

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. január 20-án 15 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Dr. Kovács Zoltán alpolgármester, Söptei Józsefné alpolgármester, Gasztonyiné Fódi Zita, Hetényi Endre, Karádi Mihály, Kovácsné Söptei Valéria, Sebestyén Krisztián, Szücs Dávid önkormányzati képviselők.

Igazoltan távol maradtak:

Gelesits-Bellovics Diána, Marics Sándorné képviselők.

A meghívottak közül megjelent:

Hencz Kornél alpolgármester, Farkas Gábor jegyző, Szücs Andrea aljegyző, Dummel Ottó, Portschy Tamás főépítész, Finta Lászlóné, a Városgondnokság vezetője, Tulok Gabriella sajtóreferens.

Fehér László polgármester:

Üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 11 tagjából 9 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Javasolta, hogy a képviselő-testület az alábbi napirendeket tárgyalja.

NAPIREND:

1. Dr. Kovács Zoltán alpolgármester eskütétele.
Előadó: Fehér László polgármester
2. A Celldömölk Kodály Z. u., 1093/68 hrsz alatti ingatlanra tervezett új, 11 beállásos gépkocsitároló településképi véleményezése.
Előadó: Fehér László polgármester
3. A Celldömölk, Dobos u. 5. sz., 1658 hrsz alatti ingatlanon elkészült laképület bővítmény fennmaradásának településképi véleményezése.
Előadó: Fehér László polgármester
4. Pályázati lehetőség.
Előadó: Fehér László polgármester
5. Hálózati csatlakozási szerződés (Celldömölk 1886/12 hrsz) az Iparterület fejlesztése Celldömölk Városában TOP1.1.1-16-VS1-2018_00002 számú pályázat keretében.
Előadó: Fehér László polgármester

6. Leromlott városi területek rehabilitációja TOP-4.3.1-15-VS1-2016-00001 számú pályázat megvalósításához önerő biztosítása.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

A Képviselő-testület a napirendet 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT:

Dr. Kovács Zoltán alpolgármester eskütétele.

Előadó: Fehér László polgármester

Fehér László polgármester:

A 2022. január 6-án megtartott rendkívüli ülésen a képviselő-testület megválasztotta Dr. Kovács Zoltánt alpolgármesternek, így szükséges alpolgármesteri tisztsége tekintetében esküt tenni. Kérte Dr. Kovács Zoltánt, hogy szíveskedjen utána mondani az esküt.

Dr. Kovács Zoltán alpolgármester az esküt letette.

2. NAPIRENDI PONT:

Celldömölk, Kodály Z. u. 1093/68 hrsz alatti ingatlanra tervezett új, 11 beállásos gépkocsitároló településképi véleményezése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Portschy Tamás főépítész:

Elmondta, hogy az előterjesztésben szerepel a garázssor terve is. A múlt évben módosította a képviselő-testület a településrendezési tervet, helyi építési szabályzatot, ami lehetővé tette a garázsfunkció telepítését. Annak értelmében készítette el a tervező a terveket. Vele konzultálva néhány utcaképi építészeti észrevételt is korrigált. A benyújtott terv annak értelmében készült. Az önkormányzat rendeletének megfelelőnek tartja, településképi szempontból javasolja, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá az engedélyezéshez.

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az előterjesztés alapján a következő határozatot hozta:

12/2022.(I.20.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület Tamás Róbert, Celldömölk, Szent István u. 57. sz. alatti építtető részére, a **Celldömölk, Kodály Z. u. 1093/68 hrsz** alatti ingatlanra, a Karáth Péter felelős tervező által készített dokumentáció alapján, új, 11 beállásos **gépkocsitároló** építését

engedélyezésre – feltétel nélkül - javasolja.

Megállapítja, hogy ezen eljárásban az ügyfelet terhelő eljárási költség nem merült fel.

Jelen határozat ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Indokolás

Karáth Péter tervező Tamás Róbert, Celldömölk, Szent István u. 57. sz. alatti építtető részére, 2022. 01. 07-én kérelmet nyújtott be a Celldömölk, Kodály Z. u., 1093/68 hrsz alatti ingatlanra, új, 11 beállásos gépkocsitároló építésének településképi véleményezése ügyében.

A képviselő-testület véleményét, a benyújtott tervdokumentáció (felelős tervező: Karáth-Terv Építész és Mérnöki Bt, Karáth Péter É 18-0194) alapján, az önkormányzati főépítész 2022. 01. 14-én kiadott, alábbi szakmai álláspontjának figyelembe vételével alakította ki:

„A Celldömölk, Kodály Zoltán utca 1093/68 hrsz. ingatlanon Új gépkocsi tároló (garázs) építés engedélyezési építészeti-műszaki dokumentációját áttekintettem, ennek alapján a következő szakmai véleményt adom:

1. A benyújtott helyszínrajzon, alaprajzon, homlokzati rajzokon látható módon egy 11 gépkocsi tárolására szolgáló épületet terveznek felépíteni.
2. A helyszín a Helyi Építési Szabályzat (Celldömölk Város Képviselő-testületének 9/2021. (VI. 2.) önkormányzati rendeletével módosított 34/2006. (XI.8.) számú önkormányzati rendelete, továbbiakban: HÉSZ) szerint: **Kkö-g Garázsok területe**. A tervezett rendeltetés megfelel.
3. Az érintett ingatlan Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2019. (III.28.) Celldömölk város településképi védelméről szóló önkormányzati rendelete (továbbiakban: TKVR) 1. melléklete alapján nincs helyi védettségű területen, a rendelet 4. melléklete értelmében településképi szempontból eltérő, de nem meghatározó, **gazdasági, üzemi** területen fekszik. A területre egyedi településképi, építészeti előírások nem, csak a TKVR 10. § szerinti általános építészeti követelmények vonatkoznak. A tervezett garázs kialakítása a településképi előírásoknak megfelel.

4. Építészeti kialakítás, illeszkedés: A tervezővel előzetes egyeztetést folytattam, amelynek során a következő változtatásokat kértem: a trapézlemez fedést körben azonos szélességű (kb. 25-30 cm) szegélyburkolattal kell ellátni, amely takarja a trapézlemez élét, a tetőszerkezeti elemeket, és rejtett esővíz lefolyóként szolgál. A tető trapézlemezét és a szegéshez használt lemezt azonosan antracit színben javaslom. A garázkapuk kazettás kialakítása nem szükséges, színük vagy a fallal azonos fehér, vagy a tetővel azonos antracit legyen! A tervező a módosításokat a terven átvezette, a javított terveket benyújtotta.

Összegzés:

A Celldömölk, Kodály Zoltán utca 1093/68. hrsz. ingatlanra tervezett gépkocsi tároló épület településképi szempontból megfelel Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2019. (III.28.) Celldömölk város településkép védelméről szóló önkormányzati rendelete előírásainak.

Fentiek alapján az építési engedély megadásához javasolja kikötés nélkül hozzájárulni. ”

A képviselő-testület jelen határozatát a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. §-a, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 4/2019. (III. 28.) önkormányzati rendeletének 27. §-a és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 120. §-a alapján hozta meg.

A hatóság hatáskörét a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés b) pontja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 45. § -án alapul.

A határozat elleni jogorvoslati lehetőséget a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 45. § (9) bekezdése zárja ki.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT:

Celldömölk, Dobos u. 5. sz., 1658 hrsz alatti ingatlanon elkészült lakóépület bővítmény fennmaradásának településképi véleményezése.

Előadó: Fehér László polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Portschy Tamás városi főépítész:

Az előterjesztéshez hozzáfűzte, hogy tulajdonosváltás miatt derült ki ez az ügy, emiatt kellett a jelenlegi tulajdonosnak rendezni fennmaradási engedéllyel a terasz beépítését. Településképi szempontból egy tudomásulvételtől van szó. Korábban beépítették a teraszt, ami nem utcára néző oldalon van, hanem az épület hátsó részén, un. „L” alak kitöltését jelenti, utcáról alig látszik. Különösebb építészeti kifogást nem tud találni benne, ezért javasolta, hogy fogadja el a képviselő-testület az engedélyezést, a határozati javaslatot.

Fehér László polgármester:

Kérte a műszaki irodát, hogy az „Új Kemenesalja” városi lapban tájékoztassák a lakosságot az építési engedélyeztetési eljárás szabályairól.

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az előterjesztés alapján a következő határozatot hozta:

13/2022.(I.20.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület Rákóczi Béla, Celldömölk, Dobos u. 5. sz. alatti építetű részére, a **Celldömölk, Dobos u. 5. sz., 1658 hrsz** alatti ingatlanra, a Szabóné Romhányi Katalin felelős tervező által készített dokumentáció alapján, **meglévő lakóház bővítmeny fennmaradását**

engedélyezésre – feltétel nélkül - javasolja.

Megállapítja, hogy ezen eljárásban az ügyfelet terhelő eljárási költség nem merült fel.

Jelen határozat ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Indokolás

Rákóczi Béla, Celldömölk, Dobos u. 5. sz. alatti építetű, 2022. 01. 06-án kérelmet nyújtott be a Celldömölk, Dobos u. 5. sz., 1658 hrsz alatti ingatlanon elkészült lakóház bővítmeny fennmaradásának településképi véleményezése ügyében.

A képviselő-testület véleményét, a benyújtott tervdokumentáció (felelős tervező: Szabóné Romhányi Katalin ÉK 18-7079) alapján, az önkormányzati főépítész 2022. 01. 07-én kiadott, alábbi szakmai álláspontjának figyelembe vételével alakította ki:

„A Celldömölk, Dobos utca 5. 1658 hrsz. ingatlanon lakóházbővítés fennmaradási engedélyezési építészeti-műszaki dokumentációját áttekintettem, ennek alapján a következő szakmai véleményt adom:

1. A benyújtott helyszínrajzon, alaprajzon, homlokzati rajzokon látható módon a lakóépülethez épült, később hullámpalával lefedett teraszt két oldalról téglafallal beépítették.

2. A helyszín a Helyi Építési Szabályzat (Celldömölk Város Képviselő-testületének 34/2006. (XI. 8.) számú rendelete, továbbiakban: HÉSZ) szerint: **Lke-o/1** oldalhatáros beépítésű kertvárosias lakóterület. A beépítési paraméterek alapján a bővített épület megfelel az építési övezet előírásainak (42. §, 3. táblázat).
3. Az érintett ingatlan Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2019. (III.28.) Celldömölk város településképi védelméről szóló önkormányzati rendelete (továbbiakban: TKVR) 1. melléklete alapján nincs helyi védettségű területen, a rendelet 4. melléklete értelmében településképi szempontból eltérő, de nem meghatározó, **kertvárosi karakterű** területen fekszik. Az épületbővítés az utcáról kevéssé látszik, az utcaképet nem befolyásolja. A homlokzati megjelenés a teljes épületen egységes. A 10 évnél régebben készült hullámpala fedés az épület fő tetőfelületének cserépfedésétől eltérő, de közterületről nem látható. A bővítés kialakítása a településképi előírásoknak megfelel (10. § és 16. §).

Összegzés:

A Celldömölk, Dobos u. 5. sz., 1658 hrsz ingatlanon álló lakóházhoz épített bővítmény településképi szempontból megfelel Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2019. (III. 28.) Celldömölk város településképi védelméről szóló önkormányzati rendelete előírásainak.

Fentiek alapján a fennmaradási engedély megadását **javasolja.**”

A képviselő-testület jelen határozatát a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. §-a, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 4/2019. (III. 28.) önkormányzati rendeletének 27. §-a és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 120. §-a alapján hozta meg.

A hatóság hatáskörét a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés b) pontja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 45. § -án alapul.

A határozat elleni jogorvoslati lehetőséget a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 45. § (9) bekezdése zárja ki.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT:

Pályázati lehetőség.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Az előterjesztést kiegészítve elmondta, hogy a legutóbbi képviselő-testületi ülésen részletesebben bemutatták a pályázati lehetőségeket, rövidített változata is megjelent. Felsorolt néhány projektet, amiket korábban előkészítettek, de akkor nem sikerült megvalósítani, most lehetőség lenne ezeknek a benyújtására. Egyik a Vulkánház épületének bővítése volt konferenciateremmel, kiszolgáló, vendéglátó egységgel. A másik a Ság hegyen egy tanösvény kialakítása, különféle szempontokból, több stációból mutatja a hegy látványosságait, értékeit. Harmadik a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő valamilyen módon történő fejlesztése. Nemcsak gépészeti, hanem medenceszám, élményelem bővítés, amivel a látogatószám növelését tudnák elérni. Itt is voltak korábban tervek. Száztól egy-milliárd forintig lehet beadni egy pályázatot.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Hozzászólását azzal kezdte, hogy amikor annak idején minden fejlesztésüknek alapja az volt, hogy kis lépésenként erre építsék fel a városmarketinget. Leginkább ide tartozó eleme a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő, ami az elmúlt 16 évben egy kicsit elmaradt azoktól a fürdőtől, amelyek a környéken vannak. Sokkal interaktívabb fürdők jelentek meg a környéken. A celldömölki fürdő egy kicsit nehezen eladható. Célszerű lenne ezt a pályázati lehetőséget a fürdőnél teljes egészében felhasználni. Több mint egy éve készült egy anyag, ahol Sárvár, Kőszeg, Celldömölk együtt adott be fejlesztési lehetőséget, ahhoz segítséget is kaptak. Akkor polgármester urat megkérdezve mindketten úgy gondolták, hogy első helyen a fürdőnek kell lenni a fejlesztésekben. Majthényi László elnök úrral beszélt, Ő is azt mondta, ha nyerni szeretne a város és komolyan gondolja, a fürdő fejlesztését a megyei önkormányzat szívesen támogatja, mert nekik is iránymutatásaik vannak. Fontos, hogy reális piacelemzésen alapuljon, hosszú távon fenntartható legyen. A költségek csökkentését hozza magával, vagy a bevétel növekedését. Ha több látványelem van a fürdőn, szívesebben jönnek ide. A fürdő vezetője benyújtott olyan árajánlatokat, ami ahhoz szükséges, hogy nagyjából tudják a végső összegeket. Négysávos csúszda medencével, meleg vizes medence bővítését kb. 800 millió forintra lehet becsülni. Ennek talán lehet realitása. Nem javasolják, hogy kevesebb összegre legyen beadva a pályázat, mert utána nehéz hozzátenni. A Turisztikai Ügynökség szakmai véleményezése is szükséges. Sok-sok lehetőség közül több mindenre lenne szüksége a városnak, de célzottan a fürdőre kellene koncentrálni.

Fehér László polgármester:

Véleménye szerint a Vulkán Parkot el kellene engedni, alpolgármester asszony által elmondottak alapján is. Közel 230 millió forintot nyert a város, melynek keretében a Vulkán Park mellett épülne egy vasútállomás, kisvasút, játszótér. A fürdő fejlesztésére a JUFA nyert pályázatot az önkormányzattal karöltve, épült egy új szauna világ,

gyerekvilág csúszdával. Tervben volt egy új medence a ki-be úszós melegvizes medence mellé. Szóba került kétféle csúszda, ami a fiatalokat vonzaná. Látogatószám növeléséhez szükséges lesz az öltöző bővítése, új kút fúrása, medencebővítés. Ezt követően szolt a már folyamatban lévő, beadásra került pályázatokról. Megkérdezte a műszaki irodavezető véleményét, hogy csak a fürdőre koncentráljanak száz százalékban, vagy a Ság hegyről is emeljenek be valamit.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Véleményének kifejtését azzal kezdte, hogy a város turizmusát három lábra próbálják állítani: a Vulkán Gyógy- és Élmenyfürdő, a Ság hegy a Kemenes Vulkánparkkal, valamint a vallási turizmus. Egyik módszer, hogy próbálják szélesíteni azoknak a körét, akiket ide lehet vonzani. A Ság hegyen olyan erővonalak hatnak, amelyeknek önmagukban gyógyító erejük van, amit nem használunk ki. Egy energiapark nem költséges kialakítás, ugyanakkor vonzó, erre a Ság hegy tökéletes. Ez az életerő tanösvény erre próbál fókuszálni, a költségét 60-70 millió forintra becsüli. Ezzel mindenképpen foglalkozna, nem hátráltatja a fürdőt, testi-lelki tényezők összehangolódása.

Tulok Gabriella, Kemenes Vulkánpark igazgatója:

Megítélése szerint az intézmény főépülete szerencsétlen tájolással épült. Nyitott teraszt terveztek, ahonnan a vendégek nem látnak mást, mint az irodaépület ablakait, északról fúj a szél, nemcsak a poharakat vinné el, hanem az üvegeket is. Ez az épület nem bír el több látogatót mosdóilag. Erre az épületre nincs akkora szükségük, mint az állomásépületre. Jó ötletnek tartja a rekreációs fejlesztést, van egy gyönyörű Ság hegy, gyönyörű természetvédelmi terület, ami tele van pakolva acélépülettel. Kérte, hogy ne ebből az acélanyagból készüljön. A szélkerék nagyon jó lenne az intézményüknek, szeretnék bemutatni a tűz – víz – föld – levegő összefüggését.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Megismételte, hogy nem könnyű vendéget vonzani Celldömölkre. Komolyan kell bemutatni, hogy miért érdemes eljönni, ezt a vonzásterületet, a fürdőt kell bemutatni. A JUFA, ha több vendéget akar, azt kell bemutatni, hogy a fürdőben milyen élményelemek vannak, utána már elmennek a vendégek a Ság hegyre, Vulkánparkba, mert keresik a programokat. Ezért kellene súlyosabban a fürdőt versenyképessé tenni, vendégcsábítóbbá tenni. A vendégek szeretik a Ság hegyet, Vulkánparkot.

Sebestyén Krisztián képviselő:

Osztja a Vulkánpark igazgatójának a véleményét, a tervezett kávézó északi oldalon van, a legutóbbi képviselő-testületi ülésen arról beszéltek, hogy az ajtót sem lehet sokszor bezárni. Ha lehet, a fürdőre kellene koncentrálni.

Hetényi Endre képviselő:

Sárvárt hozta fel példának, ott is a legtöbb pénzt a fürdőre költik, szinte minden tizedik házban foglalkoznak vendéglátással. Mindenképpen a fürdőt fejlesztené.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Attól tart, ha a fürdő mellett az életerő tanösvényre is pályáznak, és a bíráló bizottság az utóbbit nem támogatja, akkor elveszítik azt az összeget. Ezért csak a fürdőre koncentrálna.

Hencz Kornél alpolgármester:

Úgy gondolja, hogy a Ság hegyre vonatkozóan is be kell adni pályázatot, ráfér a fejlesztés, vonzó turisztikai látványosság.

Tulok Gabriella, Kemenes Vulkánpark igazgatója:

Megkérdezte, hogy megkeresve az Őrségi Nemzeti Parkot, állami területen valósulna meg, beadhatnak-e pályázatot.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Nem bízik a Nemzeti Park önálló pályázatában, önkormányzat adhatja be. A pályázatoknál van pontozás, segít, ha többféle dolog kapcsolódik. Akkor van esély, ha minél több pontot elérnek.

A Képviselő-testület 5 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal az előterjesztés alapján a következő határozatot hozta:

14/2022.(I.20.) sz. képviselő-testületi határozat:

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Helyi és térségi turizmusfejlesztés tárgyú TOP_Plusz-1.1.3-21 számú pályázati felhívásra „Celldömölk turizmus fejlesztése” (Vulkán Gyógy- és Élményfürdő, Ság hegyi életerő tanösvény munkarésszel) címmel, mely 100 %-os támogatás mellett valósulna meg.

A pályázat műszaki tartalmát a Képviselő-testület javaslatára a Műszaki Iroda dolgozza ki a következők szerint:

- a pályázandó összeg kb. 800 millió Ft legyen;
- javasolt fejlesztés a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő és a Ság hegy között 90 % - 10 %-ban valósuljon meg.
- a Vulkán Gyógy- és Élményfürdőt érintő javasolt fejlesztések:
 - a.) új kút fúrása
 - b.) öltöző bővítés
 - c.) csúszda park és ugrótorony
 - d.) melegvízes felület bővítése.

A Képviselő-testület a pályázat előkészítéséhez szükséges forrást előlegként költségvetésében biztosítja.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT:

Hálózati csatlakozási szerződés (Celldömölk 1886/12 hrsz) az Iparterület fejlesztése Celldömölk Városában TOP-1.1.1-16-VS1-2018-00002 számú pályázat keretében.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

A Celldömölk iparterület energia ellátásának biztosítása érdekében indokolt a villamos energiáról szóló törvény szerinti hálózati csatlakozási szerződés megkötése az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel. Kérte a határozati javaslat, továbbá ehhez kapcsolódva Celldömölk Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadását.

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az előterjesztés alapján a következő határozatokat hozta:

15/2022.(I.20.) sz. képviselő-testületi határozat:

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Celldömölk 1886 hrsz-ú az E.ON Északdunántúli Áramhálózati Zrt. által az Iparterület fejlesztéséhez szükséges közcélú kifizetésű hálózat fejlesztésére benyújtott nettó 14.944.700 Ft+ÁFA, mindösszesen bruttó 18.979.769 Ft összegű ajánlatát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hálózatcsatlakozási szerződés aláírására.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

16/2022.(I.20.) sz. képviselő-testületi határozat:

Cellödömök Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerint elfogadja Cellödömök Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervét.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

6. NAPIRENDI PONT:

Leromlott városi területek rehabilitációja TOP-4.3.1-15-VS1-2016-00001 számú pályázat megvalósításához önerő biztosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző:

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a leromlott városi területek rehabilitációja TOP-4.3.1-15-VS1-2016-00001 azonosítószámú pályázatban az épület felújításokra megkötött vállalkozási szerződés alapján az utólag felmerülő munkák finanszírozására elkülönített tartalékkeret nem került felhasználásra teljes mértékben. A projektmenedzsment bruttó költsége alapján fizetendő szociális hozzájárulási adó mértékének csökkenése miatt a személyi jellegű ráfordítások tervezett összege maradéktalanul nem kerül felhasználásra. A keletkezett 5.424.275 Ft támogatási maradvány átcsoportosítását kezdeményeztük a közösségi tér működése során használható szabadtéri mozi és kamera beszerzésére. Az eszközökre beérkezett árajánlatok összértéke bruttó 5.670.576 Ft lett. A közösségi tér eszközbeszerzése költségvetési soron keletkezett 55.837 Ft maradvány összeg, és a sorra átcsoportosított 5.424.275 Ft támogatáson felül az önkormányzatnak még 190.464 Ft saját forrást kell biztosítania. Kérte a képviselő-testületet, hogy engedélyezze ennek az összegnek a biztosítását.

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az előterjesztés alapján a következő határozatokat hozta:

17/2022.(I.20.) sz. képviselő-testületi határozat:

Cellödömök Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Leromlott városi területek rehabilitációja TOP-4.3.1-15-VS1-2016-00001 számú pályázat megvalósításához szükséges 190.464 Ft saját forrást a 2022. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, a képviselő-testület nyílt ülését 16:15 órakor bezárta.

Kmf.


Farkas Gábor
jegyző




Fehér László
polgármester