

## MEGHÍVÓ

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2022. november 23-án (szerdán) 16.00 órai kezdettel ülést tart,  
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

### NAPIREND NYÍLT ÜLÉSRE!

1./ Beszámoló a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Tájékoztató a celldömölki járás foglalkoztatási helyzetéről.

Előadó: Horváth Melinda járási hivatalvezető

3./ Térítési díj emelési javaslatok 2023. január 1-jétől.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Helyi adórendelet felülvizsgálta.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ Lakásbérleti díjak felülvizsgálata.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ Temetői díjak felülvizsgálta.

Előadó: Fehér László polgármester

7./ Celldömölk Város Önkormányzata SZMSZ és törzskönyvi nyilvántartásának módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

8./ Indoklás a 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításához.

Előadó: Fehér László polgármester

9./ Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése.

Előadó: Fehér László polgármester

10./ Bölcsőde téli nyitvatartási rendje.

Előadó: Fehér László polgármester

11./ Az Önkormányzat és a Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesület között kötött közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata.

Előadó: Fehér László polgármester

12./ Celldömölki Református Egyházközség támogatási kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

13./ Városgondnokság kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

14./ EMAG csomagküldő automata telepítés.

Előadó: Fehér László polgármester

15./ Celldömölk város településkép védelméről szóló 4/2019.(III.28.) önkormányzati rendelet módosítása során a helyi partnerségi egyeztetés lezárása.

Előadó: Fehér László polgármester

16./ Közterület-használati engedély.

Előadó: Fehér László polgármester

17./ Fakivágási ügyek.

Előadó: Karádi Mihály bizottsági elnök

*Az ülés előterjesztései a város honlapján megtekinthetők.*

Celldömölk, 2022. november 17.



Fehér László  
polgármester



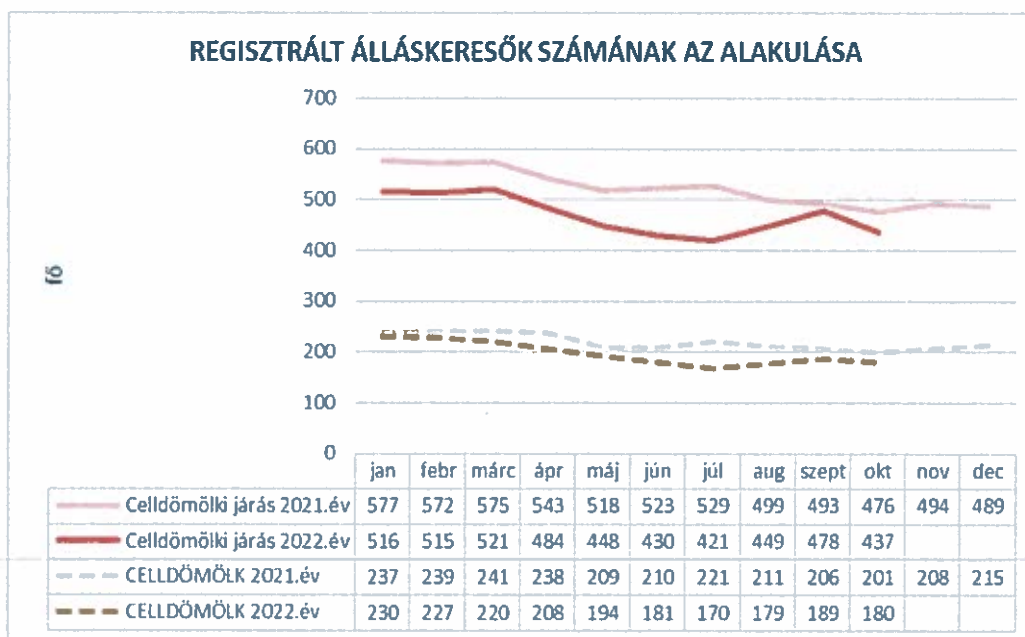
**TÁJÉKOZTATÁS**  
**A CELLDÖMÖLKI JÁRÁS**  
**FOGLALKOZTATÁSI HELYZETÉRŐL**

## I. ÁLTALÁNOS ADATOK - regisztrált álláskeresők, álláskeresési ráta

A koronavírus-járvány okozta visszaesésen a gazdaság legtöbb területe túljutott 2022. év elejére. A februárban kitört háborús konfliktus következményei azonban fokozatosan érezhetővé váltak. A gazdaságra gyakorolt hatások közül leghamarabb az áremelkedés gyorsulása mutatkozott meg, miközben a munkaerő-piacon továbbra is kedvező folyamatok érvényesültek: a foglalkoztatás bővült, a munkanélküliség pedig csökkent az előző év azonos időszakához képest.

Eközben a gazdaság szinte minden szegmensét érintő munkaerő-hiány alakult ki, azaz a termelő és szolgáltatást végző vállalkozásokat is jellemzi, hogy nem jut megfelelő munkaerőhöz. A foglalkozások tekintetében pedig mind a kvalifikált, mind a nem kvalifikált munkaköröket is érinti a munkaerő-hiány.

Január és október között hullámzóan alakult a regisztrált álláskeresők száma. Az első hónapokban érdemi változás nem történt. Az április-júliusi időszakban hónapról hónapra csökkent a regisztrált álláskeresők száma majd augusztusban és szeptemberben bővülést mutattak az adatok. Októberben 437 főre fogyott a nyilvántartott munkát keresők száma, amely 8,2%-kal kevesebb volt, mint egy évvel korábban. Ugyanebben a hónapban Celldömölkön 180-an kerestek munkát, ami 10,4%-kal alacsonyabb létszám, mint a 2021. októberi.

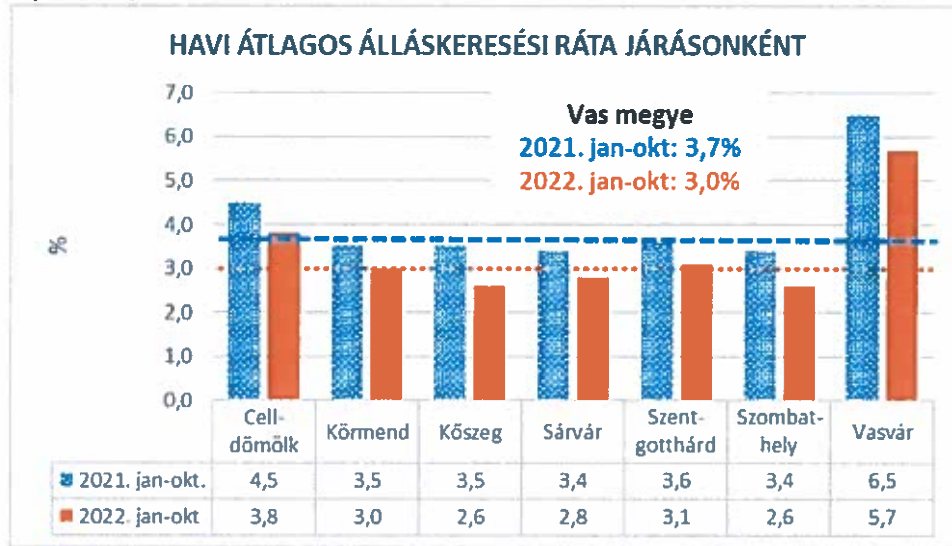


Forrás: NFSZ

2022. január-október hónapokban havonta átlagosan 470-en kerestek állást a járás területén, akiknek mintegy 42%-a volt celldömölki lakos, a korábbi évekhez hasonlóan.

A megye valamennyi járásában javult a munkaerő-piaci helyzet az elmúlt időszakban, legnagyobb mértékben a Kőszegi járásban, ahol 2022. január-októberi időszakban 0,9%-ponttal alacsonyabb volt az álláskeresési ráta átlagos értéke, mint egy évvel korábban. Legkisebb csökkenést a Körmentdi és a Szentgotthárdi járásban jelez a mutató, ahol 0,5%-pontos mérséklődés történt éves viszonylatban. Továbbra is Vasvár vonzáskörzetében a legmagasabb az álláskeresők aránya (5,7%), annak ellenére, hogy a ráta a megyei átlagot meghaladóan, 0,8%-ponttal csökkent. Celldömölk térségében is magasabb volt a munkanélküliség szintje (3,8%) a megyei átlagnál, miközben a mutató a megyei

átlaggal megegyező ütemben, 0,7%-ponttal mérséklődött egy év alatt. A megyében a megfigyelt időszakban Kőszeg (2,6%) és Szombathely (2,6%) vonzaskörzetében alakult legkedvezőbben a munkaerő-piaci helyzet.

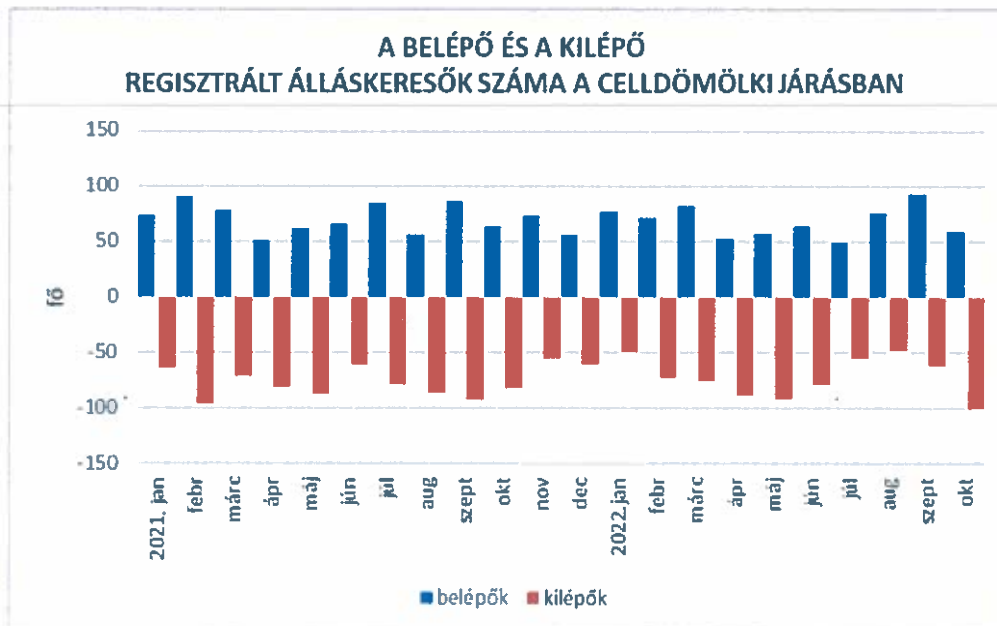


## II. A REGISZTRÁCIÓBA BELÉPŐ ÉS ONNAN KILÉPŐ ÜGYFELEK

A vizsgált időszakban változó nagyságrendben alakult a nyilvántartási rendszerbe belépő álláskereső száma. Általában az év első hónapjaiban magasabb a beáramlás, ami a nyári hónapokra mérséklődik. (Celldömölk városban is hasonló tendenciák zajlottak, csak kisebb volumenben.)

A 2022. január-októberi időszakban 677-en regisztrálták magukat álláskeresőként a járásban. A belépők száma egyik hónapban sem érte el a 100 főt.

Az álláskeresők közül legtöbbször a feldolgozóiparban dolgoztak korábban, de többen érkeztek a kereskedelem és vendéglátás területéről, valamint a munkaerő-kölcsönző cégektől is az elmúlt hónapokban, mind a járásban, mind pedig a járási székhelyen.



Forrás: NFSZ

A nyilvántartási rendszerből kilépő álláskeresőknél mintegy 63%-a munkaviszony létesítése miatt került ki a regisztrációs rendszerből. Együttműködés hiánya miatt minden negyedik álláskeresőnek szűnt meg álláskeresőként történő nyilvántartása mind a járásban, mind Celldömölkön.

### A regisztrációs rendszerből kilépő álláskeresők száma és okok szerinti megoszlása

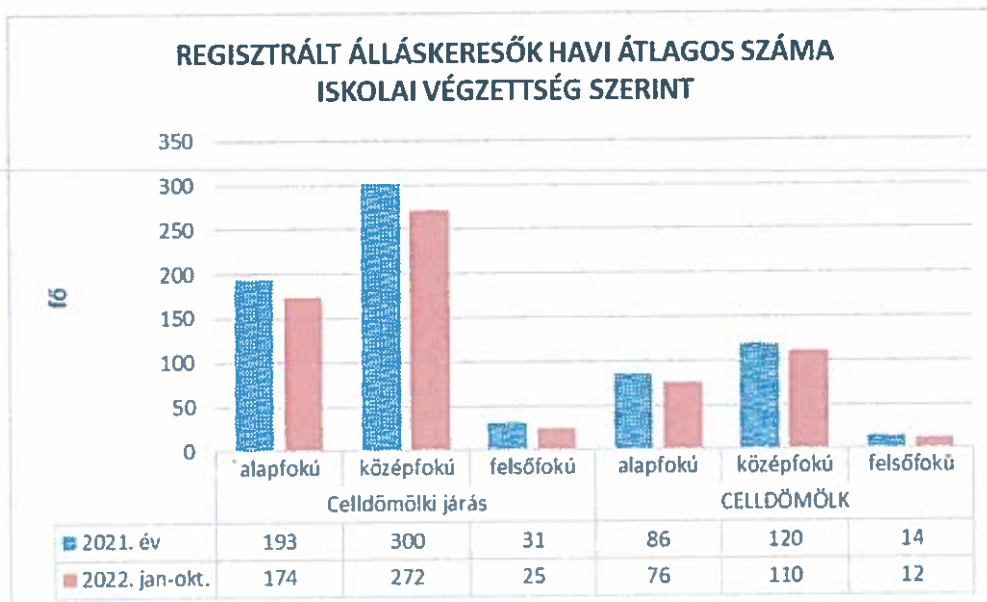
2022. január-október

Kilépők	Celldömölki járás		Celldömölk város	
	fő	megoszlás	fő	megoszlás
Elhelyezkedett	396	54,7%	168	57,3%
Közfoglalkoztatás	59	8,1%	16	5,5%
<b>Munkaviszonyt létesített összesen</b>	<b>455</b>	<b>62,8%</b>	<b>184</b>	<b>62,8%</b>
Együttműködés hiánya	175	24,2%	75	25,6%
Egyéb ok	94	13,0%	34	11,6%
<b>Összesen</b>	<b>724</b>	<b>100,0%</b>	<b>293</b>	<b>100,0%</b>

.Forrás: NFSZ

### III. A REGISZTRÁLT ÁLLÁSKERESŐK JELLEMZŐI, ÖSSZETÉTELE

A Celldömölki járásban az álláskeresők 37%-a alacsony iskolai végzettségű, ugyanez az arány a járási székhely vonatkozásában 38,2% volt a 2022. január-októberi időszakban. A járásban az álláskeresők 57,8%-a középfokú végzettséggel keres munkát, Celldömölkön 55,7%-uk. A diplomás álláskereső aránya a járásban 5,2%, a városban 6,1% volt.

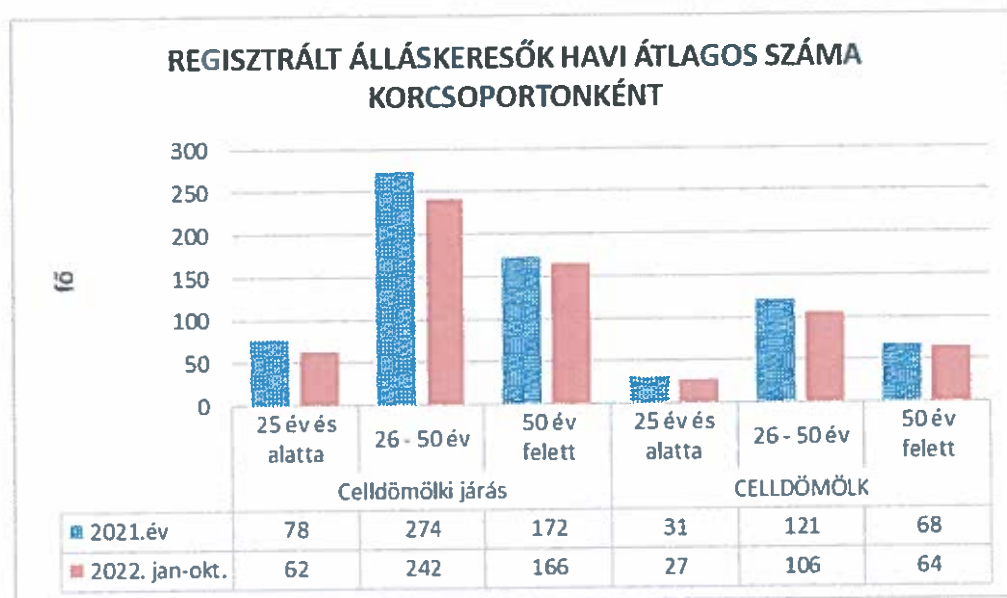


Forrás: NFSZ

A 2022. január-októberi időszakban a járásban havonta átlagosan 174-en, az elmúlt év azonos időszakához képest 10,3%-kal kevesebben, Celldömölk városban 76-an, az egy évvel korábbi adathoz képest 11,6%-kal kevesebben szerepeltek alacsony iskolai végzettséggel álláskeresőként a regisztrációs rendszerben. Annak ellenére, hogy az elmúlt évhez képest csökkent az alacsony iskolai végzettséggel állást keresők száma, arányuk így is megközelítette a 40%-ot, hasonlóan az előző évhez.

A járásban az álláskeresők 13,3%-a legfeljebb 25 éves, 51,5%-ot tesz ki a 26-50 évesek aránya, míg az 50 év felettek hányada 35,3% volt 2022. év első tíz hónapjában.

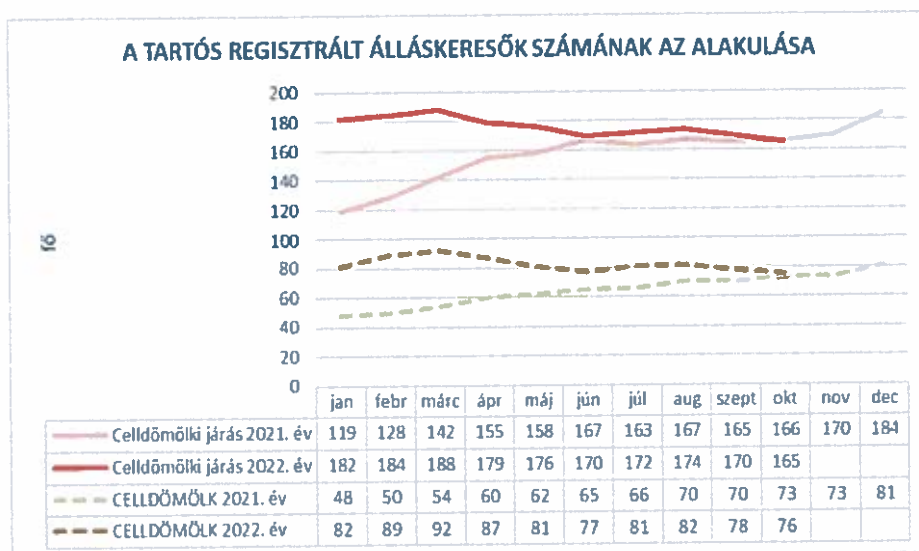
Celldömölk városban hasonló a fiatalok aránya, a 26-50 évesek hányada mintegy 2%-ponttal magasabb a járási adatnál. Az idősebbek aránya közel 3%-ponttal alacsonyabb a térségi szintnél.



Forrás: NFSZ

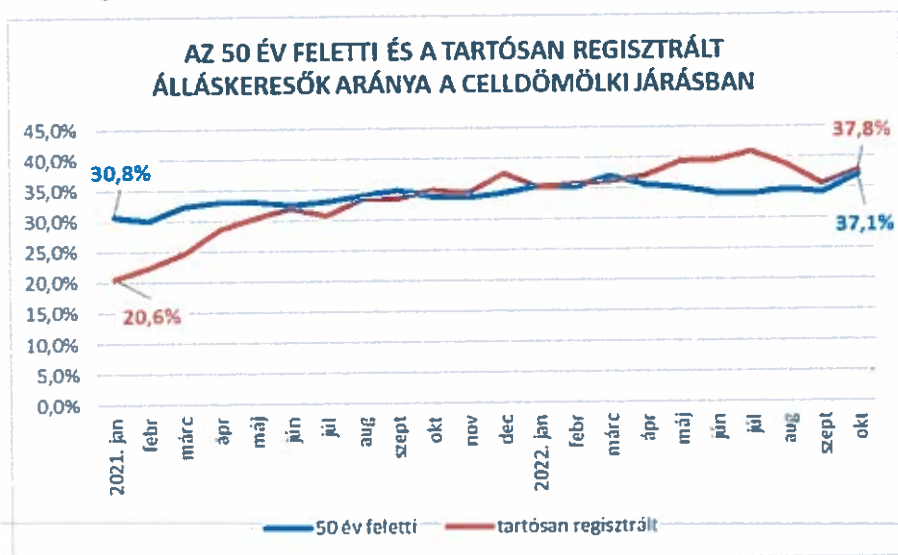
A 2022. január-októberi időszakban a járásban havonta átlagosan 166, a városban 64 fő 50 évnél idősebb szerepelt álláskeresőként a regisztrációs rendszerben. A számuk a járásban közel 5%-kal, Celldömölkön mintegy 6%-kal csökkent az elmúlt év azonos időszakához képest.

A 2022. január-október között havonta átlagosan a járásban 176 fő, a városban 82 fő olyan álláskereső szerepelt a nyilvántartásban, akik legalább már egy éve nem dolgoztak. Számuk egy év viszonylatában Celldömölkön 32,3%-kal, a járásban pedig 15%-kal nőtt. A tartós álláskeresők között legnagyobb arányban általában az 50 évnél idősebb, illetve az alacsony iskolai végzettséggel rendelkezők fordulnak elő.



Forrás: NFSZ

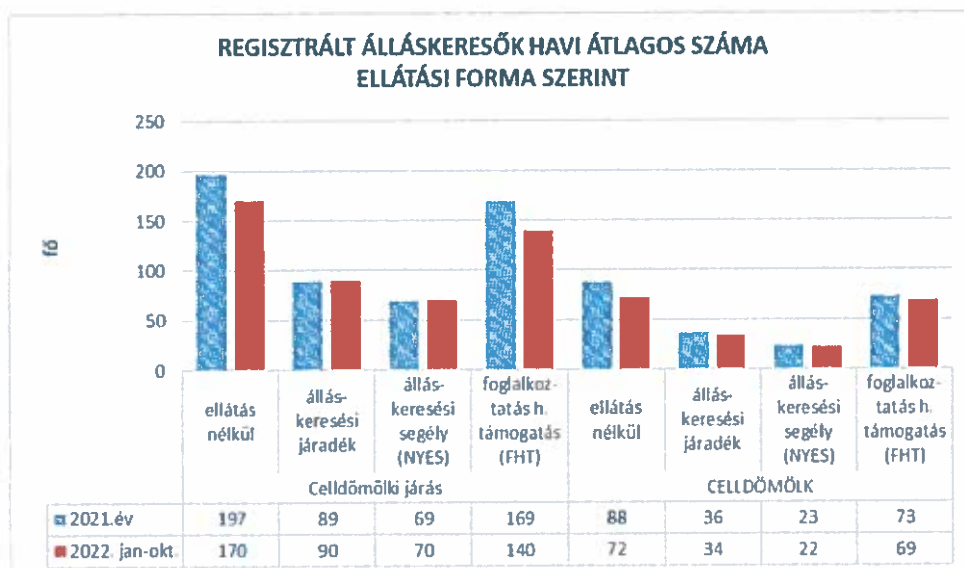
Az 1-10 óra jellemzően javuló képet mutató munkaerő-piaci folyamatok és mutatók mellett kedvezőtlen tendenciák is jelen vannak a térség munkaerő-piacán. Ilyen negatív folyamat az 50 év feletti és a tartós (legalább 1 éve) regisztrált álláskeresők arányának az emelkedése.



Az 50 év felettek elhelyezkedési problémáit jól jelzi, hogy körükben lényegesen magasabb a tartós álláskeresők aránya. Az összes álláskereső 37,5%-a nem talált egy éve munkát a járásban, az 50 év felettek körében ez az arány 55,3% volt.

2022. év első tíz hónapjában a nyilvántartott álláskeresőknek mind a járásban, mind pedig Celldömölkön közel 20%-a részesült álláskeresési járadékban. (Egy évvel korábban 16% körül volt ez az arány.) Álláskeresési segélyt (NYES) a járásban a regisztráltak 14,9%-a, a városban 11,3%-a kapott. Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban (FHT) részesülők aránya kissé különbözik: a járásban 30%, Celldömölkön 35% körül alakult. (Az elmúlt év azonos időszakában 3-4%-ponttal alacsonyabb volt ez a mutatószám.) A regiszterben szereplő munkát keresőknek mind a járásban, mind a városban 36-37%-a nem kapott semmilyen pénzügyi ellátást.

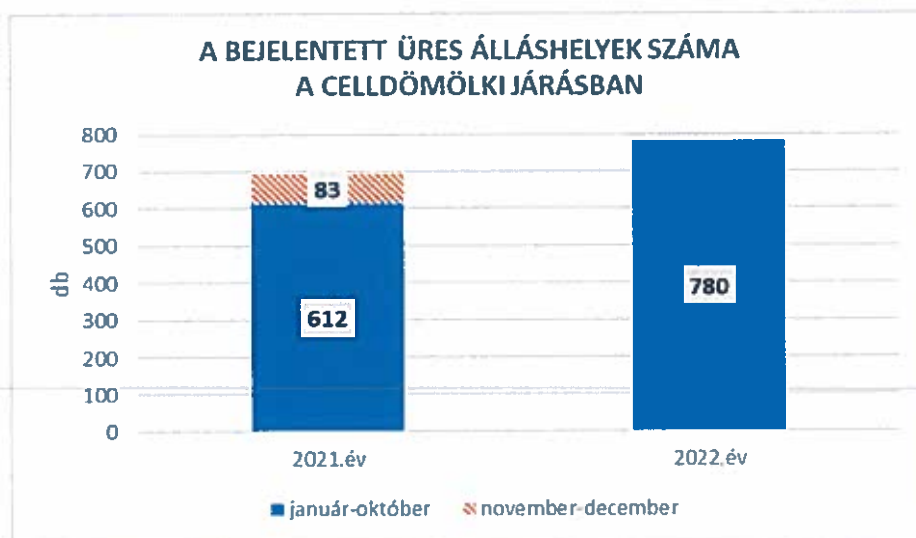




Forrás: NFSZ

#### IV. A BEJELENTETT ÁLLÁSHELYEK SZÁMÁNAK ALAKULÁSA

2022. év első tíz hónapjában élénkebb volt a térség munkaerőpiacán a munkaerő iránti kereslet, mint egy évvel korábban. A munkáltatók 780 üres állást jeleztek a Celldömölki járásban, 27,5%-kal többet, mint az előző év azonos időszakában.

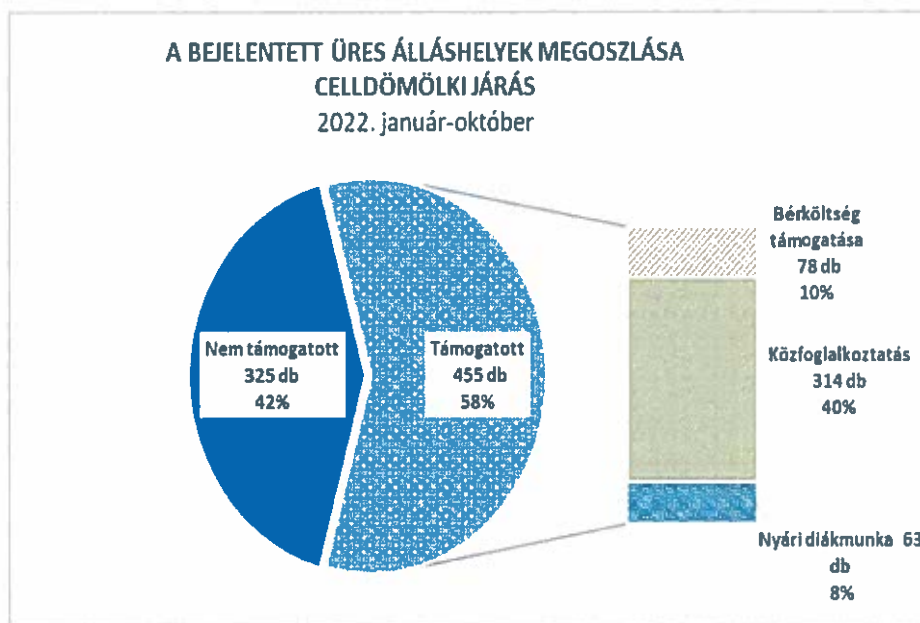


Forrás: NFSZ

A támogatással kínált üres álláshelyek számának az alakulását minden évben alapvetően a támogatási források volumene határozza meg. A támogatott állásbejelentések száma (455 db) az elmúlt év azonos időszaki adatát 12,9%-kal meghaladta. A közfoglalkoztatási programok munkaerő-igénye közel 20%-kal, az EU-s pénzek által finanszírozott támogatott elhelyezkedési lehetőségek száma mintegy 22%-kal bővült.

A nyári hónapokban a támogatással történő elhelyezkedési lehetőségek számát a diákok számára indított munkaerő-piaci program növelte, amelynek keretében az önkormányzatok, illetve azok intézményei, valamint 2018. évtől a vendéglátás és a mezőgazdaság területén működő vállalkozások, illetve 2019. évtől a turizmusban tevékenykedő vállalkozások kínáltak a diákok részére nyári munkát.

A tárgyidőszakban a program keretében 63 üres állást jeleztek a foglalkoztatók, több mint 10%-kal kevesebbet, mint az előző szezonban.



Forrás: NFSZ

Támogatás nélkül 325 üres állást jeleztek a munkáltatók, 1,6-szer többet, mint egy évvel korábban. A munkaerő-igények túlnyomó többsége általános munkaerő-igény volt, mindössze 4% kapcsolódott külföldiek magyarországi munkavállalásához, amelynek keretében a szállítás, raktározás és a szálláshely, szolgáltatás, vendéglátás területén kívántak betanított munkásokat foglalkoztatni a munkáltatók.

Az általános munkaerő-igények közül minden harmadik munkaerő-kölcsönző cégtől érkezett, emellett a feldolgozóipar (ezen belül elsősorban a ruházati termékek gyártása), a kereskedelem és a szállítás, raktározás kínált nagyobb számban elhelyezkedési lehetőséget az álláskeresőknél az év eltelt tiz hónapjában.

A munkáltatók – a nehézségek ellenére - 2021. évben is tovább emelték a kereseteket. 2021. évben a bruttó átlagkereset növekedésének mértéke Vas megyében - hasonlóan az egy évvel korábbihoz - 9,4% volt, országosan 9,7%-ot ért el. Az emelkedésben szerepet játszott a minimálbér, a garantált bérminimum, a közfoglalkoztatási bér növekedése, de a különböző ágazati bérintézkedések is jelentős befolyással voltak a bővülés ütemére.

Az emelések eredményeként 2021-ben Vas megyében 401 267 Ft volt a bruttó átlagkereset (előzetes adat), 8,6%-kal alacsonyabb az országos átlagnál. A Vas megyei bruttó átlagkeresete a főváros és a megyék sorában az előző évihez hasonlóan a 7. helyen állt.

## V. KÖZFOGLAKOZTATÁS ARÁNYA - a megye és a járás foglalkoztatásában

A következő táblázat a közfoglalkoztatottak számának alakulását jelzi. A táblázatból jól látszik, hogy a közfoglalkoztatás a tavalyi évhez képest csökkenő létszámmal valósult meg 2 ütemben: 2022. március 1-től 2022.07.31-ig kötött szerződést az osztály, melyek 2022. augusztus 31-ig meghosszabbításra kerültek. 2022.09.01-től kezdődő szerződéskötésekre, az újabb pénzügyi keretfelosztás után került sor. Ennek keretében 75 főre lehetett szerződni 2023.02.28-ig terjedő időszakra.

Külön említést érdemel Keléd község egyedi programja (mezőgazdaság+ zöldszétfeldolgozó), amely a Belügyminisztérium által támogatott pályázat.

### Közfoglalkoztatás alakulásának összehasonlító táblái

Celldömölki járás vonatkozásában (Celldömölk város adatait is tartalmazza)						
Közfoglalkoztatás formájának megnevezése	2021. év			2022. év		
	szerződött létszám	szerződések száma	Támogatás szerződéses összege összesen	szerződött létszám	szerződések száma	Támogatás szerződéses összege összesen
Egyedi program	41	1	85 248 347 Ft	41	1	95 117 327 Ft
Hosszabb idejű közfoglalkoztatás	144	44	158 785 778 Ft	112	74	113 347 200 Ft
Országos közfoglalkoztatás	37	7		35	7	
<b>Összesen:</b>	<b>222</b>	<b>52</b>	<b>244 034 125 Ft</b>	<b>188</b>	<b>82</b>	<b>208 464 527 Ft</b>
Celldömölk Város vonatkozásában						
Közfoglalkoztatás formájának megnevezése	2021. év			2022. év		
	szerződött létszám	szerződések száma	Támogatás szerződéses összege összesen	szerződött létszám	szerződések száma	Támogatás szerződéses összege összesen
Hosszabb idejű közfoglalkoztatás	43	10	51 242 620 Ft	39	12	37 127 928 Ft

Forrás: Celldömölki Járási Hivatal

Az országos közfoglalkoztatási programokba (2022.03.01-től 2023.02.28-ig) a járásból 35 fő kerülhetett be. Az országos közfoglalkoztatók jelenleg: Magyar Államvasutak, Vas Megyei Rendőrfőkapitányság, vízügyi igazgatóságok, Segítő Kezek az Aktív Évekért Nonprofit Kft., Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Kiemelt figyelem irányul arra, hogy a közfoglalkoztatás a leghátrányosabb helyzetű rétegek (szakképzetlen, alacsony iskolai végzettségű, tartós munkanélküli stb.) számára biztosít munkalehetőséget, továbbra is lényeges célként kitűzve, hogy azok maradjanak a közfoglalkoztatási munka keretében, akiknek a versenyszféra nem kínál munkalehetőséget.

## VI. EURÓPAI UNIÓS FORRÁSOK SZEREPE A FOGLALKOZTATÁSBAN

A különböző projektek forrásaiból a táblázat szerint alakultak az idei munkába állást célzó támogatások:

Bér- és <u>béreköltség</u> támogatás a munkáltatók számára	2022. év Celldömölki járás
GINOP 5.1.1	74 fő, ebből 2021 évről áthúzódó 26 fő (44. 769. 527 Ft)
GINOP 5.2.1	46 fő, ebből 2021 évről áthúzódó 18 fő (28. 417. 300 Ft)
<b>Összesen:</b>	<b>120 fő</b>
<b>Lekötött pénzügyi keret:</b>	<b>73. 186. 827 Ft</b>

Forrás: Celldömölki Járási Hivatal

	2021 évről áthúzódó
VVT TOP 5.1.1. – TOP 5.1.2.	36 fő
<b>Összesen:</b>	<b>8. 105. 940 Ft</b>

Forrás: Celldömölki Járási Hivatal

### Vállalkozóvá válást elősegítő megyei program

Szeptembertől munkaerőpiaci program indult a vállalkozóvá válás elősegítésére. A jelentkezők 1 hónap időtartamú vállalkozóvá válást elősegítő csoportos szolgáltatáson vettek részt. A támogatás 6 havi minimálbér összegű juttatás és legfeljebb 2 millió forint kötelezően igénybe veendő tőketámogatást jelent 2 év fenntartási kötelezettség mellett. Jelenleg 2 fő vesz részt a programban, összesen 6. 528. 000 Ft -al számol az osztály/főosztály.

### Közfoglalkoztatottak elhelyezkedési juttatása (EHT)

A program 2022. augusztus 15. napjától 2022. december 31. napjáig tart. 2 fő adta be kérelmét a juttatásra, 260. 950 Ft értékben.

### **Diákmunka**

A fiatalok inaktivitás csökkentésére, a korai munkatapasztalat és munkajövedelem szerzés elősegítésére a 2022. évben ismét meghirdetésre került a „Nyári diákmunka” program. A nyár folyamán 57 diák kapott ilyen formában lehetőséget, melynek tényleges költsége 7. 810. 875 Ft volt.

### **Önfoglalkoztatók kompenzációs támogatása**

2021. augusztus végéig 189 esetben állapított meg kompenzációs támogatást a hivatal, 2021. szeptember 1-től további 28 fő részesülhetett kompenzációban, összesen 6. 132. 000 Ft értékben.

## **VII. A FOGLALKOZTATÁSI SZAKTERÜLET ESZKÖZRENDSZERE, EREDMÉNYEI AZ ELSŐDLEGES MUNKAERŐPIAC ÉLÉNKÍTÉSE ÉRDEKÉBEN**

Ebben az évben a Magyar Honvédség részére tartott toborzást a foglalkoztatási osztály, illetve leendő szerződéses határvédelmek keresése, megszólítása is megtörtént, valamint folytatódik az év hátralévő részében.

A Változó Világért Alapítvány - közhasznú feladatai körében - 2022. szeptember 28. napján, Celldömölkön, a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár helyiségében állásbörzét szervezett. Az esemény megtartásában a foglalkoztatási szakterület is részt vállalt az álláskeresők kiközvetítésében, az ügyfelek toborzásában, tájékoztatásában, valamint az állásajánlatokkal -, igénybe vehető támogatásokkal kapcsolatos információ nyújtásában. Az állásbörzén több mint 60 fő álláskereső jelent meg.

A Vas Megyei Kormányhivatal népszerű rendezvénye a Pályaválasztási és Képzési Kiállítás 2022. október 26-27. napján zajlott Szombathelyen. A Vas Megyei Szakképzési Centrum Oladi Technikum biztosította a helyszínt. Hetedik és nyolcadik osztályosokat vártak, illetve a középiskolák végzőseit és azokat a felnőtteket, akik pályamódosításon gondolkodnak.

A Vas Megyei Kormányhivatal Celldömölki Járási Hivatal Hatósági, Foglalkoztatási és Gyámügyi Osztálya a munkaerőhiány enyhítését és a foglalkoztatás további javítását célozza meg. A munkáltatói kapcsolattartás erősítése és a humán szolgáltatások területén való együttműködés előmozdítása szerepel a kitűzött célok között.

Celldömölk, 2022. november 14.

**Horváth Melinda**

hivatalvezető

**Fodorné Hervert Éva sk.**

foglalkoztatási szakügyintéző

# CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. november 23-i ülésére

Folyó ügyek: 3

**Tárgy:** Térítési díj emelési javaslatok 2023. január 1-jétől

A Népjóléti Szolgálat és a Celldömölki Városi Óvoda vezetői áttekintették a gyermekétkeztetési és vendégétkeztetés térítési díjait és kérik, hogy a Képviselő-testület módosítsa 2023. január 1-jei hatállyal 25/2013.(XII.20.) rendeletének 2. számú mellékletét. Utoljára 2022. augusztus 1-én történt emelés.

Az élelmiszerek drasztikus emelkedése miatt további jelentős mértékű emelésre lenne szükség. Az élelmiszerek ára 35,2%-kal emelkedett 12 hónap alatt (2022. szeptemberi KSH adat).

**A lenti táblázatban az kerül bemutatásra, hogy mekkora összegből tudnák kihozni az intézmények a nyersanyagvásárlást.**

Természetesen a Képviselő-testület alacsonyabb összegű emelést is javasolhat. Ez esetben a különbözetet az önkormányzat költségvetése terhére kell biztosítani.

Az intézményvezetők számítása alapján az étkezési térítési díjakat a bölcsődések esetében 14,5%-kal, az óvodások, az alsó tagozatosok, a felső tagozatosok és a gimnazisták esetében 25%-kal kellene növelni.

A vendégétkeztetés térítési díjának bruttó 1.200 Ft-ról 1.500 Ft-ra emelését javasolták az intézményvezetők.

A táblázat a jelenlegi és a kalkulált díjakat is mutatja.

	Jelenlegi térítési díj	2023. január 1-től fizetendő napi térítési díj
<b>Bölcsőde</b>		
Egész napos (4X étkezés)	480 Ft+ÁFA= 610 Ft	550 Ft+ÁFA= 699 Ft
<b>Óvoda</b>		
Egész napos (3X étkezés)	465 Ft+ÁFA= 591 Ft	581 Ft+ÁFA= 738 Ft
Ebéd	270 Ft+ÁFA= 343 Ft	338 Ft+ÁFA= 429 Ft
Tízórai és ebéd	367 Ft+ÁFA= 466 Ft	459 Ft+ÁFA= 583 Ft
Ebéd és uzsonna	368 Ft+ÁFA= 467 Ft	460 Ft+ÁFA= 584 Ft
<b>Általános iskola alsó tagozat</b>		
Egész napos (3X étkezés)	514 Ft+ÁFA= 653 Ft	643 Ft+ÁFA= 817 Ft
Ebéd	285 Ft+ÁFA= 362 Ft	356 Ft+ÁFA= 452 Ft
Tízórai és ebéd	399 Ft+ÁFA= 507 Ft	499 Ft+ÁFA= 634 Ft
Ebéd és uzsonna	400 Ft+ÁFA= 508 Ft	500 Ft+ÁFA= 635 Ft

<b>Általános iskola felső tagozat</b>		
Egész napos (3X étkezés)	588 Ft+ÁFA= 747 Ft	735 Ft+ÁFA= 933 Ft
Ebéd	312 Ft+ÁFA= 397 Ft	390 Ft+ÁFA= 495 Ft
Tízórai és ebéd	450 Ft+ÁFA= 571 Ft	562 Ft+ÁFA= 714 Ft
Ebéd és uzsonna	450 Ft+ÁFA= 571 Ft	563 Ft+ÁFA= 715 Ft
<b>Gimnázium</b>		
Ebéd	385 Ft+ÁFA= 489 Ft	481 Ft+ÁFA= 611 Ft
<b>Vendégétkeztetés</b>	944 Ft+ÁFA=1.200 Ft	1.181 Ft+ÁFA=1.500 Ft

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a vendégétkeztetés (ebéd) térítési díja 2023. január 1-től 1.181 Ft + ÁFA = 1.500 Ft legyen naponta.

Felelős: Fehér László polgármester  
Gasztonyiné Fódi Zita, a Celldömölki Városi Óvoda vezetője  
Nagy Zoltán, a Népjóléti Szolgálat igazgatója

Határidő: 2023. január 1.

Az előterjesztést a bizottságok megtárgyalták és a határozati javaslat, valamint a rendelet-tervezet elfogadását javasolták.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Celldömölk, 2022. november 17.

  
Fehér László  
polgármester



## Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének

\_\_\_/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelete

### a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 11/2021.(VII.1.) sz. rendelet módosításáról

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdésének b) pontjában, 26. §-ában, 45. § (1) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, 60. § (4) bekezdésében, 90. § (3) bekezdésében, 92. §(1) bekezdés b) pontjában, 92. § (2) bekezdésében, 115. § (3) bekezdésében, és a 132. § (4) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében és 29. § (3) bekezdésében 131. § (1) bekezdésében, 148. § (5) bekezdésében, 151. § (2f) bekezdésében, és a 151. § (4a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában szabályozott feladatkörében eljárva, a 26. §- 28. § vonatkozásában a társulásban részt vevő helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hozzájárulásával a következőket rendeli el:

1. § A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 11/2021. (VII.1.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. § Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.



## Gyermekétkeztetés és bölcsődei ellátás intézményi térítési díjai

**1. Bölcsőde**

- |  |                |
|--|----------------|
| a) gondozási alapidj                           | 250 Ft/ nap    |
| ebből: kedvezmény /a gyermek távolléte esetén/ | 150 Ft/ nap    |
| b) gyermekétkeztetés napi 4 alkalommal         | 550 Ft/nap+áfa |

**2. Óvodai ellátás**

- |                    |                |
|--------------------|----------------|
| a) Egész napos     | 581 Ft/nap+áfa |
| b) Ebéd            | 338 Ft/nap+áfa |
| c) Tízórai és ebéd | 459 Ft/nap+áfa |
| d) Ebéd és uzsonna | 460 Ft/nap+áfa |

**3. Iskolai gyermekellátás****3.1 Általános iskola alsó tagozat**

- |                    |                |
|--------------------|----------------|
| a) Egész napos     | 643 Ft/nap+áfa |
| b) Ebéd            | 356 Ft/nap+áfa |
| c) Tízórai és ebéd | 499 Ft/nap+áfa |
| d) Ebéd és uzsonna | 500 Ft/nap+áfa |

**3.2 Általános iskola felső tagozat**

- |                    |                |
|--------------------|----------------|
| a) Egész napos     | 735 Ft/nap+áfa |
| b) Ebéd            | 390 Ft/nap+áfa |
| c) Tízórai és ebéd | 562 Ft/nap+áfa |
| d) Ebéd és uzsonna | 563 Ft/nap+áfa |

**3.3 Középiskola (csak ebéd)**

481 Ft/nap+áfa

#### **4. Speciális étkezést igénybevevő gyermekek**

(orvosi szakvélemény alapján)

- |            |              |
|------------|--------------|
| a) Tízórai | 0 Ft/nap+áfa |
| b) Ebéd    | 0 Ft/nap+áfa |
| c) Uzsonna | 0 Ft/nap+áfa |
-

## Általános indokolás

a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 11/2021.(VII.1.) sz. rendelet módosításához

A Népjóléti Szolgálat és a Celldömölki Városi Óvoda vezetői áttekintették a gyermekétkeztetési és vendégétkeztetés térítési díjait. Utoljára 2022. augusztus 1-én történt emelés. Az azóta eltelt időszakban az élelmiszer nyersanyag árak drasztikus emelkedése miatt további jelentős mértékű emelésre lenne szükség. Az élelmiszerek ára 35,2%-kal emelkedett 12 hónap alatt (2022. szeptemberi KSH adat).

### Részletes indokolás

#### Az 1. §-hoz

Az intézményvezetők számítása alapján a nyersanyagnorma drasztikus emelkedése miatt az étkezési térítési díjakat a bölcsődések esetében 14,5%-kal, az óvodások, az alsó tagozatosok, a felső tagozatosok és a gimnazisták esetében 25%-kal kellene növelni.

#### A 2. §-hoz

A hatálybaléptető rendelkezéseket tartalmazza

---

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. november 23-i ülésére

Folyó ügyek: 4

Tárgy: Helyi adórendelet felülvizsgálata

Balla György miniszteri biztos az energiaárak emelkedésének önkormányzati gazdálkodásra gyakorolt hatására ügyében írt levelében az alábbiak szerint fogalmazott:

„Emellett kiemelendő, hogy a világjárvány enyhülését követően az ahhoz kapcsolódó, az önkormányzati területet érintő számos korábbi korlátozás megszűnt, illetve megszűnik: véget ért az önkormányzati díjemelési moratórium, az önkormányzatok döntésük alapján élni tudna a díjmeghatározás lehetőségével, továbbá jövő évtől az iparüzési adó a korábbi szabályozással egyező módon teljes mértékben beszedhető. Ezek az intézkedések növelik az önkormányzatok gazdálkodási mozgásterét és hozzájárulnak a megnövekedett kiadások fedezéséhez.”

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 43. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat az adóval kapcsolatban rendeletet alkothat. A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § alapján a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Kivethető adók:

- Vagyoni típusú adók:
  - építményadó
  - telekadó
  
- Kommunális jellegű adók:
  - Magánszemély kommunális adója
  - Idegenforgalmi adó
  
- Helyi iparüzési adó

Celladömölk Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a helyi adókról szóló – többször módosított – 32/2010. /XII.16./ sz. rendelete alapján háromféle helyi adót vetett ki: iparüzési adó, magánszemélyek kommunális adója és idegenforgalmi adó. Az önkormányzati adóhatóság végzi a helyi adókötelezettségek teljesítésével kapcsolatos valamennyi feladatot. Ezen kívül a 2021. január 1. előtti időszakra vonatkozóan a gépjárműadó hátralék és túlfizetés rendezését. A talajterhelési díj kivetését és beszedését, továbbá egyéb adóhatósági feladatokat is.

### Magánszemélyek kommunális adója:

Az adómérték maximuma 2023. január 1-jétől a Pénzügyminisztérium egyes tételes helyi adómérték valorizációjáról küldött tájékoztatója alapján 33.859,6 Ft/adótárgy.

Celldömölkön az adó mértéke 2017. január 1-jén emelkedett. A lakás, mint első adótárgy után 7.000 Ft, a második és további lakás után 6.000 Ft, a zártkerti építmény után 6.000 Ft, az egyéb adótárgyak után 7.000 Ft. Adómentes a törvény adta mentességen túl a nem lakás céljára szolgáló építmények közül a garázs, a műemléképítmény, és a telek – kivéve az építési telek a jogerős tulajdonjog bejegyzését követő 3. év után.

Rendeletünk az alábbi kedvezményeket tartalmazza a magánszemélyek kommunális adójából:

- lakás után kivetett adóból 750 Ft kedvezményt kap az az adóalany, aki az előző év végéig a 60. életévét betöltötte,
- a celldömölki székhellyel rendelkező önkéntes tűzoltóság és önkéntes tűzoltó egyesület helyszíni beavatkozásban részt vevő tagjainak a lakás, mint első adótárgyra megállapított adó összegének megfelelő kedvezmény jár,
- kommunális beruházást, illetve befizetést teljesítő adóalany az e célra ráfordított összeg erejéig, maximum 5 évig adókedvezményben részesül azon adótárgya után, amelynek érdekében a beruházás, illetve befizetés felmerült.

Az adóbevétel az elmúlt években az alábbiak szerint alakult:

<b>Magánszemélyek kommunális adó bevétel:</b>		
2018. év	32.542	e Ft
2019. év	32.292	e Ft
2020. év	31.818	e Ft
2021. év	32.457	e Ft
2022.10.26. tény	31.548	e Ft
2022.12.31. várható	32.000	e Ft
2022. évi eredeti előirányzat	32.000	e Ft

Tudjuk, hogy az elmúlt időszak nehézségei, az élelmiszerárak és az energiaárak drasztikus emelkedése nemcsak az önkormányzatot, hanem a lakosságot is nehéz helyzetbe hozta. Aránytalanul nagy emelést így nem javasolunk. Az alábbi változások mellett mintegy 9,5-10 millió többletbevételt lehetne elérni:

- Az adó évi mértéke lakások esetében adótárgyanként 8.500 Ft (a lakásra, mint első adótárgyra és minden második, illetve további lakásra).
- Az üzlethelyiségek után 7.000 Ft helyett 8.500 Ft.
- A zártkerti építmények után 6.000 Ft helyett 8.500 Ft.
- Megszüntetésre kerülnének a helyi adórendeletben eddig biztosított adókedvezmények, mentességek. Így a lakás után kivetett adóból 750 Ft kedvezmény annak, aki az előző év végéig a 60. életévét betöltötte. A celldömölki székhellyel rendelkező önkéntes tűzoltóság és önkéntes tűzoltó egyesület helyszíni beavatkozásban részt vevő tagjainak a lakás, mint első adótárgyra megállapított adó összegének megfelelő kedvezmény. A kommunális beruházást, illetve befizetést teljesítő adóalany az e célra ráfordított összeg erejéig, maximum 5 évig adókedvezményben részesült azon adótárgya után, amelynek érdekében a beruházás, illetve befizetés felmerült.

- A helyi adórendelet 2. §-ban biztosított mentességek változatlanok maradnának, így adómentes lenne továbbra is a
  - a.) nem lakás céljára szolgáló építmények közül a garázs, a gépjárműtároló, valamint a melléképület, melléképületrész
  - b.) műemléképítmény
  - c.) telek, kivéve az építési telek a jogerős tulajdonjog bejegyzését követő 3. év után.

	Adóemelés Ft/db	Db	Változás
Ság-hegy	2 500	362	905 000
1. lakás	1 500	2 053	3 079 500
2. lakás	2 500	398	995 000
Üzlethelyiségek	1 500	178	267 000
Kommunális beruházás	8 500	7	59 500
Tűzoltók	8 500	11	93 500
60 év feletti	2 250	1 993	4 484 250
			<b>9 883 750</b>

#### Idegenforgalmi adó:

Az adómérték maximuma 2023. január 1-jétől a Pénzügyminisztérium egyes tételes helyi adómérték valorizációjáról küldött tájékoztatója alapján 597,5 Ft/fő/vendégéjszaka.

Cellödömlőkön az adó mértéke 2017. január 1. óta személyenként és vendégéjszakánként 500 Ft. Kedvezményt, mentességet a törvény által biztosítottakon túl a rendelet nem állapít meg.

Az adóbevétel az elmúlt években az alábbiak szerint alakult:

<b>Idegenforgalmi adó bevétel:</b>		
2018. év	15.198	e Ft
2019. év	18.428	e Ft
2020. év	11.618	e Ft
2021. év (covid miatt 1-6. hó mentes)	7.289	e Ft
2022.10.26. tény	13.998	e Ft
2022.12.31. várható	15.000	e Ft
2022. évi eredeti előirányzat	15.000	e Ft

A javaslat az, hogy 2023. január 1-jétől az adómérték 550 Ft/fő/vendégéjszaka legyen. A várható többletbevétel 1-1,5 millió Ft.

### Iparüzési adó:

Az iparüzési adó mértéke 2001. óta 2%, mely megegyezik a törvény által szabályozott maximális mértékkel. Kedvezményt, mentességet az önkormányzati adórendelet nem állapít meg.

<b>Iparüzési adó bevétel:</b>		
2018. év	793.839	e Ft
2019. év	866.099	e Ft
2020. év	731.622	e Ft
2021. év (covid miatt 1%)	599.621	e Ft
2021. évi MÁK kiegészítés (1%)	82.396	e Ft
2022.10.26. tény (covid miatt 1%)	458.160	e Ft
2022.12.31. várható (covid miatt 1%)	590.000	e Ft
2022. évi MÁK kiegészítés (1%)	86.221	e Ft
2022. évi eredeti előirányzat	538.000	e Ft

2022. novemberében kerül sor a 2021. évi 1%-os kedvezmények elszámolására a Magyar Államkincstár által. Az előzetes számítások alapján 1.000.000 Ft elvonás várható.

2022. december 31-én az elszámolási különbözetekből adódóan jelentős mennyiségű túlfizetés halmozódik fel ezen adónemben (közel 100 millió Ft).

### Talajterhelési díj

Talajterhelési díjat azoknak a fogyasztóknak kell fizetni, akik nem kötöttek rá a város szennyvízcsatornájára. 2012. február 1. napjától a talajterhelési díj egységdíjának mértéke 1200 Ft/m<sup>3</sup>. A talajterhelési díj mértékét a talajterhelési díj Kth. 12. § (2) szerinti alapja, az egységdíj, valamint a település közigazgatási területére vonatkozó területérzékenységi szorzó (1,5) határozza meg. Így Celldömölk 2012. február 1. napjától a talajterhelési díj mértéke 1800 Ft/m<sup>3</sup>. A tízszeres díjemelés hatására többen éltek a rákötés lehetőségével. 2018. január 1-től megszűnt a 20 m<sup>3</sup> vízfogyasztás alatti adóalanyok mentessége.

<b>Talajterhelési díj bevétel:</b>		
2018. év	883	e Ft
2019. év	520	e Ft
2020. év	1.384	e Ft
2021. év	1.045	e Ft
2022.10.26. tény	1.162	e Ft

2022.12.31. várható	1.162	e Ft
2022. évi eredeti előirányzat	1.000	e Ft

## Építményadó:

### Legfontosabb tudnivalók:

- Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).
- Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.
- Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.
- Mentés az adó alól: a szükséglakás, a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség, az atomenergiáról szóló törvény szerint kizárólag a radioaktív hulladék elhelyezésére és a kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény. Mentés továbbá az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja. Ha a műemléki értékűként külön jogszabályban védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épületet (a továbbiakban: műemléképületet) felújítják, akkor az épület, illetve az épületben lévő önálló adótárgy (lakás, nem lakás céljára szolgáló épületrész) a felújításra kiadott építési engedély vagy örökségvédelmi engedély jogerőre emelkedését, véglegessé válását követő három egymást követő adóévben mentes az adó alól.
- Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti
- Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete, vagy az építmény korrigált forgalmi értéke.
- Az adó évi mértékének felső határa 2023. január 1-én: 2.190,9 Ft/m<sup>2</sup>, vagy a korrigált forgalmi érték 3,6%-a.

A Celldömölki Földhivatal minden év elején megküldi adócsoportunk részére a település földkönyvét.

Ebből kigyűjtésre kerültek a jogi személyek tulajdonában lévő építmények. Míg a magánszemélyek a lakásuk, a tulajdonukban álló üzlethelyiségek, zártkerti építményeik után



évente megfizetik a magánszemélyek kommunális adóját, addig a vállalkozások tulajdonában álló ugyanezen tárgyak eddig nem kerültek megadóztatásra. Azt is tudjuk, hogy az elmúlt évek nehézségei, a COVID, az energiaárak drasztikus emelkedése nehéz helyzetbe hozta a vállalkozásokat is, így az önkormányzat nagy terhet nem kíván rakni rájuk, ezért az a javaslat, hogy a vállalkozások, cégek tulajdonában lévő építmények az alábbiak szerint kerüljenek megadóztatásra: 1-200 m<sup>2</sup>-ig 200 Ft/m<sup>2</sup> a fizetendő építményadó, a 200 m<sup>2</sup> feletti rész adómentes. Így egy vállalkozás egy helyrajzi számon lévő ingatlana után maximum 40.000 Ft adót fizetne. A várható bevétel 6-7 millió Ft.

## **Telekadó:**

Legfontosabb tudnivalói:

- Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.
- Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa.
- Mentés az adó alól:
  - a) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
  - b) a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek,
  - c) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a,
  - d) az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.
- Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe, vagy a telek korrigált forgalmi értéke.
- Az adó évi mértékének felső határa 2021. január 1-én: 366,9 Ft/m<sup>2</sup>, vagy a korrigált forgalmi érték 3%-a.

A földhivatali nyilvántartás alapján mintegy 16,5 hektár beépítetlen terület van a vállalkozások tulajdonában és kb. 67 hektár a magánszemélyek tulajdonában.

1000 m<sup>2</sup> feletti terület a magánszemélyeknél 58,5 hektár, 192 db tétel, a vállalkozásoknál 15,1 ha 44 tétel.

5000 m<sup>2</sup> feletti terület a magánszemélyeknél 22,8 hektár, 32 db tétel, a vállalkozásoknál 8,7 ha 11 tétel.

Előfordulhat, hogy a besorolások a földhivatalnál nem megfelelőek, pl. egy magánszemély nem jelezte, hogy építkezett és a terület már nem beépítetlen.

A beépítetlen területek jó része mezőgazdasági művelés alatt áll, ez esetben, ahogy fentebb már írtuk mentesül a telekadó fizetés alól.

Mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek: az az ingatlan,

- a) amely az ingatlan-nyilvántartásban, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú, művelés alól kivett területként szerepel, és
- b) amelynek a teljes területét - a közüzemi szolgáltató által létesített, nem kizárólag a földterület közüzemi ellátását szolgáló vagy a növénytermesztést szolgáló műtárgy (pl. fűrt/ásott kút, üvegház, fóliasátor, szőlőkordon) által lefedett terület kivételével - az adóalany a naptári év egészében szántó, szőlő, kert vagy gyümölcsös művelési ágak megfelelően műveli, és
- c) amelyre nézve a b) pont szerinti feltétel teljesülését a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóalany naptári év június 9. és szeptember 30. között benyújtott kérelmére indult eljárás keretében megtartott helyszíni szemle alapján kiadott okirattal igazolja, és
- d) amellyel határos területen létesített ivóvízvezetékre, szennyvízcsatorna-vezetékre és villamosenergia-vezetékre való csatlakozásra nincs lehetőség, vagy amelynek az adóalany - a mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatásokhoz és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes kérdéseiről szóló törvény szerinti - jogszerű

földhasználója és azt a tárgyévben az 1306/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 72. cikk (1) bekezdése alapján, a 640/2014/EU felhatalmazáson alapuló bizottsági rendelet 11. cikke szerint benyújtott támogatási kérelmében kérelmezett, vagy nem kérelmezett mezőgazdasági területként jelöli meg.

Mivel a területek legnagyobb része mezőgazdasági művelés alatt áll, jelentős bevétel nem származna ebből az adónemből, így nem javasoljuk bevezetését.

Az előterjesztést a bizottságok és az Alsósági-Izsákfai Részönkormányzat megtárgyalta. Egységesen az alábbi változások elfogadását javasolták:

- Magánszemélyek kommunális adója: az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 8.500 Ft. Kerüljenek megszüntetésre a helyi adórendeletben eddig biztosított adókedvezmények, mentességek. Így a lakás után kivetett adóból 750 Ft kedvezmény annak, aki az előző év végéig a 60. életévét betöltötte. A celldömölki székhellyel rendelkező önkéntes tűzoltóság és önkéntes tűzoltó egyesület helyszíni beavatkozásban részt vevő tagjainak a lakás, mint első adótárgyra megállapított adó összegének megfelelő kedvezmény. A kommunális beruházást, illetve befizetést teljesítő adóalany az e célra ráfordított összeg erejéig, maximum 5 évig adókedvezményben részesült azon adótárgya után, amelynek érdekében a beruházás, illetve befizetés felmerült.
- Idegenforgalmi adó: az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 550 Ft.
- Építményadó bevezetése a vállalkozók tulajdonában lévő építményekre 200 m<sup>2</sup>-ig 200 Ft/m<sup>2</sup> adómértékkel, az e fölötti rész adómentes.

Telekadó bevezetését nem javasolták.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a mellékelt rendelet-tervezet elfogadására.

Celldömölk, 2022. november 17.

  
Fehér László  
polgármester



# Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

## a helyi adókról

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról a következőket rendeli el:

### 1. §

Celldömölk Város Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) rendelkezései alapján a város közigazgatási területén:

- a) magánszemélyek kommunális adóját,
- b) építményadót,
- c) idegenforgalmi adót,
- d) helyi iparüzési adót vet ki.

### *I. Fejezet*

### *Magánszemélyek kommunális adója*

#### 1. Az adó mértéke

### 2. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 8.500 Ft.

#### 2. Adómentesség

### 3. §

(1) Adómentes a Htv-ben meghatározott adómentességen túl:

- a) nem lakás céljára szolgáló építmények közül a garázs, a gépjárműtároló, valamint a melléképület, melléképületrész
- b) műemléképítmény
- c) telek

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti mentesség esetén az adózónak nem kell adóbevallást benyújtania.

## *II. Fejezet* *Építményadó*

### **3. Az adó mértéke**

#### **4. §**

(1) Az adó évi mértéke:

- a) 1-200 m<sup>2</sup>-ig 200 Ft/m<sup>2</sup>
- b) 200 m<sup>2</sup> feletti rész után 0 Ft/m<sup>2</sup>

(2) Helyrajzi számonként az építmények területét egybe kell számítani.

### **4. Adómentesség**

#### **5. §**

(1) Adómentes a Htv-ben meghatározott adómentességen túl:

- a) a magánszemély tulajdonában lévő épület vagy épületrész,
- b) a magánszemély részére bérbeadott lakás.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti mentesség esetén az adózónak nem kell adóbevallást benyújtania.

(3) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti mentességet teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt bérleti szerződéssel kell igazolni.

## *III. Fejezet* *Idegenforgalmi adó*

#### **6. §**

(1) Az adó mértéke személyenként és vendég éjszakánként 550 Ft.

(2) Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett az igénybevett idegenforgalmi adómentesség fennállásának a feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolja.

(3) Az adómentesség igazolását alátámasztó iratok, melyet a vendégkönyv mellékleteként 5 évig meg kell őrizni:

- a) 18. életévét be nem töltött magánszemély esetén lakcímkártya másolat,
- b) gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély esetén a nevére kiállított beutaló vagy az egészségügyi intézmény által kiállított egyéb irat másolata,
- c) közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony igazolására a diákigazolvány másolata,
- d) közszolgálati kötelezettség teljesítését igazoló kiküldetési rendelvény másolata,
- e) hatósági, bírósági intézkedés miatt megszálló vendég esetén az idézés vagy intézkedés igazolását tanúsító okirat másolata,
- f) Celldömölkön székhellyel vagy telephellyel rendelkező iparüzési tevékenységet folytató vállalkozó részére kiküldetési rendelvény, iparüzési adó bejelentkezési nyomtatvány másolata, illetve munkavállalója részére munkaszerződés, kiküldetési rendelvény másolata,

- g) Celldömölkön ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet folytató vállalkozó részére kiküldetési rendelvénnyel, iparüzési adó bejelentkezési nyomtatvány másolata, illetve munkavállalója részére munkaszerződés, kiküldetési rendelvénnyel másolata,
- h) településen lévő üdülő tulajdonosának tulajdonjogát igazoló okirat másolata,
- i) településen lévő üdülő bérlettel rendelkező bérleti jogát igazoló okirat másolata,
- j) lakásszövetkezeti tag illetve hozzátartozója a használati jogát igazoló okirat másolata,
- k) az egyház tulajdonában lévő épületben telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi hitélet tevékenységében való részvétel céljából – eltöltött egyházi személy részére a tevékenységét igazoló irat másolata.

(4) Az idegenforgalmi adó bevallását és megfizetését az adó beszedésére kötelezett a beszedést követő hónap 15. napjáig köteles teljesíteni.

#### *IV. Fejezet* *Iparüzési adó*

##### 7. §

Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. szerinti adóalap 2 %-a.

#### *V. Fejezet* *Záró rendelkezések*

##### 8. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 32/2010. (XII.16.) számú rendelet.

##### 9. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

## Általános indokolás

A miniszteri biztos az energiaárak emelkedésének önkormányzati gazdálkodásra gyakorolt hatására ügyében írt levelében az alábbiak szerint fogalmazott:

„Emellett kiemelendő, hogy a világválság enyhülését követően az ahhoz kapcsolódó, az önkormányzati területet érintő számos korábbi korlátozás megszűnt, illetve megszűnik: véget ért az önkormányzati díjmelési moratórium, az önkormányzatok döntésük alapján élni tudna a díjmeghatározás lehetőségével, továbbá jövő évtől az iparüzési adó a korábbi szabályozással egyező módon teljes mértékben beszedhető. Ezek az intézkedések növelik az önkormányzatok gazdálkodási mozgásterét és hozzájárulnak a megnövekedett kiadások fedezéséhez.”

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 43. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat az adóval kapcsolatban rendeletet alkothat. A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § alapján a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Kivethető adók:

Vagyoni típusú adók:

építményadó

telekadó

Kommunális jellegű adók:

Magánszemély kommunális adója

Idegenforgalmi adó

Helyi iparüzési adó

---

Cellödömök Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a helyi adókról szóló – többször módosított – 32/2010. /XII.16./ sz. rendelete alapján háromféle helyi adót vetett ki: iparüzési adó, magánszemélyek kommunális adója és idegenforgalmi adó. Az önkormányzati adóhatóság végzi a helyi adókötelezettségek teljesítésével kapcsolatos valamennyi feladatot. Ezen kívül a 2021. január 1. előtti időszakra vonatkozóan a gépjárműadó hátralék és túlfizetés rendezését. A talajterhelési díj kivetését és beszedését, továbbá egyéb adóhatósági feladatokat is.

Magánszemélyek kommunális adója:

Az adómérték maximuma 2023. január 1-jétől a Pénzügyminisztérium egyes tételes helyi adómérték valorizációjáról küldött tájékoztatója alapján 33.859,6 Ft/adótárgy.

Cellödömökön az adó mértéke 2017. január 1-jén emelkedett. A lakás, mint első adótárgy után 7.000 Ft, a második és további lakás után 6.000 Ft, a zártkerti építmény után 6.000 Ft, az egyéb adótárgyak után 7.000 Ft. Adómentes a törvény adta mentességen túl a nem lakás céljára szolgáló építmények közül a garázs, a műemléképítmény, és a telek – kivéve az építési telek a jogerős tulajdonjog bejegyzését követő 3. év után.

Rendeletünk az alábbi kedvezményeket tartalmazza a magánszemélyek kommunális adójából:

lakás után kivetett adóból 750 Ft kedvezményt kap az az adóalany, aki az előző év végéig a 60. életévét betöltötte,

a celldömölki székhellyel rendelkező önkéntes tűzoltóság és önkéntes tűzoltó egyesület helyszíni beavatkozásban részt vevő tagjainak a lakás, mint első adótárgyra megállapított adó összegének megfelelő kedvezmény jár,

kommunális beruházást, illetve befizetést teljesítő adóalany az e célra ráfordított összeg erejéig, maximum 5 évig adókedvezményben részesül azon adótárgya után, amelynek érdekében a beruházás, illetve befizetés felmerült.

Tudjuk, hogy az elmúlt időszak nehézségei, az élelmiszerárak és az energiaárak drasztikus emelkedése nemcsak az önkormányzatot, hanem a lakosságot is nehéz helyzetbe hozta. Aránytalanul nagy emelést így nem javasolunk. Az alábbi változások mellett mintegy 9,5-10 millió többletbevételt lehetne elérni:

Az adó évi mértéke lakások esetében adótárgyanként 8.500 Ft (a lakásra, mint első adótárgyra és minden második, illetve további lakásra).

Az üzlethelyiségek után 7.000 Ft helyett 8.500 Ft.

A zártkerti építmények után 6.000 Ft helyett 8.500 Ft.

Megszüntetésre kerülnének a helyi adórendeletben eddig biztosított adókedvezmények, mentességek. Így a lakás után kivetett adóból 750 Ft kedvezmény annak, aki az előző év végéig a 60. életévét betöltötte. A celldömölki székhellyel rendelkező önkéntes tűzoltóság és önkéntes tűzoltó egyesület helyszíni beavatkozásban részt vevő tagjainak a lakás, mint első adótárgyra megállapított adó összegének megfelelő kedvezmény. A kommunális beruházást, illetve befizetést teljesítő adóalany az e célra ráfordított összeg erejéig, maximum 5 évig adókedvezményben részesült azon adótárgya után, amelynek érdekében a beruházás, illetve befizetés felmerült.

A helyi adórendeletben biztosított mentességek változatlanok maradnának, így adómentes lenne továbbra is a

1. nem lakás céljára szolgáló építmények közül a garázs, a gépjárműtároló, valamint a melléképület, melléképületrész
2. műemléképítmény
3. telek, kivéve az építési telek a jogerős tulajdonjog bejegyzését követő 3. év után.

Idegenforgalmi adó:

Az adómérték maximuma 2023. január 1-jétől a Pénzügyminisztérium egyes tételes helyi adómérték valorizációjáról küldött tájékoztatója alapján 597,5 Ft/fő/vendégéjszaka.

Celldömölkön az adó mértéke 2017. január 1. óta személyenként és vendégéjszakánként 500 Ft. Kedvezményt, mentességet a törvény által biztosítottakon túl a rendelet nem állapít meg.

Idegenforgalmi adóból az idei évben 15 millió forintos bevétel várható.

A javaslat az, hogy 2023. január 1-jétől az adómérték 550 Ft/fő/vendégéjszaka legyen. A várható többletbevétel 1-1,5 millió Ft.

#### **Iparüzési adó:**

Az iparüzési adó mértéke 2001. óta 2%, mely megegyezik a törvény által szabályozott maximális mértékkel. Kedvezményt, mentességet az önkormányzati adórendelet nem állapít meg. A 2022. évi várható bevétel ezen adónemből 538 millió forint.

2022. novemberében kerül sor a 2021. évi 1%-os kedvezmények elszámolására a Magyar Államkincstár által. Az előzetes számítások alapján 1.000.000 Ft elvonás várható.

2022. december 31-én az elszámolási különbözetekből adódóan jelentős mennyiségű túlfizetés halmozódik fel ezen adónemben (közel 100 millió Ft).

#### **Építményadó:**

##### **Legfontosabb tudnivalók:**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Mentes az adó alól: a szükséglakás, a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség, az atomenergiáról szóló törvény szerint kizárólag a radioaktív hulladék elhelyezésére és a kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény. Mentos továbbá az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja. Ha a műemléki értékűként külön jogszabályban védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épületet (a továbbiakban: műemléképületet) felújítják, akkor az épület, illetve az épületben lévő önálló adótárgy (lakás, nem lakás céljára szolgáló épületrész) a felújításra kiadott építési engedély vagy örökségvédelmi engedély jogerőre emelkedését, véglegessé válását követő három egymást követő adóévben mentes az adó alól.

Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.



Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete, vagy az építmény korrigált forgalmi értéke.

Az adó évi mértékének felső határa 2023. január 1-én: 2.190,9 Ft/m<sup>2</sup>, vagy a korrigált forgalmi érték 3,6%-a.

A Celldömölki Földhivatal minden év elején megküldi adócsoportunk részére a település földkönyvét. Ebből kigyűjtésre kerültek a jogi személyek tulajdonában lévő építmények. Míg a magánszemélyek a lakásuk, a tulajdonukban álló üzlethelységek, zártkerti építményeik után évente megfizetik a magánszemélyek kommunális adóját, addig a vállalkozások tulajdonában álló ugyanezen tárgyak eddig nem kerültek megadóztatásra. Azt is tudjuk, hogy az elmúlt évek nehézségei, a COVID, az energiaárak drasztikus emelkedése nehéz helyzetbe hozta a vállalkozásokat is, így az önkormányzat nagy terhet nem kíván rakni rájuk, ezért az a javaslat, hogy a vállalkozások, cégek tulajdonában lévő építmények az alábbiak szerint kerüljenek megadóztatásra: 1-200 m<sup>2</sup>-ig 200 Ft/m<sup>2</sup> a fizetendő építményadó, a 200 m<sup>2</sup> feletti rész adómentes. Így egy vállalkozás egy helyrajzi számon lévő ingatlana után maximum 40.000 Ft adót fizetne. A várható bevétel 6-7 millió Ft.

#### Részletes indokolás

##### Az 1. §-hoz

Celldömölk Város Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) rendelkezései alapján 4 féle helyi adót vet ki

- a) magánszemélyek kommunális adóját,
- b) építményadót,
- c) idegenforgalmi adót,
- d) helyi iparüzési adót

##### A 2. §-hoz

A magánszemélyek kommunális adójának adótárgyankénti, illetve lakásbérleti jogonkénti mértékét szabályozza.

##### A 3. §-hoz

(1) A helyi adótörvényben rögzített mentességeken túl a magánszemélyek kommunális adója alól mentesített adótárgyakat sorolja fel. A nem lakás céljára szolgáló építmények közül a garázs, a gépjárműtároló, valamint a melléképület, melléképületrész, műemléképítmény, telek.

(2) A helyi rendelettel mentesített adótárgyak vonatkozásában az adózónak nem kell adóbevallást benyújtania.

##### A 4. §-hoz

Az építményadó adó sávós évi mértékét szabályozza.

##### Az 5. §-hoz

(1) Az építményadó alól mentesített adótárgyakat határozza meg.

(2) A magánszemély tulajdonában lévő épület vagy épületrész esetén az adózónak nem kell adóbevallást benyújtania.

(3) A magánszemély részére bérbeadott lakás mentességének biztosításához teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt bérleti szerződéssel kell igazolni a bérbeadás tényét.

#### **A 6. §-hoz**

(1) Az idegenforgalmi adó mértékét határozza meg.

(2) Az idegenforgalmi adómentesség fennállásának a feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolni kell. Az alátámasztó iratok felsorolását tartalmazza melyet 5 évig a vendégkönyv mellékleteként meg kell őrizni.

(3) Az idegenforgalmi adó bevallására és megfizetésére vonatkozó határidőt szabályozza.

#### **A 7. §-hoz**

Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység adó mértékét határozza meg.

#### **A 8. §-hoz és a 9. §-hoz**

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

A rendelet hatálybalépését szabályozza.

## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-testület 2022. november 23-i ülésére

Tárgy: lakásbérleti díjak felülvizsgálata

Balla György miniszteri biztos energiaárak emelkedésének önkormányzati gazdálkodásra gyakorolt hatására ügyében írt levelében a következőket fogalmazta meg:

„ Emellett kiemelendő, hogy a világjárvány enyhülését követően az ahhoz kapcsolódó, az önkormányzati területet érintő számos korábbi korlátozás megszűnt, illetve megszűnik: véget ért az önkormányzati díjemelési moratórium, **az önkormányzatok döntésük alapján élni tudnak a díjmeghatározás lehetőségével**, továbbá jövő évtől az iparüzési adó a korábbi szabályozással egyező módon teljes mértékben beszedhető. **Ezek az intézkedések növelik az önkormányzatok gazdálkodási mozgásterét és hozzájárulnak a megnövekedett kiadások fedezéséhez.** „

A fentiek értelmében a lakásbérleti díjak felülvizsgálatára teszek javaslatot.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény rendelkezései alapján:

„ 34. § (1) Az önkormányzati lakások lakbérének mértékét

a) szociális helyzet alapján, vagy

b) költségelven, vagy

c) piaci alapon

történő bérbeadás figyelembevételével önkormányzati rendelet állapítja meg.

(2) A szociális helyzet alapján bérbe adott, illetőleg az állami lakás lakbérének mértékét a lakás alapvető jellemzői, így különösen: a lakás komfortfokozata, alapterülete, minősége, a lakóépület állapota és településen, illetőleg a lakóépületen belüli fekvése, valamint a 10. § rendelkezéseinek megfelelően a bérbeadó által a szerződés keretében nyújtott szolgáltatás alapján, továbbá a 13. § (2) bekezdés rendelkezéseinek figyelembevételével kell meghatározni.

*(4) A költségelven bérbe adott lakás lakbérének mértékét a lakás (2) bekezdésben meghatározott alapvető jellemzői, továbbá a 10. § és a 13. § (1) bekezdésének rendelkezései alapján úgy kell megállapítani, hogy a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek.”*

Az Önkormányzat szociális alapon kb 200 piaci alapon mintegy 60 lakást ad bérbe.

A jogszabályi előírások figyelembevételével a szociális bérlakások komfortfokozatuk és elhelyezkedésük alapján az alábbi kategóriába sorolta a képviselő-testület, és a következő mértékű bérleti díj került megállapításra:

Komfortfokozat	Ft/m2 régi	Ft/m2 javaslat	emelés mértéke %-ban
összkomfortos A	350	420	20
összkomfortos B	300	360	20
gázkonvektoros A	270	338	25
gázkonvektoros B	250	300	20
komfortos A	240	300	25
komfortos B	225	270	20
komfortos C	210	231	10
komfortos D	158	174	10
félkomfortos A	150	165	10
félkomfortos B	125	138	10
félkomfortos C	76	84	10
komfortnélküli A	64	70	10
komfortnélküli B	51	56	10
szükséglakás	26	29	10

**A táblázat tartalmazza a bérleti díjak javasolt emelését figyelembe véve azt a tényt, hogy a piaci alapon bérbeadott lakások bérleti díja az utóbbi időben jelentősen emelkedett, illetve az önkormányzat bérleti díj emelésének lehetőségével utoljára 2017. július 1-ével élt.**

A költségelvű bérlakások bérleti díja területi alapon került megkülönböztetésre. A képviselő testület döntése alapján a távhővel ellátott lakások kiadása a jelenlegi bérleti szerződések megszűnését követően kizárólag költségelven adhatók bérbe. A távhős és az esetlegesen szilárd tüzelésű lakások bérleti díja alacsonyabb összegben került megállapításra. A jelenlegi bérleti díjak 2015. július 1-től hatályosak.

**A táblázat tartalmazza a jelenlegi és javasolt árakat:**

	<b>jelenlegi ár / m<sup>2</sup></b>	<b>javasolt ár/m<sup>2</sup></b>	<b>emelés mértéke %</b>
<b>1-65 m<sup>2</sup></b>	<b>615</b>	769	<b>25</b>
<b>66-80 m<sup>2</sup></b>	<b>531</b>	664	<b>25</b>
<b>80 m<sup>2</sup> felett</b>	<b>523</b>	654	<b>25</b>
<b>távhős</b>	<b>531</b>	664	<b>25</b>
<b>szilárd tüzelésű</b>	<b>523</b>	654	<b>25</b>

**A fenti – bizottságok által tett javaslatot – 2020. év végén a képviselő-testület elfogadta, de emelésre a covid járvány miatti veszélyhelyzet során hozott kormányrendelet értelmében nem kerülhetett sor**

**Az előterjesztést valamennyi bizottság elfogadta és kéri a képviselő-testülettől a mellékelt rendelettervezet elfogadását.**

**Celldömölk, 2022. november 16.**

  
**Fehér László**  
**polgármester**



SZOCIÁLIS BÉRLAKÁSIK

Cím	m2	Komfortfokozat	ár Ft/m2	jelenlegi lakbér	javaslat		emelt lakbér
					emelés	s kerekí	
Április 4. u. 1/1.	34	komfortos "D"	158	5372	174	174	5916
Április 4. u. 1/2.	34	komfortos "D"	158	5372	174	174	5916
Április 4. u. 1/3.	34	komfortos "D"	158	5372	174	174	5916
Április 4. u. 1/4.	34	komfortos "D"	158	5372	174	174	5916
Április 4. u. 1/6.	68	komfortos "D"	158	10744	174	174	11832
Április 4. u. 2/1.	34	komfortos "D"	158	5372	174	174	5916
Április 4. u. 2/2.	34	komfortos "D"	158	5372	174	174	5916
Április 4. u. 2/3.	34	komfortos "D"	158	5372	174	174	5916
Április 4. u. 2/4.	34	komfortos "D"	158	5372	174	174	5916
Április 4. u. 2/5.	35	komfortos "D"	158	5530	174	174	6090
Április 4. u. 2/6.	35	komfortnélküli "B"	51	1785	56	56	1960
Április 4. u. 3/1.	35	komfortos "D"	158	5530	174	174	6090
Április 4. u. 3/2.	35	komfortos "D"	158	5530	174	174	6090
Április 4. u. 3/3.	35	félkomfortos "C"	76	2660	84	84	2940
Április 4. u. 3/4.	35	félkomfortos "C"	76	2660	84	84	2940
Április 4. u. 3/5.	35	félkomfortos "C"	76	2660	84	84	2940
Április 4. u. 3/6.	35	komfortos "D"	158	5530	174	174	6090
Április 4. u. 4/1.	34	komfortos "D"	158	5372	174	174	5916

Április 4. u. 4/2.	34	komfortos "D"	158	5372	174	174	5916
Április 4. u. 4/3.	34	komfortos "D"	158	5372	174	174	5916
Április 4. u. 4/4.	34	komfortos "D"	158	5372	174	174	5916
Április 4. u. 4/5.	34	komfortos "D"	158	5372	174	174	5916
Április 4. u. 4/6.	34	komfortos "D"	158	5372	174	174	5916
Április 4. u. 5/1.	34	komfortos "D"	158	5372	174	174	5916
Április 4. u. 5/2.	34	komfortos "D"	158	5372	174	174	5916
Április 4. u. 5/3.	34	komfortos "D"	158	5372	174	174	5916
Április 4. u. 5/4.	34	komfortos "D"	158	5372	174	174	5916
Április 4. u. 5/5.	34	komfortos "D"	158	5372	174	174	5916
Április 4. u. 5/6.	34	komfortos "D"	158	5372	174	174	5916
Budai Nagy Antal u. 8/A. II/5.	54	gázkonvektoros "A"	270	14580	338	338	18252
Budai Nagy Antal u. 8/A. II/6.	54	gázkonvektoros "A"	270	14580	338	338	18252
Budai Nagy Antal u. 8/B. I/3.	54	gázkonvektoros "A"	270	14580	338	338	18252
Budai Nagy Antal u. 8/B. I/4.	54	gázkonvektoros "A"	270	14580	338	338	18252
Csokonai u. 35.	61	gázkonvektoros "A"	270	16470	338	338	20618
Dózsa u. 2. fszt. 1.	68	gázkonvektoros "B"	250	17000	300	300	20400

Dózsa u. 2. fszt. 2.	39	gázkonvektoros "B"	250	9750	300	300	11700
Dózsa u. 2. fszt. 3.	72	gázkonvektoros "B"	250	18000	300	300	21600
Dózsa u. 4. fszt. 1.	60	gázkonvektoros "B"	250	15000	300	300	18000
Dózsa u. 4. fszt. 2.	66	gázkonvektoros "B"	250	16500	300	300	19800
Dózsa u. 4. fszt. 3.	66	gázkonvektoros "B"	250	16500	300	300	19800
Dózsa u. 4. fszt. 5.	45	gázkonvektoros "B"	250	11250	300	300	13500
Dózsa u. 5. fszt. 1.	35	gázkonvektoros "A"	270	9450	338	338	11830
Dózsa u. 5. fszt. 2.	84	gázkonvektoros "A"	270	22680	338	338	28392
Dózsa u. 35. fszt. 1.	68	gázkonvektoros "B"	250	17000	300	300	20400
Dózsa u. 35. fszt. 2.	64	gázkonvektoros "B"	250	16000	300	300	19200
Dózsa u. 35. fszt. 3.	60	gázkonvektoros "B"	250	15000	300	300	18000



Dózsa u. 35. fszt. 4.	29	komfortos "B"	225	6525	270	270	7830
Gábor Áron u. 29. fszt. 4.	38	gázkonvektoros "A"	270	10260	338	338	12844
Gábor Áron u. 29. II/10.	50	gázkonvektoros "A"	270	13500	338	338	16900
Gábor Áron u. 29. II/12.	48	gázkonvektoros "A"	270	12960	338	338	16224
Gayer tér 5. I/4.	54	gázkonvektoros "A"	270	14580	338	338	18252
Gayer tér 6. fszt. 1.	53	gázkonvektoros "A"	270	14310	338	338	17914
Gayer tér 6. I/4.	54	komfortos "A"	240	12960	300	300	16200
Gayer tér 7. I/5.	45	gázkonvektoros "A"	270	12150	338	338	15210
Gayer tér 7. II/3.	34	gázkonvektoros "A"	270	9180	338	338	11492
Géfintér 2. I/5.	45	összkomfortos "A"	350	15750	420	420	18900
Géfintér 2. II/1.	45	összkomfortos "A"	350	15750	420	420	18900
Géfintér 2. II/2.	45	összkomfortos "A"	350	15750	420	420	18900
Géfintér 2. III/1.	56	összkomfortos "A"	350	19600	420	420	23520
Géfintér 2. III/2.	35	összkomfortos "A"	350	12250	420	420	14700
Géfintér 2. III/4.	45	összkomfortos "A"	350	15750	420	420	18900
Géfintér 2. V/3.	45	összkomfortos "A"	350	15750	420	420	18900
Géfintér 2. VII/1.	45	összkomfortos „A"	350	15750	420	420	18900

Géfinér 2. VII/3.	45	összkomfortos „A”	350	15750	420	420	420	18900
Géfinér 2. VII/5.	45	összkomfortos „A”	350	15750	420	420	420	18900
Géfinér 2. VIII/4.	45	összkomfortos „A”	350	15750	420	420	420	18900
Géfinér 7. III/22.	46	összkomfortos „A”	350	16100	420	420	420	19320
Géfinér 7. IV/25.	57	összkomfortos „A”	350	19950	420	420	420	23940
Géfinér 7. IV/26.	49	összkomfortos „A”	350	17150	420	420	420	20580
Géfinér 7. IV/29.	46	összkomfortos „A”	350	16100	420	420	420	19320
Hollósytér 1. fszt. 2.	55	gázkonvektoros "B"	250	13750	300	300	300	16500
Hollósytér 1. I/4.	54	gázkonvektoros "B"	250	13500	300	300	300	16200
Hollósytér 1. I/6.	27	gázkonvektoros "B"	250	6750	300	300	300	8100
Hollósytér 7. fszt. 1.	44	gázkonvektoros "B"	250	11000	300	300	300	13200
Hollósytér 7. fszt. 2.	44	gázkonvektoros "B"	250	11000	300	300	300	13200
Hollósytér 7. fszt. 3.	46	gázkonvektoros "B"	250	11500	300	300	300	13800
Hollósytér 7. I/5.	44	gázkonvektoros "B"	250	11000	300	300	300	13200
Hollósytér 7. I/6.	46	gázkonvektoros "B"	250	11500	300	300	300	13800
Hollósytér 7. II/7.	44	gázkonvektoros "B"	250	11000	300	300	300	13200
Hollósytér 7. II/8.	44	gázkonvektoros "B"	250	11000	300	300	300	13200
Hollósytér 7. II/9.	46	gázkonvektoros "B"	250	11500	300	300	300	13800

Hollósytér 8. fszt. 1.	33	gázkonvektoros "B"	250	8250	300	300	9900
Hollósytér 8. fszt. 2.	33	komfortos "B"	225	7425	270	270	8910
Hollósytér 8. fszt. 3.	39	gázkonvektoros "B"	250	9750	300	300	11700
Hollósytér 8. I/1.	33	gázkonvektoros "B"	250	8250	300	300	9900
Hollósytér 8. I/2.	33	komfortos "B"	225	7425	270	270	8910
Hollósytér 8. I/3.	39	gázkonvektoros "B"	250	9750	300	300	11700
Hollósytér 8. II/3.	39	gázkonvektoros "B"	250	9750	300	300	11700
Horváth Elek u. 9.	77	gázkonvektoros "B"	250	19250	300	300	23100
Horváth Elek u. 11.	83,2	összkomfortos "B+"	360	29952	432	432	35942
Horváth Elek u. 19/A/1.	49,37	összkomfortos "A+"	420	20735	504	504	24882
Horváth Elek u. 19/A/2.	54,74	összkomfortos "A+"	420	22991	504	504	27589
Horváth Elek u. 19/A/3.	65,44	összkomfortos "A+"	420	27485	504	504	32982
Horváth Elek u. 19/A/4.	50,3	összkomfortos "A+"	420	21126	504	504	25351

Horváth Elek u. 19/A/5.	48,49	összkomfortos "A+"	420	20366	504	504	24439
Horváth Elek u. 19/A/6.	37,59	összkomfortos "A+"	420	15788	504	504	18945
Horváth Elek u. 19/B/1.	47,32	összkomfortos "A+"	420	19874	504	504	23849
Horváth Elek u. 19/B/2.	47,95	összkomfortos "A+"	420	20139	504	504	24167
Horváth Elek u. 19/B/3.	39,28	összkomfortos "A+"	420	16498	504	504	19797
Horváth Elek u. 19/B/4.	39,28	összkomfortos "A+"	420	16498	504	504	19797
Horváth Elek u. 21.	103,85	összkomfortos "B+"	360	37386	432	432	44863
Horváth Elek u. 30/A. fszt. 1.	49	komfortos "C"	210	10290	231	231	11319
Horváth Elek u. 30/A. fszt. 2.	49	komfortos "C"	210	10290	231	231	11319
Horváth Elek u. 30/A. fszt. 3.	32	komfortos "C"	210	6720	231	231	7392
Horváth Elek u. 30/A. fszt. 4.	32	komfortos "C"	210	6720	231	231	7392

Horváth Elek u. 30/B. fszt. 1.	47	komfortos "C"	210	9870	231	231	10857
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 2.	47	komfortos "C"	210	9870	231	231	10857
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 3.	47	komfortos "C"	210	9870	231	231	10857
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 4.	47	komfortos "C"	210	9870	231	231	10857
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 5.	47	komfortos "C"	210	9870	231	231	10857
Izsákfa u. 39/1.	80	félkomfortos "B"	125	10000	138	138	11040
Izsákfa u. 39/2.	45	komfortnélküli "A"	64	2880	70	70	3150
Király J. u. 24. fszt. 1.	58	gázkonvektoros "B"	250	14500	300	300	17400
Király J. u. 24. fszt. 2.	35	gázkonvektoros "B"	250	8750	300	300	10500
Király J. u. 24. fszt. 3.	58	gázkonvektoros "B"	250	14500	300	300	17400
Király J. u. 24. I/5.	58	gázkonvektoros "B"	250	14500	300	300	17400
Király J. u. 24. I/6.	59	összkomfortos "B"	300	17700	360	360	21240
Kossuth u. 7. I/4.	63	gázkonvektoros "A"	270	17010	338	338	21294
Kossuth u. 7. I/5.	71	komfortos "A"	240	17040	300	300	21300

Kossuth u. 10. fszt. 2.	57	komfortos "A"	240	13680	300	300	17100
Kossuth u. 10. fszt. 3.	59	komfortos "A"	240	14160	300	300	17700
Kossuth u. 10. I/11.	59	komfortos "A"	240	14160	300	300	17700
Kossuth u. 10. I/7.	41	komfortos "A"	240	9840	300	300	12300
Kossuth u. 12. fszt. 2.	50	gázkonvektoros "A"	270	13500	338	338	16900
Kossuth u. 12. I/4.	43	gázkonvektoros "A"	270	11610	338	338	14534
Kossuth u. 12. II/6.	44	gázkonvektoros "A"	270	11880	338	338	14872
Mikes u. 18. I/2.	45	gázkonvektoros "A"	270	12150	338	338	15210
Petőfi u. 20. fszt. 1.	54	gázkonvektoros "B"	250	13500	300	300	16200
Petőfi u. 20. fszt. 2.	73	gázkonvektoros "B"	250	18250	300	300	21900
Sághegy V/1.	50	komfortos "B"	225	11250	270	270	13500
Sági u. 1/A. II/3.	57	összkomfortos "A"	350	19950	420	420	23940
Sági u. 1/C. III/2.	49	összkomfortos "A"	350	17150	420	420	20580

Sági u. 10. I/4.	81	összkomfortos "B"	300	24300	360	360	29160
Sági u. 12/A. fszt. 3.	53	gázkonvektoros "A"	270	14310	338	338	17914
Sági u. 12/A. I/7.	53	komfortos "A"	240	12720	300	300	15900
Sági u. 12/A. II/10.	54	gázkonvektoros "A"	270	14580	338	338	18252
Sági u. 12/A. III/15.	53	komfortos "A"	240	12720	300	300	15900
Sági u. 12/A. IV/17.	53	gázkonvektoros "A"	270	14310	338	338	17914
Sági u. 12/A. IV/18.	54	gázkonvektoros "A"	270	14580	338	338	18252
Sági u. 12/A. IV/19.	53	gázkonvektoros "A"	270	14310	338	338	17914
Sági u. 12/B. fszt. 2.	54	gázkonvektoros "A"	270	14580	338	338	18252
Sági u. 12/B. I/5.	53	gázkonvektoros "A"	270	14310	338	338	17914
Sági u. 12/B. III/12.	54	komfortos "A"	240	12960	300	300	16200
Sági u. 12/B. III/14.	54	gázkonvektoros "A"	270	14580	338	338	18252
Sági u. 14. fszt. 3.	35	gázkonvektoros "A"	270	9450	338	338	11830

Sági u. 14. III/12.	54	komfortos "A"	240	12960	300	300	16200
Sági u. 16. fszt. 3.	35	gázkonvektoros "A"	270	9450	338	338	11830
Sági u. 16. I/4.	54	gázkonvektoros "A"	270	14580	338	338	18252
Sági u. 16. II/11.	53	gázkonvektoros "A"	270	14310	338	338	17914
Sági u. 16. III/13.	53	gázkonvektoros "A"	270	14310	338	338	17914
Sági u. 16. IV/19.	53	gázkonvektoros "A"	270	14310	338	338	17914
Sági u. 18/B. fszt. 1.	48	gázkonvektoros "A"	270	12960	338	338	16224
Sági u. 18/B. II/5.	57	gázkonvektoros "A"	270	15390	338	338	19266
Sági u. 18/C. fszt. 2.	55	gázkonvektoros "A"	270	14850	338	338	18590
Sági u. 198/1.	80	komfortos "B"	225	18000	270	270	21600
Sági u. 198/2.	59	komfortos "B"	225	13275	270	270	15930
Sági u. 198/3.	43	gázkonvektoros "B"	250	10750	300	300	12900
Sági u. 202/1.	63	komfortos "C"	210	13230	231	231	14553
Sági u. 202/2.	39	komfortos "C"	210	8190	231	231	9009
Sági u. 202/3.	32	szükséglakás	26	832	29	29	928
Sport u. 1.	66	komfortos "A"	240	15840	300	300	19800
Szabadságtér 2. fszt. 1.	62	komfortos "A"	240	14880	300	300	18600
Szabadságtér 2. fszt. 2.	37	komfortos "A"	240	8880	300	300	11100



Szabadságtér 2. fszt. 3.	38	gázkonvektoros "A"	270	10260	338	338	12844
Szabadságtér 2. fszt. 4.	69	komfortos "A"	240	16560	300	300	20700
Szabadságtér 2. fszt. 5.	42	komfortos "A"	240	10080	300	300	12600
Szabadságtér 2. I/2.	55	komfortos "A"	240	13200	300	300	16500
Széchenyi u. 16.	62	gázkonvektoros "A"	270	16740	338	338	20956
Széchenyi u. 20. fszt. 1.	49	összkomfortos "A"	350	17150	420	420	20580
Széchenyi u. 54. fszt. 5.	58	gázkonvektoros "B"	250	14500	300	300	17400
Szentháromságtér 2. II/5.	43	gázkonvektoros "A"	270	11610	338	338	14534
VasváriPál u. 6/A. fszt. 2.	36	gázkonvektoros "A"	270	9720	338	338	12168
VasváriPál u. 6/A. I/6.	65	gázkonvektoros "A"	270	17550	338	338	21970
VasváriPál u. 6/A. III/11.	49	gázkonvektoros "A"	270	13230	338	338	16562

VasváriPál u. 6/A. IV/13.	53	gázkonvektoros "A"	270	14310	338	338	17914
VasváriPál u. 6/A. IV/14.	49	gázkonvektoros "A"	270	13230	338	338	16562
VasváriPál u. 6/A. IV/15.	52	gázkonvektoros "A"	270	14040	338	338	17576
VasváriPál u. 6/B. fszt. 1.	53	gázkonvektoros "A"	270	14310	338	338	17914
VasváriPál u. 6/B. II/7.	53	gázkonvektoros "A"	270	14310	338	338	17914
VasváriPál u. 6/B. III/10.	53	gázkonvektoros "A"	270	14310	338	338	17914
VasváriPál u. 6/C. II/7.	53	gázkonvektoros "A"	270	14310	338	338	17914
VasváriPál u. 6/C. III/9.	52	gázkonvektoros "A"	270	14040	338	338	17576
VasváriPál u. 6/C. III/11.	49	gázkonvektoros "A"	270	13230	338	338	16562

KÖLTSÉGELVŐ BÉRLAKÁSOK

Cím	Terület	ár/m <sup>2</sup>	lakbér	emelt lakber / m <sup>2</sup>	emelt lakbér
Bem u. 1. I/1.	72	531	38232	637	45878
Bem u. 1. I/2.	73	531	38763	637	46516
Dózsa u. 4. fszt. 4.	50	615	30750	769	38438
Gábor Áron u. 29. fsz. 2.	48	615	29520	769	36900
Gábor Áron u. 29. I/7.	61	615	37515	769	46894
Gábor Áron u. 29. I/8.	48	615	29520	769	36900
Gayer tér 7. II/7.	45	615	27675	769	34594
Géfin tér 2. I/2.	45	531	23895	664	29869
Géfin tér 2. I/4.	42	531	22302	664	27878
Géfin tér 2. VI/2.	45	531	23895	664	29869
Géfin tér 2. VI/4.	56	531	29736	664	37170
Géfin tér 2. VI/5	35	531	18585	664	23231
Géfin tér 2. VII/4.	45	531	23895	664	29869
Géfin tér 2. VIII/1.	45	531	23895	664	29869
Géfin tér 2. VIII/3.	45	531	23895	664	29869
Géfin tér 2. IX/1.	45	531	23895	664	29869
Géfin tér 2. IX/3.	45	531	23895	664	29869
Géfin tér 2. IX/4.	45	531	23895	664	29869
Géfin tér 2. IX/5.	45	531	23895	664	29869
Géfin tér 7. I/7.	28	531	14868	664	18585
Géfin tér 7. IV/27.	65	531	34515	664	43144

Géfin tér 7. IV/28.	46	531	24426	664	30533
Géfin tér 7. IV/30.	46	531	24426	664	30533
Géfin tér 7. IV/31.	46	531	24426	664	30533
Hollósy tér 1. fszt. 1.	59	615	36285	769	45356
Hollósy tér 1. fszt. 3.	26	615	15990	769	19988
Hollósy tér 1. I/5.	57	615	35055	769	43819
Hollósy tér 7. I/4.	44	615	27060	769	33825
Hollósy tér 7. III/10.	23	615	14145	769	17681
Hollósy tér 7. III/11.	71	531	37701	637	45241
Hollósy tér 8. II/1.	33	615	20295	769	25369
Hollósy tér 8. II/2.	33	615	20295	769	25369
Hollósy tér 8. III/1.	63	615	38745	769	48431
Kossuth u. 10. I/12.	42	523	21966	654	27458
Kossuth u. 12. fsz. 4.	63	615	38745	769	48431
Mikes u. 18. III/12.	59	615	36285	769	45356
Sági u. 6. I/2.	41	615	25215	769	31519
Sági u. 10. I/6.	59	531	31329	664	39161
Sági u. 12/A. fsz. 2.	54	615	33210	769	41513
Sági u. 12/A. I/5.	53	615	32595	769	40744
Sági u. 12/B. fsz. 3.	53	615	32595	769	40744
Sági u. 12/B. IV/17.	53	615	32595	769	40744
Sági u. 18/B. III/9.	48	615	29520	769	36900
Sági u. 22. I/1.	52	615	32281	769	40352

Sági u. 22. I/2.	53	615	32349	769	40436
Sági u. 22. I/3.	52	615	32281	769	40352
Sági u. 22. I/4.	52	615	31697	769	39621
Sági u. 22. I/5.	46	615	28499	769	35624
Sági u. 22. I/6.	53	615	32386	769	40482
Sági u. 22. II/7.	45	615	27804	769	34755
Sági u. 22. II/8.	45	615	27872	769	34840
Sági u. 22. II/9.	45	615	27804	769	34755
Sági u. 22. II/10.	52	615	31697	769	39621
Sági u. 22. II/11.	46	615	28499	769	35624
Sági u. 22. II/12.	53	615	32386	769	40482
Sági u. 188/A. fszt. 1.	81	523	42363	628	50836
Sági u. 188/A. fszt. 2.	81	523	42363	628	50836
Szentháromság tér 2. I/3.	58	615	35670	769	44588
Szentháromság tér 2. II/7.	57	615	35055	769	43819
Vasvári Pál u. 6/A. fszt. 3.	65	615	39975	769	49969

## **Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **.../.... (...) önkormányzati rendelete**

#### **az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) (2), 4. § (3), 5. § (3), 12. § (5), 19. §, 20. § (3), 21. § (6), 23. § (3), 34. §, 35. § (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

#### **2. §**

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

## „1. melléklet

Szociális alapon bérebe adható lakások jegyzéke		
Cím	m2	Komfortfokozat
Április 4. u. 1/1.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 1/2.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 1/3.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 1/4.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 1/6.	68	komfortos "D"
Április 4. u. 2/1.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 2/2.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 2/3.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 2/4.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 2/5.	35	komfortos "D"
Április 4. u. 2/6.	35	komfortnélküli "B"
Április 4. u. 3/1.	35	komfortos "D"
Április 4. u. 3/2.	35	komfortos "D"
Április 4. u. 3/3.	35	félkomfortos "C"
Április 4. u. 3/4.	35	félkomfortos "C"
Április 4. u. 3/5.	35	félkomfortos "C"
Április 4. u. 3/6.	35	komfortos "D"
Április 4. u. 4/1.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 4/2.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 4/3.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 4/4.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 4/5.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 4/6.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 5/1.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 5/2.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 5/3.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 5/4.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 5/5.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 5/6.	34	komfortos "D"
Budai Nagy Antal u. 8/A. II/5.	54	gázkonvektoros "A"
Budai Nagy Antal u. 8/A. II/6.	54	gázkonvektoros "A"
Budai Nagy Antal u. 8/B. I/3.	54	gázkonvektoros "A"
Budai Nagy Antal u. 8/B. I/4.	54	gázkonvektoros "A"
Csokonai u. 35.	61	gázkonvektoros "A"
Dózsa u. 2. fszt. 1.	68	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 2. fszt. 2.	39	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 2. fszt. 3.	72	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 4. fszt. 1.	60	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 4. fszt. 2.	66	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 4. fszt. 3.	66	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 4. fszt. 5.	45	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 5. fszt. 1.	35	gázkonvektoros "A"
Dózsa u. 5. fszt. 2.	84	gázkonvektoros "A"
Dózsa u. 35. fszt. 1.	68	komfortos "B"
Dózsa u. 35. fszt. 2.	64	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 35. fszt. 3.	60	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 35. fszt. 4.	29	komfortos "B"

Gábor Áron u. 29. fszt. 4.	38	gázkonvektoros "A"
Gábor Áron u. 29. II/10.	50	gázkonvektoros "A"
Gábor Áron u. 29. II/12.	48	gázkonvektoros "A"
Gayer tér 5. I/4.	54	gázkonvektoros "A"
Gayer tér 6. fszt. 1.	53	gázkonvektoros "A"
Gayer tér 6. I/4.	54	komfortos "A"
Gayer tér 7. I/5.	45	gázkonvektoros "A"
Gayer tér 7. II/3.	34	gázkonvektoros "A"
Géfintr 2. I/5.	45	összkomfortos "A"
Géfintr 2. II/1.	45	összkomfortos "A"
Géfintr 2. II/2.	45	összkomfortos "A"
Géfintr 2. III/1.	56	összkomfortos "A"
Géfintr 2. III/2.	35	összkomfortos "A"
Géfintr 2. III/4.	45	összkomfortos "A"
Géfintr 2. V/3.	45	összkomfortos "A"
Géfintr 2. VII/1.	45	összkomfortos „A”
Géfintr 2. VII/3.	45	összkomfortos „A”
Géfintr 2. VII/5.	45	összkomfortos „A”
Géfintr 2. VIII/4.	45	összkomfortos „A”
Géfintr 7. III/22.	46	összkomfortos „A”
Géfintr 7. IV/25.	57	összkomfortos „A”
Géfintr 7. IV/26.	49	összkomfortos „A”
Géfintr 7. IV/29.	46	összkomfortos „A”
Hollósytér 1. fszt. 2.	55	gázkonvektoros "B"
Hollósytér 1. I/4.	54	gázkonvektoros "B"
Hollósytér 1. I/6.	27	gázkonvektoros "B"
Hollósytér 7. fszt. 1.	44	gázkonvektoros "B"
Hollósytér 7. fszt. 2.	44	gázkonvektoros "B"
Hollósytér 7. fszt. 3.	46	gázkonvektoros "B"
Hollósytér 7. I/5.	44	gázkonvektoros "B"
Hollósytér 7. I/6.	46	gázkonvektoros "B"
Hollósytér 7. II/7.	44	gázkonvektoros "B"
Hollósytér 7. II/8.	44	gázkonvektoros "B"
Hollósytér 7. II/9.	46	gázkonvektoros "B"
Hollósytér 8. fszt. 1.	33	gázkonvektoros "B"
Hollósytér 8. fszt. 2.	33	komfortos "B"
Hollósytér 8. fszt. 3.	39	gázkonvektoros "B"
Hollósytér 8. I/1.	33	gázkonvektoros "B"
Hollósytér 8. I/2.	33	komfortos "B"
Hollósytér 8. I/3.	39	gázkonvektoros "B"
Hollósytér 8. II/3.	39	gázkonvektoros "B"
Horváth Elek u. 9.	77	gázkonvektoros "B"
Horváth Elek u. 11.	83,2	összkomfortos „B+”
Horváth Elek u. 19/A/1.	49,37	összkomfortos „B+”
Horváth Elek u. 19/A/2.	54,74	összkomfortos „A+”
Horváth Elek u. 19/A/3.	65,44	összkomfortos „A+”
Horváth Elek u. 19/A/4.	50,3	összkomfortos „A+”
Horváth Elek u. 19/A/5.	48,49	összkomfortos „A+”
Horváth Elek u. 19/A/6.	37,59	összkomfortos „A+”
Horváth Elek u. 19/B/1.	47,32	összkomfortos „A+”
Horváth Elek u. 19/B/2.	47,95	összkomfortos „A+”
Horváth Elek u. 19/B/3.	39,28	összkomfortos „A+”



Horváth Elek u. 19/B/4.	39,28	összkomfortos „A+”
Horváth Elek u. 21.	103,85	összkomfortos „B+”
Horváth Elek u. 30/A. fszt. 1.	49	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/A. fszt. 2.	49	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/A. fszt. 3.	32	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/A. fszt. 4.	32	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 1.	47	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 2.	47	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 3.	47	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 4.	47	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 5.	47	komfortos "C"
Izsákfa u. 39/1.	80	félkomfortos "B"
Izsákfa u. 39/2.	45	komfortnélküli "A"
Király J. u. 24. fszt. 1.	58	gázkonvektoros "B"
Király J. u. 24. fszt. 2.	35	gázkonvektoros "B"
Király J. u. 24. fszt. 3.	58	gázkonvektoros "B"
Király J. u. 24. I/5.	58	gázkonvektoros "B"
Király J. u. 24. I/6.	59	összkomfortos "B"
Kossuth u. 7. I/4.	63	gázkonvektoros "A"
Kossuth u. 7. I/5.	71	komfortos "A"
Kossuth u. 10. fszt. 2.	57	komfortos "A"
Kossuth u. 10. fszt. 3.	59	komfortos "A"
Kossuth u. 10. I/11.	59	komfortos "A"
Kossuth u. 10. I/7.	41	komfortos "A"
Kossuth u. 12. fszt. 2.	50	gázkonvektoros "A"
Kossuth u. 12. I/4.	43	gázkonvektoros "A"
Kossuth u. 12. II/6.	44	gázkonvektoros "A"
Mikes u. 18. I/2.	45	gázkonvektoros "A"
Petőfi u. 20. fszt. 1.	54	gázkonvektoros "B"
Petőfi u. 20. fszt. 2.	73	gázkonvektoros "B"
Sághegy V/1.	50	komfortos "B"
Sági u. I/A. II/3.	57	összkomfortos "A"
Sági u. I/C. III/2.	50	összkomfortos "A"
Sági u. 10. I/4.	81	összkomfortos "B"
Sági u. 12/A. fszt. 3.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/A. I/7.	53	komfortos "A"
Sági u. 12/A. II/10.	54	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/A. III/15.	53	komfortos "A"
Sági u. 12/A. IV/17.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/A. IV/18.	54	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/A. IV/19.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/B. fszt. 2.	54	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/B. I/5.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/B. III/12.	54	komfortos "A"
Sági u. 12/B. III/14.	54	gázkonvektoros "A"
Sági u. 14. fszt. 3.	35	gázkonvektoros "A"
Sági u. 14. III/12.	54	komfortos "A"
Sági u. 16. fszt. 3.	35	gázkonvektoros "A"
Sági u. 16. I/4.	54	gázkonvektoros "A"
Sági u. 16. II/11.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 16. III/13.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 16. IV/19.	53	gázkonvektoros "A"

Sági u. 18/B. fszt. 1.	48	gázkonvektoros "A"
Sági u. 18/B. I/4.	58	gázkonvektoros "A"
Sági u. 18/B. II/5.	57	gázkonvektoros "A"
Sági u. 18/C. fszt. 2.	55	gázkonvektoros "A"
Sági u. 198/1.	80	komfortos "B"
Sági u. 198/2.	59	komfortos "B"
Sági u. 198/3.	43	gázkonvektoros "B"
Sági u. 202/1.	63	komfortos "C"
Sági u. 202/2.	39	komfortos "C"
Sági u. 202/3.	32	szükséglakás
Sport u. 1.	66	komfortos "A"
Szabadságtér 2. fszt. 1.	62	komfortos "A"
Szabadságtér 2. fszt. 2.	37	komfortos "A"
Szabadságtér 2. fszt. 3.	38	gázkonvektoros "A"
Szabadságtér 2. fszt. 4.	69	komfortos "A"
Szabadságtér 2. fszt. 5.	42	komfortos "A"
Szabadságtér 2. I/2.	55	komfortos "A"
Széchenyi u. 16.	62	gázkonvektoros "A"
Széchenyi u. 20. fszt. 1.	49	összkomfortos "A"
Széchenyi u. 54. fszt. 5.	58	gázkonvektoros "B"
Szentháromságtér 2. II/5.	43	gázkonvektoros "A"
VasváriPál u. 6/A. fszt. 2.	36	gázkonvektoros "A"
VasváriPál u. 6/A. I/6.	65	gázkonvektoros "A"
VasváriPál u. 6/A. III/11.	49	gázkonvektoros "A"
VasváriPál u. 6/A. IV/13.	53	gázkonvektoros "A"
VasváriPál u. 6/A. IV/14.	49	gázkonvektoros "A"
VasváriPál u. 6/A. IV/15.	52	gázkonvektoros "A"
VasváriPál u. 6/B. fszt. 1.	53	gázkonvektoros "A"
VasváriPál u. 6/B. II/7.	53	gázkonvektoros "A"
VasváriPál u. 6/B. III/10.	53	gázkonvektoros "A"
VasváriPál u. 6/C. II/7.	53	gázkonvektoros "A"
VasváriPál u. 6/C. II/9.	52	gázkonvektoros "A"
VasváriPál u. 6/C. III/11.	49	gázkonvektoros "A"

11

## „2. melléklet

Költségtelven bérebe adható lakások jegyzéke	
Cím	Terület
Bem u. 1. I/1.	72,00
Bem u. 1. I/2.	73,00
Dózsa u. 4. fszt. 4.	50,00
Gábor Áron u. 29. fszt. 2. 22.	48,00
Gábor Áron u. 29. I/7.	61,00
Gábor Áron u. 29. I/8.	48,00
Gayer tér 7. II/7.	45,00
Géfin tér 2. I/2.	45,00
Géfin tér 2. I/4.	42,00
Géfin tér 2. VI/2.	45,00
Géfin tér 2. VI/4.	56,00
Géfin tér 2. VI/5	35,00
Géfin tér 2. VII/4.	45,00
Géfin tér 2. VIII/1.	45,00
Géfin tér 2. VIII/3.	45,00
Géfin tér 2. IX/1.	45,00
Géfin tér 2. IX/3.	45,00
Géfin tér 2. IX/4.	45,00
Géfin tér 2. IX/5.	45,00
Géfin tér 7. I/7.	28,00
Géfin tér 7. IV/27.	65,00
Géfin tér 7. IV/28.	46,00
Géfin tér 7. IV/30.	46,00
Géfin tér 7. IV/31.	46,00
Hollósy tér 1. fszt. 1.	59,00
Hollósy tér 1. fszt. 3.	26,00
Hollósy tér 1. I/5.	57,00
Hollósy tér 7. I/4.	44,00
Hollósy tér 7. III/10.	23,00
Hollósy tér 7. III/11.	71,00
Hollósy tér 8. II/1.	33,00
Hollósy tér 8. II/2.	33,00
Hollósy tér 8. III/1.	63,00
Kossuth u. 10. I/12.	42,00
Kossuth u. 12. fszt. 4.	63,00
Mikes u. 18. III/12.	59,00
Sági u. 6. I/2.	41,00
Sági u. 10. I/6.	59,00
Sági u. 12/A. fszt. 2.	54,00
Sági u. 12/A. I/5.	53,00
Sági u. 12/B. fszt. 3.	53,00
Sági u. 12/B. IV/17.	53,00
Sági u. 18/B. III/9.	48,00
Sági u. 22. I/1.	52,49
Sági u. 22. I/2.	52,60
Sági u. 22. I/3.	52,49
Sági u. 22. I/4.	51,54

Sági u. 22. I/5.	46,34
Sági u. 22. I/6.	52,66
Sági u. 22. II/7.	45,21
Sági u. 22. II/8.	45,32
Sági u. 22. II/9.	45,21
Sági u. 22. II/10.	51,54
Sági u. 22. II/11.	46,34
Sági u. 22. II/12.	52,66
Sági u. 188/A. fszt. 1.	81,00
Sági u. 188/A. fszt. 2.	81,00
Szentháromság tér 2. I/3.	58,00
Szentháromság tér 2. II/7.	57,00
Vasvári Pál. u. 6/A. fszt. 3.	65,00

”

## „4. melléklet

Celldömölk Város Önkormányzatának tulajdonában lévő szociális alapon bérbeadott lakások lakbérének mértéke és a dr. Géfin L. tér 2. sz. épület lift használati díja 2023 január 1-től:

	Lakbérek Ft/hó/m <sup>2</sup>
Összkomfortos „A”	420
Összkomfortos „B”	360
Gázkonvektoros „A”	338
Gázkonvektoros „B”	300
Komfortos „A”	300
Komfortos „B”	270
Komfortos „C”	231
Komfortos „D”	174
Félkomfortos „A”	165
Félkomfortos „B”	138
Félkomfortos „C”	84
Komfort nélküli „A”	70
Komfort nélküli „B”	56
Szükséglakás	29
Liftdíj	930 Ft/fő/hó

”

## „5. melléklet

Celldömölk Város Önkormányzata tulajdonában lévő költségelven megállapított lakbérű lakások lakbérének mértéke 2023. január 1-től :	
1-65 m <sup>2</sup> lakásnagyság esetén:	769 Ft/hó/m <sup>2</sup>
66-80 m <sup>2</sup> lakásnagyság esetén:	664 Ft/hó/m <sup>2</sup>
80 m <sup>2</sup> lakásnagyság felett:	654 Ft/hó/m <sup>2</sup>
<b>Kivéve:</b>	
Távhővel ellátott lakások:	664 Ft/hó/m <sup>2</sup>
Szilárd tüzelésű lakások:	654 Ft/hó/m <sup>2</sup>

”

## Általános indokolás

A miniszteri biztos energiaárak emelkedésének önkormányzati gazdálkodásra gyakorolt hatására ügyében írt levelében a következőket fogalmazta meg:

„ Emellett kiemelendő, hogy a világjárvány enyhülését követően az ahhoz kapcsolódó, az önkormányzati területet érintő számos korábbi korlátozás megszűnt, illetve megszűnik: véget ért az önkormányzati díjemelési moratórium, **az önkormányzatok döntésük alapján élni tudnak a díjmeghatározás lehetőségével**, továbbá jövő évtől az iparüzési adó a korábbi szabályozással egyező módon teljes mértékben beszedhető. **Ezek az intézkedések növelik az önkormányzatok gazdálkodási mozgásterét és hozzájárulnak a megnövekedett kiadások fedezéséhez.** „

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény rendelkezései alapján:

„ 34. § (1) Az önkormányzati lakások lakbérének mértékét

a) szociális helyzet alapján, vagy

b) költségelven, vagy

c) piaci alapon

történő bérbeadás figyelembevételével önkormányzati rendelet állapítja meg.

(2) A szociális helyzet alapján bérbe adott, illetőleg az állami lakás lakbérének mértékét a lakás alapvető jellemzői, így különösen: a lakás komfortfokozata, alapterülete, minősége, a lakóépület állapota és településen, illetőleg a lakóépületen belüli fekvése, valamint a 10. § rendelkezéseinek megfelelően a bérbeadó által a szerződés keretében nyújtott szolgáltatás alapján, továbbá a 13. § (2) bekezdés rendelkezéseinek figyelembevételével kell meghatározni.

(4) A költségelven bérbe adott lakás lakbérének mértékét a lakás (2) bekezdésben meghatározott alapvető jellemzői, továbbá a 10. § és a 13. § (1) bekezdésének rendelkezései alapján úgy kell megállapítani, hogy a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek.”

Az Önkormányzat szociális alapon kb 200 piaci alapon mintegy 60 lakást ad bérbe.

A jogszabályi előírások figyelembevételével a szociális bérlakások komfortfokozatuk és elhelyezkedésük alapján az alábbi kategóriába sorolta a képviselő-testület, és a következő mértékű bérleti díjak kerültek megállapításra:

Komfortfokozat	Ft/m2 régi	Ft/m2 javaslat	emelés mértéke %-ban
összkomfortos A	350	420	20
összkomfortos B	300	360	20

gázkonvektoros A	270	338	25
gázkonvektoros B	250	300	20
komfortos A	240	300	25
komfortos B	225	270	20
komfortos C	210	231	10
komfortos D	158	174	10
félkomfortos A	150	165	10
félkomfortos B	125	138	10
félkomfortos C	76	84	10
komfortnélküli A	64	70	10
komfortnélküli B	51	56	10
szükséglakás	26	29	10

**A táblázat tartalmazza a bérleti díjak javasolt emelését figyelembe véve azt a tényt, hogy a piaci alapon bérbeadott lakások bérleti díja az utóbbi időben jelentősen emelkedett, illetve az önkormányzat bérleti díj emelésének lehetőségével utoljára 2017. július 1-ével élt.**

A költségvű bérlakások bérleti díja területi alapon került megkülönböztetésre. A képviselő testület döntése alapján a távhővel ellátott lakások kiadása a jelenlegi bérleti szerződések megszűnését követően kizárólag költségelven adhatók bérbé. A távhős és az esetlegesen szilárd tüzelésű lakások bérleti díja alacsonyabb összegben került megállapításra. A jelenlegi bérleti díjak 2015. július 1-től hatályosak.

A táblázat tartalmazza a jelenlegi és javasolt árakat:

	jelenlegi ár / m <sup>2</sup>	javasolt ár/m <sup>2</sup>	emelés mértéke %
1-65 m <sup>2</sup>	615	769	25
66-80 m <sup>2</sup>	531	664	25
80 m <sup>2</sup> felett	523	654	25
távhős	531	664	25
szilárd tüzelésű	523	654	25



A megemelkedett bérleti díjak lehetőséget teremthetnek az építkezéseknél felmerülő rendkívül magas infláció fedezetére, ami a lakások felújítása során terheli az ingatlankezelőt.

#### Részletes indokolás

##### **Az 1. §-hoz és az 1–4. mellékletehez**

(1)-(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a szociális alapon bére adható lakások jegyzékét, míg a 2. melléklete a költségelven bére adható lakások jegyzékét tartalmazza. Az eltelt időszakban több önkormányzati lakás is értékesítésre került, illetve több lakás komfortfokozata is növekedett, ezért a változások átvezetésére került sor a mellékletekben.

(3) A rendelet 3. melléklete Celldömölk Város Önkormányzatának tulajdonában lévő szociális alapon bérbeadott lakások lakbérének 2023. január 1-től megemelt mértékét és a dr. Géfin L. tér 2. sz. épület megemelt lift használati díját szabályozza.

(4) A rendelet 4. melléklete Celldömölk Város Önkormányzata tulajdonában lévő költségelven megállapított lakbérű lakások lakbérének 2023. január 1-től megemelt mértékét szabályozza.

##### **A 2. §-hoz**

A rendelet hatálybalépését szabályozza.

## ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület  
2022. november 23-i ülésére

Tárgy: temetői díjak felülvizsgálata

Balla György miniszteri biztos energiaárak emelkedésének önkormányzati gazdálkodásra gyakorolt hatására ügyében írt levelében a következőket fogalmazta meg:

„ Emellett kiemelendő, hogy a világjárvány enyhülését követően az ahhoz kapcsolódó, az önkormányzati területet érintő számos korábbi korlátozás megszűnt, illetve megszűnik: véget ért az önkormányzati díjemelési moratórium, **az önkormányzatok döntésük alapján élni tudnak a díjmeghatározás lehetőségével**, továbbá jövő évtől az iparüzési adó a korábbi szabályozással egyező módon teljes mértékben beszedhető. **Ezek az intézkedések növelik az önkormányzatok gazdálkodási mozgásterét és hozzájárulnak a megnövekedett kiadások fedezéséhez.** „

A temetői díjakat a képviselő-testület 2017. októberében határozta meg, azóta emelés nem történt.

A jelenleg hatályos díjtételeket az előterjesztéshez mellékeljük.

A módosításhoz, majd az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Vas Megyei Szervezete véleményét ki kell kérni.

Az előterjesztést a bizottságok megtárgyalták és a következő javaslatot tették:

	Jelenlegi	Humán Szolg. Biz	Részönkormányzat	Városfejlesztési Biz.
egyed sírhely 25 év		10000	10000	16000
kettes sírhely 25 év		16500	16500	30000
gyerek sírhely 25 év		3000	3000	3000
kettes sírbolt 60 év		60000	60000	60000

négyes sírbolt 60 év		100000	100000	100000
kis méretű sírbolt rátemetés 60 év		25000	25000	40000
kis méretű sírbolt mellétemetés 60 év		38000	38000	40000
Urna sírhely 25 év		25000	25000	40000
Urna fülke első alkalom		65000	65000	65000
Urna fülke meghosszabbítás		40000	40000	40000
Ravatal +hűtő használat		20000	20000	20000 / 5 nap utána 1000 /nap
Sírköves vállalkozók		5000	5000	5000

A rendelet jogi felülvizsgálaton esett át, annak tartalma érdemileg nem változott.

A fentiekre tekintettel kérem a képviselő-testületet a mellékelt rendelet-tervezet elfogadására.

Celldömölk, 2022. 11. 16.



Fehér László  
polgármester



## **Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **.../.... (...) önkormányzati rendelete**

#### **a temetőről, a temető használatának rendjéről**

Celldömölk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezéstről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Vas Megyei Szervezete véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

#### **1. A temető rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb helyi tárgyi és infrastrukturális feltételek**

##### **1. §**

(1) Az önkormányzat a tulajdonában álló, 908/4 hrsz-ú köztemető és a 2110 hrsz-ú ravatalozó (a továbbiakban együtt: temető) fenntartásával gondoskodik a tisztességes és méltó temetés, valamint a halottak nyughelye előtti tiszteletadás mindenkit megillető jogának biztosításáról.

(2) E rendelet alkalmazásában kezelő: Városgondnokság Celldömölk

##### **2. §**

A temető rendeltetésszerű használatához az önkormányzat a temetőkről és a temetkezéstről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet szerint biztosítja:

- a) a temetőhöz vezető utat és a sírhelytáblákat (parcellákat) összefogó úthálózatot,
- b) 12 db térköves, 4 db kavicsolt várakozóhelyet,
- c) a temető bekerítését/élő sövénnyel való lehatárolását a helyi építési szabályzat által meghatározottak szerint.
- d) a temetőben keletkezett hulladék rendszeres gyűjtését, elhelyezését és kezelését,
- e) vízvételt (kút, közkifolyó) a csurgalékvíz megfelelő elvezetésével,
- f) külső ravatalozásra is alkalmas és akadálymentesen megközelíthető ravatalozót, a temetőbe, illetve a ravatalozóba kiszállított holttest hűtését halott hűtő berendezésben.

#### **2. A temető, ravatalozó használatának és igénybevételének szabályai**

##### **3. §**

(1) A köztemetők nyitva tartása:

- a) nyári időszámítás alatt: 06.00 – 20.00 óráig
- b) téli időszámítás alatt: 07.00 – 18 óráig
- c) október 30. és november 3. között 07.00 – 22.00 óráig.

(2) A temetőből a nyitvatartási idő leteltekor külön felszólítás nélkül el kell távozni.

(3) A nyitva tartás rendjét a temető bejáratánál ki kell függeszteni.

##### **4. §**

(1) A sírboltok, a kisméretű sírboltok az urnasírhelyek, a szociális parcella kijelöléséről a kezelő dönt.

(2) A ravatalozó nyitásáról, zárásáról és takarításáról a kezelő gondoskodik.

## 5. §

- (1) A temetőben tilos minden olyan tevékenység, amely a kegyeleti érzéseket, a szertartások rendjét sérti, vagy a látogatókat megbotránkoztatja.
- (2) A tűzveszély megelőzése érdekében szükséges intézkedéseket annak kell megtenni, aki kegyeleti gyertyákat vagy mécseket gyújtott.
- (3) A temető területén a temetőlátogatók részéről csak a temetési helyek díszítésére szolgáló tárgyak, koszorúk, sírlámpák, virágok és cserepes növények helyezhetők el.
- (4) Tilos a temetési helyeket, a temető fáit, bokrait, a temető épületeit megromgálni vagy beszennyezni.
- (5) A temetési helyekre elhelyezett tárgyakért az önkormányzat, illetve a kezelő felelősséggel nem tartozik.
- (6) A temető területén gépjárművel – halottszállítás, mozgáskorlátozott személy szállítása és sírkő készítése, szállítása kivételével -, motorkerékpárral, segédmotoros kerékpárral közlekedni tilos.
- (7) Állatokat – vakvezető kutya kivételével - a temető területére bevinni tilos!

### 3. A temetési hely gazdálkodás szabályai

## 6. §

- (1) A temetőt sírhely, gyermeksírhely, urnasírhely, sírbolt táblákra, valamint hamvak szétszórására alkalmas területekre lehet felosztani.
- (2) A sírhelytáblák olyan területrészeket jelölnek, amelyeket a nyugvási idő elteltével - szabályszerű eljárás mellett – ki lehet üríteni és temetés céljából igénybe lehet venni.
- (3) A táblákat folyószámmal ellátott sorokra, a sorokat pedig sorszámokkal sírhelyekre kell felosztani. A dízsírhelyeket külön kell megjelölni.
- (4) Az üzemeltető a köztemetőről köteles térképet /vázrajzot/ készíteni, amelyen fel kell tüntetni, hogy mely sírhelytáblák, sorok milyen temetési helyek céljára vannak fenntartva. A köztemető térképét ki kell függeszteni és a változásokkal legalább évente ki kell egészíteni. A térkép mellett a köztemető bejáratánál kell kifüggeszteni a temető nyitvatartási idejére és rendjére vonatkozó rendelkezéseket.
- (5) A temetési helyeket a temetés alatt álló sírhelytáblákban a temető üzemeltetője jelöli ki. Az elhunytat – ha az eltemettetőnek nincs a temetőben temetési hely feletti rendelkezési joga – az elhalálozás ideje szerint sorrendben következő temetési helyre kell eltemetni.
- (6) A temetési helyekről az üzemeltető nyilvántartást vezet.
- (7) A temetési hely feletti rendelkezési jog időtartamának lejártakor az üzemeltető a temetési hely feletti rendelkezni jogosultat a lejárt sírhely megjelölésével vagy felhívás útján értesíti.

(8) Amennyiben a temetési hely felett rendelkezni jogosult a sírhely újraváltását nem vállalja, vagy a felhívásra a meghatározott időn belül nem válaszol, az üzemeltető kezdeményezésére az önkormányzat elrendelheti:

- a) a síremlék, sírbolt elbontását,
- b) exhumálás esetén a maradványok, hamvak közös sírba való elhelyezését,
- c) a sírbolt hasznosítását.

(9) Az elhunyt temetőben történő eltemetését, elhelyezését az utolsó bejelentett lakóhely figyelembe vételével kell biztosítani.

#### 4. A temetési helyek

##### 7. §

A temetési hely lehet

- a) egyes sírhely,
- b) kettős sírhely,
- c) gyermek sírhely,
- d) sírbolt,
- e) kis méretű sírbolt
- f) urnasírhely
- g) urnafülke.

##### 8. §

A sírhelyek méretezését az 1. melléklet tartalmazza.

##### 9. §

- (1) Egy urnafülkébe kettő darab urna helyezhető el.
- (2) Egy urnasírba a benne lévő fülkék száma szerinti urna helyezhető el.
- (3) Egy sírhelybe legfeljebb hat urna temethető.
- (4) Egy sírboltba tetszőleges számú urna temethető

---

##### 10. §

(1) A temetőben mindenki a hely csendjének, a kegyeletnek megfelelő magatartást köteles tanúsítani. Munka úgy végezhető, hogy az ne sértse a hozzátartozók kegyeleti érzéseit, ne akadályozza az elhunyt búcsúztatását. Búcsúztatás alatt a munkavégzéssel keletkezett hang vagy egyéb hatás nem zavarhatja a szertartást.

(2) A temetőben a temetési helyek gondozásáról és a gyomtalanításáról a temetési hely felett rendelkező személy köteles gondoskodni.

(3) A sírjeleket, kegyeleti tárgyakat a sírhelyen úgy kell elhelyezni, hogy azok a sírhely határán túl ne terjedjenek, a szomszédos sírhelyek látogatóit ne zavarják.

(4) A temetési helyen olyan növény ültethető, amelynek fejlődése során a gyökérzete a szomszédos temetési helyek és a sírhelysorok közötti utak vagy más temetői létesítmény (különösen a kerítés,

ravatalozó épülete, vízvezeték) állapotát, állagát nem veszélyezteti, és növekedése során a temetési hely alapterületét nem haladja meg, továbbá kifejlett állapotban sem éri el a 2 méteres magasságot.

- (5) A temetőben a hulladékot az e célra kijelölt hulladékgyűjtő edényekben lehet elhelyezni.
- (6) A temetőben a kegyeleti tárgyakat, sírokra ültetett fákat és növényeket, valamint a sírok díszítésére szolgáló anyagokat beszennyezni tilos.
- (7) A sírhelyek gondozása során keletkező hulladék a sírhelyek között nem tárolható.
- (8) A sírok és az urnasírok kerítéssel nem határolhatók körül.
- (9) A temetőben gyertyát égetni legkésőbb a zárási időt megelőző egy óráig szabad. Ügyelni kell arra, hogy a gyertyagyújtás tűzveszélyt ne okozzon.
- (10) A temetők területére kutyát bevinni - vakvezető kutya kivételével – tilos!
- (11) A kolumbárium fülkék elő részén a közízlést sértő virágtartók, díszítések vagy feliratok nem helyezhetők el.

## **5. A temetési szolgáltatás és a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendje**

### **11. §**

- (1) A temetőben történő munkavégzést - a hozzátartozók részéről történő sírgondozás, a temetési hely növényvel való beültetése és díszítése kivételével - az üzemeltetőnél legkésőbb a munkavégzés megkezdését megelőző munkanapon be kell jelenteni, megjelölve a munkálatok kezdésének időpontját és várható időtartamát.
- (2) A bejelentésben foglaltakat és azok végrehajtását az üzemeltető ellenőrizheti. A munkavégzés során a szomszédos sírok sértetlenségét biztosítani kell.
- (3) Építőanyagot a temetőbe beszállítani, építési vagy bontási munkát megkezdni vagy bontási anyagot elszállítani csak az üzemeltető hozzájárulásával szabad. Az építési hulladékot a keletkezéstől számított 3 napon belül el kell szállítani.
- (4) Temetési hely, sírbolt felnyitását az üzemeltetőnél legkésőbb a felnyitást megelőző 3 nappal be kell jelenteni, a sírhelytábla, sírhelysor, temetési hely és a temetési helyen feltüntetett adatok megjelölésével.
- (5) Exhumálás, hamvak kivétele céljából történő felnyitást legalább 12 nappal korábban kell az üzemeltetőnek bejelenteni, a sírhelytábla, sírhelysor, temetési hely és a temetési helyen feltüntetett adatok megjelölésével.

## **6. A kegyeleti közszolgáltatások feltételei, a temetési hely megváltásának és újraváltásának díja, a temetőfenntartási hozzájárulás díja, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díja**

### **12. §**

A temetési hely feletti rendelkezési jog időtartama

- a) koporsós betemetés, illetve rátemetés napjától számított 25 év,
- b) sírbolt esetén 60 év,
- c) urnasírhely esetén 10 év
- d) urnafülke esetén 20 év.

### **13. §**

A sírhelyek megváltásának és újraváltásának díját a 2. melléklet tartalmazza

### **14. §**

(1) A temetési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők 5000 forint temetőfenntartási hozzájárulást kötelesek fizetni.

(2) A temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók 20000 forint díjat kötelesek fizetni.

## **7. Záró rendelkezések**

### **15. §**

Hatályát veszti a temetőkről és a temetkezés rendjének helyi szabályairól szóló 18/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet.

### **16. §**

Ez a rendelet a 2023. január 1-én lép hatályba.



Sírhely méretei			
a	b	c	d
sírhely típusa	sírhely hosszúsága	sírhely szélessége	magassága
egyes sírhely	200 cm	100 cm	
kettős sírhely	200 cm	200 cm	
sírbolt személyes 2	300 cm	200 cm	350 cm
sírbolt személyes 4	300 cm	300 cm	350 cm
kis méretű sírbolt rátemetéssel	250 cm	140 cm	
kis méretű sírbolt mellétemetéssel	250 cm	200 cm	
gyermek sírhely	130 cm	70 cm	
urnasírhely	80 cm	60 cm	
urnafülke	30 cm	30 cm	30 cm

A sírok közötti távolság 60 centiméter.

Sírhely megváltás, újraváltás díja			
	a	b	c
1	sírhely típusa	sírhely megváltásának díja	sírhely újraváltásának díja
2	egyes sírhely		
3	kettős sírhely		
4	gyermek sírhely		
5	sírbolt 2 személyes		
6	sírbolt 4 személyes		
7	kis méretű sírbolt rátemetéssel		
8	kis méretű sírbolt mellétemetéssel		
9	urnasírhely		
10	urnafülke		
A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.			

## Általános indokolás

A rendelet teljes szövege jogharmonizáción esett keresztül, figyelembe véve a jogalkotási és magasabb szintű jogszabályokat.

A díjtételek vonatkozásában hosszú évek óta nem történt változás, a temető üzemeltetői költségek (villanyhasználat, fűnyírás), illetve a temető bővítésének igénye miatt szükséges a bevételek növelése.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz**

A temető rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb helyi tárgyi és infrastrukturális feltételeket határozza meg. Kijelöli a temető helyét és üzemeltetőjét.

### **A 3. §-hoz és a 4. §-hoz**

A temető, ravatalozó használatának és igénybevételének szabályait határozza meg, különösen a nyitvatartási időt, a temetőben megengedett és tiltott tevékenységeket.

### **A 6. §-hoz**

A temetési hely gazdálkodás szabályait határozza meg.

### **A 7–10. §-hoz és az 1. melléklethez**

A sírhely méretezése, sírjelek alkalmazása, a kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezése, a sírgondozás szabályait határozza meg.

### **A 11–14. §-hoz és a 2. melléklethez**

A temetési szolgáltatás és a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendjét határozza meg.

A kegyeleti közszolgáltatások feltételeit, a temetési hely megváltásának és újraváltásának díját, a temetőfenntartási hozzájárulás díját, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díját szabályozza.

### **A 15. §-hoz és a 16. §-hoz**

Korábbi rendelet hatályon kívül helyezését és jelen rendelet hatálybalépésének időpontját határozza meg.

# CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

---

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. november 23-i ülésére

Folyó ügyek: 7

**Tárgy: Celldömölk Város Önkormányzata SZMSZ és törzskönyvi nyilvántartásának módosítása**

Az önkormányzatoknál kizárólag azon kormányzati funkciók használhatók a könyvvezetés során, amelyeket a törzskönyvi nyilvántartásban szerepeltetnek. Celldömölk Város Önkormányzatánál az alábbi kormányzati funkciót fel kell venni a törzskönyvi nyilvántartásba.

### CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

COFOG	MEGNEVEZÉS
064010	Közvilágítás

### HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselő-testület Celldömölk Város Önkormányzata törzskönyvi nyilvántartásának módosítását kezdeményezi és az alábbi kormányzati funkció felvételét kéri:  
064010 Közvilágítás

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

---

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat és a mellékelt rendelet-tervezet elfogadására.

Celldömölk, 2022. november 17.

  
Fehér László  
polgármester



Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
\_\_\_\_/2022. (\_\_\_\_.) önkormányzati rendelete

a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 20/2014.(XI.13.)  
önkormányzati rendelete módosításáról

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és d) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 20/2014. (XI.13.) önkormányzati rendelet I. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Celldömölk, 2022. november \_\_\_\_



Fehér László  
polgármester

Farkas Gábor  
jegyző

1. melléklet a /2022. ( ) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 20/2014. (XI.13.) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

Kormányzati funkció	Megnevezés
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
045120	Út, autópálya építése
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
<b>064010</b>	<b>Közvilágítás</b>
066020	Város-, Községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi alapellátás
081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
083030	Egyéb kiadói tevékenység
047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
053010	Környezetszennyezés csökkentésének igazgatása
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
082030	Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)
082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
107070	Menekültek, befogadottak, oltalmazottak ideiglenes ellátása és támogatása
107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

## **Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló**

### **20/2014.(XI.13.) önkormányzati rendelete módosításához**

#### **Általános indokolás**

Az önkormányzatoknál kizárólag azon kormányzati funkciók használhatók a könyvvezetés során, amelyeket a törzskönyvi nyilvántartásban szerepeltetnek. Celldömölk Város Önkormányzatánál a jelenlegiek mellé további 1 kormányzati funkciót szükséges felvenni a törzskönyvi nyilvántartásba, ezért indokolt a rendelet mellékletének módosítása.

#### **Részletes indokolás**

##### **Az 1. §-hoz**

A rendelet 1 mellékletében az Önkormányzat alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolásának kibővítése szükséges további 1 kormányzati funkcióval.

##### **A 2. §-hoz**

A rendelet hatálybalépését szabályozza.

---

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. november 23-i ülésére

Folyó ügyek: 8

Tárgy: Indoklás a 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022./II.24./ önkormányzati rendelet módosításához

A 2022. évi pénzügyi terv utolsó módosítása indokolt a MÁK –tól érkezett előirányzat-közlőknek és a képviselő-testületi határozatoknak megfelelően.

1. Összevont szociális ágazati pótlék átadása a Kemenesaljai Szociális Társulásnak:  
2022. 07. hó: 7.035.607 Ft (6.226.200 Ft bér és 809.407 Ft járulék)  
2022. 08. hó: 7.038.847 Ft (6.229.068 Ft bér és 809.779 Ft járulék)  
2022. 09. hó: 7.046.556 Ft (6.235.890 Ft bér és 810.666 Ft járulék)  
2022. 10. hó: 6.918.567 Ft (6.122.625 Ft bér és 795.942 Ft járulék)

28.039.577 Ft–tal nő az állami támogatás bevétele és nő a támogatásértékű működési célú pénzeszközátadás.

2. Egészségügyi pótlék átadása a Kemenesaljai Szociális Társulásnak:  
2022. 07. hó: 777.356 Ft (687.926 Ft bér és 89.430 Ft járulék)  
2022. 08. hó: 777.357 Ft (687.927 Ft bér és 89.430 Ft járulék)  
2022. 09. hó: 777.345 Ft (687.916 Ft bér és 89.429 Ft járulék)  
2022. 10. hó: 777.355 Ft (687.925 Ft bér és 89.430 Ft járulék)

3.109.413 Ft–tal nő az állami támogatás bevétele és nő a támogatásértékű működési célú pénzeszközátadás.

3. Az ukrán menekültek ellátására a 104/2022.(III.12.) Korm. rendelet ellátottanként napi 4.000 Ft támogatást biztosít. A befolyt bevétel 2.484.000 Ft. Bevételi oldalon a működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások nőnek 2.484.000 Ft-tal, kiadási oldalon pedig a dologi kiadások.
4. A mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő adózók a bevallott adóelőleg 50 százalékát fizetik az egyes esedékességi időpontokban 2022. évben is.



A kieső iparüzési adóbevétel összegével megegyező összegben a központi költségvetésből támogatást kapnak a huszonötezer főnél nem nagyobb lakosságszámú települési önkormányzatok.

A támogatás második fele 43.110.499 Ft összegben az önkormányzat számlájára megérkezett. A működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások nőnek 43.110.499 Ft-tal, a működési hitel csökken 38.890.000 Ft-tal, 4.220.499 Ft-tal nőnek a dologi kiadások.

5. A Képviselő-testület 207/2022.(IX.21.) számú határozatában döntött arról, hogy az Országos Pályaépítési Program keretében a Celldömölk, Kolozsvár u. 2. sz. alatti műfüves sportpálya felújításához szükséges 1.925.737 Ft önerőt költségvetésében biztosítja. A biztosított önerőből 1.000.000 Ft a Celldömölk Városi és Vasutas Sportegyesület pénzeszköz átadásából kerül levonásra.  
A költségvetésben jelenleg 1.555 e Ft összeggel szerepel a sportpálya felújítás támogatása. A CVSE-től e célra már zárolásra került 555 e Ft, most zárolunk 445 e Ft-ot. 371 e Ft-tal nő a felhalmozási célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre, 445 e Ft-tal csökken a CVSE támogatása, 74 e Ft-tal nőnek a dologi kiadások.
6. A Képviselő-testület 215/2022.(IX.21) számú határozatában döntött arról, hogy elcseréli a tulajdonában lévő 1391/28/A/21. hrsz-ú lakást a 2699/1. hrsz-ú ingatlannal és a különbözetet megtéríti Molnár Éva 9500 Celldömölk Sági u. 176. szám alatti lakos részére. A beruházások között az ingatlanvásárlás nő 17.700 e Ft-tal, bevételi oldalon az ingatlanértékesítés nő ugyanekkora összeggel.
7. A Képviselő-testület 219/2022.(X.11.) számú határozatában döntött arról, hogy a 2022. évi támogatásokból zárolásra kerüljenek az alábbi összegek: CVSE Labdarúgó Szakosztály 3.086.250 Ft, CVSE Kosárlabda Szakosztály 670.000 Ft, CVSE Kézilabda Szakosztály 750.000 Ft, CVSE Cellsport Kft. 1.380.000 Ft. A működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre csökken 5.886.250 Ft-tal, a Városgondnokság dologi kiadásai nőnek ugyanekkora összeggel.
8. A Képviselő-testület 220/2022.(X.11.) számú határozatában döntött arról, hogy a „Leromlott városi területek rehabilitációja Celldömölkön” tárgyú TOP-4.3.1-15-VS1-2016-00001 számú pályázat megvalósításához szükséges 645.898 saját forrást 2022. évi költségvetésében biztosítja. A beruházás nő 645.898 Ft-tal, a dologi kiadások csökkennek ugyanekkora összeggel.
9. Celldömölk Város Önkormányzata az önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázaton 11.698.909 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert. A kiegészítő támogatás nő 11.698.909 Ft-tal, kiadási oldalon az önkormányzat dologi kiadásai nőnek.
10. 2015. decemberben lehívtuk a Berzsényi Dániel Gimnázium tető felújításához 10 év futamidőre felvett 40 millió Ft összegű beruházási hitelt és 2017. évben a P+R parkolók építéséhez 20 millió Ft-ot, valamint a fogorvosi rendelők kialakításához, védőnői

szolgálat új helyre költöztetéséhez 25 millió Ft-ot vettünk fel beruházási célú kölcsönként. 1.957 e Ft kamatfizetéssel számoltunk a 2022. évi költségvetés készítésekor. További 1 millió Ft-ra lesz szükség, mert a 3 havi BUBOR értéke a 2021.12.31-i 4,21%-ról 16,26%-ra (2022.11.09.) ment fel.

Az 1 millió Ft fedezete az önkormányzat dologi kiadásainak csökkenése.

11. Hetényi József, a Városszépítő Munkacsoport tagja 2022. évi tiszteletdíját nem kívánja felvenni, hanem fel szeretné ajánlani a Kresznerics Ferenc Könyvtári Kultúráért Alapítvány számára. Az önkormányzat bér és járulék kiadásai csökkennek 100 e Ft-tal, a működési pénzeszközátadás államháztartáson kívülre nő 100 e Ft-tal.

12. Közvetített szolgáltatások:

Gázdíj továbbszámlázása a Városgondnokságnak 56.371 Ft + 15.220 Ft ÁFA összegben.

Bevételi oldalon a közvetített szolgáltatás nő 56.371 Ft-tal, a kiszámlázott ÁFA pedig 15.220 Ft-tal, kiadási oldalon a közvetített szolgáltatás nő 56.371 Ft-tal, az ÁFA befizetés pedig 15.220 Ft-tal.

Településrendezési terv továbbszámlázása 775.000 Ft + 209.250 Ft ÁFA összegben.

Bevételi oldalon a közvetített szolgáltatás nő 775.000 Ft-tal, a kiszámlázott ÁFA pedig 209.250 Ft-tal, kiadási oldalon a közvetített szolgáltatás nő 775.000 Ft-tal, az ÁFA befizetés pedig 209.250 Ft-tal.

Igazgatási szolgáltatási díjak továbbszámlázása 33.200 Ft összegben. Bevételi és kiadási oldalon a közvetített szolgáltatás nő 33.200 Ft összegben.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

A Képviselő-testület a Kresznerics Ferenc Könyvtári Kultúráért Alapítvány részére működési kiadásainak fedezésére 100.000 Ft támogatást biztosít, melynek fedezete az önkormányzat bér kiadásainak csökkenése. Hetényi József, a Városszépítő Munkacsoport tagja 2022. évi megbízási díját ajánlotta fel.

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

A Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslat és a rendelet-tervezet elfogadását javasolta.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Celldömök, 2022. november 16.

  
Fehér László  
polgármester



## Előzetes hatásvizsgálat

**A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a .../2022./XI.24./ önkormányzati rendelet-tervezet esetében az alábbiak:**

### Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A költségvetési rendelet alapján végrehajtott gazdálkodás az állampolgárok számára nyomon követhető, átfogó képet ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, a végrehajtandó feladatokról, a tervezett fejlesztésekről, lehetőséget teremt az önkormányzati gazdálkodás ellenőrzésére. Társadalmi hatásai közül kiemelendő, hogy a szociális ellátás területén az előirányzatok biztosítják a rászorulóknak intézményi, pénzbeli és természetbeni ellátását.

Költségvetési oldalról – figyelembe véve a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket – a cél a működtetés fajlagos költségeiben való megtakarítás. A rekonstrukciós és beruházási feladatok elvégzését pályázati források bevonásával kívánjuk elérni.

### Környezeti és egészségügyi következményei:

Az intézmények feladatellátásának finanszírozása biztosított. Az önkormányzat egészségügyi feladatai a rendelet elfogadásával biztosítottak. A Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Társulás szerződést kötött az ügyeleti feladatok ellátására. Az egészségügyi alapellátások ellátása biztosított.

### Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet a jelenlegihez képest adminisztratív terheket nem keletkeztet.

### A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az Áht. 23-24. §-a alapján a költségvetési rendelet megalkotása kötelező. Megalkotásának elmaradása esetén egyrészt, a Möt. 111/A. § szerint az önkormányzat részére járó egyes támogatások folyósítása az Áht-ban meghatározottak szerint felfüggesztésre kerül.

### A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges mértékben adottak a személyi, szervezeti, tárgyi- és pénzügyi feltételek.

Fehér László  
polgármester

## CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

### .../2022./XI.24./ önkormányzati rendelet-tervezete Celldömölk Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022./II.24./ önkormányzati rendelet módosításáról

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a 2022. évi költségvetési rendelet módosításában a következőket rendeli el:

#### 1. §

Celldömölk Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022./II.24./ önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § A Képviselő-testület az önkormányzat összes bevételét és kiadását 3.644.361 e Ft-ban állapítja meg.”

#### 2. §

(1) A rendelet 3. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 2. §-ban meghatározott bevételi főösszegeből

a) működési célokat szolgáló forrás	2.446.550 e Ft
b) felhalmozási célú bevétel	799.594 e Ft
c) maradvány (hiány belső finanszírozási bevétele)	370.036 e Ft
d) működési hitel felvétel (hiány külső finanszírozási bevétele)	28.181 Ft.”

(2) A rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Költségvetési bevételek megoszlása kiemelt előirányzatok szerint:

a) Költségvetési támogatások	1.358.470 e Ft
b) működési célú támogatásértékű bevétel	90.176 e Ft
c) helyi adók	616.400 e Ft
d) működési bevételek	392.088 e Ft
e) felhalmozási és tökejellegű bevétel	62.557 e Ft

f) felhalmozási célú támogatásértékű bevétel	689.785 e Ft
g) működési pénzeszközátvétel államháztartáson kívülről	754 e Ft
h) kölcsön visszatérülése	50 e Ft
i) elvonások és befizetések bevételei	35.864 e Ft.”

### 3. §

A rendelet 4. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 2. §- ban meghatározott kiadási főösszezből a képviselő-testület

a) működési, fenntartási kiadásokra	2.562.714 e Ft-ot
b) felhalmozási kiadásokra	1.071.822 e Ft-ot
c) finanszírozási kiadásokra	9.825 e Ft-ot
biztosít.”	

### 4. §

Az 5. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a 4. § (2) a) pontjában megjelölt működési, fenntartási kiadások kiemelt előirányzatok szerinti megbontását az alábbiakban hagyja jóvá:

a) személyi juttatások	509.508 e Ft
b) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	69.896 e Ft
c) dologi kiadások	657.032 e Ft
d) működési célú pénzeszközátadás	179.541 e Ft
e) támogatásértékű működési kiadás	983.769 e Ft
f) ellátottak juttatásai	13.500 e Ft
g) visszafizetések	40.768 e Ft
h) elvonások és befizetések	108.700 e Ft

### 5. §

A rendelet 6. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a 4. § (2) b) pontjában megjelölt felhalmozási kiadások kiemelt előirányzatok szerinti megbontását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

a) beruházások	961.588 e Ft
b) felújítások	104.333 e Ft
c) felhalmozási célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	2.176 e Ft
d) felhalmozási célú támogatás államháztartáson kívülre	3.725 e Ft.”

## 6. §

- (1) A rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A rendelet 5. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.
- (4) A rendelet 6. melléklete helyébe jelen rendelet 4. melléklete lép.
- (5) A rendelet 7. melléklete helyébe jelen rendelet 5. melléklete lép.
- (6) A rendelet 8. melléklete helyébe jelen rendelet 6. melléklete lép.
- (7) A rendelet 9. melléklete helyébe jelen rendelet 7. melléklete lép.
- (8) A rendelet 10. melléklete helyébe jelen rendelet 8. melléklete lép.
- (9) A rendelet 12. melléklete helyébe jelen rendelet 9. melléklete lép.
- (10) A rendelet 13. melléklete helyébe jelen rendelet 10. melléklete lép.

## II. Záró rendelkezések

### 7. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Celldömök, 2022. november 23.

Farkas Gábor  
jegyző



Fehér László  
polgármester

A rendelet kihirdetve: Celldömök, 2022. november 24.

Farkas Gábor  
jegyző

1. melléklet a .../2022./XI.24./ önkormányzati rendelet tervezet  
1. melléklet a 2/2022./II.24./ önkormányzati rendelethez

## BEVÉTELEK

adatok e Ft-ban

Bevétel megnevezése	2022. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2022. évi módosított előirányzat
<b>I./Működési bevételek</b>			
<b>1. Intézményi működési bevételek</b>			
–Intézményi működési bevételek	181 393	0	181 393
–Önkormányzat működési bevételei	126 349	1 089	127 438
–AFA visszaigénylése	83 257	0	83 257
<b>Összesen:</b>	<b>390 999</b>	<b>1 089</b>	<b>392 088</b>
<b>2. Önkormányzatok sajátos működési bevételei:</b>			
–Helyi adók:			
•iparüzési adó:	568 000	0	568 000
•magánszemélyek kommunális adója:	32 000	0	32 000
•idegenforgalmi adó	15 000	0	15 000
•pótlék, bírság:	400	0	400
•talajterhelési díj:	1 000	0	1 000
<b>Összesen:</b>	<b>616 400</b>	<b>0</b>	<b>616 400</b>
<b>II.Támogatások:</b>			
<b>1./ Önkormányzatok költségvetési támogatása:</b>			
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	288 829	0	288 829
Egyes köznevelési feladatok támogatása	237 531	0	237 531
Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	562 396	31 149	593 545
Gyermekétkeztetés támogatása	93 771	0	93 771
Kulturális feladatok támogatása	22 885	0	22 885
Kiegészítő költségvetési támogatás	46 142	57 294	103 436
Elszámolásból származó bevétel	3 221	0	3 221
<b>Összesen:</b>	<b>1 254 775</b>	<b>88 443</b>	<b>1 343 218</b>
<b>2./ Önkormányzatok fejlesztési támogatása</b>			
• vis major támogatás	15 252	0	15 252
<b>Összesen:</b>	<b>15 252</b>	<b>0</b>	<b>15 252</b>



Bevétel megnevezése	2022. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2022. évi módosított előirányzat
<b>III. Felhalmozási és tőke jellegű bevételek:</b>			
<b>I./ Önkormányzat sajátos felhalmozási bevételei:</b>			
•ingatlanértékesítés	44 857	17 700	62 557
<b>Összesen:</b>	<b>44 857</b>	<b>17 700</b>	<b>62 557</b>
<b>IV./ Véglegesen átvett pénzeszközök:</b>			
<b>A./ Működési célú támogatásértékű bevétel</b>			
•Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől	12 549	0	12 549
•Közös Hivatal működtetéséhez hozzájárulás falvaktól	6 000	0	6 000
•Leromlott városi területek rehabilitációja	635	0	635
•Helyi identitás erősítése Vulkánság kult(t)úra	2 499	0	2 499
•Vasparipán a Vulkánhoz	4 800	0	4 800
•Te tegyél érte! Lakossági szemléletformálás	6 286	0	6 286
•Társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok Celldömölkön	3 271	0	3 271
•Celldömölk 40	6 239	0	6 239
•Környezeti fenntarthatóság és helyi értékek	4 949	0	4 949
•Négy évszak a Ság hegy lábánál	7 868	0	7 868
•Pihenősziget kialakítása a Vulkán Parknál	1 211	0	1 211
•KMKK bérfejlesztéséhez	10 593	0	10 593
•Nemzeti Kulturális Alaptól	5 000	0	5 000
•Vas Megyei Kormányhivataltól	11 242	0	11 242
•Országgyűlési választás és népszavazás lebonyolításához	7 034	0	7 034
<b>Összesen:</b>	<b>90 176</b>	<b>0</b>	<b>90 176</b>
<b>B./ Felhalmozási célú támogatásértékű bevétel</b>			
<b>Beruházáshoz</b>			
Ivóvízminőség javítása	22 647	0	22 647
Ipari parkok, iparterületek fejlesztése	167 174	0	167 174
Vasparipán a Vulkánhoz	211 150	0	211 150
Vulkánság Kult(t)úra	1 200	0	1 200
Kerékpáros pihenőhely kialakítása és kutak felújítása	15 905	0	15 905
Ság hegy szíve	25 000	0	25 000
Ság hegyen információs pont és nyilvános WC kialakítása	14 934	0	14 934
Önkormányzati épület energetikai fejlesztése	231 775	0	231 775
<b>Összesen:</b>	<b>689 785</b>	<b>0</b>	<b>689 785</b>

Bevétel megnevezése	2022. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2022. évi módosított előirányzat
C./ Működési pénzeszközátvétel államháztartáson kívülről			
Nemzeti művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft-től	500	0	500
Nemzeti Filmintézettől	254	0	254
<b>Összesen:</b>	<b>754</b>	<b>0</b>	<b>754</b>
V./ Kölcsönök:	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>50</b>
Támogatási kölcsönök visszatérülése (helyi támogatás)	50	0	50
VI./ Elvonások és befizetések bevételei	35 864	0	35 864
<b>Működési és felhalmozási bevétel összesen:</b>	<b>3 138 912</b>	<b>107 232</b>	<b>3 246 144</b>
<b>Felhalmozási célú finanszírozási bevétel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Működési célú finanszírozási bevétel</b>	<b>67 071</b>	<b>-38 890</b>	<b>28 181</b>
<b>Pénzmaradvány</b>	<b>370 036</b>	<b>0</b>	<b>370 036</b>
<b>Bevétel összesen:</b>	<b>3 576 019</b>	<b>68 342</b>	<b>3 644 361</b>

2. melléklet a .../2022./XI.24./ önkormányzati rendelet tervezetelhez  
3. melléklet a 2/2022./II.24./ önkormányzati rendelethez

**Intézményi bevételek**

Intézmény neve	Saját bevétel		Pénzeszközátvétel		Pénzmaradvány	Állami támogatás		Önkormányzati finanszírozás		Összesen		Önkorm. kiegészítés aránya			
	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat		2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat
Kemencsaljai Művelődési Központ és Könyvtár	20 056	20 056	17 927	17 927	22 463	22 885	22 885	80 807	80 807	164 138	164 138	49	49		
- ebből kötelező feladatok	20 056	20 056	17 927	17 927	22 463	22 885	22 885	103 270	103 270	164 138	164 138	49	63		
- ebből önként vállalt feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
- ebből állami feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
<i>Ebből: Art Mozi</i>	9 144	9 144	1 224	1 224	0	0	0	6 685	6 685	17 053	17 053	39	39		
Városgondnokság összesen	139 470	139 470	8 766	8 766	13 811	99 685	99 685	144 995	144 995	406 727	412 613	36	37		
- ebből kötelező feladatok	139 470	139 470	8 766	8 766	13 811	99 685	99 685	144 995	144 995	406 727	412 613	36	37		
- ebből önként vállalt feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
- ebből állami feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Kemenes Vulkánpark	20 917	20 917	14 423	14 423	1 085	0	0	22 410	22 410	58 835	58 835	38	38		
- ebből kötelező feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
ebből önként vállalt feladatok	20 917	20 917	14 423	14 423	1 085	0	0	22 410	22 410	58 835	58 835	38	38		
- ebből állami feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Cellődömölki Közös Önk. Hiv.	950	950	20 156	20 156	8 374	189 144	189 144	78 186	78 186	296 810	296 810	26	26		
ebből kötelező feladat	950	950	20 156	20 156	8 374	189 144	189 144	78 186	78 186	296 810	296 810	26	26		
ebből önként vállalt feladat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
ebből állami feladat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
<b>Intézmények összesen</b>	<b>181 393</b>	<b>181 393</b>	<b>61 272</b>	<b>61 272</b>	<b>45 733</b>	<b>311 714</b>	<b>311 714</b>	<b>326 398</b>	<b>332 284</b>	<b>926 510</b>	<b>932 396</b>	<b>35</b>	<b>36</b>		
<i>ebből kötelező feladat</i>	<i>160 476</i>	<i>160 476</i>	<i>46 849</i>	<i>46 849</i>	<i>44 648</i>	<i>311 714</i>	<i>311 714</i>	<i>326 451</i>	<i>332 337</i>	<i>867 675</i>	<i>873 561</i>	<i>38</i>	<i>38</i>		
<i>ebből önként vállalt feladat</i>	<i>20 917</i>	<i>20 917</i>	<i>14 423</i>	<i>14 423</i>	<i>1 085</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>22 410</i>	<i>22 410</i>	<i>58 835</i>	<i>58 835</i>	<i>38</i>	<i>38</i>		
<i>ebből állami feladat</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>		

adatok e Ft-ban





4. melléklet a .../2022./XI.24./ önkormányzati rendelet tervezet  
6. melléklet a 2/2022./II.24./ önkormányzati rendelethez

## KIADÁSOK

adatok e Ft-ban

	2022. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2022. évi módosított előirányzat
<b>1./ Működési kiadások</b>			
• Személyi juttatások	509 608	-100	509 508
• Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	69 896	0	69 896
• Dologi kiadások	632 225	24 807	657 032
<i>ebből: hitelkamat</i>	<i>1 957</i>	<i>0</i>	<i>1 957</i>
• Szociális juttatások (önkormányzati segélyek)	13 500	0	13 500
• Működési célú pénzeszközátadás	185 772	-6 231	179 541
• Támogatás értékű működési kiadások	952 620	31 149	983 769
• Visszafizetések	40 768	0	40 768
• Elvonások	108 700	0	108 700
<b>Összesen:</b>	<b>2 513 089</b>	<b>49 625</b>	<b>2 562 714</b>
<b>2./ Felhalmozási kiadások</b>			
• Beruházások	943 242	18 346	961 588
• Felújítások	104 333	0	104 333
• Felhalmozási pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	1 805	371	2 176
• Felhalmozási célú támogatás államháztartáson kívülre	3 725	0	3 725
<b>Összesen:</b>	<b>1 053 105</b>	<b>18 717</b>	<b>1 071 822</b>
<b>Működési és felhalmozási kiadások összesen:</b>	<b>3 566 194</b>	<b>68 342</b>	<b>3 634 536</b>
<b>Finanszírozási kiadások</b>			
• Hitel törlesztés	9 825	0	9 825
• Fejlesztési hitel törlesztése (tőketörlesztés)	9 825	0	9 825
• Működési célú hitelek törlesztése	0	0	0
<b>Kiadások összesen</b>	<b>3 576 019</b>	<b>68 342</b>	<b>3 644 361</b>

**Intézményi kiadások**

Intézmények	Személyi juttatások		Járadékok		Dologi és folyó kiadások		Ellátottak juttatásai		Visszafizetések és elvonások		Támogatásértéktől működési kiadás				Pénzeszköz átadások és írtelések		Tartalékok		Felhalmozási kiadások		Összesen	
	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat
	adatok e Ft-ban																					
<b>Kemencsajnál</b>																						
Művelődési Központ és Könyvtár	68 042	68 042	9 032	9 032	71 298	71 298	0	0	8 655	8 655	0	0	0	0	0	0	0	0	7 111	7 111	164 138	164 138
- ebből kötelező feladatok	68 042	68 042	9 032	9 032	71 298	71 298	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 111	7 111	164 138	164 138
- ebből önként vállalt feladatok	68 042	68 042	9 032	9 032	71 298	71 298	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	148 372	148 372
- ebből állami feladatok	68 042	68 042	9 032	9 032	71 298	71 298	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	148 372	148 372
<b>Kötelező feladatokból:</b>	6 993	6 993	921	921	9 139	9 139	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17 053	17 053
<i>Arl. Moz.</i>																						
Városgondnokság	131 923	131 923	15 840	15 840	219 898	225 784	0	0	0	0	0	0	0	603	603	0	0	0	38 463	38 463	406 727	412 613
- ebből kötelező feladatok	131 923	131 923	15 840	15 840	219 898	225 784	0	0	0	0	0	0	0	603	603	0	0	0	38 463	38 463	406 727	412 613
- ebből önként vállalt feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- ebből állami feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kemencs Vulkánpark</b>	22 006	22 006	2 636	2 636	34 021	34 021	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	172	172	58 835	58 835
- ebből kötelező feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- ebből önként vállalt feladatok	22 006	22 006	2 636	2 636	34 021	34 021	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	58 663	58 663
- ebből állami feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Celldömölk Község Önk. Hivatal</b>	217 488	217 488	31 039	31 039	38 584	38 584	0	0	7 649	7 649	0	0	0	0	0	0	0	0	2 050	2 050	296 810	296 810
- ebből kötelező feladatok	206 815	206 815	29 502	29 502	37 239	37 239	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	273 556	273 556

Intézmények	Személyi juttatások		Járulékok		Dologi és folyó kiadások		Elátottak juttatásai		Visszafizetések és elvonások		Támogatásértéki működési kiadás		Pénzeszköz átutalások és törlesztések		Tartalékok		Felhalmozási kiadások		Összesen		
- ebből önként vállalt feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200	200
- ebből állami feladatok	10 673	10 673	1 537	1 345	1 345	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13 555	13 555
Intézmények összesen	439 459	439 459	58 547	363 801	369 687	0	0	0	0	16 304	16 304	0	603	603	0	0	0	47 796	47 796	936 510	932 396
Önkormányzat	70 150	70 050	11 350	268 425	287 345	13 500	13 500	13 500	13 500	133 164	133 164	952 620	200 524	194 664	0	0	0	999 778	1 018 124	2 649 511	2 711 966
- ebből kötelező feladatok	70 150	70 050	11 350	268 425	287 345	13 500	13 500	13 500	13 500	133 164	133 164	832 471	12 241	12 241	0	0	0	660 953	679 299	2 002 254	2 070 569
- ebből önként vállalt feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	188 283	182 423	0	0	0	338 825	338 825	527 108	521 248
- ebből állami feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120 149	0	0	0	0	0	0	0	120 149	120 149
kiadások összesen	509 609	509 509	69 897	632 226	657 032	13 500	13 500	13 500	13 500	149 468	149 468	952 620	201 127	195 267	0	0	0	1 047 574	1 065 920	3 576 021	3 644 362
ebből kötelező	476 930	476 830	65 724	596 860	621 666	13 500	13 500	13 500	133 164	133 164	832 471	863 620	12 844	12 844	0	0	0	708 749	727 095	2 856 546	2 930 747
ebből önként vállalt	22 006	22 006	2 636	34 021	34 021	0	0	0	0	0	0	0	188 283	182 423	0	0	0	338 825	338 825	585 771	579 911
ebből állami	10 673	10 673	1 537	1 345	1 345	0	0	0	0	0	0	120 149	0	0	0	0	0	0	0	133 704	133 704







7. melléklet a .../2022./XI.24./ önkormányzati rendelet tervezethez

9. melléklet a 2/2022./II.24./ önkormányzati rendelethez

**2022. évi pénzeszköz átadások, támogatások**

adatok e Ft-ban

	2022. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2022. évi módosított előirányzat
<b>1. Működési célú pénzeszközátadások</b>			
<b>Egyesületek támogatása</b>			
- CVSE (kötelező feladat összesen 30%)	25 097	-4 951	20 146
* Ebből: labdarúgás	19 147	-3 531	15 616
kosárlabda	2 650	-670	1 980
kézilabda	3 000	-750	2 250
sakk	300	0	300
- CVSE úszóklub	800	0	800
- CVSE Cellsport (asztalitenisz) kötelező feladat 30%	5 500	-1 380	4 120
- Izsákfai Sportegyesület	450	0	450
- Celldömölki Polgárőr Egyesület	600	0	600
- Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesület	3 000	0	3 000
- Polgármesteri hatáskörű keret	1 600	0	1 600
- Celldömölki Lokomotív Horgász Egyesület	1 000	0	1 000
- Kresznerics Ferenc Tehetségtámogató Alap	60	0	60
- Önkéntes Tűzoltó Egyesület Celldömölk	150	0	150
- Kemenesaljai Mentésügyi Egyesület	100	0	100
- Alsósági Evangélikus Egyházközség	300	0	300
- Arany János Tehetséggondozó Program	60	0	60
- Vállalkozók és Munkáltatók Országos Szövetsége	75	0	75
- Múzeum működtetéséhez	880	0	880
- Egyesület a Marketing Oktatásért és Kutatásért	100	0	100
- Kresznerics Ferenc Könyvtári Kulturáért Alapítvány	0	100	100
<b>Működési célú támogatások egyesületeknek összesen:</b>	<b>39 772</b>	<b>-6 231</b>	<b>33 541</b>

<b>Onkormányzati Tulajdonú gazdasági társaságoknak veszteségpótlás</b>			
Vulkán Gyógy -és Élményfürdőt Üzemeltető Kft.	123 000	0	123 000
Celldömölki Média Nonprofit közhasznú kft.	21 000	0	21 000
Kemenes Szolgáltató Kft.	2 000	0	2 000
<b>Veszteségpótlás és pe. átadás gazdasági társaságoknak összesen</b>	<b>146 000</b>	<b>0</b>	<b>146 000</b>
<b>1. Működési célú pénzeszközátadások összesen:</b>	<b>185 772</b>	<b>-6 231</b>	<b>179 541</b>
<b>2./Fejlesztési célú pénzeszközátadások:</b>			
Magyar Labdarúgó Szövetségnek	1 555	371	1 926
Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóságnak	250	0	250
<b>Fejlesztési célú pénzeszközátadások összesen:</b>	<b>1 805</b>	<b>371</b>	<b>2 176</b>
<b>3./ Felhalmozási célú támogatás ÁH-on kívülre</b>			
Jóteljesítési biztosítékok visszautalása	3 122	0	3 122
Lakáslelépési díj	603	0	603
<b>Felhalmozási célú támogatás ÁH-on kívülre összesen:</b>	<b>3 725</b>	<b>0</b>	<b>3 725</b>
<b>4./ Támogatás értékű működési célú pénzeszközátadások</b>			
- BURSA alapítványnak	3 000	0	3 000
- Társulás által fenntartott óvodába bejáró gyermekek buszközlekedésének támogatása (Tokorcs és Nemeskocs községeknek)	1 890	0	1 890
- Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak	1 000	0	1 000
<b>-Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulásnak Városi Óvoda működtetésére</b>	<b>340 339</b>	<b>0</b>	<b>340 339</b>
- ebből feladatalapú finanszírozás átadása	324 071	0	324 071
- bankköltségre	87	0	87
- ebből működési hiány finanszírozása	16 181	0	16 181

<b>- Kemenesaljai Szociális, Gyerekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulásnak Népjóléti Szolgálat és az ügyeleti ellátás működtetésére</b>	<b>606 391</b>	<b>31 149</b>	<b>637 540</b>
- ebből ügyeleti szolgálat díj	3 102	0	3 102
- ebből bankköltség	43	0	43
-ebből feladatalapú fin. átadása	567 738	31 149	598 887
-ebből működési hiány támogatása	35 508	0	35 508
<b>Támogatásértékű működési kiadások összesen:</b>	<b>952 620</b>	<b>31 149</b>	<b>983 769</b>
<b>Működési és felhalmozási célú támogatások összesen:</b>	<b>1 143 922</b>	<b>25 289</b>	<b>1 169 211</b>

8. melléklet a .../2022./XI.24./ önkormányzati rendelet tervezetéhez  
10. melléklet a 2/2022./II.24./ önkormányzati rendelethez

2022. évi tervezett beruházások és felújítások

Tervezett beruházások	Összesen	Saját erő	Pályázati bevételek a kifizetésekhez	Felhalmozási pénzmaradvány	adatok e Ft-ban	
					Visszaigényelhető ÁFA	
<b>Cellőmők Város Önkormányzata</b>						
Önkormányzati utak tervezése és egyéb tervezési feladatok	20 000	20 000	0	0	0	0
Vízi játszótér kialakítása a Vulkan fürdőn	5 080	4 000	0	0	1 080	0
Idősek Otthona II. terasz beépítése	3 500	3 500	0	0	0	0
Ingatlan vásárlás Széchenyi utca 22.	8 000	8 000	0	0	0	0
Ingatlan vásárlás Sági utca 176.	17 700	17 700	0	0	0	0
Játszótérépítés	2 400	2 400	0	0	0	0
Kamerarendszer bővítése	4 355	4 355	0	0	0	0
Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása	3 008	3 008	0	0	0	0

Leromlott városi területek rehabilitációja TOP-4.3.1-15-VS1-2016-00001	9 893	846	0	9 047	0
Ipari parkok, iparterületek fejlesztése TOP-1.1.1-16-VS1-2018-00002	199 298	29 776	167 174	2 348	0
Vasparipán a Vulkánhoz TOP-1.2.1-15-VS1-2016-00006	264 526	0	211 150	0	53 376
Vulkánság kult(t)úra TOP-5.3.1.-16-VS1-2018-00010	1 000	0	1 000	0	0
Kerékpáros pihenőhely kialakítása és kutak felújítása TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-00612	20 905	5 000	15 905	0	0
Ság hegy szíve TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00531	35 020	10 020	25 000	0	0
Ság hegyen információs pont és nyilvános WC kialakítása TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-00611	15 534	600	14 934	0	0
Önkormányzati épület energetikai fejlesztése TOP-3.2.1.-16-VS1-2017-00006	226 025	-5 750	231 775	0	0
Ivóvízminőség javítása KEHOP-2.1.3-15-2016-00012	22 647	0	22 647	0	0
Ság hegy szíve zártkert fejlesztése	22 161	0	0	22 161	0
Beltéri utak fejlesztése	56 901	16 901	0	40 000	0
<b>Cellőmők Város Önkormányzata összesen:</b>	<b>937 953</b>	<b>120 356</b>	<b>689 585</b>	<b>73 556</b>	<b>54 456</b>

<b>Cellőmölki Közös Önkormányzati Hivatal</b>							
Vulkánság kult(t)úra TOP-5.3.1.-16-VS1-2018-00010	200	0	200	0	0	0	0
Notebook	340	340	0	0	0	0	0
Vadkamera	135	135	0	0	0	0	0
Vírusirtó program	805	805	0	0	0	0	0
Kávéfőző	260	260	0	0	0	0	0
Laptopok	310	310	0	0	0	0	0
<b>Cellőmölki Közös Önkormányzati Hivatal összesen:</b>	<b>2 050</b>	<b>1 850</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Városgondnokság</b>							
Bajcsy utca járda aszfaltozása	6 350	6 350	0	0	0	0	0
Autó	2 341	2 341	0	0	0	0	0
Fűnyíró	67	67	0	0	0	0	0
Elektromos bontókalapács	247	247	0	0	0	0	0
Parkolók építése	10 296	10 296	0	0	0	0	0
<b>Városgondnokság összesen:</b>	<b>19 301</b>	<b>19 301</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kemencsaljai Művelődési Központ és Könyvtár</b>							
Tabletek	246	246	0	0	0	0	0
Kagylófotelek	287	287	0	0	0	0	0
Projektor	1 031	1 031	0	0	0	0	0



Tabletek	217	217	0	0	0	0
Festmény	330	330	0	0	0	0
<b>Kemencsaljai Művelődési Központ és Könyvtár összesen:</b>	<b>2 111</b>	<b>2 111</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kemenes Vulkan Park</b>						
Létra	80	80	0	0	0	0
Digitális mikroszkóp	92	92	0	0	0	0
<b>Kemenes Vulkan Park összesen:</b>	<b>172</b>	<b>172</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>MINDÖSSZESEN:</b>	<b>961 587</b>	<b>143 790</b>	<b>689 785</b>	<b>73 556</b>	<b>54 456</b>	

Tervezett felújítások	Összesen	Saját erő	Pályázati bevételek a kifizetésekhez	Felhalmozási pénzmaradvány	Visszaigényelhető ÁFA
<b>Cellödömök Város Önkormányzata</b>					
Csatorna és víziközmű hálózat felújítási keret	50 305	24 972	0	14 638	10 695
Vis major Borbarát körút, pincepartfal helyreállítása	29 866	14 614	15 252	0	0
<b>Cellödömök Város Önkormányzata összesen:</b>	<b>80 171</b>	<b>39 586</b>	<b>15 252</b>	<b>14 638</b>	<b>10 695</b>
<b>Kemencsaljai Művelődési Központ és Könyvtár</b>					
Vizesblokkok felújítása	5 000	5 000	0	0	0
<b>Kemencsaljai Művelődési Központ és Könyvtár összesen:</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Városgondnokság</b>							
Hollósy tér 7-8. tetőfelújítása	9 222	9 222	0	0	0	0	0
Lakásfelújítás	9 940	9 940	0	0	0	0	0
<b>Városgondnokság összesen:</b>	<b>19 162</b>	<b>19 162</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>MINDÖSSZESEN:</b>	<b>104 333</b>	<b>63 748</b>	<b>15 252</b>	<b>14 638</b>	<b>10 695</b>		

9. melléklet a .../2022./XI.24./ önkormányzati rendelet tervezetéhez  
 12. melléklet a 2/2022./II.24./ önkormányzati rendelethez

## MÉRLEGEK

adatok e Ft-ban

	2022. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2022. évi módosított előirányzat
<b>Felhalmozási mérleg</b>			
<b>1./ Felhalmozási célú bevételek:</b>			
•Ingatlanok értékesítése	44 857	17 700	62 557
•Lakosság kommunális adója	32 000	0	32 000
•Felhalmozási célú támogatás	15 252	0	15 252
•Felhalmozási célú támogatás értékű bevétel	689 785	0	689 785
<b>Felhalmozási bevételek összesen:</b>	<b>781 894</b>	<b>17 700</b>	<b>799 594</b>
<b>2./ Felhalmozási kiadások:</b>			
•Beruházások	943 242	18 346	961 588
•Felújítások	104 333	0	104 333
•Fejlesztési célú támogatás államháztartáson kívülre	3 725	0	3 725
•Fejlesztési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	1 805	371	2 176
<b>Felhalmozási kiadások összesen:</b>	<b>1 053 105</b>	<b>18 717</b>	<b>1 071 822</b>
<b>Felhalmozási mérleg</b>			
Bevételek:	781 894	17 700	799 594
Kiadások:	1 053 105	18 717	1 071 822
<b>Felhalmozási mérleg egyenlege:</b>	<b>-271 211</b>	<b>-1 017</b>	<b>-272 228</b>

	2022. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2022. évi módosított előirányzat
<b>Működési mérleg</b>			
<b>1. Működési célú bevételek</b>			
• Feladatalapú támogatás	1 254 775	88 443	1 343 218
• Helyi adók	584 000	0	584 000
• Pótlékok, díjak, bírságok	400	0	400
• Működési célú támogatás értékű bevétel	90 176	0	90 176
• Működési célú pénzeszközátvétel államháztartáson kívülről	754	0	754
• Önkormányzati működési bevételek (intézményekkel)	390 999	1 089	392 088
• Kölcsön visszatérülése	50	0	50
• Elvonások és befizetések bevételei	35 864	0	35 864
<b>Működési bevételek összesen:</b>	<b>2 357 018</b>	<b>89 532</b>	<b>2 446 550</b>
<b>2./ Működési kiadások:</b>			
• Személyi juttatások	509 608	-100	509 508
• Munkáltatót terhelő járulékok és szoc. hj. adó	69 896	0	69 896
• Dolgozó kiadások	632 225	24 807	657 032
Ebből: hitel kamatkiadások	1 957	0	1 957
• Működési célú pénzeszközátadás	185 772	-6 231	179 541
• Támogatás értékű működési kiadás	952 620	31 149	983 769
• Segélyek	13 500	0	13 500
• Visszafizetések	40 768	0	40 768
• Elvonások	108 700	0	108 700
<b>Működési kiadások összesen:</b>	<b>2 513 089</b>	<b>49 625</b>	<b>2 562 714</b>
<b>Működési mérleg</b>			
Bevételek:	2 357 018	89 532	2 446 550
Kiadások:	2 513 089	49 625	2 562 714
<b>Működési mérleg egyenlege:</b>	<b>-156 071</b>	<b>39 907</b>	<b>-116 164</b>
<b>Összes bevétel:</b>			
	<b>3 138 912</b>	<b>107 232</b>	<b>3 246 144</b>
<b>Összes kiadás:</b>			
	<b>3 566 194</b>	<b>68 342</b>	<b>3 634 536</b>
<b>Összevont mérleg egyenlege:</b>			
	<b>-427 282</b>	<b>38 890</b>	<b>-388 392</b>

<b>Hiány finanszírozása</b>			
<b>Pénzmaradvány</b>	<b>370 036</b>	<b>0</b>	<b>370 036</b>

<b>Finanszírozási műveletek</b>			
<b>Finanszírozási bevételek:</b>			
Működési hitel felvétele	67 071	-38 890	28 181
Fejlesztési hitel felvétele	0	0	0
<b>Finanszírozási bevételek összesen:</b>	<b>67 071</b>	<b>-38 890</b>	<b>28 181</b>

<b>Finanszírozási kiadások:</b>			
Fejlesztési hitel törlesztése	9 825	0	9 825
<b>Finanszírozási kiadások összesen:</b>	<b>9 825</b>	<b>0</b>	<b>9 825</b>

<b>Összes bevétel:</b>	<b>3 576 019</b>	<b>68 342</b>	<b>3 644 361</b>
<b>Összes kiadás:</b>	<b>3 576 019</b>	<b>68 342</b>	<b>3 644 361</b>
<b>Összevont egyenleg</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

10. melléklet a .../2022./XI.24./ önkormányzati rendelet tervezetéhez  
13. melléklet a 2/2022./II.24./ önkormányzati rendelethez

Cellődmők Város Önkormányzata 2022. évi előirányzat felhasználási és likviditási ütemterve

	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Osszesen
<b>BEVÉTELEK</b>													0
1. Működési bevételek	31 218	31 218	31 218	31 218	31 218	31 218	31 218	31 218	47 602	31 218	32 307	31 217	392 088
2. Adók	3 663	158	94 916	20 475	76 951	120 669	571	14 121	97 767	28 120	62 290	96 699	616 400
3. Kölcsön visszatérülése	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	50
4. Ingatlan értékesítés	195	10 424	19 895	195	5 777	7 195	195	195	195	17 895	195	201	62 557
5. Átvett pénzek	25 922	3 275	28 405	170 449	187 674	36 942	19 180	235 050	28 275	6 275	19 257	20 011	780 715
6. Támogatás	94 650	94 650	94 650	109 902	124 780	94 650	94 650	94 650	116 860	146 341	146 342	146 345	1 358 470
7. Működési hitel felvétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28 181	28 181
8. Elvonások bev.					35 864								35 864
8. Maradvány	324 303	0	0	0	0	0	0	0	45 733	0	0	0	370 036
<b>9. Bevétel összesen</b>	<b>479 955</b>	<b>139 729</b>	<b>269 088</b>	<b>332 243</b>	<b>462 268</b>	<b>290 678</b>	<b>145 818</b>	<b>375 238</b>	<b>336 436</b>	<b>229 853</b>	<b>260 396</b>	<b>322 659</b>	<b>3 644 361</b>
<b>KIADÁSOK</b>													
10. Működési	95 718	95 718	95 718	95 718	79 964	95 163	96 273	95 718	115 434	115 434	127 789	127 789	1 236 436
11. Segélyek	960	960	960	960	960	960	1 960	1 940	960	960	960	960	13 500
12. Elvonások	7 296	7 296	7 296	7 296	7 296	7 296	7 296	7 296	28 442	7 296	7 297	7 297	108 700
13. Felújítás	0	0	1 500	12 576	12 577	1 500	24 222	14 866	5 440	12 576	12 576	6 500	104 333
14. Beruházás	4 355	28 000	13 000	13 350	107 614	49 543	112 405	66 444	237 152	72 522	52 643	204 560	961 588
15. Átvett pénzek	87 100	87 100	87 100	87 100	87 100	87 100	87 100	87 100	88 655	87 100	142 389	154 267	1 169 211
16. Hitelörlesztés	0	0	2 456	0	0	2 456	0	0	2 456	0	0	2 457	9 825
17. Visszafizetések	40 768	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40 768
<b>18. Kiadás összesen</b>	<b>236 197</b>	<b>219 074</b>	<b>208 030</b>	<b>217 000</b>	<b>295 511</b>	<b>244 018</b>	<b>329 256</b>	<b>273 364</b>	<b>478 539</b>	<b>295 888</b>	<b>343 654</b>	<b>503 830</b>	<b>3 644 361</b>
<b>19. Havi Egyenleg</b>	<b>243 758</b>	<b>164 413</b>	<b>225 471</b>	<b>340 714</b>	<b>507 471</b>	<b>554 131</b>	<b>370 693</b>	<b>472 567</b>	<b>330 464</b>	<b>264 429</b>	<b>181 171</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

adatok e Ft-ban

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselőtestület  
2022. november 23-ai ülésére

**Tárgy:** Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP Plusz 2.1.1-21

A pályázati lehetőség első beadási ciklusára ez év januárjában benyújtott négy épületre (Vulkán park épülete, Népjóléti Szolgálat két épülete és a Városháza) vonatkozó pályázata az Államkincstár kiértékelése szerint közel 174 mFt támogatásban részesült. Jelenleg a támogatási szerződés megkötésével párhuzamosan megkezdtük a projekt tervezőjének, műszaki ellenőrének, közbeszerzési szakértőjének kiválasztását, illetve szükséges lesz a műszaki tartalom pontosítása a Népjóléti Szolgálat időközben megindított beszerzése miatt.

Ugyanennek a pályázati felhívásnak a 9. pontja alapján a Vulkán-fürdőre is benyújtható egy pályázati anyag:

• **Helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdők energetikai célú fejlesztése, korszerűsítése**

Kizárólag olyan energetikai célú fejlesztések támogathatók, melyek a helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdő területén, a felhívás 2.1.1. 1. - 6. pontjai tevékenységein túl kerülnek megvalósításra, mint például:

- Épületenergetikai fejlesztések, hőtermelők, hőelosztók, légkezelők és épületklímák fejlesztése, épület- és technológiai automatizálási tevékenység, világítás, abszorpciós központi hűtőberendezések telepítése és kompresszoros folyadékhűtő kiváltása, gépészeti rendszer korszerűsítés, hőszivattyú beépítés, puffertároló kialakítás.
- Termálvíz kutak létesítése és bővítése, felújítása, kúttechnológiai fejlesztés, csurgalékvíz-, uszoda- és termálvíz hőtartalmának hasznosítása, a keletkező hulladékhő gyógyfürdő területén kívüli hasznosítása kizárólag középületek meglévő fosszilis energiaigényének kiváltására, amennyiben energetikai számítás alapján a 12 kalkulált üvegházhatásúgáz-csökkenés mennyisége a tárgyi projekt keretében ÜHG csökkenés indikátor hozamként elszámolásra kerül.
- Kísérőgáz hasznosítás, beleértve a gyógyfürdő területén kívüli hasznosítást, amennyiben az abból származó üvegházhatásúgáz-csökkenés a tárgyi projekt keretében az ÜHG csökkenés indikátor hozama részeként vállalásra kerül.
- Fotovoltaikus kiserőművek telepítése és bővítése az 50 kW - 499,99 kW teljesítmény tartományban.
- Egyéb, a vízkezeléshez, medencetechnológia kialakításhoz és korszerűsítéshez kapcsolódó fejlesztések, vezeté

Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek

b) Akadálymentesítés: amennyiben releváns,

**Támogatási kérelemhez csatolandó mellékletek:**

- Projekt Terv
- Energetikai melléklet (meglévő és a tervezett állapot energetikai adatai; szakértői nyilatkozat az energetikai tanúsítvánnyal kapcsolatos alapadatokról; villamosenergia igény meghatározása (napelem esetén); projekt üzemeltetésének adatai; pénzügyi mutatók; fajlagos költségek; hőtermelők teljesítménye)
- Meglévő és a tervezett állapotra vonatkozó energetikai tanúsítvány

**Támogatás összege:** minimum 100 millió Ft – maximum 1000 millió Ft, az Északi gazdasági, gyógy- és kulturális turisztikai övezet részére, kizárólag a Helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdők energetikai célú fejlesztése, korszerűsítése tevékenységre

**Támogatási kérelem benyújtásának határideje:** 2023. január 19.

A támogatási kérelmet konzorciumi formában a Vas Megyei Önkormányzattal közösen javasolt beadni, ahol a megyei önkormányzat látja el a projektmenedzseri feladatokat. Ennek első fázisaként egy különálló pályázatban a város és a megye által 2021. decemberében kötött szándéknyilatkozat alapján elkészítették egy projekt előkészítő szakértői anyagot az Oregon Mérnöki Iroda Kft.-vel a lehetséges műszaki tartalmak három esetére. Ennek összefoglalt tartalma az alábbi:

***„1., 2500 méteres kút létesítésével ,180 KW napelemes rendszerrel***

*2500 méteres kútfúrás létesítményei, 200 m3 vasbeton medence, Gáztalanító berendezés, Hőszigetelt csővezeték, Hőcserélők, szivattyúk. 200m3 80 C termálvizzel számolva.*

*2 db 90 KW sztringgel megvalósuló 180 KW napelemes rendszer, 27 db 2KW akupakkal megvalósuló akumulátoros rendszer összesen 54 KW beépített akumulátor teljesítménnyel, 12 órás kisütéssel. A rendszer kiépítéséhez szükséges elosztók, inverterek, vezetékek földmunkák.*

*bekerülési költség: nettó 878.675.080.- HUF/év*

*megtakarítható gázmennyiség: 140 920 m3/év*

*megtakarítható villamos energia aránya:29%*

*CO2 csökkenés: 146,76 t/év*

***2., 2500 méteres kút létesítésével ,450 KW napelemes rendszerrel***

*2500 méteres kútfúrás létesítményei, 200 m3 vasbeton medence, Gáztalanító berendezés, Hőszigetelt csővezeték, Hőcserélők, szivattyúk.*



200m<sup>3</sup> 80 C termálvizzel számolva.

- 1 db 90 KW sztringgel megvalósuló 450 KW napelemes rendszer, 68 db 2KW akupakkal megvalósuló akumulátoros rendszer összesen 136 KW beépített akumulátor teljesítménnyel, 12 órás kisütéssel. A rendszer kiépítéséhez szükséges elosztók, inverterek, vezetékek földmunkák.

bekerülési költség:        nettó 1.071.428.571.- HUF/év

megtakarítható gázmennyiség: 140 920 m<sup>3</sup>/év

megtakarítható villamos energia aránya: 73 %

CO<sub>2</sub> csökkenés: 187,53 t/év

- 3., 1250 méteres kút létesítésével ,270 KW napelemes rendszerrel ( + 3 db hőszivattyú (kiegészítve D.O.))

1250 méteres kútfúrás létesítményei, 200 m<sup>3</sup> vasbeton medence, Gáztalanító berendezés, Hőszigetelt csővezeték, Hőcserélők, szivattyúk. 350 m<sup>3</sup>/nap termálvizzel számolva

3 db 90 KW sztringgel megvalósuló 270 KW napelemes rendszer, 41 db 2KW akupakkal megvalósuló akumulátoros rendszer összesen 82 KW beépített akumulátor teljesítménnyel, 12 órás kisütéssel. A rendszer kiépítéséhez szükséges elosztók, inverterek, vezetékek földmunkák.

bekerülési költség:        nettó 879.930.080.- HUF/év

megtakarítható gázmennyiség: 208.897 m<sup>3</sup>/év

megtakarítható villamos energia aránya: 0 % (hőszivattyú miatt)

CO<sub>2</sub> csökkenés: 187,53 t/év"

Természetesen a tanulmányhoz jelentős mennyiségű alátámasztó anyag tartozik, amelyekből néhány releváns anyagot az előterjesztés mellékleteként kiadunk, a testületi ülésen elektronikusan és kinyomtatott módon rendelkezésre áll betekintésre a teljes leszállított anyag.

**Szükséges néhány dologra külön reflektálni:**

- a januári pályázat benyújtására egy saját szakértői csoport által javasunk felülvizsgálni, átszámítani minden anyagot, mert a felelősség a pályázat tartalmával kapcsolatosan Celldömölk Város Önkormányzatát fogja terhelni. Egy folyamatosan változó és nem is minden esetben ismert szabályozás mentén zajlik most a napelem rendszerek engedélyezése, így állhat elő például olyan észszerűtlenség, mint amit az 1. változat tartalmaz, miszerint egy olyan méretű napelemparkra „kell” (?) telepíteni egy akku tároló kapacitást, aminek a nyári ideális időszakban megtermelt energiája azonnal elfogyasztásra kerül és a töltésre még ebben a legnagyobb értéket termelő időszakban sem marad energia. Mindez

a tétel nettó 165 mFt, tehát óvatosan kell eljárni, nehogy a pályázat bírálatakor kiejtsék ezt a tételt és lecsökkentsék vele a pályázat összértékét.

- itt kell megjegyezni rögtön azt, hogy jelen állapotban egy Irányító Hatóság által jegyzett irat szerint, amennyiben egy szabályosan megtervezetett, engedélyezett, kivitelezett termálkút meddőnek bizonyul mégis, akkor a kúttal kapcsolatos költségek elszámolhatók ugyan, de a kút által elvileg generált és így kiesett CO2 csökkenést, Önkormányzatunknak saját forrásból biztosítani kell valamilyen egyéb, jelenleg alternatívában sem kidolgozott műszaki megoldás finanszírozása révén. Az igazi nehézséget a döntés során éppen ez a fenyegetettség okozza, van egy vízáadó réteg, ami kipróbáltan már három kútfúrással ugyanazokat a paramétereket biztonsággal hozza (3. változat), és van egy remélt, ugyan nem légből kapott ismeretekre alapozott vízáadó réteg, ami viszont a gyakorlatban még nem kipróbált. **Az Irányító Hatóság az említett leiratában nem mentette fel a felelősség alól az Önkormányzatot, arra az esetre, ha a kút meddőnek bizonyul, ami a jelen tervezői számokban egy több, mint 500 milliós tételt jelent, hiszen a tervezőt, kivitelezőt, műszaki ellenőrt ki kell fizetni akkor is, ha egy liter vizünk nem lesz. Ennek a költségét áttételesen az Önkormányzatnak kell vállalnia (vagy nem elszámolnia a projektben) úgy, hogy a vállalt CO2 megtakarítást más, saját erős beruházással valósítja meg.** Ezért lett a 2. változatnak egy ebben az esetben „olcsóbban” megúszható változata az 1.-es változat, ahol kisebb megtakarítást vállaltunk, így kisebb pótkeruházással érhető el az, hogy elszámolható legyen a meddő kút költsége, de a bevonandó pótkeruházás így is többszáz milliós nagyságrend.
- **a pályázat jelenleg benyújtható felső kerete 1.000 mFt, ami nettó értendő a pályázatot benyújtó Vukán-fürdő esetében. Ennek kb. 870-880 mFt-os része fordítható a kivitelezésre, a többi a kötelező elemek (tervezés, közbeszerzés, műszaki ellenőr, projekt menedzsment, nyilvánosság) költsége legalább. Ugyanakkor nem a teljes ÁFA tartalom lesz visszaigényelhető, így azt önerőként biztosítani kell. Ugyancsak nyilatkozat formájában biztosítani kell az önerőt abban az esetben is, ha a maximális keretet már most, a tervezés szintjén túllépjük. Amennyiben a beadási határidőig nem módosítják a pályázati felhívást e tekintetben, az önerő biztosítása nélkül a pályázat érvénytelenség miatt bírálatra sem kerül. Ebben a hektikusan változó költségelemekkel számoló világban a pályázat készítését végző saját szakértői csapatnak, annyi mozgásteret mindenképpen kell hagyni, hogy egy január elejére kialakuló árszinttel dolgozzon.**

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési, Költségvetési, Jogi és Ügyrendi Bizottság és többségi véleménnyel a projektelőkészítő tanulmány kettős változatának felhasználásával javasolja a TOP + 2.1.1.-21 felhívásának 9. pontjára benyújtandó pályázat készítését.

**A napirendi pont fontosságára és a meghozandó döntés kockázatára tekintettel a határozathozatalakor név szerinti szavazást kezdeményezek.**

## HATÁROZATI JAVASLAT:

### **1.a VÁLTOZAT**

A képviselőtestület a TOP+2.1.1-21 pályázati felhívás 9. pontjára benyújtandó pályázatát a Vas Megyei Önkormányzat Oregon Mérnöki Iroda Kft.-vel készített projekt előkészítő tanulmány kettes műszaki tartalom változatának felhasználásával készíttesse el. A támogatási összeg maximum határa feletti összeget önerő biztosítással vállalja.

### **1.b VÁLTOZAT**

A képviselőtestület a TOP+2.1.1-21 pályázati felhívás 9. pontjára benyújtandó pályázatát a Vas Megyei Önkormányzat Oregon Mérnöki Iroda Kft.-vel készített projekt előkészítő tanulmány kettes műszaki tartalom változatának felhasználásával készíttesse el a támogatási összeg maximum határára figyelemmel, amennyiben új árajánlatokkal a bekerülési költséget alá tudja támasztani.

### **2. VÁLTOZAT**

A képviselőtestület a TOP+2.1.1-21 pályázati felhívás 9. pontjára benyújtandó pályázatát a Vas Megyei Önkormányzat Oregon Mérnöki Iroda Kft.-vel készített projekt előkészítő tanulmány egyes műszaki tartalom változatának felhasználásával készíttesse el a támogatási összeg maximum határára figyelemmel.

### **3. VÁLTOZAT**

A képviselőtestület a TOP+2.1.1-21 pályázati felhívás 9. pontjára benyújtandó pályázatát a Vas Megyei Önkormányzat Oregon Mérnöki Iroda Kft.-vel készített projekt előkészítő tanulmány hármas műszaki tartalom változatának felhasználásával készíttesse el a támogatási összeg maximum határára figyelemmel.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gáborjegyző  
Lóránt Gáborigazgató

Határidő: 2023. január 9.

Celldőmök, 2022. november 16.

  
Fehér László  
polgármester



# MINERAL INVEST KFT

Ásványi nyersanyagkutatás kitermelés, bányamérnöki tevékenység vizkutak fúrása tisztítása

9675 Bögöte, Szabadság u. 16 . - Tel./Fax: 95/462-032 - email: patyi@banyaszat.hu - Mobil: 30/929-11-48

**Oregon Mérnöki Iroda Kft**  
9723 Gyöngyösfalu, Kossuth utca 16.  
Adószám:13762036-2-18

## ÁRAJÁNLAT

**2500 m mélységű termálvízkút kivitelezésére Celldömölk Vulkánfürdő területén**

**Tisztelt Benkő János Úr!**

Hivatkozva személyes egyeztetésünkre, az ajánlatunk a vízellátás tervezésére, engedélyeztetésére, és a kivitelezésére vonatkozóan a következő:

### 1. TERVEZÉSI MUNKA:

2 db terv készítése, védőidomszámítások, igényelt hatásvizsgálatok és engedélyeztetés

**Létesítési engedélyezési tervek készítése és az engedélyezési eljárások bonyolítása:**

- Mélyfúrású vízkút
- Kezelőberendezések, gépészet és vezetékek terve

**Üzemeltetési engedélyezési tervek készítése:**

- Mélyfúrású vízkút
- Kezelőberendezések, gépészet és vezetékek

---

**3.250.000.- Ft**

### 2. VÍZKÚTFÚRÁSI MUNKA:

1 db vízkútra, előirányzottan maximum 2500 folyóméter mélységben

**Kivitelezési munka:**

- Felvonulás, az anyagok helyszínre szállítása, daruzás
- Fúrás, iránycső beépítése, palástcementezés
- Keresőfúrás, mérések, csövezés-meghatározás
- Bővítőfúrás, 241 mm termelőcső beépítése, cementezés
- Alábóvítás talpig
- Szűrő-csörcsőt 139 mm leépítése, kitisztítása, gyűrűstér átmosatása
- Szűrőkavics elhelyezése, tömszelence beépítése
- Kompresszoros tisztítás, a kút termeltetése
- Szivattyúzás és mérések elvégzése

**Előírt vizsgálatok:**

- Geofizika, Természetes gamma, Természetes potenciál mérések
- Vízkémia, ÁNTSZ vizsgálat, bakterológia
- Gázvizsgálat, Reometerezés
- Geodéziai bemérés
- Magmintavétel, Geológia kiértékelése
- Vízhozammérés (Q-H), Visszatöltődésmérés, Kúthatékonyságszámítás
- Adatszolgáltatás a Vituki Rt. Részére, Vízföldtani naplóhoz adatok összeállítása

---

**509.700.000.- Ft**

# MINERAL INVEST KFT

Ásványi nyersanyagkutatás, kitermelés, bányamezői tevékenység, vizkutak furása, tisztítása

9675 Bögöte, Szabadság u. 16 . - Tel./Fax: 95/462-032 - email patyi@banyaszat.hu - Mobil. 30/929-11-48

## 3. ÉPÍTÉSI- ÉS FÖLDMUNKA:

- A vízkútfúrásokhoz szükséges földmunkák (fúrási iszaptárolók, elvezetők stb)
- Kútakna építése 1 db

**3.680.000.- Ft**

## AJÁNLATI TÉTELEK ÖSSZESÍTÉSE

1.	Tervezési és engedélyezési munkák	3.250.000.- Ft
2.	Vízkútfúrési munkák	509.700.000.- Ft
3.	Építési- és földmunkák	3.680.000.- Ft

**Munka és anyagdíjak összesítve netto: 516.630.000.- Ft**

### A megrendelő biztosítja:

- Hiteles térkép, Hiteles tulajdoni lap
- Eljárási illetékek

Bögöte, 2022. szeptember 2.

MINERAL INVEST KFT  
Székhely: 9531 Mester, 2401  
9675 Bögöte, Szabadság u. 16  
Adószám: 13208150-2-18  
Banksz.: 72110282-14900001  
Patyi Gábor  
ügyvezető



Tervezői költségbebecslés  
**Vulkan Gyógy-és Élményfürdő Kft**  
 8500 CELLDÖMÖLK,  
 Spart u. 8.

**ENERGETIKAI FELJÚJÍTÁS, TANULMÁNYTERV**

-a fürdőkomplexum energiaellátásának racionalizálása geotermikus energia-felhasználással, új kut létesítésével)  
 Készítette: Benkó János

Kód	Tétel	Mennyiség	Mennyiség egység	Anyag	Díj	Anyag-Díj (HUF)	Össztöltség (HUF)
	<b>Általános tételek</b>						
	Egyéb az építéshez szükséges ideiglenes mellékélelmények biztosítása komplett kivitelező által választott technológiák szerint (örzés, átvány, kalocsa szekrények, ideiglenes víz, áram, anyagátlólas, kerítések, daruzások stb) takarítás, konténerok biztosítása	1	küts	0	898880	898880	898880
	<b>Általános tételek összesen:</b>						<b>898880</b>
	<b>Akadálymentesítés</b>						
	Parkoló	Burkolat feltevése mozgáskorlátozott kisépül	5,5	m2	4340	18600	22940
		Mozgáskorlátozott parkoló közúti tábla	2	db	40399	19618	60015
	<b>Akadálymentesítés összesen:</b>						<b>246 200</b>
	<b>1250 M mély kut készítése Felső Pannon részegbe</b>						
	kut	1	küts		298000000		298000000
	Földmunkák	1	küts		3680000		3680000
	Hőszigetelt csövezetek készítése földmunkával helyreállításokkal	650	m		85000		55250000
	gázatlanító berendezés és létesítményei	1	küts		5000000		5000000
	200 m3 vasbeton medence	1	küts		40000000		40000000
	világos hálózat kiépítése kúthoz	1	küts		12500000		12500000
	Egyéb berendezések, hőcsatlakozások	1	küts		4000000		4000000
	Építészeti kialakítások, helyreállítások	1	küts		5000000		5000000
	2db GW T 300 és 1 DB GW T 200Magas hőfokú hőszivattyú kiépítése távhő vezetékpárral, puffertárolóval	1	küts		66900000		66900000
	<b>1250 M mély kut készítése Felső Pannon részegbe</b>						<b>490330000</b>
	<b>Akumulációs rendszer</b>						
	akkumulátorok 82 kw	1	küts	114000000	24000000	138000000	138000000
	inverterek	1	küts	20000000	5000000	25000000	25000000
	Értesítőberendezés	1	küts	25000000	5000000	30000000	30000000
	Kábelvezetések, működtetés	1	küts	10000000	5000000	15000000	15000000
	építészeti kialakítások	81	m2	45000	10000	55000	4455000
	<b>Akumulációs rendszer összesen</b>						<b>212455000</b>
	<b>180KW napelen rendszer</b>						
	Transzformátor átalakítás	1	küts	18000000	10000000	28000000	28000000
	270 KW napielemes rendszer készítése inverterekkel	1	küts	97500000	34000000	131500000	131500000
	Kábelvezetések, működtetés	1	küts	7500000	2500000	10000000	10000000
	Hálózatfejlesztés	1	küts		4000000	4000000	4000000
	Föld kivételre művelés alól	1	küts		2500000	2500000	2500000
	<b>180KW napelen rendszer összesen:</b>						<b>176000000</b>
	<b>Összesen</b>						<b>879 930 080</b>
	<b>Áfa 27%</b>						<b>237 581 122</b>
	<b>Áfával növelt bruttó ár</b>						<b>1 117 511 202</b>

**Tervezői költségbecslés**  
**Vulkan Gyógy-és Élemyfürdő Kft**  
**9500 CELLDÖMÖLK,**  
**Sport u. 8.**

**ENERGETIKAI FELJÚTÁS, TANULMÁNYTERV**

-a fürdőkomplexum energiellátásának racionalizálása geotermikus energia-felhasználással, új kut létesítésével  
 Készítette: Benkő János

Kód	Tétel	Mennyiség	Mennyiség egység	Anyag	Díj	Anyag-Díj (HUF)	Összköltség (HUF)
	<b>Általános tétel</b>						
	Egyéb az építéshez szükséges ideiglenes mellékletesitmények biztosítása komplett kivitelező által választott technológiák szerint (őrzés, állvány, kalotca szekrények, ideiglenes víz-áram-anyagátvitel, kerítések, daruzások stb) takarítás, konténerek biztosítása	1	kts	0	898880	898880	898880
	<b>Általános tétel összesen:</b>						<b>898880</b>
	<b>Akadálymentesítés</b>						
	Parkoló	Burkolat jel felletése mozgáskorlátozott állapó	5,5	m2	4340	18600	126170
		Mozgáskorlátozott parkoló közuti tábla	2	db	40399	19616	120030
	<b>Akadálymentesítés összesen:</b>						<b>246200</b>
	<b>2500 M mély kut készítése Triászba</b>						
	kut	1	kft		509700000		509700000
	Földmunkák	1	kft		3680000		3680000
	Fűszigetelt csővezeték készítése földmunkával helyreállításokkal	50	m		145000		7250000
	gázfelvitel berendezés és létesítményei	1	kft		5000000		5000000
	200 m3 vasbeton medence	1	kft		4000000		4000000
	vízfűtés hálózat kiépítése kúthoz	1	kft		2500000		2500000
	Egyéb berendezések, hőcserélők	1	kft		14000000		14000000
	Építészeti kialakítások, helyreállítások	1	ka		5000000		5000000
	<b>2500 M mély kut készítése Triászba összesen</b>						<b>587130000</b>
	<b>Akumulátoros rendszer</b>						
	akkumulátorok 54 kw	1	kfts	76000000	16000000	92000000	92000000
	inverterek	1	kfts	20000000	5000000	25000000	25000000
	Elosztóberendezés	1	kfts	25000000	5000000	30000000	30000000
	Kábelezések, működtetés	1	kfts	10000000	5000000	15000000	15000000
	építészeti kialakítások	60	m2	45000	10000	55000	3300000
	<b>Akumulátoros rendszer összesen</b>						<b>186300000</b>
	<b>180KW napelem rendszer</b>						
	Transzformátor átalakítás	1	kfts	18000000	10000000	28000000	28000000
	180KW napelemes rendszer készítése inverterekkel	1	kfts	65000000	23000000	88000000	88000000
	Kábelezések, működtetés	1	kfts	600000	2000000	2600000	2600000
	Hálózatfelosztás	1	kfts	4000000	4000000	4000000	4000000
	Föld kivételre művelés alól	1	kfts		2500000	2500000	2500000
	<b>180KW napelem rendszer összesen:</b>						<b>126100000</b>
	<b>Összesen</b>						<b>878 675 080</b>
	<b>Áfa 27%</b>						<b>237 242 272</b>
	<b>Áfával növelt bruttó ár</b>						<b>1 115 917 352</b>



## Celldömölk, Vulkán fürdő geotermikus környezete

### Előzmények

A celldömölki Vulkán fürdőben a fosszilis energiahordozók kiváltása tervezett, melynek egyik lehetséges változata a geotermális energiafelhasználás.

A Fürdő jelenleg 5 db kúttal üzemel; 2 db hidegvíz-kút (Cell-7, Cell-8.), 2 db termálkúttal (Cell-4, Cell-5) és 1 db gyógyvízkúttal (Cell-6):

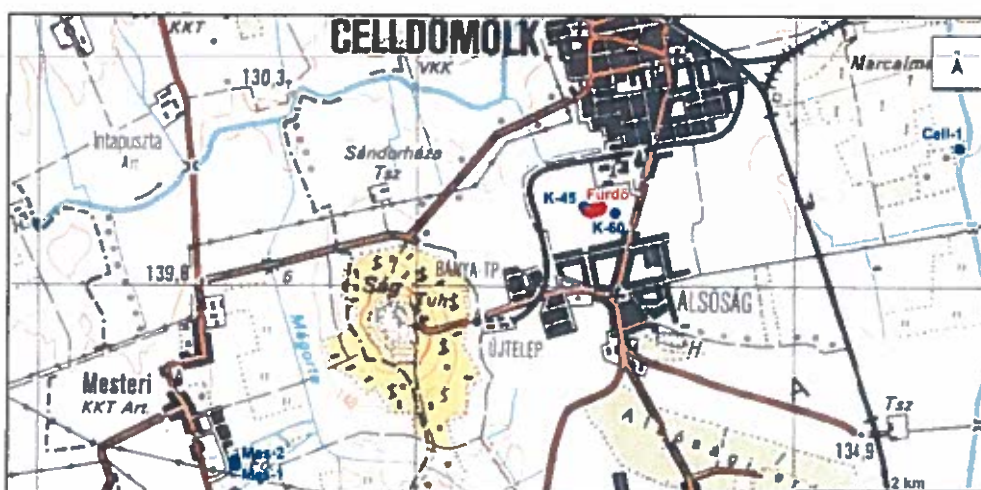
Jel	Cell-4	Cell-5	Cell-6	Cell-7	Cell-8
Kat. sz.	K-45	K-46	K-60	K-47	K-48
Hrsz.	1922/11	1922/11	0461/4	1922/11	1922/11
Perem	136,83 mBf.	136,8 mBf.	136,95 mBf.	136,63 mBf.	136,43 mBf.
Talp	1245 m	700 m	1250 m	220 m	161,5 m
Szűrő	1123-1202 m	630-647 m	1121-1237 m	160,6-207-8 m	120,5-150 m
Nyugalmi vízszint:	0 m (136,60 mBf.)	+1,05 m (137,65 mBf.)	-29,6 m (107,95 mBf.)	-7,15 m (129,16 mBf.)	-7,7 m (128,5 mBf.)
Üzemi vízhozam	-147,6 m (164 l/p)	-18,5 m (320 l/p)	-146 m (200 l/p)	-11,68 m (240 l/p)	-10,07 m (230 l/p)
Kifolyó hő	51 °C	33 °C	44 °C	18,5 °C	16,8 °C
Vizadó	Felső-Pannon	Felső-Pannon	Felső-Pannon	Felső-Pannon	Felső-Pannon
Vízigény	397 m <sup>3</sup> /d		172 m <sup>3</sup> /d	88 m <sup>3</sup> /d	

A lehetséges hőhozam maximalizálása okán - a Fürdőben jelenleg kutakkal fel nem tárt - alaphegységi réteg került vizsgálat alá.

A vizsgálat célja a várható geotermikus jellemzőeket megalapozó környezet, és annak biztonságának meghatározása.

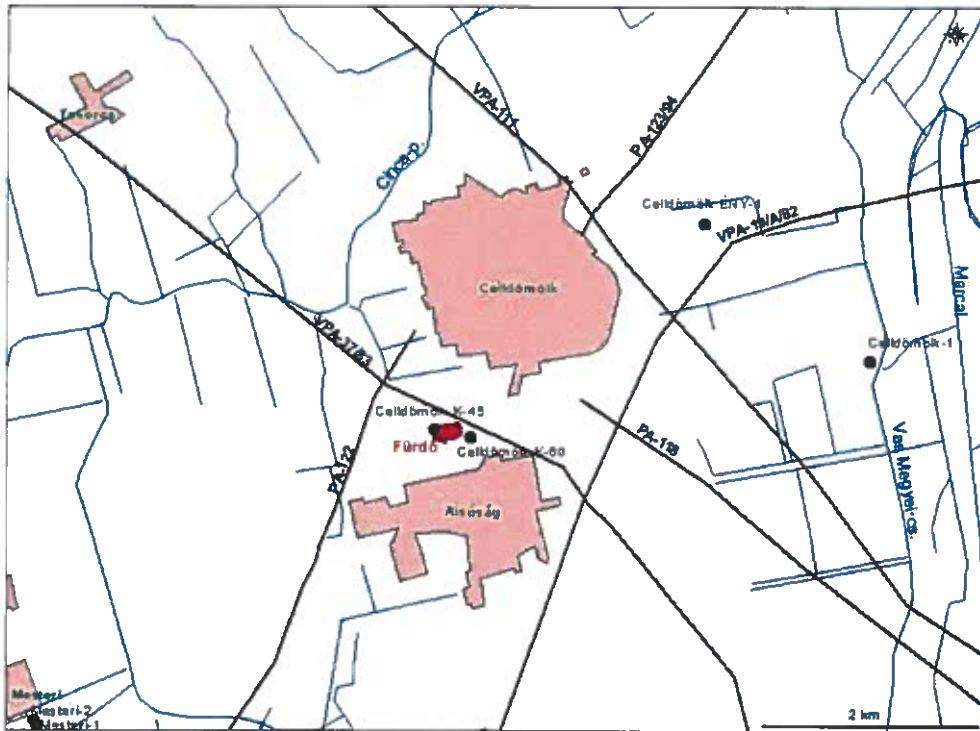
A végrehajtáshoz az alaphegységi kutak földtani rétegsorát, rétegvizsgálatait, továbbá a Celldömölk környezetében végzett szeizmikus geofizikai szelvényezés eredményeit használtuk fel.

A térség áttekintő térképe (M=1:100 000):



## Alapadatok

A felhasznált feltárások helye, szelvények nyomvonala:



Az alaphegységet feltáró fúrások rétegsora, a fedőhegységi (pannon, miocén) rétegsor elhagyásával:

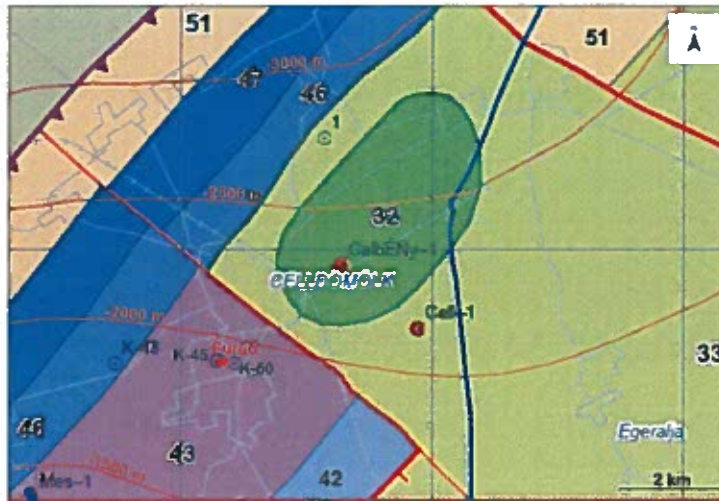
Mesteri-2		
0-1111 m		Felső-pannon
1111-1233 m		Alsó-pannon
1233-1443 m		Miocén, torton
1443-1457 m	Dolomit	Középső-Miocén
1457-1525 m	Aggag-Ágagok	
1523-1536 m	Dolomites mészkő	
1535-1545 m	Aggag, Aleurit	
1545-1661 m	Dolomites mészkő	

Mesteri-1		
0-1110 m		Felső-pannon
1110-1260 m		Alsó-pannon
1260-1445 m		Miocén, torton
1445-1555 m	Aggag, Dolomites	Felső-Miocén
1555-1665 m	Karbonsárga	
1665-1885 m	Aggag, Ágag, Mész, Ágag	
1885-1985 m	Aggag, Ágag, Mész, Ágag	
1980-1984 m	Aleurit	

Celldömök ENY-I.		
0-1046 m		Felső-pannon
1046-1607 m		Alsó-pannon
1607-1697 m		Miocén, szarmata
1697-1953 m		Miocén, torton
1953-2290 m		Miocén, helvét
2290-2375 m		Felső-Miocén
2375-2415 m	Dolomites mészkő - Dolomites	
2415-2443 m	Dolomites mészkő - Aggag, Ágag	
2443-2494 m	Dolomites márga - Homokkő	
2494-2533 m	Dolomites márga - Aleurit	
2533-2537 m	Aleurit	
2537-2643 m	Homokkő	
2643-2650 m	Aleurit	

Celldömök-I.		
0-1255 m		Felső-pannon
1255-1500 m		Alsó-pannon
1500-1953 m		Miocén, torton
1953-2273 m		Miocén, helvét

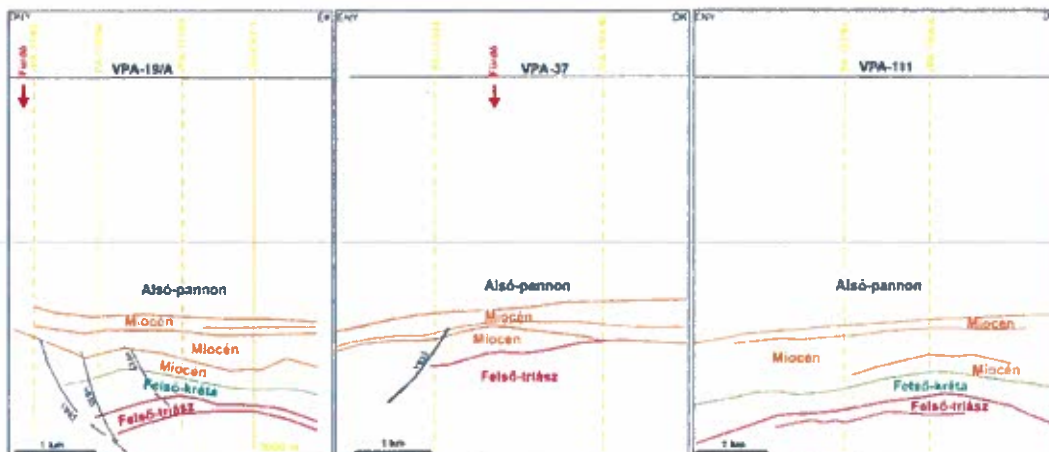
A Magyar Bányászati Hivatal digitális térképállománya alapján készült alaphegység mélységét, típusát bemutató térkép:



**Jelmagyarázat:**

- 51 – Felső-perm homokkő (Balatonfelvidéki F.)
- 47 – Alsó-triász karbonát/márga (Csopaki F., Arácsi F., Hidegkúti F.)
- 46 – Középső-triász dolomit (Aszófői F., Megyehegyi F.)
- 44 – Középső-triász mészkő (Felsőörsi F., Füredi F.)
- 43 – Felső-triász karni márga (Veszprémi F.)
- 42 – Felső-triász dolomit (Fődolomit F.)
- 33 – Felső-kréta (szenon) márga (Jákói és Polányi F.)
- 32 – Felső-kréta (szenon) mészkő (Ugodi F.)

A VPA jelű szelvények alapján meghatározott referenciafelületek kiértékelés (a PA jelű szelvények kiértékeléssel nem rendelkeznek), a Fürdő környéki szelvényt szakaszokon:



Az alaphegységi fúrások rétegvizsgálati eredményei:

Fúrás	Időszak	Magasság
Celldömök-1	1. 2042-2070 m	2042-2070 m
	2. 2040-2041 m	2040-2041 m
	3. 2039-2040 m	2039-2040 m
Celldömök ÉNY-1	1. 2257-2319 m	2257-2319 m
	2. 2257-2319 m	2257-2319 m
	3. 2257-2319 m	2257-2319 m
Mesteri-1	1. 2150-2150 m	2150-2150 m
Mesteri-2	1. 1840-1840 m	1840-1840 m
	2. 1840-1840 m	1840-1840 m

## Értékelés

A geofizikai szelvények és az alaphegységi térképek egymással szinkronban vannak, a fürdő közelében a szelvényeken jelentős aljzatkülönbség nem jelentkezik.

Az alaphegységi képződmények a Kelet-alpi takarórendszerek legfelső szintjét képező Dunántúli-középhegységi szinklinórium É-i szárnyához tartoznak, ahol a Tethys üledékgyűjtő transzgresszív üledékei jelentkeznek. Az alaphegység szintjében a rétegsor a takarómozgás irányának megfelelően DK felé fiatalodik.

A triász alaphegység felszínét a vízzáró karni márga (Veszprémi F.) képezi, mely alatt oldalirányú megtáplálással rendelkező, karsztvizet tároló középső-triász (Felsőörsi F. és Megyehegyi F.) rétegek találhatók

A transzgresszív üledékek mellett megjelennek az alaphegység szintjében a Tethys bezáródásához kapcsolódó felső-kréta üledékek is. A tektonikus kiemelkedések okán a felső-kréta a magasabb részéről hiányzik.

A felső-kréta képződményeken belül (a Cell ÉNY-1 fúrásban is megjelenő) az Ugodi F. ívzátonyokat képező mészkő, igen jó vízádással, a zátonyok közötti mélyebb medencékben a rossz vízádó márga (Jákói F., Polányi F.) jelentkezik (Cell-1 fúrás).

Az alaphegység szintjében a triász és a felső kréta üledékek vető mellett érintkeznek. A geofizikai szelvények szerint a vető a fürdőtől ÉK-re kb. 1 km-re található, ugyanakkor csoportban jelenik meg, így inkább árok jellegű. A vető két oldalán jó vízádó képességű rétegek (Ugodi F. és Megyehegyi F.) találhatók.

A területen a földtani felépítés legnagyobb valószínűséggel az alábbi:

Várható rétegsor	Termelő kutak
0 - 20 m között: Pleisztocén	
20 - 1250 m között Felső-pannon	Cell-4, -5, -6
1250 - 1750 m között Alsó-pannon	
1750 - 2000 m között Miocén	
2000 - 2100 m Felső-triász márga	
2100 - 2400 m Középső-triász mészkő	Mesteri-2

A kivehető lehetséges vízmennyiséget vízbeszerzési tervnek kell meghatározni.

Miután a tervezési helyszín leginkább a Mesteri-1, -2 kutakkal analóg, a kivehető vízmennyiség is e kutak alapján becsülhető. Ennek alapján a középső-triászból kitermelhető vízmennyiség 100-500 m<sup>3</sup>/d között lehet, a repedezettség függvényében.

Kedvezőtlen kifejlődés esetén rétegrepesztést lehet végezni, az áteresztőképesség növelése érdekében.

A várható kifolyó hőmérséklet (hozamfüggő): 75-80 °C.

A kivett víz várható minősége: 1200 mg/l össz. oldott anyagtartalmú, Ca-Mg-Na-hidrogénkarbonátos víz, 28-30 nkf. keménységgel.

A kivenni tervezett víz gyógyvízzé minősíthető!

Az érintett víztest (Kt.4.1) jó mennyiségi állapotú.

Amennyiben a kivett vízmennyiség okán a víztest állapota megváltozik (több a kitermelés, mint az utánpótlódás), akkor lehetséges, hogy az ötévente végzett EU vízgyűjtőgazdálkodási tervek korlátozásokat, tilalmakat léptetnek életbe a nem víztakarékos technológiákkal szemben.

Jogszabály alapján jelenleg lehetőség van a kivett víz visszatáplálás nélküli hőhasznosítására. Ez a helyzet fennmaradása kb. 5-6 évre látható előre, lehetséges, hogy ez után is felmentést kap Magyarország a visszatáplálási kötelezettség alól.

A kivett vízmennyiség után vízkészletjárulékot kell visszafizetni, a visszasajtoló vízmennyiség ez alól mentes.



Kohuth-Ötvös Viktória

okl. geológus (0162/2012.)

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
ELŐTERJESZTÉS

Napirend: 10

a képviselő-testület 2022. november 23-i ülésére

**Tárgy:** Bölcsőde téli nyitvatartási rendje

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban Gyvt.) 43.§ (4) bekezdése értelmében a „bölcsőde nyitvatartási rendjét a fenntartó hagyja jóvá”. Ennek értelmében a Népjóléti Szolgálat Bölcsődéjének, Kisvakond mini bölcsődéjének téli leállítását kéri a fenntartótól az alábbiak szerint:

2022. 12. 24. - 2023. 01. 01. (4 munkanap) zárva.

Az új év első hetében

2023. 01. 02. - 2023. 01. 06. (5 munkanap)

alatt pedig az intézmény a szülők kérése alapján biztosítja a gyermekek felügyeletét az igényfelmérés alapján.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

A képviselő-testület javasolja a Kemenesaljai Szociális, Gyermejjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsának, hogy engedélyezze a Népjóléti Szolgálat Bölcsődéjének, Kisvakond mini bölcsődéjének téli leállítását az alábbiak szerint:

2022. 12. 24. - 2023. 01. 01. (4 munkanap) zárva.

2023. 01. 02. - 2023. 01. 06. (5 munkanap) alatt

az intézmény a gyermekek felügyeletét igény szerint biztosítsa.

Felelős : Fehér László polgármester  
Nagy Zoltán intézményvezető

Határidő : azonnal

Cellödömölk, 2022. november 14.

  
Farkas Gabor  
jegyző



**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület  
2022. novemberi ülésére

**Tárgy:** Az Önkormányzat és a Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesület között kötött közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata

Celldömölk Város Önkormányzata 2020. májusában közszolgáltatási szerződést kötött a Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesülettel előadó-művészeti és kulturális feladatok ellátására, azzal a kikötéssel, hogy azt minden évben felülvizsgálja.

A 83/2021.(XI.24.) számú Képviselő-testületi határozatban került elfogadásra az előző, hatályos szerződés.

A dokumentum felülvizsgálata során a Színház részéről sem és az Önkormányzat részéről sem volt módosítási javaslat. A közszolgáltatási szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

A szerződés felülvizsgálatát a Humán Szolgáltatások Bizottsága megtárgyalta és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület elfogadja a Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesülettel kötött közszolgáltatási szerződést a melléklet szerint.

**Felelős:** Fehér László polgármester

**Határidő:** azonnal

Celldömölk, 2022. november 17.

  
.....  
Fehér László  
polgármester



## Közszolgáltatási szerződés előadó-művészeti és kulturális feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről **Celldömölk Város Önkormányzata** (9500 Celldömölk, Városháza tér 1., adószáma: 15733593-2-18, törzsszám: 733691) képviseletében **Fehér László** polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesület** (9500 Celldömölk, Dr. Géfin tér 1., adószáma: 18882885-2-18) képviseletében **Nagy Gábor** elnök (továbbiakban: **Közszolgáltató**, **Önkormányzat** és **Közszolgáltató** együttesen a továbbiakban: **Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

- 1) A szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a számára
  - a. a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 6. §-ában és 13. § (1.) bekezdésének 7. pontjában,
  - b. a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 121. §-ában,
  - c. az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatásainak szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény 3. § (1)-(2) bekezdéseiben

meghatározott előadó-művészeti és kulturális feladatok (a továbbiakban: **közszolgáltatási kötelezettség**) ellátásáról jelen szerződésben gondoskodik.

- 2) E közszolgáltatási feladatok általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősülnek, amelyek tekintetében a Magyarországon hatályos jogszabályok az irányadók.
- 3) Felek a szerződést 350/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet a civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről kormányrendeletben foglaltakat figyelembe véve kötik meg.

### II. Felek nyilatkozatai

- 1) Közszolgáltató a szerződés keltének napján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
  - Közszolgáltató a magyar jogszabályok szerint létrejött, közhasznúként működő egyesület, ügyletkötési képessége nincs korlátozva;
  - a Közszolgáltatónak a szerződésben vállalt kötelezettségei jogszerűek, érvényesek és kötelező erejűek;
  - a szerződés Közszolgáltató általi aláírása és az abban foglalt jogok Közszolgáltató általi gyakorlása, illetve kötelezettségek Közszolgáltató általi teljesítése nincs ellentétben a Közszolgáltató alapító okiratával, a Közszolgáltató működésére vonatkozó jogszabályokkal és semmilyen, a Közszolgáltató tekintetében kötelező érvényű megállapodással úgy, hogy az veszélyeztetné a közszolgáltatási kötelezettség teljesítését;
  - a Közszolgáltató rendelkezik minden olyan, jogszabály által előírt engedéllyel, amely a közszolgáltatási tevékenység folytatásához szükséges;
  - a Közszolgáltató rendelkezik a közszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel;



- Közzolgáltató ellen nincs folyamatban olyan bírósági vagy közigazgatási eljárás, amely kedvezőtlen elbírálás esetén veszélyeztetné a közzolgáltatási kötelezettség ellátását
- 2) Önkormányzat a szerződés keltének napján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
- Önkormányzat belföldi önkormányzat, ügyletkötési képessége nincs korlátozva;
  - az Önkormányzat szerződésben vállalt kötelezettségei jogszerűek, érvényesek és kötelező erejűek;
  - a szerződés Önkormányzat általi aláírása és az abban foglalt jogok Önkormányzat általi gyakorlása, illetve kötelezettségek Önkormányzat általi teljesítése nincs ellentétben az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatával és az Önkormányzatra vonatkozó jogszabályokkal úgy, hogy az veszélyeztetné a közzolgáltatás ellentételezésének teljesítését.

### **III. A szerződés tárgya: a közzolgáltatási kötelezettség**

- 1) Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az Egyesület alaptevékenysége a kulturális célú közös szükségletek körében a következő tevékenységeket foglalja magában:

TEÁOR 9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

9004 Művészeti létesítmények működtetése

8559 M.n.s. egyéb oktatás

9002 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység

9001 Előadó-Művészet

8552 Kulturális képzés

- 2) Az Önkormányzat a Közzolgáltatót az előzőekben hivatkozott alaptevékenysége keretében az alábbi konkrét és folyamatos szolgáltatások ellátásával bízta meg. A Közzolgáltató a haszonkölcsönbe (ingyenes használatba) adott ingatlan használata, illetve éves támogatás ellenében vállalja, hogy:

- Celldömölkön – székhelyén és azon kívül - színházi előadásokat tart, szakmai projekteket valósít meg;
- Celldömölkön helyet biztosít felnőtt, ifjúsági és gyermek előadásoknak;
- közművelődési feladatokat lát el: fesztiválokat, szakmai találkozokat rendez, táborokat szervez;
- előadás turnékat szervez határon túli magyar lakta régiókban, erősítve a kulturális kapcsolatot Celldömölk és a határon túli magyar lakta települések között;
- befogadóhelyként is működik, vendégelőadásokat fogad;
- celldömölki telephellyel színiiskolát működtet, melynek személyi feltételeit biztosítja;
- felkérésre közreműködik az Önkormányzat által szervezett rendezvényeken.

A közzolgáltatási kötelezettség helyszínei:

- Koptik Odó u. 2. (telephelye, az ingatlant az Önkormányzattól ingyenesen használatba kapja a Közzolgáltató)

- Dr. Géfin tér 1. (székhelye, jelen szerződés teljes időtartama alatt az ingatlan meghatározott részeit méltányos összegű bérleti díj fejébe használatba kapja a Közzolgáltató)
- Árpád u. 32. szám alatti un. „Lampért ház” (telephelye, az ingatlant az Önkormányzattól ingyenesen használatba kapja a Közzolgáltató)
- önkormányzati közterületek, amelyek a feladatellátáshoz kapcsolódóan külön kérelem alapján kerülhetnek a Közzolgáltató használatába

#### **IV. A szerződésben foglalt feladatok ellátásának tárgyi és pénzügyi feltételei**

1. Az Önkormányzat a III. 1) pont szerinti közhasznú tevékenység eredményes ellátása érdekében a szerződésben meghatározott időtartamra a közhasznú tevékenység eredményes ellátásához szükséges ingatlan vagyontárgyat a Közzolgáltató részére ingyenes használatba (haszonkölcsön) adja.

A Közzolgáltató részére ingyenes használatba adott ingatlanvagyon:

- Koptik Odó u. 2. a Közzolgáltató telephelye, melyet külön szerződésben rögzítenek
2. Az önkormányzati finanszírozás esetében a költségek elismerésének feltétele, hogy igazolt kapcsolat legyen a közzolgáltatási kötelezettség ellátása során végzett tevékenység és a ráfordítások között. Ezen kapcsolat igazolásának eszközei a költségfelosztás és a bizonylatok.
  3. A Közzolgáltatónak törekednie kell a saját bevételek elérésére.
  4. Az Önkormányzat a Közzolgáltató működési, valamint a III. b) pontjában meghatározott feladatok ellátására a tárgyévi költségvetésében, az adott évre meghatározott mértékű támogatást biztosít, amelynek felhasználásáról és elszámolásáról külön megállapodásban rendelkeznek.

#### **V. Felek jogai és kötelezettségei:**

##### 1. A Közzolgáltató jogai:

- jogosult a közzolgáltatási kötelezettség teljesítése mellett, a meglévő kapacitásainak kihasználásával – az alapító okiratával nem ellentétes módon – egyéb közművelődési, előadó-művészeti tevékenységet folytatni, amely nem veszélyeztetheti a közzolgáltatási kötelezettség teljesítését

##### 2. A Közzolgáltató kötelezettségei:

- köteles megfelelni a rá vonatkozó jogszabályoknak, különösen az olyan rendelkezéseknek, amelyek esetében a megfelelés hiánya veszélyezteti a közzolgáltatási kötelezettség teljesítését;
- köteles gazdálkodását a tőle elvárható gondossággal, a költséghatékonyságot szem előtt tartva folytatni;
- köteles a közzolgáltatási kötelezettsége körébe tartozó tevékenységek finanszírozására vonatkozó európai uniós, illetve hazai pályázati lehetőségek naprakész figyelésére, a pályázati feltételeknek való megfelelés esetén a pályázat benyújtására, és az így elnyert forrásokat a közzolgáltatási kötelezettség magasabb szakmai színvonalon történő ellátására;
- a Közzolgáltató a felhasznált önkormányzati forrásokkal a külön megállapodásban foglaltak szerint számol el.
- a Közzolgáltató köteles az esetleges ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel együttműködni, számukra minden szükséges információt és tájékoztatást megadni, így különösen a számviteli nyilvántartásba betekintést

engedni, valamint a közszolgáltatási tevékenységére és a gazdálkodására vonatkozó minden adatot szolgáltatni;

- a Közszolgáltató köteles a rendelkezésére bocsájtott önkormányzati forrásokkal és a vagyonnal jogszerűen, gazdaságosan, hatékonyan és eredményesen gazdálkodni;
- a Közszolgáltató köteles az ingyenes használatra átadott ingatlant, illetve az ahhoz tartozó helyiségeket karban tartani;

3. Az Önkormányzat kötelezettségei:

- köteles a szerződésben a Közszolgáltató által vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében Közszolgáltatóval együttműködni, így különösen minden olyan rendelkezésére álló információt a Közszolgáltatónak átadni, amely a kötelezettségek teljesítését elősegíti.

4. Az Önkormányzat jogai:

- a szerződés teljesítését megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy a szerződés megkötése után akár ő, akár a Közszolgáltató körülményeiben olyan lényeges változás állt be, hogy a szerződés teljesítése tőle el nem várható, továbbá, ha a szerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt azonnal hatályú felmondásnak van helye;
- az önkormányzat jogosult – illetve jogszabályban meghatározott esetekben köteles – a Közszolgáltató jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek teljesítését saját maga vagy szakértő bevonásával ellenőrizni

**VI. Közreműködők igénybevétele:**

1. Közszolgáltató jogosult arra, hogy a közszolgáltatási kötelezettségek teljesítése érdekében egy vagy több közreműködőt vegyen igénybe, ha ezáltal a közszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének hatékonysága, illetve minősége javul vagy a költségei csökkennek.
2. A Közszolgáltató és a közreműködők között szerződések rendelkezései nem lehetnek ellentétesek a jelen szerződésben foglaltakkal, valamint a közreműködők igénybevétele nem növelheti a Közszolgáltatónak fizetendő önkormányzati finanszírozást.
3. A Közszolgáltató az Önkormányzat erre irányuló kérelme esetén, annak kézhezvételétől számított 5 napon belül köteles tájékoztatni az Önkormányzatot a közreműködők köréről, feladataik terjedelméről és velük kötött szerződésben foglalt feltételekről.
4. A Közszolgáltató a közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

**VII. Egyeztetés, kapcsolattartás**

☞ A Felek jelen szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Ennek kapcsán:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására kell hozniuk azokat az értesüléseket, tényeket, körülményeket stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák;
- kölcsönösen, illetve külön-külön is meg kell tenniük azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.

Önkormányzat kapcsolattartója: Szalai-Ziembicki Dóra; tel: 95/777-809, email  
ziembicki.dora@celldomolk.hu

Közszolgáltató kapcsolattartója: Nagy Gábor; tel.: 06-20/335-17-65; e-mail:  
nagy.gabor.soltis@gmail.com

A Felek a szerződéssel összefüggő minden értesítést vagy más közlést írásban kötelesek megtenni.

#### **VIII. A szerződés időbeli hatálya és módosítása**

Jelen szerződés hatályba lépésével a Felek között korábban jelen szerződés tárgyában létrejött szerződések és megállapodások hatályukat veszítik.

A szerződést a Felek határozott időtartamra, 2022. január 1-től 2022. december 31-ig azzal, hogy azt követően, minden évben, legkésőbb december hónapban felülvizsgálják és a következő évi szerződés-tervezetre javaslatot tesznek.

Az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha a Közszolgáltató a szerződésben rögzített feladatokat neki felróható okok miatt nem teljesíti.

A jelen szerződés közös megegyezéssel megszüntethető, ha a Közszolgáltató írásban értesíti az Önkormányzatot arról, hogy III. 2. pontban vállalt feladatait a továbbiakban nem tudja ellátni.

#### **IX. Egyéb rendelkezések**

A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a mindenkor hatályos ágazati jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a /2022.(XI.23) sz számú határozatával elfogadta.

Szerződő felek a jelen szerződést, annak elolvasását követően jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 eredeti példányban aláírásukkal látják el.

---

Celldömölk, 2022. november 24.

.....  
Celldömölk Város Önkormányzata  
képviseli: Fehér László

.....  
Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesület  
képviseli: Nagy Gábor

# CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

---

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. november 23-i ülésére

Folyó ügyek: 12

**Tárgy:** A Celldömölki Református Egyházközség támogatási kérelme

A Celldömölki Református Egyházközség Presbitériuma nevében Major Lehel lelkész és Kemendi Judit főgondnok támogatási kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez.

A parókia fűtését korszerűsíteni szeretnék, mert a jelenleg használatban lévő gázkazán 30 éves, hamarosan cserére szorul, nagyon gazdaságtalan.

A cserére rendelkezésre álló lehetőségeket megvizsgálták, és a Presbitérium fatüzelésű vízteres cserépkályha mellett döntött. A kályha 2.075.000 Ft-ba kerül. Önerőből nem képesek a beruházás megvalósítására, ezért a Képviselő-testület segítségét kéri.

A Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozati javaslatot tette:

### HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselő-testület a Celldömölki Református Egyházközség részére a parókia fűtésének korszerűsítéséhez 200.000 Ft támogatást biztosít az önkormányzat dologi kiadásai terhére.

---

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Celldömölk, 2022. november 17.

  
  
Fehér László  
polgármester

**Celldömölki Református Egyházközség  
Lelkészi Hivatala**

9500 Celldömölk, Gábor Áron u. 2.

Tel.: +36 30/630-91-31

Fehér László polgármester úr  
Önkormányzati Képviselőtestület  
Celldömölk Város Önkormányzata  
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Tárgy: segély kérelem (energetikai beruházás)

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselőtestület!

A Celldömölki Református Egyházközség Presbitériuma azzal a tiszteletteljes segélykérelemmel fordul a város Önkormányzatának Képviselőtestületéhez, hogy szíveskedjenek támogatni a celldömölki református parókia fűtésének biztosítására építendő vízteres cserépkályha energetikai beruházást!

A beruházás indoka: a jelenleg használatban levő gázkazán 30 éve van üzemben, hamarosan cserére fog szorulni és gazdaságtalan fogyasztási értékekkel bír.

A Presbitérium, szakértők bevonásával, felmérte a rendelkezésre álló feltételeket, illetve lehetőségeket (gázkazán cseréje, hőszivattyú, vegyes tüzelésű kazán, stb.) és a fatüzelésű vízteres cserépkályha mellett döntött. Így kétféle energia termelő berendezéssel és gazdaságosabb működtetéssel lesz megoldható a parókia fűtése.

A kályha 2.075.000. Ft-ba kerül a mellékelt tervek, leírás és költségvetés szerint.

A megvalósítás várható ideje: 2023. március.

A gyülekezetben gyűjtést kezdeményeztünk a költségek fedezésére, de jelenlegi gazdálkodási mutatók szerint a gyülekezet önerőből nem képes a beruházás megvalósítására, mert a tartalékok /egy korábban eladott telek ára/ felélésével járna. Sajnos az elmúlt években a kiadások, takarékos gazdálkodás mellett is 4-500 ezer Ft-nyi hiányt keletkeztettek.

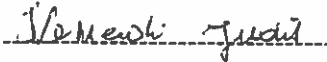
Nyilatkozunk, hogy az Egyházközségnek nincs semmilyen tartozása, nincs adóssága.

Méltányos megértésükben bízva kérjük támogatásukat!


Életükre és szolgálatukra Isten áldását és békességét kérjük!

Celldömölk, 2022. október 18.

Kiváló tisztelettel:

  
Kemendi Judit  
főgondnok



  
Major Lehel  
lelkész

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2022. november 23-i ülésére

Folyó ügyek: 13

**Tárgy: Városgondnokság kérelme**

Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez. A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

Az ételszállításhoz használt Peugeot Partner dobozos kisteherautó állapota leromlott, felújítása, cseréje időszerű. A felújításra árajánlatot kért két helyről, a felújítás többbe kerülne, mint amennyit maga az autó ér. Célszerű lenne lecserélni egy fiatalabb, kevesebbet futott gépjárműre.

Körülnéztek a használtautó piacon, 3 ajánlatot mellékelünk:

- 2013-as évjáratú 89.000 futott km-es Ford Connect, melynek vételára bruttó 1.990.000 Ft.
- 2016-os évjáratú 202.000 futott km-es Renault Kangoo Express-t, melynek vételára bruttó 2.792.730 Ft.
- 2018-as évjáratú 243.157 futott km-es Citroen Berlingo, melynek vételára bruttó 3.808.730 Ft

A Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. Támogatták az autó cseréjét fiatalabbra, kevesebb futott km-rel az intézmény saját költségvetése terhére.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

A Képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Városgondnokság vásároljon egy .... típusú gépjárművet ... Ft-ért a saját költségvetése terhére.

Felelős: Fehér László polgármester  
Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója

Határidő: azonnal

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Celldömölk, 2022. november 17.



Fehér László  
polgármester



VÁROSGONDNOKSÁG  
Celldömölk Temesvár u. 16.

---

Celldömölk Város Önkormányzata  
Celldömölk  
Városháza tér 1.

lktsz.: 23-3/2022.  
Tárgy: ételszállító autó  
állapota

Tisztelt Cím!

A Városgondnokság 2017-ben a Képviselő testület határozata értelmében a gyermekétkeztetés keretében feladatként megkapta az ételek szállítását a Városi Óvoda telephelyeire.

A feladat ellátásához szükséges autót megvásárolta 2017 áprilisban, amely egy használt Peugeot Partner dobozos kisteher autó volt, beszerzési ára 650.000 forint.

A gépjármű folyamatos üzemben van, az állapota leromlott, szükséges vált a felújítása, cseréje.

A Városgondnokság állapotfelmérést és árajánlatot kért 2 autószerelőtől.

A javítási ajánlatokból kiderül, hogy az autó javítása nem gazdaságos, célszerű lenne kicserélni egy fiatalabbra és kevesebb futott kilométeresre.

Az autó csak az ételszállítási feladatokat látja el, ezért a Városgondnokság pénzügyi segítséget kér az autó javításához vagy cseréjéhez.

Az ajánlatokat levelem melléleteként csatoltam.

Kérem a Tisztelt Címet tájékoztatóm megtárgyalására.

---

Celldömölk, 2022. november 02.

*Kontics Ilona*  
Kontics Ilona  
igazgató





## NIJ-072 gépkocsi javítási árajánlata

### Megrendelő:

Városgondnokság Celldömölk  
9500 Celldömölk Temesvár u 16  
15574400-2-18

### Anyag:

- Kormánymű csere: 196.500 Ft
  - Önindító csere: 66.500 Ft
  - stabilizátor összekötők csere: 17.000 Ft
  - bal küszöb: 20.500 Ft
  - festék: 21.000 Ft
- 
- kormánymű csere futómű beállítással: 38.000 Ft
  - önindító csere: 8.000 Ft
  - stabilizátor rudak cseréje: 8.000 Ft
  - bal küszöb csere festéssel: 90.000 Ft
  - jobb fenéklemmez kihegesztés alváz hegesztés részleges alvázfestés: 56.000 Ft

**Összesen bruttó: 521.500 Ft**

Celldömölk : 2022-10-21

**Szabó Balázs**  
Autószerelő  
9541 Celldömölk-Izsákfa, Bokodi u. 32.  
Adószám: 0099221-1-38  
E.V. Nyilv. szám: 18193801  
Tel.: 06-36/327-3614

## Árajánlat

Vevő: Városgondnokság Celldömölk  
9500 Celldömölk Temesvár u 16  
15574400-2-18

Tárgy: NIJ-072 Kisteher gépkocsi javítási árajánlata

### Anyag:

- Kormánymű csere: 191.600 Ft
- Önindító csere: 65.480 Ft
- 2 db stabilizátor összekötő csere: 16.800 Ft
- bal küszöb csere: 19.500 Ft
- festék: 22.500 Ft

### Munkadíj:

- kormánymű csere futómű beállítással: 42.000 Ft
- önindító csere: 7.000 Ft
- stabilizátor rudak cseréje: 7.000 Ft
- bal küszöb csere festéssel: 90.000 Ft
- jobb fenéklemez kihegesztés alváz hegesztés részleges alvázfestés: 56.000 Ft

**Összesen bruttó: 517.880 Ft**

Celldömölk : 2022-10-21

MAGYAR AUTÓKLUB  
Celldömölk Műszaki Komás  
9500 Celldömölk, Széni István u  
93. sz. sor  
Telefon: (51) 429-528  
Adószám: 19621140-2-41

## FORD CONNECT Transit220 1.8 TDCi LWB Trend E5

### Ár, költségek

- Vételár: **1 990 000 Ft**
- Vételár EUR: **C 4 888**

### Általános adatok

- Évjárat: **2013/6**
- Állapot: **Kitűnő**
- Kivitel: **Zárt**

### Jármű adatok

- Km. óra állás: **89 000 km**
- Szállítható személyek: **2 fő**
- Ajtók száma: **3**
- Saját tömeg: **1 507 kg**
- Teljes tömeg: **2 260 kg**

### Motor adatok

- Motor: **Dízel**
- Hengerűrtartalom: **1 753 cm<sup>3</sup>**
- Teljesítmény: **55 kW, 75 LE**
- Hajtás: **Első kerék**
- Sebességváltó: **Manuális (5 fokozatú)**

### Okmányok

- Okmányok jellege: **Forgalomból ideiglenesen kivont, magyar okmányokkal**
- Műszaki vizsga érvényes: **2024/6**

### Multimédia / Navigáció

- CD-s autórádió

### Beltér

- térelválasztó
- vezetőoldali légszák
- centrálzár
- szervokormány

### Műszaki

- ABS (blokkolásgátló)
- immobiliser

### Kültér

- elektromos ablak
- elektromos tükör

### Leírás

Kereskedésünk Ajka-Bakonygyepesen a MOL kút mellett található

### Egyéb információ

- szervizkönyv

### Kereskedés adatai



# Renault KANGOO Express 1.5 dC



Ár:	<b>2 199 000 Ft + 27 % ÁFA</b>
Évjárat	<b>2016/10</b>
Futott km:	<b>202000 km</b>
Állapot:	<b>Normál</b>
Üzemanyag:	<b>Dieszel</b>
Hegerűrtartalom:	<b>1461 cm3</b>
Teljesítmény:	<b>55 kW (75 LE)</b>
Kivitel:	<b>egyéb</b>
Szállítható szem. száma:	<b>2</b>
Ajtók száma:	<b>4</b>
Hitel:	<b>25%-tól elvihető</b>

Telefonszám:	+36 70/3700303
Telefonszám:	+36 70/3700307
Telephely:	Keszthely

**Leírás:** ABS (blokkolásgátló) - állítható kormány - centrálzár - elektromos ablak - elektromos tükör - fedélzeti komputer - immobiliser - manuális klíma - rádiós magnó - szervokormány - színezett üveg - térelválasztó - utasoldali légszák - ülés magasság állítás - vezetőoldali légszák. Autóbeszámítás lehetséges - első tulajdonostól - nem dohányzó - szervizkönyv - 25%-tól elvihető. Klíma, Multikormány, ABS, ESP, Centrálzár, stb, **NÁLUNK A SZERVIZKÖNYV NEM CSAK ÍGÉRET.** A hirdetett jármű rendelkezik szervizkönyvvel és annak tartalmára **GARANCIÁT VÁLLALUNK.** Előzetes érdeklődésére a szervizkönyvet és az alvázszámot szívesen elküldjük Önnek e-mailben teljes terjedelmében. Telephelyünkön **BIZOMÁNYOS ÉRTÉKESÍTÉSSEL** és **AUTÓBESZÁMÍTÁSSAL** is foglalkozunk, és az ön járművét évjáratától függetlenül beszámítjuk. **FORDULJON HOZZÁNK BIZALOMMAL!**

## CITROEN BERLINGO 1.6 BlueHDi District L2 EURO6 magyarországi. vezetett szervizkönyves. hosszított

### Ár, költségek

- Vételár: **2 999 000 Ft**  
**+ 27% ÁFA bruttó:**  
**3 808 730 Ft**
- Vételár EUR: **€ 7 760 + 27% ÁFA**  
**bruttó: € 9 855**

### Finanszírozás kalkulátor



### HIRDETÉS

#### Általános adatok

- Évjárat: **2018/1**
- Állapot: **Kitűnő**
- Kivitel: **Zárt**

#### Finanszírozás

- Finanszírozás: **20%-tól elvihető**

#### Jármű adatok

- Km. óra állás: **243 157 km**
- Szállítható személyek: **3 fő**
- Ajtók száma: **5**
- Saját tömeg: **1 387 kg**
- Teljes tömeg: **2 140 kg**
- Klíma fajtája: **Manuális klíma**

#### Motor adatok

- Motor: **Dízel**
- Hengerűrtartalom: **1 560 cm<sup>3</sup>**
- Teljesítmény: **74 kW, 101 LE**
- Hajtás: **Első kerék**
- Sebességváltó: **Manuális (5 fokozatú)**

#### Okmányok

- Okmányok jellege: **Érvényes magyar okmányokkal**
- Műszaki vizsga érvényes: **2024/1**

#### Multimédia / Navigáció

- CD-s autórádió

#### Beltér

- ülésmagasság állítás
- utasoldali légzsák



- . vezetőoldali légzsák
- . állítható kormány
- . centrálzár
- . fedélzeti komputer
- . szervokormány

#### Műszaki

- . ABS (blokkolásgátló)
- . ASR (kipörgésgátló)
- . immobiliser

#### Kültér

- . ködlámpa
- . elektromos ablak
- . elektromos tükör
- . színezett üveg

#### Leírás

magyarországi, 2 tulajdonos, végig vezetett szervizkönyves (vezérműszíj csere elvégezve 220.000 km-nél), ennek megfelelően kitűnő műszaki és esztétikai állapotban, kulturált beltér és raktér, hosszított kivitel, telefonkihangosító, klíma, legendás megbízhatóság, alacsony fogyasztás, személyautós komfort, nagyon alkalmi vétel, hitellel terhelt autót is beszámítunk, akár nagyobb értékűt is, akár motort is, mindegyik autónkba bármilyen értékű autót is! Készleten lévő autóink nyitvatartási időn kívül is megtekinthetőek időpont egyeztetés alapján, vasárnapi megtekintéshez időpontegyeztetés szükséges. Ugyan itt készpénzes autófelvásárlás hiteles autókra is. Egyedi, forint alapú hitelajánlatok ( fix havi törlesztő részlet, nincs árfolyamkockázat, bármikor visszafizethető, napi kamatozású ) kizárólag piacvezető finanszírozóktól teljes körű ügyintézésessel. Eredetvizsga, kötelező biztosítás kötés, átírás ügyintézése a helyszínen, akár meg is várható. Amennyiben új autót vásárol és kevesli a saját autójának beszámítási értékét, kérjen tőlünk is vételi ajánlatot. Gépkocsi beszerzése megrendelés alapján belföldi piacról rövid határidővel, garanciával! További járműveink a járművek ugyanitt menüpont alatt. A felszereltség és az adatok leírása tájékoztató jellegű. Az eladás joga fenntartva. Akár egy év garanciával!

#### Egyéb információ

- . autóbeszámítás lehetséges
- . azonnal elvihető
- . nem dohányzó
- . szervizkönyv
- . törzskönyv
- . 20%-tól elvihető

#### Kereskedés adatai

Mamimax Kft.

Szombathely 9700 Átkötő utca 12 (Söptei út)  
Térkép megtekintése



<http://www.miamax.hu>

**Hirdeteskód: 18799149**

Az oldal Google reCAPTCHA által védett, és a Google Adatvédelmi tájékoztatója és ÁSZF-e az irányadóak.



## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület  
2022. november 23-ai ülésére

### Tárgy: EMAG csomagküldő automata telepítés

Szinte egyidőben két csomagküldő automatákat telepítő és működtető cég kereste meg az Önkormányzatot helyszín biztosítása céljából. A testület kiajánlásának megfelelően a Packeta Hungary Kft.-vel a szerződés pontosításra és aláírásra került, megkezdtek a telepítés fizikai előkészítését a volt nagy ABC északi oldalánál. A Delivery Solutions Kft., akik az Emag-Easybox automatákat telepítik viszont az elektromos csatlakozás kiépítését nem tudták megoldani a tervezett helyen (volt Vasas mögötti terület) ezért új helyszínről egyeztetünk a Sági u. 1. szám alatti épület nagy parkoló felőli oldalánál.

A Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság megtekintette a helyszínt és a képen látható trafó, játszótéri kerítés és járda által közrefogott füves területre javasolja a telepítés lehetőségének megadását a cég felé.



## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

A képviselőtestület kössön közterület használati szerződést a Delivery Solutions Kft.-vel EMAG-Easybox csomagküldő automata telepítésére a tulajdonát képező 1377/11 hrsz.-ú közterületre 45 eFt/hó+ÁFA összegben.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző  
Határidő: azonnal

Celldömölk, 2022. november 16.

  
Farkas Gábor  
jegyző



## ELŐTERJESZTÉS

a 2022. november 23-i képviselőtestületi ülésre

**Tárgy:** Celldömök város településkép védelméről szóló 4/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosítása során a helyi partnerségi egyeztetés lezárása

Celldömök Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 196/2022. (IX. 14.) sz. ök. határozatával döntött a Celldömök Város Önkormányzata Képviselő-testületének Celldömök város településkép védelméről szóló 4/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelete módosítási eljárásának megindításáról, az alábbi indokok alapján:

- A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 14. § (1) bekezdése értelmében a Helyi Építési Szabályzatban meglévő településképi követelményeket a továbbiakban nem lehet alkalmazni, ezért jogharmonizáció keretében, azok a Celldömök Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 34/2006. (XI. 8.) önkormányzati rendeletben 2022. november 30-ával hatályon kívül helyezve, a településkép védelméről szóló rendeletbe kerülnek át, továbbá

- a lakások energetikai fejlesztése iránt megnövekedett igény alapján elvégzendő építési, szerelési munkák jelentős mértékű, utcáról is látható változásokat okoznak az épületek homlokzatán, tetőfelületén, ami kihatással van az utcákra, ezért szükségessé vált az épületek tetőzetén, homlokzatán a műszaki berendezések elhelyezési módjának részletes szabályozása.

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 23/2017. (XII. 21.) sz. önkormányzati rendelet alapján lefolytatott helyi partnerségi egyeztetés során javaslat, vélemény a megadott határidőig nem érkezett.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 76. §-a alapján, a módosítás E-TÉR elektronikus felületen történő partnerségi véleményezési eljárása kizárólag a helyi partnerségi egyeztetés lezárását követően kezdeményezhető.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

A Képviselőtestület, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 76. §-ában foglaltaknak megfelelően, zárja le a Celldömök Város Önkormányzata Képviselő-testületének Celldömök város településkép védelméről szóló 4/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelete módosításának helyi partnerségi egyeztetését.

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

Celldömök, 2022. november 16.

Farkas Gábor  
jegyző



**ELŐTERJESZTÉS**  
a képviselő-testület  
2022. november 23-i ülésére

**Tárgy:** közterület-használati engedély

A Celldömölki Roma Nemzetiségi Önkormányzat az elmúlt évekhez hasonlóan december 5-én és 6-án a város területén a rászoruló roma családok, gyerekek részére szeretne mikulás csomagot, szaloncukrot osztani.

A Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója az adventi gyertyagyújtások programsorozat megvalósításához ingyenes közterületek foglaláshoz kéri a képviselő-testület hozzájárulását az alábbiak szerint: 2022. november 26., december 03., december 10., december 17: 14.00-15.00 óra Izsákfa katolikus templom előtti tér, 15.00-16.00 óra Alsóság katolikus templom előtti tér, 15.00-20.00 óra Celldömölk, Szentháromság tér (december 3-án szombaton 15.00-23.00 óra).

**Határozati javaslat:**

1./ A képviselő-testület járuljon hozzá a Celldömölki Roma Nemzetiségi Önkormányzat „Mikulás napi” jótékonyági rendezvény díjmentes közterület használatához a város területén 2022. december 5-6. közötti időpontban.

2./ A képviselő-testület járuljon hozzá az adventi gyertyagyújtások programsorozat megvalósítása céljából a közterület díjmentes használatához az alábbi helyszíneken és időtartamban:

2022. november 26., december 3., december 10., december 17.:

14.00-15.00 óra Izsákfa katolikus templom előtti tér

15.00-16.00 óra Alsóság katolikus templom előtti tér

15.00-20.00 óra Celldömölk Szentháromság tér (december 03. szombat 15.00-23.00 óra).

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

Celldömölk, 2022. november 17.

  
Farkas Gábor  
jegyző



CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖLTSÉGVETÉSI ÉS  
JOGI-ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

Napirend: 17

ELŐTERJESZTÉS  
a képviselő-testület 2022. november 23-i ülésére

A Városfejlesztési, Költségvetési és Ügyrendi-Jogi Bizottság tájékoztatja a képviselő-testületet az átruházott hatáskörben hozott döntéséről, az alábbi fakivágási ügyekben:

**BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:**

**A bizottság az alábbi fák kivágása mellett döntött:**

- József A. u. 11. számnál lévő 1 db fa;
- Ifjúság tér 2/B. szám előtt lévő 3 db fenyőfa, melyek kivágására 2023. évben kerül sor;
- Sági u. 193. számnál 1 db diófa, mely kivágását kérelmező vállalja;
- Tulipán u. 13. számnál 1 db cseresznye, 1 db meggyfa, melyek kivágását kérelmező vállalja;
- Vasvári Pál u. 9 számnál 1 db juharfa;
- Vasvári Pál u. 10/B. szám keleti oldalánál lévő 3 db tuja;
- Ostffy tér 5. számnál 1 db diófa;
- Mikes K. u. 10/A. számnál (az ingatlan nyugati, Mikes K. u. 14. szám felől) 2 db szilvafa;
- Batthyány u. 21. számnál 2 db diófa;
- Hársfa u. 22. számnál 1 db fa;
- Hunyadi és a Szent István u. sarkánál lévő 1 db fenyőfa;
- dr. Géfin L. tér 12. COOP Szupermarket és festékbolt északi oldalánál lévő elszáradt tuják;
- Városháza épülete előtt lévő 1 db elszáradt fa

**A bizottság az alábbi fa nyesését tudomásul veszi:**

- Ifjúság tér 2/A. szám előtt lévő gesztenyefa.

**Felelős:** Karádi Mihály bizottsági elnök  
Kontics Ilona, a Városgondnokság vezetője

**Határidő:** azonnal

Celldömölk, 2022. november 17.



Karádi Mihály sk.  
bizottsági elnök