega együttes menedzsere megkereste, felmerült annak a lehetősége, hogy 2019-ben, akár a Tulipán fesztiválkor, megfelelő helyszínre szervezve, az együttes fellépne, akkor az idén nem kerülne sor erre az oratóriumi előadásra. Viszont olyan magas összegű lett volna a fellépési díj, amiért inkább abban maradtak, hogy az idén a templomban valósuljon meg ez a rendezvény.

#### **Hetényi Endre képviselő:**

Megköszönte a Városgondnokságnak, hogy az Április 4. utcában a két árkot rendbe tették, ami tele volt hulladékkal, a fűvet levágták. Megkereste az utcában lakókat és felhívta arra a figyelmüket, hogy lakói feladat a környezetük, az

udvaruk rendben tartása, kérte, hogy ügyeljenek a tisztaságra. A Népjóléti Szolgálat intézményének Szalóky utcai bejáratánál volt egy kb. 3 m-es szakasz, ami kavicsos terület, a betonjára itt is elkészült, valamint az ipari iskola előtt megszűnt a botlásveszély. Jelezte, hogy a Csokonai u. 3. szám előtt a járda botlásveszélyes, kérte annak is a rossz idő beállta előtt a megszüntetését. A Kisdobos utca földes utca, aminek a rendbetétele nem került be az ideai útépitési feladatok közé, megkereste a lakókat és elmondta, hogy jövő évben számíthatnak arra, hogy elsőik között valósul meg ennek az utcának a felújítása. Kérte jegyző urat, hogy a kutak legalizálásához szükséges eljárásról adjon tájékoztatást.

#### **Kovácsné Söptei Valéria képviselő:**

Kért azzal kapcsolatban tájékoztatást, hogy Izsákfán a szennyvízberuházást követően az út helyreállítása hogyan fog megtörténni? Felhívta arra a figyelmet, hogy a Bokodi utcában nagy gödrök vannak, ami balesetveszélyes, legalább ezeket meg kellene szüntetni.

#### **Fehér László polgármester:**

A falun átmenő út, állami út, aminek a helyreállítása nyomvonalasan fog megtörténni. Elmondta, hogy kezdeményeztek egy egyeztetést a kivitelező céggel, hogy a Bokodi utcának a rendbetételét közös összefogással próbálják megvalósítani. Az biztos, hogy ebben az utcában a kátyúzási feladatokat el kell végezni a baleset elkerülése érdekében, amire a Műszaki Iroda oda fog figyelni. A piac felújítására vonatkozó pályázat megvalósításához szükséges önerő 40 millió Ft, amit előző ülésen szavazott meg a képviselő-testület, jövő évben megkezdődik az alsósági városközpont kialakítása, további utak felújítását is tervezik, valamint a korábban benyújtott projektek megvalósításánál is számolni kell azzal, hogy további forrás biztosítására lesz szükség, így kompromisszumos megoldást kell majd keresni, hogy melyek azok a feladatok, amelyeknek a megvalósítása elsődleges lesz.

#### **Farkas Gábor jegyző:**

Az Új Kemenesalja következő számában részletesen ad tájékoztatást a kutak legalizálásával kapcsolatban. Elmondta, hogy ez nemcsak a fúrt kutakra vonatkozik, hanem az ásottakra is. Fennmaradási engedélyt kell kérni a kútra, amihez a formanyomtatvány az önkormányzatnál elérhető, a város honlapjáról is le lehet majd tölteni, az eljárási illeték 5 e Ft. A kérelemhez mellékelni kell egy engedélyeztetési dokumentációt, amely leírja, hogy milyen kiépítéssel és műszaki tartalommal valósult meg a kút. Ezt a dokumentációt a jogszabályban előírt képesítéssel rendelkező tervező késztheti el. Jelenleg december 31-e ennek a határideje, viszont van kezdeményezés a törvénymódosításra, viszont a jelenleg hatályos jogszabály szerint lehet ezeket a kérelmeket december 31-ig bírság nélkül benyújtani.

#### **Karádi Mihály képviselő:**

Izsákfán a munkálatok megkezdése előtt a kivitelező cég bekamerázta a teljes bontásra ítélt útszakaszokat, illetve a bekötéseket. Azokat a helyeket, ahol útbontás történt, azt nyomvonalasan kötelesek helyreállítani, amik



december közepére meg fognak történni a kamerával igazolt területeken. A lakossági fórumon elhangzott, hogy azoknál a családi házaknál, ahol kertek vannak és azokat használják, a fogyasztott vízmennyiség után kérhetnek 10%-os csökkentést a csapadékelvezetési díjból májustól-októberig terjedő időszakra. Izsákfán az ebrendészeti telep működésére nem az önkormányzat adta ki az engedélyt, hanem a kormányhivatal illetékes osztálya. Bizottság járt a helyszínen, áldatlan állapotok vannak a telepen, sokkal több kutya volt ott, mint, amire számítottak. Úgy gondolja, teljesen jogos a lakók igénye, mivel az a telep nem lakott területre való, azon vannak, hogy megoldást találjanak a problémára.

**Kovácsné Söptei Valéria képviselő:**

Elmondta, hogy az alsósági városrészben megtörtént a lomtalanítás, amivel kapcsolatban kaptak tájékoztatást, hogy miket nem szállítanak el, ennek ellenére gumiabroncsokat, televíziókat, hűtőket is kihelyeztek, amelyek az utcán maradtak. Kérdés az, hogy ezekkel a hulladékokkal mi legyen a teendő?

**Bognár Zsolt, a Celli Huke Kft ügyvezetője:**

Meghirdették a lomtalanítást, az első 2018. november 3-án megtörtént Alsóságon és Izsákfán. Minden háztartáshoz eljuttatták a lomtalanítással kapcsolatos fontos információkat, amelyen részletesen feltüntették, hogy melyek azok a hulladékfajták, amelyeket ki lehet helyezni. Sajnos az emberek többsége nem megfelelően helyezte ki a hulladékot. Feltüntették, hogy gumiabroncsot, veszélyes hulladékot: TV-t, monitort, hűtőt, üveget, háztartási hulladékot stb. nem fognak elszállítani. A gumiabroncs elszállításában nem tudnak segíteni, egy háztartásból egy TV-t, monitort, hűtőt átvesznek a telepükön.

**Fehér László polgármester:**

Azt a lakót, aki kihelyezte a veszélyes hulladékot is az utcára, a közterület-felügyelő felszólítja, hogy bizonyos időn belül tegyen rendet, ellenkező esetben bírságolásra számíthatnak. Az ügyvezető elmondta, hogy most nincs lehetőség arra, hogy mindent elszállítsanak, nem tudják felvállalni, hogy az ország különböző pontjain erre kijelölt helyre ezeket a veszélyes hulladékokat is elvigyék.

**Nagy László képviselő:**

Jelezte, hogy a Vasvári P. utcában a levelek az ereszcatornák fedelét elzárják, ami dugulásveszélyt eredményez. Kérte, a Városgondnokság vezetőjét, hogy ezen a területen is végezzék el a levelek összeszedését.

**Fehér László polgármester:**

A Városgondnokságnak nincs kapacitása arra, hogy az egész városban összeszedje a levelet, egyre nehezebb munkaerőt találni, ha azt akarják, hogy legyenek megfelelő szakemberek, gépek, ahhoz viszont béremelésre van szükség, a

költségvetésükben erre áldozni kell. Kérte a lakosság közreműködését is, hogy a házuk előtti területet tartsák rendben, ezzel is segítve a Városgondnokság munkáját.

**Karádi Mihály képviselő:**

A Vörösmarty utca jobb oldalán nem kell soha levelet takarítani a Városgondnokságnak, a lakók ezt megteszik. Vele szemben, a kórház kerítése melletti járdán vastagon van az avar, ennek a takarítása a kórház feladata lenne. Minden lakó annyit megtehetne, hogy a saját környékét rendbe teszi.

**Bakó László képviselő:**

A tűzgyújtás vonatkozásában milyen szabályozás van érvényben?

**Farkas Gábor jegyző:**

Avar és kerti hulladék gyűjtására vonatkozó rendeletük értelmében keddi és pénteki napokon lehet 9 és 17 óra között belterületen májusig avart égetni.

**Fehér László polgármester:**

Kérte a képviselő-testület hozzájárulását ingyenes közterület-használathoz. Egyrészt az Együtt Celldömölk Városért Egyesület adventi ünnepségéhez december 1-re, 8-ra, 15-re, 22-re, valamint a Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület és az Együtt Celldömölk Városért Egyesület részére az új celldömölki dottó számára Szentháromság tér déli oldalán lévő parkolónak használatához az adventi ünnepkörben szombatonként 17 és 20 óra között. Másrészt a Celldömölki Roma Nemzetiségi Önkormányzat Mikulás-napi jótékonyági rendezvényéhez 2018. december 5-6-ra.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal hozzájárult a közterületek térítésmentes használatához, valamint elfogadta a két ülés között történekről szóló beszámolót.

**210/2018.(XI.07.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület tudomásul veszi a két ülés között történekről szóló beszámolót.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

**211/2018.(XI.07.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület hozzájárul az Együtt Celldömölk Városért Egyesület részére Adventi Hétvégék rendezvény

díjmentes közterület használatához az alábbi helyen és időpontban:

A közterület helye: Szentháromság tér  
A közterület igénybevételének ideje:  
2018. december 1.  
2018. december 8.  
2018. december 15.  
2018. december 22.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

**212/2018.(XI.07.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület hozzájárul a Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület és az Együtt Celldömölk Városért Egyesület részére az új celldömölki dottó számára a díjmentes közterület használatához az alábbi helyen és időpontban:

A közterület helye: Szentháromság tér déli oldalán lévő  
parkolók  
A közterület igénybevételének ideje:  
2018. december 1. 17 és 20 óra között  
2018. december 8. 17 és 20 óra között  
2018. december 15. 17 és 20 óra között  
2018. december 22. 17 és 20 óra között

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

**213/2018.(XI.07.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület hozzájárul a Celldömölki Roma Nemzetiségi Önkormányzat „Mikulás napi” jótékonysági rendezvény díjmentes közterület használatához 2018. december 5-6. közötti időpontban.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

## **2./ A Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Kft 2018. évi 1-8. havi beszámolója.**

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Lóránt Gábor ügyvezető:

Ismertette az előterjesztés mellékletét képező levelében leírtakat. Elmondta, hogy a gázenergia 31%-kal, a villamos energia 40%-kal fog emelkedni, ami csak jegyár emelésével kompenzálható. Az előterjesztés mellékletét képező táblázat alapján ismertette a jegyár emelésére vonatkozó javaslatokat. A celldömölkieknél törekedtek arra, hogy minél kisebb mértékben növekedjenek a belépőjegyek, tartják továbbá a hétfő és csütörtöki nyugdíjas, illetve felnőtt korosztálynak szóló belépőjegy akciókat, az éves bérlet árát csökkenteni fogják, ezáltal is ösztönözni szeretnék a lakosságot a fürdő használatra.

Benkőné Rempert Lilla képviselő:

A nyugdíjasok esetében a jelenlegi jegyár 1600 Ft-ról 2200 Ft-ra emelkedik, a többi esetben viszont 300-350 Ft-os emeléssel számolnak. Ennek mi az oka?

Lóránt Gábor ügyvezető:

A 2016-os és 2017-es jegyárak alapján lett az új táblázat elkészítve és ez a különbség már megvolt akkor is, illetve a nyugdíjasok jellemzően hétfői és csütörtöki napokon veszik igénybe a fürdő szolgáltatásait, amikor 1390 Ft-os és 990 Ft-os áron mehetnek a fürdőbe egész napos belépőjeggyel. December 1-jétől az éves bérletet 127 e Ft helyett 80 e Ft-ért, a nyugdíjas bérletet 82 e Ft helyett 50 e Ft-ért lehet megvásárolni, ezek az árak 2019. december 31-ig érvényesek, valamint a szauna bérletek ára is csökkeni fog. A gyógyászati kezelések igénybevételének a lehetőségére is felhívta a figyelmet.

Fehér László polgármester:

A gáz árának emelkedése már 2018-ban 4 millió Ft-os költségnövekedést jelent a társaság számára, jövő évben a gáz és villamos energia beszerzés és a várható minimálbér emelés is további költségnövekedést fog jelenteni, így kb. 30 millió Ft-tal fog megemelkedni a fürdőnek a hiánya. Szeretnék azt, hogy minél több celldömölki lakos vegye igénybe a fürdő szolgáltatásait, mert nem mindegy az, hogy mekkora összeggel kell a költségvetésükből a fürdő működését kiegészíteni.

Benkőné Rempert Lilla képviselő:

Megkérdezte, hogy a Jufa szállodában is emelkednek ezek az árak, így az ő általuk befizetett összeg is emelkedik?

**Lóránt Gábor ügyvezető:**

Igen. Most van folyamatban a fürdőnek a körzetivé minősítése, ami által az osztrák TB is elfogadhatóvá válik, ez a szálloda szempontjából is nagy kérdés volt, mert várhatóan náluk is megnövekedne azoknak a vendégeknek a száma, akik gyógyturizmusra vennék igénybe a szálloda szolgáltatásait.

**Fehér László polgármester:**

Amennyiben a jegyáremelést a képviselő-testület megszavazza, a Jufa Kft-vel olyan szerződésük van, hogy 30 nap múlva tudják azokat bevezetni, illetve érvényesíteni, így decembertől a Jufa szálloda vendégei is emelt áron mehetnek be a fürdőbe.

**Nagy László képviselő:**

Van-e lehetőség alternatív módszerrel kiváltani hosszabb távon az energiát?

**Lóránt Gábor ügyvezető:**

Több lehetőséget is megvizsgáltak korábban az akkori vezetés részéről az energia kiváltására, amit elvetettek a magas bekerülési költségek, valamint a hosszú megtérülési idő miatt. Ha lenne olyan pályázat, amivel napkollektorokat lehetne építeni és ez kedvező önrésszel elérhetővé válna, akkor lehetne ezt gazdaságosan működtetni. Tájékoztatásként még elmondta, hogy két új medence építése megkezdődött, jövő héten kerül sor az alapozásokra, előre elkészített medencékről van szó, lehelyezésük után már csak a víz rákötésére van szükség, illetve a térkövezési munkálatokra, amik várhatóan november végére elkészülnek. A két új medence gyógyvizes medenceként fog üzemelni, napi vízcserével, valamint hidromasszázs elemek lesznek a medencékbe beépítve.

**Fehér László polgármester:**

Alternatív megoldásként a napelem kiépítése jöhet szóba, ami, ha nincs pályázati forrás 10 év alatt, ha van, akkor 5 év alatt térül meg. A Jufa részéről korábban kezdeményezték azt a lehetőséget, amit már Ausztriában használnak, hogy faaprítékot használó fűtésnek a technológiáját kiépítik saját költségükön a fürdőn, viszont ezt a lehetőséget a képviselő-testület, rajta kívül, akkor nem támogatta, attól tartva, hogy ezáltal Alsóság felé fog a kéményből a bűz áramolni. Ez egy hosszabb távon megtérülő beruházás lett volna, ami által éves szinten kb. 20 millió Ft-tal kevesebb lett volna az energiaköltség. Kérte, hogy a zárt ülés 8./ sz. folyó ügyet ennél a napirendi pontnál tárgyalják meg, ami az ügyvezetői teendők ellátásával kapcsolatos, javasolta a határozati javaslatban leírtak elfogadását a fürdő ügyvezetőjének vonatkozásában.

Az képviselő-testület az előterjesztések alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:



**214/2018.(XI.07.) sz. képviselő-testületi határozat:**

1./ A képviselő-testület elfogadja a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft I-VIII. hónap pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztatót a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

2./ A képviselő-testület felkéri a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft ügyvezetőjét, hogy a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete szerinti tartalommal állapítsa meg a jegyárakat 2018. december 1-jétől.

3./

a./ A képviselő-testület megbízza 2019. január 1-től 2019. december 31-ig - munkaviszonyban - Kiss Lilla Veronika és Lóránt Gábor személyeket a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft ügyvezetői feladatainak ellátásával.

A képviselő-testület az ügyvezető munkabérének összegét nem módosítja.

b./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Alapító okirat és a munkaszerződés aláírására.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

**3./ Beszámoló a Kemenes Vulkánpark tevékenységéről.**

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

**Söptei Eszter igazgató:**

Ismertette a szöveges beszámolójában leírtakat. Elmondta, hogy a gyűjteményezési stratégia kidolgozására felkért szakember jelezte két bánya felajánlását a Kemenes Vulkánpark számára. Uzsa bányáról bazaltorgonákat ajánlottak fel tetszőleges mennyiségben, a parkoló területén pedig murva helyére bazalt zúzalékot. A bazaltmennyiséget díjmentesen bocsátanák a rendelkezésükre idei szállítással, viszont elhelyezési költséggel számolni kell, amit a jövő évi költségvetés tárgyalásakor figyelembe kellene venni. Bazsi bányáról bazaltorgonákat ajánlottak fel szállítás nélkül, valamint zárványokat, hólyagos üreges bazaltokat. A Sághegyi Múzeummal kapcsolatban elmondta, hogy egy fő közfoglalkoztatott került felvételre, viszont a jövő évi szezonra két fő munkavállalóra lenne szükség a feladat zavartalan ellátásához. Jelenleg négy munkaórán felvett munkavállaló végzi el ezt a feladatot. A képviselő-testület, amennyiben engedélyez egy státuszt, az egy fő bére kitermelhető, önkormányzati támogatás nélkül tudna dolgozót felvenni. A szeptember-október is azt bizonyítja, hogy jók a bevételek, a belépőjegy kombinációk működnek és sokkal többen váltanak belépőjegyet a múzeumba, mint korábban.

**Fehér László polgármester:**

Amikor a bazalt zúzalék megérkezik, a parkoló területén a murvát össze kell szedni, ezt a feladatot a Városgondnokságnak kell elvégezni. Az intézmény feladat-ellátása bővült a Sághegy Múzeum üzemeltetésével, ami plusz teherként jelenik meg, erre a jövő évi költségvetésnél figyelemmel kell lenni. Kérte a celldömlőkieket, hogy minél többen látogassák a Vulkánparkot, valamint a Sághegyi Múzeumot.

**Bakó László képviselő:**

Az áremelkedések miatt komoly kiadásokkal kell számolni, viszont pozitív dolog az intézménynél, hogy pótelőirányzatra nem lesz szüksége.

**Fehér László polgármester:**

Ez valamennyi intézményük esetében elmondható. Megköszönte az intézmény vezetőjének, dolgozóinak a munkáját.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**215/2018.(XI.07.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület tudomásul veszi a Kemenes Vulkánpark 2018. évi szakmai beszámolóját, a Sághegy Múzeum, valamint a Kemenes Vulkánpark szolgáltatásaival kombinált jegyárakat a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Söptei Eszter igazgató

**Határidő:** azonnal

**4/ Beszámoló a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár tevékenységéről.**

**Előadó:** Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

**Pálné Horváth Mária igazgató:**

Az intézmény szakmai munkáját mutatta be, valamint a gazdasági dolgokra tért rá a beszámolójában leírtaknak megfelelően.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**216/2018.(XI.07.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület tudomásul veszi a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár 2018. évi szakmai beszámolóját.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

**5./ A Városi Óvoda beszámolója az elmúlt évi tevékenységéről.**

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

**Gasztonyiné Fódi Zita, a Városi Óvoda vezetője:**

A beszámoló tartalmazza a pedagógiai munkát a személyi és tárgyi feltételeket. Az elmúlt nevelési évben több, mint 15 millió Ft-os pályázat elnyerésével sikerült a Vörösmarty úti Tagóvodának leválni a bölcsődei fűtésről, meleg víz ellátásról. A személyi feltételek tekintetében a törvényi előírásoknak megfelel az intézmény, a tárgyi feltételek tekintetében sikerült mindhárom óvodában számítógépeket, korszerű ágyakat, székeket, ágyneműt, törölközőt vásárolni.

**Fehér László polgármester:**

Elmondta, hogy az alsósági városrészről több szülő megkereste azzal kapcsolatban, hogy a Koptik és a Vörösmarty úti Tagóvodákban fejlesztések történnek, ami az Alsósági Tagóvoda esetében nem mondható el, holott igény lenne a csoportszoba bővítésre. Az Alsósági Tagóvoda egyik helyisége korábban is tornaszobaként funkcionált, viszont szükséges a terület bővítése, amit a mellette lévő helyiség összenyitásával szeretnének elérni, ezzel kapcsolatban bejárást is tartottak. Ezzel a feladattal a Városgondnokságnak a jövő évi költségvetésében számolni kell, valamint társadalmi munkát is szeretnének szervezni, hogy ez a fejlesztés jövőre megvalósulhasson. Szeretné kérni, hogy a Vörösmarty úti Tagóvodánál dolgozó Tana József úr által készített játékokból az Alsósági Tagóvoda udvarára is kerüljön.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**217/2018.(XI.07.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület tudomásul veszi a Celldömölki Városi Óvoda 2017/2018. nevelési év szakmai beszámolóját.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

**6./ 2018. évi belső ellenőrzési terv módosítása.**

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

**Farkas Gábor jegyző:**

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**218/2018.(XI.07.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület elfogadja Celldömölk Város Önkormányzatának 2018. évi Belső ellenőrzési tervének módosítását.

Felelős: Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2018. november 30.

**7./ 2019. évi belső ellenőrzési terv.**

Előadó: Fehér László polgármester

**Farkas Gábor jegyző:**

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**219/2018.(XI.07.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület elfogadja Celldömölk Város Önkormányzatának 2019. évi Belső ellenőrzési tervét.

Felelős: Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2018. november 30.

**8./ A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 25/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása.**

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta és rendeletet alkotta:

**220/2018.(XI.07.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület egyetért a Celldömölki Városi Óvoda esetében a vendégétkeztetés térítési díjának - 2019. 01.01-től - 5%-os emelésével, melynek összege 571 Ft/nap+Áfa, azaz 725 Ft.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző  
Gasztonyiné Fódi Zita óvodavezető

Határidő: 2019. január 1.

**12/2018.(XI.08.) önkormányzati rendelet a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 25/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról:**

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

**9./ Jubileumi év tervezése.**

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

**Tulok Gabriella szakreferens:**

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

**Karádi Mihály képviselő:**

Elmondta, hogy a városfejlesztési bizottság javasolta, hogy a Szentháromság térre tervezett Celldömölk feliratot is figyelje egy kamera, így a kamerarendszer bővítésére megszavazott összeg ennek a kamerának a költségeivel kerülne kiegészítésre. Az installáció kivitelezésével kapcsolatban várnák a lakosság véleményét is.



**Hetényi Endre képviselő:**

Az önkormányzat pályázatot nyújt be 6 millió Ft-os támogatásra további rendezvények megszervezése érdekében. Amennyiben ez a pályázat nem lesz sikeres, akkor miből tudnak a felsorolt rendezvények megvalósulni?

**Tulok Gabriella szakreferens:**

Benyújtják a pályázatot, aminek az eredményétől függően kiderül, hogy megtudják-e valósítani ezeket a rendezvényeket vagy nem. Az installáció készítésére szakosodott cégek látványterveket fognak készíteni, azokat töltenék fel a város honlapjára, amire a lakosság szavazhat, illetve javaslatot tehet.

**Fehér László polgármester:**

A képviselő-testület a pályázat eredményétől függően majd eldönti, hogy a tervezett rendezvények mindegyikét megvalósítja vagy nem. Elmondta még, hogy a Szentháromság térre tervezett installációt szeretnék a Tulipán fesztiválkor felállítani. A hagyományokhoz hűen kitüntetésekkel ismernék el a város életében kiemelkedő tevékenységet végző személyek munkáját. Az érdemérem mellett egy új kitüntetést alapítanának, amit mindig a jubileumi évben adnának át. A kitüntésekről szóló rendeletet újraalkották, aminek az elfogadását kéri a képviselő-testülettől.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta és rendeletet alkotta:

**221/2018.(XI.07.) sz. képviselő-testületi határozat:**

- 1./ Az önkormányzat pályázatot nyújt be a TOP-7.1.1-16-2017-00103 azonosító számú projekt keretében a jubileumi rendezvények megszervezéséhez.
- 2./ A képviselő-testület a 2019. évi költségvetéséből 3,6 millió forintot biztosít a Celldömölk installáció elkészítéséhez és a jubileumi ajándéktárgyak, árucikkek, valamint a társasjátékok elkészíttetésére.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

**13/2018.(XI.08.) önkormányzati rendelet a képviselő-testület által alapított címekről, kitüntésekről és azok adományozásának rendjéről:**

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

**10./ Kresznerics Ferenc Tehetségtámogató Alap támogatása.**

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**222/2018.(XI.07.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület a Kresznerics Ferenc Tehetségtámogató Alap 2019. évi ösztöndíj pályázatához 60 e Ft összegű támogatást biztosít.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

*Nagy László, Hetényi Endre, Benkőné Rempert Lilla képviselők az üléstermet elhagyták.*

**11./ Vas Megyei Mentésügyi Alapítvány kérelme.**

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

**Karádi Mihály képviselő:**

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**223/2018.(XI.07.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület a Vas Megyei Mentésügyi Alapítvány részére 100 e Ft összegű támogatást biztosít.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

**12./ Önkormányzati garanciavállalás meghosszabbítása a Celli Huke Nonprofit Kft folyószámlahiteléhez.**

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

**Fehér László polgármester:**

Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Kérte, hogy a zárt ülés 8./ sz. folyó ügyét ennél a napirendi pontnál is tárgyalják meg az ügyvezetői teendők ellátásával kapcsolatban, javasolta a határozati javaslatban leírtak elfogadását a Kft ügyvezetőjére vonatkozóan.

A képviselő-testület az előterjesztések alapján 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**224/2018.(XI.07.) sz. képviselő-testületi határozat:**

1./ A képviselő-testület garanciát vállal a Celli Huke Nonprofit Kft. K&H Bank Zrt-nél fennálló 30.000.000 Ft keretösszegű folyószámlahitele mögé 2018. november 8-tól – 2019. december 31-ig.

2./ A képviselő-testület a kötelezettségvállalás 0,5%-nak megfelelő garanciavállalási díjat állapít meg. A Celli Huke Nonprofit Kft a 150.000 Ft garanciavállalási díjat 2018. december 1-ig megfizeti Celldömölk Város Önkormányzatának.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza Fehér László polgármestert, hogy a Celli Huke Nonprofit Kft folyószámlahitele mögötti garanciavállalási szerződést aláírja.

4./

a./ A képviselő-testület megbízza 2019. január 1-től 2019. december 31-ig munkaviszonyban Bognár Zsoltot, a Celli Huke Hulladék Kezelési Nonprofit Kft ügyvezetői feladatainak ellátásával.

A képviselő-testület az ügyvezető munkabérének összegét nem módosítja.

b./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat és a munkaszerződés aláírására.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző  
Bognár Zsolt ügyvezető

Határidő: azonnal

**13./ Tájékoztatás a lakókörnyezet állapotáról.**

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**225/2018.(XI.07.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület elfogadja Celldömök Város Települési Környezetvédelmi Programjának időszakos felülvizsgálatáról szóló előterjesztést.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

*Hetényi Endre képviselő az üléssterembe visszaérkezett.*

**14./ Hajnalcsillag Evangélikus Óvoda - képviseli: Rác Dénes lelkész - kérelme az óvodaépület bővítéséhez szükséges parkolók kialakításához történő hozzájárulás megadásához, valamint az építési engedélyezési eljárásban, az Önkormányzat ügyféli jogállásáról való lemondásához.**

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

**Fehér László polgármester:**

Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Elmondta, hogy az építési engedélyeztetéshez 3 db parkoló kialakítására is szükség van, melyeket a beruházó önkormányzati közterületen a Koptik O. vagy a Hámán K. utcában kívánja megépíttetni. Javasolta mindkét verzió megvalósításához az önkormányzat részéről a tulajdonosi hozzájárulás megadását, szakemberek megvizsgálják, hogy melyik helyszínre javasolják a parkolók megvalósítását.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**226/2018.(XI.07.) sz. képviselő-testületi határozat:**

1. A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja, a Celldömök, Koptik O. u. 4. sz., 1392/1 hrsz alatti, Hajnalcsillag Evangélikus Óvoda bővítéséhez szükséges, 3 db parkoló önkormányzati közterületen történő kialakításához.
2. A Képviselő-testület a Celldömök, Koptik O. u. 4. sz., 1392/1 hrsz alatti, óvodaépület bővítés építési engedélyezése során, mint a szomszédos ingatlan tulajdonosát megillető ügyféli jogállásáról - az építészeti-

műszaki dokumentáció ismeretében, az abban általa vizsgálható paraméterekkel egyetértve – lemond.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

*Szüics Dávid képviselő az üléstermet elhagyta.*

#### **15./ Rehabilitációs hozzájárulás.**

Előadó: Fehér László polgármester

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **227/2018.(XI.07.) sz. képviselő-testületi határozat:**

1./ A képviselő-testület engedélyezi a megváltozott munkaképességű személyek költségvetési rendeletében meghatározott létszám feletti foglalkoztatását 2019. évre vonatkozóan a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalban és a Városgondnokságon (3, illetve 2 fő).

2./ A Vulkán Gyógy és Élményfürdő Üzemeltető Kft ügyvezetője is gondoskodik ezen lehetőség maximális kihasználásáról.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző  
Finta Zoltánné, a Városgondnokság vezetője

Határidő: 2019. január 01.

*Nagy László, Benkőné Rempert Lilla, Szüics Dávid képviselők az ülésterembe visszaérkeztek.*

#### **16./ 2018. évi költségvetési rendelet módosítása.**

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

#### **Mesterházyiné Kovács Lilla pénzügyi irodavezető:**

Az előterjesztés sarkalatos pontja volt a karácsonyi ajándékutalványokkal kapcsolatos fedezet megteremtése, ami az összes dolgozót tekintve 20 millió Ft-os kiadást jelent. Azt a feladatot kapták, hogy nézzék meg, melyik intézmény az, amelyik tudja biztosítani a szükséges összegnek a felét vagy a teljes



költségét. Az intézmények, a művelődési központ kivételével, a teljes összeget ki tudják gazdálkodni. Ha a művelődési központnak biztosítják a szükséges fedezetet, valamint a gazdasági társaságok megkapják az összeget előzetes veszteségpótlás keretében, akkor a 20 millió Ft-ból 3,7 millió Ft-ot szükséges arra a célra nagyságrendileg biztosítani, hogy a 397 dolgozó megkaphassa a 40 e Ft-os készpénz cafetériát vagy ajándékutalványt.

**Fehér László polgármester:**

Az intézményvezetők véleménye alapján ezek az ajándékutalványok minél előbb kerüljenek kiosztásra.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta és rendeletet alkotta:

**228/2018.(XI.07.) sz. képviselő-testületi határozat:**

- 1./ A képviselő-testület a 190/2018.(IX.11.) sz. határozatának 1./e./ pontját módosítja és a kamerarendszer fejlesztéséhez, bővítéséhez 3.300.000 Ft-ot biztosít a 2018. évi költségvetésében. A 300.000 Ft-os többletkiadás fedezete a működési tartalék csökkenése.
- 2./ A képviselő-testület 2.385.060 Ft előzetes veszteségpótlást biztosít a Kemenes Szolgáltató Kft-nek az Unimoghoz hótoló nyitóke megvásárlásához. A többletkiadás fedezete a működési tartalék csökkentése.
- 3./ A képviselő-testület javasolja a Kemenesaljai Szociális, Gyermejjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsának, hogy adja hozzájárulását ahhoz, hogy a Népjóléti Szolgálat vezetője a saját költségvetése terhére 40.000 Ft/fő összegben készpénz cafetériát (közfoglalkoztatottak esetében ajándékutalványt) biztosítson a foglalkoztatottaknak.
- 4./ A képviselő-testület javasolja a Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsának, hogy adja hozzájárulását ahhoz, hogy a Celldömölk Városi Óvoda vezetője a saját költségvetése terhére 40.000 Ft/fő összegben készpénz cafetériát (közfoglalkoztatottak esetében ajándékutalványt) biztosítson a foglalkoztatottaknak.
- 5./ A képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Városgondnokságnál, a Celldömölk Közös Önkormányzati Hivatalban és az önkormányzaton dolgozók számára az intézményvezetők 40.000 Ft/fő összegben ajándékutalványt biztosítsanak a saját költségvetésük terhére.

6./ A képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kemenes Vulkánparkban és a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtárban dolgozók számára az intézményvezetők 40.000 Ft/fő összegben készpénz cafetériát (közfoglalkoztatottak esetében ajándékutalványt) biztosítsanak. A fedezetet a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár részére 987.594 Ft összegben a képviselő-testület biztosítja a működési tartalék terhére. A Kemenes Vulkánparknak a kifizetéshez póléirányzatot nem biztosít.

7./ A képviselő-testület, mint taggyűlés engedélyezi a Celli Huke Nonprofit Kft-ben, a Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft-ben, a Kemenes Szolgáltató Kft-ben és a Vulkán Gyógy és Élményfürdő Kft-ben az ügyvezetőknek, hogy a dolgozóknak 40.000 Ft/fő összegben készpénz cafetériát biztosítsanak. A fedezetet a képviselő-testület előzetes veszteségpótlás keretében biztosítja a működési tartalék terhére.

8./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az intézményvezetőknek és a gazdasági társaságok ügyvezetőinek 40.000 Ft/fő összegben készpénz cafetériát vagy ajándékutalványt biztosítson.

9./ A 2018. november 15-én jogviszonyban álló foglalkoztatottak jogosultak a fenti juttatásra a 2018-ban jogviszonyban töltött (megkezdett) hónapok száma alapján arányosan, amibe a fizetés nélküli szabadság időtartama és az egy hónapnál hosszabb tartós táppénz nem számít bele. A részmunkaidőben foglalkoztatottak – a foglalkoztatási arálynak megfelelően – arányos összegre jogosultak. Az összegeket 500 Ft-ra kerekítve kell meghatározni.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

intézményvezetők, gazdasági társaságok

ügyvezetői

Határidő: azonnal

**14/2018.(XI.08.) önkormányzati rendelet Celldömölk Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.08.) önkormányzati rendelet módosításáról:**

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

**17./ Fakivágási ügyek**

Előadó: Karádi Mihály bizottsági elnök

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

**Karádi Mihály bizottsági elnök:**

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

**Benkóné Rempert Lilla képviselő:**

Megkérdezte, mi indokolja azt, hogy nem javasolják a Városi Bölcsőde udvarán a platánfák kivágását, mikor azoknak a száraz ágai letöredeznek?

**Karádi Mihály bizottsági elnök:**

Kint volt a bizottság a helyszínen, a Városgondnokság vezetőjével, ahol az volt a vélemény, hogy ezek a fák egészségesek, ezért nem javasolják a kivágásukat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**229/2018.(XI.07.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület tudomásul veszi a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság átruházott hatáskörben – fakivágási ügyekben – hozott döntéséről szóló tájékoztatót.

Felelős: Karádi Mihály bizottsági elnök

Határidő: azonnal

**18./ Celledömölk dr. Géfin tér 2. 6/4. és dr. Géfin tér 2. 8/1. szám alatti megüresedett bérlakások ügye.**

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

**Fehér László polgármester:**

Ismertette az előterjesztésben leírtakat, ami alapján elsőként a rendelet módosítását kell majd elfogadni.

**Benkóné Rempert Lilla képviselő:**

A bizottság támogatta, hogy a rendelet módosítását követően költségelven szakemberlakásként adják bérbe a dr. Géfin tér 2. 8/1. szám alatti bérlakást, ami a bérlőnek is költséget jelent, mivel két havi lakbérnek megfelelő óvadék (kaució) megfizetését és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásának költségét is vállalnia kell.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta és határozatot hozta:

**15/2018.(XI.07.) önkormányzati rendelet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013.(X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról:**

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

**230/2018.(XI.07.) sz. képviselő-testületi határozat:**

1./ A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló Celldömölk Város Önkormányzata 22/2013.(X.30.) önkormányzati rendeletének 5.§-a alapján költségelven bérbeadja a Celldömölk, dr. Géfin tér 2. 6/4. szám alatti bérlakást.

2./ A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló Celldömölk Város Önkormányzata 22/2013.(X.30.) önkormányzati rendeletének 3.§ (2) bekezdése alapján pályázat kiírásának mellőzésével költségelven bérbeadja 2018. november 12-től 5 év időtartamra a Celldömölk, dr. Géfin tér 2. 8/1. szám alatti bérlakást Nagy Károlynak, a Szombathelyi Műszaki Szakképzési Centrum Eötvös Loránd Szakgimnázium és Szakközépiskola testnevelő tanára számára. A bérlő köteles vállalni két havi lakbérnek megfelelő óvadék (kaució) megfizetését és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásának költségét.

Felelős: Fehér László polgármester  
Finta Zoltánné, a Városgondnokság vezetője

Határidő: azonnal

**19./ Tájékoztató a lefolytatott közbeszerzési eljárásokról.**

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

**Farkas Gábor jegyző:**

A képviselő-testület döntésének megfelelően közbeszerzési eljárás került megindításra öt utca felújítására vonatkozóan. Az ajánlatadási határidőig mind az öt kivitelező nyújtott be ajánlatot, amely közül legkedvezőbb a 71.064.310 Ft+ÁFA összegű. A képviselő-testület idei évi költségvetésében 94 millió Ft-ot biztosított az útfelújításokra. A szerződés megkötésre kerülhet és ezeknek az utcáknak a kivitelezése az idei évben el tud kezdődni. Két közbeszerzést írtak ki szinte egy időben, egyiket a Koptik O utcai piac fedett épületének felújítására, az eljárás két részajánlat-

tételre vonatkozott. Egyrészt a tető-felújításra, az ahhoz kapcsolódó berendezésekre, másrészt pedig az aljzat kivitelezésére, illetve a körülötte lévő padokra, térrendezésre. A megadott határidőre nem érkezett ajánlat, így ezt az eljárást eredménytelenné kell nyilvánítani és mihamarabb meg kellene ismételni, amire előreláthatólag 2018. november 9-én kerül sor. A harmadik az út, tér felújítására vonatkozó rész, illetve az egyházi iskola előtti park kialakítása. Ebben az esetben a 97.392.386 Ft+ÁFA volt a legkedvezőbb ajánlat, a benyújtott ajánlati áron felül +5%-os tartalékkeret biztosítása szükséges, így a szerződéses összeg nagyságrendileg 102 millió Ft. A piac területének felújítására a pályázatban 65.846.463 Ft+Áfa összegű pályázati forrás áll rendelkezésre. A képviselő-testület elmúlt ülésén döntött arról, hogy további bruttó 40 millió Ft-ot biztosít összességében a piac felújításához, ami részben a terület felújításához, részben a tető-felújításhoz lenne szükséges. Viszont bruttó 25 millió Ft-ot terveztek a terület felújítására közbeszerzési oldalon, további 21 millió Ft szükséges, hogy az út, parkosítás vonatkozásában, hogy eredményes lehessen a közbeszerzés és a polgármester szerződést tudjon kötni a nyertes ajánlattevővel. A piac fedett épületének felújítására pedig bruttó 15 millió Ft-ot terveztek, így tevődik össze a 40 millió Ft-os önerő, ez az összeg nemcsak a piac területének a felújítására szolgál. Első körben, májusban, amit ajánlatot kaptak, a pályázati összeg háromszorosa volt, a Műszaki Iroda kollégái a tervezővel együtt dolgoztak a műszaki tartalom csökkentésén, ehhez képest újra kiírták az ajánlatot, amire egyelőre nem érkezett ajánlat. Az egyik ajánlattevő jelezte, hogy szeretett volna ajánlatot tenni, csak az elektronikus felületen valamilyen hiba lépett fel, bíznak abban, hogy ez meg fog érkezni.

#### **Benkóné Rempert Lilla képviselő:**

Várható, hogy a piac felújítása meg fog valósulni az idei évben vagy csak jövőre?

#### **Fehér László polgármester:**

A piac területének felújítására rendelkezésre álló pályázati forrás nagyságrendileg nettó 65 millió Ft, a kivitelező cég nettó 97 millió Ft összegű ajánlatot nyújtott be, így a 32 millió Ft-os többlet fedezetéül szolgálhat a korábbi ülésükön elfogadott további 40 millió Ft-os összeg a piac felújításához, valamint az önkormányzati utak felújítása kapcsán megmaradt közel 4 millió Ft, így a szerződés megkötésére kerülhet a piac területének felújítására vonatkozóan. A piac fedett épületének felújítására ajánlat nem került benyújtásra, az eljárást meg fogják ismételni, a pályázatban erre a célra 42 millió Ft-ot állítottak be, amihez valószínű, hogy többletforrást kell biztosítani a jövő évi költségvetésben. Az útépítés kapcsán a Vasivíz Zrt szakemberei elmondták, hogy törések vannak a vezetékeken, aminek a kicserélését javasolják a K&H Banktól kezdődően az egyházi iskola épületéig, ezután lehet az útépítést elkezdeni, amire várhatóan az idei évben sor fog kerülni, viszont azzal számolni kell, hogy aszfaltozni hidegben nem lehet. Ezzel párhuzamosan, ha a pályázat eredményes lesz a fedett piac épületének felújítására vonatkozóan, akkor annak a munkálatai is megkezdődhetnek. Határidő módosításra nyújtottak be kérelmet, a piac környékének a felújítását 2019. május végéig kell megvalósítani.



**Farkas Gábor jegyző:**

Összegezve a városi piac TOP pályázat megvalósításához önerő 40 millió Ft, az egész önerőt átcsoportosítják az útépitési munkálatokra, illetve az önkormányzati utak felújítása esetében fennmaradó összeget, így eredményes lehet a közbeszerzés? Amennyiben a piac fedett épületének felújítására érkezik ajánlat és ahhoz többletforrás szükséges, annak a fedezetét a képviselő-testület a költségvetésében próbálja biztosítani.

**Dummel Ottó műszaki irodavezető:**

Kérte, ami a határozati javaslatban leírásra került, azt fogadja el a képviselő-testület. A terület és a tetőfelújítás között a 40 millió Ft megbontásra került, 25 millió Ft-ot terveztek a terület, 15 millió Ft-ot pedig a piac fedett épületének a felújítására. Amennyiben a 40 millió Ft-ot felhasználnák az útépitési munkálatokra, akkor nem tudnák az épületre vonatkozó közbeszerzési eljárást ismételtelen az eredeti feltételeknek megfelelő becsült költséggel elindítani.

**Fehér László polgármester:**

Ebben az esetben kezdeményezni kell a hitelfelvételt, maradna a 15-20 millió Ft-os felosztási rendszer, de előfordulhat, hogy a fedett piac építése a jövő évben valósul meg, ennek a költsége a 2019. évi költségvetést fogja majd terhelni.

**Farkas Gábor jegyző:**

Nem hitelt kell felvenni, hanem a folyószámla hitelkeretük terhére történne a forrás biztosítása.

**Fehér László polgármester:**

Tájékoztatásként elmondta, hogy a piac fedett épületének teteje bitumenes zsindelem, ami salakkal van feltöltve, ez a hőmérsékletkülönbség hatására megrepedezik, beázik. Szakemberek úgy döntöttek, hogy fémtető fog az épületre rákerülni, azzal számolni kell, hogy ez komoly esőzésekor zajjal jár, kopogni fog.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**231/2018.(XI.07.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület a Városi piac TOP pályázat megvalósításához a 190/2018.(IX.11.) számú határozatában biztosított bruttó 25 millió Ft önerő felett további bruttó 21.247.739 Ft-ot biztosít.

A 21.247.739 Ft összegű többlet forrás fedezete működési hitelfelvétel. A képviselő-testület felkéri a polgármestert,



hogy a megnövekedett költségekre a 17/2017.(II.01.)  
Korm.rendelet alapján nyújtson be kérelmet a Magyar  
Államkincstárhoz.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Miután több hozzászólás nem volt, az ülés bezárta és  
bejelentette, hogy a képviselő-testület a továbbiakban zárt ülést tart.

Kmf.

  
Fehér László  
polgármester



  
Farkas Gábor  
jegyző