

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 7-én 15.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Gasztonyiné Földi Zita, Hetényi Endre, Karádi Mihály, Marics Sándorné, Sebestyén Krisztián, Szücs Dávid képviselők, dr. Kovács Zoltán, Söptei Józsefné, Hencz Kornél alpolgármesterek, Farkas Gábor jegyző.

Igazoltan távol maradtak:

Gelesits-Bellovics Diána, Kovácsné Söptei Valéria képviselők.

A meghívottak közül megjelent:

Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója, Szücs Andrea aljegyző, Dummel Ottó műszaki irodavezető, Kocsis Orsolya műszaki irodavezető-helyettes.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 9 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Ismertette a napirendi pontokat.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

152/2024.(VIII.07.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a 2024. augusztus 7-i ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1./ A Celldömölk, Pápai u. 27. sz., 0102/29. hrsz alatti ingatlanon, nyerstésza készítő üzem bővítésének településképi véleményezése, valamint tulajdonosi hozzájárulás kiadása.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ TOP_PLUSZ projektek.

Előadó: Fehér László polgármester

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

A napirendi pontok tárgyalása előtt tájékoztatásként elmondta, hogy bejárták a Nemesdömölki úton az ALDI áruház kialakításával kapcsolatos építkezést. Az építetők részéről elmondták, hogy két, reklámfeliratot tartalmazó totemoszlop kihelyezését tervezik, amivel kapcsolatban érkezni fog majd településképi véleményezésre vonatkozó kérelem, valamint, hogy a Népjeléti Szolgálat Idősellátó Egységével átellenben lévő zöld területet, amivel kapcsolatban problémát jelentett, hogy ott rendszám nélküli gépjárműveket tároltak, illetve parkoltak, is rendbe tennék. Az épület környezete is szebb lesz, nagyon látványos parkosítás zajlik.

Farkas Gábor jegyző:

Az épület környezetében 96 db parkoló kerül kialakításra, az a terület, ahol a használt autók álltak, ott zöldövezetet alakítanak ki, ehhez a részhez hozzá tudnák igazítani a Népjeléti Szolgálat Idősellátó Egységével átellenben lévő zöldterületi részt, aminek vállalnák a rendbetartását, valamint a szervíz mögötti hátsó részen 40 db fát terveznek ültetni. A totem oszlopból kettő féle lenne, az egyik a saját telkükön belül, a Népjeléti Szolgálat Idősellátó Egységével átellenben lévő sarkon, ami az ALDI feliratot jelezné, a másik sarkon, a Malom felőli részen, amin pedig az üzlet nyitvatartása szerepelne.

NAPIRENDI PONTOK:

1./ A Celldömölk, Pápai u. 27. sz., 0102/29. hrsz alatti ingatlanon, nyerstésza készítő üzem bővítésének településképi véleményezése, valamint tulajdonosi hozzájárulás kiadása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatokat hozta:

153/2024.(VIII.07.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a Wewalka Kft, 9500 Celldömölk, Pápai u. 27. sz. alatti székhelyű építetők részére, a Celldömölk, Pápai u. 27. sz., 0102/29 hrsz alatti ingatlanra, a Kiniczky István felelős tervező által készített tervdokumentáció alapján, **meglévő nyerstésza készítő üzem bővítését**

engedélyezésre – az alábbi feltétellel – javasolja:

- A tervezett trafóház tömegét egyszerű lapostetős téglatestté kell módosítani.

Megállapítja, hogy ezen eljárásban az ügyfelet terhelő eljárási költség nem merült fel.

Jelen határozat ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Indokolás

Kiniczky István tervező a Wewalka Kft, 9500 Celldömölk, Pápai u. 27. sz. alatti székhelyű építetű részére, 2024. 07. 30-án kérelmet nyújtott be a Celldömölk, Pápai u. 27. sz., 0102/29 hrsz alatti ingatlanra, meglévő nyerstésza készítő üzem bővítésének településképi véleményezése ügyében.

A képviselő-testület véleményét, a benyújtott tervdokumentáció (felelős tervező: Kiniczky Mérnöki Iroda Kft., Kiniczky István É 18-0028) alapján, az önkormányzati főépítész 2024. 08. 01-jén, C/4218-3/2024 számon kiadott, alábbi szakmai álláspontjának figyelembe vételével alakította ki:

„A tervezett beruházás során a Wewalka cukrászüzem nyugati irányban két lapostetős épületrésszel kerül bővítésre, ahol nyers tézsa előállítási folyamata zajlik. A tervezett épülettömbök építészeti karakterük révén a meglévő üzemépületekhez illeszkednek.

A bővítmény üzemépület-része dominánsan fehér színű szendvicspanel, látszó vasbeton szerkezeti elemekkel, a hűtőházi rész szürke színű trapézlemez burkolatot kap, felül három sor fehér szendvicspanellel. A hűtőház északnyugati sarkához csatlakozó trafóház féltetős. Ezt kérem egyszerű lapostetős téglatestté áttervezni

Az ingatlan Celldömölk Város Önkormányzata Celldömölk város településképi védelméről szóló 4/2019. (III. 28.) számú rendelete (továbbiakban: Önkormányzati Rendelet) értelmében nem tartozik helyi védettség alá. Településképi szempontból eltérő, de nem meghatározó karakterű gazdasági, üzemi terület, amelyre egyedi előírások nem, csak az általános követelmények vonatkoznak.

Az alkalmazott felületképzések és színek a környezetében meglévő épületekéhez hasonló, a létrejövő épület megfelel az Önkormányzati Rendelet előírásainak.

Fentiek alapján a településképi vélemény kiadását az alábbi kikötéssel javaslom:

A tervezett trafóház féltetős tömegét egyszerű téglatestre kell módosítani!”

A képviselő-testület jelen határozatát a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. §-a, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 45. §-a, a Celldömölk város településképi védelméről szóló 4/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet 27. §-a és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 80-81. §-ai alapján hozta meg.

A hatóság hatásköre a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés b) pontja, a településtervek

tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 45. §-án alapul.

A határozat elleni jogorvoslati lehetőséget a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 45. § (9) bekezdése zárja ki.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

154/2024.(VIII.07.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a Karácsony és Társa Mérnöki Iroda által készített tervdokumentáció alapján tulajdonosi hozzájárulását adja a 0102/28., illetve a 0114. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területek tervezett felhasználásához, azzal a feltétellel, hogy az engedélyes a műtárgyak folyamatos fenntartásáról gondoskodni köteles.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

2./ TOP_PLUSZ projektek.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Ismertette az előterjesztés 1./ pontjában leírtakat. Elmondta, hogy a „Vulkántól a Vulkánig” projektben szerepeltettek a Vulkán fürdőben egy csúszdát, Kneipp medencéket, valamint a Vulkán fürdő és a Kemenes Vulkán Park között kerékpáros útvonal kialakítását. A pályázathoz elégséges volt egy nyomvonalrajz, miszerint a Vulkán fürdőtől elindított kerékpárút végig megy a fürdő mellett, befordul a Mátyás király utca irányába a földúton és a Hegyi utcán ér ki egy kerékpáros nyomvonal sávval. A kerékpárút miatt el kell készíttetni egy, az egész városra vonatkozó kerékpárforgalmi hálózati tervet, amire 4 vagy 5 tervezőtől kérnének árajánlatot, így az előzetes számítások alapján ennek 1,5-2 millió Ft a bekerülési költsége, ami a pályázatban nem számolható el, ezért szükséges, hogy a képviselő-testület ezt a projektelemet jóváhagyja. Ismertette az előterjesztés 2./ pontjában leírtakat is. Az óvodához további eszközök beszerzését javasolják a projektben keletkezett maradvány támogatási összeg terhére, amit a Magyar Államkincstárnál kell kérelmezni, viszont a kincstári kérelem elbírálásától függetlenül is javasolják a képviselő-testületnek az eszközök beszerzését.

Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója:

Az óvoda udvarrendezésének munkálatairól adott tájékoztatást. Elmondta, hogy többször körbejárták a területet és egyeztettek az óvodavezetővel az elvégzendő feladatokról. A hátsó bejáratnál egy üresen maradt részt még le kellene térkövezni, ami egy 250x450-es területet jelentene. A kerítés és az óvoda közötti rész egy 50 cm-es feltöltést igényelne murvával vagy műfüves megoldással, efölé terveznének árnyékolást. Ezen a részen elhelyeztek egy kandelábert, ami balesetveszélyes, arra gondoltak, hogy ezeket az árnyékolási napvitorlát tartó oszlopokat elhelyeznék a kerítés mögött, a parkoló részen, ami egy 10x10-es tartóoszlop lenne, ez a parkolást nem befolyásolja, a gyerekek játszórészéből viszont nem venne el sokat, illetve a másik végét a napvitorlának az attika falra lehetne rögzíteni. A játszótéren a tereprendezést elvégezték, a meglévő játékokat felújították, lefestették, az új játékokat közösen telepítették le a Játszótér 2006 Kft-vel, ezeknek az esési területét készítették elő, magát a telepítést a Kft végezte. Elkészítették az új homokozót, aminek a tetejére is szeretnének árnyékolót, valamint ennek a kisház része is felújításra került, hátul az óvoda rendelkezik egy garáznak használt kis házzal, aminek a festése is megtörtént, illetve készítettek két ablakot, valamint igazgató asszony kérte, hogy ennek majd az alját betonozzák le. A közel 20 m hosszú szomszédos ház északi részét 2 m magasságban megpróbálják bepucolni olyan szinten, hogy az a környezethez illő legyen, egy rusztikus burkolatot kapna, valamint elkezdtek a hátsó részének a csatornával való ellátását. Amit már elvégeztek feladatot, azon kívül a felsorolt munkálatok kb. 800 e Ft-os költséget jelentenének.

Fehér László polgármester:

Javasolta, hogy a szükséges munkálatok elvégzéséhez 1 millió Ft-ot biztosítsanak a Városgondnokság részére.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Kérte, hogy a határozati javaslat 1./ és 3./ pontjaiban a feladatok elvégzéséhez szükséges költségek összegszerűen szerepeljenek.

A képviselő-testület az előterjesztés és a javaslatok alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

155/2024.(VIII.07.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület felkéri a Beszerzési Bizottságot, hogy folytasson le beszerzési eljárást Celldömölk város kerékpárforgalmi hálózati tervének elkészítésére, az ehhez szükséges nagyságrendileg 2 millió Ft összeget a képviselő-testület a 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

2./ A képviselő-testület a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VSI-2022-00016 azonosítószámú „Celldömölki Városi Óvoda Alsósági tagóvodájának fejlesztése tárgyú projektje keretében felkéri a Műszaki Irodát, hogy kérelmezze a Magyar Államkincstárnál, hogy a projekt költségvetésében a maradvány támogatás terhére az óvodához szükséges további eszközök kerüljenek

beszerzésre. Amennyiben a támogatás módosítására nincs lehetőség, a költségeket az önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

3./ A képviselő-testület felkéri a Városgondnokságot, hogy az Alsósági Tagóvoda udvarrendezési munkálatait végezze el, az ehhez szükséges 1 millió Ft összeget a képviselő-testület a 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal


Fehér László polgármester:

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, az ülést bezárta.

Kmf.


Fehér László
polgármester




Farkas Gábor
jegyző