

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 20-án 16.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Gasztonyiné Fódi Zita, Gelesits-Bellovics Diána, Hetényi Endre, Karádi Mihály, Kovácsné Söptei Valéria, Marics Sándorné, Szücs Dávid képviselők, dr. Kovács Zoltán, Söptei Józsefné, Hencz Kornél alpolgármesterek, Farkas Gábor jegyző.

Igazoltan távol maradt:

Sebestyén Krisztián képviselő.

A meghívottak közül megjelent:

Pálné Horváth Mária, a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója, Kovács Ágnes, a Városi Óvoda vezetője, Nagy Zoltán, a Népjóléti Szolgálat igazgatója, Tulok Gabriella, a Kemenes Vulkán Park igazgatója, Lóránt Gábor, a Vulkán Gyógy- és Élménypark Üzemeltető Kft. ügyvezetője, Mayer Noémi, a Felügyelő Bizottság elnöke, Kontics Ilona, a Városgondnokság vezetője, Mesterházy Kovács Lilla pénzügyi irodavezető, Dummel Ottó műszaki irodavezető, Kocsis Orsolya műszaki irodavezető-helyettes, Horváth Ildikó szociális csoportvezető.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 10 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta és ismertette a napirendi pontokat.

A képviselő-testület a napirendet 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

273/2023.(XII.20.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a 2023. december 20-i ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1./ Beszámoló a két ülés között történetekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár beszámolója tevékenységéről.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ 2024. évi belső ellenőrzési terv.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ 2024. évi munkaterv elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ Celldömölk Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (2023-2028) felülvizsgálata.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ Rehabilitációs hozzájárulás.

Előadó: Fehér László polgármester

7./ A 2023. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

8./ Vulkán Gyógy- és Élményszálló Üzemeltető Kft kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

9./ Celldömölk város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására vonatkozó közszolgáltató kijelölése.

Előadó: Fehér László polgármester

10./ Energia fogyasztás csökkenését eredményező beruházás.

Előadó: Fehér László polgármester

11./ Településrendezési terv- módosítási kezdeményezések.

Előadó: Fehér László polgármester

12./ Önkormányzati gazdasági társaságokkal kötendő bérleti szerződések.

Előadó: Fehér László polgármester

13./ 2024. évi illetményalap, illetménykiegészítés és vezetői pótlék megállapítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

A napirendi pontok tárgyalása előtt karácsonyi műsor előadására került sor az Önkormányzati Hivatal munkatársa, dr. Novák Fanni és az Ádám Jenő Zenei Alapfokú Művészeti Iskola tanárai közreműködésével.

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Beszámoló a két ülés között történetekről.

Előadó: Fehér László polgármester

Fehér László polgármester:

A két ülés között történetekről az alábbiakban tájékoztatta a képviselő-testületet:

November

23. A Swietelsky Kft.-nél egyeztettek a Vasparipa Játsszóparkba szánt vasúti eszközeinek kijuttatásáról
Délután a városi iskolában vett részt a Sárvári Tankerületi Központ szervezésében 7. osztályos tanulók számára laptopok átadásán, egy projekt keretében 43 diák kapott informatikai eszközt.
24. A Vas Megyei Közgyűlés soros ülésén vett részt.
25. Részt vett a tizennyolcadik alkalommal megrendezett Vas Megyei Prima Gálán, amelyet a Vállalkozók és Munkáltatók Országos Szövetségének Vas Megyei Szervezete szervezett. A tíz kategóriagyőztes között volt a magyar tudomány kategóriában dr. Kovács Antal szülész-nőgyógyász főorvos, Hármán kapták meg a Prima-díjat, közöttük dr. Kovács Antal, akit Sóptei Józsefné alpolgármester asszonnyal, dr. Kovács Zoltán alpolgármester úrral és Marics Sándorné önkormányzati képviselővel, megyei VOSZ taggal közösen köszöntöttek.
28. Fókuszban a gazdaság Kihívások és válaszok címmel tartottak fórumot Bükön. Az eseményen Hencz Kornél alpolgármester úrral és Karádi Mihály bizottsági elnökkel közösen vettek részt, ahol bemutatták az elmúlt évben a megyében legjobb gazdasági teljesítménnyel és legnagyobb nettó árbevétellel rendelkező cégeket. Celldömölk esetében a Cellcomp Kft. az 5., a Swietelsky Vasúttechnika Kft. a 10., a König Maschienen Kft. a 32. és PVS-Hungary Kft. az 56. helyen található.
29. Délelőtt a Helyi Választási Bizottság tagjai tettek esküt előtte, délután pedig megtartották első ülésüket.
30. A Vulkán Gyógy- és élményfürdő energetikai célú pályázatához kapcsolódó intézőbizottság tartotta alakuló ülését, a bizottság elnöke Karádi Mihály lett.

December

1. A Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület közéleti találkozóján dr. Szenes Zoltánt látták vendégül, s folytattak vele egy tartalmas beszélgetést.
2. Megkezdődtek a város adventi ünnepei, melyeket Izsákfán, Alsóságon és Celldömölkön, a Szentháromság téren rendeztek meg négy hétvégén, 2-án kívül 9-én, 16-án volt és lesz most hétvégén, 23-án is. Az ünnepi műsorokat a város különböző szervezetei adták. Megköszönte a közreműködők részvételét.
5. Dr. Farkas Péter főorvos, korábbi kórházigazgató, majd tagintézmény-vezető látogatta meg és köszönt el, mivel nyugdíjba vonult.
6. A város nevelési intézményeibe látogatott el és köszöntötte a gyerekeket és nevelőiket Mikulás-nap alkalmából.
9. A „Vas-paripán a vulkánhoz” című projekt projektzáró rendezvényét tartották a Vasparipa Játsszóparkban.
10. A kézilabdasport három meghatározó személyiségétől búcsúztak el a bajnoki mérkőzés előtt, Salomonné Csótár Adrienn vezetőedzőt, Füzfa Anett és Freiburger Ivett játékosokat köszöntöttek.
11. A képviselő-testület döntése szerint az ingatlanadásokból származó bevételekből az intézmények költséghatékony energiaellátását fejlesztjük, délelőtt ezzel kapcsolatban, napelemek felhelyezéséről tartottak egyeztetést.

- Részt vett a Vas Vármegyei Szakképzési Centrum Eötvös Loránd Szakképző Iskolájában az iskola és a Magyar Honvédség közötti egyeztetésen, ami szerint 2024. szeptemberétől a Honvédelmi Minisztérium gondozásában megvalósuló honvéd kadét program indul az iskolában.
13. A Zalaispa Hulladékgazdálkodási Társulás ülésén vett részt.
A Vasivíz Zrt. évzáró ülésén Hencz Kornél alpolgármester úr képviselte a várost.
14. Alsóságon rendezték meg az idősek karácsonyát, másnap, 15-én pedig Izsákfán került sor az idősek karácsonyi ünnepségére.
15. A Vas Vármegyei Közgyűlés ülésén vett részt.
17. Az Együtt Celldömölk Városért Egyesület szervezésében a művelődési központban megtartott adventi jótékonysági gálaműsoron vett részt, ahol köszöntötte a résztvevőket. Az este folyamán az Orfeum Vándorszínpad művészei léptek színpadra.
19. A Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal egykori, ma már nyugdíjas kollégáit köszöntötték karácsony alkalmából.

Marics Sándorné képviselő:

Elmondta, hogy az Együtt Celldömölk Városért Egyesület a Kemenesaljai Mentésügyi Egyesülettel közösen egy mellkaskompressziós gép beszerzésére gyűjtést szervezett annak érdekében, hogy ez a celldömölki esetkocsiban rendszeresítve lehessen. Az eszközt a jótékonysági koncerten már be is tudták mutatni, mivel a felajánlásokból nagyon hamar megvásárlásra kerülhetett. Ezúton megköszönte azt az összefogást, ami által a beszerzés megvalósulhatott, illetve akik ehhez hozzájárultak, úgy, mint cégeknek, vállalkozásoknak, magánszemélyeknek, a környező önkormányzatoknak. Továbbá az év utolsó napjaiban megrendezésre kerülő programokra hívta a lakosságot.

Fehér László polgármester:

Ennek az eszköznek a költsége 6.870 e Ft volt, aminek a megvásárlásához a celldömölki önkormányzat is 500 e Ft-tal hozzájárult. Megjegyezte, annak érdekében, hogy egy ilyen készülék beszerzése megvalósulhasson, civil szervezetek, egyesületek állnak élére, nem pedig állami szinten biztosítják ezeket a mentőautókban, holott a kórházuk állami fenntartásba került, az aktív ellátás megszűnt, december 1-jétől az ügyeleti ellátásban is változás történt.

Hencz Kornél alpolgármester:

Kiegészítésként elmondta, hogy a Vas Népe TOP 100 kiadvány hivatalos bemutatójára 2023. december 11-én került sor, amin szintén részt vett Gasztonyiné Földi Zita képviselőtársával együtt, ahol elhangzott, hogy a celldömölki kistérségből 11 vállalkozás képviseli a TOP 100-as listában a környéket, a harmadik legerősebb helyen áll Celldömölk kistérsége, ami egy jelentős gazdasági erő. A Vasivíz Zrt évzáró ülése egy jubileumi közgyűlés volt, ahol képviselte a várost, mivel 125 éves a társaság. December 14-én került sor a Megyeházán a sportolók kitüntetésére, ahol részt vett, mint a Vas Vármegyei Sportági Szakszövetségek Tanácsának tagja a Vas Vármegyei Súlyemelő Szövetség elnökeként, Celldömölk városból két fő is kitüntetésben részesült, Geiger Csilla, mint kiváló testnevelő és Iván Csaba, mint kiváló edző, valamint Gadó András, aki évek óta részt vesz, illetve szervezi településükön az „erős emberek” versenyt. Ezúton is megköszönte a Tesco áruháznak a

felajánlását, amit a mai nap folyamán a Bölcsődébe juttattak el, édességeket, babamedencéket, babahintákat, stb adományoztak.

Hetényi Endre képviselő:

Többen megkeresték a körzetéből, a Mikes K. és a Gábor Á. utcai lakótelepről, hogy a Szalóky S. utcai járdának a süllyedését meg kellene akadályozni, amit már több alkalommal jelzett is az üléseken. A téli időszakban ez még veszélyesebbé válik a gyalogosok számára, megkérdezte, mikor lehet ennek a javítására számítani? Korábbi ülésükön tárgyaltak arról, hogy a 2024. évi költségvetés terhére út- és járdajavításokra sor kerülhet. Akkor jelezte, hogy az Arad és a Tulipán utcákban is ki kellene egészíteni a járdaszakaszokat a páratlan oldalon, így az idősek számára biztonságosabb közlekedést lehetne biztosítani. Az Új Kemenesalja beszámolt az út-járdafelújításokról, amiben az Arad és a Tulipán utca nem szerepelt. Megkérdezte, hogy ennek mi az oka?

Fehér László polgármester:

A képviselő-testület a költségvetés arányában akkor azokat a döntéseket tudta hozni, amit képviselő úr is megszavazott. Számos utcát fel lehetne még sorolni, amik javításra szorulnak, de akkor az a döntés született. A kátyúkat próbálják kijavítani, téli, fagyos időben erre nincs lehetőség. A Városgondnoksággal ebben egyeztettek, a hideg aszfaltot megrendelték, ha az időjárás engedi, fognak még javításokat végezni, de a kátyúzási feladatokat végző cég az idén már ennek a munkának nem tud nekiállni.

Farkas Gábor jegyző:

Azon a képviselő-testületi ülésen több képviselő felsorolt több utcát is, amik javítására indikatív árajánlatot fognak kérni, ezt a jövő évi költségvetésben fogják szerepeltetni és annak függvényében látja a testület, hogy azokból majd mit tud megvalósítani, ami március 15. után fog tudni realizálódni. Az újságcikk az előterjesztésből készült, ami az eredeti javaslatokat tartalmazta, a többi kiegészítő javaslat volt.

Fehér László polgármester:

Azon az ülésen az is elhangzott pl. hogy Alsóságon az orvosi rendelő előtti parkoló felújítására is kérnek árajánlatot, ami aszfaltos burkolatot kapna és olyan formában le lenne zárva, hogy a boltot a teherautó tudja megközelíteni áruszállítás céljára, mivel az a probléma, hogy mikor az orvosi rendelő és a bolt bezár, a műszakba járó dolgozókat szállító buszok ott fordulnak meg, ami által romlik ennek a területnek az állapota, valamint a parkoló autók. Ez is egy olyan forgalmas része a városrésznek, amiért úgy gondolták, hogy ez a beruházás prioritást kell, hogy kapjon. Az, hogy a gépjárműadó befizetése kormányzati döntés alapján nem az önkormányzatoknál történik, ami száz millió Ft-os bevételkiesést eredményez, az út-járdafelújítások tekintetében ennek a költségével nem számolhatnak. Emellett volt még a Covid járvány, elszabadultak az energiaárak, viszont dolgozókat nem bocsátottak el, nem zártak be intézményt, ebben a helyzetben kellett találni forrást a költségvetésükben az utak, járdák rendbetételére is. Képviselő úr ennek ellenére felteszi azt a kérdés, hogy az általa jelzett utcákban esetlegesen miért nem valósul meg felújítás? A költségvetésük véges, annak ellenére, hogy a tervezetthez képest jóval magasabb iparűzési adóbevétel várható, mellette viszont a jövő évi költségvetéskor jelentős összegű szolidaritási hozzájárulás elvonásra számíthatnak.

Hetényi Endre képviselő:

Úgy értelmezte jegyző úr hozzászólását, hogy akkor van remény. Az Arad utcában nagyon régi járdák vannak, van egy-két ház előtt olyan szakasz, ami nincs felújítva.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Sokkal kevesebb pénzük van járdákra, utakra, mint korábban volt, nagyon meg kell nézni, hogy azt a keveset, amit elő tudnak teremteni az adóból és járdákra tudják fordítani, azt hova és mire költik. Arra viszont mindig jutott a városban, ha valahol balesetveszélyes helyzet alakult ki, és valóban a Gábor Á. utcai lakótelep lakóinak ez az egyetlen megközelítési módja a Sági útnak és a Tesconak, ha nem fogják ezt a járdarészt kijavítani, akkor azok az emberek, akik arra járnak, balesetet fognak szenvedni. Biznak abban, hogy megtalálják a módját annak, hogy ezt a rendkívül rövid szakaszt megjavíttassák és akkor megoldódik a probléma. Ez nem jelent nagy költséget, nem egy meghatározó úthossz ez a néhány méter, aminek a javítását el kellene végezni, hogy a balesetveszélyes helyzetet elkerüljék. Ha polgármester úr ebben a Városgondnoksággal egyeztetne, akkor biztos találhatnak rá megoldást a legkisebb költséggel, hogy ez megvalósulhasson.

Fehér László polgármester:

Mai nap egyeztettek a Városgondnokság igazgatójával abban, hogy hol vannak olyan kátyúk, amiknek a javításáról gondoskodni kellene. Március közepéig, végéig nem indulnak be az aszfaltkeverő üzemek, addig kisebb dolgokat ki lehet javítani, ahol van nagy gödör oda tudnak vinni kavicsot, zúzalékot, de ez az évszak nem alkalmas arra, hogy aszfaltozni lehessen.

-Szavazásra tette fel a képviselői indítványt, miszerint kezdeményezzék a Szalók S. utcai járdaszakasz javítását, valamint a két ülés között történtek elfogadását.

A képviselő-testület a javaslat alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

274/2023.(XII.20.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a két ülés között történekről szóló beszámolót.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

a./ A képviselő-testület kezdeményezi az ingatlan tulajdonosánál a Celldömölk, Szalóky S. utca - a Gábor Á. és a Sági utcát összekötő - járdaszakasz javítását.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

2./ Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár beszámolója tevékenységéről.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Kiemelte a beszámoló kapcsán, hogy amikor a távhődíjak drasztikusan megemelkedtek, az intézményt teljesen bezárták, idén erre csak részben kerül sor, mivel 3,5 szeresére csökkent a távhő díja, ami alapján fejlesztések, beruházások is történtek az intézményben. Az tapasztalható volt, hogy nem szerencsés egy intézményt bezárni, mert utána nehezebb azt újra beindítani. Ilyen energiaárak mellett kell működni, rendezvényeket tartani, a lakosság irányába programokat szervezni.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

275/2023.(XII.20.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület tudomásul veszi a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár 2023. évi szakmai munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

3./ 2024. évi belső ellenőrzési terv.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

276/2023.(XII.20.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja Celldömölk Város Önkormányzatának 2024. évi Belső ellenőrzési tervét.

Felelős: Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2023. december 31.

4./ 2024. évi munkaterv elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

Ismertette a munkaterv tervezetében foglaltakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

277/2023.(XII.20.) sz. képviselő-testületi határozat:

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja 2024. évi munkatervét.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

5./ Celldömölk Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (2023-2028) felülvizsgálata.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Horváth Ildikó szociális csoportvezető:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Karádi Mihály képviselő:

Az esélyegyenlőséggel kapcsolatban megjegyezte, hogy ne gondolják azt, hogy az egészségügyi ellátáshoz való esélyegyenlőségük megegyezik Szombathelyével, Sárovarával olyan tekintetben, hogy a kórházukat, orvosi ügyeletet is elvitték, illetve csak esete 22 óráig van, sőt az esélyegyenlőtlenség még jobban kidomborodik.

Fehér László polgármester:

Celldömölk a kis falvakhoz viszonyítva jobb helyzetben van kultúra, oktatás szempontjából, több a lehetőség a sportolásra stb. Azzal viszont egyet tud érteni, hogy az egészségügyi ellátásban nagyon nagy visszalépés lett a városban. Azon kell dolgozniuk, hogy az esélyegyenlősége a városnak minél kevesebbet csorbuljon az élet különböző területein, aminek része az út-járdaépítés is.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

278/2023.(XII.20.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés tartalmával megegyezően Celldömölk Város Önkormányzata új, egységes szerkezetbe foglalt Helyi Esélyegyenlőségi Programját 2023-2028. közötti időszakra, amely 2023. december 21. napjától hatályos.

2./ A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1./ pontban foglalt döntésének megfelelően a Helyi Esélyegyenlőségi Programot az Önkormányzat nevében írja alá és tegye meg a szükséges intézkedéseket az intézkedési tervben foglalt feladatok végrehajtása érdekében.

3./ A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1./ pontban foglalt döntésről értesítse a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóságot, valamint gondoskodjon a 2./ pontban foglalt döntéssel összefüggő feladatok végrehajtásáról.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

6./ Rehabilitációs hozzájárulás.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

279/2023.(XII.20.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület engedélyezi a megváltozott munkaképességű személyek költségvetési rendeletében meghatározott létszám feletti foglalkoztatását 2024. évre vonatkozóan a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalban és a Városgondnokságon (3, illetve 2 fő).

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Kontics Ilona igazgató

Határidő: 2024. január 1.

7./ A 2023. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta és rendeletet alkotta:

280/2023.(XII.20.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület a Kemenes Vulkán Park 2023. évi működtetéséhez 9 millió Ft pótelőirányzatot biztosít az év közben felmerült többletkiadások fedezetére az iparűzési adóbevételek terhére.

2./ A képviselő-testület a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár 2023. évi működtetéséhez 9 millió Ft pótelőirányzatot biztosít az év közben felmerült többletkiadások fedezetére. Mivel az intézmény 5 millió Ft-ot kapott vizesblokk felújítására és az nem valósult meg, az 5 millió Ft-ot a 2023. évi kiadásokra fordíthatja. A maradék 4 millió Ft fedezete az iparűzési adóbevétel növekedése.

3./ A Népjóléti Szolgálat feladatellátásához nyújtott feladatalapú finanszírozás 15.394.040 Ft-tal csökken (üzemeltetési támogatások októberi módosítása.) A Kemenesaljai Gyermekjóléti, Szociális és Egészségügyi Társulásnak átadott összeg 15.394.040 Ft-tal csökken. Celldömölk Város Önkormányzata által a Népjóléti Szolgálat működtetéséhez nyújtott hozzájárulás nem változik.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

17/2023.(XII.21.) önkormányzati rendelet Celldömölk Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023./II.16./ önkormányzati rendelet módosításáról:

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

8./ Vulkán Gyógy- és Élményszálló Üzemeltető Kft kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Lóránt Gábor, a Vulkán Gyógy- és Élményszálló Üzemeltető Kft ügyvezetője:

Tájékoztatásként elmondta, hogy 2023. november 1-től a Jufa Hotel Vulkán Wellness Hotel és Kemping néven folytatja tovább a tevékenységét, az osztrák szállodalánc kiválását követően a másik két tulajdonos működteti a szállodát és a kempinget a továbbiakban, ami változást nem jelent a vendégek szempontjából, a búfeket a fürdő területén továbbra is üzemeltetik és az őket felkereső vendégek igénybe veszik a fürdő szolgáltatásait is. A továbbiakban a fürdő téli üzemmódban történő működéséről és az év végével megrendezésre kerülő programokról számolt be.

Fehér László polgármester:

Bíz benne, hogy a tartozások rendezésével csak átmenetileg lesznek gondok. A Kft két tulajdonosával egyeztettek, nagy kihívás előtt állnak, de továbbra is üzemeltetni fogják a szállodát, ami éves szinten kb. 60 millió Ft-os jegybevételt eredményez a fürdő életében. Bíz benne, hogy erre a bevételre továbbra is számíthatnak, mert ellenkező esetben a költségvetésükben ennek az összegnek a biztosítására is fedezetet kell találni, ami akadályokat jelenthet a város életében.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

281/2023.(XII.20.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület engedélyezi a Vulkán Gyógy- és Élményfürdőben a gyermekvilág megnyitását 2023. december 22-től 2024. január 8-ig terjedő időszakra vonatkozóan.

Felelős: Fehér László polgármester
Lóránt Gábor ügyvezető

Határidő: azonnal

9./ Celldömölk város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására vonatkozó közszolgáltató kijelölése.

Előadó: Fehér László polgármester
Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

Ismetette az előterjesztés lényegét.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

282/2023.(XII.20.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Polgármester kérelmet nyújtott be a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtését és szállítását végző közszolgáltató kijelölésére vonatkozóan.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

10./ Energia fogyasztás csökkenését eredményező beruházás.

Előadó: Fehér László polgármester
Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Dummel Ottó műszaki irodavezető és Fehér László polgármester:

Ismertették az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

283/2023.(XII.20.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület engedélyezi, hogy a

- Városi Óvoda 9500 Celldömölk, Koptik O. u. 10. és a Vörösmarty u. 1. szám alatti telephelyére,

-Városgondnokság 9500 Celldömölk, Temesvár u. 16. szám alatti telephelyére,

-a Népjóléti Szolgálat 9500 Celldömölk, Nemesdömölki u. 15. és a Vasvári P. u. 1. szám alatti telephelyére,

napelemes rendszert telepítsen, az ehhez szükséges forrást a 2024. évi költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület kéri az intézmények vezetőit, hogy a beszerzési eljárásokat 2024. januárjában folytassák le.

2./ A képviselő-testület a Celldömölki Városi és Vasutas Sportegyesület részére a 2024. évi költségvetésében 10.000.000 Ft fejlesztési támogatást biztosít, amit az Egyesület a Swietelsky Aréna napelemes rendszerének kialakítására fordíthat. Az Egyesületnek a kialakítási munkákat a Városgondnoksággal egyeztetnie kell.

Felelős: Fehér László polgármester

Intézményvezetők

Határidő: azonnal

II./ Településrendezési terv- módosítási kezdeményezések.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Ismertette a településrendezési terv módosításának folyamatát. Erre vonatkozóan benyújtott egy-egy ilyen kérelem lokálisan érinti a településnek egy részét, zömében saját tulajdonra vonatkozóan érkeznek a kérelmek a kérelmezőtől, de valamelyik globálisan is kihat a rendezési terv egész városi részére. Két csoportra osztaná az előterjesztésben szereplő kérelmeket is ilyen szempontból. A Ság hegy tekintetében érkezett egy olyan kérelem, mivel annak a beépíthetősége 3%, amit 10%-ra szeretnék emelni. Az általános jogszabály erre lehetőséget ad. Ez azt eredményezné, mivel zömében 1000 m²-es telkek, kis parcellák vannak a Ság hegyen, amire most egy 30 m²-es épületet lehet építeni, ha ezt 10%-kal növelik, akkor az 1000 m²-es Ság hegyi birtokon kb. 100 m² alapterületű épület alakulhatna ki, ami véleménye szerint túlzottan nagy lenne. Ezeket az épületeket már nem gazdasági, hanem lakóépületként használnák, ami további problémát okoz akár a víz, akár a szennyvízkezelés tekintetében. De, ha úgy dönt a testület, akkor ennek a kérdéskörnek a vizsgálatára sor kerülhet a rendezési terv módosítása folyamán, nemcsak a helyszínre, hanem a teljes Ság hegy területére vonatkozóan a rendezési terv készítője készítene egy elemzést, ami alapján eldőlhetne, hogy van-e értelme, szándékuk ennek a megemelésére. A 2./ kérelem vonatkozásában elmondta, a rendezési terv készítésekor volt egy elképzelés az akkori telek

feltárására, ami nem számolt azzal, hogy egy kézbe kerülnek ott a telkek. A kérelmező most a saját területeinek a használatához kéri ennek a tervnek a módosítását, lokális a helyszín és lokálisan is marad a probléma. A 3. kérelem azt tartalmazza, hogy a Csokonai-Tulipán utca sarkán volt régen egy fabolt, ez lebontásra került, aminek a területe egy lakóövezetnek a telkén épült annak idején, most a tulajdonos szeretne arra egy társasházat építeni. A rendezési terv az ekkora méretű telkek esetében azt engedi meg, hogy három lakóegység alakuljon ki, itt négyet szeretnének, illetve a lakótelek mélységében is nagyobb szeretnének a 25 m-nél, mint ami most a rendezési tervben szerepel. Ez lokálisan van kezelve, de globálisan fog kihatni, nem lehet ezt egy telekre meghatározni, hanem az ilyen telkeknél el kell dönteni, szeretnék-e, hogy ilyen „sűrű” beépítéses lakás alakuljon ki, akarják-e így besűríteni a városi területeket. Ez egy családi ház méretű telek, amit 4-5 ember terhel, ha a jelenlegi szabályozás szerint kerül beépítésre, a kérelem értelmében 20-25 fogja terhelni azt a telket, szomszédságot. A 4. kérelem lakóövezetté való visszaminősítésről szólna, amire van lehetőség. Az 5. kérelemben egy izsákfai területéről van szó. A rendezési terv itt a gyalogúttól lévő nagy területet közparkba sorolt annak idején. A telek tulajdonosa szeretne egy intenzívebb állattartó telepet létesíteni, ezért kezdeményezi a terület besorolásának a módosítását és vállalt egy kb. 25-30 m-es sávot az úttól, ami egy védőtávolság lenne, amit véderdő jellegűként telepítene be. Ha a testület támogatja a kérelmeket, akkor elindul a szakmai előkészítés és a februári ülésre kerülne vissza tényszerűleg, hogy melyik pontban, milyen ajánlatot, észrevételeket kaptak a rendezési terv készítőjétől, amihez a főépítész is hozzá teszi a javaslatait és ha ezekkel továbbra is egyet ért a testület, akkor megkötésre kerülnének a szerződések a kérelmezőkkel.

Fehér László polgármester:

A Ság hegy tekintetében jó lenne, ha történnének fejlődések, változások, ezért is érkezett a kérelem, amit támogatni kellene, így talán további beruházásokra adhatnak lehetőséget. A Csokonai-Tulipán utcára vonatkozó kérelemben a tulajdonos szeretne három vagy négylakásos társasházat építeni, kérdés etekintetben, hogy hány fő terhelné ezt a területet. Izsákfa tekintetében a mezőgazdasági vállalkozó nem szeretné terhelni a Kodó utcát, amin keresztül tudja megközelíteni a birtokát, így most megépülne egy mezőgazdasági út, amivel kapcsolatban a hatóság véleményét ki kell kérni a biztonságos közlekedés – ki-behajtás – érdekében. Az öt tétel tekintetében kellene egy elvi hozzájárulás, hogy azokban elinduljanak és utána a testülethez visszakerülnek ezek a témák, ami hosszadalmas, egy jó fél, egy éves folyamatot is jelenthet.

Karádi Mihály képviselő:

A 3. kérelem tekintetében leírásra került, hogy a Helyi Építési Szabályzat szerint legfeljebb 25 m mély rész legyen, ennek legalább 32 m-re történő megemelése lenne szükséges. Erre van lehetőség? Van akkora a terület nagysága, hogy még lehet bővíteni?

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Elvi lehetőség a kérelmező telkére van. A rendezési terv vizsgálata arra terjed ki, hogy a városi telkeknek a nagy százaléka milyen paraméterekkel rendelkezik, arra milyen általános szabályozást lehet hozni, érdemes-e megnövelni a lakásszámot.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Javasolta, hogy egyenként kellene megszavaztatni, nem egyben mind az öt kérelmet. Ennél a területnél nem kellene belefutni egy hasonló problémába, mint korábban. Van egy Helyi Építési Szabályzat, amit ők, itt a teremben ülők hagytak jóvá, a főépítész előterjesztése alapján. Különbség van a Helyi Építési Szabályzat és a városrendezési terv között. A Helyi Építési Szabályzatban megszabták azt, hogy milyen mélységben, hogy legyen beépítve bármi a városban és ebben a szabályzatban a 25 méteres távolságot is rögzítették és azt is, hogy egy lakás helyére hányat lehet megépíteni. Ha akkor úgy döntöttek, hogy egy lakóépület helyére maximum három lakás legyen építhető azért, hogy az normálisan elhelyezhető legyen, hogy a víz- és csatornaterhelések ne növekedjenek meg olyan mértékben, amit azok a vezetékek nem biztos, hogy elbírnak és azért, hogy a lakótársaknak legyen esélyegyenlősége a korábbi életminőségükben élni, kéri, hogy ezt a pontot így ne fogadják el, hanem várják meg a főépítész tájékoztatását erről.

Farkas Gábor jegyző:

A Helyi Építési Szabályzat az rendelet, egy 2006-os szabályozás, ennek melléklete a rendezési terv, amit valaki elfogadott akkor a teremben, van, aki pedig nem.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Alpolgármester asszony a településképi rendeletre gondolt, abban is vannak párhuzamos szabályozások, ha a rendezési tervet módosítják, akkor vélhetően a településképi rendeletet is hozzá kell igazítani. A három lakás építésére a mostani szabályozás alapján megvan a lehetőség, a kérelmező négyet szeretne, amihez rendezési tervet kell módosítani, ez kb. fél-egy éves folyamatnak lenne a végeredménye.

Fehér László polgármester:

-Ha valaki épít három lakást, az mindegyik lesz 75 m²-es, ha négyet, akkor mindegyik 50 m², de a telek m²-ére nem tud többet építeni az építtető, ezt albérletként adná ki, többen tudnak akkor ott lakni, több fő terhelné azt a telket.

-Szavazásra tette fel, hogy az 1. terület – Ság hegy tekintetében benyújtott kérelmet támogassák.

A képviselő-testület a javaslatot 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

-Szavazásra tette fel, hogy a 2. terület – Esze Tamás utca vége tekintetében benyújtott kérelmet támogassák.

A képviselő-testület a javaslatot 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Karádi Mihály képviselő:

Megkérdezte, hogy a beépítési százalék ugyanannyi marad a Csokonai-Tulipán utcában történő négylakásos társasház létesítése esetén?

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Igen, nem a beépítési százalék, hanem a lakó rendeltetési egység számának növelését kérték, a beépítési százalék ugyanannyi marad csak vélhetően többen fogják terhelni azt a telket.

Fehér László polgármester:

-Szavazásra tette fel, hogy ne három, hanem négylakásos társasház épülhessen.

A képviselő-testület 4 igen, 6 nem, 0 tartózkodás szavazattal a javaslatot nem támogatta.

-Szavazásra tette fel, hogy háromlakásos társasház épülhessen.

A képviselő-testület a javaslatot 6 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

-Szavazásra tette fel a 4. terület – Pozsonyi utca tekintetében benyújtott kérelmet.

A képviselő-testület a javaslatot 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

-Szavazásra tette fel az 5. terület –Izsákfa tekintetében benyújtott kérelmet.

A képviselő-testület a javaslatot 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

A képviselő-testület a javaslatok alapján, a napirend során ismertetett szavazati arányokkal a következő határozatot hozta:

284/2023.(XII.20.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület elvi egyetértését adja a Celldömölk 4 db terület részére: a Ság hegyre, az Esze Tamás utca végére, a Pozsony utcai, valamint az Izsákfa területekre vonatkozó településrendezési terv – módosítási szándékokhoz.

2./ A képviselő-testület felkéri a Műszaki Irodát a módosítási igények megvalósíthatóságára vonatkozó településtervezői vélemény, majd a módosítási költségeket tartalmazó árajánlat beszerzésére a településrendezési terv korábbi módosításait készítő Nádai Brigitta településtervezőtől, továbbá a tervezési költségeknek a lakossági kérelmezők, valamint az önkormányzat közötti felosztására és a településrendezési megállapodások előkészítésére.

3./ A képviselő-testület felkéri az önkormányzati főépítést a módosítási igényekhez tartozó főépítési feljegyzés elkészítésére.

4./ A képviselő-testület nem támogatja a Celldömölk, Csokonai-Tulipán utcák sarkán lévő telekre vonatkozó településrendezési terv módosítási szándékot.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2024. január 31., illetve azonnal

12./ Önkormányzati gazdasági társaságokkal kötendő bérleti szerződések.

Előadó: Fehér László polgármester
Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatokat hozta:

285/2023.(XII.20.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a Kemenes Szolgáltató Kft-vel kötendő bérleti szerződést az előterjesztést mellékletében szereplő tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: 2024. január 1.

286/2023.(XII.20.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a Vulkán Gyógy- és Élményszálló Üzemeltető Kft-vel kötendő bérleti szerződést az előterjesztés mellékletében szereplő tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: 2024. január 1.

13./ 2024. évi illetményalap, illetménykiegészítés és vezetői pótlék megállapítása.

Előadó: Fehér László polgármester
Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

18/2023.(XII.21.) önkormányzati rendelet a köztisztviselői illetményalapról és a vezetői illetménypótlékokról:

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv mellélete.

A napirendi pontok megtárgyalását követően a képviselők a maguk és az általuk képviselt szervezetek nevében kívántak a város lakosságának áldott, békés karácsonyi ünnepeket és boldog új évet.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Nemcsak a saját választókerületét, hanem a város valamennyi körzetét köszöntötte. Igyekezett alpolgármesterként nemcsak a saját körzetével, hanem az egész város problémáival foglalkozni. Úgy érzi, hogy mindenki számára az elérhetősége biztosított volt és a segítségére bárki számíthatott. Ezúton kívánt mindenkinek boldog karácsonyt és boldog új évet és megköszönte valamennyi celldömölki és Celldömölk környéki vállalkozónak a segítségét, hogy ezt a nagyon drágának tűnő berendezést meg tudták vásárolni, megteremtve ezzel, hogy esélyegyenlősége legyen minden városi és városkörnyéki lakosnak egy olyan egészségügyi szolgáltatás elérésére, ami a többi városban megadatott.

Fehér László polgármester:

Megköszönte a képviselők munkáját, hogy pártcsatározásoktól mentes testület működött, ami egy pozitív dolog a város életében, az apparátusnak, hogy gördülékenyen tudtak dolgozni, az intézményvezetőknek, mert annak ellenére, hogy racionális lépéseket is végre kellett hajtaniuk, tudtak működni és az intézményrendszerben dolgozóknak. Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, boldog karácsonyt és új évet kívánt, majd az ülést bezárta.

Kmf.

Fehér László
polgármester

Farkas Gábor
jegyző