

CELLDÖMÖLK VÁROS
POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2023. január 24-én (kedden) 15.00 órai kezdettel rendkívüli ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND:
Nyílt ülésre!

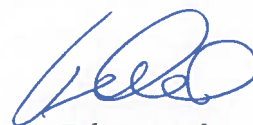
1./ Celldömölk, Sági u 33. villamos energia ellátása.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Celldömölk INGRID villamos energia vezetékek csere.

Előadó: Fehér László polgármester

Celldömölk, 2023. január 19.



Fehér László
polgármester



CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Folyó ügy: 1

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2023. január 24-ei ülésére

Tárgy: Celldömölk, Sági u 33. villamos energia ellátása

A Celldömölk, Sági u. 33 szám alatti tervezett beruházás az E.ON illetékes felé elektromos energia ellátási igényt kérelmezett az A. tömbre 2+11+8+1*32 A nagyságban, a B. tömbre 2+12+1+1*32 A (üzletek, lakások, garázsok és vélhetően lépcsőházak rendeltetési egységekre) nagyságban. A Villkász Kft. megtervezte az ellátási lehetőséget és mivel jelentős nagyságú fogyasztási szándékról van szó, a földkábelt a Táttra utcai trafótól kell kezdeniük. A trafóból kilépve nyílt bontással átjönne az utca nyugati oldalára, ahol a betonlapos járda alatt kiérnének a Hunyadi utcához, ott a SPAR felé fordulva a térköves és aszfaltos járda burkolatok alatt elérnek a Sági utcáig, ahol a torkolatban egy irányított fűréssal átmennek a túlsó oldalra a 29. számú ház telkének közepénél és onnan déli irányba fordulva, mintegy 48 métert a térköves járda alatt haladva érnének el a telekig. A teljes hossz 152 méter, a vezetékek a Sági utca szélességének kivételével (a Közút hozzájárult a fűréshoz) önkormányzati tulajdonú területen halad, ehhez kell tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulásról dönteni, illetve a jegyzői hatáskörben szakhatósági nyilatkozatot adni 15 napon belül. Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok az 1274 (Táttra u.), az 1090 (Hunyadi u.), és az 1366/2-3 (Sági u. keleti és nyugati oldalán a járda) hrsz.-ok.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselőtestület adja tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását ahhoz, hogy a Celldömölk, Sági u. 33. szám alatti ingatlanhoz a Villkász Kft. által készített tervek alapján elektromos betápláló földkábelt fektessenek le a tulajdonát képező 1274, 1090, 1366/2-3 hrsz.-ú ingatlanok területét érintve, azzal a feltétellel, hogy a felbontásra kerülő térköves, vagy aszfaltburkolatú járdákat teljes szélességben kell helyreállítani

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Határidő: azonnal

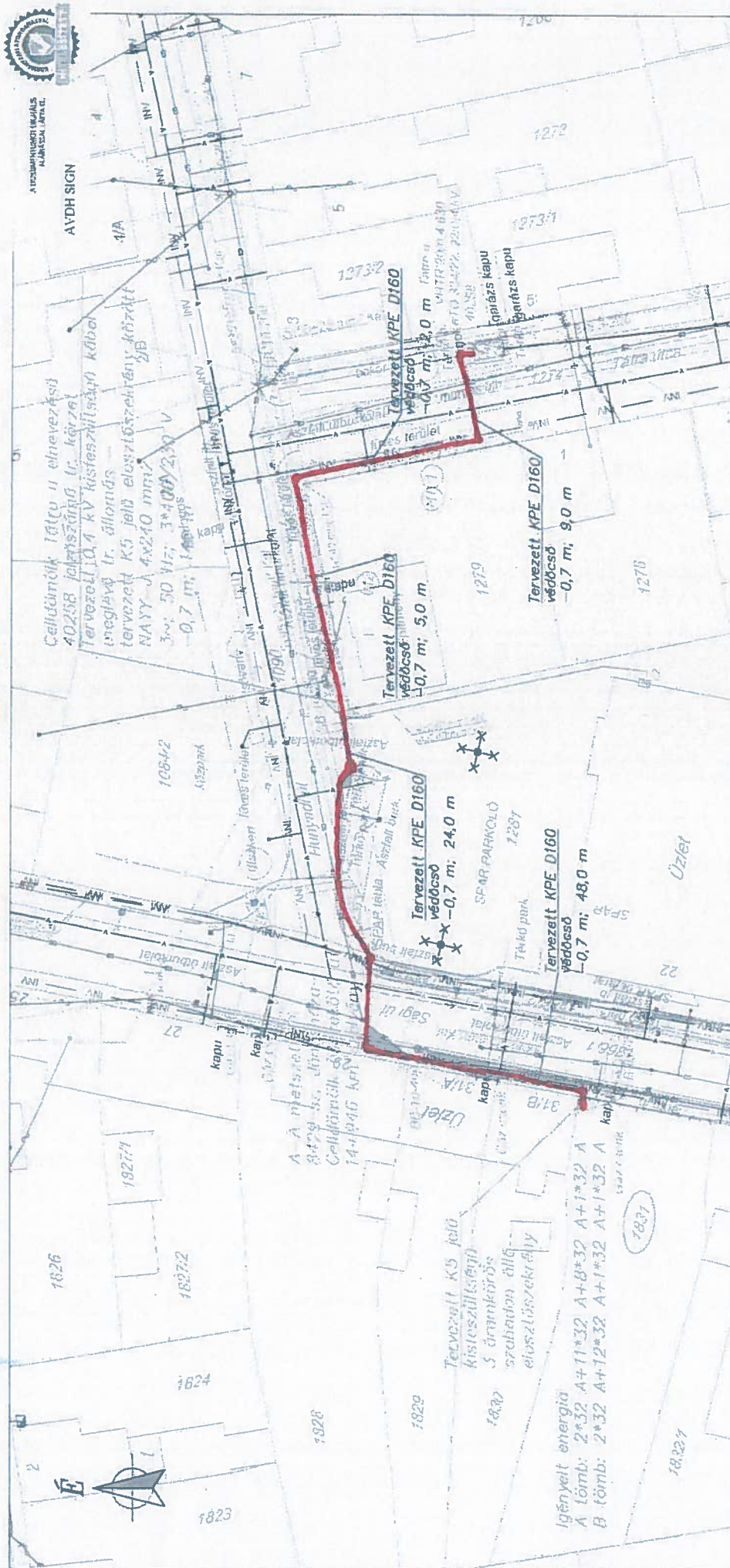
Celldömölk, 2023. január 18.

Farkas Gábor
jegyző





AV'DH SIGN



Jelmagyarázat

-  **BETONOSZLÓ**
 **ELOSZTÓSZEKRENY**
 **TR. ÁLLOMÁS**

FÖLDÉRSZLETHATÁR
MEGLÉVŐ KERTEK
MEGLÉVŐ BURKOLATSZEL
MEGLÉVŐ KISFESZÜLTSGŐ KÁBEL
TERVEZETT KISFESZÜLTSGŐ KÁBEL
CSATORNA
VÍZVEZETÉK
GÁZVEZETÉK
NYITVEL ALEPMÉNY
NYITVEL
CETI KÁBEL LEFESZETÉK

Értekezési cím: TV / nullázás /

VILLÁSZ Kft.

9700 Szombathely, Mátyás u. 1/A Levélcím: 9701 Szombathely, Pf.: 392
T: 94 505 - 100 F: 94 317 - 423 M: 30 597 - 1666
E-mail: info@villkasz.axcelero.net Weblap: www.villkasz.hu

1012 magnavox.com

Ez a törv. szerzői jogi védelemben részesül!

Wpływ

42 Rayz Jelo

Metre/eternity :	
----------------------------------	--

1 : 500
2022.11.24.

Kábel jele	Ellátott szakasz	Jel	Kábel típusa	Kábel keresztmetszet	Nyomvonal hossz	Kábelhossz	Fekelés mélysége	Kábel jellege
10	Magdolna Csizmadia, Tára u. 1. Általános Tervezési és Bt. elvezetése irányában		NAPP-J	4x240 mm ²	146 m	152 m	0,7 m	0,4 kV-os kábellel

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Folyó ügy: 2

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2023. január 24-ei ülésére

Tárgy: Celldömölk INGRID villamos energia vezeték csere

Az E.ON Áramhálózati Zrt. a celldömölki betápláló 22 kV-os hálózat két szakaszán felújítási munkákat terveztetett meg saját szervezeten belül. Az egyik érintett szakasz a Romtemplom mellett van, ahol a meglévő oszlopsoron haladva 155,2 méteren nagyobb keresztmetszetű vezeték kerül kiépítésre új áramkötésekkel és rúdszigetelésekkel, a másik esetben a Csokonai u. 60 szám előtti oszloptrafóhoz készülne egy új, nagyobb keresztmetszetű lekötés a nagyfeszültségű hálózatról a meglévő faoszlop cseréjével együtt. Az érintett közterületek vonatkozásában 1701 (Csokonai u.), 1498 (Pórdömölk u.) és az 1499 (Koptik O. utca) hrsz.-ok közútkezelői hozzájárulás megadása szükséges (tulajdonosi nem kell, mert meglévő hálózatról van szó, aminek már van vezetékjogi jogosultsága).

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselőtestület adja közútkezelői hozzájárulását kikötés nélkül ahhoz, hogy az E.ON Áramhálózati Zrt. által készített tervek alapján az elektromos betápláló nagyfeszültségű légvezetékes hálózaton vezetékcsert és oszlopcsert hajtsanak végre. Érintett ingatlanok: 1701 (Csokonai u.), 1498 (Pórdömölki u.) és az 1499 (Koptik O. utca) hrsz.-ok.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Határidő: azonnal

Celldömölk, 2023. január 18.



Farkas Gábor
jegyző

BONTÁSI-ÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ

Celladomok Nyugat légvezeték
M: 3x95 AACSC 22 kv

0123
Sz 2

M: V12-2800
B: AACSC 3x1x35 mm² áramköltések
É: BSZV 3x1x50 mm² áramköltések
3db 780 mm hosszú rúdcsigietelő
1x1 méteres keretföldelő + rúd földelés
oszlop töltés

M: B12-400
B: TBHK keresztikar
É: TVBH II keresztikar

1511/16
1511/14
1500/1 árok

Koplik u.
B1: AACSC 3x1x35mm² (155.2m)
É1: AACSC 3x1x50mm²
σ = 35N/mm²

257/1
257/2
közterület

M: FBE keresztikar
B: tra szformátor szikraköz (3db) a KOF
fémcsigietelőkről
É: 3 db 780 mm hosszú rúdcsigietelő

4x240mm² NAVY
-0.8

258/1
258/2
közterület
közút

M. Rom

303

Pordömök utca

Koplik u.
40230
OTR 20/0, 4 250
ATO 334/22, 220, 4 kv

1498
1499
Koplik Odó utca
közterület

26
310
5x95-25 ASC
25 ASC+1x95 AACSC+4x95 MLC
25 AACSC+1x95 AACSC

1491/5
1491/3
1491/1
1491/2
1491/4
1491/5
1491/6
1491/7
1491/8
1491/9
1491/10
1491/11
1491/12
1491/13
1491/14
1491/15
1491/16
1491/17
1491/18
1491/19
1491/20
1491/21
1491/22
1491/23
1491/24
1491/25
1491/26
1491/27
1491/28
1491/29
1491/30
1491/31
1491/32
1491/33
1491/34
1491/35
1491/36
1491/37
1491/38
1491/39
1491/40
1491/41
1491/42
1491/43
1491/44
1491/45
1491/46
1491/47
1491/48
1491/49
1491/50
1491/51
1491/52
1491/53
1491/54
1491/55
1491/56
1491/57
1491/58
1491/59
1491/60
1491/61
1491/62
1491/63
1491/64
1491/65
1491/66
1491/67
1491/68
1491/69
1491/70
1491/71
1491/72
1491/73
1491/74
1491/75
1491/76
1491/77
1491/78
1491/79
1491/80
1491/81
1491/82
1491/83
1491/84
1491/85
1491/86
1491/87
1491/88
1491/89
1491/90
1491/91
1491/92
1491/93
1491/94
1491/95
1491/96
1491/97
1491/98
1491/99
1491/100

 Meglévő 22kV-os légvezetékek

 Bontando 22kV-os légvezetékek

 Építendő 22kV-os légvezetékek

 Meglévő 0,4 kV-os légvezetékek

 Meglévő 0,4 kV-os földkábel

 Meglévő 0,4kV-os KZV földkábel

 Meglévő vízvezeték VASVÍZ Zrt

 Meglévő szennyvízvezeték VASVÍZ Zrt

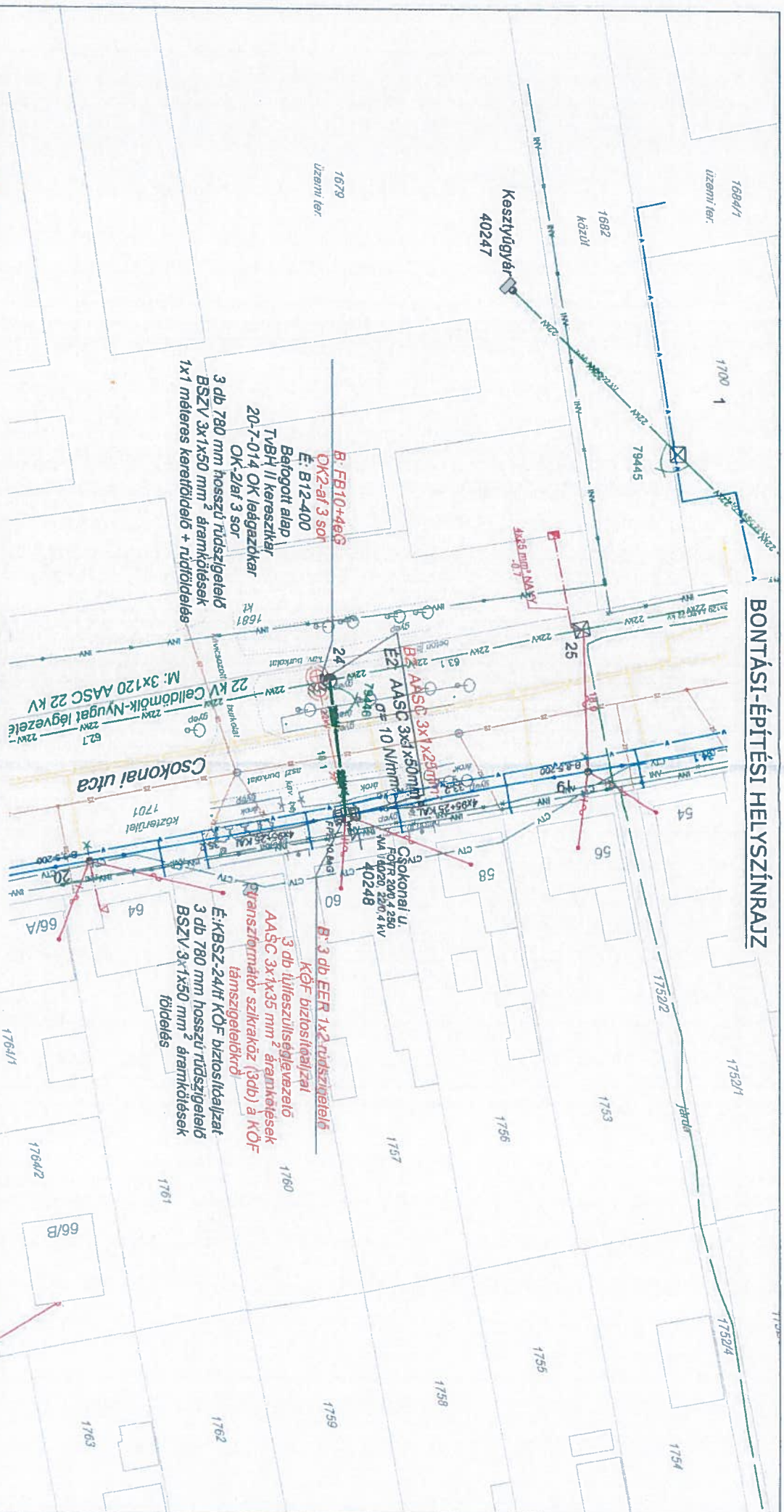
 Meglévő gázvezeték MMM ÉGÁZ-DÉGÁZ

 FÖLDGÁZHALÓZATI ZRT

Meglévő hirtözés földkábel INVITEL Zrt.
Meglévő hirtözés földkábel CELLDÖMÖKIRI
KÁBEL TELEVIZIÓ Zrt.
Földelés
Meglévő betonoszlop
Meglévő vasoszlop
Meglévő oszlopkapcsoló
Meglévő transzformátorállomás
E: építendő
M: meglévő, megmaradó
B: bontandó

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Áramhálózati Regionális Központ Észak 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11.-13.	
Munka megnevezés: INGRID Celadomk vezetékek cserék (Röpcelak miatt)	
Rajz megnevezés: Bontási-Építési helyszínrajz	
Tervező: Hegyi Marcell Dolgozott által: Marcell Hegyi Datum: 2023.01.11 08:12:53 +01'00'	Szerkesztő: Németh Dorottya Munka dátuma: 2023.01.11
Megbízó: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Áramhálózati Regionális Központ Észak	Lépték: 1:500 Dátum: 2022.10.27. Rajzsorszám: V-01 Munkaszám: ZA-028/2022

BONTÁSI-ÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ



JELMAGYARÁZAT

- 22kV — 22kV — Meglévő 22kV-os földkábel
- 22kV — 22kV — Meglévő 22kV-os légvezeték
- 22kV — 22kV — Bontandó 22kV-os légvezeték
- 22kV — 22kV — Építendő 22kV-os légvezeték
- 22kV — 22kV — Meglévő 0,4 kV-os légvezeték
- 22kV — 22kV — Meglévő 0,4 kV-os fagy csatl. légvezeték
- 22kV — 22kV — Meglévő vízvezeték VASIVIZ Zrt
- 22kV — 22kV — Meglévő szennyvízvezeték VASIVIZ Zrt.
- 22kV — 22kV — Meglévő gázvezeték NYM ÉGÁZ-DÉGÁZ
- 22kV — 22kV — FÖLDGÁZHALOZATI ZRT

Meglévő hírközlés földkábel MAGYAR TELEKOM NYRT.

Meglévő hírközlés földkábel CELLDÖMÖLKI KABELTELEVIZIO ZRT

Fűtőtelés

Meglévő betonoszlop

Meglévő vasoszlop

Meglévő oszlopkapcsoló

Meglévő transzformátorállomás

fa portáloszlopoe transzformátorállomás

E: építendő

M: meglévő, megmaradó

B: bontandó

e-on

Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Áramhálózati Regionális Központ Észak
9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.

Munka megnevezés:
INGRID Celldömölk vezetékek cserék
(Répcelak miatt)

Rajz megnevezés:
Bontási-Építési helyszínrajz

Tervező:

Hegyi Marcell

Digitálisan aláírta:

Marcell Hegyi

Dátum: 2023.01.11

08.13.18 +01'00"

Szerkesztő:

Németh Dorottya

Megbízó:

E.ON Észak-dunántúli

Áramhálózati Zrt.

Áramhálózati Regionális

Központ Észak

Lépték: 1:500

Rajzsám: V-02

Dátum: 2022.10.27.

Munkasám: ZA-028/2022

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. január 24-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Tájékoztató „Az egyes intézmények földgázbeszerzéseivel kapcsolatos veszélyhelyzeti szabályokról” szóló 12/2023. (I. 20.) Korm. rendelet megjelenéséről

A korábbi képviselő-testületi döntéseknek megfelelő formában az önkormányzat intézményei és a Vulkán Gyógy- és Élményszálló Kft. részére a 2023. évi villamos energia és földgáz beszerzések, közbeszerzések lefolytatásra kerültek, minden intézmény rendelkezik szolgáltatóval, szerződéssel.

Az önkormányzati fogyasztási helyek többsége, amelyek korábban egyetemes, majd végső menedékes jogviszonyban voltak, az idei évben váltó fix tarifás szolgáltatási jogviszonyba kerültek az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-hez.

A földgáz esetében két önkormányzati intézménynél található olyan fogyasztási hely, a Népjólétinél a Bölcsőde és az Óvodánál a Széchenyi utcai főzőkonyha, amelyre 2023.01.01-től CEEGEX földgáz-tőzsde áras versenypiaci szerződés van kötve a Wattler Kft.-vel. Az ajánlati ár az energiadíj tekintetében tőzsdeár CEEGEX Spot + 17 EUR/MWh, a rendszerhasználati és szolgáltatási díjakat (teljesítménydíj, forgalmi díj, EKR díj) ezen felül kell fizetni.

A Vulkán Gyógy- és Élményszálló Üzemeltető Kft. (rajta keresztül közvetített szolgáltatásként a JUFA Ungarn Kft.) a 2023. évi földgáz tőzsdeáras beszerzésére vonatkozóan a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) központosított rendszerén keresztül folytatott le közbeszerzési eljárást, melynek nyertese az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. lett.

A 2023.01.20-i Magyar Közlönyben jelent meg az egyes intézmények földgázbeszerzéseivel kapcsolatos veszélyhelyzeti szabályokról szóló 12/2023. (I. 20.) Korm. rendelet, amely a tőzsdeáras földgáz-szerződések esetében többek között az önkormányzatoknak, intézményeiknek és gazdasági társaságaiknak az alábbi lehetőséget biztosítja.

„2. § (1) Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetre tekintettel az intézmény által a földgázkereskedővel árindekszerű beszerzési módszertan alapján megkötött, az árakat nem hirdetményi formában tartalmazó, e rendelet hatálybalépésekor hatályos földgáz-kereskedelmi szerződésben foglaltaktól eltérően az átadott földgáz egységárának meghatározása során 2023. március 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig a tárgyhónapra vonatkozóan

a) a TTF árindekszerű beszerzési módszertan alapján megkötött egyedi földgáz-kereskedelmi szerződésben meghatározott árképzési meghatározás helyett a TTF földgáz adott hónapokra vonatkozó ICE tőzsdei jegyzésár (3) bekezdés szerinti nyilatkozattételi határidőt követő 6. munkanapi publikációja szerinti Settle Price havi árak átlagát vagy

b) a VTP árindekszerű beszerzési módszertan alapján megkötött egyedi földgáz-kereskedelmi szerződésben meghatározott árképzési meghatározás helyett a VTP földgáz adott hónapokra

vonatkozó ICE tőzsdei jegyzésár (3) bekezdés szerinti nyilatkozattételi határidőt követő 6. munkanapi publikációja szerinti Settle Price havi árak átlagát kell alkalmazni.

(2) A (3) bekezdésben foglaltak teljesülése esetén, e rendelet erejénél fogva a földgáz-kereskedelmi szerződéseket az (1) bekezdésben foglalt árképzéssel kell teljesíteni.

(3) Az (1) bekezdés szerinti árképzés akkor alkalmazható, ha az intézmény az e rendelet hatálybalépését követő 5. munkanap végéig nyilatkozik a földgázkereskedő felé, hogy az 1. § szerinti intézménynek minősül, és az (1) bekezdés szerinti elszámolást igénybe veszi. A határidő jogvesztő.”

Mivel az 5 munkanapos jogvesztő hatályú nyilatkozattételi határidő 2023.01.27-én lejár, ezért szükséges javaslatot tenni arra, hogy a jelenleg napi TTF holland tőzsdeáras földgáz szolgáltatási szerződéssel rendelkező Vulkán Gyógy- és Élményszálló Üzemeltető Kft. helyek igénybe vegye-e a felkínált árfixálási lehetőséget.

A fix árat a mellékelt tőzsdeárakat tartalmazó táblázat jelölt értékeinek átlagából számítják majd a 2023.02.06-i árak alapján. A mai napon a CEEGEX magyar tőzsdeáras ár 72,51 euro/MWh.

A Bölcsőde és a Főzőkonyha jelenlegi gázszolgáltatója, a Wattler Kft. a gázár fixálásának lehetőségével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást küldte az intézményeknek.

„A múlt pénteken (január 20-án) megjelent 12/2023. (I. 20.) Korm. rendelet lehetővé teszi egyes állami, önkormányzati és egyházi intézmények számára a tőzsdei ár alapú szerződésük fix árasra váltását.

A közöttünk fennálló szerződés ugyan nem esik a törvény hatálya alá, mivel az csak a holland (TTF) és osztrák (VTP) tőzsdeáras szerződésekre terjed ki, míg a mi fennálló szerződésünk a magyar tőzsde (CEEGEX) alapján számolunk el. A Wattler Kft. biztosítja a fixálási lehetőséget azon érintett ügyfeleinek, akik ezzel élni szeretnének. A feltételek az alábbiak:

A mai napon érvényes fix árunk a 2023.03.01.-2023.09.30 időszakra: 39,892 Ft/kWh (12,277 Ft/MJ / 419,90 Ft/m³)

A fixálás szabályai:

1) Fixálás előre meghatározott mennyiségre vonatkozik ("fixált mennyiség"), amit a felek közösen határoznak meg 2022.03.01.-2023.09.30 időszakra ("fixált időszak").

2) A fixált mennyiséget a fogyasztó a fixált időszak kezdetétől folyamatosan fogyasztja. Amennyiben a fixált mennyiség az időszak során elfogy, utána a felek visszatérnek a szerződésben rögzített tőzsdei árazásra. Amennyiben a fixált mennyiség nem fogy el a fixált időszak során, a maradék mennyiség átkerülhet október hónapra 9,5 EUR/MWh vagy 3,8 Ft/kWh többletköltséggel, ha az ügyfél rendelkezik szerződéssel az időszakra. Ellenkező esetben a fixált mennyiséget 2023. szeptember 30-ig kötelező elfogyasztani. Ha ez nem történik meg, akkor szeptember végén a tőzsdén eladjuk a megmaradt mennyiséget, és a szeptember végi tőzsdeárat fizetjük vissza (CEEGEX - 4,95 EUR/MWh) a felhasználónak.

3) Fizetési és egyéb feltételek megegyeznek a jelenleg érvényben levő szerződéssel.”

A Wattler Kft. is kéri a választ minél hamarabb jelezni, ezért itt is szükséges javaslatot tenni az intézményvezetők részére a gázár fixálási lehetőséggel kapcsolatban.

Kérem a képviselő-testület szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni.

Celldőmölk, 2023. január 23.



Farkas Gábor
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület
2023. január 24-i ülésére

Tárgy: helyi tömegközlekedés menetrendjének módosítása

A képviselő-testület ülésén már a 2023. január 1. és 2023. június 30. közötti időszakra vonatkozó szerződés megkötésekor felvetődött, hogy egy utasszámlálás eredményét figyelembe véve kerüljön sor a vasárnapi napokra vonatkozó járatok számának felülvizsgálatára.

A szolgáltatást végző cég a mellékelt levélben tájékoztatja a képviselő-testületet.

Ez alapján havonta kb . (üzemanyag mátrix miatt nem fix) 224.000 Ft-ba kerül a vasárnapi járatok után fizetendő díj, a januárban ezen a napokon beszedett jegybevétel nettó összege (ami majd a fizetendő díjból levonásra kerül) 8500 Ft , így a tényleges költség kb. 215.000 Ft havonta.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen, és tegye meg javaslatát.

Celldömölk, 2023. január 24.




Farkas Gábor
jegyző

Celldömölk Város Önkormányzata
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Farkas Gábor Jegyző Úr részére

Tisztelt Önkormányzat, Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kéressel fordulok a Tisztelt Képviselő Testülethez, hogy szíveskedjenek felülvizsgálni a vasárnapi napokon végzett helyi járatos autóbusz közlekedést.

Felméréseink alapján 2023. január hónapban az eddigiekben teljesített vasárnapi napokon a személyszállítási forgalom az alábbiakban alakult:

<i>Értékesített menetjegyek:</i>	<i>Bruttó Ft</i>	<i>Nettó Ft</i>
01.01. 10 db	2.000.-	1.575.-
01.08. 20 db	4.000.-	3.150.-
01.15. 14 db	2.800.-	2.205.-
01.22. 10 db	2.000.-	1.575.-

A 65 év felettiek, illetve az ingyenes utazásra jogosultak

01.01. 5 fő
01.08. 6 fő
01.15. 13 fő
01.22. 8 fő

Vasárnapi napon 44.400.- Ft+áfa , azaz bruttó 56.388.- Ft a vállalkozási díj.

Kérem, szíveskedjenek tájékoztatni a felülvizsgálat eredményéről.

Celldömölk, 2023. január 23.


.....
Pécz Cecília
Kemenesalja-busz Kft képviselőjeként

KEMENESALJA-BUSZ KFT
9500 Celldömölk, Kolozsvár u. 18.
Adószám: 23574807-2-18
Bsz.: 10104789-08889500-01005004

ELŐTERJESZTÉS

a 2023. január 24-i képviselőtestületi ülésre

Tárgy: Településrendezési terv – módosítási kezdeményezések pontosítása

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 292/2022. (XII. 21.) számon döntött az

- 1. sz. terület (Kodály utca vége):
Celldömölk, 1093/69 hrsz alatti ingatlan Kkö övezetbe történő átsorolásáról,
- 2. sz. terület (Koptik O. utca):
a Celldömölk, 1491/2 hrsz alatti ingatlan egyedi beépítési előírásainak meghatározásáról,
- 3. sz. terület (Ipari park bővítésének területe):
Celldömölk, 1886/14 hrsz alatti, ipari övezeti ingatlant észak-déli irányban átszelni tervezett út feltüntetéséről/szabályozásáról valamint
- 4. sz. terület (Ság hegy):
a Celldömölk, 3841/1, 3841/2 és 3842 hrsz-ú ingatlanokat magában foglaló telektömbre vonatkozó beépítési paraméterek pontosításáról,

elfogadta az ezen módosításokra vonatkozó főépítési feljegyzést, továbbá felkérte a Műszaki Irodát a módosítási költségeket tartalmazó árajánlat beszerzésére, a településrendezési terv korábbi módosításait készítő: Náday Brigitta településtervezőtől.

A Műszaki Irodának az állami főépítéssel valamint Náday Brigitta településtervezővel történt egyeztetései alapján a fenti tartalmú képviselő-testületi döntés pontosítása vált szükségessé, az alábbiak szerint:

1. terület tekintetében:

A Celldömölk, 1093/69 hrsz alatti ingatlan a Kkö – különleges, közlekedési területek közül konkrétan a Kkö-g övezetbe kerüljön, az övezetre jelenleg előírt min. építménymagasság 3,5 m-ről 3 m-re, illetve max. építménymagasság 6,0 m-ről 4,5 m-re történő csökkentésével, amely paraméterek változtatását a szándékolt, garázssorral történő beépítés feltételeinek, utcafépí illeszkedésének optimalizálása indokolja.

2. terület tekintetében:

A Celldömölk, 1491/2 hrsz ingatlanra egyedi beépítési előírások nem határozhatók meg, ehelyett a Celldömölk, 1491/5 hrsz alatti ingatlan megosztásával szükségessé váló új közút-szakasz kiszabályozásának végrehajtásából adódóan, a Celldömölk, Koptik O. utca, 1491/2 hrsz alatti ingatlan saroktelekké válásának következtében a beépíthetőség-változás HÉSZ-ben való kezelésére van szükség.

4. terület tekintetében:

A B-29 és B-30 számú belterületi szabályozási tervlapokon a Kr-2 építési övezet hibás jele Kr-3 jelre kerüljön javításra, ezzel egyidejűleg a B-29 számú belterületi szabályozási tervlapon tájékoztató elemként megjelenő külterületi részen a hibás útszabályozás kerüljön javításra a hatályos sághegyi szabályozási tervlapnak megfelelően.

A 3. területtel kapcsolatosan a döntés nem igényel változtatást.

Celldömök Város Főépítésze a pontosításokkal kapcsolatos döntéshez szükséges - az előterjesztés mellékletét képező - feljegyzését elkészítette, amelynek elfogadásáról, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján, a Képviselő-testületnek szintén döntenie kell.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. A Képviselő-testület fogadja el az alábbi településrendezési terv – módosítási szándékot:
A Celldömök, 1093/69 hrsz alatti ingatlan a Kkö – különleges, közlekedési területek közül konkrétan a Kkö-g övezetbe történő átsorolása, az övezetre jelenleg előírt min. építménymagasság 3,5 m-ről 3 m-re, illetve max. építménymagasság 6,0 m-ről 4,5 m-re történő csökkentésével.
A Celldömök, 1491/5 hrsz alatti ingatlan megosztásával szükségessé váló új közút-szakasz kiszabályozásának végrehajtásából adódóan, a Celldömök, Koptik O. utca, 1491/2 hrsz alatti ingatlan saroktelekké válásának következtében a beépíthetőség-változás kezelése a HÉSZ-ben.
A Celldömök, 1886/14 hrsz alatti, ipari övezeti ingatlant észak-déli irányban átszelni tervezett út feltüntetése/szabályozása.
A B-29 és B-30 számú belterületi szabályozási tervlapokon a Kr-2 építési övezet hibás jelének Kr-3 jelre javítása, ezzel egyidejűleg a B-29 számú belterületi szabályozási tervlapon tájékoztató elemként megjelenő külterületi részen a hibás útszabályozás javítása a hatályos sághegyi szabályozási tervlapnak megfelelően.
2. A Képviselő-testület fogadja el a tervezett módosításokra vonatkozó, 2023. január 23-án kiadott önkormányzati főépítész feljegyzést.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömök, 2023. 01. 23.

Farkas Gábor
jegyző



Tárgy: Feljegyzés

Celldömölk Város Önkormányzata a 34/2006 (XI. 8.) sz. önkormányzati rendelet (Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) módosítását négy helyszínen tervezi.

A módosítás által érintett területek és a változtatás rövid leírása:

1. **1093/69 hrsz.** ingatlan **Lke-z/1** besorolású terület **Kkö-g** övezetbe való átminősítése, az övezetre jelenleg előírt min. építménymagasság 3,5 m-ről 3 m-re, illetve max. építménymagasság 6,0 m-ről 4,5 m-re történő csökkentésével, mivel itt is garázssor építésére jelentkezett igény, akár a vele szomszédos 1093/68 hrsz ingatlanon az építési övezet módosítását követően már megvalósult.
Az építési övezet változtatása támogatható, mivel a tárgyi ingatlan közvetlen környezetében lakóépület nincs, elhelyezkedése révén arra nem is előnyös. Gépkocsitároló építésére viszont jelentős igény van. A paraméterek változtatását a szándékolt, garázssorral történő beépítés feltételeinek, utcafépi illeszkedésének optimalizálása indokolja.
2. **1491/5 hrsz** alatti ingatlan megosztásával szükségessé váló új közút-szakasz kiszabályozásának végrehajtásából adódóan, a Celldömölk, Koptik O. utca, 1491/2 hrsz alatti ingatlan saroktelekké válásának következtében a beépíthetőség-változás HÉSZ-ben való kezelése.
3. **1884/14 hrsz.** ingatlanon az ipari park ütemezett bővítéséhez, közművek elhelyezéséhez egy feltáró út létesítése a szándék. Ezen út a szabályozási terven nem szerepel, megjelenítése szükséges.
4. A B-29 és B-30 számú belterületi szabályozási tervlapokon a Kr-2 építési övezet hibás jele Kr-3 jelre kerüljön javításra, ezzel egyidejűleg a B-29 számú belterületi szabályozási tervlapon tájékoztató elemként megjelenő külterületi részen a hibás útszabályozás kerüljön javításra a hatályos sághegyi szabályozási tervlapnak megfelelően.

Az 1. és 3. sz. változtatás a településszerkezeti terv kisebb módosítását is igényli.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 45. § (2) bekezdése értelmében a terv módosítása a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet:

3. § (3) A településszerkezeti terv kötelező alátámasztó munkarésze:

1. a tájrendezési
2. a környezetalakítási (a külön jogszabály szerinti környezeti értékelésnek is megfelelő tartalommal),
3. a közlekedési (az országos közutak és a helyi fő- és gyűjtőutak hálózata, csomópontjai és keresztmetszetei),
4. a közművesítési (víz, szennyvíz, csapadékvíz, energia) és
5. a hírközlési (távközlés, műsorszórás) javaslat,

6. a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás).
4. § (5) A szabályozási terv kötelező alátámasztó szakági munkarésze:
- a) amennyiben azok a településszerkezeti tervvel együtt készülnek, megegyeznek a településszerkezeti terv alátámasztó munkarészeivel,
 - b) amennyiben azok nem a településszerkezeti tervvel együtt készülnek,
 - 1. a településszerkezeti tervet megelőzően készülők esetében a 3. § (3) bekezdése szerinti munkarészek,
 - 2. a településszerkezeti tervet követően készülők esetében a 3. § (3) bekezdése szerinti munkarészek közül csak az eltelt időszakra és a terv által megkövetelt részletezettségre figyelemmel szükséges alátámasztó munkarészek,
- (6) A szabályozási terv egyéb alátámasztó szakági munkarészei a 3. § (4) bekezdése szerinti munkarészek.

A fenti munkarészek elkészítését kérem a módosítással érintett területre vonatkozóan, a változások függvényében, és azok településrendezésre gyakorolt hatásának megfelelően elkészíteni.

A tartalmi elemek megállapításával kapcsolatos döntésemet a hatályos jogszabályok, valamint a tárgyban TKF-72/790/2/2021. iktatószámú, a miniszterelnökség szakmai véleménye alapján hoztam meg.

Celldömölk, 2023. január 23.



Portschy Tamás városi főépítész

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2023. január 24-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Telephely használati engedély

A Vas Megyei Szakképzési Centrum duális képzéssel kapcsolatos feladatainak biztosítása érdekében ágazati képzőközpontot kíván létrehozni 2023. év elején a turizmus-vendéglátás, valamint az elektronika és elektrotechnika ágazatokban. Az Ágazati Képzőközpontban a Centrum jelentős tulajdoni hányaddal rendelkezik.

A Képzőközpont duális képzőhelyei között a Vas Megyei Szakképzési Centrum Eötvös Loránd Szakképző Iskola épülete, mely ingatlan Celldömölk Város Önkormányzatának tulajdonát képezi. Tekintve, hogy a Képzőközpont az iskolában folytat duális képzést, ezért szükséges annak telephelyként való feltüntetése a Képzőközpont javára.

Az előterjesztés mellékletét képezi a Centrum által küldött Telephely használat jogcímét igazoló okirat.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület járuljon hozzá, hogy a Celldömölk Város Önkormányzata tulajdonában lévő 9500 Celldömölk, Sági u. 65. (hrsz: Celldömölk 1796/53.) számú kivett középiskolai tanműhely és udvar ingatlanban a Vasi Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft. telephelyet létesítsen.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2023. január 23.



Farkas Gábor
jegyző

Telephely használat jogcímét igazoló okirat

1. A telephely használatot engedélyező

Celldömölk Város Önkormányzata

Székhelye: 9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Képviseli: Fehér László polgármester

Adóigazgatási azonosító száma: 15733593-2-18

Statisztikai számjele: 1827094

Törzsszáma: 733591

2. Az ingatlan adatai

Cím: 9500 Celldömölk, Sági utca 65.

Helyrajzi szám: Celldömölk 1796/53.

Megnevezése: Kivett középiskola tanműhely, udvar

3. A telephely használatot engedélyező ingatlan feletti rendelkezési jogát megalapozó jogcím: tulajdonos

4. A telephely használat jogcímének megnevezése: szívességi használat

5. Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Vasi Ágazati Képzőközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság az ingatlanban telephelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyeként használja, az ingatlant telephelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse.

Kelt: Celldömölk, 2023.....

.....
Celldömölk Város Önkormányzata
Fehér László polgármester