

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 16-án 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Gasztonyiné Fódi Zita, Gelesits-Bellovics Diána, Hetényi Endre, Karádi Mihály, Kovácsné Söptei Valéria, Marics Sándorné, Sebestyén Krisztián, Szücs Dávid képviselők, dr. Kovács Zoltán, Söptei Józsefné, Hencz Kornél alpolgármesterek, Farkas Gábor jegyző.

Sebestyén Krisztián képviselő az 1./ napirendi pont tárgyalása közben érkezett meg az ülésroomba.

A meghívottak közül megjelent:

Nagy Zoltán, a Népjeléti Szolgálat igazgatója, Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója, Tulok Gabriella, a Kemenes Vulkán Park igazgatója, Pálné Horváth Mária, a Kemenesaljai Múvelődési Központ és Könyvtár igazgatója, Lóránt Gábor, a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft ügyvezetője, Szücs Andrea aljegyző, Dummel Ottó műszaki irodavezető, Kocsis Orsolya műszaki irodavezető-helyettes, Szabados Henrietta Intézménygazdálkodási Csoport vezetője.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 10 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Javasolta, hogy a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

NAPIREND:

1./ A Vas-paripán a vulkánhoz projekt keretében épülő létesítmény üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatala.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Gérczei József és Schimmer Győző kérelme, a helyi építészeti értéket képviselő, Celldömölk, Széchenyi u. 21/A. és 21/B. sz. alatti ingatlanuk homlokzati felújításának anyagi támogatására vonatkozóan.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Gilányiné Szalai Katalin, Celldömölk, Gayer tér 7. fsz. 6. sz. alatti lakosnak a társasház és a garázsok közötti területen álló elektromos rokkantkocsi tároló használatára vonatkozó kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

Zárt ülésre!

1./ A Celldömölk, Sági u. 56/A. sz., 1365 hrsz alatti ingatlanon – Penny Áruház parkolójában – göngyölegvisszaváltó konténer telepítésének településképi bejelentése.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ A Celldömölk, Sághegy, 3842 hrsz alatti ingatlanon meglévő épület átalakítás-bővítésével rendezvényház kialakításának építési engedélyezését megelőző településképi véleményezése.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ A Celldömölk, Bodza utca, 0116/75 hrsz alatti ingatlanon új raktárépület építési engedélyezését megelőző településképi véleményezése.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ 49/3. hrsz-ú ingatlan értékesítése.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ 90. hrsz-ú ingatlan értékesítése.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ Celldömölk, 1093/69. hrsz-ú ingatlan értékesítése.

Előadó: Fehér László polgármester

A képviselő-testület a napirendet 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

199/2023.(X.16.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a 2023. október 16-i ülésének napirendi pontjait, a meghívóban felsoroltak szerint.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONTOK:

1./ A Vas-paripán a vulkánhoz projekt keretében épülő létesítmény üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatala.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy előző ülésen javaslatok hangzottak el az új létesítmény elnevezésére, ahol felmerült többek között a Vasparipa Park, valamint az előterjesztésben szerepel új javaslatként a Vasparipa Játsszópark elnevezés.

Tulok Gabriella, a Kemenes Vulkán Park igazgatója:

A Vasparipa Játsszópark elnevezést szeretné javaslatképpen, ami nem túlzó, egyszerűbb elnevezés, ami utalhat a külső játékelemekre, majd a belső digitális és egyéb manuális játsszóeszközökre is, ha elfogadná a testület, amihez szükséges az intézmény alapító okiratának módosítása az új intézmény nevének, valamint telephelyének kiegészítésével.

Dummel Ottó műsszaki irodavezető:

Az előterjesztés 2./ pontjában leírtakat fejtette ki. Két fő tétele van ennek, egyik a belső domboknak, a területnek a füvesítése, aminek a munkálatait a Városgondnokság már megkezdte. A másik része a kerítés, valamint a beléptető rendszernek a létesítése. A kerítés vonatkozásában már döntöttek arról, hogy a volt ÁTI telep három oldali kerítését meghagyják kijavítva, a Vulkán ház és az új létesítmény között kell egy kerítést létesíteni. Ezen a kerítésen két beléptetési pont lesz, egy gazdasági bejárat és egy gyalogos bejárat. A gazdasági bejárat egy elektromos motorral kezelt oldalkapu lenne, ehhez ki kell építeni a szükséges közműveket, gyenge- és erősáram vonatkozásában. A beléptető pedig a látogatók beléptetésére tud szolgálni, mert maga a létesítmény a nyitvatartási időn kívül zárva lenne, a játsszóteret sem lehetne használni. A beléptető pont kialakításához több vállalkozótól próbáltak meg előzetes anyagokat kapni, 30 millió Ft-os árajánlatok jöttek be, úgy gondolja közösen kell kialakítani egy olyan optimális megoldást, ami az ár-érték arányhoz legalább megközelítőleg odaér, mert ez a 10-12 millió Ft, ami az előterjesztésben szerepel, ez sem kis összeg. Olyan minőségben kell ezt kialakítani, ami az időjárási viszonyoknak is ellenáll, a lehetőségekhez képest egy rugalmas, gyors bebocsátást adjon, ha éppen egy csoport érkezik, fel kell készülni a kisgyermekes családok, mozgássérültek érkezésére is egy akadálymentes beléptető kapuval. A kapu és az új létesítmény informatikailag összeköttetésben állna a Vulkánparkkal. Az előterjesztés 3./ pontjában szereplő kiállítási elemek, installáció, eszközök, berendezések tekintetében nincsenek forrásnagyságai.

Tulok Gabriella, a Kemenes Vulkán Park igazgatója:

Olyan feladatokat jelzett a képviselő-testület irányába, amik még a projektből hiányoznak és egy részét szeretné, ha az idei évi költségvetésből meg lehetne tervezetni, valamint lesz olyan eszközbeszerzés, ami a jövő évi költségvetésből is történhet. A vasútállomás épülete a konyhatechnológián kívül és a beépített vizes elemeken kívül teljes mértékben üres. Ahhoz, hogy tudjanak tartalmat nyújtani a belépőknek, installációs kiállítási elemet is kellene megvalósítani. Elmennek abba az irányba is, ahogy az már korábban is szóba került, hogy hagyományos elemek is lennének, lehetne egy vasutas jelmezbe beöltöztetett bábuval, különféle kis elemekkel stb. bemutatni, hogy milyen is volt ez régen. De szükséges olyan több digitális elem is, ami vonzó lehet a látogatók számára. A Vulkánpark kapcsán együttműködnek az Információs Technológiáért Alapítvánnyal, akik végzenek ilyen fejlesztéseket, velük egyeztettek. Jelzés értékkel mondott el összegeket, illetve témákat. Fontos, hogy a mai világban mindenki GDPR köteles, aki adatot szolgáltat, erre is figyelni

kellene. Olyan selfie tükröt szeretnének kialakítani, háttérképekkel, hogy abba beleképzelhesse magát az ember, fotót lehetne készíteni masinisztaként, jegykezelőként stb. Saját telefonon lehetne ezeket a fotókat elkészíteni, amiket át is lehet adni a készítőjének, amit a GDPR-hoz hű módon kell kezelni. Jó lenne egy interaktív térképet is megjeleníteni, aminek a költsége 7 millió Ft, viszont az idei évben biztos, hogy ez nem valósulhat meg, ehhez fel kell kutatni fotókat, szövegeket, ami ennek a fejlesztésnek nem lehet most a tárgya, mivel ez egy magas ár, ezt majd később, akár pályázati lehetőség keretében lehetne megvalósítani. Ami még szóba jöhet, a QR kódos megoldás, információk mögé tennének informatikai tartalmat, ahhoz viszont egy jó erős wifire van szükség és adott pontonként fejlesztésekre. A szelfi kialakítása 2 millió Ft+Áfa költséget jelentene, audioguide-os útmutató egy-egy egysége QR kódos megoldással 70 e Ft+Áfa, 2-5 millió Ft közötti összeg lenne az alap digitális elem. 5 millió Ft-os digitális fejlesztést szeretnének elkezdni, amiről jó lenne, ha születne is döntés, mivel ennek a tartalom kifejlesztése időt vesz igénybe. Ha március végi nyitással indulhatnak, addig tartalmilag nem tudják elkészíteni, ha ezt a jövő évi költségvetésbe tervezik be. A szoftveres egyéb üzemeltetéssel kapcsolatban a Vulkánpark részére szükséges a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központos (NTAK) adatközlés rendszernek a kiépítése, amire kötelezettek lesznek januártól, ha nem indul ez a létesítmény akkor is, azért nem kérték év folyamán ezt, mert ehhez a fejlesztéshez kötötték ennek a teljesítését. A recepció kis mértékű átalakítására vonatkozóan, ami az ottani digitalizáció kiépítését jelentené, ebben benne van az új létesítménynek a pénztárgépezése, a laptopok, SmartKasszához hasonló kis kivetítő pénztárgépes részleg, erre kért árajánlatot, ami bruttó 3 millió Ft-ot jelentene. Ez szintén januári indulás, ezzel el kellene, hogy tudjanak kezdeni működni. Ami áttehető lenne a jövő évre, az a büfé bútorzata, vasútállomás épületének bútorzata, asztalok, székek, kerti bútorzat stb. ezek pluszban hiányoznak és még sok apróság, ami szintén kiadást fog jelenteni.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Felhívta arra a figyelmet, hiába nevezik át Vasparipa Játsszóparkra a létesítményt, az elszámolás Vas-paripa vasúttörténeti parkról szól. Nem lehet az állomás épületén belüli installációt annyira leegyszerűsíteni, hogy ne történjen vasúttörténeti jellegű ismeret átadás, kérte az intézményvezetőt, hogy erre figyeljen oda, ne csak fotópont legyen. A vasúttörténet szükségességét bizonyítani kell, az, hogy QR kóddal általános információkat bárki által letölthető módon az internetről megnézhet, az ide kevés lesz, valamilyen szerkesztett változat kellene, de ha ezek ezt jelentik, akkor örülne, ha specifikusan szerkesztett témák lennének a QR kód mögötti tartalmak.

Tulok Gabriella, a Kemenes Vulkán Park igazgatója:

Igen, azt tervezik, ez a QR-kódos megoldás kimondottan celldömölki vonatkozású lenne, kivetítenék a celldömölki állomás fotóit vagy bemutatnák a 250 évvel ezelőtti celldömölki vasútállomás kinézetét, valamint, hogy hogyan alakult ki a helyi vasút, annak a jellegzetességeit, tehát ezek helyi tartalmak lennének, jogtiszta tartalom, nekik kell hozzátenni az ide vonatkozó dolgokat, amit a pályázat is elbír.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Meg kellene nézni a MÁV Zrt szombathelyi igazgatóságán azt a kicsi kialakított vasúti emlékek tárházát, ahonnan ötleteket tudnának venni, ahol a berendezés úgy van megcsinálva, mintha egy régi fapados vasúti kocsiba ülnének. Azokból a fapadokból lehetne készíteni belső berendezést, a pénztárt is a régi berendezésekkel kellene felszerelni,

vizuálisan is úgy kell kinézni, mint egy régi vasútállomásnak és azokat a régi tárgyakat pl. sapkák, egyenruhák, kistáskák, jegylyukasztók, régi órák, amit a vasutasok kaptak emlékébe a régi vasúti vezetéstől stb. is ki kellene állítani, ne csak az interneten keresztül lehessen ezt megnézni. Ennek most is úgy kell kinézni, hogy ez egy vasúti emlékpark része. Sok olyan vasutas van, aki gyűjtögette ezeket az emlékeket, most lenne itt az ideje, hogy egy felhívást intézzenek a vasutassághoz, aki úgy gondolja, hogy ezt a látogatók részére is engednék megtekinteni, akkor ezeket az emléktárgyakat hozzák be és csináljanak olyan elhelyezési rendszert, akár tárlókban, akár a falon, ahol ezeket majd tudják tárolni, mert ettől lesz emlékpark az emlékpark. Ha már egy vasútállomás épületük van és nem mozdonyok, akkor ezeket a régi vasúti emlékeket gyűjtsék össze és méltó módon helyezzék ki. A pályázat konzorciumban valósul meg Borgáta, Mesteri Községek Önkormányzataival, így a fejlesztés térségi szerepet is kapott, ott is be fogják mutatni, hogy mi létesült a fejlesztés során, annak érdekében, hogy az ott megjelenő idegenforgalmi létszám náluk is megmutatkozzon, ez is része volt a pályázatnak.

Tulok Gabriella, a Kemenes Vulkán Park igazgatója:

Van egy állandó jellege annak is, amit kihelyeznek és ahhoz, hogy a celldömölkiek többször kimenjenek oda, nem mindent egyszerre kellene kiállítani, hanem azt tematikusan, időszaki kiállításokban, a felhívást azt persze meg lehet tenni.

Fehér László polgármester:

A projekttel kapcsolatban kezdeményezték a műszaki tartalom módosítását, a lovas projekteleme helyett kerti vasút, játszótér került beemelésre, valamint szerepel benne többek között a vasútállomás épülete, amit be kell rendezni. Ami súlyponti dolog volt, hogy a vasútállomás mérete is lecsökkent 150 m²-ről 100 m²-re, ennek megfelelően kell a berendezést is megoldani. Az előterjesztés arról szól, hogy mi legyen a létesítmény neve, utána egy kb. 12 millió Ft-os költséggel kell számolni a beléptető kapuk tekintetében. Intézményvezető asszony elmondta, fel kell arra készülni, hogy lesz rövid időn belül egy előterjesztés a berendezés kapcsán. Véleménye szerint azzal számolni kell, hogy a városnak 30-40 millió Ft-os kiadása várható, mire a létesítmény meg tud nyitni. Tervben volt, hogy elmennek és megnézik alpolgármester asszony által említett MÁV Zrt szombathelyi igazgatóságán kialakított vasúti emlékek tárházát, amire majd biztos sort fognak keríteni. Kérdés, hogy hova tudnak majd a területen síneket is lerakni, hogy oda még mozdony kerülhessen. Az előterjesztés arról szól első körben, hogy mi legyen a létesítmény neve.

Gasztonyiné Fódi Zita képviselő:

A Vasparipa Játszópark elnevezést tudja támogatni.

Söptei Józsefné alpolgármester:

A Vasúti Emlékpark elnevezést javasolná.

Fehér László polgármester:

Emlékpark legyen.

-Szavazásra tette fel, hogy az új létesítmény elnevezése Vasúti

szavazattal elfogadta.

A képviselő-testület a javaslatot 3 igen, 8 nem, 0 tartózkodás

Játszópark legyen.

-Szavazásra tette fel, hogy az új létesítmény elnevezése Vasparipa

szavazattal elfogadta.

A képviselő-testület a javaslatot 8 igen, 3 nem, 0 tartózkodás

Söptei Józsefné alpolgármester:

Úgy gondolja egy kisebb terepasztalt is el kellene valahol helyezni. Szombathelyen működik kimondottan Vasútmodellező Egyesület, akik elkészíthetnének egy ilyen terepasztalt.

Fehér László polgármester:

-Kb. 100 m²-es az a belső rész az állomás épületében, ahol lehetne vetítést, előadást, kiállítást tartani, viszont nem lesz mindennek helye. A belső berendezés egy következő ülésük témája lenne, ami várhatóan október 30-án lesz, akkor foglalkoznak ezzel, amihez kell majd helyszíni bejárás, amin alpolgármester asszony is vegyen részt az intézmény igazgatójával, nézzék meg, hogy oda mi fér el, mit hogyan lehetne berendezni. Az előterjesztés második része arról szól, hogy várhatóan 12 millió Ft-os költséggel kell számolni a beléptető rendszer kiépítése kapcsán, amihez beszerzési eljárást kell lefolytatni.

-Szavazásra tette fel, hogy kérjék fel a Beszerzési Bizottságot a beléptetői rendszerrel kapcsolatos beszerzési eljárás lefolytatására.

A képviselő-testület a javaslatot 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

200/2023.(X.16.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület elfogadja az új létesítmény javasolt nevét, mely a 'Vasparipa Játszópark'.

2./ A képviselő-testület jóváhagyja a Kemenes Vulkán Park a C/21342-2/2023 okiratszámú módosító okiratát, valamint a C/21342-1/2023 okiratszámú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.

3./ A képviselő-testület felkéri a Beszerzési Bizottságot a beléptetési rendszerrel kapcsolatos beszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Tulok Gabriella igazgató

Határidő: azonnal

2./ Gérczei József és Schimmer Győző kérelme, a helyi építészeti értéket képviselő, Celldömölk, Széchenyi u. 21/A. és 21/B. sz. alatti ingatlanuk homlokzati felújításának anyagi támogatására vonatkozóan.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Karádi Mihály képviselő:

Az eredeti állapotban állítják helyre az épületet, ezért támogatásként 100 e Ft-ot javasolna kérelmezők részére biztosítani.

A képviselő-testület a javaslat alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

201/2023.(X.16.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület Gérczei József Celldömölk, Széchenyi u. 21/A. és Schimmer Győző Celldömölk, Széchenyi u. 21/B. szám alatti lakosok kérelmét támogatja és a helyi építészeti értéket képviselő, kérelmezők tulajdonában álló Celldömölk Széchenyi u. 21/A. és 21/B. szám alatti ingatlanok homlokzati felújításához 100 e Ft-tal hozzájárul.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

3./ Gilányiné Szalai Katalin, Celldömölk, Gayer tér 7. fsz. 6. sz. alatti lakosnak a társasház és a garázsok közötti területen álló

elektromos rokkantkocsi tároló használatára vonatkozó kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

202/2023.(X.16.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonában lévő, Celldömölk, 902/4. hrsz-ú ingatlanon a Gayer tér 7. sz. alatti társasház és a garázsok közötti területen, Balogh Vilmos által elhelyezett elektromos rokkantkocsi tárolót a továbbiakban – a köztük létrejött adásvételi szerződés alapján – Gilányiné Szalai Katalin, Celldömölk, Gayer tér 7. fsz. 6. sz. alatti lakos használja. Amennyiben okafogyottá válik, vagy az Önkormányzatnak szüksége van a területre, úgy a tárolót kártalanítási igény nélkül az értesítés kézhezvételét követő 3 hónapon belül el kell szállítani és az eredeti állapotot kell visszaállítani.

Felelős: Fehér László polgármester
a bérleti szerződés aláírásáért

Határidő: az értesítésért azonnal

Fehér László polgármester:

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, az ülést bezárta és bejelentette, hogy a képviselő-testület a továbbiakban zárt ülést tart.

Kmf.


Fehér László
polgármester




Farkas Gábor
jegyző