

MEGHÍVÓ

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. március 30-án (szerdán) 15.00 órai kezdettel rendkívüli ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácsterme

NAPIREND:

1./ Celldömölk város - a Sági utca nyugati oldalán, a Temesvár és Szalóky utcák közötti kisvárosias lakóterületi tömb övezeti átsorolására, az övezet beépíthetőségére vonatkozó - Településrendezési eszközeinek módosítása során beérkezett államigazgatási szervi vélemények elfogadása, a partnerségi egyeztetés lezárása.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Pályázati lehetőség fenntartásra.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Tájékoztató a „Szombathelyi Műszaki SZC Eötvös Loránd Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája épültének energetikai fejlesztése” tárgyú, TOP-3.2.1-16-VS1-2017-00006 számú projektről.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Tájékoztató a „Vas-paripán a vulkánhoz” tárgyú, TOP-1.2.1-15-VS1-2016-00006 számú projektről.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ dr. Pálinkás Gergely Péter kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

Celldömölk, 2022. március 28.


Fehér László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

a 2022. március 30-i képviselőtestületi ülésre

Tárgy: Celldömölk város - a Sági utca nyugati oldalán, a Temesvár és Szalóky utcák közötti kisvárosias lakóterületi tömb övezeti átsorolására, az övezet beépíthetőségére vonatkozó - Településrendezési eszközeinek módosítása során beérkezett államigazgatási szervi vélemények elfogadása, a partnerségi egyeztetés lezárása

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 45/2021. (IX. 24.) számú határozatával döntött a Celldömölk, Sági utca nyugati oldalán, a Temesvár és Szalóky utcák közötti kisvárosias lakóterületi tömb övezeti átsorolására, az övezet beépíthetőségére vonatkozó módosítási igény elfogadásáról és a tervezetetés megindításáról.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Tr.) 41. § (2) bekezdése alapján, a módosítás államigazgatási szervi- és partnerségi véleményezése megtörtént.

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 23/2017. (XII. 21.) sz. önkormányzati rendelet alapján lefolytatott partnerségi egyeztetés során javaslat, vélemény a megadott határidőig nem érkezett, azok dokumentálása, nyilvántartása nem vált szükségessé.

A Tr. 39. § (2) bekezdése szerint, a Tisztelt Képviselő-testülettel az alábbi államigazgatási szervi véleményeket ismertetem:

Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság*Vízügyi-vízvédelmi hatósági követelmények:*

A tervezett övezeti besorolás módosítás vízvédelmi és vízgazdálkodási érdeket nem sért. A Helyi Építési Szabályzat normaszövegének és a település Szabályozási terv módosításával vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból egyetértünk.

Iparbiztonsági és polgári védelmi követelmények:

A tervezett övezeti besorolás módosítás iparbiztonsági és polgári védelmi szempontból elfogadható.

Tűzvédelmi követelmények:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdés alapján a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 05.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 75. § alapján vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell cserélni.

Az OTSZ 76. § (1) bekezdése alapján épületek létesítésénél gondoskodni kell arról, hogy föld feletti tűzcsap az építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méteren belül legyen, annál távolabb nem lehet.

Előkertek, szolgalmi utak létesítése, kialakítása esetében különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a föld feletti tűzcsap tömlőfektetési útvonalon, az építménytől 100 méteren belül legyen.

Biztosítani kell:

Az OTSZ 6. § (3) alapján – a kockázattól függően – „az építményben tartózkodók részére az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.”

Az OTSZ 6. § (3) alapján – a kockázattól függően – „az építményben tartózkodók részére az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.”

Az OTSZ 6. § (5) alapján – a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell: „az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges területet.”

Az OTSZ 17-18. § alapján „a tűz áterjedésének megakadályozására az épületek közötti minimálisan betartandó tűztávolságot.”

A tűzoltási felvonulási út és terület:

Az OTSZ 65-70. § alapján az úthálózatot és felvonulási területet úgy kell kialakítani, hogy biztosítsa a tűzoltó gépjárművek vonulását, illetve alkalmas legyen alkalmazásuk biztosítására.

A tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztosítása:

Az oltóvíz hálózatot az OTSZ 71-78. § alapján kell kialakítani. Az oltóvíztározók követelményeiről az OTSZ 82. § rendelkezik.

Celldömölk Város a Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság elsődleges műveleti körzetébe tartozik, amelynek a riasztást követő 8 percen belül vonulási kötelme van.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánnak venni.

Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

A hatáskörébe tartozó szakmai kérdések tekintetében nem érintett. Kifogást nem emel a módosítással szemben.

Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.

Vas Megyei Önkormányzat

A dokumentációval szemben kifogást nem emel, az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály – Erdészeti Osztály

A termódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Órségi Nemzeti Park Igazgatóság

Nem kíván észrevételt tenni és az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Vas megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész

A tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

Az önkormányzati rendeletalkotás szempontjából kéri figyelembe venni:

A szabályozási tervlap teljes cseréje miatt a B-15/M/1 szelvényre kerüljön rávezetésre a módosító rendelet száma.

Javasolja a tervező figyelmét felhívni, hogy a módosítás tervezet a hivatal közreműködésével a LocLex jogszabály szerkesztő programban készítse el. Így kiküszöbölhetőek a kodifikációs hibák, és nem fordulhat elő, hogy az elfogadott rendelet nem publikálható a felületen.

Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Szombathely

Kifogást nem emel, vízgazdálkodási szempontból a módosítással érintett területekre vonatkozóan egyéb észrevételt nem kíván tenni.

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

A dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem tesz.

Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

A módosítással érintett ingatlanok esetében a termőföldre vonatkozó földvédelmi rendelkezéseket nem kell alkalmazni, mivel az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik.

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

A módosítás alá vont területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

A módosítással érintett területek természetvédelmi oltalom alatt nem állnak, továbbá sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét, ökológiai hálózat vagy tájképvédelmi terület övezetét nem érintik.

Celldömölki Rendőrkapitányság Rendészeti Osztály

Észrevételt, javaslatot nem tesz.

Vas Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály – Közlekedési és Útügyi Osztály

Útügyi és közlekedésbiztonsági szempontból kifogást nem emel.

Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

A településszerkezeti tervben meghatározottak örökségvédelmi érdekeket nem sértenek, a megvalósítást támogatják, az egyeztetési eljárás további szakaszaiban részt kívánnak venni.

Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály

Hatáskör hiányában észrevételt nem tesz, az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy döntsön a fentiekben ismertetett államigazgatási szervek vélemények elfogadásáról és a partnerségi egyeztetés lezárásáról.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselőtestület, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 39. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, fogadja el a beérkezett államigazgatási szervi véleményeket, zárja le a partnerségi egyeztetést.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömök, 2022. március 28.



.....
Farkas Gábor
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2022. március 30-i ülésére

Tárgy: Pályázati lehetőség fenntartásra

A Magyar Labdarúgó Szövetség felhívása alapján a korábban az Országos Pályaépítési Program keretében épült műfüves sportpályák közül 112 db felújítása szerepel az MLSZ 2022-es pénzügyi tervében. A kiválasztott helyszínek között szerepel a 2012-ben épült 9500 Celldömölk, Kolozsvár u. 2., 1422/2 helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő 22x42 méteres palánkos, műfüves sportpálya. A programban épült pályák állapotát a 15 éves fenntartási időszak alatt (a 65*45 méteres sokkal rosszabb állapotú pálya nem a program során épült) az MLSZ minden évben kétszer ellenőrzi és jegyzőkönyvben rögzíti az elvégzendő feladatokat. Ezeket a jellemzően kisebb értékű javítási feladatokat a Városgondnokság végzi, vagy végezteti el. Amellett, hogy örvendetes, hogy a nagyfelújításra az MLSZ forrást biztosítana, a „csapda” helyzet abban van, ha nem vállaljuk fel a szükséges önerőt, vélhetően a következő ellenőrzések során előírásra kerül ez a bizonyos nagyfelújítás, ami az esetben már 100%-os önkormányzati forrásból kellene, hogy megvalósuljon.

A pályafelújítások során a teljes beruházási költség 90%-át az MLSZ finanszírozza, a fennmaradó 10%-ot az érintett önkormányzatoknak, sportszervezeteknek kell vállalniuk, az alábbi tervezet szerint:

Teljes tervezett bruttó költség	Önerő tervezett bruttó költsége	TAO forrás
15 547 351 Ft	1 554 735 Ft	13 992 616 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Határozati javaslat:

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyújtson be támogatási igénylést a Magyar Labdarúgó Szövetség pályafelújítások felhívására.

A Képviselő-testület a beruházáshoz szükséges 1.554.735 Ft önerőt költségvetésében biztosítsa.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2022. március 28.


Farkas Gábor
jegyző



Műszaki leírás 20x40 (22x42) méteres műfüves futballpálya felújításához.

Bontás:

1. Meglévő műfű és töltelékanyag felszedése, lerakóhelyre történő szállítással.

Alépitmények:

1. Kiegyenlítő szűrő réteg:

Kiegyenlítő szűrő réteg pótlása, kiegészítése, fagyálló, pormentes zúzott kőből, 2/5 szemcse nagyságú, a meglévővel együtt összesen 3,5 cm vastagságban tömörített állapotban. A felület egyenetlensége maximum 10 mm 4 méterenként. Tömörítés mértéke 90–95%. A kövek nyomószilárdsága nem lehet kisebb, mint 800 kp/cm²

Burkolat:

1. Műfű burkolat:

Az 50 mm szálhosszúságú műfű szőnyeg, az elkészített kiegyenlítő ágyazati rétegre kerül elhelyezésre. A szőnyegcsíkok ragasztással kerülnek rögzítésre és alkotnak egységes felületet. Súlyuknál fogva rögzülnek az alépitményhez. A lefektetett szőnyeg száraz, kvarchomokkal és gumi-granulátummal kerül feltöltésre.

2. A műfűvel szemben támasztott minimális követelmények:

szál kiképzés: 100 % monofil

szál magasság: 50 mm

szál anyaga: UV álló, hő-stabilizált polietilén

szál tűzés: csomó száma (kötegszám): min. 9.500/m²

szál színe: zöld

dtex szám (hosszegységre számított tömeg): min. 11.000 dtex (+ 10 %)

hátszőnyeg tömege min. 200 g/m²

fűtekercs hossza: burkolandó pálya szélességével azonos

fűtekercs szélessége: min. 4,0 m

lefejtetett műfű csíkok közötti illesztési hézag: max.5 mm

vonall szélesség: 8–10 cm

vonall anyaga megegyezik a műfű anyagával

vonall színe: fehér. A vonalakat a lefejtetett műanyag gyepszőnyegbe – a kivitelezési, kitűzési terveknek megfelelően – bevágással, ragasztással kell elkészíteni.

3. Feltöltés:

Kettő rétegben történik a feltöltés, kvarchomokkal és gumi-granulátummal.

Alsó réteg: osztályozott, száraz, kerek szemcséjű, pormentes, 0,3–0,8 mm szemcseméretű kvarchomok 15–20 kg/m². (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

Felső réteg: újrahasznosított (SBR) zöld poliuretán festékekkel bevont fekete 1,0–2,0 mm szemcseméretű, szál, fém és pormentes, száraz, osztályozott gumi granulátum 10–15 kg/m². (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

Labdafogó háló és tartószerkezete:

Szükség esetén a labdafogó háló cserélendő a következők szerint. Az új háló UV álló anyagból minimum 5 mm vastag szálból, 13x13 cm lyukosztással készüljön, alul és felül acél feszítőhuzal behúzva a hálóba. Ez cserélendő, Összesen 128 méter.

Felszerelési tárgyak:

A pálya tartozéka 2 db rögzített kézilabda kapu hálóval (300 x 200) cm.
A kapuháló szükség szerint cserélendő.

Budapest, 2019.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. március 30-i képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Tájékoztató a „Szombathelyi Műszaki SZC Eötvös Loránd Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája épületének energetikai fejlesztése” tárgyú, TOP-3.2.1-16-VS1-2017-00006 számú projektről

Celldömölk Város Önkormányzata 2017. augusztus 29-én pályázatot nyújtott be a TOP-3.2.1-16-VS1 számú támogatási felhívásra „Szombathelyi Műszaki SZC Eötvös Loránd Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája épületének energetikai fejlesztése” címmel. A pályázat pozitív elbírálásáról szóló döntés 2018. február 12-én kelt, a projektre vonatkozó támogatási szerződés 2020. július 17-én lépett hatályba.

A projekt azonosítószáma: TOP-3.2.1-16-VS1-2017-00006, az elnyert támogatási összeg 237.718.385 Ft.

A benyújtott pályázat az iskola és tornacsarnok épület tekintetében négy épületenergetikai korszerűsítési műszaki témakörrel foglalkozott: homlokzati és födém hőszigetelés, nyílászáró csere, háztartási méretű fotovoltaikus rendszer telepítése, hőszivattyúk telepítése. A projekttervet, tanulmányt készítő külső szolgáltató céggel olyan két ütemű szerződés került megkötésre, melynek első üteme a tanulmány készítésével kezdődött és a támogatási szerződés megkötéséig tartott, a második része pedig a tanulmányszinten benyújtott műszaki megoldások közbeszerzésre alkalmas kiviteli tervvé fejlesztéséről szólt.

Sajnos a tervező cég jelentős késedelembe esett a teljesítés tekintetében, de ami még rosszabb, hogy nem is tudta teljesíteni feladatát teljes körűen, mert a napelemrendszer telepítésére nem tudta megszerezni a hálózat üzemeltető E.ON csatlakozási befogadó nyilatkozatát. Ennek oka, hogy az iskolában egy korábbi fenntartói (Szakképzési Centrum) projektben már telepítettek egy háztartási méretű napelemrendszert és egy bekötési pontra egy ilyen rendszert lehet telepíteni.

Kiviteli tervek hiányában nem lehetett a közbeszerzést megindítani, de a napelem problémára próbáltunk alternatív lehetőséget keresni, például, hogy az iskolának két elektromos bekötési pontja (két mérőórája) legyen. Ez az észszerűtlenségéből adódóan teljes értetlenségbe ütközött a felkért villamos tervezők és a szolgáltató oldaláról is, nem beszélve arról, hogy a nem ismert műszaki megoldás esetleges kivitelezésére a projektben semmilyen forrás nincs.

A projekt megmentése érdekében un. kimentési kérelmet nyújtottunk be az Irányító Hatóság felé, amely egy csökkentett műszaki tartalom, az épület teljes hőszigetelésének és nyílászárócserejének végrehajtására vonatkozott a napelemes rendszer és a hőszivattyúk nélkül.

A Pénzügyminisztérium elfogadta ezt a megoldási javaslatot, de tájékoztatott bennünket arról, hogy mivel ebben a megoldásban csökken a műszaki tartalom, annak ismeretében a projekt indikátorait és energetikai mutatóit szükséges újraszámolni és ezek ismeretében műszaki tartalom csökkentéssel szerződésmódosítást kezdeményezni. Az IH szerint a műszaki tartalom csökkenés következtében a tervezett költségek csökkentése várható. A költségcsökkentésre kérik, hogy a projekt tervezett költségeinek ismeretében tegyünk javaslatot. A módosult IH által elfogadott műszaki tartalomra lefolytatott/kiírt (esetleg feltételes) közbeszerzés ajánlati árának ismeretében lehetséges költségnövekmény igény benyújtása így véleményünk szerint a projekt a csökkentett műszaki tartalommal megvalósítható lesz.

A csökkentett műszaki tartalom szerinti energetikai számítások elvégzését egy épületenergetikai szakértő bruttó 287.500 Ft díjért vállalja. A kiviteli tervek készítésére – a korábbiakban leírtak szerint – megkötött szerződéssel rendelkezünk, ennek összege bruttó 5.750.000 Ft.

Ha a projekt végrehajtása folytatódik, optimális esetben az elkészült energetikai és indikátor számítások alapján engedélyezi az Irányító Hatóság a projekt eredeti műszaki tartalmának módosítását, és a tervező cég megfelelően elkészíti és leszállítja a kiviteli terveket. Ha a kiviteli tervek alapján lefolytatott feltételes közbeszerzési eljárás eredményes lesz, előfordulhat, hogy a kivitelezési költség meghaladja a kapott támogatást, várhatóan ebben az esetben lehetőség lesz többlettámogatási igényt benyújtani.

Amennyiben valamilyen okból nem sikerül a tervezett módon végrehajtani és megvalósítani a projektet, az előkészítésre és tervezésekre kiadott költség önkormányzati saját költség marad.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő-testület a „Szombathelyi Műszaki SZC Eötvös Loránd Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája épületének energetikai fejlesztése” tárgyú, TOP-3.2.1-16-VS1-2017-00006 számú projekt végrehajtásának folytatása érdekében készíttesse el a csökkentett műszaki tartalom szerinti energetikai számításokat bruttó 287.500 Ft összegért.

Amennyiben a csökkentett műszaki tartalmat az Irányító Hatóság elfogadja, a képviselő-testület járuljon hozzá a csökkentett műszaki tartalom szerint a kiviteli tervek elkészíttetéséhez.

Felelős: Fehér László polgármester
Határidő: azonnal

Celldömölk, 2022. március 28.



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. március 30-i képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Tájékoztató a „Vas-paripán a vulkánhoz” tárgyú, TOP-1.2.1-15-VS1-2016-00006 számú projektről

Celldömölk Város Önkormányzata 2016. május 4-én pályázatot nyújtott be a TOP-1.2.1-15-VS1 számú támogatási felhívásra „Vas-paripán a vulkánhoz” címmel. A pályázat pozitív elbírálásáról szóló döntés 2017. május 1-én kelt, a projektre vonatkozó támogatási szerződés 2020. március 10-én lépett hatályba.

A projekt azonosítószáma: TOP-1.2.1-15-VS1-2016-00006, az elnyert támogatási összeg 219.950.000 Ft.

A projekt célja térségi szintű, kisléptékű tematikus turisztikai fejlesztés megvalósítása, mellyel helyi és megyei szintű turisztikai vonzerő elemekre épülő, koordinált fejlesztés valósítható meg.

A projekt szakmai tartalmának sarokköve a celldömölki vasúti hagyományokon alapuló interaktív vasúti bemutatóhely kialakítása. A "Vas-paripán a vulkánhoz" című pályázat 2016-os benyújtásakor két turisztikai attrakció és kiszolgáló létesítményeik megvalósítására vonatkozott. A projekt szakmai tartalmának egyik elemeként celldömölki vasúti hagyományokon alapuló vasúti bemutatóhely kialakítása, másik elemeként fedett lovarda létesítése szerepelt.

A támogatási szerződés aláírását követően koncepcióterv készült fedett lovarda és kiszolgáló gazdasági létesítményeinek, üzemeltetéséhez szükséges eszközeinek beszerzésére, amely alapján azzal szembesült az Önkormányzat, hogy az erre a célra elnyert támogatási összeg a megvalósításhoz nem elegendő, és saját forrás sem áll rendelkezésre.

A vasúti emlékhely kialakítása projektelemnél akadályba ütközött az 5 db vasúti kocsi, illetve mozdony beszerzése, telepítése.

Alapos előkészítés után az Önkormányzat kezdeményezte a projekt műszaki tartalmának módosítását. A Kedvezményezett kérelmezte, hogy a támogatott projektben szereplő fedeles lovarda és 5 db kiállított vasút mozdony, kiszolgáló szociális épület helyett, a korhű homlokzattal ellátott vasútállomás épület megtartásával több játszóelemet tartalmazó tematikus játszópark és kerti kisvasút létesüljön. Az új műszaki tartalmi elemekről az Önkormányzat koncepciótervet, tervezői költségbecslést készített.

A projekt műszaki tartalmára és átütemezésére vonatkozó módosítási igény Irányító Hatóság által történő jóváhagyásáról szóló értesítés 2021. július 22-én érkezett. Ezt követően az Önkormányzat a módosított műszaki tartalom szerinti építési engedélyes és kiviteli tervek tervezésére kötött szerződést.

A tervek elkészítését és az építési engedélykérelem beadását hátráltatta, hogy a tervezési területre vonatkozóan telekmegosztási kérelem beadás vált szükségessé, melynek tervezése és engedélyeztetése elhúzódott.

Időközben a közbeszerzési szakértő és a műszaki ellenőr személye is beszerzési eljárásban kiválasztásra került.

Az építési engedélyes tervek elkészültek, az építési engedélyt a Hatóság várhatóan ezen a héten kiadja. A kiviteli tervek leszállításának határideje 2022.03.31.

A mellékelt játszópark és kisvasút, valamint vasútállomás épület tervek alapján kerülne sor a feltételes közbeszerzési eljárás megindítására.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő-testület járuljon hozzá a „Vas-paripán a vulkánhoz” tárgyú, TOP-1.2.1-15-VS1-2016-00006 számú projekt kivitelezésére vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás elindításához a jegyzőkönyv melléklete szerinti játszópark, kisvasút és vasútállomás épület tervek alapján.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömök, 2022. március 28.


Farkas Gábor
jegyző



118.17

280,17°

272.74

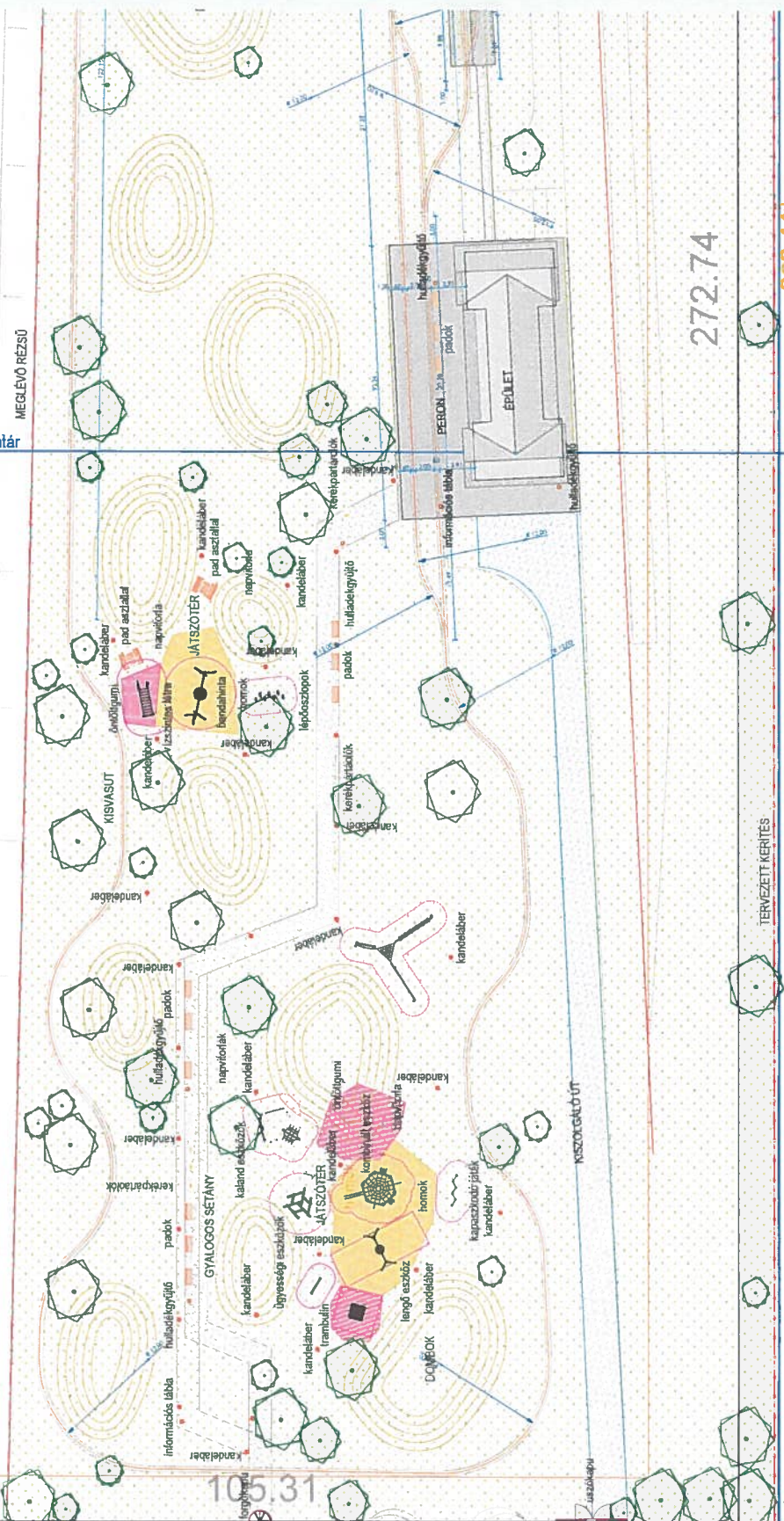
282,44°

jogi telekhatár

jogi telekhatár

érdek tárgyat

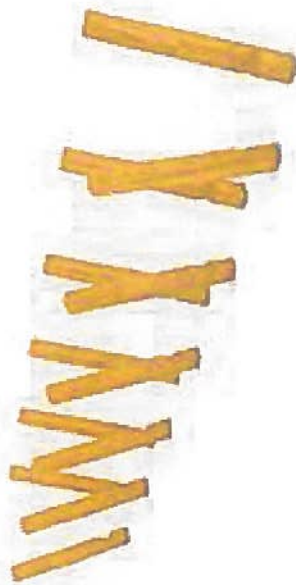
MEGLÉVŐ RÉZSŐ



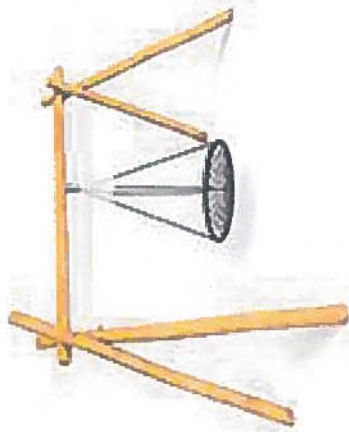
105.31

20.18

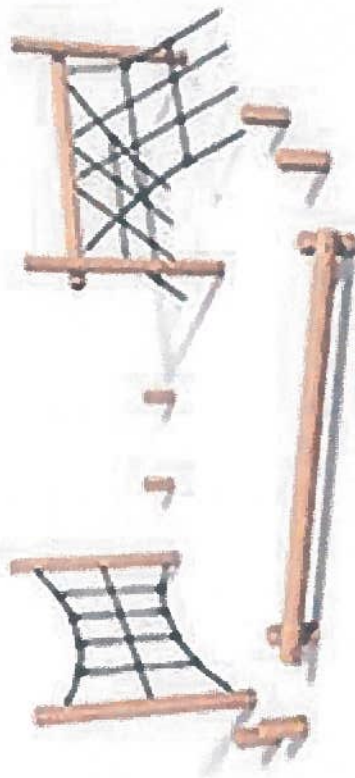
CELLDÖMÖLK - VULKÁNPAK - JÁTSZÓESZKÖZÖK KONCEPCIÓ



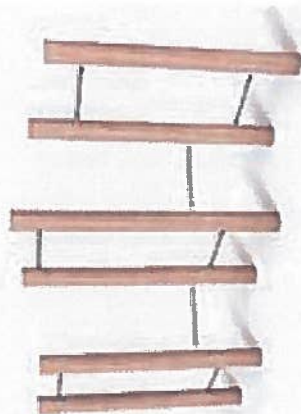
HAGS - Tüla



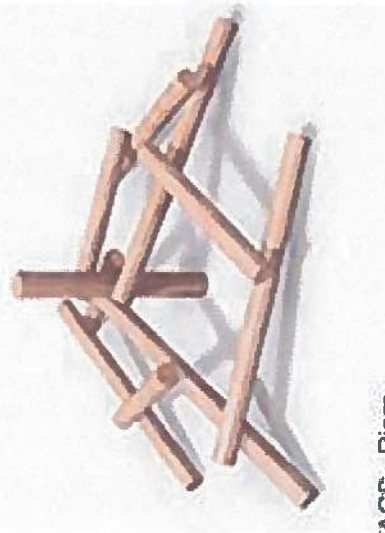
HAGS - Oily



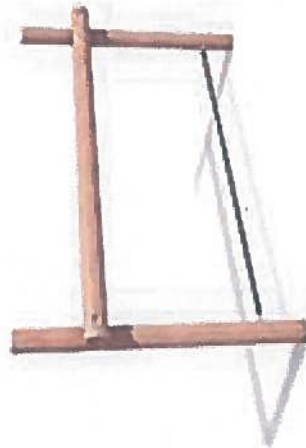
HAGS - Balance course 1



HAGS - Repidus



HAGS - Riara



HAGS - Rope Walk

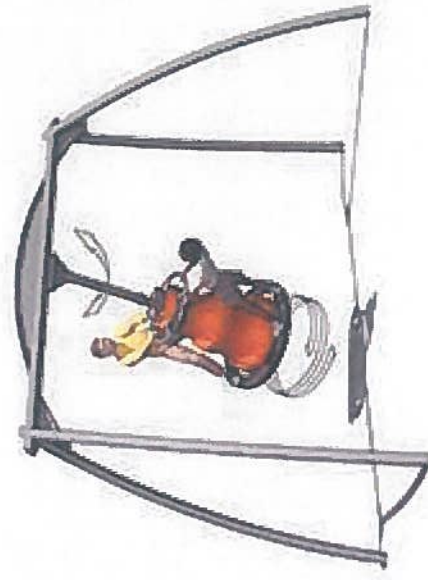


HAGS - Framy

CELLDÖMÖLK - VULKÁNPARK - JÁTSZÓESZKÖZÖK KONCEPCIÓ



HAGS - Balance course compact



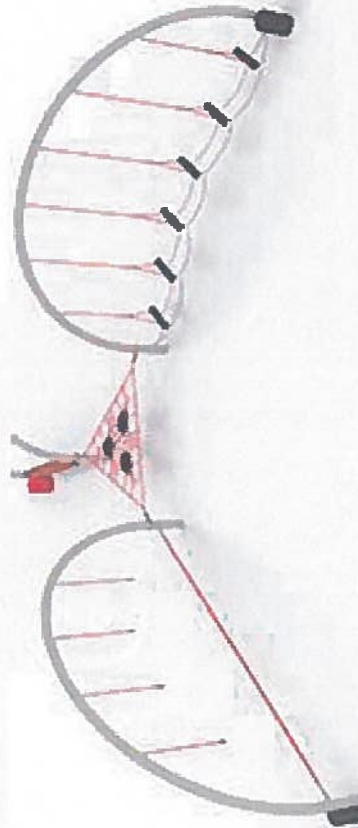
HAGS - Agito Cyclone



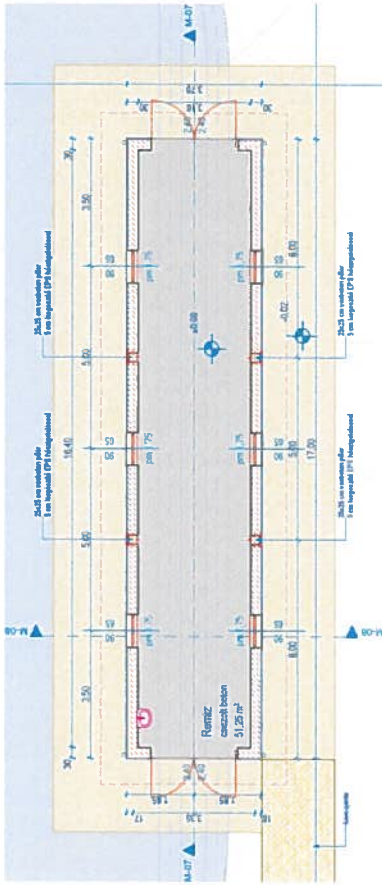
HAGS - Frego



Eurotramp - Trambulin



HAGS - NRG North Peak



Alaprajz m1:100

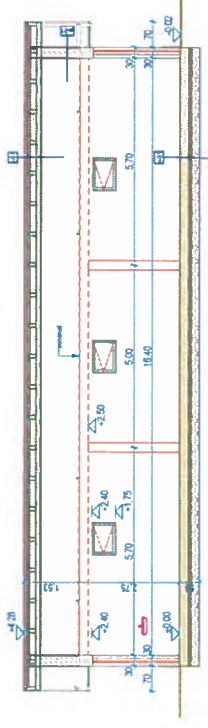
rétegtrendek

- 1. fal rétegtrendek
- w-01
- 2. fal vékonyfalas
- 3. fal vékonyfalas
- 4. cementbeton (fal töltészet)
- 5. cementbeton (fal töltészet)
- 6. cementbeton (fal töltészet)
- 7. cementbeton (fal töltészet)
- 8. cementbeton (fal töltészet)
- 9. cementbeton (fal töltészet)
- 10. cementbeton (fal töltészet)
- 11. cementbeton (fal töltészet)
- 12. cementbeton (fal töltészet)
- 13. cementbeton (fal töltészet)
- 14. cementbeton (fal töltészet)
- 15. cementbeton (fal töltészet)
- 16. cementbeton (fal töltészet)
- 17. cementbeton (fal töltészet)
- 18. cementbeton (fal töltészet)
- 19. cementbeton (fal töltészet)
- 20. cementbeton (fal töltészet)
- 21. cementbeton (fal töltészet)
- 22. cementbeton (fal töltészet)
- 23. cementbeton (fal töltészet)
- 24. cementbeton (fal töltészet)
- 25. cementbeton (fal töltészet)
- 26. cementbeton (fal töltészet)
- 27. cementbeton (fal töltészet)
- 28. cementbeton (fal töltészet)
- 29. cementbeton (fal töltészet)
- 30. cementbeton (fal töltészet)
- 31. cementbeton (fal töltészet)
- 32. cementbeton (fal töltészet)
- 33. cementbeton (fal töltészet)
- 34. cementbeton (fal töltészet)
- 35. cementbeton (fal töltészet)
- 36. cementbeton (fal töltészet)
- 37. cementbeton (fal töltészet)
- 38. cementbeton (fal töltészet)
- 39. cementbeton (fal töltészet)
- 40. cementbeton (fal töltészet)
- 41. cementbeton (fal töltészet)
- 42. cementbeton (fal töltészet)
- 43. cementbeton (fal töltészet)
- 44. cementbeton (fal töltészet)
- 45. cementbeton (fal töltészet)
- 46. cementbeton (fal töltészet)
- 47. cementbeton (fal töltészet)
- 48. cementbeton (fal töltészet)
- 49. cementbeton (fal töltészet)
- 50. cementbeton (fal töltészet)
- 51. cementbeton (fal töltészet)
- 52. cementbeton (fal töltészet)
- 53. cementbeton (fal töltészet)
- 54. cementbeton (fal töltészet)
- 55. cementbeton (fal töltészet)
- 56. cementbeton (fal töltészet)
- 57. cementbeton (fal töltészet)
- 58. cementbeton (fal töltészet)
- 59. cementbeton (fal töltészet)
- 60. cementbeton (fal töltészet)
- 61. cementbeton (fal töltészet)
- 62. cementbeton (fal töltészet)
- 63. cementbeton (fal töltészet)
- 64. cementbeton (fal töltészet)
- 65. cementbeton (fal töltészet)
- 66. cementbeton (fal töltészet)
- 67. cementbeton (fal töltészet)
- 68. cementbeton (fal töltészet)
- 69. cementbeton (fal töltészet)
- 70. cementbeton (fal töltészet)
- 71. cementbeton (fal töltészet)
- 72. cementbeton (fal töltészet)
- 73. cementbeton (fal töltészet)
- 74. cementbeton (fal töltészet)
- 75. cementbeton (fal töltészet)
- 76. cementbeton (fal töltészet)
- 77. cementbeton (fal töltészet)
- 78. cementbeton (fal töltészet)
- 79. cementbeton (fal töltészet)
- 80. cementbeton (fal töltészet)
- 81. cementbeton (fal töltészet)
- 82. cementbeton (fal töltészet)
- 83. cementbeton (fal töltészet)
- 84. cementbeton (fal töltészet)
- 85. cementbeton (fal töltészet)
- 86. cementbeton (fal töltészet)
- 87. cementbeton (fal töltészet)
- 88. cementbeton (fal töltészet)
- 89. cementbeton (fal töltészet)
- 90. cementbeton (fal töltészet)
- 91. cementbeton (fal töltészet)
- 92. cementbeton (fal töltészet)
- 93. cementbeton (fal töltészet)
- 94. cementbeton (fal töltészet)
- 95. cementbeton (fal töltészet)
- 96. cementbeton (fal töltészet)
- 97. cementbeton (fal töltészet)
- 98. cementbeton (fal töltészet)
- 99. cementbeton (fal töltészet)
- 100. cementbeton (fal töltészet)

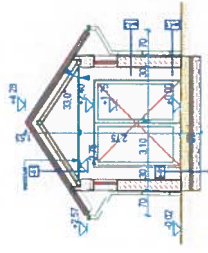
- homlokzati anyagok:**
1. sötétbarna labazatvakolat (JUB 0708 Family 40)
 2. világosbarna (JUB 140 D Family 280) szálkát vékonyvakolat
 3. madzöld (RAL 6013) műanyag nyílászáró
 4. fázott kéménytűler vakolat
 5. horganyzott acsatorna és lerőlyő
 6. vörös színű hornyolt cseréplécs
 7. madzöldre (RAL 6013) mázolt fa szerkezetek
 8. horoztatvány kültéri egység
 9. klíma kültéri egység
 10. madzöld (RAL 6013) néci kapu



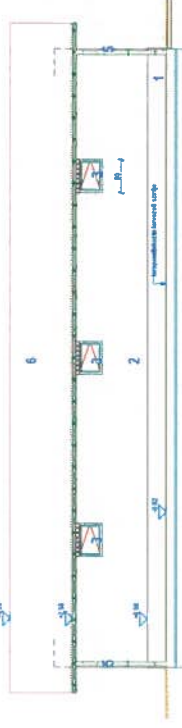
északi homlokzat m1:100



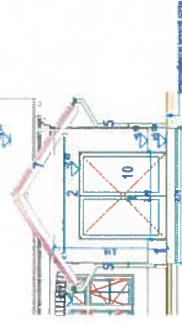
M-07 metszet m1:100



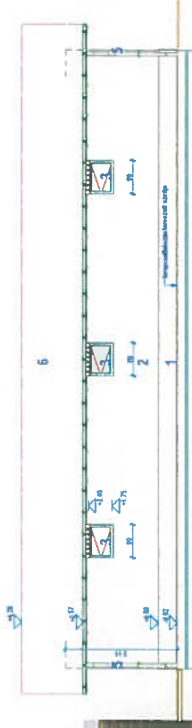
M-08 metszet m1:100



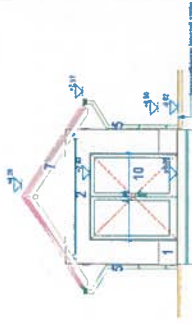
déli homlokzat m1:100



keleti homlokzat m1:100



nyugati homlokzat m1:100



északi homlokzat m1:100

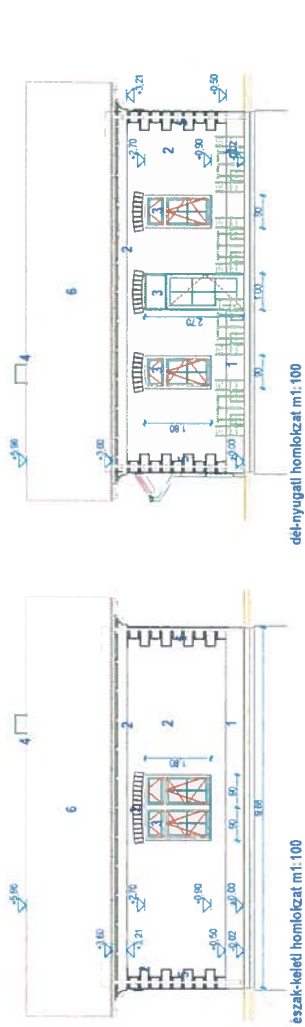
építménymagasság számítás:

Felület	H1	H2	H3	H4	Összesen
Felület	52,67	11,46	62,67	11,46	128,26
Hossz	17	3,7	17	3,7	41,4
Homlokzat	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10 m

tervezett padlószint ±0,00 - 139,00 mBf

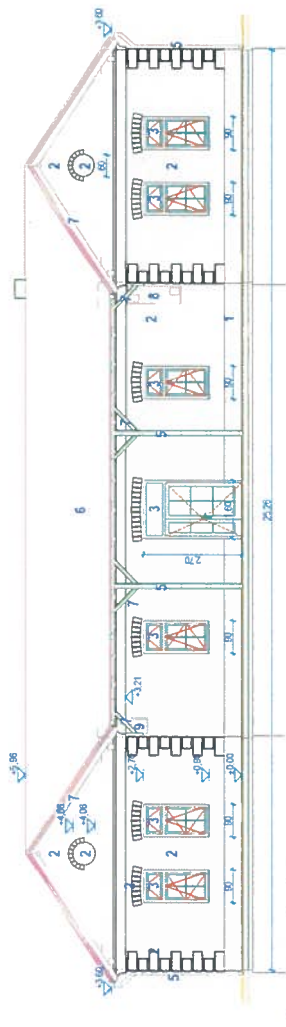
Tervező
VARGA VERONIKA
 Építész
 1135 Budapest, Csalánok, Pápai Uta
 Hely: 2200
 E-mail: v.varga@veronika.com
 m.varga.veronika@gmail.com
 0036 70 313 0076

Rész neve
 Alaprajz, metszések, homlokzati
 Rajz méret
 m1:100
 Tervező ID
 E-A-R
 2022. március 7.

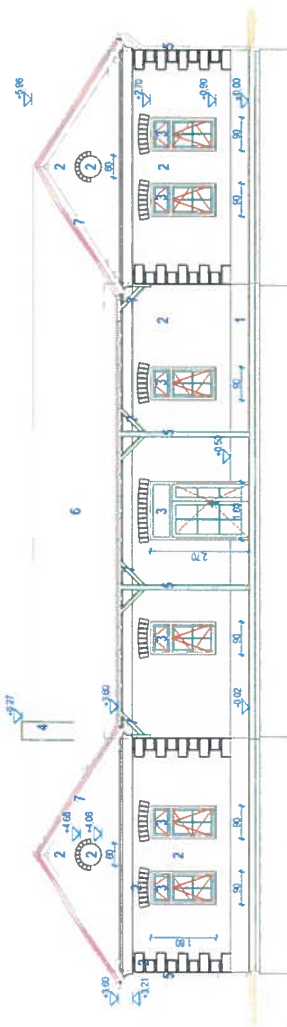


észak-keleti homlokzat m1:100

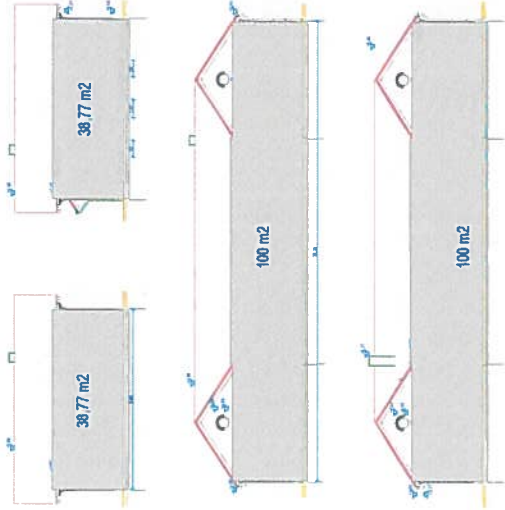
dél-nyugati homlokzat m1:100



dél-keleti homlokzat m1:100



észak-nyugati homlokzat m1:100



építménymagasság számítása

	H1	H2	H3	H4	Összesen
Felület	100	38,77	100	38,77	277,54
Hossz	25,26	9,88	25,26	9,88	70,28
Homlokzat	3,96	3,92	3,96	3,92	3,95 m

- homlokzati anyagok:
1. szelbarna lábazatvakolat (JUB 0708 Family 40)
 2. világosbarna (JUB 140 D Family 260) szíkkat velonnyakolat
 3. madzold (RAL 6013) műanyag nyílászaro
 4. falazott keményfiller vakolva
 5. horganyzott esocatiorna as lefolyo
 6. vörös szaru hornyolt csatornplédés
 7. madzold (RAL 6013) mazzolt fa szerkezetek
 8. hasznatható külén egység
 9. bírná külén egység
 10. madzold (RAL 6013) acél kapu

Tervező: MAJTHI TERY BÉRNŐG IRT
 Építész Iroda
VERŐTIKA
 Otárvételek építészirodá, Iparcsa E 18-0219
 5000 Csalómatk, Bocskai u. 2.
 mivaga.veronika@gmail.com
 0630 79 310 8070

Tér: Varga
 Váraközség és Várbányai önkormányzat építész
 Irodájának neve: János Árpád Irt
 Cím: Varga, Csalómatk, Vargi útca
 Ir.sz.: 220609
 Építész neve: Csalómatk Város Önkormányzata
 5000 Csalómatk, Városháza tér 1.
 Építész cím: 5000 Csalómatk, Városháza tér 1.
 0630 79 310 8070

Rész neve: **Homlokzati és Időmenny**
 Rész jelölés: **m1:100**
 Tervező: EHO
 Dátum: **2022. március 1.**

Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Napirend:⁵

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület
2022. március 30-i rendkívüli ülésére

Tárgy: dr. Pálincás Gergely Péter kérelme

dr. Pálincás Gergely Péter ügyvéd a mellékelt kérelemmel fordult Celldömölk Város Önkormányzatához villanyautó töltőpont kiépítéséhez közterület használat megadására.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Celldömölk, 2022. március 28.



Fehér László
polgármester



dr. Pálincás Gergely Péter ügyvéd

8640 Fonyód, Ady Endre u. 5. l. em.; 9500 Celldömölk, Kossuth L. u. 13.; 7400 Kaposvár, Ezredév u. 1.;
E-mail: gergely.palincas@gmail.com; Tel.: +3695420319; +36202877699;
Levelezési cím: H-8640 Fonyód, Pf. 36.

P

Celldömölk Város Önkormányzata
Farkas Gábor jegyző r.
Celldömölk
Városháza tér 1.
9500

Tisztelt Jegyző Úr!

Alulírott dr. Pálincás Gergely Péter ügyvéd Celldömölkön a Kossuth Lajos utca 13. szám alatt bérlek alirodát a Nekro Kft-től (képviseli: Marics Sándor Györgyné ügyvezető). A bérbeadóval egyeztettem arról, hogy hozzájárulását adná a tulajdonában álló Kossuth Lajos utca 13. szám alatti épületen magáncélú villanyautó töltőpont kiépítéséhez.

A töltőpontot saját célra használnám eseti jelleggel. A töltő használatához szükségem lenne az önkormányzat tulajdonában álló és jelen kérelmemhez mellékelte térképen megjelölt 2x4 méter közterület használatára.

Ezért azzal a

k é r e l e m m e l

fordulok a T. Hivatalhoz, hogy szíveskedjen részemre határozatlan időre bérbe adni a fent megjelölt területet.

Várom szíves tájékoztatását arról, hogy lehetőség van-e a kérelmemben foglaltak teljesítésére.

Celldömölk, 2022.03.17.

Tisztelettel:


.....
Dr. Pálincás Gergely Péter
Ügyvéd

