

CELLDÖMÖLK VÁROS  
POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2022. január 6-án (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel rendkívüli ülést tart,  
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácsterme

NAPIREND  
ZÁRT ÜLÉSRE!

1./ Személyi kérdések. (Az ülésen kerül ismertetésre.)  
Előadó: Fehér László polgármester

NAPIREND  
NYÍLT ÜLÉSRE!

1./ A Celldömölk, Sági u. 22. sz. 1281 hrsz alatti ingatlanon álló, Spar áruház bővítésének településképi véleményezése.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Pályázati lehetőség.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Polgármester illetményének, alpolgármesterek tiszteletdíjának megállapítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Celldömölk, 2022. január 4.



  
Fehér László  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

a 2022. január 6-i képviselőtestületi ülésre

**Tárgy:** a Celldömölk, Sági u. 22. sz. 1281 hrsz alatti ingatlanon álló, Spar áruház bővítésének településképi véleményezése

Az Immobilien HHH Ingatlanközvetítő és Értékesítő Kft, 1055 Budapest, Bajcsy-Zs. u. 72. sz. alatti építető képviselőként: Kiniczky István felelős tervező, 2021. december 23-án benyújtott kérelmében, a Celldömölk, Sági u. 22. sz., 1281 hrsz alatti ingatlanra, meglévő Spar áruház bővítésének, parkoló és hozzá tartozó tetőépítmény létesítésének építési engedélyezését megelőző, településképi véleményezési eljárás lefolytatását kezdeményezte.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 44. §-a, valamint Celldömölk város településképi védelméről szóló 4/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelete 27. § (1) bekezdésének a) pontja szerint - az előterjesztés mellékletei (alaprajz-homlokzatok-metszetek, látványterv, műszaki leírás, főépítési szakmai álláspont) alapján - a határozati javaslat elfogadására.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

A képviselőtestület a Celldömölk, Sági u. 22. sz., 1281 hrsz alatti ingatlanra, a Kiniczky és Fiai Kft, Kiniczky István felelős tervező által készített dokumentáció alapján, a meglévő Spar áruház bővítését, parkoló és hozzá tartozó tetőépítmény létesítését engedélyezésre – feltétel nélkül - javasolja.

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

Celldömölk, 2022. 01. 04.

  
.....  
Farkas Gábor  
jegyző



## MŰSZAKI LEÍRÁS

Építés tárgya: SPAR áruház bővítésnek engedélyezési terve  
Építés helye: 9500 Celldömölk Sági u. 22. hrsz.: 1281  
Építető: Immobilien HÍH Ingatlanközvetítő és Értékesítő Kft  
1055 Budapest Bajcsy-Zsilinszky u. 72. III./12.  
Felelős tervező: Kiniczky István okleveles építészmérnök  
9500 Celldömölk, Kisfaludy K. u. 15/B.  
É 18-0028

### ELŐZMÉNYEK:

Az építető a több mint 10 éve működő üzletét szeretné bővíteni, új üzlettérrel és parkolókkal.

### TERVEZÉSI PROGRAM:

Lásd külön dokumentumban.

### BEÉPÍTÉSI PAPPARAMÉTEREK ELŐÍRÁSAI:

Övezeti besorolás:	Lk-z/4
Beépítés módja:	zárt sorú
Beépítés mértéke:	max. 60%
Szintterület sűrűség:	1,5
Zöldfelület mértéke:	min. 10%
Megengedett építménymagasság:	10,5 m

### SZÁMÍTOTT BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK:

Telek terület:	4319 m <sup>2</sup>
Beépített terület:	1852,02 m <sup>2</sup>
Beépítési %:	$1852,02/4319 = 42,88\%$
Szintterület:	$1852,02 + 479,41 + 479,41 = 2810,84$ m <sup>2</sup>
Szintterület sűrűség:	$2810,84/4319 = 0,65$
Beépített terület:	1852,02 m <sup>2</sup>
Burkolt terület:	2113,98 m <sup>2</sup>
Intenzív zöldtető:	411,36 m <sup>2</sup>
253/1997. (XII. 20.) Korm.5. számú melléklet alapján	$411,36 * 0,4 = 164$ m <sup>2</sup>
Zöld terület:	353 m <sup>2</sup>
Zöldterületi %:	$517/4319 = 11,97$ %
Építménymagasság:	$\bar{E}m = F/L = 1743,9/208,68 = 8,36$ m
	F=1743,9 m <sup>2</sup>
	L=208,68 m

### JOGSZABÁLYI MEGFELELÉS:

Az építmény megfelel az OTÉK (253/1997 (XII. 20.) Korm. rendelet) 50§ (3) alapján a rendeltetési célja szerint az állékonyság és a mechanikai szilárdság, a tűzbiztonság, a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem, a biztonságos használat és akadálymentesség, a zaj és rezgés elleni védelem, az energiatakarékosság és hővédelem, az élet- és vagyonvédelem, valamint a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

### TELEPÍTÉS:

Az épület zárt sorú kialakítású. A terület a Helyi építési szabályzat besorolása szerint zárt sorú beépítésű kisvárosias lakóterület.

#### **AZ ÉPÜLET SZERKEZETEINEK ISMERTETÉSE:**

**Alapozás:** A meglévő épülethez csatlakozva beton sávalap a fagyhatár alá, valamint a teherhordó talajban, tartószerkezeti műszaki leírás szerint.

**Lábazat:** 25, 30 cm Porotherm 30 téglafal fagyálló 6cm-es mészhomoktégla eléfalazás

**Teherhordó fal:** 30 cm falazat (Porotherm 30 N+F vagy ezzel egyenértékű)

**Pillérek:** Monolit vasbeton, tartószerkezeti műszaki leírás szerint

**Gerendák:** Acéltartók, tartószerkezeti műszaki leírás szerint

**Födém:** nem járható lapostető tartószerkezeti műszaki leírás szerint.

**Áthidalók:** 2,10 nyílásig PA10 áthidaló, 2,10 felett egyedileg vasalt vb. áthidaló tartószerkezeti fegyv. szerint

**Tetőhéjazat:** Sika műanyag lemez

**Tetőszerkezet:** trapéz lemez hőszigeteléssel

**Lépcső:** -

**Talajnedvesség/víz elleni szigetelés:** talajon fekvő padló es lábazat: Villas E-G 4F/K

**Hőszigetelések/Hangszigetelések:**

Falon, általános helyen: 15 cm NC EPS 70

Lábazat, falon ragasztott kőburkolat alatt: 15 cm XPS

Talajon fekvő padló: 15 cm AT-N150 EPS

Tetőszerkezetben: szarufák között 25 cm Rockwool Multirock

**Homlokzatképzés:** vakolat, ragasztott kerámia burkolat, színvakolat

**Beltéri nyílászáró:** fém fotocellás ajtó

**Külső nyílászáró:** hőszigetelt üvegezésű ablakok es ajtok,

**Belső burkolatok:** kerámia

#### **ZÖLDTETŐ SZERKEZETÉNEK ISMERTETÉSE**

**Pillérek:** Vasbeton gerendák, tartószerkezeti műszaki leírás szerint

**Gerendák:** Monolit vasbeton, tartószerkezeti műszaki leírás szerint

**Födém:** 20 cm monolit vasbeton födém tartószerkezeti műszaki leírás szerint.

#### **ZÖLDTETŐ LEÍRÁS:**

Lásd külön dokumentumban.

Az alkalmazott építőanyagokat és szerkezeti elemeket minden esetben a gyártó által kiadott Alkalmazástechnikai Kézikönyvben előírtak szerint kell beépíteni!

**HELYISÉGLISTA:  
SPAR ÉPÜLET BŐVÍTÉSE**

**SPAR üzlet bővítése sági 22**

sr.	Helyiség megnevezése	Burkolat	hasznos alapt.	burk. alapt.
<b>FÖLDSZINTI BŐVÍTÉS</b>				
	Új szélfogó	kerámia	13,86 m2	13,86 m2
	Új üzlettér	kerámia	206,93 m2	206,93 m2
	össz.:		220,79 m2	220,79 m2

**SZÁMÍTOTT ÉPÍTMÉNYÉRTÉK:**

Az építmény rendeltetése: lakóépület

A 245/2006 (XII. 5.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján:

Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, közösségi szórakoztató, sport, szállás, iroda, ipari rendeltetésre szolgáló, és egyéb közhasználatú épület, épületrész 190.000 Ft nettó alapterület/m<sup>2</sup>

Az új épület rész Nettó alapterület: 220,79 → 190.000\*220,79= 41.950.100 Ft

Bővítés számított építmény-érték= 41.950.100 Ft

**PARKOLÓHELY SZÁMÍTÁS**

A 253/1997 (XII. 20.) Korm. rendelet 4. számú melléklete szerint:

2. kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0–100 m<sup>2</sup>-ig minden megkezdett 10 m<sup>2</sup>, e fölött minden megkezdett 20 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után,

üzlettér növekedése 206,93 m<sup>2</sup>

206,93 m<sup>2</sup>/ 20 m<sup>2</sup>/ → +11 db parkoló igény

Létesült: 2 db mozgássérült + 40 db → Megfelel

Meglévő és Új parkolók száma: 3 db mozgássérült + 75 db parkoló

**ÉPÜLETGÉPÉSZET:**

Külön szakági tervfejezet szerint!

**VILLAMOSSÁG:**

Külön szakági tervfejezet szerint!

**HULLADÉKOK ÁTMENETI TÁROLÁSA**

Az épületben keletkező hulladék ideiglenes elhelyezését telken belül, az erre a célra már kialakított szemétygyűjtővel van megoldva.

**AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁK VÉGZÉSE, MUNKA- ÉS BALESETVÉDELEM:**

Az építési munkákat csak jogerős építési engedély birtokában szabad megkezdeni. A tervtől eltérni csak a tervező

beleegyezésével, az építési hatóság engedélyével lehet. Jelen tervdokumentáció építés-engedélyezés céljából, annak

megfelelő tartalommal és részletességgel készült, így kiviteli tervként csak a kivitelező felelősségére alkalmazható. Az építési,

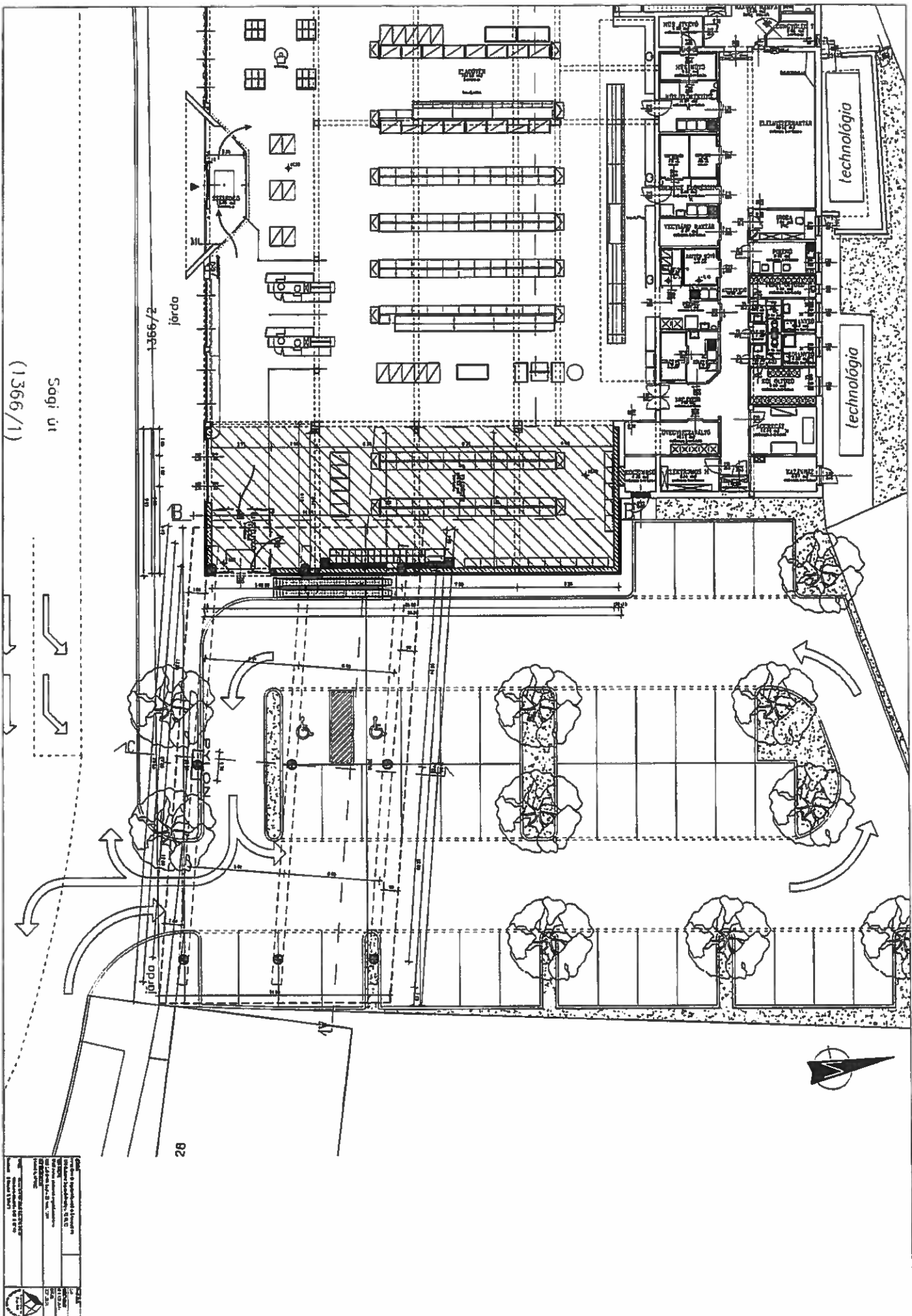
szereleési munkákat csak arra jogosult szakemberek végezhetik, illetve irányításuk mellett szabad végezni. A munkavégzés csak

nagyfokú körütekintéssel, a munka- és balesetvédelmi szabályok maradéktalan betartásával történhet. A tervező az építkezés

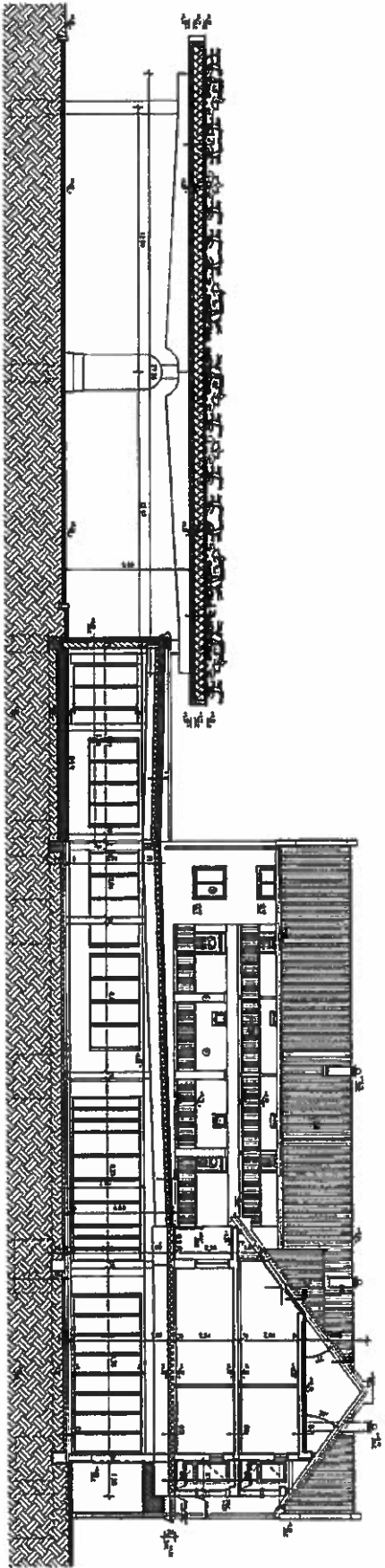
során - igény esetén, külön díjazás ellenében tervezői művezetést végez.

Celldömök, 2021. 08. 31.

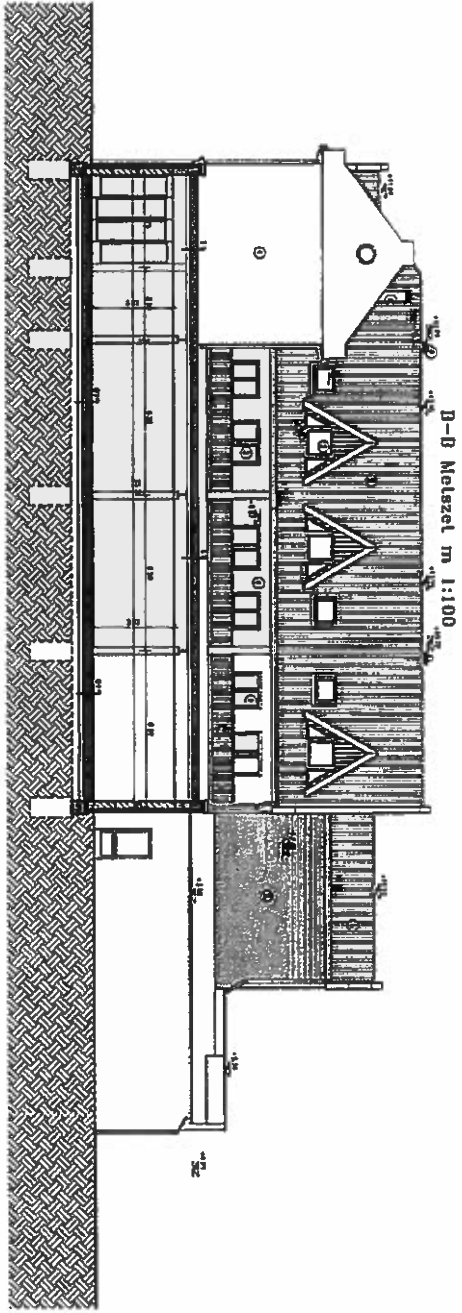
Kliniczky István okleveles építészmérnök  
É 18-0028



1. Általános információk 1.1. Munka címe: ... 1.2. Munka helye: ... 1.3. Munka kezdési időpontja: ... 1.4. Munka befejezési időpontja: ...	
2. Készítők 2.1. Készítők neve: ... 2.2. Készítők címe: ...	
3. Jóváhagyók 3.1. Jóváhagyók neve: ... 3.2. Jóváhagyók címe: ...	
4. Mellékletek 4.1. Mellékletek neve: ... 4.2. Mellékletek címe: ...	



A-A Metzelt m 1:100



D-D Metzelt m 1:100

- 1. Dachstuhl
- 2. Dachstuhl
- 3. Dachstuhl
- 4. Dachstuhl
- 5. Dachstuhl
- 6. Dachstuhl
- 7. Dachstuhl
- 8. Dachstuhl
- 9. Dachstuhl
- 10. Dachstuhl
- 11. Dachstuhl
- 12. Dachstuhl
- 13. Dachstuhl
- 14. Dachstuhl
- 15. Dachstuhl
- 16. Dachstuhl
- 17. Dachstuhl
- 18. Dachstuhl
- 19. Dachstuhl
- 20. Dachstuhl
- 21. Dachstuhl
- 22. Dachstuhl
- 23. Dachstuhl
- 24. Dachstuhl
- 25. Dachstuhl
- 26. Dachstuhl
- 27. Dachstuhl
- 28. Dachstuhl
- 29. Dachstuhl
- 30. Dachstuhl
- 31. Dachstuhl
- 32. Dachstuhl
- 33. Dachstuhl
- 34. Dachstuhl
- 35. Dachstuhl
- 36. Dachstuhl
- 37. Dachstuhl
- 38. Dachstuhl
- 39. Dachstuhl
- 40. Dachstuhl
- 41. Dachstuhl
- 42. Dachstuhl
- 43. Dachstuhl
- 44. Dachstuhl
- 45. Dachstuhl
- 46. Dachstuhl
- 47. Dachstuhl
- 48. Dachstuhl
- 49. Dachstuhl
- 50. Dachstuhl
- 51. Dachstuhl
- 52. Dachstuhl
- 53. Dachstuhl
- 54. Dachstuhl
- 55. Dachstuhl
- 56. Dachstuhl
- 57. Dachstuhl
- 58. Dachstuhl
- 59. Dachstuhl
- 60. Dachstuhl
- 61. Dachstuhl
- 62. Dachstuhl
- 63. Dachstuhl
- 64. Dachstuhl
- 65. Dachstuhl
- 66. Dachstuhl
- 67. Dachstuhl
- 68. Dachstuhl
- 69. Dachstuhl
- 70. Dachstuhl
- 71. Dachstuhl
- 72. Dachstuhl
- 73. Dachstuhl
- 74. Dachstuhl
- 75. Dachstuhl
- 76. Dachstuhl
- 77. Dachstuhl
- 78. Dachstuhl
- 79. Dachstuhl
- 80. Dachstuhl
- 81. Dachstuhl
- 82. Dachstuhl
- 83. Dachstuhl
- 84. Dachstuhl
- 85. Dachstuhl
- 86. Dachstuhl
- 87. Dachstuhl
- 88. Dachstuhl
- 89. Dachstuhl
- 90. Dachstuhl
- 91. Dachstuhl
- 92. Dachstuhl
- 93. Dachstuhl
- 94. Dachstuhl
- 95. Dachstuhl
- 96. Dachstuhl
- 97. Dachstuhl
- 98. Dachstuhl
- 99. Dachstuhl
- 100. Dachstuhl

ARCHITECTURE  
 NAME: \_\_\_\_\_  
 ADDRESS: \_\_\_\_\_  
 CITY: \_\_\_\_\_  
 STATE: \_\_\_\_\_  
 ZIP: \_\_\_\_\_  
 PHONE: \_\_\_\_\_  
 FAX: \_\_\_\_\_  
 E-MAIL: \_\_\_\_\_  
 WWW: \_\_\_\_\_  
 PROJECT: \_\_\_\_\_  
 DATE: \_\_\_\_\_  
 SCALE: \_\_\_\_\_  
 SHEET: \_\_\_\_\_ OF \_\_\_\_\_  
 DRAWN BY: \_\_\_\_\_  
 CHECKED BY: \_\_\_\_\_  
 APPROVED BY: \_\_\_\_\_  
 TITLE: \_\_\_\_\_  
 FIRM: \_\_\_\_\_  
 ADDRESS: \_\_\_\_\_  
 CITY: \_\_\_\_\_  
 STATE: \_\_\_\_\_  
 ZIP: \_\_\_\_\_  
 PHONE: \_\_\_\_\_  
 FAX: \_\_\_\_\_  
 E-MAIL: \_\_\_\_\_  
 WWW: \_\_\_\_\_







### Szakmai állásfoglalás településképi vélemény kialakításához

A Celldömölk, Sági utca 22. alatti 1281 hrsz. telekegyesítéssel létrejött ingatlanon álló vegyes rendeltetésű épület földszintjén lévő üzlet bővítésének és utcafronti zöldtető építménnyel kiegészített új parkoló létesítésének engedélyezési építészeti-műszaki dokumentációját áttekintettem, ennek alapján a következő szakmai véleményt adom:

1. A tervezett beruházás során az épület déli irányban egy 220,79 m<sup>2</sup> nettó alapterületű földszintes résszel kerül bővítésre, amelynek rendeltetése a meglévő 744,50 m<sup>2</sup> eladóterű üzlet alapterületi kiegészítése. A korábbi önálló 1280/1, 2283 és 1284 hrsz. ingatlanokkal való összevonással kialakított telekrészen a bővített kereskedelmi egységhez újabb parkolóhelyek kerülnek kialakításra.
2. A tervezési terület a Helyi Építési Szabályzat (Celldömölk Város Képviselő-testületének 34/2006. (XI.8.) számú rendelete, továbbiakban: HÉSZ) szerint: Lk-z/4 zárt sorú beépítésű kisvárosias lakóterület. A beépítési paraméterek alapján a tervezett épület megfelel az építési övezet előírásainak (5. melléklet).
3. Az érintett ingatlan Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2019. (III.28.) Celldömölk város településképi védelméről szóló önkormányzati rendelete (továbbiakban: TKVR) 1. melléklete alapján nincs helyi védettségű területen, a rendelet 4. melléklete értelmében településképi szempontból két különböző, a vegyes rendeltetésű épület eltérő, de nem meghatározó karakterű, lakótelep-szerű többszintes beépítésű területen, a parkoló és zöldtető meghatározó, kisvárosi karakterű területen fekszik. A tervezett épületbővítés és az előtető építmény kialakítása a településképi előírásoknak megfelel (15. § ill. 14. §).
4. Telepítés, beépítési mód, utcaképi megjelenés: A tervezővel folytatott előzetes egyeztetés értelmében a módosított tervi megoldás megfelelő átmenetet képez a Sági utca keleti oldalán kialakult beépítésű épületek között. A parkoló utcai frontjába tervezett tetőépítmény biztosítja a foghíj jelleg eltakarását, egyben a zárt sorú beépítésre jellemző térfal kialakulását. A beépítési vonal a kialakult beépítés jellegére tekintettel a 9/2021. (VI. 2.) önkormányzati rendelettel módosított HÉSZ értelmében törlésre került.
5. A létesítmény megközelítése, a járművek elhelyezése, rakodás, a közlekedés biztonsága: Az északi oldali (Hunyadi J. utca felőli parkoló megközelítése és az árufeltöltés módja nem változik. Az új parkoló (40+2 akadálymentes) megközelítése a Sági utca felőli bejáraton keresztül történik. A tervezett balra forduló sáv miatti záróvonal a Sági utca nyugati oldalán lévő ingatlanok járműforgalmát jelentős mértékben korlátozza, javasolom felülvizsgálni. Az elhelyezendő személygépkocsik számát az OTÉK (253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet 4. sz. melléklete határozza meg. A tervezői műleírásban rögzítettek alapján az előírt parkolószám biztosított.
6. Környezeti terhelés: A HÉSZ 28. § (1) b) pont szerint: „Nem helyezhető el olyan rendeltetés, amelynek kibocsátott legnagyobb környezeti terhelése az (építési) övezetben, és a szomszédos ingatlanok (építési) övezetében megengedett környezeti terhelésnél nagyobb, ideértve a térség forgalmi viszonyainak túlterhelését is.”

A tervezett bővítés a meglévő üzlet eladóterének kb. 36 %-os növelését eredményezi, ami ehhez hasonló mértékű forgalomnövekedéssel járhat. A parkolók száma az előírtat meghaladja, így a környező területen nem okoz többlet parkolási igényt. Javaslom a nyitvatartási időn kívül a parkoló nyilvános használatát megengedni.

**Összegzés:**

A tervezett üzletbővítés, parkoló és tetőépítmény építés településképi szempontból megfelel Celldömök Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2019. (III.28.) Celldömök város településkép védelméről szóló önkormányzati rendelete előírásainak. A várható forgalomnövekedés – figyelembe véve, hogy a bővítésre kerülő üzlet alapellátást szolgál, a parkoló létesítése enyhíti a jelenlegi alulméretezett parkoló forgalmi problémáit, és ebből kifolyólag a környező utcákban a parkolási igényt – nem okoz aránytalan környezeti terhelést.

Fentiek alapján a Celldömök, Sági u. 22. 1281 hrsz. ingatlanon álló vegyes rendeltetésű épület földszintjén lévő üzlet bővítésének, parkoló és hozzá tartozó tetőépítmény létesítésének engedélyezését javaslom.

Celldömök, 2022. 01. 03.



Pótschy Tamás  
városi főépítész

# CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

## ELŐTERJESZTÉS

a képviselőtestület  
2022. január 6-ai ülésére

**Tárgy:** Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP Plusz 2.1.1-21

A pályázati kiírás szerint önállóan támogatható tevékenységek közé tartozik a:

- I./4. Maximum háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása**
- Napelemek és tartóelemeik beszerzése és telepítése; statikai szakvélemény alapján a tetőszerkezet érintett teherhordó elemeinek megerősítése; a helyi elektromos rendszerhez illetve a hálózathoz való csatlakozáshoz szükséges elemek (pl. inverter, kétirányú mérő) beszerzése, a belső csatlakozáshoz elengedhetetlenül szükséges hálózatfejlesztés és kiépítésének költségei, a megtermelt villamos energiát mérő-rögzítő eszközök, a napelemek telepítéséhez nélkülözhetetlen hálózati teljesítmény bővítés költségei elszámolhatók a napelem tevékenység részeként. Kizárólag védelmi kockázatelemzéssel igazolt esetben a projektben telepítendő napelemek villám- és túlfeszültség elleni védelmének kiépítése., illetve a
- I./5. Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése, amennyiben az energiaforrást alkalmazni kívánó épület energetikai besorolása legalább „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik:**
- Primer és szekunder oldalak kialakítása; beüzemelés, hőszivattyú energiaellátását biztosító energiavételezési pontok kialakítása, szabályzó rendszer kialakítása, monitoring rendszer kialakítása és telepítése, amellyel a COP, SPFprim értékek számíthatók és ellenőrizhetők, Thermal Response Test (TRT) elvégzése, a berendezés telepítése.

## **II. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek**

b) Akadálymentesítés: amennyiben releváns,

### **Műszaki, szakmai elvárások:**

#### **1. Támogatással intézményeknek/funkcióknak helyet adó épületek fejlesztésére használható fel:**

alap- és középfokú oktatási intézmények; művelődési ház, színház; múzeum; könyvtár; közigazgatási funkciót ellátó intézmény; idősek otthona; nem professzionális sporthoz kötődő sportlétesítmény; fedett uszoda; közcélú szabadidős létesítmény; házi- és gyermekorvosi ellátás; fogorvosi ellátás; védőnői ellátás; étkeztetés; házi segítségnyújtás támogató szolgáltatás; család- és gyermekjóléti szolgálat/központ; bölcsőde; óvoda; szociális ellátórendszer keretében finanszírozott támogatott lakhatás; önkormányzati kötelező feladat helyszínül szolgáló épület; közszolgáltatási szerződés alapján végzett tevékenység épülete; helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdő;

#### **2./ Energetikai központú felmérésen és számításokon alapuló és dokumentált javaslatokat tartalmazó projekt megvalósítása támogatható.**

### **A projekt tervezése és megvalósítása során az alábbi fajlagos költségkorlátokat**

### szükséges figyelembe venni:

- 1) Minden megkezdett 3.000.000 Ft igényelt támogatás esetén 1 CO2 egyenérték tonna ÜHG megtakarítást szükséges vállalni.
- 4) Napelemes rendszer telepítése esetén **400.000 Ft/kWp** maximális nettó elszámolható beruházási költség támogatható a beépített napelemek összesített névleges teljesítményére vetítve. A napelemes rendszer csatlakozási teljesítményét legfeljebb 20%-kal haladhatja meg a beépített napelemek összesített névleges teljesítménye. Műemlék vagy helyi védelem alatt álló épületek esetében, amennyiben a védett jelleg igazoltan speciális megoldásokat igényel **450.000 Ft/kWp** nettó elszámolható beruházási költség támogatható.
- 7) **Hőszivattyú rendszerek alkalmazása** esetén a hőtermelő teljesítményre vetített maximális elszámolható fajlagos nettó beruházási költség nem haladhatja meg:
  - földhő-víz hőszivattyús rendszer esetén a **325.000 Ft/kW** értéket,
  - víz-víz hőszivattyús rendszer esetén a **225.000 Ft/kW** értéket,
  - levegő-víz hőszivattyús rendszer esetén a **185.000 Ft/kW** értéket.

### Támogatási kérelemhez csatolandó mellékletek:

- Projekt Terv
- Energetikai melléklet (meglévő és a tervezett állapot energetikai adatai; szakértői nyilatkozat az energetikai tanúsítvánnyal kapcsolatos alapadatokról; villamosenergia igény meghatározása (napelem esetén); projekt üzemeltetésének adatai; pénzügyi mutatók; fajlagos költségek; hőtermelők teljesítménye)
- Meglévő és a tervezett állapotra vonatkozó energetikai tanúsítvány
- „Épületenergetikai átvilágítás” **összetett projekt esetében** (épületegyüttest tartalmaz, érintett épület műemlék, vagy helyi védelem alatt álló épület, közcélú sportlétesítmény, fedett uszoda vagy közcélú szabadidős létesítmény)

**Támogatás összege:** minimum 100 millió Ft – maximum 500 millió Ft, Észak-Vas megyére 1.220 mFt a jelenlegi elosztható keret.

**Támogatási kérelem benyújtásának határideje:** 2022. január 14.

A képviselőtestület korábbi döntésének megfelelően energetikai szakértő közreműködésével és számításaival elemeztük a lehetséges épületeket a pályázat előírásaival modellezve. Ennek összefoglaló táblázatát csatoltan mutatjuk be, a pályázat benyújthatóságához a szakértőnek további számításokat kell végeznie, ezért szükséges lenne kiválasztani a lehetséges épületek közül azokat, amiket a pályázat tartalmazna. A táblázatból hiányzik az a legkényesebb adat, ami azt mutatná be, hogy a „Lehetséges projekt bruttó költsége” oszlopában szereplő érték milyen viszonyban van a kivitelezési költséggel, illetve a pályázatból finanszírozandó egyéb költségekkel (tervezés, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés, nyilvánosság stb.). Ezeket egzaktan meghatározni azért nehéz, mert nem ismert a kivitelezés éve (véltetően zömében 2023 lehet, de lesz rész, ami átcsúszhat 2024-re), nem ismertek az addig várható pl. árfolyammozgások, így óvatos projekttervezést javaslunk az alábbi észrevételek figyelembevételével:

- Óvoda: az elérhető megtakarítás nem túl nagy, a beruházás ehhez képest viszont hőszivattyút is tartalmazna, ami miatt vélhetően a projektrész nem lenne öfenntartó.
- Népjeléti Szolgálat Szalóky S. utcai épületei: javasoljuk benyújtani.
- Idősek Otthona Nemesdömölki u.: a fűtési rendszer jelenleg nem tekinthető

elavultnak, nem régi gázkazánnal, vélhetően akadálymentesítési feladatokba is belecsúsznánk, így a projektrész nem lenne öfenntartó.

- Művelődési Központ és Könyvtár: a fűtési módot nem változtathatnánk meg (távfűtésről nem lehet leválni a projektben), ugyanakkor az elavult légtechnikát a DD minősítés eléréséhez át kellene teljes egészében építeni, ami a projektrészt nem tenné öfenntartóvá.
- Városháza és Vulkánpark épülete: javasoljuk benyújtani.

A négy épület lehetséges projekt értéke, egyben a benyújtandó pályázat forrásigénye így mintegy 237 360 000 Ft lenne.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyújtson be pályázatot a TOP+ 2.1.1-21 tárgyú pályázati felhívásra Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése címmel, 100%-os támogatási intenzitással bruttó 237.360.000 forint tervezett összköltséggel.

**Felelős:** Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

Celldömölk, 2022. január 4.



  
Farkas Gábor  
jegyző

A TOP_Plusz-2.1.1-21 pályázat keretében tervezett fejlesztési helyszínek előminősítő összefoglaló táblázat									
S.sz.	Helyszín	Fejlesztési terv	Számolt fejlesztések	Megtakarítható CO2 t/év	Lehetséges projekt bruttó költsége Ft	Javasolt napelem méret kWp	A napelemes rendszer lehetséges bruttó költsége Ft	Szükséges hőszivattyú méret kW	A pályázatban felhasználható további bruttó költség Ft
1	Óvoda Koptik Odó u. 10.	hőszivattyú és napelem	fűtés korszerűsítés hőszivattyú és napelem	12,63	37 890 000 Ft	18	9 144 000 Ft	36	28 746 000 Ft
2	Népjóltai Szolgálat központ Szaláky S. u. 3.	hőszivattyú és napelem	fűtés korszerűsítés hőszivattyú és napelem	21,57	64 710 000 Ft	32	16 256 000 Ft	44	48 454 000 Ft
3	Népjóltai Szolgálat gondozóház Szaláky S. u. 1.	hőszivattyú és napelem	fűtés korszerűsítés hőszivattyú és napelem	31,05	93 150 000 Ft	48	24 384 000 Ft	60	68 766 000 Ft
4	Népjóltai Szolgálat idősek otthona Nemesdömölki u. 15.	hőszivattyú és napelem	fűtés korszerűsítés hőszivattyú és napelem	15,22	45 660 000 Ft	28	14 224 000 Ft	24	31 436 000 Ft
5	Kemenesallai Művelődési Központ és Könyvtár Géfin tér 1.	napelem	légtécnikai és hőközponti korszerűsítés és napelem	28,35	85 050 000 Ft	44	22 352 000 Ft		62 698 000 Ft
6	Városháza, Városháza tér 1.	hőszivattyú és napelem	csak napelem*	12,04	36 120 000 Ft	30	15 240 000 Ft		20 880 000 Ft
7	Kemenes Vulkan Park Sághegy körút 1.	napelem	napelem	14,46	43 380 000 Ft	36	18 288 000 Ft		25 092 000 Ft
<b>Összesen</b>				<b>135,32</b>	<b>405 960 000 Ft</b>	<b>236,00</b>	<b>119 888 000 Ft</b>	<b>164,00</b>	<b>286 072 000 Ft</b>

\* Városházánál mivel leolvadás szerint van a villamos energia elszámolás nem célszerű a hőszivattyús kiegészítő fűtés használata, mert a hőszivattyú villamos energia igénye a téli hónapokban jelentkezik, amikor a napelemes rendszer energia hozama nagyon alacsony. Az épület villamos igénye önmagában elég magas, ezért csak ennek a részbeni kiváltására javasolt napelemes rendszer alkalmazása.

Szombathely 2021.12.27.



Hivessy Géza

okl. gépészmérnök MMKsz.:18-0386

jogosultságok: G, SZÉS6, TÉ.

energetikai auditor EA-01-31/2016

# CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

---

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület  
2022. január 6-i ülésére

**Tárgy:** Pályázati lehetőség

2021. december végén megjelent a 2021-2027-es európai uniós költségvetési ciklus újabb TOP\_Plusz-os pályázati felhívása, melyre helyi (települési) önkormányzatok, önkormányzati hivatalok, többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok nyújthatnak be támogatási kérelmet.

- **Helyi és térségi turizmusfejlesztés TOP Plusz-1.1.3-21**

### **I./ Önállóan támogatható tevékenységek**

#### **A) A térségben jelentős kulturális és örökségi helyszínek turisztikai fejlesztése**

##### **a1) A térség kulturális adottságaira építő új vonzerők létrehozása, meglévők fejlesztése**

- Kulturális örökség turisztikai hasznosításához, bemutathatóvá tételéhez kapcsolódó építés, felújítás, bővítés, kiállító és bemutatóterek, többfunkciós helyiségek kialakítása, fejlesztése.
- Turistafogadás feltételeinek létrehozása, vendégfogadó terek kialakítása, látogatóbarát funkciók kialakítása, bővítése, a színvonalas turistafogadáshoz szükséges szolgáltatási háttér kialakítása.
- Élmenyelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatási formák kialakítása.
- Időjárás-független, illetve célcsoport specifikus kínálati (program) elemek létrehozása, fejlesztése.

##### **a2) Rendezvények infrastrukturális háttérének fejlesztése**

Felhívás keretében támogatható önálló vonzerőt jelentő rendezvényhez vagy más attrakcióhoz kapcsolódóan.

- Turisztikai rendezvények lebonyolítására alkalmas helyszínek alapvető infrastrukturális feltételeinek fejlesztése (pl.: színpad, nézőtér, kiszolgáló helyiségek kialakítása, szükséges infrastruktúra – pl. áram, víz – kiépítése, korszerűsítése, rendezvényterek biztosítása, hang- és fénytechnikai fejlesztések, közbiztonsági elemek).
- Színvonalemelést, lehetséges rendezvények körének bővítését lehetővé tevő infrastrukturális fejlesztések (kizárólag a rendezvény kulturális célját közvetlenül szolgáló és segítő, nem bérbe adható, hosszú távon használandó infrastrukturális fejlesztések valósíthatók meg, pl. székek, padok).



### **a3) Kulturális vonzerőkön alapuló térségi hálózatok – tematikus utak – kialakítása, meglévők fejlesztése**

Megyén belüli turisztikai helyszíneket összekötő, egy tematikára épülő turisztikai élményutak kialakítása és fejlesztése.

- Tematikus út egyes helyszínein található vonzerökhöz kapcsolódó: építés, felújítás, bővítés, kiállító és bemutatóterek, többfunkciós helyiségek kialakítása, fejlesztése.
- Turistafogadás feltételeinek létrehozása, vendégfogadó terek, látogatóbarát funkciók, a színvonalas turistafogadáshoz szükséges szolgáltatási háttér kialakítása, bővítése.
- Élményelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatási formák kialakítása.
- Időjárás-független, illetve célcsoport specifikus kínálati (program) elemek létrehozása, fejlesztése

### **B) A térségben jelentős természeti örökség turisztikai fejlesztése**

A természeti értékekben rejtő turisztikai potenciál hasznosítása, a térség természeti értékeire alapozott turisztikai vonzerők, helyszínek, látnivalók létesítésére, védelmére, megőrzésére és bemutatására irányuló fejlesztések támogatása.

#### **b1) Meglévő, többségi önkormányzati tulajdonú gyógyfürdők, fürdők komplex turisztikai infrastruktúra és szolgáltatás fejlesztése**

A gyógyfürdői, fürdői szolgáltatások minőségének-kínálatának fejlesztése, az ehhez szükséges infrastrukturális feltételek biztosítása, gyógyfürdők versenyképességének javítása, célcsoportorientált termékfejlesztés, kínálatbővítés.

- Az egészségturisztikai szolgáltatások, vendégfogadási feltételek színvonalának emeléséhez szükséges épületfejlesztések: fürdő- és kiszolgáló épületek építészeti megújítása, bővítése, új épületrészek kialakítása.
- Gyógyfürdők termék és szolgáltatásfejlesztése: egészségturisztikai szolgáltatások bővítéséhez és a vendégfogadás feltételeinek javításához szükséges pihenőterek, kezelők, fogadó- és kiszolgáló területek létrehozása, meglévők fejlesztése.
- Rekreációs fedett és szabadtéri fejlesztések (pl. szaunaegységek, szaunapihenők stb.) megvalósítása.
- Fürdők vízhálózatának, vízkezelési- és légtechnológiájának megújítása (pl. gyógyvíz elosztás és felhasználás műszaki infrastruktúrájának fejlesztése, medencetechnológia fejlesztése).
- Medenceterek és környezetük megújítása (fedett és szabadtéri területeken), új, egész évben üzemelő egységek létesítése.
- Ügyviteli és vendégfogadási rendszerek kiépítése, cseréje (hitelesített komplex ügyviteli rendszer, látogatómenedzsment rendszer bevezetése, beléptető rendszer telepítése, ideértve a szoftver és hardware egységek beszerzését is pl. beléptető, foglalási rendszer, fürdőgyógyászati szolgáltatások digitális - foglalási, vendégkiszolgálási, regisztrációs - fejlesztése)

#### **b2) Természeti értékek bemutatására alkalmas helyszínek (pl. Natura 2000 területek, natúrparkok, vadasparkok, állatkertek, történeti és gyűjteményes növénykertek egyéb természeti területek) ökoturisztikai fejlesztései**

- Turisztikai hasznosításhoz szükséges fogadási feltételek kialakítása és fejlesztése: látogatóközpont, többfunkciós bemutatóter kialakítása, fejlesztése, kapcsolódó épületállomány turisztikai, kulturális célú fenntartható fejlesztése.

- Célcsoport specifikus turisztikai vonzerő elemek kialakítása, bővítése.
- Élmenyelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatási formák kialakítása.

### **b3) Kisvasutak, erdei vasutak (kizárólag keskeny nyomtávú) turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése**

- Turistafogadási feltételek kialakítása és fejlesztése;
  - Utasfogadó, utasforgalmi létesítmények építése, fejlesztése;
  - Szolgáltatási háttér infrastruktúra színvonalának emelése, kapacitások bővítése.
- Turisztikai forgalomhoz kapcsolódó látogatóbarát funkciók bővítése, fejlesztése;
- Vasúti pálya, gördülő állomány felújítása;
- Gördülő állomány beszerzése;
- Hajtány jármű beszerzése, amennyiben azt a meglévő pályán lehet használni.
- Legfeljebb 10 km szakaszon a vasúti szakasz meghosszabbítása, amennyiben ezáltal a kisvasút vonzereje alátámasztottan erősíthető;
- Célcsoport specifikus vonzerőelemek kialakítása, bővítése;
- Komplex turisztikai és információs látogatómenedzsment szolgáltatások kialakítása, fejlesztése;
- Élmenyelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatási formák kialakítása.
- Az egyes állomásokon, ill. vasúti megállóhelyeken a környezetbe illő pihenőhelyek létesítése, ezek infrastrukturális feltételeinek megteremtése: vízvételi lehetőség, szelektív hulladékgyűjtés, esőbeállók, tűzrakóhelyek kialakítása stb.

### **b4) Természetes fürdőhelyek (78/2008. IV.3. Korm. rendelet alapján) turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése**

- A fürdőhelyek komplex, egységes arculatú, építészeti fejlesztése, fürdőházak, strandkiegészítő létesítmények, rendezvényhelyszínek kialakítása.
- Fogadási feltételek színvonalát növelő infrastrukturális fejlesztések:
  - A strandok higiénés, esztétikai, biztonsági, információs, környezeti állapotának, vízminőségének javítása;
  - A kijelölt strandi vízfelület és a hozzá kapcsolódó vízparti területek kapcsolódásának átalakítása, fejlesztése (strand szemetesek megszüntetése, partvédő művek átalakítása, lídós partszakaszok kialakítása, stb.), hatályos vízjogi engedély alapján;
  - Aktív sportos strandélet infrastrukturális feltételeinek a megteremtése.

## **C) Aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztések**

### **c1) Kerékpáros turizmus fejlesztése**

- Meglévő nemzetközi vagy országos, nem az IKOP\_Plus hatálya alá tartozó (EUROVELO 6 és 14 kerékpáros útvonalak) kerékpáros-turisztikai hálózatok fejlesztése.
- Meglévő nemzetközi vagy országos kerékpáros-turisztikai hálózatokra (pl.: EuroVelo-hoz kapcsolódó) ráhordó kerékpárosturisztikai útvonalak kialakítása, fejlesztése.
- Turisztikai attrakcióhoz csatlakozó, illetve turisztikai vonzerőket, valamint desztinációkat hálózatos jelleggel összekötő turisztikai célú kerékpárosturisztikai útvonalak kialakítása és fejlesztése.

### **c2) Megyén belüli aktív hálózatok kialakítása, fejlesztése gyalogos, vízi, lovas jármódok esetében**

- Az útvonalhálózat, megállóhelyek, be- és kilépési pontok infrastrukturális fejlesztése, szükséges kiegészítő létesítmények létrehozása, fejlesztése: esőbeálló, pihenőhely, tűzrakóhelyek, szelektív hulladékgyűjtők, vízi turizmus fejlesztése esetén mosdók, zuhanyzók kialakítása stb.
- Komplex útvonalak kialakításához szükséges fejlesztések pl.: kitáblázás, hiányzó állomáshelyek kialakítása, az útvonalak mentén sajátos élővilág, természeti értékek bemutatásának biztosítása.
- Aktív turisztikai jármódok együttműködését, eszközváltást szolgáló tevékenységek, a jármódok közötti átjárhatóságot megkönnyítő infrastrukturális fejlesztések.

### **c3) Egyéb, nem hálózatos aktív turisztikai fejlesztések**

Többek között, de nem kizárólag:

- Egy-egy aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése
- Egyéb, megyei jelentőségű, pontszerű aktív turisztikai fejlesztések
- Aktív természetjáró infrastruktúra megvalósítása, továbbfejlesztése
- Környezetbe illő kilátók, pihenőhelyek létesítése, ezek infrastrukturális feltételeinek megteremtése: vízvételi lehetőség, esőbeálló, szelektív hulladékgyűjtés, tűzrakóhelyek kialakítása stb.

### **c4) Horgászturizmus fejlesztése**

- Természetes vizek mellett kialakított horgász helyek, illetve meglévő horgásztavak infrastrukturális fejlesztései, látogatóbarát funkciók kialakítása (öltözők, mosdók, stégek, víziállások, mólók, közösségi terek, jegyárúsító helyek, esőbeálló, pihenőhelyek, tűzrakóhelyek kialakítása, kitáblázás), mely fejlesztéseknek környezetbe illőnek kell lenniük.
- Vízi mentéshez szükséges feltételek megteremtése
- Csónakok számára víziállások, veszteglő és kikötési helyek kialakítása, fejlesztése, vízbe jutáshoz lejárátépités.
- Horgásztavak élővilágának, kapcsolódó hagyományok, mesterségek bemutatása.

## **D) Az önállóan támogatható tevékenységek (A-C) elemeire épülő turisztikai termékcsomagok létrehozása**

Több turisztikai szereplő együttműködésén alapuló területileg komplex fejlesztések létrehozása, amelyek biztosítják:

- TOP Pluszban kiemelt célként megjelenő térségileg integrált fejlesztések megvalósítását;
- rendelkezésre álló turisztikai források hatékony felhasználását (csökkentik a források elaprózódásának kockázatát);
- a turisztikai együttműködések szélesítésének ösztönzését;
- turisztikai vonzerők hálózatosodását;
- hogy a kisebb turisztikai potenciállal rendelkező települések vonzerői egységes tematika alá rendezve egymást erősítsék;

## **E) Jelentős turisztikai attrakcióval rendelkező települések turisztikai infrastrukturális és szolgáltatási hiányosságainak felszámolása a komplex élményszerzés érdekében**

Számos, kiemelkedő turisztikai vonzerővel rendelkező településen szükség van a vendégek elégedettségét meghatározó infrastrukturális, szolgáltatási elemek fejlesztésére, amelyek hozzájárulnak a már meglévő turisztikai attrakciók korábbinál hatékonyabb hasznosításához, jobb települési integrációjához, ezáltal növelve az érdemi gazdaságfejlesztési és foglalkoztatási hatást:

- Tájékozódást, információszerzést biztosító kitáblázás.
- Parkolók építése.
- Meglévő Tourinform irodák felújítása.
- attrakcióhoz vezető (séta)utak kialakítása.
- Egységes települési tematika, arculat kialakítása (kapcsolódó egyedi tartalmi elemek fejlesztése, interpretációja).
- Interpretációs elemek fejlesztése a település, illetve attrakcióinak jobb megismertetése érdekében.
- Turisták által preferált helyeken ( attrakció közelében, illetve településközponti helyeken) nyilvános mosdók kialakítása.
- Pihenőhelyek létesítése.
- Ivóutak elhelyezése.
- attrakcióhoz kapcsolódóan vendéglátóhely, ajándékbolt kialakítása.
- Internet hozzáférési pontok biztosítása.
- Személtárolók (szelektív) kihelyezése.

### **Választható önállóan nem támogatható tevékenységek**

- a) turisztikai attrakció kialakításához közvetlenül kapcsolódó eszközbeszerzés
- b) egyedi, versenyképes, innovatív turisztikai tematika kidolgozása, létrejövő turisztikai termék arculatának megteremtése
- c) bárki által térítésmentesen látogatható tematikus játszótér, pihenőpark kialakítása, fejlesztése, valamely fejlesztett attrakció kiegészítő elemeként
- d) attrakciók közvetlen környezetének fejlesztése (pl.: parkosítás, információs táblák, pihenőhelyek, kiszolgáló utak, gépjárműparkolók, kerékpár parkolók-tárolók-támaszok)
- e) fejlesztendő épület energiahatékony működését javító beruházások, megújuló energiaforrások hasznosítása
- f) műemlék berendezéséhez szükséges műtárgyak, eszközök, épülettartozékok, díszítőelemek restaurálása
- g) attrakcióhoz kapcsolódó vendéglátó és kereskedelmi egységek alapvető infrastruktúrájának kialakítása (pl.: ajándéktárgyakat árusító bolthelyiség, kávézó, étterem, büfé helyiség kialakítása – de berendezési eszközök, tárgyak beszerzése a felhívás keretében nem támogatható)
- h) rendezvényhelyszín infrastrukturális fejlesztéséhez kapcsolódóan rendezvénysátor beszerzése
- i) gyógyfürdők, fürdők fejlesztése esetén innovatív szolgáltatásfejlesztés, gyógyvíz kutatás aktualizálás
- j) kerékpárosbarát programelemek (kivéve kölcsönző)
- k) család- és gyermekbarát projektelemek megvalósítása az attrakcióhoz kapcsolódóan (pl.: gyermekjátszó helyiség, szabadtéri gyermekjátszótér, gyermekgondozási helyiség, szélesített családi parkolóhelyek)
- l) ITS vagy Településfejlesztési Terv elkészítése, felülvizsgálata, módosítása.

### **III. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek**

- a) Marketing tevékenység: a fejlesztett turisztikai attrakció piacra viteléhez kapcsolódó üzleti marketingtevékenység, promóció
- b) Akadálymentesítés
- c) Szórt azbesztmentesítése amennyiben releváns
- d) Energiahatékonsági intézkedések amennyiben releváns
- e) Nyilvánosság biztosítása

### **Műszaki, szakmai elvárások:**

Kizárólag olyan projektek kerülhetnek támogatásra, melyek:

- reális piacelemzésen alapulnak és hosszú távon fenntarthatóak,
- a célcsoport igényeinek megfelelően kerülnek kialakításra,
- hozzájárulnak az egy turistára eső költség növekedéséhez,
- hozzájárulnak a látogatószám növekedéséhez,
- figyelembe veszik a terület környezeti terhelhetőségét.

A fejlesztendő projektnek kapcsolódnia kell más turisztikai szolgáltatásokhoz, már létező attrakciókhoz, vagy egyéb forrásokból megvalósuló országos, nemzetközi hatású turisztikai fejlesztésekhez.

### **500 millió Ft feletti támogatási igény esetén, kizárólag jelentős turisztikai forgalommal rendelkező desztinációkban támogatható turisztikai fejlesztés, azaz:**

- a fejlesztendő turisztikai attrakciónak éves szinten legalább 20.000 fős látogatószámmal kell rendelkeznie, új helyszín fejlesztése esetén 20.000 fős látogatószám elérését kell vállalnia a befejezést követő első teljes naptári év végére (kivéve kerékpáros-turisztikai projekt),
- az adott fejlesztéssel érintett település önkormányzatának IFA bevétele eléri éves szinten az 1 millió Ft-ot.

150 millió Ft-ot meghaladó támogatással megvalósuló turisztikai fejlesztések megvalósítása során támogatható kapcsolódó vendéglátó (pl.: büfé, kávézó, étterem) egység és ajándékbolt alapinfrastrukturájának kialakítása.

A térségben jelentős természeti örökség turisztikai fejlesztése esetén a Magyar Turisztikai Ügynökség szakmai véleménye szükséges a Turizmus 2.0-hoz történő illeszkedésről.

### **Értékelési szempontok:**

- 1./ A projekt illeszkedik Vas Megye Területfejlesztési Konceptiójához
- 2./ A műszaki infrastruktúra és humán ellátórendszerek elérhetősége
- 3./ A jövedelemviszonyok, foglalkoztatási helyzet és demográfiai mutatók
- 4./ A kedvezményezett járások szerinti besorolás
- 5./ A projekt Vas Megye Kerékpárforgalmi Főhálózati Tervében meghatározott kerékpárút fejlesztésére irányul
- 6./ A fejlesztés a megyei értéktárba felvett értékek fejlesztésére irányul
- 7./ A projekt helyszínének kedvező megközelíthetősége (különösen a fenntartható közlekedési formákra vonatkozóan)
- 8./ A település idegenforgalmi adóbevételeinek mértéke
- 9./ Az attrakcióban lévő innováció
- 10./ Kereskedelmi, regisztrált magán szálláshelyek a településen
- 11./ Időjárás-független kínálati elem megvalósulása
- 12./ A fejlesztés 4 évszakos
- 13./ Komplexitás
- 14./ Kapcsolódás korábbi beruházásokhoz

### **Támogatási kérelemhez csatolandó mellékletek:**

- Szakmai megalapozó tanulmány (PET)
- Helyszínrajz/vázrajz a megújításra kerülő ingatlanról, helyszínről, fotódokumentáció
- Konzurciumi megállapodás (amennyiben releváns)
- Ingatlanvásárlás esetén a megvásárolni kívánt ingatlanról szóló hivatalos értébecslés (amennyiben releváns)

- Ingatlankiváltást tartalmazó projekt esetén az ingatlankiváltásról alátámasztott, indokolt és valós igényekre építő nyilatkozat (amennyiben releváns)
- Aktív és ökoturisztikai fejlesztések esetén az Aktiv- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ által aláírt szakmai vélemény
- ITS vagy településfejlesztési terv (amennyiben releváns és rendelkezésre áll)

**Támogatás összege: minimum 100 millió Ft – maximum 1000 millió Ft**

Északi gazdasági, gyógy- és kulturális turisztikai övezet számára elkülönített indikatív keretösszeg 1 900 millió Ft.

A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított 36 hónap áll rendelkezésre.

**Támogatási kérelem benyújtásának határideje: 2022. április 22.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a Testület tegyen javaslatot a támogatási kérelem lehetséges műszaki tartalmára.

**Határozati javaslat:**

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyújtson be pályázatot a Helyi és térségi turizmusfejlesztés tárgyú TOP\_Plusz-1.1.3-21 számú pályázati felhívásra ..... címmel, mely 100%-os támogatás mellett valósulna meg. A pályázat műszaki tartalmát a Képviselő-testület javaslatára a Műszaki Iroda dolgozza ki. A Képviselő-testület a pályázat előkészítéséhez szükséges ..... Ft forrást előlegként költségvetésében biztosítsa.

**Felelős:** Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

Celldömölk, 2022. január 4.

  
Farkas Gábor  
jegyző



**Előterjesztés**  
a képviselő-testület ülésére  
**2022. január 6-i ülésére**

**Tárgy:** A polgármester illetményének, az alpolgármesterek tiszteletdíjának megállapítása

**A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 2022. január 1-től a következők szerint rendelkezik a polgármester és az alpolgármester illetményéről:**

71. § (2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek **összege 1 300 000 forint.**

(4) A polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg  
a) 40%-a az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település polgármestere esetében;  
b) 50%-a az 501-1500 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;  
c) 55%-a az 1501-2000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;  
d) 60%-a a 2001-5000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;  
e) 65%-a az 5001-10 000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;  
**f) 75%-a a 10 001-30 000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;**  
g) 85%-a a 30 000 fő lakosságszám feletti település polgármestere esetében.

(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(6) A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, **tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.**

80. § (2) A társadalmi megbízatású **alpolgármester tiszteletdíját** a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg **a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át.** A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(3) A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a megyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, **tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.**

A fentiek alapján a polgármester illetménye: **975.000 Ft-ban**, költségtérítése: **146.250 Ft-ban** állapítható meg.

Az alpolgármesterek tiszteletdíja, akik feladatukat társadalmi megbízatásban látják el **maximum 975.000 Ft 50%-nak a 90 %-ban** állapítható meg, azaz **438.750 Ft-ban** állapítható meg. Az alpolgármester emellett, a megállapított tiszteletdíj 15%-nak megfelelő mértékű költségtérítésre jogosult.

Celldömölk, 2022. 01. 04.

  
Farkas Gábor  
jegyző

