

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 21-én 16.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Gasztonyiné Fódi Zita, Hetényi Endre, Karádi Mihály, Marics Sándorné, Sebestyén Krisztián, Szücs Dávid, dr. Kovács Zoltán, Hencz Kornél alpolgármesterek.

Igazoltan távol maradtak:

Gelesits-Bellovics Diána, Kovácsné Söptei Valéria képviselők, Söptei Józsefné alpolgármester.

A meghívottak közül megjelent:

Tulok Gabriella, a Kemenes Vulkán Park igazgatója, Kontics Ilona, a Városgondnokság vezetője, Pálné Horváth Mária, a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója, Lóránt Gábor, a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft ügyvezetője, Dummel Ottó műszaki irodavezető, Mesterházyiné Kovács Lilla pénzügyi irodavezető, Kocsis Orsolya műszaki irodavezető-helyettes, Szalai-Ziembicki Dóra szakreferens, Sipos Tibor, a Berzsenyi D. Gimnázium igazgatója, Salamonné Csótár Adrienn pedagógus.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 8 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Javasolta, hogy a képviselő-testület a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg:

NAPIREND:

1./ Beszámoló a két ülés között történetekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Az önkormányzat és a Vas Megyei Szakképzési Centrum között kötött Vagyonkezelési szerződés módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ Kemenes Vulkán Park kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár intézményi nyitva tartása.

Előadó: Fehér László polgármester

7./ Rehabilitációs hozzájárulás.

Előadó: Fehér László polgármester

8./ Celldömölk Város Önkormányzata SZMSZ és törzskönyvi nyilvántartásának módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

9./ Indoklás a 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításához.

Előadó: Fehér László polgármester

10./ Celldömölk város Településképi rendeletének módosítása során beérkezett, véleményezésre jogosult szervek és partnerek véleményeinek elfogadása, Celldömölk város településképi védelméről szóló 4/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

11./ Településrendezési terv – módosítási kezdeményezések.

Előadó: Fehér László polgármester

12./ 2023. évi közvilágítási hálózat karbantartási szerződés.

Előadó: Fehér László polgármester

13./ Tájékoztató a 2023. évi villamos energia és földgáz árakról, energia beszerzésekről.

Előadó: Fehér László polgármester

14./ TOP+ pályázati rendszerének keretében benyújtott támogatási kérelmekről szóló tájékoztatás.

Előadó: Fehér László polgármester

15./ Beszámoló a 2022. márciustól lefolytatott beszerzési és közbeszerzési eljárásokról.

Előadó: Fehér László polgármester

16./ Celldömölk Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (2018-2023.) felülvizsgálata.

Előadó: Fehér László polgármester

17./ 2022. évi illetményalap, illetménykiegészítés és vezetői pótlék megállapítása.

Előadó: Fehér László polgármester

A képviselő-testület a napirendet 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

A napirendi pontok tárgyalása előtt a Berzsényi D. Gimnázium pedagógusának köszöntésére került sor abból az alkalomból, hogy a Vas Megyei Sportági Szakszövetségek Tanácsa kiváló testnevelői munkája elismeréseként Salamonné Csótár Adrienn részére KIVÁLÓ TESTENEVELŐ DÍJAT adományozott, aki a díjat a Megyeházán munkahelyi elfoglaltsága miatt nem tudta átvenni, így erre a mai napon került sor. A kitüntetett szakmai életútját Szalai-Ziembicki Dóra szakreferens ismertette. A díjhoz gratulált Fehér László polgármester, Hencz Kornél alpolgármester, Sipos Tibor, a Berzsényi D. Gimnázium igazgatója. Ezt követően karácsonyi műsor előadására került sor a Városi Óvoda Vörösmarty úti Tagóvoda Margaréta Csoport óvodásainak közreműködésével.

NAPIRENDI PONT:

1./ Beszámoló a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

Fehér László polgármester:

A két ülés között történekről az alábbiakban tájékoztatta a képviselő-testületet:

November

24. Járási Közbiztonsági Egyeztető Fórumon vett részt, amelyet a Celldömölki Rendőrkapitányság szervezett a Városházán. Délután az oktatási és szociális intézményeket fenntartó társulások tanácsuléseit vezette.
26. Megkezdődtek az adventi hétvégékhez kapcsolódó városi ünnepek, amelyeket Izsákfán, Alsóságán és a Szentháromság téren tartottak. Köszönetét fejezte ki az előkészületekért a Városgondnokságnak és a művelődési központnak. Az első Adventi hétvégén Izsákfán és Alsóságán Kovácsné Söptei Valéria részönkormányzat-vezető asszony mondott ünnepi beszédet, Celldömölkön pedig Ágh Péter országgyűlési képviselő, államtitkár úr mondta el ünnepi gondolatait.
28. A Miniszterelnökségen egyeztettek az energiaválság miatt megnövekedett önkormányzati terhekről, azok megoldási lehetőségeiről.
29. 90. születésnapja alkalmából köszöntötte Uránovics Bélát, a Népjeléti Szolgálat I. számú Idősek Otthonának lakóját Farkas Gábor jegyző úrral és Nagy Zoltánnal, a Népjeléti Szolgálat igazgatójával közösen. Az ünnepeltet gyerekkora óta ismeri, örült, hogy elfoglaltságai engedték, hogy jelen legyen a köszöntésén. Sajnos sokszor nem tud részt venni személyesen a kilencvenévesek köszöntésén, de mindenkinek jó egészséget kívánt. Délután az intézményvezetőkkel tartottak egyeztetést, majd a Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesülettel az alsósági Idősek Klubjában tartottak sikeres egészségnapot.

December

1. Rendkívüli képviselő-testületi ülést tartottak a helyijáratos autóbusz-közlekedésre vonatkozó szolgáltatási szerződés megkötéséről.
2. Dr. Székely János megyés püspök volt a vendége délelőtt. Püspök úr előző este érkezett Celldömölkre, itt tartózkodása alatt idős embereket, betegeket látogatott, felkereste az

- egyházi iskolát. Püspök urat a Városházán a város alpolgármestereivel, dr. Kovács Zoltánnal, Söptei Józsefnével és Hencz Kornéllal, Farkas Gábor jegyző úrral, Karádi Mihály bizottsági elnökkel, valamint Mesterházyiné Kovács Lillával, az önkormányzati hivatal pénzügyi irodájának vezetőjével fogadták.
3. A második Adventi hétfőjén ismét együtt ünnepeltek, Izsákfán Horváth Miklósné részönkormányzati tag, Alsóságon Hencz Kornél alpolgármester, a Szentháromság téren Majthényi László megyei közgyűlési elnök úr mondtak ünnepi beszédet.
 6. Miklós napján köszöntötte városuk gyermekintézményeibe, a bölcsődébe, az óvodákba járó gyermekeket.
 7. Idén is megtartották a Vas Népe szerkesztősége szervezésében a megye TOP 100 cégét, a rendezvényen Hencz Kornél alpolgármester úr képviselte a várost.
 8. A Vöröskereszt helyi csoportjának vezetőjével, Benis Bellával egyeztetett az együttműködésükről.
 9. A Vas Megyei Közgyűlés ez évi utolsó közgyűlésén vett részt. Délután Izsákfára hívták karácsonyozni a városrész idős lakosait. Megköszönte a részönkormányzat szervező munkáját, a fellépők szerepléseit és az óvoda konyhájának a finom ételt, amit vendégeinknek kínáltak.
 10. A harmadik Adventi hétfőjén sajnos az esős időjárás miatt beltéri ünnepeken lobbant fel az adventi koszorú harmadik gyertyája. Izsákfán és Alsóságon dr. Kovács Zoltán alpolgármester úr, Celldömölkön a művelődési központ aulájában Söptei Józsefné alpolgármester asszony köszöntötte a megjelenteket.
 12. A Zalaispa ülésén vett részt Söptei Józsefné alpolgármester asszonnyal együtt.
 13. A Vasivíz Zrt. központjába mentek egyeztetésre Farkas Gábor jegyző úrral, Mesterházyiné Kovács Lillával a pénzügyi iroda vezetőjével és Dummel Ottóval, a műszaki iroda vezetőjével.
 16. A Vasivíz Zrt. igazgatótanácsi ülésén Söptei Józsefné alpolgármester asszony képviselte a várost. Délután az alsósági időseket köszöntötték karácsonyi műsor és vacsora keretében. Megköszönte a közreműködők munkáját.
 17. A hit, a remény, az öröm után a szeretet gyertyáját is meggyújtották a negyedik Adventi hétfőjén a város közösségeivel együtt. Izsákfán és Alsóságon Szabóné Kiss Ildikó tagiskola-vezető köszöntötte a megjelenteket. A Szentháromság téren Marics Sándorné, az Együtt Celldömölk Városért Egyesület elnöke és személye köszöntötte a téren összegyűlő ünneplőket. Megköszönte mindenkinek, gyerekeknek és felnőtteknek, akik a négy hétfőjén műsorukkal színesítették a programokat, a művelődési központnak és a Városgondnokságnak a szervező munkát és a közreműködést. Az egyházak képviselőinek, Németh Zoltán plébános úrnak, Mikulyák László plébános úrnak, Orsos Zoltán plébános úrnak, Rácz Dénes lelkész úrnak, Kerekes Csaba lelkész úrnak és Major Lehel lelkész úrnak a négy ünnepen való közreműködést, lelki útmutatásaikat, az adventi vásárba kitelepülők részvételét, akik karácsonyi ajándékokkal, finomságokkal várták a térre kilátogatókat.
 19. Délelőtt a Közbeszerzési Bizottság ülésén vett részt, délután a Néplóléti Szolgálat Idősek Klubjaiban ünnepelték együtt a karácsony eljövételét.
 20. Szintén karácsonyi ünnepekre volt hivatalos, előbb a Néplóléti Szolgálat által működtetett két Idősek Otthonában, majd a Kemenes Vulkán Parkban vett részt a karácsonyi összejöveteleken.
 21. Ma délelőtt a MÁV vezetőivel folytattak egyeztetést.

Kérte a képviselő-testület hozzájárulását ahhoz, hogy a tavasszal a turisztikai szezonban nyíló Ság hegyi Szív Pince üzemeltetését a Kemenes Vulkán Parknak adják át, hogy a működtetéshez a felkészülést az intézmény megkezdhesse. A Kemenes Vulkán Park alapító okiratának utolsó módosításába a lehetőség már belekerült, így annak a módosítására nincs szükség.

A képviselő-testület a javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Farkas Gábor jegyző:

Tájékoztatásként elmondta, hogy a Népjóléti Szolgálat vezetőjének sikerült szerződést aláírni a gyermekorvosokkal, a feladat ellátása a jelenlegi formában fog működni a továbbiakban is. A népszámlálás időszakáról számolt be, ami online kitöltéssel kezdődött, majd ezt követően számlalóbiztosok és felülvizsgálók végezték az összeírással kapcsolatos munkát. 1916 lakáskérdőívet és 3092 személyi kérdőívet írtak össze ebben az időszakban, illetve 7164 címet ellenőriztek le. Pótösszeírás időszakában pedig 18-an jelentkeztek. Ezúton is megköszönte az ebben közreműködők munkáját, valamint a város lakosságának is a részvételét. Elmondta, hogy lejár a szombathelyi székhelyű LORIGO AMI bérleti szerződése a művelődési központtal, az iskola táncművészeti szakon folytat képzést, telephelyként a celldömölki intézményben. Az intézmény a bérleti szerződést meghosszabbította, kéri a képviselő-testülettől, hogy ezt hagyja jóvá.

A képviselő-testület a két ülés között történekről szóló beszámolót és a javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és a következő határozatokat hozta:

281/2022.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

a.) A képviselő-testület tudomásul veszi a két ülés között történekről szóló beszámolót.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

b.) Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár fenntartójaként további öt évre szóló hozzájárulói nyilatkozatot ad, hogy a LORIGO Alapfokú Művészetoktatási Intézmény telephelyként használatra bérbe vegye a KMKK egyes helyiségeit és felhatalmazza az intézményvezetőt a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Fehér László polgármester

Pálné Horváth Mária intézményvezető

Határidő: azonnal

282/2022.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a Ság hegyi Szív Pince üzemeltetésével a Kemenes Vulkán Parkot bízta meg.

Felelős: Fehér László polgármester

Tulok Gabriella, a Kemenes Vulkán Park igazgatója

Határidő: azonnal

2./ 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

283/2022.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja Celldömölk Város Önkormányzatának 2023. évi Belső ellenőrzési tervét.

Felelős: Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2022. december 31.

3./ Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

284/2022.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. évi munkatervét elfogadja.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

4./ Az önkormányzat és a Vas Megyei Szakképzési Centrum között kötött Vagyongazdálkodási szerződés módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

285/2022.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a Vas Megyei Szakképzési Centrummal kötött Vagyonkezelési szerződés módosítását.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

5./ Kemenes Vulkán Park kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat, amivel kapcsolatban a mai napon tartott zárt ülés keretében már foglalkoztak, javasolja a határozati javaslatban szereplő a./ változat elfogadását.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

286/2022.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület engedélyezi a vízkármentesítés és a festési munkálatok elvégzését a Kemenes Vulkán Park intézményében a 2022. évi költségvetésébe betervezett karbantartási összeg terhére.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Tulok Gabriella igazgató

Határidő: azonnal

6./ Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár intézményi nyitva tartása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Tájékoztatásként elmondta, hogy a mai napon tartott zárt ülésen a képviselő-testület hozott egy olyan döntést, miszerint az intézményben dolgozók részére a dr. Géfin tér 10. szám alatti épületben lévő irodahelyiségeket nem kívánja a továbbiakban biztosítani a magas fűtési költség miatt, így

2023. január 9-től a Városháza épületét jelölték ki az intézmény számára a szakmai tevékenységük további ellátása érdekében.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

287/2022.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja, hogy a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár 2022. december 22. és 2023. január 8. közötti időszakban zárva tartson.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Pálné Horváth Mária intézményvezető

Határidő: azonnal

7./ Rehabilitációs hozzájárulás.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

288/2022.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület engedélyezi a megváltozott munkaképességű személyek költségvetési rendeletében meghatározott létszám feletti foglalkoztatását 2023. évre vonatkozóan a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalban és a Városgondnokságon (3, illetve 2 fő).

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Kontics Ilona igazgató

Határidő: 2023. január 1.

8./ Celldömölk Város Önkormányzata SZMSZ és törzskönyvi nyilvántartásának módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta és rendeletet alkotta:

289/2022.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület Celldömölk Város Önkormányzata törzskönyvi nyilvántartásának módosítását kezdeményezi és az alábbi kormányzati funkció törlését kéri:

041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

21/2022.(XII.22.) önkormányzati rendelet a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 20/2014.(XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról:

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

9./ Indoklás a 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításához.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Mesterházyiné Kovács Lilla pénzügyi irodavezető:

Jelezte az előterjesztéssel kapcsolatban, hogy ami döntést igényel, az a Celldömölki Média Kft többlettámogatása.

Fehér László polgármester:

A Média Kft ügyvezetője tulajdonosi támogatás jóváhagyását kéri a testülettől, mivel a nyomdai költségek jelentősen megemelkedtek. Javasolta, hogy a Média Kft 2022. évi előzetes veszteségpótlását 1.300 e Ft-tal emeljék meg.

A képviselő-testület az előterjesztés és a javaslat alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta és rendeletet alkotta:

290/2022.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulásnak átadott összeg 8.776.911 Ft-tal nő, Celldömölk Város Önkormányzata által az óvoda működtetéséhez nyújtott hozzájárulás 8.207.156 Ft-tal csökken, az önkormányzat dologi kiadásai nőnek ugyanekkora összeggel (feladatalapú finanszírozás októberi módosítása).

2./ A Kemenesaljai Gyermekjóléti, Szociális és Egészségügyi Társulásnak átadott összeg 15.881.606 Ft-tal nő, Celldömölk Város Önkormányzata által a Népjóléti Szolgálat működtetéséhez nyújtott hozzájárulás 14.840.166 Ft-tal csökken, az önkormányzat dologi kiadásai nőnek ugyanekkora összeggel (feladatalapú finanszírozás októberi módosítása).

csökken, az önkormányzat dologi kiadásai nőnek ugyanekkora összeggel (feladatalapú finanszírozás októberi módosítása).

3./ A képviselő-testület a feladatalapú finanszírozás csökkentése miatt (társulás által fenntartott óvodákba bejáró gyermekek utaztatásának támogatása) a Tokorcs és Nemeskocs községeknek átadott pénzeszközök összegét 189.000 Ft-tal csökkenti.

4./ A képviselő-testület a Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft 2022. évi előzetes veszteségpótlását 1.300.000 Ft-tal megemeli, melynek fedezete az önkormányzat dologi kiadásainak csökkenése.

Felelős: 1-3./ pont vonatkozásában Fehér László polgármester
4./ pont vonatkozásában Fehér László polgármester
Pálné Horváth Mária, a Celldömölki Média Nonprofit Kft ügyvezetője

Határidő: azonnal

22/2022.(XII.22.) önkormányzat rendelet Celldömölk Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról:

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

10./ Celldömölk város Településképi rendeletének módosítása során beérkezett, véleményezésre jogosult szervek és partnerek véleményeinek elfogadása, Celldömölk város településképi védelméről szóló 4/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés és a javaslat alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta és rendeletet alkotta:

291/2022.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület Celldömölk város Településképi rendeletének módosítása során beérkezett vélemények elfogadásáról dönt a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

23/2022.(XII.22.) sz. önkormányzati rendelet Celldömölk város településkép védelméről szóló 4/2019.(III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról:

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

11./ Településrendezési terv – módosítási kezdeményezések.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés és a javaslat alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

292/2022.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

1. A képviselő-testület elfogadja a Celldömölk, 1093/69 hrsz alatti ingatlan Kk övezetbe történő átsorolását, a Celldömölk, 1491/2 hrsz alatti ingatlan egyedi beépítési előírásainak meghatározását, a Celldömölk, 1886/14 hrsz alatti, ipari övezeti ingatlant észak-déli irányban átszelni tervezett út feltüntetését/szabályozását, valamint a Celldömölk, 3841/1, 3841/2 és 3842 hrsz-ú ingatlanokat magában foglaló telektömbre vonatkozó beépítési paraméterek pontosítását tartalmazó településrendezési terv – módosítási szándékot.
2. A képviselő-testület elfogadja a tervezett módosításokra vonatkozó, 2022. december 14-én kiadott önkormányzati főépítési feljegyzést.
3. A képviselő-testület felkéri a Műszaki Irodát a módosítási költségeket tartalmazó árajánlat beszerzésére, a településrendezési terv korábbi módosításait készítő Nádai Brigitta településtervezőtől.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

12./ 2023. évi közvilágítási hálózat karbantartási szerződés.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

Celldömölkön 1412 db lámpatesten keresztül valósul meg a közvilágítás, ezeknek van egy működtetési díja, amire vonatkozóan jövő év végéig szerződéssel

rendelkeznek. A karbantartással kapcsolatban, a bejelentések alapján az E.ON elvégzi a szükséges feladatokat. Erre vonatkozó tavalyi évben megkötött szerződésük az idei év végével lejár. A jelenlegi díj 3.680 Ft/db/év+Áfa, ez éves szinten kb. 6 millió Ft-os kiadást jelentett a városnak, az új ajánlat 5.292 Ft/év+Áfa lámpatestenként, ami pedig nagyságrendileg 9 millió Ft-os kiadást fog jelenteni, mintegy 43%-os emelésről lenne szó. A képviselő-testület döntött arról, hogy a jövő évben szeretne a lámpatestek esetében fejlesztést végrehajtani, ami LED izzós lámpákra történő cserét jelentene, így egy kedvezőbb fogyasztás valósulna meg, illetve talán hosszabb élettartam. Ezzel kapcsolatban közbeszerzési eljárást kell majd lefolytatni, viszont most a karbantartási szerződést jövő évre meg kellene kötni, hogy addig is ez biztosított legyen.

Karádi Mihály képviselő:

Kérte a lakosságot, amennyiben van tudomásuk kiégett lámpatestről, azt a Műszaki Iroda felé jelezzék, mert pl. a Kodály lakótelepen, Sági úton vannak olyan lámpatestek, amik már nagyon régóta nem égnek, illetve vannak olyan lámpaoszlopok, kandelláberek, amik már meg sincsenek autóbaleset miatt, ilyen pl. a Kisfaludy utca, Sági utca. Az, ha már 1412 db lámpatest után fizetnek, akkor jó lenne, ha ezt az 1412 db lámpatestet karban is tartanák. 3,5 millió Ft-os áremelkedésről van szó, amit kényszerűségből el kell fogadniuk, de jobban figyeljenek oda arra, amikor kiégték a lámpák azt azonnal jelezzék, az E-ON részéről pedig az izzókat cseréljék ki, illetve javítsák meg a lámpákat, ha már ekkora összeget fizetnek a karbantartásukért.

Hencz Kornél alpolgármester:

Az E-ON Kft részéről elmondták, hogy legalább 10 hibás lámpatest bejelentése után fognak elindulni szervizelni, cserélni, ezért kérte a lakosságot, hogy ha ilyet tapasztalnak azt jelezzék akár közvetlenül az E-ON, akár a Műszaki Iroda felé.

Karádi Mihály képviselő:

Kiégett lámpának a javítását nem darabszámban kellene korlátozni, hanem időben, pl. azt 8 napon belül végezzék el.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

A karbantartási szerződésben vannak olyan rögzített dolgok, amit végre kell hajtania a cégnek. Próbálták a szerződést az önkormányzat igényeinek megfelelően átalakítani, egy országos szinten használt szerződés mintát iratnak alá, amiben azért vannak olyan kitételek, pl. hogy a zebrával érintett területen 48 órán belül kell kicserélni az izzókat, mellékutakon 30 napon belül, stb. Próbáltak egy olyan szerződési pontot beépíteni, hogy kötbéreznék, ha ezek nem történnek meg, viszont ezt az E-ON részéről nem fogadták el. A retorzió az lehet, hogy jövőre már nem szerződnek velük, amit támogat is, de ettől függetlenül kéri, jelezzék feléjük is, ha vannak kiégett izzók, mert van olyan ígérvény, hogy bejelentésre jobban oda fognak ezekre figyelni.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

293/2022.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a város közvilágítási hálózatának aktív elemeire vonatkozó 1412 db-os karbantartási szerződését meghosszabbítja az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel 2023. december 31-éig 5.292 Ft/db/év+ÁFA induló árral.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2022. december 31.

13./ Tájékoztató a 2023. évi villamos energia és földgáz árakról, energia beszerzésekről.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

Az intézmények szerződése az idei évben vagy lejártak vagy átkerültek végső menedékes státuszba. A földgáz tekintetében van a fix ár, ezek a váltó fix tarifa árak, amibe az intézményeik nagy többsége tartozik, ez azt jelenti, hogy az MVM Zrt által kiközölt árat ők határozzák meg, ami bruttó 952,5 Ft/m³ árat jelent az intézményeknek, így nagyságrendileg hatszoros áron kapják a gázt a következő évben. Kivétel ezalól a Városi Óvoda Árpád utcai konyhája, valamint a Népjóléti Szolgálat Bölcsődéje, esetükben világpiaci árat kaptak, ami bruttóban kb. 950 Ft/m³ körüli összeg, viszont ez hetek alatt is felfelé, lefelé változhat, többszörösére emelkedhet. A Vulkán fürdő önálló gazdasági társaságként közbeszerzés köteles az elfogyasztott mennyiségek alapján. Az eljárást lefolytatták, világpiaci árat kaptak, a legjobb ajánlatot az MVM Zrt adta, a nettó ár 700-750 Ft körül mozog a jelenlegi tőzsdei árakat figyelembe véve, a tavalyi évhez képest hatszoros áron tudja beszerezni a gázt. A villamos energia tekintetében is nagymértékű az emelés, az intézmények jelentős része váltó fix tarifában van, ez bruttó 281 Ft-os áramdíjat jelent kWh-ánként, ami a jelenlegi, illetve a tavalyi árnak nagyságrendileg a négyszerese bruttóban számítva. Négy intézménnyel, a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatallal, a művelődési központtal, a Városgondnokság a sportpálya létesítménnyel és a Kemenes Vulkán Parkkal versenypiaci szerződés van kötve, ők egyesével kértek ajánlatot, amik szintén a váltó fix árhoz hasonlóan alakultak, 269, illetve 280 Ft között kaptak ajánlatot, vélhetően az energiafogyasztás nagyságától függően. Pozitívum, mivel a testület előírta az intézményeknek a takarékoskodást és nem látják, hogy ez mennyi lesz év végéig a jövő évben, viszont minél többet próbálnak az intézmények megtakarítani, így a szerződésekben nincs kötelező vételezési mennyiség az intézmények vonatkozásában, ezért azt a mennyiséget kell majd az év végéig kifizetni, amit valójában elhasználnak. A Vulkán fürdőnél szintén a villamosenergia esetében ugyanez a tőzsdei ár van, kb. nettó 174 Ft volt a villamos energia költsége az elnyert közbeszerzés alapján. Nagyságrendileg ezzel a bruttó 280 Ft körüli összeggel kell számolni, viszont a fürdő az Áfát vissza tudja igényelni. Itt viszont van egy mennyiségi korlát, legalább a mennyiség 75%-át meg kell vásárolnia, azt maximum 30%-kal lépheti túl a Vulkán fürdő, a korábbi évek tapasztalata alapján az ügyvezető a mennyiséget jól megtudta határozni, bíznak abban, hogy ebbe a mennyiségi korlátba bele fognak férni.

Fehér László polgármester:

Az önkormányzatok nem lesznek egyszerű helyzetben az energiaárak drasztikus megemelkedése miatt szükséges intézkedések meghozatala tekintetében. Több település meglepte a közvilágítás csökkentését, viszont városuk esetében ezt a képviselő-testület nem vállalta fel, mivel a közvilágítás kimaradása akár balesetet is okozhat a közlekedők esetében. A Hivatal és az önkormányzati intézmények gáz és villanyfogyasztása tekintetében 25%-os a megtakarítási terv, ennek érdekében olyan intézkedésekről döntöttek, amivel az energiakiadások csökkenthetők. A Vulkán fürdő év végéig nyitva tart, úgy volt, hogy a Jufa is és lesznek szilveszteri rendezvények, de a Kft részéről úgy döntöttek, hogy a szállodát, szaunavilágot is lezárják november 21-től, így ezt is számításba véve próbálták megbecsülni a szükséges energiamennyiséget. Felhívta arra a figyelmet, hogy szilveszterkor a fürdőn is készülnek programokkal, kérte minél többen éljenek ezzel a lehetőséggel is.

Lóránt Gábor, a Vulkán Gyógy- és Élmenyfürdő Üzemeltető Kft ügyvezetője:

Elmondta, hogy a Vulkán fürdőn december 31-én zenés éjszakai fürdőzés lesz, szilveszteri vacsora, a programon való részvétel előzetes jegyvárásláshoz kötött.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

294/2022.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja az önkormányzati és intézményi 2023. évi villamosenergia és földgáz beszerzésről, közbeszerzésről szóló tájékoztatót.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

14./ TOP+ pályázati rendszerének keretében benyújtott támogatási kérelmekről szóló tájékoztató.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

Ez a TOP+ pályázat sikertörténet lehet a város életében, ha az árak is úgy fognak majd alakulni és a megvalósítás is be fog tudni következni. Ismertette az előterjesztés mellékletében leírtakat. A Celldömölk Élhető település projektjük tartaléklistára került, viszont ígéret van arra, ha bizonyos források felszabadulnak, ezen a területen kerül a megyei keret megemelésre. Ezen pályázatuk, ami a város teljes területét szinte érintené, a pontozás alapján a legjobb helyen áll a nem díjazottak között.

Fehér László polgármester:

Amikor a Celldömölk Élhető település projekt előkészítésekor egyeztetések zajlottak, szó volt arról, hogy a Ligetben kutyafuttató pálya építésére ne kerüljön sor. A Műszaki Iroda részéről folyamatosan figyelték a pályázat pontozási rendszerét, ezért egymásra épülő, olyan ötletek kerültek megjelölésre a pályázatban, ami többletpontot jelentett, így került mégis a tervek közé a kutyafuttató megvalósítása is. Tudomása van arról is, hogy aláírást gyűjtöttek annak érdekében, hogy a Kodály utcai játszótéren ne a megjelölt helyszínre tervezzék a kosárlabda pályát, mivel a labda pattogatása az ott lakókat zavarni fogja, ezért ezen a helyszínen máshol jelöljenek ki területet erre a célra. A pályázat egyelőre tartaléklistára került, megnézik majd ezzel kapcsolatban a lehetőségeket, de azt tudomásul kell venni, minden beruházás, fejlesztés valamit, valakit fog érinteni. A képviselő-testület ezen projekt tekintetében a tartaléklistára történő helyezésről szóló döntés ellen kifogást nyújtott be a Magyar Államkincstár Vas Megyei Igazgatóságához, amely során kezdeményezték a pályázati elbírálásba történő betekintést. Megköszönte jegyző úrnak, a Műszaki Iroda munkatársainak a munkáját, mivel szinte minden pályázatuk nyert, komoly szakmai munkát végeznek annak érdekében, hogy a benyújtott pályázataik sikeresek tudnak lenni. Elmondta, hogy a fürdő energetikai fejlesztésével kapcsolatos pályázat benyújtására is sor fog kerülni jövő év januárjában, amiben új termálkút fúrása, napelemes rendszer kiépítése fog többek között megvalósulni az energiafogyasztás csökkentése érdekében. A nagy kérdés majd az lesz, hogy 2024-ben, mikor ezeknek a megvalósítására kerül sor, az árak tekintetében milyen mértékű változás fog bekövetkezni a mostaniakhoz képest, lehet-e majd a megvalósítások érdekében kiegészítő támogatást igényelni, vagy a városnak kell a felmerülő többletköltséget a költségvetésében biztosítani.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

295/2022.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a TOP_Plusz pályázati rendszer keretében benyújtott támogatási kérelmekről szóló tájékoztatást.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

15./ Beszámoló a 2022. márciustól lefolytatott beszerzési és közbeszerzési eljárásokról.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

296/2022.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a 2022. márciustól lefolytatott beszerzési és közbeszerzési eljárásokról szóló beszámolót.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

16./ Celldömölk Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (2018-2023.) felülvizsgálata.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

297/2022.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31.§ (1) bekezdése alapján a képviselő-testület 202/2018.(IX.11.) számú határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Program (2018-2023) két évente előírt felülvizsgálatát az előterjesztés tartalmának megfelelően elfogadja.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

17./ 2022. évi illetményalap, illetménykiegészítés és vezetői pótlék megállapítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

24/2022.(XI.22.) önkormányzati rendelet a köztisztviselői illetményalapról és a vezetői illetménypótlékokról:

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Az előterjesztések megtárgyalását követően a képviselők kívántak a város lakosságának áldott, békés karácsonyi ünnepeket és boldog új évet.


Fehér László polgármester:

Megköszönte a képviselő-testület munkáját és azt, hogy közös kompromisszumokkal tudtak a döntések megszületni. Ezúton is megköszönte a cégek, vállalkozások, magánszemélyek támogatását, segítségét, hogy a diszkvilágítás megvalósulhatott városukban. Miután több hozzászólás nem volt, boldog karácsonyt és új évet kívánt mindenkinek és az ülést bezárta.

Kmf.



Fehér László
polgármester



Farkas Gábor
jegyző