

CELLDÖMÖLK VÁROS
POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2023. október 30-án (hétfőn) 15.00 órai kezdettel rendkívüli ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

NAPIREND
Nyílt ülésre!

1./ Intézmények épületeinek téli időszakban történő üzemeltetése.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Közterület foglalási engedély kérése.

Előadó: Fehér László polgármester

Zárt ülésre!

1./ A Celldömölk, Sági u. 6-8. 1. em. 5. sz., 1068/A/10. hrsz alatti ingatlanon, egykori iroda rendeltetési egység társasházi lakássá történt módosítására vonatkozó hatósági bizonyítvány kiadása.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ A Celldömölk, Széchenyi u. 31. 684 hrsz alatti ingatlanon – Cell-Coop Áruház telkén – csomagküldő automata telepítésének településképi bejelentése.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Ingatlan értékesítés.

Előadó: Fehér László polgármester

Celldömölk, 2023. október 27.




Fehér László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

a 2023. október 30-i képviselőtestületi ülésre

Tárgy: Intézmények épületeinek téli időszakban történő üzemeltetése

A képviselő-testület az előző ülésén kérte az Intézmények vezetőit tegyenek javaslatot, hogy milyen módon kívánják az intézményeket működtetni, hogy a megemelkedett gáz és villanyárak mellett a leghatékosabb legyen az energiafogyasztás.

A villany ára az intézményeknél jelenleg kb. 75-80 Ft+ÁFA /kwh, + rendszerhasználati díjak, a gáz ára az intézményeknél jelenleg kb 340-350 Ft+ÁFA +rendszerhasználati díjak. A távhődíj 13481 Ft/GJ +ÁFA (5%).

Az intézményvezetők az előterjesztéshez mellékelt javaslatokkal éltek a képviselő-testület irányába.

Kérem a képviselő-testületet tegyen javaslatot a szükséges lépésekről és fogadja el azokat.

Celldömölk, 2023. október 27.


Farkas Gábor
jegyző





**KEMENESALJAI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
ÉS KÖNYVTÁR**

9500 Celldömölk, Dr. Géfin tér 1.

Tel.: 95/779-301, 302, Fax.: 95/779-450 e-mail: kmk@cellkabel.hu



1-3/2023.

Farkas Gábor

jegyző úr

Celldömölk

Polgármesteri Hivatal

Tárgy: téli üzem mód
a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtárban

Tisztelt Jegyző Úr!

Ezúton tisztelettel küldöm intézményünk téli „üzemmódra” való átállására vonatkozó javaslataimat:

- 2023. november 01-től 2024. március 31-ig hétfőn, kedden és vasárnap zárva tartunk, a KMKK Art Moziban csütörtökön, pénteken és szombaton lesznek vetítések.
- Az épület fűtését abban az esetben rendeljük meg, ha a rendszeresen használt helyiségek hőmérséklete nem éri el a 18 Celsius fokot.
- A Veolia-Cellhő Kft. szakemberei felújították az épület távhőrendszerét: radiátorokat iktattak ki, termosztatikus-fagymentesítő átalakítást végeztek, valamint programozható radiátorszelepeket szereltek fel. Ezekkel az átalakításokkal hatékonyabban működtethető a fűtésrendszer és közvetlenül tudjuk követni és ellenőrizni a fogyasztást.
- Az intézmény ez évi áramfelhasználásával kapcsolatos adatokat, azok alakulásának lehetséges okait szakember segítségével elemeztük, ezáltal törekszünk az energiafelhasználás csökkentésére.

Segítő közreműködésében bízva kérem, hogy szíveskedjék a tisztelt képviselőtestületet tájékoztatni a leírtakról.

Üdvözlettel:

Pálné Horváth Mária

Pálné Horváth Mária
igazgató

Celldömölk, 2023. október 25.





Kemenes Vulkan Park

9500 Celldömölk, Sághegyalja krt. 1.

Fehér László Polgármester Úr

Celldömölk Város Önkormányzata

9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Jegyző Úr!

A 2023. október 16-án megtartott egyeztetésen megbeszéltek alapján szeretnék javaslatot tenni a Kemenes Vulkan Park téli időszakban való nyitvatartására.

Az év elején reméltekkel ellentétben sajnos a napelemes rendszer kialakítása nem történt meg az intézményünknel, így sajnos az energiaköltségekben nem valósulhatott/valósulhat meg egyelőre megtakarítás.

Bízva abban, hogy a nyitvatartás átalakításával – még ha csak kis mértékben is, de – takarékoskodhatunk az energiával, javasolom, hogy november 1–december 31-e között az éves munkarendre vonatkozóan elfogadott kedd–szombati nyitvatartást a szerda–szombati nyitvatartással váltsuk fel. Amennyiben a 2023. évhez hasonlóan a tisztelt Fenntartó szükségesnek tartja, akkor 2024. január–februárban zárva tartjuk az intézményt, csak kihelyezett foglalkozásokat, illetve túrákat szervezünk, valamint a Vasparipa Játzópark megnyitására készülünk fel.

Celldömölk, 2023. október 25.

Tisztelettel:

Tulok Gabriella

Tulok Gabriella

igazgató



Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Kft.
9500 Celldömölk, Sport u. 8.
+36/95/525-070
muszak@vulkanfurdo.hu

Téli üzemmódra történő átállás 2023.:

- dolgozói létszám csökkentése 2023.09.15-től megtörtént a feladatok ellátásához szükséges minimális szintre (üzemeltetési szabályzatban előírt szint alá)
- medencék hőntartása jelenleg termálvizes hőcserélőkel történik (úszó, tan, jacuzzi, súlyfürdő medence)
- kül-beltéri medence tápvizének szakaszolása, teljes termálvízzel való fűtésének kialakítása a tavalyi próbaüzem tapasztalatainak alapján folyamatban. Az őszi szünet végén kerül zsilippel lezárásra és teljes termálvizes fűtéssel történő átállításra
- a helységek funkciójának és kihasználtságának megfelelően történő fűtése, világítása. A helységekben a radiátorokon egyedi termosztát került elhelyezésre 2022-ben.
- élményelemek programjainak ritkítása
- gyerekvilág lezárásához nyílászárók beépítése, a gyermekvilág teljes lezárása
- szélfogó kialakítása a büfé udvari kijáratánál, a rendelkezésre álló anyagok felhasználásával
- hideg időjárás esetén irodaszint teljes lezárása

Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Kft.
9500 Celldömölk, Sport utca 8
Adószám: 23985898-2-18
Cg. 18-09-111158
10404711-50526669-90881010
Loránt Gábor

VÁROSGONDNOKSÁG
Celldömölk Temesvár u. 16.

Celldömölk Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Celldömölk
Városháza tér 1.

Ikt.sz.:23-8/2023.
Tárgy: energia megtakarítási
intézkedések

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városgondnokság a rezsicsökkentés érdekében a 2022-es évhez hasonlóan a következő döntéseket szeretné végrehajtani:

Városgondnokság:

Iroda épület: a földszinti rész fűtése teljesen lezárásra került, csak az emeleti részt fűtjük. Igazodva a Hivatal munkarendjéhez hidegebb időjárás esetén pénteki home office munka lehetősége. Karácsony és újév között csak ügyeleti rend kialakítása.

Műhelyek, fizikai dolgozók: a műhelyekben már a 2022-es évtől fa fűtési rendszer van, hidegebb időjárás esetén csökkentett munkaidő. A napi üzemanyag fogyasztás érdekében csökkentett munkaidő és a 4 napos munkahét bevezetése, ügyeleti rend kialakítása mellett.

Kertészet: a 2022-es évhez hasonlóan fűtése fa tüzeléssel történik a fagymentesítés érdekében.

Szökőkutak: üzemeltetésük 2023-ban 1 hónappal előbb befejeződött, a kis-szökőkútnál hozzájárult a rongálás is.

Aréna:

Energia csökkentése hasonlóan a 2022-es évhez, 16-17 C°-os belső hőmérséklet, a melegvíz hőfoka 30 C°. Szeretnénk szigorúbb csarnok használatot bevezetni, nyitvatartási idő betartása. A téli szünet idejére teljes bezárás.

Egyéb költségcsökkentési lehetőségek egyeztetése a Sportvezetőkkel.

CVSE:

Téli időszakban a fűtés és a melegvíz részleges lezárása, mint a 2022-es évben.

Egyéb költségcsökkentési lehetőségek egyeztetése a Sportvezetőkkel.

Dr. Géfin tér 10.

Az üres irodákban a radiátorok elzárásra kerültek, csak a Távhő irodában van teljes fűtés.

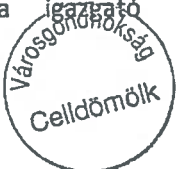
A nyilvános WC-ben a radiátorok szintén elzárásra kerültek, csak temperáló fűtés van. November 01-től a nyitvatartási idő csökkentése, elsősorban csak a piaci napokon.

Izsákfa u. 37.

A karácsonyi ünnepek után az épületrész teljes lezárása, addig csökkentett fűtési lehetőség.

A téli időszakban a bérbeadásának csökkentése.

Celldömölk, 2023. október 27.

Kontics Ilona
Kontics Ilona igazgató


Feladó: Városi Óvoda <varosiovoda@cellkabel.hu>
Küldve: kedd 2023. október 24 15:09
Címzett: farkas.gabor@celldomolk.hu
Tárgy: Téli üzem mód

Tisztelt Jegyző Úr!

A Városi Óvoda energiatakarékos tervei - figyelembe véve, hogy az idei nevelési évben az Alsósági telephely szünetel, a Vörösmarty Tagóvoda két csoporttal többet működtet, mint tavaly - a székhelyóvodában a tornaszoba teljes lezárását nem tervezzük, de a csökkentett üzemmódra mindenképpen odafigyelünk.

Teljesen nem tudjuk kiiktatni ezt az épületrészt, mivel nagyon sok fejlesztő foglalkozás zajlik itt, helyhiány miatt ezt máshol megoldani nem tudjuk.

Úgy gondolom, hogy többet tudunk úgy megtakarítani, ha állandó 18 Celsius fokon van a termosztát, mintha alkalmanként állítanánk jóval magasabb hőfokra a teljesen kihűlt helyiség miatt.

A téli szünet utáni óvodanyitás - a tavalyi évhez hasonlóan - az iskolakezdés időpontjára (2024.01.08.) van tervezve, energiatakarékosság szempontjából is és a 2024.01.01-től életbe lépő Púétv. miatti 50 napra emelkedett alapszabadság miatt is, ha a fenntartótól erre engedélyt kapunk.

Üdvözlettel: Kovács Ágnes
óvodavezető

Feladó: nagy.zoltan@celldomolk.hu
Küldve: szerda 2023. október 25 13:59
Címzett: farkas.gabor@celldomolk.hu
Tárgy: RE: téli üzemmód

Tisztelt Jegyző Úr!

Intézményünk részlegeiben a téli fűtési időszak alatt 20 °C engedélyezünk, munkaidőn kívül 17 °C.
Kivétel: bölcsődénkben, illetve idős otthonainkban 21-22 °C hőmérséklet tartását kértem kollegáimtól.
Szalóky úti Idős Otthonunkban, Kossuth utcai klubunkban (Nappali Támogató Központ Fogytékosok Nappali Ellátása), bölcsődénkben korszerű kazánok kerültek beszerelésre. Árpád utcai konyhánkon, illetve Kossuth utcai klubunkban nyílászárócserék is történtek.

Üdvözlettel:

Nagy Zoltán
igazgató



Népjóléti Szolgálat
9500 Celldömölk, Szalóky Sándor u. 3.
06/70/7717400

From: farkas.gabor@celldomolk.hu <farkas.gabor@celldomolk.hu>
Sent: Friday, October 20, 2023 11:26 AM
To: kmk@cellkabel.hu; varosio voda@cellkabel.hu; 'gabriella tulok' <gabriella.tulok@gmail.com>; 'Nagy Zoltán' <nagy.zoltan@celldomolk.hu>; lorantgab@gmail.com; finta.zoltanne@celldomolk.hu
Cc: mesterhazyne.kovacs.lilla@celldomolk.hu; mayer.noemi@celldomolk.hu
Subject: téli üzemmód

Tisztelt Intézményvezető!

A 2023. október 16-án megtartott megbeszélésen elhangzottak szerint , kérem, a Fehér László polgármester úr által kért „téli üzemmódra” , vonatkozó javaslataitokat

2023. október 25-én 16 óráig szíveskedjeteK részemre megküldeni, hogy azt a képviselő-testület elé terjeszthessem.

Köszönettel:may

Farkas Gábor

jegyző

Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal

9500 Celldömölk Városháza tér 1.

A Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalban az irodák összeköltöztetésre kerültek, így az épület egy részét nem kell fűteni.

A házasságkötések a fűtési szezonban a kis teremben kerülnek megszervezésre, így a nagyteremet csak a testületi ülések idejére kell befűteni.

Az irodákban 21-22 Celsius fokot, a közösségi tereken (folyosó, Wc, konyhák) minimális fűtést tervezünk.

A karácsonyi időszakban a hivatalt zárva kívánjuk tartani, december 22. és 31. között csak a határidős feladatokat és a halálesetek anyakönyvezését végezzük, így a hivatal fűtésére nem lesz szükség.

A január, februári hónapokban – ha az időjárás is megköveteli – a pénteki napokon „home office” munkavégzést rendelünk el.

Farkas Gábor

jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 30-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Közterület foglalási engedély kérése

Két civil szervezet fordult Celldömök Város Önkormányzatához közterület-használati kérelemmel.

A Magyar Vöröskereszt Kemenesalja Alapszervezet jótékony célú közösségfejlesztési rendezvényt szervez a városban élő, iskolai szünetüket töltő gyermekek számára. Jótékonyági Halloween Cukorkasétányt nyitnak 2023. október 31-én 17 órai kezdettel.

A Kemenesaljai Mentésügyi Egyesület 2023. november-december hónapban csütörtöki napokon a posta előtti téren, vagy a lottózó előtt szórólapot szeretne osztani, amin tájékoztatni tudják a lakosságot arról, hogy egyesületük jogossá vált a személyi jövedelemadó 1 százalékára.

Kérem a képviselő-testületet az alábbi határozat elfogadását javasolja:

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. A Képviselő-testület a Magyar Vöröskereszt Kemensalja Alapszervezet részére adjon térítésmentes közterület használatot a 2023. október 31-én megtartásra kerülő Jótékonyági Halloween Cukorkasétány megtartásához 17 órától.
2. A Képviselő-testület a Kemenesaljai Mentésügyi Egyesület részére adjon térítésmentes közterület használatot 2023. november-december hónapban csütörtöki napokon egyesületüket ismertető szórólap osztásához.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömök, 2023. október 27.



Fehér László
polgármester



Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal

9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Tel.: 95/777-811 e-mail: celldomolk@celldomolk.hu

Közterület-használati kérelem játékonysági célra

A Magyar Vöröskereszt celldömölki Kemenesalja Alapszervezete játékonysági célú közösségfejlesztési rendezvényt szervez a városban élő, iskolai szünetüket töltő gyermekek számára. Játékonysági Halloween Cukorkasétányt nyitunk 2023.10.31-én 17 órai kezdettel.

Sétányunk 1600 méter hosszú. Az útvonalon 13 Cukorkaponton várjuk édességgel, vagy csalafintasággal a gyermekeket.

Kérjük, hogy útvonalunkon a parkolóokban, tereken, ligetekben a Cukorkapontként édességet adományozó autósok, motorosok számára a séta időtartamára helyfoglalást engedélyezni szíveskedjenek!

Útvonal és Cukorkapontok:

Indulás a KMKK előtti térről 🚗 – Lottózó parkoló 🚗 autó – Szentháromság tér 🚗 motorosok – Kisfaludy utca – Kisfaludy utca/Vörösmarty utca sarok 🚗 - Mentőállomás 🚗 - Hunyadi utca Gayer parknál 🚗 autó – Spar parkoló (vagy liget) 🚗 autó – Sági utca - Melani presszó 🚗 - Sági utca 9. belső parkoló felőli bejáratnál 🚗 - Ifjúság tér parkoló/játszótér melletti fás részen 🚗 - KMKK előtti tér Tulip kávézó 🚗 - Rózsavölgyi cukrászda 🚗 - Soltis Színház 🚗 Varázskatlan című interaktív előadása.

Köszönjük megértő hozzájárulásukat a közterek igénybevételéhez!

Celldömölk, 2023. 10. 24.

Köszönettel: Benis Andrásné Bella
Magyar Vöröskereszt Kemenesalja Alapszervezet Celldömölk
06 20 450 5665

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEM

1./ Természetes személy, egyéni vállalkozó vonatkozásában

Kérelmező neve (leánykori név is): Magyar Vöröskereszt Kemenesalja Alapszervezet
Celldömölk (Nonprofit Humanitárius Szervezet)

anyja neve:

születési helye, ideje:

Állandó lakhelyének címe: 9500 Celldömölk, Temesvár utca 6.

Adóazonosító száma:

2./ Jogi személy esetében

Cég megnevezése:

Székhely:

Levelezési cím (telephely):

Adószám:

Bankszámlaszám:

3./ Közterület-használat célja: Jótékonyági célú, szórakoztató cukorkagyűjtés
gyermekeknek csoportos vonulással

Időtartama: 2023.10.31. 17 órától – 20:30 óráig

4./ a.) a közterület-használat helye (telepítési helyszínrajz) KMKK előtti tér - Szentháromság
tér - Vörösmarty utca – Hunyadi utca – Sági utca – KMKK előtti tér

.....

b.) módja, mértéke (m²-ben kifejezve): átvonulás, egyes autók, motorosok tartózkodása ..

c.) a tevékenységhez használt eszköz, utca berendezési tárgy vagy jármű leírása (anyaga,
rögzítés módja, jármű esetén annak típusa, forgalmi rendszáma, stb.) személyautó,
motor

.....

.....

5./ Ha a közterület-használat célja mozgóbolt üzemeltetése:

a) a mozgóbolt mozgási körzete:

b) megállási helyek:

6./ A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl. cégbíróági, ill. bírósági bejegyzés, vállalkozói igazolvány, őstermelői igazolvány, működési engedély, építési engedély, stb.) száma, megnevezése:

.....

7./ Díjfizetési kötelezettség alól felmentés iránti kérelem esetén annak indoklása:

A Magyar Vöröskereszt celldömölki Kemenesalja Alapszervezete **jótekonysági célú** közösségfejlesztési rendezvényt szervez a városban élő, iskolai szünetüket töltő gyermekek számára.....

.....

8./ A rendeltetéstől eltérő használat során a felelős személy:

neve: **Benis Andrásné**

telefonszáma: 06 20 450 5665

Celldömölk, 2023.10.24.

Benis Andrásné
Magyar Vöröskereszt Kemenesalja
Alapszervezet Celldömölk
kérelmező aláírása

Celldömölk Város Önkormányzata

Fehér László Polgármester Úr részére

Celldömölk

Városháza tér 1.

9500

Tárgy: Közterület-foglalási kérelem

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester Úr!

A Kemenesaljai Mentésügyi Egyesület nevében fordulok Önökhöz, hogy részünkre térítésmentes közterület-foglalási engedélyt szíveskedjenek adni. Egyesületünk jogosulttá vált a személyi adó 1 %-ára. Annak érdekében, hogy Celldömölkön és Kemenesalján minél többen értesüljenek erről, november és december hónapban csütörtöki napokon a posta előtti téren, vagy a lottózó előtt tájékoztató szórólapokat szeretnénk osztani.

Kérem kérésünk kedvező elbírálását.

Celldömölk, 2023. október 26.


Szabo Zoltán
elnök