

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 11-én 15.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Gasztonyiné Fódi Zita, Gelesits-Bellovics Diána, Hetényi Endre, Karádi Mihály, Kovácsné Söptei Valéria, Marics Sándorné, Sebestyén Krisztián, Söptei Józsefné, dr. Kovács Zoltán, Hencz Kornél alpolgármesterek, Farkas Gábor jegyző.

Igazoltan távol maradt:

Szücs Dávid képviselő.

A meghívottak közül megjelent:

Lóránt Gábor, a Vulkán Gyógy- és Élményszolgáltatás Üzemeltető Kft ügyvezetője, Mayer Noémi Felügyelő Bizottság elnöke, Skriba Zsolt, a városfejlesztési bizottság tagja, Kontics Ilona, a Városgondnokság vezetője, Dummel Ottó műszaki irodavezető, Mesterházy Kovács Lilla pénzügyi irodavezető, Kocsis Orsolya műszaki irodavezető helyettes.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 10 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Javasolta, hogy a képviselő-testület az alábbi napirendet tárgyalja meg:

NAPIREND:

1./Javaslat a Vulkán Gyógy- és Élményszolgáltatás Üzemeltető Kft által megvalósítani szándékozott fürdő létesítmény energetikai fejlesztése beruházással kapcsolatos döntés meghozatalára.

Előadó: Fehér László polgármester

A képviselő-testület a napirendet 10 igen, 0 nem 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

NAPIRENDI PONT:

1./Javaslat a Vulkán Gyógy- és Élményszolgáltatás Üzemeltető Kft által megvalósítani szándékozott fürdő létesítmény energetikai fejlesztése beruházással kapcsolatos döntés meghozatalára.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

A szóban forgó energetikai fejlesztéssel kapcsolatos pályázat összetettsége miatt – kútfúrás, napelemek telepítése - tárgyaltak többször arról, hogy felállítanak egy javaslattevő bizottságot, munkacsoportot, akik segítenék a fürdő ügyvezetőjének a munkáját, de a felelősség az övé marad. Ismertette az előterjesztésben leírtakat, amivel kapcsolatban egyeztettek dr. Németh Gáborral, jegyző úrral, a műszaki iroda vezetőivel. Mai napra összehívásra került a városfejlesztési bizottság is, így ezt az előterjesztést megtárgyalhatta, véleményezhette.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Az előterjesztéssel kapcsolatban egyetért sok mindennel, elsősorban azzal, hogy a fürdőnek a jelenlegi apparátusa nem tudja végig vinni ezt a pályázatot, de ez az apparátus ugyanígy nem volt meg sem az óvodánál, sem az iskolánál, sem máshol az intézményeknél. Ezt mindig a műszaki iroda és dolgozói csinálták, akik most az operatív munkacsoportnak is tagjai, azok vannak legjobban felkészülve arra, hogy egy ilyen projektet, mint projektmenedzsmentet végig vigyenek és a fürdőnek ez adja a legnagyobb segítséget. Úgy gondolja elegendő lenne egy bizottság, ami ki van egészítve esetleg politikussal, de nem kellene két bizottságot létrehozni ráadásul úgy megosztva, hogy az egyiknek felelőssége van, a másiknak nincs, az egyiknek díjazása van a másiknak nincs. Elég lenne egy bizottság, nem lennének átfedések, nem kellene egymásnak információt átadni. Nézzék meg, nem lehetne-e az operatív bizottsággal végig vinni a pályázatot.

Karádi Mihály képviselő:

Alpolgármester asszony az előzetes egyeztetéseken részt vett, ott ez részéről nem hangzott el, akkor támogatta a kétféle bizottság létrehozását.

Fehér László polgármester:

Minden pályázat esetében vannak kooperációs értekezletek, amiben a munkacsoport dolgozik. Ha kiakarják egészíteni politikusokkal, akkor nekik is ezeken részt kellene venni. Ez a munkacsoport feltehetően számos alkalommal fog ülésezni, folyamatosan dolgoznak, a másiknak lehet csak akkor kell összeülni, ha már oda eljutottak, hogy valamiben döntéshozatal szükséges és az megalapozott legyen, az ügyvezető pedig eldönti, hogy azt elfogadja vagy nem és még mindig fordulhat a testülethez. Ezért lett ez a kétlépcsős dolog így kitalálva. Az intézőbizottság felelősséget is felvállal, de aki nem akar benne részt venni, az ne vegyen. Végig egyeztették ezt a dolgot alpolgármester asszonnyal, dr. Németh Gáborral, jegyző úrral, műszaki iroda vezetőivel több héten keresztül, meg kell bízni a kollégákban, apparátusban. Ha valaki valamelyik bizottságban nem akar részt venni, meg lehet mondani, de minden embert végigkérdezett, minden személlyel ezt leegyeztette. Egy bizottság legyen és utána a képviselő-testület vagy két bizottság és harmadikként lépjen be a testület, ezt kell eldönteni.

Lóránt Gábor ügyvezető:

Elég sokat tárgyalták ezt a dolgot. Mindenképpen a legbiztonságosabb megoldást szeretné, ha választanák, vagyis legyen mindkét bizottság, utolsó kontrollként pedig még a képviselő-testület.

Mayer Noémi, a FEB elnöke:

A helyzet specialitását az okozza, hogy amíg a város volt a pályázat benyújtó, polgármester az aláíró, kötelezettségvállaló, ott a pénzügyi teljesítésbe vannak más aláírók, illetve döntéshozóként ott a képviselő-testület. Itt leginkább adózási okok miatt a gazdasági társaság volt a pályázó, nem a város, ez a speciális helyzet indokolja a munkacsoport létrehozását is. A gazdasági társaság működését szabályozó jogszabályok nem tesznek aközött különbséget, hogy a tulajdonos a helyi önkormányzat vagy magánszemélyekből állók. Aláírási joga ebben az esetben az egyszemélyes ügyvezetőnek van, ő mindennemű felelősséget egy személyben kénytelen vállalni, hogy ez kerüljön valamilyen nemű megosztásra, ezért merült fel, hogy egy intézőbizottságot is hozzanak létre, aki javaslattételi jogosultságokkal rendelkezzen.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Úgy gondolja, hogy az intézőbizottság ügyrendjében az általános rendelkezések 1.2.1-es és 1.2.2 pontjai csak az intézőbizottsági tagoknak tartalmazznak felelősséget. Ha most itt valaki a döntéseinél azt fogja figyelembe venni, hogy lesz-e korlátlan felelőssége, anyagi felelőssége ennek következtében vagy nem, úgy gondolja, ez a bizottság nem fogja beöltetni azt a szerepet, amit várnak tőle. Aki ezt így megfogalmazta, az biztos tudja miért így fogalmazta meg. Senkinek nincs felelőssége csak az intézőbizottság tagjainak. Aki ezt elolvasta és úgy gondolja, hogy ez így jó, az legyen ennek tagja.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Ez az ügyrend tulajdonképpen tájékoztatás céljából került kiadásra. Az intézőbizottság saját magának kell, hogy megalkossa az ügyrendjét, azon lehet változtatni, ha olyan dolgot találnak benne, ami nem elfogadható.

Karádi Mihály képviselő:

Elmondta, hogy a városfejlesztési bizottság is az intézőbizottság és a munkacsoport létrejöttéről és azok személyi állományának felállításáról szavazott, ügyrend nem került elfogadásra.

Fehér László polgármester:

Ez egy munkaanyag, javaslat, ha majd összeül a bizottság akkor alkotja meg a saját ügyrendjét és maga közül választ elnököt is. Az a kérdés jelenleg, hogy a felvázolt struktúrával egyet értenek-e, van egy állandó grémium, aki dolgozik a kooperációs értekezleteken, utána van egy olyan szervezet, aki az ügyvezető irányába tesz javaslatot. Ezeken az üléseken a fürdő ügyvezetője, FEB elnöke tanácskozási joggal részt fog venni.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

A képviselő-testületnek a fürdő és az önkormányzat közötti együttműködési megállapodást kell elfogadnia. Amennyiben elfogadják az öt tagú intézőbizottságot, az az ügyrendjét maga fogja kialakítani, maguk közül választanak elnököt. Az ügyrend egy tervezet, azt nem kell elfogadni a testületnek, azt majd az intézőbizottság

magára nézve úgy alakítja ahogyan akarja, tehát az nem kerül elfogadásra. Ez egy gondolkodási lehetőséget ad, hogy milyen lehet egy intézőbizottsági ügyrend, ha úgy érzi az az öt tag, hogy sok vagy kevés, ami abban le van írva, azon tudnak módosítani ahogyan akarnak.

Farkas Gábor jegyző:

Az ügyrendet nem kell elfogadni, a határozati javaslatban nem is szerepel, hogy az ügyrendet fogadja el a testület. Az előterjesztés része az együttműködési megállapodás. A Vulkán fürdő pályázott, a fürdő pályázatát segítené az intézőbizottság, hiszen javaslattevő bizottságként szerepel. Előzetes véleménye az volt dr. Németh Gábornak, hogy ez egy döntőbizottság legyen, de ezt jelezte az egyeztetéseken, hogy ezt nem tartja jogszerűnek, mert a Ptk. szerint az ügyvezető jogát nem lehet korlátozni. Ez a bizottság azért születik, hogy támogassa az ügyvezetőt a munkájában, ezért is lehet benne polgármester, alpolgármester bizottsági tag, hiszen az önkormányzati bizottságokba polgármester, alpolgármester tag nem lehet. Itt a képviselő-testület tagjai a tulajdonos önkormányzatot képviselik, és delegálva vannak a szakértők. Ezen kívül van a munkacsoport, akik előkészítik az anyagokat, amiben ennek a bizottságnak javaslatot kell adni, de a végső döntést az ügyvezető fogja meghozni. Az ügyrendet a bizottság fogja megalkotni.

Söptei Józsefné alpolgármester:

dr. Németh Gábor fel lett kérve egy anyag elkészítésére, aki gondoskodott arról, hogy meg legyen állapítva a felelős. Úgy gondolja személyének nagyobb a felelőssége, mint a többieknek a végzettségéből kifolyólag.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Amikor ezt megalkotta dr. Németh Gábor, akkor az együttműködési megállapodásnak az volt a lényege, hogy egy döntéshozó testület lesz az intézőbizottság, de mivel ez a gazdasági törvénynek nem megfelelő elképzelés, ezért az csak egy véleményalkotó testület lenne, ahogy azt a mostani megállapodás is tartalmazza. Az ügyrendjét az intézőbizottság maga alkotja meg, ami most abban szerepel az a korábbi döntéshozó testület ügyrendje volt. A megállapodás értelmében az öt tagból álló intézőbizottság az ügyrendjét maga alakítja, aminek az elfogadása nem a testület hatásköre.

Fehér László polgármester megkérdezte a bizottság és a munkacsoport jelenlévő tagjaitól, hogy a tagságot vállalják-e, amivel kapcsolatban egyik tag sem jelezte, hogy abban nem kívánna részt venni és azt, hogy így elfogadható-e és akkor most döntenek az együttműködési megállapodás elfogadásáról és az intézőbizottság, valamint a munkacsoport tagjairól.

Fehér László polgármester:

Szavazásra tette fel, ahogy az az előterjesztés határozati javaslatában szerepel, hogy két bizottsági struktúra kerüljön kialakításra, valamint fogadják el az együttműködési megállapodást. Az ügyrend nem része az előterjesztésnek, azt a testületnek nem kell elfogadnia.

A képviselő-testület a javaslatot az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Szavazásra tette fel, hogy Lóránt Gábor ügyvezetőnek munkabérét 600 e Ft-ban, a Felügyelő Bizottság elnökének díját 75 e Ft-ban állapítsák meg 2023. szeptember 15-től.

A képviselő-testület a javaslatot 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és a következő határozatokat hozta:

147/2023.(IX.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ Celldömölk Város Képviselő-testülete elfogadja a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. által megvalósítani szándékozott fürdő-létesítmény energetikai fejlesztése beruházás megvalósítása érdekében a 100%-os önkormányzati tulajdonban álló Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. és az Önkormányzat között kötendő együttműködési megállapodást az előterjesztés mellékletének megfelelő tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft ügyvezetőjét a megállapodás aláírására.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a beruházás intézőbizottságába az Önkormányzat az alábbi személyeket delegálja:

- Fehér László polgármester
- Söptei Józsefné alpolgármester
- Karádi Mihály bizottsági elnök
- Pukler Géza energetikai szakértő
- dr. Novák Fanni jogi szakértő, egyben a bizottság titkári feladatait ellátó

3./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a beruházás intézőbizottságába az Önkormányzat által delegált képviselői mandátummal rendelkezők tekintetében a feladatuk ellátásával kapcsolatosan díjazást nem állapít meg. A képviselő-testület felkéri az Intéző Bizottságot, hogy alakuljon meg, válasszon tagjai közül elnököt és alkossa meg ügyrendjét.

3./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a beruházás operatív munkacsoportjába az Önkormányzat az alábbi személyeket delegálja:

- vezető: Dummel Ottó műszaki irodavezető
- tag: Kocsis Orsolya műszaki irodavezető helyettes
- tag: Páli János projekt szakértő

- tag: Vulkán Gyógy- és Élményszálló Kft. által delegált munkavállaló

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a beruházás operatív munkacsoportjába az Önkormányzat által delegált személyek tekintetében a feladatuk ellátásával kapcsolatosan díjazás kerüljön megállapításra.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Lóránt Gábor ügyvezető
Határidő: azonnal

148/2023.(IX.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület a Vulkán Gyógy- és Élményszálló Üzemeltető Kft ügyvezető igazgatójának személyi alaphétét 2023. szeptember 15-től bruttó 600.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: Fehér László polgármester
Határidő: 2023. szeptember 15.

2./ A képviselő-testület a Vulkán Gyógy- és Élményszálló Üzemeltető Kft Felügyelő Bizottságának elnöke részére 2023. szeptember 15-től bruttó 75.000 Ft/hó díjazást állapít meg, aminek kifizetéséről a Vulkán Gyógy- és Élményszálló Üzemeltető Kft gondoskodik.

Felelős: Fehér László polgármester
Lóránt Gábor ügyvezető
Határidő: 2023. szeptember 15.

3./ A Javadalmazási és Közzétételi Szabályzat I. és II. pontjainak helyébe a határozat 1./ és 2./ pontjaiban meghatározott rendelkezések lépnek.

A szabályzat egyéb pontjai változatlanok maradnak.

Felelős: Fehér László polgármester
Lóránt Gábor ügyvezető
Határidő: 2023. szeptember 15.

Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója:

Elmondta, hogy gépkocsi vásárláshoz kéri a képviselő-testület támogatását, a kérelmében leírtakat ismertette, ami kiosztásra került.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

149/2023.(IX.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Városgondnokság vásároljon egy 2013-as évjáratú Volkswagen Caddy típusú gépjárművet bruttó 3.990.000 Ft-os vételáron az intézmény saját költségvetése terhére.

Felelős: Fehér László polgármester
Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, az ülést bezárta.

Kmf.


Fehér László
polgármester




Farkas Gábor
jegyző