

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 29-én 16.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Gasztonyiné Fódi Zita, Gelesits-Bellovics Diána, Hetényi Endre, Karádi Mihály, Kovácsné Söptei Valéria, Marics Sándorné, Sebestyén Krisztián, Szücs Dávid képviselők, dr. Kovács Zoltán, Hencz Kornél alpolgármesterek, Farkas Gábor jegyző.

Sebestyén Krisztián képviselő az 1./ napirendi pont tárgyalása közben érkezett meg az ülésterembe.

Igazoltan távol maradt:

Söptei Józsefné alpolgármester.

A meghívottak közül megjelent:

Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója, Szabó-Ipsics Annamária, a Népjóléti Szolgálat igazgató-helyettese, Tulok Gabriella, a Kemenes Szolgáltató Kft ügyvezetője, Pálné Horváth Mária, a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója, Dummel Ottó műszaki irodavezető, Kocsis Orsolya műszaki irodavezető-helyettes, Mesterházyiné Kovács Lilla pénzügyi irodavezető, 3 fő a lakosság részéről.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 9 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Ismertette a napirendi pontokat.

A képviselő-testület a napirendet 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

99/2024.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a 2024. május 29-i ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1./ Beszámoló a két ülés között történetekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Beszámoló a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi munkájáról.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

3./ A 2023. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Beszámoló a helyi adók 2023. évi teljesítéséről.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ A Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft beszámolójának elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ A Kemenes Szolgáltató Kft beszámolójának elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

7./ Beszámoló a 2023. évi pénzügyi terv teljesítéséről.

Előadó: Fehér László polgármester

8./ A 2024. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

9./ Varga Márk és Kustos János kérelme a Celldömölk, 1896/3. hrsz alatti ingatlanon autókereskedés létesítésének támogatása ügyében.

Előadó: Fehér László polgármester

10./ 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának értékelése.

Előadó: Fehér László polgármester

11./ Celldömölk Város Önkormányzatának 2023. évi belső ellenőrzéséről összefoglaló éves jelentés.

Előadó: Fehér László polgármester

12./ Celldömölk város településrendezési eszközeinek folyamatban lévő – 4 területes – módosítása során a vonatkozó főépítész feljegyzés elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

13./ Celldömölk város településképi rendeletében található helyi védelem megszüntetési előírások módosításának ügyében a partnerségi egyeztetés lezárása, a véleményező szervek állásfoglalásainak ismertetése, elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

14./ Termotel Kft. részére a Celldömölk, 3/7. és 3/8. hrsz alatti ingatlanok telekegyesítéséhez szükséges önkormányzati hozzájárulás kiadása.

Előadó: Fehér László polgármester

15./ Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár - KMKK
Celldömölk napelemes rendszer telepítése.

Előadó: Fehér László polgármester

16./ Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem –
Celldömölk, Kossuth L. utca 749. hrsz. ingatlan villamos energia
ellátása.

Előadó: Fehér László polgármester

17./ Tájékoztató a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VSI-2022-00011 számú
„Konyha fejlesztése Celldömölkön” projekt keretében zajló
közbeszerzési eljárásról.

Előadó: Fehér László polgármester

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Beszámoló a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

Fehér László polgármester:

A két ülés között történekről az alábbiakban tájékoztatta a
képviselő-testületet:

- 04.17-én Soros képviselő-testületi ülés tartottak.
- 04.18-án tartották a „Születések Napját”, ahol 93 kisgyermeket köszönthettek
alpolgármesterekkel, Nagy Zoltánnal, a Népjóléti Szolgálat vezetőjével, Farkas
Gábor jegyző úrral és a védőnőkkel. Gregorich Zsófia kedveskedett műsorral a
gyerekeknek, majd közösen elültették a Városháza előtt a születések fáját.
- 04.19-én délelőtt a képviselő-testület, a Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi
bizottság tagjaival, intézményvezetőkkel bejárták a Vasparipa Játzóparkot.
- 04.19-20-án zajlott a Tulipán Fesztivál színes programokkal: Lóca együttes
gyermekkoncertje, kiállítás megnyitó, Kemenesi hagyományőrök fellépése,
Kim Serrano gitárművész, Anna and the Barbies koncert. Szombaton helyi
termékek vására, bábszínházi előadás, „Tiéd a Színpad” keretében óvodásoktól
kezdve helyi csoportok fellépése, motoros felvonulás, népi ízek, fesztivál tortája,
Pomázi Zoltán és a Magyar Beat Hőskora, Stage Pass, Manuel koncert.
- 04.22-én Bölcsődék Napja alkalmából Hencz Kornél és Nagy Zoltán, a Népjóléti
Szolgálat igazgatója köszöntötte a bölcsődei gondozókat és oklevelet adtak át.
- 05.24-én A ZALAI SPA Zrt. vezérigazgatójával Bali Zoltánnal és gazdasági vezetőjével
Bránát-Bándli Edinával egyeztettek, ahol jelen volt Söptei Józsefné
alpolgármester és az önkormányzati hivatal jegyzője, műszaki vezetése.
Szintén ezen a napon rendkívüli képviselő-testületi ülést tartottak.
- 05.26-án délelőtt a Vas Vármegye Önkormányzata közgyűlésén vett részt.
16 órától az Önkormányzati Tűzoltók közgyűlésén képviselték a várost Söptei
Józsefné alpolgármester asszonnal.

- 05.27-én nyitotta meg a kapuit a Vasparipa Játsszóház és ugyanezen a napon avatták fel új intézményünket.
- 05.28-án a Bárdos Fesztiválon vett részt.
- 05.26.28-a között Erdőszentgyörgy testvérvárosuk meghívására városi delegáció utazott a „Szent György Napokra” – Hencz Kornél alpolgármester, Karádi Mihály bizottsági elnök, Kovácsné Söptei Valéria önkormányzati képviselő és Mayer Noémi az önkormányzati hivatal pénzügyi csoportvezetője.
- 04.30-án az 1.sz. Idősek Klubjában köszöntötte az édesanyákat Anyák Napja alkalmából
- 05.01. A 2. Soltis Majálison vett részt.
- 05.02-án ülésezett a Közbeszerzési Bizottság és a Celldömölki Értéktár Bizottság.
- 05.03-án 9 órától a szakképző iskola, 11 órától a gimnázium tartotta ballagási ünnepélyét. Mindkét alkalmon részt vett és köszöntötte a diákpadoktól elköszönő fiatalokat.
- 05.06-án ismét ülésezett a Közbeszerzési Bizottság.
- 05.07-én az 1.sz. Idősek Otthonában köszöntötte az édesanyákat
- 05.07-én rendkívüli képviselő-testületi ülést tartottak
- 05.09-én Anyák Napi köszöntőn vett részt az alsósági 2.sz. Idősek Klubjában.
- 05.09-én Söptei Józsefné alpolgármester a Megyeházán tartott Vállalkozásfejlesztési Alapítvány ülésén képviselte a várost
- 05.11-én a Szent Benedek Katolikus Általános Iskola által szervezett sakkverseny megnyitóján és eredményhirdetésén vett részt
- 05.13-án a 2.sz. Idősek Otthonában Anyák Napi műsor keretében köszöntötte a résztvevőket
- 05.16-án az Idősek Otthonában Farkas Gábor jegyző úrral, Nagy Zoltán igazgató úrral közösen köszöntötték Klaffl Zoltánt 95. születésnapja alkalmából
- 05.17-én a Vasivíz Zrt. tartotta közgyűlését, ahol Söptei Józsefné alpolgármester asszony képviselte az önkormányzatot
- 05.17-én 10 órakor a Szent Benedek Katolikus Általános Iskolában Czupor Ferencné emléktorna résztvevőit köszöntötte
- 11 órától a szakképző iskola vizsgatanításán vett részt
- 05.17-18-a között az Alsósági Tavasz Napok rendezvényein köszöntötte a résztvevőket. A rendezvény megnyitóján közreműködtek az alsósági óvodások, az alsósági tagiskola diákjai, a Zeneiskola növendékei, a Tücsök Bábcsoport. A pénteki napot a Romwald Magic Bűvész Show, fiatalos slágerek, nosztalgikus retroláz és DJ zárta.
- Szombaton zajlott a teremlabdarúgó-torna, ökumenikus istentisztelet, „Alsósági Fakanál” főzőverseny, gyermekműsor, Marton Laura gyermek és felnőtt tánccsoportja, Rocky Dilly ARRC táncosai léptek fel, könnyűzenei válogatás Szilágyi-Varga Diána előadásában. A napot az Eldorado, Tóth Tünde és Kuckár József közreműködésével zárták.
- 05.19-én a Swietelsky Arénában a női kézilabdázók mérkőzésén, illetve éremátadóján volt
- 05.22-én tartották a Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulás és a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás üléseit.
- 05.23-án délelőtt ülésezett a Vulkán Gyógy- és Élmenyfürdő Üzemeltető Kft. Felügyelő Bizottsága és a képviselő-testület.
- A képviselő-testület a Vulkán Gyógy- és Élmenyfürdő Üzemeltető Kft. ügyvezetőjének felmondását tárgyalta, amit elfogadott. A képviselő-testület

2024. június 1-étől december 31-ig Kontics Ilonát bizta meg az ügyvezetői teendők ellátásával.
- A Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadásához a Felügyelő Bizottság javaslatára a képviselő-testület – tekintettel arra, hogy a Kft. vesztesége a tervezett meghaladta, annak elfogadása előtt további számításokat és alátámasztásokat kért. A mérleg alátámasztásához belső ellenőrzés elvégzését is elrendelte.
- 05.24-én a Kemenesaljai Baráti Kör közgyűlésén vett részt.
- 05.25-én délelőtt a Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület gyermeknapi rendezvényt tartott. 9 órakor megnyitotta a több mint 10 ezer lufiból készített csodálatos kiállítást és az ez alkalomból meghirdetett rajzpályázat résztvevőit díjazták, illetve minden pályamű alkotóit köszöntötték emléklappal és apró ajándékkal. Emellett a gyerekek szórakozását biztosította légvár, szabadulószooba, csillám tetoválás, portréfestés.
- 05.25-én megnyitotta a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár galériáján a makett kiállítást
- 05.27-én tartotta a Celldömölki Városi és Vasutas Sportegyesület éves rendes és tisztújító közgyűlését.
- Az egyesület eleget tett törvényi kötelezettségének, elfogadta a 2023. évi pénzügyi beszámolót és a 2024. évi költségvetést. A 2019. májusában megválasztott tisztviselők mandátuma lejárt, így új tisztviselők megválasztása, illetve eddigi tisztviselők megerősítése vált szükségessé.
- Gasztonyi Csaba elnök és Zsámboki Zoltán alelnök leköszönt tisztségéről.
- A CVSE közgyűlése egyhangúlag elnöknek Hencz Kornélt, alelnöknek Gasztonyi Csabát és Lórántfy Tibort, elnökségi tagoknak Benkő Bencét, Czupor Attilát, Csói Gábort, Iván Csabát, Lendvai Gábort, Szarkali Dezsőt és Szomorkovics Lillát választotta meg.
- A közgyűlés döntött egy új szakosztály, a fallabda szakosztály felvételéről.
- 05.28-án délelőtt Zalaegerszegen volt a ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás ülésén.
- Délután a Celldömölki Városi Általános Iskolába kapott meghívást, ahol laptopokat adtak át a gyerekek részére
- 05-29-én ma délelőtt a Wewalka Kft. tulajdonosával és ügyvezetésével tárgyalt.
- Celldömölk Város Önkormányzatát az elmúlt időszakban felkereste a Vas Vármegyei Kormányhivatal azzal a céllal, hogy együttműködési megállapodást kössön a két intézmény két európai uniós projekt (GINOP Plusz-3.1.1-23 A munkaerő-kínálat bővítése és fejlesztése, GINOP Plusz-4.1.1-23 Ifjúsági Garancia Plusz) vonatkozásában. Ezen együttműködés körében a Kormányhivatal vállalja többek között, hogy folyamatos tájékoztatást nyújt az Együttműködő partner számára a projektekben elérhető szolgáltatásokról és támogatásokról, míg az Önkormányzat a látókörbe kerülő munkanélküli és inaktív személyek, valamint a nem tanuló, nem dolgozó fiatalok számára közvetíti a projektekről szóló információkat, valamint lehetőségeihez mérten segíti a Kormányhivatalt az inaktív személyek felkutatásában, és elérésében, valamint a projektek felé irányítja őket. A megállapodás tervezete az elmúlt hét folyamán elkészült, a közeljövőben pedig aláírásra kerül.
- A Celldömölki Városi Óvodát fenntartó Celldömölk és Környéke Köznevelési Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsának 5/2024.(II.15.) számú határozata szerint az intézménybe 2024. április 23-án és 24-én megtörtént az óvodai beiratkozás. Az intézmény igazgatója a felvételi előjegyzési naplőba a Városi Óvoda három óvodája vonatkozásában, a szülői kérelmek alapján 71 gyermeket jegyzett be. Az újonnan jelentkező gyermekek fogadása

az óvodai nevelési évben folyamatosan történik, emiatt a beíratottak létszáma még változhat. A létszámok a jelenlegi adatok szerint a következőképpen alakulnak:

Vörösmarty úti Tagóvoda

Jelenlegi létszám: 121 fő

Iskolába beíratott: 28 fő

Beiratkozott: 28 fő

Várható létszám: 121 fő, ebből 5 fő SNI-s, akik 2-2 főnek számítanak

Koptik úti Óvoda

Jelenlegi létszám: 105 fő (2 fő szünetelő jogviszonyban van)

Iskolába íratott: 28 fő

Beiratkozott: 35 fő

Várható létszám: 112 fő, ebből 2 fő SNI-s, akik 2-2 főnek számítanak, 2 gyermek vizsgálata pedig folyamatban van

Alsósági Tagóvoda

Jelenlegi létszám: 57 fő

Iskolába íratott: 15 fő

Beiratkozott: 8 fő

Várható létszám: 50 fő, ebből 5 fő SNI-s, akik 2-2 főnek számítanak

A 2024/2025-ös nevelési évet a jelenlegi adatok alapján 283 gyermek kezdi meg, de a nyár folyamán még több gyermek beíratása is várható, valamint a létszámot és az átlagléttszámot tovább növelő tényező, hogy a kisgyermekek között több sajátos nevelési igényű is van, akik a létszám tekintetében 2 főnek számítanak, ezért a Társulási Tanács 11/2024.(V.22.) számú határozatában engedélyezte minden csoportban a 30 fős létszámot.

Hetényi Endre képviselő:

Megköszönte a Városgondnokság igazgatójának azon intézkedését, hogy a Gábor Á. u. 19. szám előtt az összetört padot megjavították. A Szalóky S. utcai járda javítása is megtörtént, viszont a tüskés bokrok, növények azt benövik, amin így nehézkes közlekedni, ezért kérte azoknak a levágását. A Csokonai u. 11. szám alatti családi ház hosszú évek óta lakatlan, rendezetlen, az ott elburjázott sövények gátolják a járdán való közlekedést. Fel kellene szólítani a tulajdonost ennek a rendbetételére, a járda tisztítására.

Hencz Kornél alpolgármester:

Városi küldöttség vett részt Erdőszentgyörgy testvérvárosi meghívásának keretében a „Szent György Napokon”, amiről beszámolt. Tájékoztatást adott arról, hogy a LED programnak a holnapi napon lesz az utolsó átvételi napja hivatalosan, akik pedig még nem vették át az izzókat, őket az általuk megadott elérhetőségen megkeresik.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

100/2024.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület tudomásul veszi a két ülés között történekről szóló beszámolót.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

2./ Beszámoló a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi munkájáról.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

101/2024.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Tájékoztatásként elmondta, hogy az iparüzési adóbevétel tavalyi év végén kedvezően alakult, közel 1,1 milliárd Ft folyt be, az utak karbantartására betervezték a költségvetésbe 100 millió Ft-ot, 150 millió Ft-ot pedig az európai uniós projektekhez szükséges önerőként. Több földes útnak a helyreállítását már tavaly év végével megkezdték, amik zúzalékos útburkolatot kaptak, későbbiekben azok aszfaltozására is sor kerülhet. A lakásértékesítésből befolyt bevételből törekedtek arra is, hogy több intézmény esetében napelem telepítésére sor kerülhessen, az energiaköltségek csökkentése érdekében. Így nagyságrendileg 150 millió Ft értékű beruházás, ami ez év elején elkezdődött és június végére, augusztus elejére el tud majd készülni.

Farkas Gábor jegyző:

A képviselő-testület az intézmények számára biztosított forrást napelemek beszerzésére. Tájékoztatást adott arról, hogy a Népjóléti Szolgálat két telephelyén a Bölcsőde, illetve a Nemesdömölki utcai Idősek Klubja tekintetében elkészült a napelem, ami az E-On engedélyére vár a rácsatlakozás tekintetében, a Városi Óvoda két telephelyén – székelyóvoda, valamint a Vörösmarty úti Tagóvoda tekintetében - ez szintén elkészült, ezenkívül tervben van a Városgondnokság, valamint a Swietelsky Aréna napelemes rendszerének kialakítása, utóbbihoz a képviselő-testület a CVSE részére nyújtott támogatást, valamint elméleti lehetőség van a művelődési központ épületére is napelemes rendszer telepítésére.

Fehér László polgármester:

A legnagyobb teljesítményű napelem rendszer a Swietelsky Aréna esetében kerül kiépítésre. Pályázat is került benyújtásra az önkormányzati épületek

energetikai fejlesztésére vonatkozóan a Népjóléti Szolgálat Szalóky S. u. 1., Szalóky S. u. 3. telephelyei, a Városháza épülete és a Kemenes Vulkán Park épülete tekintetében, amik összességében szintén egy nagy beruházást jelentenek, ezeknek zajlik a közbeszerzési eljárása, ősszel lehet majd várhatóan a napelemeket telepíteni.

Hencz Kornél alpolgármester:

A CVSE tisztújításával kapcsolatban szintén hangzott el az ülés elején tájékoztatás és megjelent a közösségi médiában, hogy pozíció osztogatás zajlik. Elmondta, hogy az egyesületben a megválasztott tisztviselők 5 éves mandátuma lejárt, május vége a beszámolóképzés kötelezettsége és a közgyűlés időpontja is arra esett, ami közel van a választáshoz, amit a Kormány hozott előre, így ebben semmi tudatosság nem volt, ez egy véletlen. Gasztonyi Csaba már jelezte, hogy nem kíván elnökként a továbbiakban tevékenykedni, így merült fel az ő személye, hiszen az országos sportdiplomáciában is részt vesz, mint a Magyar Súlyemelő Szövetség alelnöke, a Vas Vármegyei Sportlövő Szövetség Felügyelő Bizottsági elnöke, elég komoly tapasztalattal rendelkezik, nem személyes okok miatt lett valószínűleg a CVSE elnöke, hanem az eddigi pályafutása alapján. Amikor ez felmerült, a közgyűlésen elmondta a jelenlévőknek is, hogy '82-ben kezdte a sportolói pályafutását pont a CVSE színeiben, úgy gondolja tudni fogja kamatoztatni az eddig megszerzett tudását, tapasztalatát a városi sportegyesület vezetésének az élén, ezért fogadta el ezt a pozíciót.

3./ A 2023. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta és rendeletet alkotta:

102/2024.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület az intézmények 2023. II. féléves saját hatáskörű előirányzat módosítását elfogadja.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

7/2024.(V.30.) önkormányzati rendelet Celldömölk Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023./II.16./ önkormányzati rendelet módosításáról:

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

4./ Beszámoló a helyi adók 2023. évi teljesítéséről.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Mesterházyiné Kovács Lilla pénzügyi irodavezető:

Jogsabályi kötelezettségnek eleget téve elkészítették a helyi adókról szóló beszámolót. A képviselő-testület rendelete határozza meg a helyi adók körét és mértékét, Celldömölkön négy féle helyi adót vetett ki a képviselő-testület, amik közül a legnagyobb tétel az iparüzési adóból származik, mértéke a törvényi maximumon, 2%-on van, a tavalyi évben kiemelkedően magas bevételt tudtak realizálni ebből az adónemből, ennek köszönhető, hogy az idei évben utak felújítására és a TOP_Plusz pályázatok önerejére is tudtak fedezetet biztosítani. A továbbiakban az adónemek mértékét és az azokból befolyt tényleges összegeket ismertette. Elmondta, hogy az adócsoport azon kívül, hogy ezeket az adókat beszedi még sokféle tevékenységet végez, leírásra kerültek, hogy milyen egyéb adhatósági feladatokat látnak el.

Fehér László polgármester:

Ismertette az 5. sz. melléklet alapján az adóbevételek alakulását. Azzal, hogy a gépjárműadó 100-120 millió Ft körüli összege nem az önkormányzatnál jelenik meg, mivel az ezzel kapcsolatos feladatokat 2021-től az állami adó- és vámhatóság látja el, így ezt az összeget sem tudják járda, útfelújításokra fordítani. Az iparüzési adóerőképesség növekedés miatt a szolidaritási hozzájárulásukat is megemelték. Mindezek mellett kell megtalálni a fejlesztések módját, mikéntjét, ami nem egyszerű feladat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

103/2024.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a helyi adók teljesítéséről szóló 2023. évi beszámolót.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

5./ A Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft beszámolójának elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

104/2024.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A Képviselő-testület elfogadja a Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft 2023. évi számvetési törvény szerinti beszámolóját, mely szerint:

- az eszközök és források egyező végösszege: 2.927 e Ft
- az adózott eredmény összege: -2.184 e Ft.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az adózott eredmény összegét eredménytartalékba helyezi.

3./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a társaság veszteségének fedezésére 2.224 e pótbefizetést rendel el. A pótbefizetést a társaság számlaszámára történő utalással kell teljesíteni 15 napon belül.

4./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Pálné Horváth Mária ügyvezető részére a 2023-as üzleti évben végzett munkája értékelése eredményeként felmentvényt ad. Ezen felmentvényrel a Képviselő-testület igazolja, hogy Pálné Horváth Mária ügyvezető a 2023-as üzleti év során munkáját megfelelően végezte.

Felelős: Fehér László polgármester
Pálné Horváth Mária ügyvezető

Határidő: azonnal

6./ A Kemenes Szolgáltató Kft beszámolójának elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

105/2024.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A Képviselő-testület elfogadja a Kemenes Szolgáltató Kft 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját, mely szerint:
-az eszközök és források egyező végösszege: 35.131 e Ft
-az adózott eredmény összege: -5.286 e Ft.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az adózott eredmény összegét eredménytartalékba helyezi.

3./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a társaság veszteségének fedezésére pótbefizetést nem rendel el.

4./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Skalec Lajos ügyvezető (2023.11.28-ig) részére a 2023-as üzleti évben végzett munkája értékelése eredményeként felmentvényt ad. Ezen felmentvényrel a Képviselő-testület igazolja, hogy Skalec Lajos ügyvezető a 2023-as üzleti év során munkáját megfelelően végezte.

5./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Tulok Gabriella ügyvezető (2023.11.29-től) részére a 2023-as üzleti évben végzett munkája értékelése eredményeként felmentvényt ad. Ezen

felmentvénnel a Képviselő-testület igazolja, hogy Tulok Gabriella ügyvezető a 2023-as üzleti év során munkáját megfelelően végezte.

Felelős: Fehér László polgármester
Skalec Lajos ügyvezető (2023.11.28-ig)
Tulok Gabriella ügyvezető (2023.11.29-től)

Határidő: azonnal

7./ Beszámoló a 2023. évi pénzügyi terv teljesítéséről.

Előadó: Fehér László polgármester

A beszámoló írásban a jegyzőkönyv mellélete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

8/2024.(V.30.) önkormányzati rendelet az önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról:

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv mellélete.

8./ A 2024. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellélete.

Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta és rendeletet alkotta:

9/2024.(V.30.) önkormányzati rendelet Celldömölk Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024./II.15./ önkormányzati rendelet módosításáról:

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv mellélete.

9./ Varga Márk és Kustos János kérelme a Celldömölk, 1896/3. hrsz alatti ingatlanon autókereskedés létesítésének támogatása ügyében.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellélete.

Karádi Mihály képviselő:

A meglévő autómosótól déli irányba szeretnének kérelmezők egy konténerirodával ellátott használtautó kereskedést üzemeltetni, aminek a lehetőségét

ideiglenesen, egy éves időtartamra kérik, gondozott környezet kialakítása mellett. Kérte, hogy egy évre támogassák ezt a kialakítást, a szolgáltatás lehetőségét, mert úgy gondolja hosszú távon sem a tulajdonosoknak, sem a városlakóknak nem célja, hogy ott konténer épület legyen évtizedeken keresztül.

Fehér László polgármester:

Korábban arról volt szó, illetve volt engedély, hogy épül egy autómosó mellette gumiszervíz. Az autómosó elkészült, a területet bekerítették, egyelőre a gumiszervízt nem építenék meg, hanem a meglévő autómosó melletti területen egy konténerirodával ellátott autókereskedést szeretnének kialakítani. A tulajdonosok továbbra is tervezik a mobiliroda helyett a későbbiekben majd a szerviz műhely megépítését. Az előírások alapján az övezetben autókereskedés létesíthető. A főépítész ezzel kapcsolatban véleményét leírta, ami kiosztásra került, abban szerepel, hogy „tekintettel, hogy a rendeltetés eltér a HÉSZ-szerinti övezeti besorolástól, javaslom ideiglenes jelleggel (pl. 1 év) megadni a hozzájárulást.” Jó lenne, ha Celldömölk és Alsóság közötti területen lakóépületek tudnának megvalósulni, az elmúlt jó néhány évben erre voltak érdeklődők, viszont komoly befektetői szándék nem. Azért adnák ideiglenesen a hozzájárulást, mert, ha megjelenne olyan befektető, aki mást akarna megvalósítani ezeken a területeken, akkor számukra is meg tudják adni a lehetőséget, amennyiben arra a jogszabályok is lehetőséget adnak. Kérte, hogy a főépítész javaslatát a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

106/2024.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Celldömölk Város Önkormányzata - a Celldömölk Város Helyi Építési Szabályzatában és Szabályozási Tervében foglaltak, valamint Celldömölk város Településkép védelmi rendeletének hatályos előírásai, a főépítész javaslatának figyelembevételével - a Celldömölk, 1896/3 hrsz alatti ingatlanon autókereskedés létesítését a jelenlegi benyújtott kialakítási móddal - ideiglenes jelleggel, egy éves időtartamra - támogatja.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

10./ 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának értékelése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

107/2024.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelést.

Felelős: Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

11./ Celldömölk Város Önkormányzatának 2023. évi belső ellenőrzéséről összefoglaló éves jelentés.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

Tájékoztatásként elmondta, hogy helyi iparüzési adóellenőrzést is írt elő az Állami Számvevőszék, abban viszont olyan adatok szerepelnek, aminek a kiküldésére nincs lehetőség, ez az Adócsoportban került leadásra, abban sincsenek olyan megállapítások, amik az adóbeszedésnél problémát tártak volna fel.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

108/2024.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja Celldömölk Város Önkormányzatának 2023. évi Összefoglaló Belső Ellenőrzési Jelentését.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

12./ Celldömölk város településrendezési eszközeinek folyamatban lévő – 4 területes – módosítása során a vonatkozó főépítész feljegyzés elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Ez a folyamat már elindult, ami többször volt a testület előtt, ezzel a mostani előterjesztéssel a módosítás következő lépcsőfokára lépnek. Megkötött a tervezővel a tervezési szerződés, az együttműködési megállapodás az igénylőkkel, kezdeményezőkkel, a főépítész meghatározta, hogy milyen vizsgálati dokumentumokat vár el ahhoz, hogy a testület megalapozottan tudjon dönteni, ennek a megerősítése szükséges a testület részéről.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

109/2024.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület elfogadja a Celldömölk 4 db területrészére: a Ság hegyre, az Esze Tamás utca végére, a Pozsony utcai valamint az izsákfai területekre vonatkozó településrendezési terv – módosítási szándékokra vonatkozóan az önkormányzati főépítész által 2024. május 16-án kiadott feljegyzést.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

13./ Celldömölk város településképi rendeletében található helyi védelem megszüntetési előírások módosításának ügyében a partnerségi egyeztetés lezárása, a véleményező szervek állásfoglalásainak ismertetése, elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Felolvasta az előterjesztés határozati javaslatában leírtakat. Elmondta, hogy a volt MHSZ épülete, mivel helyi védettség alatt áll, annak a megszüntetését, ehhez kapcsolódó rendelet módosítását kezdeményezte a képviselő-testület, amit az Állami Főépítészeti Iroda nem támogatott, ezáltal az épület elbontására és arra sem kerülhet sor, hogy helyén társasház épüljön. Keresni kell annak a lehetőségét, illetve törekedni arra, hogy az ingatlan felújítása valósuljon meg. Javasolta, vegyék tudomásul az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

110/2024.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Celldömölk város településképi védelméről szóló 4/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosítási eljárása során a partnerségi egyeztetést -észrevétel hiányában - lezárja, a beérkezett államigazgatási szervek véleményeket elfogadja, a rendeletet a helyi védelem megszüntetése esetkörének kibővítése céljából - az Állami Főépítészeti Iroda VA/ÁFI/438-4/2024. számú véleményében foglaltak alapján – a tervezett módon nem módosítja.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

14./ Termotel Kft. részére a Celldömölk, 3/7. és 3/8. hrsz alatti ingatlanok telekegyesítéséhez szükséges önkormányzati hozzájárulás kiadása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

III/2024.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Celldömölk Város Önkormányzata a Celldömölk 3/7. és 3/8. hrsz. alatti földrészletek telekegyesítéséhez – a 3/7. hrsz. alatti üzemi területre bejegyzett vízvezetési szolgalmi joga tekintetében – szükséges hozzájárulását a Fekete Ferencné földmérő által Msz.: 52/2024. számon készített, 2024. 05. 10-én záradékolt változási vázrajz alapján megadja.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

15./ Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár - KMKK Celldömölk napelemes rendszer telepítése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

Van lehetőség a művelődési központra is napelemet telepíteni, egy 50 kW-os rendszerre van meg az E-ON engedélyük. A napelemek elhelyezésével kapcsolatban egy építészeti tervtanácsnak is kell a szakértői véleménye, mivel az épület egy védett műemléki környezetben van, ennek része kell, hogy legyen egy statikai vélemény, ami biztosítja, hogy az épület tetőszerkezetére ez a mennyiségű számú napelem felkerülhet és ehhez szükséges a forrás biztosítása is. Amennyiben a testületnek szándékában van ezt a napelemes rendszert kiépíteni, akkor első körben a tervezési szakasszal kell kezdeni a munkát. Az intézménynek ez érdeke, mivel ezáltal az energiaköltségek csökkentését, illetve jelentős megtakarítást tudnak elérni.

Fehér László polgármester:

A művelődési központ épületének tetőszerkezete nem alkalmas a napelemek hagyományos technológiával történő telepítésére, ezért felmerült megoldásként a napelem táblák palatetőre történő rögzítése, kérdés, hogy ezt a többlet súly terhelést elbírná-e a tetőszerkezet. Véleménye szerint, ha palatető helyett cserép kerülne fel a tetőre, az megoldást jelentene a terhelés szempontjából, de valószínű ez is magas költséggel járna. Ez a téma augusztusban vagy szeptemberben visszakerül a testület elé, addig a szakemberek körbejárják a lehetőségeket, folytatják ezt a munkát. Erre azért kényszerülnek rá, mivel korábban az elszabadult energiaárak miatt több olyan intézkedésre volt szükség, ami az

energiafogyasztás csökkentését eredményezte, ilyen volt az is mikor az intézményt a téli időszakban bezárták.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

112/2024.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület anyagi forrást biztosít a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár napelemes rendszerének kiépítéshez szükséges tervezési munkáira.

Felkéri a jegyzőt a tervek elkészíttetésére és a szükséges engedélyezési eljárások lefolytatására.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

16./ Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem – Celldömölk, Kossuth L. utca 749. hrsz. ingatlan villamos energia ellátása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Fehér László polgármester:

A Gilicze étterem villamos energia ellátása a Kossuth utcai járda bontásával valósult volna meg, amivel viszont a díszfák gyökérzetét elvágták volna, így más megoldással történt meg ez a fejlesztés. Most viszont a megvalósult új beruházáshoz nem elegendő az áramigény, ezért egy új transzformátor állomást fognak építeni és a kábelt a Wesselényi utca járdájában fogják végig vinni. Az áramigény a többszörösére növekedett, ehhez a kiépítéshez kellene a hozzájárulásukat megadni úgy, hogy megkövetelik a teljes helyreállítást.

Karádi Mihály képviselő:

Ez a kiépítés a buszpályaudvar bontását mennyiben érinti?

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Két ütemben fog megvalósulni ez a beruházás, a két transzformátor állomás összekötése II. ütemben, ennek a tervei most készülnek. I. ütemben a Kossuth u. új étterem előtti szakaszon lesz közterület bontás, illetve onnant az új beruházáshoz lesz a bontás.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

113/2024.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselőtestület tulajdonosi és útkezelői hozzájárulását adja a „*Celldőmök, Kossuth u. 749 hrsz. villamos energia ellátása*” kivitelezési munkához az önkormányzati területet érintő (810/3, 811/3 hrsz. közterület és a 811/1 hrsz-ú autóbusz pályaudvar) vonatkozásában, az alábbi kikötésekkel:

- a kivitelezési munkák megkezdése előtt közterület-bontási engedélykérelmet kell benyújtani a Celldőmölki Közös Önkormányzati Hivatalhoz (9500 Celldőmök, Városháza tér 1.),
- kivitelezésnél a járdaszakaszok és a közút tekintetében teljes szélességű, a zöldterületet és útszelvényt érintő szakaszokon nyomvonalas helyreállítást kell végezni,
- a közterület végleges helyreállítását be kell mutatni.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

17./ Tájékoztató a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VSI-2022-00011 számú „Konyha fejlesztése Celldőmölken” projekt keretében zajló közbeszerzési eljárásról.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Dummel Ottó műszak irodavezető:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Fehér László polgármester:

A pályázat keretében a felújításra elnyert összeghez még 100 millió Ft-ra van szükség. Lehetőség van a forrást önerőből biztosítani vagy többléttámogatási igény benyújtásával vagy visszaadják a pályázatot. A feltételes szerződések akkor lépnek hatályba, ha a többléttámogatás rendelkezésükre áll. Állami tulajdonba került a kórház a konyhával együtt, ezért célja volt a városnak, hogy a szociális étkeztetést ellátó konyhának helyet biztosítsanak egy felújított épületben. Ha nem lesz ahhoz állami támogatás, hogy a pályázatokat kiegészítsék, akkor is meg kell próbálni az önkormányzatnak a hiányzó összeget, akár hitelfelvétel útján biztosítani, vagy más módot találni erre, ha már ekkora összeget nyertek egy pályázathoz. Augusztus, szeptember végén az iparűzési adóbevétel alakulását már látni fogják, kiderül milyen lehetőségeik lesznek. Az a véleménye, ha lehet ezt a pályázatot a város ne adja vissza, minden segítséget igénybe kell venni annak érdekében, hogy ez a felújítás megvalósulhasson.

Karádi Mihály képviselő:

Megjegyezte, hogy az iskolák összevonásra kerültek, a gimnázium tetőfelújítására hitelt vettek fel, a Szemünk Fénye Programot is megvalósították, ezek szükségesek is voltak, viszont ezen intézmények, mind állami fenntartásba kerültek. A kórház konyháját is felépítették anno a városnak, lehet ezzel a most felújítandó épülettel is úgy járnak, hogy majd azt mondják, az sem az övék.

Fehér László polgármester:

Hozhat a kormány olyan döntést is akár, hogy a konyhákat, közétkeztetést átveszi, de egy felújított konyha a celldömölki lakosság életét szolgálja, korszerűbb közétkeztetés tud megvalósulni. Az oktatási intézmények is az önkormányzat tulajdonában vannak, de a tankerület fenntartásban, ennek ellenére mégis csak egy korszerűbb iskolába tudnak járni gyerekek.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

114/2024.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

1. A képviselő-testület a „Konyha fejlesztése Celldömölkön” tárgyú, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VSI-2022-00011 azonosító számú projektben a Szociális konyha kivitelezéséhez szükséges bruttó 99.831.563 Ft többlet költséget jelenleg önerőből nem biztosítja.
2. A képviselő-testület felkéri a Műszaki Irodát, hogy az adott jogszabályi lehetőségeknek megfelelő kiegészítő támogatási kérelmet benyújtásra készítse elő.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Tájékoztatva az üléssteremben megjelenteket, hogy a képviselőkkel abban egyeztettek, hogy választások előtti utolsó képviselő-testületi ülésen nem fognak kampányolás céljával felszólalni. Döntöttek arról korábban, hogy a televízióban, újságban milyen feltételekkel lehet hirdetni, mivel ezzel kapcsolatban érkezett hozzá megkeresés, ott lehet megnyilvánulni, erre itt az ülésen ülésvezetőként sem képviselőnek, sem teremben ülőnek nem ad lehetőséget. Jövő héten lesznek a választások, ahova mindenki menjen el, éljen állampolgári jogával és szavazzon, ezzel az ülést bezárta.

Kmf.


Fehér László
polgármester




Farkas Gábor
jegyző