

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Celldömök Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 27-én megtartott üléséről.

### Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Gasztonyiné Fódi Zita, Hetényi Endre, Karádi Mihály, dr. Kovács Zoltán, Kovácsné Söptei Valéria Marics Sándorné Söptei Józsefné, Szücs Dávid képviselők, Farkas Gábor jegyző

### Igazoltan távol maradtak:

Gelesits-Bellovics Diána, Kovácsné Söptei Valéria, Sebestyén Krisztián képviselők.

### A meghívottak közül megjelent:

Nagy Zoltán, a Népjóléti Szolgálat igazgatója, Kontics Ilona, a Városgondokság igazgatója, Tulok Gabriella, a Kemenes Vulkán Park igazgatója, Dummel Ottó műszaki irodavezető, Mesterházyiné Kovács Lilla pénzügyi irodavezető, Kocsis Orsolya műszaki irodavezető-helyettes.

### Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 8 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy kiosztásra került még egy folyó ügy, melynek kérte a napirendre történő felvételét. Javasolta, hogy a képviselő-testület az alábbi napirendeket tárgyalja meg.

### NAPIRENDI PONT:

1./ TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00531 azonosítószámú „Ság hegy szíve” projekt.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Celldömök Város Képviselőtestülete 34/2006. (XI. 8.) számú rendeletének (HÉSZ) és Szabályozási Tervének– a Celldömök, Temesvár-Szalóky utcák közötti kisvárosias lakóterületi tömb övezeti átsorolását érintő – módosítására vonatkozó településrendezési eszköz elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Lendvay Istvánné kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Magyar Erősemler és Erősport Liga közterület-használati kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

A képviselő-testület a napirendet 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

#### **NAPIRENDI PONTOK:**

**1./ TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00531 azonosítószámú „Ság hegy szíve” projekt.**

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

#### **Dummel Ottó műszaki irodavezető:**

Elmondta, hogy a „Ság hegy szíve” projekttel kapcsolatban kivetítésre kerülnek a két pince helyszínrajzi elhelyezkedését bemutató tervlapok, tervezett alaprajzok, tervezett homlokzatok és metszet. Az ún. Szív pince alkalmas arra, hogy látogatóközpont jellegű kialakítása megtörténjen, 30-40 fős csoport fogadására lenne alkalmas, három helyiségből és egy fő pincéből áll, itt egy borászati, Ság hegygel kapcsolatos kiállítási tabló, tárgyak helyezhetők el a falakon, külső kialakítása a régi stílust tartja meg, ahol borkóstolást, vendéglátást valósítanának meg. Az épületek használaton kívül voltak több éve, a Városgondnokság bontotta ki az enyészetből, ennek megfelelően az állapotuk eléggé leromlott. A másik pince a kiszolgáló helyisége lesz az attrakciót mutató másik, Szív pincének, itt alakítanak ki egy tárolóhelyiséget, vizesblokk csoportot, akadálymentesítve az odalátogató vendégek számára. A két épület között kialakításra kerül egy kis szabadtéri terület, ahol különböző magasságokban elhelyezett dobogók kerülnek kialakításra, vitorlás árnyékoló rendszerrel, itt előadás jellegű események, mutatóanyag tevékenység valósítható meg. A szándék az, hogy a látogató csoportok ezt a szabadtéri területet is használni tudják, illetve van egy másik kapcsolódó pályázat, aminek során gyümölcsös telepítése történne meg, így erdei iskola jelleggel az iskolák is ezt a helyszínt megtudnák látogatni az idegenforgalmi csoportok mellett és órák tartásával a gyerekek megismerkedhetnek a szőlő, gyümölcsműveléssel. Ennek a két épületnek és a közöttük lévő tér felújításáról szól a pályázat. Tartalmi részére tért át az előterjesztésnek, amit ismertetett a leírtak szerint.

#### **Kontics Ilona, a Városgondnokság vezetője:**

Amennyiben szerződés-kötésre kerül sor, igyekeznek minél olcsóbban megvalósítani a projektet, de sajnos az építőipari anyagok ára hétről-hétre változik. A befejezési határidő tudomása szerint tolódhat, a várost is fenn kell tartani, sok a munka, de próbálnak helyt állni.

**Fehér László polgármester:**

A pályázati oldalról rendelkezésre álló forrás 25 millió Ft, amit az önkormányzatnak 10 millió Ft-tal kellene kiegészíteni, de még így is szűkös lesz az az összeg, amiből a Városgondnokság ezt a beruházást megtudja valósítani.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**92/2022.(IV.27.) sz. képviselő-testületi határozat:**

Celldömök Város Önkormányzatának Képviselő-testülete in house beszerzés keretében bruttó 33.685.499 Ft összegben kivitelezői szerződést köt a Városgondnokság Celldömökkel a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00531 azonosítószámú „Ság hegy szíve” projekt építési munkálataira.

A Képviselő-testület a pályázati forrás kiegészítéseként szükséges 10.000 eFt forrást költségvetésében biztosítja.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

**Fehér László polgármester:**

A Ság hegyen az információs pont és nyilvános WC műszaki átadása is hamarosan megtörténik, június 1-jén megnyithat a létesítmény. A városfejlesztési bizottság, valamint a képviselő-testület tagjaival május hónapban bejárást fognak tartani, ahol megnézik a helyszínt. Meg kellene vizsgálni, hogy ennek a létesítménynek az üzemeltetője ki legyen a Vulkánpark, a TDM, az milyen formában történjen, ahova nyugdíjast alkalmaznának, akinek a bérét a borok, tárgyak, fagylalt, kávé stb. értékesítéséből származó bevételből esetlegesen lehetne fedezni. Meg kell majd határozni a nyitvatartást, a felügyeletről való gondoskodást.

**Dummel Ottó műszakirodavezető:**

Valószínűleg péntek-szombat-vasárnap lenne nyitva a létesítmény.

**Söptei Józsefné alpolgármester:**

Annak idején az információs pontra a pályázatot eredetileg a TDM akarta beadni, aminek volt egy olyan része is, hogy a „vasutas szakszervezeti” pince is átadásra került a városnak. Önfenntartó akkor tudna lenni ez a létesítmény, ha ezzel a pincével együtt lenne működtethető, mert ott lehetne borkóstolást tartani, palackozott borokat értékesíteni.

**Fehér László polgármester:**

Ezt fogják a Szív pincében megvalósítani.

**Söptei Józsefné alpolgármester:**

De az egy másik helyen van.

**Fehér László polgármester:**

Korábban volt erről szó, ennek a pincének a felújítására is terveztek a költségvetésbe 6 millió Ft körüli összeget, amit aztán másra fordítottak, úgy gondolták, hogy a Szív pince beruházását gyengítené ennek a „vasutas szakszervezeti” pincének a felújítása és a TDM másra is tud pályázni. Jövő évi költségvetésbe, amennyiben találnak rá forrást, ezt be lehet tervezni, a város felújíthatja, amit üzemeltetésre a TDM-nek át lehet adni, de most ez az épület pillanatnyilag semmire sem alkalmas. Azt kell eldönteni, hogy június 1-től az információs pont üzemeltetése hogyan legyen.

**Tulok Gabriella, a Kemenes Vulkán Park igazgatója:**

A „vasutas szakszervezeti” pince még ha működne is időszakosan, akkor két ember bérét kellene kitermelni, mert oda is kellene egész napra egy fő. A Ság hegyi borokat az információs ponton is le tudják adni a borosgazdák, ott lehet azokat értékesíteni. Amennyiben hétfélig nyitvatartása lesz a létesítménynek, főszezonban a hétfői nyitvatartást azért meg kellene gondolni, mivel a Sághegyi Múzeum is ezen a napon zárva van és a nyilvános WC sem lesz nyitva, ez okozhat problémát a hegyre látogatók számára.

**Fehér László polgármester:**

A májusi bizottsági ülésen tárgyalni kell arról, hogy az információs pont, nyilvános WC üzemeltetése hogyan, ki által, milyen formában történjen, lehet, hogy a TDM-nek kellene átadni, a nyilvános WC-t pénzbedobós rendszerrel működtessék-e, ahogy a városközpontban is, a létesítményben mit árusítsanak, milyen berendezések szükségesek a polcon, asztalon kívül, pénztárgép, hűtőberendezés, stb.

**2./ Celldömölk Város Képviselőtestülete 34/2006. (XI. 8.) számú rendeletének (HÉSZ) és Szabályozási Tervének– a Celldömölk, Temesvár-Szalóky utcák közötti kisvárosias lakóterületi tömb övezeti átsorolását érintő – módosítására vonatkozó településrendezési eszköz elfogadása.**

**Előadó:** Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

...../2022.(.....) önkormányzati rendelet a Celldömök Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 34/2006.(XI.8.) önkormányzati rendelet módosításában a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete szerinti rendeletet alkotta:

A rendelet nem került kihirdetésre.

### **3./ Lendvay Istvánné kérelme.**

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

### **Söptei Józsefné alpolgármester:**

Úgy gondolja egy városi múzeum működtetéséről van szó, illene, ha celldömölki lenne az egyesület, mert városi feladatokat kell majd ellátniuk. Elegendő dokumentum lesz a városról, ha az egyesület kemenesaljai, akkor lehet elvárás, hogy Kemenesalja is szerepeljen a kiállítások között. Celldömök elég lesz ehhez a feladathoz és a nem túl nagy méretű épülethez, jó lenne, ha celldömölki lenne az egyesület is.

### **Tulok Gabriella, a Kemenes Vulkán Park igazgatója:**

Véleménye szerint az egyesületnek saját hatásköre eldönteni, hogy mi legyen a neve.

### **Farkas Gábor jegyző:**

Döntés arra vonatkozóan szükséges a testület részéről, hogy a Celldömök szó használatát engedélyezi-e az egyesület nevében.

### **Fehér László polgármester:**

Javasolta, hogy az egyesület nevében a településük nevét, valamint, a József A. u. 3. szám alatti ingatlant székhelyként használhassa.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

### **93/2022.(IV.27.) sz. képviselő-testületi határozat:**

a./ Celldömök Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a megalakuló Celldömök és Kemenesalja Honismereti és Kulturális Egyesület szerepeltesse nevében a település nevét.

b./ Celldömök Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az 1/1 arányú tulajdonát képező celldömölki 396/2. helyrajzi szám alatt felvett, természetben 9500 Celldömök, József Attila u. 3. szám alatt található, kivett

zeneiskola és udvar megnevezésű 691 m<sup>2</sup> területű ingatlant a Celldömölk és Kemenesalja Honismereti és Kulturális Egyesület székhelyként szívességi használat jogcímén használja.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

#### **4./ Magyar Erősemler és Erősport Liga közterület-használati kérelme.**

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **94/2022.(IV.27.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület hozzájárulását adja a Magyar Erősemler és Erősport Liga kérelmére a térítésmentes közterület használathoz a 2022. évi Erős Ember Egyéni Országos Bajnoki Verseny megrendezése céljából.

A közterület foglalás helyszíne: dr. Géfin L. tér 1. KMKK előtti tér és parkoló

A közterület foglalás időtartama: 2022. május 14. 9.00 órától – 17.00 óráig

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

#### **Fehér László polgármester:**

-Elmondta, hogy május 14-én kerül megtartásra a Zeneiskola fennállásának 70. évfordulójával kapcsolatos rendezvény, erre az alkalomra ajándékként egy hegedűt vásárolnának a város nevében 165 e Ft értékben. Kérte, a képviselő-testület támogassa a vásárlást.

A képviselő-testület a javaslat alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**95/2022.(IV.27.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület engedélyezi, hogy az Ádám Jenő Zenei Alapfokú Művészeti Iskola részére jubileumi ünnepség alkalmából hegedű vásárlásra kerüljön 165 e Ft összegben.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

-A Városgondnokság igazgatója jelezte, hogy a CVSE-Swietelsky Arénában beázás volt, utólagosan történt a villámhárító felszerelésre, aminek következtében cserepek törtek el és a létesítmény beázott.

**Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója:**

Elmondta, hogy 2.912 e Ft-os volt tekintetben a munkadíj, ezt az összeget tavalyi évben a város már elkülönítette. Az anyagköltség 797 e Ft volt, amiből 500 e Ft áll rendelkezésre. A kivitelező biztosításából származó összeget, amikor elkészül a szakvélemény, utána tudják érvényesíteni.

**Fehér László polgármester:**

A hiányzó 300 e Ft-os összeget vagy elvonják a CVSE-től, vagy a Városgondnokság megelőlegezi és kifizeti, vagy a képviselő-testület biztosítja.

**Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója:**

A számla a CVSE-nek szól, a Városgondnokság ezt nem tudja kifizetni.

**Fehér László polgármester:**

Akkor ezt a CVSE fizesse ki, erről szavazniuk nem kell, azt, hogy ezt az összeget az egyesület irányába a város biztosítja vagy nem, az későbbi döntés kérdése lehet.

-Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, az ülést bezárta.

  
Fehér László  
polgármester

Kmf.



  
Farkas Gábor  
jegyző