

CELLDÖMÖLK VÁROS
POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Celldömök Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2023. november 22-én (szerdán) 16.00 órai kezdettel ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

NAPIREND
NYÍLT ÜLÉSRE!

1./ Tájékoztatás a celldömölki járás foglalkoztatási helyzetéről.

Előadó: Horváth Melinda járási hivatalvezető

2./ Beszámoló a két ülés között történetekről.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ A Városi Óvoda szakmai beszámolójának véleményezése.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ A Kemenes Vulkán Park beszámolója.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ Térítési díj emelési javaslatok 2024. január 1-jétől.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ Tájékoztatás fizetési elmaradásról.

Előadó: Fehér László polgármester

7./ Bölcsőde téli nyitvatartási rendje.

Előadó: Fehér László polgármester

8./ Vasparipa Játsszópark üzemeltetése.

Előadó: Fehér László polgármester

9./ A 2023. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

10./ Cellhő Kft fejlesztési terv időarányos végrehajtása.

Előadó: Fehér László polgármester

11./ Celldömök Város Településrendezési Tervében szereplő kiszolgáló utak szabályozási vonalainak felülvizsgálata.

Előadó: Fehér László polgármester

12./ Celldömök, Széchenyi u. 22. szám alatti helyi védettségű épület védelmének kérdése.

Előadó: Fehér László polgármester

13./ Autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási közszolgáltatás ellátása.

Előadó: Fehér László polgármester

14./ Gördülő Fejlesztési Terv 2023-37 módosítás szennyvíz ágazat.

Előadó: Fehér László polgármester

15./ 2024. évi közvilágítási hálózat karbantartási szerződés.

Előadó: Fehér László polgármester

16./ Ság hegy vízhálózat bővítés.

Előadó: Fehér László polgármester

17./ DIGI optikai hálózat építése.

Előadó: Fehér László polgármester

18./ Celldömölk MÁV ÉHTR átépítés.

Előadó: Fehér László polgármester

19./ Iparterület bővítés.

Előadó: Fehér László polgármester

20./ Bocskai utca és környékének rendbetétele.

Előadó: Fehér László polgármester

21./ Swietelsky Vasúttechnika Kft közterület használati kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

22./ Nádas Milán közterület-használati kérelme fenyőfa-árusítás céljából.

Előadó: Fehér László polgármester

23./ Úthibák javítása.

Előadó: Fehér László polgármester

24./ 'Celldömölk régi képeslapokon' című könyv elkészültének támogatása.

Előadó: Fehér László polgármester

25./ A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 3/2014.(III.04.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

Előadó: Fehér László polgármester

26./ Helyi adórendelet felülvizsgálata.

Előadó: Fehér László polgármester

27./ Celldömölk, Dózsa u. 35/3. szám alatti önkormányzati bérlakás ügye.

Előadó: Fehér László polgármester

28./ Közterület-használati engedély.

Előadó: Fehér László polgármester

29./ Tájékoztatás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójára beérkezett kérelmek elbírálásáról.

Előadó: Fehér László polgármester

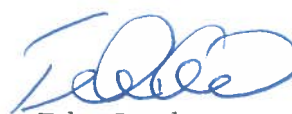
30./ Tájékoztatás fakivágási ügyekről.

Előadó: Karádi Mihály bizottsági elnök

Az ülés előterjesztései a város honlapján megtekinthetők.

Celldömölk, 2023. november 17.




Fehér László
polgármester



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**TÁJÉKOZTATÁS
A CELLDÖMÖLKI JÁRÁS
FOGLALKOZTATÁSI HELYZETÉRŐL**

CELLDÖMÖLKI JÁRÁSI HIVATAL

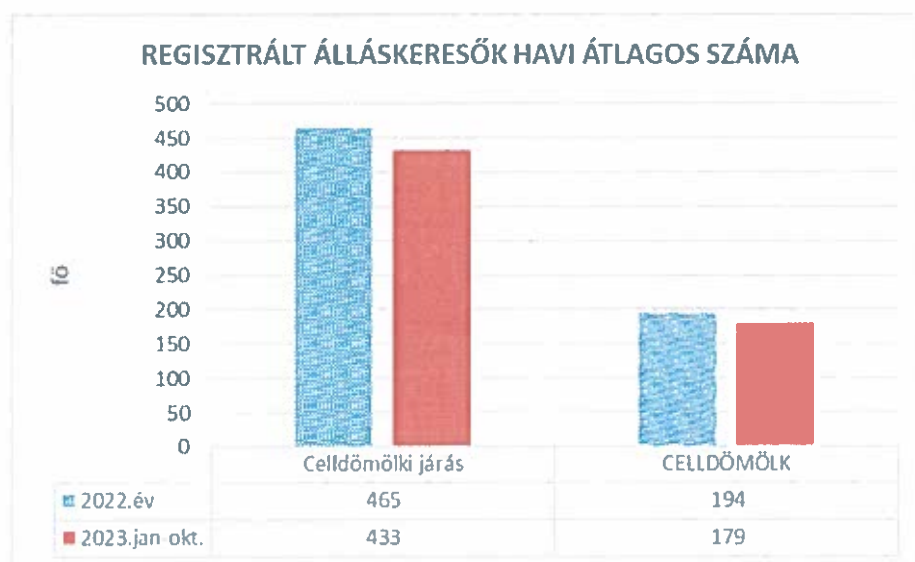
9500 Celldömölk Kossuth Lajos utca 5. – 9501 Celldömölk Pf. 169 -- Tel.: +36 95 795 001

E-mail: jaras.celldomolk@vas.gov.hu – KRID: 116416940 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

I. FŐBB MUNKANÉLKÜLISÉGI MUTATÓK ALAKULÁSA - regisztrált álláskeresők száma, álláskeresői ráta

A vállalkozásoknak a koronavírus-járványt követően is számos kihívással kellett szembenézni. A 2022. februárjában kitört háborús konfliktus következményei fokozatosan érezhetővé váltak. A magas világpiaci árak, a magas infláció, az energiaellátás problémái, az energia és a nyersanyag árak alakulása stb. a vállalkozások bizonytalanságát erősítették. A kedvezőtlen körülmények a nyitott gazdaságokat az átlagnál is erőteljesebben érintették, miközben a munkaerő-piacon továbbra is kedvező folyamatok érvényesültek, jellemzően javultak a munkanélküliségi mutatók.

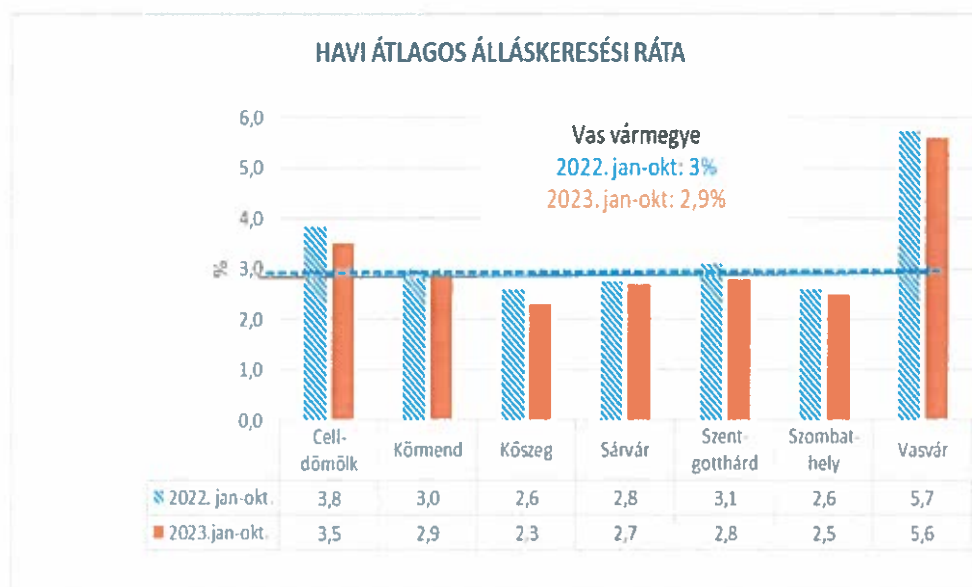
2023. január és október között hullámzóan alakult a regisztrált álláskeresők száma a járásban. Az első hónapokban érdemi változás nem történt a létszámban. Az április-júniusi időszakban hónapról hónapra csökkent a regisztrált álláskeresők száma, majd júliustól szeptemberig bővülést mutattak az adatok. Októberben 419 főre fogyott a nyilvántartott munkát keresők száma, amely 4,1%-kal kevesebb volt, mint egy évvel korábban. Ugyanebben a hónapban Celldömölkön 175-en kerestek munkát, ami 2,8%-kal alacsonyabb létszám volt, mint a 2022. októberi.



Forrás: NFSZ

2023. január-októberi időszakban havonta átlagosan 433-an kerestek állást a járás területén, akiknek mintegy 41%-a volt celldömölki lakos, a korábbi évekhez hasonlóan.

A vármegye valamennyi járásában kisebb-nagyobb mértékben javult a munkaerő-piaci helyzet az elmúlt időszakban. Három körzetben 0,3%-ponttal, négy járásban pedig 0,1%-ponttal alacsonyabb volt az álláskeresői ráta átlagos értéke, mint egy évvel korábban. Továbbra is Vasvár vonzáskörzetében a legmagasabb az álláskeresők aránya (5,6%). Celldömölk térségében is magasabb volt a munkanélküliség szintje (3,5%) a vármegyei átlagnál, miközben a mutató a vármegyei átlagnál nagyobb ütemben, 0,3%-ponttal mérséklődött egy év alatt. A vármegyében a megfigyelt időszakban Kőszeg (2,3%) és Szombathely (2,5%) vonzáskörzetében alakult legkedvezőbb a munkaerő-piaci helyzet.



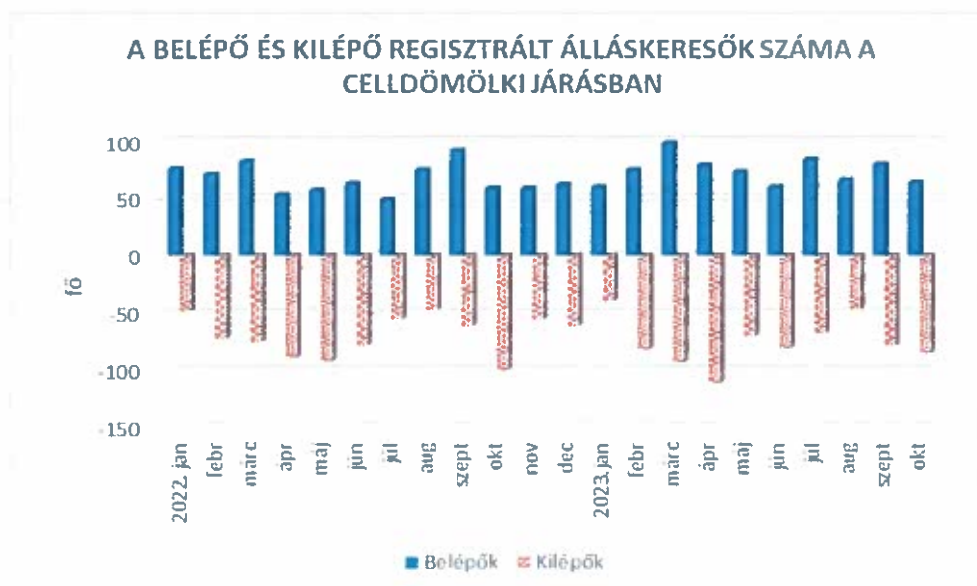
Forrás: NFSZ

II. A REGISZTRÁCIÓBA BELÉPŐ ÉS ONNAN KILÉPŐ ÜGYFELEK

A vizsgált időszakban változó nagyságrendben alakult a nyilvántartási rendszerbe belépő álláskereső száma. (Celldömölk városban is hasonló tendenciák zajlottak, csak kisebb volumenben.)

A 2023. január-októberi időszakban összesen 739-en regisztráltatták magukat álláskeresőként a járásban. A belépők száma minden hónapban 100 fő alatt maradt.

Az álláskeresők közül legtöbbször a feldolgozóiparban, ezen belül az élelmiszeriparban, valamint a bőr, szőrme kikészítésben dolgoztak korábban, de többen érkeztek a kereskedelem, a vendéglátás, az építőipar területéről, valamint a munkaerő-kölcsönző cégektől is az elmúlt hónapokban, mind a járásban, mind pedig a járási székhelyen.



Forrás: NFSZ

A nyilvántartási rendszerből kilépő álláskeresőknél mintegy 60%-a munkaviszony létesítése miatt került ki a regisztrációs rendszerből a Celldömölki járásban 2023. január és október között. Celldömölken némileg kedvezőbben alakult a mutató értéke (62,8%). Együttműködés hiánya miatt ugyanebben az időszakban közel minden negyedik álláskeresőnek szűnt meg az álláskeresőként történő nyilvántartása a körzetben. A városban ez az arány valamelyest alacsonyabb volt (22,6%).

A regisztrációs rendszerből kilépő álláskeresők száma és okok szerinti megoszlása

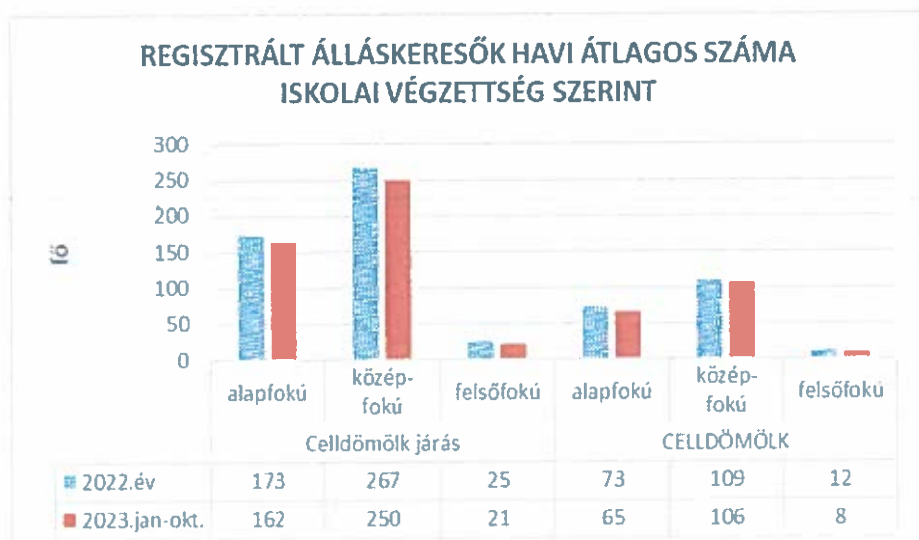
2023. január-október

Kilépők	Celldömölki járás		CELLDÖMÖLK	
	fő	megoszlás	fő	megoszlás
Elhelyezkedett	401	53,0%	179	59,5%
Közfoglalkoztatás	55	7,3%	10	3,3%
Munkaviszonyt létesített összesen	456	60,2%	189	62,8%
Együttműködés hiánya	194	25,6%	68	22,6%
Egyéb kilépési ok	107	14,1%	44	14,6%
Összesen	757	100,0%	301	100,0%

Forrás: NFSZ

III. A REGISZTRÁLT ÁLLÁSKERESŐK JELLEMZŐI, ÖSSZETÉTELE

A Celldömölki járásban az álláskeresők 37,4%-a alacsony iskolai végzettségű, ugyanez az arány a járási székhely vonatkozásában 36,3% volt a 2023. január-októberi időszakban. A járásban az álláskeresők 57,7%-a középfokú végzettséggel keres munkát, Celldömölken 59,2%-uk. A diplomás álláskeresők aránya a járásban 4,8%, a városban 4,5% volt.

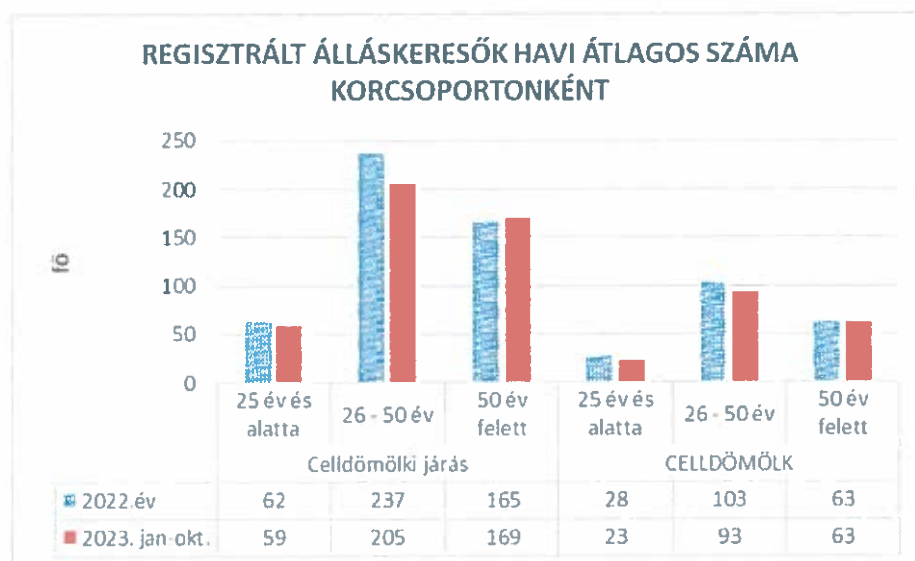


Forrás: NFSZ

A 2023. január-októberi időszakban a járásban havonta átlagosan 162-en, az elmúlt év azonos időszakához képest 6,9%-kal kevesebben, Celldömölk városban 65-en, az egy évvel korábbi adathoz képest 14,5%-kal kevesebben szerepeltek alacsony iskolai végzettséggel álláskeresőként a regisztrációs rendszerben. Annak ellenére, hogy az elmúlt évhez képest csökkent az alacsony iskolai végzettséggel állást keresők száma, arányuk így is megközelítette a 40%-ot, hasonlóan az előző évihez.

A járásban az álláskeresők 13,6%-a legfeljebb 25 éves, 47,3%-ot tesz ki a 26-50 évesek aránya, míg az 50 év felettiek hányada 39% volt 2023. év első tíz hónapjában.

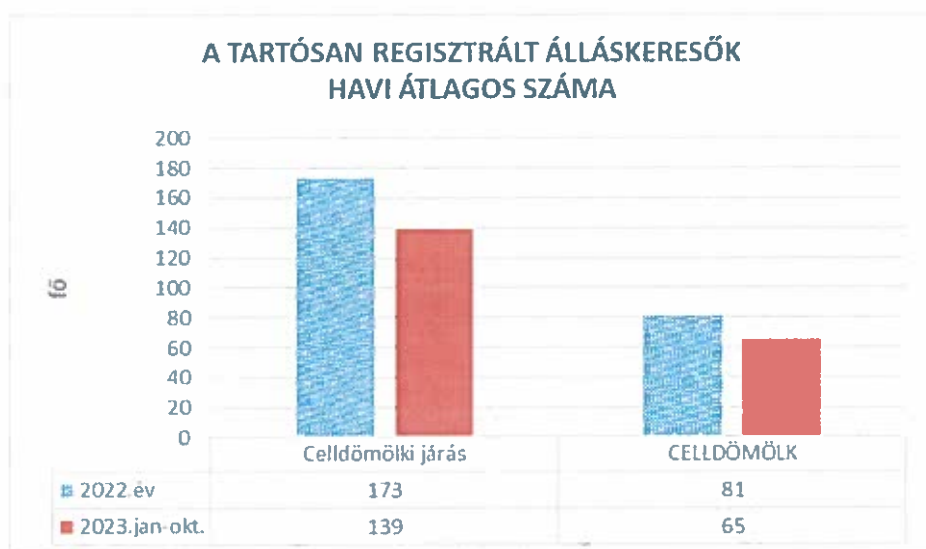
Celldömölk városban kissé alacsonyabb a fiatalok aránya, a 26-50 évesek hányada mintegy 5%-ponttal magasabb a járási adatnál. Az idősebbek aránya közel 4%-ponttal alacsonyabb a térségi szintnél.



Forrás: NFSZ

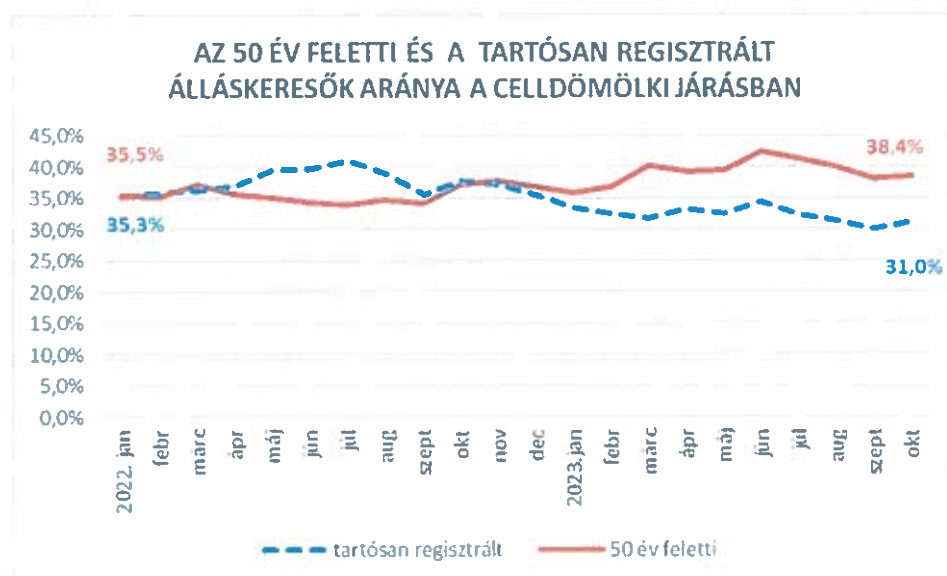
A 2023. január-októberi időszakban a járásban havonta átlagosan 169, a városban 63 fő 50 évnél idősebb szerepelt álláskeresőként a regisztrációs rendszerben. A számuk a járásban közel 2%-kal nőtt Celldömölkön mintegy 7%-kal csökkent az elmúlt év azonos időszakához képest.

A 2023. január-október között havonta átlagosan a járásban 139 fő, a városban 65 fő olyan álláskereső szerepelt a nyilvántartásban, akik legalább már egy éve nem dolgoztak. Számuk egy év viszonylatában Celldömölkön 20,7%-kal, a járásban pedig 21%-kal csökkent. A tartós álláskeresők között legnagyobb arányban általában az 50 évnél idősebb, jellemzően alacsony iskolai végzettséggel rendelkezők fordulnak elő.



Forrás: NFSZ

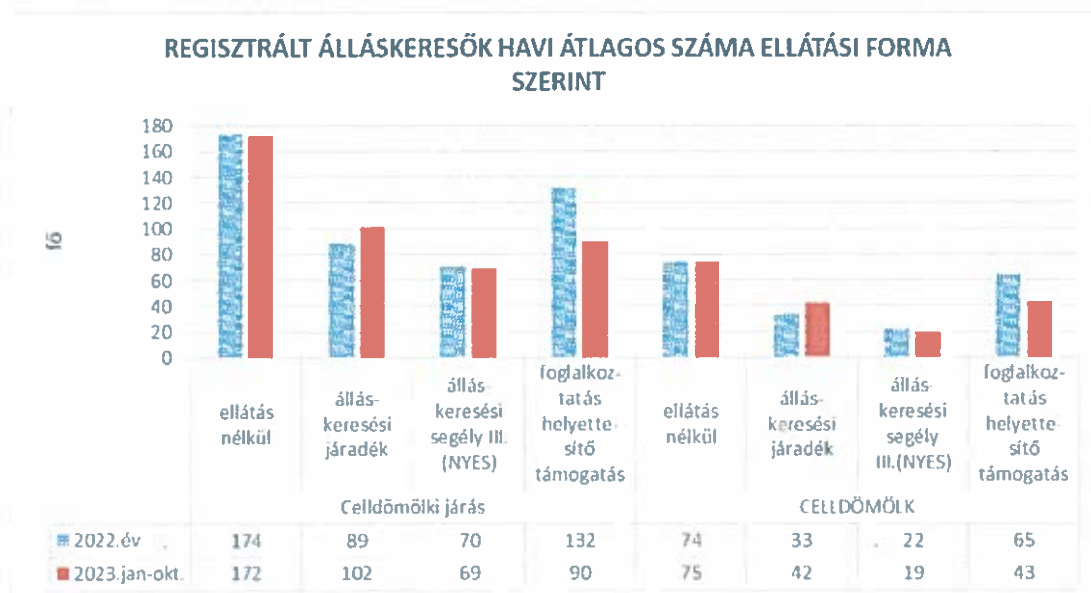
A javuló munkaerő-piaci folyamatok és mutatók mellett kedvezőtlen tendenciák is jelen vannak a térség munkaerő-piacán. Ilyen negatív folyamat az 50 év feletti arányának további emelkedése, aminek következtében 2023. októberében a regisztrált álláskereső 38,4%-a volt 50 évnél idősebb. A tartós (legalább 1 éve) regisztrált álláskereső részaránya ugyan mérséklődött a vizsgált időszakban, de az év tizedik hónapjában így is meghaladta a 30%-ot.



Forrás: NFSZ

Az 50 év feletti elhelyezkedési problémáit jól jelzi, hogy körükben lényegesen magasabb a tartós álláskereső aránya. Az összes álláskeresőnek havonta átlagosan 32,1%-a nem talált egy éve munkát a járásban, az 50 év feletti körében ez az arány 50,5% volt.

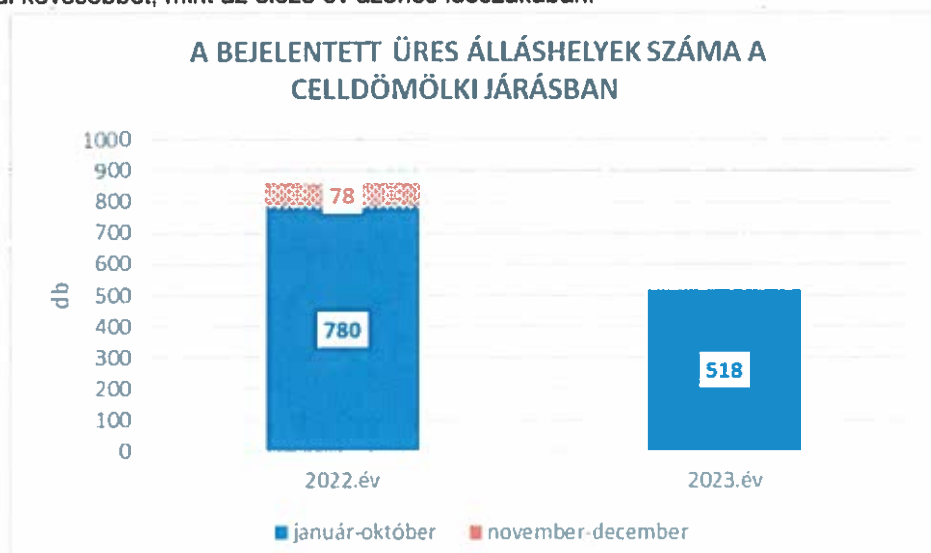
2023. év első tíz hónapjában a nyilvántartott álláskeresőknél mind a járásban, mind pedig Celldömölkön mintegy 23%-a részesült álláskeresői járadékban. (Egy évvel korábban 20% körül volt ez az arány.) Álláskeresői segélyt (NYES) a járásban a regisztráltak 15,9%-a, a városban 10,6%-a kapott. Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban (FHT) részesülők aránya a járásban 20,8%, Celldömölkön 24% volt. A regiszterben szereplő munkát keresőknek mind a járásban, mind a városban 40-42%-a nem kapott semmilyen pénzbeli ellátást.



Forrás: NFSZ

IV. A BEJELENTETT ÁLLÁSHELYEK SZÁMÁNAK ALAKULÁSA

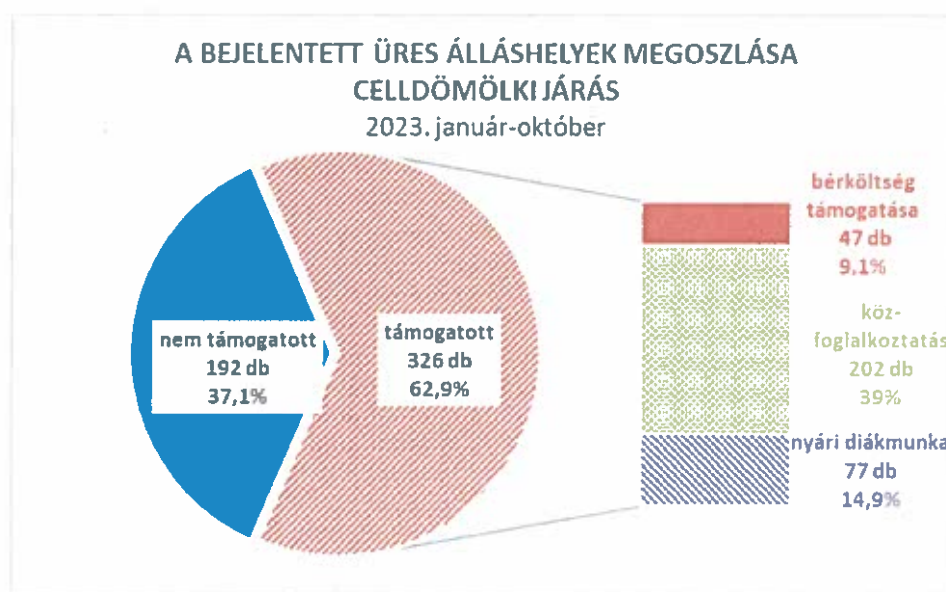
2023. év első tíz hónapjában mérséklődött a térség munkaerőpiacán a munkaerő iránti kereslet az elmúlt év azonos időszakához képest. A munkáltatók 518 üres állást jeleztek a Celldömölki járásban, 33,6%-kal kevesebbet, mint az előző év azonos időszakában.



Forrás: NFSZ

A támogatással kínált üres álláshelyek számának az alakulását minden évben alapvetően a támogatási források volumene határozza meg. A támogatott állásbejelentések száma (326 db) az elmúlt év azonos időszaki adatától 28,4%-kal elmaradt. A közfoglalkoztatási programok munkaerő-igénye mintegy 35%-kal, az EU-s pénzek által finanszírozott támogatott elhelyezkedési lehetőségek száma közel 40%-kal esett vissza éves viszonylatban.

A nyári hónapokban a támogatással történő elhelyezkedési lehetőségek számát a diákok számára indított munkaerő-piaci program növelte, amelynek keretében települési önkormányzat és önkormányzati alaptevékenységet végző intézménye, továbbá egyházi jogi személy, valamint 2018. évtől a vendéglátás és a mezőgazdaság területén működő vállalkozások, illetve 2019. évtől a turizmusban tevékenykedő vállalkozások kínáltak a diákok részére nyári munkát. A tárgyidőszakban a program keretében 77 (1 meghiúsult) üres állást jeleztek a foglalkoztatók, 22,2%-kal többet, mint az előző szezonban.



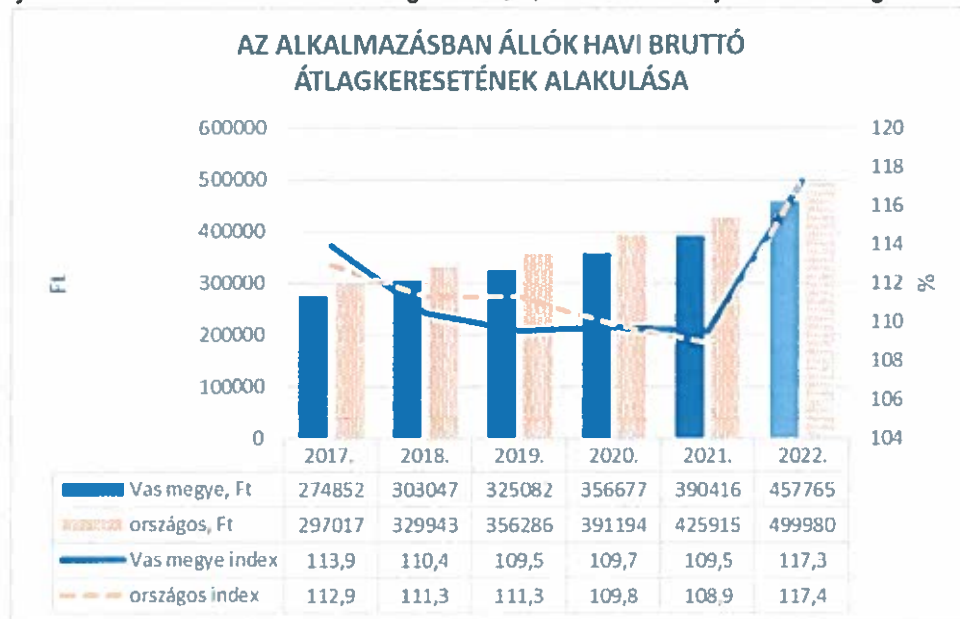
Forrás: NFSZ

Támogatás nélkül 192 üres állást jeleztek a munkáltatók, 40,9%-kal kevesebbet, mint egy évvel korábban. A munkaerő-igények túlnyomó többsége általános munkaerő-igény volt, 17,2% kapcsolódott külföldiek magyarországi munkavállalásához, amelynek keretében döntően a szállítás, raktározás, emellett a szálláshely, szolgáltatás, vendéglátás, a kereskedelem, valamint az egyéb szolgáltatások területén kívántak jellemzően szakmunkásokat, illetve 2-3 főt érintően betanított munkásokat foglalkoztatni a munkáltatók.

Az általános munkaerő-igények 40,9%-a feldolgozóiparban tevékenykedő foglalkoztatóktól (ezen belül döntően az élelmiszeripar, valamint a gép, gépi berendezés gyártása területétől) érkezett, emellett munkaerő-kölcsönző cégek, építőipari vállalkozások kínáltak még nagyobb számban elhelyezkedési lehetőséget az álláskeresőknél az év eltelt tíz hónapjában.

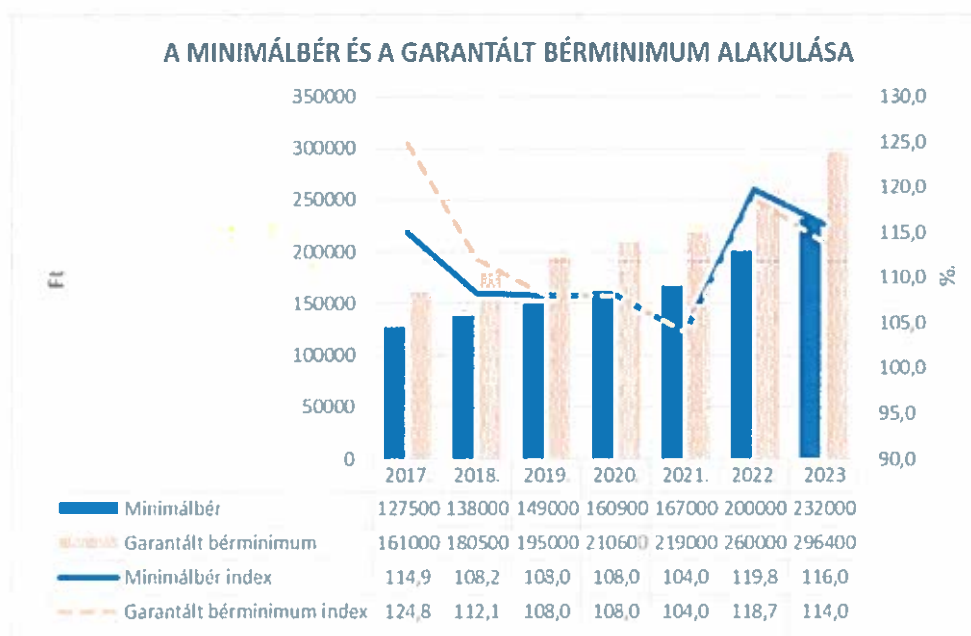
V. A BRUTTÓ ÁTLAGKERESET ALAKULÁSA

A piaci hatások mellett jogszabályi változások, ágazati bérintézkedések is hozzájárultak a keresetek alakulásához. 2022. évben a bruttó átlagkereset Vas vármegyében 17,3%-kal nőtt, aminek eredményeként 457 765 Ft volt a bruttó átlagkereset, 8,4%-kal alacsonyabb az országos átlagnál.



Forrás: KSH

A minimálbér, illetve a (szakképzettséget igénylő munkakörben foglalkoztatottaknak járó) garantált bérminimum évről-évre emelkedett. A korábban kialakult kereseti arányok megtartásának igénye a minimálbérnél magasabb keresettel rendelkezők bérét is felfelé „húzta”.



Forrás: kormányrendelet

VI. MUNKÁLTATÓI KAPCSOLATTARTÁS ALAKULÁSA

A vállalati kapcsolattartás során a hivatal célja, hogy minél több figyelmet és időt fordítson a meglévő munkáltatói kapcsolatokra, valamint együttműködés kialakítására azokkal a foglalkoztatókkal, akikkel eddig nem volt kapcsolódási pontja. Fontos lehet a jövőben is a partnerelégedettségi mutatók javítása, szinten tartása. Munkáltatói kapcsolattartásra jellemző a telefonos egyeztetés, elektronikus kapcsolattartás, valamint a személyes találkozók szervezése is előtérbe került.

Nagyobb létszámú munkaerő felvétel esetén toborzás keretében lehetőséget biztosít a járási hivatal foglalkoztatási szakterülete a munkáltató képviselőinek és a megszólított álláskeresők találkozására. Ebben az évben a Magyar Honvédség részére tartott toborzást a foglalkoztatási szakterület, illetve leendő szerződéses határvédelmek keresése, megszólítása is megtörtént. Az Országos Büntetés Végrehajtási Intézet börtönőröket, a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő takarító és úszómestereket keresett szezonális munkára. Október hónapban a Sága Foods Zrt. is tartott tájékoztatót, betanított munkakörben hirdettek felvételt a celldömölki járás álláskeresőinek.

VII. A KÖZFoglalkoztatás ALAKULÁSA

A közfoglalkoztatás a munkaviszony egy speciális formája, támogatott tranzitfoglalkoztatás, amelynek célja, hogy a közfoglalkoztatott sikeresen vissza-, illetve bekerüljön az elsődleges munkaerőpiacra. A közfoglalkoztatás átmeneti lehetőséget biztosít azok számára, akiknek az önálló álláskeresése hosszú ideig eredménytelen. A közfoglalkoztatás számottevő lehetőséget jelent a halmozottan hátrányban lévő álláskeresők átmeneti jellegű, határozott időtartamú foglalkoztatására.

A következő táblázat a közfoglalkoztatottak számának alakulását jelzi. A táblázatból jól látszik, hogy a közfoglalkoztatás a tavalyi évhez képest csökkenő létszámmal - jelzett igények alapján - valósult meg 2 ütemben: 2023. március 1-től 2023. november 30-ig kötött szerződést a járási hivatal, majd a közfoglalkoztatási program folytatásának keretében 2023. december 1-től új szerződések kerülnek megkötésre a közfoglalkoztatókkal 2024.02.29-ig.

Közfoglalkoztatás alakulásának összehasonlító táblái

Celldömölki járás vonatkozásában (Celldömölk város adatait is tartalmazza)						
Közfoglalkoztatás formájának megnevezése	2022.			2023. október 31-ig.		
	szerződött létszám	szerződések száma	Támogatás szerződéses összege összesen	szerződött létszám	szerződések száma	Támogatás szerződéses összege összesen
Egyedi program	41	1	95 117 327 Ft	32	1	76 476 321 Ft
Hosszabb idejű közfoglalkoztatás	112	74	113 347 200 Ft	91	42	89 916 440 Ft
Országos közfoglalkoztatás	35	7		39	8	
Összesen:	188	82	208 464 527 Ft	162	51	166 392 761 Ft

Celldömölk Város vonatkozásában						
Közfoglalkoztatás formájának megnevezése	2022.			2023. 10. 31-ig		
	szerződött létszám	szerződések száma	Támogatás szerződéses összege összesen	szerződött létszám	szerződések száma	Támogatás szerződéses összege összesen
Hosszabb idejű közfoglalkoztatás	39	12	37 127 928 Ft	26	9	26 272 766 Ft

Forrás: Celldömölki Járási Hivatal

Az országos közfoglalkoztatási programokba 2023.03.01-től 2023.08.31-ig a járásból 22 fő, 2023.09.01-től 2024.02.29-ig tartó programokba eddig 17 fő kerülhetett be. Az országos közfoglalkoztatók jelenleg: Magyar Államvasutak, Vas Vármegyei Rendőr-főkapitányság, vízügyi igazgatóságok.

VIII. EU-S FORRÁSBÓL FINANSZÍROZOTT PROGRAMOK MŰKÖDTETÉSE

A különböző projektek forrásaiból az alábbiak szerint alakultak a munkába állást célzó támogatások:

GINOP 5.1.1 Munkatapasztalatszerzési támogatás:

Fiatal szakképzettek: 2 fő esetében 1.489.006 Ft került kifizetésre

Hátrányos helyzetűek: 5 fő esetében 4.531.840 Ft került kifizetésre

GINOP 5.2.1 Fiatál szakképzettek munkatapasztalat szerzése:

1 fő hátrányos helyzetű esetében 623.384 Ft került kifizetésre

4 fő esetében 3.139.601 Ft került kifizetésre

GINOP 5.1.1:

Vállalkozások munkaerőtámogatása (VMT) 50%: 26 fő után 19.770.586 Ft

Vállalkozás Regionális Munkaerőtámogatása (VRMT) Bérköltség 50%-a, legfeljebb 6 hónapra: 5 fő után 2.131.086 Ft

Vállalkozás Regionális Munkaerőtámogatása (VRMT) Bérköltség 75%-a, legfeljebb 6 hónapra: 6 fő után 3.172.944 Ft összegben.

GINOP 5.2.1:

VMT 6 havi 50%: 11 fő után 5.627.789 Ft

VRMT 50%: 2 fő után 976.953 Ft

VRMT 75%: 6 fő után 2.713.031 Ft

TOP 5.1.1 VVT (Vállalkozóvá válási támogatás):

31 fő összesen 38.728.384 Ft került kifizetésre október 31-éig.

Munkaerő-piaci és foglalkozási információ nyújtása minden program résztvevő esetében történik, szükség esetén kiegészítve, vagy a támogatást megelőző időszakban is van lehetőség további szolgáltatásokra, álláskeresési tanácsadás, munkatanácsadás, egyéb humán szolgáltatás tekintetében van lehetőség pszichológiai tanácsadásra.

TOP Plusz 3.1.1:

Az új munkaerőpiaci program keretében december 1-től 1 főnek lesz lehetősége vállalkozóvá válási támogatás igénylésére, aki október 2-től október 31-ig vállalkozóvá válást elősegítő csoportos foglalkozáson vett részt, mely időszakra álláskeresőt ösztönző juttatásban részesül, összesen 149.380 Ft összegben.

A tervek szerint december 1-től indul a vállalkozás, melyhez

- legfeljebb 3.000.000 Ft egyszeri, vissza nem térítendő tőketámogatást és
- 6 hónapon keresztül a kötelező legkisebb munkabér 100%-ának megfelelő mértékű vissza nem térítendő támogatást (2023 év tekintetében 232.000 Ft/hó) kaphat a feltételek teljesítése esetén.

A GINOP 5.1.1. és GINOP 5.2.1 és a TOP 5.1.1 munkaerőpiaci programok 2023 évben záródó programok, ezért pénzügyi kötelezettséget vállalni is csak október 31. napjáig lehetett. Ennek következtében, néhány esetben, a támogatások időtartama is lerövidült az adhatóhoz képest.

EU-s forrásból finanszírozott támogatások összesen	
Fő	Forint
100	83 053 984

IX. HAZAI FORRÁSBÓL FINANSZÍROZOTT TÁMOGATÁSOK**Súlyosan hátrányos helyzetű munkavállalók támogatása**

A tavalyi évről áthúzódó támogatás összege május 31-éig 1 fő részére összesen 666.909 Ft volt.

Diákmunka

A program prevenciós jelleggel már diákkorban elő kívánja segíteni a fiatalok munkához jutását és ezzel a korai munkatapasztalat-szerzés mellett a jövedelemszerzés lehetőségét is biztosítja évről évre. 2023. évben ismét meghirdetésre került a „Nyári diákmunka 2023” munkaerőpiaci program. A nyár folyamán 76 diák kapott ilyen formában lehetőséget, melynek tényleges költsége 8.295.795 Ft volt. Önkormányzati diákmunka: a munkabér összegének 100%-a került megtérítésre legfeljebb napi 6 órás foglalkoztatás esetén. Szakképzettséget igénylő munkakörnél 222.300 Ft/fő/hó, szakképzettséget nem igénylő munkakör esetén 174.000 Ft/fő/hó összeg figyelembevételével.

Mezőgazdaság, turizmus és a vendéglátás területén: munkaviszonyban történő alkalmazása esetén, legfeljebb napi 8 órás foglalkoztatás volt támogatható, bértámogatásként a munkabér összegének 75%-a került megtérítésre.

X. 2023. ÉV

A Változó Világért Alapítvány - közhasznú feladatai körében - 2023. szeptember 26. napján, Celldömölkön, a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár helyiségében állásbörzét szervezett. Az esemény megtartásában a foglalkoztatási szakterület is részt vállalt az álláskeresők irányításában, tájékoztatásában, valamint az állásajánlatokkal -, igénybe vehető támogatásokkal kapcsolatos információ nyújtásában. Helybe jöttek a munkáltatók és jelentős számú betölthető állást kínáltak.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal minden évben megszervezi nagyon népszerű rendezvényét Pályaválasztási és Képzési Kiállítás néven. 2023. november 08-09. napján tartották Szombathelyen, Haladás Sportkomplexum biztosította a helyszínt. Hetedik és nyolcadik osztályos diákokat vártak, illetve a középiskolák végzőseit és pályamódosításon gondolkodó felnőtteket.

Ukrajnából érkezők regisztrációját továbbiakban is biztosítja a hivatal havi rendszeres jelentkezési kötelezettség teljesítése mellett. Létszámuk csökkenő tendenciát mutat az előző évi adatokhoz képest.

XI. ÜGYFÉLSZOLGÁLATI TEVÉKENYSÉG

A foglalkoztatási szakterület ügyfélfogadási időben hétfő, kedd, csütörtöki napokon 8.00-16.00 és pénteken 8.00-12.00 óra között áll az érintettek, érdeklődők rendelkezésére. A szerdai nap nincs ügyfélfogadás. Az ügyfelek minél rövidebb várakoztatása érdekében 2023. évben mátrix rendszerben több kolléga is igény szerint becsatlakozik egy-egy esetlegesen megnőtt várakozószám esetén mind az ellátási, mind a támogatási területen.

Kiemelt figyelmet fordítunk arra, hogy a jogszabályban rögzítettek szerint az ügyfelek, megkapják a kellő tájékoztatást nyilvántartási, ellátási, együttműködési kötelezettségükről, humán szolgáltatásokról, közfoglalkoztatási lehetőségekről, munkaközvetítések-aktuális állásajánlatokról és az éppen futó támogatási palettáról.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Celldömölki Járási Hivatal a foglalkoztatási szakterülete is minden újonnan megjelenő szolgáltatás, feladat, minél magasabb szintű közvetítésére, ellátására törekszik.

Celldömölk, 2023. november 16.

Horváth Melinda sk.
hivatalvezető

Fodorné Hervert Éva sk.
Hatósági, Foglalkoztatási és Gyámügyi Osztály
osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2023. november 22-i ülésére

Tárgy: Az óvoda szakmai beszámolójának véleményezése.

A Celldömölki Városi Óvoda fenntartójaként a Celldömölk és Környéke Köznevelési Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa ellenőrizheti a nevelési intézményben folyó szakmai munkát. Az óvoda vezetője elkészítette a 2022/2023-as nevelési év szakmai beszámolóját.

Az előterjesztést a Humán Szolgáltatások Bizottsága megtárgyalta és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő-testület vegye tudomásul a Celldömölki Városi Óvoda 2022/2023-as nevelési év szakmai beszámolóját.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2023. november 17.




Fehér László
polgármester

B E S Z Á M O L Ó
Celldömölki Városi Óvoda
2022/2023-as nevelési év
OM 036434

Készült: Celldömölk, 2023. augusztus 31.

Készítette: Kovács Ágnes
óvodavezető

Az intézmény adatai

Fenntartó:	Celldömölk és Környéke Köznevelési Intézményfenntartó Társulás
Óvodánk székhelye:	Celldömölki Városi Óvoda Celldömölk, Koptik O. u. 10. sz.
Tagóvodáink:	Celldömölki Városi Óvoda Vörösmarty utcai Tagóvodája Celldömölk, Vörösmarty u. 1. sz.
	Celldömölki Városi Óvoda Alsósági Tagóvodája Celldömölk, Sági u. 174. sz.
Főzőkonyháink 2023.02.28-ig:	Széchenyi úti Főzőkonyha Celldömölk, Széchenyi u. 17. sz.
	Alsósági Főzőkonyha Celldömölk, Sági u. 167. sz.
Csoportszám alakulása:	Koptik utcai Székhelyóvodában: 4 Vörösmarty utcai Tagóvodában: 5 Alsósági Tagóvodában: 3

A Celldömölki Városi Óvoda beszámolója a 2022/2023-as nevelési év szakmai és működési tevékenységének eredményeiről szól.

A beszámoló készült: az óvoda éves munkaterve, a 20/2012 (VIII.31.) EMMI rendelet 3. § (1) értelmében, a fenntartói javaslat, Óvodapedagógiai Program cél és feladatai, valamint az Óvodai nevelés országos alapprogramja alapján.

A fenti dokumentumok határozzák meg a nevelés és a cél eléréséhez szükséges feladatokat.

Személyi feltételek alakulása:

1 fő óvodavezető 2023.02.15-ig Gasztonyiné Fódi Zita
2023.02.16-07.31. Némethné Babos Marianna
2023.08.01-től Kovács Ágnes
1 fő tagóvoda-vezető és általános helyettes
1 fő tagóvoda-vezető
22 fő óvodapedagógus
12 fő dajka
1 fő óvodatitkár
4 fő pedagógiai asszisztens
3 fő konyhai kisegítő
2 fő udvaros, karbantartó
1 fő térítésidő beszédő 2023.02.28-ig
1 fő adminisztrátor (részmunkaidős) 2023.02.28-ig
2 fő élelmezésvezető 2023.02.28-ig
6 fő szakács 2023.02.28-ig
10 fő konyhai dolgozó 2023.02.28-ig

A 12 óvodai csoport, a 2 főzőkonyha és a 4 melegítő konyha működtetéséhez a feladatok elvégzésében a megfelelő háttérrel ök biztosították. Fenntartói döntés alapján 2023.03.01-től a Népjóléti Szolgálatához kerültek a főzőkonyhák és az ott dolgozók.

Munkarend, munkaidő beosztás

Minden dolgozó kötelező munkaideje heti 40 óra. Az óvodapedagógusok és a dajkák délelőtti, illetve délutáni munkarendben dolgoznak. Óvodapedagógusok csoportban eltöltött kötelező órászáma 32 óra, 4 óra felkészülés, 4 óra vezetői döntés, megbízás alapján.

Az általános helyettes csoportban eltöltött órászáma heti 22 óra, a tagóvoda-vezető kötelező csoportban eltöltött órászáma 24 óra, a fennmaradó órázámban a helyettesi, ellenőrzési, jelentési kötelezettségeiket látják el.

Óvodavezető csoportban eltöltött kötelező órászáma 8 óra.

Pedagógiai asszisztens heti 40 óra

Óvodatitkár heti 40 óra

Technikai dolgozók heti 40 óra

2 fő tartós távollét

4 fő óvodapedagógus nyugdíjba vonult

A beíratott és felvett gyermekek létszáma

2022. októberi statisztikai adatok alapján: 264 fő

Koptik úti Óvoda

Beírt gyermeklétszám: 95 fő 6 fő SNI-s

A csoportlétszámok alakulása

Biga Csigacs csoport: 24 fő 3 fő SNI-s

Vackor csoport: 19 fő

Szivárvány csoport: 27 fő 1 fő SNI-s

Bóbita csoport: 25 fő 2 fő SNI-s

Vörösmarty úti Tagóvoda

Beírt gyermeklétszám: 109 fő 7 fő SNI-s

A csoportlétszámok alakulása

Margaréta csoport: 19 fő

Napraforgó csoport: 20 fő 4 fő SNI-s

Százszorszép csoport: 23 fő

Ibolya csoport: 25 fő 2 fő SNI-s

Búzavirág csoport: 22 fő 1 fő SNI-s

Alsósági Tagóvoda

Beírt gyermeklétszám: 60 fő 3 SNI-s

A csoportlétszámok alakulása

Pillangó csoport: 16 fő 3 fő SNI-s

Sün Balázs csoport: 19 fő

Búzavirág csoport: 25 fő

Tankötelezettségi mutatók 2022/2023.

Óvoda	Tanköteles korú	Gy. felvétele ált.isk. 1. évfolyamára	Gy. további óvodai nevelése
Koptik	32*	23	8
Vörösmarty	47	39	8
Alsósági	25	18	7

* 1 gyerek nevelési év közben az Alsósági Tagóvodába került

Valamennyi szülő esetében fontos és elengedhetetlen volt a kölcsönös, őszinte bizalmon alapuló kapcsolat, együttműködés, az őszinte kommunikáció és egymás segítése.

1. Pedagógiai folyamatok

Az intézmény vezetése belső és külső partnerei bevonásával alkotja meg az intézmény stratégiai és operatív terveit. A stratégiai tervezés eredménye a pedagógiai program, amely rögzíti a célokat, amelyek befolyásolják az intézmény pedagógiai folyamatait.

1.1 Tervezés

Óvodánkban az intézményi dokumentumok összhangban állnak egymással, egymásra épülnek. A tartalmi munkákat meghatározó stratégiai terv, dokumentum az Óvodánk Óvodapedagógiai Programja, mely kiindulópontja intézményünk többi dokumentumának.

A stratégiai terveket az éves munkatervben bontjuk le operatív feladatokra. Az óvodai éves munkaterv határozza meg az óvodai nevelési év rendjét, kiemelt nevelési feladatokat.

A munkatervet az előző évi eredményeket figyelembe véve készítjük, a szakmai munkaközösség javaslata alapján.

Az Egészségnevelési és az Önértékelési Támogató Munkaközösségi éves terveket a munkaközösségek vezetői készítették, amelyet az éves munkatervvel is összhangban vannak.

Az óvodapedagógusok az éves munkaterv alapján készítették el saját csoportjukra vonatkozó – környezeti nevelés, fenntartható fejlődés pedagógiai programban meghatározott céljait is megjelenítve – éves, csoportnaplóban rögzítették rövidebb távú (féléves, havi, kétheti, heti) terveiket.

1.2. Megvalósítás

Terveink megvalósítása az éves munkaterv alapján történt. Cél és feladatrendszer meghatározásakor figyelembe vettük a Pedagógiai Programot, munkaközösségek terveit, az ötéves intézkedési tervet.

A megvalósítás a közösség minden tagjának bevonásával történt. Az éves terv cél és feladatrendszerének meghatározása minden esetben az előző év eredményeire épülnek.

A teljes pedagógiai folyamat követhető a tevékenységi tervben, a csoportnaplókban, valamint a gyermeki produktumokban. Változatos módszereket, eljárásokat alkalmaztunk a megvalósítás folyamatában. Az éves eredmények és az ezek alapján kialakítandó fejlesztendő területek, újabb elvárások megfogalmazásra kerülnek a következő évi tervekben, a jogszabályi változásokat figyelembe véve.

Hagyományos programjaink között volt óvodai szinten és csoportokon belül megvalósuló egyaránt. Több alkalommal eleget tettünk a KMKK, valamint a Soltis Színház meghívásának, báb- és színházi előadásokra.

Az egészséghétet sikerült ősszel is és tavasszal is megszerveznünk. A csoportok túrákat szerveztek a Ság-hegyre, a Ság-hegyi Múzeumba, Vulkán Parkba. Nagy sikere volt az egészséghét keretében megszervezett TEDDY macis foglalkozásnak is, amelyet Marlene Solazzo orvostanhallgató tartott, amely során játékmackók segítségével ismerkedhettek az emberi test belső szerveivel, majd saját macijaikat gyógyíthatták igazi orvosi eszközökkel a gyerekek.

Az Állatok világnapjáról minden csoport megemlékezett. Állatok látogatásával, állatokkal kapcsolatos meséléssel, verseléssel, énekléssel, barkácsolással.

Márton nap alkalmából a csoportok jó hangulatú lámpás felvonulást szerveztek, voltak akik az óvodában, voltak akik szülőkkel együtt vonultak a város főterére.

Nagy öröm volt a gyermekek számára a Mikulással való személyes találkozás, amelyet lázas készülődés, verselés, éneklés előzött meg. Minden csoportot külön látogatott meg a Mikulás, és minden kisgyermeknek külön-külön adott ajándékot.

A „Tehetsz méh többet” csapata által kiírt alkotópályázaton a Vackor csoport alkotása fődíjat nyert, így Szabó Zsófi színésznő és a Nektár zenekar előadását tekinthették meg a Koptik úti színhelyóvodában, illetve mézet és kifestőkönyveket is kaptak az ovisok.

A csoportokban meghitt adventi készülődés valósult meg, a gyerekek a feldíszített karácsonyfa alól vehették el a csoportok ajándékait.

Január első hetében takarékosági okokból zárva volt óvodánk.

A farsangi készülődés és multság csoportonként valósult meg.

Március 15-re nemzeti színű alkotásokat barkácsoltunk, és elhelyeztük azokat városunk emlékhelyein.

A Víz világnapja alkalmából a Téglagyári Tóhoz kirándultak a csoportok, ahol a horgászok tevékenységét is volt alkalmuk megfigyelni.

A húsvéti készülődés nemcsak az óvodában valósult meg, részt vettünk a városi tojásfa feldíszítésében is.

Az anyák napjára készített ajándékokat az édesanyáknak a csoportszobákban személyesen adták át a gyerekek egyenként, az erre az alkalomra tanult vers, ének kíséretében.

Madarak és fák napja alkalmából a csoportok a város fás, ligetes helyszíneire kirándultak.

Az iskolába készülő gyermekekkel ellátogattunk az iskolák meghívására az intézményekbe.

A gyerekhéten sok színes programmal kedveskedtünk a gyerekeknek. A tavasz során távolabbi helyekre is szerveztünk buszos kirándulásokat a csoportok számára.

A Vörösmarty utcai tagóvoda idén is részt vett a DM által meghirdetett „Nap gyermekei” című pályázaton. A kiírásnak megfelelően szabadtéri társasjátékokról küldtek be fotókat – mind az 5 csoport részéről egyet-egyet -, amelyeken látszott, hogy különös gondot fordítanak a napvédelemre. Díjat nem nyertek, de 60 db 50 faktorszámú naptejet kaptak jutalmul.

A DM celldömölki üzletének felújítása utáni első napon 2022. november 9-én a délután 16-17 óra között befolyt összeget, 1.195.300 Ft-ot a Ligeti Óvoda Munkáját Segítő Alapítvány kapta. Ezt az összeget az óvoda udvarán lévő játékeszközök felújítására és újak beszerzésére fordítottuk.

Szeretettel hívtuk és vártuk a gyermekek családtagjait az óvodai ballagásunkra. Meghívtuk és meghívásunknak eleget téve jelen volt Fehér László Polgármester Úr is ünnepségünkön.

A nyári élet megszervezésénél figyeltünk arra, hogy a gyermekek óvodai tartózkodásának üdülő jellege legyen, érezzék jól magukat a nyár folyamán is az óvodában.

1.3. Ellenőrzés

Az éves munkaterv és az Önértékelést Támogató Munkacsoport munkaterve alapján történt az ellenőrzés eljárás módjának, szempontjainak meghatározása, ütemezése. Az óvodavezető, a tagóvodavezetők, a munkaközösség vezetői, tervszerűen és alkalomszerűen ellenőriztek. Az ellenőrzés a működés valamennyi területét érintette.

1.3.1. Az ellenőrzés módszerei

- dokumentumelemzés,
- gyakorlati munka megfigyelése,

- elemző, értékelő beszélgetés,
- önértékelés – reflexió,
- megfigyelés,
- balesetmentes udvar, játékeszközök átvizsgálása,
- gyermeki produktumok nyomon követése,
- szülői vélemények meghallgatása.

1.3.2. Az ellenőrzés területei

- csoportnaplók,
- mulasztási naplók,
- gyermekek fejlődését nyomon követő dokumentumok,
- adatkezelési nyilatkozatok,
- játszótéri felülvizsgálat dokumentumai,
- tűz-, munkavédelemi naplók,
- tűzjelző berendezés, riasztó működése,
- HACCP rendszer dokumentumai,
- egészségügyi könyvek,
- törzskönyv,
- biztonság, egészségmegőrzés, óvó-védő intézkedések betartása,
- pedagógiai munka, napi gyakorlat,
- szülők tájékoztatása
- szakmai gyakorlatukat óvodánkban teljesítő dajka-, pedagógiai asszisztens továbbképzésen résztvevők, tanító-, óvodapedagógus hallgatók munkája,
- kötelező közösségi szolgálatot óvodánkban teljesítő középiskolások munkája,

1.4 Értékelés

Az ellenőrzés során megállapítható volt, hogy a dokumentumok vezetése az elvárásoknak megfelelően történik.

A gyermekek fejlődését nyomon követő dokumentációt folyamatosan vezetik az óvodapedagógusok, mely tartalmazza a gyermekek fejlettségi szintjét, fejlődésük ütemét. Tartalmukról fogadó órák, egyéni beszélgetések, személyes találkozások alkalmával tájékoztatták az óvodapedagógusok a szülőket. A gyermekek egyéni képesség struktúrájának megismerése legtöbb esetben megfigyelés módszerrel történt.

A kiemelt figyelmet és a különleges bánásmódot igénylő gyermekek ellátásában az óvodapedagógusok mellett több szakember együttesen vett részt, mind a tehetségek, mind a sajátos nevelésű igényű gyermekek esetében.

A csoport beszámolóiban nyomon követhetők a gyermekek fejlesztésének eredményei, az eredményesség mutatói.

A csoportlátogatások megállapításai alapján elmondható, hogy minden óvodapedagógus a tagintézmény saját arculatának megfelelően végezte munkáját. A nevelés igényes szakmai színvonalon folyt, a gyermekek mindennekfelett álló érdekét szem előtt tartva. A csoportok szokás – szabályrendszere átgondolt, tudatosságot tükröz.

Általános megállapításunk, hogy a csoportban végzett gyakorlati tevékenységek, a gyermekek játékos ismeretszerzésének támogatása megfelelő módon, magas szakmai színvonalon történik. A **környezeti nevelés** személyiségformáló, szokásalakító szerepét az óvodai nevelésünk egyik vezérfonalának tekintettük. Minden lehetőséget kihasználtunk a fenntartható fejlődés megvalósítása, a környezettudatosságra nevelés érdekében.

Az egészséges életmódra nevelés, az egészséges életvitel igényének kialakítása kiemelt jelentőségű volt számunkra.

1.5 Korrekció

Az ellenőrzés tapasztalatai segítik a fejlődésünket, láttatja erősségeinket, esetleges fejlesztendő területeket, mely alapján a következő nevelési évünk feladatait felépíthetjük. A tapasztalatok az éves értékelésekben lettek rögzítve, mely alapján a következő év munkatervei elkészülnek, így megkezdődhet a szükséges változások végrehajtása.

2. Személyiség és közösség fejlesztés

A nevelési év során kiemelt feladatunk volt a gyermekek személyiségének és közösségi életének a fejlesztése. A gyermekek személyiségfejlesztése minden csoportban változatos tevékenységeken keresztül valósult meg, melyben elsődleges a játék és az élményadó cselekedtetés.

Óvodánkban a gyermekek nevelésének meghatározó pillére a pedagógusok és a pedagógiai munkát segítők modell szerepe volt. A gyermekek felé irányuló kommunikációt és metakommunikációt az elfogadás, nyitottság jellemezte. Az intézményben dolgozók megjelenésükben is modellértékűek voltak a gyermekek számára. A nyugodt, szeretetteljes óvodai légkör kialakítása egyik alapfeltétele a folyamatos kommunikáció és információáramlás.

A gyermeki jogok biztosításának a garanciája maga az óvodapedagógus személye, akin múlik, hogy meghallgatja-e a gyermek véleményét, reagál-e érdeklődésükre, bevonja-e a gyermeket a csoport életével kapcsolatos kisebb-nagyobb döntésekbe, biztosítja-e a mindennapi tevékenységek választásának szabadságát a gyermeki szükségletek figyelembe vételével. A gyermekekre figyelés, a gyermek meghallgatása másfajta gondolkodást vár el a pedagógustól. A gyermekek számára igyekeztünk azonosulási mintaként szolgálni.

Önfejlődő lehetőségen alapszik az, hogy a különböző képességű gyerekek együtt tudnak játszani. Az önszerveződő csoportosulások hasonló érdeklődésre és képességekre épülnek, más esetben éppen az eltérő tulajdonságokra alapozódnak. A játékban helye van minden kisgyermeknek, így az egymáshoz kapcsolódás nemcsak az elfogadást és együttműködést, hanem a fejlődést is segíti.

A párhuzamosan végezhető tevékenységek biztosítása megadta a kisgyermekek számára a nyugodt, elmélyült, saját szükségleteinek megfelelő tevékenységet. Biztosította a választási lehetőségek és az irányítottság egyensúlyával a rendet és a rendben meglévő szabadságot egyszerre. Ez teremtett harmóniát a gyermekeink életmódjában és személyiségében egyaránt.

Sajnos hiányzik a gyermekeknél az elmélyülés a hétköznapi tevékenységekben, a szülők siettetik a gyermekek felnőtté válását. Pedig ha elég időt és alkalmat adunk a képességek kibontakoztatására, úgy egyre összetettebb feladatok elvégzésére fog vállalkozni a gyermek, miközben egyre nagyobb örömet leli a világ felfedezésében és önmaga fejlődésében.

Óvodánkban a családi nevelést kiegészítő funkciója okán kiemelten fontos, hogy a családokkal, a szülőkkel napi szinten jól működő, partneri viszonyt alakítsunk ki és tartsunk fent a hozzánk járó óvodás gyermekek egyéni szükségleteinek mind teljesebb kielégítéséért.

A csoportba érkező gyerekeket személyes figyelemmel fogadták az óvodapedagógusok, érkezéskor, távozáskor néhány mondatos információcserére volt lehetőségünk a szülőkkel.

A mindennapi kommunikáció fejlesztésére minden kolléga esetében nagy hangsúlyt helyeztünk. A pozitív történetek kiemelése a gyermeki személyiség fejlődése szempontjából igen fontos, elfogadó és szerető attitűdöt igyekeztünk sugározni a szülők felé is.

Óvodánk fontosnak tartotta a szülőkkel közösen szervezett programjainkat, mely nemcsak a kapcsolaterősítést eredményezte, hanem szemléletformálásukat is elősegítette.

2.1 Személyiségfejlesztés

Biztosítottuk minden gyermek számára, hogy egyformán magas színvonalú és szeretetteljes nevelésben részesüljön, s meglévő hátrányai csökkenjenek. Nem adtunk helyet semmiféle előítéletnek. Igyekeztünk önállóságra, türelemre, tapintatra, egymás munkájának megbecsülésére, a másság elfogadására, az életre nevelni gyermekeinket. Hisz hivatásunk gyakorlása csak etikus magatartással, gyermekközpontú, a külső és belső igényeket szem előtt tartott óvodai élet megszervezésével lehet eredményes.

2.2 Közösségfejlesztés

Az Országos Óvodai Alapprogram, és Óvodapedagógiai Programja is tartalmazza a közösség fejlesztésére, a szociális tanulásra, az érzelmi életre vonatkozó feladatokat. Az óvodapedagógusok a csoportnapló nevelési terveiben, valamint a tevékenységek tervezésekor meghatározták társas, közösségi fejlesztési feladataikat, teret adva a hagyományok ápolásának is. Elemezték a nevelési –tanulási terveket, értékelték az eredményeket. A gyermekek fejlődését nyomon követő rendszerben is végeztünk erre irányuló megfigyeléseket, részterületeket figyeltünk meg a gyermekeknél az együttműködési, alkalmazkodási képességre vonatkozóan.

Stratégiai és operatív terveinkben szereplő közösségfejlesztési feladatainkat megvalósítottuk. Jól követhetők az alapelvek és a feladatok megvalósításának eredményei, különös tekintettel az intézményi hagyományok ápolására, a támogató szervezeti kultúrára nézve. A gyermek-gyermek, gyermek-óvónők, gyermek-dajkák közötti kapcsolatok jól alakultak. Gondoskodtunk a pedagógusok, dajkák, valamint a gyerekek közötti folyamatos információcseréről és együttműködésről. Óvodánk vonzóvá tételében az élménygazdag tevékenységek központi szerepet kaptak. Jó légkörben, hangulatban a közösségi normák, szokások betartását nem érezték kényszernek a gyermekek. A szokások a gyermekek közötti jobb együttműködést segítették.

A közösségfejlesztő tevékenység az intézmény hagyományaival és a gyermekek személyes kompetenciáinak fejlesztésével összhangban valósult meg.

A közösségfejlesztést szolgálták a csoportokban való együtt tevékenykedés mellett a gyermekcsoportok, illetve a Városi Óvoda valamennyi gyermeke számára szervezett programokon való részvétel, a közös élményszerzés lehetősége, megvalósulása.

3. Az intézményben folyó pedagógiai munkával összefüggő eredmények

3.1 Beiskolázási adatok

Ld. Beszámoló 5. oldal

3.2 Pedagógus minősítés

Az idei nevelési évben óvodánkban **pedagógusminősítés** nem volt. A Székhelyóvoda gyakornok óvodapedagógus Pedagógus I fokozatot célzó minősítő vizsga Oktatási Hivatal által kijelölt időpontja 2023. június 1., melynek először szeptemberre történő halasztása, majd törlése történt az óvodapedagógus tartós távolléte miatt (anyai örömök elé néz).

3.3 Önértékelés / tanfelügyelet

A 2022/2023-as nevelési évben önértékelés nem volt, mivel minden óvodapedagógus önértékelése lezajlott az előző években.

Az Oktatási Hivatal által a Székhelyóvodában a tervezett 2022. április 7. helyett 2022. október 18-án valósult meg a vezetői tanfelügyeleti ellenőrzés. Eredménye minden területen pozitív lett. Részleteiről az előírásoknak megfelelően tájékoztattuk a fenntartót.

A Székhelyóvodát érintő Intézményi tanfelügyeleti ellenőrzés tervezett látogatás napja 2023. április 21-re került kitűzésre az Oktatási Hivatal által, de óvodavezetők nyugdíjba vonulása miatt az ellenőrzés törlésre került.

3.4 Pályázatok

Több pályázaton vettünk részt sikeresen, ennek részletei, eredményei az óvodák éves beszámolóiban olvashatóak.

4. Belső kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció

Az intézmény belső kapcsolatrendszerének középpontjában a támogató szervezeti struktúra áll, amely a pedagógusok szakmai együttműködésén alapszik. A nevelő – oktató munka egyik alapfeltétele, hogy tervszerűen működő, folyamatos megújulásra képes, innovatív közösségek alakuljanak ki az intézményben. A szervezeten belüli információáramlás hatékonyan kialakított rendje szintén alapja a magas szintű szakmai munkának.

Két munkaközösség működött ebben az évben is (Egészségnevelési Munkaközösség, Önértékelést Támogató Munkaközösség). Munkájuk sokrétű, eredményes és hatékony volt.

A kollégák között a jó emberi és szakmai kapcsolatok jellemzőek, az együttműködés feltételei adottak.

Hatékonyan működött a belső tudásmegosztás, a jó gyakorlatok egymás közötti bemutatása/megismerése. A kollégáktól érkező visszajelzések, igények, javaslatok beépültek a mindennapi munkába. A továbbképzéseken részt vevő kollégák az ott szerzett információkat továbbadták a nevelőtestület többi tagjának.

5. Az intézmény külső kapcsolatai

Fontosnak tartjuk a külső partnerekre vonatkozó kapcsolati rendszerünket, ezért azt megterveztük, kialakítottuk és működtettük. A partnerekkel kialakított kapcsolatrendszeren keresztül figyeltük a partnerek igényeit. Kihasználtuk azokat a lehetőségeket, ahol a környezet számára bemutathattuk eredményeinket és feladatvállalásunkkal megjelentünk a szűkebb – tágabb közösségben is.

A külső partnerekkel való együttműködés megvalósult, a partnerek bevonása megtörtént az intézményi folyamatokba a nevelési évben.

Fontosnak tartjuk a családokkal történő minél szorosabb kapcsolat kialakítását. Kapcsolattartási formák a különböző programok, szülői értekezletek, napi találkozások, négy szemköztí beszélgetések mind az óvodapedagógusokkal, mind a vezetőkkel.

Megvalósult a megfelelő kapcsolattartás a fenntartóval, a bölcsődével, az iskolákkal, a városi kulturális intézményekkel (KMKK, Soltis Lajos Színház), a Kemenes Vulkán Parkkal, valamint a védőnővel, gyermekorvosokkal, a Celldömölki és a Megyei Pedagógiai Szakszolgálat, a Megyei Szakértői Bizottsággal, a Népjóléti Gyermekek- és Ifjúságvédelmi és Családsegítő Szolgálat, az üzemorvossal.

A Védőnői Szolgálat munkatársai az éves munkatervüknek megfelelően végezték tisztasági vizsgálataikat, szükség esetén kérésünkre kijöttek nem tervezett vizsgálatra is. Az egészségnevelési programjaink keretében óvodánk védőnői ősszel tartottak a gyerekeknek interaktív foglalkozásokat.

A Pedagógiai Szakszolgálat, a kapcsolatunk célja a kisgyermekkorú rendellenességek vizsgálata, terápiája és az iskolaérettséghez szükséges alkalmassági vizsgálatok eredményes lebonyolítása.

A kapcsolattartás formája elsősorban eseti, mely kiterjed:

- A gyermek fejlettségével, személyiségével, magatartásával összefüggő szakvélemény megkérésére
- Az iskolai alkalmasság, felkészültség megállapítására
- A gyerekek nevelési tanácsadóban történő fejlesztésére, foglalkoztatására

Mozgásfejlesztő, készségfejlesztő foglalkozáson vettek részt gyermekeink a Szakszolgálat által biztosított szakemberek által.

A logopédusok rendszeres kapcsolatot tartottak az óvodapedagógusokkal:

- konzultáció
- információ átadás
- a logopédiai ellátás eredményességéről való tájékoztatás

A sajátos nevelési igény tényét kizárólag a szakértői és rehabilitációs bizottságok állapíthatják meg, komplex - orvosi, pedagógiai, gyógypedagógiai, pszichológiai - vizsgálat alapján. A 3 óvodában az év során 16 SNI kisgyermek volt, ellátásukat, fejlesztésüket külső megbízással logopédus és gyógypedagógus végezte.

Népjóléti Szolgálat és az óvoda kapcsolata

A Családsegítő Szolgálattal az óvoda gyermekvédelmi felelősen keresztül tartottuk a kapcsolatot. Fontos feladatunk volt a jelzőrendszer működtetése, és ha valahol a gyermek veszélyeztetettségére utaló jeleket tapasztaltunk, arról értesítettük a Gyermekjóléti Szolgálatot.

A kapcsolattartás lehetséges módja

- értesítés
- esetmegbeszélés
- konzultálás
- előadásra, rendezvényre meghívás

A **Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár** által szervezett programokon szívesen részt vettünk, így is biztosítottuk a gyermekek számára meghatározó pozitív élményeket, amik személyiségük fejlődését segítik.

A **Kemenes Vulkán Parkot** szívesen látogattuk óvodásainkkal az őszi és tavaszi Ság hegyi kirándulásaink alkalmával. Mind a hegy, mind a Vulkán Park sok élménnyel gazdagította a gyerekeket, ami az ország egyetlen vulkanológiai kiállítását rejt.

Bölcsőde és óvoda kapcsolata

Bölcsődével a kapcsolatunk célja, hogy megkönnyítsük a gyermekek számára a bölcsődéből való átmenet időszakát, megismertük az ott folyó gondozói munkát, valamint a bölcsődei gondozók is, betekintheztek az óvodai nevelő munkába. A vezető részt vett a gyermeküket bölcsődéből óvodába íratni szándékozó szülők számára szervezett szülői értekezleten.

Iskola és óvoda kapcsolata

A gyermekek nem egyforma eséllyel indulnak az életben, de az óvodai nevelés mind a múltban, mind a jelenben igyekezett a gyermekeknek a legmegfelelőbb nevelést, harmonikus óvodai környezetet biztosítani, megadva mindenkinek az esélyt, hogy a társadalomba sikeresen beilleszkedve sikeres és boldog életet élhessenek.

Az iskolaérettség és az iskolakészültség tekintetében nincs egyértelmű elvárásrend, gyakran másként gondolkodnak a pedagógusok és a szülők, szakemberek, s mindez feszültségeket okozott az elmúlt évben. Mindent megtettük annak érdekében, hogy szorongásmentes óvodai életet biztosítsunk gyermekeink számára. Továbbá összefogva a gyermekek érdekeit védő szakemberekkel, olyan döntések születtek, mely minden gyermek esetében pozitív eredményt hozott, akár iskolakezdéssel, akár az ez alóli felmentéssel kapcsolatban.

Az iskolával való kapcsolatunkban arra törekedtünk, hogy a megváltozott helyzet ellenére is az átmenetet minél zökkenőmentesebbé tegyük. Fontosnak tartottuk, hogy az iskola megismerje nevelőmunkánkat, módszereinket, eszközeinket, amelyek segítségével úgy neveltük és fejlesztettük óvodásainkat, hogy képesek legyenek, az iskolai tanulmányaik megkezdésére. A jó kapcsolat alapja tisztelet és megbecsülés volt egymás munkája iránt.

Közös programjaink biztosítottak kölcsönös ismerkedési lehetőségeket a gyermekek és a tanítók között, biztosították a gyermekek iskolától, iskolakezdéstől való félelmének csökkentését, segítették az iskola iránti vágyuk felkeltését, lehetővé tették számukra az iskola épületével való ismerkedést. Tartalmas, jó szakmai kapcsolat alakult ki közöttünk.

A kapcsolattartás formái:

- iskolalátogatás (nagycsoporthoz)
- egyes iskolák programjain való részvétel (rajzpályázat, szavalóverseny)
- óvodai programjainkon, rendezvényeinken való részvétel
- közös tapasztalatcsere, beszélgetések

Egyházak és óvoda kapcsolata

Óvodánk a szülők kérése alapján biztosította a nevelési év során a hitoktatást katolikus és református gyermekeinknek.

Különböző oktatási intézmények és az óvoda kapcsolata

Szakmai gyakorlatuk teljesítése érdekében fogadtunk dajka-, pedagógiai asszisztens képzésen részt vevő, valamint tanító- és óvodapedagógus hallgatókat.

Az érettségihez szükséges közösségi szolgálat teljesítésére lehetőséget adtunk óvodánkban diákok számára.

POK és óvoda kapcsolata

A POK által felkínált továbbképzési lehetőségeket kihasználtuk. A szakmai kérdésekben számíthattunk a POK munkatársainak segítségére.

6. A pedagógiai munka feltételei

Az év során igyekeztünk motiváló szakmai környezetet kialakítani az intézményben.

6.1 Tárgyi, infrastrukturális feltételek

Az intézmény rendszeresen felméri a pedagógiai program megvalósításához szükséges infrastruktúra meglétét, a hiányokat az óvodavezető jelzi a fenntartó felé.

Az energiaárak drasztikus emelkedése miatt tudatos energia megtakarításra törekedtünk segítve ezzel a Fenntartó központi elvárásoknak való megfelelését. A helyiségek használati módját újra gondoltuk, amennyire tudtuk, az épület ugyanazon részébe csoportosítottuk az egyéni foglalkozásokat. A használaton kívüli helyiségek szigetelését javítottuk, a fűtést minimalizáltuk. Valamennyi helyiség fűtését ugyancsak minimalizáltuk használat nélküli időszakára. Ügyeltünk arra, hogy mindig minden ajtó zárva legyen. A folyamatos szellőztetés helyett rendszeres intenzív szellőztetést alkalmaztunk. A világítást kizárólag szükség szerint használtuk. A szülőkkel egyeztetve 2023. januártól – az eddig megszokottól eltérően - minden gyermek az otthonról hozott saját ágyneműjét és törölközőjét használja, tisztításukról a szülők gondoskodnak.

Az óvoda épülete, udvara, környezete, az óvoda belső berendezése, az óvoda tárgyi feltételei, szakmai eszközei, felszereltsége jó. Az esztétikus környezet fenntartásáról gondoskodunk.

Óvodánk működésének minőségét nagymértékben meghatározta a rendelkezésre álló tárgyi és humán infrastruktúra, ezért különösen fontos volt számunkra az adottságok között annak számbavétele, hogy az intézmény a rendelkezésre álló lehetőségeit hogyan használja ki.

A környezeti nevelés az egészséges környezet elengedhetetlen része a folyamatosan ápolott, gondozott udvar, a tiszta, egészséges, korszerű óvodaépület. Kiemelten kezeltük ennek szerepét a mindennapokban, közös összefogásnak köszönhetően igényes, izléses a belső és külső környezet.

A tárgyi, személyi, szervezeti feltételek meghatározták a nevelési év során az intézmény működését. Pedagógiai programunk megvalósításához rendelkezünk a szükséges infrastruktúrával. Gyermkeink jól felszerelt, esztétikus környezetben tölthetik mindennapjaikat. Csoportszobák, az óvoda belső tere otthonos, harmonikus hangulatot árasztanak, tükrözik Óvodapedagógiai programunk sajátosságait, az óvodapedagógusok igényességét, az óvodai csoportok attitűdjét.

Udvarunk játszóhelyei, játékaik lehetőséget nyújtanak a megfelelő mozgáslehetőségre, fejlesztésre, munkatevékenységre. Minden játszótéri eszközünk megfelel a szabványos elvárásoknak.

A Koptik utcai Székhelyóvodában a Ligeti Óvoda Munkáját Segítő Alapítvány finanszírozásával 1 hintaállvánnyal és 1 szélforgóval, illetve fenntartói támogatással 1 rugós játékkal és 1 hintaállvánnyal lett gazdagabb az udvari játszótér.

A Vörösmarty utcai Tagóvodában 1 mászókával és 1 napvitorlával bővült az udvari játszótéri eszközök készlete szintén fenntartói finanszírozással.

Óvodai nevelőmunkánk eszközrendszerének fejlesztésére célzottan törekedtünk.

6.2 Személyi feltételek

Ld. Beszámoló 3. oldal

6.3 Szervezeti feltételek

A szervezet működése az SZMSZ-ben meghatározottak alapján valósult meg.

7. Az óvodai nevelés országos alapprogramjában meghatározott országos szakmai elvárásoknak és az intézményi céloknak való megfelelés

Szakmai munkánk irányvonalát, fejlesztési céljaink megvalósításához szükséges feladatokat az Óvodai Nevelés Országos Alapprogramja alapján saját Óvodapedagógiai Programban fogalmaztuk meg, ennek megfelelően igyekeztünk mindent megtenni, hogy minőségi nevelést nyújtsunk a különböző társadalmi helyzetű gyermekek részére, külön figyelmet fordítva a kiemelt figyelmet és a különleges bánásmódot igénylő gyermekekre. Folyamatosan biztosítottuk a helyet, időt, eszközt a gyermekek számára legfontosabb tevékenységhez, a játékhoz. Mindennapjainkban jelen volt a hátránykompenzálás, a tehetséggondozás, egészséges életmódra nevelés, az érzelmi, az erkölcsi, az értékorientált közösségi, a környezettudatos, az anyanyelvi nevelés, az értelmi fejlesztés, a mindennapos testmozgás lehetőségének megteremtése, valamint a fenntartható fejlődés pedagógiájának megvalósítása. Terveinkben minden tevékenységi forma egymásra épülve, komplex módon jelent meg, a megvalósítás mikéntje a reflexiókban olvashatóak a csoportnaplókban. Ezek alapján készültek az újabb tervek, amelyek az esetleg szükséges korrekciót is tartalmazták, s megvalósításuk az intézményi célok elérését szolgálták.

Az 2022/2023-as nevelési évet tartalmasnak és eredményesnek értékelem, nagyon sok színes esemény, program várt a gyermekekre. Köszönhető ez munkatársaim hivatástudatának, belülről fakadó hozzáállásának.

Azoknak az alapvető szakmai, pedagógiai elveknek, értékeknek a megvalósítása volt a cél, amelyeket a gyermekek, a nevelőtestület, a fenntartó és a szülők elvárnak intézményünkől. Arra törekedtünk, hogy óvodánk továbbra is olyan intézmény maradjon, amely: gyermekközpontú, érzelmi biztonságot nyújt, otthonos, derűs és szeretetteljes, a játékot, mint alaptevékenységet, a nevelés minden területén, mint módszert alkalmaz. Az óvodáskorú gyermek egyéni sajátosságaihoz igazodik, segíti az egyéni képességek kibontakozását, érvényesíti a humanisztikus szemléletet, a másság elfogadását. Olyan óvodai légkört tud biztosítani, amelyben a gyermek-szülő és óvodapedagógus egymással, közösen alkotó módon tud együttműködni, s kulturált esztétikus környezetet biztosít a feladatok megvalósításához.

Évente értékelendő elvárások értékelése 2022/2023

Sz	Elvárás/vizsgált terület	Megvalósult	Nem valósult meg	Megvalósítás helye	Megjegyzés (sikertelenség oka)
1.	Az éves munkaterv összhangban van a stratégiai dokumentumokkal és a munkaközösségek terveivel.	X		Éves munkaterv	
2.	A nevelési év végi beszámoló megállapításai alapján történik a következő nevelési év tervezése.	X		Éves munkaterv Éves beszámoló	
3.	Az intézményben a gyermeki fejlődést folyamatosan követik, a gyermeki fejlődést dokumentálják, elemzik, és az egyes évek értékelési eredményeit összekapcsolják, szükség esetén fejlesztési tervet készítenek.	X		Összegző értékelő	
4.	Az óvodapedagógusok a gyermekek eredményeiről fejlesztő céllal folyamatosan visszacsatolnak szüleinek/gondviselőjének és az életkornak, fejlettségi szintnek megfelelő formában a gyermeknek.	X		Félévente szülő által aláírt fejlődési napló	
5.	Az intézmény vezetése és érintett óvodapedagógusa információkkal rendelkezik minden gyermek szociális helyzetéről.	X		Folyamatos konzultáció és adatszolgáltatás	
6.	A szülők a megfelelő kereteken belül részt vesznek a közösségfejlesztésben.	X		Óvodai programok szülői részvétellel	
7.	Nyilvántartják és elemzik az intézményi eredményeket:	X		Eves beszámoló	
	a helyben szokásos megfigyelésen, vagy más alapon megszervezett mérések eredményei	X		Összegző értékelő	
	esetleges sport, más versenyeredmények országos szint, megyei szint, települési szint elismerések	X		Eves beszámoló	
	a 6 éves kor után óvodában maradó mutatók, elégedettségmérés eredményei (szülő)	X		Interjúk	
	neveltségi mutatók	X		Összegző értékelő	
8.	Az óvodapedagógusok szakmai csoportjai maguk alakítják ki működési körüket, önálló munkaterv szerint dolgoznak. A munkatervüket az intézményi célok figyelembe vételével határozzák meg.	X		Munkaközösségi tervek, beszámolók	
9.	Az intézmény munkatársai számára biztosított a munkájukhoz szükséges információkhoz és ismeretekhez való hozzáférés	X			
10.	Az intézmény a helyben szokásos módon tájékoztatja külső partnereit (az információátadás szóbeli, digitális vagy papíralapú)	X		Email, telefon	
11.	A partnerek tájékoztatását és véleményezési lehetőségeinek biztosítását folyamatosan felülvizsgálják, visszacsatolják és fejlesztik.	X		Teljes körű intézményi értékelés dokumentuma	
12.	Az intézmény rendszeresen felméri a pedagógiai program megvalósításához szükséges infrastruktúra meglétét, jelzi a hiányokat a fenntartó felé.	X		Jelzések a fenntartó felé	
13.	Az intézmény rendszeresen felméri a szükségleteket, reális képpel rendelkezik a nevelő/ tanító munka humán erőforrás-szükségletéről.	X		Éves munkaterv	
14.	A humán erőforrás szükségletben bekövetkező hiányt, a felmerült problémákat idejében jelzi a fenntartó számára.	X		Folyamatos tájékoztatás a fenntartó felé szóban, telefonon, email -ben	

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL

Napirend: **4**

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2023. november 22-i ülésére

Tárgy: A Kemenes Vulkán Park beszámolója.

Celldömölk Város Önkormányzata fenntartásában működik a Kemenes Vulkán Park. Az intézmény igazgatója benyújtotta szakmai beszámolóját az intézmény tevékenységéről.

Az előterjesztést a Humán Szolgáltatások Bizottsága megtárgyalta és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő-testület vegye tudomásul a Kemenes Vulkán Park 2023. évi szakmai beszámolóját.

Felelős: Fehér László polgármester
Tulok Gabriella igazgató

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2023. november 17.


Fehér László
polgármester





A KEMENES VULKÁN PARK BESZÁMOLÓJA

2023. január–2023. október

I. Szakmai beszámoló: Az intézményi feladatellátás általános értékelése

2023-ban Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntése értelmében a Kemenes Vulkán Park januárban, februárban és márciusban zárva tartott. Ezen idő alatt a Népjóléti Szolgálat idősokkal foglalkozó szervezeteiben tartottunk előadássorozatot a Ságról mint öt és fél millió éves tűzhányóról, a Sághegyi Tájvédelmi Körzetről, Eötvös Lorándról és a Ságon végzett méréseiről, a bányászatról és a szőlészetről-borászról. A három hónap alatt lezajlottak az épületet érintő karbantartási munkálatok.

Februárban a várost és a turisztikai térséget képviselve a Vulkán Gyógy- és Élményfürdővel együtt részt vettünk az Utazás Kiállításon. Tavasszal lebonyolítottuk a „Nyerj osztálykirándulást” többfordulós versenyt iskolai osztályok számára. Április 1-jén az intézmény megnyitásának napján természetvédelmi közösségi programot, kreatív foglalkozást szerveztünk. Április végén az önkormányzat hivatalosan átadta működtetésre a Ság hegyi Szív Pincét, amelyet május végén nyitottunk meg a vendégek előtt, júniusban pedig az intézmény tizedik születésnapját ünnepeltük. A nyár folyamán három tematikus tábor szerveztünk gyerekek számára. Szeptemberben a Szív Pincénél rendeztük két programot, egy énekes előadói estét, valamint szüreti programot.

Az április óta tartó időben folyamatos nyitvatartással, keddtől vasárnapig fogadtuk a látogatókat, vezettünk túrlatokat a csoportos és egyéni látogatók számára, Ság hegyi túravezetések és tematikus foglalkozásokat tartottunk. A Sághegyi Múzeum nyitvatartása a Vulkánparkkal párhuzamos. A Szív Pincében szombatonként és vasárnaponként, illetve hosszú hétvégén hétfőnként tartottunk nyitva, valamint hét közben csoportok számára nyitottuk ki a pincét.

A Kemenes Vulkán Parkban továbbra is 5 fő, szakmai munkakörben 4 fő, technikai alkalmazottként 1 fő dolgozott 2023-ban. A fenntartó engedélyével a főszezonban nyugdíjasfoglalkoztatással végezhattük a munkánkat, biztosítva így, hogy a túrlat- és túravezetések, múzeumpedagógiai foglalkozások és más programok teljes körűen megvalósulhattak.



Nyugdíjas foglalkoztatással láttuk el a Szív Pince nyitvatartását is. Az intézményben 2 fő közfoglalkoztatott munkatárs dolgozott az adott időszakban, az Őrségi Nemzeti Park tulajdonában lévő Sághegyi Múzeum működtetésére és a Szív Pince rendben tartására.

A Kemenes Vulkán Park 2023. év eddigi látogatószáma a következőképpen alakult:

Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	Összes
1.036	991	1.084	1.552	1.400	472	515	7.050

A csoportos és egyéni látogatók aránya mintegy egyharmad/kétharmad, 2.288 fő csoportos, 4.762 fő egyéni látogatóként érkezett.

Továbbra is sokan érkeznek iskolai kirándulások keretében, azonban az érződik, hogy az iskolai kirándulásokat a lakóhelyükhöz közel oldják meg az osztályok az emelkedő utazási költségek miatt.

A látogatók körében 1.060 fő számára vezettünk tárlatot, 219 fő számára tartottunk foglalkozásokat. A látogatók számán felül 206 fő számára vezettünk túrákat a Ság hegyre.

II. Bevételi források és azok időarányos teljesülése

Működési célú támogatások: 140 %

Működési bevételek: 96,32 %

Működési célú támogatások:

Munkaügyi központtól (közfogl.): 1.798.770 Ft

TOP Pihenőpark kialakítása pályázat: 880.089 Ft

TOP Vulkánság pályázat 1.064.073 Ft

III. Kiadások időarányos teljesülése

Személyi juttatások 90,46 %

Munkaadót terhelő járulékok: 88,59 %

Dologi kiadások: 93,79 %

Beruházások: 100 %



Beruházások

Március	Üveges szekrény (Szív Pince)	66 921	84 990
Április	Felülfagyasztós hűtő (Szív Pince)	90 550	114 999
	Rozsdamentes acél munkaasztal 100*70 cm (Szív Pince)	47 157	59 890
	Asus ExpertBook (Szív Pince)	189 588	240 777
	Xerox nyomtató (Szív Pince)	32 412	41 163
	Kamerarendszer kiépítése (Szív Pince)	473 645	601 529
Május	Bajor háttámlás sörpad 2 db (Szív Pince)	155 748	197 800
Július	Samsung X200 Galaxy tablet 3 db Vulkánpark)	230 700	292 989

Celldömölk, 2023. november 10.

Tulok Gabriella

Tulok Gabriella
igazgató

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 22-i ülésére

Folyó ügyek: 5

Tárgy: Térítési díj emelési javaslatok 2024. január 1-jétől

A Népjóléti Szolgálatnál áttekintették a gyermekétkeztetés és vendégétkeztetés térítési díjait és kérik, hogy a Képviselő-testület módosítsa 2024. január 1-jei hatállyal 11/2021.(VII.1.) rendeletének 4. számú mellékletét.

Utoljára 2023. január 1-től történt emelés.

Az élelmiszerárak drasztikus emelkedése miatt emelésre lenne szükség. Az élelmezésvezetők számítása alapján az étkezési térítési díjakat legalább 7%-kal kellene növelni (a bölcsőde esetén ennél magasabb, 14%).

A lenti táblázatban az kerül bemutatásra, hogy mekkora összegből tudnák kihozni az intézmények a nyersanyagvásárlást.

Természetesen a Képviselő-testület alacsonyabb összegű emelést is javasolhat. Ez esetben a különbözetet az önkormányzat költségvetése terhére kell biztosítani.

A vendégétkeztetés térítési díjának bruttó 1.500 Ft-ról 1.600 Ft-ra emelését javasolják.

A táblázat a jelenlegi és a kalkulált díjakat is mutatja.

	Jelenlegi térítési díj	2024. január 1-től fizetendő napi térítési díj
Bölcsőde		
Egész napos (4X étkezés)	550 Ft+ÁFA= 699 Ft	630 Ft+ÁFA= 800 Ft
Óvoda		
Egész napos (3X étkezés)	581 Ft+ÁFA= 738 Ft	622 Ft+ÁFA= 790 Ft
Ebéd	338 Ft+ÁFA= 429 Ft	362 Ft+ÁFA= 460 Ft
Tízórai és ebéd	459 Ft+ÁFA= 583 Ft	491 Ft+ÁFA= 624 Ft
Ebéd és uzsonna	460 Ft+ÁFA= 584 Ft	493 Ft+ÁFA= 626 Ft
Általános iskola alsó tagozat		
Egész napos (3X étkezés)	643 Ft+ÁFA= 817 Ft	688 Ft+ÁFA= 874 Ft
Ebéd	356 Ft+ÁFA= 452 Ft	381 Ft+ÁFA= 484 Ft
Tízórai és ebéd	499 Ft+ÁFA= 634 Ft	534 Ft+ÁFA= 678 Ft
Ebéd és uzsonna	500 Ft+ÁFA= 635 Ft	535 Ft+ÁFA= 679 Ft
Általános iskola felső tagozat		
Egész napos (3X étkezés)	735 Ft+ÁFA= 933 Ft	786 Ft+ÁFA= 998 Ft

Ebéd	390 Ft+ÁFA= 495 Ft	417 Ft+ÁFA= 530 Ft
Tízórai és ebéd	562 Ft+ÁFA= 714 Ft	601 Ft+ÁFA= 763 Ft
Ebéd és uzsonna	563 Ft+ÁFA= 715 Ft	602 Ft+ÁFA= 765 Ft
Gimnázium		
Ebéd	481 Ft+ÁFA= 611 Ft	515 Ft+ÁFA= 654 Ft
Vendégétkeztetés	1.181 Ft+ÁFA=1.500 Ft	1.260 Ft+ÁFA=1.600 Ft

A Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslat és a rendelet-tervezet elfogadását javasolta.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a vendégétkeztetés (ebéd) térítési díja 2024. január 1-től 1.260 Ft + ÁFA = 1.600 Ft legyen naponta.

Felelős: Fehér László polgármester
Nagy Zoltán, a Népjóléti Szolgálat igazgatója

Határidő: 2024. január 1.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Celldömölk, 2023. november 16.


Fehér László
polgármester



Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 11/2021.(VII.1.) sz. rendelet módosításáról

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdésének b) pontjában, 26. §-ában, 45. § (1) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, 60. § (4) bekezdésében, 90. § (3) bekezdésében, 92. §(1) bekezdés b) pontjában, 92. § (2) bekezdésében, 115. § (3) bekezdésében, és a 132. § (4) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében és 29. § (3) bekezdésében 131. § (1) bekezdésében, 148. § (5) bekezdésében, 151. § (2f) bekezdésében, és a 151. § (4a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában szabályozott feladatkörében eljárva, a 26. §- 28. § vonatkozásában a társulásban részt vevő helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hozzájárulásával a következőket rendeli el:

1. §

A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 11/2021. (VII.1.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

„4. melléklet

Gyermekétkeztetés és bölcsődei ellátás intézményi térítési díjai

1. Bölcsőde

- a) gondozási alapdíj 250 Ft/ nap ebből: kedvezmény /a gyermek távolléte esetén/ 150 Ft/ nap
- b) gyermekétkeztetés napi 4 alkalommal 630 Ft/nap+áfa

2. Óvodai ellátás

- a) Egész napos 622 Ft/nap+áfa
- b) Ebéd 362 Ft/nap+áfa
- c) Tízórai és ebéd 491 Ft/nap+áfa
- d) Ebéd és uzsonna 493 Ft/nap+áfa

3. Iskolai gyermekellátás

3.1. Általános iskola alsó tagozat

- a) Egész napos 688 Ft/nap+áfa
- b) Ebéd 381 Ft/nap+áfa
- c) Tízórai és ebéd 534 Ft/nap+áfa
- d) Ebéd és uzsonna 535 Ft/nap+áfa

3.2. Általános iskola felső tagozat

- a) Egész napos 786 Ft/nap+áfa
- b) Ebéd 417 Ft/nap+áfa
- c) Tízórai és ebéd 601 Ft/nap+áfa
- d) Ebéd és uzsonna 602 Ft/nap+áfa

3.3. Középiskola (csak ebéd) 515 Ft/nap+áfa

4. Speciális étkezést igénybevevő gyermekek (orvosi szakvélemény alapján)

- a) Tízórai 0 Ft/nap+áfa
- b) Ebéd 0 Ft/nap+áfa
- c) Uzsonna 0 Ft/nap+áfa”

Általános indokolás

A Népjóléti Szolgálatnál áttekintették a gyermekétkeztetési és vendégétkeztetés térítési díjait. Utoljára 2023. január 1-én történt emelés. Az azóta eltelt időszakban az élelmiszer nyersanyag árak drasztikus emelkedése miatt további emelésre lenne szükség. Az ételmezésvezetők számítása alapján az étkezési térítési díjakat legalább 7 %-kal kellene növelni (bölcsőde esetén ennél magasabb, 14 %)

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és az 1. melléklethez

Az ételmezésvezetők számítása alapján a nyersanyagnorma drasztikus emelkedése miatt az étkezési térítési díjakat a bölcsődések esetében 14, %-kal, az óvodások, az alsó tagozatosok, a felső tagozatosok és a gimnazisták esetében 7 %-kal kellene növelni.

A 2. §-hoz

A hatálybaléptető rendelkezéseket tartalmazza

**CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL**

Nágyiend 6

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. november 22-i ülésére

Tárgy: Tájékoztatás fizetési elmaradásról

A Vas Vármegyei Markusovszky Egyetemi Oktatókórháznak a Népjóléti Szolgálat felé 2023.11.08-i állás szerint nyitott tartozása van az alábbiak szerint:

8.957.400,- Ft fiz. hat. idő: 2023.10.04. - lejárt tartozás

8.725.926,- Ft fiz. hat. idő: 2023.11.01. - lejárt tartozás

54.000,- Ft fiz. hat. idő: 2023.10.17. - lejárt tartozás (takarítás védőnőknél)

107.991,- Ft fiz. hat. idő: 2023.10.28. - lejárt tartozás (közüzemi díjak)

Jelenleg összesen 17.272.598,- Ft kiegyenlítetlen számlája van a Vas Vármegyei Markusovszky Egyetemi Oktatókórháznak a Népjóléti Szolgálat irányába.

A Humán Szolgáltatások Bizottsága és a Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és javasolta a tájékoztatás tudomásul vételét.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő-testület fogadja el a Népjóléti Szolgálat tájékoztatását a Vas Vármegyei Markusovszky Egyetemi Oktatókórház kórházi étkeztetési tartozásáról.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2023. november 17.

Farkas Gábor
jegyző



**CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL**

Nagyincad 7

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. november 22-i ülésre

Tárgy: Bölcsőde téli nyitvatartási rendje

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban Gyvt.) 43.§ (4) bekezdése értelmében a „bölcsőde nyitvatartási rendjét a fenntartó hagyja jóvá”.

Ennek értelmében a Népjóléti Szolgálat a Fenntartó engedélyét kéri az intézmény Bölcsődéjének és Kisvakond Mini Bölcsődéjének téli leállításához az alábbiak szerint:

2023. 12. 27. - 2024. 01. 05. (7 munkanap)

A leállás időtartama alatt az intézmény az arra igényüket kérelmező szülők nyilatkozata alapján ügyeletet biztosít azon gyermekek számára, akiknek felügyeletét ebben az időszakban nem tudják megvalósítani.

Indoklás: A korábbi évek tapasztalatai azt mutatják, hogy ebben az időszakban egyrészt a két ünnep közötti szülői szabadságolások okán, másrészt az oktatási intézmények téli szünete miatti otthontartózkodás miatt a fent meghatározott időszakban nem mutatkozik igény a bölcsődei ellátásra.

A Humán Szolgáltatások Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és a kérelem elfogadását javasolta.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő-testület javasolja a Kemenesaljai Szociális, Gyermejjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsának, hogy engedélyezze a Népjóléti Szolgálat Bölcsődéjének, Kisvakond mini bölcsődéjének téli leállítását az alábbiak szerint:

2023. 12. 27. - 2024. 01. 05. (7 munkanap)

az intézmény a gyermekek felügyeletét igény szerint biztosítsa.

Felelős: Fehér László polgármester

Nagy Zoltán intézményvezető

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2023. november 15.

Farkas Gabor
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 22-i ülésére

Folyó ügyek: 8

Tárgy: Vasparipa Játsszópark üzemeltetése

A Képviselő-testület 200/2023.(X.16.) határozatában döntött arról, hogy a TOP-1.2.1-15-VS1-2016-00006 azonosítószámú Vasparipán a Vulkánhoz megnevezésű projekt keretében megvalósuló új létesítmény neve „Vasparipa játszópark” legyen. Korábban mér kifejezte szándékát, hogy az üzemeltetést a Kemenes Vulkán Park feladatává teszi, ezért az intézmény alapító okirata módosításra került.

Mivel a beruházás kiadásai után az ÁFA visszaigénylésre került/kerül, és az áfa tv. 120. §-a értelmében az adóalany akkor jogosult a beszerzést terhelő előzetesen felszámított áfa levonására, ha a terméket, szolgáltatást adóköteles termékértékesítése, szolgáltatásnyújtása érdekében használja, egyéb módon hasznosítja, felmerült a kérdés, hogy befolyásolja-e az önkormányzat beruházás utáni ÁFA visszaigénylését, ha nem közvetlenül az önkormányzat működteti és tartja fenn a vasúttörténeti parkot, hanem az egyik költségvetési szerve, tehát a működtetésből származó bevétel nem az önkormányzatnál jelenik meg, hanem a Kemenes Vulkán Parknál.

Ezzel a kérdéssel adószakértőhöz fordultunk. Ő válaszában kiemelte a következőket:

- Az adóköteles hasznosítás az önkormányzat részéről a kérdéses esetben akkor valósul meg, ha a költségvetési szerve részére áfa kötelese bérbe adja. Az ingatlan bérbeadással egy tekintet alá esik az üzemeltetési szerződés is.
- Az Áht. előírásai szerint, ha a költségvetési intézmény alapfeladatává tesszük a vasúttörténeti park üzemeltetését, akkor a feladatellátáshoz szükséges vagyont az önkormányzatnak biztosítani kell, vagyis térítés nélkül kell rendelkezésre bocsátani a feladatellátáshoz szükséges ingatlant. A térítés nélküli átadás, illetve ingyenes használatba adás viszont nem alapoz meg áfa levonást.
- Az áfa levonás csak annál az adóalanyánál valósulhat meg, ahol az adott tevékenységgel kapcsolatos bevételek keletkeznek, tehát nem lehetséges olyan eset, hogy az önkormányzat levonta a beruházás áfáját, a költségvetési intézmény pedig beszedi a bevételeket.

Ezek után két megoldás lehetséges.

Az önkormányzat működteti a Vasparipa Játsszóparkot. Ez esetben az üzemeltetésből származó bevételek az önkormányzatot illetik, a kiadások az önkormányzatot terhelik.

A dolgozók az önkormányzathoz kerülnek felvételre. A dolgozók helyettesítéséről az önkormányzatnak kell gondoskodni szabadság, táppénz esetén. Munkaszervezési szempontból nem a legelőnyösebb megoldás.

Amire még ügyelni kell, hogy mivel a projektben az eszközök beszerzése közbeszerzés keretében valósult meg, így minden további az induláshoz szükséges eszközök, berendezések megvásárlását, meg kell, hogy előzze közbeszerzési eljárás lefolytatása.

A másik megoldás, hogy a működtetést kft. végzi, amely bérbe veszi a létesítményt. Így az önkormányzatnak bevétele származik belőle.

A Kemenes Szolgáltató Kft. 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság. Ügyvezetője Skalec Lajos, alkalmazottainak száma 2 fő. A Képviselő-testület 101/2021.(XII.20.) számú határozata alapján Skalec Lajos az ügyvezetői feladatokat 2023. december 31-ig látja el.

Ha a kft. átvenné a Kemenes Vulkán Park intézménytől az eddig ellátott feladatokat (Kemenes Vulkán Park, Szív pince, Ság-múzeum működtetése) 2024. január 1-jétől, akkor az új Vasparipa Játsszóparkkal együtt üzemeltethetné. A dolgozók munkáltatója a kft. lenne, irányításuk, átcsoportosításuk az egységek között rugalmasabban megoldható lenne. A Kemenes Vulkán Park, mint intézmény pedig megszüntetésre kerülne.

A Bizottságok az átállás lebonyolítása érdekében javasolták a Vulkán Park nyitvatartási idejének módosítását.

A Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, az alábbi határozati javaslatot tette:

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. A képviselő-testület a Kemenes Vulkán Park, mint költségvetési szerv jogutód nélküli megszüntetését határozza el 2023. december 31-ével.
2. A képviselő testület a Vulkán Park nyitvatartási idejét az alábbiak szerint módosítsa:

2023. december 27-30 között zárva tart.

3. A képviselő-testület egyetért azzal, hogy 2024. január 1-jétől a Vasparipa Játsszóparkot, a Kemenes Vulkán Parkot, a Szív-pincét és a Ság-hegy Múzeumot a Kemenes Szolgáltató Kft. üzemeltesse. A Képviselő-

testület felkéri a jegyzőt, hogy a következő soros ülésre a bérleti, üzemeltetési szerződés-tervezetet készítse elő.

4. A képviselő-testület bízza meg Tulok Gabriellát a 2024. január 1-jétőlig munkaviszony keretében a Kemenes Szolgáltató Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásával.
5. A képviselő-testület az ügyvezetői díj összegét bruttó ... Ft/hónap összegben állapítja meg.
6. A képviselő-testület felkéri a jogi képviselőt, hogy az Alapító Okirat módosítását készítse elő.
7. A képviselő-testület 15 millió Ft-os működési támogatást biztosít 2023. évre a Kemenes Szolgáltató Kft-nek, hogy a Vasparipa Játsszópark berendezéséhez szükséges eszközöket megvásárolja. A támogatás fedezete az iparüzési adóbevétel növekedése.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Celldömölk, 2023. november 16.




Fehér László
polgármester

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. november 22-i ülésére

Folyó ügyek: 9

Tárgy: Indoklás a 2023. évi költségvetésről szóló 2/2023./II.16./ önkormányzati rendelet módosításához

A 2023. évi pénzügyi terv utolsó módosítása indokolt a MÁK –tól érkezett előirányzat-kielégítések és a képviselő-testületi határozatoknak megfelelően.

1. Összevont szociális ágazati pótlék átadása a Kemenesaljai Szociális Társulásnak:
2023. 08. hó: 7.143.209 Ft (6.321.424 Ft bér és 821.785 Ft járulék)
2023. 09. hó: 7.093.574 Ft (6.277.499 Ft bér és 816.075 Ft járulék)

14.236.783 Ft-tal nő az állami támogatás bevétele és nő a támogatásértékű működési célú pénzeszközáradás.

2. Egészségügyi pótlék átadása a Kemenesaljai Szociális Társulásnak:
2023. 08. hó: 1.486.748 Ft (1.315.706 Ft bér és 171.042 Ft járulék)
2023. 09. hó: 1.221.307 Ft (1.080.803 Ft bér és 140.504 Ft járulék)

2.708.055 Ft-tal nő az állami támogatás bevétele és nő a támogatásértékű működési célú pénzeszközáradás.

3. A 2023. októberi feladatalapú finanszírozás módosítása az alábbi feladatokat érinti:

Celldömölki Városi Óvoda:

Köznevelési feladatok támogatása:

- Óvodaműködtetési támogatás	559.000 Ft
- Pedagógusok átlagbéralapú támogatása	2.105.160 Ft
- <u>Ped. szakképz-gel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása</u>	<u>-2.326.800 Ft</u>
Összesen:	337.360 Ft

A Celldömölk és Környéke Köznevelési Intézményfenntartó Társulásnak átadott összeg 337.360 Ft-tal nő. Celldömölk Város Önkormányzata által az óvoda működtetéséhez nyújtott hozzájárulás 337.360 Ft-tal csökken, az önkormányzat dologi kiadásai 337.360 Ft-tal nőnek.

Népjóléti Szolgálat:

Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása:

- Fogyatékos személyek nappali intézményi ellátása	-963.220 Ft
- Foglalkoztatási támogatásban részesülő fogyatékos nappali intézményben ellátottak – társulás általi feladatellátás	577.930Ft
Összesen:	-385.290 Ft

Gyermekétkeztetés támogatása:

- Intézményi gyermekétkeztetés – bértámogatás	-2.187.243 Ft
- Szünidei étkeztetés támogatása	283.005 Ft
Összesen:	-1.904.238 Ft

A Kemenesaljai Gyermekjóléti, Szociális és Egészségügyi Társulásnak átadott összeg 2.289.528 Ft-tal csökken. Celldömölk Város Önkormányzata által a Népjóléti Szolgálat működtetéséhez nyújtott hozzájárulás 2.289.528 Ft-tal nő, az önkormányzat dologi kiadásai csökkennek ugyanekkora összeggel.

4. Az ukrán menekültek ellátására a 104/2022.(III.12.) Korm. rendelet ellátottanként napi támogatást biztosít. A befolyt bevétel 919.000 Ft. Bevételi oldalon a működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások nőnek 919.000 Ft-tal, kiadási oldalon pedig a dologi kiadások.
5. Celldömölk Város Önkormányzata az önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázaton 5.657.635 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert. A kiegészítő támogatás nő 5.657.635 Ft-tal, kiadási oldalon az önkormányzat dologi kiadásai nőnek.
6. Az Ukrajnában kialakult fegyveres konfliktussal összefüggésben felmerült önkormányzati kiadások ellentételezésére 2022. évben kapott támogatásból a visszafizetési kötelezettség 394.281 Ft, kamata 81.570 Ft. Az elvonások, befizetések nőnek 475.851 Ft-tal, az önkormányzat dologi kiadásai csökkennek ugyanekkora összeggel.
7. A Képviselő-testület 167/2023.(IX.13.) számú határozatában döntött arról, hogy a Celldömölk és Kemenesalja Honismereti és Kulturális Egyesület részére a helytörténeti múzeum működtetéséhez 1.000.000 Ft támogatást biztosít a 2023. évi költségvetésben. A támogatás fedezete az önkormányzat dologi kiadásainak csökkenése.
8. A Képviselő-testület 168/2023.(IX.13.) számú határozatában döntött arról, hogy a CVSE részére a Swietelsky Aréna parkettájának felújításához 2.997.000 Ft támogatást biztosít az önkormányzat dologi kiadásai terhére.

9. Átcsoportosítások

Beruházásról dologi kiadásra:

A következő projektekkel kapcsolatos kiadások a beruházások között kerültek tervezésre, de részben a dologi kiadások között könyvelésre, így át kell csoportosítani a fedezetet.

Vasparipán a vulkánhoz 34.198.000 Ft

Alsósági Tagóvoda fejlesztése 290.800 Ft

Iparterület fejlesztése II. 352.600 Ft

Működési pénzeszközáradásról bérre és járulékra:

A polgármesteri keretből jutalom került számfejtésre. 117.647 Ft-ot bérre, 15.294 Ft-ot járulékra át kell csoportosítani a működési pénzeszközáradásból (államháztartáson kívülre).

10. Hetényi József, a Városszépítő Munkacsoport tagja 2023. évi tiszteletdíját nem kívánja felvenni, hanem fel szeretné ajánlani a Celldömölk és Kemenesalja Honismereti és Kulturális Egyesület számára. Az önkormányzat bér kiadásai csökkennek 100 e Ft-tal, a működési pénzeszközáradás államháztartáson kívülre nő 100 e Ft-tal.

11. Fedezet biztosítása

Felmerültek év közben olyan kiadások, melyek nem voltak előreláthatóak, így nem kerültek tervezésre, vagy nem ekkora összegben, előirányzatot kell biztosítani, fedezete az önkormányzat dologi kiadásainak csökkenése.

- Gázdíj 300.000 Ft

12. A Képviselő-testület a Kemenes Szolgáltató Kft.-nek 15 millió Ft támogatást biztosít a Vasparipa Játsszópark berendezésére. Fedezete az iparüzési adó bevétel növekedése.

13. A Képviselő-testület 189/2023.(X.03.) számú határozatában döntött arról, hogy a Népjóléti Szolgálat részére a Vas Vármegyei Markusovszky Egyetemi Oktatókórház által irányukba ki nem fizetett lejárt tartozások miatti bevételkiesés fedezetére 25 millió Ft összegű többlettámogatást biztosít a 2023. évi költségvetéséből. A többlettámogatás fedezete az iparüzési adóbevétel növekedése.

A Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozati javaslatot tette:

.../2023.(XI.22.) képviselő-testületi határozat:

1. A Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulásnak átadott összeg 337.360 Ft-tal nő, Celldömölk Város Önkormányzata által az óvoda működtetéséhez nyújtott hozzájárulás 337.360 Ft-tal csökken, az önkormányzat dologi kiadásai nőnek

- ugyanekkora összeggel (feladatalapú finanszírozás októberi módosítása).
2. A Kemenesaljai Gyermekjóléti, Szociális és Egészségügyi Társuláshoz átadott összeg 2.289.528 Ft-tal csökken. Celldömölk Város Önkormányzata által a Népjóléti Szolgálat működtetéséhez nyújtott hozzájárulás 2.289.528 Ft-tal nő, az önkormányzat dologi kiadásai csökkennek ugyanekkora összeggel (feladatalapú finanszírozás októberi módosítása).

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Celldömölk, 2023. november 16.


Fehér László
polgármester



Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a .../2023./XI.14./ önkormányzati rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A költségvetési rendelet alapján végrehajtott gazdálkodás az állampolgárok számára nyomon követhető, átfogó képet ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, a végrehajtandó feladatokról, a tervezett fejlesztésekről, lehetőséget teremt az önkormányzati gazdálkodás ellenőrzésére. Társadalmi hatásai közül kiemelendő, hogy a szociális ellátás területén az előirányzatok biztosítják a rászorulóknak intézményi, pénzbeli és természetbeni ellátását.

Költségvetési oldalról – figyelembe véve a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket – a cél a működtetés fajlagos költségeiben való megtakarítás. A rekonstrukciós és beruházási feladatok elvégzését pályázati források bevonásával kívánjuk elérni.

Környezeti és egészségügyi következményei:

Az intézmények feladatellátásának finanszírozása biztosított. Az önkormányzat egészségügyi feladatai a rendelet elfogadásával biztosítottak. A Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Társulás szerződést kötött az ügyeleti feladatok ellátására. Az egészségügyi alapellátások ellátása biztosított.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet a jelenlegihez képest adminisztratív terheket nem keletkeztet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az Áht. 23-24. §-a alapján a költségvetési rendelet megalkotása kötelező. Megalkotásának elmaradása esetén egyrészt, a Mötv. 111/A. § szerint az önkormányzat részére járó egyes támogatások folyósítása az Áht-ban meghatározottak szerint felfüggesztésre kerül.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges mértékben adottak a személyi, szervezeti, tárgyi- és pénzügyi feltételek.

Fehér László
polgármester

CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

.../2023./XI.23./ önkormányzati rendelet-tervezete
Celldömölk Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló 2/2023./II.16./
önkormányzati rendelet módosításáról

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 2023. évi költségvetési rendelet módosításában a következőket rendeli el:

1. §

Celldömölk Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló 2/2023./II.16./ önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § A Képviselő-testület az önkormányzat összes bevételeit és kiadását 5.188.913 e Ft-ban állapítja meg.”

2. §

(1) A rendelet 3. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 2. §-ban meghatározott bevételi főösszegeből

a) működési célokat szolgáló forrás	2.772.445 e Ft
b) felhalmozási célú bevétel	2.019.982 e Ft
c) maradvány (hiány belső finanszírozási bevétele)	385.266 e Ft
d) működési hitel felvétel (hiány külső finanszírozási bevétele)	11.220 Ft.”

(2) A rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Költségvetési bevételek megoszlása kiemelt előirányzatok szerint:

a) Költségvetési támogatások	1.608.275 e Ft
b) működési célú támogatásértékű bevétel	86.424 e Ft
c) helyi adók	742.800 e Ft
d) működési bevételek	489.462 e Ft
e) felhalmozási és tökejellegű bevétel	14.982 e Ft
f) felhalmozási célú támogatásértékű bevétel	1.831.652 e Ft
g) felhalmozási célú pénzeszköztámvétel államháztartáson kívülről	479 e Ft
h) elvonások és befizetések bevételei	18.353 e Ft.”

3. §

A rendelet 4. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 2. §-ban meghatározott kiadási főösszezből a képviselő-testület

a) működési, fenntartási kiadásokra	2.926.178 e Ft-ot
b) felhalmozási kiadásokra	2.252.910 e Ft-ot
c) finanszírozási kiadásokra biztosít.”	9.825 e Ft-ot

4. §

Az 5. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a 4. § (2) a) pontjában megjelölt működési, fenntartási kiadások kiemelt előirányzatok szerinti megbontását az alábbiakban hagyja jóvá:

a) személyi juttatások	522.144 e Ft
b) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	70.232 e Ft
c) dologi kiadások	654.085 e Ft
d) működési célú pénzeszköztátadás	279.276 e Ft
e) támogatásértékű működési kiadás	1.191.192 e Ft
f) ellátottak juttatásai	13.500 e Ft
g) visszafizetések	47.147 e Ft
h) elvonások és befizetések	148.602 e Ft

5. §

A rendelet 6. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a 4. § (2) b) pontjában megjelölt felhalmozási kiadások kiemelt előirányzatok szerinti megbontását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

a) beruházások	2.010.885 e Ft
b) felújítások	226.903 e Ft
c) felhalmozási célú pénzeszköztátadás államháztartáson kívülre	15.122 e Ft”

6. §

- (1) A rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A rendelet 4. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.
- (4) A rendelet 5. melléklete helyébe jelen rendelet 4. melléklete lép.
- (5) A rendelet 6. melléklete helyébe jelen rendelet 5. melléklete lép.
- (6) A rendelet 7. melléklete helyébe jelen rendelet 6. melléklete lép.
- (7) A rendelet 8. melléklete helyébe jelen rendelet 7. melléklete lép.
- (8) A rendelet 9. melléklete helyébe jelen rendelet 8. melléklete lép.
- (9) A rendelet 10. melléklete helyébe jelen rendelet 9. melléklete lép.
- (10) A rendelet 12. melléklete helyébe jelen rendelet 10. melléklete lép.

II. Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Celldömölk, 2023. november 22.

Farkas Gábor
jegyző

Fehér László
polgármester

A rendelet kihirdetve: Celldömölk, 2023. november 23.

Farkas Gábor
jegyző

1. melléklet a .../2023./XI.23./ önkormányzati rendelet-tervezet
1. melléklet a 2/2023./II.16./ önkormányzati rendelethez

BEVÉTELEK

adatok e Ft-ban

Bevétel megnevezése	2023. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2023. évi módosított előirányzat
I./Működési bevételek			
1. Intézményi működési bevételek			
–Intézményi működési bevételek	211 556	0	211 556
–Önkormányzat működési bevételei	115 344	0	115 344
–AFA visszaigénylése	162 562	0	162 562
Összesen:	489 462	0	489 462
2. Önkormányzatok sajátos működési bevételei:			
–Helyi adók:			
•iparüzési adó:	640 000	40 000	680 000
•magánszemélyek kommunális adója:	41 000	0	41 000
•idegenforgalmi adó	14 000	0	14 000
•építményadó	6 000	0	6 000
•pótlék, bírság:	800	0	800
•talajterhelési díj:	1 000	0	1 000
Összesen:	702 800	40 000	742 800
II.Támogatások:			
1./ Önkormányzatok költségvetési támogatása:			
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	374 720	0	374 720
Egyes köznevelési feladatok támogatása	259 213	337	259 550
Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	657 030	16 560	673 590
Gyermekétkeztetés támogatása	115 234	-1 905	113 329
Kulturális feladatok támogatása	40 111	0	40 111
Kiegészítő költségvetési támogatás	4 305	6 577	10 882
Elszámolásból származó bevétel	4 224	0	4 224
Összesen:	1 454 837	21 569	1 476 406
2./ Önkormányzatok fejlesztési támogatása			
• vis major támogatás	131 869	0	131 869
Összesen:	131 869	0	131 869

Bevétel megnevezése	2023. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2023. évi módosított előirányzat
III. Felhalmozási és tőke jellegű bevételek:			
1./ Önkormányzat sajátos felhalmozási bevételei:			
•ingatlanértékesítés	14 982	0	14 982
Összesen:	14 982	0	14 982
IV./ Véglegesen átvett pénzeszközök:			
A./ Működési célú támogatásértékű bevétel			
•Közös Hivatal működtetéséhez hozzájárulás falvaktól	6 000	0	6 000
•Leromlott városi területek rehabilitációja	613	0	613
•Helyi identitás erősítése Vulkánság kult(t)úra	127	0	127
•Vasparipán a Vulkánhoz	5 723	34 198	39 921
•Te tegyél érte! Lakossági szemléletformálás	4 227	0	4 227
•Társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok Celldömölkön	2 995	0	2 995
•Pihenősziget kialakítása a Vulkán Parknál	1 103	0	1 103
•Konyha fejlesztéséhez TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00011	2 000	0	2 000
Iparterület fejlesztése II. ütem TOP_PLUSZ-1.1.1-21-VS1-2022-00007	9 525	353	9 878
Vulkántól a Vulkánig TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00006	3 175	0	3 175
Celldömölki Városi Óvoda Alsósági tagóvodájának fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00016	0	291	291
•Környezeti fenntarthatóság és helyi értékek	44	0	44
•Négy évszak a Ság hegy lábánál	65	0	65
•Nemzeti Kulturális Alaptól	800	0	800
•Vas Megyei Kormányhivataltól	9 185	0	9 185
•Miniszterelnökségtől	6 000	0	6 000
Összesen:	51 582	34 842	86 424
B./ Felhalmozási célú támogatásértékű bevétel			
Beruházáshoz			
Vasparipán a Vulkánhoz	527 135	-34 198	492 937
Vulkánság Kult(t)úra	1 357	0	1 357
Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése TOP_PLUSZ-2.1.1.-21-VS1-2022-00013	154 091	0	154 091
Celldömölki Városi Óvoda Alsósági tagóvodájának fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00016	327 102	-291	326 811
Konyha fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00011	198 000	0	198 000
Iparterület fejlesztése II. ütem TOP_PLUSZ-1.1.1-21-VS1-2022-00007	303 993	-353	303 640

Bevétel megnevezése	2023. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2023. évi módosított előirányzat
Vulkántól a Vulkánig TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00006	354 816	0	354 816
Összesen:	1 866 494	-34 842	1 831 652
C./ Felhalmozási pénzeszköztétel államháztartáson kívülről			
CVSE Swietelsky Aréna tetőfelújítási támogatás visszatérítése	479	0	479
Összesen:	479	0	479
V./ Elvonások és befizetések bevételei	18 353	0	18 353
Működési és felhalmozási bevétel összesen:	4 730 858	61 569	4 792 427
Felhalmozási célú finanszírozási bevétel	0	0	0
Működési célú finanszírozási bevétel	11 220	0	11 220
Pénzmaradvány	385 266	0	385 266
Bevétel összesen:	5 127 344	61 569	5 188 913

Az önkormányzat általános működésének és ágazati feladatainak támogatása 2023. év

Támogatási jogcím	2023. évi eredeti előirányzat				68/2023.(III.10.) Korm. rendelet alapján támogatás				Májusi felmérés alapján módosítás				Októberi felmérés alapján módosítás				adatok Ft-ban
	mutató		támogatás		fajlagos összeg		mutató		támogatás		fajlagos összeg		mutató		támogatás		
	fajlagos összeg	mutató	támogatás	fajlagos összeg	támogatás	mutató	fajlagos összeg	támogatás	mutató	támogatás	fajlagos összeg	támogatás	mutató	támogatás	eltérés		
1.1. A települési önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása																	
1.1.1. A települési önkormányzatok működésének támogatása																	
1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	5 537 000	34,41	190 519 942	5 873 000	202 081 203	34,41	202 081 203	5 873 000	202 081 203	34,41	202 081 203	5 873 000	202 081 203	34,41	202 081 203	0	
1.1.1.2. Zöldterület gazdálkodás támogatása	26 000		16 507 400	26 000	16 507 400		16 507 400	26 000	16 507 400		16 507 400	26 000	16 507 400		16 507 400	0	
1.1.1.3. Közvilágítás támogatása			38 099 700		38 099 700		38 099 700		38 099 700		38 099 700		38 099 700		38 099 700	0	
1.1.1.4. Köztisztviselői támogatása			1 572 050		1 572 050		1 572 050		1 572 050		1 572 050		1 572 050		1 572 050	0	
1.1.1.5. Közutak támogatása			14 178 857		14 178 857		14 178 857		14 178 857		14 178 857		14 178 857		14 178 857	0	
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása			28 680 400		28 680 400		28 680 400		28 680 400		28 680 400		28 680 400		28 680 400	0	
1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása			392 700		392 700		392 700		392 700		392 700		392 700		392 700	0	
1.1.A települési önkormányzatok működésének általános támogatása:			289 951 049		301 512 310		301 512 310		301 512 310		301 512 310		301 512 310		301 512 310	0	
	2023. évi eredeti előirányzat				68/2023.(III.10.) Korm. rendelet alapján támogatás				Májusi felmérés alapján módosítás				Októberi felmérés alapján módosítás				
1.2. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (Városi Óvoda)	fajlagos összeg	mutató	támogatás	fajlagos összeg	mutató	támogatás	fajlagos összeg	mutató	támogatás	fajlagos összeg	mutató	támogatás	fajlagos összeg	mutató	támogatás	eltérés	
1.2.1.1. Óvodaműködéstől támogatás	130 000	262,70	34 151 000	137 000	262,70	35 989 900	137 000	262,70	35 989 900	137 000	266,7	36 509 900	137 000	271,0	37 068 900	559 000	
1.2.2.1. Pedagógusok átlagbéralapú támogatása	5 262 900	23,70	124 730 730	5 980 790	23,70	141 744 723	5 980 790	23,70	141 744 723	5 980 790	24,0	143 323 593	5 980 790	24,4	145 428 753	2 105 160	
1.2.3.1.1.1. Pedagógusok II. kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	467 690	6	2 806 140	514 000	6	3 084 000	467 690	6	3 084 000	467 690	5,2	2 709 848	467 690	5,2	2 709 848	0	
1.2.5.1.1. Pedagógusok szakképzettséggel nem rendelkező segítői átlagbéralapú támogatása	3 878 000	17	65 926 000	4 421 000	17	75 157 000	4 421 000	17	75 157 000	4 421 000	17,0	75 157 000	4 421 000	16,4	72 830 200	-2 326 800	
1.2.6. Társulás által fenntartott óvodákba járó gyermekek utaztatásának támogatása	189 000	8,00	1 512 000	189 000	8,00	1 512 000	189 000	8,00	1 512 000	189 000	8,0	1 512 000	189 000	8,0	1 512 000	0	
A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			229 125 870			257 487 623	11 195 480		257 487 623	11 195 480	321	259 212 341	11 195 480	325	259 549 701	337 360	

Támogatási jogcím	2023. évi eredeti előirányzat				68/2023.(III.10.) Korm. rendelet alapján támogatás				Májusi felmérés alapján módosítás				Októberi felmérés alapján módosítás			
	mutató		támogatás		fajlagos összeg		mutató		fajlagos összeg		mutató		fajlagos összeg		mutató	
	fajlagos összeg															eltérés
1.4.1. Intézményi gyermekékeztetés támogatása jogcím																0
1.4.1.1. Bértámogatás	2 700 300		12 769 100		2 700 300				12 769 100		2 700 300		2 700 300		12 769 100	0
1.4.1.2. Üzemeltetési támogatás			11 143 165						11 143 165						11 143 165	0
Gyermekékeztetés Celdömölki Városi Óvoda összesen			23 912 265						23 912 265						23 912 265	0
Feladatlapú finanszírozás Celdömölki Városi Óvoda összesen			251 526 135						279 887 888						281 949 966	337 360

Támogatási jogcím	2023. évi eredeti előirányzat				68/2023.(III.10.) Korm. rendelet alapján támogatás				Májusi felmérés alapján módosítás				Októberi felmérés alapján módosítás			
	mutató		támogatás		fajlagos összeg		mutató		fajlagos összeg		mutató		fajlagos összeg		mutató	
	fajlagos összeg															eltérés
1.3. A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	5 128 940	3,70	18 977 078		5 928 000		3,70		5 928 000		3,70		5 928 000		3,70	0
1.3.2.1. Család és gyermekjóléti szolgálat	4 843 970	5,60	27 126 232		5 810 300		5,60		5 810 300		5,60		5 810 300		5,60	0
1.3.2.2. Család és gyermekjóléti központ	81 190	270,00	21 921 300		87 570		270,00		87 570		270,00		87 570		270,00	0
1.3.2.3. Szociális ékeztetés - társulás által történő feladatellátás	25 000	3,00	75 000		25 000		3,00		25 000		3,00		25 000		3,00	0
1.3.2.4.1. Házi segítségnyújtás - szociális segítés	602 080	132,00	79 474 560		698 160		132,00		698 160		132,00		698 160		132,00	0
1.3.2.4.3. Házi segítségnyújtás - személyi gondozás - társulás által történő feladatellátás	423 940	190,00	80 548 600		477 940		190,00		477 940		190,00		477 940		190,00	0
1.3.2.6.2. Időseknek nappali ellátása - társulás által történő feladatellátás	963 220	24,00	23 117 280		1 098 960		24,00		1 098 960		24,00		1 098 960		23,00	-963 220
1.3.2.7.2. Foglalkoztatás személyek nappali ellátása - társulás által történő feladatellátás																
1.3.2.7.4. Foglalkoztatás támogatásban részesülő fogyatékos nappali intézményben ellátottak																
1.3.2.14. Támogató szolgálat			27 552 000						30 504 000							0
1.3.2.15. Szentgyörgyváros részére nyújtott közösségi ellátás			11 693 600						12 641 200							0
1.3.3. Bölcsőde, mint bölcsőde támogatása																0
1.3.3.1.1. Felsőfokú végzettségű gyermeknevelők, szakoktatók bértámogatása	6 990 700	0,00	0		6 990 700		0,00		0		0,00		6 990 700		0,00	0
1.3.3.1.2. Bölcsődei dajkák, középiskolai végzettségű gyermeknevelők bértámogatása	5 453 000	11,80	64 345 400		6 276 200		11,80		74 059 160		12,00		6 276 200		12,00	0
1.3.3.2. Bölcsődei üzemeltetési támogatás			10 654 000						10 654 000							0

Támogatási jogcím	2023. évi eredeti előirányzat				68/2023. (III. 10.) Korm. rendelet alapján támogatás				Májusi felmérés alapján módosítás				Októberi felmérés alapján módosítás			
	fajlagos összeg	mutató	támogatás		fajlagos összeg	mutató	támogatás		fajlagos összeg	mutató	támogatás		fajlagos összeg	mutató	támogatás	elérés
1.3.4.1. Időskoruk átmeneti és tartós bentlakásos ellátása - szakmai dolgozók bértámogatása	5 439 900	17	92 478 300		6 399 900	17	108 798 300		6 399 900	16	103 358 400		6 399 900	16	103 358 400	0
1.3.4.2. Időskoruk átmeneti és tartós bentlakásos ellátása - intézmény-üzemeltetési támogatás			66 624 701				66 624 701				64 630 585				64 630 585	0
Szociális feladatok ellátása Népjóléti Szolgálat összesen:			524 588 051				590 812 301				580 857 885				580 472 595	-385 290
1.4.1.1. Intézményi gyermekékeztetés támogatása jogcím																0
1.4.1.1.1. Bértámogatás	2 700 300		33 406 030		2 961 000		37 864 000		2 961 000		38 350 054		2 961 000		36 162 811	-2 187 243
1.4.1.1.2. Üzemeltetési támogatás			44 025 840				44 025 840				52 529 582				52 529 582	0
1.4.2. Szűnidei ékeztetés támogatása	285	1 550	441 750		285	1 550	441 750		285	1 550	441 750		285	2 543	724 755	283 005
Gyermekékeztetés Népjóléti Szolgálat összesen			77 873 620				82 331 590				91 321 386				89 417 148	-1 904 238
2.2.3. Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység			10 553 613				11 877 613				11 877 613				11 877 613	0
Feladatlapú finanszírozás Népjóléti Szolgálat összesen			613 015 284				685 021 504		0	0	684 056 884		0	0	681 767 356	-2 289 528
1.5.2. Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és a közművelődési feladatainak támogatása	2 213	10243,00	22 667 759		2 213	10243,00	22 667 759		2 213	10243,00	22 667 759		2 213	10243,00	22 667 759	0
2.3.3. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak betéjellegű támogatása			10 592 502				17 443 502				17 443 502				17 443 502	0
Feladatlapú finanszírozás KNKK összesen			33 260 261				40 111 261				40 111 261				40 111 261	0
2.1.9. A 10.000 lakos feletti önkormányzatok energiaáremekedési miatti támogatása			73 208 082				73 208 082				73 208 082				73 208 082	0
Mindösszesen:			1 262 472 811				1 381 253 045				1 382 013 143				1 380 060 975	-1 052 168
42.5.5. Önkormányzati szolidaritást hozzájárulás (fizetendő)			-129 772 411				-129 772 411				-129 772 411				-129 772 411	0
Mindösszesen			1 132 700 400				1 251 480 634				1 252 240 732				1 250 288 564	-1 952 168

3. melléklet a .../2023./XI.23./ önkormányzati rendelet-tervezet
4. melléklet a 2/2023./II.16./ önkormányzati rendelethez

Átvett pénzeszközök

I. Működési célú támogatásértékű bevételek

Intézmény neve	Közös Hivatal fenntartó településektől	TOP és TOP_PLUSZ pályázatokhoz	Nemzeti Kulturális Alaptól	Kormány- hivataltól	Miniszter- elnökségtől	adatok e Ft-ban	
						Összesen	
Cellőmölk Város Önkormányzata	0	55 687	0	0	0	55 687	
Cellőmölki Közös Önkormányzati Hivatal	6 000	7 540	0	0	0	13 540	
Városgondnokság	0	0	0	7 234	0	7 234	
Kemenes Vulkán Park	0	1 212	0	730	0	1 942	
Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár	0	0	800	1 221	6 000	8 021	
Összesen	6 000	64 439	800	9 185	6 000	86 424	
ebből kötelező önkormányzati feladat	6 000	54 438	800	8 455	6 000	75 693	
ebből önként vállalt feladat	0	10 001	0	730	0	10 731	
ebből államigazgatási feladat	0	0	0	0	0	0	

II. Felhalmozási célú támogatásértékű bevételek

Intézmény neve	TOP és TOP_PLUSZ pályázatokhoz	Összesen
Cellőmölk Város Önkormányzata	1 831 652	1 831 652
Összesen	1 831 652	1 831 652
ebből kötelező önkormányzati feladat	983 899	983 899
ebből önként vállalt feladat	847 753	847 753
ebből államigazgatási feladat	0	0

Önkormányzat 2023. évi bevétel kományzati funkciók szintjén megbontásban

[illegible]

4. melléklet a .../2023./XL.23./ önkormányzati rendelethez

[illegible]

fült	11 220
pm	385 266
ÖSSZ	4 946 620
intézménye	242 292
ÖSSZ	5 188 912

5. melléklet a .../2023./XI.23./ önkormányzati rendelet-tervezet
6. melléklet a 2/2023./II.16./ önkormányzati rendelethez

KIADÁSOK

	adatok e Ft-ban		adatok e Ft-ban
	2023. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2023. évi módosított előirányzat
1./ Működési kiadások			
• Személyi juttatások	522 127	17	522 144
• Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	70 217	15	70 232
• Dologi kiadások	619 092	34 993	654 085
<i>ebből: hitelkamat</i>	4 499	0	4 499
• Szociális juttatások (önkormányzati segélyek)	13 500	0	13 500
• Működési célú pénzeszköztáradás	263 309	15 967	279 276
• Támogatás értékű működési kiadások	1 149 247	41 945	1 191 192
• Visszafizetések	47 147	0	47 147
• Elvonások	148 126	476	148 602
Összesen:	2 832 765	93 413	2 926 178
2./ Felhalmozási kiadások			
• Beruházások	2 045 726	-34 841	2 010 885
• Felújítások	226 903	0	226 903
• Felhalmozási pénzeszköztáradás államháztartáson kívülre	12 125	2 997	15 122
Összesen:	2 284 754	-31 844	2 252 910
Működési és felhalmozási kiadások összesen:	5 117 519	61 569	5 179 088
Finanszírozási kiadások			
• Hitel törlesztés	9 825	0	9 825
• Fejlesztési hitel törlesztése (tőketörlesztés)	9 825	0	9 825
• Működési célú hitelek törlesztése	0	0	0
Kiadások összesen	5 127 344	61 569	5 188 913

Intézményi kiadások

adatok e Fi-ban

[illegible]

Intézmények	Személyi Juttatások		Járulékok		Dologi és folyó kiadások		Ellátottak juttatásai		Visszatérítések és elvonások		Támogatásértékű működési kiadás		Pénzeszköz átadások és törlesztések		Tartalékok		Felhalmozási kiadások		Összesen	
- ebből önként vállalt feladatok		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		200	200
- ebből állami feladatok	25 938	25 938	3 696	6 770	6 770													0	36 404	36 404
Intézmények összesen	458 603	458 603	61 955	409 247	409 247					18 353	2 090	2 090	584	584	0	0	47 893	47 893	998 725	998 725
Önkormányzat	63 524	63 541	8 263	209 845	244 838	13 500	13 500	13 500	176 919	177 395	1 147 158	1 189 103	284 675	303 639	0	0	2 224 737	2 189 895	4 128 621	4 190 189
- ebből önként vállalt feladatok	63 524	63 541	8 263	209 845	244 838	13 500	13 500	13 500	176 919	177 395	921 463	963 408	65 915	84 579	0	0	1 551 149	1 161 291	3 010 578	2 716 830
- ebből önként vállalt feladatok		0	0	0	0				0	0		0	218 760	219 060	0	0	673 588	1 028 604	892 348	1 247 664
- ebből állami feladatok		0	0	0	0				0	0		225 695	225 695	0	0	0	0	0	225 695	225 695
Kiadások összesen	522 127	522 144	70 218	619 092	654 085	13 500	13 500	13 500	195 272	195 748	1 149 248	1 191 193	285 259	304 223	0	0	2 272 630	2 237 788	5 127 346	5 188 914
ebből kötelező	470 166	470 183	63 202	578 478	613 471	13 500	13 500	13 500	193 147	193 623	923 553	965 498	66 499	85 163			1 599 042	1 209 184	3 909 712	3 615 964
ebből önként vállalt	26 023	26 023	3 320	33 844	33 844				0	0		0	218 760	219 060	0	0	673 588	1 028 604	955 535	1 310 831
ebből állami	25 938	25 938	3 696	6 770	6 770				0	0		225 695	225 695		0	0	0	0	262 099	262 099

[illegible]

8. melléklet a .../2023./XI.23./ önkormányzati rendelet-tervezet

9. melléklet a 2/2023./II.16./ önkormányzati rendelethez

2023. évi pénzeszköz átadások, támogatások

	adatok e Ft-ban		adatok e Ft-ban
	2023. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2023. évi módosított előirányzat
1. Működési célú pénzeszközáadások			
Egyesületek támogatása			
- CVSE (kötelező feladat összesen 30%)	21 250	0	21 250
* Ebből: labdarúgás	15 300	0	15 300
kosárlabda	2 650	0	2 650
kézilabda	3 000	0	3 000
sakk	300	0	300
- CVSE úszóklub	800	0	800
- CVSE Cellsport (asztalitenisz) kötelező feladat 30%	5 500	0	5 500
- Izsákfai Sportegyesület	450	0	450
- Celldömölki Polgárőr Egyesület	600	0	600
- Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesület	3 000	0	3 000
- Polgármesteri hatáskörű keret	1 600	-133	1 467
- Kresznerics Ferenc Tehetségtámogató Alap	60	0	60
- Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság	250	0	250
- Önkéntes Tűzoltó Egyesület Celldömölk	150	0	150
- Kemenesaljai Mentésügyi Egyesület	100	0	100
- Arany János Tehetséggondozó Program	60	0	60
- Vállalkozók és Munkáltatók Országos Szövetsége	75	0	75
- Rocky-Dilly Akrobatikus Rock and Roll Club	100	0	100
- Celldömölk és Kemenesalja Honismereti és Kulturális Egyesület	0	1 100	1 100
Működési célú támogatások egyesületeknek összesen:	33 995	967	34 962

Onkormányzati Tulajdonú gazdasági társaságoknak veszteségpótlás			
Vulkán Gyógy -és Élményfürdőt Üzemeltető Kft.	170 000	0	170 000
Celldömölki Média Nonprofit közhasznú kft.	27 144	0	27 144
Kemenes Szolgáltató Kft.	0	15 000	15 000
Veszteségpótlás és pe. átadás gazdasági társaságoknak összesen	197 144	15 000	212 144
Helyijárat működtetés támogatása	31 586	0	31 586
Civil szervezetnek pályázat fel nem használt része	584	0	584
1. Működési célú pénzeszközáadások összesen:	263 309	15 967	279 276
2./Fejlesztési célú pénzeszközáadások:			
Lakáslelépési díj			
CVSE-nek kazánok vásárlásához	8 556	0	8 556
CVSE-nek parketta felújításához	0	2 997	2 997
Jótéjesítési biztosítékok visszautalása	3 369	0	3 369
Celldömölki Református Egyházközségnek	200	0	200
Fejlesztési célú pénzeszközáadások összesen:	12 125	2 997	15 122
3. Támogatás értékű működési célú pénzeszközáadások			
- BURSA alapítványnak	2 560	0	2 560
- Társulás által fenntartott óvodába bejáró gyermekek buszközlekedésének támogatása (Tokorcs és Nemeskocs községeknek)	1 701	0	1 701
- Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak	750	0	750
- Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnek	945	0	945
- Nemzeti Kulturális Alapnak	31	0	31
- Vas Megyei Kormányhivatalnak	116	0	116
- TOP pályázat fel nem használt része	123	0	123
- Központi Statisztikai Hivatalnak	1 146	0	1 146
- Elkülönített pénzalapnak	704	0	704
-Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulásnak Városi Óvoda működtetésére	314 894	0	314 894
- ebből feladatalapú finanszírozás átadása	291 392	337	291 729
- bankköltségre	130	0	130
- ebből működési hiány finanszírozása	23 372	-337	23 035

- Kemenesaljai Szociális, Gyerekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulásnak Népjóléti Szolgálat és az ügyeleti ellátás működtetésére	826 277	41 945	868 222
- ebből ügyeleti szolgálat díj	9 219	0	9 219
- ebből bankköltség	43	0	43
-ebből feladatalapú fin. átadása	781 410	14 655	796 065
-ebből működési hiány támogatása	35 605	27 290	62 895
Támogatásértékű működési kiadások összesen:	1 149 247	41 945	1 191 192
Működési és felhalmozási célú támogatások összesen:	1 424 681	60 909	1 485 590

9. melléklet a .../2023./XI.23./ önkormányzati rendelet-tervezet
10. melléklet a 2/2023./II.16./ önkormányzati rendelethez

2023. évi tervezett beruházások és felújítások							adatok e Ft-ban	
Tervezett beruházások	Összesen	Saját erő	Pályázati bevételek a kifizetésekhez	Felhalmozási pénzmaradvány	Visszaigényelhető ÁFA			
Celldömölk Város Önkormányzata								
Önkormányzati utak tervezése és egyéb tervezési feladatok	10 000	10 000	0	0	0	0		
Vízi játszótér kialakítása a Vulkán fürdőn	5 080	4 000	0	0	0	1 080		
Játszótérépítés	5 000	5 000	0	0	0	0		
Kamerarendszer bővítése	3 202	3 202	0	0	0	0		
Keszthelyi üdülő egyéb tárgyi eszköz beszerzés	1 123	1 123	0	0	0	0		
Vasparipán a Vulkánhoz TOP-1.2.1-15-VS1-2016-00006	633 387	0	492 937	0	0	140 450		
Ipari parkok, iparterületek fejlesztése TOP-1.1.1-16-VS1-2018-00002	1 630	0	0	1 630	0	0		
Celldömölk Városi Óvoda Alsósági tagóvodájának fejlesztése TOP PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00016	326 811	0	326 811	0	0	0		
Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése TOP PLUSZ-2.1.1-21-VS1-2022-00013	154 091	0	154 091	0	0	0		
Iparterület fejlesztése II. ütem TOP PLUSZ-1.1.1-21-VS1-2022-00007	303 640	0	303 640	0	0	0		

Vulkántól a Vulkánig TOP_PLUSZ 1.1.3-21-VS1-2022-00006	354 816		0	354 816	0	0
Konyha fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.2 21-VS1-2022-00011	198 000		0	198 000	0	0
Cellőmölk Város Önkormányzata összesen:	1 996 780	23 325	1 830 295	1 630	141 530	
Városgondnokság						
Parkolók építése	9 994	9 994	0	0	0	0
Atlantic bojler (Horváth E. u. 30/B fsz 3.)	66	66	0	0	0	0
Atlantic bojler (Horváth E. u. 30/A/1)	66	66	0	0	0	0
Bosch vízmelegítő (Dózsa u. 2. fsz.3.)	60	60	0	0	0	0
2 db retró konyhaszekrény	90	90	0	0	0	0
Konyha bútor	90	90	0	0	0	0
Autóvásárlás	1 400	1 400	0	0	0	0
Városgondnokság összesen:	11 766	11 766	0	0	0	0
Kemenes Vulkán Park						
Üveges szekrény	85	85	0	0	0	0
Felülfagyasztiós hűtő	115	115	0	0	0	0
Rozsdamentes munkaasztal	60	60	0	0	0	0
Asus ExpertBook	241	241	0	0	0	0
Xerox nyomtató	41	41	0	0	0	0
Kamerarendszer	601	601	0	0	0	0
Bajor sörpád	198	198	0	0	0	0
Kemenes Vulkán Park összesen:	1 341	1 341	0	0	0	0

Cellőmölki Közös Önkormányzati Hivatal						
Vírusirtó program	846	846	0	0	0	0
Cellőmölki Közös Önkormányzati Hivatal összesen:	846	846	0	0	0	0
Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár						
Pénztárgép	152	152	0	0	0	0
Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár összesen:	152	152	0	0	0	0
MINDÖSSZESEN:	2 010 885	37 430	1 830 295	1 630	141 530	

Tervezett felújítások	Összesen	Saját erő	Pályázati bevételek a kifizetésekhez	Felhalmozási pénzmaradvány	Visszaigényelhető ÁFA
Cellőmölki Város Önkormányzata					
Csatorna és víziközmű hálózat felújítási keret	46 594	25 983	0	11 636	8 975
Vis major Borbarát körút út, pince-, partfal helyreállítása	146 521	14 652	131 869	0	0
Cellőmölki Város Önkormányzata összesen:	193 115	40 635	131 869	11 636	8 975
Városgondnokság					
Hollósy tér 7-8. tetőfelújítása	14 448	14 448	0	0	0
Izsákfal faluház felújítása	6 712	6 712			
Lakásfelújítás	7 628	7 628	0	0	0
Városgondnokság összesen:	28 788	28 788	0	0	0
Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár					
Mosdók felújítása	5 000	5 000	0	0	0
Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár összesen:	5 000	5 000	0	0	0
MINDÖSSZESEN:	226 903	74 423	131 869	11 636	8 975

10. melléklet a .../2023./XI.23./ önkormányzati rendelet-tervezet
12. melléklet a 2/2023./II.16./ önkormányzati rendelethez

MÉRLEGEK

adatok e Ft-ban

adatok e Ft-ban

	2023. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2023. évi módosított előirányzat
Felhalmozási mérleg			
1./ Felhalmozási célú bevételek:			
•Ingatlanok értékesítése	14 982	0	14 982
•Lakosság kommunális adója	41 000	0	41 000
•Felhalmozási célú támogatás	131 869	0	131 869
•Felhalmozási célú támogatás értékű bevétel	1 866 494	-34 842	1 831 652
•Felhalmozási célú pénzeszköztétel ÁH-on kívülről	479	0	479
Felhalmozási bevételek összesen:	2 054 824	-34 842	2 019 982
2./ Felhalmozási kiadások:			
•Beruházások	2 045 726	-34 841	2 010 885
•Felújítások	226 903	0	226 903
•Fejlesztési célú pénzeszköztétel államháztartáson kívülre	12 125	2 997	15 122
•Fejlesztési tartalék	0	0	0
Felhalmozási kiadások összesen:	2 284 754	-31 844	2 252 910
Felhalmozási mérleg			
Bevételek:	2 054 824	-34 842	2 019 982
Kiadások:	2 284 754	-31 844	2 252 910
Felhalmozási mérleg egyenlege:	-229 930	-2 998	-232 928

	2023. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2023. évi eredeti előirányzat
Működési mérleg			
1. Működési célú bevételek			
• Feladatalapú támogatás	1 454 837	21 569	1 476 406
• Helyi adók	660 000	40 000	700 000
• Pótlékok, díjak, bírságok	1 800	0	1 800
• Működési célú támogatás értékű bevétel	51 582	34 842	86 424
• Önkormányzati működési bevételek (intézményekkel)	489 462	0	489 462
• Elvonások	18 353	0	18 353
Működési bevételek összesen:	2 676 034	96 411	2 772 445
2./ Működési kiadások:			
• Személyi juttatások	522 127	17	522 144
• Munkáltatót terhelő járulékok és szoc. hj. adó	70 217	15	70 232
• Dologi kiadások	619 092	34 993	654 085
Ebből: hitel kamatkiadások	4 499	0	4 499
• Működési célú pénzeszköztátadás	263 309	15 967	279 276
• Támogatás értékű működési kiadás	1 149 247	41 945	1 191 192
• Segélyek	13 500	0	13 500
• Visszafizetések	47 147	0	47 147
• Elvonások	148 126	476	148 602
Működési kiadások összesen:	2 832 765	93 413	2 926 178
Működési mérleg			
Bevételek:	2 676 034	96 411	2 772 445
Kiadások:	2 832 765	93 413	2 926 178
Működési mérleg egyenlege:	-156 731	2 998	-153 733
Összes bevétel:	4 730 858	61 569	4 792 427
Összes kiadás:	5 117 519	61 569	5 179 088
Összevont mérleg egyenlege:	-386 661	0	-386 661

Hiány finanszírozása			
Pénzmaradvány	385 266	0	385 266
Finanszírozási műveletek			
Finanszírozási bevételek:			
Működési hitel felvétele	11 220	0	11 220
Fejlesztési hitel felvétele	0	0	0
Finanszírozási bevételek összesen:	11 220	0	11 220
Finanszírozási kiadások:			
Fejlesztési hitel törlesztése	9 825	0	9 825
Finanszírozási kiadások összesen:	9 825	0	9 825
Összes bevétel:	5 127 344	61 569	5 188 913
Összes kiadás:	5 127 344	61 569	5 188 913
Összevont egyenleg	0	0	0

Általános indokolás

A 2023. évi pénzügyi terv utolsó módosítása indokolt a MÁK –tól érkezett előirányzat-kielvonásoknak és a képviselő-testületi határozatoknak megfelelően.

1. Összevont szociális ágazati pótlék átadása a Kemenesaljai Szociális Társulásnak:

2023. 08. hó: 7.143.209 Ft (6.321.424 Ft bér és 821.785 Ft járulék)

2023. 09. hó: 7.093.574 Ft (6.277.499 Ft bér és 816.075 Ft járulék)

14.236.783 Ft-tal nő az állami támogatás bevétele és nő a támogatásértékű működési célú pénzeszközáradás.

2. Egészségügyi pótlék átadása a Kemenesaljai Szociális Társulásnak:

2023. 08. hó: 1.486.748 Ft (1.315.706 Ft bér és 171.042 Ft járulék)

2023. 09. hó: 1.221.307 Ft (1.080.803 Ft bér és 140.504 Ft járulék)

2.708.055 Ft-tal nő az állami támogatás bevétele és nő a támogatásértékű működési célú pénzeszközáradás.

3. A 2023. októberi feladatalapú finanszírozás módosítása az alábbi feladatokat érinti:

Celldömölki Városi Óvoda:

Köznevelési feladatok támogatása:

Óvodaműködtetési támogatás	559.000 Ft
----------------------------	------------

Pedagógusok átlagbéralapú támogatása	2.105.160 Ft
--------------------------------------	--------------

Ped. szakképzéssel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	2.326.800 Ft
--	--------------

Összesen:	337.360 Ft
------------------	-------------------

A Celldömölk és Környéke Köznevelési Intézményfenntartó Társulásnak átadott összeg 337.360 Ft-tal nő. Celldömölk Város Önkormányzata által az óvoda működtetéséhez nyújtott hozzájárulás 337.360 Ft-tal csökken, az önkormányzat dologi kiadásai 337.360 Ft-tal nőnek.

Népjóléti Szolgálat:

Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása:

Fogyatékos személyek nappali intézményi ellátása	963.220 Ft
--	------------

Foglalkoztatási támogatásban részesülő fogyatékos nappali intézményben ellátottak – társulás	általi
feladatellátás	577.930Ft
Összesen:	-385.290 Ft

Gyermekétkeztetés támogatása:

Intézményi gyermekétkeztetés – bértámogatás	2.187.243 Ft
Szünidei étkeztetés támogatása	283.005 Ft
Összesen:	-1.904.238 Ft

A Kemenesaljai Gyermekjóléti, Szociális és Egészségügyi Társulásnak átadott összeg 2.289.528 Ft-tal csökken. Celldömölk Város Önkormányzata által a Népjóléti Szolgálat működtetéséhez nyújtott hozzájárulás 2.289.528 Ft-tal nő, az önkormányzat dologi kiadásai csökkennek ugyanekkora összeggel.

4. Az ukrán menekültek ellátására a 104/2022.(III.12.) Korm. rendelet ellátottanként napi támogatást biztosít. A befolyt bevétel 919.000 Ft. Bevételi oldalon a működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások nőnek 919.000 Ft-tal, kiadási oldalon pedig a dologi kiadások.

5. Celldömölk Város Önkormányzata az önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázaton 5.657.635 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert. A kiegészítő támogatás nő 5.657.635 Ft-tal, kiadási oldalon az önkormányzat dologi kiadásai nőnek.

6. Az Ukrajnában kialakult fegyveres konfliktussal összefüggésben felmerült önkormányzati kiadások ellentételezésére 2022. évben kapott támogatásból a visszafizetési kötelezettség 394.281 Ft, kamata 81.570 Ft. Az elvonások, befizetések nőnek 475.851 Ft-tal, az önkormányzat dologi kiadásai csökkennek ugyanekkora összeggel.

7. A Képviselő-testület 167/2023.(IX.13.) számú határozatában döntött arról, hogy a Celldömölk és Kemenesalja Honismereti és Kulturális Egyesület részére a helytörténeti múzeum működtetéséhez 1.000.000 Ft támogatást biztosít a 2023. évi költségvetésben. A támogatás fedezete az önkormányzat dologi kiadásainak csökkenése.

8. A Képviselő-testület 168/2023.(IX.13.) számú határozatában döntött arról, hogy a CVSE részére a Swietelsky Aréna parkettájának felújításához 2.997.000 Ft támogatást biztosít az önkormányzat dologi kiadásai terhére.

9. Átcsoportosítások

Beruházásról dologi kiadásra:

A következő projektekkel kapcsolatos kiadások a beruházások között kerültek tervezésre, de részben a dologi kiadások között könyvelésre, így át kell csoportosítani a fedezetet.

Vasparipán a vulkánhoz 34.198.000 Ft

Alsósági Tagóvoda fejlesztése 290.800 Ft

Iparterület fejlesztése II. 352.600 Ft

Működési pénzeszköztádról bérre és járulékra:

A polgármesteri keretből jutalom került számfejtésre. 117.647 Ft-ot bérre, 15.294 Ft-ot járulékra át kell csoportosítani a működési pénzeszköztádról (államháztartáson kívülre).

10. Hetényi József, a Városszépítő Munkacsoport tagja 2023. évi tiszteletdíját nem kívánja felvenni, hanem fel szeretné ajánlani a Celldömölk és Kemenesalja Honismereti és Kulturális Egyesület számára. Az önkormányzat bér kiadásai csökkennek 100 e Ft-tal, a működési pénzeszköztádrás államháztartáson kívülre nő 100 e Ft-tal.

11. Fedezet biztosítása

Felmerültek év közben olyan kiadások, melyek nem voltak előreláthatóak, így nem kerültek tervezésre, vagy nem ekkora összegben, előirányzatot kell biztosítani, fedezete az önkormányzat dologi kiadásainak csökkenése.

Gázdíj

300.000 Ft

12. A Képviselő-testület a Kemenes Szolgáltató Kft.-nek 15 millió Ft támogatást biztosít a Vasparipa Játsszópark berendezésére. Fedezete az iparüzési adó bevétele növekedése.

13. A Képviselő-testület 189/2023.(X.03.) számú határozatában döntött arról, hogy a Népjóléti Szolgálat részére a Vas Vármegyei Markusovszky Egyetemi Oktatókórház által irányukba ki nem fizetett lejárt tartozások miatti bevételekiesés fedezetére 25 millió Ft összegű többlettámogatást biztosít a 2023. évi költségvetéséből. A többlettámogatás fedezete az iparüzési adóbevétele növekedése.

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület
2023. novemberi ülésére**

Tárgy: Cellhő Kft. fejlesztési terv időarányos végrehajtása

Közbeszerzési eljárást követően Celldömölk Város Önkormányzata és a Veolia Energia Magyarország Zrt. között Celldömölk Város távhőszolgáltatására 2018.04.27. napján koncessziós szerződés jött létre. A Veolia Energia Magyarország Zrt. a közszolgáltatási tevékenységre CELLHŐ Kft. néven koncessziós társaságot alapított, mely társaság a szakhatósági működési engedélyek megszerzését követően 2018.10.01. dátummal vette át a szolgáltatást a korábbi szolgáltató Cellenergo Kft.-től.

A koncessziós szerződés VIII. 4.1. pontja szerint a társaság a beszerzési eljárásban vállalt fejlesztési koncepciót köteles megvalósítani, továbbá a fejlesztési célú beruházásokról köteles tervet készíteni és azt az Önkormányzat elé terjeszteni.

A Cellhő Kft. által megküldött anyagot véleményezte Dr. Németh Gábor szakértő, megállapításait mellékletben kiadjuk.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság és az alábbi határozati javaslatot adta.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselőtestület a CELLHŐ Kft. koncessziós szerződésben vállalt fejlesztési beruházásairól szóló időarányos beszámolóját fogadja el.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Határidő: azonnal

Celldömölk, 2023. november 16.

Farkas Gábor
jegyző



Beszámoló

a celldömölki távhőrendszer

fejlesztési tervének végrehajtásáról

Készült:

2023.09. hó

TARTALOMJEGYZÉK

Előzmények	3
A fejlesztési koncepció összefoglaló táblázata	4
A koncessziós társaság beruházásainak összesítő jelentése	5
A megvalósult beruházások részletezése	6

Előzmények:

Közbeszerzési eljárást követően Celldömölk Város Önkormányzata és a Veolia Energia Magyarország Zrt. között Celldömölk Város távhőszolgáltatására 2018.04.27. napján koncessziós szerződés jött létre. A Veolia Energia Magyarország Zrt. a közszolgáltatási tevékenységre CELLHŐ Kft. néven koncessziós társaságot alapított, mely társaság a szakhatósági működési engedélyek megszerzését követően 2018.10.01. dátummal vette át a szolgáltatást a korábbi szolgáltató Cellenergo Kft.-től.

A CELLHŐ Kft. cégadatai:

A cég elnevezése:	CELLHŐ Korlátolt Felelősségű Társaság
A cég rövidített elnevezése:	CELLHŐ Kft.
Bejegyezve:	2018/07/10
Cégjegyzékszám:	13-09-194285
Adószám:	26375762-2-13
A cég székhelye:	2040 Budaörs, Szabadság út 301.
A cég fióktelepe:	9500 Celldömölk, Dr. Géfin Lajos tér 2.
A cég jegyzett tőkéje:	10.000.000,- HUF

A koncessziós szerződés VIII. 4.1. pontja szerint a koncessziós társaság a koncessziós beszerzési eljárásban vállalt fejlesztési koncepciót köteles megvalósítani, továbbá a fejlesztési célú beruházásokról köteles tervet készíteni és azt az Önkormányzat elé terjeszteni.

A koncessziós beszerzési eljárársban vállalt gördülő fejlesztési koncepció összefoglaló táblázata:

S.sz.	Fejlesztési cél	Fejlesztési feladat	Becsült költség MFT+Áfa	Forrás	Rövidláv (2018-2022)										Középláv (2023-2032)												Hosszúláv (2033-2042)			
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	...									
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034									
1	A mérés alapú elszámolás fejlesztése, és az okos mérés elterjesztése	Hőközponti és hőfogadó elszámolási hőmennyiségmérők távközlővissza, 'smart metering' okos mérés kiakktása A felhasználói hőközpontok VEOUA Energia Magyarország Zrt. HUBGRADE rendszerébe történő beiktatása	5	saját																										
2	A nyári hőtermelés halasztóknak növelése	A Kossuth Lajos u. 18. sz. alatti fűtőműben új kondenzációs kazán beépítése	14	saját																										
3	Az energiahatékonyság javítása az alap hőtermelés hatásfokának növelésével	A Dr. Géfin Lajos tér 2. sz. alatti fűtőműben a Guillot kazánok fűtőcsatornáiba hőhasznosító beépítése és a falazott kemény beletése	17	saját																										
4	A műszaki informatika fejlesztése	A "GIS" műszaki elektronikus nyíltantartási rendszer létrehozása	4	saját																										
5	Megújuló energiaforrás alkalmazása, a földgázimport-függőség csökkentése	Biomassza fűtőmű, harmadik hőforrás létesítése	*	önérő és pályázati																										
6	A hőtermelőket éltetiam, üzembiztonság és hatékonyság növelése	A Dr. Géfin Lajos tér 2. sz. alatti fűtőműben a Guillot kazánok felújítása	6	saját																										
7	A hőelosztó rendszerek korszerűsítése	"G2" szokláti hőközpont modernizálása a berendezések cseréjével	15	saját																										
8	A hőszállító lávvezeték üzembiztonságának és hatékonyságának növelése	Az eredetileg helyszínen szigetelt távvezeték szakaszok cseréje	48	saját																										
Összesen																														
Tartalékkeret (10%)																														

* EU-s pályázati forrás bevonásával megvalósítható fejlesztés

Jelmagyarázat

tervezett

teljesült

részteljesítés

**A koncessziós társaság beruházásainak összesítő jelentése
a koncessziós szerződés VIII. 4.1. pontja alapján**

Mégvalósult beruházás		Aktivitás összeg (MFt+Áfa)	Kapcsolódás fejlesztési célhoz			Időszaki beszámoló
Év	Megnevezés	Öc. hozzájárulás	Cél sor száma	Fejlesztési cél	Fejlesztési leírás	
2019.	Kampstrup hőmennyiségmérők beépítése, távközlés	51/2019.(III.27.)sz. képviselő-testületi határozat	1.	A mérés alapú elszámolás fejlesztése, és az okos mérés elterjesztése	Hőközponti és hőfogyadói elszámolási hőmennyiségmérők távközlés, "smart metering", okos mérés kialakítása	A felhasználói hőközpontok VEOLIA Energia Magyarországi Zrt. HUBGRADE rendszerébe történő bekapcsolása
2020.	A Kossuth Lajos u. 18. sz. alatti fűtőműben új Viessmann Vitocrossal kondenzációs kazán beépítése	57/2020.(IV.20.)sz. Polgármesteri határozat	2.	Anyagi hőtermelés hatáskörének növelése	A Kossuth Lajos u. 18. sz. alatti fűtőműben új kondenzációs kazán beépítése	
2020.	Dr. Géfin Lajos tér 8. épület mellett haladó meghibásodott hő-távvezeték cseréje előreszigetelt vezetékre		8.	A hőszállító távvezeték üzembiztonságának és hatékonyságának növelése	Az eredetileg helyszínen szigetelt távvezeték szakaszok cseréje	
2020.	A Városi Általános Iskola bekapott hő-távvezeték meghibásodott szakaszának cseréje előreszigetelt vezetékre		8.	A hőszállító távvezeték üzembiztonságának és hatékonyságának növelése	Az eredetileg helyszínen szigetelt távvezeték szakaszok cseréje	
2022. - 2023.	A Dr. Géfin Lajos tér 2. fűtőműben a Guillot kazánok füstcsatornáiba hőhasznosító beépítése és a falazott kémény beépítése.	183/2022.(VIII.17.) sz. képviselő-testületi határozat	3.	Az energiahatékonyság javítása az alap hőtermelés hatáskörének növelésével	A Dr. Géfin Lajos tér 2. sz. alatti fűtőműben a Guillot kazánok füstcsatornáiba hőhasznosító beépítése és a falazott kémény beépítése	
Összesen:		62,6				

A megvalósult beruházások részletezése

I. A CELLHŐ Kft. 2019. – 2020. évek beruházásai

A CELLHŐ Kft. a 2019. – 2020. évek során végrehajtott beruházásokról 2021.08. hónapban beszámolót készített, mely beszámolót a Képviselő-testület 2021.09.22-i ülésén megtárgyalta és a 24/2021.(IX.22.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadta.

II. A Dr. Géfin Lajos tér 2. fűtőműben a Guillot kazánok füstcsatornáiba hőhasznosító beépítése és a falazott kémény bélelése

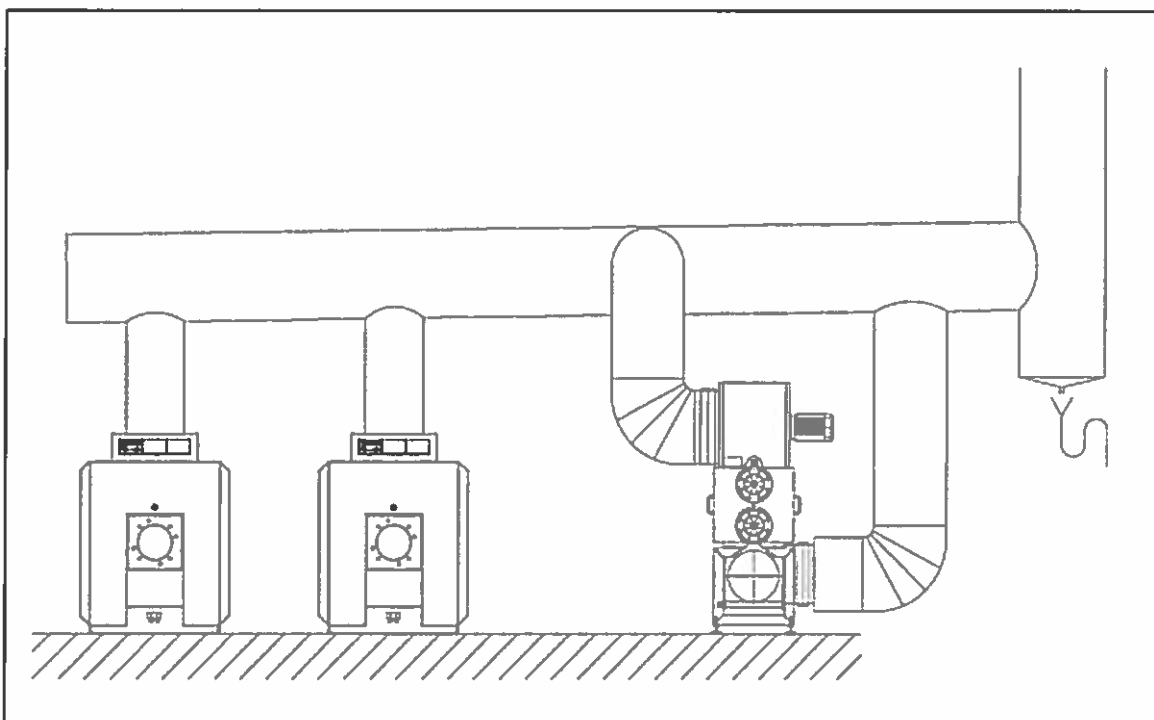
Az önkormányzati hozzájárulás száma:

183/2022.(VIII.17.) sz. képviselő-testületi határozat

A Dr. Géfin Lajos tér 2. sz. alatti fűtőműben a 2 db Guillot gyártmányú melegvízkazán közös füstcsatornájába füstgáz-hőhasznosító beépítése és a falazott kémény bélelése.

A létesített berendezés az üzemelő kazánok eredeti gyártója által gyártott és a kazánokhoz szervesen illeszthető kényszer áramoltatású füstgáz-hőhasznosító. A kazánok közös füstcsatornájához csatlakozó berendezés a beépített ventilátora által forró füstgázt keringet a nemesacélból készült hőhasznosítóra, és a hőhasznosítón lehűlt füstgázt visszakeringeti a közös füstcsatorna néhány méterrel későbbi szakaszába. Ez a részáramú kényszerkeringetett technológia azért előnyös, mert a működése nem okoz emelt ellenállást a füstcsatornában és a kazánok hasznos hőteljesítményét sem befolyásolja az esetleges nagyobb tüztérelenállás.

A füstgáz-hőhasznosító gyártmánya és típusa: Atlantic Guillot, Totaleco Turbo 10T Bi



A berendezés csatlakozása a füstcsatornához

A beruházás műszaki tartalma:

- Gépészeti-, hidraulikai- és engedélyezési tervek készítése, a kémény méretezése.
- A 34 m magas és 700 mm átmérőjű falazott kémény bélelése FuranFlex technológia alkalmazásával.
- 1db Guillot, Totaleco Turbo 10T Bi füstgáz-hőhasznosító beszerzése és leszállítása.
- 1db WILO Stratos MAXO-D 65/0,5-12 tip. szivattyú beszerzése és leszállítása.
- 1db Kampstrup DN65 tip. hőmennyiségmérő beszerzése és leszállítása.
- A tervdokumentáció alapján a leszállított főberendezések telepítése (csatlakoztatása a meglévő rendszerre) a kazánok közös füstcsatornájához csatlakoztatása, a vízköri kooperációs vezeték a szükséges elzáró, szabályzó és biztonsági szerelvények beépítésével, valamint az újonnan kiépített füstcsatorna és csővezetékek hőszigetelésével.
- Elektromos kivitelezési munkák a szükséges anyagok felhasználásával.
- Az új rendszer üzembe helyezése és üzemi működési próbái.

Beszerzési költség:	32.900.935,- Ft+Áfa
Szállító:	AGRIHŐ Energia Kft.
székhelye:	1138 Budapest, Danubius utca 12-16. C. lház. 3. em. 9.
adószáma:	23892220-2-41

Tárgyi eszköz aktivált értéke:	32.900.935,- Ft+Áfa
Aktiválás dátuma:	2023.01.01.
Leírási kulcs:	5 %, lineáris (20 év)

Budaörs, 2023.09.26.


Bicskei Tibor
ügyvezető

Melléklet:

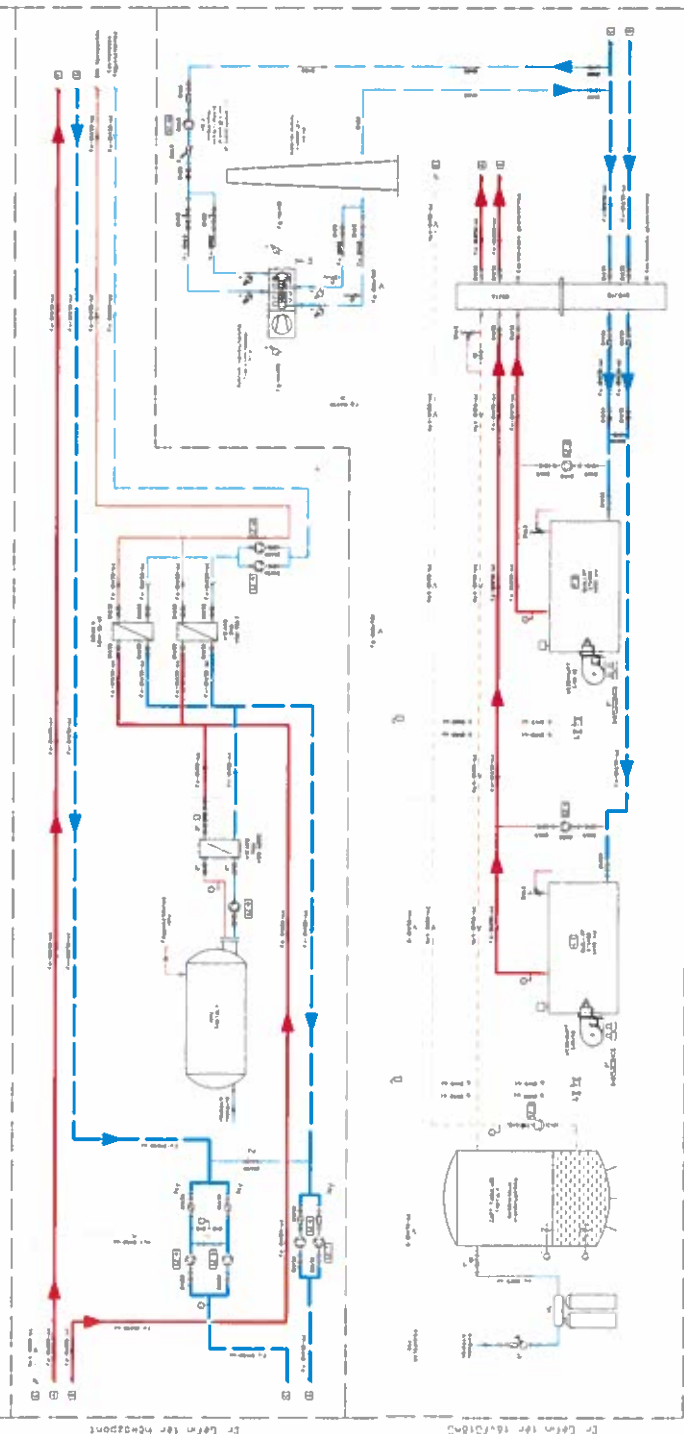
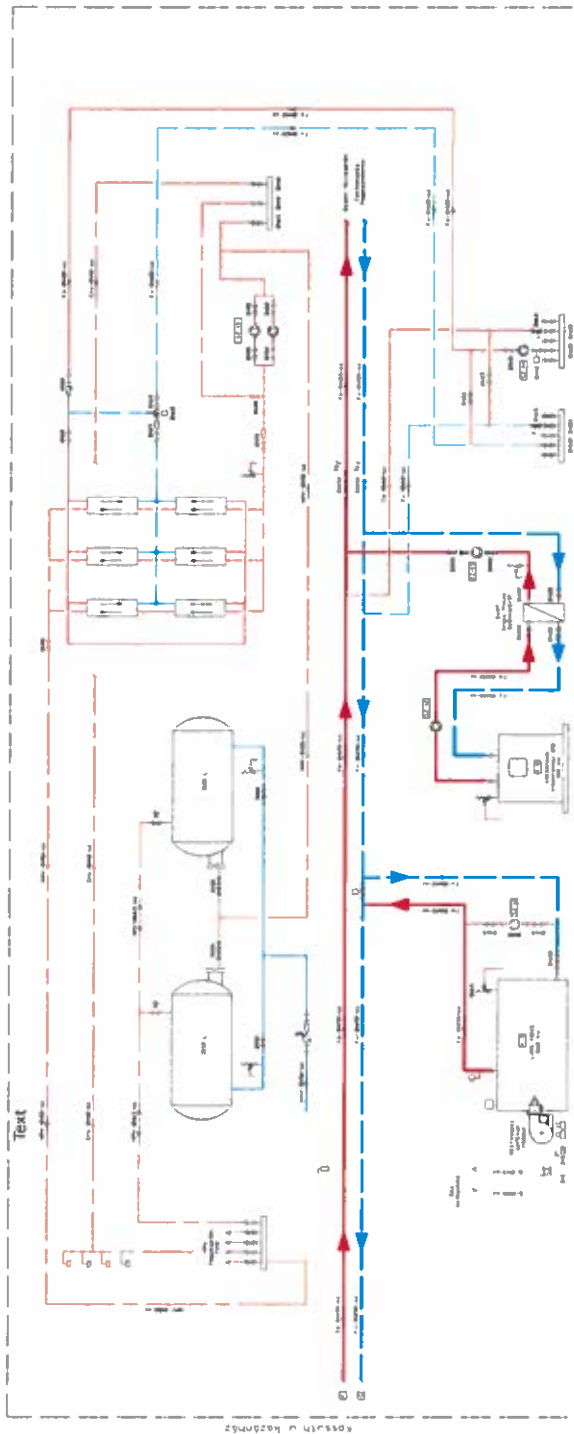
1. A Guillot, Totaleco Turbo 10T Bi füstgáz-hőhasznosító telepítés képei
2. A fűtőművek elvi kapcsolási rajza

1. melléklet: A Guillot, Totaleco Turbo 10T Bi füstgáz-hőhasznosító telepítés képei





TÉLI ÜZEMÁLLAPOT

[illegible][illegible][illegible][illegible]

Szakértői vélemény

a CELLHŐ Kft. 2023. szeptember 26-i keltezésű „Beszámoló a celldömölki távhőrendszer fejlesztési tervének végrehajtásáról” megnevezésű dokumentumra vonatkozóan

A CELLHŐ Kft. által elkészített és megküldött fejlesztési beszámoló kapcsán az alábbiakban foglalom össze észrevételeimet:

1. A fejlesztési beszámoló a koncessziós közbeszerzési eljárásban megkötött szerződés fejlesztési programjának 3. számú célkitűzése „Az energiahatékonyság javítása az alap hőtermelés hatásfokának növelésével” megnevezéssel a Dr. Géfin Lajos tér 2. sz. alatti fűtőműben a Guillot kazánok füstcsatornáiba hőhasznosító beépítése és falazott kémény bélelése fejlesztés megvalósítását tartalmazza.
2. A megvalósított műszaki tartalom az előzetesen, 2022. július 15-én elkészített koncepció szerint valósult meg. A műszaki tartalom a koncessziós-közbeszerzési ajánlatban 17 millió Ft+ÁFA értékben lett tervezve, a hivatkozott fejlesztési koncepcióterv 34 millió Ft+ÁFA értékre prognosztizálta a beruházást. a beszámolóban ennél némileg alacsonyabb értéken, **32.900.935,- Ft+ÁFA összegben került aktiválásra.**
3. A koncessziós-közbeszerzési szerződésben vállaltak teljesíthetősége érdekében javaslom, hogy Celldömölk Város Önkormányzata a koncessziós partner felé az alábbiakban megfogalmazott felvetésekkel éljen:
 - a. a koncessziós-közbeszerzési szerződésben vállalt műszaki fejlesztési kötelezettség 111 millió Ft (+11 millió Ft tartalékkeret) jelenlegi felhasználása alapján a koncessziós partner, ha és amennyiben, szükségesnek látja, kezdeményezze a koncessziós-közbeszerzési szerződés műszaki tartalmának módosítását és terjessze elő elfogadásra Celldömölk Város Önkormányzata részére.
 - b. a koncessziós-közbeszerzési szerződésben vállalt műszaki fejlesztési kötelezettség gördülő tervének 4. pontjában szereplő „A műszaki informatika fejlesztése - A "GIS" műszaki elektronikus nyilvántartási rendszer létrehozása”, illetve az 5. pontjában nevesített „Megújuló energiaforrás alkalmazása, a földgázimport-függőség csökkentése - Biomassza fűtőmű, harmadik hőforrás létesítése” projektem megvalósításának megkezdése 2023. évi ütemezéssel szerepel. A koncessziós partner tájékoztatása lenne szükséges a fenti projektek aktuális státusza vonatkozásában.

Szombathely, 2023. október 17.



Dr. Németh Gábor PhD.

ELŐTERJESZTÉS

a 2023. november 22-i képviselőtestületi ülésre

Tárgy: A Celldömölk Város Településrendezési Tervében szereplő kiszolgáló utak szabályozási vonalainak felülvizsgálata

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 27. § (2) bekezdése 2021. július 1-től kimondja, hogy kiszolgáló- és lakóút (a továbbiakban együtt: kiszolgáló út) megvalósulását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. Az Önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb, legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, az Önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. A 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt – tehát Celldömölk Város Településrendezési Tervében szereplő - szabályozási vonalak felülvizsgálatát, az első hét éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően: 2024. január 1-ig el kell végezni.

Amennyiben az Önkormányzat a szabályozási elemeket módosított tartalommal kívánja, illetve nem kívánja fenntartani, a településrendezési eszközök erre irányuló módosításának a fenti határidőig meg kell történnie, továbbá gondoskodnia kell az ingatlan-nyilvántartásból való törlésről és az Étv. 30. §-a által szabályozott kártalanításról.

Amennyiben az Önkormányzat a kiszolgáló utak szabályozási vonalát változatlan tartalommal kívánja fenntartani, a felülvizsgálatról az önkormányzati főépítész szakmai alátámasztásával ellátott képviselő-testületi határozati döntés szükséges.

Az Önkormányzati Főépítész mellékelt, C/19689-2/2023 számú szakmai véleménye szerint:

A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2006-ban érvényes fogalom-meghatározása alapján:

- szabályozási vonal: közterület és egyéb terület (telek) határa
- szabályozási szélesség: a tervezett közterület szélessége

A kiszolgáló utak szabályozási szélessége függ az oda tervezett gyalogos és járműforgalom részére, az ingatlanokra történő ráforduláshoz, esetlegesen kerékpáros vagy parkolósáv létesítéséhez közlekedésbiztonsági szempontból szükséges terület szélességétől, az elhelyezendő közművek, energia-, táv- és hírközlési vezetékek számára védőtávolság figyelembevételével biztosítandó építési sávok szélességétől. Ez Celldömölk esetében a Szabályozási Tervben 7-16 méterben került meghatározásra. A kisebb szélesség elsődlegesen a járműforgalom nélküli, illetve a korlátozott forgalmú (pl. megállási tilalom, egyirányú forgalom, egyoldali gyalogjárda stb.), zömmel már beépült utcáknál lett meghatározva. A nagyobb szélesség a tervezett új utcák esetében, illetve a már meglévő, ezzel azonos szélességű utcákban szerepel, ahol egy-két előkert miatt korlátozásokat kellene bevezetni.

A szabályozási vonalak módosításához illetve törléséhez, az egyes helyeken a fenti szempontok részletes elemzése szükséges, amihez szakemberek (településtervező, közlekedéstervező, közműtervező), közműüzemeltetők bevonása és a HÉSZ (Szabályozási Terv) módosítása szükséges.

A város Településrendezési Tervének teljes felülvizsgálata egyéb okokból, és elsődlegesen a jogszabályi környezet megváltozása miatt időszerű, ezért azzal összevonva célszerű a szabályozási

vonalak szükségességének komplex módon történő újragondolása (pl. tervezett lakó- és üdülőtérületek megvalósulási esélyét is figyelembe véve).

Áttekintve a jelenlegi szabályozást, a szóban forgó szabályozási elemek minden esetben közérdek megvalósítása végett kerültek a Szabályozási Tervre. A Főépítésznek nincs tudomása olyan ingatlanról, ahol kizárólag a szabályozási vonal miatt szükséges építési korlátozást, vagy tilalmat elrendelni.

Ezek alapján az Önkormányzati Főépítész javasolja a Képviselő-testületnek, hogy jelenleg a Celldömölk Város Önkormányzati Képviselő-testületének 34/2006. (XI.08.) rendelete 1. sz mellékletén jelölt szabályozási elemek (szabályozási vonalak) fenntartásáról döntsön.

A Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság 2023. novemberi ülésén támogatta a főépítési javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselő-testület Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Celldömölk Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 34/2006. (XI.8.) számú rendelete 1. sz mellékletén jelölt kiszolgáló utak szabályozási vonalainak változatlan tartalommal történő fenntartásáról döntsön.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2023. november 15.


Farkas Gábor
jegyző



Celldömölk Város Főépítésze
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Ügyiratszám: C/19689-2/2023

Főépítési szakmai vélemény

Tárgy: Kiszolgáló utak szabályozási vonalainak felülvizsgálata

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv) 27. § (2) bekezdése 2021. július 1-től kimondja, hogy kiszolgáló- és lakóút (a továbbiakban együtt: kiszolgáló útmegvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hét évente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdek elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból (a továbbiakban: HÉSZ), valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.

A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) a 2006-ban érvényes fogalom meghatározása alapján a

Szabályozási vonal: közterület és egyéb terület (telek) határa.

Szabályozási szélesség: a tervezett közterület szélessége.

Celldömölk Város Önkormányzati Képviselőtestületének 34/2006. (XI.08.) rendelete a Helyi Építési Szabályzatról tartalmazza a kiszolgáló utak szabályozási szélességét, amelyek az 1. sz. mellékletét képező Szabályozási tervlapokon vannak feltüntetve.

A kiszolgáló utak szabályozási szélessége függ az oda tervezett gyalogos és járműforgalom részére, az ingatlanokra történő ráforduláshoz, esetlegesen kerékpáros vagy parkolósáv létesítéséhez közlekedésbiztonsági szempontból szükséges terület szélességétől, az elhelyezendő közművek, energia-, táv- és hírközlési vezetékek számára védőtávolság figyelembevételével biztosítandó építési sávok szélességétől. Ez Celldömölk esetében a szabályozási terven 7-16 méterben került meghatározásra. A kisebb szélesség elsődlegesen a járműforgalom nélküli, illetve a korlátozott forgalmú (pl. megállási tilalom, egyirányú forgalom, egyoldali gyalogjárda stb.), zömmel már beépült utcáknál lett meghatározva. A nagyobb szélesség a tervezett új utcák esetében, illetve a már meglévő, ezzel azonos szélességű utcákban szerepel, ahol egy-két előkert miatt korlátozásokat kellene bevezetni. A szabályozási vonalak módosításához illetve törléséhez, az egyes helyeken a fenti szempontok részletes elemzése szükséges, amihez szakemberek (településtervező, közlekedéstervező, közműtervező), közműüzemeltetők bevonása és a HÉSZ (Szabályozási terv) módosítása szükséges.

A város településrendezési tervének teljes felülvizsgálata egyéb okokból, és elsődlegesen a jogszabályi környezet megváltozása miatt időszerű, ezért azzal összevonva célszerű a szabályozási vonalak szükségességének komplex módon történő újragondolása (pl. tervezett lakó- és üdülőterületek megvalósulási esélyét is figyelembe véve).

Áttekintve a jelenlegi szabályozást, a szóban forgó szabályozási elemek minden esetben közérdek megvalósítása végett kerültek a Szabályozási tervre. Nincs tudomásom olyan ingatlanról, ahol kizárólag a szabályozási vonal miatt szükséges építési korlátozást, vagy tilalmat elrendelni.

Ezek alapján javaslom a Képviselő-testületnek a Celldömölk Város Önkormányzati Képviselőtestületének 34/2006. (XI.08.) rendelete 1. sz mellékletén jelölt szabályozási elemek (szabályozási vonalak) fenntartását.

Celldömölk, 2023. 10. 09.



Portschy Tamás
városi főépítész

ELŐTERJESZTÉS

a 2023. november 22-i képviselőtestületi ülésre

Tárgy: A Celldömölk, Széchenyi u. 22. sz. alatti, helyi védettségű épület védelmének kérdése

A képviselő-testület a Celldömölk, Széchenyi u. 22. sz., 384 hrsz alatti, helyi egyedi védelemmel rendelkező – a múlt század elején épült, karakteres, egy emeletes, szabadon álló polgárház - épület védettségének felülvizsgálatát határozta el.

A helyi védelem esetleges megszüntetésének folyamatát Celldömölk Város Önkormányzata képviselő-testülete Celldömölk város településkép védelméről szóló 4/2019. (III.28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a szabályozza. Ezen rendelkezés szerint a szándékról a városfejlesztési feladatokat ellátó bizottság tesz javaslatot - a főépítész szakmai véleményének figyelembe vételével -, majd a képviselő-testület rendeletben dönt: vagyis a Rendelet módosítási eljárására fog sor kerülni, amelynek során további szakhatóságok (Építésügyi és Örökségvédelmi Hatóság, Állami Főépítész) véleményének figyelembe vételével veszítheti el az egykori lakóház helyi egyedi védettségét.

A Rendelet 3. § (5) bekezdése szerint:

„A helyi védelem megszüntetésére csak akkor kerülhet sor, ha a védett érték

- a) megsemmisül, vagy károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható vagy
- b) országos védelem alá kerül.”

Az Önkormányzati Főépítész 2023. 11. 08-án, a folyamatban lévő épületszerkezeti vizsgálattal összhangban, elkészítette a mellékelt, épületre vonatkozó értékvizsgálatot, amelynek ismeretében, a Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság 2023. novemberi ülésén a képviselő-testület részére az épület helyi védelmének megszüntetését javasolta.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselő-testület a Celldömölk, Széchenyi u. 22. sz., 384 hrsz alatti, helyi védettségű épület helyi egyedi védelmének megszüntetése tekintetében a Celldömölk város településkép védelméről szóló 4/2019. (III.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról döntsön és kérje fel a Jegyzőt a módosítási eljárás lefolytatására.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2023. 11. 15.

Farkas Gábor
jegyző



Értékvizsgálat

Tárgy: Celldömölk, Széchenyi u. 22. alatti, egyedileg védett épület

Celldömölk Város Képviselő-testületének 34/2006. (XI.8.) számú rendelete (HÉSZ) helyi védelem alá helyezte többek között a Széchenyi u. 22. 384 hrsz. épületet (HÉ-8).

Rendeltetése: (eredetileg) lakóház

Védettségi kategória: építmény (egyedi védelem)

Védettség indoklása: karakteres egy emeletes, szabadon álló polgárház

Az épület utolsó rendeltetése: civil szervezetek, szolgáltatók irodái és gépjárművezetői oktatóterem. Ezek megszűnése, kiköltözése révén (ingatlancsere, vásárlás) teljesen önkormányzati tulajdonba került. Azóta megfelelő rendeltetést nem találtak. A városi intézmények elhelyezése megoldott, az épület számára belátható időn belül – az adottságait, állapotát is figyelembe véve – érdemi funkcióra nincs kilátás.

Az épület jellemzői, jelenlegi állapota:

Szabadon álló, villaszerű épület, földszint (alagsor), emelet és manzárdszint. Eredetileg lakóház, később irodák és oktatóterem, kazánházzal bővítve. Az építés ideje az 1930-as évekre tehető.

Építészeti értékelés: karakteres, manzárdtetős épület, szimmetrikus (utcai) főhomlokzattal, oromfalas középrizalittal. A kert felől az emeleten egy nagyobb terem, felette tetőterasz.

A földszinti rész kívül balatoni vöröskő burkolattal rendelkezik. A homlokzat egyébként barnássárga kőporos vakolat, fakult, de megfelelő állagú, kivéve a beázások által károsított részeket. Homlokzati díszítés kis mértékű, a kiemelt részen az oromfalat falazott, markáns profilos osztópárkány választja el kevésbé kiemelt húzott párkány zárja le. Az ablakpárkányok és egyes ablakok feletti szemöldökpárkányok szintén falazottak, profilosan vakoltak.

A nyílászárók egyedi, osztott szárnyúak, a manzárdszinten íves záródásúak, leromlott állapotúak, cseréjük szükséges.

A tetőfedés cserép, helyenként hiányos, ezért kisebb-nagyobb beázások tapasztalhatók. A beázások következtében a tetőszerkezet, a záró fafödém is károsodhatott, aminek mértékét alapos feltárással és szakértői vizsgálattal lehet megállapítani. A fedélszék elemein szuvasodás is látható, aminek értékelése szintén szakértő bevonását igényli.

A padlóburkolatokat, falak, mennyezetek vakolatait azok tönkremenetele és egy esetleges alaprajzi átalakítás miatt teljesen újra kell cserélni, készíteni.

Az épület mellé egy tőle idegen építészeti megjelenésű kazánházat és különálló magas kéményt építettek, amelyeknek elbontása indokolt.



Utcaképi megjelenés



A beázástól károsodott északi homlokzat és a déli homlokzat a kazánházzal és kéménnyel



A beázások a belső terek határoló szerkezeteiben jelentős károkat okoztak





A fedélszék és fa zárófödém a beázások és szuvasodás következtében károsodott



Az épület földszinti padlószintje a környező utcák (járdák) magasságához viszonyítva kb. -0,50 m szinten van, az épület körüli terepszinttel azonos. Így a csapadékvíz elvezetése nem biztosított, az a lábazat közvetlen közelében szikkad el, részben a falakban szívódik fel. A száradást a külső kőburkolat gátolja. A bejáratú ajtónál a vízbefolyás ellen beton küszöböt készítettek, ami balesetveszélyes, az akadálymentes használatot gátolja. A padlószint esetleges emelése a belmagasság csökkenésével jár, így a hasznosíthatóság korlátozott.

Belső kialakítása, állapota miatt bármilyen új rendeltetés esetén az alaprajz lényeges átalakítása, teljesen új víz- és szennyvízvezeték, villamos hálózat és fűtési rendszer kiépítése (szerelése) szükséges.

Épületenergetikai szempontból a falak, zárófödém, padló, nyílászárók sem felelnek meg az előírásoknak, ezért az utólagos hőszigetelést meg kell oldani. Az utólagos homlokzati hőszigetelés az épület külső megjelenését, karakterét lényegesen megváltoztatná, a párkányok, vakolatdíszek részben vagy egészben eltűnnének. Különösen fennáll ez a vörös terméskőburkolat esetében. Belső hőszigetelés a terek méretét csökkenti, a hasznosíthatóságát korlátozza (pl. lépcsőház), továbbá a falazaton belül a párakicsapódás veszélye fokozottan fennállna. A nyílászárókat egyedi gyártású (eredetivel azonos megjelenésű) faszerkezetű, hőszigetelt kialakítású nyílászárókra kell cserélni.



A hosszú ideje tartó hasznosítás nélküli állapot okozta állagromlás miatt a védelembe helyezéskor fennálló állapotértékelés több szempontból negatív irányba módosult.

Értékelemzés	2006-ban	2023-ban	megjegyzés
Eszmei jelentőség	C	C	nem változott
Használati jelentőség	B	C	használaton kívül
Esztétikai jelentőség	B	C	állapota leromlott
Idegenforgalmi jelentőség	C	C	nem változott
Állapot	A	B	leromlott állapot
Megközelíthetőség	A	A	nem változott
Veszélyeztetettség	B	C	állapota leromlott

A fentiek alapján az épület újbóli hasznosítása érdekében végzendő – a helyi védelem szempontjait figyelembe vevő – teljes felújítás, átalakítás jelentős költségfordítást igényel, ami kérdésessé teszi annak gazdaságosságát.

Celldömölk, 2023. 11. 08.

Portschy Tamás városi főépítész

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Folyó ügyek: 13.

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület
2023. 11. 22-ei ülésére

Tárgy: Autóbuszszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási közszolgáltatás ellátása

Idén új lehetőség nyílt a személyszállítás tekintetében a városvezetés előtt, mely során az Építési és Közlekedési Minisztériummal kötött megállapodást az Önkormányzat. A megállapodás tartalma alapján bizonyos, tételesen felsorolt helyközi járatok használatára nyílik lehetősége a celldömölkieknek helyi buszbérletük, valamint vonaljegyük felmutatásával. A megállapodásban vállalt plusz szolgáltatás éves szinten hozzávetőlegesen, az idei adatokkal kalkulálva 1.708.000 Ft-os plusz kiadást jelentene a város költségvetésének terhére. Ebből kifolyólag az idén hatályba lépett megállapodás szeptember 1-jétől december 31-ig 569.000 Ft-os extra kiadás az Önkormányzat számára. A megkötött megállapodás 2023. december 31-én lejár, így szükségessé válik a 2024. évre vonatkozó megállapodások tervezetének előkészítése, azok megkötése.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület döntsön az Építési és Közlekedési Minisztériummal kötendő megállapodásról, mely által egyes helyközi járatokat helyi buszbérletükkel, valamint vonaljegyükkel vehetnének igénybe a város lakosai az elkövetkezendő évben. Továbbá, biztosítson a 2024-es költségvetésből hozzávetőlegesen 2 millió forintot ezen célra.

Felelős: Fehér László polgármester, Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2023. 11. 15.


Fehér László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselőtestület
2023. novemberi ülésére**

Tárgy: Gördülő Fejlesztési Terv 2023-37 módosítás szennyvíz ágazat

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) 2022. novemberben jóváhagyta a 2023-2037 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervek (a továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészeit. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 2023. június 21. napján hatályba lépett 243/2023 (VI.20.) Korm. rendelet a Vhr. módosításáról. A rendelet értelmében a Vhr. 90/C. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az I. ütemben (2023. év) jóváhagyott feladatok elhagyása, átütemezése vagy új, előre nem tervezett feladatok megvalósítása az ütemre tervezett és a Hivatal által jóváhagyott költségterv 20 százalékát meghaladó és legalább 5 millió forintot elérő változás esetén a MEKH előzetes hozzájárulásával, más esetben a MEKH előzetes tájékoztatásával történhet a feladatok megvalósítása.

Mellékelten kiadjuk a 2023-2037 időszak GFT-jének 2023. évre vonatkozó módosítását kiemelten tartalmazó táblázatokat, az év folyamán munkánként már egyeztetett feladatokra. A Vksztv. 11. § (4) bekezdése értelmében a közműüzemeltető tájékoztatása kézhezvételétől számított 30 napon belül nyilatkozni szükséges, a 2023. évre vonatkozó GFT módosítások elfogadásáról.

A VASIVÍZ ZRt. a GFT-k mindkét tervrészét a szolgáltatási területére együttesen nyújtja be a MEKH-hez, az eljárási díj befizetését közvetített szolgáltatásként számlázza majd ki.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság és az alábbi határozati javaslatot adták.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselőtestület fogadja el a 2023-37 évre vonatkozó GFT szennyvíz ágazat aktualizálását.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Határidő: azonnal

Celldömölk, 2023.november 16.

Farkas Gábor
jegyző



Gorduló fejlesztéstervezés 2023-2037 időszakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

03/07/2016 10:00:00 AM

122 21:45:57, 05a2:00a083a0:c011f8:c05 7u3:0 : "

197920 21/4/50:35 050300-072030, 101250-101700, 010000-010000

[illegible]

1010100156717 0 4521 1010100156717 0 4521

[illegible][illegible]

Figure 2 shows the results of the regression analysis. The results indicate that the regression model is significant at the 0.05 level, $F(1, 11) = 10.04$, $p < 0.05$. The regression equation is $y = 0.0001x + 0.0001$, where y is the number of errors and x is the number of trials. The regression coefficient is 0.0001, which is not significant at the 0.05 level, $t(11) = 0.0001$, $p > 0.05$. The regression coefficient is 0.0001, which is not significant at the 0.05 level, $t(11) = 0.0001$, $p > 0.05$.

források megnevezése	források feladatok nettó birtoklása a teljes utam tevékenységben (eft) -	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes utam tevékenységben (eft)
I. utam	Stemnyev 2 hatáskörrel rendelkező	37 753
II. utam	Stemnyev 2 hatáskörrel rendelkező, pályázati	100 132
III. utam	Stemnyev 2 hatáskörrel rendelkező	236 203

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Folyó ügy: 15

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület
2023. novemberi ülésére

Tárgy: 2024.évi közvilágítási hálózat karbantartási szerződés

A város közvilágítás ellátása 1412 db lámpatesten keresztül történik 81 kW egyidejű beépített teljesítménnyel. Az aktív elemek (gyakorlatilag a lámpatestek a fényforrással együtt) karbantartására az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Kft.-ével van szerződésünk. Ez a szerződés december 31-ével jár le, az E.ON megküldte a hosszabbításra vonatkozó ajánlatát egy, illetve két éves időtartamra. A két éves hosszabbítás lehetőségével a lámpahelyek számán alapuló ajánlatuk 7.673 Ft/db/év+ÁFA, az egy éves esetében 7.409 Ft/db/év+ÁFA. Tekintettel arra, hogy folyamatosan vizsgáljuk a lámpatestek LED-es cseréjének lehetőségét vissza nem térítendő forrás igénybevételeivel, illetve időnként a médiában megjelenik az állam szerepvállalási szándéka a települések közvilágítási rendszerében, az egy éves hosszabbítást javasoljuk. A jelenlegi díjhoz képest (5.292 Ft/db/év+ÁFA) az ajánlat, mintegy 40%-os növekményű, amit a vállalkozás az előregedett rendszer növekvő karbantartási anyagárával, illetve az általános üzemanyagár és munkadíj növekedéssel indokol.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság és javasolták a szerződés meghosszabbítását, azzal, hogy egyeztetni kell az esetleges oszlop hiányokat, illetve a meghibásodott lámpahelyek bejelentési lehetőségére fórumot kell biztosítani.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselőtestület a város közvilágítási hálózatának aktív elemeire vonatkozó 1412 db-os karbantartási szerződését hosszabbítsa meg az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel 2024. december 31-éig 7.409 Ft/db/év+ÁFA induló árral, azzal, hogy a meglévő oszlophelyek számát egyeztetni kell, illetve a meghibásodott lámpahelyek bejelentési lehetőségére fórumot kell biztosítani helyi viszonylatban is.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Határidő: 2023. december 31.

Celldömölk, 2023. november 16.


Farkas Gábor
jegyző





Celldömölk Város Önkormányzata

és az

E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt.

között létrejött

A közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésére vonatkozó szerződés

Celldömölk Város Önkormányzata

közigazgatási területén

SZERZŐDÉS SZÁMA: SZH/107/2023/KARB

1., Szerződő Felek:

egyrésről:

Celldömölk Város Önkormányzata

székhelye: 9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

levelezési cím: 9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

számlavezető pénzüintézet: K&H Bank

bankszámlaszám: 10404711-49565148-53561002

adóigazgatási szám: 15733593-2-18

„Megrendelő”

másrésről:

E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

székhelye: 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 13.

levelezési cím: 9700 Szombathely, Puskás Tivadar u. 5.

számlavezető pénzüintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt.

bankszámlaszám: 110918001-00000005-08690040

adóigazgatási szám: 10741980-2-08

cégjegyzékszáma: 08-10-001534

„Szolgáltató”

a Megrendelő és a Szolgáltató a továbbiakban együttesen: a „Felek” között az alulírott napon és helyen alábbi feltételek szerint:

2., A szerződés tárgya

A szolgáltatás – jelen Szerződés időtartama alatt – a közvilágítási berendezés közvilágítási célra történő rendelkezésre állását és teljes körű üzemeltetését, karbantartását, foglalja magában, melynek ellenértékét a Megrendelő a Szolgáltatónak rendszeresen megfizeti.

A teljes körű üzemeltetés és karbantartás az alábbiakat tartalmazza:

- (I) Közvilágítási hibacímek kezelése
- (II) Folyamatos karbantartás
- (III) Üzemzavar elhárítás

2., Fogalom meghatározások**2.1, Közvilágítási berendezés**

Közvilágítási berendezés: a közvilágítási célt szolgáló eszköz. Közvilágítási berendezésnek minősülnek különösen:

- (I) a fényforrások és lámpatestek a tartozékaikkal együtt;
- (II) a kizárólag a közvilágítás céljait szolgáló tartószerkezetek;
- (III) a kizárólag a közvilágítás villamos energia ellátását szolgáló vezetékrendszer;
- (IV) a közvilágítás ki- és bekapcsolását, továbbá szabályozását biztosító vezérlő rendszer;
- (V) Több célú vezérlési rendszer esetén azonban annak csak kizárólag a közvilágítás célját szolgáló része.

A Szerződés szempontjából közvilágítási berendezés minősülnek az alábbi elemek:**Aktív elemek:**

- (I) a fényforrások és lámpatestek a tartozékaikkal (pl. gyújtó, előtét, LED meghajtó, fázisjavító kondenzátor, egyedi túláram védelem) együtt,
- (II) lámpa-, ill. falikarok,
- (III) a lámpatestek bekötő vezetékai, és az ezekhez tartozó kötőelemek

A Szerződés szempontjából nem minősül a közvilágítási berendezés részének**Passzív elemek:**

- (I) a kizárólag közvilágítási célú tartószerkezetek (oszlop, oszlopkar, útközepes vezeték, útátvezetés, amelyek nem részei a közvilágítási elosztóhálózatnak, függetlenül attól, hogy kinek a tulajdonában vannak)
- (II) az elosztói engedélyes tulajdonában lévő közvilágítási elosztóhálózat (kizárólag közvilágítás villamos energia ellátását szolgáló vezetékrendszer, pl. közvilágítási kábel, közvilágítási kapcsolószál, valamint az ahhoz tartozó tápponti kapcsoló-védelmi és szabályzó berendezés)
- (III) a közvilágítási vezeték (nem az elosztói engedélyes tulajdonában lévő, az önálló közvilágítási hálózat közvilágítási berendezéseinek a villamos energia ellátását biztosító, a közvilágítási elosztóhálózatról leágazva épített magánvezeték).
- (IV) a közvilágítás villamos energia felhasználását, illetőleg üzemidejét mérő berendezés
- (V) a közvilágítás ki- és bekapcsolását vezérlő rendszer (készülék, átviteli út, berendezés, stb.). Többcélú vezérlési rendszer esetén azonban annak csak kizárólag a közvilágítás célját szolgáló része (pl. távvezérlési parancsvevő készülék)

Nem a közvilágítási berendezés része továbbá:

Nem tekinthetők közvilágítási berendezés részének azok az épületfalak, illetőleg építmények, amelyre közvilágítási berendezést szereltek.

Az Üzletszabályzat alkalmazásában - elsődleges rendeltetésére való tekintettel - nem minősül közvilágításnak:

- (I) az épületeknek, építményeknek, szobroknak, műemlékeknek, épületfalon lévő emléktábláknak, szökőkutaknak, növényzetnek, vagy más, hasonló jellegű létesítménynek különleges, időszakos megvilágítása (fényárvilágítás, díszvilágítás stb.);
- (II) a forgalom irányítására szolgáló fényjelző készülékek, közúti jelzőtáblák világítása, a járdaszigeti terelőoszlopok világítása;
- (III) a tömegközlekedési járatokat igénybe vevő, közönséget kiszolgáló, illetőleg rendeltetésük szerint kizárólag a tömegközlekedési járatok által igénybe vehető helyek (pl. várakozóhelyek, tömegközlekedési járatok megállóhelyei, autóbusz-fordulók, közlekedési vállalatok üzemi területei) külön megvilágítása, kivéve, ha a felek külön megállapodás alapján annak minősítik;
- (IV) vasúti hidak pályavilágítása;
- (V) a hajózás biztonságát, illetőleg hajózható vízi út megjelölésére szolgáló, a hidakon vagy parton, vagy a vízben elhelyezett lámpák, továbbá a horgonyzási tilalmat jelző táblák világítása;
- (VI) a házszámtábla-, bejárati és kapuvilágítás;
- (VII) kizárólag a létesítményeket szolgáló külső világítás.

Azok a más berendezések (pl. villamos energia elosztóvezetékek, közlekedési társaságok táp és munkavezetékei, távközlési vezetékek, közúti jelzések, a forgalom irányítására szolgáló fényjelző készülékek) céljait is szolgáló tartószerkezetek (a továbbiakban: közös tartószerkezetek), amelyekre közvilágítási berendezést is szereltek, csak abban az esetben és olyan mértékben tekinthetők közvilágítási berendezés részének, ha és amilyen mértékig a erre vonatkozólag a közvilágítási berendezés tulajdonosa írásban megállapodott.

Diszvilágítás és fénycsövek meghibásodása esetén a javításról, cseréről a Szolgáltató és Megrendelő - a megrendelő költségviselése mellett - külön, egyedi megállapodást köthet.

3.2, Létesítés, karbantartás

- (I) Közvilágítási létesítése: Új berendezés létesítése, illetőleg meglévő közvilágítási berendezés felújítása, bővítése, átalakítása, korszerűsítése (a továbbiakban együtt: létesítés)
- (II) Üzemeltetés, karbantartás: Minden, a közvilágítási berendezések folyamatos és biztonságos üzemének fenntartása, a meghibásodások megelőzése vagy előfordulási számuk csökkentése érdekében végzett tevékenység (a felújítás és karbantartás fogalmát a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény határozza meg).

3.3, Korlátozások

- (I) A Szerződés hatálya nem terjed ki a közvilágítási berendezés aktív elemeinek villamos energia ellátását biztosító közvilágítási elosztó hálózat, valamint a be- és kikapcsolást biztosító vezérlőjel rendelkezésre állására és üzemeltetésére, azt a Szolgáltató a külön megkötött hálózathasználati szerződés alapján biztosítja a mindenkor érvényes jogszabályi feltételek alapján
- (II) A Szerződés hatálya nem terjed ki a közvilágítási berendezés működéséhez szükséges villamos energia-ellátásra
- (III) A Szerződés hatálya nem terjed ki további új közvilágítási berendezések létesítésére, a meglévő közvilágítási berendezések felújítására korszerűsítésére.

4. Teljesítés helye

4.1, A szolgáltatás teljesítésének helye

A Megrendelő közigazgatási területén lévő, a mellékletben szereplő közvilágítási berendezések aktív elemei (fényforrások és lámpatestek a tartozékokkal - gyújtó, előtét, foglalat, szerelőlap, sorkapcsok, tükrök, fázisjavító kondenzátor, egyedi túl-áramvédelem, búra, tömítés - együtt, bekötő vezetékek, kötőelemek).

4.2, A szolgáltatás teljesítési határa

A teljesítés határa a 3.1. pontban szereplő aktív elemként leírt részek fizikai határa. Ezen belül:

- (I) közös oszlopsoros hálózat: a közvilágítási elosztó hálózat és a lámpatest bekötő vezetékének összekötési pontja, az áramkötéssel együtt; Az áramkötés is része az üzemeltetésnek;
- (II) önálló szabadvezetékes közvilágítási elosztóhálózat: a szabadvezeték és a lámpatest bekötő vezetékének összekötési pontja, az áramkötéssel együtt; Az áramkötés is része az üzemeltetésnek;

- (III) földkábeles közvilágítási elosztóhálózat esetén a lámpaoszlopban a földkábel fogadását biztosító méretváltó sorkapocsról (vagy ezt a funkciót ellátó szerelvénylapról) leágazó túláram védelmi berendezésnél (ezt az aktív berendezések körébe beleértve) található;
- (IV) útátvezetés, középvezetős hálózat: a lámpatest bekötő vezeték és a közvilágítási elosztó hálózat összekötési pontja az áramkötéssel együtt. Az áramkötés is része az üzemeltetésnek.

5., A Szolgáltató jogai és kötelezettségei

5.1, Az aktív elemek rendelkezésre állása

Tervezett élettartam, rendelkezésre állás

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. a tulajdonában álló lámpatestekkel a közvilágítási szolgáltatás ellátása érdekében a **Megrendelő** számára a **Szerződés** hatályba lépését követően rendelkezésére áll és biztosítja azok működéshez szükséges állapotát a **Szerződés** időtartama alatt.

A **Megrendelő** tulajdonában lévő, közvilágítási célú lámpatestek üzemeltetésének feltétele az E.ON Rendszerengedély, a lámpatesten jól látható helyen feltüntetett CE tanúsítvány, továbbá a **Megrendelő** tulajdonában lévő közvilágítási vezeték villamos energia ellátása és vezérlése a közvilágítási elosztóhálózatról történik.

A lámpatestek létesítéskor tervezett élettartama 20 év, ennek lejártá után a lámpatestek gazdaságosan nem üzemeltethetők. A lámpatestek élettartamának lejártá után esedékessé váló korszerűsítés műszaki-gazdasági feltételeit a szerződő **Felek** külön megállapodásban rendezik.

Káresemények kezelése, helyreállítás

A **Szerződés** időtartama alatt a közvilágítási berendezésben okozott károkat – amennyiben azok tekintetében **Megrendelő** felelőssége minden kétséget kizáróan megállapítható – **Megrendelő** köteles saját költségén, haladéktalanul kijavíttatni. Mindazon károk kijavíttatása, melyek tekintetében **Megrendelő** felelőssége nem áll fenn, a **Szolgáltató** felelőssége, feladata a kár esetleges továbbhárítása (harmadik fél, kárbiztosító stb.) felé. Ezen szabály nem vonatkozik a **Megrendelő** tulajdonát képező közvilágítási lámpatestekre, melyek esetében a **Megrendelő** felelőssége a kár esetleges továbbhárítása harmadik fél (pl. kárbiztosító stb.) felé.

A közvilágítási berendezésen káreset, rongálás során, elemi kár, tüzeset, nem természetes elhasználódásból eredő meghibásodás és az üzemfolytonosság miatt szükséges helyreállítás a **Szolgáltató** feladata, kivéve a **Megrendelő** tulajdonát képező lámpatesteket, melyek szükséges helyreállításáról a **Megrendelő** és a **Szolgáltató** a **Megrendelő** költségviselése mellett külön, egyedi megállapodást köt. Szándékos vagy gondatlan rongálás esetén rendőrségi feljelentést kell tenni. Káreset bekövetkezése esetén a **Szolgáltató** minden, a káreseménnyel összefüggő adatot felkutat és rögzít.

5.2, Aktív elemek működtetése

Az aktív elemek működtetése az e körbe tartozó részegységek teljes körű üzemeltetését és karbantartását jelenti a jelen **Szerződésben** meghatározott teljesítés helyen. Ezen belül:

Hibacím kezelési feladatok

Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik fél (pl. lakosság) által észlelt meghibásodások bejelentésének lehetőségét folyamatosan, 24 órás ügyeleti rendszerben biztosítja, az ehhez szükséges standard rendszert (WF) üzemelteti.

Lakosság vagy harmadik fél számára biztosított hibabejelentési lehetőségek: Call Center műszaki hibabejelentő

ÉSZAK: 06-80/533-533

elektronikus úton pedig az http://www.eon.hu/Online_ugyvintezes honlapon az Online ügyfélszolgálat menüpont alatt (a használathoz ügyfeles regisztráció szükséges) vagy személyesen bármelyik ügyfélszolgálati irodában nyitvatartási időben

Megrendelő részére kizárólagosan biztosított további lehetőségek: telefonon: 06-80/200-636,
e-mail-en: kozvilcc@eon-hungaria.com)

Teljesítési határidők

A meghibásodott (nem működő) közvilágítási berendezés aktív elemét a **Szolgáltató** köteles legkésőbb a saját felderítésétől, vagy Megrendelőtől, illetve harmadik fél részéről történő hibabejelentéstől számítva:

- (I) kijelölt gyalogos átkelőhelyen, valamint nagy forgalmú csomópontokban fellépő hiba esetén, 48 órán belül kijavítani, üzemképessé tenni;
- (II) országos közutak átkelési szakaszain fellépő egyedi hiba, vagy bárhol fellépő csoportos hiba (egymás melletti 3 vagy több lámpahely hibája) esetén, 8 napon belül, egyéb helyen fellépő hiba esetén, 14 napon belül kijavítani, üzemképessé tenni;
- (III) Passzív elem meghibásodása esetén a javítási határidő a passzív elem hibaelhárítás befejezésétől kezdődik.

A teljesítési határidőbe nem számít bele az időtartam, amely alatt a Szolgáltatónak fel nem róható okból a közvilágítási berendezés üzemeltetése, karbantartása nem végezhető el, így különösen:

- (I) biztonságos munkavégzést akadályozó időjárási körülmények fennállása,
- (II) az időtartam, amíg a Megrendelő a munkavégzés lehetőségét nem biztosítja, vagy a szerződés teljesítéséhez szükséges információkat nem adja át,
- (III) az az időtartam, amely alatt a Szolgáltató szerződésszerű teljesítése nemzeti vagy nemzetközi hatóság, szerv, kormány, kormány által meghatározott szerv, hatóság által elrendelt intézkedés teljesítése miatt közvetlenül vagy közvetve akadályozott vagy lehetetlenül, továbbá a fent hivatkozott intézkedés miatt a Szolgáltató munkavállalóinak, közreműködőinek, alvállalkozóinak a munkaszervezését, a szerződés teljesítéséhez szükséges munkaerő biztosítását közvetlenül vagy közvetve befolyásolja, akadályozza.

Hibaelhárítási, karbantartási feladatok

A Megrendelő, ill. harmadik fél által a közvilágítás üzemképességével, fényforrás meghibásodásával (egyedi sötét cím) tett hibabejelentést a Szolgáltató rögzíti és a jelen Szerződés „teljesítési határidők” pontjában foglalt határidőn belül a hibát elhárítja.

A Szolgáltató köteles a közvilágítási berendezések állagának és rendeltetésszerű működésének biztosítása érdekében szükséges javító és karbantartási munkákat elvégezni, köteles a közvilágítási berendezésekkel történő szolgáltatás feltételeit (a szabvány által elismert avulás figyelembevételével) folyamatosan biztosítani.

5.3, Műszaki és minőségi követelmények:

A Szolgáltató a karbantartási és üzemzavar-elhárítási feladatok ellátása során csak I. osztályú anyagokat használhat fel.

5.4, A munkavégzést befolyásoló körülmények:

A szerződés teljesítése során a működő létesítményekben a zavartalan üzemeltetés feltételeit biztosítani kell.

A Szolgáltatónak a karbantartási, valamint az üzemzavar-elhárítási feladatok ellátása során arra kell törekednie, hogy a tevékenység a lehető legrövidebb időn belül, a lakosság és a forgalom lehető legkisebb zavarásával és költségtakarékos módon történjen. Szolgáltató jogosult a meghibásodott fényforrásokat a közvilágítási hálózat egyes szakaszainak nappali bekapcsolásával is felderíteni, amennyiben a felderítésre a nappali bekapcsoláson túli más gazdaságos műszaki megoldás nem áll rendelkezésére.

5.5, Környezetvédelem

A Szolgáltató nyilatkozik arról, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező tevékenysége során keletkező, a 72/2013.(VIII.27.) VM rendelet hatálya alá tartozó veszélyes hulladéknak, a jelen Szerződésben vállalt kötelezettség, továbbá a hivatkozott rendelet alapján Szolgáltató a tulajdonosa és a termelője.

A Szolgáltató saját hatáskörben köteles gondoskodni hulladékának telephelyén történő gyűjtéséről, szállításáról, hasznosításáról, ártalmatlanításáról, megfelelő a hatályos környezetvédelmi jogszabályoknak.

5.6, Munkaszervezés, anyagbiztosítás

A szolgáltatási tevékenység megvalósításához szükséges munka megszervezése, a munkaterület kijelölése, annak elkerítése, elzárása és felügyelete a Szolgáltató feladata. Ezen belül a Szolgáltató feladatát képezi a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges anyagok, segédanyagok, gépek, eszközök biztosítása, és azok munkaterületre szállítása.

5.7, Munkabiztonság

A Szolgáltató köteles tevékenysége során a munka biztonságával kapcsolatos minden jogszabályt és egyéb előírást betartani és a munkaterületen tevékenységet végző munkavállalóival is betartatni.

A Szolgáltató vállalja, hogy csak a megfelelő vizsgával rendelkező munkavállalóval végeztet munkát.

A Szolgáltató az alvállalkozója tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozók munkabiztonsággal kapcsolatos előírásaira is e szerződés szabályai érvényesek. Ezen előírások vizsgálata a Szolgáltató feladata.

6., A Megrendelő jogai és kötelezettségei

6.1, Ellenőrzési jogosultság

A Megrendelő jogosult a közvilágítási berendezés folyamatos rendelkezésre állásának, teljes körű üzemeltetésének, karbantartásának, valamint az előírt minőségi paraméterek betartásának folyamatos ellenőrzésére.

6.2, Fizetési kötelezettség

A Megrendelő köteles a jelen Szerződésben foglaltak Szolgáltató által történt teljesítésének ellenértékét a Szolgáltatónak havonta rendszeresen számla ellenében megfizetni.

7., Szolgáltatói díjak

7.1, Aktív elem egységár

Az 1. számú mellékletben meghatározott lámpatestekre:

7.409 Ft/db/év + ÁFA, azaz

hétézer-négyszázkilenc Ft/db/év + általános forgalmi adó

7.2, A díj kiszámítási módja:

A 7.1 pontban szereplő Ft/db/év értéket szorozni kell az 1. számú mellékletben meghatározott lámpatestek darabszámával és az eredmény 1/12-ed része a tárgyhónapban fizetendő szolgáltatási díj. Amennyiben változik az 1. számú mellékletben a beépített lámpatestek darabszáma, úgy a változás időpontjától kezdődően a díjat az új darabszám szerint kell megállapítani.

7.3, Az egységár és vállalkozási díj változása

A Felek kifejezetten megállapodnak abban, és Megrendelő tudomásul veszi, hogy a 7.1 pontban szereplő aktív elem üzemeltetési egységárát évente, minden év március 31-ig a KSH által közzétett, villamosiparban alkalmazott átlagos bruttó keresetváltozás mértékével megemelik január 1. napjára visszamenőlegesen. Erről a Szolgáltató értesítést küld a Megrendelő részére minden év április 15-ig, és a megváltozott egységár képezi a továbbiakban az elszámolás alapját. A megváltozott díj, az áprilisban kiállítandó számlában kerül először érvényesítésre azzal, hogy a számla tartalmazza a tárgyév január 1. napjáig visszamenőlegesen érvényesítendő díjkülönbözetet is. Felek rögzítik, hogy amennyiben a KSH adott évben nem tesz közzé villamosiparban alkalmazott átlagos bruttó keresetváltozás mértékét, akkor másodlagos mutatóként az iparra kiadott bruttó keresetváltozás mértékét alkalmazzák.

A Felek a jelen pont szerinti az új, indexált egységár kiszámításának módját az alábbiak szerint határozzák meg:

- Jelenlegi egységár * A KSH STADAT oldalán közzétett A teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete nemzetgazdasági áganként - villamosenergia-, gáz-, gőzellátás, légkondicionálás csoportjának megelőző éves százalékos növekedése.

Kifejezetten abban az esetben, ha a KSH a villamosenergia keresetváltozását nem teszi közzé:

- Jelenlegi egységár * A KSH STADAT oldalán közzétett A teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete nemzetgazdasági áganként – ipar csoportjának megelőző éves százalékos növekedése.

8., Fizetési feltételek

8.1, Számlázás, fizetési mód

A Szolgáltató havonta egy számlát állít ki. A számla tartalma a 7.2 pontban foglalt szolgáltatási díj.

A Szolgáltató a számla kiállítására a tárgy hónapot követő hónap első munkanapjától jogosult. A számla kiegyenlítésének határideje a Szolgáltató számlájának kiállításától számított 15 nap.

A fizetés módja: átutalás, a számlában szereplő számlaszámra.

8.2, Késedelmes fizetés

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes fizetés esetén a Megrendelő késedelmi kamat fizetésére köteles. A kamat a késedelembe esés időpontjától kezdve akkor is jár, ha a kötelezett késedelmét kimenti. A kamat mértéke a Ptk. 6:155 §-ában meghatározott késedelmi kamat.

9., Tulajdonjogi feltételek

A Szerződésben szereplő közvilágítási berendezés az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. és a Megrendelő tulajdona az 1. számú mellékletben található megoszlás szerint.

A Szerződés időbeli hatálya

A Szerződő Felek jelen Szerződést 1 év időtartamra kötik.

A szerződés kezdete: 2024.01.01 vége: 2024.12.31.

10., Szerződésszegés és jogkövetkezményei

Szerződés felmondása

A jelen szerződés határozott időtartama alatt rendes felmondással nem mondható fel.

A jelen szerződést bármelyik Fél akkor mondhatja fel azonnali hatályú rendkívüli felmondással, ha

- a másik Fél ellen csőd-, felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul; vagy
- a másik Fél a üzleti tevékenységét vagy a kifizetéseit felfüggeszti, vagy
- a másik Fél teljes egészében vagy részben elveszíti döntési szabadságát vagy a vagyona feletti rendelkezési jogát bármilyen módon, függetlenül attól, hogy ez a helyzet visszafordítható-e; vagy
- a jelen Szerződésből származó bármely kötelezettségét megszegte, és az érintett Fél előzőleg legalább 30 (harminc) naptári napos határidő kitűzésével, a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel – felszólította a szerződésszegő Felet a szerződésszegés megszüntetésére, de a határidő eredménytelenül telt el.
- vis maior helyzet állt elő és 30 napon belül nem fejeződött be.

A Szolgáltató abban az esetben is jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megrendelő

- (I) a jelen szerződéssel összefüggő, vagy a jelen szerződés teljesítésének körén kívül eső magatartásával kárt okoz a Szolgáltatónak vagy sérti a Szolgáltató jó hírét, vagy
- (II) olyan tevékenységet folytat, mely a Szolgáltató érdekeit sérti vagy veszélyezteti.

11., Titoktartás

11.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak, valamint a Szerződő Felek által egymásnak eljuttatott, illetve a tevékenység végzése során más módon tudomására jutott mindennemű adatok bizalmas adatok. A Felekre vonatkozó dokumentumok, információk, ismeretek üzleti titoknak minősülnek. Üzleti titoknak minősül minden olyan tény, megoldás, adat, információ, amelynek titokban maradásához a Szerződő Félnak méltányolható érdeke fűződik. Ennek megfelelően egyik Fél sem ismertetheti ezen adatok és információk egyetlen részletét sem harmadik féllel a másik Fél írásos hozzájárulása nélkül, kivéve saját könyvvizsgálóit, számlavezető bankját, illetve, ha jogszabály előírja.

A Szerződő Felet, valamint közreműködőit titoktartási kötelezettség terheli a szerződés, illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Szerződő Fél üzleti, hivatali vagy egyéb érdekeit sértené.

A Felek a bizalmas információkat e jogviszony megszűnése esetén sem jogosultak illetéktelen harmadik személyek tudomására hozni, publikálni vagy bármely más módon hasznosítani, továbbá a másik Fél érdekeivel ellentétes módon felhasználni.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy nem minősül a Vállalkozó titoktartási kötelezettsége megszegésének, ha a Vállalkozó, az igénybe vett közreműködője részére (pl. adatfeldolgozást, ügyviteli szolgáltatást nyújtó harmadik félnek) a szerződéssel összefüggésben információt ad át. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó jogosult a jelen szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatban, vagy azzal összefüggésben a tudomására jutott adatokat, információkat az E.ON cégcsoporthoz tartozó vállalatokkal megosztani, mely esetben a Vállalkozó nem követ el szerződésszegést, továbbá a Megrendelővel szemben adatvédelmi vagy egyéb jogcímen alapuló jogsértést sem.

11.2 A Vállalkozóhoz kapcsolódó „E.ON”, vagy „E.ON/Hálózat” márkanév, vagy logó külső fél általi felhasználásához (pl. együttműködések, márkatársítás stb. keretében) az „E.ON Hungária Zrt.” előzetes engedélye szükséges.

12., Egyéb rendelkezések

12.1, A Felek együttműködése

A Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos minden körülményről haladéktalanul és írásban tájékoztatják egymást és a jelen Szerződés teljesítése körében egymással kölcsönösen együttműködve járnak el. A felek a felmerüléstől számított 3 munkanapon belül értesítik egymást elnevezésük, címük, képviselőjük megváltozásáról, valamint a személyüket, jogi státusukat, vagyoni helyzetüket érintő minden egyéb, a szerződés teljesítése szempontjából lényeges változásról. Az e kötelezettségek elmulasztásából eredő kár a mulasztó felet terheli.

12.2, Módosítás

A jelen Szerződés módosítására csak írásban és közös megegyezéssel kerülhet sor. Kivétel ez alól a 7.3 pont.

12.3, Részleges érvénytelenség

A jelen Szerződés bármely rendelkezésének jogszabályváltozás vagy más ok miatt bekövetkező érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem érinti a jelen Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, illetve végrehajthatóságát. A Felek ésszerű határidőn belül mindent megtesznek az érvénytelen, illetve végrehajthatatlan rendelkezésnek a jelen Szerződés céljához és az érvénytelen, illetve végrehajthatatlan rendelkezéshez tartalmában és hatásában legközelebb álló érvényes illetve végrehajtható rendelkezéssel történő pótlása érdekében.

12.4, Jogutódlás

A jelen Szerződés rendelkezései a Felek esetleges jogutódaira nézve is kötelező érvényűek.

12.5, Értesítés

A jelen Szerződéssel összefüggésben szükséges vagy megengedett mindennemű értesítést, kérést, számlát, igényt vagy más jognyilatkozatot írásban kell megtenni, és akkor lehet megfelelően kézbesítettnek tekinteni, ha személyesen, telefax útján, térti-vevényes ajánlott levélben vagy valamely megbízható futárszolgálat útján igazoltan kézbesítik a jelen pontban írott címekre. Az értesítéseket az alábbi időpontokban lehet kézbesítettnek tekinteni: személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén az átadás időpontjában, térti-vevényes ajánlott levél esetén a térti-vevényen feltüntetett időpontban, telefax útján történő kézbesítés esetén a címzett általi visszaigazolás időpontjában.

Megrendelő részére:

cím: 9500 Celldömölk, Városháza tér 1.
címzett: Celldömölk Város Önkormányzata
e-mail: dummel.otto@celldomolk.hu

Szolgáltató részére:

E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Áramhálózati Üzem Szombathely
cím: 9700 Szombathely, Puskás Tivadar u. 5
címzett: Palotai-Boros Linda
telefon: +36-30/018-2425
e-mail: linda.boros@eon-hungaria.com

12.6, A jogviták rendezése

A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen Szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, békés úton és peren kívül rendezik.

Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy Felek megállapodnak abban, hogy bármely, a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező jogvita

eldöntésére a Felek a pertárgy értékétől függően a Szolgáltató székhelye szerint Járásbíró, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét, kötik ki.

12.7, A Szerződés biztosítékai

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek bármelyikének megszegése esetén a károkozó fél megtéríti a károsult félnek a szerződésszegéssel kapcsolatban felmerült kárát, költségét és kiadását, tekintet nélkül arra, hogy jelen Szerződést a szerződésszegés miatt felmondták-e.

12.8, Vis maior

A Felek egyike sem felelős a Szerződésben rögzített kötelezettségek nem-teljesítéséért, ha a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy elhárítsa („vis maior”), ilyennek minősülnek az olyan körülmények, amelyekre a Fél nem képes hatást gyakorolni (pl. természeti katasztrófák, földrengés, tűzvész, járvány, aszály, fagykár, árvíz, szélvihar, villámcsapás; egyes társadalmi vagy politikai események: mint például háború, forradalom, felkelés, szabotázs, közlekedési útvonal (repülőtér) lezárása; meghatározott állami intézkedések: behozatali-kiviteli tilalmak, devizakorlátozások, embargó, bojkott; súlyos üzemzavarok, valamint a szerződésszerű teljesítést lehetetlenné tevő radikális piaci változások (mint drasztikus árrobbanás, a fizetés pénznemének rendkívüli meggyengülése), kivéve, ha ez utóbbiak a szerződésszegő fél oldalán, neki felróható okból merültek fel

A vis maior esetet bejelentő Fél köteles írásban értesíteni a másik Felet az eseményről és annak várható időtartamáról, melyeket igazolni is köteles. A vis maior által érintett Fél köteles meghatározni azokat a Szerződés teljesítéséhez nélkülözhetetlen kötelezettségeket, amelyek elvégzésében akadályoztatja vagy akadályoztatni fogja a vis maior. Az értesítés 14 napon belül küldendő attól számítva, hogy a Fél tudomására jutott, vagy észlelnie kellett volna a vis maior eseményét vagy az azt létrehozó, kiváltó körülményeket.

A Felek kárenyhítési kötelezettsége ebben az esetben is fennáll, ennek keretében a félnek mindenkor meg kell tennie minden tőle telhetőt azért, hogy bármilyen a Szerződés teljesítésében a vis maiorból adódó késést csökkentse.

13., Engedményezés

A Felek rögzítik, hogy Szolgáltató a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit az E.ON Hungária csoport tagjaira, vagy harmadik félre engedményezheti. Az E.ON Hungária csoport tagjai jogosultak az engedményezéssel érintett követelést és a Megrendelő felé fennálló egyéb tartozást összevezetni. A Felek egyezően rögzítik továbbá, hogy a Megrendelő a jelen Szerződésből, valamint az ahhoz kapcsolódó esetleges egyéb szerződésekből eredő jogai és kötelezettségei engedményezésére nem jogosult, a Felek azt egybehangzóan kizárják.

14., Záró rendelkezések

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződést bizalmasan kezelik, azt harmadik félnek nem adják át. Ebből eredő kötelezettségek megszegéséért kártérítéssel felelnek a Ptk. szerint.

Jelen Szerződéses Mellékletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a villamos energiáról szóló, többször

módosított 2007. évi LXXXVI. törvényben, a végrehajtására kiadott 273/2007. (X.19.) Korm. sz. rendeletben foglaltak, valamint az Elosztói Üzletszabályzatban foglaltak az irányadók.

A jelen Szerződés a Felek cégszerű aláírásának napján lép hatályba. Ha a Felek eltérő helyen írják alá a Szerződést az utolsó aláírás napján lép hatályba a Szerződés.

Mellékletek

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet: A Megrendelő területén található közvilágítási lámpatestek jegyzéke

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

Celldömölk, 2022.

Szombathely, 2022.

Celldömölk Város Önkormányzata
Fehér László Polgármester
Megrendelő
Megrendelő

Pántya Attila
Üzemigazgató

Tóth Tibor Csaba
Hálózati ügyfélkapcsolati irányító
Szolgáltató
Szolgáltató

1. sz. melléklet

A Megrendelő területén található közvilágítási lámpatestek jegyzéke

Érvényes: 2023-tól

Aktív elemek

Az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonban lévő lámpatestek beépített fényforrásai	Összesen: 1412 db
A Megrendelő tulajdonában lévő, E.ON Rendszerengedéllyel rendelkező, a közvilágítási elosztóhálózatra szerelt vagy a Megrendelő tulajdonában lévő közvilágítási vezetékre kötött lámpatestek beépített fényforrásai, amely közvilágítási vezetékek villamos energia ellátása és vezérlése a közvilágítási elosztóhálózatról történik	Összesen: db

Celldömölk, 2022.

Szombathely, 2022.

Celldömölk Város Önkormányzata
Fehér László Polgármester
Megrendelő

Pántya Attila
Üzemigazgató

Tóth Tibor Csaba
Hálózati ügyfélkapcsolati irányító
Szolgáltató

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Folyó ügy: 16

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület
2023. novemberi ülésére

Tárgy: Ság hegy vízhálózat bővítés

Solymos Imre közös képviselő 9 ingatlantulajdonos nevében fordult kérelemmel a képviselőtestület felé egy Ság hegyi ivóvíz hálózat bővítés témájában. A bővítés a Hárslevelű út padkájában haladna az érintett szakaszon.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi, Ügyrendi Bizottság és javasolták a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselőtestület adja tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását ahhoz, hogy a Celldömölk Ság hegy Hárslevelű út (4060 hrsz.) padkájában ivóvíz bekötővezetékét helyezzenek el nyomvonalas helyreállítással.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2023. november 16.

Farkas Gábor
jegyző



Solymos Imre
9500 Celldömölk
Liszt Ferenc utca 3.

Tsz:63/2023
Celldömölk, 4083/1 hrsz.
vízbekötés

Celldömölk Város Önkormányzata

CELLDÖMÖLK
Városháza tér 11.
9500

Tárgy:

Celldömölk, Hárslevelű út – 4083/1 hrsz.-ú ingatlan vízbekötés tervéhez
TULAJDONOSI, és ÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁSI kérelme.

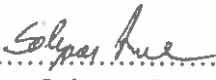
A benyújtott tervdokumentáció alapján, kérem a fenti tárgyú építés Hárslevelű út
- 4060 hrsz. – ingatlant érintő területhez a

TULAJDONOSI, és ÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁSUK kiadását.

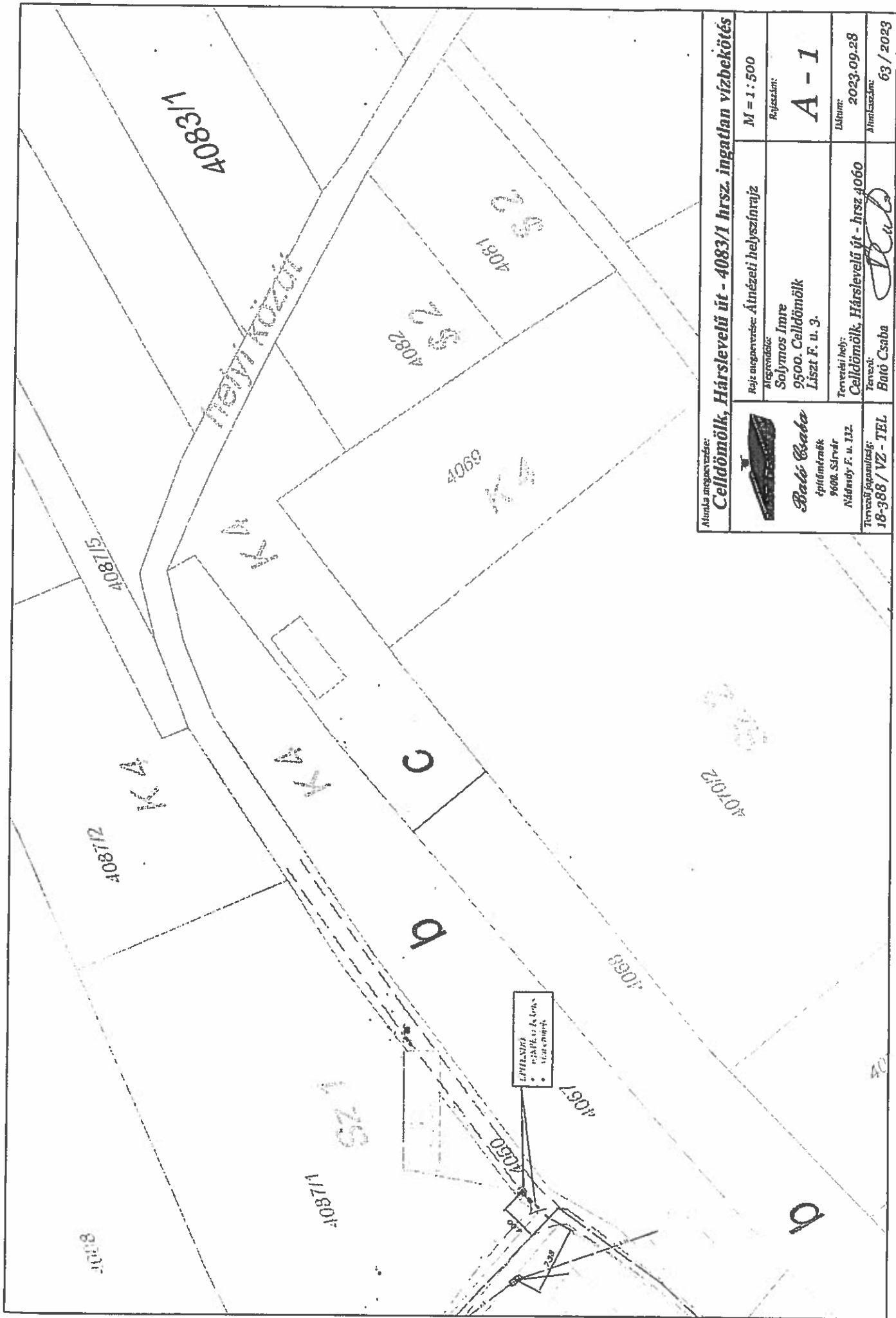
Kérelmező, tulajdonos: Solymos Imre
9500 Celldömölk
Liszt Ferenc utca 3.

Sárvár, 2023. 09.29.

Tisztelettel:


.....
Solymos Imre

Melléklet: 1 pld tervdokumentáció



Alaprajzi megnevezés: Cellőmők, Hárslevél út - 4083/1 hrsz. ingatlan vízbekötés	
 Bató Csaba Építőmérnök 9600. Sárospatak Nádor F. u. 132. Tervezői jogosultság: 18-388 / VZ - TEL	Rajz megnevezése: Átnézeti helyszínrajz M = 1 : 500 Rajzszám: A - 1
Tervezői hely: Cellőmők, Hárslevél út - hrsz. 4060 Tervező: Bató Csaba	Dátum: 2023.09.28 Ábramozás: 63 / 2023

**Celldömök, Hárslevelű út – 4083/1 hrsz.-ú ingatlan
bekötési vízmérő kialakítás**

Megrendelő:

Solymos Imre
Celldömök
Liszt Ferenc u. 3.
9500.

Sárvár, 2023. 09. 28.

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Feladat: Celldömölk, Hárslevelű út – 4083/1 hrsz. - ingatlan vízbekötés és vízmérő kialakítás terve.
2. Engedélyes:
Solymos Imre
Celldömölk
Liszt Ferenc u. 3.
9500.
Tel.: + 36 20 344 7979
3. Építési hely:
Celldömölk, Hárslevelű út – 4060 hrsz.
4. Kivitelező:
VASIVÍZ ZRt.
Sárvári Üzem-mérnökség
Celldömölki Művezetőség
Celldömölk, Nemesdömölki u. 20
9500.

Az ingatlan jelenleg vezetékes vízellátással nem rendelkezik. Az ingatlan ellátása a cca. 110 m-re lévő vízvezetékéről lehetséges.

Az ingatlan ellátásához a bekötővezeték és a vízmérőhely kiépítése szükséges.

A vízmérőhely kiépítése a meglévő vezeték közelében, a 4060 hrsz.-ú földúton lehetséges.

Az engedélyes vállalta a vízmérőhely kiépítéséhez szükséges Önkormányzati hozzájárulás beszerzését. A bekötővezeték mérete a későbbi társult ingatlanok ellátása miatt választva.

A vízmérők beépítés helyét az A-1 és a V-1 terv, a mérőberendezések felül-, ill. oldalnézeti rajzát az V-2 terv tartalmazza.

5. **Bekötővezeték kialakítás:** a V-1 terv szerint

- KJF oszloptól 7,38 m-re
- víz gerincvezetékre merőlegesen.

6. **Vízmérő-hely kialakítás:**

Megtáplálás:

A 4060 hrsz.-ú útburkolat Ny-i oldalán vezetett D63/KPE vízvezetékéről:

- D63-63 FRIALEN DAA megfűró idom – 1 db
- PE63 FRIALEN UB karmantyú – 1 db
- D63 KPE bekötővezeték - ~4 m hossz

Kiépítés:

a. Vízmérőhely: műanyag vízóraakna

- 63-5/4" MUN PE-KM összekötő
- 5/4" KB golyóscsap
- 5/4-3/4" BB szűkítő
- NA20 vízóra (MOM CORONA), csőkötő szett-tel – 1 db
- 2-3/4" KB szűkítő
- 2" BB kombi golyóscsap (visszacsapó szeleppel, ürítővel) – 1 db

A bekötővezeték minimális 0,80 m-es földtakarását mindenhol - az ároknál is - biztosítani kell.

7. Kivitelezés:

VASIVÍZ ZRt.: bekötővezeték, vízmérőhely kiépítése
Tulajdonos: vízmérőakna elhelyezése

8. Közművek:

A bekötés nem érint idegen közműveket

9. Munkavédelem

A kivitelezés során a munka- és balesetvédelemmel kapcsolatos óvintézkedések és kivitelezési, ill. az egészségvédelemmel kapcsolatos rendszabályok betartandók.

Az 1-1 m-es gépi földmunka tilalmi övezete, illetve közműkezelő előírásai szigorúan betartandók.

10. Tervezői nyilatkozat:

A vizsgázdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Tv, a 38/1995.(IV.5.), és a 72/1996. (V.22.) Korm. rendeletekben, valamint a 18/1992.(VII.14.) KHVM és a kapcsolódó rendeletekben előírtak szerint nyilatkozom, hogy az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek a fent említett törvényben és rendeletekben előírtaknak.

A terv

- a 80/2005 (X. 11.) GKM rendelet IV. fejezete szerinti előírások,
- a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló) 19/2009 (I.30.) kormány rendelet 166 §,
- a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII-as törvény végrehajtására kiadott 203/1998 (XII.19) kormányrendelet 19/A § szerinti - a gázelosztó vezeték biztonsági övezetében végzett munkák - tilalmak és korlátozások,
- ugyanezen rendelet 19/B §-ban a gázelosztó vezeték nyomvonalas létesítmény által történő keresztezésére-, megközelítésére vonatkozó előírások figyelembe vételével készült!

A terveket az építetővel és egyéb érdekelttel egyeztettem. Az építési munka káros hatást nem okoz, a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak jogos érdekeit és közösségi érdekeket nem sért.

A terveken a közművek - a közműkezelőktől kapott adatok alapján - mérethelyesen ábrázolva. Kijelentem, hogy a tervdokumentáció az általános és eseti érvényű munkavédelmi előírások figyelembevételével készültek. A tervezett műszaki megoldások azoknak megfelelnek, eltérésre, ill. alóluk való felmentés kérésére nem volt szükség.

Sárvár, 2023. 09. 28.



.....
Bató Csaba
Tervezői eng.sz. 13-388 / VZ-TEL

RAJZJEGYZÉK

A-1	Átnézeti helyszínrajz	M = 1 : 500
V-1	Helyszínrajz	M = 1 : 250
V-2	Vízmérő	M = 1 : 25

Névsor:

1. Láng Gábor	Celldömök	3920/3. hrsz.
2. Somogyi Géza	Celldömök	4073. hrsz.
3. Pálffy Zoltánné	Celldömök	4075/1. hrsz.
4. Tóth László	Celldömök	4075/2. hrsz.
5. Pálffy Zoltánné	Celldömök	4075/3. hrsz.
6. Németh József	Celldömök	4075/4. hrsz.
7. Solymos Imre	Celldömök	4080/1. hrsz.
8. Pálffy András	Celldömök	4081. hrsz.
9. Tarnay Soma	Celldömök	4068. hrsz.

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselőtestület
2023. novemberi ülésére**

Tárgy: DIGI optikai hálózat építése

Az DIGI Kft ellátási területének bővítéseként, valamint az újabb igények kielégítésére, Celldömölk településen meg kívánja építeni, az áramszolgáltató tulajdonában és üzemeltetésében lévő kifesztültségű hálózaton, a saját tulajdonú és üzemeltetésű optikai kábel hálózatát. A KZ VILL Kft., mint tervező Celldömölk településre elkészítette a hálózati tervet. Vannak az E.ON 0,4 kV-os (KIF) és 22 kV-os (KÖF) oszlopsorán a DIGI Kft optikai kábel szabványos elhelyezéséhez szükséges építési feladatok, melyek jellemzően oszlopcserek. Ezek elvégzéséhez a tervező tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérelmez.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság és javasolták a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselőtestület adja az adott közterület tulajdonosaként tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását ahhoz, hogy a Digi Kft. optikai kábel hálózatának elhelyezéséhez a KZ VILL Kft. (tervszám 013423) szabványosítási terve szerint az E.ON 0,4 kV-os (KIF) és 22 kV-os (KÖF) hálózatán oszlopcserét hajtson végre. A konkrét munkák végzése előtt a felelős kivitelezőnek közterület bontási engedély kérelmet kell benyújtania.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Határidő: azonnal

Celldömölk, 2023.november 16.



Farkas Gábor
jegyző

Celldömölk Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal

Celldömölk

Városháza tér 1.

9500

Tárgy: Celldömölk településen Eon 0,4 kV-os (KIF) és 22 kV-os (KÖF) oszlopsoron DIGI optikai kábel elhelyezése
(Tervszám: 013423)

TISZTELT ÖNKORMÁNYZAT!

Társaságunk elkészítette a tárgyban megjelölt munkához tartozó műszaki tervet (Tervszám: 013423). A tervezett hálózat szabványosságához 51 db oszlopcserére van szükség. Érintett közterületek:

- Kötörő utca (Hrsz.: 2078)
- Kráter utca (Hrsz.: 2044)
- Jókai Mór utca (Hrsz.: 2376)
- Bem József utca (Hrsz.: 1982/1)
- Marx Károly utca (Hrsz.: 2912/1)
- Sági utca (Hrsz.: 1864/1, 1366/1)
- Puskin utca (Hrsz.: 2563)
- Liszt Ferenc utca (Hrsz.: 2510/16)
- Csokonai utca (Hrsz.: 1701)
- Mikes Kelemen utca (Hrsz.: 1767)
- Hársfa utca (Hrsz.: 1264)
- Kodály Zoltán utca (Hrsz.: 1235)
- Akácfa utca (Hrsz.: 1159)
- Gábor Áron utca (Hrsz.: 1805)
- Temesvár utca (Hrsz.: 1825)
- Mikes Kelemen utca (Hrsz.: 1767)
- Erzsébet királyné utca (Hrsz.: 1403)
- Vasvári Pál utca (Hrsz.: 1063)
- Vörösmarty utca (Hrsz.: 994/3)
- Arany János utca (Hrsz.: 324/1, 1534/1)
- Kolozsvár utca (Hrsz.: 1511/1)

- Május 1. utca (Hrsz.: 1263)
- Bercsényi Miklós utca (Hrsz.: 10/60)
- Baross utca (Hrsz.: 113/2)
- Nagyváradi utca (Hrsz.: 548/6)
- Esze Tamás utca (Hrsz.: 88, 94)
- Pápai utca (Hrsz.: 095)
- Botond utca (Hrsz.: 0116/13)
- Szabadság tér (Hrsz.: 754)
- Bartók Béla utca (Hrsz.: 394)
- Kölcsey utca (Hrsz.: 342)
- Ságvári utca (Hrsz.: 1152)
- Koptik Odó utca (Hrsz.: 1418)
- József Attila utca
- Dózsa György utca (Hrsz.: 774)
- Budai Nagy Antal utca (Hrsz.: 835)
- Szomraky utca (Hrsz.: 904)
- Óvoda köz (Hrsz.: 972)
- Batthyány utca (Hrsz.: 483)

Kérjük, hogy a mellékelt tervdokumentációk alapján a tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulásokat megadni szíveskedjenek.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (6) bekezdése szerint várjuk érdemi válaszukat, amit kérünk a **2167 Vácduka, Anna-hegy utca 1.** postai címünkre, valamint a iroda@kzvillkft.com e-mail címre is szíveskedjenek megküldeni, amennyiben ez lehetséges.

Közreműködésüket megköszönve, üdvözlettel:

Vácduka, 2023. október 25.

Melléklet:

- Műszaki tervdokumentáció

KZ VILL Kft.
 2167 Vácduka, Anna-hegy u. 1
 14909256-2-18
 12100011-17608687

Kiss Roland

tervező

Nyilv. szám: 01-17105 EN-VI

Napirend: ..18...

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület
2023. november 22-i ülésére

Tárgy: Celldömölk MÁV ÉHTR átépítés

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. megbízásából a VILLKÁSZ Kft. (9700 Szombathely, Mérleg u. 1/A) a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, illetve a törvény végrehajtásáról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet értelmében, a tárgyi létesítményre villamos vezetékjog engedélyezése céljából egyszerűsített eljárást kezdeményezett.

A Celldömölk, MÁV ÉHTR (Épített Házas Trafó) állomás régi típusú, mára korszerűtlenné vált kialakítású. Az üzembiztos üzemeltetés érdekében aktuálissá vált megszüntetése, helyette új, korszerű kompakt TR állomás létesítése.

Az eljárás során a tervezett nyomvonal által érintett 811/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő terület vonatkozásában kéri az Önkormányzat tulajdonosi- és kezelői hozzájárulását.

A Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozati javaslatot adta.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület a Celldömölk MÁV ÉHTR átépítéshez a nyomvonal által érintett 811/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában tulajdonosi- és kezelői hozzájárulását megadja azzal, hogy a kivitelezésnél a zöldterületet és útszelvényt érintő szakaszokon nyomvonalas helyreállítást kell végezni.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2023. november 16.



Farkas Gábor
jegyző

[illegible]

VILLAMOS HÁLÓZAT LÉTESÍTÉSE EGYSZERŰSÍTETT VEZETÉKJOGI ELJÁRÁSSAL Celldömölk MÁV ÉHTR átépítés

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. megbízásából a VILLKÁSZ Kft 9700. Szombathely , Mérleg u. 1/A Koós János tervező villamos tervező (Reg. szám: 18-0185.), a 2007. évi LXXXVI. törvény, illetve a törvény végrehajtásáról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet értelmében, a tárgyi létesítményre villamos vezetékjog engedélyezése céljából, egyszerűsített eljárást kezdeményez.

Kérjük a T. Címet, hogy a tárgyi létesítményre vonatkozóan szakhatósági, illetve közmű üzemeltetői, tulajdonosi érintettség esetén pedig tulajdonosi nyilatkozatát megadni szíveskedjen.

Az egyszerűsített eljárás keretében valamennyi a módosított 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4.43 alapján a megnevezett szakhatóság érintettség függvényében, közmű üzemeltető, és a terület kimutatásokon szereplő, biztonsági övezet által érintett ingatlanok tulajdonosai, megkeresésre kerülnek.

Kérjük a Jegyző nevében eljáró Építési Irodát, hogy a 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1-es számú melléklete 4.43 alapján a villamos vezetékekre, azok közbeiktatott, illetőleg csatlakozó műtárgyaira vonatkozóan, a helyi településrendezési tervek és a helyi építési szabályzatban előírtaknak megfelelően szakhatósági nyilatkozatát megadni szíveskedjen.

Kérjük a Jegyző nevében eljáró Kommunális és Környezeti Irodát, hogy a 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1 számú melléklet 4.43 alapján a villamos vezetékekre, azok közbeiktatott, illetőleg csatlakozó műtárgyaira vonatkozóan, valamint az építmény vagy tevékenység a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek megfelelően szakhatósági nyilatkozatát megadni szíveskedjen.

Kérjük az Önkormányzatot, hogy a tervezett nyomvonal által érintett 811/1 hrsz-ú közterület-hez a tulajdonosi és kezelői hozzájárulást szíveskedjen megküldeni.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. Törvény 117. § paragrafus (4) bekezdése alapján kérjük a jelen eljárásban érintett szakhatóságokat, hogy a megküldött nyomvonal-kijelölési dokumentáció nyomvonalrajzát lepecsételve a szakhatósági nyilatkozatukkal együtt legyenek szívesek megküldeni.

Az érintett kormányrendelet 13§ 2. bek. szerint az ügyfelek részére a nyilatkozat tételi hatánap a megkeresést követő 15. nap.

Szíves közreműködésüket előre is köszönjük.

Melléklet:

1 pld. 22 kV,0,4kV nyomvonal kijelölési dokumentáció

1 pld. nyomvonalrajz (szakhatóságoknak 2 pld.)

ELJÁRÁSBA BEVONTAK JEGYZÉKE

a módosított 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1 sz. melléklete szerint
(szakhatóságok és közmű üzemeltetők)

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1. Vas Vármegyei Kormányhivatal | 9700 Szombathely Hollán E. |
| 2. Vas Vármegyei Kormányhivatal Vasvári Járási Hivatal | 9800 Vasvár, Árpád tér 1 |
| 3. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály | 1555 Budapest, Pf.: 70 |
| 4. E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Hálózati Igazgatóság, Hálózati osztály | 9020 Győr, pf.: 174 |
| 5. E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Hálózati Igazgatóság, Nyilvántartási Szakterület | 9020 Győr, pf.: 174 |
| 6. Celldömölk Város Önkormányzata | 9500 Celldömölk, Városháza tér 1. |

Közműegyeztetés során nyilatkozott:

- | | |
|---|--|
| 1. E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. | 9700 Szombathely Puskás T. u. 5 |
| 2. VASIVIZ Víz és Csatornamű Zrt. | 9700 Szombathely Rákóczi u. 17-19 |
| 3. MVM Észak-Dél Gázhálózati Zrt. | 6724 Szeged, Pulz utca 44 A ép 3. em. |
| 4. Magyar Telekom Nyrt. | 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36. |
| 5. Invitel Távközlési Zrt. | 2040 Budaörs, Edison utca 4 |

Tulajdonosok, ill. vagyonkezelők:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1. Celldömölk Város Önkormányzata | 9500 Celldömölk, Városháza tér 1. |
| 2. MÁV Zrt. | 1087 Budapest Könyves Kálmán u. 54-60. |

NYOMVONALKIJELÖLÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Celldömölk MÁV ÉHTR átépítés megnevezésű tervhez

Megrendelő: E.ON Észak – dunántúli Áramhálózati Zrt .
9700 Szombathely, Puskás T. u. 5.

Beruházó: E.ON Észak – dunántúli Áramhálózati Zrt .
9700 Szombathely, Puskás T. u. 5.

Tervező: VILLKÁSZ Kft.
9700 Szombathely, Mérleg u. 1/A

Kivitelező: A tervezési szakaszban nem ismert

Üzemeltető: E.ON Észak – dunántúli Áramhálózati Zrt .
9700 Szombathely, Puskás T. u. 5.

Létesítmény célja: Celldömölk, MÁV ÉHTR kiváltása korszerű, kompakt TR állomásra .

Áram neve: 3 fázisú, 50 Hz periódusú váltakozó áram

Üzemi feszültség: 0,4 kV, 22 kV

Nyomvonalhossz:

Építendő:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Középfeszültségű földkábel | 3*1*240 mm ² NA2XS(F)2Y 103 fm |
| 2. Kisfeszültségű földkábel: | 4*240 mm ² NAYY-J 98,7 fm |
| | 4*150 mm ² NAYY-J 12 fm |

Bontandó:

- | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|---------|
| 1. Kisfeszültségű légvezeték: | 4x95+50+35mm ² Kal | 29,4 fm |
| 2. Középfeszültségű légvezeték: | 3x95mm ² AASC | 42,2 fm |

Kábelhossz:

Építendő:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Középfeszültségű földkábel | 3*1*240 mm ² NA2XS(F)2Y 168 m |
| 2. Kisfeszültségű földkábel: | |
| | NAYY-J 4*240mm ² 191 fm |
| | NAYY-J 4*150 mm ² 28 fm |
| | NAYY-J 4x240mm ² 13 fm |

Szakasz szekrény:

Építendő:

Tartószerkezet:**Építendő:**

B10-1300 vasbeton oszlop 1 db

B12-2800 vasbeton oszlop 1 db

B12-400 vasbeton oszlop 1 db

TR. Állomás:**Építendő:**

KTW 22/1000 kompakt állomás KT kapcsolóberendezéssel

Építendő:

22/1000kVA TR. gép

Bontandó:

ÉHTR állomás kpcs. készülék

Bontandó:

630kVA TR. gép

Nyomvonalrajzok száma: K-1 (Építési helyszínrajz)**Részletes leírás 22kV:****Oszlopkapcsoló:**

OK-2/f-F

Túlfeszültségvédelem:

túlfeszültség levezető

Érintésvédelem:

22 kV (IT-földelés)

Túlfeszültségvédelem:

nincs kialakítva

Érintésvédelem:

0,4 kV (TN-nullázás)

Előzmények:

Celldömölk, MÁV ÉHTR állomás régi típusú, mára korszerűtlenné vált kialakítású. Az üzembiztos üzemeltetés érdekében aktuálissá vált megszüntetése, helyette új, korszerű kompakt TR állomás létesítése.

Tervezési határ:

Celldömölk 812/10 hrsz.-u ingatlanán, MÁV ÉHTR állomás kiváltása által érintett földkábelek nyomvonala, melyek az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonát képezik.

20 kV-os kábel építés:

A 48-as sz. oszlopra épített függőleges oszlopkapcsolóról kell indítani a tervezett 22kV-os földkábelrel. A földkábelt az oszlopról leérve a megkerülve a meglévő oszlopot dél-keleti irányba indulva halad zöld területen 4 métert, majd a nyomvonala megtörik és DNY-i irányba halad 4 métert. Ezután ismét DK-i irányba fordul és 23 fm-t haladva szembe fordul a tervezett kapcsolóállomással és bekötésre kerül a 3. cellába.

A 64.sz. oszlopra épített függőleges oszlopkapcsolóról kell indítani a tervezett 22kV-os földkábelrel. A földkábelt az oszlopról leérve a megkerülve a meglévő oszlopot dél-keleti irányba indulva halad zöld területen 26,5 métert, majd szembe fordul a tervezett kapcsolóállomással és bekötésre kerül a 2. cellába.

A Dömölk u. elnevezésű 40222 azonosítószámú TR. állomásból érkező hárommerű

roundal kábelt a K1 nyomvonalrajzon jelölt helyen fel kell hasítani, és toldással be kell forgatnia tervezett kapcsoló állomás 1. cellájába.

A Budai Nagy Antal elnevezésű 40232 azonosítószámú TR. állomásba induló THPE 22kV-os földkábel a K1 rajzon jelölt helyen fel kell hasítani és toldással be kell forgatni a tervezett kapcsoló állomás 4. cellájába.

A tervezett kapcsolóállomás 5. cellájából indítandó 22kV-os földkábel, amelyet a telepítésre kerülő kompakt állomás 22kV-os kapcsoló készülékének cellájába kell bekötni.

A tervezett kábelek teljes nyomvonalhosszban NA2XS(F)2Y 3x1x240mm² 22kV-os földkábel. A kábeleket a kapcsolókészülékekbe kábel csatlakozó könyökkel kell bekötni.

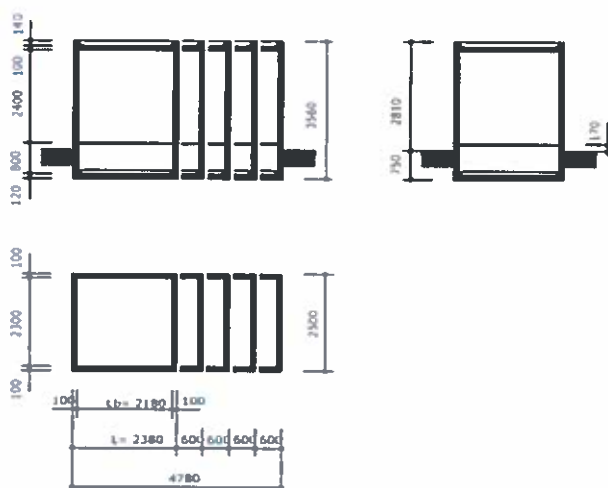
A tervezett kapcsolóállomás Enertech UF 2524 típusú házban kerül elhelyezésre. A ház a tervezett KTW állomás nyugati oldalától 1,7 méterre kerül telepítésre. Az előre gyártott betonházba Siemens 8DJH 22kV-os kapcsolókészülék kerül telepítésre. A kapcsolókészülék 4 cellája szakaszoló leágazó cella, az 5. cella pedig megszakító leágazás.

UF2524 - UF2548

A 2500 mm egység szélességű cellák lehet-

séges hosszmereteit mutatják a mellékelt rajzok. Ezek az egységek rendelhetők különállóan, önálló házként, illetve ezekből állíthatók össze a több cellából álló, úgynevezett kombinált házak is.

Módozatok



SZERKEZETI JELLEMZŐK

Egybeontott, monolit vasbeton teknő és oldalfalak, leemelhető, szintén monolit vasbeton tetővel.

A nyílászárók kivitele, helye, mérete és nyílásiránya a mindenkorl igények szerint alakítható ki.

Módozatok	UF2524	UF2530	UF2536	UF2542	UF2548
Alapterület (m ²):					
Teljes térfogat (m ³):					
Hossz kívülről, L (m):					
Hossz beföl, Lb (m):					
A test tömege (t):					
A test (DRA) tömege (t):					
A ház teljes tömege (t):					

A feltüntetett adatok tájékoztató jellegűek, a pontos adatokért kérje kollégáink segítségét!

Kompakt transzformátor állomásra vonatkozó főbb műszaki adatok

Tr. állomás elnevezése:	"
Tr. állomás jelzőszáma:	 jelzőszáma
Tr. állomás kódja:	tr. kód
A tr. állomás fesz. áttétele:	22/0,4 kV
Típusa:	BHTR 1000kVA Kompakt állomás

Tervezett kapcsolókészülék	RM6 KKT cella
Kisfeszültségű áramkörök:	8 db 400 A-es szakaszolható biztosítós leágazás
A tervezett transzformátor teljesítménye:	22/630kVA
Tr. állomás földelése	- szúrt rúd földelő - ásott lépésfesz. csökkentő keretföldelő
Biztonsági övezete	A TR. állomás fala
Kapcsolókészülék típusa:	RM6 KKT Nem bővíthető
1 cella	K cella In=630A Terheléskapcsoló Kézi működtetésű Kapcsoló állomás 5. cellája
2 cella	T cella In=200A Megszakító TR leágazás TR. felé
3 cella	Üres Tartalék
Tr.állomás hosszúsága:	300 cm
Tr.állomás szélessége:	190 cm
Magasság (talajszint felett)	175 cm
Mélység (talajszint alatt)	65 cm
Ház súlya üresen:	5,0 t
Villamosan készre szerelt állomás súlya:	6,0 – 6,7 t
Tető súlya:	1,3 t
Transzformátorkamra mérete:	100 x 174 cm

Az új KTW 1000 tip. transzformátor állomást az árok szélével párhuzamosan kell telepíteni, úgy hogy a hosszabb oldala legyen a Wesselényi utcával szemben. A transzformátort a kerítés előtti zöldterületen kell elhelyezni. A környezet mértékadó terepszintjéhez viszonyítva 80 cm mélységig géppel ki kell termelni a földet. A transzformátor betonház mérete 150*300. Az alap befoglaló mérete oldalanként legalább 25-30 cm-el nagyobb legyen az állomás külső méreteinél a könnyű beemelhetőség és a földelő hálózat elhelyezése érdekében, javasolt méret 240*350 cm.

Az aljzatot 0,9 relatív tömörséggel meg kell tömöríteni. Tömörítés után 10 cm vastag vízszintezett kavicsréteget és 5 cm vastag elsímitott homokréteget kell készíteni. Erre kell elhelyezni a keretföldelőt, majd beemelhető a betonház.

A kábelek bekötése után az állomás körül a kiemelt földet vissza kell tölteni, tömöríteni, majd B-140-es betonból kb. 15 cm vastag, 50 cm széles járdaszalagot kell készíteni, aminek lejtése kb. 3 % a csapadékvíz elvezetése érdekében.

A kábeleket a kábelbevezető nyíláson keresztül befűzve a primer berendezés kábelcelláiba kell bújtatni. A kábelfejelést a vonatkozó technológiai utasításoknak megfelelően kell elvégezni.

A kábeliveket újból ellenőrizni kell, éles törés nem lehet.

A kábelek mechanikus rögzítését a primer berendezés kábeltartóira az azokon lévő bilincsekkel el kell végezni. A kábelek bekötése után a kábelbevezetés vízzáró tömítését el kell végezni.

0,4 kV-os kábel építés:

A tervezett kompakt állomás kisfeszültségű cellájába épített függőleges aljzataiból indítandó a MÁV megtáplálására 5 db NAYY-J 4x240mm² földkábel fel kell fektetni a MÁV ÉHTR állomás kisfeszültségű helyiségébe. A kábelek a K1 nyomvonalrajzon 1-5 sz. jelöléssel szerepelnek.

A K1 nyomvonalrajzon szereplő 6-os jelű kisfeszültségű kábel az állomásból kiérve a tervezett 4-es jelű középvezetékű kábellel párhuzamosan halad a tervezett K9 jelű elosztószekrényig.

A K9 elosztószekrény előtt haladó jelenleg MÁV ÉHTR-ből a K5 szekrényig haladó NAYY-J 4x240mm² 0,4kV-os földkábel fel kell hasítani, és toldással be kell forgatni a K9 elosztószekrénybe. Ez a toldás a K1 nyomvonalrajzon 7-es jelöléssel szerepel.

A 8-as jelű kisfeszültségű kábelt a kompakt állomásból indulva ÉNY-i irányba kell fektetni a 7.sz. oszlopig zöld területen. A kábelt az oszlopra közvetlenül fel kell kötni. A tervezett kábel típusa NAYY-J 4x150mm² 0,4kV-os földkábel.

22kV-os légvezeték részletes leírás:

A Celldömölk kelet légvezeték 48.sz. oszlopán a FBEE fejszerkezet cserélendő, a meglévő vízszintes OK bontandó. Az új FBEE fejszerkezetet 780mm feszítő szigetelőkkel kell megvalósítani. Az áramkötéseket BSZV vezetékkel kell kivitelezni. A vonal alá építendő a földkábeles leágazás részére az OK6 független földelőképes 72-61 sz. oszlopkapcsoló.

A Celldömölk nyugat légvezeték 64.sz. vasbeton bak oszlopát cserélni szükséges B12-2800 vasbeton oszlopra. Bontani szükséges a meglévő vízszintes oszlopkapcsolót. Az új FBEE fejszerkezetet 780mm feszítő szigetelőkkel kell megvalósítani. Az áramkötéseket BSZV vezetékkel kell kivitelezni. A vonal alá építendő a földkábeles leágazás részére az OK6 független földelőképes 70-31 sz. oszlopkapcsoló. A 64.sz. bakoszlop és az ÉHTR állomás között az AASC 3x95mm² szabadvezetéket bontani szükséges 42 fm hosszan. Az épület faláról a feszítő szigetelőket bontani szükséges.

A Celldömölk nyugat légvezeték 63.sz. tömör testű oszlopot bontani szükséges és helyére új B12-400 vasbeton oszlop építendő gallér alappal. A TBHk fejszerkezetet bontani szükséges helyére új TBHk fejszerkezet építendő új 420mm tartószigetelőkkel.

0,4 kV-os légvezeték részletes leírás:

A 6.sz. vasbeton bak oszlop bontandó V4+2 ker. tart.óval és elosztószekrényrel együtt. A csatlakozó kábelt ki kell forgatni az elosztószekrényből és be kell forgatni a tervezett K9 elosztószekrénybe.

A 7 .sz. vasbeton bakoszlopot cserélni kell B10-1300 vasbeton oszlopra befogott alappal. A csupasz vezeték lefeszítésére V4+2 ker. tart. építendő. Az oszlopcsere során a meglévő kzv lámpatestet át kell helyezni az új oszlopra. A GYR tartó és felvezetést oszlopcsere során szakfelügyelet mellett vissza kell építeni az új oszlopra.

A 6.-7.sz. oszlopok között a meglévő 4x95+50+35mm² Kal vezetéket 30 fm hosszan bontani szükséges.

A közművek kezelőivel egyeztettünk, az egyeztetési jegyzőkönyvek a terv mellékletét képezik.

Az új hálózat a mellékelt VILLKÁSZ K-1 számú nyomvonalrajz alapján kerül kialakításra.

A tervezett 22kV-os és 0,4 kV-os kábel nyomvonala és biztonsági övezete haladása közben érinti a 812/10, 811/1 hrsz-ú ingatlanokat.

Alkalmazott áramütés elleni védelem: 0,4 kV-on TN-C /nullázás/. 22kV-on IT

Jelen terv a mellékelt tervezői nyilatkozatban felsorolt vonatkozó szabványok, munkavédelmi előírások figyelembevételével készült, melyeket a kivitelezés során is be kell tartani.

Szombathely, 2023. október



.....
Koós János
Vezető tervező
(EN-VI 18-0185)

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület
2023. november 22-i ülésére

Tárgy: Iparterület bővítés

Az Önkormányzat, mint ipari park címet viselő szervezet 2000. évben kötött szerződést a Gazdasági Minisztériummal a Celldömölki Ipari Logisztikai Park jelenlegi területének működtetésére.

Törzsterület (28,9265 ha): Celldömölk 1679, 1854, 1855/1, 1855/2, 1857, 1860, 1859/1, 1858, 1861, 1868, 1870/2, 1870/3, 1869/5, 1869/7, 1857/2, 1871/3, 1871/6, 1873/28, 1873/30, 1873/35, 1873/33, 1872, 1867/7, 1867/31, 1867/19, 1867/9 hrsz.

Fejlesztési terület: Celldömölk 1885, 1886/12, 1886/14, 2912/1, 2912/2, 2912/5, 2912/6, 2912/7, 2912/9, 2912/10, 2912/11, 2912/16 hrsz.

A Celldömölki Ipari Logisztikai Park úgynevezett „törzsterülete” (29 ha) jelenleg megtelt, nem áll rendelkezésre megfelelő terület új betelepülő vállalkozások számára, ezért az Önkormányzat 2018-ban pályázatot nyújtott be és a TOP-1.1.1-16-VS1-2018-00002 azonosító számú „Iparterület fejlesztése Celldömölk Városában” tárgyú projekt keretében megvalósította az ipari park vonalas infrastruktúrájának teljeskörű fejlesztését: útépítés, közvilágítás, víz- és szennyvízelvezetés, villamos hálózat kialakítása. A TOP_PLUSZ „Celldömölk Iparterület fejlesztése II. ütem” tárgyú pályázat keretében elnyert támogatással a megkezdett előkészítést a több mint 11 hektáros önkormányzati tulajdonú telken belül tovább folytatjuk, elősegítve a terület belső feltárását. A fejlesztések által a rendelkezésre álló iparterület nagysága tovább növekedhet.

A tudományos és innovációs, a technológiai, az ipari és logisztikai parkokról szóló 161/2023. (IV.28.) Korm. rendelet alapján a címviselő szervezet Ipari és Logisztikai Park esetében az iparügyekért felelős miniszterhez nyújthat be kérelmet, amennyiben az ipari parkot - a területre vonatkozó követelmények betartásával - növelni kívánja, a kérelemről a Tanács javaslatát figyelembe véve az iparügyekért felelős miniszter dönt.

Az iparterület bővítési kérelem benyújtásához a fenti pályázatoknak köszönhetően rendelkezésre állnak a szükséges megvalósíthatósági tanulmányok.

A Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozati javaslatot adta.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület nyújtson be bővítési kérelmet az iparügyekért felelős miniszterhez a Celldömölki Ipari Logisztikai Park területének növelésére vonatkozóan.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2023. november 16.

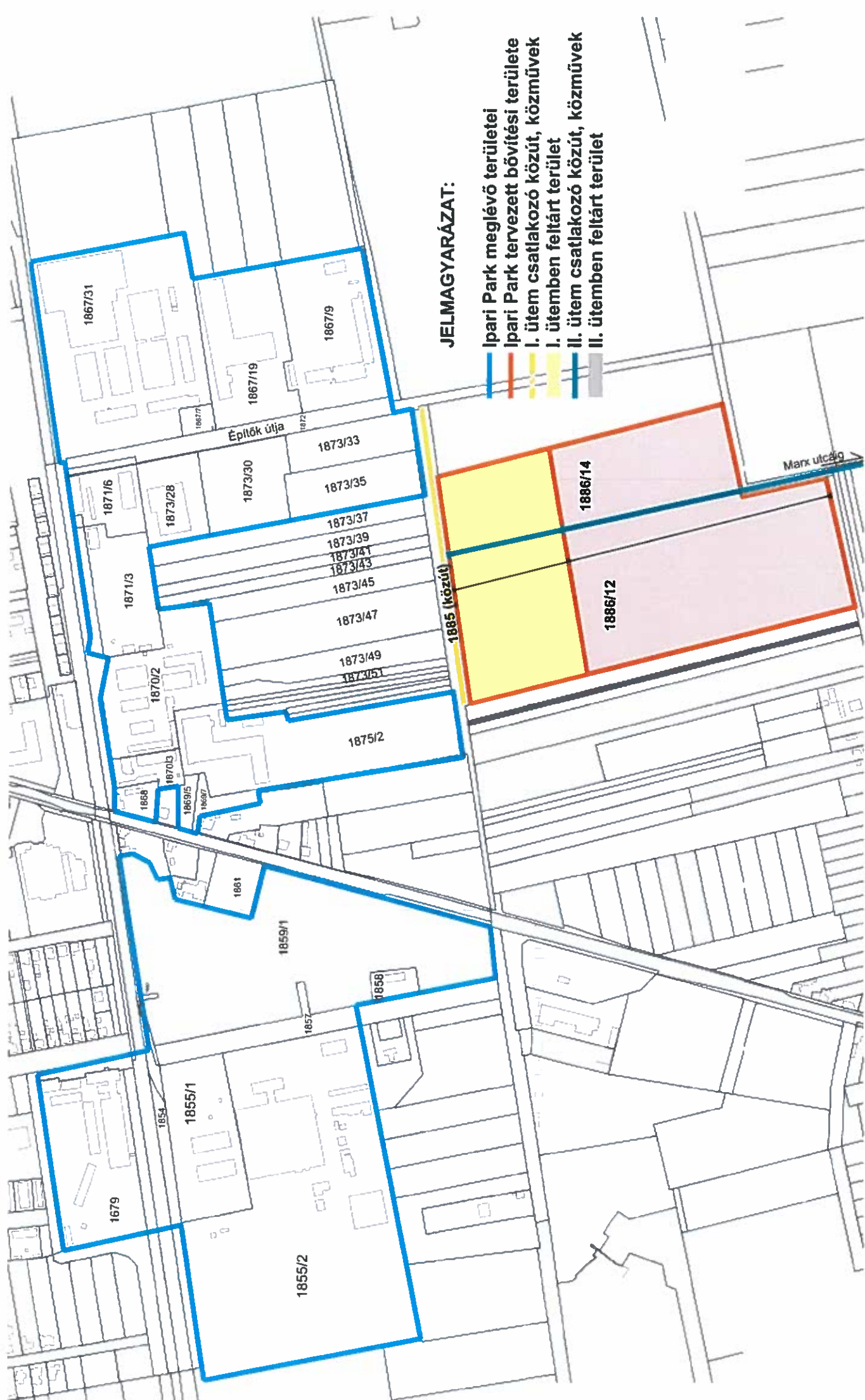


Farkas Gábor
jegyző



JELMAGYARÁZAT:

- Ipari Park meglévő területei
- Ipari Park tervezett bővítési területe
- I. ütem csatlakozó közút, közművek
- I. ütemben feltárt terület
- II. ütem csatlakozó közút, közművek
- II. ütemben feltárt terület



ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. november 22-i ülésére

Tárgy: Bocskai utca és környékének rendbetétele

Giezi Sándor a Bocskai István utca lakói nevében az alábbi kéressel fordul Celldömölk Város Önkormányzatához.

Kéri, hogy az utcájukban megnövekedett gyorsajtások visszaszorítása érdekében forgalomlassító küszöbököt (fekvőrendőr) szíveskedjenek kihelyezni.

Továbbá kéri a Népjeléti Szolgálat Idősebbi Egységével átellenben lévő zöld területen tárolt rendszám nélküli, valamint szabálytalanul várakozó gépjárművek kitiltását. A lakók javaslata szerint útjelző oszlopok kihelyezése megoldást jelentene a problémára.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

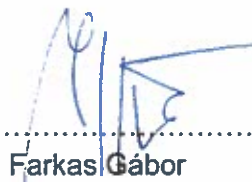
A képviselő-testület ne járuljon hozzá a Bocskai utcában történő forgalomlassító-küszöbök és útjelző oszlopok kihelyezéséhez, a zöld területen történő parkolás visszaszorítását az ide vonatkozó helyi rendeletek érvényesítésével érje el.

**Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző**

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2023. november 16.




Farkas Gábor
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. november 22-i ülésére

Tárgy: Swietelsky Vasúttechnika Kft. közterület-használati kérelme

A Swietelsky Vasúttechnika Kft. (képviselő: Csizmazia Károly) az alábbi kéressel fordul Celldömök Város Önkormányzatához. Kéri a Géfin tér, KMKK előtti parkoló lezárását és ingyenes közterület-használatát 2023. december 20-án 9:00-tól-14:00 óráig. A szabad parkolóra a Művelődési Központban tartandó céges karácsonyi összejövetelre érkező vendégeik számára lenne szükségük.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület engedélyezze a Swietelsky Vasúttechnika Kft. részére 2023. december 20-án 9:00-tól-14:00 óráig a KMKK előtti parkoló lezárását és ingyenes használatát.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömök, 2023. november 16.



Farkas Gábor
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. november 22-i ülésére

Tárgy: Nádas Milán közterület-használati kérelme fenyőfa-árusítás céljából

Nádas Milán az alábbi kéressel fordul Celldömölk Város Önkormányzatához.

Szeretne Celldömölk város központjában fenyőfát árusítani 2023. 12.10-től 2023. 12.24-ig. Elsősorban a Sági út, Lottózó előtti parkoló vagy a KMKK előtti dr. Géfin tér felelne meg számára. Amennyiben a központi terület ilyen célra nem vehető részére igénybe, úgy a Celldömölk, Alsóság közötti 1918/1 hrsz-ú magánterület melletti önkormányzati terület használatára szeretné igényét benyújtani.

A Városfejlesztési-, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság azt a javaslatot tette, hogy fenyőfa árusításra a fedett piac területén kerüljön sor.

A csütörtöki és szombati napokon a fedett piac területén élelmiszer piac működik, az üzemeltető a Városgondnokság. Ezeken a napokon a fenyőfa árusítása itt nem lehetséges, az csak a szabad piaci helyeken, illetve a rendőrség előtti téren (funkcióját tekintve alkalmi vásár) oldható meg.

A fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy a fenyőfa árusításra a piacnapokon (csütörtök, szombat) a Városgondnokság által megjelölt szabad piaci helyeken, a hét többi napján szintén a Városgondnokság által kordinált módon a fedett piac területén kerüljön sor.

Javasolt egy egységes ár bevezetése is, amit a Városgondnokság vezetőjével egyeztetve 1000 Ft+ÁFA/m² összegben kérünk megállapítani.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület - a fedett piac területén kívül - ne adjon ki közterület-használati engedélyt fenyőfa-árusítás céljából.

A fenyőfák árusítását a Városgondnokság kordinálja piaci napokon a teljes piac szabad helyeit figyelembe véve, nem piaci napokon pedig a fedett piac területén.

A Képviselő-testület kéri a Városgondnokságot a fenyőfák árusítására szolgáló helyek árát Ft+ÁFA/m² összegben határozza meg.

Felelős: Fehér László polgármester
Kontics Ilona igazgató

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2023. november 16.




.....
Farkas Gábor
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2023. november 22-i ülésére

Tárgy: Úthibák kijavítása

Az ipari parkban az Építők útja, a Tó utca és Izsákfán a Bokodi utca települést összekötő önkormányzati utak rossz állapotban vannak. A Városgondnokság a városban végzett kátyúzást, de ezeken a helyeken nagyméretű kátyúk vannak. Az említett városrészekben működő cégek jelentős iparűzési adót fizetnek, illetve a Bokodi utcánál elmondható, hogy hosszabb ideje elmaradt a terület kátyúzása.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi- Ügyrendi Bizottság, valamint az Alsósági- és Izsákfai Részönkormányzat, ahol felvetődött több utca helyreállítása is nagyobb kátyúk miatt. Ezeknek a helyreállítása szükséges még a tél beállta előtt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására:

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselő-testület bízta meg a Városgondnokságot az említett nagyméretű kátyúk helyreállításával, amihez 15 millió forintot biztosít.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2023. november 16.

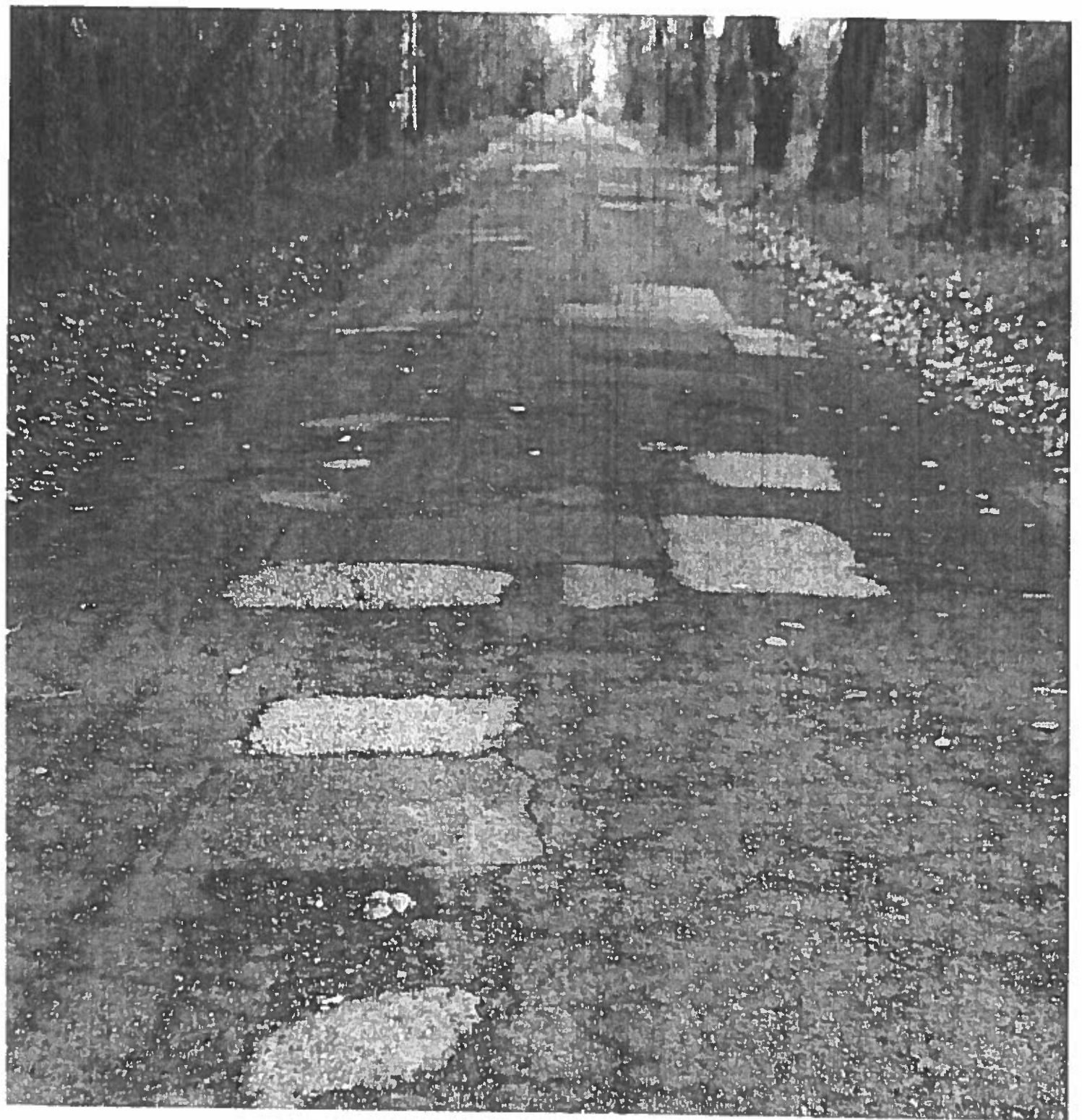

Fehér László
polgármester



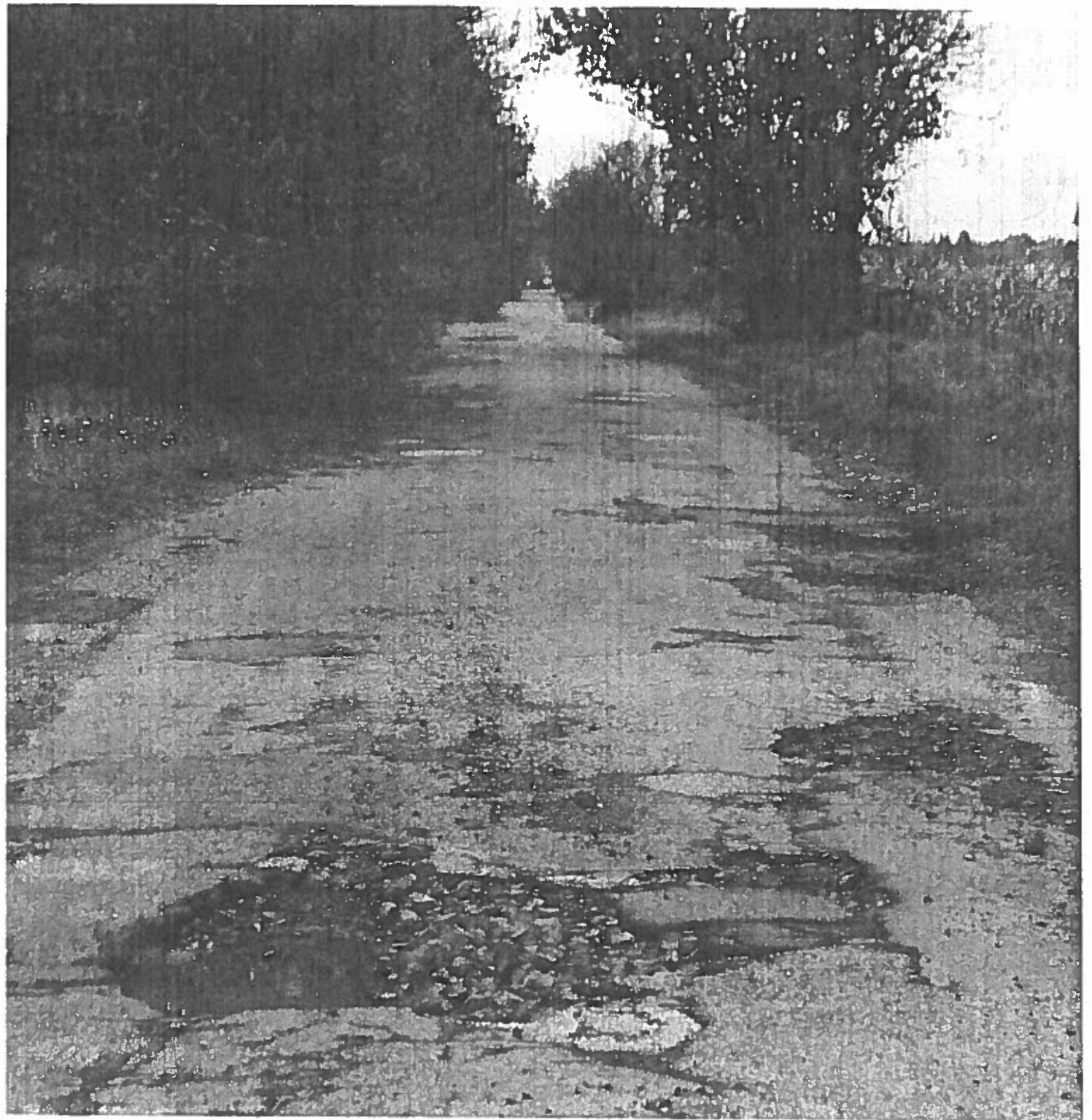
Építők u.



Tò u.



Bokodi u.



CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Napirend: 24.

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület
2023. november 22-ei ülésére

Tárgy: 'Celldömölk régi képeslapokon' című könyv elkészültének támogatása

Celldömölk 2024-ben ünnepli várossá avatásának 45. évfordulóját. A jubileumi év kapcsán Celldömölk Város Önkormányzata számtalan rendezvénnyel készül, valamint el fog készülni a következő 'Celldömölk-könyv' is. Ezen felül Hetényi József és a 'Celldömölk és Kemenesaljai Honismereti és Kulturális Egyesület' tervei közt szerepel a 'Celldömölk régi képeslapokon' című könyv megjelentetése. Ehhez az Önkormányzat támogatását kéri, 1 millió forinttal támogatva a kiadvány elkészültét. A könyv 6 fejezetből állna össze, melyben a városrészeket, valamint főbb nevezetességeket bemutató, 1895 és 1948 közt megjelent képeslapok szemléltetnék a történelmet Celldömölk vonatkozásában. Ezekből néhány csatolmányként képezi az előterjesztés mellékletét. A könyvet a Szülőföld Könyvkiadó égisze alatt tervezik megjelentetni.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület határozatában fogadja el a 'Celldömölk régi képeslapokon' című kiadvány elkészültének támogatását, továbbá a 2024. évi költségvetésből biztosítson elkészítéséhez 1 millió forintnyi támogatási összeget.

Felelős: Fehér László polgármester, Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2023. 11. 15.



Fehér László
polgármester

1.melléklet: Képeslapok, melyek a kiadvány részét képezik majd



Uyarnalhy-tér

Céldömölök

Úzeldőcsélek Sághegyi (Kőtoró és gépház)



Úzeldőcsélek Pátykő





Zárda



R. kath. iskola.

Alsóság.

Hanga szőlőhezei.



Apátság épület.



Róm. kath. templom.

IZSÁKFA

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Napirend: 25

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2023. november 22-i ülésére

Tárgy: A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 3/2014. (III.04.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2023. július 1-jétől hatályos módosítása alapjaiban érintette az önkormányzatok hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatait. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet 2023. július 1-től az állam saját hatáskörben látja el az újonnan kialakított koncessziós rendszer bevezetésével. A Ht. értelmében 2023. július 1-jétől a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvétekenység keretében végzett feladatok országos ellátásáért a MOL Nyrt., mint koncesszor által, annak részvételével alapított Koncessziós Társaság a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. a felelős. A korábbi közszolgáltató cégek a MOHU Zrt. alvállalkozóiként látnak el hulladékgazdálkodási feladatokat.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésében meghatározott kötelező közfeladatok közül a hulladékgazdálkodás kikerült, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Htv.) 88. § (4) bekezdése alapján megszűnt a helyi képviselő-testület felhatalmazása a hulladékgazdálkodási rendeletek megalkotására.

A 2023. július 1. napjától hatályos jogszabályok alapján ugyanakkor a Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pontja szerinti köztisztasági közfeladat továbbra is a települési önkormányzatok hatáskörében maradt. A Htv. 88. § (4) bekezdés c) valamint e) pontja felhatalmazza a települési önkormányzatokat, hogy a közterületek tisztán tartására, valamint az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekre vonatkozó részletes szabályokat rendeletben állapítsa meg.

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezésével egyidejűleg szükséges a közterületek tisztán tartására, valamint az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekre vonatkozó szabályok megalkotása. A környezetvédelem helyi szabályozásáról szóló 32/2009. (XI.20.) jelenleg is hatályos helyi rendeletünk III. fejezete szabályozza a köztisztasági feladatokat, az ingatlanok és közterületek tisztán tartását, ezt javasoljuk kiegészíteni egy újabb paragrafussal, mely az elhagyott hulladék felszámolása érdekében önkormányzatunk által tett intézkedések vonatkozásában állapítaná meg a részletes szabályokat az alábbiak szerint:

15/A. § (1) A közterület tisztán tartására vonatkozó előírások betartását Celldömölk Közös Önkormányzati Hivatal közterület-felügyelői folyamatosan, de legalább hetente 1 alkalommal ellenőrzik.

(2) A közterületen elhagyott hulladékról szóló bejelentés a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalban személyesen ügyfélfogadási időben, továbbá írásban postai úton vagy elektronikus úton Hivatali Kapun, illetve az önkormányzat hivatalos e-mail címén (celldomolk@celldomolk.hu) tehető meg.

(3) Ha a közterület-felügyelő ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett, elhagyott hulladékot talál, intézkedik a hulladék elhelyezéssel érintett ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) helyszíni szemle és GPS koordináták alapján történő beazonosításáról, ennek keretében meghatározza az érintett ingatlan helyrajzi számát, rendeltetését, tulajdonosát, vagy ha a használatra más személy jogosult, akkor használóját.

(4) A közterület-felügyelő írásban haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül értesíti a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodáját a hulladék helyéről, összetételéről és becsült mennyiségéről. Az értesítéshez mellékeli a dátumos fotódokumentációt, valamint részletes tájékoztatást ad a helyszínen a hulladék tulajdonosa vagy korábbi birtokosa megállapítása érdekében tett intézkedések eredményéről.

(5) Ha az ingatlan közterületnek minősül, az elhagyott hulladék összegyűjtése, elszállítása, elhelyezése iránt az észleléstől számított 5 munkanapon belül a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodája intézkedik a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt alvállalkozóitól történő megrendelés útján.

(6) Amennyiben az ingatlan kapcsán azt állapítja meg a közterület-felügyelő, hogy nem közterület, vagy más rendeltetésű önkormányzati tulajdon, úgy a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodája a terület tulajdonosának egyidejű értesítése mellett – amennyiben rendelkezésre áll – a hulladék elhagyóját igazoló dokumentum megküldésével együtt, a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül bejelentést tesz a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hulladékgazdálkodási hatóság felé.

A rendelet módosítása kapcsán elvégeztük annak deregulációját is, így javasoljuk azon paragrafusok hatályon kívül helyezését, amely azóta már más rendeletünkben, vagy magasabb szintű jogszabályban került szabályozásra, ilyen különösen:

- a.) a házi vízigények kiszolgálására létesülő talajvíz kutak engedélyezésére vonatkozó előírások [rendelet 7. § (4) bekezdése]
- b.) a város területén lévő védendő épületek, építmények védelmére vonatkozó előírások [rendelet 10. §-a]
- c.) a hulladékkezelésre vonatkozó előírások ([rendelet 11.§-a])

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadására. Az előterjesztést a Városfejlesztési -, Költségvetési és Jogi – Ügyrendi Bizottság az ülésén megtárgyalta és a környezetvédelem helyi szabályozásáról szóló 32/2009. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadását javasolta.

Celldömölk, 2023. november 17.

Farkas Gábor
jegyző



Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a környezetvédelem helyi szabályozásáról szóló 32/2009. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában és 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 33. § (4) és (5) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A környezetvédelem helyi szabályozásáról szóló 32/2009. (XI.20.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében megteendő intézkedések köre

15/A. §

(1) A közterület tisztán tartására vonatkozó előírások betartását Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal közterület-felügyelői folyamatosan, de legalább hetente 1 alkalommal ellenőrzik.

(2) A közterületen elhagyott hulladékról szóló bejelentés a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalban személyesen ügyfélfogadási időben, továbbá írásban postai úton vagy elektronikus úton Hivatali Kapun, illetve az önkormányzat hivatalos e-mail címén (celldomolk@celldomolk.hu) tehető meg.

(3) Ha a közterület-felügyelő ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett, elhagyott hulladékot talál, intézkedik a hulladék elhelyezéssel érintett ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) helyszíni szemle és GPS koordináták alapján történő beazonosításáról, ennek keretében meghatározza az érintett ingatlan helyrajzi számát, rendeltetését, tulajdonosát, vagy ha a használatra más személy jogosult, akkor használóját.

(4) A közterület-felügyelő írásban haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül értesíti a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodáját a hulladék helyéről, összetételéről és becsült mennyiségéről. Az értesítéshez mellékeli a dátumos fotódokumentációt, valamint részletes tájékoztatást ad a helyszínen a hulladék tulajdonosa vagy korábbi birtokosa megállapítása érdekében tett intézkedések eredményéről.

(5) Ha az ingatlan közterületnek minősül, az elhagyott hulladék összegyűjtése, elszállítása, elhelyezése iránt az észleléstől számított 5 munkanapon belül a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodája intézkedik a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. alvállalkozóitól történő megrendelés útján.

(6) Amennyiben az ingatlan kapcsán azt állapítja meg a közterület-felügyelő, hogy nem közterület, vagy más rendeltetésű önkormányzati tulajdon, úgy a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodája a terület tulajdonosának egyidejű értesítése mellett – amennyiben rendelkezésre áll – a hulladék elhagyóját igazoló dokumentum megküldésével együtt, a tudomásszerzést követően

haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül bejelentést tesz a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hulladékgazdálkodási hatóság felé.”

2. §

A környezetvédelem helyi szabályozásáról szóló 32/2009. (XI.20.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A benyújtott engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell az érintett fás szárú növényrel rendelkezni jogosult tulajdonos kivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát. Ennek megfelelően közterületi fakivágás esetében a tulajdonos képviselő-testület által átruházott hatáskörénél fogva a Városfejlesztési -, Költségvetési és Jogi – Ügyrendi Bizottság ad nyilatkozatot.”

3. §

A környezetvédelem helyi szabályozásáról szóló 32/2009. (XI.20.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Amennyiben az (1) bekezdésben foglaltak szerint a pótlási kötelezettség nem teljesíthető, az engedélyező más helyen írja elő a kivágott fás szárú növény helyetti pótlást, a Városgondnokság által javasolt fajtából és felügyelt módon.”

4. §

Hatályát veszti a környezetvédelem helyi szabályozásáról szóló 32/2009. (XI.20.) önkormányzati rendelet

- a) 7. § (4) bekezdése,
- b) 10. §-a,
- c) 11. §-a,
- d) 22. § (1) és (2) bekezdése.

5. §

Hatályát veszti a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 3/2014. (III.4.) önkormányzati rendelet.

6. §

Ez a rendelet 2023. december 1-jén lép hatályba.

Általános indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésében meghatározott kötelező közfeladatok közül a hulladékgazdálkodás kikerült, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Htv.) 88. § (4) bekezdése alapján megszűnt a helyi képviselő-testület felhatalmazása a hulladékgazdálkodási rendeletek megalkotására.

A 2023. július 1. napjától hatályos jogszabályok alapján ugyanakkor a Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pontja szerinti köztisztasági közfeladat továbbra is a települési önkormányzatok hatáskörében maradt. A Htv. 88. § (4) bekezdés c) valamint e) pontja felhatalmazza a települési önkormányzatokat, hogy a közterületek tisztán tartására, valamint az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekre vonatkozó részletes szabályokat rendeletben állapítsa meg.

Cellödömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezésével egyidejűleg szükséges a közterületek tisztán tartására, valamint az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekre vonatkozó szabályok megalkotása. A környezetvédelem helyi szabályozásáról szóló 32/2009. (XI.20.) jelenleg is hatályos helyi rendeletünk III. fejezete szabályozza a köztisztasági feladatokat, az ingatlanok és közterületek tisztán tartását, ezt javasoljuk kiegészíteni egy újabb paragrafussal, mely az elhagyott hulladék felszámolása érdekében önkormányzatunk által tett intézkedések vonatkozásában állapítja meg a részletes szabályokat.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A környezetvédelem helyi szabályozásáról szóló 32/2009. (XI.20.) önkormányzati rendelet egy újabb alcímmel és egy újabb paragrafussal egészül ki, mely az elhagyott hulladék felszámolása érdekében önkormányzatunk által tett intézkedések vonatkozásában állapít meg részletes szabályokat.

A 2-3. §-hoz

A rendelet hatálybalépése óta eltelt időszak alatti elnevezés változások miatt szükséges a módosítás.

A 4-5. §-hoz

A rendelet módosítása kapcsán elvégeztük annak deregulációját is, így javasoljuk azon paragrafusok hatályon kívül helyezését, amely azóta már más rendeletünkben, vagy magasabb szintű jogszabályban kerültek szabályozásra

A 6. §-hoz

A rendelet hatálybalépését szabályozza.

ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület 2023. november 22-i ülésére

Tárgy: Helyi adórendelet felülvizsgálata

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 43. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat az adóval kapcsolatban rendeletet alkothat. A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § alapján a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a helyi adókról szóló 16/2022. /XI. 24./ sz. rendelete alapján négyféle helyi adót vetett ki: építményadó, iparüzési adó, magánszemélyek kommunális adója és idegenforgalmi adó. Az önkormányzati adóhatóság végzi a helyi adókötelezettségek teljesítésével kapcsolatos valamennyi feladatot. Ezen kívül a 2021. január 1. előtti időszakra vonatkozóan a gépjárműadó hátralék és túlfizetés rendezését. A talajterhelési díj kivetését és beszedését, továbbá egyéb adóhatósági feladatokat is.

Építményadó:

Az adómérték maximuma 2023. január 1-jétől a Pénzügyminisztérium egyes tételes helyi adómérték valorizációjáról küldött tájékoztatója alapján 2.190,9 Ft/m².

Ez az adónem Celldömölk Város Önkormányzat illetékességi területén 2023. január 1-jén lett bevezetve. Mértéke az építmények után (helyrajzi számonként egybeszámítva):

- 1-200 m² -ig 200 Ft/m²
- 200 m² feletti rész után 0 Ft/m².

Adómentes a helyi adótörvényben meghatározottakon túl a magánszemély tulajdonában lévő épület vagy épületrész és a magánszemély részére bérlettel lakás.

Építményadó bevétel:		
2023. 10. 31. tény	5972	e Ft
2023. 12. 31. terv	6000	e Ft

Magánszemélyek kommunális adója:

Az adómérték maximuma 2023. január 1-jétől a Pénzügyminisztérium egyetemes helyi adómérték valorizációjáról küldött tájékoztatója alapján 33.859,6 Ft/adótárgy.

Celldömölkön az adó mértéke 2023. január 1-jén emelkedett. Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 8.500 Ft.

Adómentes a helyi adótörvényben meghatározottakon túl a nem lakás céljára szolgáló építmények közül a garázs, a gépjárműtároló, valamint a melléképület, melléképületrész. Továbbá a műemléképítmény és a telek.

Magánszemélyek kommunális adó bevétel:		
2020. év	31818	e Ft
2021. év	32457	e Ft
2022. év	32508	e Ft
2023. 10. 31. tény	39666	e Ft
2023. 12. 31. terv	41000	e Ft

Idegenforgalmi adó:

Az adómérték maximuma 2023. január 1-jétől a Pénzügyminisztérium egyetemes helyi adómérték valorizációjáról küldött tájékoztatója alapján 597,5 Ft/fő/vendégéjszaka.

Celldömölkön az adó mértéke 2023. január 1. óta személyenként és vendégéjszakánként 550 Ft. Kedvezményt, mentességet a törvény által biztosítottakon túl a rendelet nem állapít meg.

Idegenforgalmi adó bevétel:		
2020. év	11618	e Ft
2021. év (covid miatt 1-6 hó mentes)	7289	e Ft
2022. év	19994	e Ft
2023. 10. 31. tény	10380	e Ft
2023. 12. 31. terv	14000	e Ft

Iparüzési adó:

Az iparüzési adó mértéke 2001. óta 2 %, mely megegyezik a törvény által szabályozott maximális mértékkel. Kedvezményt, mentességet az önkormányzati adórendelet nem állapít meg.

Iparüzési adó bevétel:		
2020. év (2 %)	731622	e Ft
2021. év (covid miatt 1%)	599621	e Ft
2021. évi mák kieg. (1%)	82396	e Ft
2022.12.31. tény (covid miatt 1%)	603324	e Ft
2022. évi mák kieg. (1%)	87398	e Ft
2023. 10.31. tény	760272	e Ft
2023. 12. 31 terv	1066323	e Ft

Talajterhelési díj

Talajterhelési díjat azoknak a fogyasztóknak kell fizetni, akik nem kötöttek rá a város szennyvízcsatornájára. 2012. február 1. napjától a talajterhelési díj egységdíjának mértéke 1200 Ft/m³. A talajterhelési díj mértékét a talajterhelési díj Kth. 12. § (2) szerinti alapja, az egységdíj, valamint a település közigazgatási területére vonatkozó területérzékenységi szorzó (1,5) határozza meg. Így Celldömölk 2012. február 1. napjától a talajterhelési díj mértéke 1800 Ft/m³. A tízszeres díjemelés hatására többen éltek a rákötés lehetőségével. 2018. január 1-től megszűnt a 20 m³ vízfogyasztás alatti adóalanyok mentessége.

<u>Talajterhelési díj bevétel:</u>		
2020. év	1384	e Ft
2021. év	1045	e Ft
2022. év	1217	e Ft
2023.10.31. tény	808	e Ft
2023.12.31. terv	1000	e Ft

A Pénzügyminisztérium vizsgálta az adórendeletet és a következő megállapításokat tette:

- Celldömölk Város helyi adórendelete 4. §-ának (2) bekezdése - az adó mértéke címszó alatt - azt rögzíti, hogy helyrajzi számonként az építmények területét egybe kell számítani. Figyelemmel arra, hogy az építményadóban az adómegállapítás nem helyrajzi számonként, hanem adótárgyanként történik, így a kérdéses rendelkezés értelmezési nehézséget okozhat az adózók számára, s ezáltal a normavilágosság alapelvét is sérti. Különösen problémás és - amellett, hogy indokolatlan - méltánytalan is lehet a rendelkezés akkor, ha egy helyrajzi szám alatt több adóalany adóköteles épülete, épületrésze (adótárgya) is fellelhető
- Celldömölk Város helyi adórendeletének 5. §-ában rögzített adómentességek jogszabálysértőek. E mentességek jogosult köréből ugyanis a vállalkozó adóalanyok nincsenek kizárva. „A magánszemély tulajdonában álló épület” vagy „a magánszemély részére bérbe adott lakás” esetében az adóalany ugyanis az épületen, lakáson fennálló vagyoni értékű jog jogosítottjaként vagy a bérbe adott lakás tulajdonosaként vállalkozó is lehet, aki/amely – a Htv. 7. § e) pontja alapján – adókönyvítésben az önkormányzat által nem részesíthető.

A fentiek kiküszöbölése érdekében a melléklet rendelettervezet elfogadását javasoljuk a képviselőtestületnek.

Az előterjesztést a Városfejlesztési-, Költségvetési-, és Jogi-Ügyrendi Bizottság megtárgyalta adóemelést nem javasolt és a rendelettervezet elfogadásra javasolja.

Celldömölk, 2023. november 15.


Farkas Gábor
jegyző



Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése a következő d) és e) ponttal egészül ki:

(Adómentes a Htv-ben meghatározott adómentességen túl:)

- „d) azon épület vagy épületrész, amelyre vonatkozóan vállalkozásnak – ingatlannyilvántartásba bejegyzett - vagyoni értékű joga van
- e) vállalkozó tulajdonában lévő lakás bérloje”

2. §

A helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építményadó megfizetésére kötelezettek az azonos helyrajzi számon nyilvántartott építményeinek hasznos alapterületét egybe kell számolni.”

3. §

A helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Adómentes a Htv-ben meghatározott adómentességen túl:)

- „a) a magánszemély tulajdonában lévő épület vagy épületrész, kivéve, ha arra vonatkozóan vállalkozónak – ingatlannyilvántartásba bejegyzett - vagyoni értékű joga van.”

4. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja.

5. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Általános indokolás

A Pénzügyminisztérium által az adótárgyú önkormányzati rendeletek deregulációs célú felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a hatályos helyi rendeletünk a magánszemélyek kommunális adója adónemben a mentességekre vonatkozóan, valamint az építményadó adónem vonatkozásában a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvénnyel összeegyeztethetetlen rendelkezéseket tartalmaz, ezért a képviselő-testület a törvénybe ütköző rendelkezéseket módosítja, illetve hatályon kívül helyezi.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó mentességek köre kibővül, a kettős adóztatás elkerülése végett.

A 2. §-hoz

Az építményadóban az adómegállapítás nem helyrajzi számonként, hanem adótárgyanként történik, így a kérdéses rendelkezés értelmezési nehézséget okozhat az adózók számára, s ezáltal a normavilágosság alapelvét is sérti. Különösen problémás és - amellet, hogy indokolatlan - méltánytalan is lehet a rendelkezés akkor, ha egy helyrajzi szám alatt több adóalany adóköteles épülete, épületrésze (adótárgya) is fellelhető. Celldömölk Város helyi adórendelete 4. §-ának (2) bekezdése módosításra kerül úgy, hogy az azonos helyrajzi számon nyilvántartott építményeinek hasznos alapterületét egybe kell számolni.”

A 3. §-hoz és a 4. §-hoz

Az építményben a mentességek jogosulti köréből a vállalkozó adóalanyok nincsenek kizárva. „A magánszemély tulajdonában álló épület” vagy „a magánszemély részére bérbe adott lakás” esetében az adóalany ugyanis az épületen, lakáson fennálló vagyoni értékű jog jogosítottjaként vagy a bérbe adott lakás tulajdonosaként vállalkozó is lehet, aki/amely – a Htv. 7. § e) pontja alapján – adókönyvítésben az önkormányzat által nem részesíthető, így a rendelet 5 § (1) bekezdés a) pontja módosításra kerül, míg a hivatkozott bekezdés b) pontja hatályát veszti.

Az 5. §-hoz

A rendelet hatálybalépését tartalmazza.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2022. november 22-i ülésére

Tárgy: Celldömölk, Dózsa utca 35/3. szám alatti önkormányzati bérlakás ügye

A Celldömölk, Dózsa utca 35. szám alatti önkormányzati ingatlanban 4 lakás található.

A 3. számú lakás - 60 m² alapterületű, 2 szobás, gázkonvektoros fűtési móddal ellátott - megüresedett.

Az lakás bérleti díja szociális alapon 18.000 Ft/hó, azonban jelenlegi állapotában nem alkalmas lakhatásra.

Az ingatlan további hasznosítása bérbeadás vagy egyéb módon történhet.

Mint az már évekkal ezelőtt felvetődött, a lakások folyamatos kiürítését követően, fejlesztési területként is hasznosítható lehetne az ingatlan. A városközpontban levő elhelyezkedését figyelembe véve értékesítés útján vagy akár parkoló kialakítását követően.

Fenti előterjesztést a Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi- Ügyrendi Bizottság, valamint a Humán Szolgáltatások Bizottsága megtárgyalta és az alábbi javaslatot terjeszti a Képviselő-testület felé.

Határozati javaslat:

1./ A Képviselő-testület döntson arról, a Celldömölk, Dózsa utca 35/3. szám alatti önkormányzati bérlakást nem kívánja bérbe adni, valamint a Celldömölk Dózsa utca 35. szám alatti társasházban található további három bérlakás kerüljön folyamatosan kiürítésre.

2./ A Képviselő-testület kérje fel a Városgondnokság Igazgatóját, hogy a Celldömölk, Dózsa utca 35/3. szám alatti bérlakást zárja le.

3./ A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy keressen megoldást a Celldömölk, Dózsa utca 35/1, 35/2, 35/4. számú önkormányzati lakások lakóinak elhelyezéséről.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2022. november 15.



Farkas Gábor
jegyző

Napirend: 28.....

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2023. november 22-i üléseire

Tárgy: közterület-használati engedély

A Celldömölki Roma Nemzetiségi Önkormányzat kért rendezvényének megtartásához közterület-használati engedélyt. Önkormányzatuk az elmúlt évekhez hasonlóan december 5-én és 6-án a város területén a rászoruló roma családok, gyerekek részére szeretne mikulás csomagot osztani.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

1. A képviselő-testület járuljon hozzá a Celldömölki Roma Nemzetiségi Önkormányzat „Mikulás napi” jótékonyági rendezvény díjmentes közterület használatához a város területén 2023. december 5-6. közötti időpontban.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2023. november 16.



Fehér László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 22-ei ülésére

Tárgy: *A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójára beérkezett kérelmek elbírálásáról szóló tájékoztatás*

A Bursa Hungarica ösztöndíj szociális rászorultság alapján nyújtandó támogatás. A Képviselő-testület szakmai bizottságként a Humán Szolgáltatások Bizottságát hatalmazta fel a kérelmek elbírálására. A Bizottság 2023. november 13-ai ülésén elbírálta a beérkezett pályázatokat. „A” típusú pályázatra 43 pályázó nyújtott be kérelmet, ebből egy pályázat érvénytelen, mert papíralapon nem nyújtotta be a pályázó. „B” típusú pályázatra 7 pályázó adott be kérelmet, mindegyik pályázat érvényes.

„A” típusú pályázat esetén:

- 6 fő pályázót 3000 Ft,
- 7 fő pályázót 4000 Ft,
- 3 fő pályázót 5000 Ft,
- 2 fő pályázót 6000 Ft,
- 15 fő pályázót 7000 Ft,
- 9 fő pályázót 8000 Ft ösztöndíjban részesített.

„B” típusú pályázat esetén:

- 6 fő pályázót 5000 Ft,
- 1 fő pályázót 6000 Ft ösztöndíjban részesített.

A rendelkezésre álló keretösszeg 3 millió forint, melyről a Képviselő-testület korábban döntött. A 2024. évre az előző évek ösztöndíj-pályázati fordulóiból a „B” típusú ösztöndíjakra 255.000 Ft elkötelezettsége van az Önkormányzatnak (első félévre 160.000 Ft, míg a második 5 hónapra 95.000 Ft), a fennmaradó 2.745.000 Ft felosztásáról dönthetett a Bizottság. „A” típusú pályázatok esetén 2.500.000 Ft, míg „B” típusú pályázatok esetén 180.000 Ft támogatási összegről döntöttek. Ennek értelmében a rendelkezésre álló keretösszeg teljes mértékben fedezi a 2024. évi forduló támogatási összegeit. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a tájékoztatást!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület fogadja el a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójára vonatkozó tájékoztatót.

Felelős: Fehér László polgármester,
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2023. 11. 14.



[Handwritten signature]
Fehér László
polgármester

CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖLTSÉGVETÉSI ÉS
JOGI-ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

Napirend: 30

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. november 22-i ülésére

A Városfejlesztési, Költségvetési és Ügyrendi-Jogi Bizottság tájékoztatja a képviselő-testületet az átruházott hatáskörben hozott döntéséről, az alábbi fakivágási ügyekben:

BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:

A bizottság az alábbi fák kivágása mellett döntött:

- Gábor Á. u. 24. A. lépcsőház bejáratától balra 2 db tuja,
- Celldömölk, József A. u. 2. Swietelsky Aréna udvarán a Szent Benedek Katolikus Általános Iskola kerítése mellett lévő elszáradt 1 db fa,
- Kodály Z. u. 1. számnál 2 db fenyőfa,
- Nemesdömölki út 131/3., 132/2. hrsz-ú telekhatároktól fél méterre 1 db fenyőfa,
- Ifjúság tér 6. fsz. 5. lakás közút felőli oldalánál 1 db cserje,
- Izsákfán a Bokodi út végétől az üzemig vezető útra belógó fák, melyek kivágását kérelmezők vállalják, amire a Városgondnoksággal egyeztetve, a kivágásra kerülő fák megjelölését követően kerülhet sor.

A bizottság az alábbi fa kivágását nem javasolja:

- József A. u. 2. Swietelsky Aréna udvarán a Koptik O. u. 13. ingatlannal szomszédos telekhatáron lévő 1 db hársfa

Felelős: Karádi Mihály bizottsági elnök

Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2023. november 15.



Karádi Mihály sk.
bizottsági elnök