

CELLDÖMÖLK VÁROS
POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2023. szeptember 11-én (hétfőn) 15.00 órai kezdettel rendkívüli ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

NAPIREND

Nyílt ülésre!

1./ Javaslat a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. által megvalósítani szándékozott fürdő-létesítmény energetikai fejlesztése beruházással kapcsolatos döntés meghozatalára.

Előadó: Fehér László polgármester

Celldömölk, 2023. szeptember 8.


Fehér László
polgármester



CELLDÖMÖLK VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület

2023. szeptember 11-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslát a Vulkán Gyógy- és Élményszűrdő Űzemeltető Kft. által megvalósítási szándékozott szűrdő-létesítmény energetikai fejlesztése beruházással kapcsolatos döntés meghozatalára

A Vulkán Gyógy- és Élményszűrdő Űzemeltető Kft. Vas Vármegyei Önkormányzati Hivatallal, mint projektmenedzsment feladatokat ellátó konzorciális partnerrel együttműködve **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VS1-2023-00015** azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmet nyújtott be az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című felhívásra. A Magyar Államkincstár Vas Vármegyei Igazgatóságának vezetője a Vulkán Gyógy- és Élményszűrdő Űzemeltető Kft. kérelmét **IKT-2023-617-11-00000055/0000007** iktatószámú határozatában **1.200.000.000,- Ft** összegű támogatásra érdemesnek ítélte. A fejlesztés megvalósítására vonatkozó Támogatási Szerződés a Vulkán Gyógy- és Élményszűrdő Űzemeltető Kft. és a Magyar Államkincstár Vas Vármegyei Igazgatósága között aláírásra került.

A megítélt támogatás nagyságrendje és végrehajtásának összetettsége olyan kiemelt feladat, amiben nagyon fontos, hogy a projekt megvalósítása során mind a 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnak, a Vulkán Gyógy- és Élményszűrdő Űzemeltető Kft-nek, mind tulajdonosának, Celldömölk Város Önkormányzatának érdekei érvényesüljenek, vagyis hogy a beruházás a jogszabályok betartásával valósuljon meg, járuljon hozzá a Vulkán Gyógy- és Élményszűrdő Űzemeltető Kft. eredményének javulásához és tegye lehetővé, hogy a szűrdő-létesítmény az energetikai korszerűsítésnek köszönhetően hosszú távon a város lakosságának érdekeit, sportolási lehetőségeit szolgálja.

Az érdekérvényesítés és a kockázat csökkentése érdekében kidolgozásra került a Vulkán Gyógy- és Élményszűrdő Űzemeltető Kft. és az Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás. Az együttműködési megállapodás – alapvetően keretszerződés jelleggel – tartalmaz minden olyan alapvető jogot és kötelezettséget, amely a beruházás további előkészítése és megvalósítása során, valamint a projektfenntartási időszakban az együttműködő feleket megilleti, illetve terheli. Nagyon fontos, hogy a beruházás lebonyolításával kapcsolatos döntések megfelelő szakmai tapasztalatokkal rendelkező szakemberek közreműködésével kerüljenek meghozatalra. Ennek érdekében Celldömölk Város Önkormányzata létrehoz egy öt tagú intézőbizottságot a fejlesztés megvalósításával, valamint a szűrdő-létesítmény fenntartásával kapcsolatos döntések szakmai színvonalának biztosítása érdekében. Az Intézőbizottság a Vulkán Gyógy- és Élményszűrdő Űzemeltető Kft. szervezetén kívül jön létre, fő funkcióját tekintve olyan szakmai tanácsadó szervezetként működik, amely a Vulkán Gyógy- és Élményszűrdő Űzemeltető Kft., és annak mindenkorai ügyvezetőjének a fejlesztés során

végzett munkáját segíti, a döntéshozatal szakmai megalapozottságát biztosítja.

Mindemellett az Együttműködési megállapodás keretein belül a Vulkán Gyógy- és Élményszálló Üzemeltető Kft. és Celldömölk Város Önkormányzata létrehoz egy 4 főből álló ún. operatív munkacsoportot is, mely a pályázati finanszírozású fejlesztés döntésmegelőző szakmai előkészítését, a konzorciumi partner projekt-menedzsment szervezésével, valamint a kiválasztott pályázati-menedzsment partnerrel és az összes többi közreműködővel való együttműködést, a fejlesztés operatív feladatainak ellátását végzi majd. Az Operatív munkacsoport tagjaiból három tagot az Önkormányzat, egy tagot a Vulkán Gyógy- és Élményszálló Üzemeltető Kft. jogosult delegálni. Az elképzelések szerint az Operatív munkacsoport vezetője az Önkormányzat mindenkorai műszaki irodavezetője lesz.

Kérem fogadja el a tisztelt Képviselő-testület az együttműködési megállapodást a Vulkán Gyógy- és Élményszálló Üzemeltető Kft. és az Önkormányzat között, amely lefekteti a projekt megvalósításának jogi kereteit, rögzíti a feleknek a projekt megvalósításával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit, valamint a projekt előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos döntéshozatal módját. Az együttműködési szerződés tervezetét a képviselő-testületi határozatot megalapozó előterjesztés melléklete tartalmazta.

Ez a megállapodás biztosítja az Önkormányzat számára, hogy közvetlen rálátása lesz a projekt előrehaladására.

A fentieknek megfelelő együttműködési megállapodás tervezetét előterjesztésem melléklete tartalmazza. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg előterjesztésemet és hagyja jóvá az együttműködési megállapodás aláírását a melléklet szerinti tartalommal és formában.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Celldömölk Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Vulkán Gyógy- és Élményszálló Üzemeltető Kft. által megvalósítani szándékozott fürdő-létesítmény energetikai fejlesztése beruházás megvalósítása érdekében a 100%-os önkormányzati tulajdonban álló Vulkán Gyógy- és Élményszálló Üzemeltető Kft. és az Önkormányzat között kötendő együttműködési megállapodás tervezetét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a Vulkán Gyógy- és Élményszálló Üzemeltető Kft. ügyvezetőjét, hogy a megállapodást az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező tartalommal és formában aláírják.

A Képviselő-testület felkéri a Vulkán Gyógy- és Élményszálló Üzemeltető Kft. ügyvezetőjét, hogy az intézőbizottság megalakulását követően az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező tartalmi kivonatnak megfelelően tegyen javaslatot az intézőbizottságnak az ügyrend megállapítására vonatkozóan.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a beruházás intézőbizottságába az Önkormányzat az alábbi személyeket delegálja:

- Fehér László polgármester
- Söptei Józsefné alpolgármester
- Karádi Mihály bizottsági elnök
- Pukler Géza energetikai szakértő
- dr. Novák Fanni jogi szakértő, egyben a bizottság titkári feladatait ellátó

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a beruházás intézőbizottságába az Önkormányzat által delegált képviselői mandátummal rendelkezők tekintetében a feladatuk ellátásával kapcsolatosan díjazást nem állapít meg. Az intézőbizottság elnököt tagjai közül maga választ.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a beruházás operatív munkacsoportjába az Önkormányzat az alábbi személyeket delegálja:

- vezető: Dummel Ottó műszaki irodavezető
- tag: Kocsis Orsolya műszaki irodavezető- helyettes
- tag: Páli János projekt szakértő
- tag: (Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Kft. által delegálva)

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a beruházás operatív munkacsoportjába az Önkormányzat által delegált személyek tekintetében a feladatuk ellátásával kapcsolatosan díjazást állapít meg.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Lóránt Gábor igazgató

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2023. szeptember 8.

Fehér László
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Celldömölk Város Önkormányzata

Székhely: 9500 Celldömölk, Városháza tér 1.
Településkód: 27094
Adószám: 15733593-2-18
Képviselőtében eljár: Fehér László, polgármester
(a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a

Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft.

Székhely: 9500 Celldömölk, Sport utca 8.
Cégjegyzékszám: 18 09 111158
Adószám: 23985898-2-18
képviselőtében eljár: Lóránt Gábor ügyvezető
(a továbbiakban: Önkormányzati cég)

(a továbbiakban együttesen: **szerződő felek**) között, az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel,

TOP forrásból finanszírozott „Vulkán Gyógy- és Élményfürdő energetikai korszerűsítése Celldömölkön” című fejlesztési program megvalósítása tárgyában

1. Előzmények

- 1.1. A Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. Vas Vármegyei Önkormányzati Hivatallal, mint projektmenedzsment feladatokat ellátó konzorciális partnerrel együttműködve **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VS1-2023-00015** azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmet nyújtott be az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című felhívásra.
- 1.2. A Magyar Államkincstár Vas Vármegyei Igazgatóságának vezetője a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. kérelmét **IKT-2023-617-11-00000055/0000007** iktatószámú határozatában **1.200.000.000,- Ft** összegű támogatásra érdemesnek ítélte.
- 1.3. A fejlesztés megvalósítására vonatkozó Támogatási Szerződés a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. és a Magyar Államkincstár Vas Vármegyei Igazgatósága között aláírásra került.

2. A megállapodás célja

- 2.1. Jelen megállapodás alapvető célja, hogy a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. a celldömölki Vulkán Fürdő pályázati támogatási kérelemben megfogalmazott műszaki tartalom szerinti energetikai fejlesztését Celldömölk Város Önkormányzata

és Hivatalának közreműködésével, a szerződő felek között fennálló jogviszonyok tartalmának maradéktalan betartásával megvalósítsa. Úgyszintén cél, hogy a szerződő felek a korszerűsített fürdő-létesítmény hatékony működését a pályázati fenntartási időszak alatt és annak lejártát követően is biztosítsák, annak érdekében, hogy Celldömölk város lakói és egyéb látogatók részére a fürdő létesítmény által nyújtott szolgáltatások hosszú távon elérhetőek legyenek.

- 2.2. Jelen megállapodás kiemelt célja, hogy a szerződő felek a lehető leghatékonyabb módon együttműködjenek a fürdő-létesítmény energetikai korszerűsítése beruházással kapcsolatos pályázat (a továbbiakban: **pályázat**) szakmai tartalmának teljesítése érdekében.
- 2.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a projekt megvalósítására vonatkozó döntések előzetes szakmai véleményezésére és a döntéshozó, a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. mindenkor ügyvezetőjének a fejlesztés megvalósításához kapcsolódó munkájának megsegítése érdekében létrehoznak egy ún. **Intéző Bizottságot**.
- 2.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy a projekt megvalósítására vonatkozó döntések előkészítésére, a konzorciumi partner projekt-menedzsment szervezetével való együttműködésre, a fejlesztés operatív feladatainak ellátására létrehoznak egy ún. **Operatív munkacsoportot**.

3. Szerződő felek elengedhetetlen kötelezettségei

Általános szabályok, kötelezettségek

- 3.1. Jelen fejezetben meghatározott kötelezettségek olyan kötelezettségek, amelyek nélkül a szerződő felek a jelen megállapodást nem kívánták aláírni, az e fejezetben rögzített kötelezettségek bármelyikének megsértése a jelen együttműködési megállapodás súlyos megsértésének minősül és az érintett fél felelősségének mértékétől függetlenül a megállapodás megszűnését eredményezheti.
- 3.2. A Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. vállalja, hogy a fejlesztés lebonyolítása kapcsán külön bankszámlát nyit, és azt a projekt lezárásig fenntartja, és amelyről kifizetés kizárólag a jelen együttműködési megállapodásban meghatározott módon teljesíthető.
- 3.3. A Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. vállalja, hogy a projekt előkészítésével, lebonyolításával kapcsolatos valamennyi pénzügyi tranzakciót a 3.2. pontban meghatározott bankszámlán bonyolítja.
- 3.4. A 3.2. pont szerinti bankszámla feletti rendelkezési jog gyakorlására az Önkormányzati cég ügyvezetője jogosult.
- 3.5. A Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. vállalja, hogy a fejlesztés előkészítésével, lebonyolításával, valamint a fenntartási időszakban a beruházás fenntartásával kapcsolatos valamennyi szükséges tevékenységet határidőben elvégzi.
- 3.6. A Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. beruházás lebonyolításával kapcsolatos kötelezettségei:

- 3.6.1. a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. a beruházás megvalósítása során a szükséges mértékben köteles közreműködni az egyes feladatok ellátásában.
- 3.6.2. a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. a projekt lebonyolítása során kiválasztott projekt- és pályázati menedzsment szervezet által igazolt számlák határidőben történő kiegyenlítéséről köteles gondoskodni
- 3.7. A szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél kötelezettségei bármelyikét neki felróható módon megsérti, abban az esetben a felek jogosultak a jelen együttműködési megállapodást azonnali hatállyal, a jelen együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel felmondani.

Az Intéző Bizottságra vonatkozó szabályok és kötelezettségek

- 3.8. A Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. kijelenti, hogy a fejlesztés megvalósításához szükséges teljes szakértelemmel nem rendelkezik, annak megvalósítására szakértői közreműködést kíván igénybe venni.
- 3.9. A fürdő-létesítmény energetikai fejlesztés megvalósításával döntések szakszerűségének és hatékonyságának biztosítása érdekében a szerződő felek létrehozzák a támogatott beruházás Intézőbizottságát és megállapodnak abban, hogy a fejlesztés előkészítésével és megvalósításával, valamint a fürdő-létesítmény fenntartásával kapcsolatos döntések szakmai színvonalának biztosítása érdekében döntést megelőző véleményalkotásra az Intézőbizottságot hatalmazzák fel.
- 3.10. Az Intézőbizottság a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. szervezetén kívül, jelen jogi aktussal jön létre. Így a szerződő felek által létrehozott Intéző Bizottság fő funkcióját tekintve egy szakmai tanácsadó szervezet, amely a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft., és annak mindenkor ügyvezetőjének a fejlesztés során végzett munkáját segíti, a döntéshozatal szakmai megalapozottságát biztosítja.
- 3.11. Az Intézőbizottság öt tagból álló véleményalkotó testület.
- 3.12. Az Intézőbizottság az ügyrendjét maga alakítja ki.
- 3.13. Az Intézőbizottságot az elnök bármely tag napirendet tartalmazó írásbeli kérelmére köteles összehívni.
- 3.14. Az Intézőbizottság határozatképes, ha legalább három tag jelen van az ülésen.
- 3.15. Az Intézőbizottság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.
- 3.16. Szavazategyenlőség esetén az Intézőbizottság elnökének szavazata dönt.
- 3.17. Az Intézőbizottság üléseiről jegyzőkönyv készül.
- 3.18. A 3.17. pont szerinti jegyzőkönyvet az Intézőbizottság elnöke, az ülésen részt vevő, a döntésben részes egy további tag és a jegyzőkönyvvezető aláírásával hitelesíti.

- 3.19. Az Intézőbizottság minden esetben zárt ülést tart, melyen tanácskozási joggal az Intézőbizottság elnöke által meghatározott személyek, valamint a jegyzőkönyvvezető vehetnek részt.
- 3.20. Az Intézőbizottság ülésén részt vevő személy a tudomására jutott adatok megőrzéséről, valamint az összeférhetetlenségről köteles az ülés kezdete előtt írásban nyilatkozni.
- 3.21. Az Intézőbizottság döntései előkészítéséhez és feladatai ellátásához igénybe veszi a kiválasztott projekt- és pályázati menedzsment cég szakértelmét. A közreműködő projekt- és pályázati menedzsment cég képviselője az Intézőbizottság ülésein állandó meghívottként, de szavazati jog nélkül részt vesz.
- 3.22. Az Intézőbizottság a 3.10. pontban meghatározott feladatkörében az alábbi feladatokat látja el:
- 3.22.1. Az Intézőbizottság beruházás lebonyolításával kapcsolatos jogai és kötelezettségei:
- Az Intézőbizottság a beruházás lebonyolítása során jogosult:
- 3.22.1.1. a támogató szervezettel szükséges egyeztetésekben a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft-vel közösen részt venni,
- 3.22.1.2. szükség esetén a projektdokumentáció módosításainak jóváhagyáshoz szükséges eljárások lefolytatásában közreműködni,
- 3.22.1.3. közreműködni a projekt zárásához és az elszámoláshoz szükséges feladatok elvégzésében,
- 3.22.1.4. közreműködni a fürdő-létesítmény beruházáshoz kapcsolódó esetleges ellenőrzések során.
- 3.22.1.5. tájékoztatást kap a megkötött szerződések teljesítéséhez kapcsolódó, a nettó 1 millió Ft-ot meghaladó kifizetések teljesítéséről,
- 3.22.1.6. tájékoztatást kap a beruházás tekintetében a külső szervezetek általi ellenőrzés során adott jelentésről, tájékoztatásról, adatszolgáltatásról, egyéb információról,
- 3.22.2. Az Intézőbizottság beruházás lebonyolításával kapcsolatos feladatai:
- 3.22.2.1. véleményezi a beruházáshoz kapcsolódó valamennyi versenyeztetési eljárás ajánlati felhívását és az azokhoz kapcsolódó dokumentációt, valamint javaslatot tesz ezek közzétételére, vagy közvetlen megküldésére,
- 3.22.2.2. véleményezi a versenyeztetési eljárások dokumentumainak esetleges módosításait vagy visszavonását,
- 3.22.2.3. részt vehet az ajánlatok bontási eljárásán,
- 3.22.2.4. amennyiben jogszabályi kötelezettség vagy egyéb módon vállalt kötelezettség teljesítése szerint szükséges, a versenyeztetési eljárások

- során javaslatot tesz az ügyvezető részére a közbenső döntések meghozatalára,
- 3.22.2.5. javaslatot tesz az ügyvezető részére a beruházáshoz kapcsolódó valamennyi versenyeztetési eljárásban az eljárást lezáró, az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalára,
- 3.22.2.6. szükség és igény szerint véleményezi a beruházáshoz kapcsolódó szerződések végleges szövegét,
- 3.22.2.7. javaslatot tesz az ügyvezető részére egyéb, a beruházás megvalósításához kapcsolódó kérdésekben.
- 3.23. A szerződő felek a 3.24.2.1. pontban meghatározott
- 3.23.1. versenyeztetési eljárás fogalom alatt minden olyan eljárást értenek, amelynek módját jogszabály vagy egyéb, a beruházáshoz kapcsolódó támogató szervezet valamely dokumentumában meghatározott külön követelmény határozza meg, és amelynek szándékolt eredménye a beruházás megvalósítását bármilyen módon szolgáló szerződés megkötése,
- 3.23.2. ajánlati felhívás fogalom alatt minden olyan dokumentumot értenek, amelyet jogszabály vagy egyéb, a beruházáshoz kapcsolódó támogató szervezet valamely dokumentumában meghatározott külön követelmény határozza meg, és amely gazdasági szereplők versenyeztetési eljárásban való részvételét bármilyen módon szabályozza.
- 3.24. Az Intézőbizottság jogai, kötelezettségei és feladatai a beruházás fenntartási időszakában:
- 3.24.1. véleményezi a megkötendő üzemeltetési szerződést,
- 3.24.2. tájékoztatást kap az üzemeltetési szerződésben foglaltak betartásáról,
- 3.24.3. véleményezi a létesítmény állagának megóvásához szükséges döntéseket és tájékoztatást kap azok végrehajtásáról.
- 3.25. Amennyiben a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. Intézőbizottsága az ügyvezető döntésével kapcsolatosan jogszabálysértést észlel, úgy köteles azonnali figyelemfelhívással élni az ügyvezetője és a társaság felügyelő bizottsága részére.
- 3.26. A Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. köteles a fejlesztés megvalósítására juttatott források terhére nettó 1 millió Ft-ot meghaladó kötelezettség vállalása előtt az Intézőbizottságot előzetesen tájékoztatni, véleményét kikérni és annak ismeretében, azt figyelembe véve dönteni. A fejlesztés megvalósítására juttatott források terhére nettó 1 millió Ft alatti kötelezettségvállalást és kifizetést a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. mindenkor ügyvezetője önállóan engedélyezheti.
- 3.27. A Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. mindenkor ügyvezetője legalább három havonta köteles írásban tájékoztatást adni az Intézőbizottság számára a nettó 1 millió Ft alatti kötelezettségvállalásokról és kifizetésekről.

Operatív munkacsoport

- 3.28. A Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. pályázati finanszírozású fejlesztésének döntésmegelőző szakmai előkészítését, a konzorciumi partner projekt-menedzsment szervezetével, valamint a kiválasztott pályázati-menedzsment partnerrel és az összes többi közreműködővel való együttműködést, a fejlesztés operatív feladatainak ellátását az Operatív munkacsoport végzi.
- 3.29. Az Operatív munkacsoport négy tagból álló projektszervezet.
- 3.30. Az Operatív munkacsoport tagjaiból három tagot az Önkormányzat, egy tagot a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. jogosult delegálni. Az Operatív munkacsoport vezetője az Önkormányzat mindenkor műszaki irodavezetője.
- 3.31. Az Operatív munkacsoport munkarendjét a munkacsoport vezetője alakítja ki, az Operatív munkacsoport ügyrenddel nem rendelkezik.
- 3.32. Az Operatív munkacsoport a 3.30. pontban meghatározott feladatkörében az alábbi feladatokat látja el:
- 3.32.1. a fejlesztési program megvalósítására vonatkozó pályázat benyújtását követően annak esetleges utólagos módosításához szükséges feladatok elvégzése,
 - 3.32.2. a műszaki tervdokumentumok elkészíttetése, felülvizsgálata,
 - 3.32.3. a beszerzési eljárások előkészítése, lefolytatása, a pályázati felhívások előkészítése, az eljárások lefolytatása és teljes körű dokumentálása,
 - 3.32.4. a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. és az Intézőbizottság tevékenységének szakértői támogatása, döntési alternatívák és javaslatok megfogalmazása a projekt megvalósítása során felmerülő kérdésekkel kapcsolatban,
 - 3.32.5. a projekt különböző tevékenységeinek (építési beruházás, nyilvánosság biztosítása stb.) összehangolása, a projekt megvalósulásához szükséges munkák szervezése, a feladatok felosztása,
 - 3.32.6. partnerekkel történő együttműködés,
 - 3.32.7. a projekt belső és külső információáramlásának kialakítása, menedzselése,
 - 3.32.8. a projekttel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségek teljesítése, dokumentálása, részvétel a rendezvényeken,
 - 3.32.9. a projekt lebonyolítása során a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. szükség- és igényeszerű képviselőjének ellátása és érdekeinek védelme,
 - 3.32.10. Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. folyamatos, rendszeres, teljes körű tájékoztatása,
 - 3.32.11. projekt-dokumentációs és adminisztrációs feladatok ellátása,

- 3.32.12. a szerződések teljesítésének nyomon követése és szükség esetén intézkedések kezdeményezése,
- 3.32.13. a lebonyolításhoz kapcsolódóan műszaki, jogi és pénzügyi projekt szakértői támogatás nyújtása,
- 3.32.14. a kivitelezésre vonatkozó beszerzési eljárások előkészítése, lefolytatása,
- 3.32.15. helyszíni bejárások során annak ellenőrzése, hogy a beruházás kivitelező vállalkozások által történő megvalósítása a terveknek megfelelően halad-e,
- 3.32.16. a projekthez kapcsolódó időközi beszámolók és a záró beszámoló elkészítése,
- 3.32.17. a projektre vonatkozó időközi és záró kifizetési kérelmek elkészítése,
- 3.32.18. a jogszabályokban és a pályázati dokumentációban szereplő követelmények betartásának ellenőrzése,
- 3.32.19. kapcsolattartás és egyeztetés az egyes szakmai tárgyú kérdéskörökben a Vulkán Gyógy- és Élmenyfürdő Üzemeltető Kft., valamint a konzorciumi partner alkalmazásában eljáró szakmai munkatársakkal,
- 3.32.20. projektellenőrzés és javaslattétel a jóváhagyottól eltérő minőség, költség, vagy az ütemtervtől eltérő haladás észlelése esetén,
- 3.32.21. a projekt kockázatkezelése, javaslat a projekt előrehaladását akadályozó problémák, konfliktusok feloldására,
- 3.32.22. a szakmai teljesítésigazolások kiadásának előkészítése.

4. Az együttműködési megállapodás módosítása, megszűnése

- 4.1. Jelen együttműködési megállapodásban szabályzottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de az együttműködési megállapodást aláíró képviselő személyektől eltérő képviseleti jogosultsággal rendelkező személyek által tett jognyilatkozat az együttműködési megállapodás módosítására nem alkalmas.
- 4.2. A jelen együttműködési megállapodás megszűnik:
 - 4.2.1. ha a további projekt előkészítés során minden kétséget kizáróan bebizonyosodik, hogy a szerződő felek együttműködésében a beruházást bármely okból nem lehet megvalósítani és az Intézőbizottság a beruházás megvalósításától való elállásról dönt.
 - 4.2.2. a projekt fenntartási időszakának lejártát követően,
 - 4.2.3. azonnali hatályú felmondással,
 - 4.2.4. bármely fél jogutód nélküli megszűnésével,
 - 4.2.5. ha a jelen együttműködési megállapodást a bíróság jogerős ítéletével megszüntette,

- 4.2.6. ha a felek a jelen együttműködési megállapodást közös megegyezéssel megszüntették.
- 4.3. A szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodást rendes felmondással egyik fél sem jogosult sem indoklás nélkül, sem indoklással egyoldalúan megszüntetni.
- 4.4. Szerződő felek rögzítik, hogy mind az Önkormányzati cég, mind az Önkormányzat a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a jelen együttműködési megállapodást írásban, azonnali hatállyal felmondani. Az azonnali hatályú felmondás gyakorlása csak papír alapú dokumentummal, a szerződő felek cégszerű aláírásával ellátott módon lehetséges.
- 4.5. A Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha
- 4.5.1. a 3.2-3.7. pontban meghatározott valamely elengedhetetlen kötelezettségének neki felróhatóan, az Önkormányzat erre irányuló felszólításának kézhezvételét követő 8 napon belül sem tesz eleget,
 - 4.5.2. a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. felfüggeszti a kifizetéseit, vagy ellene a jogutód nélküli megszűnését eredményező eljárást rendelnek el,
 - 4.5.3. a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. részére kiadott támogatási döntést visszavonják,
 - 4.5.4. a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. bármilyen módon megtéveszti az Önkormányzatot, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses vagy a beruházás megvalósításával vagy fenntartásával kapcsolatos kötelezettségek teljesítésére
 - 4.5.5. a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. bármely szervének az Intézőbizottság működését akadályozó tevékenysége megszüntetésére vagy mulasztása pótlására irányuló felszólításnak, annak kézhezvételét követő 8 napon belül sem tesz eleget.
- 4.6. Amennyiben a jelen együttműködési megállapodás azonnali hatályú felmondására a beruházás kivitelezését megelőzően kerül sor, abban az esetben a felek kötelesek az eredeti állapotot helyreállítani.
- 4.7. Amennyiben a jelen együttműködési megállapodás azonnali hatályú felmondására az Önkormányzat részéről kerül sor, abban az esetben a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. köteles az eredeti állapotot helyreállítani és az Önkormányzat valamennyi kárát teljeskörűen megtéríteni.

5. A felek együttműködése

5.1. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése során érdekeik kölcsönös figyelembevétele mellett együttműködni kötelesek. Jogaikat jóhiszeműen gyakorolják, kötelezettségeiket a vonatkozó jogszabályok alapján teljesítik. A szerződésszerű teljesítésben egymást segítik, a szükséges információkat, dokumentumokat kellő terjedelemben és időben átadják egymásnak. A szerződésben foglaltak teljesítése idején folyamatosan tartják a kapcsolatot egymással, és azt dokumentálják. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, és a felektől független olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését akadályozza, a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

5.2. A szerződő felek között kapcsolattartók:

Önkormányzati cég részéről:	
Név:	Lóránt Gábor igazgató
Értesítési cím:	
Telefon:	
E-mail:	
Önkormányzat részéről:	
Név:	Fehér László polgármester
Értesítési cím:	
Telefon:	
E-mail:	

5.3. A fent megnevezett kapcsolattartó személyének változásáról mindkét fél köteles a másik Felet haladékon kívül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

5.4. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban, levélben vagy e-mail útján kell megküldeni az erre a célra meghatározott címre és írásban vissza kell igazolni.

5.5. Az értesítés – postai küldemény esetén – a postai tértivevényen feltüntetett napon – ennek hiányában a küldemény kézbesítésének második alkalommal történt kísérletét követő munkanapon - tekinthető közöltnek.

5.6. Az e-mail útján történő értesítés kizárólag abban az esetben minősül – az elküldés időpontjában – közöltnek, amennyiben az e-mail kézbesítését vagy elolvasását igazoló üzenet a küldő félhez visszaérkezik. Kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában tekintik közöltnek a nyilatkozatot szerződő felek.

5.7. A jelen pontban meghatározott képviseleti jogosultság nem terjed ki a jelen együttműködési megállapodás módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen együttműködési megállapodás módosítását eredményezné.

6. Záró rendelkezések

6.1. Jelen együttműködési megállapodás 4 eredeti példányban készült, melyből mindegyik példány eredetinek minősül.

- 6.2. Jelen együttműködési megállapodásban foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.
- 6.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen együttműködési megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, és azokat illetéktelenek részére semmilyen formában nem szolgáltatják ki. Jelen pontban foglalt kötelezettség megszegése esetén a másik fél jogosult a szerződést azonnal hatállyal felmondani, és a szerződésszegésből eredő kárának megtérítését követelni a szerződésszegővel szemben.
- 6.4. Jelen együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a – magyar jog kollíziós szabályainak kivételével – magyar jog előírásait kell alkalmazni.
- 6.5. Felek megállapodnak abban, hogy a köztük felmerülő esetleges vitákat tárgyalások útján igyekeznek megoldani. Ennek eredménytelensége esetén felek a köztük felmerülő jogviták esetére – a hatásköri szabályoktól függően – a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék illetékességét kötik ki.
- 6.6. A szerződő felek képviselői kijelentik, hogy a jelen együttműködési megállapodás aláírására megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, képviseleti jogosultságuk kiterjed a jelen együttműködési megállapodás aláírására.
- 6.7. Jelen megállapodás mindkét fél általi aláírását követő napon lép hatályba.

Jelen együttműködési megállapodást a szerződő felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Celldömölk, 2023. szeptember 8.

Lóránt Gábor
igazgató

Fehér László
polgármester

VÁROSGONDNOKSÁG
9500 Celldömölk, Temesvár u. 16.

Celldömölk Város Önkormányzata
Celldömölk
Városháza tér 1.

lkt.sz.: 23-7/2023.
Tárgy: gépkocsi vásárlás

Tisztelt Cím:

A Városgondnokság 2022. decemberében szeretett volna vásárolni egy Dacia Logan típusú 5 személy szállítására alkalmas személygépkocsit, a keszthelyi Helikon Használtautó kereskedésnél, ahol már több autót is vásárolt a Városgondnokság és a Népjóléti szolgálat.

Jelenleg egy FIAT típusú gépkocsink van, amely több személy szállítására alkalmas, ezt szeretnénk volna lecserélni.

Sajnos a kiválasztott autó nem kapta meg a KPM engedélyt.

A kereskedő korrekt módon közölte és ígéretet tett, hogy részünkre a későbbiek során az igényünknek megfelelő autót biztosít.

A múlt héten erre sor került, szölt, hogy 2 nagyon jó állapotú autó érkezett hozzájuk egy Ausztriai szalonból.

Egy Dacia Lodgy (2012 évjáratú benzines) és egy Volkswagen Caddy, (2013 diesel) áruk 2.700.000 Ft; 3.990.000 Ft. Mindkét autó 5 személy szállítására alkalmas.

2023. szeptember 06-án kollégámmal megnéztük a gépjárműveket, jó állapotúak, külsőre hibátlanok. Számunkra a Volkswagen Caddy, típusú gépkocsi lenne célszerű a személy, illetve az eszközök szállítása miatt.

Intézményünk jelen pillanatban pénzügyileg az előirányzatban meghatározottak szerint gazdálkodott, hiánya nincs.

A Városgondnokság 2023-as évben már sok olyan munkát végzett el, amelyek költsége a költségvetésébe felcímkezve nevesítve nem volt betervezve, és nem számlázhatja tovább a többi Intézménynek, Önkormányzatnak. (4.395.844 Ft)

A gépkocsira szükség van, ezért kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a vásárláshoz hozzájárulni szíveskedjék saját költségvetésből. Amennyiben az év végén szükség lenne ezen összeg pótlására azt pótelőirányzatba biztosítani szíveskedjenek.

Kérem kérelmem megtárgyalását.

Celldömölk, 2023. szeptember 11.

Tisztelettel:

Kontics Ilona
Kontics Ilona
intézményvezető



HELIKON AUTO (./)
Használtautó kereskedés



Volkswagen Caddy TDI 4MOTION



(https://www.autolenti.hu/pictures/3002_1)

Ár: **3 990 000 Ft**
Ez az oldal sütiket használ a felhasználói élmény fokozása érdekében. [Részletek](#)
Adatvédelmi szabályzat (<https://helikonauto.hu/suti-tajekoztato>)
Évjárat **2013/8**

[Sütik elfogadása](#)

Futott km:	204000 km
Állapot:	Normál
Üzemanyag:	Diesel
Hegerűrtartalom:	1968 cm3
Teljesítmény:	110 kW (151 LE)
Kivitel:	kombi
Szállítható szem. száma:	5
Ajtók száma:	5
Hitel:	25%-tól elvihető
Telefonszám:	+36 70/3700303
Telefonszám:	+36 70/3700307
Telephely:	Keszthely

Leírás: ABS (blokkolásgátló) - szervokormány - elektromos ablak elől - állítható kormány - CD-s autórádió - centrálzár - elektromos tükör - ESP (menetstabilizátor) - fedélzeti komputer - fényszóró magasságállítás - fűthető tükör - hátsó fejtámlák - indításgátló (immobiliser) - ISOFIX rendszer - középső kartámasz - manuális (6 fokozatú) sebességváltó - manuális klíma - MP3 lejátszás - oldallégzsák - színezett üveg - utasoldali légzsák - ülés magasság állítás - vezetőoldali légzsák. Autóbeszámítás lehetséges - garantált km futás - garázsban tartott - második tulajdonostól - nem dohányzó - rendszeresen karbantartott - vezetett szervízkönyv - végig vezetett szervízkönyv - 25%-tól elvihető. 2db Gyári kulcs, VÉGIG VEZETETT SZERVÍZKÖNYV, Könyvtámasz, 4 Légzsák, ABS, ESP, stb, NÁLUNK A SZERVÍZKÖNYV NEM CSAK ÍGÉRET. A hirdetett

jármű rendelkezik szervízkönyvvel és annak tartalmára GARANCIÁT VÁLLALUNK. Előzetes érdeklődésére a szervízkönyvet és az alvázszámot szívesen elküldjük Önnek e-mailben teljes terjedelmében. Telephelyünkön BIZOMÁNYOS ÉRTÉKESÍTÉSSEL és AUTÓBESZÁMÍTÁSSAL is foglalkozunk, és az ön járművét évjáratról függetlenül

beszámítjuk. FORDULJON HOZZÁNK BIZALOMMAL!

Telefonszám: **+36 70/3700303** |
Telefonszám 2: **+36 70/3700307** | Telephely: **Keszthely**

NÁLUNK A SZERVÍZKÖNYV NEM ÍGÉRET.

A hirdetett jármű rendelkezik szervízkönyvvel és annak tartalmára **GARANCIÁT VÁLLALUNK.**

Előzetes érdeklődésre a szervízkönyvet és az alvázszámot szívesen elküldjük Önnek e-mailben teljes terjedelmében. Részletek
EZ az oldal sütiket használ a felhasználó élmény fokozása érdekében.
Adatvédelmi szabályzat (<https://helikonauto.hu/sutijelkoztato>)

Telephelyünkön **BIZOMÁNYOS ÉRTÉKESÍTÉSSEL** és **AUTÓBESZÁMÍTÁSSAL** is foglalkozunk és az