

JEGYZŐKÖNYV

Készült Celldömök Város Önkormányzata képviselő-testülete 2023. április 13-án 15³⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Dr. Kovács Zoltán alpolgármester, Hencz Kornél alpolgármester, Gasztonyiné Fódi Zita, Gelesits-Bellovics Diána, Hetényi Endre, Karádi Mihály, dr.Kovács Zoltán, Kovácsné Söptei Valéria, Marics Sándorné, Sebestyén Krisztián, Szücs Dávid képviselők.

Igazoltan távol maradt:

Söptei Józsefné alpolgármester

A meghívottak közül megjelent:

Farkas Gábor jegyző, Szücs Andrea aljegyző, Dummel Ottó műszaki irodavezető, Lóránt Gábor - a Vulkán Gyógy- és Élmenyfürdő ügyvezetője, Tulok Gabriella - a Kemenes Vulkán Park igazgatója, Császár Réka – a műszaki iroda ügyintézője.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 10 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Javasolta, hogy a képviselő-testület az alábbi napirendet tárgyalja meg.

NAPIREND:

- 1./ Lakossági fórum a Rendezési terv-módosítások tartalmának megismertetésére.

Előadó: Fehér László polgármester

- 2./ Celldömök Város Önkormányzata 23/2017.(XII.21.) számú partnerségi rendeletének hatályon kívül helyezése.

Előadó: Fehér László polgármester

- 3./ Vasúttörténeti park kisvasút típusváltás.

Előadó: Fehér László polgármester

- 4./ Vulkán Gyógy- és Élmenyfürdő kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

- 5./ Közterület-használati engedély iránti kérelmek.

Előadó: Fehér László polgármester

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

1./ NAPIRENDI PONT:

Lakossági fórum a Rendezési terv-módosítások tartalmának megismertetésére.

Előadó: Fehér László polgármester

Szóbeli előterjesztés.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

A Partnerségi Szabályzat rendszerében hívták össze utolsó alkalommal a partnerségi egyeztetést, ami a Rendezési Terv módosításánál szükségeltetik. Idő közben központi jogszabályok is szabályozták a partnerségi rendszert, elektronikus térbe is helyezték, ezen keresztül zajlik a partnerségi egyeztetés jellemzően. A mostani eljárás még Celldömölk Város Önkormányzata rendelete alapján történik.

Celldömölk Város Képviselő-testülete a 10/2023.(I.24.) számú határozatával döntött a város négy darab terület részére vonatkozó rendezési terv-módosítási igény elfogadásáról és a terveztetés megindításáról. A módosítás tárgya:

1. terület: A Celldömölk, 1093/69 hrsz. alatti ingatlan a Kkö – különleges, közlekedési területek közül konkrétan a Kkö-g építési övezetbe történő átsorolása, és ezen övezetekre a jelenleg előírt min. építménymagasság 3,5 m-ről 3,0 m-re, illetve maximum építménymagasság 6,0 m-ről 4,5 m-re történő csökkentése.
2. terület: A Celldömölk, 1491/5 hrsz. alatti ingatlan megosztásával szükségessé váló új közútszakasz kiszabályozásának végrehajtásából adódóan, a Celldömölk Koptik Odo utca, 1491/2 hrsz. alatti ingatlan saroktelekké válásának következtében a beépíthetőség-változás kezelése a HÉSZ-ben.
3. terület: A Celldömölk, 1886/14 hrsz. alatti, ipari építési övezetű ingatlant észak-déli irányban átszelni tervezett út feltüntetése/szabályozása.
4. terület: A Településrendezési terv B-29 és B-30 számú belterületi szabályozási tervlapjain a Kr-2 építési övezet hibás jelének Kr-3 jelre javítása, ezzel egyidejűleg a B-29 számú belterületi szabályozási tervlapon tájékoztató elemként megjelenő külterületi részen a hibás útszabályozás javítása a hatályos Ság hegyi szabályozási tervlapnak megfelelően.

A partnerségi egyeztetés lezárását követően folyik a szakhatósági eljárás. Ha a vélemények teljeskörűen beérkeznek és nincs észrevétel, a főépítészhez kerül, a záróvéleményét kiadja és utána jóváhagyásra a képviselő-testület elé terjesztik. Ennek időtartama körülbelül 2-3 hónap.

Fehér László polgármester:

Megköszönte Dummel Ottó műszaki irodavezető tájékoztatását. A lakossági fórumon egy helyi lakos sem jelent meg, illetve sem elektronikus, sem papír alapon nem érkezett észrevétel, javaslat.

2./ NAPIRENDI PONT:

Cellödömök Város Önkormányzata 23/2017.(XII.21.) számú partnerségi rendeletének hatályon kívül helyezése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Farkas Gábor jegyző:

Elmondta, hogy az önkormányzat partnerségi rendelete feleslegessé válik, kérte a képviselő-testületet, hogy helyezze hatályon kívül. Kormányrendelet alapján fogják ezeket az egyeztetéseket lefolytatni.

A képviselő-testület az elhangzottak alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Cellödömök Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023.(IV.14.) önkormányzati rendelete:

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

3./ NAPIRENDI PONT:

Vasúttörténeti park kisvasút típusváltás.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

A vasúttörténeti park a megvalósítás szakaszába lépett, a Homlok Kft. nyerte el a kivitelezést, a többlettámogatási forrást megítélte a kormány. A Homlok Kft. körülbelül fél évet várt erre a projektindítási lehetőségre, azóta sok minden változott. A tervezés szintjén azt gondolták, hogy hazai forrásból lehet létrehozni a kisvasutat. Ez Magyarországon megszűnt, kénytelen volt a Homlok Kft. másfajta kisvasutat keresni. Svájcban gyártanak hasonló dolgot. A benyújtott műszaki dokumentációban összehasonlították a közbeszerzés által kiírtat és az általuk benyújtottat, úgy tűnik megegyezik. Magyarországon is működik ilyen kisvasút Keszthelyen a Festetics kastélyban. Maga a két mozdony más típusú lenne, mint amit terveztek, más az alépítménye, autentikusabb. Műszaki tartalomban úgy gondolja többet és jobbat kapnak. Javasolta, hogy ezt a műszaki tartalomváltást a pénzügyi eszközök megváltozása nélkül hagyja jóvá a képviselő-testület.

A képviselő-testület az elhangzottak alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatokat hozta:

51/2023.(IV.13.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület elfogadja a Vasúttörténeti park kisvasútjának modellváltását az alépítményváltással együtt egyenértékűnek a Homlok Kft-vel megkötött kivitelezési szerződés ezirányú tartalmával.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

4/ NAPIRENDI PONT:

Vulkán Gyógy- és Élményfürdő kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Fehér László polgármester:

Előjáróban tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a JUFA vezetésével folyamatos egyeztetésben vannak.

Lóránt Gábor ügyvezető igazgató:

Elmondta, hogy a fürdő május elsejétől normál üzemmódba áll át. A medencék mellé megnyitásra kerül a gyermekvilág és a kül- beltéri medence külső része is. Nem tartja indokoltnak a csökkentett jegyár alkalmazását, fontosnak tartja a jegyárak normál szintre történő visszaállítását és azok kismértékű emelését. A mellékelt árjegyzék tartalmazza a régi és a javasolt új árakat. Mindenki láthatja, hogy a napijegy elég magas áron van javasolva. A JUFA elszámolási áralap a celldömölki jegyár. Hogy a celldömölki lakosoknak kedvezzenek, a jegyárba beépítették a szaunajegy árát. A három órás jegy megszüntetését a nyári időszakban – június 15-től szeptember 3-ig az indokolja, hogy csúcsidőben nem lehet ellenőrizni. A nyári időszakban nagyon sokan nem kérnek szekrényt, ezért aki kér, annak 250,-Ft-ért adnak. Július elsejétől adatokat kell küldeni a látogatószámáról. Egy cég tudja kivitelezni, aki a pénztárgépeket üzemelteti. Sajnos mástól nem tudnak árajánlatot kérni, ők az egyedüliek, ők tudják integrálni a beléptető rendszerbe ezt a modult.

Fehér László polgármester:

Mint említette a napirend tárgyalása elején, a JUFA vezetésével folyamatosan egyezkednek. A gyerekvilág fenntartása jelenleg 32 millió forint plusz ÁFA jön ki. A húsvéti ünnepekre megnyitásra került, szerdán lezárták. Ha nem sikerül alkut kötni a JUFA-val, a város nem tudja üzemeltetni a gyerekvilágot. Kérte, hogy a mellékletben leírt új jegyárakat fogadja el a képviselő-testület.

A képviselő-testület az elhangzottak alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatokat hozta:

52/2023.(IV.13.) sz. képviselő-testületi határozat:

1. A képviselő-testület elfogadja a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő új jegyárainak bevezetését 2023. május 1-től a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletének tartalmával megegyezően.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Kft az automatikus adatküldés biztosításához a beléptető rendszerbe beépítendő modult az ANTEUS Kft-től 4750 Euro összegben megrendelhesse a társaság saját költségvetése terhére.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Lóránt Gábor ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

5./ NAPIRENDI PONT:

Közterület-használati engedélyek.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Fehér László polgármester:

Három rendezvény megtartásához érkezett kérelem térítésmentes közterület-használati engedély ügyében. Javasolta, hogy mindhárom esetben adja meg a képviselő-testület a hozzájárulását.

A képviselő-testület az elhangzottak alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatokat hozta:

53/2023.(IV.13.) sz. képviselő-testületi határozat:

1. A képviselő-testület ingyenes közterület-használatot ad a 2023. április 22-én tartandó 6. VulcanRun akadályfutó verseny megrendezéséhez a Kemenes Vulkán Park közvetlen környezetében lévő rendezvényterületre az alábbi időpontokban:
 - 2023. április 17. 8.00 órától 2023. április 24-én 20.00 óráig;
 - 2023. április 22. 07.00-17.00 óráig a Ság hegyi „nagy parkoló” területére.
2. A képviselő-testület hozzájárul a Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület által szervezendő szórakoztató rendezvények térítésmentes közterület használatához az alábbi helyszínekre és időpontokba:

- 2023. május 6-án 8.00-24.00 óráig a piactérre és a Soltis Lajos Színház előtti területre;
- 2023. május 27-én 08.00-24.00 óráig a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár előtti térre és a Szentháromság térre.

3. A képviselő-testület ingyenes közterület-használatot ad Gregorich Zsófia által szervezendő 2023. április 15-én 16 órától 20 óráig tartó „SZIROMÜNNEP-HangolódjRákóczi” elnevezésű program lebonyolításához azzal a feltétellel, hogy a kérelmező felelőssége és feladata az útszakasz lezárása, egyéb hatóságok értesítése.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, az ülést 16.10 órakor bezárta és bejelentette, hogy a képviselő-testület a továbbiakban zárt ülést tart.

K.m.f.


Fehér László
polgármester




Farkas Gábor
jegyző