

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 30-án 15 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Gasztonyiné Fódi Zita, Gelesits-Bellovics Diána, Hetényi Endre, Karádi Mihály, Kovácsné Söptei Valéria, Marics Sándorné, Szücs Dávid képviselők, Söptei Józsefné, Hencz Kornél alpolgármesterek, Farkas Gábor jegyző.

Hetényi Endre képviselő az 1./ napirendi pont tárgyalása közben érkezett meg az ülésterembe.

Igazoltan távol maradtak:

dr. Kovács Zoltán alpolgármester, Sebestyén Krisztián képviselő.

A meghívottak közül megjelent:

Nagy Zoltán, a Népjóléti Szolgálat igazgatója, Kovács Ágnes, a Városi Óvoda vezetője, Lóránt Gábor, a Vulkán Gyógy- és Élménypark Üzemeltető Kft ügyvezetője, Kontics Ilona, a Városgondnokság vezetője, Tulok Gabriella, a Kemenes Vulkán Park igazgatója, Pálné Horváth Mária, a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója, Szücs Andrea aljegyző, Dummel Ottó műszaki irodavezető, Rempert Henrietta intézménygazdálkodási csoportvezető.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 8 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Javasolta, hogy a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

NAPIREND:

1./ Intézmények épületeinek téli időszakban történő üzemeltetése.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Közterület foglalási engedély kérése.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Egyebek

Zárt ülésre!

1./ A Celldömölk, Sági u. 6-8. 1. em. 5. sz., 1068/A/10. hrsz alatti ingatlanon, egykori iroda rendeltetési egység társasházi lakássá történt módosítására vonatkozó hatósági bizonyítvány kiadása.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ A Celldömölk, Széchenyi u. 31. 684. hrsz alatti ingatlanon – Cell-Coop Áruház telkén – csomagküldő automata telepítésének településképi bejelentése.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Ingatlan értékesítés.

Előadó: Fehér László polgármester

A képviselőtestület a napirendet 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

209/2023.(X.30.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a 2023. október 30-i ülésének napirendi pontjait.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Intézmények épületeinek téli időszakban történő üzemeltetése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat. A Hivatal részéről az lenne az elképzelés, mivel az emeleti szárnyról tavaly irodák már leköltöztek a földszintre, így az üres irodákban, valamint a mellékhelyiségekben, konyhákban továbbra sem lenne fűtés, illetve minimalizálva, a nagyteremben akkor fűtenének be, ha képviselő-testületi ülés, vagy rendezvény lesz. A házasságkötések mivel ebben az időszakban kisebb részvétellel zajlanak, így a nagyterem melletti kisterem kerülne erre a célra berendezésre. A karácsonyi időszakban, december 22. és 31. között zárva tartanának és akkor sem kellene fűteni. Hidegebb idő esetén január-február hónapokban kerülne sor az otthoni munkavégzés elrendelésére.

Fehér László polgármester:

Jegyző úr elmondta, hogy a Hivatalban az irodák összeköltöztetésre kerültek, a kisteremben kerülne sor az esküvők megtartására, ami véleménye szerint méltatlan, színvonalasabb a nagyterem erre a célra és ott szeretné valaki az esküvőt megtartani, azt tehesse meg, ha felvállalja, hogy erre fűtés nélküli helyiségben kerül sor. Az otthoni munkavégzés januárban, februárban, illetve alkalmanként, ha az időjárás megköveteli, akkor lenne pénteki napokon elrendelve.

A képviselő-testület a javaslatot 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Fehér László polgármester:

A művelődési központ esetében a fűtési szezon idejére az intézményt teljesen nem zárnák be, az épület egy része lenne használva, amit csoportok is igénybe tudnának venni, így nem lenne szükség a Városi Óvoda székhelyóvodájában lévő tornaszoba használatára, mint, ahogy tavaly arra sor került. A gyermekkönyvtárban lennének foglalkozások megtartva. A színházteremben idei évben még lennének rendezvények, január-februárban viszont nem, illetve ez is időjárás függvénye. Hétfőn, kedden és vasárnap lenne zárva az intézmény, a többi napokra koncentrálnának a feladatok, a könyvtár alsó-középső szintje nem működne, a felső szintet próbálnák lezárni üveges tolóajtóval, ennek a lehetőségét, beépítés módját szakemberekkel meg fogják nézni. Az intézmény vezetője klímakészülék beszerelésére is kért árajánlatot. A javaslat arról szólna többek között, hogy a Munkácsy kiállításához is kerültek klímák felszerelésre, azok esetlegesen átszerelhetők lennének az igazgatói és a titkársági irodába, egy meglévő nagyobb klímát pedig a TV stúdióba helyeznék át.

Hetényi Endre képviselő az ülésterembe megérkezett.

Pálné Horváth Mária, a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója:

Pillanatnyilag nincs fűtés az épületben, amit egy darabig nem is terveznek, mert még elfogadható az intézményben a hőmérséklet, ha indokolt, akkor megrendelik a távhőtől a fűtést. A szakemberek felújították az épület távhőrendszerét, radiátorokat iktattak ki, programozható radiátorszelepeket szereltek fel, amivel hatékonyabban működtethető a fűtésrendszer. Azokon a területeken lesz fűtési lehetőség, amit közösségi terekként szeretnének használni, így az irodákban, moziban, illetve a gyermekkönyvtári részen, tehát, amikről eddig is szó volt, az öltözőben, közlekedőkön, folyosókon, előcsarnokokban, színházteremben, könyvtár alsó és a középső szintjén a távhő kikapcsolásra került. Kértek árajánlatot klímás szakembertől arra az esetre, ha a távhő által biztosított alapfűtés kevés lenne, megnézték az eszközeiket, amik a galériára vannak felszerelve, illetve a folyosón elhelyezve. Amennyiben ez a három klímaberendezés áthelyezésre kerülne és még új klímaegységgel ki lenne egészítve a könyvtár, illetve a mozi, akkor lehetővé válna ezen a szinten az épület fűtése akkor, ha szükséges, ami beruházást igényelne. Ha a meglévő klímák átszerelése történne meg, annak a költsége 3.933 e Ft-ot jelent, ha viszont az a két klíma, ami fent van a galérián ott marad és helyettük két új lenne beszerelve, az 4.495 e Ft-ot jelent. Tavaly már kértek árajánlatot hasonló időszakban egy szombathelyi cégtől erre vonatkozóan, így őket is megkérdezte, a tavalyi ajánlat 2.600 e Ft volt, ami az eszközöket tartalmazta, az alapszerelést, a rendszer kiépítését viszont nem. A vállalkozó elmondta, 5%-os drágulás van a tavalyi árhoz képest, 130 e Ft-tal kerülne ez most többre, amihez hozzá kellene még számolni a 8.400 Ft+Áfa összeget, ami a kiépítésekre vonatkozna.

Fehér László polgármester:

Azzal számolni kell, ha az intézmény csökkentett üzemmódban működik, nem zárják be, plusz kiadás fog jelentkezni. A klímaberendezés felszerelésével kapcsolatban több cégtől is árajánlatot kell kérni, valamint szakemberekkel meg kell nézni a gyermekkönyvtár rész nyitható-zárható ajtóval történő lezárásának lehetőségét. Kérdés az, hogy az idei évben terveznek-e még előadásokat, jótékonysági koncertet, stb a

színházteremben, valamint a moziteremben legyenek-e kisebb kamaraelőadások? Elmondta, hogy a jövő évi költségvetésbe be kellene tervezni az intézmény vizesblokkjainak felújítását is.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Részben távhővel, részben klímával történő fűtés jó kombináció lehet. Azzal ért egyet, hogy a Munkácsy teremben fent lévő két klímát ott kellene hagyni, amik elsősorban a nyári időszakban a hűtésre voltak figyelembe véve, ezért azoknak a fűtési hatásfoka sokkal kisebb. Célszerű lenne, ahova azokat szánták beszerezni, az igazgatói irodába, előtérbe és a vele szemben lévő helyiségbe, oda egy kisebb, kimondottan fűtő klímákat tenni. Megérdemli az intézmény, hogy ebben az évben találjanak olyan megoldást számukra, amit a költségvetésük is elbír és ezek a klímák hosszú távra fognak fűtési lehetőséget adni a művelődési házban.

Fehér László polgármester:

A nagy színházteremben vannak-e lekötött előadások, programok?

Pálné Horváth Mária, a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója:

November 4-én kerül sor a bábjátzás 40 éves évfordulója alkalmából egy gálaműsor megtartására, november 10-én lesz a gimnázium szalagavatója, november 16-án bábszínház, valamint beszéltek arról, hogy az Együtt Celldömölk Városért Egyesület szeretné a karácsonyi jótékonysági műsort megtartani és a Swietelsky cég részéről is volt érdeklődés, hogy december 20-án megtarthatják-e a közgyűlésüket, amire a tavalyi évben is sor került, január-február hónapokra nincs lekötött rendezvényük.

Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy az intézmény hétfőn-kedden-vasárnap lenne zárva, teljesen nem, csökkentett területen dolgoznának, egy új üvegajtó, valamint új klímaberendezés kerülne beszerelésre az intézményben, amivel kapcsolatban 4-5 millió Ft-os kiadással számolni lehet. Kérte a testületet, adjon arra felhatalmazást, ha ezekkel a beruházásokkal kapcsolatban a költségek konkréttá válnak, hogy a polgármester, alpolgármesterek, bizottsági elnökök erről egyeztethessenek, hogy rugalmasabban tudjanak haladni az ügyekben, a javaslatokról, döntésükről a testület irányába pedig beszámolnak.

A képviselő-testület a javaslatokat 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Fehér László polgármester:

Felhívta arra a figyelmet, hogy korábbi döntésük értelmében az önkormányzati ingatlanok értékesítéséből befolyó bevételt az intézményeik energiahatékonyságát célzó fejlesztésekre, beruházásokra fogják fordítani, ennek részét képezi a kultúrház esetében is a klíma berendezés és az ajtó beszerelése, ami várhatóan nagyságrendileg 4-5 millió Ft-ot fog jelenteni.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Az intézményeket – önkormányzati hivatal, Népjóléti Szolgálatot, Kemenes Vulkán Parkot – érintő napelemes rendszer kiépítésével kapcsolatos pályázat vonatkozásában tájékoztatásként elmondta, hogy ezen a héten várható a teljes kiviteli terv leszállítása, november hónapban talán meg tudják indítani a közbeszerzési eljárást a kivitelezés tekintetében, így január körüli kivitelezési szerződésekkel lehet számolni. Ha az időjárás engedi, a munkálatok is meg tudnak kezdődni, március végére, április közepére elkészülhet a fejlesztés.

Tulok Gabriella, a Kemenes Vulkán Park igazgatója:

Próbálnak takarékoskodni az intézményben, ha blokkosított zárva tartást gondol a képviselő-testület, a november-decemberi időszakban vasárnap-hétfőn-kedden tartanának zárva, akkor hosszabb időre le tudnák venni a fűtést, valamint arra tett javaslatot, hogy január-februárban be kellene zárni az intézményt, mivel az eddigi tapasztalatok alapján ebben az időszakban kevesebb a látogatók, osztálykirándulások száma. A Vasparipa Játsszópark nyitásához is komoly felkészülés szükséges, amit többek között ebben az időszakban valószínűsítanak meg.

Fehér László polgármester:

Vasárnap-hétfőn-kedden zárva lenne az intézmény, korábbi 18 óra helyett 17 órai zárással. A Vasparipa Játsszópark tervezett nyitása március 15-én várható, javasolta, hogy 2024. január 1-től március 15-ig tartson zárva az intézmény, de ha csoport esetlegesen bejelentkezik, akkor kinyithatnak.

A képviselő-testület a javaslatokat 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Fehér László polgármester:

Tájékoztatta arról a testületet, hogy a Jufa Hotels stratégiai megfontolásból kifolyólag elhagyja a magyarországi piacot és 2023. október végén megszünteti a celldömölki telephelyen a szállodai tevékenység vezetését. Az eddigi üzlettársak a jövőben továbbra is üzemeltetni fogják a szállodát/kempinget ezen a helyszínen önállóan a Jufa Hotels részvétele nélkül, az alkalmazottakat is tájékoztatták a változásról, a Jufa Ungarn Kft valamennyi eddigi alkalmazottját a két üzlettárs átveszi, akik ily módon folytathatják szakmai tevékenységüket. Jakab Gábor a szálloda igazgatója fogja továbbra is ellátni az ezzel kapcsolatos teendőket.

Lóránt Gábor ügyvezető:

A dolgozói létszámot szeptember 15-től visszacsökkentették a tavalyi évben meghatározott minimális 15-16 fős létszámra. A medencék fenntartása jelenleg termálvízzel történik, egyedül a kül-beltéri medence, amelyik valamennyi gázt felhasznál, de azt is az őszi szünet végével újra lezsilipelik, csapokkal kerül kiépítésre a szakaszolási rendszere, utána már az is csak termálvízzel kerül fűtésre. A helyiségekben tavalyi évben kialakították a hőmérsékleteknek a szabályozását, a radiátorokra szerelt digitális termosztátokkal. A gyermekvilág lezárása múlt héten elkészült, 889 e Ft összeget jelentett az

ajtó, ablak beszerelése, valamint a falak helyreállítása is megtörtént. Szélfogó kialakítására van szükség a büfé udvari kijáratánál, amit a meglévő anyagok felhasználásával, Városgondnokság segítségével szeretnének a hidegebb idő beállta előtt elkészíteni. Elmondta, hogy a gázenergiára terveztek éves szinten 75 millió Ft-ot, eddig 67 millió Ft-ot költöttek gázra, ehhez várhatóan még további 18 millió Ft szükséges, illetve a tervezett mennyiség 117.500 m³ volt, ehelyett 126.400 m³-t használtak fel. A Jufának viszont május-június-július hónapokra nem volt lekötött gázmennyisége, viszont igényt tartottak az energiára. A villamos energiánál terveztek 102 millió Ft-ot, eddig elköltöttek 67 millió Ft-ot, év végéig a jelen árakkal számolva, 25-26 millió Ft lesz a várható energiaigény, villamos energiánál kevesebb fogyasztás várható. A költségvetés készítésekor voltak előre nem látható kiadások is, ilyen pl. a vízi akadálypálya létesítése, kútvizsgálat költsége, az NTAK rendszer kiépítése, gyerekvilág nyílászáróinak beszerelése, ezek 23 millió Ft-ot tettek ki eddig az idei évben. Sajnos az iskolai úszásoktatásokat nem engedte elindítani a tankerület, ami 5.800 e Ft-ot tesz ki, illetve a Szent Benedek iskolában elindult az úszásoktatás, viszont nem mennek minden nap, így 2024. évben fog ez bevételként megjelenni, ami közel 1,5 millió Ft-ot tesz ki. A fürdőnek van egy nagyon magas költsége az uszoda vegyszer tekintetében, ami 2022-ben 6,5 millió Ft-ba került, idén 1-9. hóig 8.700 e Ft-ba, mivel ezek árai is megemelkedtek. A Jufa a mai napon megkezdte a leválás előkészítést, levelükben leírták, hogy az október 31-ig kiállított számlákkal hajlandók foglalkozni, az utána lévőkkal nem. 46 millió Ft összegű tartozása volt a cégnek a Vulkán Kft felé, amiből először 11 millió Ft-ot, majd 17 millió Ft-ot átutaltak, így még 18 millió Ft-os lejárt tartozásuk van a fürdő felé, valamint az októberi adatokat novemberben tudják kiszámlázni. A várható nyitvatartással kapcsolatban elmondta, hogy az őszi szünet végétől a gyerekvilág teljesen lezárásra kerül, utána megállapodás kérdése, hogyan fognak bezárni, kinyitni. Úgy érzi most, hogy a 175 millió Ft-os hiánya a fürdőnek tartható lesz, a fürdő által tervezett jegybevételt 1-9. hónapban tudják tartani, a Jufa részéről ez viszont 20%-kal kevesebb.

Fehér László polgármester:

A fürdő tekintetében is megkapták a tájékoztatást, a jegyárakon nem csökkentenek, a gyermekvilág lezárásra kerül, a csúszda nem fog működni, a ki-beúszós medence kültéri része zsillippel kerül lezárásra a hideg beálltakor, a dolgozói létszám 16 fő, év végéig, valamint április elejéig biztosan így fog a létesítmény működni.

Kontics Ilona, a Városgondnokság vezetője:

Intézményükben csak a felső szintet használják, a földszinti rész teljesen le van zárva, nincs fűtés. A műhelyekben fával fűtenek a dolgozók. Ha nagyon hideg lenne megfontolandó a négy napos munkahét bevezetése, illetve a fizikai dolgozók esetében a csökkentett munkaidő elrendelése. A kertészet fűtése szintén fa tüzeléssel történik, a szökőkutak üzemelése egy hónappal előbb befejeződött, amihez a Posta előtti téren lévőnek a megrongálása is hozzájárult, ezért az nem működik, előzetes becslések alapján 450-500 e Ft-os kár keletkezett abból, hogy ott kitépték a világítótestet és beázott a szivattyúrendszer. Sajnos a kamera nem lát rá arra a részre, így nem lehet megtudni, hogy azt ki rongálta meg.

Fehér László polgármester:

Megnézik szakemberrel, hogy arra az oszlopra, amin a Celldömölk testvérvárosainak táblái vannak kitéve, oda nem lehetne-e kamerát felszerelni.

Kontics Ilona, a Városgondnokság vezetője:

A nagy szökőkút középső eleme hétközben nem ment, mert az fogyaszt a legtöbbet, egy hónappal előbb ezt is leállították, mind az energiatakarékosság, mind a megóvás miatt, mert a lomb hullásának következtében, ha a vízbe levél kerül, azáltal a szivattyúban kár keletkezhet. Az Aréna energiacsökkentése hasonlóan történne, mint tavalyi évben, a belső hőmérséklet 16-17 fokra volt, az öltözőkben általában két radiátor van felszerelve, abból az egyiket lezárták, a melegvíz hőfoka 30 fokra volt beállítva, azóta is azon van. Egyeztetni szeretnének a sportvezetőkkel arra vonatkozóan, hogy a csarnok használatánál a nyitvatartási idő szigorúbb betartását, a téli szünetben a teljes bezárását kérik. Van olyan edzés, amikor egy vagy két ember van jelen, aminek nem látja értelmét, úgy gondolja, a téli időszakban az energia fogyasztását megnövelné az is, ha 22 óráig egy vagy két ember sportol a létesítményben. A CVSE esetében a téli időszakban fűtés nem volt, melegvizet sem használtak, szünet volt a bajnokságban, úgy működtetnék, mint tavalyi évben. A dr. Géfin L. tér 10. sz. alatti ingatlan össze van kapcsolódva a nyilvános WC-vel, így nem tudják külön választani az irodarészt és a nyilvános illemhelyet. Tavaly temperáló fűtés volt az egész épületben, illetve a nyilvános WC-ben, valamint november 1-től azt lezárták, csak piaci napokon volt nyitva. Az irodaépületben a távhőszolgáltató irodahelyisége van, ahol ügyfélszolgálati rendszerben működnek, a konyhán és az irodában van teljes fűtés, a többi helyiségben teljesen le van zárva a radiátor. Az Izsákfa u. 37. sz. alatti közösségi ház esetében külön lehet választani az orvosi rendelőt és a kultúrház részt, a karácsonyi ünnepkör lebonyolítása után szükséges lenne a kultúrház fűtését teljesen lezárni és vízteleníteni január-februári hidegebb időszakban, az orvosi rendelő továbbra is működne. A Városgondnokság kezelésében lévő többi intézményben a dolgozók ügyelnek a spórolásra az energiahatékonyság érdekében.

Fehér László polgármester:

Az Aréna esetében zárcsere szükséges, ha gondok van, akkor lehet bemenni a csarnokba. Javaslat az lenne, hogy a 30 fokos melegvíz 35-40 fokos legyen, mivel a távhő azért olcsóbb lesz, a sportvezetőkkel ezekkel a dolgokkal kapcsolatban egyeztetni fog, megpróbál kompromisszumra jutni. Kérte, hogy az intézményvezető által elmondottakkal értsenek egyet.

A képviselő-testület a javaslatokat 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Kovács Ágnes, a Városi Óvoda vezetője:

A takarékoság szempontjából követik a tavalyi évben kialakított jó gyakorlatot, annyi különbséggel, hogy két telephelyen működnek jelenleg, az alsósági telephely szünetel. Tavalyi évben le volt zárva a tornaszoba a székhelyóvodában, az idén ezt nem szeretnék megtenni, kérte, hogy használhassák a helyiséget állandó 17-18 fokos hőmérséklet mellett, sok fejlesztő foglalkozás itt zajlik, ezt máshol nem tudják megoldani. A téli szünet utáni óvodanyitás 2024. január 8-ra van tervezve.

Fehér László polgármester:

A művelődési központ az idén a tornaszobát nem kívánja igénybe venni csoportok számára, így azt használhatja az óvoda.

A képviselő-testület a javaslatokat 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Nagy Zoltán, a Népjóléti Szolgálat igazgatója:

A tavaly kialakult gyakorlatot követnék, illetve folytatnánk az intézményben. A hivatali munkaidőben nyitva tartó intézmény részlegeikben, kivéve a Bölcsőde, a 20 fok körüli hőmérsékletet tartanak és zárás után 17-18 fokra levonnák a termosztátot. A bölcsődében, idősothonokban 21-23 fok körüli állandó hőmérsékletet szeretnének. A Kossuth utcai részlegükben kazán és nyílászáró cserék történtek, az Árpád utcai konyhában is ablakok kicserélésre kerültek, ami biztos, hogy fog valamit jelenteni takarékoság szempontjából az idei téli időszakban.

A képviselő-testület a javaslatot 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

A képviselő-testület az előterjesztés és a javaslatok alapján, a napirend során ismertetett szavazati arányokkal a következő határozatot hozta:

210/2023.(X.30.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület az energiafelhasználás és az energiakiadások csökkentése érdekében az alábbi intézkedéseket hozza meg, egyúttal felkéri az intézmények vezetőit azok végrehajtására:

1./ A Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár:

- az intézmény 2023. november 1-től 2024. március 31-ig hétfőn, kedden és vasárnap zárva tart, a KMKK Art Moziban csütörtökön, pénteken és szombaton lesznek vetítések
- a fűtés lezárásra kerül addig, míg 18 celsius fok alá nem megy a hőmérséklet
- klímaberendezések kiépítésre és átszerelésre kerüljenek az igazgatói irodába, titkársági részre, TV stúdióba, könyvtár és mozi helyiségeibe
- a gyermekkönyvtár harmadik emeleti része használható, a többi szint lezárása érdekében ajtó beszerelése valósuljon meg
- a színházteremben január-február hónapban előadások megtartására ne kerüljön sor, az idei évre tervezett programok megvalósíthatók fűtés nélkül

2./ Kemenes Vulkán Park:

- az intézmény nyitvatartása 2023. november 1-december 31-e között szerda-szombati nyitvatartásra módosul
- az intézmény 2024. január 1-től március 15-ig zárva tart

3./ Városgondnokság:

- alsó irodaépület szintjének lezárása, csak az emeleti rész fűtése, pénteki otthoni munkavégzés elrendelése, amennyiben az időjárás megköveteli, karácsony és újév között ügyeleti rend kialakítása valósuljon meg
- műhely épületekre vonatkozóan a hidegebb időjárás esetén csökkentett munkaidő és 4 napos munkahét bevezetésére kerüljön sor, ügyeleti rend kialakítása mellett
- szökőkutak leállítása (víz, világítás)

Az intézmény által működtetett:

- Swietelsky Arénában támogatja, hogy a belső hőmérséklet 16-17 celsius fok, a melegvíz hőfoka 35-40 celsius fok legyen és a téli szünet idejére a teljes bezárást, szigorúbb csarnokhasználat bevezetését
- a CVSE sportlétesítményben a fűtés és a melegvíz lezárását
- a Dr. Géfin L. tér 10. szám alatti ingatlanban lévő üres irodák radiátorainak elzárását
- a nyilvános WC-ben a radiátorok elzárását, temperáló fűtés beállítását, 2023. november 1-től a nyitvatartási idő csökkentését, elsősorban csak a piaci napokon lehessen használni
- az Izsákfa u. 37. szám alatti ingatlanban a karácsonyi ünnepek után az épületrész teljes lezárását az orvosi rendelő kivételével, addig is a fűtés csökkentését, valamint a téli időszakban a bérbeadásának a csökkentését.

4./ Városi Óvoda:

- az intézmény egyéb helyiségeiben a fűtés 18 celsius fok legyen
- a székhelyóvodában a tornaszoba ne kerüljön lezárásra
- iskolai szünethez igazodó (2024.01.08.) téli szünet elrendelése

5./ Népjóléti Szolgálat:

- Idősklubbok, fogyatékos nappali ellátás, központi épület fűtése maximum 20 celsius fok, munkaidőn kívül 17 celsius fok
- Bölcsődében, Idősek Otthonaiban a fűtés maximum 21-23 celsius fok legyen

6./ Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal:

- 2023. december 22. és december 31. között zárva tart
- januári-februári hónapokban pénteki otthoni munkavégzés elrendelése, ha az időjárás is megköveteli
- az irodák fűtése 21-22 celsius fok legyen

- a folyosók, konyhák, mosdók, nagyterem és használaton kívüli irodák fűtésének minimalizálása
- a házasságkötések a fűtési szezonban a kis teremben kerülnek megszervezésre, igény esetén erre a célra a nagyterem is igénybe vehető annak fűtése nélkül, a nagytermet csak a képviselő-testületi ülések idejére kell befűteni.

7./ Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft:

- a létesítmény csökkentett üzemmódban történő működtetése 2023. november 6-tól, a nyitvatartás hétfőtől-vasárnapig 10.00-19.00 óra
- szélfogó kialakítása a büfé udvari kijáratánál
- a kül-beltéri medence zsilippel történő lezárása, teljes termálvizes fűtésre történő átállítása, a beltéri medence részének használata, a tan- és az úszómedence, a kültéri gyógyvizes jakuzzi medence és a gyógyászati részleg üzemeltetésének biztosítása, a gyerekvilág teljes lezárása.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

érintett intézményvezetők, ügyvezető

Határidő: azonnal

2./ Közterület foglalási engedély kérése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület a javaslatot 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Marics Sándorné képviselő:

Az Adventi ünnepek tekintetében a szombati napokra, valamint a szilveszteri programra 22 órától 03.00 óráig, a Szentháromság térre szeretne az Együtt Celldömölk Városért Egyesület közterület foglalást kérni.

Fehér László polgármester:

A tavalyi évben kért közterület foglalást a Vöröskereszt, Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület, kézművesek, vállalkozó részéről is volt megkeresés, így más is kitelepülhet a térre, a művelődési központ igazgatójával egyeztetve.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Az Együtt Celldömölk Városért Egyesületnek ez az egyetlen éves programja, ezért kérik, hogy csak az egyesületük használhassa a teret.

Fehér László polgármester:

Azt a teret más is használhatja térítésmentesen, ez tavaly is így volt, akkor is kitelepült más egyesület is, nem volt belőle probléma. Ez önkormányzati rendezvény, szervezés, amibe az Együtt Celldömölk Városért Egyesület is besegít. A közterület-foglalást megszavazzák az egyesületnek is, részt vehetnek az Adventi rendezvényeken, amit a művelődési központ szervez, illetve a szilveszteri programhoz valamint a művelődési központ színházteremben tarthatnak rendezvényt.

A képviselő-testület a javaslatot 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

211/2023.(X.30.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület a Magyar Vöröskereszt Kemenesalja Alapszervezet részére térítésmentes közterület használatot ad a 2023. október 31-én megtartásra kerülő Jótekonysági Halloween Cukorkasétány megtartásához 17 órától.

2./ A képviselő-testület a Kemenesaljai Mentésügyi Egyesület részre térítésmentes közterület használatot ad 2023. november-december hónapban csütörtöki napokon az egyesületüket ismertető szórólap osztásához.

3./

a./ A képviselő-testület hozzájárul, hogy a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár által szervezett Adventi Hétvégék rendezvényen az Együtt Celldömölk Városért Egyesület díjmentesen használja a Szentháromság téren a közterületet az alábbi időpontokban:

2023. december 2.

2023. december 9.

2023. december 16.

2023. december 23.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

b./ A képviselő-testület hozzájárul az Együtt Celldömölk Városért Egyesület díjmentes közterület használatához a Szentháromság téren szilveszteri program megrendezése céljából 2023. december 31-én 22.00 órától 2024. január 1-jén 03.00 óráig.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

3./ Egyebek

Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy kiosztásra került még a Városgondnokság és a Kemenes Vulkán Park igazgatója részéről egy-két témában tájékoztatás, kérte, hogy ezekkel foglalkozzanak a továbbiakban, amennyiben szükséges, döntések meghozatalára is kerüljön sor.

Kontics Ilona, a Városgondnokság vezetője:

Elsőként a Szív pincéhez tartozó szőlőbirtok művelésével kapcsolatos tájékoztató levelében leírtakat ismertette.

Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy a város karácsonyfája kivágásra került, két típusú fát javasoltak a pótlására, amiket a későbbiekben szintén lehet majd díszíteni.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Azért, ha karácsonyfaként szeretnének fát díszíteni, akkor fenyőfa ültetését javasolná.

Fehér László polgármester:

Javasolta ennek a témának a napirendről történő levételét, erről majd a későbbiekben döntenek, egyelőre fát most nem ültetnek, körbejárja és kiválasztja a város vezetése, a Műszaki Iroda, kertész, hogy milyen fenyőfát lehet, illetve célszerű arra a területre beszerezni.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal döntött a téma napirendről történő levételéről.

Fehér László polgármester:

A karácsonyi díszkivilágítással kapcsolatban is érkezett tájékoztatás a Városgondnokság igazgatója részéről. Ebben javasolja többek között, miután a város fenyőfája kivágásra került, hogy helyére lehetne egy karácsonyi motívumot elhelyezni, ami díszíthetné a művelődési központ előtti teret, ez a későbbiekben máshova is áttelepíthető lenne és kb. 4-5 millió Ft-os kiadást jelentene.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Majdnem egy 10 e fős város településük, ahol az idegenforgalomra fektették a hangsúlyt. Karácsony táján sok vendég van a városban és a celldömölkiek is örülnek annak, ha látványos a díszkivilágítás és ez a motívum többszörösen elhelyezhető díszítés lehetne, érdemes a beszerzését meggondolni.

Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója:

A kivilágítással kapcsolatban leírta még, hogy 300 fm fűzér szükséges ahhoz, hogy a Szentháromság téren lévő fényfűzéres fákön lévőket kijavítsák, továbbá a dr. Géfin L. téren, a művelődési központ mellett volt 3 db fa, amiknek az újra díszítésére lenne szükség, ez 600 fm fűzért jelent. A 900 fm fényfűzér 3 millió Ft-ba kerülne, ha javítanak, akkor az 1.261 e Ft-ot jelent, amihez hozzá jön a 3D-s motívum költsége, ha annak a megvásárlását is támogatják. A 300 fm fűzérre szükség van ahhoz, hogy a fények ugyanolyanok legyenek, mint eddig, aminek költsége, ha csak javítanak nagyságrendileg 1.300 e Ft.

Fehér László polgármester:

Az a véleménye, hogy a 300 fm fűzér javíttatását mindenképp meg kellene rendelni, aminek a költsége 1.261 e Ft vagy el lehet dönteni, hogy a 900 fm fűzért vásárolják meg, ami 3 millió Ft-ot jelent és hozzá még a karácsonyi 3D-s motívumot a dr. Géfin L. térre, aminek a költsége 4-5 millió Ft.

Pálné Horváth Mária, a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója:

Az biztos, hogy az a fenyőfa onnét nagyon hiányzik, de az is érthető, hogy már megöregedett, beteg lett, ezért ki kellett vágni. Véleménye szerint megosztó lenne, ha ez a motívum oda kikerülne ennyi pénzért, azt gondolja, a mai helyzetben, annak ellenére, hogy szép lenne, nem kellene ilyen motívumra ennyit áldozni.

Fehér László polgármester:

Valamennyi intézményünkben próbálnak a takarékosagra törekedni, ebből kifolyólag csökkentett működésről, nyitvatartásokról döntöttek, látványos lenne a motívum, de nem biztos, hogy ennek a megvásárlásának most van itt az ideje.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Visszavonta javaslatát.

Karádi Mihály képviselő:

A 900 fm fényfűzér javíttatását támogatja.

Fehér László polgármester:

Szavazásra tette fel, hogy 900 fm fényfűzér javíttatása valósuljon meg bruttó 2.983.900 Ft összegben és új karácsonyi 3 D-s motívum ne kerüljön beszerzésre.

A képviselő-testület a javaslat alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

212/2023.(X.30.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Városgondnokság a karácsonyi díszkivilágítás felújítása érdekében a motívumok, fényfüzerek javíttatását elvégeztesse bruttó 2.983.900 Ft összegben, továbbá nem engedélyezi új karácsonyi 3 D-s motívum beszerzését.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója

Határidő: azonnal

Kontics Ilona, a Városgondnokság vezetője:

Ismertette a játszótéri elemek felülvizsgálatával kapcsolatos levelét.

Fehér László polgármester:

Javasolta a Kodály játszótérre telepített fitness eszközök felülvizsgálatát, érvényességi idejének megújítását elvégeztetni 160 e Ft+Áfa összegben, a köztereken lévő többi, 2023. december 15-ig érvényes játszótéri elemek felülvizsgálatával kapcsolatban bizottsági ülésre készüljön előterjesztés.

A képviselő-testület a javaslat alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

213/2023.(X.30.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület hozzájárul, hogy a Városgondnokság a Celldömölk, Kodály játszótérre telepített fitness eszközök érvényességi idejének a felülvizsgálatát, megújítását 160.000 Ft+Áfa összegben elvégeztesse.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy Dömötör Vilmos alsósági lakos kérelemmel fordult az önkormányzathoz, azzal kapcsolatban, hogy Izsákfán a Bokodi út végétől az üzemi vezető úton nehéz közlekedni, mert a növényzet belóg az útra. Társaival együtt elvégeznék az út melletti rész megtisztítását, ami a Városgondnokság kontrollálásával történne, cserébe kérik, hogy a kivágott fát megkaphassák.

Kovácsné Söptei Valéria képviselő:

Kérte, hogy ez a téma kerüljön a következő részönkormányzati ülés elé.

Tulok Gabriella, a Kemenes Vulkán Park igazgatója:

A Vasparipa Játsszóparkkal kapcsolatban adott tájékoztatást, illetve kérdéseket vetett fel. A március 15-i nyitást tervezik az időjárástól függően, ha nem, akkor pedig a március végi nyitást szeretnék megcélozni. A nyitvatartását a Vulkán Parkéhoz igazítják, kivéve a szezonálisát. Egyik kérdéskör a foglalkoztatottak számának a bővítése, ha van mód, akkor a jelenlegi vagy a novemberi soros ülésen kéri, engedélyezzék a létszámbővítéseket, hogy az álláshirdetéseket meg tudja tenni. Ezzel kapcsolatban ismertette a kiosztásra került levelében leírtakat. A következő kérdés a költségvetéshez kapcsolódik. Szükséges az internethálózat megerősítése, a Celldömölki Kábeltelevízió Kft ajánlata alapján a kiépítés egyszeri díja 40 e Ft lenne, a havi díj 35 e Ft-ra növekedne, jelenleg a Vulkánpark 10 e Ft-os lakossági csomagban van, ami semmiképpen nem elegendő ahhoz, hogy kiszolgálja ezt a két intézményegységet. Kérdéses a riasztórendszer ügye, ami egy következő fejlesztés kérdése, ezzel kapcsolatban árajánlatot még nem kért. Az informatikai fejlesztéshez, ami az NTAK-, pénztárrendszerek kiépítését stb. jelentené, már kapott árajánlatot, ez 3 millió Ft-ot jelentene és fontos lenne a kamerarendszer kiépítése is és nem a belsőé, hanem hogy rálássanak a kapura, a létesítmény körüli mozgásokra. Ez az informatikai rendszeres fejlesztésben már benne szerepelt, illetve szerepelni fog a beléptető kapura vonatkozóban is, de egyiknél fog jelentkezni, ha szűkítik ezt a kört. Az épület berendezéséről a helyszínen szeretné majd a képviselő-testület tagjait tájékoztatni. Az elkészült vasútállomás, remíz épületéről, vonatról, játszóterekről vetített ki fotókat, valamint a logó is megtervezésre került, ami játékos és marketing szempontból is jól használható. A kiállítási tartalom vonatkozásában felvette a kapcsolatot a levéltárral, a könyvtár igazgatójával, akik gyűjtik a hiteles adatokat, anyagokat, pl. térképeket, képeslapokat stb. kapnak majd. Az interaktivitást QR kódos megoldással képzelné el, információk mögé tennének informatikai tartalmat, amivel kapcsolatban a fejlesztőt már megkereste, pl. ha van egy olyan térkép kivetítve, ami a vasútvonalakról szól Celldömölkön, rátesznek QR kódot, akkor be tudják tenni mögé tartalomként, hogyan alakultak ki 1871-től a vonalak, vagy a csillét kiteszik az udvarra, kap egy QR kódot és ismertetni lehet a bánya hiteles történetét stb. A selfie tükröt egyelőre nem tervezik, mert annak magas a költsége, az egy későbbi fejlesztés tárgya lehetne, 5 millió Ft lenne a kiállítás digitális fejlesztésének a megvalósítása.

Fehér László polgármester:

Keresnek időpontot, a helyszínt megnézik. Amit jelzett a Városgondnokság igazgatója, hogy fűnyírót is kell beszerezni a játszópark zöldterületének gondozása céljából, amit ott is kellene tárolni, erről is egyeztetnek majd a bejárás alkalmával, a Vulkánparknak és a Városgondnokságnak a játszópark fenntartásában össze kell dolgozni. Korábban szóba került a vasutas szakszervezeti pincének is a felújítása, ennek a sorsával, hasznosításával a jövőre vonatkozóan foglalkozni kell. Kért arra felhatalmazást, hogy a bizottsági elnökök, polgármester, alpolgármesterek, a Műszaki Iroda és a Városgondnokság vezetője heti rendszerességgel egyeztessen és hozzon döntést az új létesítmény működtetéséhez szükséges dolgokról, mint pl. riasztó, kamerarendszer kiépítéséről, kiállítás digitális, manuális fejlesztéséről, az épület berendezéséről, amire a képviselők igény esetén

meghívást kapnak, így gyorsabban, rugalmasabban tudnak haladni a szükséges feladatok elvégzésében. Továbbá javasolta a Vasparipa Játszópark feladatainak ellátása érdekében egy technikai, valamint egy animátori munkakörben dolgozó foglalkoztatását.

A képviselő-testület a javaslat alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

214/2023.(X.30.) sz. képviselő-testületi határozat:

a./ A képviselő-testület engedélyezi, hogy a Vasparipa Játszópark működéséhez 1 fő technikai dolgozó 2024. január 1-től, valamint 2024. február 15-től 1 fő animátor foglalkoztatása megtörténjen.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Tulok Gabriella intézményvezető

Határidő: azonnal

b./ A képviselő-testület felkéri a polgármestert, alpolgármestereket, bizottsági elnököket, a Műszaki Iroda vezetőjét, a Városgondnokság és a Kemenes Vulkán Park igazgatóját, hogy folytassanak egyeztetéseket a Vasparipa Játszópark működtetéséhez szükséges fejlesztésekről és az ott megtett javaslatokról, intézkedésekről számoljanak be.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Tájékoztatásként elmondta, hogy a kivitelező készre jelentette a munkát, jövő kedden lesz a műszaki átadás, november 22-e körül adják át a kulcsokat részükre.

Fehér László polgármester:

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, az ülést bezárta.

Kmf.


Fehér László
polgármester




Farkas Gábor
jegyző