

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 20-án 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Gasztonyiné Fódi Zita, Gelesits-Bellovics Diána, Hetényi Endre, Karádi Mihály, Kovácsné Söptei Valéria, Marics Sándorné képviselők, Söptei Józsefné, dr. Kovács Zoltán, Hencz Kornél alpolgármesterek, Farkas Gábor jegyző.

Igazoltan távol maradt:

Sebestyén Krisztián, Szücs Dávid képviselők.

A meghívottak közül megjelent:

Lóránt Gábor, a Vulkán Gyógy- és Élményszálló Üzemeltető Kft ügyvezetője, Mayer Noémi, a Felügyelő Bizottság elnöke, Tulok Gabriella, a Kemenes Vulkán Park igazgatója, Némethné Mesterházy Kovács Lilla pénzügyi irodavezető, Dummel Ottó műszaki irodavezető, Kocsis Orsolya műszaki irodavezető-helyettes.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 9 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Javasolta, hogy a képviselő-testület az alábbi napirendet tárgyalja meg:

NAPIREND:

A TOP_Plusz-2.1.1-21 számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, Vulkán Gyógy- és Élményszálló Kft energetikai célú fejlesztése tárgyú pályázat.

Előadó: Fehér László polgármester

A képviselő-testület a napirendet 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

NAPIRENDI PONT:

A TOP_Plusz-2.1.1-21 számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, Vulkán Gyógy- és Élményszálló Kft energetikai célú fejlesztése tárgyú pályázat.

Előadó: Fehér László polgármester

Fehér László polgármester:

Szakemberekkel folyamatosan voltak egyeztetések a pályázattal kapcsolatban, ennek megfelelően módosításokra van szükség, a korábbi határozatukat

hatályon kívül kellene helyezni és kell egy olyan határozat, amiben konkrétan fog szerepelni az a pályázati tartalom, ami beadásra kerül.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Decemberben még arról beszéltek, hogy 1 milliárd Ft-ról 1,2 milliárd Ft-ra szeretnék megemeltetni a pályázati lehetőséget, ami megtörtént. A korábbi január 19-i pályázati beadást február 28-ra módosították, így szélesebb körben tudták a lehetőségeket megvizsgálni. A munkamegosztás az volt, hogy dr. Németh Gábor szakértő, széleskörű ismeretsége alapján próbált utána járni a műszaki tartalomnak, amit ismertettek korábban, annak a három változatáról már tárgyaltak, ezt a Vas Megyei Önkormányzat készítette el az Oregon Mérnöki Irodával. Ez a tanulmányterv lett felülvizsgálva dr. Németh Gábor szakértői személyében. Összevetették az energia szükségletet, a megújuló energia előállításának a lehetőségét, amiből más számok, más méretek jöttek ki, ezeket a pontosításokat szeretnék most végrehajtani. A villamos rendszer tekintetében ez azt jelenti, hogy a napelem parkot nem a tervezett 450 kW és 136 kW/h akkumulátor kapacitásra nyújtának be, ami az Oregon Mérnöki Iroda által készített tervben szerepel, hanem 599 kWp-400 kW/h akkumulátor rendszerrel. Ez valamennyivel nagyobb, mint amit terveztek, emiatt drágább is vélhetően. Igyekeznek a legutolsó jogszabályi környezetnek megfelelően előállítani a pályázatot, ami pl. azt jelenti, hogy a közeljövőben az összes ilyen nagyméretű napelem park rendszert a MAVIR Zrt fogja kezelni, illetve úgy kell ezt a napelem parkot elkészíteni és a pályázatban úgy szerepeltetni, hogy az alkalmas lesz arra, hogy a MAVIR Zrt irányítsa. Ennek megfelelően javasolják a pályázatot benyújtani, ami többbe kerül mint az Oregon Mérnöki Iroda által készített tanulmányban leírtak, viszont a későbbiekben vélhetően gazdasági szempontból jelentős előnyöket ad majd a Vulkán fürdőnek. A geotermikus részén a pályázatnak nem változtatnának, továbbra is a 2500 m körüli termálkút pályázatban való szerepeltetését. A pályázó a Vulkán fürdő lenne nem az önkormányzat, illetve a pályázat költségvetésében szereplő tervezetten és maximálisan vissza nem igényelhető Áfa 43 millió Ft körüli összegben fog jelentkezni, mint önerő ebben a projektben, de nem egyszerre, hanem a számlák megjelenése és kifizetése sorozatában. A fent ismertetettek szerint szükséges a határozat meghozatala.

Hetényi Endre képviselő:

Ha minden a tervek szerint alakul, mikor lenne vége a munkálatoknak?

Fehér László polgármester:

A pályázat benyújtását követően azt szakértők megvizsgálják, aminek van egy bizonyos ideje, utána lesz egy eredményhirdetés, majd 36 hónap a befejezési határidő. Ha szerencsénk lesz 2023-ban elkezdhetik a munkát.

A képviselő-testület a javaslat alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

36/2023.(II.20.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület a 270/2022.(XII.01.) számú képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi.

2./ A képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. a TOP_PLUSZ-2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú támogatási kiírásra a Vulkán fürdő energetikai célú fejlesztése tárgyban nyújtson be nettó 1.200.000.000 Ft támogatás elnyerésére pályázatot az alábbi műszaki tartalommal:

-a fürdőkomplexum energiaellátásának racionalizálása geotermikus energia-felhasználással, 2500 m-es mélységű új kút létesítésével

-hálózati villamosenergia-fogyasztás csökkentése érdekében 599 kWp-400 kWh Akku VisszWatt Hybrid aFRR Kiserőmű napelem rendszer létesítésével.

3./ A képviselő-testület támogatásként biztosítja a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. részére a benyújtandó pályázat költségvetésében szereplő tervezetten és maximálisan 13,34 % vissza nem igényelhető ÁFA 43.221.600 Ft összegét.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Lóránt Gábor ügyvezető

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy rövid időn belül foglalkozni kell a képviselő-testületnek a tömegközlekedésre vonatkozó pályázati kiírással, mivel az I. félév végéig szól a szerződés a jelenlegi szolgáltatóval. Van lehetőség plusz szolgáltatás bevezetésére, ami plusz költséget is jelent, miszerint a távolsági járatokat be lehetne vonni a helyi közlekedésbe, kérte jegyző úr tájékoztatását ezzel kapcsolatban.

Farkas Gábor jegyző:

Fél évre kötöttek szerződést a jelenlegi szolgáltatóval. A Magyar Közlönyben egy hónapra meg kell jelentetni a pályázati felhívást, így márciusban erről a testületnek tárgyalni kell. Költségcsökkentési ötletként merült fel, hogy a helyközi járatokat be lehetne vonni a tömegközlekedésbe. A helyközi járatok szervezése a magyar állam feladata, a Beruházási és Közlekedési Minisztériumhoz tartozik, ők egy irodán keresztül szerződnek a Vasi Volánnal erre a feladatra. Ahol van helyi közlekedés, ott lehetőség van arra, hogy ezeket a távolsági járatokat is bevonják. A helyi közlekedés mellett ezt igénybe vehetik a helyi közlekedésre kijelölt jegyekkel, bérletekkel az utasok úgy, hogy erre a távolságra vonatkozó díj, amit az állam fizet a Volánnak, annak a 10%-át az önkormányzat fizeti meg a Volánnak. Kb. 144 e km-rel lehet számolni egy évben, az öt Izsákfa-Celldömölk, illetve hét Celldömölk-Izsákfa közötti szakaszon. A megállóhelyek szinte azonosak a helyi járatéval, ez kb. a jelenlegi számítás szerint 50-60-70 Ft-os tétel/km. A Volán részéről azt is elmondták, ez nem jelentheti azt, hogy a szolgáltatás a helyközi járatokon csorbul, ez akkor működhet, ha mindkét utasforgalom igényeit kitudják elégíteni. Meglehet nézni, hogy ezt plusz szolgáltatásként vállalja-e az önkormányzat, bizonyos járatokat csökkent, stb. Ezt nem kötelező igénybe venni, maradhat a jelenlegi rendszer is, de most mindenképpen egy pályázati kiírás előtt vannak.

Fehér László polgármester:

-A képviselő-testületnek azt kell eldönteni majd, hogy ezt a szolgáltatást igénybe kívánja-e venni, akkor az izsákfai, alsósági lakosság a helyi közlekedésre megvásárolt bérlettel utazhat a távolsági járatokon. Azt meg kell nézni, hogy a helyi járatok közül melyiket lehetne megszüntetni, ha a távolsági járat beiktatásában gondolkodnak vagy ez működne a jelenlegi rendszerrel. Véleménye az, hogy a jelenlegi rendszert működtetné, valamint még ha többletköltséggel is jár, felvállalna egy magasabb szolgáltatást. A pályázati kiírással kapcsolatban várhatóan márciusban fognak ülésezni.

-Tájékoztatásként elmondta, hogy a helyi mentőkocsis ellátás huszonnégy órás szolgálatban megvalósulhasson, ahhoz további személyzetet kell telepíteni, az ő elhelyezésükhöz a jelenlegi Mentőállomás bővítésére van szükség, amiről többször tárgyalt a képviselő-testület. Az Országos Mentőszolgálattól megkeresték azzal, hogy a költségek nem úgy alakultak, ahogy tervezték, ezért a Rendelőintézet mellett működő háziorvosi rendelő épületét ajánlják fel a személyzet elhelyezésére. Ezzel kapcsolatban azt válaszolta, hogy az eredeti kérés arról szólt, hogy bővítik a Mentőállomás épületét, lesz esetkocsi-rohammentő, a továbbiakban is eszerint valósuljon meg a fejlesztés.

-Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, az ülést bezárta.

Kmf.


Fehér László
polgármester




Farkas Gábor
jegyző