

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 10-én 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Gasztonyiné Fódi Zita, Hetényi Endre, Karádi Mihály, Kovácsné Söptei Valéria, Marics Sándorné, Sebestyén Krisztián, Szücs Dávid képviselők, dr. Kovács Zoltán, Söptei Józsefné, Hencz Kornél alpolgármesterek, Farkas Gábor jegyző.

Igazoltan távol maradt:

Gelesits-Bellovics Diána képviselő.

A meghívottak közül megjelentek:

Tulok Gabriella, a Kemenes Vulkán Park igazgatója, Kontics Ilona, a Városgondnokság vezetője, Vórum István, a Közbeszerzési Bizottság elnöke, Szücs Andrea aljegyző, Dummel Ottó műszaki irodavezető, Mesterházyiné Kovács Lilla pénzügyi irodavezető.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 10 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Javasolta, hogy a képviselő-testület az alábbi napirendet tárgyalja meg:

NAPIREND:

1./ Vasúttörténeti park kivitelezési ügye.

Előadó: Fehér László polgármester

A képviselő-testület a napirendet 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a napirendet elfogadta.

NAPIRENDI PONT:

1./ Vasúttörténeti park kivitelezési ügye.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Elmondta, hogy kb. 2,5 évvel ezelőtt voltak abban a helyzetben, hogy a készülő vasúttörténeti park terveket a tervezői költségvetéssel és a rendelkezésükre álló forrásokkal össze tudták vetni, akkor egy 20 pontos költségcsökkentési javaslat született, ami alapján tovább folyt a tervezés. Ebben a listában szerepelt a finomtereprendezése a kialakított domboknak, erre kell egy 10 cm vastag humuszterítés és a füvesítése, valamint a

területnek a kerítés építési része. A tervek szerint ennek akkor három iránya lett volna. A meglévő kerítéseknek a helyrehozatala, a leendő Lovas és Vasúttörténeti park közötti területnek egy új kerítéssel való elválasztása, illetve a Vulkánház felőli meglévő és kialakítandó parkoló területen új kerítés építése volt tervezve. Ez a két munkanem akkor nettó 8 millió Ft-os tétellel volt a költségvetésbe tervezve, úgy gondolják most is, hogy a Városgondnoksággal történő kivitelezés kedvezőbb lehet. Operatív döntés szükséges még az E-ON elektromos csatlakozásának kiépítési költségéről. A csatlakozási pontnak az óráit kell pluszba az önkormányzat részéről kiépíteni, az órától fogja majd a Homlok Kft készíteni a belső hálózatot, kértek erre árajánlatot, amit javasolnak elfogadni. Felhívta arra a figyelmet, hogy az állomás épületnek a konyhatechnológiáján kívül, a belső bútorzatának és kiállítási installációs tartalmának költsége nincs megtervezve, erre elképzelések vannak, ezeknek az elindítására kérnek megbízást elsősorban a Vulkánház felé. Mai napon a helyszínen az épületet megtekintették, eldöntendő kérdés az, hogy mi legyen a leendő lovascentrum területével, már most leválasszák-e a vasúttörténeti park területéről vagy ne, javaslata az volt, hogy ne, ami azt jelentené, hogy a belső kerítés a két létesítmény között nem valósulna meg most, hanem a volt ÁTI telepnek a kerítéshatára maradna a telekhatár, az ott lévő kerítés jó állapotú, javítási felületek vannak rajta, itt voltak kapuk is, amik egy részére nincs most szükség, így azokon a szakaszokon is a megnyitás mentességet elő kell állítani, marad akkor a Vulkánház felőli kerítés építési szakasz, ezt javasolnák két részre osztani. Az egyik, ami kb. 85 m-es szakasz, a jelenlegi, illetve a bővített parkolók mellett halad majd, oda javasolnak egy drótfonatos kerítést, a volt ÁTI telep kerítéséig pedig kb. 100 m-es szakaszból van szó, ami lehetséges, hogy valamikor összevonásra kerül a lovascentrummal, ezért oda átmenetileg javasolnának megfelelő minőségben egy táblás kerítésrendszert.

Fehér László polgármester:

A munkaterületet bejárták. Három részre osztotta, amit majd meg kell valósítani. Első lépésként, amit a műszaki irodavezető is elmondott, a dombok tereprendezését, mivel ezek között lesz két nagy játszótéri terület is kialakítva, ehhez odakerült 350 m³ föld kb. 2 millió Ft összegben a Városgondnokság részéről, a füvesítést, amire kb. 2 millió Ft körüli összeg van becsülve, majd a kerítés építését kell elvégezni, ennek kb. 3 millió Ft a becsült költsége, ami az egész terület bekerítését jelentené, nem pedig úgy, hogy a lovascentrum területét leválasztanák a vasúttörténeti park területéről. Ezeknek a feladatoknak a megvalósításával a Városgondnokságot kellene megbízni. A munkák nagyságrendileg a korábban becsült 8 millió Ft-os tételhez képest kb. 10 millió Ft-os költséget jelentenének, az áremelkedéseket figyelembe véve. Elmondta, az az elképzelés, illetve a terv, hogy a Vulkánpark létesítményének befogadórészében lévő recepció kerülne átalakításra annak érdekében, hogy az ott megvásárolt jeggyel egy beléptető kapun át lehessen menni a Vasúttörténeti parkba. Aki viszont a kisvasútra is felszeretne ülni, ahhoz is jegyet kell venni a Vasútállomáson. Az intézmény vezetője kezdeményezte, mivel a létesítményük fogadórésze kicsi, hogy terveztessék át a beléptető rendszert a Vasútállomáshoz, mivel ott amúgy is történni fog jegyértékesítés. A bejárás során ennek a lehetőségét is megvizsgálták és az lenne a javaslat, hogy a Vulkánparkban kell átalakításokat végezni ahhoz, hogy onnét lehessen átmenni a Vasúttörténeti parkba és akkor ott egy helyen történne a jegyértékesítés. Ez lenne egy következő lépés, amit meg kellene valósítani. Az állomás épület belső bútorzatának és a kiállítás installációs tartalmának költségeivel is még számolni kell. Ezután, ami egy harmadik lépés lesz, mivel a Vulkánpark bejáratí a ajtajával folyamatosan gondok vannak, ennek a problémának a megoldására javasolják, hogy a bejáratí a ajtóhoz egy üvegfal kerüljön

behelyezésre, a szakemberekkel ezzel kapcsolatban egyeztetni fognak. Mai napon az első lépés tekintetében kellene döntést hozniuk.

Söptei Józsefné alpolgármester:

A helyszíni szemlén tudatosodott bennük, hogy két kicsi területre lennének a játszótér berendezései elhelyezve. Jó lenne legalább még egy harmadik játszótéri rész, ami el is férne a területen, most még időben van, hogy még egy részen játékokat helyezzenek el és költségben sem lehet jelentősen több.

Fehér László polgármester:

Egyet tud érteni még egy ilyen harmadik sziget kialakításával és akkor a két területre szánt játékokat három területre osztanák el. Ehhez akkor ki kell jelölni a területet, kérdés, hogy ennek a kialakítását ki végzi majd, valamint ennek a költsége véleménye szerint több milliós költséget jelenthet. Elmondta, arról sem mondtak le, hogy a jövőben egy-két mozdony is kihelyezésre kerüljön ezen a területen, a helyet annak is biztosítani kell, erre is figyelemmel kell lenni.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Egy-egy sziget kialakítása tíz millió Ft-os tétel. A játékok száma nem olyan nagy, hogy azokat három szigetre helyezzék ki, úgy gondolja ez a két sziget is elég „lazán” lesz kezelve a játékok számát és intenzitását tekintve. Ha új játékszigetet alakítanak ki, azt javasolja, hogy új játékok is kerüljenek oda, így viszont ennek a javaslatnak nagyon magas költségei lehetnek. Ha úgy érzi a testület, hogy ezzel foglalkozzanak, akkor betudják mutatni rajzokkal, árákkal, hogy ez milyen költséget jelentene.

Tulok Gabriella, a Kemenes Vulkán Park igazgatója:

Az ideális állapot, illetve szerencsésebb az lenne az odaérkező osztályok szempontjából, hogy még egy harmadik játéksziget is kialakításra kerüljön, de el tud indulni ez a létesítmény enélkül is, ennél vannak fajsúlyosabb dolgok, amikhez fedezetre is szükség van.

Fehér László polgármester:

A műszaki iroda részéről fog készülni egy költségvetés a harmadik játszótéri sziget kialakításának lehetőségével kapcsolatban és majd eldönteni a testület, hogy az megvalósuljon-e. Javasolja, hogy a képviselő-testület most döntsön arról, hogy a Városgondnokság a területek füvesítését és bekerítését végezze el. A területen lévő kerítés kerüljön felújításra, oly módon, hogy a meglévő kerítés pótlásával és a Kemenes Vulkán Park felől új, részben „minőségi”, részben egyszerűbb elemek kerüljenek beépítésre.

A képviselő-testület az előterjesztés és az elhangzottak alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

146/2023.(VIII.10.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület megbízza a Városgondnokságot a Vasúttörténeti park területén kialakított dombok finom

tereprendezésével és füvesítésével. A feladatra 4 millió Ft forrást biztosít az intézmény költségvetésében.

2./ A képviselő-testület megbízza a Városgondnokságot a Vasúttörténeti Park bekerítésére oly módon, hogy a jelenlegi kerítést felújítja, a Vulkán Park felől pedig új kerítés kerül kialakítására, amely részben minőségi, részben későbbi időben elbontandó elemekből áll. A feladatra 3 millió Ft forrást biztosít az intézmény költségvetésében.

3./ A képviselő-testület kivitelezési szerződést köt az Alpok Elektro Kft-vel 430.996 Ft+Áfa nagyságban a Vasúttörténeti park villamos ellátás külső csatlakozás kiépítése tárgyában.

4./ A képviselő-testület megbízza a Kemenes Vulkán Parkot, hogy a Vasúttörténeti park beléptető rendszerére, a kiállítási és belső építészeti kialakítására készítsen műszaki megoldást, tematikát és tervezett költségvetést.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Tulok Gabriella, a Kemenes Vulkán Park igazgatója

Kontics Ilona, a Városgondnokság vezetője

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy a lakosság részéről folyamatosan érkeznek jelzések a város útjainak rendbetételével kapcsolatban, ezekkel a dolgokkal is foglalkozni kellene. Így többek között az Ady utca végének az aszfaltozására kellene kérni egy árajánlatot, Alsóságon az orvosi rendelő előtt is újra le kellene kavicsozni a területet, valamint a Vasút utca helyreállítását is folyamatosan jelzik. Tervbe kellene venni a Cellcomp Kft-hez bemenő út rendbetételét, sok dolgozót foglalkoztat a cég, a legnagyobb adózók közé tartoznak, erre is figyelmet kell fordítani.

Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója:

Tájékoztatásként elmondta, hogy az Ady utca végét a Városgondnokság mart aszfalttal kijavította, ami a nagy esőzéseket is kibírta, de az biztos, hogy egy aszfalburkolat kellene rá.

Mesterházyiné Kovács Lilla pénzügyi irodavezető:

Tájékoztatásként elmondta, hogy az iparűzési adóbevételek mindig kérdésesek, mert a legnagyobb adózók bevallásától sok minden függ. A beérkező bevallásokból azt látják, hogy jelentős összegű iparűzési adóbevételek növekedés várható a 640 millió Ft betervezethez képest, aminek a nagyságrendjéről a szeptemberi testületi ülésen beszélne, mert amíg nincs itt minden bevallás, addig nem konkrétak a számok. Amit figyelembe kell viszont venni, hogy mikor elfogadásra került az idei évi költségvetés a tavalyi évhez képest

nagyon jelentős szolidaritási hozzájárulás növekedés volt, most is az adóerőképességük a tavalyi évhez képest nagyot emelkedett, 60 e Ft/fő közelében van, biztos, hogy a jövő évi költségvetéskor jelentős összegű szolidaritási hozzájárulás elvonásra számíthatnak. Ha már látják, hogy várhatóan mekkora összegű lesz az iparüzési adóbevétel többlet az idén, azzal párhuzamosan számolni kell azzal, hogy januárban egy nagyon nagymértékű szolidaritási elvonás lesz. Azt a növekményt, ami keletkezik, azt nagyon óvatosan kell kezelni és nem szabad elkezdni költeni, illetve csak a legszükségesebbekre és úgy kell számolni, mintha nem lenne adóbevételi többlet. Azt sem tudják, hogy jövőre milyen állami támogatásokkal számolhatnak, tehát nemcsak az idei évet kell nézni, hanem valamilyen szinten a jövő évi költségvetésre is gondolni kell. Amire szükség van ahhoz és a testület megszavazza, hogy ez a projekt megvalósuljon, arra a forrás megvan, de felhívta arra a figyelmet, hogy óvatosan bánjanak a plusz tételekkel, mert a jövő évi költségvetés nem lesz könnyű.

Marics Sándorné képviselő:

Elmondta, hogy Pityervárban sokan vásároltak területeket, ahol több vállalkozás szeretne építkezni. Ez a városrész külterület, ahhoz, hogy építkezni lehessen, belterület kellene, hogy legyen. Ennek mi a menete?

A következőkben a műszaki irodavezető adott tájékoztatást a belterületbe vonással kapcsolatos jogszabályi lehetőségekről.

Fehér László polgármester:

Az ipari park területe is lehetőséget ad a vállalkozások számára, ott akár magánterületekre is lehet építeni. Kérte a műszaki irodavezetőt, hogy adjon tájékoztatást az Alsósági Tagóvoda felújításának ütemezésével kapcsolatban.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

A kiviteli terveket a tervező leszállította, a tervezői költségvetés kezelhető léptékű a rendelkezésükre álló forrásokhoz viszonyítva. A Városgondnokság megkezdte a szomszédos családi ház bontását, a közbeszerzési szakértő kiválasztásra került. Ha a Közbeszerzési Bizottság elfogadja a felhívást, ami augusztus végén, szeptember 1-jén jelenik meg, ez egy országos, nyílt pályázat lesz, 15 nap áll majd rendelkezésre az ajánlat beadására. Ha minden szerencsésen alakul, akkor október közepén tudnak egy kivitelezési szerződést kötni, onnantól kezdve megindulna a munka, a befejezésre jövő augusztusi időpont van megcélózva.

Fehér László polgármester:

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, az ülést bezárta.


Fehér László
polgármester

Kmf.




Farkas Gábor
jegyző