

CELLDÖMÖLK VÁROS
POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. december 21-én (szerdán) 16.00 órai kezdettel ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

NAPIREND
NYÍLT ÜLÉSRE!

1./ Beszámoló a két ülés között történetekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Az önkormányzat és a Vas Megyei Szakképzési Centrum között kötött Vagyongkezelési szerződés módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ Kemenes Vulkán Park kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár intézményi nyitva tartása.

Előadó: Fehér László polgármester

7./ Rehabilitációs hozzájárulás.

Előadó: Fehér László polgármester

8./ Celldömölk Város Önkormányzata SZMSZ és törzskönyvi nyilvántartásának módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

9./ Indoklás a 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításához.

Előadó: Fehér László polgármester

10./ Celldömölk város Településképi rendeletének módosítása során beérkezett, véleményezésre jogosult szervek és partnerek véleményeinek elfogadása, Celldömölk város településképi védelméről szóló 4/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

11./ Településrendezési terv – módosítási kezdeményezések.

Előadó: Fehér László polgármester

12./ 2023. évi közvilágítási hálózat karbantartási szerződés.

Előadó: Fehér László polgármester

13./ Tájékoztató a 2023. évi villamos energia és földgáz árakról, energia beszerzésekről.

Előadó: Fehér László polgármester

14./ TOP+ pályázati rendszerének keretében benyújtott támogatási kérelmekről szóló tájékoztatás.

Előadó: Fehér László polgármester

15./ Beszámoló a 2022. márciustól lefolytatott beszerzési és közbeszerzési eljárásokról.

Előadó: Fehér László polgármester

16./ Celldömölk Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (2018-2023.) felülvizsgálata.

Előadó: Fehér László polgármester

17./ 2022. évi illetményalap, illetménykiegészítés és vezetői pótlék megállapítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az ülés előterjesztései a város honlapján megtekinthetők.

Celldömölk, 2022. december 15.



Fehér László
Fehér László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület 2022. december 21-i ülésére

Tárgy: 2023. évi Belső ellenőrzési terv elfogadása

A költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) sz. Kormányrendelet (továbbiakban Bkr.) 15.§ (1) bekezdése szerint a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni, emellett köteles a belső ellenőrzés működéséhez szükséges forrásokat biztosítani.

A jegyző továbbra is külső szakértő megbízásával gondoskodik a belső ellenőrzéséről. Kiss Lilla Veronika, okleveles közgazdász, egyéni vállalkozó, regisztrált belső ellenőr, a Nemzetgazdasági Minisztérium szakmai nyilvántartásában szerepel, folyamatos szakmai továbbképzési követelménynek eleget tesz, 2022-ben államháztartási számviteltől vizsgázott.

Az önkormányzati belső ellenőrzés az elmúlt években magában foglalta az önkormányzat által fenntartott intézmények ellenőrzése mellett az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok ellenőrzését is.

Az intézmények ellenőrzése során a kockázatosnak ítélt folyamatok vizsgálata során tett javaslatok hasznosulásáról utóellenőrzés keretében győződik meg a belső ellenőr.

Kiemelten fontos az önkormányzat saját bevételeinek növelése, illetve az adóelkerülés kockázatának csökkentése érdekében továbbiakban is a helyi iparüzési adóbevallások szabályszerűségének ellenőrzése. 2022-ben már a helyi iparüzési adóbevallások ellenőrzésére is sor került, ami 2023-ban tovább folytatódik.

A 2023. évi ellenőrzések meghatározásánál figyelembe lettek véve a korábbi külső ellenőrzések megállapításai, elsősorban az Állami Számvevőszék helyi adók ellenőrzésére irányuló észrevételei, javaslatai.

A 2023. évi ellenőrzési terv a Stratégiai belső ellenőrzési tervvel összhangban van, valamint figyelembe lettek véve az ellenőrzés erőforrásszükségei.

Kérem a 2023. évi Belső ellenőrzési terv elfogadását.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület fogadja el Celldömölk Város Önkormányzatának 2023. évi Belső ellenőrzési tervét.

Felelős: Farkas Gábor Jegyző

Határidő: 2022. december 31.

Celldömölk, 2022. december 13.

.....
Farkas Gábor
Jegyző
Celldömölk, 2022. december 13.  Celldömölk Közös Önkormányzati Hivatal

Celldömölk Város Önkormányzatának 2023. évi belső ellenőrzési terve

Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzés: 55 ellenőrzési nap felosztása

Ellenőrizendő szervezet/ folyamat	Ellenőrzési stratégia	Azonosított kockázati tényezők és feladatok	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése	Erőforrás szükséglet
1. Kiemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár	Ellenőrzés célja: 2/2020. sz. belső ellenőrzési jelentés javaslatának megvalósítása, abban észrevételezett kockázatok csökkentése Ellenőrzés tárgya: Pénzkezelési szabályzat és mellékletei, pénztárbizonylatok Ellenőrizendő időszak: 2021-2022. Ellenőrzés módszerei: dokumentum alapú mintavételes ellenőrzés, interjú	- pénzbeszedő helyek belső eljárásrendjének szabályozása a Pénzkezelési szabályzatban; -bankkártyás fizetések pénztárbizonylatainak szabályszerűsége; -pénzkezelés személyi feltételeinek szabályozása; -pénzkezelés kockázatainak csökkentése érdekében tett vezetői intézkedések; - pénztárellenőrzés hiánya;	szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés	2023. II. hó Jelentés: 2023. február 28.	5 szakértői nap
2. Népjelölti Szolgálat	Ellenőrzés célja: 2021 és 2022. évi beszámoló alátámasztása, jogszabályi előírásoknak történő megfeleltetése Ellenőrzés tárgya: belső szabályzatok, számviteli bizonylatok, analitikus kimutatások; Ellenőrizendő időszak: 2021-2022. Ellenőrzés módszerei: dokumentum alapú mintavételes ellenőrzés	-gépjárműhasználat elszámolás normától való eltérés kimutatása; -bölcsődei mutatószámok vonatkozásában a KENYSZI nyilvántartással egyeztetés; -menetlevelek szabályszerűsége; - mérleg leltárral történő alátámasztása; - egyeztető leltár, utolsó mennyiségi leltárfelvétel, selejtezés szabályszerűségének ellenőrzése;	szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés	2023. III. hó Jelentés: 2023. március 30.	10 szakértői nap

3. Városgondnokság működésének ellenőrzése	Ellenőrzés célja: a 8/2020. számú belső ellenőrzési jelentésben tett javaslatok hasznosulásának utóellenőrzése; Ellenőrzés tárgya: menetlevelek, fuvarlevelek, leltár, analitikus nyilvántartások Ellenőrizendő időszak: 2021-2022. Ellenőrzés módszerei: dokumentum alapú mintavételes ellenőrzés	- gépjárműhasználat elszámolás normától való eltérés kimutatása; - 2022. évi költségvetési beszámoló és mérleg analitikus kimutatásokkal, leltárral történő alátámasztása; - szigorú számadású bizonylatok nyilvántartása; - menetlevelek és fuvarlevelek alaki és tartalmi szabályszerűsége;	szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés	2023. IV. hó Jelentés: 2023. április 30.	10 szakértői nap
4. Helyi iparüzési adóellenőrzés	Ellenőrzés célja: a helyi iparüzési adóbevallások jogszabályi előírásoknak való megfeleltetése, adóelkerülés kockázatának csökkentése, saját bevételek növelése Ellenőrzés tárgya: 3 helyi székhelyű vagy telephelyű cég helyi iparüzési adóbevallásának ellenőrzése, főkönyvi kivonat, kártonok, könyvelés alapján Ellenőrizendő időszak: 2022. év Ellenőrzés módszerei: dokumentum alapú mintavételes ellenőrzés	- adóelkerülés kockázata; - nem realizált bevétel kiesése az önkormányzatnak; - adóbevallások kitöltése és alátámasztása nem felel meg a jogszabályi előírásnak; - a személyi jellegű kiadások alapján történő helyi iparüzési adómegosztás alátámasztásának hiánya;	szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés	2023. V-IX. hó Jelentés: 2023. szeptember 30.	30 szakértői nap

Cellödömlök, 2022. november 21.

Készítette:

Kiss Lilla Veronika
Okleveles közgazdász,
Regisztrált belső ellenőr

Jóváhagyta:

Farkas Gábor
jegyző
Cellödömlői Közös Önkormányzati Hivatal

CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2023. ÉVI

MUNKATERVE

/tervezet/

Február 23.

1./ Beszámoló a két ülés között történetekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ A 2023. évi nagyrendezvények terve.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ 2023. évi pénzügyi terv elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztést véleményezi: valamennyi bizottság
részönkormányzat testülete

4./ A Kemenes Szolgáltató Kft, a Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft, Vulkán Gyógy- és Élményszálló Kft 2023. évi üzleti és fejlesztési terve.

Előadó: Fehér László polgármester
ügyvezetők

5./ Folyó ügyek

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2023. február 16.

Április 20.

1./ Beszámoló a két ülés között történetekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Beszámoló a Sárvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi tevékenységéről és Celldömölk város tűzvédelmi helyzetéről.

Előadó: Szabó Lajos tű.százados, tűzoltóparancsnok

3./ Beszámoló a Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság 2022. évi tevékenységéről.

Előadó: Kocsis Péter tűzoltóparancsnok

4./ Beszámoló a 2022. évi pénzügyi terv teljesítéséről.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ Beszámoló a Hivatal 2022. évi munkájáról.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

6./ Beszámoló a gyermekvédelmi és családsegítő tevékenységről.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

7./ Beszámoló a Népjóléti Szolgálat 2022. évi tevékenységéről.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Nagy Zoltán, a Népjóléti Szolgálat igazgatója

8./ Celldömölk Város Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzéséről összefoglaló éves jelentés.

Előadó: Fehér László polgármester

9./ Folyó ügyek

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2023. április 14.

Május 25.

1./ Beszámoló a két ülés között történetekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ A Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft, valamint a Kemenes Szolgáltató Kft beszámolója.

Előadó: ügyvezetők

3./ A Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Kft 2022. évi beszámolója.

Előadó: ügyvezető

4./ Folyó ügyek

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2023. május 19.

Június 28.

1./ Beszámoló a két ülés között történetekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ A rendőrkapitány beszámolója a közbiztonság helyzetéről.

Előadó: dr. Nagy Ákos r. alezredes, kapitányságvezető

3./ A polgármester beszámolója a Kemenesaljai Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás társulási Tanácsában végzett munkájáról.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ A polgármester beszámolója a Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsában végzett munkájáról.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ Augusztus 20-i kitüntetési javaslatok.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ Folyó ügyek

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2023. június 23.

Szeptember 13.

1./ Beszámoló a két ülés között történetekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Tájékoztatás a celldömölki járás foglalkoztatási helyzetéről.

Előadó: Horváth Melinda járási hivatalvezető

3./ Soltis L. Színház beszámolója tevékenységéről.

Előadó: Nagy Gábor igazgató

4./ Folyó ügyek

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2023. szeptember 8.

November 16.

1./ Beszámoló a két ülés között történetekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Közmeghallgatás.

3./ 2024. évi belső ellenőrzési terv.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

4./ A Városi Óvoda beszámolója az elmúlt évi tevékenységéről.

Előadó: intézményvezető

5./ Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár beszámolója tevékenységéről.

Előadó: intézményvezető

6./ Kemenes Vulkán Park beszámolója tevékenységéről.

Előadó: intézményvezető

7./ Folyó ügyek

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2023. november 10.

December 20.

1./ Beszámoló a két ülés között történetekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Kresznerics Ferenc díj adományozása.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ A 2024. évi munkaterv elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Folyó ügyek

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2023. december 15.

Cellödömök, 2022. december 15.




Fehér László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2022. decemberi 21-i ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat és a Vas Megyei Szakképzési Centrum között kötött
Vagyonkezelési szerződés módosítása

Celldömölk Város Önkormányzata és a Szakképzési Centrum között a legutóbbi hatályos Vagyonkezelési szerződés 2017. október 18-án kelt. Ezen egységes szerkezetbe foglalt szerződést kívánja módosítani Önkormányzatunk a Szakképzési Centrummal egyeztetve.

A Testület a 217/2022.(IX.21.) számú Képviselő-testületi határozatban döntött arról, hogy a 9500 Celldömölk, Sági utca 65. szám alatti telephely Sportcsarnok része kerüljön a Szakképzési Centrum vagyonkezelésébe.

A módosított Vagyonkezelési szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület fogadja el a Vas Megyei Szakképzési Centrummal kötött Vagyonkezelési szerződés módosítását a mellékletben foglaltak szerint.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2022. december 13.



Farkas Gábor
jegyző



VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

a **Celldömölk Város Önkormányzata**

székhelye: 9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

képviseli: Fehér László polgármester

törzsszáma: 733591

adóigazgatási azonosító száma: 15733593-2-18

bankszámlaszáma: 10404711-49565148-53561002

statisztikai számjele: 1827094

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

a fenntartó Kulturális és Innovációs Minisztérium nevében és képviselőjében eljáró

Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal

székhelye: 1089 Budapest, Kálvária tér 7.

képviseli: dr. Magyar Zita elnök

adószáma: 15830731-2-42

mint Ellenjegyző,

a **Vas Megyei Szakképzési Centrum**

székhelye: 9700 Szombathely, Akacs M. u. 8-10.

képviseli: Szentgyörgyvári Róbert kancellár

adóigazgatási azonosító száma: 15832207-2-18

számlaszáma: 10047004-00335591-00000000

ÁHT azonosítója: 354795 statisztikai számjele: 15832207-8532-312-18

mint átvevő (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvenni rendelt közfeladatok ellátását szolgáló ingatlanvagyon az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelésébe került a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

A Vas Megyei Szakképzési Centrum jogelődje, a Szombathelyi Műszaki Szakképzési Centrum és Celldömölk Város Önkormányzata fent írtak szerint korábban vagyonkezelői szerződést kötöttek a Vas Megyei Szakképzési Centrum Eötvös Lóránd Szakképző Iskola 1796/53 hrsz.-ú ingatlan, 9500 Celldömölk, Sági utca. 65. szám alatti telephelyére a Sportcsarnok kivételével. Tekintettel azonban arra, hogy az Önkormányzat az ezen bekezdésben hivatkozott ingatlanon található Sportcsarnokot nem kívánja saját feladatainak

ellátására hasznosítani, ezért azt a Centrum működéséhez biztosítja, azt a Centrum vagyonkezelésébe kívánja adni.

Felek fentiek alapján közöttük legutóbb 2017. október 18-án kelt Vagyonkezelési szerződést ezen szerződéssel egységes szerkezetbe foglalt változásokkal módosítják és a korábbi vagyonkezelési szerződést az ezen szerződés aláírásával egyidejűleg hatályon kívül helyezik, melynek helyébe ezen szerződés lép.

A szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény 21/B.§ (2) bekezdésben foglaltakra és a fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződéssel a Vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályait az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, - a Centrum vagyonkezelésbe veszi a Vas Megyei Szakképzési Centrum Eötvös Loránd Szakképző Iskolája 1796/53 hrsz.-ú ingatlan, 9500 Celldömölk, Sági utca. 65. szám alatti telephelyét, valamint az 1. sz. mellékletben részletezett ingó vagyont.
2. A Centrum az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba vagyonkezelői jog jogcímen bejegyezteti. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanra a Centrum vagyonkezelői joga bejegyzésre kerüljön. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával meghatalmazza a Centrumot, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel, illetve törléssel kapcsolatos eljárásban teljes jogkörrel képviselje az illetékes Földhivatal előtt.

Felek Jogai és kötelezettségei

3. A Centrum vagyonkezelésében levő ingatlant a Szakmai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat- a Centrummal legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.
4. A Centrum biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Centrum által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
5. A Centrumot a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagynonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmatához történő hozzájárulást.
- 6. A Centrum a vagyonkezelésében levő és a közös használatra szolgáló vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
 - 7. Amennyiben a Centrum a vagyonkezelésében levő vagyona hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
 - 8. A Centrum viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
 - 9. A Centrumfelelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
 - 10. A Centrum köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
 - 11. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Centrum nyilvántartja.
 - 12. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyona elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
 - 13. A Centrum a használatában levő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
 - 14. A Centrum köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyona rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyona nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

15. A Centrum köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
16. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Centrum köteles viselni.
17. A Centrum felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Centrum kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható magatartása nem volt felróható.
18. Az Önkormányzat a Centrumtól követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyonrendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Centrum a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
19. A Centrum gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkorinak állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
20. A Centrum a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
21. A beruházás, felújítás értékét a Centrumnak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
22. A Centrum az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
23. A Centrum jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
24. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Centrum tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
25. A Centrum az Önkormányzat által a vagyonkezelésbe adott, a szakképzési alapeladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – ide nem értve a rendeltetészerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Centrum a vagyont rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.

26. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos a nevelő-oktató munka, illetve a Centrum működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrzi a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

a) a Centrum használatában álló ingatlan területére, illetve a Centrum által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

c) a Centrum alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Centrumot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

Működési költségek viselésének szabályai

27. A Centrum 2022. szeptember 1. napjától teljes egészében köteles fizetni a vagyonkezelői szerződés tárgyát képező ingatlan és ingó vagyontárgyak üzemeltetésével, használatával kapcsolatos közüzemi díjait, az üzemeltetés költségeit.
28. Az Önkormányzatot 2022. szeptember 1. napjától kezdődően a vagyonkezelési szerződés tárgyát képező ingatlan és ingó vagyontárgyak Centrum által történő üzemeltetésével, használatával kapcsolatosan költségek, közüzemi díjak nem terhelik.

A szerződés megszűnése

29. A szerződést Felek 2022. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami szakképzési alapeladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.
30. A Centrum a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
31. Amennyiben a Centrum az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Centrumnak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Centrumot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

32. Amennyiben a Centrum az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Centrumnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Centrum költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Centrum költségén gondoskodni.
33. A szerződés megszűnése esetén a Centrum cserehelyiségre igényt nem tarthat.
34. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Centrum köteles gondoskodni.

Egyéb rendelkezések

35. A szerződést a Felek egyetértésük esetén írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
36. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:
Önkormányzat: Giczinger Gábor városgazda, tel: 95/777-821
Centrum: Szentgyörgyvári Róbert kancellár, tel.: 20/616-7227
Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében, adataiban történt változásról Felek 15 napon belül kötelesek egymást tájékoztatni. A kapcsolattartó személyében, adataiban bekövetkezett változás nem minősül a vagyonkezelési szerződés módosításának
37. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Szombathelyi Járásbíróság, illetőleg a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
38. A szerződésre egyebekben a 2013 évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, a 2019. évi LXXX. törvény a szakképzésről, a 12/2020. (II.7.) Korm. rendelete a szakképzésről szóló törvény végrehajtásáról, 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról előírásai az irányadók.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet – ingóvagyon-leltár
2. sz. melléklet – ingatlanról vázrajz
3. sz. melléklet: tulajdoni lap másolat

Jelen szerződés mellékleteivel együtt 7 számozott oldalból áll és 8 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány átvevőt, 2 példány az Ellenjegyzőt és 2 példány átadót illeti meg.

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el.

Kelt: Budapest, 2022.....

Ellenjegyzem:

.....

dr. Magyar Zita
elnök
Nemzeti Szakképzési és
Felnőttképzési Hivatal

pénzügyileg ellenjegyzem:

jogilag ellenjegyzem:

.....

Gulyás-Deák Patrícia
főosztályvezető
Nemzeti Szakképzési és
Felnőttképzési Hivatal

.....

dr. Száldobágyi Zsigmond Csongor
főosztályvezető
Nemzeti Szakképzési és
Felnőttképzési Hivatal

Kelt: Celldömölk, 2022.....

.....

Celldömölk Város Önkormányzata
képviseli: Fehér László
Polgármester

.....

Vas Megyei Szakképzési Centrum
képviseli: Szentgyörgyvári Róbert
Kancellár

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Mesterházy Lilla
pénzügyi vezető
Celldömölk Város Önkormányzata

.....

Szabó Zoltán gazdasági vezető
Vas Megyei Szakképzési Centrum

jogilag ellenjegyzem:

jogilag ellenjegyzem:

.....

Farkas Gábor jegyző
Celldömölk Város Önkormányzata

.....

dr. Sárany András ügyvéd

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2022. december 21-i ülésére

Tárgy: Kemenes Vulkán Park kérelme

A Kemenes Vulkán Park igazgató asszonya kérelmet küldött be a képviselő- testülethez, melyben két karbantartási tételt érint.

A képviselő-testület részére korábban már történt egy tájékoztatás az évekkel ezelőtti csőtörés nyomán az irodaszárny felvizesedéséről, amely most is folyamatos probléma. A káresemény a biztosítónak bejelentésre került.

A tíz éves épület festése felújítást igényel. Az intézmény költségvetésében karbantartás költségcímen maradvány keletkezett, melyből ezek a munkák elvégezhetők lennének.

Az előterjesztés mellékletét képezi igazgató asszony kérelme.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Határozati javaslat:

A változat:

A Képviselő-testület engedélyezze a vízkármentesítés és a festési munkálatok elvégzését a mellékletben feltüntetett tervzetnek megfelelően, a Kemenes Vulkán Park 2022. évi költségvetésébe betervezett karbantartási összeg terhére.

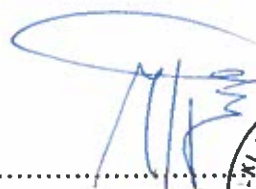
B változat:

A Képviselő-testület nem engedélyezi a vízkármentesítés és a festési munkálatok elvégzését a mellékletben feltüntetett tervzetnek megfelelően, a Kemenes Vulkán Park 2022. évi költségvetésébe betervezett karbantartási összeg terhére.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2022. 12. 15.


Farkas Gábor
jegyző





Fehér László Polgármester Úr
Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testülete
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Iktatószám: 5-4/5/2022
Tárgy: Kérelem
karbantartáshoz

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Intézményünk karbantartására vonatkozóan fordulok kéréssel Önökhöz két kérdéskört érintve.

A képviselő-testületet korábban tájékoztattam arról, hogy egy évekkel ezelőtti csőtörés nyomán az irodaszárnyban felvizesedés volt. A fal kiszáradt, helyreállítottuk, azonban a nyári időszakon kívül folyamatosan jelentkezik a vizesedés, a falak gombásodása, jelezve, hogy az aljzat rétegeiben pang a víz.

Polgármester úrral történt egyeztetés után felvettem a kapcsolatot a K&K Kár csoporttal. Munkatársuk helyszíni szemlét tartott, a bejárás során anyagnedvességet mért az épületrész, az irodaszárny több pontján. (Az alapincézett főépületi részt a vizesedés egyelőre nem érinti.) A szakértő megállapította, hogy az épület vízkárban érintett helyiségeinek falai, a padozat erősen nedves. A padozat rétegeiből a nedvességet el kell távolítani, hogy a penészgomba ne tudjon megtelepedni ott, illetve ne okozzon egyéb következményi károkat.

Az oldalfalakon mért nedvességi értékek: 113,2-154,3 digit 8-10 CM%, a mért értékek radikálisan magasak. A rétegben mért anyagnedvesség: 21,9-42,9 digit, a referencia érték: 10-20 digit. A szárítási folyamat 2-4 hetet venne igénybe. Az épületszárításra kapott árajánlat 2.289.823 Ft, ezen kívül a gépek üzemeltetése okozta elektromosáram-többletfogyasztás kb. egymillió forint lenne. A káreseményt a biztosítónak bejelentjük.

Munkaértekezleteken korábban jeleztem, hogy a tízéves épület festése felújítást igényelne, erre szintén kértem árajánlatot a Fullcolor 2000 Kft.-től, az egész épület festése 1,5 M Ft lenne.

Az erre az évre betervezett karbantartási összegből 4,5 M Ft maradvány van. Beterveztünk plusz bejáratú ajtó beépítését, de az árajánlat alultervezett volt. Szerettük volna a második emeleten kicserélni a plexialjzatot, azonban ez a fajta technológia kirívóan magas költséggel járna, ezért az sem valósult meg, olcsóbb megoldást keresünk szakemberek bevonásával.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy ezen összeg terhére engedélyezzék a vízkármentesítés és a festés jövő évi megvalósítását.

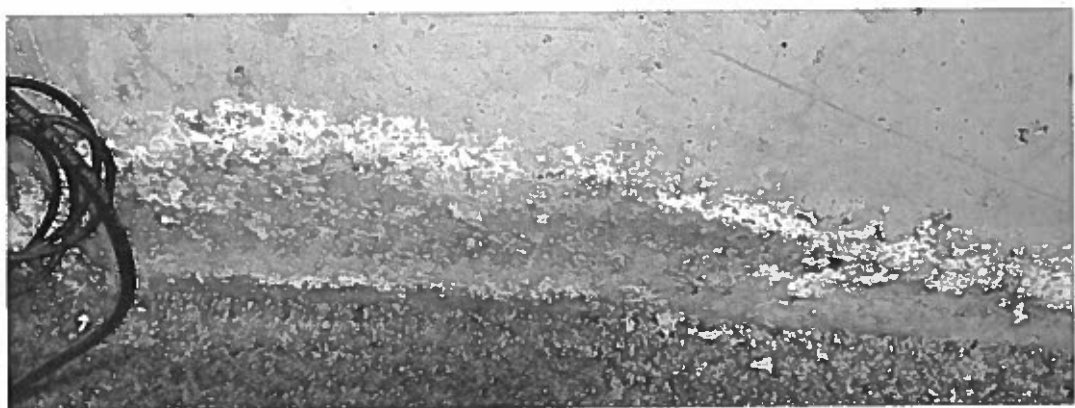
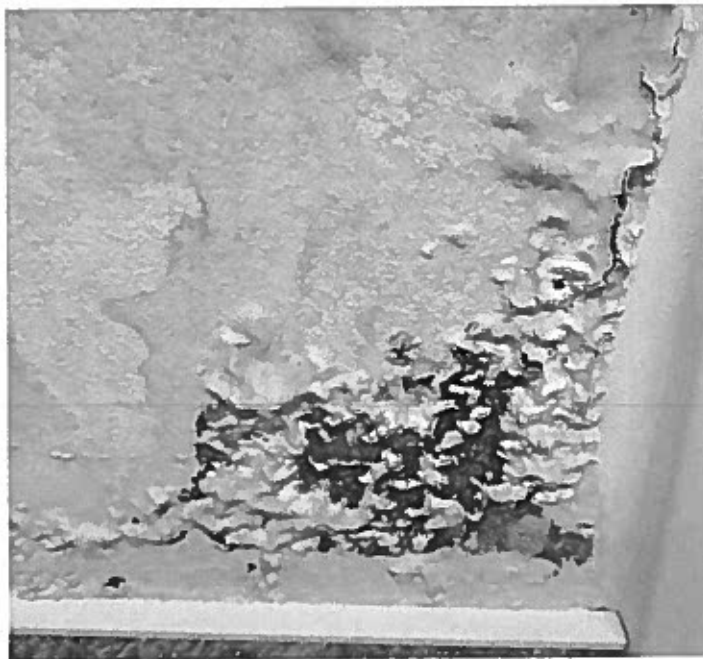
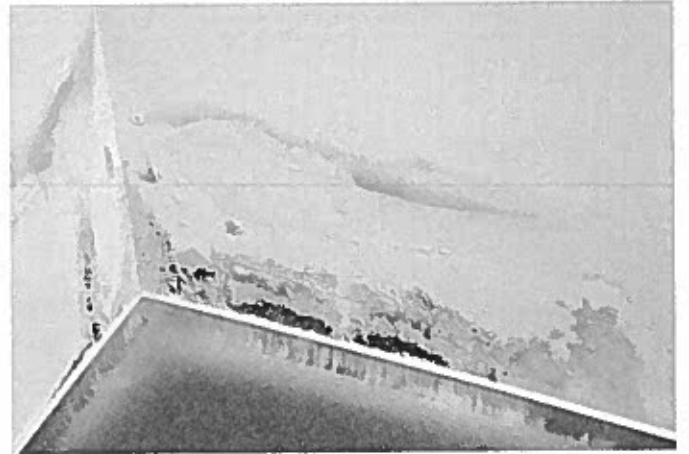
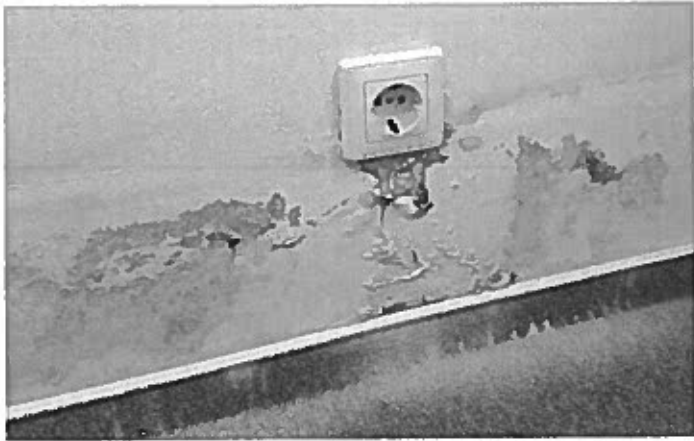
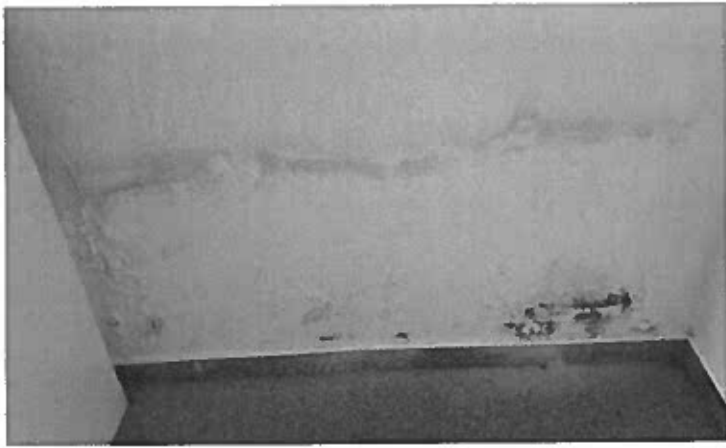
Köszönöm, amennyiben megtárgyalják a kérésemet.

Celldömölk, 2022. december 15.

Tisztelettel:

Tulobh Gabriella
igazgató





CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Uz.pirerd. 6

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2022. decemberi 21-i ülésére

Tárgy: Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár intézményi nyitva tartása

A Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgató asszonya kéri a Képviselő-testület támogatását abban, hogy a 2022. december 22-től 2023. január 8-ig tartó időszakban zárva tarthasson.

Ezen időszak alatt a helyszínek is szüneteltetik működésüket, ahol a különböző szakmai tevékenységeiket folytatják. A bezárás ideje alatt az intézmény dolgozói szabadságukat töltik.

Kérem tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület fogadja el, hogy a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár 2022. december 22. és 2023. január 8. közötti időszakban zárva tartson.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2022. december 14.



Farkas Gábor
jegyző



CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. december 21-i ülésére

Folyó ügyek: 7

Tárgy: Rehabilitációs hozzájárulás

A megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény (Mmtv.) 23. § (1) bekezdése szerint a munkaadó a megváltozott munkaképességű személyek foglalkozási rehabilitációjának elősegítése érdekében rehabilitációs hozzájárulás fizetésére köteles, ha az általa foglalkoztatottak létszáma a 25 főt meghaladja, és az általa foglalkoztatott megváltozott munkaképességű személyek száma nem éri el a létszám 5 százalékát (a továbbiakban: kötelező foglalkoztatási szint). Ezen paragrafus alapján a létszámon a tárgyévi átlagos statisztikai állományi létszámot kell érteni. A rehabilitációs hozzájárulás összege az 5 százalékból hiányzó létszámtól függ. A járulékot önbevallás alapján, negyedévente kell utalni.

A hozzájárulás éves összege a kötelező foglalkoztatási szintből hiányzó létszám, valamint a rehabilitációs hozzájárulás szorzata.

A hozzájárulás mértéke a tárgyév első napján a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított alaphér kötelező legkisebb összegének kilencszerese/fő/év. 2022. évben 1.800.000 Ft/fő/év volt.

A Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalban 3, a Városgondnokságon 2 fő megváltozott munkaképességű személy foglalkoztatását jelenti az Mmtv. előírása. A Kemenes Vulkán Park és a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár állományi létszáma nem éri el a 25 főt, ami a kötelező foglalkoztatási szint.

A Városi Óvoda és a Népjóléti Szolgálat esetében a Társulási Tanács döntött költségvetési határozatában a megváltozott munkaképességű személyek létszám feletti foglalkoztatásáról 2023. évre vonatkozóan.

A foglalkoztatás elősegítése, valamint a fizetési kötelezettség enyhítése érdekében javasoljuk 2023. évben is megváltozott munkaképességű személyek alkalmazását az előző évekhez hasonlóan.

A megváltozott munkaképességű személyek a létszámtáblában nem szerepelnek, ezért kérjük a határozati javaslatban a létszám feletti foglalkoztatás engedélyezését.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselő-testület engedélyezze a megváltozott munkaképességű személyek költségvetési rendeletében meghatározott létszám feletti foglalkoztatását 2023. évre vonatkozóan a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalban és a Városgondnokságon (3, illetve 2 fő).

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Kontics Ilona igazgató

Határidő: 2023.01.01.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Celldömölk, 2022. december 15.


Fehér László
polgármester



CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. december 21-i ülésére

Folyó ügyek: 8

Tárgy: Celldömölk Város Önkormányzata SZMSZ és törzskönyvi nyilvántartásának módosítása

A Magyar Államkincstár Vas Megyei Önkormányzata felhívta önkormányzatunk figyelmét arra, hogy a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010.(XII.21.) Korm. rendelet rövid időtartamú közfoglalkoztatás támogatásáról rendelkező 3. §-a 2020. január 1-jétől hatályát veszítette, amiatt a 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás kormányzati funkció az önkormányzat alaptevékenységei között nem szerepeltethető. Emiatt a törzskönyvi nyilvántartásból törölni kell.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselő-testület Celldömölk Város Önkormányzata törzskönyvi nyilvántartásának módosítását kezdeményezi és az alábbi kormányzati funkció törlését kéri:
041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat és a mellékelt rendelet-tervezet elfogadására.

Celldömölk, 2022. december 15.



Fehér László
polgármester



Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 20/2014.(XI.13.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és d) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 20/2014. (XI.13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

„1. melléklet

Az Önkormányzat alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:	
Kormányzati funkció	Megnevezés
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
045120	Út, autópálya építése
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
053010	Környezetszennyezés csökkentésének igazgatása
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
064010	Közvilágítás
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi alapellátás
081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
082030	Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)
082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
083030	Egyéb kiadói tevékenység
086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
107070	Menekültek, befogadottak, oltalmazottak ideiglenes ellátása és támogatása
107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

”

Általános indokolás

A közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010.(XII.21.) Korm. rendelet rövid időtartamú közfoglalkoztatás támogatásáról rendelkező 3. §-a 2020. január 1-jétől hatályát veszítette, amiatt a 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás kormányzati funkció az önkormányzat alaptevékenységei között nem szerepeltethető.

Celldömölk Város Önkormányzatánál 1 kormányzati funkciót törölni kell a törzskönyvi nyilvántartásból, ezért indokolt a rendelet mellékletének módosítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és az 1. melléklethez

A rendelet 1. mellékletében az Önkormányzat alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolásából törölni szükséges 1 kormányzati funkciót.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépését szabályozza.

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. december 21-i ülésére

Folyó ügyek: 9

Tárgy: Indoklás a 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022./II.24./ önkormányzati rendelet módosításához

A 2022. évi pénzügyi terv utolsó módosítása indokolt a MÁK –tól érkezett előirányzat-közlőknek és a képviselő-testületi határozatoknak megfelelően.

1. Összevont szociális ágazati pótlék átadása a Kemenesaljai Szociális Társulásnak:
2022. 11. hó: 6.909.622 Ft (6.114.700 Ft bér és 794.922 Ft járulék)

6.909.622 Ft-tal nő az állami támogatás bevétele és nő a támogatásértékű működési célú pénzeszközzátadás.

2. Egészségügyi pótlék átadása a Kemenesaljai Szociális Társulásnak:
2022. 11. hó: 740.163 Ft (655.000 Ft bér és 85.163 Ft járulék)

740.163 Ft-tal nő az állami támogatás bevétele és nő a támogatásértékű működési célú pénzeszközzátadás.

3. Az ukrán menekültek ellátására a 104/2022.(III.12.) Korm. rendelet ellátottanként napi 4.000 Ft támogatást biztosít. A befolyt bevétel 620.000 Ft. Bevételi oldalon a működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások nőnek 620.000 Ft-tal, kiadási oldalon pedig a dologi kiadások.

4. A mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő adózók a bevallott adóelőleg 50 százalékát fizették az egyes esedékességi időpontokban 2021. évben.
A kieső iparüzési adóbevétel összegével megegyező összegben a központi költségvetésből támogatást kapnak a huszonötezer főnél nem nagyobb lakosságszámú települési önkormányzatok. A 2021. év elszámolása megtörtént 1.177.010 Ft támogatást kapott még önkormányzatunk.
Az elszámolásból származó bevételek nőnek és az önkormányzat dologi kiadásai nőnek 1.177.010 Ft-tal.

5. A 2022. októberi feladatalapú finanszírozás – miniszteri döntéseket tartalmazó - módosítása az alábbi feladatokat érinti:

Celldömölki Városi Óvoda:

- Óvodaműködtetési támogatás	-220.000 Ft
- <u>Pedagógusok átlagbéralapú támogatása</u>	486.150 Ft
Köznevelési feladatok támogatása	266.150 Ft
- Szünidei étkeztetés támogatása	92.055 Ft
- Gyermekétkeztetés bértámogatás	-927.960 Ft
- <u>Gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatás</u>	9.346.666 Ft
Gyermekétkeztetési feladatok támogatása	8.510.761 Ft

A Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulásnak átadott összeg 8.776.911 Ft-tal nő, Celldömölk Város Önkormányzata által az óvoda működtetéséhez nyújtott hozzájárulás 8.207.156 Ft-tal csökken, az önkormányzat dologi kiadásai 8.207.156 Ft-tal nőnek.

Társulás által fenntartott óvodákba bejáró gyermekek utaztatásának támogatása csökken 189.000 Ft-tal, így Tokorcs és Nemeskocs községeknek átadott pénzeszköz is csökken.

Népjóléti Szolgálat:

- Szociális segítség	-25.000 Ft
- Személyi gondozás	1.486.440 Ft
- Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértámogatása	-2.550.000 Ft
- Bölcsődei dajkák bértámogatása	2.130.000 Ft
- Bölcsőde – üzemeltetési támogatás	2.501.000 Ft
- <u>Bentlakásos intézmények üzemeltetési támogatása</u>	11.755.000 Ft
Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	15.297.440 Ft
- <u>Gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása</u>	584.166 Ft
Gyermekétkeztetési feladatok támogatása	584.166 Ft

A Kemenesaljai Gyermekjóléti, Szociális és Egészségügyi Társulásnak átadott összeg 15.881.606 Ft-tal nő, Celldömölk Város Önkormányzata által a Népjóléti Szolgálat működtetéséhez nyújtott hozzájárulás 14.840.166 Ft-tal csökken, az önkormányzat dologi kiadásai nőnek ugyanekkora összeggel.

6. A Képviselő-testület 263/2022.(XI.23.) számú határozatában döntött arról, hogy a Celldömölki Református Egyházközség részére 200.000 Ft támogatást biztosít a parókia fűtésének korszerűsítéséhez az önkormányzat dologi kiadásai terhére. A felhalmozási pénzeszköztadás államháztartáson kívülre nő 200 e Ft-tal, az önkormányzat dologi kiadásai csökkennek 200 e Ft-tal.
7. Az ipari parkok, iparterületek fejlesztése TOP-1.1.1.-16-VS1-2018-00002 azonosítószámú projekthez kapcsolódó ÁFA a beruházási ÁFA között került tervezésre, a fizetendő ÁFA-ban könyvelésre, át kell csoportosítani a fedezetet. A beruházási célú

előzetesen felszámított ÁFA csökken 37.474.000 Ft-tal, a fizetendő ÁFA nő 37.474.000 Ft-tal.

8. Az alsósági konyha fejlesztése projekthez kapcsolódóan 344.967 Ft visszafizetési és ahhoz kapcsolódó 40.416 Ft kamatfizetési kötelezettsége keletkezett az önkormányzatnak. Az elvonások, befizetések nőnek 385.383 Ft-tal, az önkormányzat dologi kiadásai csökkennek ugyanekkora összeggel.
9. Pálné Horváth Mária, a Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft. igazgatója azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a kft. 2022. évi előzetes veszteségpótlását 1.300 e Ft-tal emelje meg! A levél az előterjesztés mellékletét képezi.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. A Celldömölk és Könyéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulásnak átadott összeg 8.776.911 Ft-tal nő, Celldömölk Város Önkormányzata által az óvoda működtetéséhez nyújtott hozzájárulás 8.207.156 Ft-tal csökken, az önkormányzat dologi kiadásai nőnek ugyanekkora összeggel (feladatalapú finanszírozás októberi módosítása).
2. A Kemenesaljai Gyermejjóléti, Szociális és Egészségügyi Társulásnak átadott összeg 15.881.606 Ft-tal nő, Celldömölk Város Önkormányzata által a Népjóléti Szolgálat működtetéséhez nyújtott hozzájárulás 14.840.166 Ft-tal csökken, az önkormányzat dologi kiadásai nőnek ugyanekkora összeggel (feladatalapú finanszírozás októberi módosítása).
3. A Képviselő-testület a feladatalapú finanszírozás csökkenése miatt (társulás által fenntartott óvodákba bejáró gyermekek utaztatásának támogatása) a Tokorcs és Nemeskocs községeknek átadott pénzeszközök összegét 189.000 Ft-tal csökkenti.
4. A Képviselő-testület a Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft. 2022. évi előzetes veszteségpótlását 1.300.000 Ft-tal megemeli, melynek fedezete az önkormányzat dologi kiadásainak csökkenése/nem emeli meg.

Felelős: 1-3. pont vonatkozásában Fehér László polgármester

4. pont vonatkozásában: Fehér László polgármester

Pálné Horváth Mária a
Celldömölki Média Nonprofit
Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Celldömölk, 2022. december 15.


Fehér László
polgármester



Fehér László
polgármester úr részére

Celldömölk
Polgármesteri Hivatal

Tárgy: kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft. részére 1.300 ezer/Ft tulajdonosi támogatást a képviselő testülettel jóváhagyni szíveskedjék.

A Kft. a 2022. évi üzleti tervében szereplő kiadások közül a nyomdai költségek jelentősen megemelkedtek a megváltozott gazdasági körülmények (anyag költség, szállítási költség) miatt – 350 ezer/Ft/lapszám helyett 430 ezer/Ft/lapszám.

Az emelt díjakat nem tudjuk kifizetni annak ellenére, hogy a bevételek 2022. november 30-ig 95 %-ban teljesültek.

Bízva támogatásában,

köszönettel:

Celldömölk, 2022. december 13.

Pálné Horváth Mária
üzgyvezető igazgató
CELLDÖMÖLKI MÉDIA
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.
9500 Celldömölk, Dr. Géfin tér 1.
Adószám: 21855960-1-18
Banksz.sz.: 11747044-20010922

CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

.../2022./XII.22./ önkormányzati rendelet tervezete Celldömölk Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022./II.24./ önkormányzati rendelet módosításáról

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 2022. évi költségvetési rendelet módosításában a következőket rendeli el:

1. §

Celldömölk Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022./II.24./ önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § A Képviselő-testület az önkormányzat összes bevételeit és kiadását 3.678.277 e Ft-ban állapítja meg.”

2. §

(1) A rendelet 3. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 2. §-ban meghatározott bevételi főösszegeből

a) működési célokat szolgáló forrás	2.480.466 e Ft
b) felhalmozási célú bevétel	799.594 e Ft
c) maradvány (hiány belső finanszírozási bevétele)	370.036 e Ft
d) működési hitel felvétel (hiány külső finanszírozási bevétele)	28.181 Ft.”

(2) A rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Költségvetési bevételek megoszlása kiemelt előirányzatok szerint:

a) Költségvetési támogatások	1.392.386 e Ft
b) működési célú támogatásértékű bevétel	90.176 e Ft
c) helyi adók	616.400 e Ft
d) működési bevételek	392.088 e Ft
e) felhalmozási és tőkejellegű bevétel	62.557 e Ft
f) felhalmozási célú támogatásértékű bevétel	689.785 e Ft
g) működési pénzeszköztámvétel államháztartáson kívülről	754 e Ft

h) kölcsön visszatérülése	50 e Ft
i) elvonások és befizetések bevételei	35.864 e Ft.”

3. §

A rendelet 4. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 2. §- ban meghatározott kiadási főösszezből a képviselő-testület

a) működési, fenntartási kiadásokra	2.633.904 e Ft-ot
b) felhalmozási kiadásokra	1.034.548 e Ft-ot
c) finanszírozási kiadásokra	9.825 e Ft-ot
biztosít.”	

4. §

Az 5. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a 4. § (2) a) pontjában megjelölt működési, fenntartási kiadások kiemelt előirányzatok szerinti megbontását az alábbiakban hagyja jóvá:

a) személyi juttatások	509.508 e Ft
b) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	69.896 e Ft
c) dologi kiadások	718.764 e Ft
d) működési célú pénzeszközáradás	179.541 e Ft
e) támogatásértékű működési kiadás	992.842 e Ft
f) ellátottak juttatásai	13.500 e Ft
g) visszafizetések	40.768 e Ft
h) elvonások és befizetések	109.085 e Ft

5. §

A rendelet 6. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a 4. § (2) b) pontjában megjelölt felhalmozási kiadások kiemelt előirányzatok szerinti megbontását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

a) beruházások	924.114 e Ft
b) felújítások	104.333 e Ft
c) felhalmozási célú pénzeszközáradás államháztartáson kívülre	2.176 e Ft
d) felhalmozási célú támogatás államháztartáson kívülre	3.725 e Ft.”

6. §

- (1) A rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A rendelet 5. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.
- (4) A rendelet 6. melléklete helyébe jelen rendelet 4. melléklete lép.
- (5) A rendelet 7. melléklete helyébe jelen rendelet 5. melléklete lép.
- (6) A rendelet 8. melléklete helyébe jelen rendelet 6. melléklete lép.
- (7) A rendelet 9. melléklete helyébe jelen rendelet 7. melléklete lép.
- (8) A rendelet 10. melléklete helyébe jelen rendelet 8. melléklete lép.
- (9) A rendelet 12. melléklete helyébe jelen rendelet 9. melléklete lép.
- (10) A rendelet 13. melléklete helyébe jelen rendelet 10. melléklete lép.

II. Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Celldömölk, 2022. december 21.

Farkas Gábor
jegyző

Fehér László
polgármester

A rendelet kihirdetve: Celldömölk, 2022. december 22.

Farkas Gábor
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a .../2022./XII.22./ önkormányzati rendelet tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A költségvetési rendelet alapján végrehajtott gazdálkodás az állampolgárok számára nyomon követhető, átfogó képet ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, a végrehajtandó feladatokról, a tervezett fejlesztésekről, lehetőséget teremt az önkormányzati gazdálkodás ellenőrzésére. Társadalmi hatásai közül kiemelendő, hogy a szociális ellátás területén az előirányzatok biztosítják a rászorulóknak intézményi, pénzbeli és természetbeni ellátását.

Költségvetési oldalról – figyelembe véve a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket – a cél a működtetés fajlagos költségeiben való megtakarítás. A rekonstrukciós és beruházási feladatok elvégzését pályázati források bevonásával kívánjuk elérni.

Környezeti és egészségügyi következményei:

Az intézmények feladatellátásának finanszírozása biztosított. Az önkormányzat egészségügyi feladatai a rendelet elfogadásával biztosítottak. A Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Társulás szerződést kötött az ügyeleti feladatok ellátására. Az egészségügyi alapellátások ellátása biztosított.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet a jelenlegihez képest adminisztratív terheket nem keletkeztet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az Áht. 23-24. §-a alapján a költségvetési rendelet megalkotása kötelező. Megalkotásának elmaradása esetén egyrészt, a Mötv. 111/A. § szerint az önkormányzat részére járó egyes támogatások folyósítása az Áht-ban meghatározottak szerint felfüggesztésre kerül.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges mértékben adottak a személyi, szervezeti, tárgyi- és pénzügyi feltételek.

Fehér László
polgármester

1. melléklet a .../2022./XII.22./ önkormányzati rendelet tervezet
1. melléklet a 2/2022./II.24./ önkormányzati rendelethez

BEVÉTELEK

adatok e Ft-ban

Bevétel megnevezése	2022. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2022. évi módosított előirányzat
I./Működési bevételek			
1. Intézményi működési bevételek			
–Intézményi működési bevételek	181 393	0	181 393
–Önkormányzat működési bevételei	127 438	0	127 438
–AFA visszaigénylése	83 257	0	83 257
Összesen:	392 088	0	392 088
2. Önkormányzatok sajátos működési bevételei:			
–Helyi adók:			
•iparüzési adó:	568 000	0	568 000
•magánszemélyek kommunális adója:	32 000	0	32 000
•idegenforgalmi adó	15 000	0	15 000
•pótlék, bírság:	400	0	400
•talajterhelési díj:	1 000	0	1 000
Összesen:	616 400	0	616 400
II.Támogatások:			
1./ Önkormányzatok költségvetési támogatása:			
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	288 829	0	288 829
Egyes köznevelési feladatok támogatása	237 531	77	237 608
Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	593 545	22 947	616 492
Gyermekétkeztetés támogatása	93 771	9 095	102 866
Kulturális feladatok támogatása	22 885	0	22 885
Kiegészítő költségvetési támogatás	103 436	620	104 056
Elszámolásból származó bevétel	3 221	1 177	4 398
Összesen:	1 343 218	33 916	1 377 134
2./ Önkormányzatok fejlesztési támogatása			
• vis major támogatás	15 252	0	15 252
Összesen:	15 252	0	15 252

Bevétel megnevezése	2022. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2022. évi módosított előirányzat
III. Felhalmozási és tőke jellegű bevételek:			
1./ Önkormányzat sajátos felhalmozási bevételei:			
•ingatlanértékesítés	62 557	0	62 557
Összesen:	62 557	0	62 557
IV./ Véglegesen átvett pénzeszközök:			
A./ Működési célú támogatásértékű bevétel			
•Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől	12 549	0	12 549
•Közös Hivatal működtetéséhez hozzájárulás falvaktól	6 000	0	6 000
•Leromlott városi területek rehabilitációja	635	0	635
•Helyi identitás erősítése Vulkánság kult(t)úra	2 499	0	2 499
•Vasparipán a Vulkánhoz	4 800	0	4 800
•Te tegyél érte! Lakossági szemléletformálás	6 286	0	6 286
•Társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok Celldömölkön	3 271	0	3 271
•Celldömölk 40	6 239	0	6 239
•Környezeti fenntarthatóság és helyi értékek	4 949	0	4 949
•Négy évszak a Ság hegy lábánál	7 868	0	7 868
•Pihenősziget kialakítása a Vulkán Parknál	1 211	0	1 211
•KMKK bérfejlesztéséhez	10 593	0	10 593
•Nemzeti Kulturális Alaptól	5 000	0	5 000
•Vas Megyei Kormányhivataltól	11 242	0	11 242
•Országgyűlési választás és népszavazás lebonyolításához	7 034	0	7 034
Összesen:	90 176	0	90 176
B./ Felhalmozási célú támogatásértékű bevétel			
Beruházáshoz			
Ivóvízminőség javítása	22 647	0	22 647
Ipari parkok, iparterületek fejlesztése	167 174	0	167 174
Vasparipán a Vulkánhoz	211 150	0	211 150
Vulkánság Kult(t)úra	1 200	0	1 200
Kerékpáros pihenőhely kialakítása és kutak felújítása	15 905	0	15 905
Ság hegy szíve	25 000	0	25 000
Ság hegyen információs pont és nyilvános WC kialakítása	14 934	0	14 934
Önkormányzati épület energetikai fejlesztése	231 775	0	231 775
Összesen:	689 785	0	689 785

Bevétel megnevezése	2022. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2022. évi módosított előirányzat
C./ Működési pénzeszköztvétel államháztartáson kívülről			
Nemzeti művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft-től	500	0	500
Nemzeti Filmintézettől	254	0	254
Összesen:	754	0	754
V./ Kölcsönök:	50	0	50
Támogatási kölcsönök visszatérülése (helyi támogatás)	50	0	50
VI./ Elvonások és befizetések bevételei	35 864	0	35 864
Működési és felhalmozási bevétel összesen:	3 246 144	33 916	3 280 060
Felhalmozási célú finanszírozási bevétel	0	0	0
Működési célú finanszírozási bevétel	28 181	0	28 181
Pénzmaradvány	370 036	0	370 036
Bevétel összesen:	3 644 361	33 916	3 678 277

Az önkormányzat általános működésének és ágazati feladatainak támogatása 2022. év

Támogatási jogcím	2022. évi eredeti előirányat				2022. évi módosított előirányat				adatok Ft-ban
	fajlagos összeg	mutató	támogatás	fajlagos összeg	mutató	támogatás	eltérés		
1.1. A települési önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása									
1.1.1. A települési önkormányzatok működésének támogatása									
1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	5 537 000	34,16	189 143 920	5 537 000	34,16	189 143 920			0
1.1.1.2. Zöldterület gazdálkodás támogatása	25 200		16 507 400	25 200		16 507 400			0
1.1.1.3. Közvilágítás támogatása			38 099 700			38 099 700			0
1.1.1.4. Köztisztviselői támogatása			1 572 050			1 572 050			0
1.1.1.5. Közutak támogatása			14 178 857			14 178 857			0
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása			28 954 800			28 954 800			0
1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása			372 600			372 600			0
1.1.A települési önkormányzatok működésének általános támogatása:			288 829 327			288 829 327			0

Támogatási jogcím	2022. évi eredeti előirányat			2022. évi módosított előirányat		
	fajlagos összeg	mutató	támogatás	fajlagos összeg	mutató	támogatás
						eltérés
1.2. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (Városi Óvoda)						
1.2.1.1. Óvodaműködtetési támogatás	130 000	282,00	36 594 000	130 000	280,00	36 374 000
1.2.2.1. Pedagógusok átlagbéralapú támogatása	5 262 900	24,90	130 925 790	5 262 900	25,00	131 411 940
1.2.3.1.1.1. Pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	467 690	6	2 734 450	467 690	6	2 734 450
1.2.5.1.1. Pedagógusok szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	3 878 000	17	65 387 000	3 878 000	17	65 387 000
1.2.6. Társulás által fenntartott óvodákba bejáró gyermekek utaztatásának támogatása	189 000	10,00	1 890 000	189 000	9,00	1 701 000
A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			237 531 240			237 608 390
1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása jogcím						0
1.4.1.1. Bértámogatás	2 700 300	16,29	43 977 555	2 700 300	15,91	43 049 595
1.4.1.2. Üzemeltetési támogatás			44 079 972			53 426 638
1.4.2. Szünidei étkeztetés támogatása	285	1 308	372 780	285	1 631	464 835
Gyermekétkeztetés Celldömölki Városi Óvoda összesen			88 430 307			96 941 068
Feladatalapú finanszírozás Celldömölki Városi Óvoda összesen			325 961 547			334 549 458
						8 587 911

Támogatási jogcím	2022. évi eredeti előirányzat			2022. évi módosított előirányzat		
	fajlagos összeg	mutató	támogatás	fajlagos összeg	mutató	támogatás
						eltérés
1.3. A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása						
1.3.2.1. Család és gyermekjóléti szolgálat	5 128 940	3,70	18 977 078	5 128 940	3,70	18 977 078
1.3.2.2. Család és gyermekjóléti központ	4 843 970	5,60	27 126 232	4 843 970	5,60	27 126 232
1.3.2.3.2. Szociális étkeztetés - társulás által történő feladatellátás	81 190	270,00	21 756 300	81 190	270,00	21 756 300
1.3.2.4.1. Házi segítségnyújtás - szociális segítség	25 000	4,00	100 000	25 000	3,00	75 000
1.3.2.4.3. Házi segítségnyújtás - személyi gondozás - társulás által történő feladatellátás	602 080	129,00	77 668 320	602 080	132,00	79 154 760
1.3.2.6.2. Időskorúak nappali ellátása - társulás által történő feladatellátás	423 940	190,00	80 548 600	423 940	190,00	80 548 600
1.3.2.7.2. Fogynékos személyek nappali ellátása - társulás által történő feladatellátás	963 220	24,00	23 117 280	963 220	24,00	23 117 280
1.3.2.14. Támogató szolgálat			27 552 000			27 552 000
1.3.2.15. Szenvedélybetegek részére nyújtott közösségi ellátás			11 693 600			11 693 600
1.3.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása						
1.3.3.1.1. Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	6 990 700	1,00	6 990 700	6 990 700	0,50	4 440 700
1.3.3.1.2. Bölcsődei dajkák, középiskolai végzettségű kisgyermeknevelők bértámogatása	5 453 000	11,20	61 789 400	5 453 000	11,70	63 919 400
1.3.3.2. Bölcsődei üzemeltetési támogatás			6 058 000			8 559 000
1.3.4.1. Időskorúak áramtani és tartós bentlakásos ellátása - szakmai dolgozók bértámogatása	5 439 900	17	91 538 400	5 439 900	17	91 538 400
						0

Támogatási jogcím	2022. évi eredeti előirányzat			2022. évi módosított előirányzat			eltérés
	fajlagos összeg	mutató	támogatás	fajlagos összeg	mutató	támogatás	
1.3.4.2. Időskorúak átmeneti és tartós bentlakásos ellátása - intézmény-üzemeltetési támogatás			43 019 000			54 774 000	11 755 000
Szociális feladatok ellátása Népjóléti Szolgálat összesen:			497 934 910			513 232 350	15 297 440
1.4.1. Intézményi gyermekéktetés támogatása jogcím							0
1.4.1.1. Bértámogatás	2 700 300	0,98	2 646 294	2 700 300	0,98	2 646 294	0
1.4.1.2. Üzemeltetési támogatás			2 694 609			3 278 775	584 166
Gyermekéktetés Népjóléti Szolgálat összesen			5 340 903			5 925 069	584 166
2.2.3. Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység			10 363 515			10 363 515	0
Feladatalapú finanszírozás Népjóléti Szolgálat összesen			513 639 328			529 520 934	15 881 606
1.5.2. Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és a közművelődési feladatainak támogatása	2 213	10341,00	22 884 633	2 213	10341,00	22 884 633	0
Összesen:			1 151 314 835			1 175 784 352	24 469 517
42.5.5. Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás (fizetendő)			-87 554 294			-87 554 294	0
Mindösszesen			1 063 760 541			1 088 230 058	24 469 517

4. melléklet a .../2022./XII.22./ önkormányzati rendelet tervezet
6. melléklet a 2/2022./II.24./ önkormányzati rendelethez

KIADÁSOK

adatok e Ft-ban

	2022. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2022. évi módosított előirányzat
1./ Működési kiadások			
• Személyi juttatások	509 508	0	509 508
• Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	69 896	0	69 896
• Dologi kiadások	657 032	61 732	718 764
<i>ebből: hitelkamat</i>	1 957	0	1 957
• Szociális juttatások (önkormányzati segélyek)	13 500	0	13 500
• Működési célú pénzeszközáradás	179 541	0	179 541
• Támogatás értékű működési kiadások	983 769	9 073	992 842
• Visszafizetések	40 768	0	40 768
• Elvonások	108 700	385	109 085
Összesen:	2 562 714	71 190	2 633 904
2./ Felhalmozási kiadások			
• Beruházások	961 588	-37 474	924 114
• Felújítások	104 333	0	104 333
• Felhalmozási pénzeszközáradás államháztartáson kívülre	2 176	200	2 376
• Felhalmozási célú támogatás államháztartáson kívülre	3 725	0	3 725
Összesen:	1 071 822	-37 274	1 034 548
Működési és felhalmozási kiadások összesen:	3 634 536	33 916	3 668 452
Finanszírozási kiadások			
• Hitel törlesztés	9 825	0	9 825
• Fejlesztési hitel törlesztése (tőketörlesztés)	9 825	0	9 825
• Működési célú hitelek törlesztése	0	0	0
Kiadások összesen	3 644 361	33 916	3 678 277

Intézmények	Személyi juttatások		Járadékok		Dologi és folyó kiadások		Ellátottak juttatásai		Visszafizetések és elvonások		Támogatásértékű működési kiadás		Pénzeszköz átadások és törlések		Tartalékok		Felhalmozási kiadások		Összesen	
- ebből önként vállalt feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200	200
- ebből állami feladatok	10 673	10 673	1 537	1 537	1 345	1 345	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13 555	13 555
Intézmények összesen	439 459	439 459	58 547	58 547	363 801	363 801	0	0	0	16 304	16 304	0	0	603	603	0	47 796	47 796	926 510	932 396
Önkormányzat	70 150	70 050	11 350	11 350	268 425	268 425	13 500	13 500	349 076	133 164	133 549	952 620	992 842	200 524	194 864	0	999 778	980 650	2 649 511	2 745 881
- ebből kötelező feladatok	70 150	70 050	11 350	11 350	268 425	268 425	13 500	13 500	349 076	133 164	133 549	832 471	872 693	12 241	12 241	0	660 953	641 825	2 002 254	2 104 284
- ebből önként vállalt feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	188 283	182 623	0	338 825	338 825	527 108	521 448
- ebből állami feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120 149	120 149	0	0	0	0	0	120 149	120 149
kiadások összesen	509 609	509 509	69 897	69 897	632 226	718 763	13 500	13 500	13 500	149 468	149 853	952 620	992 842	201 127	195 467	0	1 047 574	1 028 446	3 576 021	3 678 277
ebből kötelező	476 930	476 830	65 724	65 724	596 860	683 397	13 500	13 500	13 500	133 164	133 549	832 471	872 693	12 844	12 844	0	708 749	689 621	2 856 546	2 964 462
ebből önként vállalt	22 006	22 006	2 636	2 636	34 021	34 021	0	0	0	0	0	0	0	188 283	182 623	0	338 825	338 825	585 771	580 111
ebből állami	10 673	10 673	1 537	1 537	1 345	1 345	0	0	0	0	0	120 149	120 149	0	0	0	0	0	133 704	133 704

[illegible]

9715311

—

932 398

3 878 277

7. melléklet a .../2022./XII.22./ önkormányzati rendelet tervezet
9. melléklet a 2/2022./II.24./ önkormányzati rendelethez

2022. évi pénzeszköz átadások, támogatások

adatok e Ft-ban

	2022. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2022. évi módosított előirányzat
1. Működési célú pénzeszközáradások			
Egyesületek támogatása			
- CVSE (kötelező feladat összesen 30%)	20 146	0	20 146
* Ebből: labdarúgás	15 616	0	15 616
kosárlabda	1 980	0	1 980
kézilabda	2 250	0	2 250
sakk	300	0	300
- CVSE úszóklub	800	0	800
- CVSE Cellsport (asztalitenisz) kötelező feladat 30%	4 120	0	4 120
- Izsákfai Sportegyesület	450	0	450
- Celldömölki Polgárőr Egyesület	600	0	600
- Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesület	3 000	0	3 000
- Polgármesteri hatáskörű keret	1 600	0	1 600
- Celldömölki Lokomotív Horgász Egyesület	1 000	0	1 000
- Kresznerics Ferenc Tehetségtámogató Alap	60	0	60
- Önkéntes Tűzoltó Egyesület Celldömölk	150	0	150
- Kemenesaljai Mentésügyi Egyesület	100	0	100
- Alsósági Evangélikus Egyházközség	300	0	300
- Arany János Tehetséggondozó Program	60	0	60
- Vállalkozók és Munkáltatók Országos Szövetsége	75	0	75
- Múzeum működtetéséhez	880	0	880
- Egyesület a Marketing Oktatásért és Kutatásért	100	0	100
- Kresznerics Ferenc Könyvtári Kulturáért Alapítvány	100	0	100
Működési célú támogatások egyesületeknek összesen:	33 541	0	33 541

Önkormányzati Tulajdonú gazdasági társaságoknak veszteségpótlás			
Vulkán Gyógy -és Élmenyfürdőt Üzemeltető Kft.	123 000	0	123 000
Celldömölki Média Nonprofit közhasznú kft.	21 000	0	21 000
Kemenes Szolgáltató Kft.	2 000	0	2 000
Veszteségpótlás és pe. átadás gazdasági társaságoknak összesen	146 000	0	146 000
1. Működési célú pénzeszközáadások összesen:	179 541	0	179 541
2./Fejlesztési célú pénzeszközáadások:			
Magyar Labdarúgó Szövetségnek	1 926	0	1 926
Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóságnak	250	0	250
Celldömölki Református Egyházközség	0	200	200
Fejlesztési célú pénzeszközáadások összesen:	2 176	200	2 376
3./ Felhalmozási célú támogatás ÁH-on kívülre			
Jótéjesítési biztosítékok visszautalása	3 122	0	3 122
Lakáslelépési díj	603	0	603
Felhalmozási célú támogatás ÁH-on kívülre összesen:	3 725	0	3 725
4./ Támogatás értékű működési célú pénzeszközáadások			
- BURSA alapítványnak	3 000	0	3 000
- Társulás által fenntartott óvodába bejáró gyermekek buszközlekedésének támogatása (Tokorcs és Nemeskocs községeknek)	1 890	-189	1 701
- Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak	1 000	0	1 000
-Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulásnak Városi Óvoda működtetésére	340 339	570	340 909
- ebből feladatalapú finanszírozás átadása	324 071	8 777	332 848
- bankköltségre	87	0	87
- ebből működési hiány finanszírozása	16 181	-8 207	7 974

- Kemenesaljai Szociális, Gyerekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulásnak Népjóléti Szolgálat és az ügyeleti ellátás működtetésére	637 540	8 692	646 232
- ebből ügyeleti szolgálat díj	3 102	0	3 102
- ebből bankköltség	43	0	43
-ebből feladatalapú fin. átadása	598 887	23 532	622 419
-ebből működési hiány támogatása	35 508	-14 840	20 668
Támogatásértékű működési kiadások összesen:	983 769	9 073	992 842
Működési és felhalmozási célú támogatások összesen:	1 169 211	9 273	1 178 484

8. melléklet a .../2022./XII.22./ önkormányzati rendelet tervezetéhez
10. melléklet a 2/2022./II.24./ önkormányzati rendelethez

2022. évi tervezett beruházások és felújítások

Tervezett beruházások	Összesen	Saját erő	Pályázati bevételek a kifizetésekhez	Felhalmozási pénz- maradvány	adatok e Ft-ban	
					Vissza- igényelhető ÁFA	
Celldömök Város Önkormányzata						
Önkormányzati utak tervezése és egyéb tervezési feladatok	20 000	20 000	0	0	0	0
Vízi játszótér kialakítása a Vulkán fürdőn	5 080	4 000	0	0	1 080	
Idősek Otthona II. terasz beépítése	3 500	3 500	0	0	0	0
Ingatlan vásárlás Széchenyi utca 22.	8 000	8 000	0	0	0	0
Ingatlan vásárlás Sági utca 176.	17 700	17 700	0	0	0	0
Játszótérépítés	2 400	2 400	0	0	0	0
Kamerarendszer bővítése	4 355	4 355	0	0	0	0
Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása	3 008	3 008	0	0	0	0

Leromlott városi területek rehabilitációja TOP-4.3.1-15-VS1-2016-00001	9 893	846	0	9 047	0
Ipari parkok, iparterületek fejlesztése TOP-1.1.1-16-VS1-2018-00002	161 824	0	159 476	2 348	0
Vasparipán a Vulkánhoz TOP-1.2.1-15-VS1-2016-00006	264 526	0	211 150	0	53 376
Vulkánság kult(t)úra TOP-5.3.1.-16-VS1-2018-00010	1 000	0	1 000	0	0
Kerékpáros pihenőhely kialakítása és kutak felújítása TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-00612	20 905	5 000	15 905	0	0
Ság hegy szíve TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00531	35 020	10 020	25 000	0	0
Ság hegyen információs pont és nyilvános WC kialakítása TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-00611	15 534	600	14 934	0	0
Önkormányzati épület energetikai fejlesztése TOP-3.2.1.-16-VS1-2017-00006	226 025	-5 750	231 775	0	0
Ivóvízminőség javítása KEHOP-2.1.3-15-2016-00012	22 647	0	22 647	0	
Ság hegy szíve zártkert fejlesztése	22 161	0	0	22 161	0
Beltéri utak fejlesztése	56 901	16 901	0	40 000	0
Cellödömlők Város Önkormányzata összesen:	900 479	90 580	681 887	73 556	54 456

Celldőmölki Közös Önkormányzati Hivatal						
Vulkánság kult(t)úra TOP-5.3.1.-16-VS1-2018-00010	200	0	200	0	0	0
Notebook	340	340	0	0	0	0
Vadkamera	135	135	0	0	0	0
Vírusirtó program	805	805	0	0	0	0
Kávéfőző	260	260	0	0	0	0
Laptopok	310	310	0	0	0	0
Celldőmölki Közös Önkormányzati Hivatal összesen:	2 050	1 850	200	0	0	0
Városgondnokság						
Bajcsy utca járda aszfaltozása	6 350	6 350	0	0	0	0
Autó	2 341	2 341	0	0	0	0
Fűnyíró	67	67	0	0	0	0
Elektromos bontókalapács	247	247	0	0	0	0
Parkolók építése	10 296	10 296	0	0	0	0
Városgondnokság összesen:	19 301	19 301	0	0	0	0
Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár						
Tabletek	246	246	0	0	0	0
Kagylófotelek	287	287	0	0	0	0
Projektor	1 031	1 031	0	0	0	0

Tabletek	217	217	0	0	0
Festmény	330	330	0	0	0
Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár összesen:	2 111	2 111	0	0	0
Kemenes Vulkán Park					
Létra	80	80	0	0	0
Digitális mikroszkóp	92	92	0	0	0
Kemenes Vulkán Park összesen:	172	172	0	0	0
MINDÖSSZESEN:	924 113	114 014	682 087	73 556	54 456

Tervezett felújítások	Összesen	Saját erő	Pályázati bevételek a kifizetésekhez	Felhalmozási pénzmaradvány	Visszaigényelhető ÁFA
Cellödömlök Város Önkormányzata					
Csatorna és víziközmű hálózat felújítási keret	50 305	24 972	0	14 638	10 695
Vis major Borbarát körút út, pince-, partfal helyreállítása	29 866	14 614	15 252	0	0
Cellödömlök Város Önkormányzata összesen:	80 171	39 586	15 252	14 638	10 695
Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár					
Vizesblokkok felújítása	5 000	5 000	0	0	0
Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár összesen:	5 000	5 000	0	0	0

Városgondnokság									
Hollós tér 7-8. tetőfelújítása		9 222	9 222	0	0	0	0	0	0
Lakásfelújítás		9 940	9 940	0	0	0	0	0	0
Városgondnokság összesen:		19 162	19 162	0	0	0	0	0	0
MINDÖSSZESEN:		104 333	63 748	15 252	14 638	10 695			

9. melléklet a .../2022./XII.22./ önkormányzati rendelet tervezet
12. melléklet a 2/2022./II.24./ önkormányzati rendelethez

MÉRLEGEK

adatok e Ft-ban

	2022. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2022. évi módosított előirányzat
Felhalmozási mérleg			
1./ Felhalmozási célú bevételek:			
•Ingatlanok értékesítése	62 557	0	62 557
•Lakosság kommunális adója	32 000	0	32 000
•Felhalmozási célú támogatás	15 252	0	15 252
•Felhalmozási célú támogatás értékű bevétel	689 785	0	689 785
Felhalmozási bevételek összesen:	799 594	0	799 594
2./ Felhalmozási kiadások:			
•Beruházások	961 588	-37 474	924 114
•Felújítások	104 333	0	104 333
•Fejlesztési célú támogatás államháztartáson kívülre	3 725	0	3 725
•Fejlesztési célú pénzeszköztadás államháztartáson kívülre	2 176	200	2 376
Felhalmozási kiadások összesen:	1 071 822	-37 274	1 034 548
Felhalmozási mérleg			
Bevételek:	799 594	0	799 594
Kiadások:	1 071 822	-37 274	1 034 548
Felhalmozási mérleg egyenlege:	-272 228	37 274	-234 954

	2022. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2022. évi módosított előirányzat
Működési mérleg			
1. Működési célú bevételek			
• Feladatalapú támogatás	1 343 218	33 916	1 377 134
• Helyi adók	584 000	0	584 000
• Pótlékok, díjak, bírságok	400	0	400
• Működési célú támogatás értékű bevétel	90 176	0	90 176
• Működési célú pénzeszköztétel államháztartáson kívülről	754	0	754
• Önkormányzati működési bevételek (intézményekkel)	392 088	0	392 088
• Kölcsön visszatérülése	50	0	50
• Elvonások és befizetések bevételei	35 864	0	35 864
Működési bevételek összesen:	2 446 550	33 916	2 480 466
2./ Működési kiadások:			
• Személyi juttatások	509 508	0	509 508
• Munkáltatót terhelő járulékok és szoc. hj. adó	69 896	0	69 896
• Dologi kiadások	657 032	61 732	718 764
Ebből: hitel kamatkiadások	1 957	0	1 957
• Működési célú pénzeszköztétel	179 541	0	179 541
• Támogatás értékű működési kiadás	983 769	9 073	992 842
• Segélyek	13 500	0	13 500
• Visszafizetések	40 768	0	40 768
• Elvonások	108 700	385	109 085
Működési kiadások összesen:	2 562 714	71 190	2 633 904
Működési mérleg			
Bevételek:	2 446 550	33 916	2 480 466
Kiadások:	2 562 714	71 190	2 633 904
Működési mérleg egyenlege:	-116 164	-37 274	-153 438
Összes bevétel:	3 246 144	33 916	3 280 060
Összes kiadás:	3 634 536	33 916	3 668 452
Összevont mérleg egyenlege:	-388 392	0	-388 392

Hiány finanszírozása			
Pénzmaradvány	370 036	0	370 036
Finanszírozási műveletek			
Finanszírozási bevételek:			
Működési hitel felvétele	28 181	0	28 181
Fejlesztési hitel felvétele	0	0	0
Finanszírozási bevételek összesen:	28 181	0	28 181
Finanszírozási kiadások:			
Fejlesztési hitel törlesztése	9 825	0	9 825
Finanszírozási kiadások összesen:	9 825	0	9 825
Összes bevétel:	3 644 361	33 916	3 678 277
Összes kiadás:	3 644 361	33 916	3 678 277
Összevont egyenleg	0	0	0

10. melléklet a .../2022./XII.22./ önkormányzati rendelet tervezetéhez
13. melléklet a 2/2022./II.24./ önkormányzati rendelethez

Cellődmölk Város Önkormányzata 2022. évi előirányzat felhasználási és likviditási ütemterve

	adatok e Ft-ban											
	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
BEVÉTELEK												Összesen
1. Működési bevételek	31 218	31 218	31 218	31 218	31 218	31 218	31 218	31 218	47 602	31 218	32 307	31 217
2. Adók	3 663	158	94 916	20 475	76 951	120 669	571	14 121	97 767	28 120	62 290	96 699
3. Kölcsön visszatérülése	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5
4. Ingatlan értékesítés	195	10 424	19 895	195	5 777	7 195	195	195	195	17 895	195	201
5. Átvett pénzek	25 922	3 275	28 405	170 449	187 674	36 942	19 180	235 050	28 275	6 275	19 257	20 011
6. Támogatás	94 650	94 650	94 650	109 902	124 780	94 650	94 650	94 650	116 860	146 341	146 342	180 261
7. Működési hitel felvétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28 181
8. Elvonások bev.					35 864							35 864
8. Maradvány	324 303	0	0	0	0	0	0	0	45 733	0	0	0
9. Bevétel összesen	479 955	139 729	269 088	332 243	462 268	290 678	145 818	375 238	336 436	229 853	260 396	356 575
KIADÁSOK												
10. Működési	95 718	95 718	95 718	95 718	79 964	95 163	96 273	95 718	115 434	115 434	127 789	189 521
11. Segélyek	960	960	960	960	960	960	1 960	1 940	960	960	960	960
12. Elvonások	7 296	7 296	7 296	7 296	7 296	7 296	7 296	7 296	28 442	7 296	7 297	7 682
13. Felújítás	0	0	1 500	12 576	12 577	1 500	24 222	14 866	5 440	12 576	12 576	6 500
14. Beruházás	4 355	28 000	13 000	13 350	107 614	49 543	112 405	66 444	237 152	72 522	52 643	167 086
15. Átvett pénzek	87 100	87 100	87 100	87 100	87 100	87 100	87 100	87 100	88 655	87 100	142 389	163 540
16. Hiteltörlesztés	0	0	2 456	0	0	2 456	0	0	2 456	0	0	2 457
17. Visszafizetések	40 768	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Kiadás összesen	236 197	219 074	208 030	217 000	295 511	244 018	329 256	273 364	478 539	295 888	343 654	537 746
19. Havi Egyenleg	243 758	164 413	225 471	340 714	507 471	554 131	370 693	472 567	330 464	264 429	181 171	0

ELŐTERJESZTÉS

a 2022. december 21-i képviselőtestületi ülésre

Tárgy: Celldömölk város Településképi rendeletének módosítása során beérkezett, véleményezésre jogosult szervek és partnerek véleményeinek elfogadása, Celldömölk város településképi védelméről szóló 4/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadása

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 196/2022. (IX. 14.) számú határozatával döntött Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének Celldömölk város településképi védelméről szóló 4/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR.) módosításáról.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 62. § (1) bekezdése alapján a módosítás E-tér felületen történő véleményezése lezárult.

A Korm. r. 66. § (7) bekezdése szerint, a Tisztelt Képviselő-testülettel az alábbi véleményeket ismertetem:

Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság 25-3803-2/2022 számú véleménye:

A tervezett módosítással kapcsolatban észrevételt nem kíván tenni, az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Vas megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész VA/ÁFI/895-4/2022. számú véleménye:

A Tervezettel kapcsolatban:

- A Tervezet 3. §-ban szereplő, a TKR. 18. § (2) d) pontjában az „indokolt esetben” kifejezés jogbizonytalanságot okoz, így ellentétes a Jat. 2. 0 (1) bekezdésében foglaltakkal. Milyen körülmények tehetik indokoltá az egyébként nem kívánatos barna és antracit színű cserépfedés alkalmazását? Ki dönt arról, hogy adott esetben az indokoltság fennáll? Kérem a szabályozási tartalom újragondolását!

Az f) pontban foglaltakkal kapcsolatban mi indokolja az fa) pont szerinti legfeljebb két szintet magába foglaló pince/présház+lakó épület és egyéb funkciójú, szintén kétszintes épületek közötti, mintegy 2,0 méteres homlokzatmagasság eltérést? Az érintett terület Mk/Sh övezetben van, ahol az elhelyezhető építmények alaprendeltetése növénytermesztés, állattenyésztés és halászat. Kérem általában a rendelethez készülő indokolás kiegészítését a szabályozási tartalmak céljának részletesebb ismertetésével!

- A Tervezet 4. §-ával újra szabályozandó TKR. 19. § (4) bekezdésében a „zavaró létesítmény” fogalma önálló elemként jelenik meg a felsorolásban, így viszont nem értelmezhető már, ezért ellentétes a Jat. már hivatkozott 2. § (2) bekezdésében foglaltakkal. A hatályos szövegben a zavaró létesítmény fogalma gondolatjelek között úgymond magyarázatra került, itt javaslom a „zavaró létesítmény” fogalmának elhagyását a gondolatjel feloldásával. Hiányolom a bekezdésből az egyedi helyi védelem alatt álló építmények tekintetében a szabályozást, annál is inkább, mert a Tervezet 9. § szerinti TKR. 29. 0 (1) bekezdés újra

szabályozásában az e) pontban a helyi egyedi védelemmel érintett épületek is szerepelnek, mint bejelentési esetkörök a műszaki berendezések stb. elhelyezésével összefüggésben!

- A Tervezet 7. §-ban szereplő, a TKR. 25. § (2) bekezdés kiegészítő d) pontjában az „egyéb terület” megfogalmazás helyett – mivel az csak a TKR. újra szabályozott 19. § (4) bekezdés b) pontjának ismeretében értelmezhető – javaslom a „helyi egyedi és területi védelemmel nem érintett épületek” megfogalmazást alkalmazni, amennyiben az fedi a nem egyértelmű önkormányzati szándékot! A pontosításra a Jat. 2. § (1) bekezdése miatt is szükség van.

A jogalkotással, jogszabályszerkesztéssel kapcsolatban az alábbiakra hívom fel szíves figyelmét:

- A rendelet megalkotására nem az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés szerinti eredeti jogalkotói hatáskörben kerül sor, hanem a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján.
- A 11. § hatályba léptetési rendelkezésénél indokolt figyelembe venni a Jat. 2. § (3) bekezdését, mely szerint a jogszabály hatálybalépésének időpontját úgy kell megállapítani, hogy elegendő idő álljon rendelkezésre a jogszabály alkalmazására való felkészülésre. Javaslom átgondolni a folyamatban lévő eljárásokról való rendelkezést.

Egyebek tekintetében a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

A rendelettervezet, az állami főépítész fenti észrevételei alapján, kiegészítésre, módosításra került. Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy döntsön a mellékelt – az Állami Főépítészeti Iroda VA/ÁFI/895-4/2022. számú véleménye szerint kiegészített/módosított - Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének Celldömölk város településkép védelméről szóló 4/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet elfogadásáról.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselőtestület, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a beérkezett vélemények elfogadásáról döntsön.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2022. december 15.

.....
Farkas Gábor
jegyző



Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

a Celldömölk város településkép védelméről szóló 4/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelete módosításáról

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. 2. § (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésben szabályozott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Celldömölk város településkép védelméről szóló 4/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Zártorú és oldalhatáros beépítési mód esetében az épület oldalhatárra kerülő, 6 méternél magasabb falszakaszainak összes hossza legfeljebb 25 méter lehet.”

(2) A Celldömölk város településkép védelméről szóló 4/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet 13. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A közterületről közvetlenül nyíló kapubejárót, garázskaput faanyagú, fa hatású fóliázott vagy vasrácsos kapu-jelleggel kell kialakítani, a biztonságos beláthatóság feltételeinek biztosításával. Fémlemezes vagy műanyag kapu nem alkalmazható.”

2. §

A Celldömölk város településkép védelméről szóló 4/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet 14. § (6) és (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) A közterületről közvetlenül nyíló kapubejárót, garázskaput faanyagú, fa hatású fóliázott vagy vasrácsos kapu-jelleggel kell kialakítani, a biztonságos beláthatóság feltételeinek biztosításával. Fémlemezes vagy műanyag kapu nem alkalmazható.

(7) Az utcai kerítést, az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, utcaképi sajátosságaihoz illeszkedően kell kialakítani.”

3. §

A Celldömölk város településkép védelméről szóló 4/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szőlőhegyi karakter egyedi építészeti követelményei új építés és épület-felújítás esetén:

- a) az épület terepcsatlakozása illeszkedjék a terepadottságokhoz,
- b) az épület

- ba) lakó- és pince-présház esetén egyszintes, vagy pince felett egy felső szint lehet, amelynek padlószintje a csatlakozó terep legalacsonyabb pontjától legfeljebb 240 cm-rel lehet magasabban,
- bb) egyéb épület esetén legfeljebb kétszintes lehet,
- c) a falfelületek felületképzése sima felületű vakolattal, fehér meszeléssel vagy festéssel valamint legfeljebb 20 % arányban bazalt, bazalttufa köburkolással, nyers bontott téglá burkolással történhet,
- d) új építés és épület-felújítás esetén a domináns tetőidom rétegvonalra merőleges vagy a lejtésiránytól legfeljebb 30 fokban elérő tetőgerincű nyeregtető lehet, meredeksége: 40-45 fok, tetőhéjazatként elsődlegesen vörös színű cserépfedés, zsúp- illetve nádfedés. Településképi konzultáció keretében előzetes főépítész jóváhagyással a barna és antracit színű cserépfedés alkalmazható,
- e) az ablakok fából készülhetnek, legfeljebb 100 cm szélességgel és 150 cm magassággal, melyekhez spaletta alkalmazható, redőny nem,
- f) a homlokzatmagasság – bármely homlokzaton mérve – nem lehet nagyobb, mint
 - fa) lakó- és pince-présház esetén: 350 cm,
 - fb) egyéb épület esetén: 550 cm,
- g) a földszinti padlóvonal az eredeti átlagos terepszintnél nem lehet 100 cm-nél magasabban.”

4. §

(1) A Celldömölk város településképi védelméről szóló 4/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet 19. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az épület közterület felőli homlokzatát megváltoztató gépészeti berendezéseket, szellőző- és klímaberendezést, szerelt égéstermék elvezetőt, közműcsatlakozási berendezést, antennát

- a) helyi egyedi védelemben részesülő és helyi területi védelmen belüli épületen az utcafronti homlokzatra nem, illetve csak a közterületről nem látható módon
- b) egyéb területeken a közterületről látható felületeken településképi konzultáció keretében előzetesen egyeztetett módon
- c) társasház homlokzatán a homlokzati elemek rendjéhez igazodóan lehet elhelyezni.”

(2) A Celldömölk város településképi védelméről szóló 4/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet 19. § a következő (6) ponttal egészül ki:

„(6) Napkollektor, napelem egységei utcáról látható tetősíkon csak tömbösített, téglalap alakú mezőben, egyben vagy azonos méretű csoportokban, egyenlő elosztásban helyezhetők el.”

5. §

(1) A Celldömölk város településképi védelméről szóló 4/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Reklám, hirdetés közvetlenül nem helyezhető el épülethomlokzatra, közterület felőli kerítésre, közterületi építményre, berendezésre, közvilágítási és vezetéktartó oszlopra, közterületi bútorra, a 20. §-ban szereplő feltételek betartásával létesült reklámhordozó kivételével.”

(2) A Celldömölk város településképi védelméről szóló 4/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet 21. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla maximum 1,5 m²-es nagyságban az ingatlan ablakában helyezhető el.”

(3) A Celldömölk város településképi védelméről szóló 4/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet 21. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A közterület fölé kinyúló, a közterületi határvonalra merőlegesen elhelyezett hirdető-berendezések, cégérek legfeljebb 0,5 m² reklámfelülettel helyezhetők el.”

6. §

A Celldömölk város településképi védelméről szóló 4/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet 24. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Cégzászló épület falára csak zászlótartó berendezéssel helyezhető el, rendeltetési egységenként maximum 2 db, egyenként maximum 1 m² felülettel. Zászló előkertben ingatlanonként legfeljebb 3 db helyezhető el.”

7. §

A Celldömölk város településképi védelméről szóló 4/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdése a következő d) és e) ponttal egészül ki:

(A szakmai konzultáció legalább egy alkalommal kötelező, ha az építési tevékenység:)

- „d) az épület közterület felőli homlokzatát megváltoztató gépészeti berendezés, szellőző- és klímaberendezés, szerelt égéstermék-elvezető, közműcsatlakozási berendezés, antenna elhelyezése esetén, amennyiben az helyi egyedi és területi védelemmel nem érintett épületen valósul meg, és közterületről látható felületet érint.
- e) szőlőhegyi karakterű területen történik, és tetőhéjazatként a 18. § (2) d) pont szerint barna, vagy antracit színű tetőcserepet kívánnak felhasználni.”

8. §

A Celldömölk város településképi védelméről szóló 4/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„28. §

A főépítési szakmai álláspontra alapozott településképi véleményben vizsgálni kell a településképi követelményeknek való megfelelésen túl az alábbi illeszkedési szempontokat egyenként és összességében mérlegelve:

- a) alkalmazkodás a beépítési és rendeltetés módjában, mértékében,
- b) a közterületek használhatóságának megőrzése a beépítés okozta gépjármű terhelés eredményeként,
- c) a bejárati előlépcsőnek, az akadálymentesítést szolgáló építménynek, rámpának, a közterület fölé benyúló építményrésznek a kapcsolódó közterület használati módjához való illeszkedése, valamint a meglévő és a telepítendő fákra, fasorokra, közüzemi vezetékekre és berendezésekre gyakorolt hatása,
- d) a telek előtti közterületi járda, vízelvezető árok, zöldsáv kialakítása, szakmai álláspont meghatározása.”

9. §

A Celldömölk város településképi védelméről szóló 4/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület településképi bejelentési eljárást folytat le reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, cégér, csomagküldő automata valamint műszaki berendezés elhelyezése tekintetében:

- a) építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött reklámok, reklámhordozó berendezések, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésénél,
- b) építési reklámháló elhelyezésénél,
- c) a város szempontjából jelentős rendezvényről szóló, meghatározott időszakra elhelyezendő, hirdetmény kihelyezése esetén
- d) építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött cégér elhelyezésénél
- e) a helyi egyedi védelemben részesülő épületen, helyi területi védelemben részesülő és településképi szempontból meghatározó területeken közterületről látható homlokzati vagy tetőfelületen műszaki berendezés (napelem, napkollektor, gépészeti berendezések, szellőző- és klímaberendezés, szerelt égéstermék-elvezető, közműcsatlakozási berendezés, antenna) elhelyezése esetén.
- f) csomagküldő automata közterületi elhelyezését megelőzően, a közterülethasználattal kapcsolatos eljárás keretében.”

10. §

A Celldömölk város településképi védelméről szóló 4/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

11. §

Ez a rendelet 2023. január 15-én lép hatályba.

Általános indokolás

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 14. § (1) bekezdése értelmében a Helyi Építési Szabályzatban meglévő településképi követelményeket nem lehet alkalmazni, jogharmonizáció keretében, az állami főépítész VA/ÁFI/660-22/2022. számú jegyzőkönyvébe foglaltaknak megfelelően, azok a Celldömölk Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 34/2006. (XI. 8.) önkormányzati rendeletben 2022. november 30-ával hatályon kívül helyezve, a rendeletbe kerültek át.

A lakások energetikai fejlesztése iránt megnövekedett igény alapján elvégzendő építési, szerelési munkák jelentős mértékű, utcáról is látható változásokat okoznak az épületek homlokzatán, tetőfelületén, ami kihatással van az utcaképre, ezért szükségessé vált az épületek tetőzetén, homlokzatán a műszaki berendezések elhelyezési módjának részletes szabályozása.

A Celldömölk eltérő karakterű településrészeit tartalmazó 4. melléklet a Celldömölk Szabályozási Tervével való összhang érdekében került pontosításra.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

A Helyi Építési Szabályzatból hatályon kívül helyezett településképi követelményekkel pontosítja a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó előírásokat.

A 3. §-hoz

A Helyi Építési Szabályzatból hatályon kívül helyezett településképi követelményekkel pontosítja a szőlőhegyi karakterű területre vonatkozó előírásokat.

A korábbi szabályozás mellett kiterjesztésre kerül a cserép fedésű tetőhéjazat színe a helyben hagyományos – ma már nem, vagy ritkán alkalmazott – zsúpfedéséhez hasonló barnával, illetve a bazalt sötétszürke színét idéző antracittal, az épület karakteréhez és a környezetbe illeszkedésének előzetes szakmai értékelésére alapozott főépítési jóváhagyás feltételével,

Az épületek szintszámára, magasságára vonatkozó feltételek a Helyi Építési Szabályzatban korábban meglévő szabályozási elemekhez hasonlóan kerültek meghatározásra.

A 4. §-hoz

Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények kiegészítését tartalmazza.

Az 5. §-hoz

A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények kiegészítését, pontosítását tartalmazza.

A 6. §-hoz

A cégzászló elhelyezésére vonatkozó előírás pontosítását tartalmazza.

A 7. §-hoz

A szakmai konzultációval érintett építési tevékenységek körének kiegészítését tartalmazza.

A 8. §-hoz

A településképi véleményezési eljárás során a főépítész megalapozó véleményének megnevezését pontosítja a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelethez igazodóan.

A 9. §-hoz

A településképi bejelentési eljárással érintett építmények, berendezések körének kiegészítését tartalmazza.

A 10. §-hoz

A rendelet 4. mellékletének módosítását szabályozza, a Szabályozási Tervvel való összhang érdekében.

A 11. §-hoz

A rendelet hatálybalépését szabályozza.

ELŐTERJESZTÉS

a 2022. december 21-i képviselőtestületi ülésre

Tárgy: Településrendezési terv – módosítási kezdeményezések

Celldömök Város Településrendezési Tervének módosítása vált szükségessé az alábbi területek fejleszthetősége érdekében:

1. terület:

A Kodály utca végén található, egykori Celldömök, 1093/61 hrsz megosztását követően, annak északi része (Celldömök, 1093/68 hrsz) Lke-z/1 kertvárosias lakóövezetből Kk különleges közlekedési övezetbe került átsorolásra, így lakóingatlan helyett garázssorral történhetett a beépítése. További beruházói szándék mutatkozna a déli rész (Celldömök, 1093/69 hrsz) ugyancsak garázsokkal történő beépítésére, amennyiben ez a telek is átkerül az Lke-z/1 lakóövezetből a Kk közlekedési építmények övezetébe.

2. terület:

A Celldömök, 1491/5 hrsz alatti ingatlant az önkormányzat megosztani szándékozik, az előterjesztéshez csatolt változási vázrajznak megfelelően, a Településrendezési Terv vonatkozó szabályozásának figyelembe vételével, új közút-szakaszt és arra csatlakozó építési lakótelkeket kialakítva. Az állami főépítész abban az esetben járul hozzá szakhatósággént a telekalakításhoz, amennyiben a szomszédos, Celldömök, Koptik Odó utca, 1491/2 hrsz alatti – a változtatással saroktelekké alakuló – ingatlanra, annak jelenlegi beépítettségét figyelembe vevő, érdeksérelem nélküli, egyedi előírások/építési hely kerülnek meghatározásra.

3. terület:

A Celldömök 1886/14 hrsz alatti, Gazdasági-ipari övezetbe tartozó önkormányzati ingatlan környezetében a város ipari park bővítést tervez, ennek részeként, az ingatlant délről határoló, Celldömök, 2912/2 hrsz úttá alakulna a Településrendezési terv szabályozása szerint. Ebbe az útba csatlakozna az 1886/14 hrsz északi telekhatárán húzódó 1885 hrsz-ú közúttól egy észak-déli irányú útszakasz, a mellékelt térképen jelzett nyomvonal szerint átszelve a Celldömök 1886/14 hrsz-t. Ennek Szabályozási terven történő lekötésére van szükség.

4. terület:

A Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 5. a Celldömök, Ság hegy 3841/1, 3841/2 és 3842 hrsz-ú ingatlanok fejleszthetősége érdekében kezdeményezett telekalakítási eljárás során hiánypótlási felhívást intézett az Önkormányzathoz, a fenti ingatlanokat magában foglaló telektömbre vonatkozó településrendezési illeszkedési követelmények megállapítása tekintetében. Ennek alapján a képviselő-testület 221/2022. (X. 11.) sz. határozatában megállapította, hogy a telektömbre, a Külterület szabályozási terv szerint, a K/r-2 építési övezetre vonatkozó, Helyi Építési Szabályzat 48. § (2) b) pontban szereplő előírások és a Helyi Építési Szabályzat 12. melléklete szerinti K/r-2 jelű övezet beépítési paraméterei vonatkoznak. A döntés alapján a Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező Belterület szabályozási terv korrekciójára van szükség a fentiek tekintetében.

Celldömök Város Főépítésze a módosítási eljárás megindításához szükséges - az előterjesztés mellékletét képező - feljegyzését elkészítette, amelynek elfogadásáról, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján, a Képviselő-testületnek döntenie kell.

A Celldömök Város Településrendezési Terve korábbi módosításait készítő Náday Brigitta településtervezővel történt előzetes egyeztetés szerint a felsorolt módosítási szándékok településrendezési tekintetben megalapozottak, támogathatók.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. A Képviselő-testület fogadja el a Celldömök, 1093/69 hrsz alatti ingatlan Kk övezetbe történő átsorolását, a Celldömök, 1491/2 hrsz alatti ingatlan egyedi beépítési előírásainak meghatározását, a Celldömök, 1886/14 hrsz alatti, ipari övezeti ingatlant észak-déli irányban átszelni tervezett út feltüntetését/szabályozását valamint a Celldömök, 3841/1, 3841/2 és 3842 hrsz-ú ingatlanokat magában foglaló telektömbre vonatkozó beépítési paraméterek pontosítását tartalmazó településrendezési terv – módosítási szándékot.
2. A Képviselő-testület fogadja el a tervezett módosításokra vonatkozó, 2022. december 14-én kiadott önkormányzati főépítési feljegyzést.
3. A képviselőtestület kérje fel a Műszaki Irodát a módosítási költségeket tartalmazó árajánlat beszerzésére, a településrendezési terv korábbi módosításait készítő Náday Brigitta településtervezőtől.

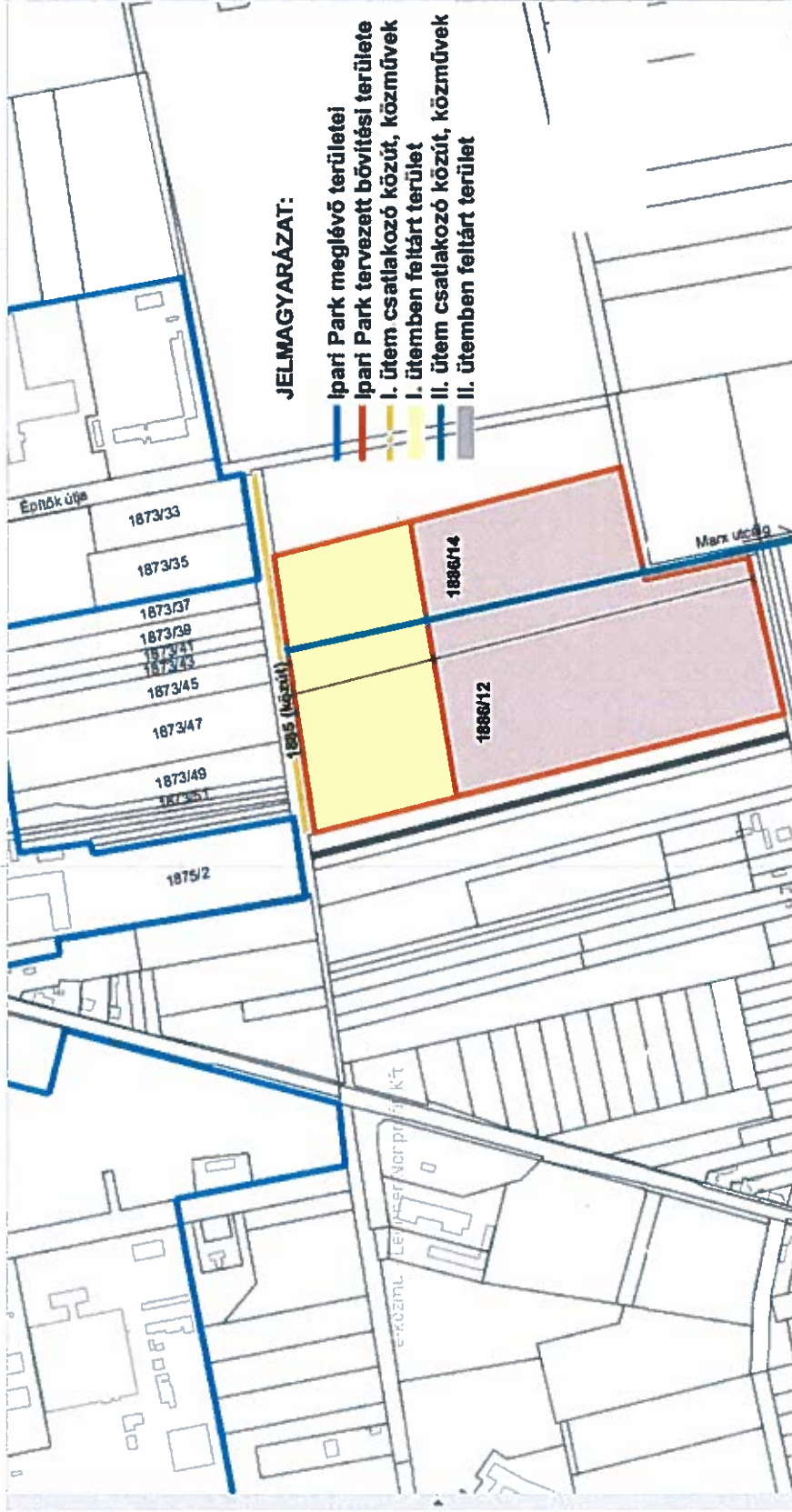
Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömök, 2022. december 15.




Farkas Gábor
jegyző



Választás

PDF exportálása

PDF szerkesztése

PDF létrehozása

Megjegyzés

Fájlok kombinálása

Oldalak rendezése

Delete, insert, extract and rotate pages.

Try now

PDF tömörítése

Megőrződés

Újlap készítése

Kiadvány és aláírás

További eszközök

PDF-dokumentumok konvertálása, szerkesztése és e-mailben küldése, aláírása

Regisztráció

Fekete Ferencné
9561 Tokorcs, Erzsébet u. 45.

Msz.: 144/2022

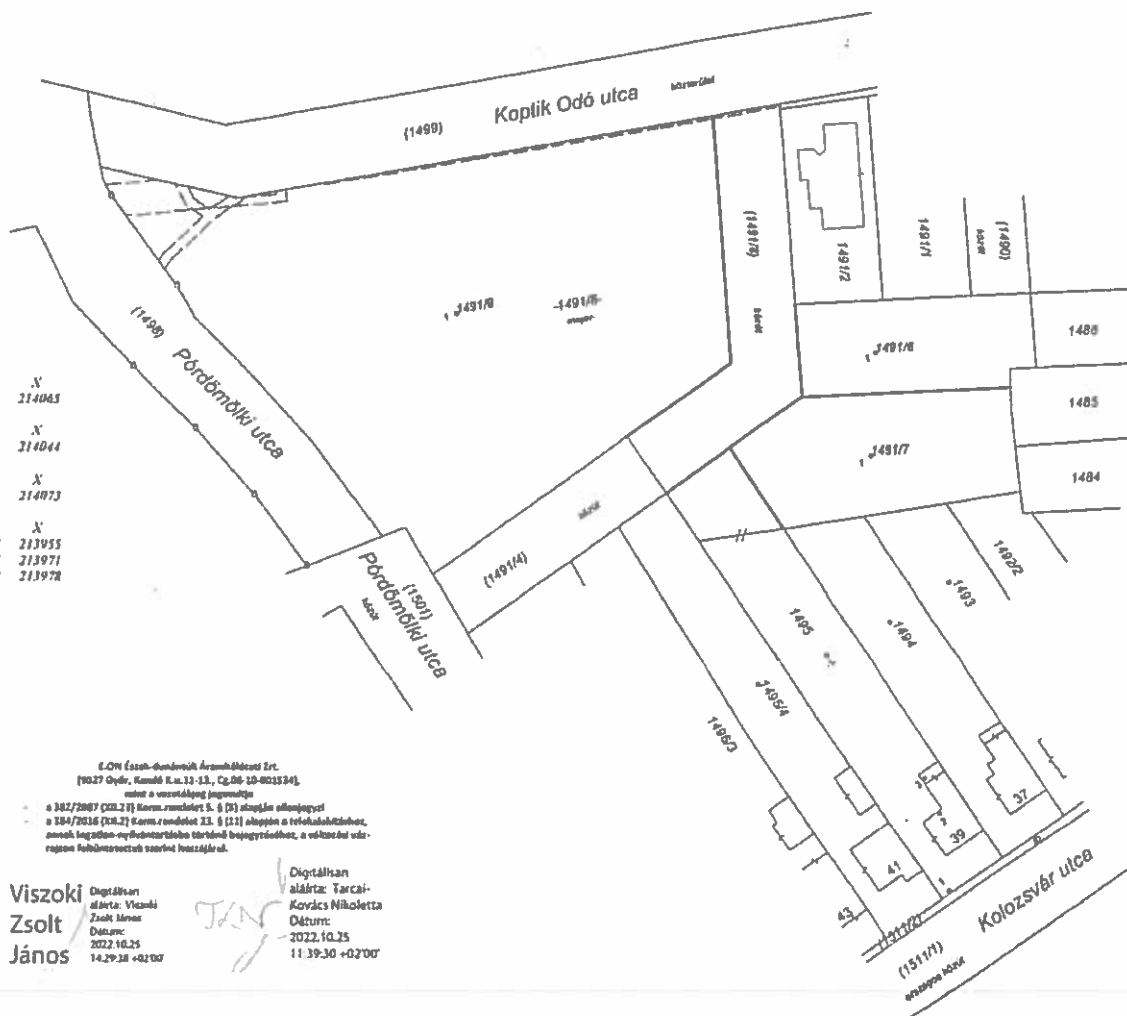
CELLDÖMÖLK város
belferőlei
Adatszolgáltatás száma: 2/167/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1491/5, 1495 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újruosztása
M=1:1000

Címkekoordináták:

1491/5 hrsz.
Psz. Y' X'
1 505732 214045
1491/7 hrsz.
Psz. Y' X'
1 505731 214044
1491/9 hrsz.
Psz. Y' X'
1 505646 214073
1495 hrsz.
Psz. Y' X'
1 505747 213955
2 505745 213971
3 505742 213978



LCM Észak-dunamenti Árvízvédelmi Zrt.

[70027 Odor, Kossuth R.11-13., Cg.06-10-001334]

műve a vízrendezés jogkörében

a 362/2007 (XII.22.) Korm. rendelet 5. § (1) alapján előnyvezet
a 184/2016 (XII.22.) Korm. rendelet 23. § (1) alapján a felhatalmazásnak,
amely legfeljebb nyolcvanötötől több területet érintő esetben, a változat elő-
nyvezetési felhatalmazásának szerinti hatáskörök.

Viszoki
Zsolt
János

Digitalizált
alírt: Viszoki
Zsolt János
Dátum:
2022.10.25
14:29:38 +02'00'

Digitalizált
alírt: Tarcai-
Kovács Nikolett
Dátum:
2022.10.25
11:39:30 +02'00'

A területi eltérést (27 m²) a községi területi gyűjteményben kezeltem le.

Változás előtt						Változás után									
Helyrajzi szám	Altrészlet		M.o	Térület		Ak	Helyrajzi szám	Altrészlet		M.o	Térület		Ak	Szolgáltatási és egyéb jogok	Jegyzet
	Jel	műv. ág.		ha m²	Jel			műv. ág.	ha m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1491/5	líveit, majar		1.0532		0.00	1491/5	líveit, befűtési terület		0.0097		0.00				
						1491/7	líveit, befűtési terület		0.1260		0.00				
						1491/8	líveit, kőút		0.1201		0.00				
						1491/9	líveit, befűtési terület		0.6944		0.00				
1495	líveit, lakóház, udvar, gazdasági épület		0.1303		0.00	1495	líveit, lakóház, udvar, gazdasági épület		0.1330		0.00		+225 m²		
Összesen:			1.1839		0.00				1.1832		0.00				

A változás adatainak megfigyelésénél.

A vizsga mérésére levélre nem
Tokorcs, 2022.10.01

Fekete Ferencné
(kézírás és minőség igazolása)
Földmérő igazolvány száma: 7037/1996
Ir-m 1473/1996

A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a záradék a
helyrajzi számok és területszámok helyes.
Celladömök, 2022.09.19.



Varga Zoltán
(számadó)
Ir-m 1997/2006
1103-67/2022

Tárgy: Feljegyzés

Celldömölk Város Önkormányzata a 34/2006 (XI. 8.) sz. önkormányzati rendelet (Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) módosítását négy helyszínen tervezi.

A módosítás által érintett területek és a változtatás rövid leírása:

1. **1093/69 hrsz.** ingatlan Lke-z/1 besorolású terület Kkő övezetbe való átminősítése, mivel itt is garázssor építésére jelentkezett igény, akár a vele szomszédos 1093/68 hrsz ingatlanon az építési övezet módosítását követően már megvalósult.
Az építési övezet változtatása támogatható, mivel a tárgyi ingatlan közvetlen környezetében lakóépület nincs, elhelyezkedése révén arra nem is előnyös. Gépkocsitároló építésére viszont jelentős igény van.
2. **1491/3 hrsz.** ingatlan megosztásával kapcsolatosan a keletkező építési telkeken konkrét építési hely kijelölése a szomszédos ingatlanok érdeksérülésének elkerülése végett.
3. **1884/14 hrsz.** ingatlanon az ipari park ütemezett bővítéséhez, közművek elhelyezéséhez egy feltárási út létesítése a szándék. Ezen út a szabályozási terven nem szerepel, megjelenítése szükséges.
4. A sághegyi **3841/1, 3841/2 és 3842 hrsz.** ingatlanokat magában foglaló telektömb építési övezeti besorolása tárgyában a Képviselő-testület – a szabályozási tervlapok közötti ellentmondás feloldására – a 221/2022. (X.11) sz. normatív határozatban határozta meg az adott terület építési övezeti besorolását. Ennek megfelelően a HÉSZ 1. mellékletét képező Belterületi szabályozási terv kisebb módosítása szükséges a 2. mellékletét képező Külterületi szabályozási terv szerinti K/r-2 jelű övezeti besorolásnak megfelelően.

Az 1. és 3. sz. változtatás a településszerkezeti terv kisebb módosítását is igényli.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 45. § (2) bekezdése értelmében a terv módosítása a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet:

3. § (3) A településszerkezeti terv kötelező alátámasztó munkarésze:

1. a tájrendezési
2. a környezetalakítási (a külön jogszabály szerinti környezeti értékelésnek is megfelelő tartalommal),
3. a közlekedési (az országos közutak és a helyi fő- és gyűjtőutak hálózata, csomópontjai és keresztmetszetei),
4. a közművesítési (víz, szennyvíz, csapadékvíz, energia) és
5. a hírközlési (távközlés, műsorszórás) javaslat,
6. a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás).

4. § (5) A szabályozási terv kötelező alátámasztó szakági munkarésze:

- a) amennyiben azok a településszerkezeti tervvel együtt készülnek, megegyeznek a településszerkezeti terv alátámasztó munkarészeivel,
- b) amennyiben azok nem a településszerkezeti tervvel együtt készülnek,
1. a településszerkezeti tervet megelőzően készülők esetében a 3. § (3) bekezdése szerinti munkarészek,
 2. a településszerkezeti tervet követően készülők esetében a 3. § (3) bekezdése szerinti munkarészek közül csak az eltelt időszakra és a terv által megkövetelt részletezettségre figyelemmel szükséges alátámasztó munkarészek,
- (6) A szabályozási terv egyéb alátámasztó szakági munkarészei a 3. § (4) bekezdése szerinti munkarészek.

A fenti munkarészek elkészítését kérem a módosítással érintett területre vonatkozóan, a változások függvényében, és azok településrendezésre gyakorolt hatásának megfelelően elkészíteni.

A tartalmi elemek megállapításával kapcsolatos döntésem a hatályos jogszabályok, valamint a tárgyban TKF-72/790/2/2021. iktatószámú, a miniszterelnökség szakmai véleménye alapján hoztam meg.

Celldömölk, 2022. december 14.



Portschy Tamás városi főépítész

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Folyó ügy: 12

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület
2022. december 21-ei ülésére

Tárgy: 2023.évi közvilágítási hálózat karbantartási szerződés

A város közvilágítás ellátása 1412 db lámpatesten keresztül történik 81 kW egyidejű beépített teljesítménnyel. Az aktív elemek (gyakorlatilag a lámpatestek) karbantartására az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Kft.-ével van szerződésünk. Ez a szerződés december 31-ével jár le, az E.ON megküldte a hosszabbításra vonatkozó ajánlatát egy, illetve kétéves időtartamra. A kétéves hosszabbítás lehetőségével a lámpahelyek számán alapuló ajánlatuk 5.072 Ft/db/év+ÁFA, az egyéves esetében 5.292 Ft/db/év+ÁFA. Tekintettel arra, hogy szándékunkban áll a jövő évben a lámpatestek LED-es cseréje, ezért az egyéves hosszabbítást javasoljuk. A jelenlegi díjhoz képest (3.680 Ft/db/év+ÁFA) az ajánlat, mintegy 43%-os növekményű, amit a vállalkozás a megnövekedett alapanyagárral, üzemanyagárral és munkadíjakkal indokol.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselőtestület a város közvilágítási hálózatának aktív elemeire vonatkozó 1412 db-os karbantartási szerződését hosszabbítsa meg az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel 2023. december 31-éig 5.292 Ft/db/év+ÁFA induló árral.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Határidő: 2022. december 31.

Celldömölk, 2022.december 12.

Farkas Gábor
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. december 21-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a 2023. évi villamos energia és földgáz árakról, energia beszerzésekről

Az idei évben az energiapiacra kialakult jelentős beszerzési és árváltozások miatt a korábbi képviselő-testületi ülések állandó napirendi pontja volt a 2022. évi, illetve a 2023. évi energia árakról, beszerzésekről, közbeszerzésről szóló előterjesztés. A jövő évi intézményi, önkormányzati fogyasztási helyekre vonatkozó energiaárakról a következő tájékoztatást adjuk.

I. Korábban egyetemes szerződéses, jelenleg végső menedékes, jövőre váltó fix tarifás szolgáltatási jogviszonyban lévő fogyasztási helyek

A földgáz és villamos energia tekintetében 2022. július 31-ig egyetemes szerződéssel rendelkező fogyasztási helyek központi jogszabályi változást követően az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-hez kerültek át 2022. december 31-ig un. végső menedékes jogviszonyba. A 2022. augusztus 1-től központilag megállapított energiaárak a korábbi egyetemes árhoz képest villamos energia esetében kb háromszorosára, földgáz esetében kb. négyszeresére növekedtek, többlet kiadással terhelve már az idei évi intézményi és önkormányzati költségvetéseket. A 2022. év végéig meghatározott végső villamosenergia-menedékes egységár nettó 106,17 Ft/kWh, végső földgázmenedékes egységár nettó 13,17 Ft/MJ (kb. nettó 459 Ft/m³).

Az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. a végső menedékes jogviszonyban lévő fogyasztási helyek részére a 2023. évi energia beszerzés tekintetében három alternatívát ajánlott:

1. az MVM Nexttel megkötött versenypiaci szerződés alapján
2. más földgáz-, illetve villamos energia kereskedővel megkötött versenypiaci szerződés alapján
3. a vészhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló Kormányrendelet alapján az MVM Next Zrt-nél létrejövő szolgáltatási szerződés keretében

A képviselő-testület előző ülésén a 3. megoldás mellett döntött annak ellenére, hogy erről nyilatkozni november 30-ig kellett úgy, hogy a 2023.09.30-ig tartó földgáz szerződés, és a 2023.12.31-ig tartó villamos energia szerződés szerinti fix energia árakat csak 2022. december 11-én közölte ki az MVM Next Zrt.

A szolgáltató tájékoztatója alapján a szolgáltatási jogviszonyban lévő fogyasztási helyek által 2023.01.01-től fizetendő, un. váltó fix tarifa szerinti fix ár földgáz esetében nettó 21,215 Ft/MJ, kb. nettó 735 Ft/m³ gázdíj, a fizetendő egyéb díjakkal együtt kalkulált ár 750 Ft/m³ + ÁFA, bruttó 952,5 Ft/m³.

A szolgáltatási jogviszonyban lévő fogyasztási helyek által 2023.01.01-től fizetendő, un. váltó fix tarifa szerinti fix ár villamos energia esetében nettó 196,014 Ft/kWh, a fizetendő egyéb díjakkal együtt kalkulált ár nettó 221 Ft/kWh + ÁFA, bruttó 281 Ft/kWh.

II. Korábban közbeszerzés alapján, versenypiaci energiaszerződéssel rendelkező fogyasztási helyek

Az önkormányzati intézményeknél van néhány olyan fogyasztási hely, amelyeknek 2022. évi energia beszerzése közbeszerzés alapján történt, és ezért versenypiaci szerződéssel rendelkeznek. Az alábbi fogyasztási helyek tekintetében árajánlatkéréseket folytattak le az intézmények, amely során mind a villamos energia, mind a földgáz beszerzésre vonatkozóan három energiakereskedőtől kértek árajánlatot.

A földgáz esetében két önkormányzati intézménynél található olyan fogyasztási hely, amelyre 2022. december 30-ig szóló versenypiaci szerződés van kötve. A két fogyasztási hely:

1. Felhasználó: Celldömölk - Népjóléti Szolgálat
Felhasználási hely címe: 9500 Celldömölk, Vasvári Pál u. 17. (Bölcsöde)
2. Felhasználó: Celldömölk - Városi Óvoda
Felhasználási hely címe: 9500 Celldömölk, Széchenyi u. 17. (Széchenyi utcai konyha)

Mindkét fogyasztási hely esetében egyedül a jelenlegi szolgáltató Wattler Kft. (1094 Budapest, Páva utca 8.) adott ajánlatot.

Az ajánlati ár az energiadíj tekintetében tőzsdeár CEEGEX Spot + 17 EUR/MWh, a rendszerhasználati és szolgáltatási díjakat (teljesítménydíj, forgalmi díj, EKR díj) ezen felül kell fizetni.

A villamos energia esetében négy önkormányzati intézménynél található olyan fogyasztási hely, amelyre 2022. december 31-ig szóló versenypiaci szerződés van kötve. A négy fogyasztási hely:

1. Felhasználó: Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal
Felhasználási hely címe: 9500 Celldömölk, Városháza tér 1.
2. Felhasználó: Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár
Felhasználási hely címe: 9500 Celldömölk, Dr. Géfin L. tér 1.
3. Felhasználó: Kemenes Vulkán Park
Felhasználási hely címe: 9500 Celldömölk, Hegyi utca Hrsz:2269/4
4. Felhasználó: Városgondnokság
Felhasználási hely címe: 9500 Celldömölk, Kolozsvár u. 2.

Az intézmények részére a villamos energia árajánlatok küldése folyamatban van, a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár részére két szolgáltató, az AUDAX Renewables Kft. és az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. nyújtott be ajánlatot. Az önkormányzat energetikai tanácsadója, a Pro-NRG Kft. ügyvezetője értékelte a beérkezett két ajánlat és közül az összességében előnyösebb, MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. által ajánlott fix áras nettó 197,98 Ft/kWh villamos energia árat javasolta elfogadni.

III. Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. részére 2023. évre villamos energia és földgáz beszerzése

Szintén az előző képviselő-testületi ülésen született döntés arról, hogy Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. részére (rajta keresztül közvetített szolgáltatásként a JUFA Ungarn Kft.) a 2023. évi földgáz és villamos energia beszerzésére vonatkozóan a Közbiztosítási és Ellátási Főigazgatóság (KEF) központosított rendszerén keresztül lefolytatott közbiztosítási eljárások kerüljenek megindításra.

A döntésnek megfelelően megindításra került a „Villamos energia beszerzése 2023. január 1-2023. december 31-ig terjedő időszakra a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. részére” tárgyú, illetve a „Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. - Földgáz energia beszerzése 2023 (2023. január 1. – 2023. október 1. időszakra)” tárgyú, Keretmegállapodás alapján verseny újra nyitása, Közbiztosítási és Ellátási Főigazgatóságon keresztül bonyolított közbiztosítási eljárás.

A közbiztosítási eljárások eredményéről a képviselő-testületi ülésen tudunk tájékoztatást adni, mivel az ajánlatok benyújtási határideje 2022.12.16., a beérkezett ajánlatok értékelését végző Bíráló Bizottsági ülés időpontja 2022.12.19-én 10 óra.

Kérem a képviselő-testület szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő-testület fogadja el az önkormányzati és intézményi 2023. évi villamosenergia és földgáz beszerzésről, közbiztosításról szóló tájékoztatót.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2022. december 15.

Farkas Gábor
jegyző



E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselőtestület
2022. december 21-i ülésére

Tárgy: TOP+ pályázati rendszerének keretében benyújtott támogatási kérelmekről szóló tájékoztatás

Celldömölk Város Önkormányzata 2022-ben összesen 7 támogatási kérelmet nyújtott be a TOP_PLUSZ pályázati rendszer keretében meghirdetett pályázati felhívásokra. A benyújtott támogatási kérelmek közül 1 darab (Élhető települések) került tartaléklistára 6 darab megvalósítására pedig összesen **1.717.267.688 Ft** támogatás felhasználása került jóváhagyásra. A támogatott projekteket fontosabb adatait tartalmazó összefoglaló táblázat jelen előterjesztéshez mellékletként került csatolásra. Támogatási kérelmeink a következő fejlesztési célok megvalósítása érdekében kerültek benyújtásra:

Támogatás célja	Fejlesztés tárgya
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése Celldömölk
Gyermeknevelés támogató humán infrastruktúra fejlesztése	Celldömölk Városi Óvoda Alsósági tagóvodájának fejlesztése
Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése	Rákóczi utcai konyha fejlesztése Celldömölkön
Belterületi utak fejlesztése	Dr. Szomraky Zoltán utca fejlesztése Celldömölk
Helyi gazdaságfejlesztés	Celldömölk Iparterület fejlesztése II. ütem
Helyi és térségi turizmusfejlesztés	Vulkántól a Vulkánig
Élhető települések	Celldömölk élhető település

Határozati javaslat:

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fogadja el TOP_PLUSZ pályázati rendszer keretében benyújtott támogatási kérelmekről szóló tájékoztatást.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: Azonnal

Celldömölk, 2022. december 12.



Farkas Gábor
jegyző

Projekt címe	Támogatási kérelem benyújtásának időpontja	Támogató döntésről szóló értesítés megküldésének dátuma	Igényelt támogatás	Elnyert támogatás	Projekt tartalma
Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése Celldömök	2022.01.14.	2022.10.25.	173 709 823 Ft	173.709.823 Ft	Napelem és hőszivattyú telepítése: Népjólti Szolgálat Központ Népjólti Szolgálat Idősek Otthona II. (Szalóky S. u.) Napelem telepítése: Városháza Kemenes Vulkan Park AKADÁLYMENTESÍTÉS
Celldömölki Városi Óvoda Alsósági tagóvodájának fejlesztése	2022.01.14.	2022.11.15.	349.999.172 Ft	349.999.172 Ft	Csoportszobák, vizes blokkok felújítása, tálaikonyha áthelyezése, tornaszoba kialakítása, akadálymentesítés, emeleten nevelői szoba, fejlesztő, vizesblokk kialakítása, szomszédos ingatlan megvásárlása annak területén parkoló kialakítása, eszközbeszerzés
Rákóczi utcai konyha fejlesztése Celldömölkön	2022.04.08.	2022.12.12.	200.000.000 Ft	200.000.000 Ft	épület teljes felújítása, főzőkonyha és annak kiszolgáló helyiségeinek kialakítása, gluténmentes konyha létesítése, eszközbeszerzés
Dr. Szomraky Zoltán utca fejlesztése Celldömök	2022.06.02.	2022.12.12.	311 909 224 Ft	311.909.224 Ft	Dr. Szomraky Zoltán utca burkolat felújítása, járda felújítása a Vörösmarty u. és a vasúti átjáró között gimnázium felőli oldalon, parkolók felújítása a Vörösmarty és Szent István utcák között, páros oldalon lévő üzletsor előtt parkoló kialakítása, kerékpáros útvonal kijelölése, kerékpáros parkoló, út és a Plébánia közötti zöldterület fejlesztése

Projekt címe	Támogatási kérelem benyújtásának időpontja	Támogató döntéséről szóló értesítés megküldésének dátuma	Igényelt támogatás	Elnyert támogatás	Projekt tartalma
Celldömlők Iparterület fejlesztése II. ütem	2022.06.10.	2022.12.05.	404 260 377 Ft	318.658.287 Ft (a projekt keretében az ÁFA nem elszámolható költség)	1885 hrsz-ú út (2022-ben megvalósított fejlesztés az iparterületen) és a Marx utca szilárd burkolatú úttal történő összekötése és az víz és szennyvízhálózat kiépítése
Vulkántól a Vulkánig	2022.06.17.	2022.12.12.	380.106.801 Ft	362.991.182 Ft (a projekt keretében az ÁFA arányos mértékben sem elszámolható költség)	Vulkán Gyógy- és Élmenyfürdő csúszda és Kneipp taposómedence építése Kemenes Vulkán Park melletti területen Kneipp-ösvény építése Vulkán Gyógy- és Élmenyfürdő, valamint a Kemenes Vulkán Park közötti kerékpáros útvonal kialakítása
Celldömlők élhető település	2022.01.14.	2022.11.25. (tartaleklistára helyezés)	599 994 128 Ft	-	Budai Nagy Antal u. – Széchenyi u. – Kossuth u. közötti út és 48 darab parkoló burkolatának kialakítása, növénytelepítés (fa, cserje, virágágyás, gye); Kodály u. – Hársfa u. – Tátra u. közötti zöldfelületen KRESZ park és sportpálya építése, zöldterület fejlesztése Városi Ligetben: rendezvényter, skate pálya kialakítása, és kutyafuttató és agility pálya építése, zöldterület fejlesztés Alsóság Városi Általános Iskola „A” épület helyén és a páratlan oldalon az „Iparcikk Bolt” vonaláig parkoló kialakítása, játszóeszközök telepítése, Izsákfa faluház mögötti zöldterületen szabadterei színpad, sétány, játszótér fejlesztés, ITS vagy településfejlesztési terv elkészítése, felülvizsgálata, módosítása Okos Város Módszertan kidolgozása
Összesen				1.717.267.688 Ft	

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. december 21-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a 2022. márciustól lefolytatott beszerzési és közbeszerzési eljárásokról

1. Közbeszerzési eljárások:

1. Eljárás tárgya: ***Iparterület víz- és szennyvíz kivitelezése***
Eljárás fajtája: Nemzeti eljárásrend - Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül
Benyújtási határidő: 2022.04.07. 16:00
Eredményes eljárás, két érvényes ajánlat érkezett, a nyertes ajánlattevő:
Bauterc-Prizma Mélyépítő Műszaki és Kereskedelmi Kft. 8800 Nagykanizsa, Ady 50.
Egyösszegű nettó ajánlati ár: **29.980.000 Ft**

A nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés 2022. április 26-án megkötésre került.

2. Eljárás tárgya: ***Vasúttörténeti park kivitelezése***
Eljárás fajtája: Nemzeti eljárásrend - Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül
Benyújtási határidő: 2022.08.25. 13:00

1. rész - Magasépítés

Eredményes eljárás, három ajánlat érkezett, a nyertes ajánlattevő:
Homlok Építőipari Kft. 9561 Nagysimonyi, Arany János Utca 25.
Ellenszolgáltatás összege: **nettó 253.318.176 Ft**
A nyertes ajánlattevővel a feltételes vállalkozási szerződés 2022. szeptember 28-án megkötésre került.

2. rész Parkosítás

Eredményes eljárás, két ajánlat érkezett, a nyertes ajánlattevő:
Homlok Építőipari Kft. 9561 Nagysimonyi, Arany János Utca 25.
Ellenszolgáltatás összege: **nettó 258.816.511 Ft**
A nyertes ajánlattevővel a feltételes vállalkozási szerződés 2022. szeptember 28-án megkötésre került.

2. Beszerzési eljárások:

1. A TOP_Plusz-3.3.2-21 azonosítószámú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című kiírásra benyújtandó pályázat keretében közétkeztetést ellátó önkormányzati konyha infrastrukturális felújítás tervezésére 680.000 Ft
2. A TOP_Plusz-1.2.3-21 azonosítószámú „Belterületi utak fejlesztése” című projekt keretében a benyújtandó pályázathoz szükséges tervek elkészítésére 1.990.000 Ft
3. A TOP_Plusz-3.3.2-21 azonosítószámú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című kiírásra benyújtandó pályázat önkormányzati konyha infrastrukturális felújításának koncepció tervezéséhez konyhatechnológiai gépészeti szaktanácsadási tevékenység ellátására 250.000 Ft

4. A TOP_Plusz-1.1.1-21 azonosítószámú „Helyi gazdaságfejlesztés” című projekt keretében benyújtandó pályázathoz szükséges Szakmai megalapozó tanulmány (üzleti terv) elkészítésére 9.525.000 Ft
5. A TOP_Plusz-1.1.1-21 azonosítószámú „Helyi gazdaságfejlesztés” című projekt keretében benyújtandó pályázathoz szükséges ipari területeket feltáró út és belső közművek tervének elkészítésére 1.507.950 Ft
6. A TOP_Plusz-1.1.3-21 azonosítószámú „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című projekt keretében benyújtandó pályázathoz szükséges Szakmai megalapozó tanulmány (PET) elkészítésére 3.175.000 Ft
7. A „Ság hegy szíve zártkert fejlesztése” elnevezésű ZP-1-2021/7830 nyilvántartási számú projekt keretében a Celldömölk 3699. hrsz-ú zártkerti ingatlanon gyümölcsfák telepítésére 867.956 Ft
8. A „Ság hegy szíve zártkert fejlesztése” elnevezésű ZP-1-2021/7830 nyilvántartási számú projekt keretében a Celldömölk 3699. 3706/1., 3707., 3708. hrsz-ú zártkerti ingatlanokon szőlő telepítésére 2.083.943 Ft
9. A „Ság hegy szíve zártkert fejlesztése” elnevezésű ZP-1-2021/7830 nyilvántartási számú projekt keretében a Celldömölk 3696. hrsz-ú mezőgazdasági út (Szakály Dezső út) egy szakasza felújításának kivitelezésére 17.209.897 Ft
10. Helyi autóbuszszal végzett menetrend szerinti személyszállítási közszolgáltatás ellátására 2022. II. félév Celldömölk nettó 2.185.300 Ft/hónap
11. A TOP-1.2.1-15-VS1-2016-00006 azonosító számú „Vas-paripán a vulkánhoz” tárgyú projekt keretében marketing tevékenység végzésére (feltételes) 4.300.000 Ft
12. A TOP-5.3.1-16-VS1-2018-00010 azonosító számú „Vulkánság Kult(t)úra” tárgyú projekt keretében közlekedésbiztonsági, helyi értéknep, tanulmányút-programok, valamint helyi közösségek képzésének megvalósítására és szükséges eszközök beszerzésére
13. A Leromlott városi területek rehabilitációja” tárgyú TOP-4.3.1-15-VS1-2016-00001 azonosítószámú projekt keretében a közösségi tér kialakításához kapcsolódó szabadtéri mozi, mozitechnika és vállkamera beszerzésére 6.126.010 Ft
14. Árajánlatkérés Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi villamosenergia beszerzésére
15. Celldömölk város közigazgatási területén helyi, autóbuszszal végzett, menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatás ellátása 2023. év – eredménytelen eljárás

Kérem a lefolytatott beszerzési és közbeszerzési eljárásokról szóló tájékoztató elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő-testület fogadja el a 2022. márciustól lefolytatott beszerzési és közbeszerzési eljárásokról szóló beszámolót.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2022. december 14.


Fehér László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Képviselő- Testület

2022. december 21-i ülésére

Tárgy: Celldömölk Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (2018-2023) felülvizsgálata.

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Ebktv.) 31. §-ában foglaltak szerint Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 202/2018.(IX.11.) számú határozatával elfogadta az öt évre szóló jelenleg hatályos Helyi Esélyegyenlőségi Programját (továbbiakban: HEP).

A HEP-ben a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok – különös tekintettel a nők, a mélyszegénységben élők, romák, a fogyatékkal élő személyek, valamint gyermekek és idősek csoportjára – oktatási, lakhatási, foglalkoztatási, egészségügyi és szociális helyzetéről helyzetelemzés, valamint a feltárt problémák komplex kezelése érdekében intézkedési terv készült.

Az Ebktv. szerint a települési önkormányzat öt évente öt évre szóló HEP-et fogad el, melynek időarányos megvalósulását, illetve meghatározott helyzet esetleges megváltozását két évente át kell tekinteni, az áttekintés kiterjed a lejárt határidejű intézkedések teljesülésére és eredményeinek felmérésére. A felülvizsgálat során a HEP intézkedési tervében a rögzített lejárt határidejű és még nem megvalósított intézkedések határidejét az új helyzetnek megfelelően módosítani szükséges.

A települési önkormányzat által végzett HEP felülvizsgálatnak ki kell terjednie

- arra, hogy a helyzetelemzés továbbra is helytálló-e,
- a lejárt határidejű intézkedések teljesülésére és eredményeinek felmérésére,
- a módszertani útmutatónak való megfelelésre.

A felülvizsgálat alapján két lehetőség van

- a) módosítja a helyi esélyegyenlőségi programot, vagy
- b) új esélyegyenlőségi programot fogad el.

A helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011.(XII.27.) Korm. rendelet 5. § alapján:

(1) A helyi esélyegyenlőségi program részét képező intézkedési tervben meghatározott intézkedések célja különösen:

- a) a lakhatási szegregáció és oktatási kirekesztődés felszámolása, integrált vagy a környezeti normáknak megfelelő minőségű lakókörnyezet kialakítása;
- b) a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok képzettségi és foglalkoztatottsági szintjének növelése;
- c) az oktatásban, képzésben megjelenő sztereotipikus pályaaorientáció megváltoztatása;

d) a közszolgáltatásokhoz, egészségügyi és szociális szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtése;

e) az egyenlő bánásmód követelményének érvényesítése a települési önkormányzat döntéshozatalában, az általa fenntartott vagy támogatott intézményekben, és az önkormányzat által ellenőrzött szolgáltatások körében;

f) a hátrányos helyzetű csoportok tagjai részvételének elősegítése a döntéshozatalban és a közügyek irányításában, ezek tervezésében, megvalósításában és értékelésében;

g) a hátrányos helyzetű csoportok tájékozottságának és tudatosságának növelése az őket megillető jogok és lehetőségek tekintetében.

(2) Az intézkedési tervben

a) a helyzetelemzés következtetései alapján feltárt problémákhoz kapcsolódóan kell meghatározni a helyi esélyegyenlőségi program céljait, valamint az azok elérését szolgáló intézkedéseket;

b) esélyegyenlőségi területenként kell bemutatni az intézkedéseket, azok elvárt eredményeit, fenntarthatóságát és a végrehajtáshoz szükséges erőforrásokat, valamint a végrehajtás ütemezését és felelőseit;

c) rendelkezni kell az egyes intézkedések végrehajtásának feltételeiről, ütemezéséről a szükséges uniós források és hazai költségvetési források megjelölésével.

Az Ebktv. 2021. július 1-jén hatályba lépett 64/B. § (1) bekezdése szerint a Kormány felhatalmazást kap, hogy rendeltben határozza meg a HEP elkészítésének szempontjait és eljárását, a HEP felülvizsgálatának módját, és az elkészítésében részt vevőkkel szembeni követelményekre vonatkozó részletes szabályokat. Az Ebktv. 31. § (2) bekezdése pedig előírja, hogy a HEP-et a törvény és a felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szempontok és eljárásrend, valamint azok figyelembevételével a társadalmi felzárkózásért felelős miniszter által, az általa vezetett minisztérium honlapján közzétett módszertani útmutató alapján kell elkészíteni.

A fentieknek megfelelően a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011.(XII.27.) Korm. rendelet meghatározza a szempontokat (2. alcím), valamint előírja, hogy a HEP-et a társadalmi felzárkózásért felelős miniszter által – az általa vezetett minisztérium honlapján – közzétett módszertani útmutató alapján kell elkészíteni, valamint a HEP felülvizsgálata során is figyelemmel kell lenni a módszertani útmutatónak való megfelelésre.

Fentieket figyelembe véve került áttekintésre és felülvizsgálatra a jelenleg hatályos HEP.

A 2023-ban esedékes új HEP elkészítésekor figyelembe kell vennünk a

- gyermekvédelmi rendeletünkben bekövetkezett változásokat
- a vírushelyzet, valamint a kialakult gazdasági helyzet okozta problémákat
- jogszabályváltozásokat.

A HEP jelenleg hatályos - a fent leírt jogszabályi módosításoknak megfelelően felülvizsgált - intézkedési tervét az előterjesztés mellékelte tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselő-testület az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület 202/2018.(IX.11.) számú határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Program (2018-2023) kétévente előírt felülvizsgálatát a mellékletben leírtaknak megfelelően fogadja el.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömök, 2022 december 15.


Farkas Gábor
jegyző



A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakpolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Önkormányzatok közötti megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
1.	A mélyszegénységben élők és a romák esélyegyenlősége										
	Olyan pénzalap létrehozása, amelyből lehetne finanszírozni a településünkön jelenlévő	Krisishelyzetbe jutott személyek azonnali segítése		Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021)	Megfelelő pénzügyi forrással azonnali kiutalásával hozzá tudjuk segíteni, hogy pld. a legközelebbi hajléktalan szállóra (Szombathely) eljussunk	polgármester	2023.12.31.	finanszírozás	anyagi erőforrás: pénzalap létrehozása humán erőforrás: szociális szakember	Megfelelő pénzalap biztosítása, hosszú távú fenntartása. Folyamatos elszámolás.	Nem releváns.
1	"Krisz kassza"	Krisishelyzetbe jutott, esetlegesen hajléktalanná vált személy legközelebbi hajléktalanszállóra való eljuttatását.		Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021)	Megfelelő pénzügyi forrással azonnali kiutalásával hozzá tudjuk segíteni, hogy pld. a legközelebbi hajléktalan szállóra (Szombathely) eljussunk	polgármester	2023.12.31.	finanszírozás	anyagi erőforrás: pénzalap létrehozása humán erőforrás: szociális szakember	Megfelelő pénzalap biztosítása, hosszú távú fenntartása. Folyamatos elszámolás.	Nem releváns.
2	Mélyszegények és romák felzárkóztatása	A romák és mélyszegények helyzetének pozitív változtatása.		Új Roma Stratégia (2019-2030)	Találkozó szervezése, jó példák bemutatása, sikert elért roma személy meghívása, bemutatkozása. Beiskolázásuk támogatott képzésekre, majd elhelyezkedésük segítése	Roma Nemzetiségi Önkormányzat vezetője	2023.12.31.	finanszírozás	anyagi erőforrás: mentorok alkalmazása, szakképzés, úti költség, tankönyvek humán erőforrás: roma nemzetiségi önkormányzat tagjai	Megfelelő meggyőződéssel. Jó példák bemutatása.	Nem releváns.
3	Bérlakás állomány mennyiségi, minőségi fejlesztése	Veszélyeztetett területeken lakók körülményei közelítsenek a városi átlaghoz	IVS	Új roma Stratégia (2019-2030)	- igények felmérése - megfelelő pályázati forrás felkutatása	polgármester	2023.09.30.	finanszírozás	Pénzügyi erőforrás: megfelelő pályázati forrás humán erőforrás: önkormányzat dolgozói	Megfelelő finanszírozási	Nem releváns.
4	Hátrányos helyzetű munkavállalók lakosság viszszaigazítása a munka világába	Hátrányos helyzetű munkavállalók helyzetének feltárása, foglalkoztatási feltételeik javítása	IVS	Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021)	- igények felmérése - megfelelő pályázati forrás felkutatása	polgármester	2023.09.30.	finanszírozás	Pénzügyi erőforrás: megfelelő pályázati forrás, önkormányzati segítség Humán erőforrás: szociális szakemberek	Megfelelő meggyőződéssel. Jó példák bemutatása	Nem releváns.
5	Mit ültetsz a kertbe kiskert program	Környezeti nevelés, szemlélet formálás, az egészségtudatos életmód kialakítása.		Új Roma Stratégia (2009-2024)	Környezeti nevelés, környezettudatos szemléletváltás, a szegregáció területén élő emberek életmódváltása.	Városgondnokság igazgatója	2023.09.30.	finanszírozás	Csak pályázati forrásból valószínűleg megvalósítható meg. Humán erőforrás: Szakoktatók	Megfelelő meggyőződéssel. Jó példák bemutatása.	Nem releváns.

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	A helyzelelemzés következtetésében feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakpolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
II. A gyermekek esélyegyenlősége											
1	Hátrányos helyzetű gyermekek nyári szünidei táboroztatása	Táborozásuk ideje alatt a hátrányos helyzetű gyermekek olyan élményekre és élettapasztalatokra tehetnek szert, amely lehetővé teszi számukra az egymással és másokkal való közös munkát, és segíti nyitottá válásukat saját sorsuk alakulása iránt.	A hátrányos helyzetű gyermekek képességeiket életüket eredményesen alakítani. Képessé válnak másokkal való együttműködés kialakítására.	"Legyen jobb a gyermekeknek" Nemzeti Stratégia (2007-2032)	Hátrányos helyzetű gyermekek segítése.	Népjóléti Szolgálat igazgatója	2023.09.30.	Kérdőívezés, nyomon követés.	Csak pályázati forrásból	Jó példák bemutatása.	Nem releváns.
2	Művészetterápiás mentálhigiénés program.	Hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek fejlesztése.	A hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek szocializációja, integrációja.	"Legyen jobb a gyermekeknek" Nemzeti Stratégia (2007-2032)	Hátrányos helyzetű gyermekek fejlesztése. Közösségfejlesztésen alapuló valós társadalmi esélyegyenlőség és integráció megteremtése.	Kemencsillai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója	2023.09.30.	Kérdőívezés.	Csak pályázati forrásból	valósítható meg. Humán erőforrás: szociális szakemberek.	Nem releváns.
3	Városi Óvoda udvari játékparkjának bővítése	Városi Óvoda udvari játszótérközeli az óvodások létszámához mérten kevésnek bizonyulnak	Óvoda játékparkjának bővítése, biztonságos játszókörnyezet kialakítása	"Legyen jobb a gyermekeknek" Nemzeti Stratégia (2007-2032)	Gyermekek szempontjából biztonságos udvari játszótérközök beszerzése, biztonságos játékkörnyezet kialakítása	Városi Óvoda vezetője	2023.12.31.	Csak pályázati forrásból	Megfelelő pályázati forrásból	forráshiány lehet akadályozó tényező.	nem releváns
III. A nők esélyegyenlősége											
1	GABA-MAMA KLUB	Felelősségtudat hiánya, gyermeknevelési ismeretek hiánya, alul iskolázottság, megfelelő példa hiánya a fiatal szülőknél	fiatal szülők szemléletformálása, tájékoztatás, felvilágosítás - gyermek megfelelő gondozása, nevelése - felelősségtudat kialakítása	Nők és férfiak Társadalmi Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021)	Összejövetelek megszervezése, gyermeknevelési tanácsok szakemberek bevonásával, életvezetési tanácsadás, várandós anyák felkészítése a felelősségteljes gyermeknevelésre, egymás közötti gyermekfelügyelet megszervezése	Családsegítő és gyermekjóléti szolgálat munkatársa	2023.08.30.	Találkozókon résztvevők számról jelenléti ívek vezetése.	Humán erőforrás:meghívott és helyi szakemberek	Érdeklődés fenntartása hosszútávon, eredményes összejövetelekkel	Nem releváns.
IV. Az idősek esélyegyenlősége											
1	Idősek informatikai ismereteinek megszerzése	Idős klubokban informatikai ismeretek, internet használatának megismertetése	Idős emberek ismereteinek bővítése, látókörük szélesítése	Idősgyűi Nemzeti Stratégia (2010-2022), (2023-2024)	Klub létrehozása, tagok toborozása Alapfokú informatikai ismeretek megismertetése, internet használatának megismertetése.	Népjóléti Szolgálat vezetője	2023.12.31.	Csak pályázati forrásból	Pénzügyi erőforrás: számítógép+ hálózat, megfelelő pályázati lehetőség, helyi vállalkozók segítése Humán	Érdeklődés fenntartása	Nem releváns.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elért kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
V. A fogvatékkal élők esélyegyenlősége												
	Fogvatékkal élők gyermekek valós számának feltérképezése	Teljes körű adatbázis létrehozása. - fogvatékkal élők gyermekek létszámának, betegségének feltérképezése	Az esélyegyenlőség keretében lehetőséget teremteni minden érintett számára a szolgáltatások eléréséhez.		Országos Fogvatékosságügyi Program (2015-2025)	- fogvatékkal élők gyermekek létszámának, betegségének feltérképezése - folyamatos adatfrissítés,	Támogató Szolgálat munkatársa	2023.12.31.	- partnerek megkeresése - adatgyűjtés - adatbázis létrehozása - adatbázis folyamatos felmérése	Humán erőforrás: szociális szakember Technikai erőforrás: számítógép	Gyermekkel foglalkozó szakemberek folyamatos adatszolgáltatása, jelzése bármely felmerülő	Nem releváns.
1	Szolgáltatások elérésének megkönnyítése a fogvatékosok körében	A környező falvakban is lenne igény a fogvatékosok számára működtetett klub adta lehetőségek, szolgáltatások igénybevétele			Időügyi Nemzeti Stratégia (2010-2022), (2023-2024)	- igények feltérképezése - megfelelő pályázati forrás felkutatása	polgármester	2023.12.31.	elérésével kapcsolatban. Csak pályázati forrásból	Pénzügyi erőforrás: megfelelő pályázati lehetőség esetén valósítható meg (gépjármű vásárláshoz) Humán erőforrás: gépkocsivezető	Megfelelő finanszírozás.	Nem releváns.
3	Integrált támogató szolgálat személyi szállítási bővítése	A sérült gyermekek szállítására nagyobb az igény, mint a kapacitás	Minél több sérült gyermeket tudjanak szállítani a számukra megfelelő, speciális gyermek- és oktatási intézményekben, Szombathelyre		Országos Fogvatékosságügyi Program (2015-2025)	Több férőhelyes szállító jármű vásárlása.	polgármester	2023.12.31.	Igénybe vevők kérdőívezése. Csak pályázati forrásból	megfelelő pályázati forrás esetén, (gépjármű vásárláshoz) Humán erőforrás: gépkocsivezető (jelenleg is adott)	Megfelelő finanszírozási	Nem releváns.
4	Szakközépiskola akadémiai felkészítésének továbbfejlesztése	Eötvös Loránd Szakközépiskola akadémiai felkészítésének továbbfejlesztése	Lehetőséget teremteni mozgáskorlátozottak számára a szolgáltatások eléréséhez.		Országos Fogvatékosságügyi Program (2015-2025)	Fogvatékkal élők számára a megfelelő feltételek megteremtése, illetve azok továbbfejlesztése, korszerűsítése.	polgármester	2023.12.31.	Megfelelő pályázati forrásból	Csak pályázati forrásból valósítható meg.		Nem releváns.

Előterjesztés

a képviselő-testület ülésére

2022. december 21-i ülésére

Tárgy: 2022. évi illetményalap, illetménykiegészítés és vezetői pótlék megállapítása

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény a következőképpen rendelkezik az önkormányzati hivatalban foglalkoztatottak illetmény elemeiről:

131. § (1) A kormánytisztviselő a kormányzati szolgálati jogviszonya alapján havonta **illetményre jogosult**. Az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani. A kerekítés nem minősül munkáltatói intézkedésen alapuló, az általánostól eltérő illetmény-megállapításnak.

(2) Az illetmény a 133. § (1) bekezdése szerint megállapított **alapilletményből**, valamint - az e törvényben meghatározott feltételek esetén - **illetménykiegészítésből és illetménypótlékból áll.**

(3) Az alapilletmény és az illetménykiegészítés együttes összegének legalább a garantált bérminimum összegét el kell érnie.

132. § Az illetményalap összegét évente az állami költségvetésről szóló törvény állapítja meg úgy, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint az előző évi illetményalap.

133. § (1) Az egyes osztályok emelkedő számú fizetési fokozataihoz növekvő szorzószámok tartoznak. A szorzószám és az illetményalap szorzata határozza meg az egyes osztályok különböző fokozataihoz tartozó alapilletményt.

Magyarország 2022. évi költségvetéséről szóló 2021. évi XC törvény a következőképpen rendelkezik:

62. § (1) A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap **2023. évben 38 650 forint.**

(6) A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a **2023. évben** - az önkormányzat saját forrásai terhére - a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél, illetve a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által Hivatalos Értesítőben közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.

234. § (3) A helyi önkormányzat rendeletben egységesen valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőnek a tárgyévre illetménykiegészítést állapíthat meg, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének

- a) a megyei önkormányzatnál, a megyei jogú városnál legfeljebb 40%-a,
- b) községi önkormányzatnál legfeljebb 20%-a,
- c) az a) és b) pontban nem szereplő önkormányzatnál legfeljebb 30%-a.

(4)^a A helyi önkormányzat a (3) bekezdés szerint rendeletben illetménykiegészítést állapíthat meg egységesen valamennyi érettségi végzettségű köztisztviselőnek, amelynek mértéke legfeljebb 20%.

(4) A 3000-nél kevesebb lakosú település kivételével - ide nem értve a 3000-nél kevesebb lakosú várost - a helyi önkormányzat rendeletben vezetői illetménypótlékot állapíthat meg - a jegyzőket, főjegyzőket kivéve [256. § (1) bekezdés] - egységesen valamennyi vezetőre kiterjedően, amelynek mértéke:

- a) a 3000-10 000 lakosú település, valamint a 3000-nél kevesebb lakosú város esetén a vezető alapilletményének legfeljebb 10%-a,
- b) az a) pontban meghatározott település kivételével az osztályvezetői szintnek megfelelő vezető alapilletményének legfeljebb 10%-a, a főosztályvezető-helyettesi szintnek megfelelő vezető alapilletményének legfeljebb 15%-a.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet a melléklet rendelet-tervezet elfogadásra javasolni szíveskedjen, az alábbi indokok alapján:

Az illetmény alapot 44.000 Ft-ról javasolnám felemelni legalább 49000 Ft-ra, az egyéb illetményelemeket pedig változatlan formában kérem fenntartani, azzal, hogy a középfokúak

illetménykiegészítésének nincs értelme, hiszen a legmagasabb kategóriába sorolt közszolgálati tisztviselő illetményi is bérminimumra kerül kiegészítésre.

Ez a korábbi évhez képest 11,3 %-os emelést jelent, ami még így is messze alatta van az idei évre várható inflációtól.

A bérminimum 2023. január 1-től, az előzetes bejelentések alapján: 294.400 Ft lesz, ami 14%.

A Kormány az önkormányzati hivatali dolgozók bérét nem kívánja emelni, az illetményalap 2008. óta változatlan – a módosítást az önkormányzatokra bízta.

Tájékoztatásul bemutatom, egy inflációt figyelembe vevő illetményalap növelés eredményét:

2008	38 650	106,1
2009	41 008	104,2
2010	42 730	104,9
2011	44 824	103,9
2012	46 572	105,7
2013	49 226	101,7
2014	50 063	99,8
2015	49 963	99,9
2016	49 913	100,4
2017	50 113	102,4
2018	51 316	102,8
2019	52 752	103,4
2020	54 546	103,3
2021	56 346	105,1
2022	59 220	122,5
2023	72 544	

A javasolt konstrukcióval (49000 Ft illetményalap, 30% illetménykiegészítés) különböző mértékű jogviszonnyal rendelkező felsőfokú iskolai végzettségű közszolgálati tisztviselő havi bruttó illetménye a következők szerint alakul:

Jogviszony	illetményalap	szorzó	alapilletmény	30% kiegészítés	illetmény összesen
10	49000	4,4	215600	64680	280280
20	49000	5,2	254800	76440	331240
30	49000	5,7	279300	83790	363090

1 db középfokú komplex nyelvvizsga + 29400 Ft

A fenti számok bruttó bérek.

Celldömök, 2022. december 14.



Fehér László

polgármester

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

a köztisztviselői illetményalapról és a vezetői illetménypótlékokról

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 236. §-a és a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalban az illetményalap összege 49.000 Ft.

2. §

A Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalban a felsőfokú végzettségű köztisztviselők részére megállapított illetménykiegészítés az alapilletmény 30%-a.

3. §

A Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalban az irodavezetői feladatokat ellátó köztisztviselők (főosztályvezető-helyettes) vezetői illetménypótléka az alapilletmény 15 %-a.

4. §

Hatályát veszti a köztisztviselői illetményalapról és a vezetői illetménypótlékokról szóló 21/2021. (XII. 21.) önkormányzati rendelet.

5. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Általános indokolás

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény a következőképpen rendelkezik az önkormányzati hivatalban foglalkoztatottak illetmény elemeiről:

131. § (1) A kormánytisztviselő a kormányzati szolgálati jogviszonya alapján havonta **illetményre jogosult**. Az illetményt száz forintba kerekítve kell megállapítani. A kerekítés nem minősül munkáltatói intézkedésen alapuló, az általánostól eltérő illetmény-megállapításnak.

(2) Az **illetmény** a 133. § (1) bekezdése szerint megállapított **alapilletményből**, valamint - az e törvényben meghatározott feltételek esetén - **illetménykiegészítésből és illetménypótlékból** áll.

(3) Az alapilletmény és az illetménykiegészítés együttes összegének legalább a garantált bérminimum összegét el kell érnie.

132. § Az **illetményalap** összegét évente az állami költségvetésről szóló törvény állapítja meg úgy, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint az előző évi illetményalap.

133. § (1) Az egyes osztályok emelkedő számú fizetési fokozataihoz növekvő szorzószámok tartoznak. A szorzószám és az illetményalap szorzata határozza meg az egyes osztályok különböző fokozataihoz tartozó alapilletményt.

Magyarország 2023. évi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (1) bekezdése a következőképpen rendelkezik:

„65. § (1) A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2023. évben **38 650 forint**.

(6) A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a **2023. évben** - az önkormányzat saját forrásai terhére - a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél, illetve a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben **meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot**. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által Hivatalos Értesítőben közzétett, a tárgyévvel megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.”

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény „234. § (3) A helyi önkormányzat rendeletben egységesen valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőnek a tárgyévvel megelőző évi illetménykiegészítést állapíthat meg, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének

a) a megyei önkormányzatnál, a megyei jogú városnál legfeljebb 40%-a,

b) községi önkormányzatnál legfeljebb 20%-a,

c) az a) és b) pontban nem szereplő önkormányzatnál legfeljebb 30%-a.

(4) A helyi önkormányzat a (3) bekezdés szerint rendeletben illetménykiegészítést állapíthat meg egységesen valamennyi érettségi végzettségű köztisztviselőnek, amelynek mértéke legfeljebb 20%.”

„236. § (4) A 3000-nél kevesebb lakosú település kivételével – ide nem értve a 3000-nél kevesebb lakosú várost – a helyi önkormányzat rendeletben vezetői illetménypótlékot állapíthat meg – a jegyzőket, főjegyzőket kivéve [256. § (1) bekezdés] – egységesen valamennyi vezetőre kiterjedően, amelynek mértéke:

a) a 3000–10 000 lakosú település, valamint a 3000-nél kevesebb lakosú város esetén a vezető alapilletményének legfeljebb 10%-a,

b) az a) pontban meghatározott település kivételével az osztályvezetői szintnek megfelelő vezető alapilletményének legfeljebb 10%-a, a főosztályvezető-helyettesi szintnek megfelelő vezető alapilletményének legfeljebb 15%-a.

A már megállapított vezetői illetménypótlék nem csökkenthető.”

Az előzőekben foglaltak figyelembevételével az illetmény alap 44.000 Ft-ról emelkedne 49000 Ft-ra, az egyéb illetményelemeket pedig változatlan formában kerülne 2023. évben is fenntartásra, azzal, hogy a középfokúak illetménykiegészítésének nincs értelme, hiszen a legmagasabb kategóriába sorolt közszolgálati tisztviselő illetmény is bérminimumra kerül kiegészítésre.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az önkormányzati rendelet 1. §-a rögzíti, hogy a képviselő-testület a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők illetményalapját 2023. január 1. napjától 49.000 Ft-ban határozza meg.

A 2. §-hoz és a 3. §-hoz

A rendelet 2. §-a rögzíti, hogy a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalban a felsőfokú végzettségű köztisztviselők részére megállapított illetménykiegészítés mértéke a korábbi évben megállapított mértékkel azonos maradna, azaz az alapilletmény 30%-a.

A 4. §-hoz és az 5. §-hoz

A rendelet 4. -és 5 §-a hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.