

IEGYZŐKÖNYV

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. március 27-én megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Bakó László, Benkőné Remport Lilla, Hetényi Endre, Karádi Mihály, dr. Kovács Zoltán, Kovácsné Söptei Valéria, Marics Sándor Györgyné, Nagy László, Söptei Józsefné, Szücs Dávid képviselők, Farkas Gábor jegyző.

A meghívottak közül megjelent:

Bognár Zsolt, a Celli Huke Kft ügyvezetője, Soósné Somogyi Judit gazdasági vezető, Finta Zoltánné, a Városgondnokság vezetője, Szücs Andrea aljegyző, Dummel Ottó, Mesterházyiné Kovács Lilla irodavezetők, Kocsis Orsolya műszaki irodavezető-helyettes.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy kiosztásra került egy folyó ügy, melynek kérte a napirendre történő felvételét, elsőként a megtárgyalását. Javasolta, hogy a képviselő-testület a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg:

NAPIREND:

1./ Beszámoló a két ülés között történetekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Celldömölk város településképi rendeletének elfogadása, a partnerségi egyeztetés lezárása.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Cellhő Kft 2019. évi fejlesztési tervének elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Beszámoló a helyi adók 2018. évi teljesítéséről.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ 2018. évi költségvetési rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló Celldömölk Város Önkormányzata 22/2013.(X.30.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

7./ Intézményát szervezés véleményezése.

Előadó: Fehér László polgármester

8./Szent Benedek Kat. Általános Iskola Koptik O. utcai egységének bővítéséhez szükséges parkolók kialakításához történő tulajdonosi hozzájárulás megadása.

Előadó: Fehér László polgármester

9./Gérczei József és Schimmer Győző kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

10./ Teniszklub további üzemeltetése.

Előadó: Fehér László polgármester

11./ Fakivágási ügyek.

Előadó: Karádi Mihály bizottsági elnök

A képviselő-testület a napirendet 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Beszámoló a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

Fehér László polgármester:

A két ülés között történekről az alábbiakban tájékoztatta a képviselő-testületet:

Február

16. A Celldömölki Városi Általános Iskola Alsósági Tagiskolájának Szülői Munkaközösségi bálján, a gyerekek műsorán vett részt. Utána a Soltis Lajos Színház hagyományos báli rendezvényén köszöntötte a vendégeket.

21. Délután az STKH Kft. képviselőivel egyeztettek a hulladékszállítás jövőjéről, azóta több egyeztetés is zajlott a két fél között.
Délután rendkívüli képviselő-testületi ülést tartottak, egyebek között a CLLD projekt infrastrukturális pályázatairól egyeztettek.
22. Bolla Péterrel egyeztetett a Griff Sportegyesület polgármesteri keretből történő támogatásáról, az egyesületben karatét oktatnak a sportolóknak.
23. A Karitasz alsósági csoportjának rendezvényén vett részt, majd a Celldömölki Városi Általános Iskola Szülői Munkaközösségi báljára volt hivatalos.
24. Kovács Ferenc káplán meghívására a búcsúmiséjén vett részt, káplán úr 31 Celldömölkön eltöltött év után a Szombathelyi Székesegyházban folytatja papi szolgálatát.
Ugyanaznap Vujity Tvrtko Túl minden határon című estjét tartotta két alkalommal, telházal a művelődési központ színháztermében. A jótékonyági műsorok bevételét a Markusovszky Kórház Csecsemő- és Gyermekgyógyászati Osztályának ajánlotta. A célhoz csatlakozott a Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület is, 200 ezer forintot ajánlott fel a kórház csecsemő- és gyermekgyógyászati osztályának. A felajánlott pénzt az egyesület elnökeként személyem és Pálné Horváth Mária, a jótékonyági est házigazda-intézménye, a művelődési központ igazgatója adták át március 5-én Csákváry Violetta osztályvezető főorvosnak és Császár Bernadett osztályvezető ápolónak.
27. Dr. Balázs Zsolt rendőr ezredes, a Szombathelyi Hívásfogadó Központ vezetője kereste fel és meghívta, hogy mutassa be a várost a központban, illetve bemutatják számára a hívásközpontot.
A Veolia Zrt. vezetőivel tárgyaltak.

Március

1. A CVSE labdarúgóival egyeztettek arról, hogy a csapat melyik osztályban folytassa a jövő évben a bajnokságot.
2. A Total Plan a Független Filmesek Fesztiválját nyitotta meg, a versenyre benevezett alkotásokat két napig tekintette meg a zsűri.
Este a Szent Benedek Katolikus Általános Iskola Szülői munkaközösségi bálján és műsorán vett részt.
3. A télbúcsúztató rendezvényt szervezték a Szentháromság téren, jelmezversenyt is tartottak.
5. Budapesten kínai befektetőkkel folytatott egyeztetést, a régi fürdőterületet ajánlotta ki a számukra.
8. A Vas Megyei Mozgáskorlátozottak Celldömölki Csoportja nőnap rendezvényén köszöntötte a hölgyeket.
9. Szintén nőnap alkalmából hívtak meg a sportarénába, ahol zumba-bemutatót tartottak, és köszöntötte a hölgyeket.
11. Délután a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság állománygyűlésén, éves beszámolóján vett részt Söptei Józsefné alpolgármester asszonnal együtt.
Este az alsósági Őszikék Nyugdíjas Klub nőnap rendezvényére volt hivatalos, és köszöntötte a hölgyeket.
12. Az izsákfai szennyvízhálózat kiépítésének projektzáróját tartották a művelődési központban, befejeződött a 390 M Ft-os projekt.
13. Az 1848/49-es forradalom és szabadságharc évfordulója alkalmából az alsósági iskola által szervezett ünnepségen vettek részt képviselő-társaival, az önkormányzat és a részönkormányzat nevében is elhelyezték az emlékezés koszorúit.

14. A Vas Megyei Önkormányzat által március 15-e alkalmából szervezett ünnepségen vett részt Söptei Józsefné alpolgármester asszonnyal és Farkas Gábor jegyző úrral együtt, ahol a megyei közgyűlés által, kitüntetett celldömölki illetőségű személyeket, Szabóné Kiss Ildikót, az alsósági tagiskola vezetőjét, Salamonné Csótár Adriennét, a CVSE női kézilabdacsapatának edzőjét, gimnáziumi tanárt és Pesti Arnoldot, a Soltis Lajos Színház társulatvezetőjét köszöntötték.
Délután a 1848/49-es forradalom és szabadságharc évfordulója alkalmából a művelődési központ által szervezett városi ünnepségen mondott ünnepi beszédet.
18. A Népjóléti Szolgálat az Óvodai és Iskolai szociális segítő tevékenység fejlesztése című és tartalmú pályázatának záró rendezvényén vett részt.
21. A Magyar Asztalitenisz Szövetség elnökségi ülésén vett részt, ahol eldőlt, hogy június 1-2-án Celldömölk lesz a helyszíne az extraligás asztalitenisz-bajnokságot lezáró négyes döntőnek, amelyen a legjobb 4 női és férfi csapatok vesznek részt. A tervek szerint előző nap, május 31-én délután avatják fel az új asztalitenisz-csarnokot.
23. A Te tegyél érte! elnevezésű, a hulladékgazdálkodással és szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatos lakossági szemléletformálásra vonatkozó pályázati program zárórendezvényén vett részt a Szentháromság téren.
26. Az ipari parkot érintő projektünk kapcsán hívtuk össze az ipari park melletti területek tulajdonosait egyeztetésre.

-Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy március második hetétől az új fogászati kezelőegységekkel várják a fogorvosok a betegeket a körzetekben. Az önkormányzat támogatta a kezelőegységek beszerzését, az orvosok is hozzájárultak saját forrásból, és pályázati támogatást is nyertek a beszerzésükhöz.

-Viola István, a Celldömölki Városi Általános Iskola igazgatója azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az Eötvös-émlékév alkalmából kiadott érmek megvásárlásához, 50 ezer Ft-tal járuljanak hozzá. Az érmekeket a városukban rendezendő országos verseny résztvevőinek adják majd át.

-A Celldömölki Városi Általános Iskola nevelőtestülete elhatározta, hogy az iskola működésének elősegítésére egyesületet alapít, amihez szükség lenne Celldömölk Város Önkormányzatának, mint tulajdonosnak a hozzájárulására, hogy használhassák székhelyként az intézményt. Kérte támogassák, hogy az Iskolánkért Egyesület nevű szervezet a Celldömölk, Árpád u. 34. sz. alatti ingatlanban székhelyet létesítsen.

A képviselő-testület a javaslatokat 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal támogatta.

Bakó László képviselő:

Levelet juttatott el polgármester úrhoz és jegyző úrhoz, amiben a Nagyvárad utcában lakók panaszait próbálta megfogalmazni. Évek óta problémát jelent az utca elején lévő üres ingatlanok állapota, illetve az utca végén található, közterületen elhelyezett, oda nem való hulladék. A lakók türelme véges, elkezdtek maguk ezen az ingatlanon a szemetet összegyűjteni. Megkérdezte, hogy milyen lehetőségük van az áldatlan állapot megszüntetésére? A frakció annak idején szintén támogatta a Kiss Péter emlékpark létrejöttét azzal a javaslattal, mivel ezen a

környéken is sok kisgyermekes család él, hogy egy játszótér is kerüljön kialakításra. Polgármester úrtól akkor kaptak arra ígéretet, hogy ez megtörténik, megkérdezte, hogy ez milyen stádiumban van? Az elmúlt időszakban, lassan a ciklus vége felé, próbáltak konstruktívan együttműködni a város érdekében, 2014. óta a költségvetést folyamatosan megszavazták, ennek egyik része volt az Új Kemenesaljának a dotálása, 18 millió Ft-os támogatást biztosítottak idei évre is annak érdekében, hogy megjelenjen. Ettől függetlenül kifogásolja azt, hogy azokat a felszólalásaikat, amik pl. a költségvetés vitájában, hogy különítsenek el több millió Ft-ot annak érdekében, hogy azok a közösségek, akik összefogással járdát szeretnének építeni, ez megvalósulhasson, akár többi képviselőtársának a javaslatait, soha nem látják az újságban. Ha valaki olvassa az Új Kemenesalját, úgy tűnik, hogy ők csak vannak és nem történik semmi sem. Kérte, hogy lehetőség szerint, akár rövidített változatban is, ami fontosabb észrevétel, az köszönjön vissza az újság hasábjain, lehetőség legyen a megnyilvánulásait olvasni.

Fehér László polgármester:

Az emlékpark kialakítása kapcsán valóban megfogalmazódott a játszótér kialakításának a lehetősége az Arató ház mögötti területen. A TOP CLLD pályázatban szerette volna ezt szerepeltetni 10 millió Ft-tal, amit az egyeztetéseken nem támogattak. Az fogalmazódott meg, ha ennek a területnek a rendbe tételét tervezik, akkor a város a költségvetésében erre a célra különít el forrást, addig is a Városgondnokságnak kell ezt karbantartani. Tájékoztatásként elmondta, hogy a Romtemplomhoz vezető út és környékének felújítása, stációk felállítása is szerepelt a fejlesztési tervek között, erre a célra beállított összegek is átcsoportosításra kerültek a többi, pályázatra benyújtásra kerülő fejlesztésekhez. Az újság főszerkesztőjének tolmácsolni fogja képviselő úr kérését, hogy az általuk megfogalmazott vélemények is jelenjenek meg az újságban. A 18 millió Ft-os támogatást a média kft működéséhez biztosították, azt tény, azáltal, hogy az újság ingyenesen eljusson a háztartásokba, az ennek a költségnek jelentős részét teszi ki.

Farkas Gábor jegyző:

Korábban a Nagyváradi utcában lévő problémát már jelezte képviselő úr, amit a kormányhivatalhoz továbbítottak, az ingatlan tulajdonosát kötelezték a bontásra. A közösségi együttélés szabályainak betartásáról szóló rendelet alapján tudnak egy eljárást indítani és kötelezni fogják azoknak az ingatlanoknak a tulajdonosát a gyomtalanítás elvégzésére, terület rendezésére. Az ingatlanban nem laknak a tulajdonosok, ezért oda beszórnak a szemetet, ami tény, hogy akadályozza a bozót irtását, fű nyírását, de ez a tulajdonosokat nem mentesíti, hogy ott rendet tartsanak, bíznak abban, hogy ennek eleget is fognak tenni. A Nagyváradi utca végén lévő területre a hulladék egy részét viszont az rakja le, aki ott lakik.

Hetényi Endre képviselő:

A Csokonai u. 3. szám alatt van egy veszélyes járdaszakasz, aminek egy részén fel van púposodva a beton, botlásveszély áll fenn, kérte a Városgondnokságot, hogy ennek a javítása, megszüntetése történjen meg. A Mikes u. 18. szám alatti ingatlan értékesítésre került, annak érdekében, hogy ott autók ne parkoljanak, virágágyásokat alakítottak ki a lakók, kérte, hogy a Városgondnokság

azokba ültessen virágokat, hogy szebb legyen az utcakép. Az Úttörő utcában lakók kérték, mivel a kamerarendszer bővítésre kerül, hogy az Április 4. utcában is erre kerüljön sor, a lakosság biztonság érzetének szempontjából. Az utóbbi időben egyre jobban átmenő forgalomnak tekintik a Május 1., Csokonai utcát a nehézgépjárművek, buszok, kamionok, ami nyári időszakban az ott élőket zavarni fogja. Korlátozni kellene a nehézgépjárművek behajtását vagy átmenését ezekben az utcákban.

Nagy László képviselő:

A parkolással gondok vannak a városban, illetve a szemeteléssel, ami sok esetben az állampolgároktól is függ, nem tartják be az együttélés szabályait, olyan helyeken állnak meg, ahol nem lehetne, odafigyelés, nevelés kérdése ez a dolog. Képviselőként hiába szól, illetve hívja fel a szabálytalan dolgokra a figyelmet, amíg a rendőrség nem büntet, addig nem fognak változtatni ezeken. A Vörösmarty utcában is parkolási gondok vannak, balesetek történtek, szabálytalanul közlekednek, a képviselő-testületnek kell olyan döntést, hozni, amivel ezeket kivédik. Javasolta, hogy ebben az utcában tiltsák meg a megállást, vagy egyirányúsítsák. Az, hogy nincs zebra, a járda folytatása nem készült el ebben az utcában végig, azt is nekik kell rövid időn belül megoldani, hogy ne azt lássák az emberek, hogy ez a testület nem tesz semmit, hiába hoznak rendeletet, ha azt sem tudják betartatni.

Fehér László polgármester:

A közösségi együttélés szabályait tartalmazó rendelet értelmében a közterület-felügyelők helyszíni bírságot tudnak alkalmazni, a rendőrség feljelentést tud tenni, ami a járási hivatalhoz kerül, 30 napos ügyintézésben szabálysértési eljárásban lehet bírságot kiszabni, illetve első körben figyelmeztetni. A hulladékszállításban is olyan szintű változások lesznek, ami azt fogja eredményezni, hogy kevesebb hulladékot lehet beszállítani a telepre, ez szintén gondot fog okozni a városban. Nagyon sok múlik az emberek hozzáállásán, neveltetésén, hogy ezekben a dolgokban változások álljanak be. A Vörösmarty utcát egyirányúsítani lehet vagy a megállást meg kell tiltani. Próbáltak egyeztetést folytatni a Markusovszky kórház vezetésével a kórház területén belül történő ingyenes parkolással kapcsolatban, ebben sajnos nem partnerek. Közmeghallgatáson az a javaslat született, hogy a városfejlesztési bizottság megvizsgálja az egyirányúsítás lehetőségét, amivel kapcsolatban biztos, hogy lesznek közlekedési problémák.

Benkőné Rempert Lilla képviselő:

A Király J. utcában mindkét oldalon parkolnak az autók főleg esti időszakban, el kellene döntenie, hogy melyik oldalon lehessen megállni, mert akadályozzák a közlekedést, két autó nem tud elmenni egymás mellett. Megkérdezte, hogy az Óvodaköz helyreállítása mikor fog megtörténni? Elmondta, hogy Kiss Péter volt az egyetlen olyan politikus, aki a fejlődését, dinamizmusát beindította ennek az „alvó” kisvárosnak. Mind emberileg, mind politikailag nagyra tiszteli, emlékét megőrzi és aljas dolognak tartja, hogy éjszaka leple alatt valaki leborogat egy emlékművet, ezzel kárt okozva a városnak. Kiss Péter csak jót tett a várossal, hozott, adott és megtett érte mindent, ellentétben az országgyűlési képviselőikkel, akik voltak, vannak és lesznek, ha

csak fele annyit csinálnának vagy csináltak volna, mint, amennyit a Kiss Péter, akkor nem itt tartanának, ahol tartanak.

Fehér László polgármester:

Elfogadták a költségvetést, amiben két út aszfaltozása nevesítve is szerepel. A legnagyobb adófizetők augusztus 31-én fogják benyújtani a bevallásukat és akkor tudják, hogy véglegesen mekkora összegű adóbevételre számíthatnak. A költségvetési rendeletben szereplő tartalékokat, az útfelújításon képződött 70 millió Ft-ot addig nem lehet elkölteni. A Városgondnokság az Óvodaközben javítási munkákat elvégezhet, de ennek a rendbetételére forrást nem állítanak be, ebben nem lesz változás. Majd kiderül, hogy mit lehet végrehajtani és mit nem.

Karádi Mihály képviselő:

A Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2018. évi beszámolóján részt vett. Három kitüntetést adtak át, köztük egy celldömölkinek, ezúton gratulált Geiger Csilla pedagógusnak, aki a katasztrófavédelem érdekében tett oktatói-nevelői munkájával kiérdemelte ezt a kitüntetést. A Kodály u. 4. számú lakótömbnél van egy 6 m-es járdaszakasz, ahol ezek a 40x40-es betonlapok nincsenek lehelyezve, kérte, hogy ez is történjen meg. A Vörösmarty utcában lévő parkolási, megállási problémákra is mielőbb megoldást kell találni.

Nagy László képviselő:

Nem tudja mennyire van az a köztudatban, hogy a kórház területén belül fél óráig ingyenes a parkolás, illetve nem horribilis összeg, amit a parkolásért ki kell fizetni. Celldömölk maradt még az a város, ahol nem kell a parkolásért fizetni, nem akkora összegről beszélnek, hogy ne érné meg bemenni a kórház területére parkolni.

Fehér László polgármester:

Az a baj, hogy sok esetben fél óra nem elegendő arra, hogy elintézzék az emberek a dolgukat, ezért inkább megpróbálnak más helyeken ingyenesen parkolót keresni.

Benkóné Rempert Lilla képviselő:

Itt lenne az ideje, hogy kialakítsanak fizetős parkolókat a belvárosi részen és a kórháznál is, mert akkor meg lenne a rend, a fegyelem. A piacnál is háborognak, hogy miért csak négy autóval lehet ott megállni. Van lehetőség parkolásra annak a környékén, a kultúrház, a Lottózó előtt. Miért törvényszerű, hogy egy-két méter kelljen csak menni valakinek, hogy eljusson a bankba, boltba, Postára? A templom előtti parkolóban is meg lehet állni. Sajnos az emberek nagyon elkényelmesedtek, itt lenne az ideje bevezetni a parkolási díjat.

Fehér László polgármester:

Öt évvel ezelőtt a képviselő-testület többsége azt szavazta meg, hogy Celldömölkön ebben a ciklusban nem terveznek parkolási díjat bevezetni. Októberben megalakul az új képviselő-testület, bízzák az utódjaikra, hogy milyen formában akarják a fizetős parkolást kialakítani. Az, hogy további parkolót létesítsenek, illetve díszkővel ellássanak, erre forrás a költségvetésükben szintén nincs beállítva, elkülönítve az idei évben. A piac felújítása zajlik, akik csütörtökön és szombaton a fedett piac épülete előtt, mellett álltak, ezután a Templom jobb, bal oldala melletti úton árusíthatnak, viszont az árusítók elmondták, hogy szombatonként alig van vásárló, nem gondolják, hogy három árusnak a Templom mellé kellene menni ezen a napon árusítani. A jelenlegi tervek szerint ez pedig így fog működni, de a képviselő-testület átértékelheti és engedélyezheti, hogy szombatonként a fedett piac előtt árusíthassanak, csütörtökönként nem, ezt majd a többség, ha úgy gondolja, eldönti.

A képviselő-testület a napirend során ismertetett szavazati arányokkal a következő határozatokat hozta:

47/2019.(III.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület tudomásul veszi a két ülés között történetekről szóló beszámolót.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

48/2019.(III.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület 50.000 Ft-tal hozzájárul az Eötvös- emlékévként alkalmából kiadott érmek vásárlásához. Ehhez a forrást a 2019. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

49/2019.(III.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a Celldömölki Városi Általános Iskola vagyonkezelésében lévő ingatlan tulajdonos önkormányzat döntéshozó szerveként hozzájárul ahhoz, hogy az Iskolánkért Egyesület nevű szervezet a 9500 Celldömölk, Árpád u. 34. sz. alatti ingatlanban székhelyet létesítsen.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

2./ Celldömölk város településképi rendeletének elfogadása, a partnerségi egyeztetés lezárása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Portschy Tamás főépítész:

A rendelet-tervezet megalkotására vonatkozó jóváhagyás folyamata szabályozott, az egyeztetéseket elvégezték, az állami főépítésztől érkeztek módosító észrevételek, amit figyelembe vettek és a rendelet szövegét aszerint változtatták, javították. Érkezett észrevétel az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóságától, amiben szintén egyeztetni kellett, akik minden település esetében javasolják ezeket az intézkedéseket befoglalni a rendeletbe. Kétféle vélemény fogalmazódott meg részükről, ami a növénytelepítésre, valamint a megvilágításokra vonatkozik. Úgy gondolja, ez a két dolog akkor lenne hatékony, ha ezeknek az ellenőrzését is az önkormányzat fel tudná vállalni, mert egy helyi rendeletnek helyben kell a szakszerű ellenőrzését és a szankcionálását megvalósítani. Ha helyben nincs olyan szakember, aki meg tudja állapítani a megvilágításhoz szükséges dolgokat, ezt felesleges a rendeletbe szerepeltetni. A növénytelepítés is egy ajánlás, a rendelet kiegészítése bármikor lehetséges, ha úgy érzi a képviselő-testület, hogy ezek hiányoznak a rendeletből, annak nincs akadálya, hogy következő alkalommal ezt kiegészítsék. A helyi érték védelemmel kapcsolatos dolgok is szabályozásra kerülnek, a helyi építési szabályzatban volt erre vonatkozó rendelkezés, aminek alapján bizonyos épületek, szobrok és homlokzatok helyileg védettséget élveztek. A helyi építési szabályzatból ez a védelem teljes egészében kikerül, viszont az épületek védettsége továbbra is indokolt, ezen felsorolást a rendelet-tervezet mellékletei tartalmazzák. Három új eljárásforma került be az építési folyamatokba, nevezetesen a településképi kötelező konzultáció, ez vonatkozik pontosan arra, amiről azt tudják, hogy építési engedély nélkül épülhet. Ezekben az esetekben kötelező konzultációt kell kérni a főépítésztől és be kell mutatni a terveket előzetesen. A másik a településképi véleményezési eljárás, ami építési engedély alapján megvalósul, de bizonyos feltételeknek megfelel. Van a településképi bejelentés, ami egyszerűbb esetekre vonatkozik, pl. homlokzat szigetelése, felújítása, reklámtáblák elhelyezése, utcaképi jellegű változások stb.

Karádi Mihály képviselő:

Az Őrségi Nemzeti Park Igazgatósága részéről azt javasolták, hogy este 10 óra vagy éjfél után jóval kevesebb fényre van szükség, a megvilágítási szintek akár 50-80%-os csökkentése is lehetséges, illetve, hogy a fényeknek lefelé kell irányulniuk. Ezeket a véleményeket valamilyen mértékben nem kellene a rendeletbe beépíteni?

Portschy Tamás főépítész:

Ez egy ajánlás az Őrségi Nemzeti Park részéről, hogy vegyék be a rendeletükbe. Addig nem látja ennek értelmét, míg nincs olyan szakember, aki ezt

ellenőrizni is tudja, műszeresen be tudja mérni, amíg nincs ennek kontroll lehetősége, addig feleslegesen van benne a rendeletben.

Fehér László polgármester:

Mikortól lépjen hatályba a rendelet?

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Ha most elfogadja a képviselő-testület a rendeletet, kihirdetéstől számított 15 nap múlva, április közepétől lépne hatályba.

Farkas Gábor jegyző:

Jogilag hatályba lehet léptetni akár másnaptól is a rendeletet, de az építetők, felújítók befolyásolhatják a változások, 15, 30 napos határidőt lehetne meghatározni a hatályba lépés tekintetében, hogy a lakosság, illetve, aki beruházni kíván, fel tudjon készülni a rendelet rendelkezésire.

Portschy Tamás főépítész:

Véleménye az, hogy 15 nap múlva, de lehet május 1-től is hatályba léptetni a rendeletet.

Fehér László polgármester:

A főépítész feladata is növekedni fog a rendelet hatályba lépését követően, előfordulhat, hogy a hivatalban többször kell fogadóórát is tartania, erre való tekintettel a megbízási díja is változhat, ezekkel a dolgokkal a következő bizottsági ülésen foglalkozni fognak. Javasolta, hogy a rendelet pedig május 1-től lépjen hatályba.

A képviselő-testület az előterjesztés és a javaslat alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta és rendeletet alkotta:

50/2019.(III.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

- 1./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló rendelete partnerségi egyeztetési eljárását lezárja.
- 2./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a Celldömölk város településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletében, a helyi értékek levédése, a Celldömölk Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 34/2006. (XI. 8.) sz. önkormányzati rendelet (HÉSZ) megalapozó vizsgálatát képező, Kulturális

Örökségvédelmi Hatástanulmány mellékletében szereplő, értékvédelmi vizsgálat alapján történik.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

4/2019.(III.28.) önkormányzati rendelet Celldömölk város településkép védelméről:

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

3./ Cellhő Kft 2019. évi fejlesztési tervének elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

A koncessziós eljárás keretében a győztes ajánlattevőnek feladata volt egy 25 évre vonatkozó fejlesztési csomag elkészítése, amit benyújtottak az ajánlathoz. A 25 év alatt számos változás lehet, akár technológiában, akár elképzelésben, az a javaslat született, hogy a 25 év alatt minden évben a képviselő-testület fogadja el a koncessziós eljárás keretében benyújtott fejlesztési terv tartalmát. Első körben egy kisebb fejlesztés valósulna meg a hőmennyiség mérők tekintetében, valamint okos mérés kialakítását tervezi a cég. Bizottsági ülésen az a vélemény fogalmazódott meg, hogy a 2019. évi fejlesztési tervet fogadja el a képviselő-testület ebben a formában, ami tartalmazza a hosszú távú fejlesztést, viszont ez a hosszú távú gördülő fejlesztési terv csak egy keretfeltételt határozzon meg, az éves beruházásokat, fejlesztéseket mindig az adott év lehetőségének, technológiájának függvényében fogadja el a képviselő-testület.

Karádi Mihály bizottsági elnök:

A bizottságok még azt a kitéfelt fogalmazták meg, hogy az üzembiztonságot figyelembe véve fogadják el a fejlesztési tervet, ami viszont ódáz mindenféle más beruházást.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

51/2019.(III.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület Celldömölk város távhő szolgáltatására létrehozott koncessziós szerződés alapján a Cellhő Kft (2040 Budaörs, Szabadság út 301.) által készített celldömölki távhőrendszer 2019 évi műszaki fejlesztési tervét elfogadja azzal, hogy a terv részeként bemutatott - koncessziós eljárásban vállalt - hosszú távú gördülő fejlesztési

koncepcióban meghatározott fejlesztések, beruházások, csak keretfeltételek és azokat mindig - a műszaki szükségesség alapján - az adott évre vonatkozóan kell összeállítani és elfogadni.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Hetényi Endre képviselő, Söptei Józsefné alpolgármester az üléstermet elhagyták.

4./ Beszámoló a helyi adók 2018. évi teljesítéséről.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Mesterházyiné Kovács Lilla pénzügyi irodavezető:

Ismertette a beszámolóban leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

52/2019.(III.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a beszámolót a helyi adók 2018. évi teljesítéséről.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

5./ 2018. évi költségvetési rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

53/2019.(III.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület az intézmények 2018. II. féléves saját hatáskörű előirányzat módosítását a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2./ A képviselő-testület a 2018. évi polgármesteri hatáskörű keret felosztását a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete szerinti tartalommal tudomásul veszi.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

5/2019.(III.28.) önkormányzati rendelet Celldömölk Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.08.) önkormányzati rendelet módosításáról:

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

6./ Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló Celldömölk Város Önkormányzata 22/2013.(X.30.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Söptei Józsefné alpolgármester, Hetényi Endre képviselő az ülésterembe visszaérkezett.

Farkas Gábor jegyző:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

6/2019.(III.28.) önkormányzati rendelet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013.(X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról:

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

7./ Intézményátszervezés véleményezése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

54/2019.(III.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület az Ádám Jenő Zenei Alapfokú Művészeti Iskola és a Celldömölki Városi Általános Iskola vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzat döntéshozó szerveként javasolja:

- az Ádám Jenő Zenei Alapfokú Művészeti Iskola telephelyének létesítését a Celldömölki Városi Általános Iskola Alsósági Tagiskolájában;
- a már oktatott művészeti ágban az új telephelyen akkordikus tanszak, billentyűs tanszak, fafúvós tanszak, rézfúvós tanszak, ütős tanszak, vokális tanszak, vonós tanszak, zeneismereti tanszak indítását;
- a Celldömölki Városi Általános Iskolában a sajátos nevelési igényű tanulók integrált feladatellátásnak bővülését mozgásfogyatékos tanulók ellátása feladattal;
- az Alsósági Tagiskolában a sajátos nevelési igényű tanulók integrált feladatellátásnak bővülését mozgásfogyatékos tanulók ellátása, hallássérült tanulók ellátása feladatokkal;
- a Celldömölki Városi Általános Iskola Alsósági Tagiskolája új nevet vegyen fel, az új név: Celldömölki Városi Általános Iskola Berzsenyi Lénárd Tagiskolája.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

8./ Szent Benedek Kat. Általános Iskola Koptik O. utcai egységének bővítéséhez szükséges parkolók kialakításához történő tulajdonosi hozzájárulás megadása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Elmondta, hogy az iskola, óvoda részéről kívánnak majd olyan táblát kihelyezni a gyerekekkel iskolába jövőknél ezen a területen, hogy mégiscsak ők álljanak meg ott elsősorban.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 11 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

55/2019.(III.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület, mint az 1403. hrsz-ú Hámán K. utca közterület tulajdonosa hozzájárulását adja a Hajnalcsillag Evangélikus Óvoda számára három darab, illetve mint az 1418. hrsz-ú Koptik O. utcai közterület tulajdonosa a Szent Benedek Katolikus Általános Iskola számára hét darab parkoló kialakításához.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

9./Gérczei József és Schimmer Győző kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

Vannak olyan épületek a városban, amelyeknek érdemes lenne megvédeni a homlokzatát. Ezzel kapcsolatban érkezett kérelem, mivel ezeknek az épületeknek a felújítása költségesebb lehet az általános megoldásnál, ezért kezdeményezték, hogy ehhez a képviselő-testület külön hozzájárulást adjon, amit rendeleti formában szeretnének kidolgozni. Ez alapján ki tud alakulni az elbírálás módja, a felújításhoz nyújtható anyagi támogatás feltételei, mértéke, amit következő bizottsági ülésre terjesztenének be.

Fehér László polgármester:

A városban jó pár olyan ingatlan van, amik idézik a régmúlt hangulatát. Jelen esetben a Széchenyi utcából adtak be kérelmet ilyen ingatlan homlokzat felújításának anyagi támogatására. A bizottságnak az volt a javaslata, hogy legyen erre vonatkozóan egy rendelet kidolgozva, utána meg kell nézni, hogy a költségvetésükben erre mekkora összeget tudnak elkülöníteni, aminek a forrását idei évben meg kell találni.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

56/2019.(III.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselőtestület felkéri a Városi Főépítészt és a Jegyzőt a helyi építészeti értékek felújításához nyújtható anyagi támogatás feltételeit és mértékét szabályozó helyi önkormányzati rendelet beterjesztésére a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet rendelkezései szerint.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Portschy Tamás főépítész

Határidő: 2019. május 31.

10./ Teniszkлуб további üzemeltetése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Kiegészítésként elmondta, hogy a sportegyesület állapítana meg egy havi tagdíjat, cserébe szeretnék, hogy a Városgondnokság a tagdíjból, esetlegesen önkormányzati támogatásból a pályát lesöpörné, karbantartaná. Az önkormányzat tulajdonát képező tenispálya a sportegyesülethez kerülne használatra, az idei évi költségvetésből támogatást nem kért a tenisz szakosztály. A jövőre nézve cél lenne, hogy újra salakos legyen a pálya, mivel a műanyag borítás már nagyon elkopott, illetve, hogy a világítással kapcsolatos problémák megoldódjanak.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

57/2019.(III.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület hozzájárul, hogy a ligetben található, tulajdonát képező tenispályát – a sportlehetőségek biztosítása érdekében – a Celldömölki Városi és Vasutas Sportegyesület térítésmentesen használhassa.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

11./ Fakivágási ügyek.

Előadó: Karádi Mihály bizottsági elnök

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Karádi Mihály képviselő:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

58/2019.(III.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület tudomásul veszi a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottságának - átruházott hatáskörben - fakivágási ügyekben hozott döntéséről szóló tájékoztatást.

Felelős: Karádi Mihály bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Pálné Horváth Mária, a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója:

Ismertette a 2019. április 12-én, 13-án és 14-én megrendezésre kerülő Tulipán fesztivál programjait.


Söptei Józsefné alpolgármester:

Felhívta a figyelmet a 2019. április 6-án 17 órakor, a művelődési házban megrendezésre kerülő Húsvéti jótékonyági hangversenyre, amely a celldömölki hátrányos helyzetű gyermekek továbbtanulását támogatja.

Fehér László polgármester:

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, az ülést bezárta és bejelentette, hogy a képviselő-testület a továbbiakban zárt ülés keretében visszatér az elmaradt napirendi pontok megtárgyalására.

Kmf.



Fehér László
polgármester



Farkas Gábor
jegyző