

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 27-én 15 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Gasztonyiné Földi Zita, Gelesits-Bellovics Diána, Karádi Mihály, Marics Sándorné, Sebestyén Krisztián, dr. Kovács Zoltán, Söptei Józsefné, Hencz Kornél alpolgármesterek, Farkas Gábor jegyző.

Gelesits-Bellovics Diána képviselő az 1./ napirendi pont tárgyalása előtt érkezett meg az ülésterembe.

Igazoltan távol maradtak:

Hetényi Endre, Kovácsné Söptei Valéria, Szücs Dávid képviselők.

A meghívottak közül megjelent:

Tulok Gabriella, a Kemenes Vulkán Park igazgatója, Kontics Ilona, a Városgondnokság vezetője, Dummel Ottó műszaki irodavezető.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy kiosztásra került még egy folyó ügy, melynek kérte a napirendre történő felvételét. Javasolta, hogy a képviselő-testület a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg:

NAPIREND:

1./ Celldömölki Református Egyházközség támogatási kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület térítésmentes közterület-használat iránti kérelme programjainak lebonyolításához.

Előadó: Fehér László polgármester

A képviselő-testület a napirendet 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Fehér László polgármester:

A napirendi pontok megtárgyalása előtt az Alsósági Óvoda felújításáról tájékoztatta a jelenlévőket. Bízna abban, hogy az elnyert pályázati összeg elegendő lesz a beruházás megvalósítására, amennyiben nem, akkor többlettámogatási igény benyújtására van lehetőség, ami viszont a felújítási munkálatok határidejének a meghosszabbodását eredményezheti. A közbeszerzési felhívást elindítják, az elképzelések

szerint októberben megkezdődhet a kivitelezés. A munkálatok ideje alatt az óvodások elhelyezését meg kell oldani, illetve az épület kiürítését is el kell kezdeni.

Farkas Gábor jegyző:

A kiviteli terveket a tervező leszállította. Nagyságrendileg 350 millió Ft az elnyert támogatás összege, tervezői költségbecslés alapján, amit alapos körbejárás előzött meg tervező asszony részéről, beleférnek ebbe a költségbe, viszont a közbeszerzésnél fogják látni a végső számokat. Egyeztettek az óvodavezetővel, a helyettes vezetőkkal, hogyan lenne indokolt szakmailag ennek a nevelési évnél a megszervezése a felújítás idejére. A Városi Óvoda három telephellyel működik, két telephelyen lennének elhelyezve a gyermekek úgy, hogy a Vörösmartyba úti Tagóvodában 7 csoport lenne a jelenlegi 5 csoport helyett, a Koptik úti Óvodában pedig maradna a négy csoport. A Vörösmarty úti Tagóvodában ehhez rendelkezésre áll egy csoportszoba, valamint a tornaszoba. A népegészségügyi osztállyal felvették a kapcsolatot, helyszíni szemlét fognak tartani és ott megbeszélik, hogy milyen feltételekkel lehetséges a csoportok átköltöztetése. Az oktatási társulási tanács ülésére beterjesztésre fog kerülni, amennyiben a testület ezt támogatni fogja, hogy 2023. szeptember 1. napjától a Vörösmarty úti Tagóvoda 7 csoporttal, a Koptik úti Óvoda változatlanul 4 csoporttal indulna. Lesznek olyan gyermekek, akiknek a behozataláról a szülők tudnak gondoskodni, de lesznek olyanok, akik esetében ez nem lesz megoldott, így szükség lesz a helyi járat igénybevételére, amit szervezeten, gyermekkísérővel oldanának meg. Az Alsósági Tagóvoda szomszédos ingatlana megvásárlásra került az intézmény területének a bővítése céljából, aminek a Városgondnokság megkezdene a bontását, ha a kivitelező októbertől neki tud állni a felújításnak, akkor a számítások szerint a következő nyárra el is tudna a beruházás készülni.

Gelesits-Bellovics Diána az ülésterembe megérkezett.

Karádi Mihály képviselő:

Arra nagyon oda kell figyelni, hogy a gyermekek behozatala legyen megszervezve és a buszos kísérőkről is gondoskodni kell.

Farkas Gábor jegyző:

Az alsósági óvónők, dajkák, pedagógiai asszisztensek fogják a gyermekeket kísérni, ez be lesz osztva, ezért is jó, hogy egy helyen lesznek elhelyezve a gyerekek, ami az óvónők kérése is.

Fehér László polgármester:

Kérdés, hogy 2023. szeptember 1-től az Alsósági Tagóvodába járó gyerekek a Vörösmarty úti Tagóvodába kerüljenek elhelyezésre, vagy megvárják, ha van kivitelező, akkor kezdenek el költözni, ugyanez vonatkozik a szomszédos ingatlan bontására is?

Sebestyén Krisztián képviselő:

Célszerű lenne, ha szeptembertől már a Vörösmarty úti Tagóvodába járnának a gyermekek. Reméli, hogy a népegészségügyi osztály részéről sem lesz akadálya az átköltöztetésnek.

Gasztonyiné Földi Zita képviselő:

Azt javasolná, hogy szeptembertől költözzenek a gyerekek, a szülők is felkészülnek arra, hogy ettől az időponttól bejárnak a gyerekek, amíg a felújítás el nem készül. A korábbi tapasztalatok alapján az a véleménye, hogy rugalmasan fogja ezt a dolgot a népegészségügyi osztály kezelni.

dr. Kovács Zoltán alpolgármester:

Egyetért képviselő asszony javaslatával.

Fehér László polgármester:

Szavazásra tette fel, hogy a Városgondnokság kezdje meg a tagóvoda melletti épület bontását, az óvodába járó gyermekek 2023. szeptember 1-től pedig a Vörösmarty úti Tagóvodába kerüljenek elhelyezésre.

A képviselő-testület a javaslat alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

136/2023.(VII.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

a./ A képviselő-testület támogatja, hogy a TOP Plusz-3.3.1-21-2022-00016 számú „Celldömölk Városi Óvoda Alsósági Tagóvodájának fejlesztése” tárgyú pályázat keretében felújításra kerülő Városi Óvoda Alsósági Tagóvodájának csoportjaiba járó gyermekek a 2023/2024-es nevelési évben – a felújítás idejére – a Vörösmarty úti Tagóvodába kerüljenek elhelyezésre.

A képviselő-testület felkéri a Városi Óvoda és tagintézményeinek vezetőit, a város vezetését a szükséges eljárások lefolytatására.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Kovács Ágnes, a Városi Óvoda vezetője

Határidő: 2023. szeptember 1.

b./ A képviselő-testület felkéri a Városgondnokságot, hogy az Alsósági Tagóvoda szomszédságában lévő családi ház bontását végezze el.

Felelős: Fehér László polgármester

Kontics Ilona, a Városgondnokság vezetője

Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Celldömölki Református Egyházközség támogatási kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

137/2023.(VII.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a Celldömölki Református Egyházközség részére a parókia fűtésének korszerűsítéséhez 200.000 Ft támogatást biztosít az önkormányzat dologi kiadásai terhére.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

2./ Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület térítésmentes közterület-használat iránti kérelme programjainak lebonyolításához.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Tulok Gabriella egyesületi elnök:

Az egyesület szeretne augusztustól kezdődően mozis és szórakoztató rendezvényeket szervezni, az előterjesztésben jelzett időpontokban. Ehhez kéri a testület hozzájárulását.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

138/2023.(VII.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület hozzájárul a közterület térítésmentes használatához a Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület rendezvényeinek megtartása céljából az alábbi helyszínen és időpontokban:

A közterület használat helye: Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár előtti tér

A közterület használat ideje: 2023. augusztus 11.

2023. szeptember 1.

2023. szeptember 15.

2024. május 10.

2024. május 24.

2024. június 8.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy a képviselő-testület a várossá alapítás 45 éves évfordulója alkalmából jubileumi kiadvány megjelentetésére 4,5 millió Ft-ot biztosított az idei évi költségvetésében. Kérte a testület tájékoztatását, hogy ezzel kapcsolatban milyen munkák, illetve költségek merülnek fel.

Tulok Gabriella, a Kemenes Vulkán Park igazgatója:

Elkezdték a kiadványhoz megkérni az árajánlatokat, ami tartalmaz egyrészt egy nyomdai költséget, attól a nyomdától kértek ajánlatot, aki az előző kiadványt is készítette, a fotóanyag elkészítésével kapcsolatban lenne egy szerkesztési díj, ami nagyobb költséget jelent még a tördelési díj, illetve, ha igény van rá, akkor a fordítási díj az, ami tartalmazza a könyv költségeit.

Fehér László polgármester:

Az a kérdés, hogy 1500 db vagy 2000 db könyvet rendeljenek, beleférnek-e a 4,5 millió Ft-ba. Az a véleménye, még ha többletköltséget is jelent, 2000 db-ot rendeljenek a kiadványból.

Tulok Gabriella, a Kemenes Vulkán Park igazgatója:

Minél több a darab, annál olcsóbb a darabár, kb. 400 e Ft-tal jelent több költséget az 500 plusz darabszám.

Fehér László polgármester:

Javasolta, hogy 2000 db mennyiségben rendeljék meg a könyvet.

A képviselő-testület a javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

139/2023.(VII.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület hozzájárul, hogy a várossá alapítás 45 éves évfordulója alkalmából megjelenésre kerülő „Celldömölk-könyv” 2000 db mennyiségben kerüljön megrendelésre.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

A volt MHSZ épületének hasznosításával kapcsolatban az utolsó döntés az volt, megpróbálják helyi védett épületként értékesíteni az ingatlant, talán valaki lát fantáziát a felújításában, ha erre nem lesz érdeklődő, akkor a jogi státusz megváltoztatását

követően próbálják meg az értékesítést, akkor az épület lebontását meg lehet kezdeni. Személyes véleménye az, hogy az épület lebontásra kellene, hogy kerüljön.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Ha az önkormányzat nem tud funkciót adni az épületnek, akkor idegen kézbe kellene adni, ami viszont olyan ár-érték arányú munkát feltételezne, amire vélhetően nem lenne jelentkező. A rendezési tervnek van egy melléklete, amiben felvannak sorolva a helyi védett épületek, hogy ebből egy épület kikerüljön, ahhoz szakértővel kell egy tanulmányt készíttetni, ha ez a vélemény is azt mondja, hogy ennek a felújítása ár-érték arányban nem célszerű, akkor kerülhet a testület elé, hogy töröljék ebből a mellékletből a szóban forgó ingatlan. Ezt a véleményezést az állami főépítész felé is meg kell küldeni.

Fehér László polgármester:

Ebben az utcában vannak családi házak, illetve működnek vállalkozások is. Vannak érdeklődők az ingatlan megvásárlására, annak lebontása után egy L alakú sorházat építenének, vagy vállalkozás céljára hasznosítanák.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Azzal is egyet tud érteni, hogy bontsák le az épületet és újat építsenek, de óvakodna attól, hogy ide gazdasági tevékenységet tegyen valaki. Ez a terület családi házas lakóövezetben van, célszerű lenne ide lakásokat építtetni.

Farkas Gábor jegyző:

Két rendeletük van. Egyik a településképi, a másik a helyi építési szabályzat. A településképi rendelet alapján védett az épület, az építési szabályzat szerint pedig lakóövezet ez a terület. Ha el is bontatják az épületet, utána a lakás dominancia az elsődleges szempont, lehet úgy értékesíteni az ingatlant, hogy csak lakásokat lehet a területre építeni.

Fehér László polgármester:

A megvalósítási pályázat kiírásánál el lehet majd dönteni, hogy oda mi épüljön.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Úgy gondolja, senki nem fog egy műemlék épületre annyi pénzt áldozni, hogy azt rendbe tegye. Javasolta, hogy bontsanak, már most is eldönthetik, hogy milyen célra kívánják eladni.

Sebestyén Krisztián képviselő:

A bontás mellett döntene.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Ebben az esetben az első lépés az lenne, hogy a testület készíttet egy szakvéleményt, az épület értékét vizsgálva, illetve a 2006. évben az arról készült értékvizsgálatot aktualizáltatja, ebben lehet egy olyan véleménye a szakértőnek, hogy azt vegyék ki a helyi értékvédelemből, a bontás utána már egy külön dolog, első lépésként a helyi értékvédelemből kell kiemelni az épületet.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

140/2023.(VII.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a 111/2023. (V.30.) számú határozata szerint értékesíteni kívánja a 9500 Celldömölk, Széchenyi u. 22. szám alatti ingatlanát. A képviselő-testület felkéri a főépítészt, hogy az ingatlanon lévő épület helyi védettségét megalapozó 2006-ban készült értékvizsgálatát aktualizáltassa, és terjessze be annak megállapításait az épület további sorsának meghatározása érdekében.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges rendeleti szabályozás módosításának előkészítésére.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2023. szeptember 30.

Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy 2023. július 29-30. között kerül megrendezésre a Négy Város Labdarúgó Tornája Barcson. A rendezvényhez 300 e Ft-ot javasol biztosítani. A nagyrendezvények megszervezésére a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár 2023. évi költségvetésében 4 millió Ft került betervezésre. Kérdés, hogy ezt az összeget a kultúrház biztosítsa vagy a CVSE kapja meg?

Söptei Józsefné alpolgármester:

Javasolta, hogy a 300 e Ft-ot a CVSE számára biztosítsák.

A képviselő-testület a javaslat alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

141/2023.(VII.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a 2023. július 29-30-án Barcson megszervezésre kerülő Négy Város Labdarúgó Tornája rendezvényhez 300 e Ft-ot biztosít a CVSE számára.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, az ülést bezárta és bejelentette, hogy a képviselő-testület a továbbiakban zárt ülést tart.

Kmf.



Fehér László
polgármester



Farkas Gábor
jegyző