

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 9-én 14.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

### **Jelen vannak:**

Fehér László polgármester, Gasztonyiné Fódi Zita, Hetényi Endre, Karádi Mihály, Kovácsné Söptei Valéria, Marics Sándorné, Szücs Dávid képviselők, dr. Kovács Zoltán, Söptei Józsefné, Hencz Kornél alpolgármesterek, Farkas Gábor jegyző.

### **Igazoltan távol maradtak:**

Gelesits-Bellovics Diána, Sebestyén Krisztián képviselők.

### **A meghívottak közül megjelent:**

Nagy Zoltán, a Népjóléti Szolgálat igazgatója, Kovács Ágnes, a Városi Óvoda vezetője, Kontics Ilona, a Városgondnokság vezetője, Pálné Horváth Mária, a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója, Ipsics Péter, Kiniczky István, Skriba Zsolt-a városfejlesztési bizottság tagjai, Szücs Andrea aljegyző, Dummel Ottó műszaki irodavezető, Mesterházy Kovács Lilla pénzügyi irodavezető, Kocsis Orsolya műszaki irodavezető-helyettes, Falusiné Magyar Csilla szakreferens.

### **Fehér László polgármester:**

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 9 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Ismertette a napirendi pontokat.

A képviselő-testület a javaslat alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

### **60/2024.(IV.09.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület elfogadja a 2024. április 9-i ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint:

#### **Nyílt ülésre!**

1./ Útépítéssel kapcsolatos feladatok.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Közterület használat iránti kérelem.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Egyebek

## **Zárt ülésre!**

1./ A Celldömölk, Sági u. 22. sz. alatti ingatlanon, a Spar élelmiszer áruház homlokzati átalakításának, cégtáblák elhelyezésének településképi bejelentése.

Előadó: Fehér László polgármester

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

## **NAPIRENDI PONTOK:**

1./ Útépítéssel kapcsolatos feladatok.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

## **Dummel Ottó műszaki irodavezető:**

Elmondta, hogy vannak olyan tevékenységek, amit a Városgondnokság el tud végezni, ha szükséges alvállalkozók bevonásával, erről szól a határozati javaslat 1./ pontja. A 2./ pontban azok az útjavítások szerepelnek, ahol építési engedélyt kell kérni, a Beszerzési Bizottság ülésére már hozzák a javaslatokat a felkérendő tervezők személyére és rövid időn belül megtörténne a kiválasztásuk. A határozati javaslat 3./ pontjában az utcák konkrét kivitelezésére írnának ki beszerzési pályázatot, viszont az előterjesztéstől eltérően a Dózsa utcai járdák aszfaltozására nem javasolnák beszerzési eljárás lefolytatását, hanem erre vonatkozóan, valamint ha egyet ért vele a testület, akkor az Eötvös utcáról merőlegesen nyíló Sikló utca város felőli részének a rendbetételére is készülné egy indikatív árajánlat kérés és annak függvényében tennének javaslatot arra, hogy azok a Városgondnokság által vagy kivitelezői pályázattal készüljenek el.

## **Fehér László polgármester:**

A Kráter u. egy földes utca, etekintetben az a terv, hogy azt legrédereznék, annak a rendbetételét itatásos technológiával valósítanák meg, erre kérnének árajánlatot, amit később lehet majd aszfaltozni. A Városgondnokság kér árajánlatot a Dózsa utca mindkét oldalán lévő járda aszfaltozására, annak ellenére, hogy korábban abban maradtak, hogy a járdák páratlan oldal felőli részének a javítására kerülne sor az idei évben, majd meglátják, hogy a pénzügyi keret mire ad lehetőséget. A Tó utca tekintetében első körben a kertészet bejáratáig kértek árajánlatot, ami most az utca végéig történő helyreállításra vonatkozna. Bejárás alkalmával felmerült a Sági utca és a Somogyi B. utca kereszteződésében kialakult beépítetlen terület rendbetétele, ahol korábban lebontásra került a tűzoltósági épület, onnan, ha bekanyarodnak a Béke utcába, az is egy kavicsos út. Amennyiben a költségek lehetővé teszik az Alsósági Részönkormányzat tagjaival megnéznék, hogy ezeknek, valamint Alsóságon lévő földes utca rendbetételére is sor kerülhessen. Először az Ady utca két szakaszán történő aszfaltozásra kerülne sor, a Vasivíz Zrt munkatársaival a bejárás megtörtént, májusban fogják kezdeni a föld alatt a csatorna- és vízbekötéseket, valamint sor kerülne a Bocskai u. még földrésztes területének az aszfaltozására. 100-150 millió Ft körüli összeget fognak fordítani az útépitési és útjavítási feladatok ellátására, valamint, ha a TOP-os projektekhez szükséges önerőkre

betervezett összegből még tudnak forrást biztosítani és az adóbevételek is úgy alakulnak, akkor további felújításokra is sor kerülhet.

**dr. Kovács Zoltán alpolgármester:**

A Sikló u. város felőli része, ami kb. 100 m-es szakasz, nem lehet, hogy most aszfaltos burkolatot kapjon?

**Fehér László polgármester:**

Azt meg kell terveztetni, aminek 3-4 hónap az átfutási ideje, a földutat makadám borítás után lehet majd már aszfaltozni, véleménye szerint, most, ha ennek a rendbetétele valamilyen szinten meg tud valósulni, akkor azt támogassák, mert ott nagy gödrök vannak. Alsóságon az orvosi rendelő melletti parkoló felújítása esetében is szeretne volna, ha az mielőbb megvalósul. Ennek a területnek nagy része a Cell-Coop Kft tulajdona, ami aszfaltos burkolatot kapna és olyan formában le lenne zárva, hogy a boltot a személyautók, kisteherautók tudják megközelíteni áruszállítás céljára, mivel az a probléma, hogy mikor az orvosi rendelő és a bolt bezár, a műszakba járó dolgozókat szállító buszok ott fordulnak meg, ami által romlik ennek a területnek az állapota.

**Farkas Gábor jegyző:**

Beszerezési eljárást kell lefolytatni ezekre az aszfaltozási munkákra, kellene egy végleges döntés, hogy a Beszerzési Bizottság milyen utcák vonatkozásában induljon el.

**Fehér László polgármester:**

A Somogyi és a Tó utca tekintetében kellene elindítani a beszerzési eljárást, a többi helyreállítást a Városgondnokság alvállalkozók bevonásával végezze el.

A képviselő-testület az előterjesztés és a javaslatok alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**61/2024.(IV.09.) sz. képviselő-testületi határozat:**

1./ A képviselő-testület megbízza a Városgondnokságot a Kolozsvár, Arad és Tulipán utcai járdák javításával, a Pozsonyi utca útpadkájának javításával és megerősítésével, valamint a Sikló u. város felőli ágának rendbetételével, amelyhez 15 millió Ft-ot biztosít az intézmény költségvetésében.

2./ A képviselő-testület elkészítteti a terveket az alsósági orvosi rendelő melletti parkoló, a Radnóti és a Pördömölk utak érintett szakaszainak, illetve a Bocskai utca még földrésztes területének szilárd burkolattal történő ellátása érdekében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2108/47. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötésére.

A képviselő-testület a Koptik Odó utca – Radnóti utca – Pördömölk utcák forgalmi rendjét egyirányúvá változtatja, az alábbiak szerint:

- Koptik O. u. az utolsó házaktól a Romtemplom irányába
- A Pördömölk utca a Koptik O. utcától a Kolozsvár utcáig
- A Radnóti utca a Koptik O. utcától az Ady utcáig.

3./ A képviselő-testület felkéri a Beszerzési Bizottságot, hogy írjon ki beszerzési eljárást a Tó utca, a Somogyi B. utca szilárd burkolatának helyreállítására.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző  
Karádi Mihály bizottsági elnök  
Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója

Határidő: azonnal

2./ Közterület használat iránti kérelem.

Előadó: Fehér László polgármester  
Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

### **Fehér László polgármester:**

Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Kiegészítésként elmondta, hogy elmúlt ülésén a testület döntött szintén közterület-használat iránti kérelmekről, amivel kapcsolatban érkeztek módosítások. A Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület és az Együtt Celldömölk Városért Egyesület kéri a közterület-foglalási engedély módosítását 2024. május 25-e helyett 2024. május 24-ére az alsósági városrész Sági utca és Béke utca közötti térre 17-22 óráig szórakoztató rendezvény tartásához. A MASZTER Országos Páros Bajnokságdöntő megrendezéséhez kapott közterületfoglalási engedély vonatkozásában pedig kéri, hogy 2024. június 1-e helyett 2024. június 15-ére 14-18 óráig kaphassák meg az engedélyt a KMKK előtti térre a parkoló használatával és lezárásával.

A képviselő-testület az előterjesztés és a kérelmek alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatokat hozta:

### **62/2024.(IV.09.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület térítésmentes közterület-használatot biztosít a 'Sziromünnepe- HangolódjRákóczi!' elnevezésű program lebonyolításához, továbbá engedélyezi a Dömölki ABC-től a Petőfi utcáig tartó útszakasz forgalomtól való elzárását 2024. április 13-án 15.30 és 20.00 óra között.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

### **63/2024.(IV.09.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület az 54/2024.(III.21.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1./ A képviselő-testület a Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület és az Együtt Celldömölk Városért Egyesület részére térítésmentes közterület használatot biztosít szórakoztató rendezvények megtartása céljából:  
- 2024. május 24-én 17.00-22.00 óráig az alsósági városrész Sági utca és Béke utca közötti térre.

2./ A képviselő-testület a MASZTER Országos Páros Bajnokság döntőjének megrendezéséhez térítésmentes közterület használatot biztosít 2024. június 15-én 14.00-18.00 óráig a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár előtti térre és parkolóra a parkoló lezárásával.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

3./ Egyebek

### **Farkas Gábor jegyző:**

Elmondta, hogy bérleti szerződést kötöttek a Kemenes Szolgáltató Kft-vel többek között a Vasparipa Játzópark működtetésére, amivel kapcsolatban az Államkincstár hiánypótlási felhívása értelmében technikai jellegű módosításokra volt szükség. Nevezetesen, hogy a bérleti díjat meg kell osztani úgy, hogy az egyes részek külön-külön kerüljenek feltüntetésre, tartalmaznia kell a szerződésnek a projekt elnevezését, illetve azt, hogy az üzemeltető a fenntartási időszakban vállalt kötelezettségben vállalja a támogatási szerződés, illetve a pályázati kiírás szerinti üzemeltetést. Kérte a szükséges módosítások tudomásul vételét.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

### **64/2024.(IV.09.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület a Kemenes Szolgáltató Kft-vel kötött Bérleti- és üzemeltetési szerződés módosítását tudomásul veszi.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző  
Tulok Gabriella ügyvezető

Határidő: azonnal

**Fehér László polgármester:**

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, az ülést bezárta és bejelentette, hogy a képviselő-testület a továbbiakban zárt ülést tart.

Kmf.



Fehér László  
polgármester



Farkas Gábor  
jegyző

