

CELLDÖMÖLK VÁROS  
POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2023. október 16-án (hétfőn) 15.00 órai kezdettel rendkívüli ülést tart,  
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

NAPIREND  
Nyílt ülésre!

1./ A Vas-paripán a vulkánhoz projekt keretében épülő létesítmény üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatala.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Gérczei József és Schimmer Győző kérelme, a helyi építészeti értéket képviselő, Celldömölk, Széchenyi u. 21/A. és 21/B. sz. alatti ingatlanuk homlokzati felújításának anyagi támogatására vonatkozóan.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Gilányiné Szalai Katalin, Celldömölk, Gayer tér 7. fsz. 6. sz. alatti lakosnak a társasház és a garázsok közötti területen álló elektromos rokkantkocsi tároló használatára vonatkozó kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

Zárt ülésre!

1./ A Celldömölk, Sági u. 56/A. sz., 1365 hrsz alatti ingatlanon – Penny Áruház parkolójában – göngyölegviszaváltó konténer telepítésének településképi bejelentése.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ A Celldömölk, Sághegy, 3842 hrsz alatti ingatlanon meglévő épület átalakítás-bővítésével rendezvényház kialakításának építési engedélyezését megelőző településképi véleményezése.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ A Celldömölk, Bodza utca, 0116/75 hrsz alatti ingatlanon új raktárépület építési engedélyezését megelőző településképi véleményezése.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ 49/3. hrsz-ú ingatlan értékesítése.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ 90. hrsz-ú ingatlan értékesítése.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ Celldömölk, 1093/69. hrsz-ú ingatlan értékesítése.

Előadó: Fehér László polgármester

Celldömölk, 2023. október 12.



Fehér László  
polgármester

**CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Folyó ügyek: .....<sup>1.</sup>

**ELŐTERJESZTÉS**  
a képviselő-testület  
2023. 10. 16-ai rendkívüli ülésére

**Tárgy:** *A 'Vas-paripán a vulkánhoz' projekt keretében épülő turisztikai létesítmény üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatala*

1. A 'Vas-paripán a vulkánhoz' elnevezésű európai uniós projekt keretein belül új turisztikai célponttal bővül Celldömölk, melynek üzemeltetését a Kemenes Vulkán Park fogja ellátni. A 2023. október 3-ai képviselő-testületi ülésen szó esett az új létesítmény elnevezéséről, ahol több variáció is felmerült. Az ezt követő egyeztetések során javaslat született a névadásra vonatkozóan, mely a következő lenne: 'Vasparipa Játzópark'. Ez által szükségessé válik a Kemenes Vulkán Park alapító okiratának módosítása is az új intézmény nevének, valamint telephelyének kiegészítésével.
2. A vállalkozási szerződés alapján a kivitelezés lassan a végéhez ér, amely nem tartalmazta létesítmény bekerítését. A kerítést és a gazdasági bejáráshoz tartozó kaput a Városgondnokság készíti el. Ezeken túl, a beléptetést érintő kérdések megtárgyalása szükséges. A legideálisabb javaslat szerint az új létesítményre beléptetést egy két irányú forgó beléptető kapu, valamint -a kisgyermekes családok és mozgássérültek érkezésére is felkészülve- egy akadálymentes beléptető kapu tenné lehetővé. A kapu, illetve az új létesítmény informatikailag (szoftverek, internet stb) is összeköttetésben állna a Kemenes Vulkán Parkkal. A szükséges beléptető rendszerek kiépítését és összeköttetését is meg kell oldani. Ennek költsége hozzávetőlegesen nettó 10-12 millió forint lenne. Ehhez kapcsolódóan beszerzési eljárás lefolytatására van szükség.

3. A későbbiekben a képviselő-testületnek döntenie kell a kiállítási elemekről, az installációról és a működéshez szükséges egyéb eszközök, berendezések beszerzéséről és az ehhez szükséges forrás biztosításáról is.

**Határozati javaslat:**

1. A Képviselő-testület fogadja el az új létesítmény javasolt nevét, mely a 'Vasparipa Játsszópark'.
2. A Képviselő-testület hagyja jóvá a Kemenes Vulkán Park módosító okiratát, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.
3. A Képviselő-testület kérje fel a Beszerzési bizottságot a beléptetési rendszerrel kapcsolatos beszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Fehér László polgármester, Farkas Gábor jegyző, Tulok Gabriella igazgató

**Határidő:** azonnal

Celldömölk, 2023. 10. 12.



.....  
Fehér László  
polgármester



## ELŐTERJESZTÉS

a 2023. október 16-i képviselő-testületi ülésre

**Tárgy:** Gérczei József és Schimmer Győző kérelme, a helyi építészeti értéket képviselő, Celldömölk, Széchenyi u. 21/A. és 21/B. sz. alatti ingatlanuk homlokzati felújításának anyagi támogatására vonatkozóan

Gérczei József, Celldömölk, Széchenyi u. 21/A. és Schimmer Győző, Celldömölk, Széchenyi u. 21/B. szám alatti lakosok kérelmet nyújtottak be a Polgármester úrhoz, melyben a tulajdonukban álló, Celldömölk, Széchenyi u. 21/A. és 21/B. sz., 702 és 703 hrsz alatti, egy épülettömböt képező, zárt sorú, helyi építészeti értéket képviselő utcafronti homlokzatképzésű lakóépület, ez év októberében kezdődő felújításához kérnek anyagi támogatást az Önkormányzattól.

Az építési munkálatokat a város településképvédelmi rendeletének szellemében kívánják elvégezni, a városi főépítész tanácsai, útmutatásai alapján, megőrizve az épület eredeti, egyedi jellegét.

Celldömölk Város Önkormányzata Celldömölk város településképvédelméről szóló 4/2019. (III. 28.) számú rendeletének 32. §-a kimondja, hogy az Önkormányzat támogatja a helyi védett épületek, épületegyüttesek, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik karbantartása, felújítása, rekonstrukciója elvégzését.

Ezen feladatok ellátására az Önkormányzat évente a költségvetési rendeletében meghatározott keretösszeg erejéig pályázati úton támogatást adhat.

A támogatás odaítélésének szabályait Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelete tartalmazza.

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2023. évi költségvetésről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete nem határoz meg keretösszeget a helyi védett épületek felújítására vonatkozó, pályázati úton adható támogatásra, az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelet pedig nem tartalmazza a támogatás odaítélésének szabályait.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

A Képviselőtestületnek - Celldömölk Város Önkormányzata Celldömölk város településképvédelméről szóló 4/2019. (III. 28.) számú rendeletének 32. §-ában hivatkozott jogszabályi lehetőségek hiányában - nem áll módjában a kérelem támogatása.

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

Celldömölk, 2023. 10. 11.

.....  
Farkas Gábor  
jegyző



## ELŐTERJESZTÉS

a 2023. október 16-i képviselő-testületi ülésre

**Tárgy:** Gilányiné Szalai Katalin, Celldömök, Gayer tér 7. fsz. 6. sz. alatti lakosnak a társasház és a garázsok közötti területen álló elektromos rokkantkocsi tároló használatára vonatkozó kérelme

Gilányiné Szalai Katalin, Celldömök, Gayer tér 7. fsz. 6. sz. alatti, mozgássérült lakos azzal a kéréssel fordult Celldömök Város Önkormányzata felé, hogy a korábbiakban Balogh Vilmos, Celldömök, Gayer tér 7. 1/1. sz. alatti lakos által, a Gayer tér 7. sz. alatti társasház és a garázsok közötti közterületen elhelyezett, fémszerkezetű, ~180x170 cm alapterületű tárolót, a közte és Balogh Vilmos között 2023. szeptember 27-én megkötött adásvételi szerződés értelmében, tovább használhassa.

Balogh Vilmos részére a Képviselő-testület 56/2007. (II. 21.) számú határozatában adott tulajdonosi hozzájárulást a tároló elhelyezésére, azzal a feltétellel, hogy amennyiben használaton kívülé válik, illetve az önkormányzatnak szüksége van a területre, úgy a tárolót, kártalanítási igény nélkül, az értesítés kézhezvételét követő 3 hónapon belül el kell szállítani, és az eredeti állapotot vissza kell állítani.

Gilányiné Szalai Katalin ugyanezen feltételek mellett kérelmezi az ingatlan-tulajdonosi hozzájárulás kiadását.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

A Képviselő-testület adja hozzájárulását ahhoz, hogy a tulajdonában lévő, Celldömök, 902/4 hrsz-ú ingatlanon a Gayer tér 7. sz. alatti társasház és a garázsok közötti területen, Balogh Vilmos által elhelyezett elektromos rokkantkocsi tárolót a továbbiakban – a köztük létrejött adásvételi szerződés alapján - Gilányiné Szalai Katalin, Celldömök, Gayer tér 7. fsz. 6. sz. alatti lakos használja. Amennyiben okafogyottá válik, vagy az Önkormányzatnak szüksége van a területre, úgy a tárolót kártalanítási igény nélkül az értesítés kézhezvételét követő 3 hónapon belül el kell szállítani és az eredeti állapotot kell visszaállítani.

**Felelős:** Fehér László polgármester  
a bérleti szerződés aláírásáért

**Határidő:** az értesítésért azonnal

Celldömök, 2023. október 12.



Farkas Gábor  
jegyző