

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 6-án megtartott rendkívüli üléséről.

### Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Gasztonyiné Fódi Zita, Gelesits-Bellovics Diána, Hetényi Endre, Karádi Mihály, dr. Kovács Zoltán, Kovácsné Söptei Valéria, Marics Sándorné, Sebestyén Krisztián, Söptei Józsefné képviselők, Farkas Gábor jegyző.

### Igazoltan távol maradt:

Szücs Dávid képviselő.

### A meghívottak közül megjelent:

Portschy Tamás főépítész, Szücs Andrea aljegyző, Dummel Ottó műszaki irodavezető, Mesterházyiné Kovács Lilla pénzügyi irodavezető, Kocsis Orsolya műszaki irodavezető-helyettes, Tulok Gabriella, a Kemenes Vulkán Park igazgatója.

### Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 10 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Javasolta, hogy a képviselő-testület az alábbi napirendi pontot tárgyalja meg:

### NAPIREND:

1./ A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 20/2014.(XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ A Celldömölk, Sági u. 22. sz. 1281 hrsz alatti ingatlanon álló, Spar áruház bővítésének településképi véleményezése.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Pályázati lehetőség.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Polgármester illetményének, alpolgármesterek tiszteletdíjának megállapítása.

Előadó: Fehér László polgármester

A képviselő-testület a napirendet 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

## NAPIRENDI PONTOK:

1./ A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 20/2014.(XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Fehér László polgármester

### Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy a mai napon alpolgármester megválasztására fog sor kerülni titkos szavazással. Előtte viszont szükséges a rendelet módosítása atekintetben, hogy a polgármester munkájának segítésére három alpolgármestert választ. Kérte, hogy a képviselő-testület a javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a javaslat alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

1/2022.(I.6.) önkormányzati rendelet a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 20/2014.(XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról:

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

2./ A Celldömölk, Sági u. 22. sz. 1281 hrsz alatti ingatlanon álló, Spar áruház bővítésének településképi véleményezése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

### Portschy Tamás főépítész:

Van egy olyan fejlesztés, ami forgalomnövekedéssel jár, másrészt a parkolóépítés enyhít valamelyest a problémákon, mivel a Spar parkolója szűk is és a Hunyadi utcáról a megközelítése is eléggé körülményes, illetve forgalmi akadályokat tud képezni. Ilyen szempontból pozitív változás lesz, településképileg támogatja a tervezett bővítést, egyrészt a rendeletnek megfelel, másrészt pedig alkalmazkodik a meglévő beépítésre, ott egy átmenetet képez, mindenképpen javasolja, hogy a képviselő-testület is támogassa, javasolja engedélyezésre.

### Fehér László polgármester:

Az építési engedély érvényességi ideje 3 év, előfordulhat, hogy az idén nem kezdődik meg a beruházás. A Spar Áruháznál a jelenlegi parkolóhelyek szűkösek, ezért az építető azt tervezi, hogy itt majd egy sorban kevesebb gépjármű parkolására lesz lehetőség a könnyebb ki-behajtás, egymás mellé parkolás érdekében. Az előterjesztés mellékletében szereplő terven látszik, hogy nincs záróvonal, a ki-be hajtást mindkét oldalról engedélyezik, ami egy szakmai dolog.

### Portschy Tamás főépítész:

Megjegyezte szakmai állásfoglalásában, ugyan nem feladata közlekedési szempontból vizsgálni a tervet, viszont óhatatlanul záróvonal kell, mivel 2+1 sávú út alakul ki, így a szembe forgalmat mindenképpen ki kell zárni, hogy átmenjen a másik sávba. Ez azt jelenti, hogy a Temesvár utcától a Spar utáinig tartó szakaszon a balra fordulás a városba befelé haladó autók esetében nem lesz lehetséges. Ez azért rossz, mert nincs megfordulási lehetőség sem. Nem a parkolóval van a probléma, hanem azzal, hogy aki Alsóság felől jön és a Sági utca nyugati oldalán lévő társasházakhoz akar balra fordulni, az nem tud, el kell mennie valameddig, ahol meg kell fordulni és kifelé menet tud kis ívben akkor befordulni. Ezzel majd még foglalkozni kell. Az építész rajzra hiába nincs felrajzolva a záróvonal, anélkül nem lehet megvalósítani.

### Karádi Mihály bizottsági elnök:

Egyetért azzal, hogy oda záróvonal kell, abban azért nem biztos, hogy a Sági utca nyugati oldalán lévő ingatlanokhoz nem lehet balra bekanyarodni, ha Alsóságról jön valaki, nem tudja elfogadni, hogy a három házhoz nem lehet befordulni. Záróvonal nagyon sok helyen létezik, sokan vannak, akik ezt tudomásul is veszik, mint pl. Sárváron a Hegyközségbe, ahova azért nem tudnak bekanyarodni, mert záróvonal van, ez a közlekedés biztonságát nagy mértékben fogja elősegíteni, ha záróvonal van.

### Fehér László polgármester:

Javasolta, hogy a főépítész véleményét fogadják el.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

### 1/2022.(I.06.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület az Immobilien HHH Ingatlanközvetítő és Értékesítő Kft. 1055 Budapest, Bajcsy-Zs. u. 72. sz. alatti építettő részére, a Celldömölk, Sági u. 22. sz., 1281 hrsz alatti ingatlanra, a Kiniczky és Fiai Kft, Kiniczky István felelős tervező által készített dokumentáció alapján, a meglévő Spar áruház bővítését, parkoló és hozzá tartozó tetőépítmény létesítését

engedélyezésre – feltétel nélkül - javasolja.

Megállapítja, hogy ezen eljárásban az ügyfelet terhelő eljárási költség nem merült fel.

Jelen határozat ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

### **Indokolás**

Kiniczky István tervező (9500 Celldömölk, Kisfaludy u. 15/B.) kérelmet nyújtott be az Immobilien HHH Ingatlanközvetítő és Értékesítő Kft. 1055 Budapest, Bajcsy-Zs. u. 72. sz. alatti építettő

részére, a Celldömölk, Sági u. 22. sz., 1281 hrsz alatti ingatlanra tervezett üzletbővítmény (SPAR áruház), parkoló és hozzá tartozó tetőépítmény településképi véleményezése ügyében.

A képviselő-testület véleményét, a benyújtott tervdokumentáció (felelős tervező: Kiniczky István okl. építészmérnök) alapján, az önkormányzati főépítész 2022. 01. 03-án kiadott, alábbi szakmai álláspontjának figyelembe vételével alakította ki:

„A Celldömölk, Sági utca 22. alatti 1281 hrsz. telekegyesítéssel létrejött ingatlanon álló vegyes rendeltetésű épület földszintjén lévő üzlet bővítésének és utcafronti zöldtető építménnyel kiegészített új parkoló létesítésének engedélyezési építészeti-műszaki dokumentációját áttekintettem, ennek alapján a következő szakmai véleményt adom:

1. A tervezett beruházás során az épület déli irányban egy 220,79 m<sup>2</sup> nettó alapterületű földszintes résszel kerül bővítésre, amelynek rendeltetése a meglévő 744,50 m<sup>2</sup> eladóterű üzlet alapterületi kiegészítése. A korábbi önálló 1280/1, 2283 és 1284 hrsz. ingatlanokkal való összevonással kialakított telekrészen a bővített kereskedelmi egységhez újabb parkolóhelyek kerülnek kialakításra.

2. A tervezési terület a Helyi Építési Szabályzat (Celldömölk Város Képviselő-testületének 34/2006. (XI.8.) számú rendelete, továbbiakban: HÉSZ) szerint: Lk-z/4 zártosított beépítésű kisvárosias lakóterület. A beépítési paraméterek alapján a tervezett épület megfelel az építési övezet előírásainak (5. melléklet).

3. Az érintett ingatlan Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2019. (III.28.) Celldömölk város településkép védelméről szóló önkormányzati rendelete (továbbiakban: TKVR) 1. melléklete alapján nincs helyi védettségű területen, a rendelet 4. melléklete értelmében településképi szempontból két különböző, a vegyes rendeltetésű épület eltérő, de nem meghatározó karakterű, lakótelep-szerű többszintes beépítésű területen, a parkoló és zöldtető meghatározó, kisvárosi karakterű területen fekszik. A tervezett épületbővítés és az előtető építmény kialakítása a településképi előírásoknak megfelel (15. § ill. 14. §).

4. Telepítés, beépítési mód, utcaképi megjelenés: A tervezővel folytatott előzetes egyeztetés értelmében a módosított tervi megoldás megfelelő átmenetet képez a Sági utca keleti oldalán kialakult beépítésű épületek között. A parkoló utcai frontjába tervezett tetőépítmény biztosítja a foghíjjelleg eltakarását, egyben a zártosított beépítésre jellemző térfal kialakulását. A beépítési vonal a kialakult beépítés jellegére tekintettel a 9/2021. (VI. 2.) önkormányzati rendelettel módosított HÉSZ értelmében törlésre került.

5. A létesítmény megközelítése, a járművek elhelyezése, rakodás, a közlekedés biztonsága:

Az északi oldali (Hunyadi J. utca felőli parkoló megközelítése és az árufeltöltés módja nem változik. Az új parkoló (40+2 akadálymentes) megközelítése a Sági utca felőli bejáraton keresztül történik. A tervezett balra forduló sáv miatti záróvonal a Sági utca nyugati oldalán lévő ingatlanok járműforgalmát jelentős mértékben korlátozza, javasolom felülvizsgálni.

Az elhelyezendő személygépkocsik számát az OTÉK (253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet 4. sz. melléklete határozza meg. A tervezői műleírásban rögzítettek alapján az előírt parkolószám biztosított.

6. Környezeti terhelés: A HÉSZ 28. § (1) b) pont szerint: „Nem helyezhető el olyan rendeltetés, amelynek kibocsátott legnagyobb környezeti terhelése az (építési) övezetben, és a szomszédos ingatlanok (építési) övezetében megengedett környezeti terhelésnél nagyobb, ideértve a térség forgalmi viszonyainak túlterhelését is.”

A tervezett bővítés a meglévő üzlet eladóterének kb. 36 %-os növelését eredményezi, ami ehhez hasonló mértékű forgalomnövekedéssel járhat. A parkolók száma az előírtat meghaladja, így a környező területen nem okoz többlet parkolási igényt. Javasolom a nyitvatartási időn kívül a parkoló nyilvános használatát megengedni.

Összegzés:

A tervezett üzletbővítés, parkoló és tetőépítmény építés településképi szempontból megfelel Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2019. (III.28.) Celldömölk város településképi védelméről szóló önkormányzati rendelete előírásainak. A várható forgalomnövekedés – figyelembe véve, hogy a bővítésre kerülő üzlet alapellátást szolgál, a parkoló létesítése enyhíti a jelenlegi alulméretezett parkoló forgalmi problémáit, és ebből kifolyólag a környező utcákban a parkolási igényt – nem okoz aránytalan környezeti terhelést.

Fentiek alapján a Celldömölk, Sági u. 22. 1281 hrsz. ingatlanon álló vegyes rendeltetésű épület földszintjén lévő üzlet bővítésének, parkoló és hozzá tartozó tetőépítmény létesítésének engedélyezését javasolja.”

A képviselő-testület jelen határozatát a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. §-a, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 4/2019. (III. 28.) önkormányzati rendeletének 27. §-a és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 120. §-a alapján hozta meg.

A hatóság hatáskörét a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés b) pontja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint

egyres településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 45. § -án alapul.

A határozat elleni jogorvoslati lehetőséget a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII. 15.) Kormányrendelet 45. § (9) bekezdése zárja ki.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Karádi Mihály képviselő:

A záróvonal miatt tartózkodott a témában, amit a főépítész is leírt a véleményében, hogy szükségesnek tartana.

Fehér László polgármester:

De településképileg a főépítésznek ezt nem jogköre vizsgálni. Ezzel kapcsolatban hatósági bejárás lesz.

Farkas Gábor jegyző:

Az előző ülésen a településképi véleményt saját ingatlanuk vonatkozásában bírálták a Kemenes Vulkán Park melletti beruházás tekintetében. Akkor alpolgármester asszony részéről felmerült, hogy a képviselő-testület tagjai nem kaptak írásban főépítész véleményét, ami a testületi anyag kiküldését követően érkezett meg. A főépítész jelezte akkor, hogy az ülésen részt vesz és elmondja a véleményét. Nem azt akarták, hogy a képviselő-testület ne kapja meg a véleményt, hanem amiatt nem került kiküldésre, mert nem volt akkor még meg. Nem gondolta, hogy problémát okoz egy olyan projektnek a megvalósítása, amit az önkormányzat rendelt meg a saját tervei, javaslatai alapján. Minden településképi véleményezési eljárásban a főépítész véleményét írásban ki fogják küldeni.

Fehér László polgármester:

Alpolgármester asszony azt kérte, hogy a főépítész közvetlenül a testület tagjainak küldje meg a véleményt, viszont semmilyen ügyben nem lesz olyan, hogy az apparátus megkerülésével menjenek ki anyagok. Az első pályázatot, amit beadtak, az arról szólt, hogy lesz egy kis lovarda, lesznek ott mozdonyok, vasútállomás. Ezt követően az összeállított, becsült költségek alapján ezt nem látták megvalósíthatónak, ezért úgy módosították a projekt műszaki tartalmát, hogy vasútállomás, kisvasút és játszótér valósuljon meg. A főépítész véleményében azt fejtette ki, hogy ez akkor alkotna egy eséget, ha az épület mellett a járművek is megjelennek, ami viszont nem lett tervezve, de településképileg nem rontja a fejlesztést, az épület megfelel az előírásoknak. Alpolgármester asszony több ízben tárgyalt, foglalkozott azzal, hogy helyre legyen állítva a sín, utána kerüljenek ki mozdonyok. A MÁV tulajdona maradna az egész vasúti rendszer, az önkormányzat azt nem is építtethetné meg, így a tulajdonukba sem kerültek a talpfák, a sínek. Abban lehetne kompromisszumként a MÁV-val megegyezni, hogy amik a celledömölki vasútállomáson vannak mozdonyok,

segítsenek abban, hogy az önkormányzatnak erre ne kelljen pénzt áldozni, hogy azok oda kerüljenek ki, a város felújítaná azokat. Ettől a pályázatuk még arról szól, amit ismertett, a számtan majd eldönti, hogy visszaadják-e a pályázatot vagy a szükséges forrást biztosítják. A szakmunkásképző épületének energetikai fejlesztésével kapcsolatos pályázatot, ami 300 millió Ft körüli, is el kell valószínűsíteni, ami elképzelhető, hogy jogi útra fog terelődni. 8 millió Ft-os előleg itt már kifizetésre került, közpénzzel bánnak, ezt már kifizették, az, hogy valaki nem teljesít, nem indok, ezért elképzelhető, hogy jogi útra fog ez az ügy terelődni.

### **3./ Pályázati lehetőség.**

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

### **Dummel Ottó műszaki irodavezető:**

A legutóbbi döntés során hét épületre szűkítették azt a kört, amire az önkormányzat pályázatot tud benyújtani, szakértő közreműködésével véleményeztették, hogy milyen megtakarítás érhető el, és mi az a maximális beruházási költség, amit el lehet érni. Elkészültek a megtakarítási számítások, a projekt maximális mértéke leírásra került. Ennek összefoglaló táblázata az előterjesztés mellékletét képezi. Az látszik, a megyei kollégákkal egyeztetve, hogy nagyon szűken férnek bele a projektek a költségvetési számokba és csak ott tudnak megvalósulni dolgok, ahol már nincs szükség pl. nyílászáró cserére, homlokzati hőszigetelésre, hanem ténylegesen csak a napelem, illetve hőszivattyú költségei merülnek fel. Az önkormányzati épületeik zöme energiahatékonysági pályázatok során már megkapták a hőszigetelést, a nyílászárócserét, most ennek egy második fokozatát próbálják elérni, hogy napelemre állítják át az elektromos energiát, illetve hőszivattyúra a fűtési módot. Ebből a szempontból az lenne a javaslatuk, hogy négy épületre adjon be az önkormányzat pályázatot, mert ezeknél az épületeknél vélhetően nem merülhet fel olyan többletköltség, amit már nem tudnak finanszírozni az elérhető megtakarításból. Ez a négy épület a Népjóléti Szolgálat Szalóky S. u. 1. és 3. számú épületei, illetve a Kemenes Vulkán Park és a Városháza épülete. A négy épület tervezett projekt értéke 237 millió Ft lenne, 1.220 millió Ft az Észak-Vas megyére a jelenlegi elosztható keret. Ebben az ablakban várható az a módosítás, ami majd a Vulkán fürdő benyújtását teszi lehetővé, a módosítása a pályázatnak még nem jelent meg.

### **Fehér László polgármester:**

Javasolta, hogy értsenek egyet a műszaki irodavezető által elmondottakkal.

A képviselő-testület a javaslat alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

### **2/2022.(I.06.) sz. képviselő-testületi határozat:**

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a TOP Plusz 2.1.1-21 tárgyú pályázati felhívásra Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése címmel, 100%-os támogatási intenzitással a következő

épületekre: Népjóléti Szolgálat telephelyei, Szalóky u. 1., Szalóky u. 3., (hőszivattyú kiépítése, gázkazán csere, napelemek telepítése), Városháza épülete, Városháza tér 1. (napelemek telepítése), Vulkán Park épülete, Sághegyalja körút 1. (napelemek telepítése)

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

**Dummel Ottó műszaki irodavezető:**

Mai nappal jelent meg a Belügyminisztérium szokásos pályázata, ami az utakra is és önkormányzati intézmények fejlesztésére szól. Február 4-e a beadási határidő, javasolnák itt is pályázat benyújtását, 40 millió Ft-ot lehet nyerni maximum, 35% önerő kell hozzá, amit 2023-ban is meg lehet valósítani.

**Fehér László polgármester:**

Az út felújítással kapcsolatban elmúlt ülésen döntöttek a Dr. Szomraky utcáról, de emellett felvetődött még a Kodály és a Koptik O. utca felújítása. Javasolta, hogy a Koptik O. utca felújítására nyújtsák be a pályázatot.

**Dummel Ottó műszaki irodavezető:**

Véleménye szerint az Arany János utcáig kellene megpróbálni a felújítást megvalósítani.

A képviselő-testület a javaslat alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**3/2022.(I.06.) sz. képviselő-testületi határozat:**

Celldőmölk Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújt be az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása tárgyú pályázati felhívás c) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása alcéljára a Celldőmölk, Koptik Odó u. 1418 hrsz-ú közút és Arany János u. 1534/4 hrsz-ú járda felújítására.

A képviselő-testület a tervezett 61.458.005 Ft összköltségű fejlesztéshez 39.947.702 Ft támogatást igényel és 21.510.303 Ft saját forrást a 2023. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal



Dummel Ottó műszaki irodavezető:

A turizmusfejlesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy amit a GINOP-os pályázatnál előkészítettek, azok az elemek beadhatók lennének itt. Ez szólt a Vulkánház bővítéséről konferenciateremmel, kiegészítve eszközfejlesztési lehetőséggel, illetve újabb attrakciókat lehetne létesíteni az épület bővítése mellett. Foglalkoztak még a Ság hegyen spirituális tanösvény létesítésével, ami szintén beilleszkedik a pályázati lehetőségbe. A harmadik lehetne a Vulkán fürdőnél valamilyen nyári attrakció készítése. Véleménye szerint 5-600 millió Ft lenne ennél a projektnél a megpályázható szint.

Fehér László polgármester:

Kérte, hogy a következő képviselő-testületi ülésre ezzel kapcsolatban készüljön egy előterjesztés és akkor foglalkoznak ezzel a pályázati lehetőséggel.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Amikor elkészítették ezt a közös pályázatot, amit Kőszegnek, Celldömölknek, Sárvárnak összesíteni kellett és benyújtottak, abban részletesen szerepelne egy vízi játszótér, csúszdák és nagyon fontos arra is gondolni, hogy műszaki okok miatt egy tartalékkút kellene, mert a jelenlegiek már nem bírják ezt a vízmennyiséget, ami felújításra került kút, az nem hozta meg a várt eredményeket, sem vízhozamban, sem minőségben nem tudja azt biztosítani, amire számítottak. Egy tartalékkutat figyelembe kellene venni, mert egyik-napról a másikra olyan helyzet teremthető, hogy veszélybe kerül a fürdő működése.

Fehér László polgármester:

Az ipari park fejlesztésével kapcsolatos pályázat benyújtásáról döntöttek az elmúlt ülésen. Fennáll annak a veszélye, ha ez eredményes lesz, a 700 millió Ft-ot elnyerik, hogy a többi pályázat elnyerésére nem lesz lehetőség. A parkoló építés, hogy megvalósuljon pedig célszerűbb lenne, mint egy csarnoképítés, aminek a fenntartásáról gondoskodni kell, ami nem egyszerű feladat, mert, ha a bérezés nem megfelelő, munkaerőt sem lesz könnyű találni. Ennek ellenére megszavazta ennek a pályázatnak a benyújtását, csak a testület figyelmét hívta fel az ezzel kapcsolatos kockázatra.

Marics Sándorné képviselő:

Elmondta, hogy a Botond utca nem zsákutca, az útszakasz kavicsozását, javítását teljes hosszban el kellene végezni.

*Zárt ülést követően ismételten nyilvános üléssel folytatta a képviselő-testület a munkáját.*

4./ Polgármester illetményének, alpolgármesterek tiszteletdíjának megállapítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

**Fehér László polgármester:**

-Elmondta, hogy zárt ülésen a képviselő-testület megválasztotta dr. Kovács Zoltánt alpolgármesternek, így a jövőben három alpolgármester fogja a munkáját segíteni. Az alpolgármesterek tiszteletdíja emelkedni fog, de nem olyan mértékben, mint amit a törvény megenged. Javasolta, hogy dr. Kovács Zoltán alpolgármester részére bruttó 350.000 Ft tiszteletdíjat és 52.500 Ft költségtérítést állapítsanak meg.

A képviselő-testület a javaslat alapján 9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**5/2022.(I.06.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület megválasztását követően dr. Kovács Zoltán alpolgármester részére bruttó 350.000 Ft tiszteletdíjat és 52.500 Ft költségtérítést állapít meg.

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

-Javasolta, hogy Söptei Józsefné alpolgármester részére bruttó 350.000 Ft tiszteletdíjat és 52.500 Ft költségtérítést állapítsanak meg.

A képviselő-testület a javaslat alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**6/2022.(I.06.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület 2022. január 1-től Söptei Józsefné alpolgármester részére bruttó 350.000 Ft tiszteletdíjat és 52.500 Ft költségtérítést állapít meg.

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

-Javasolta, hogy Hencz Kornél alpolgármester részére bruttó 260.000 Ft tiszteletdíjat és 39.000 Ft költségtérítést állapítsanak meg.

A képviselő-testület a javaslat alapján 8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**7/2022.(I.06.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület 2022. január 1-től Hencz Kornél alpolgármester részére bruttó 260.000 Ft tiszteletdíjat és 39.000 Ft költségtérítést állapít meg.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Farkas Gábor jegyző:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

8/2021.(I.06.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület Fehér László polgármester illetményét 2022. január 1-től havi 975.000 Ft-ban, költségtérítésének összegét havi 146.250 Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy a részönkormányzat és azon bizottság tekintetében, ahol dr. Kovács Zoltán tag volt, helyére más személyeket fog javasolni.

-Javasolta, hogy dr. Kovács Zoltán helyett Kovácsné Söptei Valéria lássa el a részönkormányzat vezetői feladatokat.

A képviselő-testület a javaslatot 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

-Javasolta, hogy az Alsósági-Izsákfai Részönkormányzat tagjának Sebestyén Krisztiánt válasszák meg.

A képviselő-testület a javaslatot 9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

-Javasolta, hogy a Humán Szolgáltatások Bizottsága tagjának dr. Kovács Zoltán helyett Hetényi Endrét válasszák meg.

A képviselő-testület a javaslatot 9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

A képviselő-testület a javaslatok alapján, a napirend során ismertetett szavazati arányokkal a következő határozatot hozta:

9/2022.(I.06.) sz. képviselő-testületi határozat:

a./ A képviselő-testület az Alsósági és Izsákfai Részönkormányzat tagjának dr. Kovács Zoltán helyett 2022. január 7-től az alábbi személyt választja meg:

- Sebestyén Krisztián

A képviselő-testület az Alsósági és Izsákfai Részönkormányzat vezetőjévé Kovácsné Söptei Valériát választja meg.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

b./ A képviselő-testület a Humán Szolgáltatások Bizottsága tagjának dr. Kovács Zoltán helyett 2022. január 7-től az alábbi személyt választja meg:

- Hetényi Endre

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

-Elmondta, hogy a Közbeszerzési Bizottság tagjai közül Söptei Józsefné alpolgármester asszonynak van olyan végzettsége, ami a közbeszerzési rendszernek megfelel. dr. Németh Gábor tanácsadói, szakértői feladatokat lát el az önkormányzat irányába havi 100 e Ft+Áfa összegért, a végzettsége is megfelelő, ezért egyeztetett vele, aki a bizottsági tagságot díjazás nélkül elvállalná. Javasolta, hogy a Közbeszerzési Bizottság tagjának dr. Németh Gábor szakértőt válassza meg a képviselő-testület.

Farkas Gábor jegyző:

A Közbeszerzési Szabályzat módosítása is szükséges a fentiek miatt.

A képviselő-testület a javaslatok alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

10/2021.(I.06.) sz. képviselő-testületi határozat:

a./ A képviselő-testület Celldömölk Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatának 9.1. pontját módosítja.

b./ A képviselő-testület a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27.§ 4./ bekezdésében meghatározott bíráló

bizottsági feladatok ellátására Celldömölk Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata 9.2. pontja alapján a bíráló bizottságba az alábbi személyt bízza meg 2022. január 7-től:

- Dr. Németh Gábor

A feladatot díjazás nélkül látja el.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Tulok Gabriella, a Kemenes Vulkán Park igazgatója:

Kérte, hogy az intézmény 2022-es nyitvatartását a képviselő-testület szíveskedjen meghatározni az alábbiak szerint: 2022. január 1-től 2022. március 30-ig kedd-szombat 10.00-16.00 óra, 2022. április 1-től 2022. október 31-ig kedd-vasárnap 10.00-18.00 óra, 2022. november 1-től 2022. december 31-ig kedd-szombat 10.00-16.00 óra. Március 12-15. Nemzeti ünnep, hosszú hétvége 10.00-18.00, Április 15-18. Húsvét, hosszú hétvége 10.00-18.00, Május 1. A munka ünnepe 10.00-18.00, Június 4-6. Pünkösd, hosszú hétvége 10.00-18.00, Augusztus 20. Állami ünnep 10.00-18.00, Október 23. Nemzeti ünnep 10.00-18.00, November 1. Mindenszentek zárva, December 24-26. Karácsony zárva, December 31. Szilveszter zárva. Tájékoztatásként elmondta, hogy az üres álláshelyet nem tudják betölteni, mivel nem kapnak rá engedélyt, viszont a nyugdíjas foglalkoztatást szeretnék kérni a főszézonra majd, ha arra kerül a sor.

A képviselő-testület a javaslat alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

11/2022.(I.06.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a Kemenes Vulkán Park 2022. évi nyitvatartását az alábbiak szerinti engedélyezi:

-2022. január 1-től 2022. március 30-ig  
kedd-szombat 10.00-16.00 óra

-2022. április 1-től 2022. október 31-ig  
kedd-vasárnap 10.00-18.00 óra

-2022. november 1-től 2022. december 31-ig  
kedd-szombat 10.00-16.00 óra

Március 12-15. Nemzeti ünnep, hosszú hétvége	10.00-18.00
Április 15-18. Húsvét, hosszú hétvége	10.00-18.00
Május 1. A munka ünnepe	10.00-18.00
Június 4-6. Pünkösd, hosszú hétvége	10.00-18.00
Augusztus 20. Állami ünnep	10.00-18.00
Október 23. Nemzeti ünnep	10.00-18.00

November 1. Mindenszentek  
December 24-26. Karácsony  
December 31. Szilveszter

Zárva  
Zárva  
Zárva

Felelős: Fehér László polgármester  
Tulok Gabriella igazgató

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

-Tájékoztatásként elmondta, hogy egyeztettek a szolgáltatóval a helyi járatos buszmenetrenddel kapcsolatban. Jelenleg 9 járat közlekedik, viszont áprilistól-június végéig -hétfőtől szombatig – egy plusz járat közlekedne, ami Izsákfára nem megy majd. 18.15-kor indul a vasútállomástól a Ság hegyig és vissza, érintve a fürdőt is. A plusz járatért az önkormányzat a szolgáltatónak nem fizet, egy vonaljegy ára 150 Ft-ról 200 Ft-ra nő.

-Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, az ülést bezárta.

Kmf.

  
Fehér László  
polgármester



  
Farkas Gábor  
jegyző