

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 24-én 15 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Gasztonyiné Földi Zita, Gelesits-Bellovics Diána, Hetényi Endre, Karádi Mihály, dr. Kovács Zoltán alpolgármester, Marics Sándorné, Sebestyén Krisztián, Hencz Kornél alpolgármester, Farkas Gábor jegyző.

Igazoltan távol maradt:

Söptei Józsefné alpolgármester, Kovácsné Söptei Valéria, Szücs Dávid képviselők.

A meghívottak közül megjelent:

Lóránt Gábor, a Vulkán Gyógy- és Élményszálló Üzemeltető Kft ügyvezetője, Tulok Gabriella, a Kemenes Vulkán Park igazgatója, Szücs Andrea aljegyző, Dummel Ottó műszaki irodavezető, Kocsis Orsolya műszaki irodavezető-helyettes.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 8 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy kiosztásra került még négy folyó ügy, melyeknek kérte a napirendre történő felvételét. Javasolta, hogy a képviselő-testület a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg:

NAPIREND:

1./ Celldömölk, Sági u 33. villamos energia ellátása.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Celldömölk INGRID villamos energia vezetékek csere.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Tájékoztató „Az egyes intézmények földgázbeszerzéseivel kapcsolatos veszélyhelyzeti szabályokról” szóló 12/2023.(I.20.) Korm.rendelet megjelentéséről.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Helyi tömegközlekedés menetrendjének módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ Településrendezési terv – módosítási kezdeményezések pontosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ Telephely használati engedély.
Előadó: Fehér László polgármester

A képviselő-testület a napirendet 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Celldömölk, Sági u 33. villamos energia ellátása.
Előadó: Fehér László polgármester
Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Fehér László polgármester:

A hozzájárulásukat meg kellene adni, mert ellenkező esetben indokolni kell, hogy azt miért utasítják el.

Farkas Gábor jegyző:

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kéréséről lenne szó, ha a tulajdonosi hozzájárulást elutasítja a testület, akkor azt valamilyen indokkal kell tennie, közútkezelőként pedig az az érdekük, hogy minél nagyobb helyreállítás valósuljon meg ezen a területen, mivel hosszú nyomvonalon történne a villamos energia ellátásához szükséges kialakítás. Ha nem adják meg a hozzájárulást, vélhetően megtámadják azt a határozatot, úgy mint az építési engedéllynél és majd dönt benne a bíróság.

Sebestyén Krisztián képviselő:

Légkábelen keresztül ezt nem lehet megoldani, mindenképp csak föld alatt?

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Egyik rendeletük kizárja a légkábeles telepítést, a földkábelest írták elő a városközpontban, mert azok sokkal kulturáltabb kinézettel bírnak, a hátránya viszont, hogy kész területeket kell feltörni és utána újra helyreállítani, ami sok esetben viszont nem sikerül megfelelő minőségben.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

6/2023.(I.24.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Celldömölk, Sági u. 33. szám alatti ingatlanhoz a Villkász Kft. által készített tervek alapján elektromos betápláló

földkábeltek fektessenek le a tulajdonát képező 1274, 1090, 1366/2-3 hrsz.-ú ingatlanok területét érintve, azzal a feltétellel, hogy a felbontásra kerülő térköves, vagy aszfaltburkolatú járdákat teljes szélességben kell helyreállítani.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

2./ Celldömölk INGRID villamos energia vezetékek csere.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

7/2023.(I.24.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület közútkezelői hozzájárulását adja kikötés nélkül ahhoz, hogy az E.ON Áramhálózati Zrt. által készített tervek alapján az elektromos betápláló nagyfeszültségű légvezetékes hálózaton vezetékcserét és oszlopcsert hajtsanak végre. Érintett ingatlanok: 1701 (Csokonai u.), 1498 (Pördömölki u.) és az 1499 (Koptik O. utca) hrsz.-ok.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

3./ Tájékoztató „Az egyes intézmények földgázbeszerzéseivel kapcsolatos veszélyhelyzeti szabályokról” szöveg 12/2023.(I.20.) Korm.rendelet megjelentéséről.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

A jogszabály 5 napot ad az intézményeknek arra vonatkozóan, hogy nyilatkozzanak, kívánnak-e élni az árfixálási lehetőséggel. A Vulkán fürdő volt az egyedüli olyan intézmény, amely a földgáz tőzsdeárának beszerzésére vonatkozóan folytatott le közbeszerzési eljárást. A másik két intézmény a Városi Óvoda egy konyha telephellyel, illetve a Népjóléti Szolgálat Bölcsődéje rendelkezik tőzsdei árral, az összes többi intézmény az MVM Zrt-től kapja a központi megállapított árszabást. A Vulkán fürdő a jelenleg napi TTF

holland tőzsdeáras földgáz szolgáltatási szerződéssel rendelkezik, ezek az árak előrejelzés szerűek, amik szerepelnek is az előterjesztés mellékletében. A fix árat a mellékelt tőzsdeárat tartalmazó táblázat jelölt értékeinek átlagából számítják majd a 2023. február 6-i árak alapján. Ha ezt a lehetőséget választják, akkor 2023. március 1-től 2023. szeptember 30-ig „fixált időszakra” a fürdő azon az átlagáron tudja vásárolni a gázt. A jelenlegi ár pedig követi a tőzsdét, ami ehhez hasonló. A 2023. január 20-i előrejelzés 5-10%-os mozgást mutat, de nem tudják, hogy ez most hogyan fog változni. Tanácsot ebben a kérdésben a testületnek nem tudnak adni. A másik két intézmény esetében a szolgáltató megajánlotta, hogy itt is legyen egy rögzített ár. A mai napon érvényes fix ár 39,892 Ft/kWh, azaz 419,90 Ft/m³, ami csak a gáz ára, erre még rájönnek a rendszerhasználati díjak, az Áfa, stb. ez kb. bruttó 700 Ft körüli árat jelent. Azt gondolja ennek a két intézménynek nem jelentős a fogyasztása, március-áprilisban van még fűtési szezon, onnétől kezdve nem fogyasztanak, mert a konyha is nyáron bezár két hónapra, a fürdőnél pedig minden sokkal érzékenyebben érinti a fogyasztást. Amennyiben ennél a két intézményél megmaradnak a változó tarifánál, azzal nem biztos, hogy nagy kockázatot vállalnak. Ebben az esetben az el nem fogyasztott gázmennyiséget ki kell fizetni, viszont, mivel az intézmények próbálnak megtakarítást elérni, nem látják a tényleges fogyasztást. Az, hogy a Városi Óvoda konyhája átkerül majd a Népjóléti Szolgálatához, elképzelhető, hogy a konyhát akár nyáron hosszabb időtartamra is be lehet majd zárni, ami függ az igénybe vevők létszámától is. A Népjóléti Szolgálat Bölcsődéje és az Óvoda konyhája esetében javasolná, hogy maradjanak a jelenlegi szerződésnél, mivel nincs minimális, maximális fogyasztási korlát, viszont a fürdőnél el lehetne gondolkodni az árfixálás lehetőségével.

Lóránt Gábor ügyvezető:

A fix ár annyiban biztos, hogy arra lehet egy költségvetést készíteni. A tőzsdei ár esetében lehet kevesebb, lehet több is az ár, ami viszont egy hónapja nagyjából stagnál, +/- 10%-os változások vannak az ár tekintetében.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Egyik esetben sem menne bele a fix árba, maradna a változó tarifás jogviszonynál.

Fehér László polgármester:

Szavazásra tette fel, hogy az ügyvezető, az intézményvezetők a gázár fixálási lehetőségével ne éljenek.

A képviselő-testület a javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

8/2023.(I.24.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület javasolja a Vulkán Gyógy- és Élménfürdő Üzemeltető Kft ügyvezetőjének, a Népjóléti Szolgálat igazgatójának, a Városi Óvoda vezetőjének, hogy az egyes intézmények földgázbeszerzéseivel kapcsolatos veszélyhelyzeti szabályokról szóló 12/2023.(I.20.) Korm.rendeletben foglalt lehetőséggel – ami a gázár fixálására vonatkozik – ne éljenek, így

a Népjóléti Szolgálat Bölcsődéje, a Városi Óvoda Árpád u. 33. sz. alatti főzőkonyha, a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft esetében a megkötött tőzsdeáras földgáz szerződés marad érvényben.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

4./ Helyi tömegközlekedés menetrendjének módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Abban kellene a testületnek állást foglalnia, hogy a vasárnapi napokon megmaradjon-e a helyi járatos autóbusz közlekedés, ami kb. 1 millió Ft-os költséget jelent az öt hónapra vonatkozóan.

dr. Kovács Zoltán alpolgármester:

javasolta, hogy a vasárnapi napokon továbbra is közlekedjen a helyi járat.

Fehér László polgármester:

A 2023. június 30-ig megkötött közszolgáltatási szerződést nem módosítják, így a jelenlegi formában fog közlekedni továbbra is a helyi járat. Emellett meg kell vizsgálni majd annak a lehetőségét, hogy a jelenleg 9 járatos helyi autóbusz közlekedésbe milyen módon, formában lenne lehetőség a távolsági járat beiktatására, mert ezáltal kevesebb járatszámra lenne szükség, ami eredményezné ennek a szolgáltatásnak a biztosításához szükséges költségek csökkentését is.

A képviselő-testület a javaslat alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

9/2023.(I.24.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a helyi tömegközlekedés menetrendjét nem módosítja, továbbra is biztosítja a 2023. január 1. és 2023. június 30. közötti időszakra vonatkozóan a helyi járatos autóbusz közlekedést vasárnapi napokon.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Tulok Gabriella, a Kemenes Vulkán Park igazgatója:

Érdemes lenne megvizsgálni azt is, hogy vasárnapi napokon ne más időpontokban induljanak-e a járatok, elképzelhető, hogy ezen a napon máshogy kellene átalakítani a járatok közlekedését. Ettől függetlenül véleménye szerint a jövőre vonatkozóan egy lakossági fórum megtartására szükség lenne a városrészekben a helyi járatos buszközlekedéssel kapcsolatban.

5./ Településrendezési terv – módosítási kezdeményezések pontosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Kiegészítésként, illetve tájékoztatásként elmondta, hogy a fürdő alatti területnek a rekreációs övezetté történő átminősítésével nem foglalkoznának, mivel az állami főépítész olyan alátámasztó dokumentumok elkészítését írja elő, ami az önkormányzatnak nem érdeke, a jelenlegi tulajdonosok pedig egyelőre nem erőltetik ennek az átminősítését. Ezzel a dologgal majd akkor foglalkoznak, ha a tulajdonosok eldöntik, hogy mit szeretnének.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

10/2023.(I.24.) sz. képviselő-testületi határozat:

1. A képviselő-testület elfogadja az alábbi településrendezési terv – módosítási szándékot:

-A Celldömölk, 1093/69 hrsz alatti ingatlan a Kkő – különleges, közlekedési területek közül konkrétan a Kkő-g övezetbe történő átsorolása, az övezetre jelenleg előírt min. építménymagasság 3,5 m-ről 3 m-re, illetve max. építménymagasság 6,0 m-ről 4,5 m-re történő csökkentésével.

-A Celldömölk, 1491/5 hrsz alatti ingatlan megosztásával szükségessé váló új közút-szakasz kiszabályozásának végrehajtásából adódóan, a Celldömölk, Koptik O. utca, 1491/2 hrsz alatti ingatlan saroktelekké válásának következtében a beépíthetőség-változás kezelése a HÉSZ-ben.

-A Celldömölk, 1886/14 hrsz alatti, ipari övezeti ingatlant észak-déli irányban átszelni tervezett út feltüntetése/szabályozása.

-A B-29 és B-30 számú belterületi szabályozási tervlapokon a Kr-2 építési övezet hibás jelének Kr-3 jelre javítása, ezzel egyidejűleg a B-29 számú belterületi szabályozási tervlapon tájékoztató elemként megjelenő külterületi részen a hibás útszabályozás javítása a hatályos sághegyi szabályozási tervlapnak megfelelően.

2. A képviselő-testület elfogadja a tervezett módosításokra vonatkozó, 2023. január 23-án kiadott önkormányzati főépítési feljegyzést.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

6./ Telephely használati engedély.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

11/2023.(I.24.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület hozzájárul, hogy a Celldömölk Város Önkormányzata tulajdonában lévő 9500 Celldömölk, Sági u. 65. (hrsz: Celldömölk 1796/53.) számú kivett középiskolai tanműhely és udvar ingatlanban a Vasi Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft telephelyet létesítsen.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, a nyílt ülést bezárta és kérte, hogy zárt üléssel folytassák munkájukat, mivel kiosztásra került egy napirendi pont, amivel még foglalkozniuk kell.

Kmf.


Fehér László
polgármester




Farkas Gábor
jegyző