

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 11-én 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Gasztonyiné Földi Zita, Gelesits-Bellovics Diána, Hetényi Endre, Karádi Mihály, Marics Sándorné, Sebestyén Krisztián, Szücs Dávid képviselők, Söptei Józsefné, Hencz Kornél alpolgármesterek, Farkas Gábor jegyző. Söptei Józsefné alpolgármester az 1./ számú, Sebestyén Krisztián képviselő a 2./ számú napirendi pont tárgyalása közben érkezett meg az üléserebbe.

Igazoltan távol maradtak:

dr. Kovács Zoltán alpolgármester, Kovácsné Söptei Valéria képviselő.

A meghívottak közül megjelent:

Lóránt Gábor, a Vulkán Gyógy- és Élmenyfürdő Üzemeltető Kft ügyvezetője, Nagy Zoltán, a Népjóléti Szolgálat igazgatója, Tulok Gabriella, a Kemenes Vulkán Park igazgatója, Pálné Horváth Mária, a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója, Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója, Portschy Tamás főépítész, Szücs Andrea aljegyző, Dummel Ottó, Mesterházyiné Kovács Lilla irodavezetők.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy kiosztásra került még egy folyó ügy, melynek kérte a napirendre történő felvételét. Javasolta, hogy a képviselő-testület a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg:

NAPIREND:

1./ Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Támogatás iránti kérelem.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Az Önkormányzati Hivatal Ügyrendjének módosítása és egységes szerkezetben történő elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság részére tulajdonosi hozzájárulás kérése épület korszerűsítéséhez.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ A lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló rendeletek felülvizsgálata és egységes szerkezetű rendelet megalkotása.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

7./ Közterület-használat iránti engedély kérelmek.

Előadó: Fehér László polgármester

8./ Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Kft kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

9./ Celldömölk város településrendezési eszközeinek – négy településrészre vonatkozó – módosítása során lefolytatott partnerségi egyeztetés lezárása.

Előadó: Fehér László polgármester

A képviselő-testület a napirendet 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

NAPIRENDI PONT:

1./ Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Véleménye szerint a felajánlott közutakat nincs értelme átvenni, viszont a Romtemplom ingatlan tekintetében meggondolandó, hogy az az önkormányzat tulajdonába kerüljön, amit javasol, mert ennek van egy érzelmi háttere is a város szempontjából.

Karádi Mihály képviselő:

A Romtemplom a város múltját mutatja be, véleménye szerint is az önkormányzat tulajdonába kellene, hogy kerüljön.

Sőptci Józsefné alpolgármester az ülésterembe megérkezett.

Fehér László polgármester:

Elképzelhető az is, hogy ennek az ingatlannak a későbbi rendbetételére pályázat útján sor kerülhet.

Portschy Tamás főépítész:

A szóban forgó ingatlan a legrégebbi műemlék a városban, az állapotának a fenntartása, megóvása jobban biztosított lenne, ha a város tulajdonába kerülhetne. Támogatni tudja ezt a javaslatot, mert akár pályázható lehetőségeket is biztosíthat.

Fehér László polgármester:

-Szavazásra tette fel, hogy a két közút önkormányzat tulajdonába történő átadását ne támogassák.

A képviselő-testület a javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

-Szavazásra tette fel, hogy a Romtemplom ingatlan kerüljön az önkormányzat tulajdonába.

A képviselő-testület a javaslatot 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

55/2023.(V.II.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a Magyar Falu Program keretében ingyenesen felajánlott ingatlanok közül a Celldömölk 303. hrsz-ú „Kivett rom és udvar” 2.030 m² nagyságú ingatlan tulajdonjogára tart igényt.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Véleménye szerint annak a lehetőségét meg lehetne vizsgálni, hogy a Ság hegyen lévő volt Laktanya ingatlanak a tulajdonjoga átkerülhetne az önkormányzathoz. Kérte, hogy a városfejlesztési bizottság helyszíni bejárást követően tegye majd meg ezzel kapcsolatban a javaslatát a képviselő-testület irányába.

Schbestyén Krisztián képviselő az ülésstercmbc megérkezett.

2./ Támogatás iránti kérelem.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat, javasolta, hogy 100 e Ft-tal támogassák a rendezvény lebonyolítását, valamint 100-e Ft-ot a polgármesteri keretből fog még erre a célra biztosítani.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

56/2023.(V.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a „Rocky-Dilly” Akrobatikus Rock and Roll Club (9500 Celldömölk, dr. Géfin L. tér 1.) részére a 2022/2023. tanévben, 2023. május 26-án Celldömölkön megrendezésre kerülő Diákolimpia Országos Döntőjének megszervezéséhez, lebonyolításához 100.000 Ft-os támogatást biztosít.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

3./ Az Önkormányzati Hivatal Ügyrendjének módosítása és egységes szerkezetben történő elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester
Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

57/2023.(V.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal egységes szerkezetű Ügyrendjét.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

4./ Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság részére tulajdonosi hozzájárulás kérése épület korszerűsítéséhez.

Előadó: Fehér László polgármester
Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Kocsis Péter tűzoltóparancsnok:

Az önkormányzati tűzoltóságok fejlesztésére vonatkozó pályázat 225 millió Ft értékben kerül kiírásra, 60 önkormányzati tűzoltóság részesülhet fejlesztési támogatásban az idei évben. Az elmúlt időszakban kimondottan eszközfejlesztésre szült a pályázati lehetőség, most viszont kezdeményezték, hogy az eszközfejlesztésen túl a megújuló energia (napelem rendszer) kiépítésére is fordíthassák ezt a lehetőséget a magas gáz- és villamosenergia árak mérséklése végett. Az épület eddig is komoly fejlesztésben részesült, ezt tovább szeretnék folytatni, ezért kéri, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá a fejlesztéshez, mivel az épület az önkormányzat tulajdonában van. Önerő nélkül tudják ezt a fejlesztést megvalósítani, ami a Belügyminisztérium által 100%-ban finanszírozásra kerül. A kiírásban szerepel, hogy 5 évig ezt az épületet az önkormányzatnak a tűzoltóság részére biztosítani kell, akkor, ha hozzájárul a fejlesztéshez. Egy kivétellel, ha a tűzoltóság azt mondja, hogy befejezi a működését, akkor az 5 év nem számít. Ez a fejlesztés az előzetes szerződések, tájékoztatók alapján július-augusztusban meg is történik.

Fehér László polgármester:

Javasolta, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá az épület korszerűsítéséhez, vállalva ezzel, hogy az ingatlant 5 évig a tűzoltóság rendelkezésére bocsátják.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

58/2023.(V.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület hozzájárul a Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság laktanya épületének korszerűsítéséhez és felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletének tartalmával megegyező nyilatkozat aláírására.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

5./ A lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló rendeletek felülvizsgálata és egységes szerkezetű rendelet megalkotása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Kérte jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést, amit tekintsenek munkaanyagnak és arról a bizottságok soron következő ülésükön tárgyaljanak és akkor tegyék meg javaslataikat a képviselő-testület irányába.

Farkas Gábor jegyző:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy a Sági u. 12/A. II/10. szám alatti önkormányzati lakás bérlője elhunyt. Javasolta, mivel bevételre tehetnek szert, hogy az ingatlant értékesítsék és kérjék fel a jegyzőt az ingatlanforgalmi értékbécslés elkészíttetésére.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Támogatta a javaslatot.

A képviselő-testület a javaslatot 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

59/2023.(V.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület értékesíteni kívánja a 9500 Celldömölk, Sági u. 12/A. II/10. számú ingatlanát és egyúttal felkéri a jegyzőt az ingatlanforgalmi értékbécslés elkészíttetésére.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

6./ Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester
Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

4/2023.(V.12.) önkormányzati rendelet a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 20/2014.(XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról:

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

7./ Közterület-használat iránti engedély kérelmek.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellélete.

Lóránt Gábor, a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft ügyvezetője:

Kérte a 2023. június 17-én megrendezésre kerülő Autós nap rendezvény céljából a Vulkán fürdő előtti aszfaltozott parkoló részre a közterület térítésmentes használatának biztosítását.

Pálné Horváth Mária, a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója:

A 2023. május 20-21-én megrendezésre kerülő Alsósági Tavaszi Napok rendezvény megvalósításához kérte a közterület térítésmentes használatát az Alsósági Sportcsarnok előtti térre, valamint az Alsósági városrész központjára (Béke u.), ahova a fűvös zenekarok térzenei előadással várják az érdeklődőket.

Szücs Dávid képviselő:

Kérte, hogy a határozati javaslat pontjairól külön szavazzanak.

A képviselő-testület a határozati javaslat 1./ pontját 6 igen, 0 nem, 3 tartózkodás, a 2./ pontját 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 3./ pontját 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 4./ pontját 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

60/2023.(V.II.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület ingyenes közterület használatot biztosít a Demokratikus Koalíció részére 2023. május 21-én 11 órától 17 óráig tartó „Gyermeknap i zenés majális” rendezvény megtartásához a Szentháromság térre.

2./ A képviselő-testület hozzájárul a Magyar Erősemlber és Erősport Liga szervezésében megrendezésre kerülő erősemlber versenyek térítésmentes közterület használatához az alábbi helyszínekre és időpontokban:

- Dr. Géfin L. tér 1., Szentháromság tér
- 2023. június 3. 10.00-16.30

3./ A képviselő-testület ingyenes közterület használatot biztosít a 2023. június 17-én megrendezésre kerülő Autós nap rendezvény céljából a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő részére a fürdő aszfaltozott parkoló területére.

4./ A képviselő-testület térítésmentes közterület használatot biztosít az Alsósági Tavaszi Napok rendezvény megvalósításához az alábbi helyszínekre és időpontban:

-Alsósági Sportcsarnok előtti tér, Alsósági városrész központja
(Béke u.)
-2023.május 20-21.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

8./ Vulkán Gyógy- és Élményszálló Kft kérelme.
Előadó: Fehér László polgármester
Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Lóránt Gábor ügyvezető:

Ismertette kérelmében leírtakat, kérte, a képviselő-testület járuljon hozzá, hogy a kutak szerkezeti és gázvizsgálatát megrendelhesse, ami 1.750.000 Ft+Áfa/kút költséget fog jelenteni. A munkálatok idejére üzemszünetet kell elrendelni, amiről a Jufa Ungarn Kft-t is tájékoztatni fogják.

Fehér László polgármester:

Javasolta a vizsgálatok megrendelését azzal, hogy az a társaság saját költségvetése terhére történjen meg.

A képviselő-testület a javaslat alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

61/2023.(V.II.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület hozzájárul, hogy a Vulkán Gyógy- és Élményszálló Kft ügyvezetője a CELL-5, CELL-4, CELL-6 kutak szerkezeti és gázvizsgálati elemzését elvégeztesse 1.750.000 Ft+Áfa/kút összegben, a társaság saját költségvetése terhére.

Felelős: Fehér László polgármester
Lóránt Gábor ügyvezető

Határidő: azonnal

9./ Celldömölk város településrendezési eszközeinek – négy településrészre vonatkozó – módosítása során lefolytatott partnerségi egyeztetés lezárása.

Előadó: Fehér László polgármester
Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

62/2023.(V.II.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 66. §-ában foglaltaknak megfelelően lezárja a partnerségi egyeztetést, a településterv-módosítási tervezet véglegesítéséről és a módosítási eljárás záró szakasza kezdeményezéséről dönt.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, az ülést bezárta és bejelentette, hogy a képviselő-testület a továbbiakban zárt ülést tart.

Kmf.


Fehér László
polgármester




Farkas Gábor
jegyző